Pritariu:
Statytojas: UAB „RAMIG“
Direktorius I. Š.
2020-11-26

KOMPLEKSAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS RAJ. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR.4174/0200:211) STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „RAMIG“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „A TEAM PROJECTS“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	20180619
DOKUMENTO ŽYMUO	20180619-01-24-PP
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PASKIRTIS	GYVENAMOJI
LAIDA	0
BYLA	PP-01
TOMAS	I
PARENGIMO METAI	2019
PROJEKTO VADOVAS	RAMŪNAS ATAS, A 918 *parašas*
UAB „A TEAMPROJECTS“ DIREKTORIUS	RAMŪNAS ATAS, A 918 *parašas*
PROJEKTUOTOJAS	UAB “A TEAM PROJECTS”

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS RAJ. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR.4174/0200:211) STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „A TEAM PROJECTS“**			STATYTOJAS: **UAB „RAMIG“**
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	
PV	R. ATAS		OBJEKTO NR.: 20180619
PDV	R. ATAS		DOK. ŽYMUO: 20180619-01-24-PP
ARCHITEKTĖ	V. O. ATIENĖ		DATA: 2019 m.
ARCHITEKTAS	V. EIMUTIS		
ARCHITEKTAS	L. ATAS		

1. BENDROJI DALIS

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Architektūros įstatymas.
3. LR Kelių įstatymo pakeitimo įstatymas.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
6. LR Žemės įstatymas.
7. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. 214 dėl „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“.
8. Vilniaus raj. savivaldybės bendrasis planas;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
13. STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
16. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
17. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
18. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
19. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
22. STR STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
23. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
25. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
26. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
27. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
28. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.
29. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
30. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
31. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
32. RSN 121-91 „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
33. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
34. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
35. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
36. LST EN 1026:2016 „Langai ir durys. Pralaidumas orui. Bandymo metodas“.
37. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“.
38. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
39. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
40. LST EN ISO 13793:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pamatų šiluminių parametrų apskaičiavimas siekiant išvengti pamatų peršalimo“ (ISO 13793:2001).
41. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

42. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
43. ‚HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
44. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
45. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
46. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
47. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
48. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
49. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“.
50. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
51. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
52. LR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.
53. LR Darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas.
54. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
55. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
56. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.
57. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
58. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
60. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

1.1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis:

1. Vilniaus rajono bendrojo plano sprendiniais.
2. Detaliojo plano sprendiniais.
3. Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
4. Prisijungimo sąlygomis.
5. Statytojo pateikta projektavimo užduotimi.
6. Sklypo topografine nuotrauka,.
7. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas, adresu Žirgyno g. 39, Vilniaus raj., Bendorių k., žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0200:211. Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise UAB „Ramig“. Sklypo plotas – 8,1979ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype yra inžineriniai tinklai. Sklypas pastatais neužstatytas.

1.3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

1. **Projektuojami statiniai:** Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatų (6.3) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žirgyno g. 39 (kad. Nr. 4174/0200:211) statybos projektas.
2. **Projektuojamas sklypo sutvarkymas:** Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, privažiavimo ir takų dangų įrengimas. Projektuojami du įvažiavimai į sklypą iš pietinės pusės. Sklypo ribose projektuojamos D2 kategorijos gatvė (-ės), automobilių stovėjimo vietos (370 vietų), apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelės, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namų gyventojų poilsiui. Želdynai užima ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto. Sklype projektuojamas vandens telkinys.

3. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nuosavybės teise priklausančioje žemės teritorijoje, savo sklypo ribose. Inžineriniai tinklai projektuojami išlaikant vieno metro atstumą nuo esamų gretimų sklypų (privačių ar iš valstybės nuomojamų žemės sklypų). Prisijungimas prie inžinerinių tinklų už sklypo ribų numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, detalizuojamas techniniame darbo projekte.

4. Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2002-04-22 sprendimo Nr.278 4 punktas įgyvendintas, nes keliai ir kita infrastruktūra, kuri nurodyta DP už žemės sklypo ribų yra jau anksčiau įrengta. Žemės sklype numatoma infrastuktūra bus įrengiama kartu su pastatų statyba kaip numatytų statyti pastatų priklausiniai, todėl jų atskirai projektuoti ir statyti nuo pagrindinių pastatų negalima. Priklausinių statyba bus vykdoma ir baigta iki pagrindinių pastatų statybos pabaigos.
5. **Projektuotojas:** UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
6. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
7. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas.
8. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1. statybos rūšis yra statinio nauja statyba.
9. **Statinio paskirtis:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms– daugiabučiai pastatai;
10. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, projektuojami pastatai ir statiniai prie neypatingų statinių grupės.
11. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip **C**, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007-12-29 Nr.138-5691). Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
12. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamiems gyvenamiems pastatams energinio naudingumo klasė projektuojama ne žemesnė kaip **A+.**
13. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos savo sklypo ribose.
14. Specialiosios (higienos, žmonių su negalia ir kt.) ekspertizės nėra atliktos.
15. Suprojektuoti projekto sprendiniai atitinka Vilniaus raj. bendrąjį planą, detaliojo plano sprendinius, specialiuosius architektūros reikalavimais.
16. Numatomi galimi šildymo būdai –dujinis.
17. Statinio nukrypimai nuo techninio darbo projekto statinio techninių rodiklių galimi nepažeidžiant patvirtinto bendrojo plano sprendinių ir LR įstatymų bei teisės aktų. Galimi neesminiai ir tam tikri nežymūs fasado pakeitimai suderinus su projekto autoriais ir projekto vadovu.
18. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
19. Sklype nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos išlaikomas 3 metrų atstumas, nuo projektuojamų statinių išlaikomas 1 metro atstumas iki sklypo ribos.
20. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR įstatymais ir teisės aktais normatyvinis SAZ projektuojamiems pastatams nenumatomas.

1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	81 979,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,00	
II. PASTATAI			
1. **Gyvenamo namo Nr.01.1** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 124,20	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 124,20	
4. Pastato tūris.*	m^3	6864,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	

7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	11	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

1. **Gyvenamo namo Nr.01.2** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 248,61	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 248,61	
4. Pastato tūris.*	m^3	5434,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	11	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.01.3** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 248,61	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 248,61	
4. Pastato tūris.*	m^3	5434,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	11	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.01.4** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 021,59	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 021,59	
4. Pastato tūris.*	m^3	4447,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	9	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.01.5** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 021,59	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 021,59	
4. Pastato tūris.*	m^3	4 447,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	9	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.01.6** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	919,80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	919,80	
4. Pastato tūris.*	m^3	5 624,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	9	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.02.1** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 100,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 100,05	
4. Pastato tūris.*	m^3	5 685,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	25	
7.1. 1 kambario.	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	23	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.02.2** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			

2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 753,06	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 753,06	
4. Pastato tūris.*	m^3	9053,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	
7.1. 1 kambario.	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	38	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.02.3** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 753,06	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 753,06	
4. Pastato tūris.*	m^3	9053,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	
7.1. 1 kambario.	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	38	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.02.4** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 100,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 100,05	
4. Pastato tūris.*	m^3	5 685,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	25	
7.1. 1 kambario.	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	23	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.03.1** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	932,15	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	932,15	
4. Pastato tūris.*	m^3	4 688,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	15	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.03.2** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 223,44	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 223,44	
4. Pastato tūris.*	m^3	5 812,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	20	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.03.3** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 514,73	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 514,73	
4. Pastato tūris.*	m^3	7 206,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	25	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	25	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.03.4** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 806,02	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 806,02	
4. Pastato tūris.*	m^3	8 600,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	30	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.03.5** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 802,98	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 802,98	
4. Pastato tūris.*	m^3	8 600,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	30	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.03.6** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 511,69	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 511,69	
4. Pastato tūris.*	m^3	7 206,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	25	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	25	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.03.7** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1 220,04	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1 220,04	
4. Pastato tūris.*	m^3	5 812,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	20	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. **Gyvenamo namo Nr.03.8** paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų,			

aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	929,11	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	926,11	
4. Pastato tūris.*	m^3	4 688,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+Antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	15	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. KITI STATINIAI			
1.Kelias (gatvė)	m^2	4937,00	
2.Takai	m2	4480,00	
3.Aikštelės	m2	5804,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Inžineriniai tinklai detalizuojami techniniu darbo projektu ir jų rodikliai nustatomi techniniame darbo projekte.

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS RAJ. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR.4174/0200:211) STATYBOS PROJEKTAS.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, takų dangų, kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas (370 automobilių stovėjimo vietos), projektuojamas kelias (D2 kategorijos gatvė(-ės)).

Pėsčiųjų takai klojami trinkelėmis, automobilių stovėjimo aikštelės ir gatvės asfalto dangos. Projektuojamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės.

Viso sklypo sutvarkymas įrengiamas pagal sklypo sutvarkymo planus. Suprojektuoti teritorijos nuolydžiai užtikrina paviršinio vandens nuvedimą nuo projektuojamų pastatų ir aikštelių.

Sklype projektuojamas vandens telkinys.

Sklypo apželdinimas ne mažiau 30 proc.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektinių sprendinių aprašymas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS RAJ. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR.4174/0200:211) STATYBOS PROJEKTAS.

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau – daugiabučiai pastatai.

Projektuojami statiniai

Projektuojama 18 daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Viso - 370 butų.

Suprojektuoti pastatai išlaikant vyraujantį užstatymo pobūdį, pastatų išdėstymą, užstatymo tankį, dydžius ir medžiagiškumą, neviršijant leistino pastatų aukščio ir užstatymo tankumo.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Įvertinus esamą padėtį projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

Naudojamos apdailos medžiagos

Išorės apdaila

Projektuojamų pastatų fasadų apdailai naudojamos medžiagos: Fasadų apdaila – klinkerio plytelės, tinkas, cokolis tinkuotas, stogo danga skarda.

Langų ir durų rėmai projektuojami plastiko arba medžio profilio. Langai turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketai gaminami iš skaidraus stiklo.
Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi. Fasadų apdaila įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.

Vidaus apdaila

Sienos san. mazguose, buitinėse patalpose – keraminių glazūruotų plytelių. Kambariuose, koridoriuose, laiptinėse ir kitose patalpose sienos dažomos emulsiniais dažais.
Visose patalpose numatomos gipso kartono pakabinamos lubos, karkasas metalinis. Gipso kartono lubos dažomos emulsiniais dažais.
Grindys koridoriuose, kambariuose – medinis parketas; virtuvėje, pagalbinėse patalpose ir san. mazguose keraminių arba akmens masės plytelių.

4. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Pamatai

Prieš įrengiant polinius pamatus, nebenaudojamos komunikacijos, nugriautų statinių pamatai ir pan. sklypo plote pilnai demontuojami, iškasos užpilamos smėliu arba žvyru ir sutankinama iki k=0.97.
Pastatų pamatais numatyti gręžtiniai CFA tipo poliai. Poliai ir juostinis rostverkas monolitinio gelžbetonio, įrengiami nukasus esamo grunto dalį iki rostverkų apačios lygio. Už santykinę nulinę pastato dalies altitudę ±0.00 (tikslinti pagal sklypo planą) priimtas pirmo aukšto grindų su apdaila altitudė. Nustatant polių ir rostverkų matmenis turi būti atsižvelgta į grunto mechanines savybes, kurios pateiktos inžinerinių - geologinių tyrinėjimų ataskaitoje. Polių gręžimo, užbetonavimo ir armavimo technologija smulkiau aprašyta techninėse specifikacijose.
Vykdant statybos darbus žemiau gruntinio vandens lygio, gruntinio vandens lygis pažeminamas mažiausiai 0,5 m žemiau vykdomų darbų lygio drenažu ar kitais būdais.
Gruntas po rostverkais sutankinamas iki koef. k=0.92, sl. storis 300-400 mm.
Visų monolitinių konstrukcijų iki alt. ±0.00 betonas F150, pamatų konstrukcijų matomų betono paviršių kategorija - A4; nematomų – A7. Rostverkams įrengiama horizontali ir vertikali hidroizoliacija iš ruloninės bituminės dangos 2 sl. (žr. pamatų pjūvius).
Rostverkai apšiltinami polistireninio putplasčio GEOPORAS plokštėmis (žr. pamatų pjūvius). Polistirenas klijuojamas prie rostverkų bitumo emulsija be tirpiklių visu plotu. Apšiltinimo sluoksnis apsaugomas drenuojančia membrana.
Rangovas gali numatyti gręžtinių polių keitimą kitais, suderinus su Inžinieriumi ir projekto Vadovu. Pamatams numatyti medžiagų kiekiai orientaciniai, pamatų įrengimas – principinis. Orientaciniai medžiagų kiekiai, matmenys, nužymėjimas, markiravimas bei nomenklatūra, armavimo brėžiniai ir jų detalizavimas tikslinamas atlikus projektinius inžinerinis – geologinius tyrimus, atsižvelgiant į pasirinktą pamatų tipą.

