



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB "KAUNO KASIMO DARBAI"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2021022649F-XX-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0 LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

0	2021	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	L.KAIRYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "KAUNO KASIMO DARBAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-XX-PP	LAPAS	LAPŲ
				1	8

9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
13. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.

22. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2021022649F-XX-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-1782-8721.

Statytojas: UAB „KAUNO KASIMO DARBAI“, įm.k. 302569640, adresas: Karaliūnų g. 17 g., Kaunas, LT- 47488

Žemės sklypo savininkas: UAB „KAUNO KASIMO DARBAI“, įm.k. 302569640

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES.

Statinio kategorija. YPATINGASIS STATINYS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiamas techninis projektas.

Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

Projekto ekspertizė rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 2.7167 ha, jo kadastrinis Nr. 1901/0039:75.

Įregistruoti servitutai: Kelio servitutas (tarnaujantis) - Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Kulautuvos g. 49F iki žemės sklypų Raudondvario pl. 155A ir 157 A. (0.0289 ha).

Įregistruotos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso UAB „Kauno kasimo darbams“.

Gretimybės. Kompleksas yra Kauno mieste, Kulautuvos. gatvėje. Sklypas šiaurės, rytų ir vakarų kryptimis ribojasi su įvairios paskirties žemės sklypais Pietų kryptimi kryptimi ribojasi su valstybinės žemės sklypu – Kulautuvos gatve.

Sklype esantys statiniai. Sklype nėra statinių.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – neintensyvus.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje nėra įrengtų vandentiekio, lauko nuotekų, dujotiekio ar elektros ryšių tinklų. Visos komunikacijos praeina Kulautuvos gatve.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti, pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –118cm

norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3

norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su $V_{red}=24m/s$ su patikimumo koeficientu 1,3

2021022649F-XX-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

- Topografinė nuotrauka parengta

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

4. SKLYPO PLANAS

Sklypo reljefas lygus. Sklypas ribojasi su valstybinės ir privačios žemės sklypais. Įvažiavimai į teritoriją projektuojami iš Kulautuvos gatvės.

Sklypo užstatymo intensyvumas verslo ir pramonės teritorijose, Kauno rajono bendroju planu neregamentuojamas. Šiai teritorijai nėra parengtas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į Verslo ir pramonės teritorijų funkcinę zoną. Projektavimo metu, dangos bus parinktos atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas. Sklype numatomas želdynų plotas pagal reikalavimus (10 %), t.y. ne apie 3424 m² sklypo ploto.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI



5. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas kompleksas:

- Keturi sandėliavimo paskirties pastatai, iš kurių vienas su administracinėmis patalpomis;
- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelė, stoginės ir kiti kiemo inžineriniai statiniai (tvora, vartai, atraminės sienutės, užtvagai).

Pirmasis sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, ~1920,00 m² sandėliavimo ir ~ 300,00 m² administracinių patalpų ploto.

Antrasis sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, ~1953,00 sandėliavimo patalpų ploto.

Trečiasis ir ketvirtasis sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami vieno aukšto, ~ 3906,00 sandėliavimo patalpų ploto.

Visiems projektuojamiems pastatams projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – profiliuotas paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma danga. Langai projektuojami plastikiniai, durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Sandėliavimo patalpose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Kitos patalpos šildomos pagal normatyvinius reikalavimus.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis vidaus vartojimui ir gaisrų gesinimui projektuojamas prijungiamas prie miesto tinklų. Projektuojama atskira vandens apskaitos mazgo patalpos. Nuotekų tinklai projektuojami jungiantis prie miesto tinklų.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Sandėlio patalpos: Vėdinamos - natūrali ventilacija. Temperatūra sandėliuose + 10°C. Šildymas – projektuojamas oras – oras.

Administracinėse patalpose: Šildymas – oras- vanduo. Vėdinimas – natūralus.

Elektrotechnika

Įvadas pagal išduotas sąlygas.

Pastatai projektuojami atskirai, nepriklausomai nuo kitų, su savo įvadais ir vidaus tinklais iš elektros skydinės.

Apsauginė signalizacija

Projektuojama apsauginė signalizacija su serverinės patalpa.

7. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš Kulautuvos g. Darbuotojai objektą pasieks asmeniniu arba viešuoju miesto transportu.

Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentele.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 200 m ² darbo patalpų ploto	57
Administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25 m ² darbo patalpų ploto	12
Iš viso:	69
Iš jų žmonių su negalia (Po vieną A ir B tipų)	2
Iš jų minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	14

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

2021022649F-XX-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	2
Iš viso:	2

8. POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS STATYBOS METU

Pagal LR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO įstatymo (1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495) aktualią redakciją, įmonės vykdomai veiklai neprivaloma atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, taip pat neprivalomas ir poveikio aplinkai vertinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ar valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato statybos užbaigimo (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybos metu susidarys mišrios statybinės atliekos (17 09 04), betono atliekos (17 01 01), metalų atliekos (20 01 40 ir 16 01 17), darbuotojų buitinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) bei plastikinės pakuotės (15 01 02)

Sklypo pietvakarinėje dalyje aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikinai laikyti.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti vietoje atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2021022649F-XX-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statybos darbai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Orientaciniai atliekų kiekiai

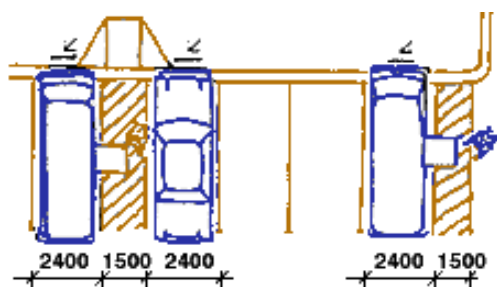
Pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	Numatomi atliekų tvarkymo darbai
Popieriaus ir kartono pakuotės	15 01 01	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,5	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Plastikas	15 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,3	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Mišrios statybinės atliekos	17 09 04	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	1,0	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Metalas	16 01 17 20 01 40	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	1,5	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Betono atliekos	17 01 01	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,9	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

9. SAUGOMŲ TEROTORIJŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Automobilių stovėjimo aikštelėje skiriamos dvi vieta ŽN. Po vieną A ir B tipo. Jos ženklinamos sutartiniu žymėjimu. ŽN automobilio stovėjimo vietas projektuojama arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį iš visų aikštelėje esančių vietų. Kiekviena ŽN automobilio stovėjimo vieta turi būti pažymėta kelio ženklu 846.



Atstumas nuo toliausiai esančios automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršys 60 m.

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatą nekirs gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Takų, perėjimų ir važiuojamosios dalies

2021022649F-XX-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

nuolydis automobilių stovėjimo vietose ir išlipimo aikštelėse nebus didesnis kaip (1:40) 2,5 % bet kuria kryptimi.

Judėjimo trasų dangos. Įspėjamieji paviršiai:

Pritaikytų trasų ir zonų paviršiai yra lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

Naudojami įspėjamieji paviršiai - geltonos juostos - judėjimo krypčių pasikeitimui žymėti, įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

11. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Sandėliavimo patalpos projektuojamos iki + 10 – energetinio naudingumo reikalavimai nekeliama. Administracinės dalies patalpos projektuojamos A++ energetinio naudingumo.

12. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu). Esama tvora demontuojama. Sklypas aptveriamas nauja tvora.

Statytojas įrengiant naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

Statant užtvaram:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

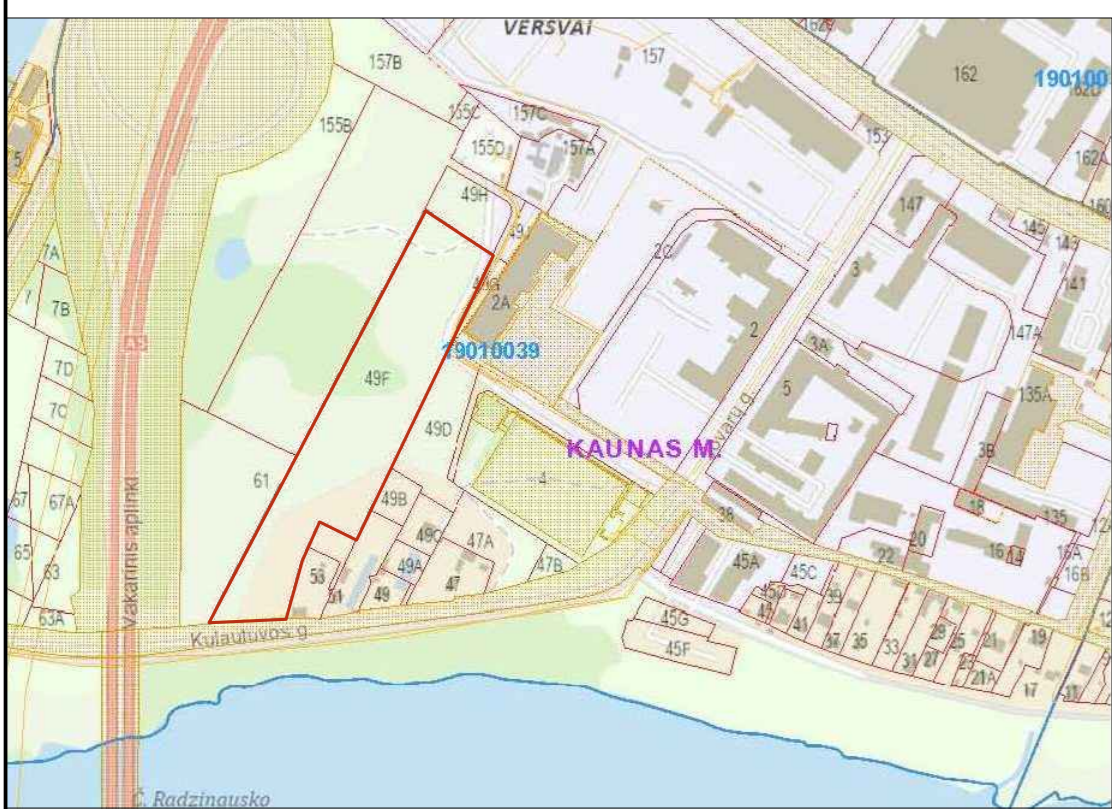
1.2.1. jei užtvamos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvamos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvamos cokolinės dalies, metančios šešėlių ir gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvamos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

