

**S. JUŠKOS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA**

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS: UAB „Ritata“
Įmonės kodas 305697467

OBJEKTAS: Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24,
Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

STADIJA: PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška



PRITARIU:
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

[Signature]
2021 m. 04 B d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „Ritata“, j.k. 305697467, adresas: Įmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys,
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, j.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Monciškių g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose Monciškių g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	<p><u>Žemės sklypo adresas: Palanga, Monciškių g. 24</u> Unikalus Nr. : 4400-1501-4648 Kadastr Nr. 2501/0016:370 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1478 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Plotas: 0.1478 ha; - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis). Plotas: 0.1478 ha; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.1478 ha; - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1478 ha;</p> <p><u>Žemės sklypo adresas: Palanga, Monciškių g. 26</u> Unikalus Nr. : 4400-1501-4648 Kadastr Nr. 2501/0016:370 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Žemės sklypo plotas: 0.1998 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1998 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0178 ha;</p> <p><u>Žemės sklypo adresas: Palanga, Baltų g. 14</u> Unikalus Nr. : 4400-1501-4061 Kadastr Nr. 2501/0016:369 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1861 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų</p>

	<p>apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė). Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1861 ha; <u>Žemės sklypo adresas: Palanga, Baltų g. 12</u> Unikalus Nr. : 4400-1500-2238 Kadastro Nr. 2501/0016:354 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1623 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė). Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Plotas: 0.1623 ha; - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis). Plotas: 0.1623 ha; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.1623 ha; - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1623 ha; <u>Žemės sklypo adresas: Palanga, Baltų g. 10</u> Unikalus Nr. : 4400-0335-6196 Kadastro Nr. 2501/0016:247 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1549 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė). Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1549 ha; Kitos daiktinės teisės: - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).</p>
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



**Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10 Palangoje
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10 Palangoje**, naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAS: UAB „Ritata“, į.k. 305697467, adresas: Įmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus A. B.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

5-iuose žemės sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10 Palangoje, numatoma **dvibučių gyvenamųjų namų statyba formuojant vieningą užstatymo koncepciją. Numatomas dvibučių ir dvibučių sublokuotų vieningos architektūros pastatų projektavimas su bendra infrastruktūra ir gerbuviu.**

Statinių paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statinio kategorija - Neypatingi statiniai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

Informacija apie žemės sklypus:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Monciškių g. 24

Unikalus Nr. : 4400-1501-4648

Kadastru Nr. 2501/0016:370 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1478 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Plotas: 0.1478 ha;

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis). Plotas: 0.1478 ha;

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.1478 ha;

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1478 ha;

Žemės sklypo adresas: Palanga, Monciškių g. 26

Unikalus Nr. : 4400-1501-4648

Kadastru Nr. 2501/0016:370 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1998 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1998 ha;

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0178 ha; Plotas: 0,1478 ha

Žemės sklypo adresas: Palanga, Baltų g. 14

Unikalus Nr. : 4400-1501-4061

Kadastru Nr. 2501/0016:369 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1861 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1861 ha;

Žemės sklypo adresas: Palanga, Baltų g. 12

Unikalus Nr. : 4400-1500-2238

Kadastru Nr. 2501/0016:354 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1623 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Plotas: 0.1623 ha;

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis). Plotas: 0.1623 ha;

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.1623 ha;

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1623 ha;

Žemės sklypo adresas: Palanga, Baltų g. 10

Unikalus Nr. : 4400-0335-6196

Kadastru Nr. 2501/0016:247 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1549 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Plotas: 0.1549 ha;

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi;
- Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr.058-6297K), patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašai
- Sklypo planai
- Toponuotrauka

Žemės sklypams galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas.
- Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr.058-6297K), patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.

2. SPRENDINIAI

2.1 Sklypo sprendiniai.

Sprendiniai nustatomi vadovaujantis Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr.058-6297K), patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44. 5-ioose žemės sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10 Palangoje, numatoma dvibučių gyvenamųjų namų statyba pagal vieningą užstatymo koncepciją. Numatomas dvibučių ir dvibučių sublokuotų vieningos architektūros pastatų projektavimas su bendra infrastruktūra ir gerbuviu.

Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė

„Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Kiekvienam 93,78 m² dvibučiam gyvenamajam namui projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos projektuojamose sklypuose.

Sklypuose Monciškės g. 26 ir Baltų g. 14,12,10 projektuojama bendra infrastruktūra ir gerbuvis su vaikų žaidimų aikštelėmis ir poilsio zonomis su lauko baseiniais.

Sklypuose projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelėms, privažiavimams ir pėsčiųjų takams. Projektuojamos dvi vaikų žaidimų aikštelės ir du baseinai.

Likusioje neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, sodinami medžiai, gyvatvorė, teritoriją planuojama gausiai apželdinti. Visi esami medžiai išsaugomi. Landšafto projektas bus parengtas atskirai.

Įvažiavimo į sklypus Monciškės g. 26 ir Baltų g. 14,12,10 ir įvažiavimo į sklypą Monciškės g. 24 projektai, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir melioracijos sistemų pertvarkymo projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

2.2 Pastatų sprendiniai.

Sklypuose Monciškių g. 24, 26, Baltų g. 14, 12, 10 projektuojami dvibučiai ir sublokuoti dvibučiai gyvenamieji namai, formuojant vieningą užstatymo koncepciją.

Projektuojami pastatai dviejų aukštų, 7m aukščio, skaičiuojant nuo esamo žemės paviršaus iki kraigo.

Pastatų projektai identiški. Formuojamas dviejų tipų užstatymas - atskirai stovintys dvibučiai (tipas „A“) ir sublokuoti dvibučiai (tipas „B“) gyvenamieji namai.

Dvibutis gyvenamasis namas (užstatymo tipas „A“):

bendras plotas – 93,78 m²:

naudingas plotas - 93,78 m²:

butų plotas – 46,89 m²:

Butai projektuojami per 2 aukštus, pirmuose aukštuose planuojamos svetainės su virtuvės zona, sanmazgas ir katilinė, antruose aukštuose - du miegamieji.

Du sublokuoti dvibučiai gyvenamieji namai (užstatymo tipas „B“):

bendras plotas – 189,30 m².

naudingas plotas - 187,30 m²:

butų plotas - 46,89 m²: ir du butai projektuojamai po 47,89 m²

Butai projektuojami per 2 aukštus, pirmuose aukštuose planuojamos svetainės su virtuvės zona, sanmazgas ir katilinė, antruose aukštuose - du miegamieji.

Pastatai mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila – dažytos medžio dailylentės. Stogo danga – čerpės.

Projekto vadovas
Stasys Juška,
kvalifikacijos atestato Nr. A184



PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji. sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvaarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

- 1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).
 - 1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).
 - 1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).
 - 1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2). *Leeka*
 - 1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).
 - 1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K). *10*
 - 1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401). *10*
2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



B. MELNIŠKAS

AB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"

Komplekso Nr. 058-6297K DIP

KOMPLEKSAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

OBJEKTAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

DALIS: Visos

STADIJA: Detalus išplanavimas

Pareigos

Pavardė

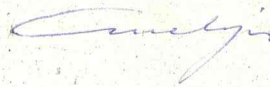
Parašas

Direktorius

J. Pi

Architektė

A. B. +



1993 m.

EDDA

pa

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



E. Benetis

IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Projekto autorius R. Norkus. Parašas. 1993 10 21

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



A. Butrimavičienė

011
IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINĖA. Palangos m. priešgaisrinės tarnybos
viršininkas R. Kuleševičius. Parašas.
1995 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė

Amelys

DI
198

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. Kelių policijos vyr.inspektorius
J.Kažys.Parašas.1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



A.Butrimavičienė

111
PĖD
D

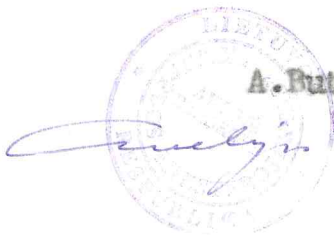
KOMPIEKŠAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo
inspekcijos Klaipėdos apygardos vals-
tybinė inspektorė J. Aušbikavičiūtė.
Parašas. 1993 11 23.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė



PEDA

058-6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo korektūra

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINTA. Palangos m. valdyba. Paminklotvarkininkė
A. Žukauskaitė 1992.05.02. Parašas.

SUDERINTA. Nr. 73 su pastabomis:

- įvertinti AAD ekologinės ekspertizės
pastabas

- išlaikyti reikiamą atstumą nuo vandens
kanalo iki sklypo ribos.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos de-
partamentas, Palangos skyrius, A. Narmontas.
Parašas. Antspaudas. 1992.06.10.

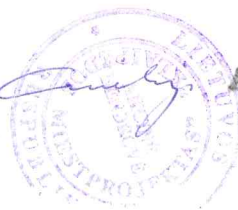
SUDERINTA. Palangos m. vyr. architektas. Parašas. Ants-
paudas. 1992.06.05.

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanis-
tikos ministerija. Urbanistikos tarnyba.
Parašas. Antspaudas. 1992.10.22.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Pastaba: Ekologinės ekspertizės pastabos buvo ištai-
sytos prieš derinimą Statybos ir Urbanistikos
ministerijoje.

Nuorašas tikras.  A. Butrimavičienė



Palangos m. Montės pionierių komplekso
detalaus išplanavimo projektas

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

- PATVIRTINTI.** Įsakymas Nr.198 su pastabomis, kurios turi būti priimtos dėmesin tolimesnėje projektavimo eigoje:
- sudaryti pagrindinio įvažiavimo uždara perspektyvą,
 - padidinti lengvųjų automobilių stovėjimo aiktelę,
 - ūkio kiemą patraukti toliau nuo gatvės ir numatyti tankesni jo apželdinimą.
 - projektą suderinti su Respublikine Profsąjunta taryba,

Lietuvos TSR MT Valstybinis statybos reikalų komitetas. Pirmininko pavaduotojas A. Rasteika. 1971.12.12

DERINAMAS su pastabomis:

- atstumai tarp namelių turi būti ne mažesni kaip 20m,
- būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį,
- festivalio aikšteje įrengti vandens baseiną,
- prie plaukimo baseinų padaryti privažiavimus,
- vasaros tipo draugovėse numatyti pastatyti priešgaisrinius skydus, aprūpinant juos gaisrų gesinimo įrankiais,
- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą pionierių stovyklos kompleksą,

į šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atitinkamą komplekso dalių techninius projektus.

Palangos m. DŽIŲŲ VK VRS Valstybinės priešgaisrės priežiūros inspekcijos viršininkas R. Kuleševičius. 1971.10.11.

DERINTI su pastabomis:

- išplėsti draugovių sporto aikštynus, prie projekto siūlomų aikštelių numatyti futbolo aikštę arba mokyklinį sportinį branduolį,
- siūloma perplanuoti ūkinę zoną, ją atitraukti dar toliau nuo įvažiavimo arba pridengiant jais, pav. bendrabučiu ir pan.)

- netikslinga tarpybinėje zonojetalpinti bendrabučius 500v. Siūloma palikti 6/8 butų gyvenamą namą personalui, kuris turi pastoviai gyventi stovyklos teritorijoje.
 - komplekso ūkinėje zonoje numatyti maisto produktų sandėlius ir cechą maisto paruošimo visam kompleksui.
 - detaliai išspręsti paplūdimio ir miško-parko, esančių į rytus nuo projektuojamo komplekso, zonas,
- į visas šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atskirų kompleksų dalių techninius projektus ir darbo brėžinius.

Palangos m. vyr. architektas A. Čepys. Parašas. 1971.10.06.

SUDERINTA. Pastaba:

- miške pagrindinius takus įrengti sutvirtinant juoda danga, o kitus - žvyro arba skaldelės danga.
- Kretingos miško pramonės ūkio direktorius A. Milkas. Parašas. Antspaudas.