Grindų konstrukcijos

Pirmo aukšto grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, armuota armatūros tinklais. Plokštė įrengiama ant sutankinto smėlio sluoksnio. Sutankinimo koeficientas k 0,97, Evd 45 MPa. Apšiltinimo sluoksnis dedamas ant sutankinto žvyro sluoksnio išbetonuoto paruošiamojo sluoksnio.
Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto, betoninės plokštės storis – 80 mm, smėlbetonis >C20/25. Grindys ant grunto šiltinamos visu pastato plotu, 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS100 šilumos izoliacinėmis plokštėmis. Armatūros tinklai dedami 30 mm nuo plokštės viršaus ir apačios.
Įrenginėjant grindų pasluoksnius, aptikus netinkamus pagrindui grunto ar organikos sluoksnius, būtina juos iškasti, pakloti geotekstilę ir užpilti smėliu tankinant sluoksniais.
Gyvenamųjų namų tarpaukštinės grindys įrengiamos ant g/b kiaurymėtų perdangos plokščių. Garso izoliacija įrengiama visų antro aukšto patalpų grindyse iš 30 mm storio garsą izoliuojančių plokščių ISOVER OL-A arba polistireninio putplsačio. Ant jų įrengiamas skiriamasis sluoksnis ir liejamas 70 mm storio armuotas smėlbetonis >C20/25. Garso izoliacijos sluoksnyje pravedamos komunikacijos.
Grindų apdailą žiūrėti apdailos darbų plane architektūrinėje dalyje. Grindų konstrukcija pateikta grindų detalėse.

Laikančios konstrukcijos

Išorinės ir vidinės laikančios sienos mūrijamos iš silikatinių 180 mm ir 240 mm pločio >15 MPa stiprio blokelių. Mūrui naudojamas skiedinys arba klijai pagal pasirinktų blokelių gamintojo rekomendacijas. Išorinės sienos iš pastato išorės šiltinamos polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS70 plokštėmis. Pastatų pertvaros mūrijamos iš silikatinių 120 mm pločio blokelių. Pastatų sąramos numatytos monolitinės, armuotos armatūros karkasais.

Blokeliai armuojami vietose, nurodomose pagal blokelių gamintojo rekomendacijas.
Fasadų apdaila – klinkerio plytelės, tinkas, cokolis tinkuotas, stogo danga skarda. Fasadų apdaila įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.
Projektuojamų pastatų aukštų perdanga ir sutapdinti denginiai – gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės, kai kur monolito ruožai. Gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės nepertraukiamo formavimo h=220 mm. Plokščių tipinis plotis 1,20 m, siauresnės plokštės supjaustomos gamykloje. Plokščių skaičiuojamoji apkrova be nuosavo svorio – 800 kg/m^2, kai kurios numatytos stipresnės gretimų plokščių pakabinimui. Perdangos plokštės remiamos ant išorinių ir vidinių laikančių sienų bei plieninių dvitėjinių HEA sijų. Sijų atrėmimo vietose ant mūro įrengiamos betoninės monolitinės armuotos atramos su viršuje įbetonuotomis plieninėmis įdėtinėmis detalėmis sijų montažiniam privirinimui. Prieš montuojant perdangos plokštes, ant sienų visu perimetru įrengiamas monolitinis žiedas iš betono C25/30, armuotas armatūros karkasu. Armatūros karkasai rišami viela. Perdangos plokščių montavimas, leistini nuokrypiai, inkaravimas į sienas atliekami pagal gamintojo instrukcijas. Gyvenamųjų namų šlaitinio stogo konstrukcijos – gegnės, mūrlotai, sijos, ilginiai gaminami iš C24 stiprumo spygliuočių medienos. Mediniai elementai tarpusavyje sujungiami specialiais jungimo elementais. Stogo danga įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir nemažesnis negu 8 %. Medinių elementų gamyba, transportavimas ir montavimas turi būti vykdomas pagal galiojančias normas bei technines specifikacijas. Mediena turi būti apdorota antiseptiku sutinkamai RSN 99-87. Atrėmimo ant mūro, betono ar metalo vietose mediniai elementai apsukami hidroizoliacine medžiaga. Karkaso mediniai elementai sutvirtinami specialiais metaliniais elementais, suveržiamos varžtais bei sukalamos cinkuotomis rievėtomis vinimis. Visos stogo tvirtinimo detalės, jungtys, tvirtinimo elementai, varžtai ir kt. elementai turi būti cinkuoti ir sertifikuoti Lietuvoje. Stogo įrengimas turi atitikti STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus. Visos medinės konstrukcijos, dailylentės ir t.t. turi būti antiseptikuojamos. Po stogo konstrukcijomis visu sienų perimetru turi būti įrengtas monolitinis žiedas iš betono C25/30 armuotas armatūros karkasu. Vandens nuvedimas nuo šlaitinio stogo– išorinis. Šlaitinis stogas šiltinamas atvirų ir uždarų poru purškiamu poliuretanu, stogo danga – čerpės. Stogo danga įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.
Sutapdintų stogų danga - ruloninė prilydoma. Ruloninė danga klojama ir įrengiama pagal gamintojo instrukcijas. Sutapdinto stogas šiltinamas 350 mm storio polistireninio putplasčio EPS80 šilumos izoliacinėmis plokštėmis ir 20 mm storio akmens kieta vata, vandens nuvedimas nuo sutapdinto stogo – išorinis.
Visos stogo tvirtinimo detalės, jungtys, tvirtinimo elementai, varžtai ir kt. elementai turi būti cinkuoti ir sertifikuoti Lietuvoje. Stogo įrengimas turi atitikti STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus.
Techniniame darbo projekte visi medžiagų žiniaraščiai orientaciniai, tikslus medžiagų kiekius darbams atlikti įsivertina statybos Rangovas. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose ar apibūdinti šiame dokumente ar ne.

5. INŽINERINĖS DALYS

Projektuojamo objekto ,,Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ geriamojo vandentiekio, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, dujotiekio tinklų, elektros tinklų, telekomunikacijų tinklų, teritorijos ir gatvių apšvietimo tinklų inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą įsisavinimą ir planuojamą užstatymą.
Projektiniuose sprendiniuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai.
Numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus.

Buitinių nuotekų tinklai.
Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ buitinių nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB ,,Vilniaus vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr. PS19-740, išduotomis 2019-03-25 d.
Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų buitinių nuotekų išleidimas numatomas pajungti į projektuojamus kvartalinius buitinių nuotekų tinklus ir nuvesti per projektuojamą buitinių nuotekų siurblinę NS slėginiais tinklais esamą AB ,,Vilniaus vandenys“ slėginę liniją DN 200 mm.

Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ buitinių nuotekų tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai ,,Naudoti ir aptarnauti“.
Buitinių nuotekų savitakiniai ir slėginiai tinklai bus montuojami iš PE ir PVC plastmasinių nuotekų tinklų vamzdynų.
Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas atliekamas, įvertinus techniniam darbo projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio tinklai.
Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ vandentiekio tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB ,,Vilniaus vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr. PS19-740, išduotomis 2019-03-25 d.
Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų vandens tiekimas numatomas įvadine vandentiekio linija nuo greta sklypo praeinančios AB ,,Vilniaus vandenys“ prklausančios vandentiekio linijos DN225 mm. Vandentiekio įvado apskaitos riba požeminėje kameroje prie sklypo ribos iki kvartaliniai ir įvadiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai nebus perduoti savivaldybei..
Nuo sumontuotos požeminės apskaitos kameros kvartaliniais vandentiekio tinklais pajungiami pastatuose numatomi įvadiniai VAM. su AB ,,Vilniaus vandenys“ montuojamais apskaitos prietaisais.
Planuojamos teritorijos pastatų išorės gaisrų gesinimui 10 ltr/s vandens kiekio užtikrinimui numatomas įrengti atviras gaisrinio vandens rezervuaras su reikiamu 108 m3. kontaktinio vandens kiekiu.
Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ vandentiekio tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai ,,Naudoti ir aptarnauti“.
Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių PE 100 vandentiekio vamzdžių.
Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas, įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

Paviršinių nuotekų tinklai.
Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ lietaus nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB ,,Vilniaus vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr. PS19-740, išduotomis 2019-03-25 d.
Vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies. Vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir daugiau, apsaugos zonos plotis nuo vamzdynų ašies yra po 5,0 metrus. Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų tinklų vamzdžių. Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas pagal techniniam darbo projektui išduotas prisijungimo sąlygas.Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų surenkamos latakais ir nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ant esamų dangų paviršiaus.
Pačioje sklypo teritorijoje iškritusias paviršines nuotekas numatyta sugerdinti ant sklypo ribose esančios vejos ir trinkelių dangos, kaip rekomenduoja LR 2007-04-02 d. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ punktai Nr. 7.1 ir 7.1.

Elektros tinklai .

Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ ESO elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB ,,ESO“ techninėmis sąlygomis Nr. Ts18-56781, išduotomis 2018-12-04 d.

,, Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39“ naujųjų vartotojų prijungimo projektavimo ir montavimo darbus vadovaujantis ESO techninių salygų punktu 3.1 atliks AB ,,ESO” pasirašius atskirą susitarimą ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką.

Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose.
Nustatomi ir išskiriami MTT montavimo ,10 kV ir 0,4 kV kabelinių linijų klojimo tranšėjose ir eksploatavimo žemės servitutai ir servitutai pastatuose iki apskaitos prietaisų.

Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ vandentiekio tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai ,,Naudoti ir aptarnauti“.

Teritorijos apšvietimas.

,,Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ teritorijos ir gatvių apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir Statytojo pateiktos projektavimo užduoties reikalavimus.

Privažiavimo kelių ir teritorijos apšvietimo tinklo elektros maitinimas ir valdymas atliekamas per numatomą sumontuoti apšvietimo valdymo ir apskaitos spintą su apsaugos, televaldymo ir apšvietos galios reguliavimo prietaisais pagal astronominio laikrodžio ir foto relės nustatytus parametrus.

Planuojamų sklypų privažiavimo kelių ir teritorijos kabelinį apšvietimo tinklą numatoma atlikti naudojant cinkuotas gembines atramas ir šviestuvus su ekonominėmis LED tipo lempomis. Teritorijos pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietimui numatomi toršeriniai šviestuvai su LED tipo lempomis. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

Telekomunikacijų tinklai.

,, Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ telekomunikacijų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB “Telia” įmonės pateiktomis techninėmis salygomis.
Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų telekomunikacijų paslaugos teikimo užtikrinimui numatoma sumontuoti kvartalinius ryšių kanalizacijos tinklus nuo prie sklypo ribos Žirgyno g. numatomo sumontuoto ryšių kanalizacijos šulinio iki įvadinių ryšių dėžučių butuose per pastatų vidaus telekomunikacijų tinklus.

,,Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ telekomunikacijų tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai ,,Naudoti ir aptarnauti“.

Telekomunikacijų tinklai bus įrengti iš plastmasinių HDPE vamzdžių ir ryšių kanalizacijos šulinių.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose pagal techniniam projektui AB ,,TELIJA“ LT išduotas technines prisijungimo sąlygas .

Dujotiekio tinklai.

,, Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ ESO dujotiekio tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB ,,ESO“ techninėmis sąlygomis Nr. 18-24153D, išduotomis 2018-09-19 d.

Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų dujų naudojimas numatomas patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.šildymui

,, Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39“ naujųjų dujotiekio vartotojų prijungimo projektavimo ir montavimo darbus vadovaujantis ESO techninių salygų punktu 4.1 atliks AB ,,ESO” pasirašiusl atskirą susitarimą ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką iki nustatytos aptarnavimo ribos.
Dujų tiekimo linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose.
Nustatomi ir išskiriami dujotiekio tinklų linijų klojimo tranšėjose ir eksploatavimo žemės servitutai ir servitutai pastatuose iki apskaitos prietaisų.

,,Gyvenamos paskirties (daugiabučių) pastatų Avižienių sen. Bendorių k. Žirgyno g. 39 statybos projekto“ dujotiekio tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai ,,Naudoti ir aptarnauti“.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2019

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
20..19.....m. ..Spalio 24.....
įsakymu Nr. KADI-.....2475.....