1.2.2. jei užtvamos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvamos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvamos cokolinės dalies, metančios šešėlių ir gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvamos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

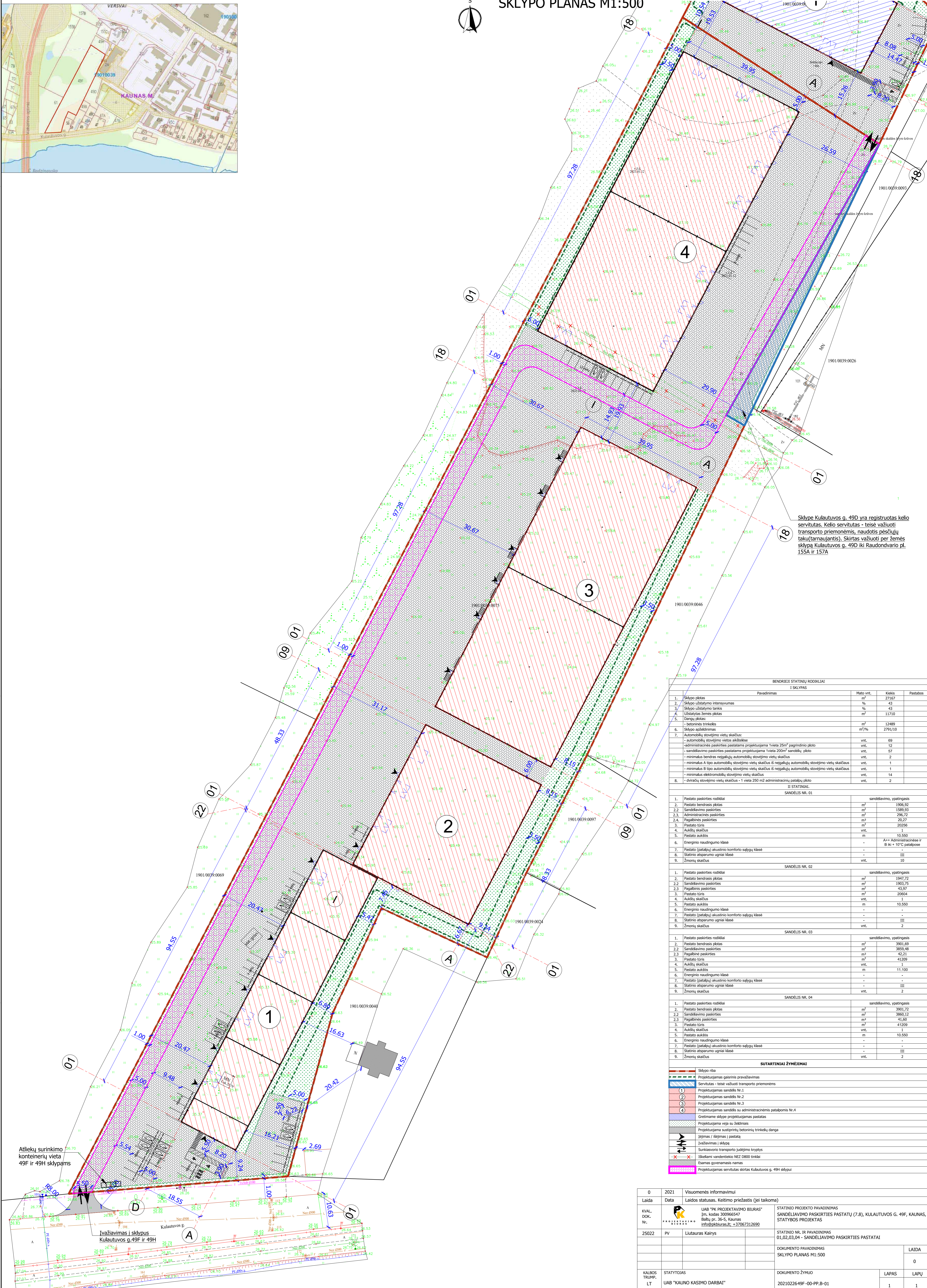
Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršinio vandens nutekėjimo nuo gretimo žemės sklypo. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotekyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

2021022649F-XX-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



Sklype Kulautuvos g. 49D yra registruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Skirtas važiuoti per žemės sklypą Kulautuvos g. 49D iki Raudondvario pl. 155A ir 157A

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI I SKLYPAS			
Paravimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	27167	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	43	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	11710	
5. Dangų plotas:			
- betoninės trinkelės	m ²	12489	
6. Sklypo apšildinimas	m ² %	2791/10	
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius:	vnt.		
- automobilų stovėjimo vietos aikštelėse	vnt.	69	
- administracinė pastatams projektuojama 1vieta 25m ² pagrindinio ploto	vnt.	12	
- sandėliavimo pastatams projektuojama 1vieta 200m ² sandėlių ploto	vnt.	57	
- minimalus bendras neigiamų automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
- minimalus A tipo automobilų stovėjimo vietų skaičius ir neigiamų automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	
- minimalus B tipo automobilų stovėjimo vietų skaičius ir neigiamų automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	
- minimalus elektroninių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14	
8. - dviračių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 250 m ² administracinių patalpų ploto	vnt.	2	

II STATINIAI			
SANDĖLIUS NR. 01			
Paravimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, vspatinasis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1906,92	
2.2 Sandėliavimo pastatų plotas	m ²	1589,93	
2.3. Administracinis pastatų plotas	m ²	296,72	
2.4. Pagalbines pastatų plotas	m ²	20,27	
3. Pastato tūris	m ³	20256	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	10,550	
6. Energinio naudingumo klasė			A++ Administracinė ir B iki +10°C patalpose
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė			III
9. Žmonių skaičius	vnt.	10	

SANDĖLIUS NR. 02			
Paravimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, vspatinasis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1947,72	
2.2 Sandėliavimo pastatų plotas	m ²	1903,75	
2.3. Pagalbines pastatų plotas	m ²	43,97	
3. Pastato tūris	m ³	20904	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	10,550	
6. Energinio naudingumo klasė			-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė			III
9. Žmonių skaičius	vnt.	2	

SANDĖLIUS NR. 03			
Paravimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, vspatinasis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	3901,69	
2.2 Sandėliavimo pastatų plotas	m ²	3859,48	
2.3. Pagalbines pastatų plotas	m ²	42,21	
3. Pastato tūris	m ³	41209	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	11,100	
6. Energinio naudingumo klasė			-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė			III
9. Žmonių skaičius	vnt.	2	

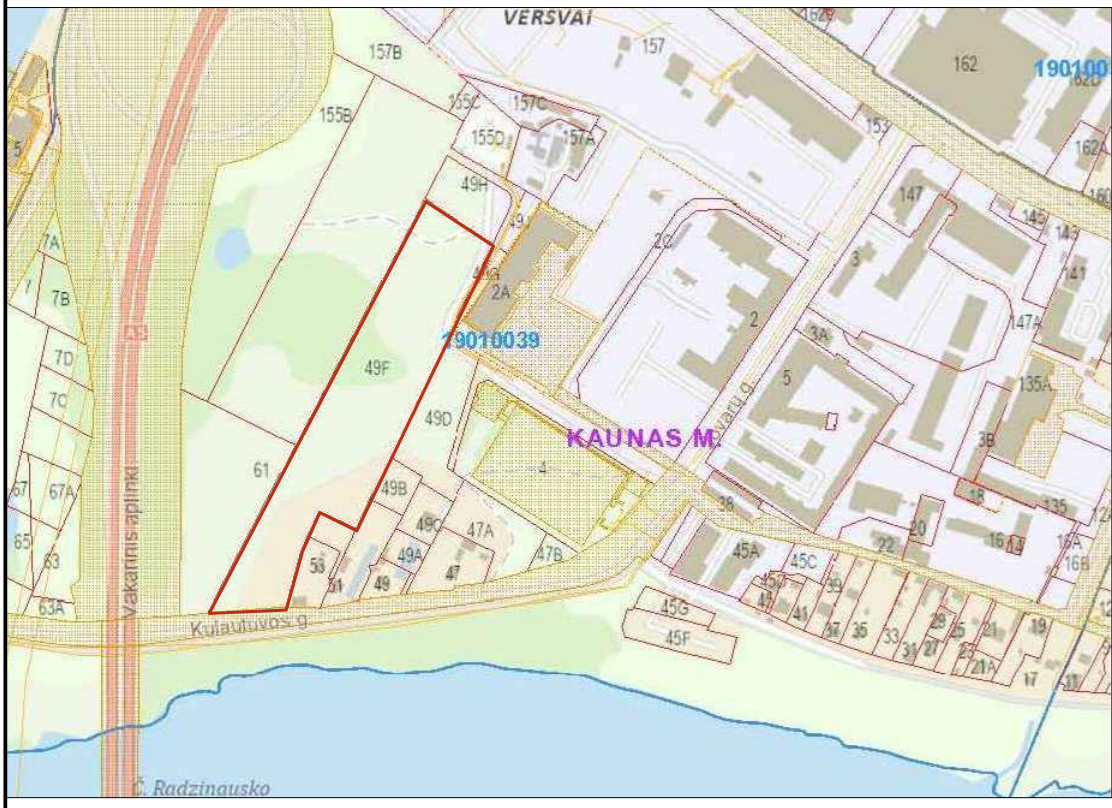
SANDĖLIUS NR. 04			
Paravimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, vspatinasis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	3901,72	
2.2 Sandėliavimo pastatų plotas	m ²	3860,12	
2.3. Pagalbines pastatų plotas	m ²	41,60	
3. Pastato tūris	m ³	41209	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	10,550	
6. Energinio naudingumo klasė			-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė			III
9. Žmonių skaičius	vnt.	2	