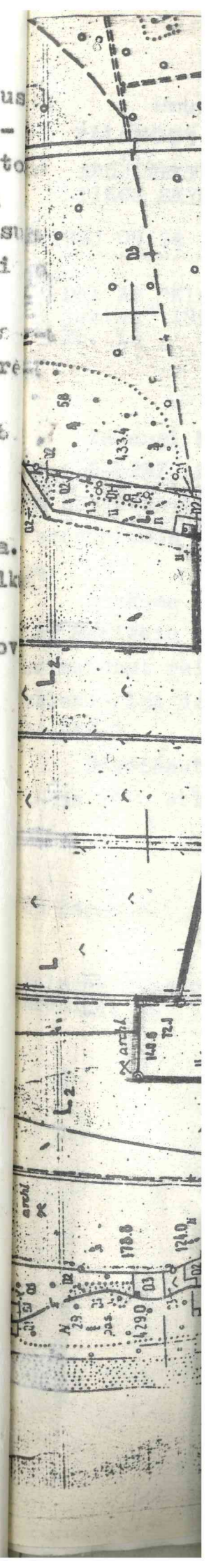
SUDERINTA. Pajūrio žuvininkystės ūkio direktorius S. Biriukovas. Parašas. Antspaudas. 1971.10.14.

SUDERINTA. Miestų ir pramonės įmonių vandens ūkio skyriaus viršininkas V. Šeškevičius. Parašas. 1971.11.16.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė





LIETUVOS RESPUBLIKA

PALANGOS MIESTO VALDYBA

ARCHITEKTŪROS IR URBANIS-
TIKOS SKYRIUS

J. Piparui,
Akcinės bendrovės "Klaipėdos
Miestprojektas" direktoriui
Taikos pr. Nr.24, Klaipėda

1993 09 24 Nr. 122

Dėl AB "Klaipėdos miestpro-
jektas" 1993 09 15 rašto
Nr. 18

gab. Antanias Šiušis
[Signature]

Kadangi Mončiškių detalaus išplanavimo projektas, (komplekso Nr.058-6297, Klaipėdos valstybinis MSPI, 1992) neatitinka išskirtų projektavimui sklypo ribų, nepilnai atlikti derinimai su susinteresuotomis žinybomis, reikalinga atlikti šio projekto korektūrą.

Prašome skubiai paruošti ir pateikti Palangos miesto valdybai Mončiškių detalaus išplanavimo projekto (komplekso Nr.058-6297) korektūrai reikalingus dokumentus: papildomą projektavimo užduotį, kalendorinį darbų vykdymo grafiką, projektavimo darbų kainos skaičiavimą).

Pageidautina, kad Mončiškių DIP,o korektūra pagal derinimo pasitarbus būtų atlikta iki 1993 10 15.

Su pagarba

Palangos miesto vyriausiasis
Architektas

[Signature]
E. Benetis

PEDA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-22 16:23:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1045024
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-02-14
Adresas: Palanga, Monciškės g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1500-0843
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0016:352 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1478 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1478 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1478 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1478 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6144 Eur
Žemės sklypo vertė: 3840 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ritata", a.k. 305697467
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-0843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1242
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-0843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-114
Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-0843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-0843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-0843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-0843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-0843, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2017-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-06-19

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-0843, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-123-(14.16.110.)
]rašas galioja: Nuo 2018-06-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Palangos m. Monciškės g. 24 / Baltų g. 9

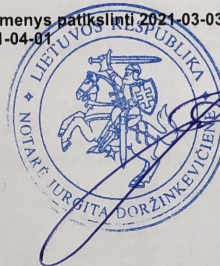
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

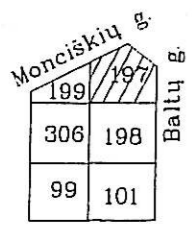
13.1.

Patikslinimas galioja iki: 2021-04-01
Patikslinimas atliktas: Duomenys patikslinti 2021-03-03, užsakymo Nr. 26311608

Dokumentą atspausdino



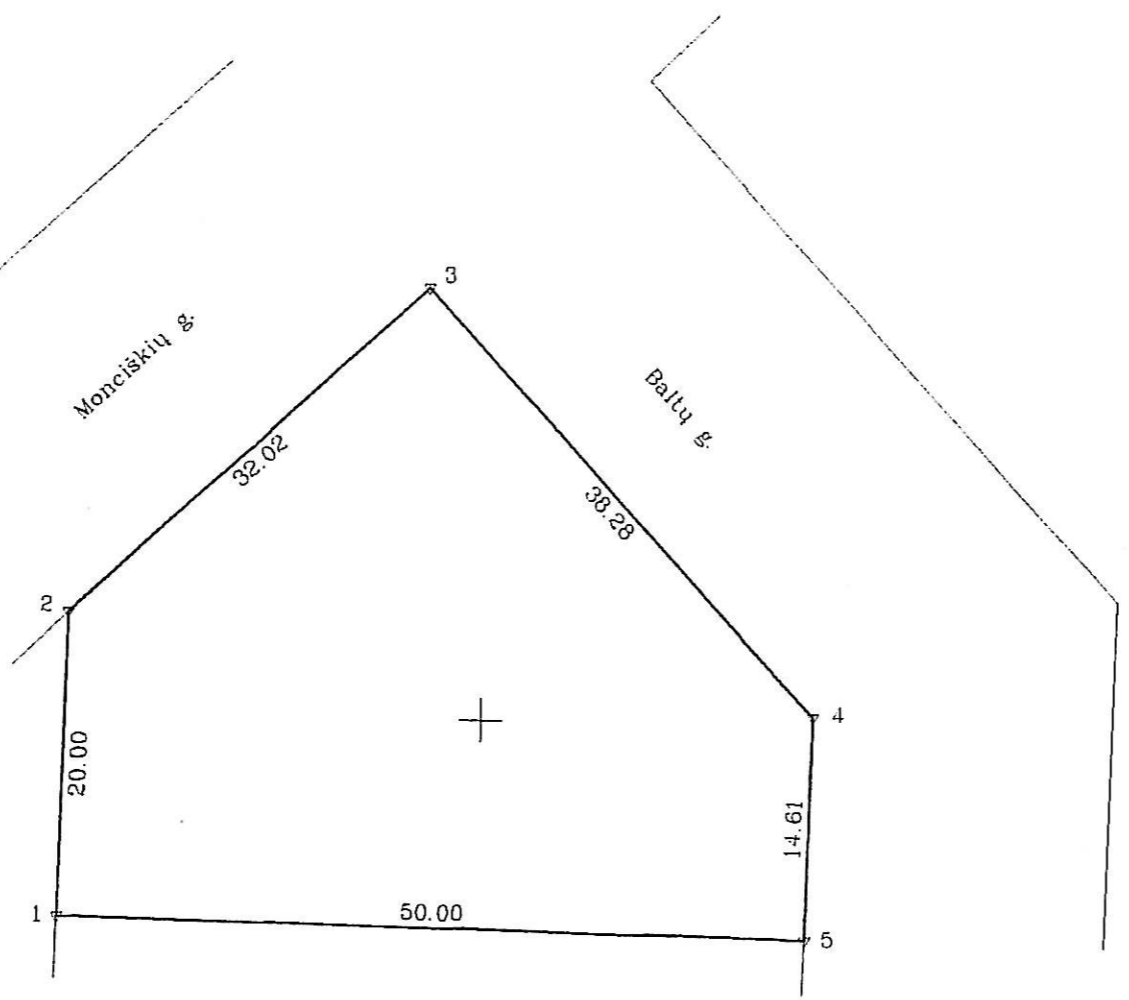
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1478 m²

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2008.02.25
VI Registrų centras, Klaipėdos filialas
Palangos skyriaus vedėja



3950
15550

TIKRA

Sekretoriaus
2008.01.09.



Kadastro:	vielovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 6	0 3 5 2	

Gatvė, namo Nr.	Monciškių g. 24 / Baltų g. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Skł. Nr. 199	
2-3		Monciškių g.
3-4-5		Baltų g.
5-1	Skł. Nr. 198	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	1478	-	-	-	-	-	-

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2006... m. 01... mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Pavardė: AL. 165 (parašas) (data)

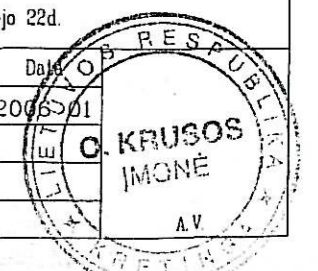
Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas [Signature]
Suderino: vedėjas [Signature] (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) Specialistas



O. Krusos įmonė

Licencija Nr. 1886-441 išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<u>[Signature]</u>	O. KRUSOS ĮMONĖ	2006.01.09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

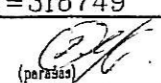
Sklypo plotas 1478 m²


Žemės sklypo kadastro Nr. 250100160352

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema Palangos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15537.05	3971.83				
2	R	15557.04	3972.36				
3	R	15578.42	3996.20				
4	R	15550.32	4022.20				
5	R	15535.72	4021.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=15551 Y=3995	23/62
Valstybinė LKS-1994	X=6210983 Y=318749	23/62

Žiniaraštį sudarė		C. V.	2006 01
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(meta)

TIKRA
 Sekretorių
 2006 01 09


Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-23 11:29:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1046120**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-02-15**
Adresas: **Palanga, Monciškės g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1501-4648**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:370 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1998 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1998 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8306 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5191 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1501-4648, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1175**
2021-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1183
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1501-4648, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1501-4648, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0178 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
K. Krusos individuali įmonė, a.k. 164297088
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1501-4648, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-06**

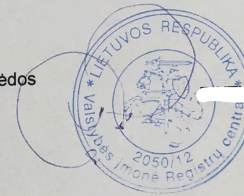
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

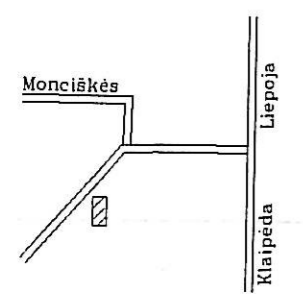
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2021-03-03, užsakymo Nr. 26311597**
Patikslinimas galioja iki: **2021-04-01**
Patikslinimas atliktas:
- 13.2. **Duomenys patikslinti 2021-03-03, užsakymo Nr. 26313941**
Patikslinimas galioja iki: **2021-04-01**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos
klientų aptarnavimo grupės specialistė



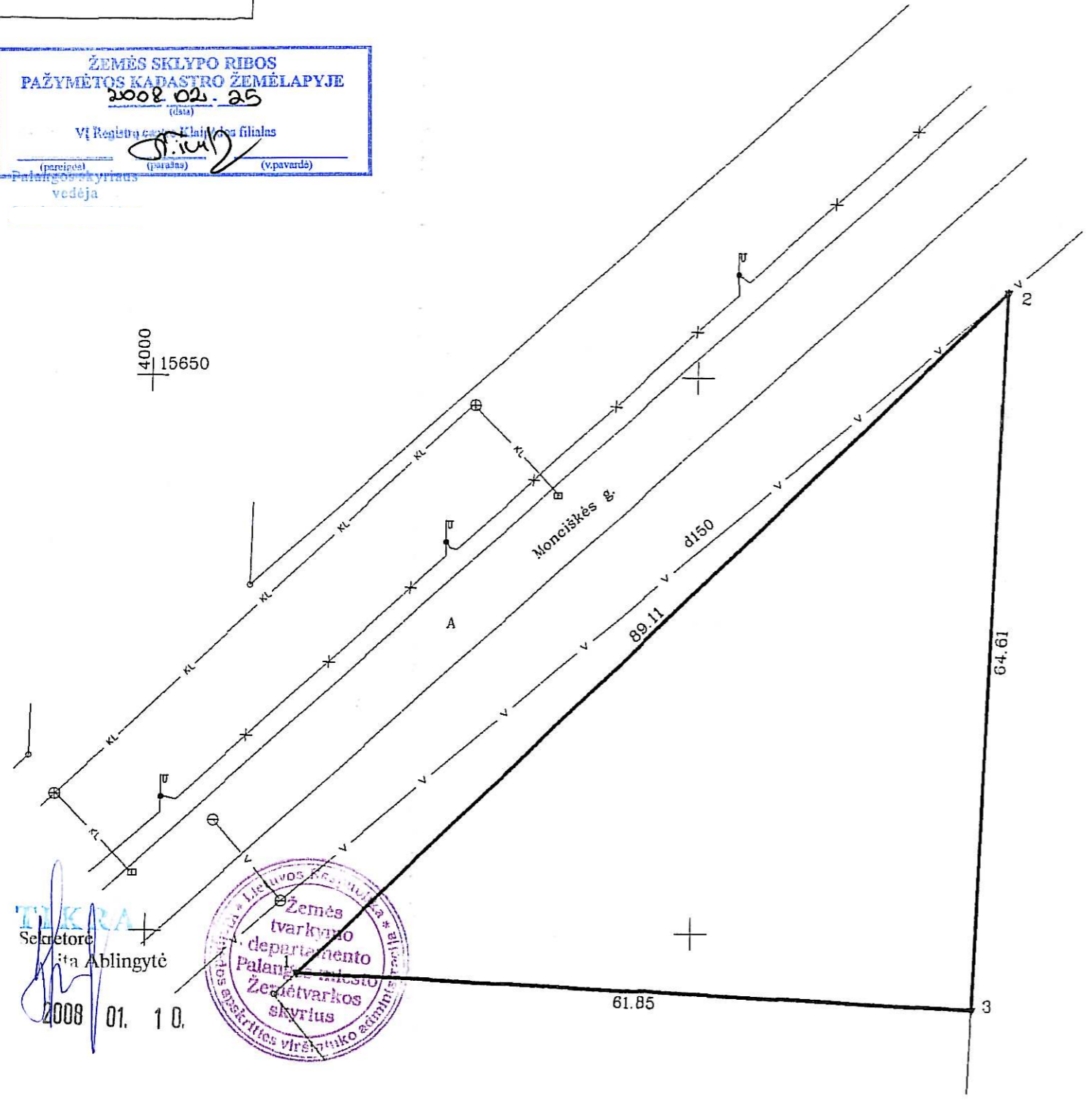
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1998 m²

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2008 02. 25
 (data)
 VĮ Registrų centras Klaipėdos filialas
 (pareiᡑos) (paraᡑas) (v.pavardė)
 Palangos skyrius vedėja



TYKRA
 Sekretore
 Irena Ablingytė
 2008 01. 10.