SKLYPO VIETA

PASTABOS:

1. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, statybos reglamentai, nustatyti Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2002-04-22 sprendimu Nr. 278 "Dėl Lino Peciukevičiaus ir Vytauto Silvos Peciukevičiaus bendros nuosavybės žemės sklypo, kad. Nr. 4174/ 0200:0211, esančio Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo supaprastinta tvarka" ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-04-17 įsakymu Nr. KADI-196 "Dėl sprendinių spragų panaikinimo detaliajame plane, patvirtintame Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2002-04-22 sprendimu Nr. 278", nekeičiami.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Melioracijos statiniai nurašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-22 nutarimu Nr. 65.
4. Teritorijos naudojimo reglamentų lentelė atnaujinta pagal "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių", patvirtintų 2014-01-02 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 1 priedą.
5. Sklypo išorinių koordinačių nomenklatūra sutampa su 2018 m kadastrinio sklypo plano koordinačių nomenklatūra.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Iki kraigo, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
4174/0200:0211	1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	81978	GV - gyvenamos teritorijos	Kita	G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	pagal reglam. zonas	pagal reglam. zonas	pagal reglam. zonas	pagal reglam. zonas	pagal reglam. zonas	pagal reglam. zonas	pagal reglam. zonas	pagal reglam. zonas	30%	pagal reglam. zonas	pagal reglam. zonas	VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 24983 m²; XVII- Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 3 m²; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 4629 m²; XXVI- Miško naudojimo apribojimai (esamas apribojimas), plotas 4642 m².
	1A	4-5-6-7-8-9-15-16-17	52079				<10 (nekeičiamas)	<10 (nekeičiamas)	205.00	50% (nekeičiamas) 26040 m²	<0.6 (nekeičiamas)	Laisvo planavimo (lp)	-	-		1-2 (nekeičiamas)	Trijų ir daugiau butų gyvenamosios paskirties	
	1B	1-2-3-17-16-15-7-10-11-12-13-14	29900				-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

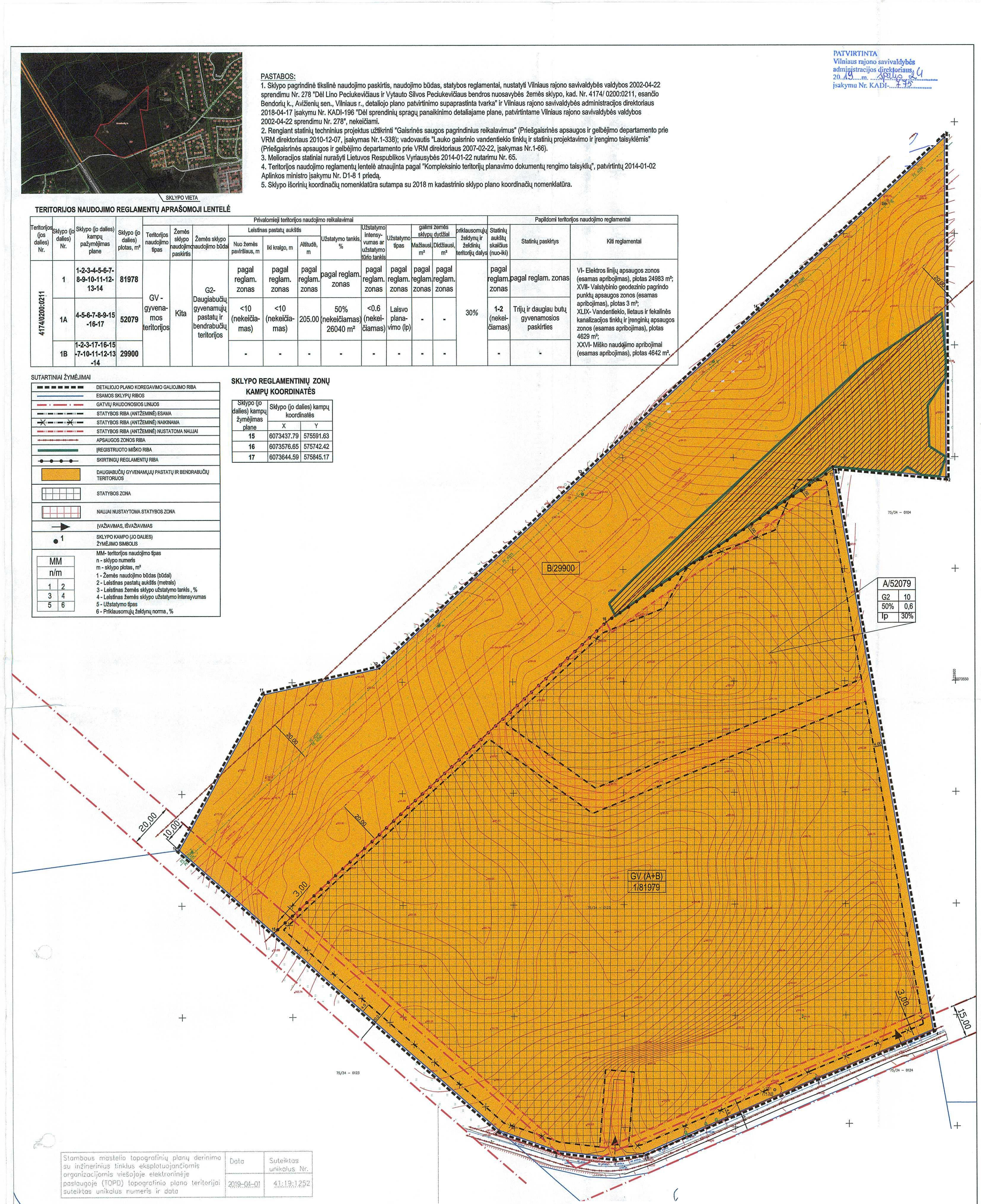
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA (ANTŽEMINĖ) ESAMA
	STATYBOS RIBA (ANTŽEMINĖ) NAIKINAMA
	STATYBOS RIBA (ANTŽEMINĖ) NUSTATOMA NAUJAI
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	ĮREGISTRUOTO MIŠKO RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	NAUJAI NUSTAYTOMA STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
1	SKLYPO KAMPO (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS

MM	
n/m	
1	2
3	4
5	6

MM- teritorijos naudojimo tipas
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis , %
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų norma , %

SKLYPO REGLAMENTINIŲ ZONŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
15	6073437.79	575591.63
16	6073576.65	575742.42
17	6073644.59	575845.17



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-04-01	41:19:1252

2019-03-26 05:07:27 Ungrd. AB - Vilniaus g. skyr. (naudotojas Darius Vėla) sudėta.

Koordinačių sistema LKS 94
Aukščių sistema: LAS-07

OBJEKTAS
Lino Peciukevičiaus ir Vytauto Silvos Peciukevičiaus bendros nuosavybės žemės sklypo, kad. Nr. 4174/ 0200:0211, esančio Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r., detaliojo plano koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje

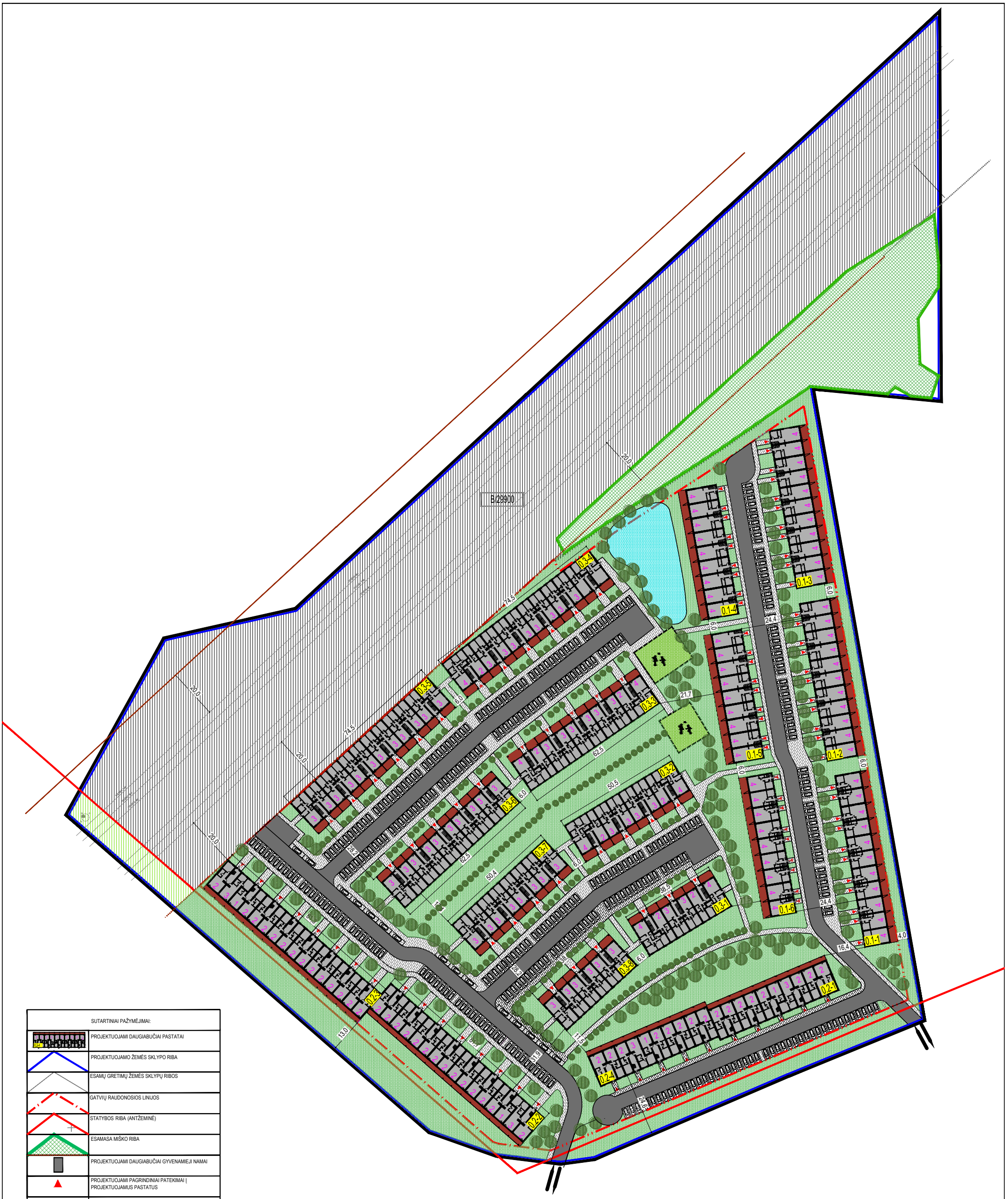
BRĖŽINYS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
su keičiama statybos zona bei užstatymo riba
M1:1000