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI

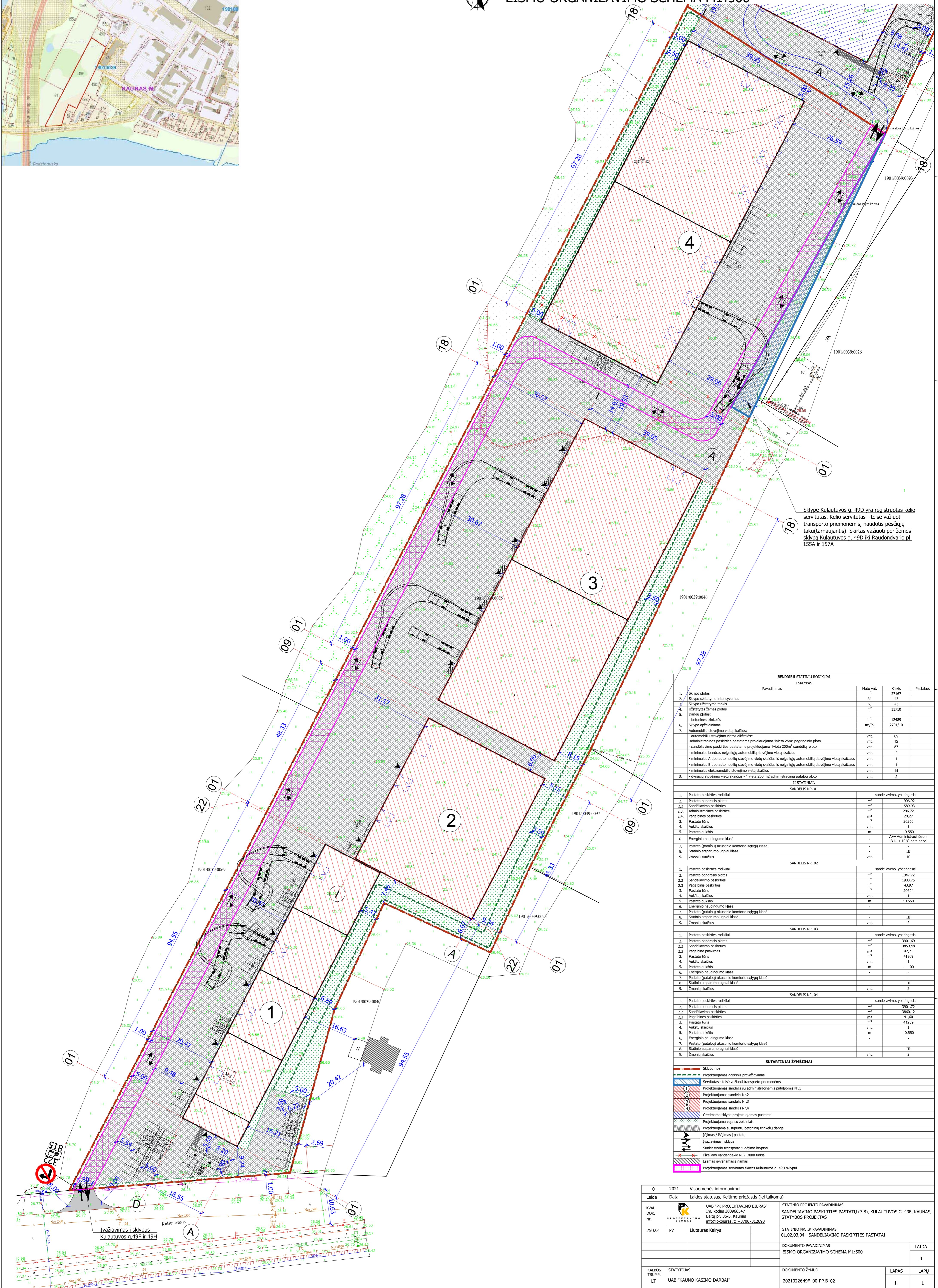
- Sklypo riba
- Projektuojamas gatvinis privažiavimas
- Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
- Projektuojamas sandėlis Nr.1
- Projektuojamas sandėlis Nr.2
- Projektuojamas sandėlis Nr.3
- Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis Nr.4
- Gretimame sklype projektuojamas pastatas
- Projektuojama veja su želdiniais
- Projektuojama susiprėmtų betoninių trinkelė dangą
- Ilgiamas / šiluminis įrenginys
- Įrenginys / sklypas
- Sunkiasvorio transporto judėjimo kryptis
- Iškeliamas vandeninis NEZ DB00 ženklas
- Esamas gyvenamasis namas
- Projektuojamas servitutas skirtas Kulautuvos g. 49H sklypui

0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAIVŲ BIURAS" (m. kodas 300966547) Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. 18 PAVADINIMAS 01.02.03.04 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "KAUNO KASIMO DARBAI"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			20210226-49F-00-PP-B-01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA M1:500



Sklype Kulautuvos g. 49D yra registruotas kelo servitutas. Kelo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Skirtas važiuoti per žemės sklypą Kulautuvos g. 49D iki Raudondvario pl. 155A ir 157A

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	27167	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	43	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	11710	
5. Dangų plotas:			
- betoninės trinkelės	m ²	12489	
6. Sklypo apželdinimas	m ² /%	279110	
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius:			
- automobilų stovėjimo vietos skaičius	vnt.	68	
- administracinės paskirties pastatams projektuojama 1vieta 25m ² pagrindinio ploto	vnt.	12	
- sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1vieta 200m ² sandėlių ploto	vnt.	57	
- minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
- minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- minimalus B tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14	
8. - dviračių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 250 m ² administracinių pastatų ploto	vnt.	2	

II STATINIAI			
SANDELIS NR. 01			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, ypatingasis
2. Pastato bendrinis plotas	m ²	1596,52	
2.2 Sandėliavimo paskirties	m ²	1589,93	
2.3. Administracinės paskirties	m ²	266,72	
2.4. Pagalbinės paskirties	m ²	20,27	
3. Pastato tūris	m ³	20258	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	10,550	
6. Energinio reikšmingumo klasė	-	-	A++ Administracinės ir B iki +10°C patalpose
7. Pastato (patalpa) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	10	

SANDELIS NR. 02			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, ypatingasis
2. Pastato bendrinis plotas	m ²	1947,72	
2.2 Sandėliavimo paskirties	m ²	1903,75	
2.3. Pagalbinės paskirties	m ²	43,97	
3. Pastato tūris	m ³	20604	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	10,550	
6. Energinio reikšmingumo klasė	-	-	-
7. Pastato (patalpa) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	2	

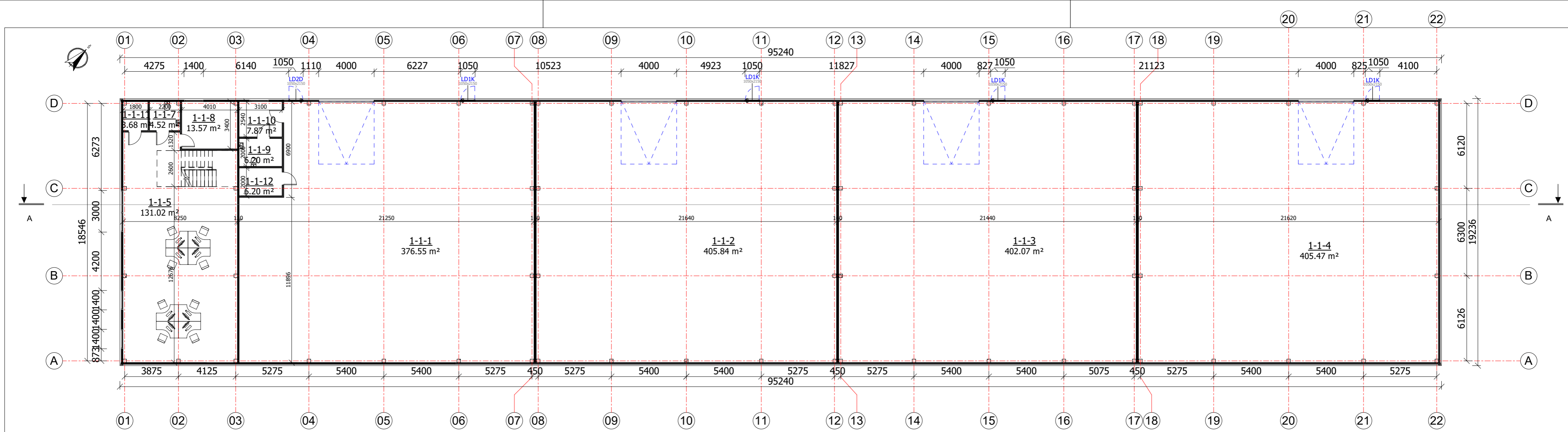
SANDELIS NR. 03			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, ypatingasis
2. Pastato bendrinis plotas	m ²	3901,69	
2.2 Sandėliavimo paskirties	m ²	3859,48	
2.3. Pagalbinės paskirties	m ²	42,21	
3. Pastato tūris	m ³	41269	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	11,100	
6. Energinio reikšmingumo klasė	-	-	-
7. Pastato (patalpa) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	2	

SANDELIS NR. 04			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, ypatingasis
2. Pastato bendrinis plotas	m ²	3901,72	
2.2 Sandėliavimo paskirties	m ²	3860,12	
2.3. Pagalbinės paskirties	m ²	41,60	
3. Pastato tūris	m ³	41269	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	10,550	
6. Energinio reikšmingumo klasė	-	-	-
7. Pastato (patalpa) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	2	