Kadastro:	vietaė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 6	0 3 7 0	

Gatvė, namo Nr.	Nr. 103 A MONCIŠKĖS G. 26
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Monciškės g.	
2-3-1	Valstybinės žemės fondas	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	1998	-	-	-	-	-	-

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2005 . . . m . . . 05 . . . mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (paraᡑas) (data)

Klaipėdos apskrities virᡑininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Palangos miesto (rajo) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas [Signature] 2008
 Suderino: vedėjas [Signature]
 (pareiᡑos) (paraᡑas) (vardas, pavardė)



Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus: 2008 d. įsakymu Nr. ()

K. Krusos individuali įmonė

Licencija Nr. 189G-459 išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.


Pareiᡑos	Paraᡑas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	[Signature]		2008

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1998 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100160370

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15596.28	4014.04				
2	R	15657.94	4078.37				
3	R	15593.38	4075.82				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15615 Y=4056					
Valstybinė LKS-1994		X=6211044 Y=318813		23/62			
Žinlaraštį sudarė				(vardas ir pavardė)		2008 (data)	

TIKRA

Secretorė

2008/01. 10



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-22 16:22:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1046084
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2008-02-15
Adresas: **Palanga, Baltų g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1501-4061**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:369 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1861 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1861 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7736 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4835 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **45300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1501-4061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1175**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1501-4061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
K. Krusos individuali įmonė, a.k. 164297088
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1501-4061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2018 m. birželio 21 d. Nr. 16IŽ-24-(14.16.111.) žemės sklypo kadastriniai matavimai turi būti tikslinami.

12. Kita informacija: įrašų nėra

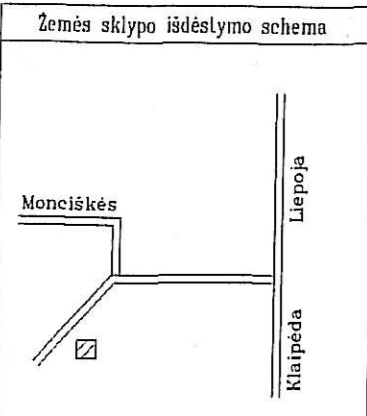
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-03-03, užsakymo Nr. 26313941
Patikslinimas galioja iki: **2021-04-01**
Patikslinimas atliktas

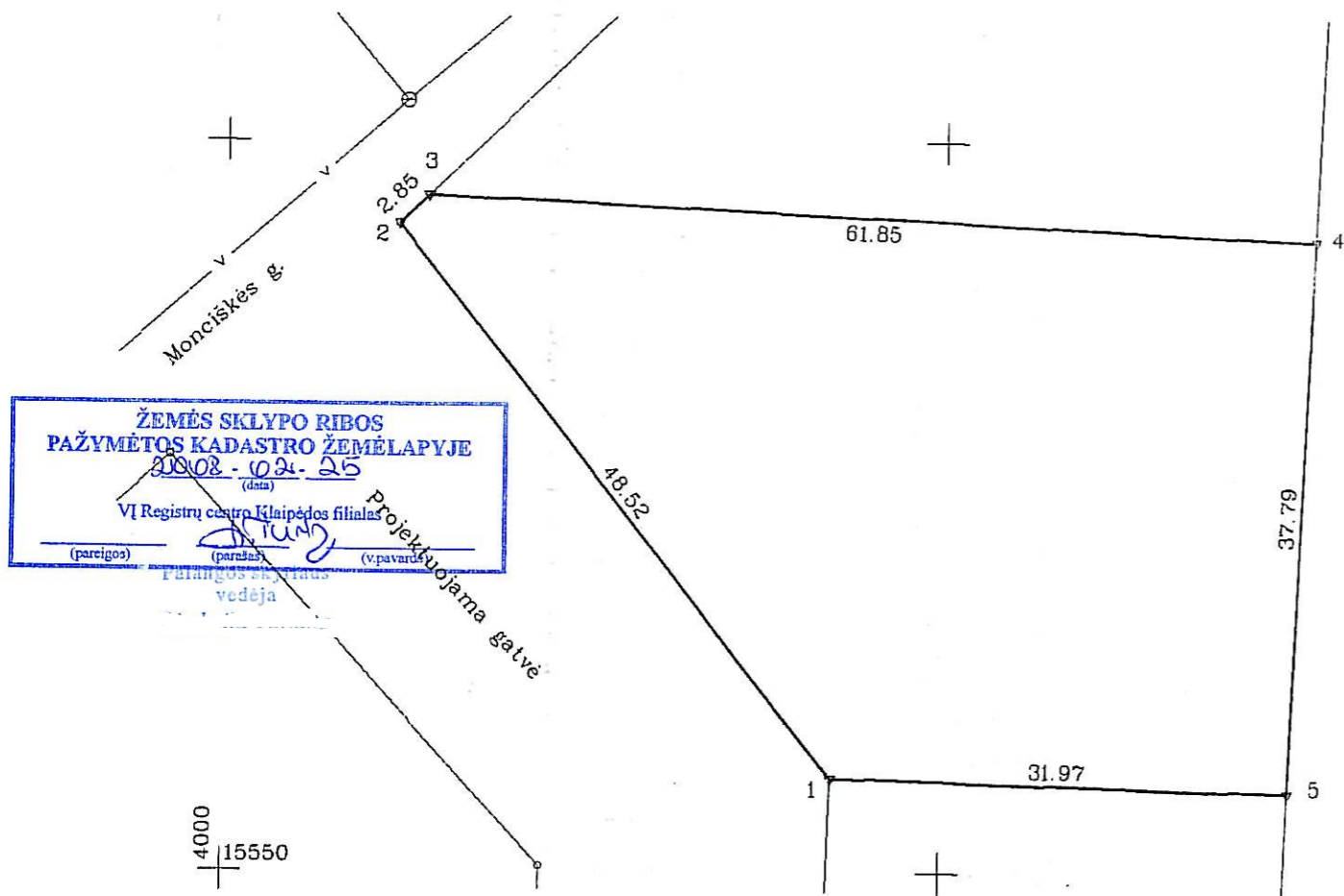
Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1861 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2008-02-25
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Palangos skyrius
vedėja

Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 5 0 1 0 0 1 6	0 3 6 9	

Gatvė, namo Nr.	Nr.158 A	DATA 9.14
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Palanga	
Apskritis	Klaipėdos	

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Projektuojama gatvė	
2-3	Monciškės g.	
3-4	Skł.Nr.103 A	
4-5	Valstybinės žemės fondas	
5-1	Skł.Nr.200	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	1861	-	-	-	-	-	-

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. 08 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas
Suderino: vedėjas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



TIKRA

Sekretorė
2008 01 10

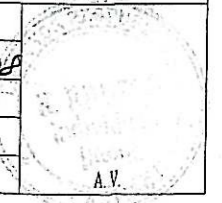


patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. 05 13 d. sprendimu Nr. (4-1) A1-792

K.Krusos individuali įmonė

Licencija Nr.189G-459 išduota 2004m.rugsėjo 22d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	K. Krusos	2008 08 14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1861 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100160369

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15556.48	4042.36				
2	R	15594.31	4011.98				
3	R	15596.28	4014.04				
4	R	15593.38	4075.82				
5	R	15555.62	4074.32				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Plano nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15576 Y=4051					
Valstybinė LKS-1994		X=6211006 Y=318806		23/62			
Žiniaraštį sudarė		K. Krusa (parąšas) (vardas ir pavardė)		2008 01 10 (data)			

TIKRA

Seikretorė
Jurgita Ablinytė
2008 01 10



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-22 16:22:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/1045110
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2008-02-14
Adresas: **Palanga, Baltų g. 12****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1500-2238**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:354 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1623 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1623 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1623 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1623 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6746 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4216 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2238, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1175**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2238, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-18**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2238, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1623 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2238, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1623 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2238, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1623 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2238, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1623 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-2238, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-116-(14.16.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-06-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-2238, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2017-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-06-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-03-03, užsakymo Nr. 26313941

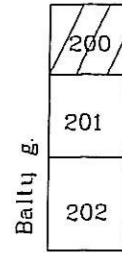
Patikslinimas galioja iki: 2021-04-01

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1623 m²

KOPIJA

Kadastras:	vielovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 6	0 3 5 4

Galvė, namo Nr.	Baltų p. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

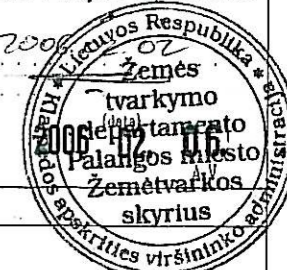
Grelimybė	Grelimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Baltų g.
2-3	Skł.Nr.158	
3-4		Valstybinės žemės fondas
4-1	Skł.Nr.201	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	1623	-	-	-	-	-	-

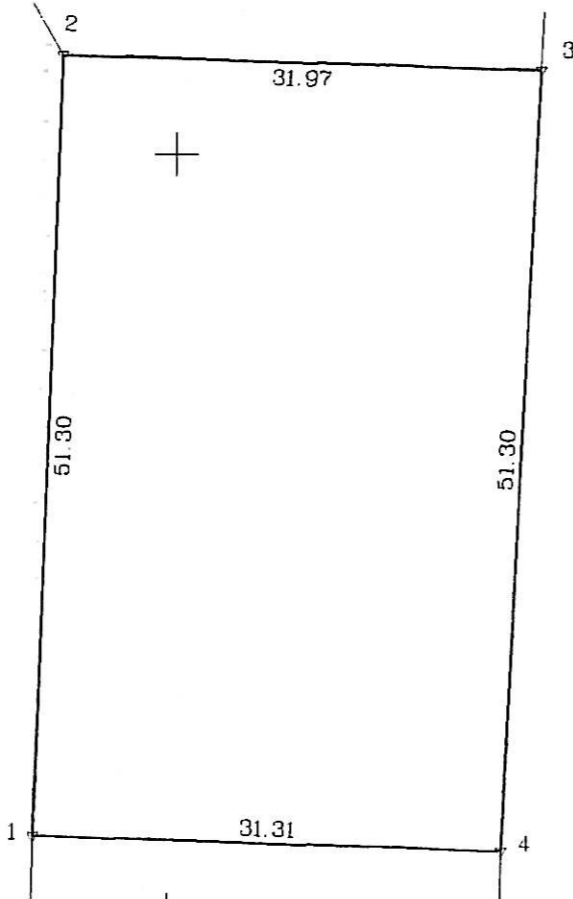
Su paženklintomis vielovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006... m. ... 01... mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas) Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 (vardas, pavardė) 2006-11-11 (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Palangos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas [Signature]
 Suderino: vedėjas [Signature] Specialistas [Signature]
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) Rolandas Ramanauskas



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2008-02-25
 VI Registrų centras Palangos filialas
 Palangos skyriaus vedėja