Laida: 0

ŽYMUO: DPK-19-06

Lapas: 01 | Lapų: 01

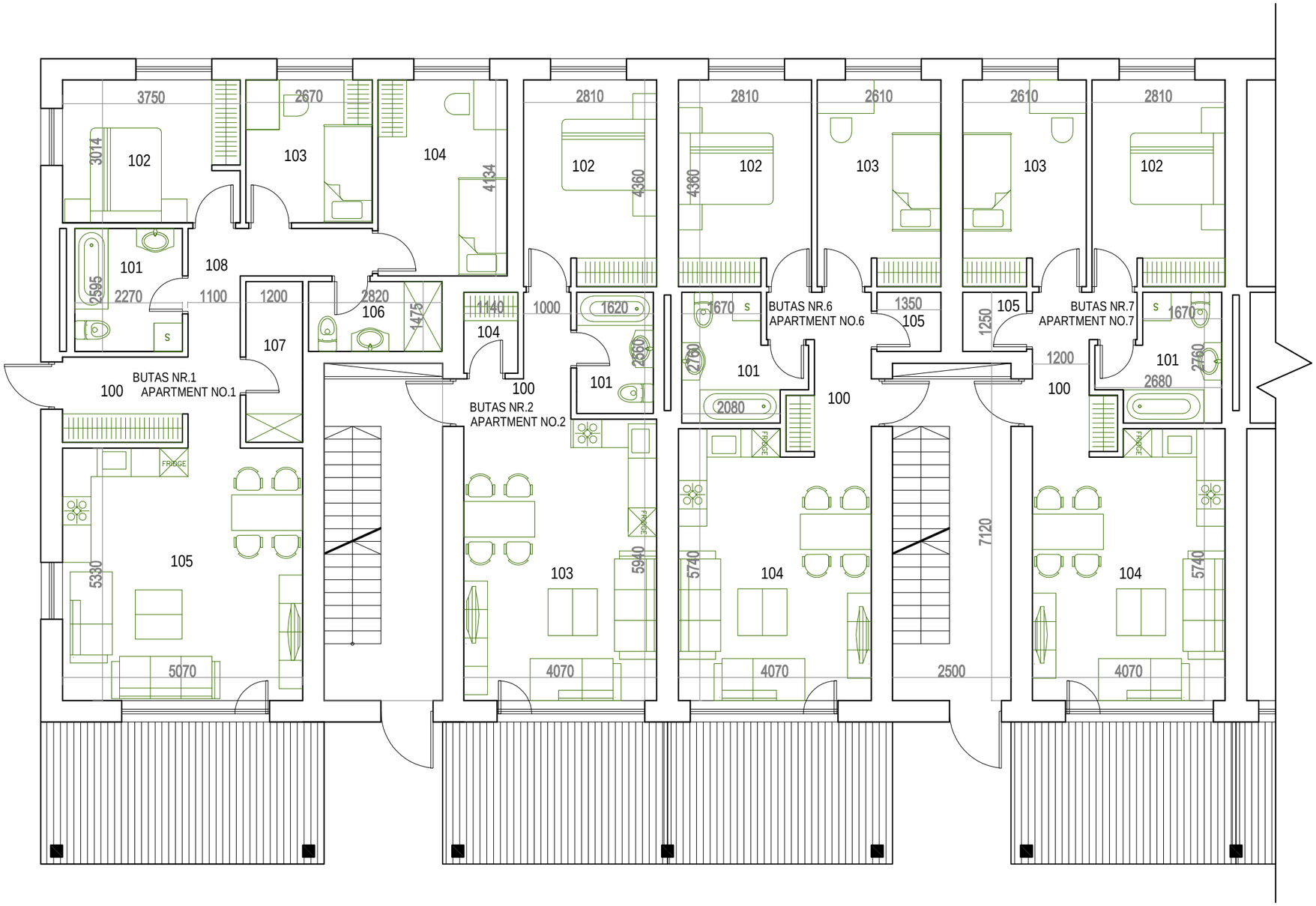
2019 m.	A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA, TEL.+37065013160				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.						
A918	PV	R. Atas			SITUACIJOS PLANAS	Laida
A919	Arch.	V. O. Atienė				0
A1775	Arch.	V. Eimutis				
BK020933	Arch.	L. Atas			20180619-01-24-TDP-SP-B.01	Lapas / Lapų
TP	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"					1 / 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA (ANTŽEMINĖ)
	ESAMASA MIŠKO RIBA
	PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
	PROJEKTUOJAMI PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAM BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAM A VEJA PROJEKTUOJA MOS POILSIO ZONOS
	PROJEKTUOJA MA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	NAUJAI SODINAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS DIRBTINIS VANDENS TELKINYS

2019 m.	A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA, TEL.+37065013160				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.						
A918	PV	R. Atas			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
A919	Arch.	V. O. Atienė				0
A1775	Arch.	V. Eimutis				
BK020933	Arch.	L. Atas				Lapas / Lapų
TP	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"				20180619-01-24-TDP-SP-B.01	1 / 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR ROOM EXPLICATION

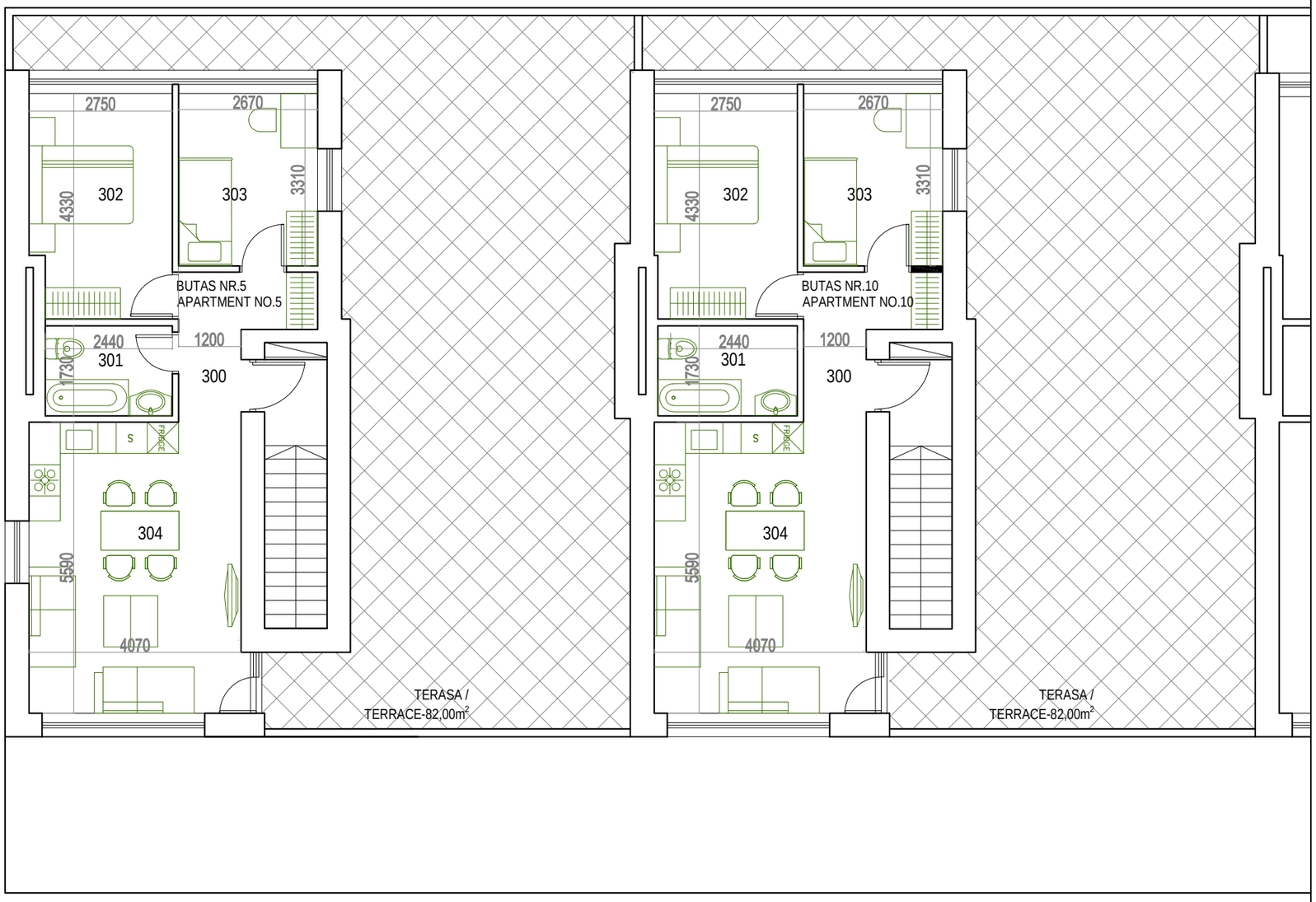
PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.1/APARTMENT NO.1	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	4,69
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,89
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,51
103	MIEGAMASIS/BEDROOM	8,33
104	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,55
105	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	27,58
106	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,16
107	SANDĖLIS/STORAGE	4,74
108	KORIDORIUS/ CORRIDOR	7,88
	VISO/TOTAL :	86.33
	BUTAS NR.2/APARTMENT NO.2	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	4,67
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,14
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,24
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	23,83
104	SANDĖLIS/STORAGE	1,94
	VISO/TOTAL :	46.82
	BUTAS NR.6/APARTMENT NO.6	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,96
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,24
103	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,37
104	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,20
105	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	59.29
	BUTAS NR.7/APARTMENT NO.7	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,96
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,24
103	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,37
104	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,20
105	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	59.29

2019 m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN PASTATAS NR.03-1, 03-2, 03-3, 03-4 HOUSE NO. 03-1, 03-2, 03-3, 03-4 M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis			
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-03-1, 03-2, 03-3, 03-4-PP-SA-B.01	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"				

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / SECOND FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.3/APARTMENT NO.3	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	2,29
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,89
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,51
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	8,33
204	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,55
205	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	34,17
206	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,16
207	SANDĖLIS/STORAGE	2,32
208	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,77
	VISO/TOTAL :	85.99
	BUTAS NR.4/APARTMENT NO.4	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	4,67
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,14
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,24
203	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	23,83
204	SANDĖLIS/STORAGE	1,94
	VISO/TOTAL :	46.82
	BUTAS NR.8/APARTMENT NO.8	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,96
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,24
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,37
204	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,20
205	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	59.29
	BUTAS NR.9/APARTMENT NO.9	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,96
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,24
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,37
204	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,20
205	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	59.29

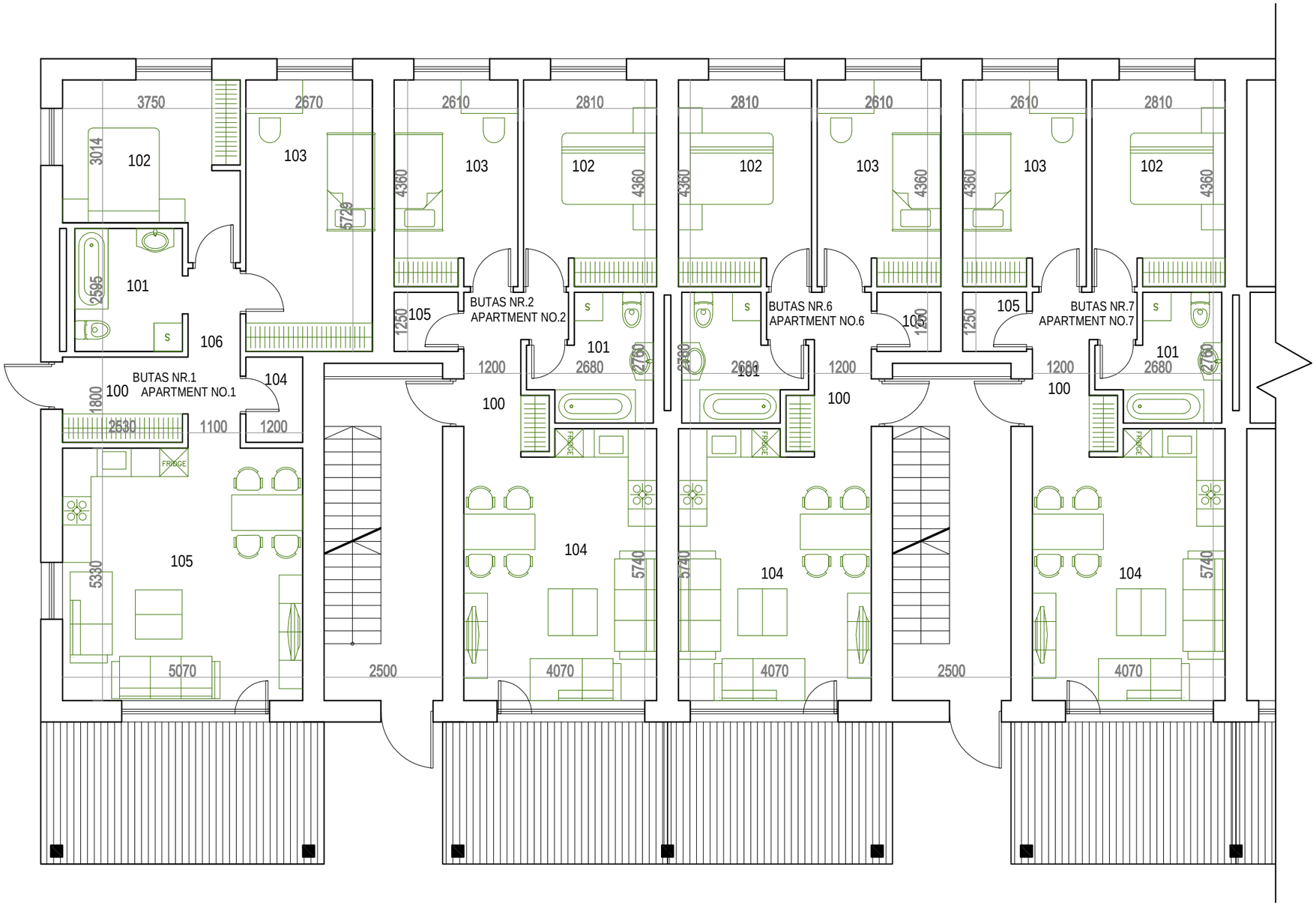
2019 m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		ANTRO AUKŠTO PLANAS / SECOND FLOOR PLAN PASTATAS NR.03-1, 03-2, 03-3, 03-4 HOUSE NO. 03-1, 03-2, 03-3, 03-4	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis		M 1:100	
BK020933	Arch.	L. Atas			Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"			20180619-03-1, 03-2, 03-3, 03-4-PP-SA-B.02	



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA / GARRET FLOOR ROOM EXPLICATIO

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.5/APARTMENT NO.5	
300	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,07
301	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,21
302	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,02
303	MIEGAMASIS/BEDROOM	9,31
304	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	23,52
	VISO/TOTAL :	54.13
	BUTAS NR.10/APARTMENT NO.10	
300	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,07
301	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,21
302	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,02
303	MIEGAMASIS/BEDROOM	9,31
304	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	23,52
	VISO/TOTAL :	54.13

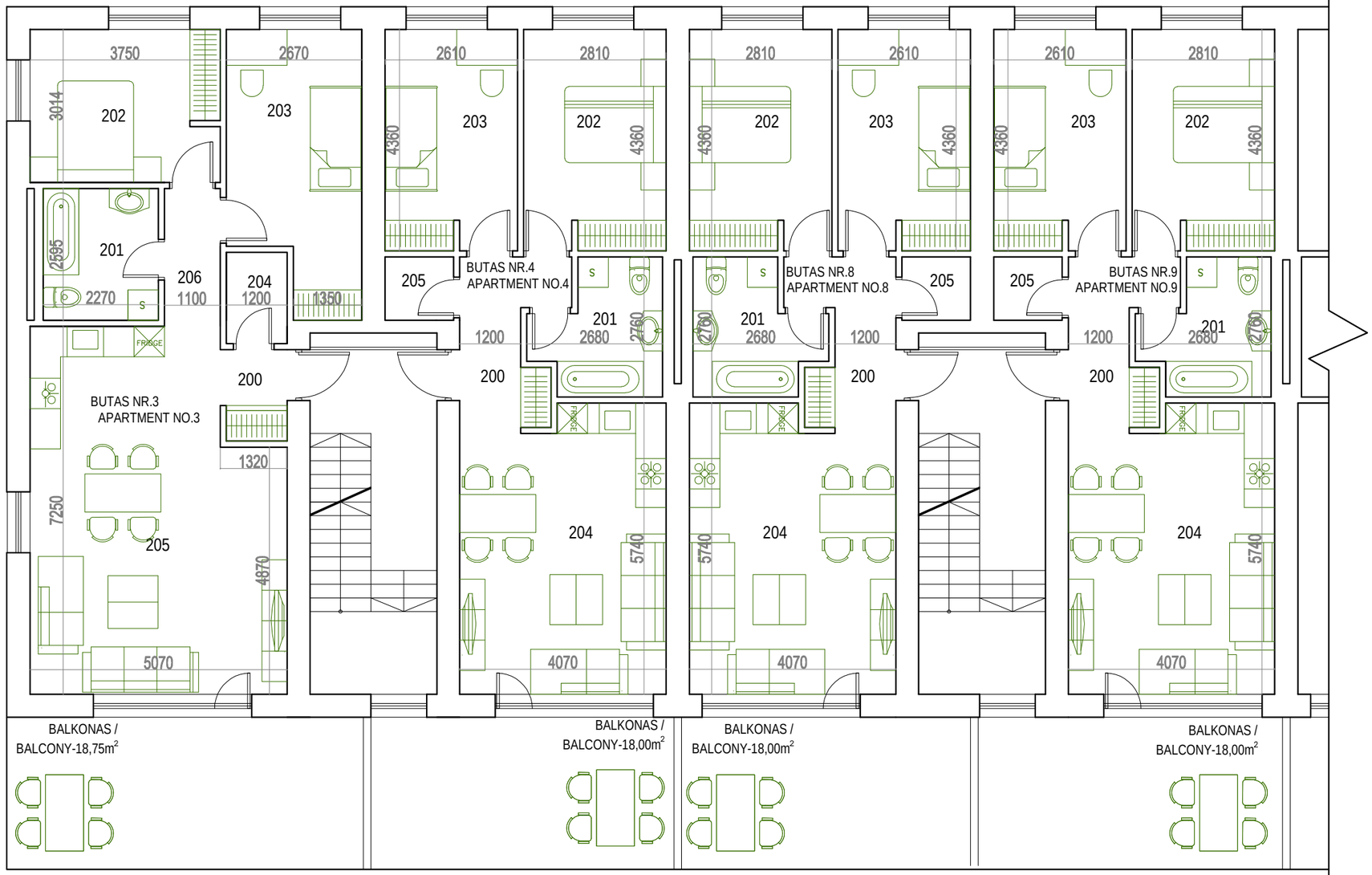
2019 m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		ANSTATO PLANAS / GARRET PLAN PASTATAS NR.03-1, 03-2, 03-3, 03-4 HOUSE NO. 03-1, 03-2, 03-3, 03-4 M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis			
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-03-1, 03-2, 03-3, 03-4-PP-SA-B.03	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"				



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.1 / APARTMENT NO.1	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	4,86
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,89
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,65
103	MIEGAMASIS/BEDROOM	15,58
104	SANDĖLIS/STORAGE	2,16
105	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	27,80
106	KORIDORIUS/ CORRIDOR	4,17
	VISO/TOTAL :	73.11
	BUTAS NR.2 / APARTMENT NO.2	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,89
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,46
103	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,59
104	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,77
105	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	60.23
	BUTAS NR.6 / APARTMENT NO.6	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,89
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,46
103	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,59
104	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,77
105	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	60.23
	BUTAS NR.7 / APARTMENT NO.7	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,89
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,46
103	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,59
104	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,77
105	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	60.23

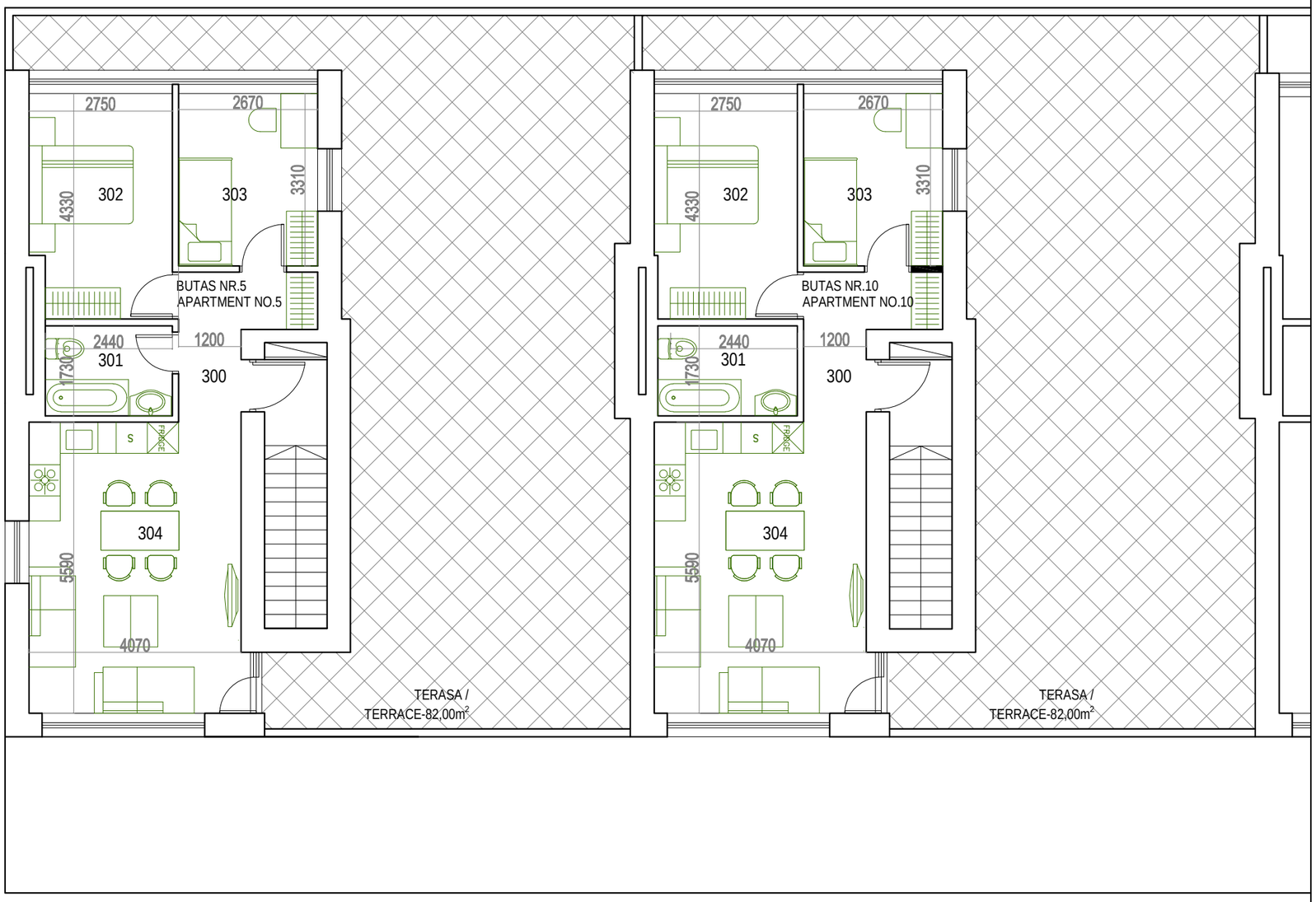
2019 m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN PASTATAS NR.03-5, 03-6, 03-7, 03-8 HOUSE NO. 03-5, 03-6, 03-7, 03-8 M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis			
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-03-5, 03-6, 03-7, 03-8 -PP-SA-B.01	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"				



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / SECOND FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.1 / APARTMENT NO.1	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	2,29
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,89
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,73
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,65
204	SANDĖLIS/STORAGE	2,16
205	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	34,38
206	KORIDORIUS/ CORRIDOR	2,98
	VISO/TOTAL :	73.08
	BUTAS NR.2 / APARTMENT NO.2	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,89
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,46
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,59
204	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,77
205	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	60.23
	BUTAS NR.6 / APARTMENT NO.6	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,89
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,46
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,59
204	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,77
205	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	60.23
	BUTAS NR.7 / APARTMENT NO.7	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,89
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,84
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,46
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	11,59
204	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	22,77
205	SANDĖLIS/STORAGE	1,68
	VISO/TOTAL :	60.23

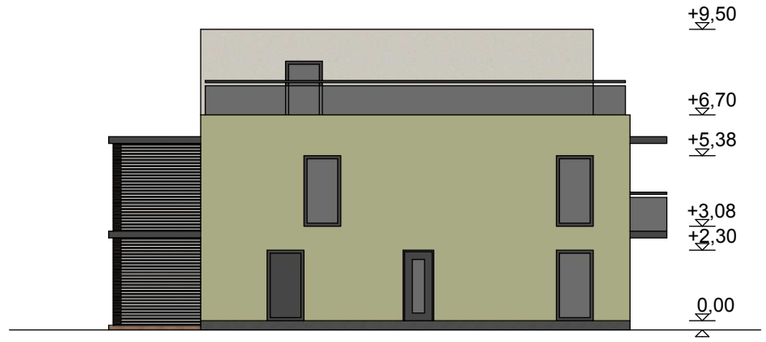
2019 m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		ANTRO AUKŠTO PLANAS / SECOND FLOOR PLAN PASTATAS NR.03-5, 03-6, 03-7, 03-8 HOUSE NO. 03-5, 03-6, 03-7, 03-8	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė			M 1:100
A1775	Arch.	V. Eimutis			
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-03-5, 03-6, 03-7, 03-8-PP-SA-B.02	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"				

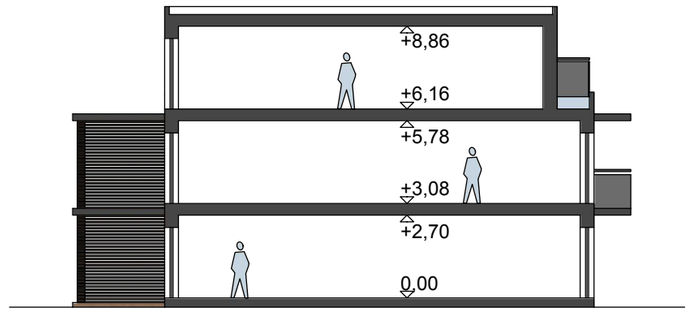


PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA / GARRET FLOOR ROOM EXPLICATIO

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.5/APARTMENT NO.5	
300	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,07
301	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,21
302	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,02
303	MIEGAMASIS/BEDROOM	9,31
304	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	23,52
	VISO/TOTAL :	54.13
	BUTAS NR.10/APARTMENT NO.10	
300	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,07
301	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,21
302	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,02
303	MIEGAMASIS/BEDROOM	9,31
304	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	23,52
	VISO/TOTAL :	54.13

2019m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		ANSTATO PLANAS / GARRET PLAN PASTATAS NR.03-5, 03-6, 03-7, 03-8 HOUSE NO. 03-5, 03-6, 03-7, 03-8 M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis			
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-03-5, 03-6, 03-7, 03-8-PP-SA-B.03	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"				





COKOLIO APDAILA- FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS

SIENŲ APDAILA- KLIJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS

SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

LANGŲ RĖMAI - PLASTIKINIO PROFILIO

BALKONŲ ATITVARAI- SKAIDRUS STIKLAS

BALKONŲ ATITVARAI- MEDINIAI

2019m. Atestato Nr.	A TEAM PROJECTS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS RAJ. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K.,ŽIRGYNO G 39 (KAD.NR.4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS
A918	PV.	R. ATAS	FASADAI / FACADES PASTATAS 03-1, 03-2, 03-3, 03-4, 03-5, 03-6 HOUSE 03-1, 03-2, 03-3, 03-4, 03-5, 03-6 M 1:200
A919	Arch.	V.O. Atienė	
A1775	Arch.	V. Eimutis	
BK020933	Arch.	L. Atas	20180619 - 03-1, 03-2, 03-3, 03-4, 03-5, 03-6-TDP-SA-B
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"		

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.1/APARTMENT NO.1	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,24
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,43
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,06
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	27,29
	VISO/TOTAL :	51.02
	BUTAS NR.2/APARTMENT NO.2	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,14
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,60
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,25
	VISO/TOTAL :	44.75
	BUTAS NR.6/APARTMENT NO.6	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,14
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,60
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,25
	VISO/TOTAL :	44.75

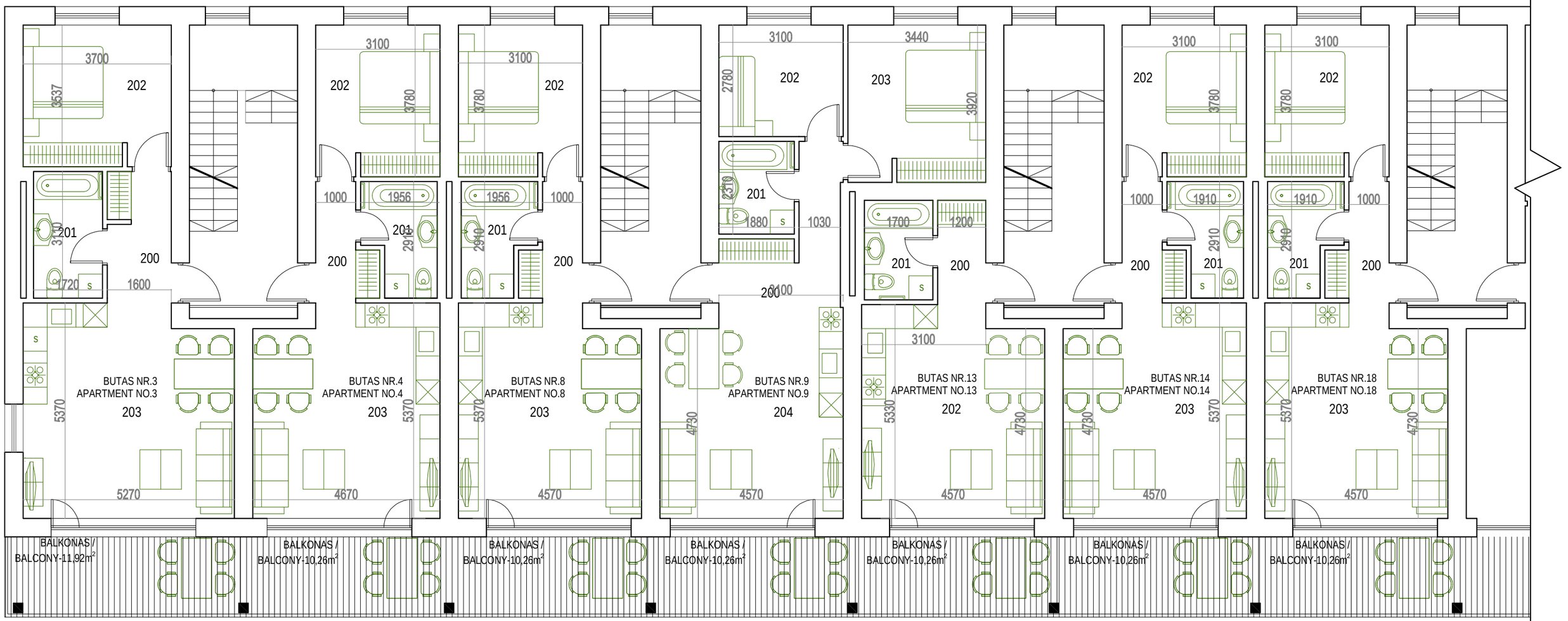
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.7/APARTMENT NO.7	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	7,63
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,34
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	8,61
103	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,48
104	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	23,60
	VISO/TOTAL :	57.66
	BUTAS NR.11/APARTMENT NO.11	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,06
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,24
102	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,12
	VISO/TOTAL :	31.42
	BUTAS NR.12/APARTMENT NO.12	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,14
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,60
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,25
	VISO/TOTAL :	44.75

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.16/APARTMENT NO.16	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,14
101	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
102	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,60
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,25
	VISO/TOTAL :	44.75
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	

2019m.	A TEAM PROJECTS				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.						
A918	PV	R. Atas			PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN PASTATAS NR.02-1, 02-2, 02-3 HOUSE NO. 02-1, 02-2, 02-3 M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė				
A1775	Arch.	V. Eimutis				
BK020933	Arch.	L. Atas			20180619-02-1, 02-2, 02-3-PP-SA-B.01	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"					



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / SECOND FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.3/APARTMENT NO.3	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,24
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,43
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,06
203	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	27,29
	VISO/TOTAL :	51.02
	BUTAS NR.4/APARTMENT NO.4	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,14
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,60
203	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,25
	VISO/TOTAL :	44.75
	BUTAS NR.8/APARTMENT NO.8	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,14
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,60
203	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,25
	VISO/TOTAL :	44.75

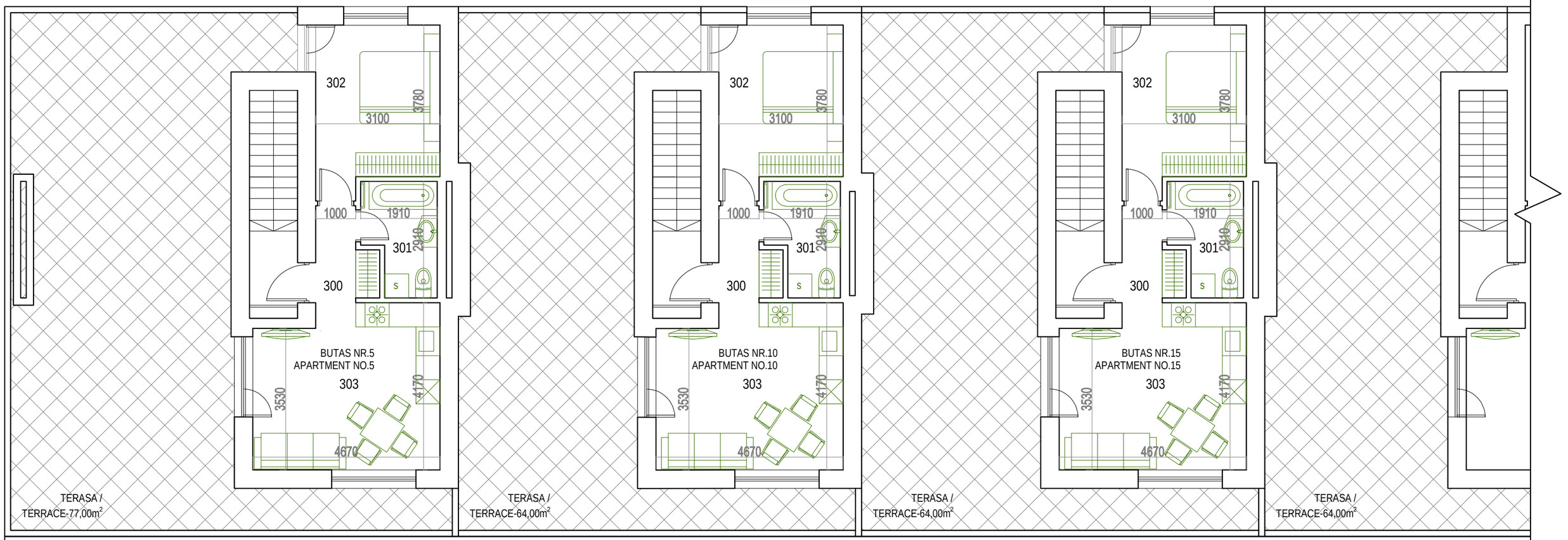
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / SECOND FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.9/APARTMENT NO.9	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	7,63
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,34
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	8,61
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,48
204	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	23,60
	VISO/TOTAL :	57.66
	BUTAS NR.13/APARTMENT NO.13	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,06
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,24
202	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,12
	VISO/TOTAL :	31.42
	BUTAS NR.14/APARTMENT NO.14	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,14
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,60
203	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,25
	VISO/TOTAL :	44.75

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / SECOND FLOOR ROOM EXPLICATION

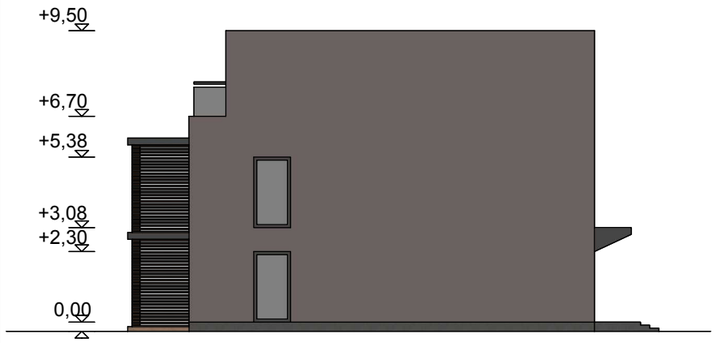
PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.18/APARTMENT NO.18	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,14
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,60
203	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	24,25
	VISO/TOTAL :	44.75
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	

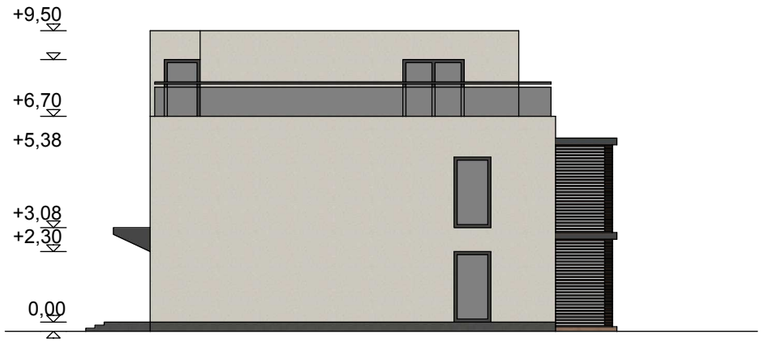
2019 m.	A TEAM PROJECTS				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas			ANTRO AUKŠTO PLANAS / SECOND FLOOR PLAN PASTATAS NR.02-1, 02-2, 02-3 HOUSE NO. 02-1, 02-2, 02-3 M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė				
A1775	Arch.	V. Eimutis				
BK020933	Arch.	L. Atas			20180619-02-1, 02-2, 02-3-PP-SA-B.02	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"					

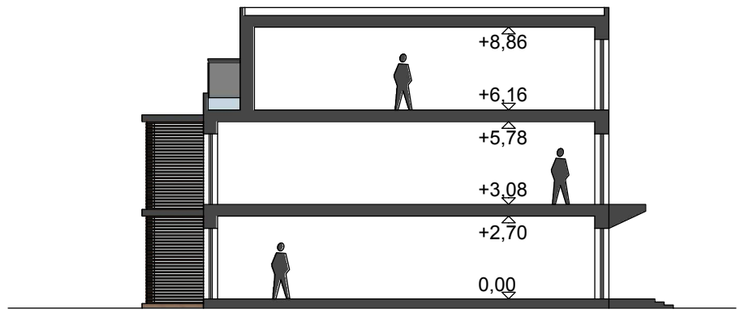


PALĖPĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA /GARET FLOOR ROOM EXPLICATION		
PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m2
	BUTAS NR.3/APARTMENT NO.3	
300	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,01
301	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
302	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,32
303	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	18,58
	VISO/TOTAL :	38.67
	BUTAS NR.4/APARTMENT NO.4	
300	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,01
301	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
302	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,32
303	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	18,58
	VISO/TOTAL :	38.67
	BUTAS NR.8/APARTMENT NO.8	
300	KORIDORIUS/ CORRIDOR	3,01
301	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	4,76
302	MIEGAMASIS/BEDROOM	12,32
303	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	18,58
	VISO/TOTAL :	38.67

2019 m.	A TEAM PROJECTS				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					ANSTATO PLANAS / ADDITIONAL STOREY PLAN	Laida
A918	PV	R. Atas			PASTATAS NR.02-1, 02-2, 02-3	0
A919	Arch.	V. O. Atienė			HOUSE NO. 02-1, 02-2, 02-3 M 1:100	
A1775	Arch.	V. Eimutis				
BK020933	Arch.	L. Atas				
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"				20180619-02-1, 02-2, 02-3-PP-SA-B.03	Lapas 1 / Lapų 1







COKOLIO APDAILA- FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS

SIENŲ APDAILA- KLIJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS

SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

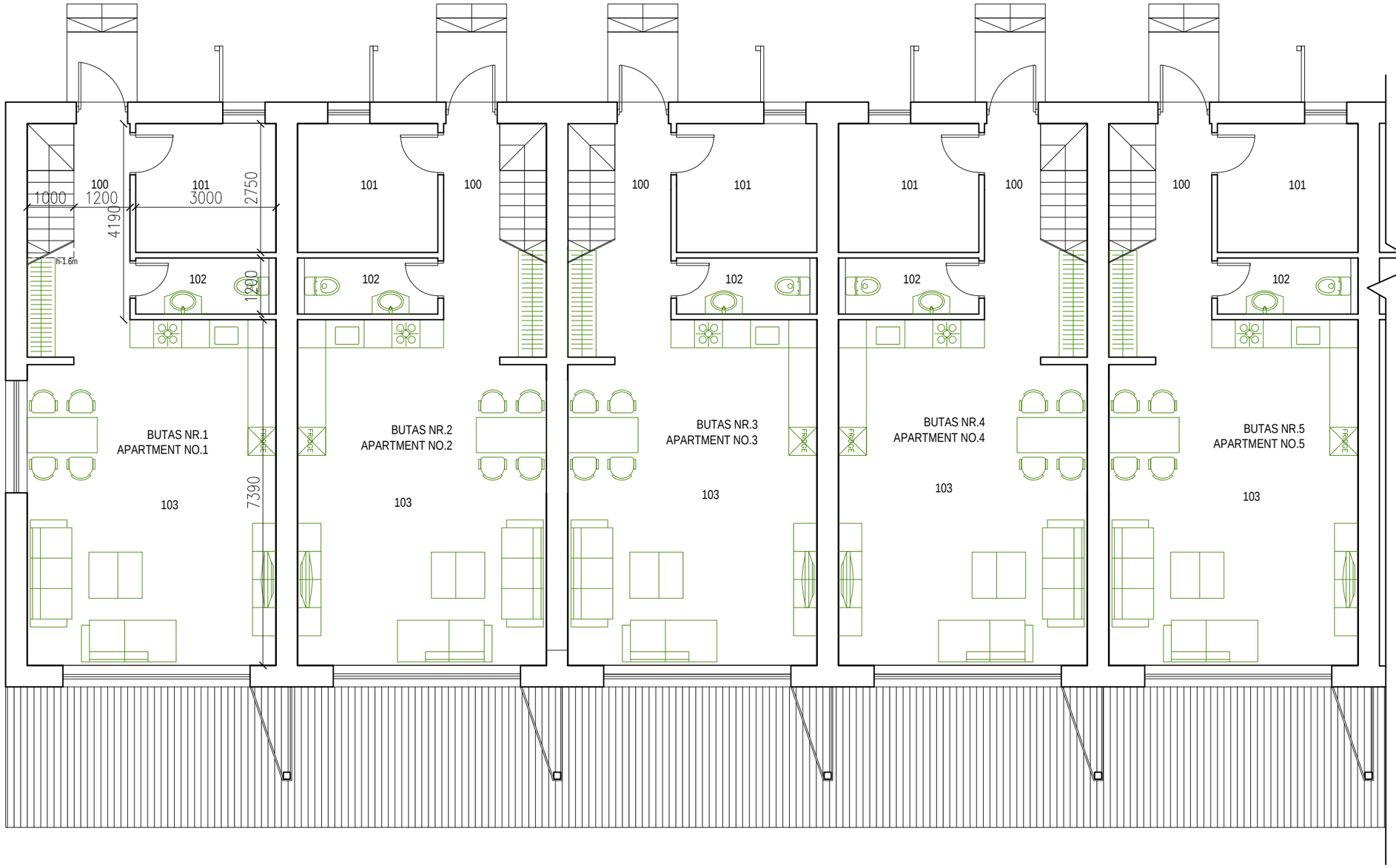
SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

LANGŲ RĖMAI - PLASTIKINIO PROFILIO

BALKONŲ ATITVARAI- SKAIDRUS STIKLAS

BALKONŲ ATITVARAI- MEDINIAI

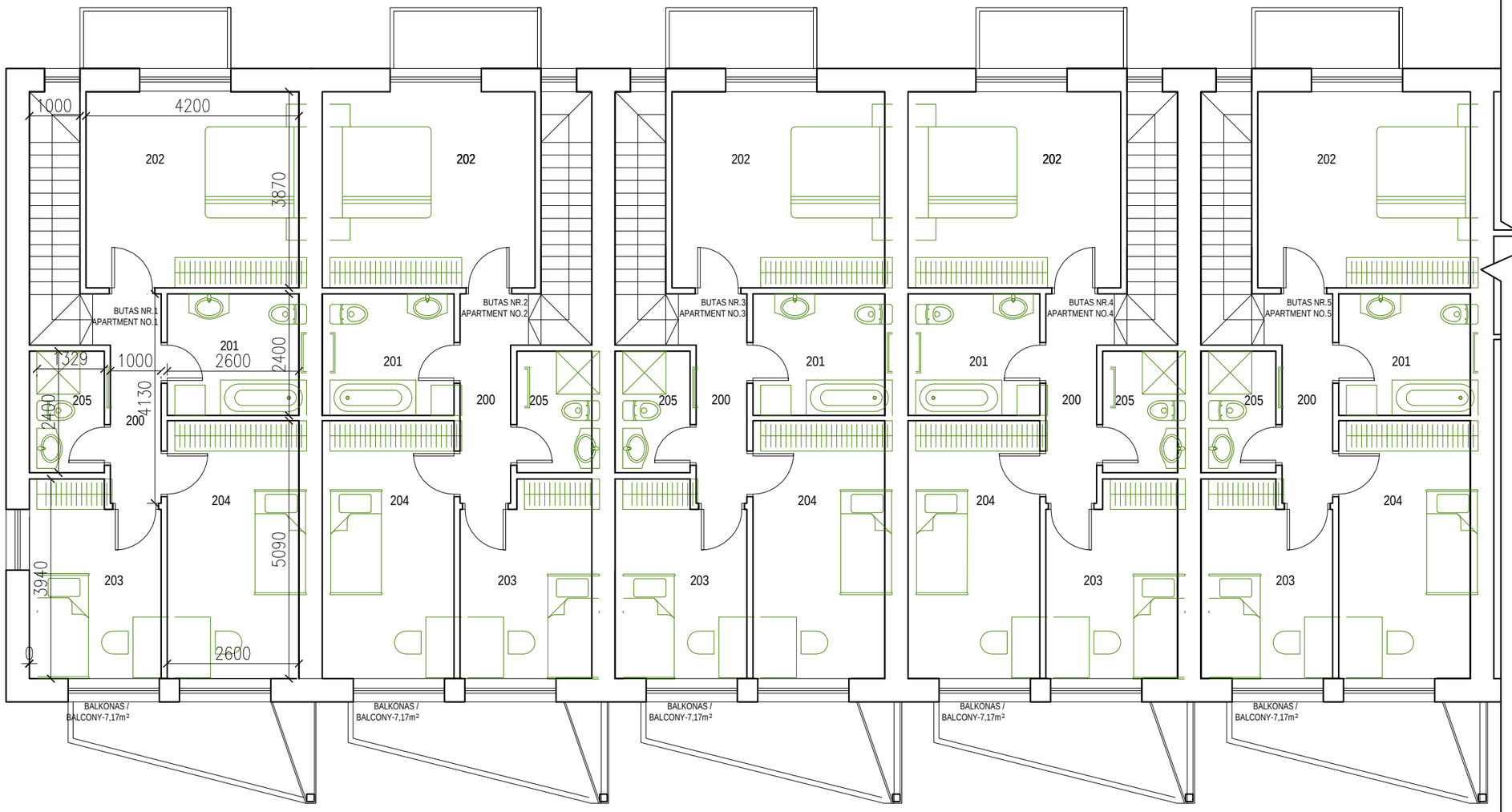
2019m	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS RAJ. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K.,ŽIRGYNO G 39 (KAD.NR.4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.				
A918	PV.	R. ATAS		FASADAI / FACADES PASTATAS 02-1, 02-2, 02-3; HOUSE 02-1, 02-2, 02-3 M 1:200 — Laida 0
A919	Arch.	V.O. Atienė		
A1775	Arch.	V. Eimutis		
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-02-1, 02-2, 02-3-TDP-SA-B — Lapas 1 — Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"			



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/ARE m²
	BUTAS NR.1/APARTMENT NO.1	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	8,38
101	SANDĖLIS/STORAGE	8,42
102	WC	3,60
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	38,50
	VISO/TOTAL :	58.90
	BUTAS NR.2/APARTMENT NO.2	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	8,38
101	SANDĖLIS/STORAGE	8,42
102	WC	3,60
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	38,50
	VISO/TOTAL :	58.90
	BUTAS NR.3/APARTMENT NO.3	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	8,38
101	SANDĖLIS/STORAGE	8,42
102	WC	3,60
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	38,50
	VISO/TOTAL :	58.90

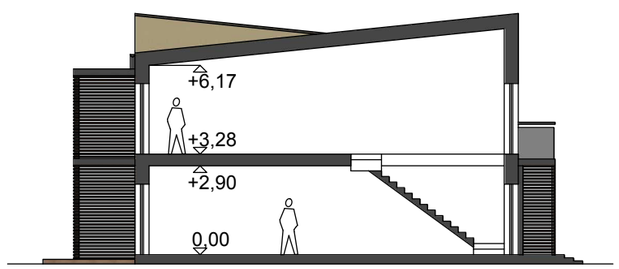
2019 m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN PASTATAS NR.01-1,01-2, 01-3 01-4, 01-5 HOUSE NO. 01-1,01-2, 01-3 01-4, 01-5 M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis			
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-01-2, 01-3, 01-4,01-5 TDP-SA-B.01	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"				



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / SECOND FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS/AREA m²
	BUTAS NR.1/APARTMENT NO.1	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	4,47
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	6,24
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	16,60
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	10,15
204	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,60
205	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	3,55
	VISO/TOTAL :	54.61
	BUTAS NR.2/APARTMENT NO.2	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	4,47
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	6,24
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	16,60
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	10,15
204	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,60
205	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	3,55
	VISO/TOTAL :	54.61
	BUTAS NR.3/APARTMENT NO.3	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	4,47
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	6,24
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	16,60
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	10,15
204	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,60
205	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	3,55
	VISO/TOTAL :	54.61

2019 m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.
Atestato Nr.				
A918	PV	R. Atas		ANTRO AUKŠTO PLANAS PASTATAS NR.01-1,01-2, 01-3 01-4, 01-5 — Laida: 0
A919	Arch.	V. O. Atienė		
A1775	Arch.	V. Eimutis		
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-01-2, 01-3, 01-4,01-5 TDP-SA-B.02 — Lapas: 1 — Lapų: 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"			



COKOLIO APDAILA- FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS

SIENŲ APDAILA- KLIJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS

SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

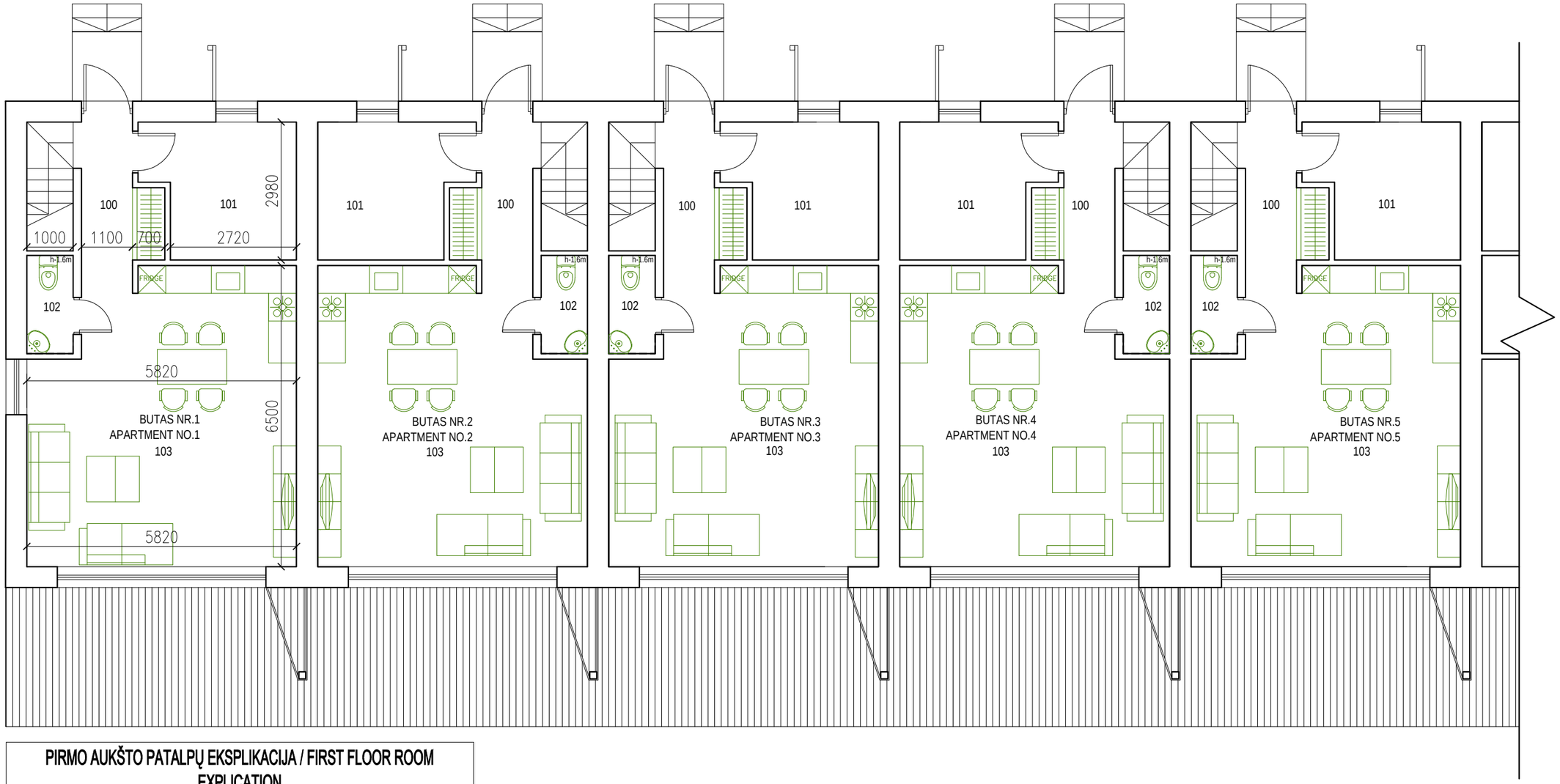
SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

LANGŲ RĖMAI - PLASTIKINIO PROFILIO

BALKONŲ ATITVARAI- SKAIDRUS STIKLAS

BALKONŲ ATITVARAI- MEDINIAI

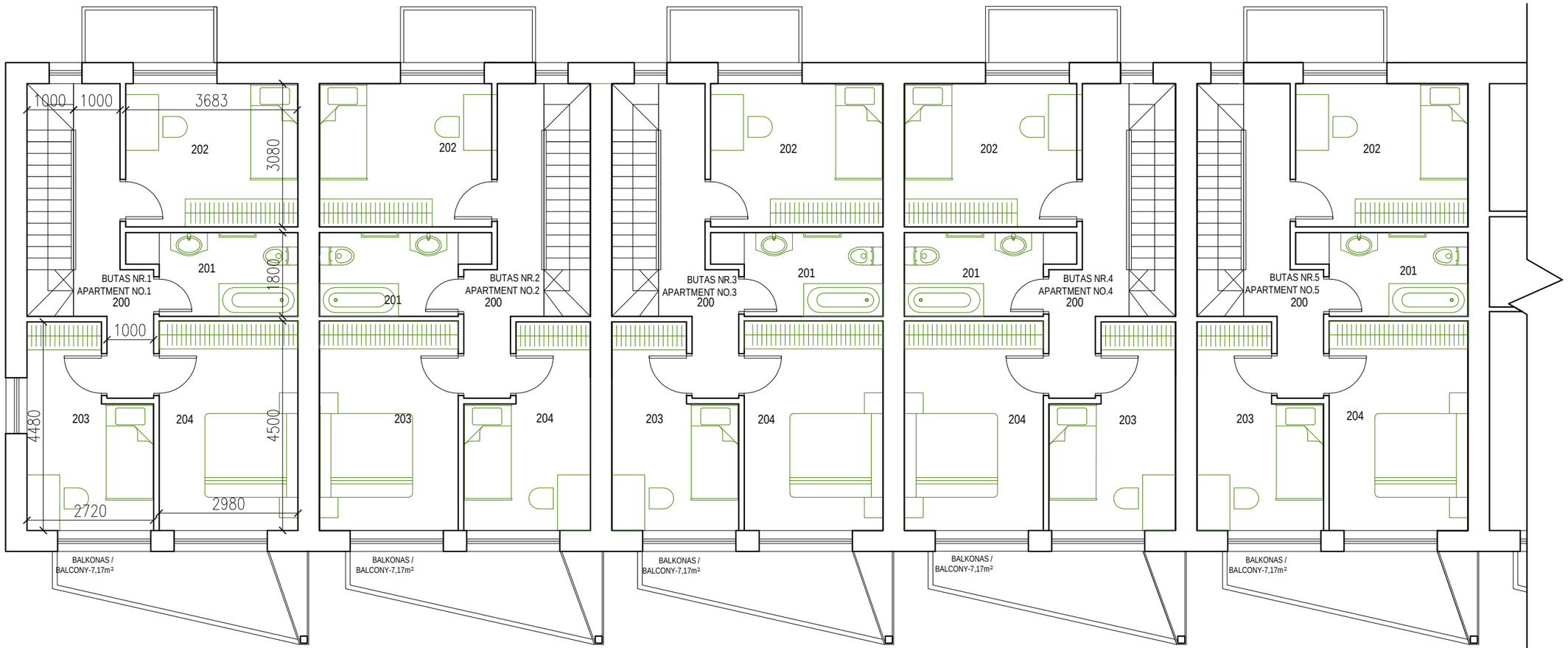
2019m. Atestato Nr.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS RAJ. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K.,ŽIRGYNO G 39 (KAD.NR.4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS
A918	PV.	R. ATAS		FASADAI / FACADES PASTATAS 01-2, 01-3, 01-4, 01-5; HOUSE 01-2, 01-3, 01-4, 01-5 M 1:200 — Laida 0
A919	Arch.	V.O. Atienė		
A1775	Arch.	V. Eimutis		
BK020933	Arch.	L. Atas		20180619-01-2, 01-3, 01-4, 01-5-TDP-SA-B — Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"			



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR. / ROOM NO.	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS/AREA m²
	BUTAS NR.1/APARTMENT NO.1	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,54
101	SANDĖLIS/STORAGE	9,17
102	WC	2,11
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	35,75
	VISO/TOTAL :	52.57
	BUTAS NR.2/APARTMENT NO.2	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,54
101	SANDĖLIS/STORAGE	9,17
102	WC	2,11
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	35,75
	VISO/TOTAL :	52.57
	BUTAS NR.3/APARTMENT NO.3	
100	KORIDORIUS/ CORRIDOR	5,54
101	SANDĖLIS/STORAGE	9,17
102	WC	2,11
103	VIRTUVĖ, SVETAINĖ/KITCHEN, LIVING ROOM	35,75
	VISO/TOTAL :	52.57

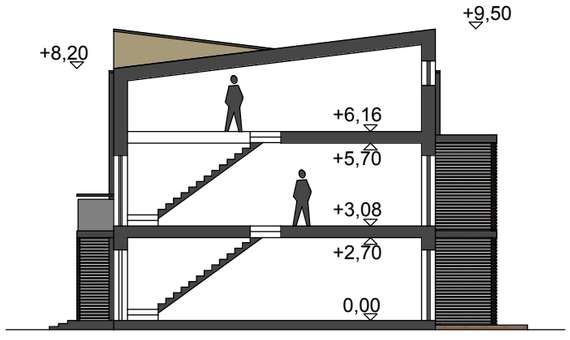
2019 m.	A TEAM PROJECTS				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.						
A918	PV	R. Atas			PIRMO AUKŠTO PLANAS / FIRST FLOOR PLAN PASTATAS NR.01-1 / HOUSE NO. 01-1; PASTATAS NR.01-6 / HOUSE NO. 01-6; M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė				
A1775	Arch.	V. Eimutis				
BK020933	Arch.	L. Atas			20180619-01-1 / 01-6 TDP-SA-B.01	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"					



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / SECOND FLOOR ROOM EXPLICATION

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS/AREA m²
	BUTAS NR.1/APARTMENT NO.1	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	7,48
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,92
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	11.71
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	10,79
204	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,82
	VISO/TOTAL :	49.72
	BUTAS NR.2/APARTMENT NO.2	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	7,48
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,92
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	11.71
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	10,79
204	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,82
	VISO/TOTAL :	49.72
	BUTAS NR.3/APARTMENT NO.3	
200	KORIDORIUS/ CORRIDOR	7,48
201	VONIOS KAMBARYS/BATHROOM	5,92
202	MIEGAMASIS/BEDROOM	11.71
203	MIEGAMASIS/BEDROOM	10,79
204	MIEGAMASIS/BEDROOM	13,82
	VISO/TOTAL :	49.72

2019 m.	A TEAM PROJECTS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., ŽIRGYNO G. 39 (KAD. NR. 4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		ANTRO AUKŠTO PLANAS PASTATAS NR.01-1 PASTATAS NR.01-6 M 1:100	Laida 0
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis			
BK020933	Arch.	L. Atas			
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"			20180619-01-1 / 01-6 TDP-SA-B.02	Lapas 1 / Lapų 1



COKOLIO APDAILA- FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS

SIENŲ APDAILA- KLIJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS

SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS TINKAS

LANGŲ RĖMAI - PLASTIKINIO PROFILIO

BALKONŲ ATITVARAI- SKAIDRUS STIKLAS

BALKONŲ ATITVARAI- MEDINIAI

2019m. Atestato Nr.	A TEAM PROJECTS				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATŲ (6.3) VILNIAUS RAJ. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K.,ŽIRGYNO G 39 (KAD.NR.4174/0200:211), STATYBOS PROJEKTAS	
A918	PV.	R. ATAS			FASADAI / FACADES PASTATAS 01-1, 01-6; HOUSE 01-1, 01-6 M 1:200	Laida 0
A919	Arch.	V.O. Atienė				
A1775	Arch.	V. Eimutis				
BK020933	Arch.	L. Atas			20180619-01-1, 01-6-TDP-SA-B	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba LT	STATYTOJAS: UAB "RAMIG"					