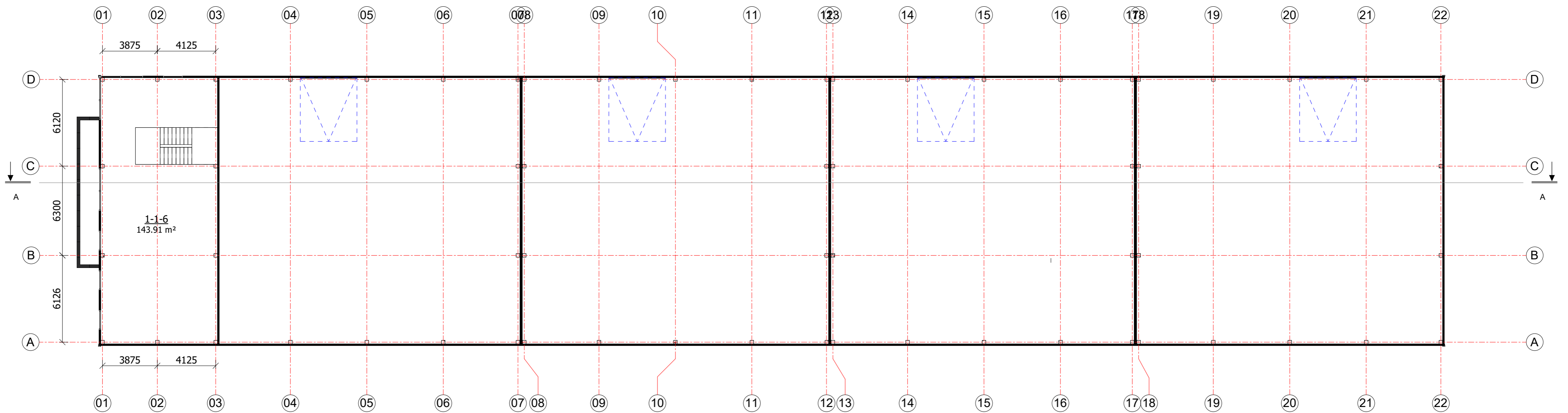
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas gaisrinis pravažavimas
- Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
- Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis Nr.1
- Projektuojamas sandėlis Nr.2
- Projektuojamas sandėlis Nr.3
- Projektuojamas sandėlis Nr.4
- Gretimame sklype projektuojamas pastatas
- Projektuojama veja su žekliniais
- Projektuojama sustiprintų betoninių trinkelų danga
- Įėjimas / Šėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Sunkvežimio transporto judėjimo kryptys
- Skiriamasis vandentekio NEZ D800 emkliai
- Esamas gyvenamasis namas
- Projektuojamas servitutas skirtas Kulautuvos g. 49H sklypui

0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAIVŲ BIURAS" [m. kodas 30096547] Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkburas.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	LIUTARAS KAIRYS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01,02,03,04 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA M1:500		
		LAIDA		
		0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KAUNO KASIMO DARBAI"	20210226-49F-00-PP-B-02	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Patalpos temperatūra
1-1-1	SANDĖLIS	376.55 m ²	1	iki +10
1-1-2	SANDĖLIS	405.84 m ²	1	iki +10
1-1-3	SANDĖLIS	402.07 m ²	0	iki +10
1-1-4	SANDĖLIS	405.47 m ²	0	iki +10
1-1-5	BIURAS	131.02 m ²	8	+21
1-1-7	WC	4.52 m ²	0	+21
1-1-8	BUITINĖ PATALPA	13.57 m ²	0	+21
1-1-9	WC	6.20 m ²	0	+21
1-1-10	PERSIRENGIMO PATALPA	7.87 m ²	0	+21
1-1-11	PAGALBINĖ PATALPA	3.68 m ²	0	+21
1-1-12	VANDENS MAZGAS	6.20 m ²	0	+21
		1763.01 m ²	10	


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

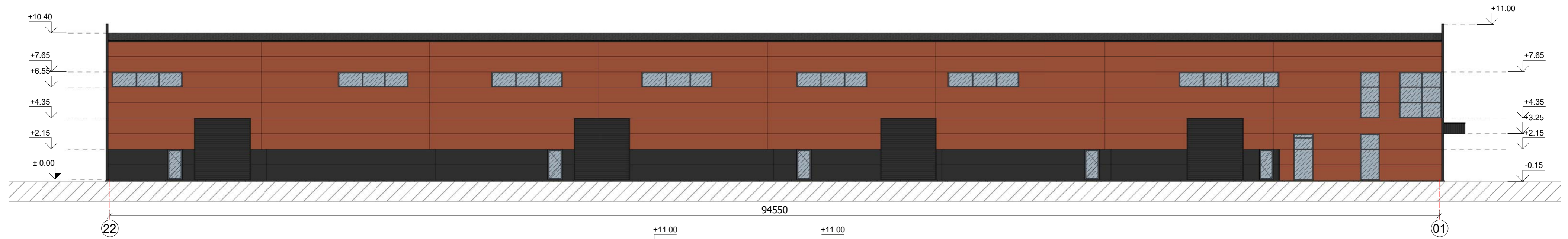
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Patalpos temperatūra
1-1-6	PAGALBINĖ PATALPA	143.91 m ²	0	iki +21

PASTATO BENDRAS PLOTAS 1906.92 m²

PASTABOS

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGĄ.
- UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

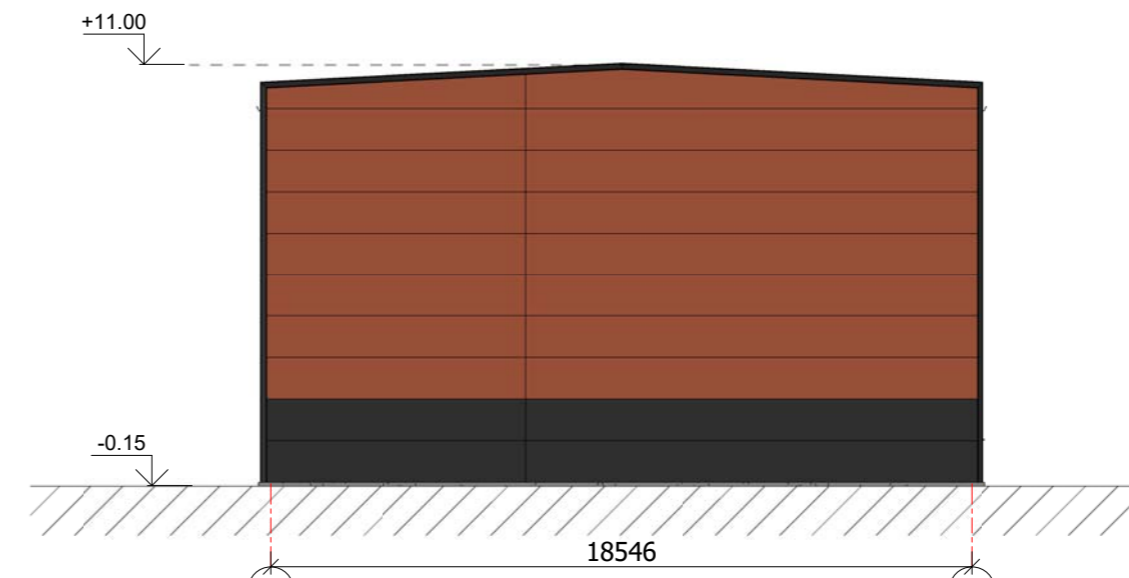
0	2021	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
000361	ARCH.	Modestas Gudukas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS NR.1
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
			1 : 200 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "KAUNO KASIMO DARBAI"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-01- PP- SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