TIKRA

Sekretarė
 2008-01-10



O. Krusos įmonė
 Licencija Nr.188G-44I išduota 2004m rugsėjo 22d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<u>[Signature]</u>	O. Krusos	2008-01-10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1623 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 6 0 3 5 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15505.20	4041.00				
2	R	15556.48	4042.36				
3	R	15555.62	4074.32				
4	R	15504.36	4072.30				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15530 Y=4056		23/62			
Valstybinė LKS-1994		X=6210959 Y=318809		23/62			
Žiniaraštį sudarė		O. Krusa (parasas)		2006 01 (data)			

TIKRA
 Sekretorė
 Jūratė Ablinytė
 2006 01 10



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-29 11:08:12

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **44/223945**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-06-23**
Adresas: **Palanga, Baltų g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0335-6196**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:247 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1549 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1549 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10302 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6439 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2873**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1949**
Aprašymas: **Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamojasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2018 m. birželio 21 d. Nr. 16IŽ-24-(14.16.111.) žemės sklypo kadastriniai matavimai turi būti tikslinami.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-03-24, užsakymo Nr. 26525712**

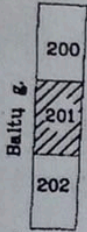
Patikslinimas galioja iki: **2021-04-22**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



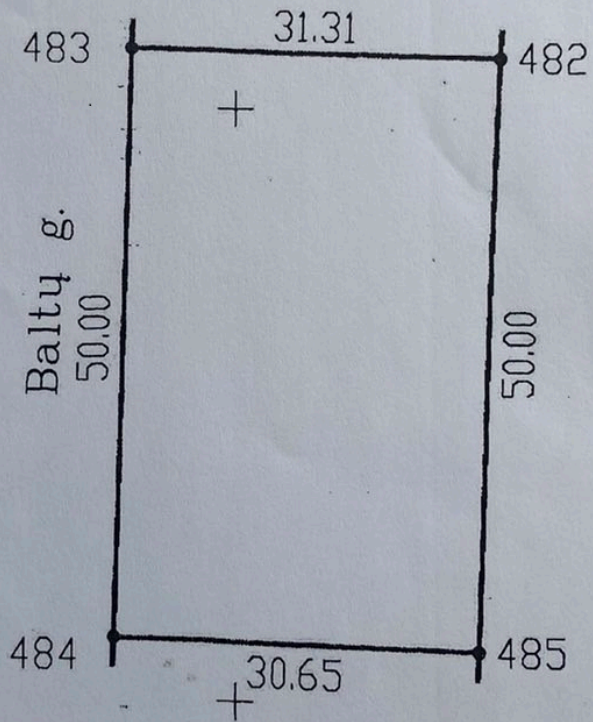
Sklypo išdėstymo schema



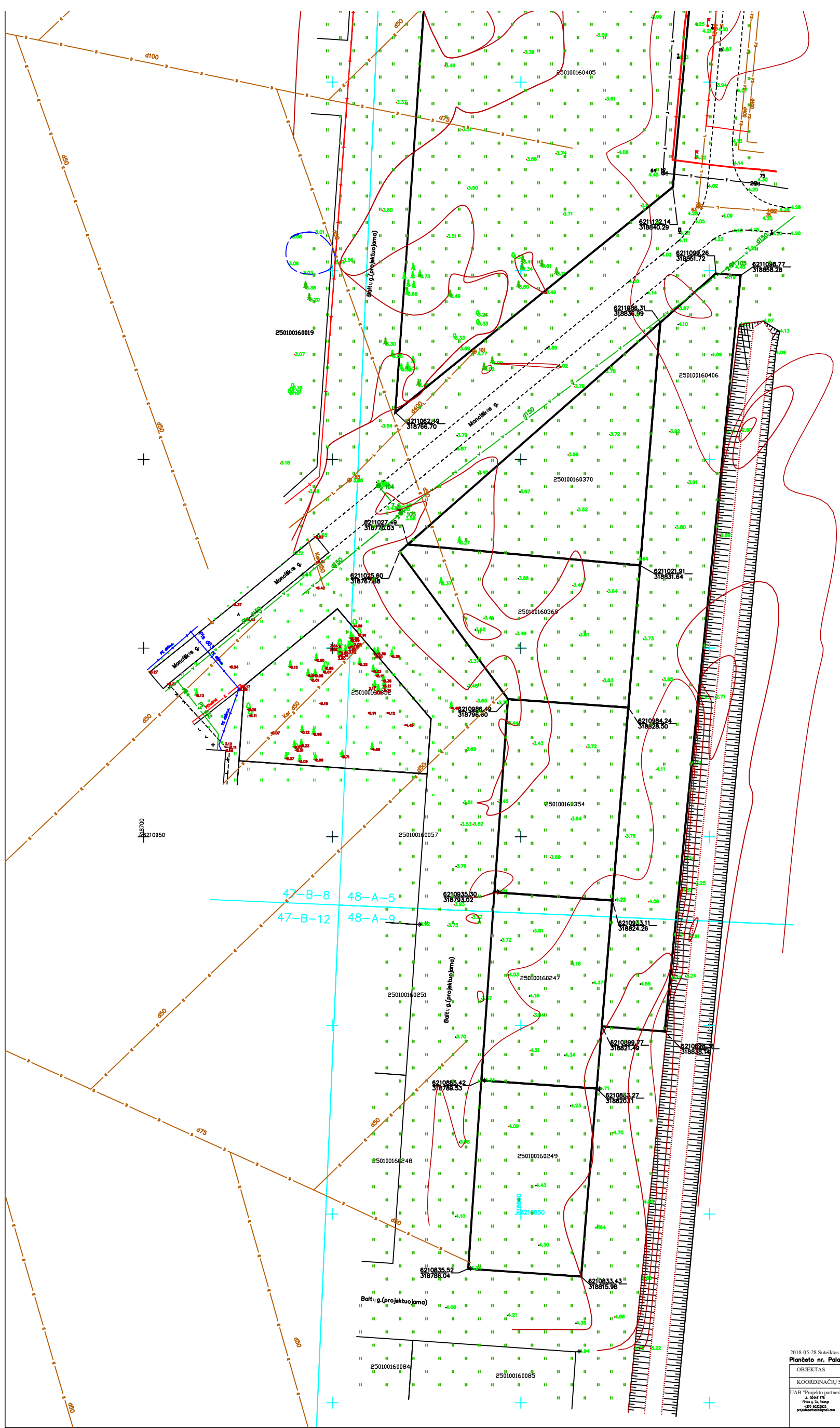
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1

Sklypo plotas 1549m²

(Projektinis sklypo Nr.201)



Projektinis Priemonių aprašymas
Miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
patvirtavimas 2024 m. 04 27 d.
Projektinis sklypo Nr. 201



2018-05-28 Suteiktas TOPD nr. 25:18:423

Planžetė nr. Palangos viet. koordinatų sistemoje: 48-A-1, 48-A-5, 48-A-9.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS:	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUK ČIŲ SISTEMA: LAS07	UŠAKOVAS:
UAB "Projektų partneris"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 674		
A. 3046478 Plepiš, S. Plepiš +370 60022823 projekt@ppartners.lt	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Aurimas Gečas		2018-05-04

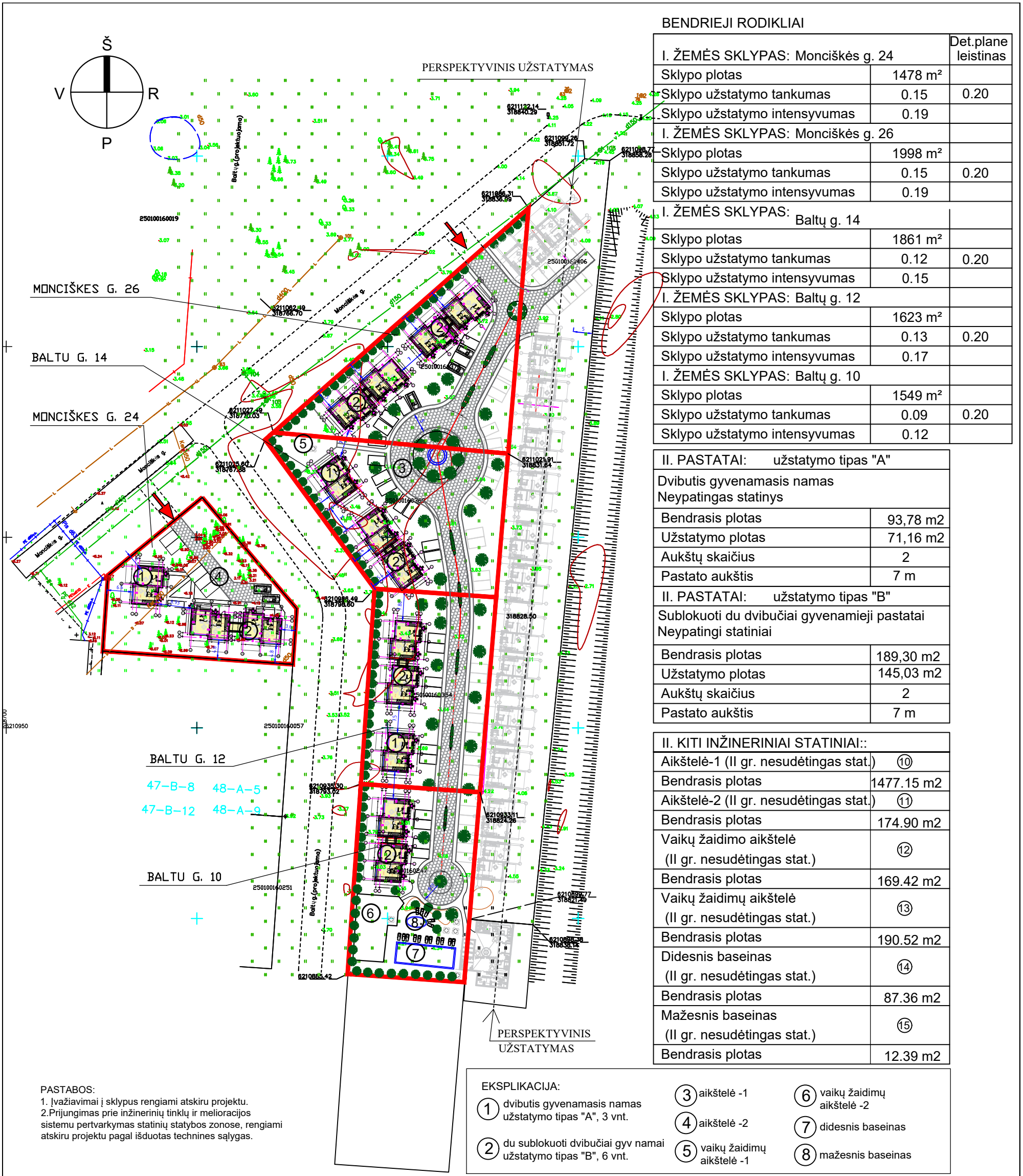
A.V.



ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTS	
UAB S. Juškos arhitektūras studija		UAB „Ritata”		Dvibuļu gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškių g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10 Palangoje, projekciniai pasiūlymai.	
A184	PV	M. Juška	2020	SITUACIJOS SCHEMA,	
A184	Archit.	M. Juška	2020	M1:1000	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
UAB „Ritata”				1	1

LAPAS 0

2021-03-PP-SCH-001



BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Monciškės g. 24			Det. plane leistinas
Sklypo plotas	1478 m ²		
Sklypo užstatymo tankumas	0.15	0.20	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.19		
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Monciškės g. 26			
Sklypo plotas	1998 m ²		
Sklypo užstatymo tankumas	0.15	0.20	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.19		
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Baltų g. 14			
Sklypo plotas	1861 m ²		
Sklypo užstatymo tankumas	0.12	0.20	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15		
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Baltų g. 12			
Sklypo plotas	1623 m ²		
Sklypo užstatymo tankumas	0.13	0.20	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.17		
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Baltų g. 10			
Sklypo plotas	1549 m ²		
Sklypo užstatymo tankumas	0.09	0.20	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.12		

II. PASTATAI: užstatymo tipas "A"

Dvibutis gyvenamasis namas
Nepatingas statinys

Bendras plotas	93,78 m ²
Užstatymo plotas	71,16 m ²
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7 m

II. PASTATAI: užstatymo tipas "B"

Sublokuoti du dvibučiai gyvenamieji pastatai
Nepatingi statiniai

Bendras plotas	189,30 m ²
Užstatymo plotas	145,03 m ²
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7 m

II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI::

Aikštelė-1 (II gr. nesudėtingas stat.)	⑩
Bendras plotas	1477.15 m ²
Aikštelė-2 (II gr. nesudėtingas stat.)	⑪
Bendras plotas	174.90 m ²
Vaikų žaidimo aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	⑫
Bendras plotas	169.42 m ²
Vaikų žaidimų aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	⑬
Bendras plotas	190.52 m ²
Didesnis baseinas (II gr. nesudėtingas stat.)	⑭
Bendras plotas	87.36 m ²
Mažesnis baseinas (II gr. nesudėtingas stat.)	⑮
Bendras plotas	12.39 m ²

PASTABOS:
 1. Įvažiavimai į sklypus rengiami atskiru projektu.
 2. Prijungimas prie inžinerinių tinklų ir melioracijos sistemų pertvarkymas statinių statybos zonoje, rengiami atskiru projektu pagal išduotas technines sąlygas.

EKSPLIKACIJA:

① dvibutis gyvenamasis namas užstatymo tipas "A", 3 vnt.	③ aikštelė -1	⑥ vaikų žaidimų aikštelė -2
② du sublokuoti dvibučiai gvn namai užstatymo tipas "B", 6 vnt.	④ aikštelė -2	⑦ didesnis baseinas
	⑤ vaikų žaidimų aikštelė -1	⑧ mažesnis baseinas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
 - ➔ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ➔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - SODINAMI KRŪMAI IR MEDŽIAI
 - TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA

PROJEKTUOTOJAS			
UAB S. Juškos architektūros studija			
ATESTATO Nr.			
A184	PV	M. Juška	2021
A184	Archit.	M. Juška	2021
ETAPAS			
STATYTOJAS			
pp	UAB „Ritata“		

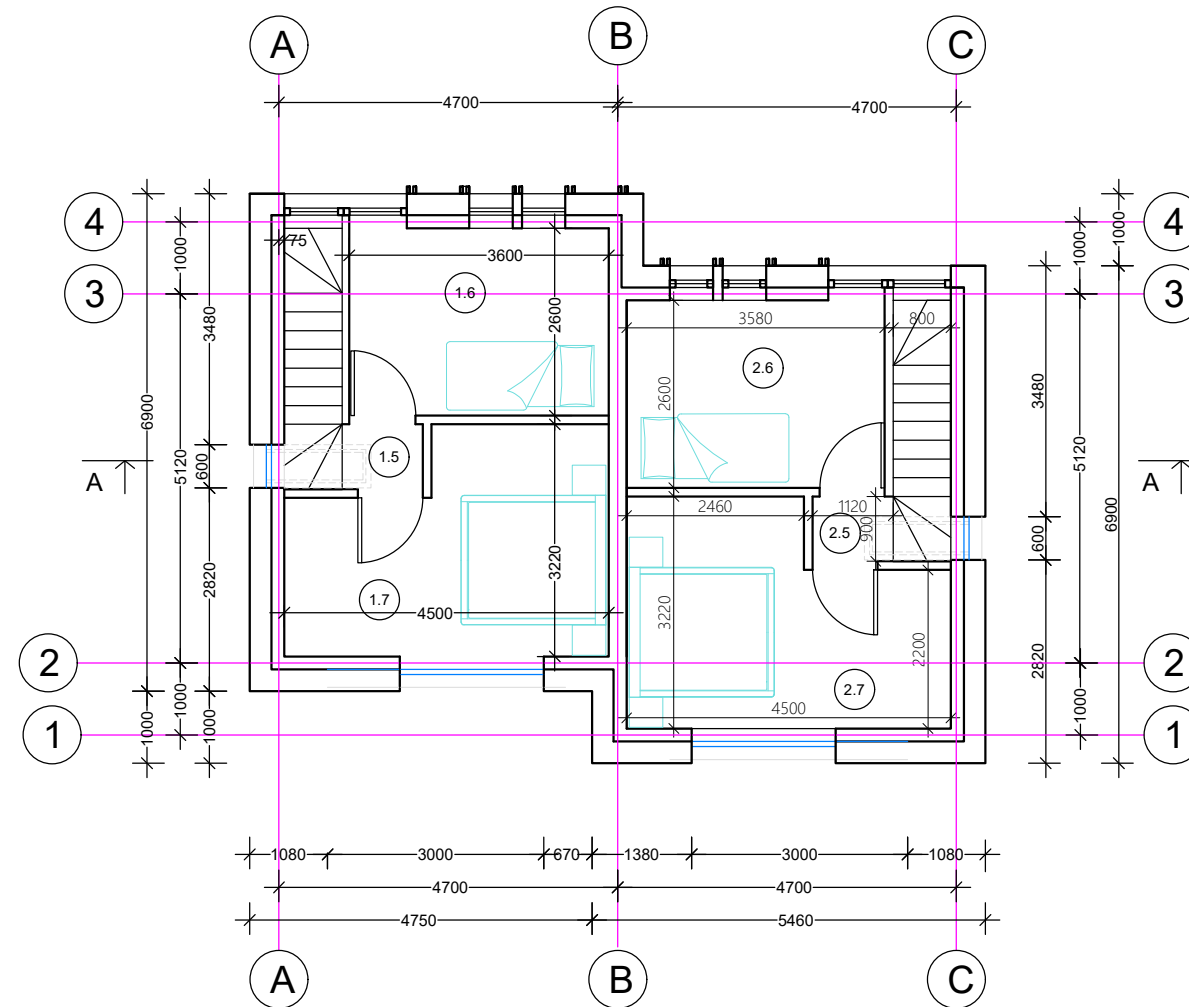
OBJEKTAS	
Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškių g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
SKLYPO PLANAS, M1:1000	LAIDA
	0
	LAPAS
	LAPŲ
2021-03-PP-SP-01	1 1

2018-05-28 Suteiktas TOPD nr. 25:18:423
 Plančeto nr. Palangos viet. koordinacių sistemoje: 48-A-1, 48-A-5, 48-A-9.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS:
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94 AUK ČIŲ SISTEMA: LAS07 UŽSAKOVAS:		
UAB "Projekto partneris"		
Išk. 304461478 Pirties g. 7A, Palanga +370 60222922 projektpartneris@gmail.com		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 674		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Aurimas Gečas		2018-05-04
		A.V.

Užstatymo tipas "A"

ANTRO AUKŠTO PLANAS



Patalpų eksplikacija

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
	1-as butas	
1.5	Koridorius	1.00
1.6	Miegamasis	9.36
1.7	Miegamasis	12.40
	Viso 2-me aukšte:	22.76
	Viso 1-me bute:	46.89
	2-as butas	
2.5	Koridorius	1.00
2.6	Miegamasis	9.36
2.7	Miegamasis	12.40
	Viso 2-me aukšte:	22.76
	Viso 2-me bute:	46.89

Dvibučio namo bendras plotas: 93,78 m2

Pastato 0.00= 2.70

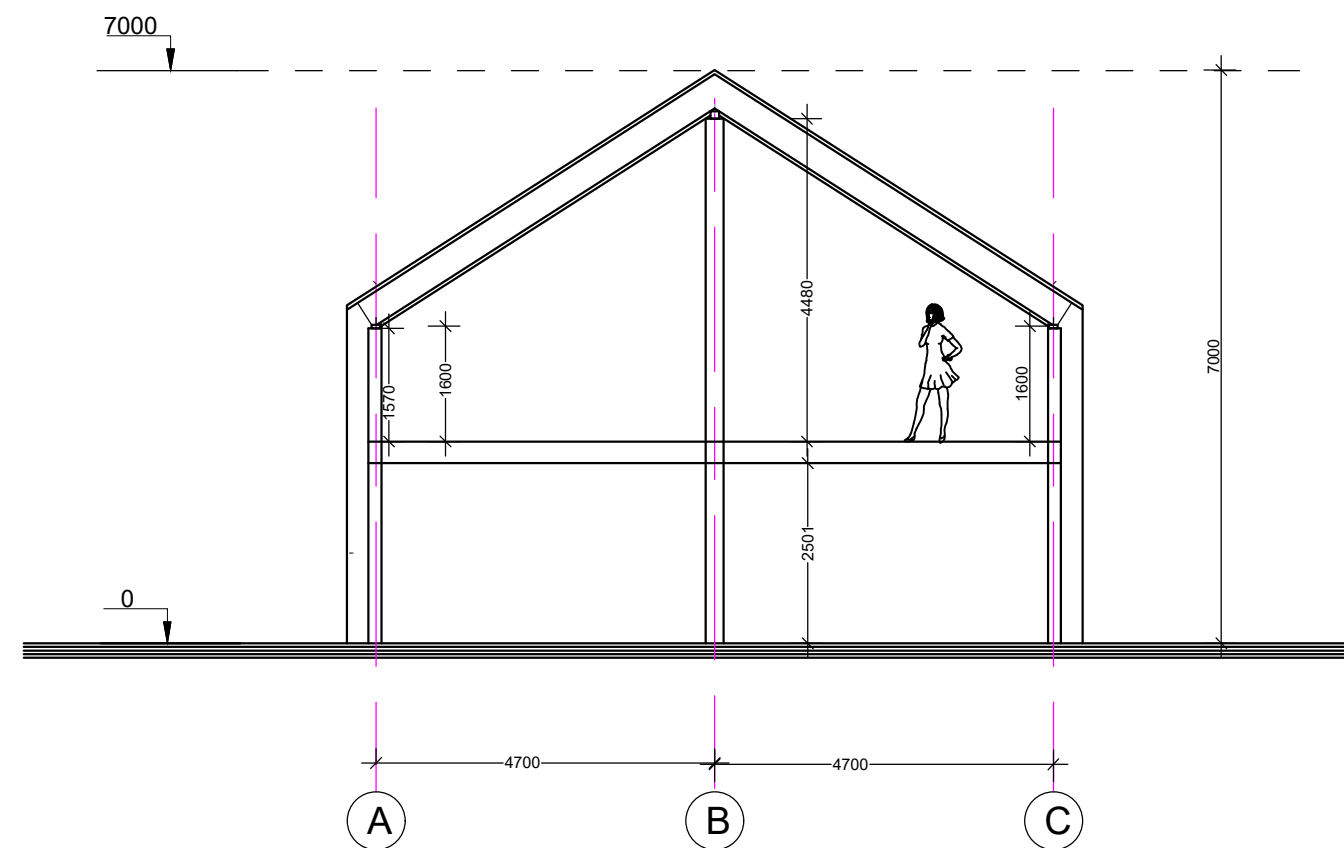
PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS		LAI DA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	Dvibutis gyv. namas, tipas A ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100		0
LT		STATYTOJAS				ZYMŪO	
		UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-02	
		LAPAS		LAPŲ			
		1		1			

Užstatymo tipas "A"

PJŪVIS A-A



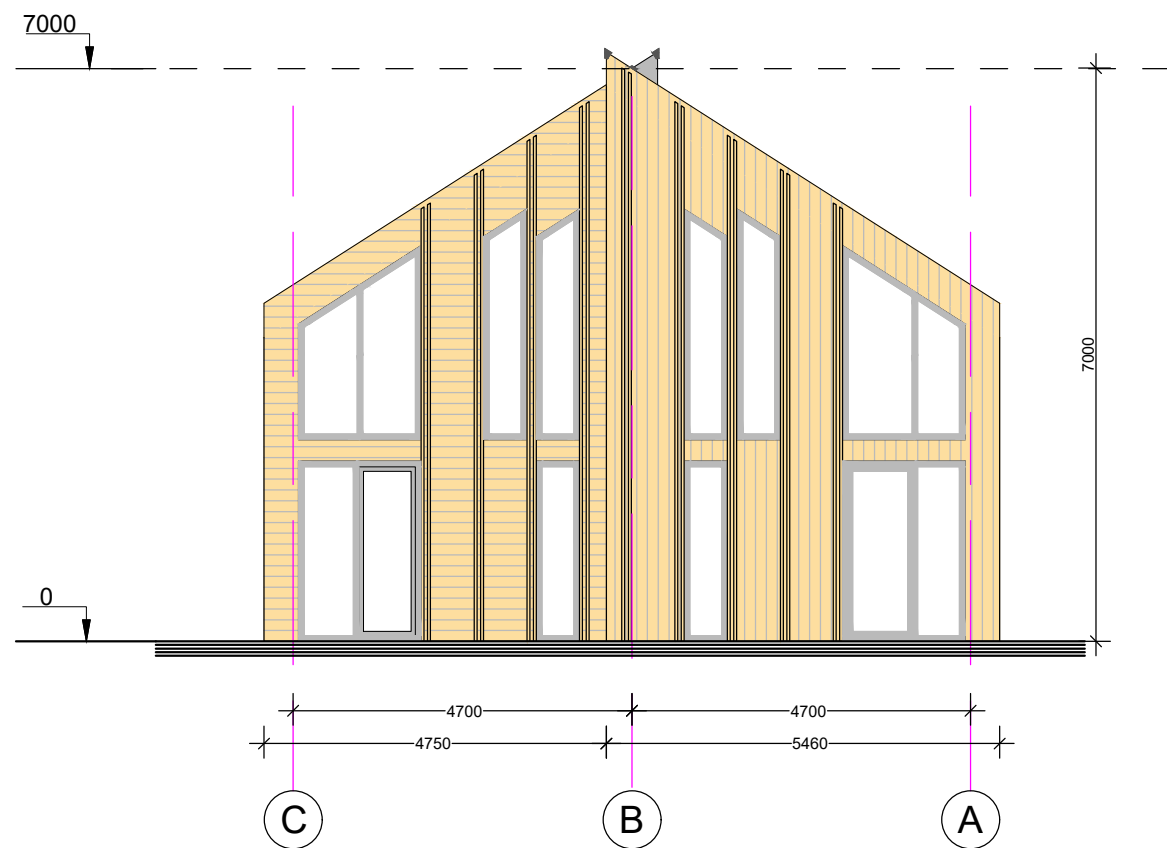
PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

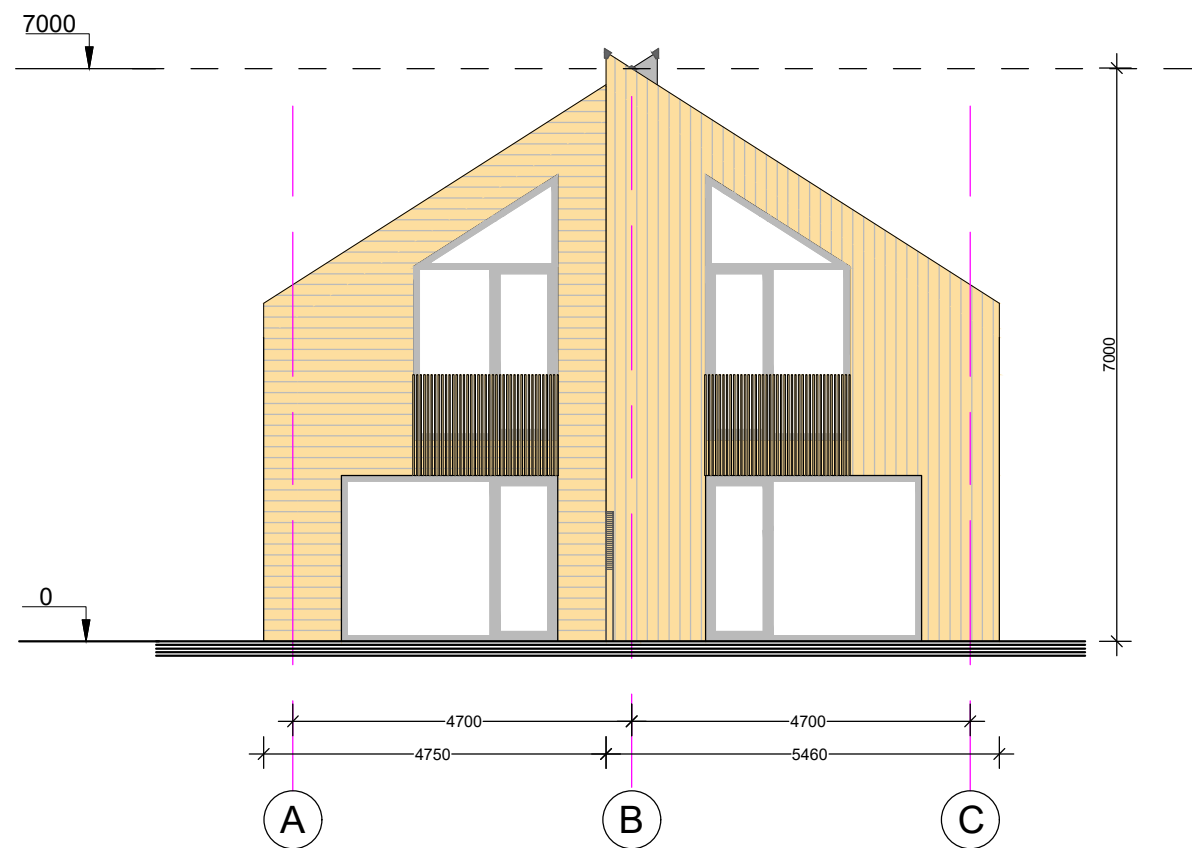
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		
					Dvibutis gyv. namas, tipas A	
					PJŪVIS A-A, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Užstatymo tipas "A"

FASADAS C-A





FASADAS A-C



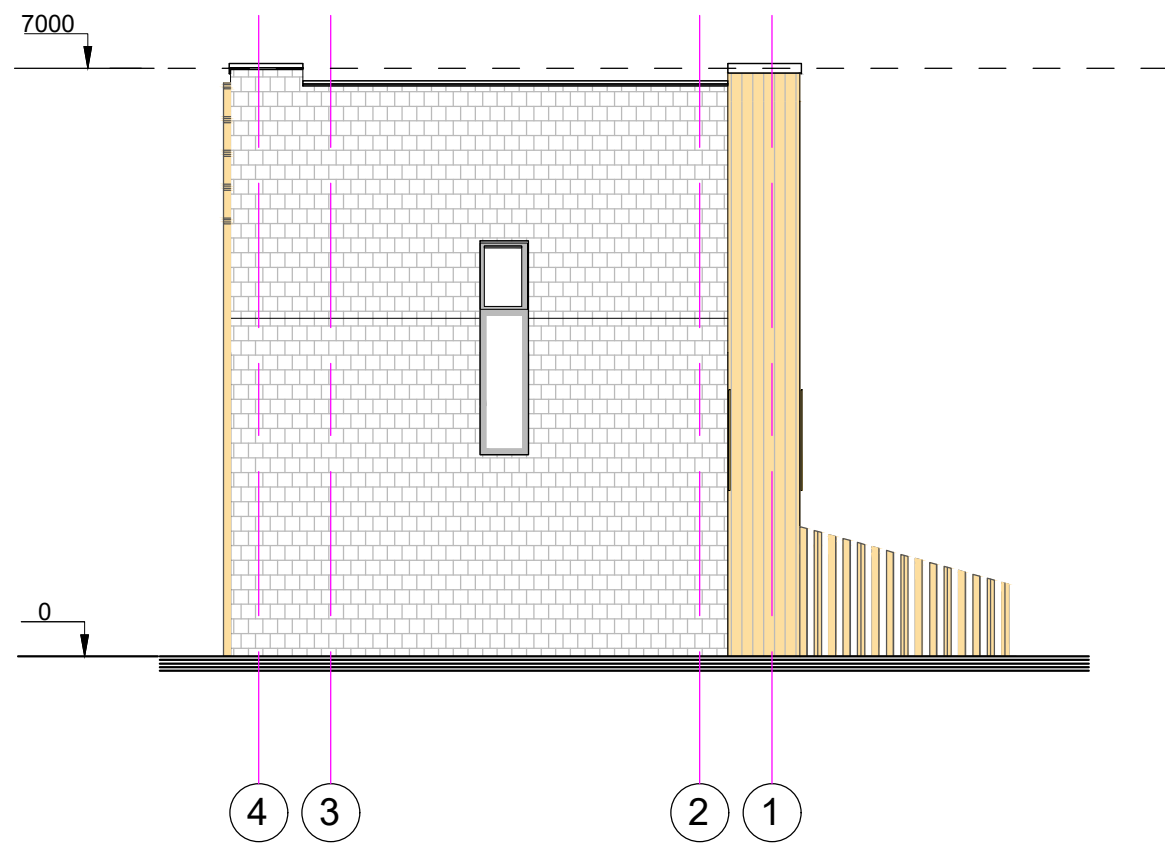
ŽYMĖJIMAI:

 Medienos apdaila

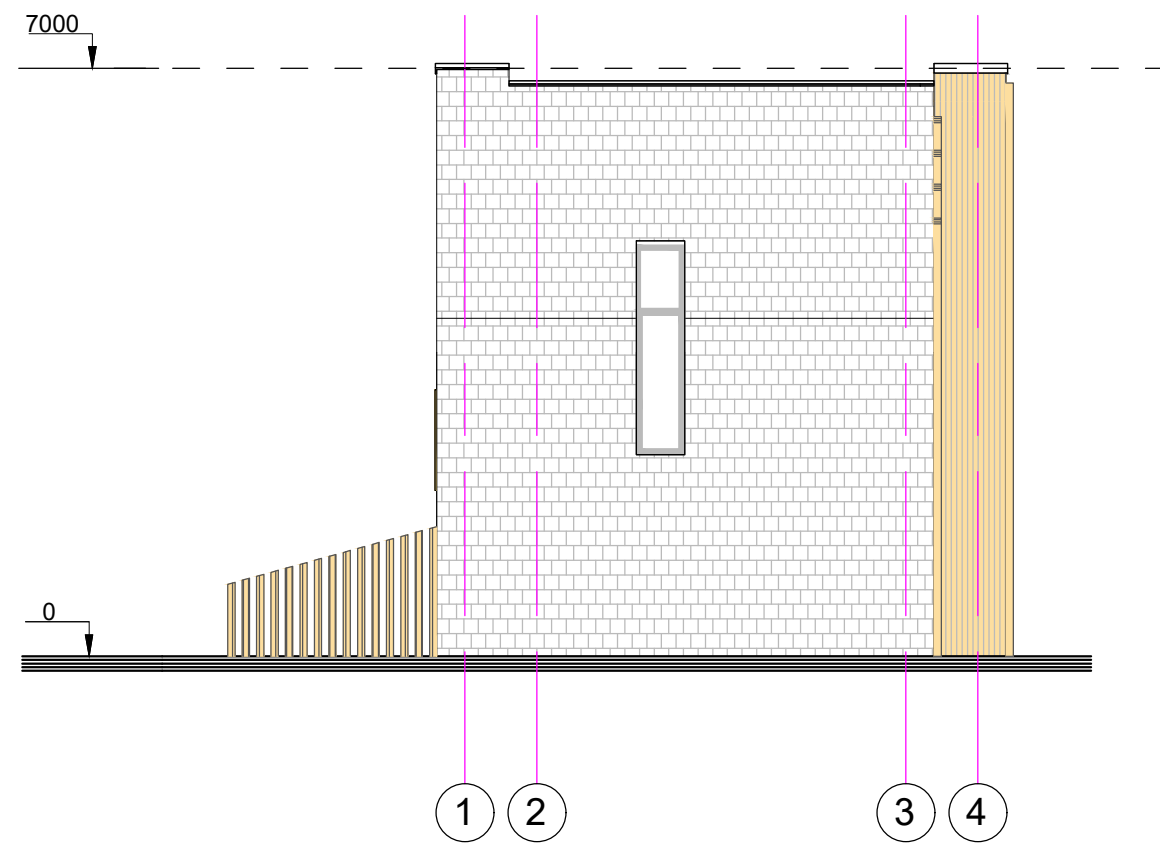
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška		2021	BRĖŽINYS	
A184	Architektas	S.Juška		2021	Dvibutis gyv. namas, tipas A	
					FASADAI C-A, A-C, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ZYMŪO	
	UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Užstatymo tipas "A"

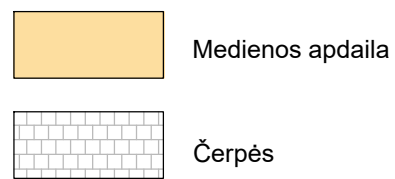
FASADAS 4-1



FASADAS 1-4



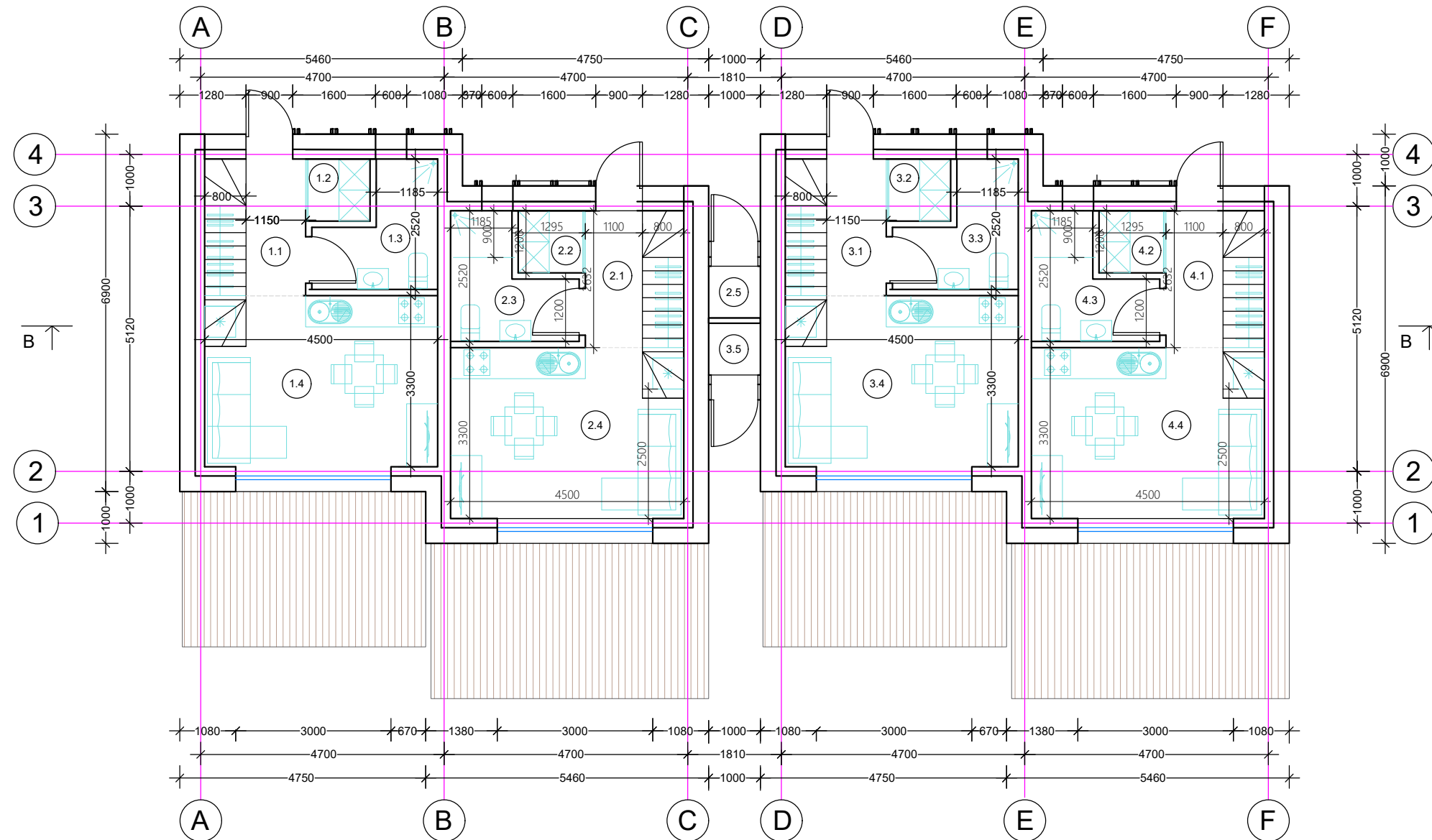
ŽYMĖJIMAI:



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Dvibutis gyv. namas, tipas A FASADAI 4-1, 1-4, M1:100	LAI DA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-05	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Užstatymo tipas "B"

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Patalpų eksplikacija

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
Dvibutis gyv. namas Nr.1		
1-as butas		
1.1	Koridorius	3,20
1.2	Katilinė	1,55
1.3	WC	4,54
1.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
Viso 1-me aukšte:		24,13
Viso 1- me bute:		46,89
2-as butas		
2.1	Koridorius	3,20
2.2	Katilinė	1,55
2.3	WC	4,54
2.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
2.5	Sandėliukas	0,87
Viso 1-me aukšte:		25,00
Viso 2-me bute:		47,76
Dvibutis gyv. namas Nr.2		
1-as butas		
3.1	Koridorius	3,20
3.2	Katilinė	1,55
3.3	WC	4,54
3.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
3.5	Sandėliukas	0,87
Viso 1-me aukšte:		25,00
Viso 1- me bute:		47,76
2-as butas		
4.1	Koridorius	3,20
4.2	Katilinė	1,55
4.3	WC	4,54
4.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
Viso 1-me aukšte:		24,13
Viso 2-me bute:		46,89

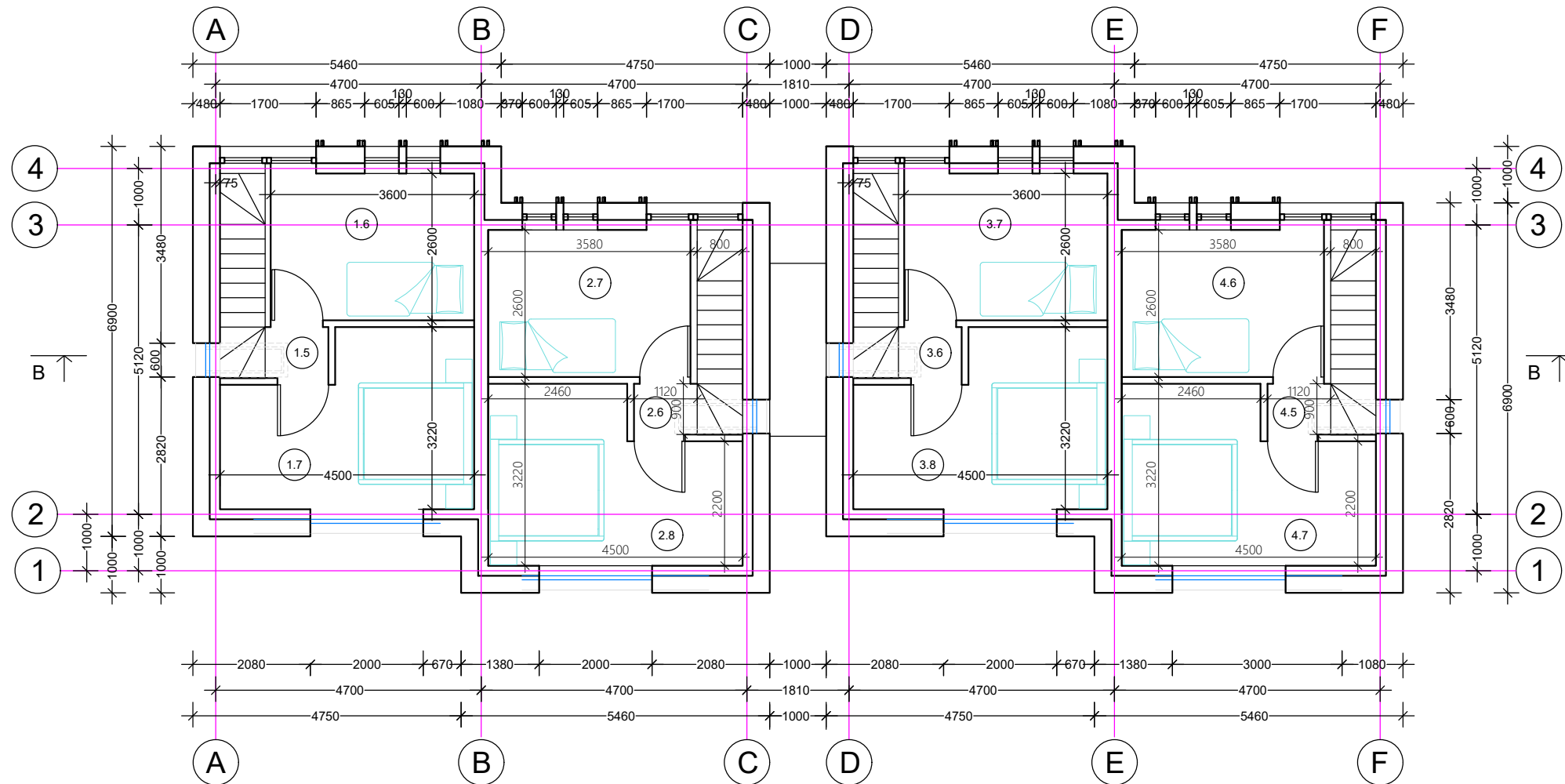
PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Mončiškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS		LAI DA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	Sublokuoti dvibučiai gyv. namai, tipas B		0
					PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		
LT		STATYTOJAS			ZYMŪO		LAPAS LAPŲ
		UAB „Ritata“			2021-03-PP-SA-06		1 1

Užstatymo tipas "B"

ANTRO AUKŠTO PLANAS



Patalpų eksplikacija

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
Dvibutis gyv. namas Nr.1		
1-as butas		
1.5	Koridorius	1.00
1.6	Miegamasis	9.36
1.7	Miegamasis	12.40
Viso 2-me aukšte:		22.76
Viso 1-me bute:		46.89
2-as butas		
2.6	Koridorius	1.00
2.7	Miegamasis	9.36
2.8	Miegamasis	12.40
Viso 2-me aukšte:		22.76
Viso 2-me bute:		46.89
Dvibutis gyv. namas Nr.2		
1-as butas		
3.6	Koridorius	1.00
3.7	Miegamasis	9.36
3.8	Miegamasis	12.40
Viso 2-me aukšte:		22.76
Viso 1-me bute:		46.89
2-as butas		
4.5	Koridorius	1.00
4.6	Miegamasis	9.36
4.7	Miegamasis	12.40
Viso 2-me aukšte:		22.76
Viso 2-me bute:		

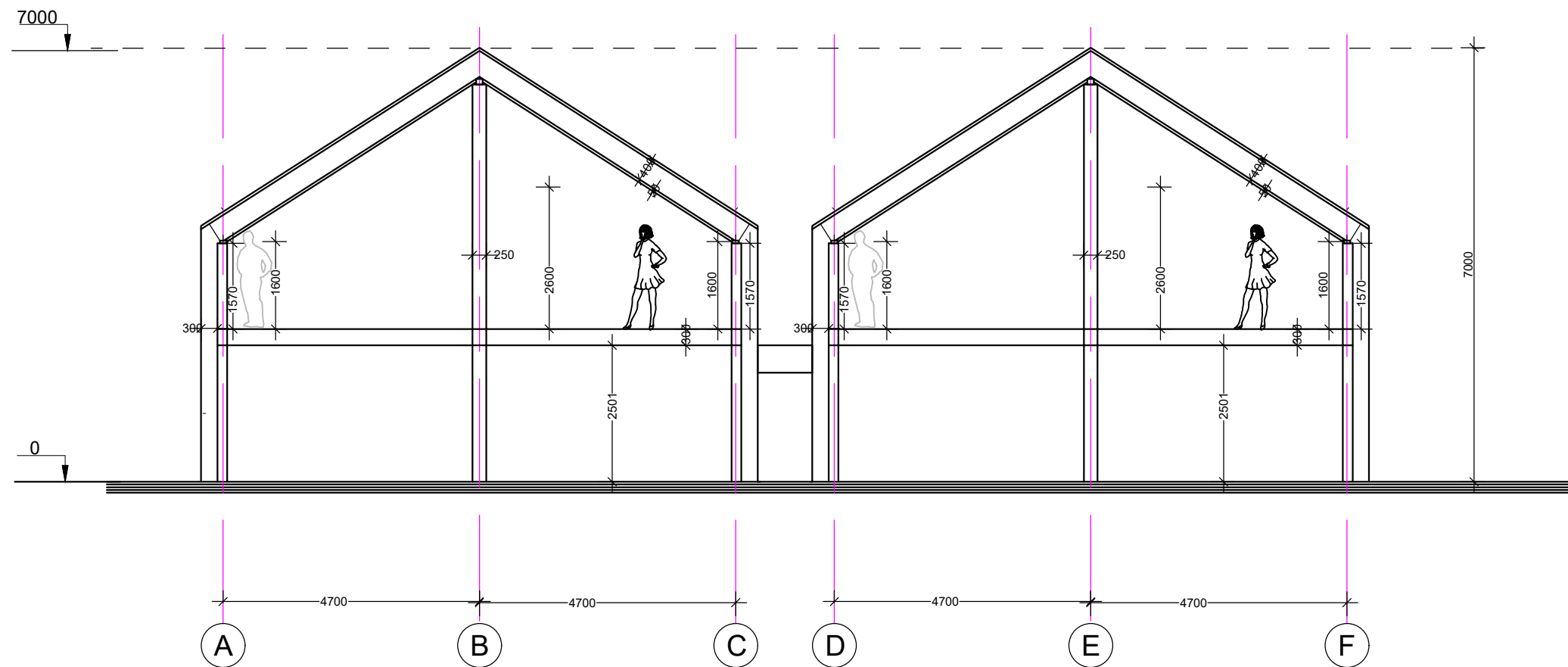
PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Mončiškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	Sublokuoti dvibučiai gyv. namai, tipas B	
					ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ZYMŪO	
	UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-07	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Užstatymo tipas "B"

PJŪVIS B-B



PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Mončiškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		
					Sublokuoti dvibučiai gyv. namai, tipas B	
					PJŪVIS B-B, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ZYMŪO	
	UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-08	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Užstatymo tipas "B"

FASADAS A-F



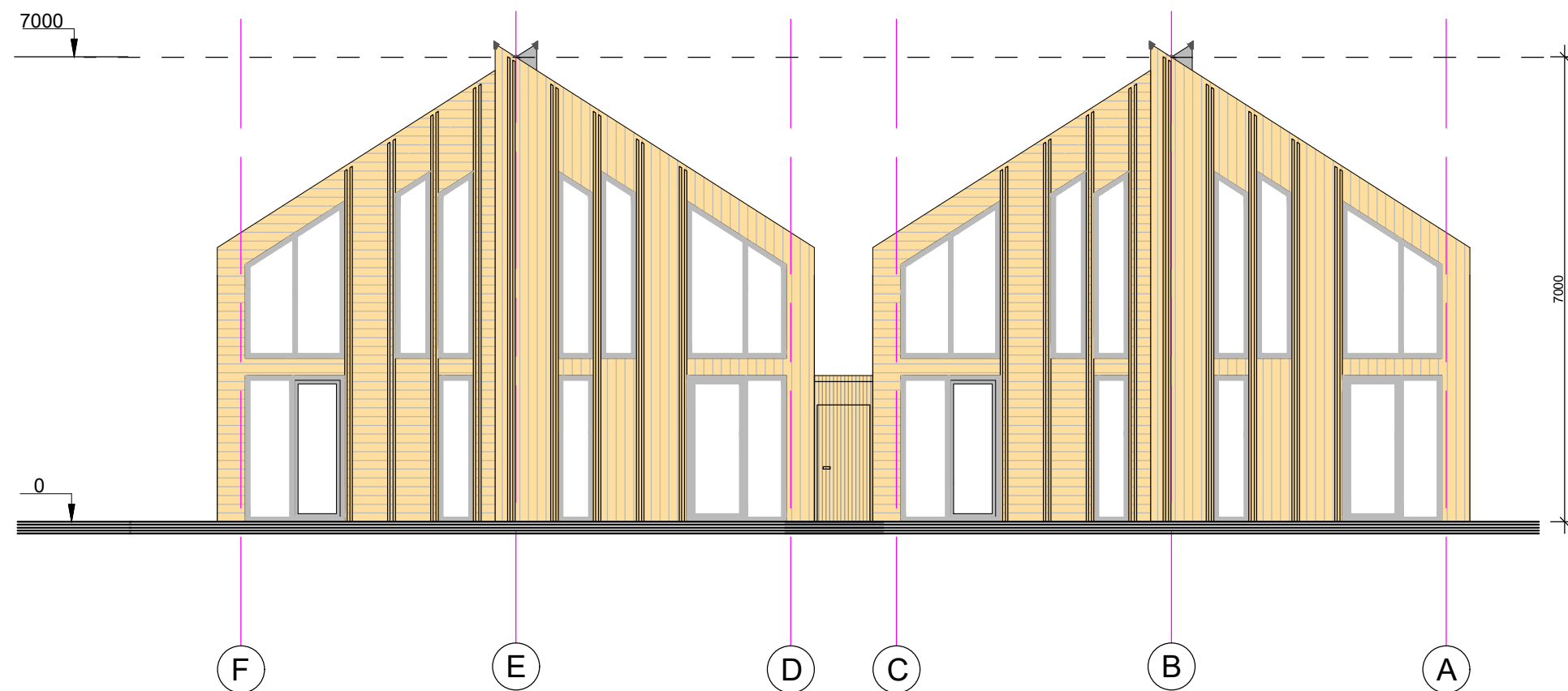
ŽYMĖJIMAI:

 Medienos apdaila

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška		2021	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Architektas	S.Juška		2021		
					Sublokuoti dvibučiai gyv. namai, tipas B	
					FASADAS A-F, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-09	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Užstatymo tipas "B"

FASADAS F-A



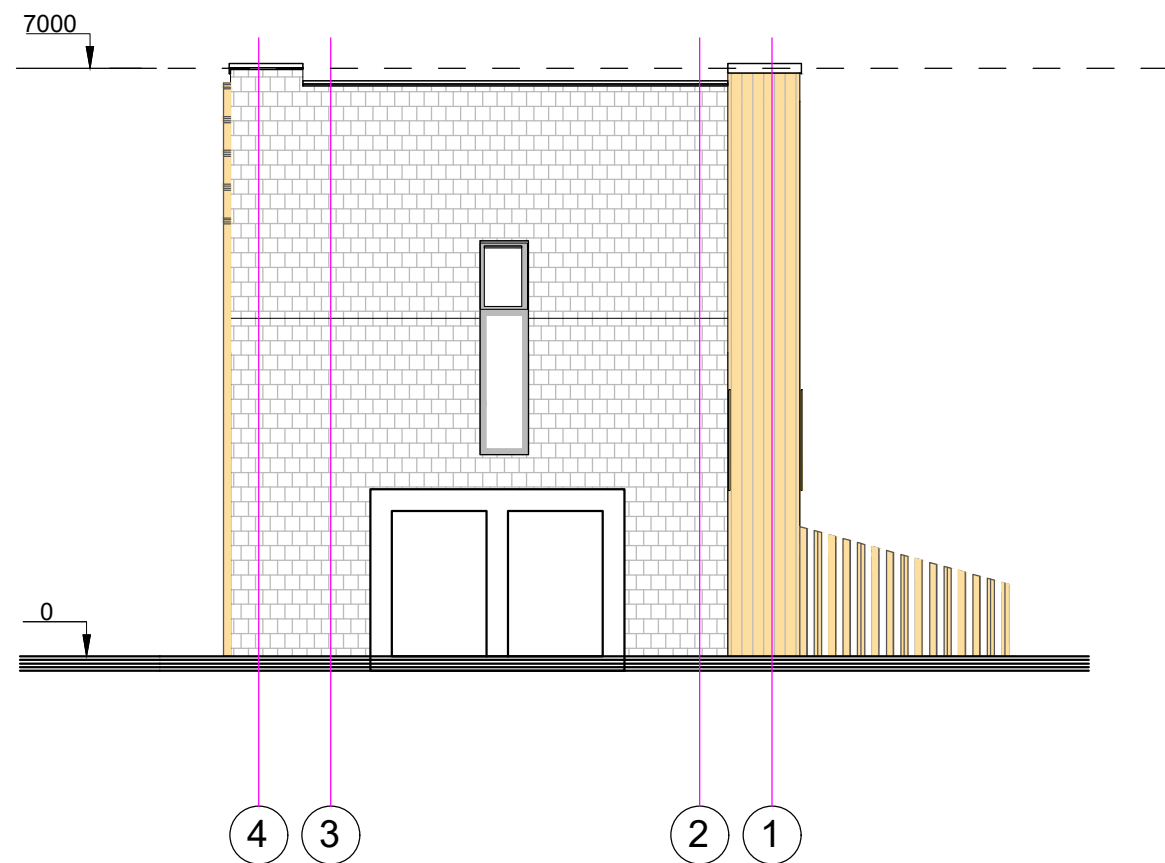
ŽYMĖJIMAI:



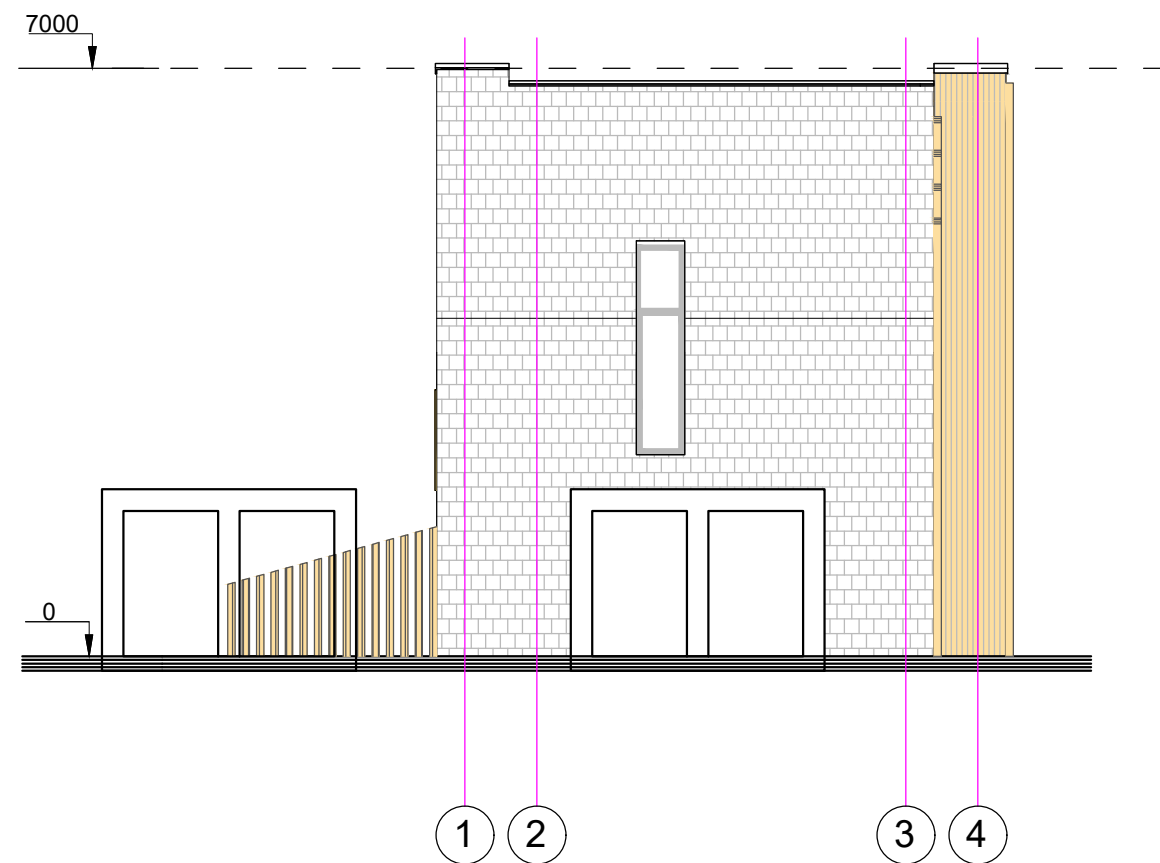
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Sublokuoti dvibučiai gyv. namai, tipas B FASADAS F-A, M1:100	LADA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-10	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Užstatymo tipas "B"

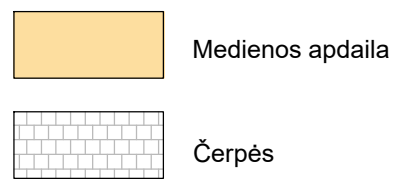
FASADAS 4-1



FASADAS 1-4



ŽYMĖJIMAI:



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose: Monciškės g. 26, 24, Baltų g. 14, 12, 10, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Sublokuoti dvibučiai gyv. namai, tipas B FASADAI 4-1, 1-4, M1:100	LAI DA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-03-PP-SA-11	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1