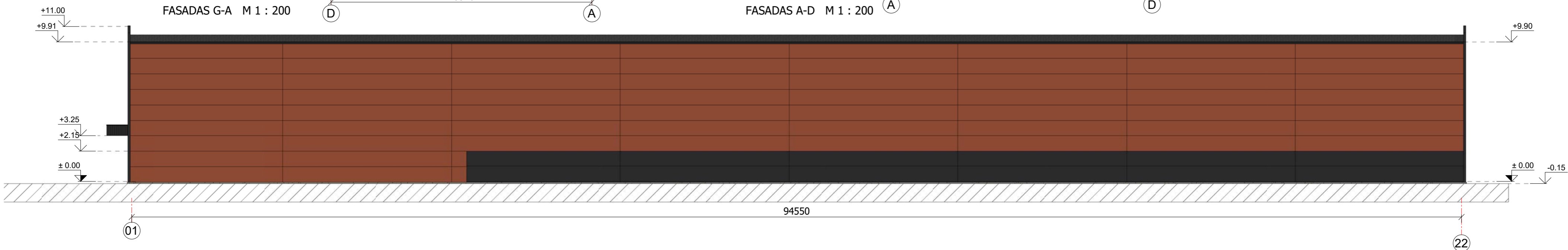
FASADAS 22-01 M 1 : 200



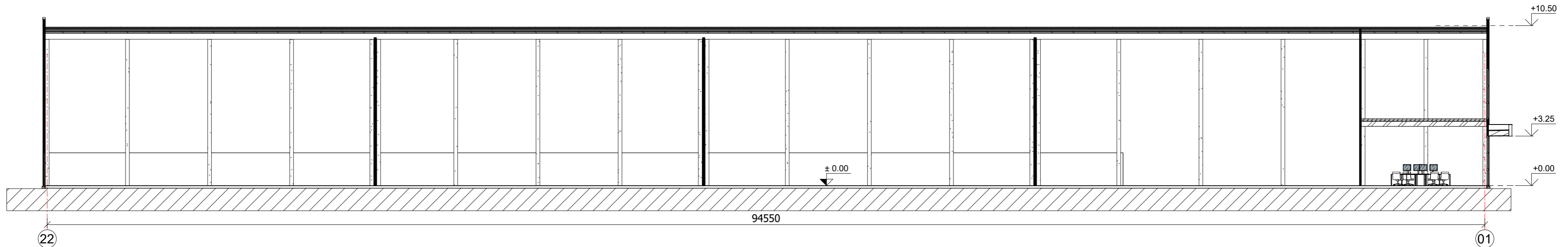
FASADAS G-A M 1 : 200



FASADAS A-D M 1 : 200



FASADAS 01-22 M 1 : 200

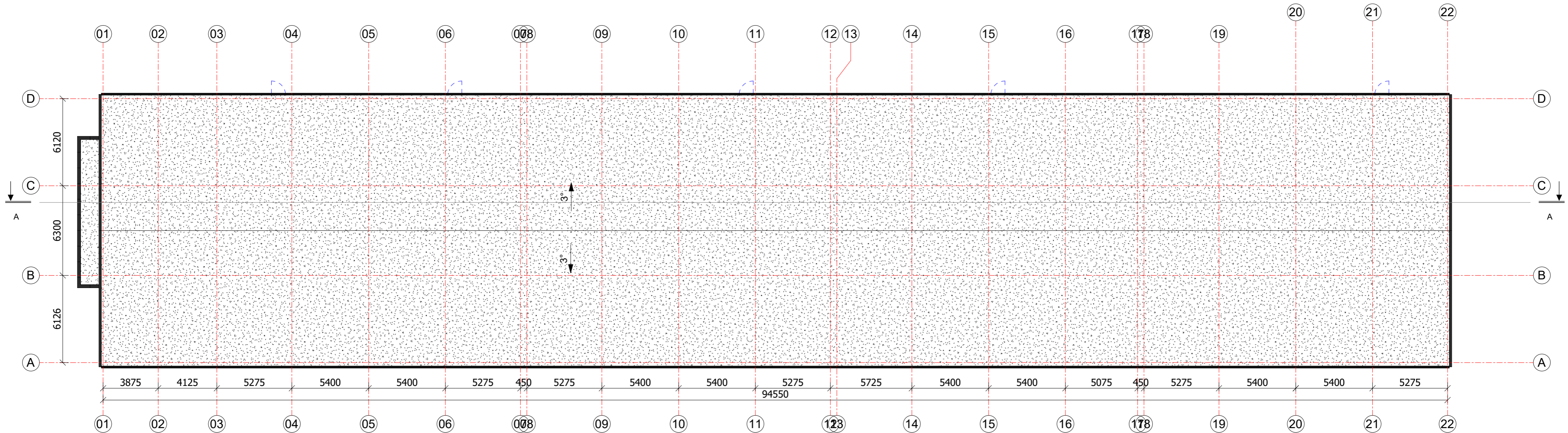


PJŪVIS A-A M 1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Daugiasluoksnės, "sandwich" tipo, fasadinės plokštės. Spalva RAL 8004(Deginto molio)
	Daugiasluoksnės, "sandwich" tipo, fasadinės plokštės. Spalva RAL 9004(Juoda)
	Langų rėmų, lauko durų ir vartų išorės spalva - RAL 7024 (Tamsi pilka)
	Palangės, skardos lankstiniai, stogo tvorelės ir gaisrinės kopečios - RAL 7024 (Tamsi pilka)
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)

0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDELIS NR.1
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 01-20, A-G, 20-01, G-A PJŪVIS A-A
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "KAUNO KASIMO DARBAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-01- PP- SA.B-02	
				As indicated
				LAI DA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

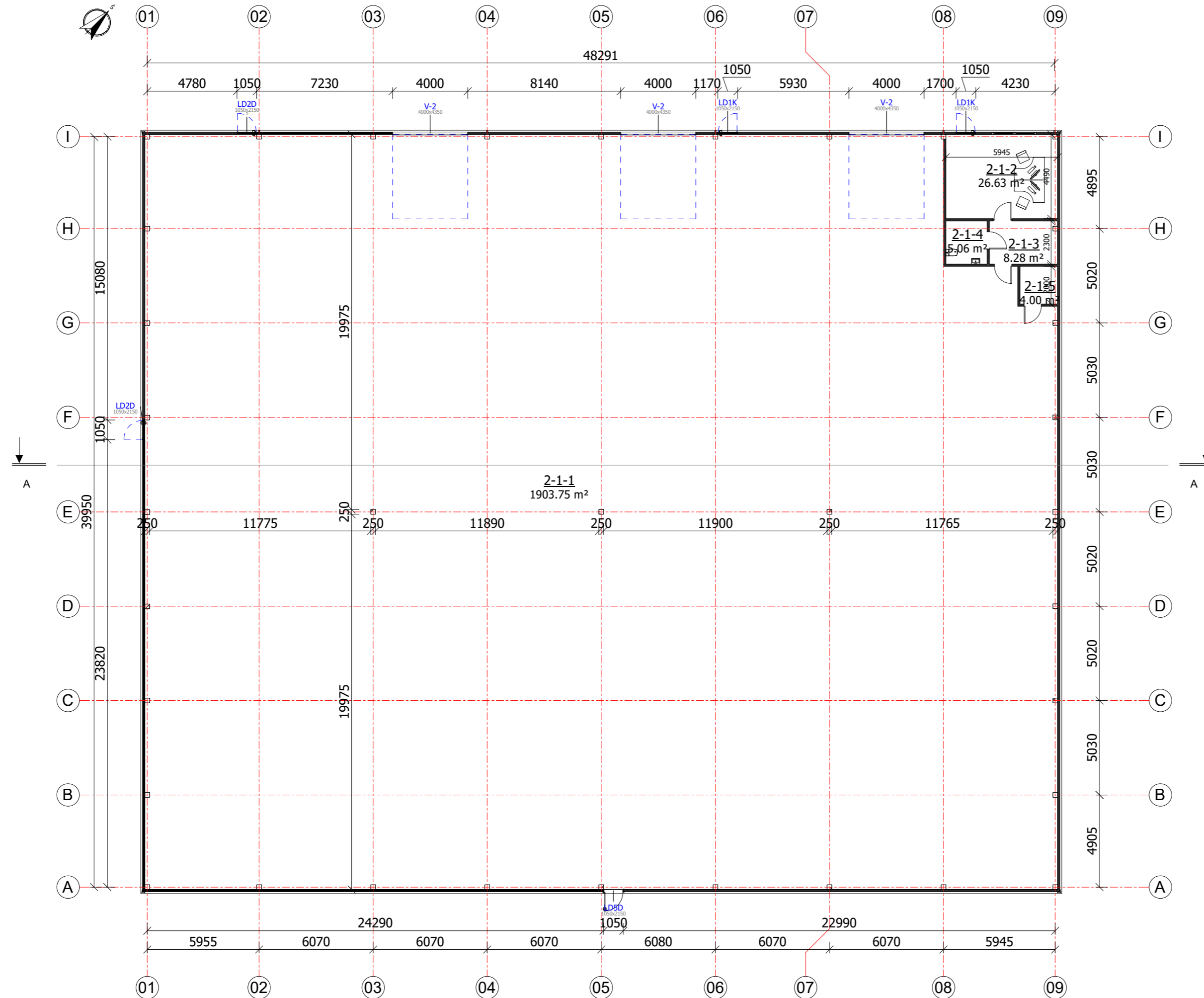


STOGO PLANAS M 1 : 200

0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS NR.1
25022	PV	Liutauras Kairys		
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
				1 : 200 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "KAUNO KASIMO DARBAI"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-01- PP- SA.B-03		LAPAS LAPŲ
				1 1

PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Patalpos temperatūra
2-1-1	SANDĖLIS	1903.75 m ²	2	iki +10
2-1-2	KABINETAS	26.63 m ²		+21
2-1-3	PERSIRENGIMO PATALPA	8.28 m ²		+21
2-1-4	WC	5.06 m ²		+21
2-1-5	VANDENS MAZGAS	4.00 m ²		+21
		1947.72 m ²	2	

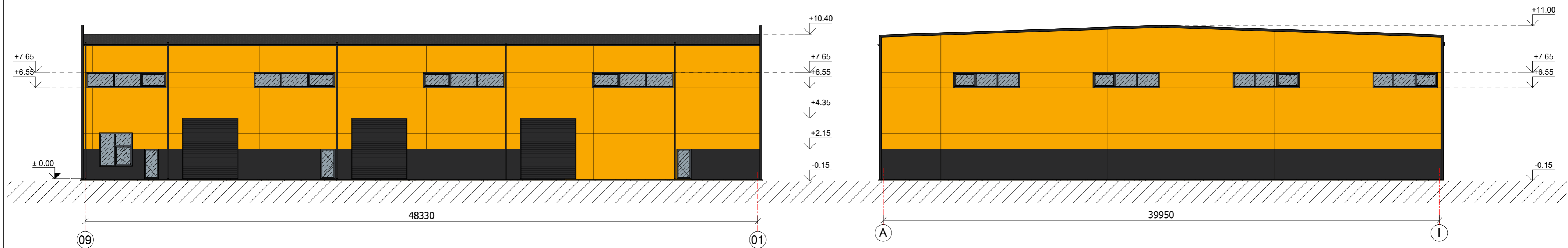


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200

PASTABOS

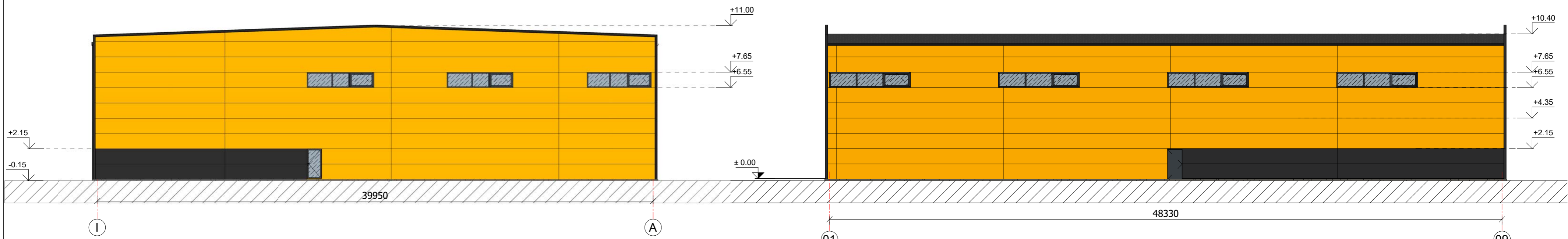
1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTTUDĖS - METRAIS.
2. BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGĄ.
3. UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
4. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS NR.2	
25022	PV	Liutauras Kairys		
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:200 LAIDA
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Kauno kasimo darbai"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-02-PP- SA.B-04	LAPAS LAPŲ
			1	1



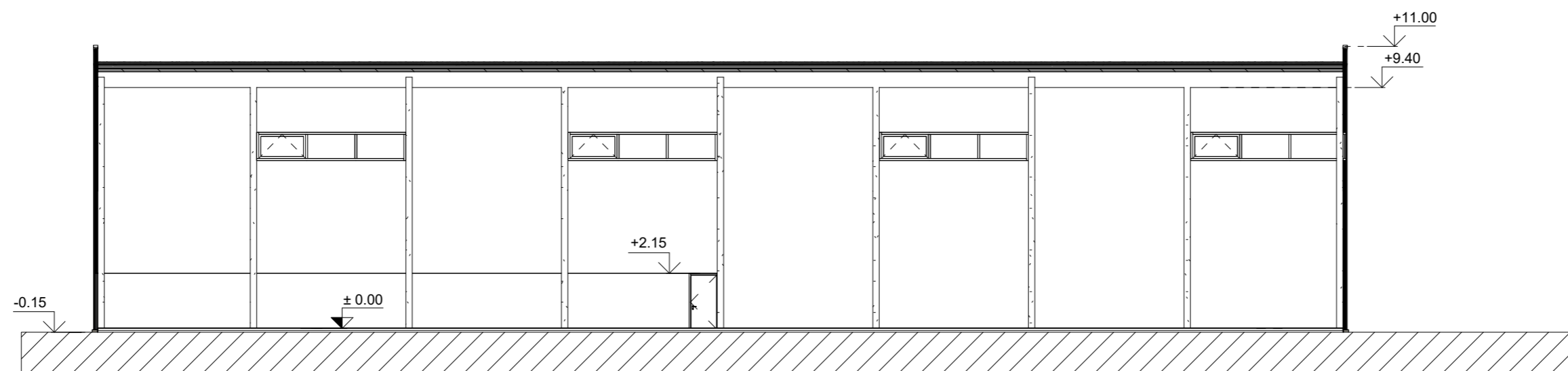
FASADAS 09-01 M 1 : 200

FASADAS A-I M 1 : 200



FASADAS I-A M 1 : 200

FASADAS 01-09 M 1 : 200



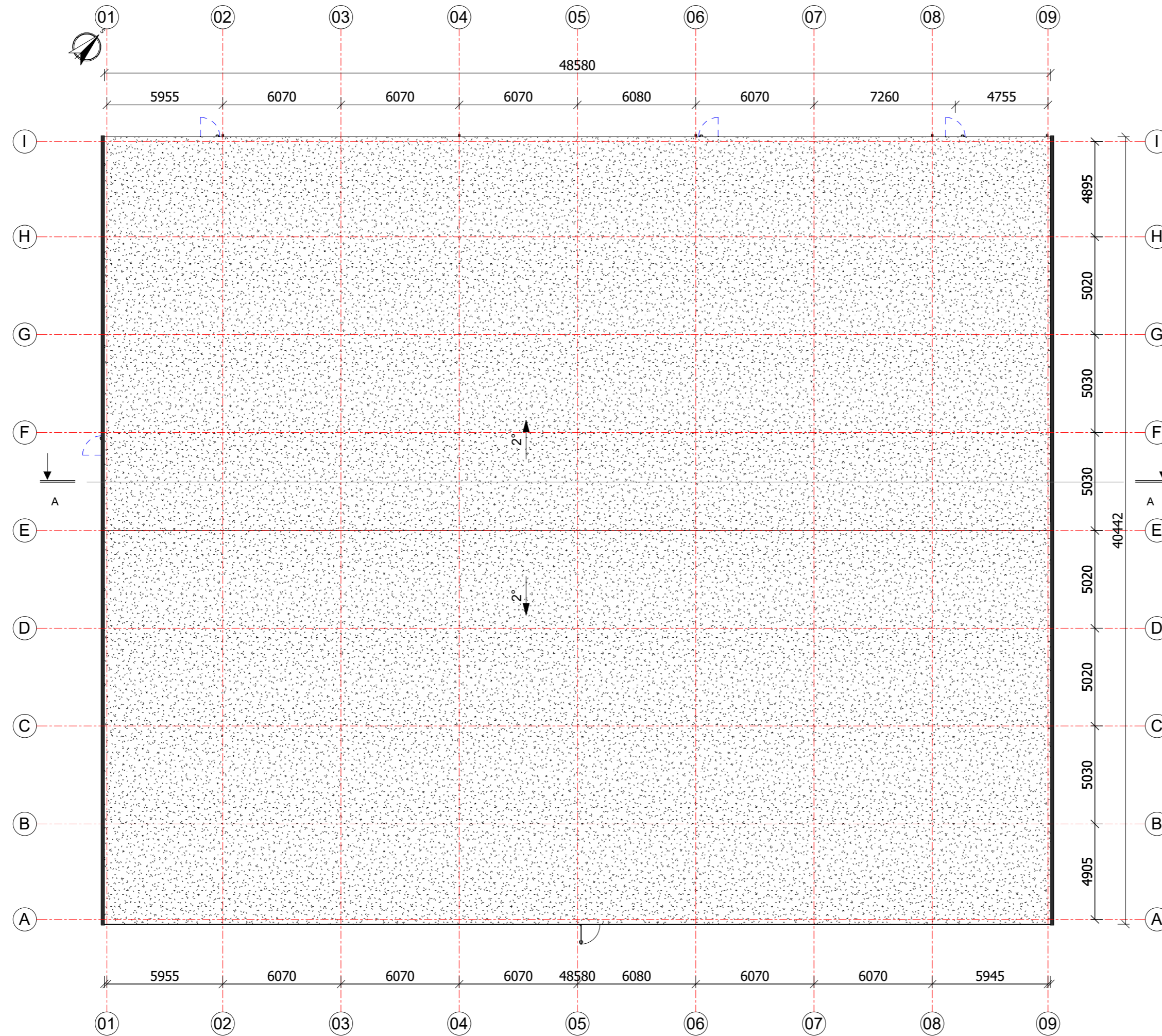
PJŪVIS A-A M 1 : 200


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

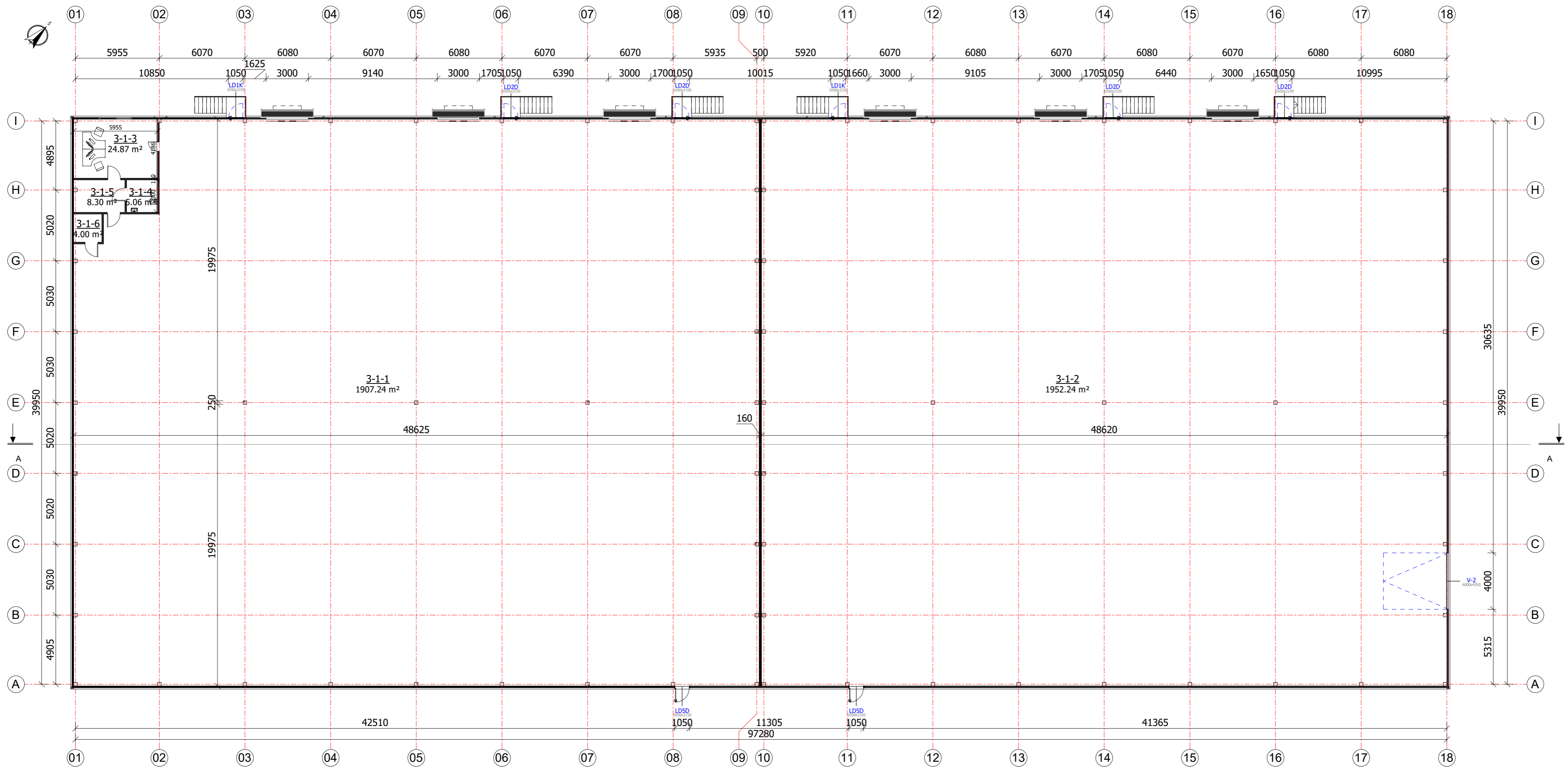
	Daugiasluoksnės, "sandwich" tipo, fasadinės plokštės. Spalva RAL 1003 (geltona)
	Daugiasluoksnės, "sandwich" tipo, fasadinės plokštės. Spalva RAL 9004 (juoda)
	Langų rėmų, lauko durų ir vartų išorės spalva - RAL 7024 (Tamsi pilka)
	Palangės, skardos lankstiniai, stogo tvorelės ir gaisrinės kopečios - RAL 7024 (Tamsi pilka)
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)

0	2021	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
000361	ARCH.	Modestas Gudukas	
STATYTOJAS UAB "Kauno kasimo darbai"			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 01-09, A-I, 09-01, I-A PJŪVIS A-A			M1:200 LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-02-PP- SA.B-05			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

STOGO PLANAS M 1 : 200



0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS NR.2
25022	PV	Liutauras Kairys		
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
				M1:200 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Kauno kasimo darbai"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-02- PP- SA.B- 06
				LAPAS LAPŲ
				1 1




PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Patalpos temperatūra
3-1-1	SANDĖLIS	1907.24 m ²	1	iki +10
3-1-2	SANDĖLIS	1952.24 m ²	1	iki +10
3-1-3	KABINETAS	24.87 m ²		+21
3-1-4	WC	5.06 m ²		+21
3-1-5	PERSIRENGIMO PATALPA	8.30 m ²		+21
3-1-6	VANDENS MAZGAS	4.00 m ²		+21
		3901.69 m ²	2	

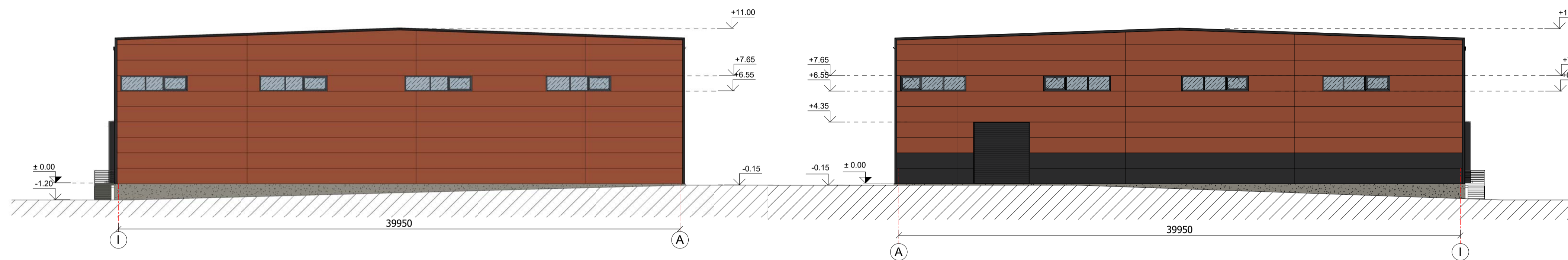
PASTABOS

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĘ ANGĄ.
- UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,8), KULIAUTOVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS NR.3
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA 0
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Kauno kasimo darbai"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-03-PP- SA.B-07
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

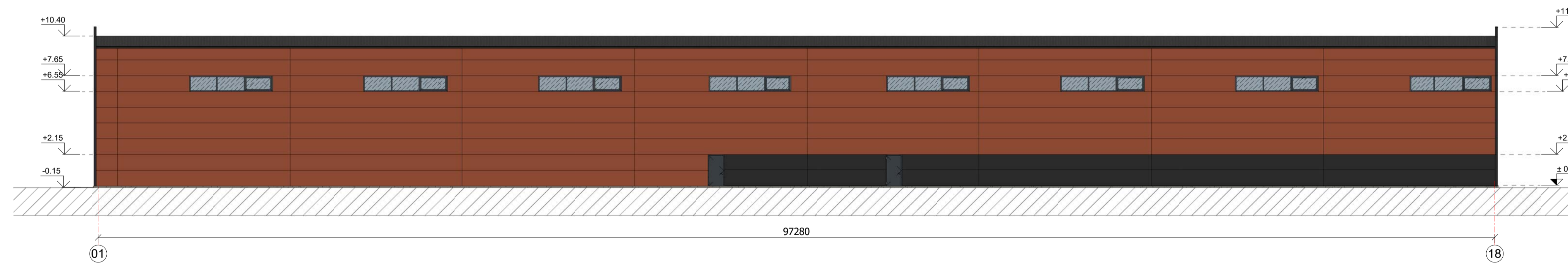


FASADAS 18-01 M 1 : 200

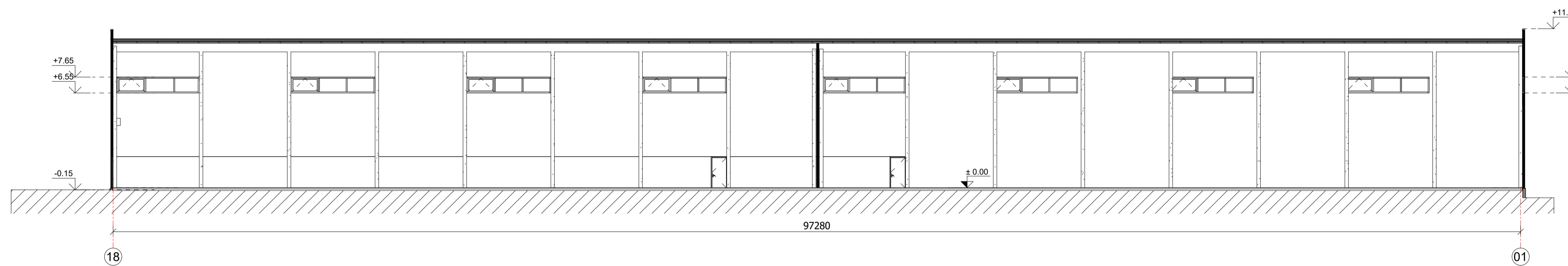


FASADAS I-A M 1 : 200

FASADAS A-I M 1 : 200



FASADAS 01-18 M 1 : 200

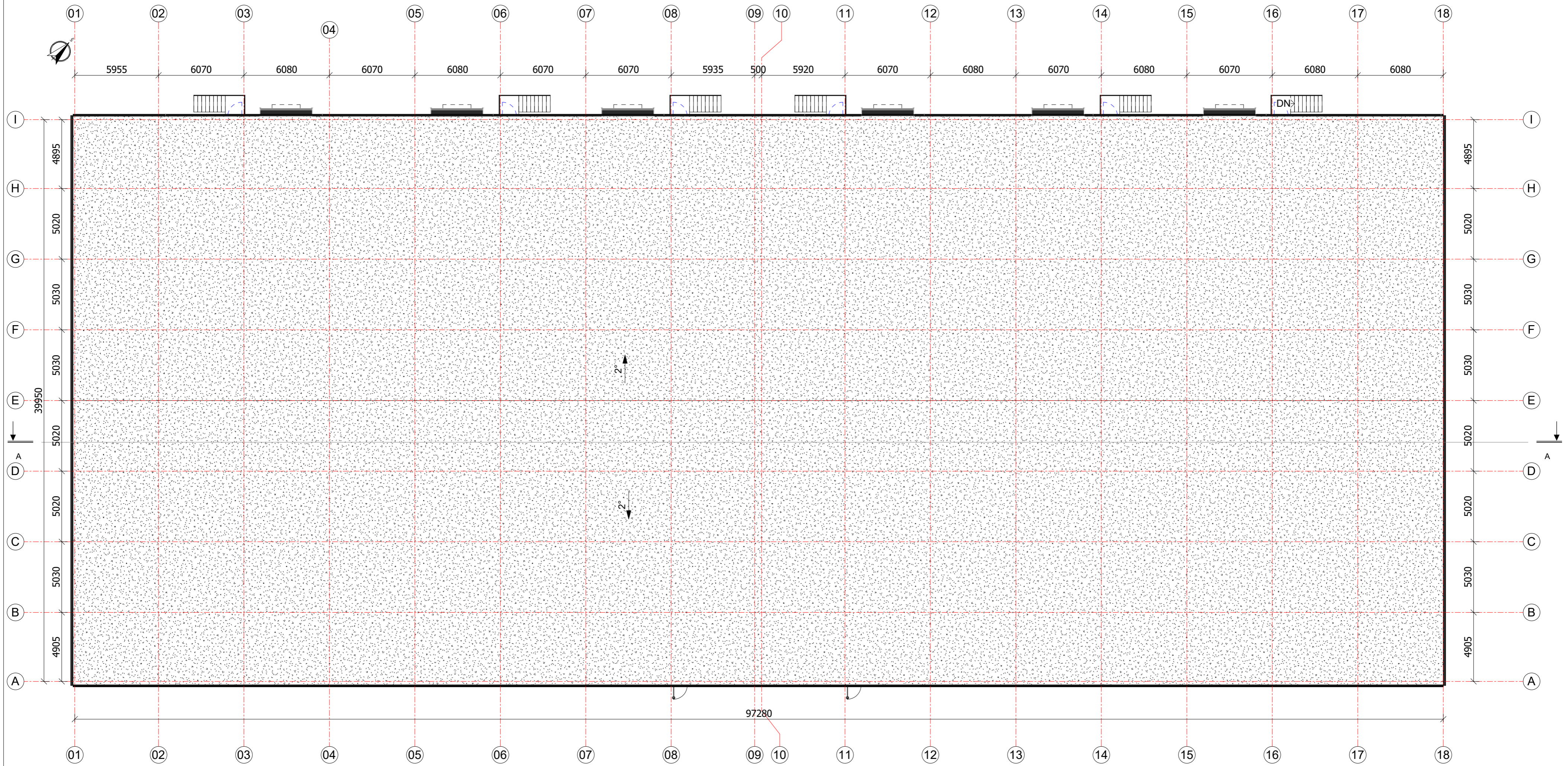



PJŪVIS A-A M 1 : 200

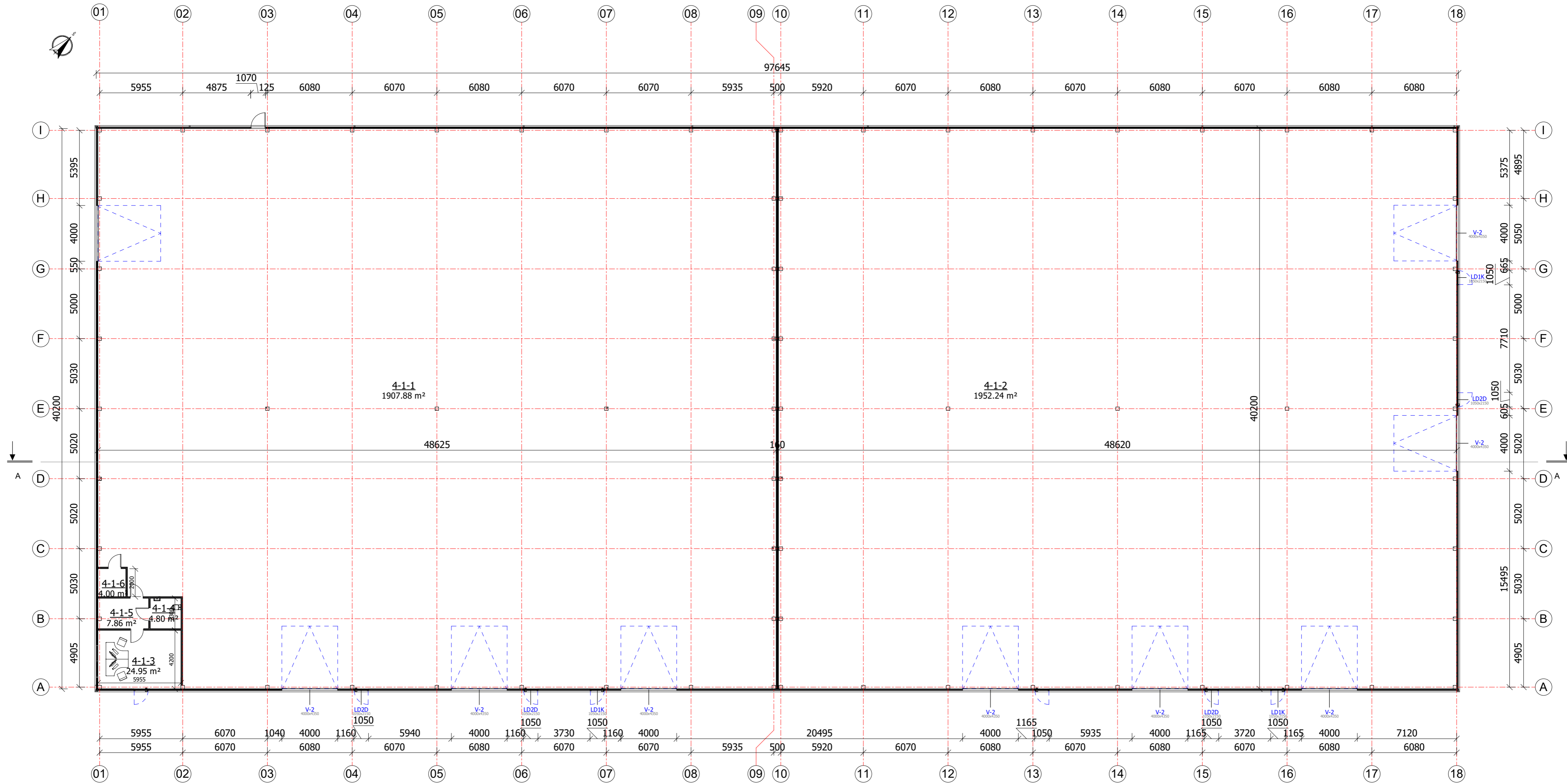
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Daugiasluoksnišs, "sandwich" tipo, fasadinės plokštės. Spalva RAL 8004 (Degto molio)
	Daugiasluoksnišs, "sandwich" tipo, fasadinės plokštės. Spalva RAL 9004 (Juoda)
	Langų rėmų, lauko durų ir vartų išorės spalva - RAL 7024 (Tamsi pilka)
	Palangės, skardos lankstiniai, stogo tvorelės ir gaisrinės kopečios - RAL 7024 (Tamsi pilka)
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)

0	2021	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966947 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,8), KULAUUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDELIS NR.3
000361	ARCH.	Modestas Gudukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADA 01-18, A-I, 18-01, I-A PJŪVIS A-A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOMAS	UAB "Kauno kasimo darbai"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-03-PP- SA.B-08
			LAPAS LAPŲ
			1 1




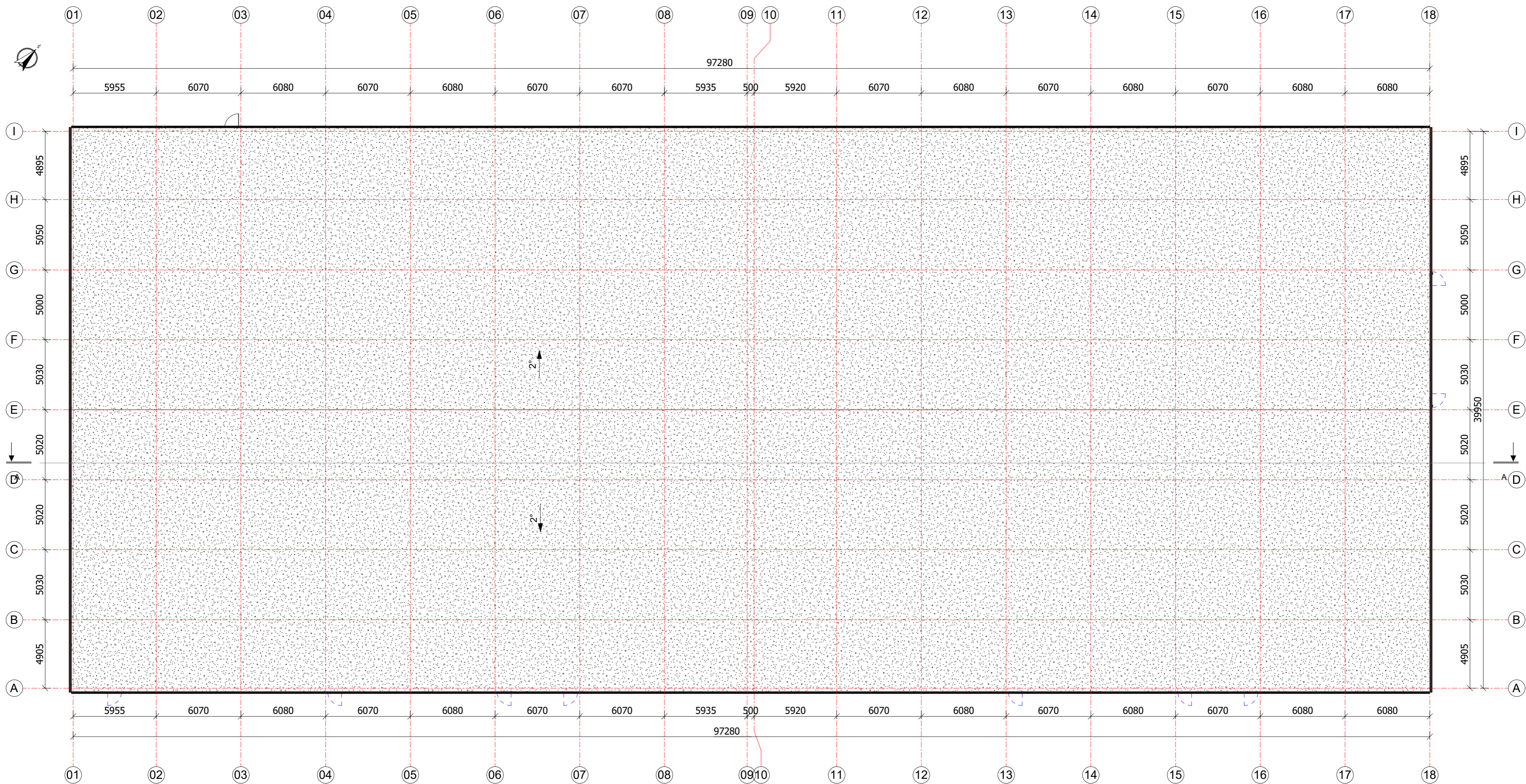
0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS NR.3
25022	PV	Liutauras Kairys		
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Kauno kasimo darbai"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-03- PP- SA.B- 09		LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Patalpos temperatūra
4-1-1	SANDĖLIS	1907.88 m ²	1	iki +10
4-1-2	SANDĖLIS	1952.24 m ²	1	iki +10
4-1-3	KABINETAS	24.95 m ²		+21
4-1-4	WC / VYRŲ IR MOTERŲ	4.80 m ²		+21
4-1-5	PERSIRENGIMO PATALPA	7.86 m ²		+21
4-1-6	VANDENS MAZGAS	4.00 m ²		+21
		3901.72 m ²	2	

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
 2. BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGĄ.
 3. UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
 4. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,8), KULIAUTOVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS NR.4
25022	PV	Liutauras Kairys		
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Kauno kasimo darbai"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ 1 1
		2021022649F-04-PP- SA.B-10		



0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS NR.4
25022	PV	Liutauras Kairys		
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
				LAIDA 0
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "Kauno kasimo darbai"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022649F-04-PP- SA.B-12		LAPAS 1
				LAPŲ 1



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.8), KULAUTUVOS G. 49F, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt