

UAB A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Vytenio g. 63a-51, Vilnius

Tel.: 8 687 73626

Įm. kodas 124308648

OBJEKTO NR.: NR. 13/25

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS),
SAVANORIŲ PR.214, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTO A LAIDA

STATYTOJAS: UAB „NT REIKALAS“

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: A

UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės" direktorius	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
PV ir PDV	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
Architektė	G. Glovickytė		
Statytojas	UAB "NT reikalas"		

**DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapiai
	Bendroji dalis	
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
2	Bendrieji statinio rodikliai	4-6
3	Aiškinamasis raštas	7-51
4	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	52
5	Specialieji reikalavimai	53
6	Specialieji architektūros reikalavimai	54-67
7	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	68
8	„Telia“ prisijungimo sąlygos	69
9	„Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos	70-75
10	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	76-78
11	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	79-80
	Sklypo plano dalis	
12	Situacijos planas	81
13	Sklypo planas	82
14	Sklypo vertikalusis planas	83
15	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas	84
16	DP su projektuojamo pastato riba	85
17	Gaisrinės saugos sklypo planas	86
18	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	87
	Architektūrinė dalis	
19	Rūsio planas	88
20	1 aukšto planas	89
21	2 aukšto planas	90
22	3 aukšto planas	91
23	4 aukšto planas	92
24	5 aukšto planas	93
25	6 aukšto planas	94
26	Stogo planas	95
27	Pjūvis 1-1	96
28	Pjūvis 2-2	97



29	Fasadas tarp ašių A-N	98
30	Fasadas tarp ašių N-A	99
31	Fasadas tarp ašių 9-2	100
32	Fasadas tarp ašių 2-9	101
33	Vizualinė medžiaga – 3D modelis	102-104

PV A. Vyšniauskas A355

OBJEKTO Nr.: 13/25

**OBJEKTAS: DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS),
SAVANORIŲ PR.214, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTO A LAIDA**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis A laidoje</i>	<i>Kiekis O laidoje</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1960	1960	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	1,54	1,51	Pagal BP 1,6
3. Sklypo užstatymo tankis	%	34	38,57	Pagal BP 40
4. Sklypo užstatymo (antžemine dalimi) plotas	m ²	670,6	Nėra duomenų	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	589,9	Nėra duomenų	
6. Želdynų procentas	%	30	Nėra duomenų	
II. PASTATAS				
1. Pastato bendras plotas (antžeminis ir požeminis)	m ²	3811,2	3038,1	
1.1. Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	3016,6	2968	
1.1.1. Butų plotas	m ²	2826,2	Nėra duomenų	
1.2. Pastato požeminės dalies plotas	m ²	794,6	70,1 (plotas, kuris nėra automobilių saugykla)	
1.2.1. Automobilių saugyklos plotas	m ²	723,4	Nėra duomenų	
1.2.2. Kitų rūšio patalpų plotas	m ²	71,2	70,1	
2. Butų kiekis	vnt.	49	41	
2.1 Vieno kambario		-	5	
2.2 Dviejų kambarių		22	36	0 laidoje nurodyta 2 ir daugiau kambarių
2.3 Trijų kambarių		27		Nėra duomenų.
3. Automobilių saugojimo vietų skaičius pastato viduje	vnt.	42	43	
4. Pastato tūris (antžeminis ir požeminis)	m ²	17 466,6	13 447 (neįskaičiuota automobilių saugykla)	

DOKUMENTO ŽYMUO:

13/25-PP-BD

LAPAS

1

LAPŲ

3

LAIDA

A

3.1. Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	12 587,4	Nėra duomenų	
3.2. Pastato požeminės dalies tūris	m ³	4 879,2	Nėra duomenų	
4. Pastato aukštis	m	19,96	19,96	Nuo vid. esamo žemės pav. altitudės, kuri lygi 115,84
5. Maksimali pastato altitudė		135,8	135,8	
5. Aukštų skaičius	vnt.	6	6	
6. Pastato atsparumas ugniai		I	I	
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
8. Pastato enargetinė klasė		A++	A++	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPO RIBOSE				
1. Įvažį į parkingą (betono trinkelės)	m ²	182,05	182,05	Kitos paskirties inžinerinis statinys II grupės nesudėtingas
2. Pėsčiųjų takai (betono trinkelės)	m ²	137,3	191,8	II gr. nesudėtingas statinys
3. Pėsčiųjų takai (betono plytelės)	m ²	67	Nėra duomenų	I gr. nesudėtingas statinys
4. Vaikų žaidimo aikštelė (gumos danga)	m ²	99,4	60,5	I gr. nesudėtingas statinys
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekio tinklai (d 110 mm)	m	20,4	20,4	Nesudėtingasis II-os grupės. (atiduodama VMSA pagal infrastruktūros sutartį)
2. Buitinių nuotekų tinklai (d 160)	m	2,15	2,15	Nesudėtingasis I-os grupės
3. Buitinių nuotekų tinklai (d 160)	m	2,85	2,85	Nesudėtingasis I-os grupės
4. Buitinių nuotekų tinklai (d 200; 250)	m	266,5	266,5	Neypatingas, (atiduodama VMSA pagal infrastruktūros sutartį)
5. Lietaus nuotekų tinklai (d160 mm,)	m	4,45	4,45	Nesudėtingasis I-os grupės
6. Lietaus nuotekų tinklai (d250 mm)	m	4,4	4,4	Neypatingas
7. Lietaus nuotekų tinklai (d315; 355mm)	m	254,3	254,3	Neypatingas, (atiduodama VMSA pagal infrastruktūros sutartį)
8. Ryšių tinklai sklypo ribose (PVC d 110)	m	3,7	3,7	

DOKUMENTO ŽYMUO:
13/25-PP-BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	A

9. Šilumos trasa sklypo ribose (d 76,1/140 mm, Ds 65, slėgis 1,6, projektinė temperatūra 115)	m	2x 6,08	2x 6,08	II grupės nesudėtingasis
10. Šilumos trasa už sklypo ribų (d 76,1/140 mm, Ds 65, slėgis 1,6, projektinė temperatūra 115)	m	2x16,65	2x16.65	II grupės nesudėtingasis
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Atraminė sienelė Statinio Nr.3 (aukščiausio taško nuo žemės paviršiaus aukštis 2,7m)	m	Neprojektuoja ma	26,6	Neypatingas
2. Atraminė sienelė Statinio Nr.4 (aukščiausio taško nuo žemės paviršiaus aukštis 1,2m)	m	10,47	10,47	II grupės nesudėtingas

PV A. Vyšniauskas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	A

13/25-PP-BD

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LAIDA A

1. Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Vilnius, Savanorių pr. 214
Statybos rūšis: Nauja statyba.
Statinio paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas.
Statinio kategorija: Ypatingas statinys
Projektavimo (laidos A išleidimo) pagrindas: SLD Nr. LSNS-01-241210-00739, 2024 m. gruodis 10 d., 0 laidos autoriaus UAB „Architektų gildija“ direktoriaus R.Mazuronio sutikimas 2025 08 29.
Naujų PP rengimo priežastis: Pasikeitus pastato sklypo savininkui ir Statytojui (buvo UAB „Europos baltijos investicijos“, dabat UAB „NT reikalas“), smulkinant butus, šiek tiek pakito pastato planai, pjūvis, fasadai. Atsisakyta butų, kurie pagal ankstesnius sprendinius, neturėjo norminės insoliacijos. Atsisakyta nenorminių parkavimo vietų rūsyje. Padidinti langai, neatitikę norminių apšvietimo reikalavimų. Keičiamas (optimizuojamas) pastato laikančių konstrukcijų išdėstymas. Pastato rūsyje projektuojama priedanga. Pastato esminiai tūrio sprendiniai, jo išdėstymas sklype, genplano sprendiniai, pagrindiniai architektūriniai sprendiniai nepakito. Atsisakyta atskirų tūrio apdailos skirtingos spalvos klinkerinėmis plytelėmis. (pasirenkama viena spalva).
Dėl šių priežasčių nutarta pakartoti svarstymo ir derinimo procedūras, išleidžiant visų projekto stadijų A laidas .

2. Esama situacija

Sklypas Savanorių 214 randasi Vilkpėdės seniūnijoje, Savanorių prospekto pabaigoje, netoli Vaduvos gatvės. Sklypas apžvelgiamas tik nuo pietinės pusės. Pakankamai apžvelgti trukdo medžiai, augantys pietinėje dalyje greta esamų daugiabučių, garažų masynas (uždara teritorija) į šiaurę nuo sklypo. Teritorijai yra parengtas ir galiojantis detalusis planas: „Teritorijos prie žemės sklypo Savanorių pr. 214, Vilnius, detalusis planas“, Nr. 1-579 2008 07 18, kuriame buvo nustatyti sklypo užstatymo reglamentai, privažiavimas prie sklypo, gretimų teritorijų sprendiniai.

A	2025	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR.214, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTO A LAIDA		
A355	PV, PDV, arch.	A. VYŠNIAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ			A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NT reikalas“			DOKUMENTO ŽYMUO: 13/25-PP	LAPAS	LAPŲ
					1	45



Sklypo paskirtis Kita, naudojimo būdas teritorijos. Sklype, pagal 0 laidai gautą leidimą, pradėti statybos darbai - įrengti gręžtiniai poliai po laikančiomis konstrukcijomis. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas apsaugos zonas. Želdinių sklype nėra (panaikinti pagal 0 laidos sprendinius).

Gretimybių analizė: greta sklypo susiklostęs užstatymas neturi turi aiškos urbanistinės struktūros, daugiabučiai namai išdėstomi laikantis perimetrinio užstatymo, kitiems – garažams, vienbučiams, pagalbiniais vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Šiaurinėje pusėje išsidėstęs metalinių garažų masyvas, pietinėje – 5a, daugiabučiai gyv. namai.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinių sąrašas:

- Daugiabutis gyvenamasis namas Laida A – įtraukiama į Statybą leidžiantį dokumentą.
- Įvažį į parkingą Laida 0 - įtraukiama į Statybą leidžiantį dokumentą.
- Vandentiekio tinklas Laida 0 -įtraukiama į Statybą leidžiantį dokumentą.
- Buitinių nuotekų tinklas d 160, Laida 0
- Buitinių nuotekų tinklas d 200, 250 Laida 0- įtraukiama į Statybą leidžiantį dokumentą.
- Lietaus nuotekų tinklas d 160 Laida 0
- Lietaus nuotekų tinklas d 250 Laida 0 įtraukiama į Statybą leidžiantį dokumentą.
- Ryšių tinklai Laida 0

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	2	45	A

- Šilumos tinklai Laida 0- įtraukiama į Statybą leidžiantį dokumentą.
- Atraminė sienutė Nr. 4 Laida 0- įtraukiama į Statybą leidžiantį dokumentą.

4. Aprūpinimas energijos šaltiniais ir vandeniu

Šildymas, vandentiekis, nuotekos, elektros tiekimas, ryšiai – nuo miesto inž. tinklų, pagal gautas (atnaujintas) sąlygas. Detaliau žr. punktą Nr. 11 Inžineriniai tinklai. Elektros tiekimo lauko tinklai rengiami ir derinami atskiru projektu.

5. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai

5.1 Pateikimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietų pusės, nuo Ūmėdžių gatvės, kuri ribojasi su Vaduvos gatve ir Savanorių prospektu. Šis įvažiavimas numatytas Detaliajame plane. Patekimo sprendiniai nepakitę nuo 0 laidos, kuriai gautas SLD. Privažiavimo iki objekto schema pateikiama.



5.2 Dviračių takai

Remiantis „Interaktyvus vilnius“ dviračių takų greta sklypo nenumatoma. Artimiausi dviračių takai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	3	45	A



5.3 Pėsčiųjų srautai

Sprendiniai nepakitę nuo 0 laidos. Pėstieji iki sklypo patenka nuo visuomeninio transporto stotelės Savanorių prospekte įrengtais pėsčiųjų šaligatviais Vaduvos, Ūmėdžių gatvėmis (žr. schemą prie punkto 5.1) arba tiesiai nuo Savanorių prospekto – žvyruotu privažiavimu.

Visame pėsčiųjų kelyje pagal schemą 5.1, iki sklypo, yra esami arba projektuojami pėstiesiems pritaikyti šaligatviai. Sklype numatomi pėsčiųjų takai, apjungiantys namo priklausinius – pagrindinį įėjimą į pastatą, vaikų žaidimo aikštelę, sporto aikštelę, pagyvenusių žmonių poilsio zonas.

5.4 Automobilių parkavimas sklype

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis Gyvenamųjų pastatų paskirties grupės pastatams - 1 vieta/1 butas. Tokiu atveju, esant 49 butams, viso reikia 49 parkavimo vietų. Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" šiai "Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą" zonai numatytas mažinantis minimalus 0,75 koeficientas. Tokiu atveju, projektuojamame objekte minimaliai reikia 37 parkavimo vietų.

Pastato rūsyje numatoma viso 42 parkavimo vietos. Šios vietos projektuojamos požeminiame parkinge, aukštesniame ir žemesniame jo lygiuose, atribotuose priešdūminėmis zonomis

Remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 37 parkavimo vietoms, 4 procentai nuo šio kiekio turi būti pritaikyta ŽN (tame tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo.) . Tai yra 2 vietos, tame tarpe 1 vieta B tipo, 1 A tipo, jos išdėstomos -1aukšte, užtikrinant norminį ŽN patekimą iki jų.

5.5 Dviračių laikymas

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus dviračių laikymo vietų kiekis daugiabučiams gyvenamiesiems namams – 1 vieta/5 butams. Esant 49 butams, reikalinga 10 dviračių

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	4	45	A

laikymo vietų. Jos išdėstomos pastato rūsio aukšte, greta automobilių parkavimo – viso 10 vietų. Papildomai dviračių laikymo vietų išdėstomos lauke, priešais pastatą, 4 dviračiams. Dviračių laikymui bus naudojami apverstos U formos stovai, ir sieniniai stovai.

6. Architektūriniai ir konstruktyviniai sprendiniai

6.1 Architektūrinė idėja pagrindimas

Architektūrinė idėja išlieka nepakitusi, pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai nepakito - projektuojamas 6 a. pastatas, su rūsiu, kuriame projektuojama automobilių saugykla. (žr. 0 laidos A dalies aišk. raštą) Pastato tūris pakito nedaug, pietrytinėje dalyje pastatas šiek tiek sutrumpinamas, nes ši pastato dalis pablogino šiaurinėje dalyje esančių butų natūralią insoliaciją tiek, kad ji tampa nenorminė – mažiau 2 valandų. Todėl pietrytinis pastato kampas perprojektuojamas. Tuo sumažėja antžemine dalimi užstatomas plotas. Taip pat atsisakoma didelių butų (skaitant, kad šioje miesto dalyje jie bus nepaklausūs), tad bendras butų kiekis iš 41 tampa 49. Tai atliekama nekeičiant 0 laidoje buvusios laiptinės, bendro naudojimo koridorių, laikančių sienų struktūros. Butų perskirstymas atliekamas daugiausia įrengiant angas ar duris buvusiose 0 laidoje laikančiose sienose, arba vietoj šių sienų įrengiant sijas. Išlaikomi visi DP nustatyti reglamentai.

Taip pat keičiamas pastato rūsio išplanavimas (nekeičiant jo primetro gabaritų) – kai kurios parkavimo vietos (buvusios ne norminės ir nepatogios naudoti) naikinamos, perprojektuojant parkavimo vietų išdėstymą. Remiantis pakitusiais reikalavimais, rūsio dalyje po pastatu projektuojama priedanga (ko nebuvo 0 laidoje).

Pastato fasadų struktūra išlieka nepakitusi nuo 0 laidos, išlaikoma apdailinių plytelių apdaila, tačiau atsisakoma jų marginimo keliomis spalvomis. Siūloma naudoti vienos spalvos tamsias (tamsiai rusvai pilkas) plyteles, pirmojo aukšto zonoje naudoti panašios spalvos rupų tinką.

Langam pasirenkama tamsi rudai – juoda Black brown (Schwarzbraun) plastiko spalva. Analogiška spalva dažomi balkonų turėklai. Tamsios spalvos paletė pasirenkama siekiant vizualiai sumažinti pastatą, kad jis kuo labiau įsiliėtų į gamtinę aplinką, būtų kuo mažiau atkreipiantis dėmesį.

Balkonų struktūra išlaikoma nepakitusi, pastato langai didinami (0 laidoje kai kurie neatitiko natūralios šviesos reikalavimų).

Bendras siekis – kad pastatas būtų kuo mažiau margesnis, mažiau išsiskirtų aplinkoje, o architektūrinė vertė pasiekama kokybiškomis fasadų apdailos ir detalių medžiagomis.

Palangės, paraptų apskardinimas, kiti skardos gaminiai Rukki Pema, spalva RR33.

6.2 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Išlieka nepakitusi nuo 0 laidos: Pagrindinis įėjimas projektuojamas pastato pietinėje pusėje. Pastate planuojama 49 butai, kurių patalpų eksplikacijos pateiktos aukštų planuose. Visuose antžeminiuose aukštuose be butų dar planuojama laiptinė su liftų holu ir koridorius iš kurio patenkama į kiekvieno aukšto butus. Rūsyje projektuojama uždarojo tipo automobilių saugykla, antrinių žaliavų konteinerių patalpa, dviračių, įvadų patalpos patalpos ir siurblinė bei laiptinė su liftų holu. Dalis automobilių saugyklos suprojektuota taip, kad gali būti naudojama kaip priedanga.

6.3 Pastato konstruktyvo ir medžiagiškumo sprendiniai

1. Konstrukcijų projektavimo bendrieji duomenys

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra $-7,9^{\circ}\text{C}$;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra $+17,2^{\circ}\text{C}$;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	5	45	A

- vidutinė metinė oro temperatūra 5,7 °C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra -0,9 °C;
- patalpų temperatūra $t_v = 0^\circ \div +22^\circ \text{C}$;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 664 mm.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 28 m/s
- vyraujantys vėjai: P; PV; V; ŠV; Š
 - maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) – 52 cm;
 - maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 170 cm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 81%.

2.1. NUOLATINĖS APKROVOS

2.1. lentelė – perdangų nuolatinių apkrovų charakteristinės reikšmės

GRINDŲ DETALĖ VIRŠ PARKINGO GD-01			
1.	Grindų danga, storis $t = 20 \text{ mm}$, tūrinis svoris $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	kPa	0,36
2.	Išlyginamasis betono sluoksnis, storis $t = 70 \text{ mm}$, tūrinis svoris $\gamma = 2100 \text{ kg/m}^3$	kPa	1,47
3.	0,2mm storio polietileno plėvelė	kPa	0,01
4.	Apšiltinimas 120* mm EPS100, $\gamma = 50 \text{ kg/m}^3$	kPa	0,006
5.	Sauso ir iškaitinto smėlio sluoksnis, storis $t = 40 \text{ mm}$, tūrinis svoris $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	kPa	0,72
6.	Monolitinė perdanga, storis $t = 250/300\text{mm}$	kPa	6,25/7,50
	Viso:	kPa	8,82/10,07

2.2. lentelė – perdangų nuolatinių apkrovų charakteristinės reikšmės

PASTATO PARKINGO PERDANGA LKD-02			
1.	Augalinis sluoksnis $t=150-300$, tūrinis svoris $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	kPa	7,2
3.	Drenažinis sluoksnis $t=100\text{mm}$, $\gamma = 2300 \text{ kg/m}^3$	kPa	2,3
4.	Drenažiniai lakštai su geotekstile	kPa	0,01
5.	Klijuojama hidroizoliacija 2sl	kPa	0,01
6.	Monolitinė perdangos plokštė 250 mm	kPa	6,25
	Viso:	kPa	15,77

Išorinės sienos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	45	A

Adaila $t = 0,010$;

Putų polistirolas Neoporas EPS100N $t = 0,25$ m, tūrinis svoris $\gamma = 50 \text{ kg/m}^3$;

Klijai $t = 0,010$; kN/m² 8,0

Keramzitinų blokelių $t = 0,2-0,25$ m, tūrinis svoris $\gamma = 880 \text{ kg/m}^3$;

apdailinis tinkas $t = 0,015$.

Vidinės sienos

Apdailinis tinkas $t = 0,015$.

Silikatinių blokelių mūras $t = 0,25$ m, tūrinis svoris $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$; kN/m² 16,0

apdailinis tinkas $t = 0,015$.

Vidinės nelaikančios sienos

Apdailinis tinkas $t = 0,015$.

Blokeliai $t = 0,01$ m, tūrinis svoris $\gamma \leq 1000 \text{ kg/m}^3$; kN/m² 3,0

Apdailinis tinkas $t = 0,015$.

Lengvų konstrukcijų pertvaros

Lengvų konstrukcijų pertvaros iš gipsoplokščių $t = 0,05$ m, tūrinis svoris iki $\gamma = 900 \text{ kg/m}^3$, cinkuotų skardos profilių užpildytų mineraline vata $t = 0,05$ m, tūrinis svoris iki $\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$

kPa 2,34

Langų apkrovos

Langai 50 kg/m^2 kPa 0,50

Grunto priekrova

Gruntas kPa 7,5

2.2. NAUDOJIMO APKROVOS

Naudojimo apkrovos priimtos A kategorijos. Charakteristinės reikšmės pateiktos 2.4 lentelėje. (Pastatas gyvenamosios paskirties, reikšmės paimtos pagal STR 2.05.04:2003 10.1 ir 10.2 lenteles)

2.6 lentelė – naudojimo apkrovos

Eil. Nr.	Apkrovos pavadinimas	Apkrovos reikšmė	
		Išskirstytas slėgis q _k (kPa)	Koncentruota apkrova Q _k (kN)
Namų ir gyvenamosios veiklos plotai			

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	7	45	A

Eil. Nr.	Apkrovos pavadinimas	Apkrovos reikšmė	
		Išskirstytas slėgis q_k (kPa)	Koncentruota apkrova Q_k (kN)
1.	Perdangos	1,5	2,0
2.	Laiptai	2,0	2,0
3.	Balkonai	2,5	2,0

Komercinių partalpų naudojimo apkrovos. Naudojimo apkrovos kategorija – B
2.7 lentelė – naudojimo apkrovos

Eil. Nr.	Apkrovos pavadinimas	Apkrovos reikšmė	
		Išskirstytas slėgis q _k (kPa)	Koncentruota apkrova Q _k (kN)
Įstaigų plotai			
1.		2,0	3,0

Naudojimo apkrovos priimtose F kategorijos. Charakteristinės reikšmės pateiktos 2.6 lentelėje.
2.8 lentelė – naudojimo apkrovos

Eil. Nr.	Apkrovos pavadinimas	Apkrovos reikšmė	
		Išskirstytas slėgis q _k (kPa)	Koncentruota apkrova Q _k (kN)
Transporto priemonės bendrasis svoris <30 kN			
1.		2,5	20
30 kN< Transporto priemonės bendrasis svoris<160 kN			
1.		5,0	90

Stogas yra neprieinamas, išskyrus normalią priežiūrą ir remontą, naudojimo apkrovos yra H kategorijos. Charakteristinės reikšmės pateiktos 2.7 lentelėje

2.9 lentelė – naudojimo apkrovos

Eil. Nr.	Apkrovos pavadinimas	Apkrovos reikšmė	
		Išskirstytas slėgis q _k (kPa)	Koncentruota apkrova Q _k (kN)
Neprieinami stogai, išskyrus normalią priežiūrą ir remontą			
1.		0.4	1.1

Parapetų ir atitvarinių sienų naudojimo apkrovos priimto A kategorijos, pastatas gyvenamosios

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	8	45	A

paskirties. Charakteristinės reikšmės pateiktos 2.8 lentelėje

2.10 lentelė – naudojimo apkrovos

Eil. Nr.	Apkrovos pavadinimas	Apkrovos reikšmė
		Išskirstytas slėgis q _k (kPa)
Atitvarinių sienų ir parapetų horizontaliosios apkrovos		
1.		0.5

Transporto priemonių sukeliama horizontalieji poveikiai.

Automobilių parkas suprojektuotas tarus, kad naudojamų transporto priemonių masė bruto neviršys 2500 kg, yra taikomos toliau pateiktos reikšmės F jėgai nustatyti pagal STR 2.05.04:2003 12 pr. 3p.:

$m=1500$ kg;

$v=4,5$ m/s;

$r=100$ mm, jeigu nėra konkretnių duomenų.

Standaus barjero, kurio r yra imamas lygus nuliui, charakteristinė F jėgos reikšmė atitinkamų transporto priemonių, kurių masė bruto ne didesnė už 2500 kg, imama lygi 150 kN.

2.3. SNIEGO APKROVA

Sniego apkrovos į stogo horizontaliąją projekciją charakteristinė reikšmė nustatoma pagal formulę:

$$s = \textcircled{M} C_e \cdot C_t \cdot s_k = 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,6 = 1,6 \text{ kPa.}$$

kur: s_k – sniego dangos ant 1 m^2 horizontaliojo žemės paviršiaus svorio charakteristinė reikšmė;

$s_k = 1,6 \text{ kPa}$ – II sniego apkrovos rajone;

$\textcircled{M}$ – stogo sniego apkrovos formos koeficientas imamas pagal 158.P...162.P punktus;

C_e – atodangos koeficientas;

C_t – terminis koeficientas, priklausantis nuo energijos nuostolių per stogą ar kitos terminės įtakos.

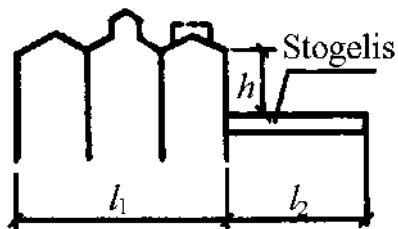
2.9 lentelė

Sniego apkrovos charakteristinės reikšmės		
Apkrovos veikimo zona	Apkrova [kPa]	Pastabos
Stogas	1.6	Sniego maišams įvertinti dauginama ir koeficiento μ_0

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	9	45	A

Sniego priekrova ant parkingo perdangos šalia namo skaičiuojama s_k dauginant iš koeficiento μ_0 kuris apskaičiuojamas:

Pagal schemą



Koeficientas μ_0 apskaičiuojamas lygiu:

$$\mu_0 = 1 + \frac{1}{h} (m_1 l'_1 + m_2 l'_2),$$

Viršutinio (apatinio) stogo reikšmės $m_1(m_2)$ atsižvelgiant į jo profilį reikia imti lygias:

0,5 – plokštiesiems stogams su $\alpha \leq 20^\circ$ ir skliautiniams su $f/l \leq 1/8$;

Perkryčio aukštis h atskaitomas nuo apatinio stogo karnizo prijungimo prie sienos vietos $h=19$ m.

$$l_1=20\text{m}$$

$$l_2=50\text{m}$$

$$\mu_0=3.6$$

2.4. VĖJO APKROVOS

Vidutinė vėjo slėgio į išorinius konstrukcijos paviršius dedamosios charakteristinė reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$W_{m1} = q_{\text{ref}} \cdot c(z) \cdot c_e;$$

kur:

$$\text{ataskaitinis vėjo slėgis} - Q_{\text{ref}} = \rho/2 \cdot v_{\text{ref}}^2 = 1,25/2 \cdot 0,24^2 = 0,36 \text{ kPa};$$

V_{ref}^2 – vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė;

P – oro tankis;

C_e – išorinio slėgio aerodinaminis koeficientas;

$C(z)$ – koeficientas priklausantis nuo aukščio;

Vidutinių vėjo slėgio dedamųjų į išorinius vertikalios konstrukcijų paviršius priklausomai nuo paviršiaus altitudės charakteristinės reikšmės pateiktos 2.9 lentelėje.

2.10 lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	10	45	A

Aukštis [m]	koefic. c (z)	Vidutinės slėgio į išorinius konstrukcijos paviršius dedamosios charakteristinė reikšmė W_{me} [kPa]	
		Į priešvėjinius paviršius	Į pavėjinius paviršius
5	0,5	0,144	0,108
10	0,65	0,187	0,140
Dydžiai priimti vėjo slėgio skaičiavimui:			
Q_{ref} [kPa]	0,36	(ataskaitinis vėjo slėgis)	
C_e	0,8	(išorinio slėgio aerodinaminis koeficientas priešvėjiniam paviršiui)	
C_{e3}	0,6	(išorinio slėgio aerodinaminis koeficientas pavėjiniam paviršiui)	

Apledėjimo apkrova, projektuojant pastatus ir statinius, neįvertinama.

Seisminiu požiūriu objektas yra iki 6 balų pagal Richterio skalę žemės drebėjimų zonoje.

Kitų papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniui nėra.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų projektinių apkrovų.

Pastatas priskiriamas RC2 patikimumo klasei. Apskaičiuojant skaičiuotinas apkrovų reikšmes, charakteristinės reikšmės dauginamos iš koeficiento 1,0.

2.11 lentelė.

POVEIKIS	γ_0
Statinių naudojimo apkrovos	
A kategorija	0,7
F kategorija	0,7
Statinių sniego apkrovos	0,7
Statinių vėjo apkrova	0,6

Seisminiu požiūriu objektas yra iki 4 balų pagal Richterio skalę žemės drebėjimų zonoje.

Kitų papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniui nėra.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų projektinių apkrovų.

KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojamo pastato skaičiuojamoji schema. Pastatas projektuojamas su 6 aukštų antžemine dalimi ir vieno aukšto požemine stovėjimo aikštele. Parkingo sienos - monolitinės, parkingo kolonos – monolitinės. 1a skersinės ir išilginės sienos – mūrinės. Pavieniai sienų ruožai – monolitiniai. Perdanga virš parkingo projektuojama monolitine, sijinė, tarpaukštinės perdangos surenkamos gelžbetoninės, lauko perdanga - monolitine. Konstrukcijų medžiagiškumas parinktas pagal techninę projektavimo užduotį ir pagal architektūrinius sprendinius. Pastato standumą užtikrina skersinės ir išilginės pastato sienos. Pamatų skerspjuviai parinkti skaičiavimais, pagal priimtas grunto charakteristikas.

Kadangi apkrovų reikšmės yra skirtingos, automobilių saugykla yra jungiama per deformacinę siūlę.

Kadangi monolitinės plokštės ilgis viršija 25 m, tai joje įrengiamos deformacinės siūlės.

Pastato modelis sudarytas Autodesk Robot Structural Analysis 2025 programa.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	11	45	A

KOLONOS IR SIENOS

Požeminiame parkinge suprojektuotos kvadratinės gelžbetoninės monolitinės kolonos 450x450 iš C30/37 klasės pagal LST EN 206-1:2014 betono ir S500 markės armatūros. Kolonų – pamato sandūros projektuojamos standžios. Kolonos apačioje įbetonuojami inkariniai strypai. Monolitinės sienos projektuojamos iš C30/37 klasės pagal LST EN 206-1:2014 betono ir S500 markės armatūros, sienų storis 200/250 mm

PERDANGOS IR DENGINYS

Lauko perdanga projektuojama kaip monolitinė perdanga, kurios storis 250 mm. Perdanga po pastatu projektuojama monolitinė gelžbetoninė 250/300 mm aukščio.

Perdangoms ir antžeminės dalies sienoms atremti projektuojamos Deltabeam skerspjuvio sijos.

ANTŽEMINĖS DALIES KONSTRUKCIJOS

Pirmo-šešto aukšto sienos yra projektuojamos iš silikatinių blokelių/plytų mūro, kurio storis 250mm. Mūro sienų išmatavimai priklauso nuo gamintojo, tačiau gniuždomasis stipris ne mažiau 15/20 Mpa. Mūro armavimas yra būtinas. Armuojama 1, 2 ir kas 3 eile arba kas kiekviena eile, žr. brėžiniuose.

Surenkamos kiaurymetos perdangos yra numatytos 200-220mm storio, balkonams naudojamos 180 mm storio surenkamos plokštės, kurios tvirtinamos į surenkamas perdangas, bei monolitinius ruožus. Ant laikančiųjų sienų surenkamos perdangų plokštės remiamos ne mažiau nei nurodo gamintojas. Prieš įrengiant perdangą laikantysis mūras turi būti įrengtas iki projektinės altitudės. Perdangos tarpusavyje turi būti surištos armatūra, kad būtų užtikrintas pastato stabilumas, tarpai tarp perdangos plokščių– užmonolitinami. Perdangų, ant kurių remiasi laikantis sienų mūras, kiaurymių galai turi būti užpildomi betonu.

SIENOS IR VIDAUS PERTVAROS

Nelaikančiųjų sienų konstrukcijos numatytos iš keramzitinių blokelių, kurių tūrio masė ne daugiau kaip 1000 kg/m³.

Pertvaros turi būti įrengiamos po to, kai viršuje esančiame aukšte įrengta grindų konstrukcija.

Nelaikantis mūras prie šalia esančių konstrukcijų (jei nėra perrišimo) inkaruojamas visu perimetru (viršuje, apačioje ir šonuose). Mūro armavimas yra būtinas. Armuojama pagal gamintojo nurodymus, jei nenurodyta armuojama 1, 2 ir kas 3 eile.

STOGAS

Stogas yra sutapdintas. Stogo danga yra prilydoma. Stogo pasluoksniai turi atitikti Broof reikalavimus. Nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio.

SKAIČIAVIMO METODAI

Konstrukcijų statiniai skaičiavimai atlikti baigtinių elementų metodu naudojant kompiuterinę programą Autodesk Robot Structural Analysis.

Nagrinėti erdviniai tamprūs konstrukcijos dalių skaičiuojamieji modeliai iš strypinių ir plokštelių elementų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	12	45	A

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova. Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas: daugiabučio gyvenamojo pastato gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriama P 1.3 (3 priedas, 1 lentelė). Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo „gaisrinė sauga“ nuostatas, priimamai vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI Nr. 1-338, aprašytos aiškinamajame rašte. Daugiabutis gyvenamasis pastatas projektuojamas, numatant I-ą atsparumo ugniai laipsnį. Statinio elementų atsparumas ugniai ne žemesnis kaip (min.):

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumas ne mažesnis kaip
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180	A2-s3, d2
GS1 - Daugiabutis		
Laikančiosios konstrukcijos	R 120	A2-s3, d2
Lauko siena	RN	B-s3, d2 ⁽¹⁾
Aukštų perdangos	REI 90	A2-s3, d2
Stogai	RE 30	B-s3, d2
Laiptinių vidinės sienos	REI 120	A2-s3, d2
Laiptinių laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60	A2-s3, d2
GS2, GS3 - Požeminė automobilių saugykla		
Laikančiosios konstrukcijos	R 180	A2-s3, d2

RN – reikalavimai nekeliami;

(1) – lauko sienų šiltinimo ir apdailos sistemos degumas ne mažesnis kaip B-s3, d2;

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Daugiabutis GS1 nuo požeminės automobilių saugyklos GS2 ir GS3 turi būti atskirtas REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis užtikrinant 1,5 m vertikalų ugnies plitimą pagal toliau pateikto paveikslėlio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	13	45	A



GS1 rūsys nuo požeminės automobilių saugyklos turi būti atskirtas REI 180 atsparumo ugniai sienomis.

* Pastato konstrukcijos, kurios turi įtaką viso statinio bendram pastovumui ir patvarumui gaisro metu projektuojamos kaip laikančios konstrukcijos ir joms keliami laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai.

Gelžbetoninių konstrukcijų ugniaatsparumas užtikrinamas išlaikant reikalingą apsauginį betono sluoksnį arba apsiuvimas CGL vata; plieninių konstrukcijų ugniaatsparumas turi būti užtikrinamas priešgaisrinio dažymo arba apsiuvimas CGL vata. Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ir A2 degumo klasės statybos produktų.

Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės.

-1 a. atvira automobilių saugykla atskiriama nuo besiribujančių patalpų REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis. Šių sienų apšiltinimas numatomas A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais.

Prie statinio laikančiųjų konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinį nekintamumą, priskiriama: laikančiosios sienos, kolonos, sijos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus specialius atvejus ir angų užpildus priešgaisrinėse atitvarose.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais. Pagrindinių konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvade.

KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO APLINKOS POVEIKIO

Priimta pastato patalpų agresyvumo aplinka pagal LST EN ISO 12944 lauko konstrukcijoms klasifikaciją

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	14	45	A

C3 (vidutinė), vidaus konstrukcijoms C1 (vidaus patalpų santykinė drėgmė ne didesnė nei 70 proc.) Plieninės konstrukcijos padengiamos dažų sistema atitinkančia nurodytą aplinkos agresyvumo klasę.

Statybinių konstrukcijų apsauga nuo korozijos turi būti atliekama. Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rudžių ir nešvarumų iki SA-2 ½ paruošimo klasės ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Dėl klimatologinio, technogeninio ir radiacijos poveikio apsaugos priemonės nenumatomos.

STATINIO IR JO KONSTRUKCIJŲ SVARBUMO KLASĖ, ILGAAMŽIŠKUMAS, GALIMŲ DEFORMACIJŲ LEISTINI DYDŽIAI, ATSARGOS KOEFICIENTAI

Projektuojamas pastatai pagal patikimumą ir paskirtį priskiriami RC2 klasei.

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksnius:

- technologinius;
- konstrukcinius;
- fiziologinius;
- estetinius – psichologinius.

Vertikalūs ir horizontalūs leistini įlinkiai ir deformacijos priimti pagal STR 2.05.04:2003 .

Sijoms, santvaroms, plokštėms, paklotams, laiptinių elementams vertikalus ribinis įlinkis, kai reikalavimai tik estetiški – psichologiniai:

$L=3,0\text{ m}$, $f_u=L/150=2,0\text{ cm}$.

$L= 6,0\text{ m}$; $f_u=L/200=3\text{ cm}$;

$L=7,2\text{ m}$, $f_u=L/215=3,35\text{ cm}$;

$L=30\text{ m}$, $f_u=L/275=10,90\text{ cm}$;

Sijoms, santvaroms, plokštėms, paklotams vertikalus ribinis įlinkis, kai reikalavimai technologiniai:

$L=3,0\text{ m}$, $f_u=L/400=0,75\text{ cm}$.

$L= 6,0\text{ m}$; $f_u=L/400=1,5\text{ cm}$;

$L=24,0(12,0)\text{ m}$, $f_u=L/400=6,0(3,0)\text{ cm}$;

Sąramoms ir ilginiams įstiklinimui, kai keliami konstrukciniai reikalavimai: $f_u=L/200$.

Pastatų ir statinių konstrukcijoms leistini horizontalūs ir vertikalūs įlinkiai ir deformacijos, kurie

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	15	45	A

neįvardinti šiose normose, nuo pastovių, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų neturi viršyti 1/150 angos arba 1/75 konsolės ilgio.

10.1 lentelė. Ribinės leistinosios gelžbetoninių elementų plyšių atsivėrimo pločių w_{lim1} ir w_{lim2} reikšmės, mm

Konstrukcijos naudojimo sąlygos (klasės pagal 1 lent.)	Iš anksto neįtemptieji elementai, kai armatūros takumo įtempiai $\sigma_s \leq 500$ MPa
Elementai yra uždaroje (šildomose) patalpose (XO, XC1)	$w_{lim1} = 0,40$
Elementai yra atvira ore ir grunte (XC2, XC3, XC4, XF1, XF3)	$w_{lim2} = 0,30$
Elementai veikiami dujinės ir kintamosios agresyvios aplinkos (XA1, XA2, XD1, XF2, XF3)	$w_{lim1} = 0,20$, $w_{lim2} = 0,15$
Elementai veikiami skystosios agresyvios aplinkos (XA1, XA2, XD1)	$w_{lim1} = 0,15$, $w_{lim2} = 0,10$

Pamatai suprojektuoti įvertinus santykinius nuosėdžius 0,002mm/m'.

Pastatų horizontalieji ribiniai poslinkiai, ribojami konstrukciniais reikalavimais neturi viršyti pateiktų 10.2 lentelėje pateiktų reikšmių.

10.2 lentelė:

Pastatai, sienos ir pertvaros	Sienų ir pertvarų tvirtinimas prie pastato karkaso	Ribiniai poslinkiai f_u
1. Daugiaaukščiai pastatai	bet koks	$h/500$
2. Daugiaaukščių pastatų vienas aukštas:	paslankusis	$h_s/300$
a) sienos ir pertvaros iš plytų, gipsobetono, gelžbetonio panelių	standus	$h_s/500$
b) sienos su natūralaus akmens, keraminių blokų, stiklo (vitražo) apdaila	—“—	$h_s/700$

ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMO SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – C.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	16	45	A

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	R_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	–

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{n,w}$ arba $L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis $L_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų	-

Atitvarų garso izoliavimo klasę atitinkantys sprendimai pateikti TP-SK-AD.. brėžiniuose

DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI:

Deformacinės siūlės perduoda horizontalius ir sustandina vertikalius poslinkius. Deformacinės siūlės įgalina konstrukcijų tūrio pokytį tarp konstrukcinių elementų, panaikina įtempius ir leidžia kiekvienam elementui judėti individualiai ir nevaržomai. Turi būti naudojamos dviejų krypčių deformacinės detalės.

*Būdingosios detalės pateiktos projekto SK-PM(parkingo), SK-AM(antžeminė), dalyje.

PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI

Pastatai (jų dalys) suprojektuoti ir turi būti įrengti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų norminių oro apykaitos verčių nurodytą A++ pastato energinio naudingumo klasei tenkinti.

ŠILUMOS LAIDUMO REIKALAVIMAI

Pastatas projektuojamas A++ klasės, šilumos laidumo reikalavimai gyvenamiesiems pastatams pagal STR 2.01.02:2016 8 lentelę yra:

--	--

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	17	45	A

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis U (W/m ² K)
Stogai, perdangos	0.1
Perdangos virš nešildomų patalpų, šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0.12
Sienos	0.11
Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros.	0.8
Durys vartai	1.2

SURENKAMŲ ELEMENTŲ PARINKIMAS

Pastatui perdengti numatomos surenkamos perdangos, pagal veikiančias apkrovas ir tarpatramio ilgius plokštės skerspjūvis parinktas iš UG katalogo.

Plokštės skerspjūvis PKU20 1200x200mm ir PKU22 1200x220mm. Surenkamos sąramos parinktos pagal angos plotį ir veikiančias apkrovas pagal UG katalogą.

SKAIČIAVIMO METODAI IR IŠVADOS
Konstrukcijų statiniai skaičiavimai atlikti baigtinių elementų metodu naudojant kompiuterinę programą Robot.

Nustatant poveikių į pamatus dydžius ir įrašas kolonose, atlikti pastato erdvinio modelio skaičiavimai.

Nagrinėti erdviniai tamprūs konstrukcijos dalių skaičiuojamieji modeliai iš strypinių ir plokštelių elementų.

Licencijuotos skaičiavimo, modeliavimo, braižymo ir t.t. programos naudotos projektuojant pastatą:

Autodesk Robot, Tekla Structures, AutoCAD, MS OFFICE.

Išvados: pastato konstrukcinių elementų ir jungčių laikomoji galia tenkina Lietuvoje galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Elementų schemas ir laikomosios galios išnaudojimas pateiktas skaičiavimų ataskaitoje.

Monolitiniai elementai: sienos – 200/250 mm storio, perdangos – 250mm storio. Parkingo kolonos 450x450 mm.

Laikančios mūrinės sienos: silikatinės plytos/blokeliai 15/20 MPa su bendro naudojimo skiediniu S15 arba klijais M10 storis – 250mm

Surenkami elementai: surenkamos perdangos PKU20/22, pagal UG katalogą. Surenkamos sąramos parinktos pagal UG ir sąramos.lt katalogus.

Skaičiavimai

Skaičiavimų rezultatai pateikti skaitmeninėje laikmenoje, kuri pateikta kartu su šia byla.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Konstrukcinės projekto dalies vadovas	Miglė Povilonė	41149		2025

Pastato apdailai numatoma naudoti natūralias medžiagas:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	18	45	A

-tamsios plytelės, tamsiai rudai -juodos spalvos.



-pirmojo aukšto zonoje panašios spalvos rupų tinką. Intensyvumas ir spalva atimi plytelėms



Langai, įėjimo durys plastikiniai, tamsiai rudai – juoda Black brown (Schwarrzbraun) plastiko spalva. Balkonų turėklai RAL 8022.

Palangės, paraptų apskardinimas, kiti skardos gaminiai Rukki Pema, spalva RR33.

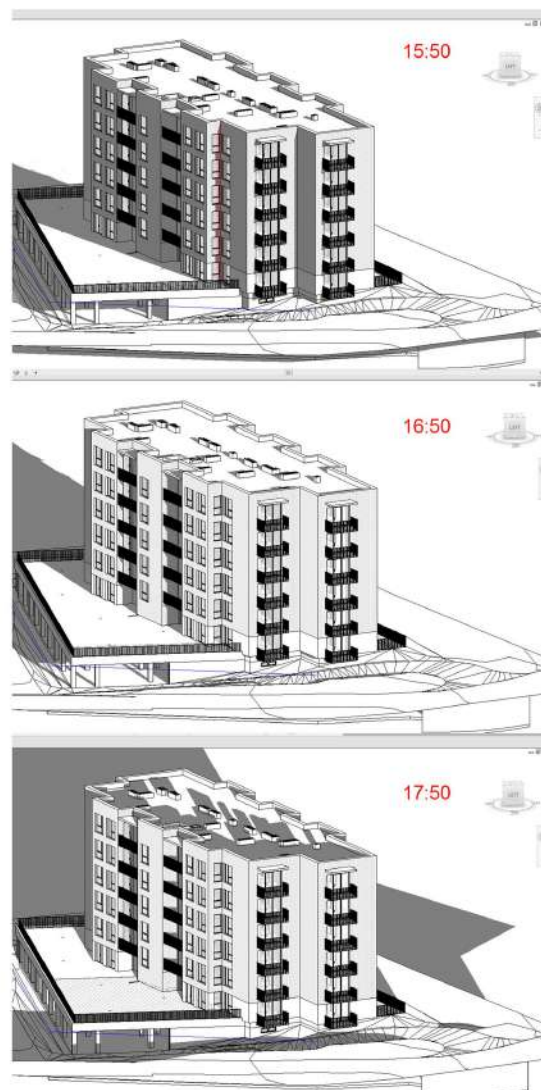
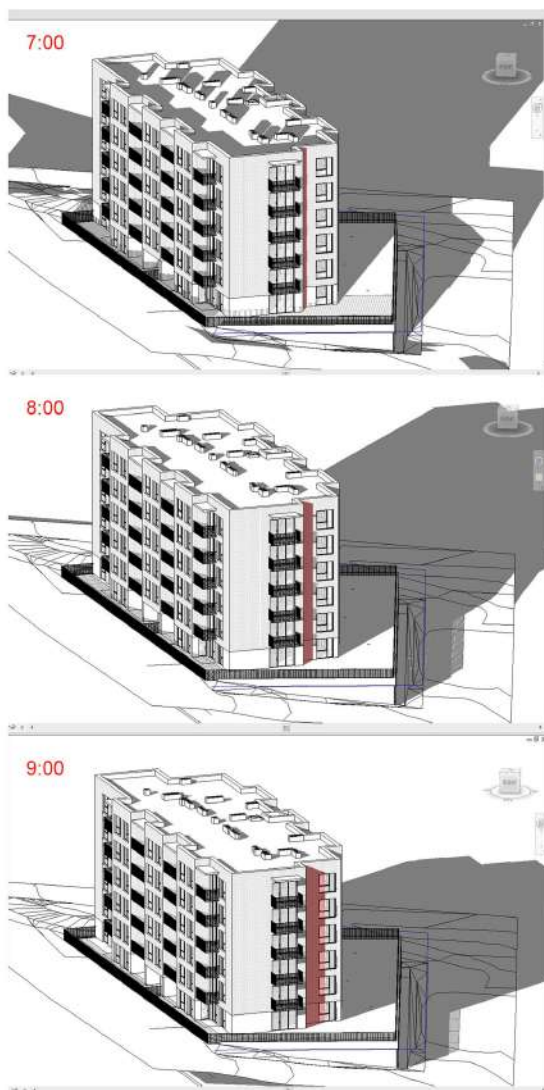
6.4 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Aplink sklypą nėra statinių ar kitų objektų, kurie užstotų natūralų apšvietimą. Visi pastato butai, turės natūralų apšvietimą per langus, tenkins norminės insoliacijos reikalavimus. Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografinė padėtimi, lygiadienių (03-22 ir 09-22) metu. Žr. Šiaurės rytinės ir šiaurės vakarinės pastato dalių butų insoliacines schemas:

Šiaurės rytų pusėje esančio buto insoliacija:

Šiaurės vakarų pusėje esančio buto insoliacija:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	19	45	A



Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal HN 98:2000.

6.5 Pastato paskirties rodikliai

Pastato paskirtis – gyvenamoji. Numatoma 49 butai. Kitos paskirties turtinių vienetų nenumatoma. Skaičiuojant, kad kiekviename bute bus vidutiniškai 3 žmonės (didesniuose gali būti ir 4-5, mažesniuose – 1-2), viso pastate bus 147 gyventojai.

7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Tiek pėstieji, tiek automobiliai į sklypą patenka nuo pietvakarinio sklypo kampo. (nepakitę 0 laidos sprendiniai). Automobiliai leidžiasi pandusu greta vakarinės sklypo ribos iki įvažiavimo į parkingą. Pėstiesiems ties įėjimu į sklypą – varteliai su domofonu. Pėstieji iki pagrindinio įėjimo į pastatą centrinėje jo dalyje eina greta pietinės sklypo ribos. Toliau, už šio įėjimo,ėjimas aplink pastatą apribotas.

Gyvenamojo namo priklausiniai – vaikų žaidimo aikštelė, pagyvenusių žmonių poilsio zonos, sporto aikštelė, pėsčiųjų takai, želdiniai išdėstoma ant požeminio garažo stogo. Į šią zoną patenkama iš pagrindinės pastato laiptinės.

Vaikų žaidimo aikštelė šiaurinėje - sklypo dalyje, ji insoliuojama tiek rytinės, tiek vakarinės saulės. Ji suskirstyta į 3 zonas, skirtas skirtingiems vaikų žaidimo įrenginiams. Kiekvienoje zonoje – skirtingos spalvos gumos danga, apimanti konkretaus įrenginio žaidimo zoną. (detalizuojama DP studijoje). Suminis

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	20	45	A

vaikų žaidimo aikštelės plotas - 100,5 m². Siūlomi žaidimo įrenginiai:

1.	Čiuožykla, h – 1,47m Produkto numeris 137020M „Fixman“ katalogas	 Iliustracija iš: https://fixman.lt/produktai/137020M-ciuzykla-h-1-47-m
2.	Balansavimo sūpynės Produkto numeris 137237M „Fixman“ katalogas	 Iliustracija iš: https://fixman.lt/produktai/137237M-balansavimo-supynes
3.	Spyruokliukas „Žirafa“ Produkto numeris 010508 „Fixman“ katalogas	 Iliustracija iš: https://fixman.lt/produktai/spyruokliukas-zirafa
4.	3D kalniukai (guminiai pusrutuliai) Produkto numeris 3DHILL800 (d=800mm; h=400mm) ir Produkto numeris 3DHILL400 (d=400mm; h=200mm) „Fixman“ katalogas	

Techninio darbo projekto stadijoje jie gali būti nežymiai koreguojami.

Pagyvenusių žmonių poilsio zona - greta vaikų žaidimo aikštelės. Joje – suolas, staliukas.

Rytinėje sklypo dalyje – elementarus sporto aikštynas, jame Lauko treniruoklis „Kopėčios“ (produkto numeris 7806 INOX, „Parkelis.lt“ katalogas). Ši aikštelė nutolusi 20 m nuo vaikų žaidimo aikštelės.

Dalis privalomasis želdynas išdėstomas ant pož. aikštelės stogo – viso 320 m². Jame bus minimaliai 0,3m dirvožemio sluoksnis ir sodinami augalai nereikalaujantys storo dirvožemio sluoksnio.

Tarp šių žaliųjų zonų – pesčiųjų takai. Iš kiemo, pro vartelius projektuojamus pietrytinėje sklypo dalyje, bus galimybė patekti į bendramiestinius želdymus – greta esantį Žemųjų Panerių miško parką.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	21	45	A

Kita dalis privalomoje želdymo projektuojama ties rytiniu, šiauriniu ir vakariniu sklypo perimetru. Šio želdyno plotas - 274,4 m². Čia, natūraliame grunte numatomi augalai, kurių šaknys neturi apribojimų. Suminė sklypo želdinių lentelė:

Eil. Nr.	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.	Lanksva japoninė „Golden princess“	Spiraea japonica „Golden princess“	38	 Iliustracija iš: https://tinginiosodas.lt/lanksva-japonine-lot-spiraea-japonica-goldmound
2.	Katžolė „Walker's Low“	Napeta x Faassenii „Walker's Low“	17	 Iliustracija iš: https://virziumedelynas.lt/preke/katzole-nepeta-x-faassenii-walkers-low
3.	Ežiuolė rausvažiedė „MAGNUS“	Echinacea purpurea „MAGNUS“	13	 Iliustracija iš: https://juragiumedelynas.lt/eziuoles/eziuo-le-rausvaziede-magnus

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	22	45	A

4.	Smailiažiedis lendrūnas „Karl Foerster“	Calamagrostis acutiflora „Karl Foerster“	8	 Iliustracija iš: https://tadoukis.lt/produktas/smailiaziedis-lendrunas-karl-foerster/
5.	Žvilgioji viksva „Ice Dance“	Carex morrowii „Ice Dance“	11	 Iliustracija iš: https://virziumedelynas.lt/preke/zvilgioji-viksva-carex-morrowii-ice-dance
6.	Šilokas „Brilliant“	Sedum spectabile „Brilliant“	29	 Iliustracija iš: https://tadoukis.lt/produktas/silokas-brilliant/

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	23	45	A

7.	Raugerškis tunbergo „Erecta“	Berberis thunbergii „Erecta“	17	 Iliustracija iš: https://sodoroze.lt/produkcija/raugerskis-tunbergo-erecta/
8.	Gulsčiasis kadagys „Blue chip“	Juniperus horizontalis „Blue chip“	21	 Iliustracija iš: https://vitaflora.lt/lt/kadagai/68369-gulsciasis-kadagys-juniperus-horizontalis-blue-chip.html
9.	Skroblas gyvatvorėms	Carpinus betulus	36	 I liustracija iš: https://tinginiosodas.lt/index.php?route=product/product&product_id=2298

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	24	45	A

8. Universalaus dizaino, pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai

Automobilių parkavimas: remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 37 parkavimo vietoms, 4 procentai nuo šio kiekio turi būti pritaikyta ŽN (tame tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo.) . Tai yra 2 vietos, tame tarpe 1 vieta B tipo, 1 A tipo, jos išdėstomos -1aukšte, užtikrinant norminį ŽN patekimą iki jų.

Šios projektuojamos A ir B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta atitiks parametrus, numatytus ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos bent 100 lx (ISO 21542:2011, 33.2p.). ŽN transporto stovėjimo vietos bus pažymėtos horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“: vertikalus kelio ženklas nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“. Tiek parkavimo aikštelė, tiek išlipimo zona bus viename lygyje.

Sklypas: Įėjimas į pastatą projektuojamas nuo šaligatvio, jungiančio sklypą ir Vaduvos gatvę. Sklypo ribose trinkelio dangoje bus nurodytas silpnaregių judėjimui pritaikytas maršrutas nuo sklypo ribos iki įėjimo į pastatą su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais. Tarp pėsčiųjų šaligatvio ir automobilių aikštelės įrengiamos nuolajos, jų nelygumai neviršys 5 mm. Sklype, priešais įėjimą, įrengiami suoliukai (poilsio vietos).

Patekimas: Pastate ir jo aplinkoje yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą ir visos patalpos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Asmenų su negalia patekimui į visuose aukštuose esančias patalpas numatytas keliamasis įrenginys - liftas, jo specifikacijos pridedamos.

Durys: Pagrindinio įėjimo laisvas durų plotis projektuojamas ne mažesnis nei 850 mm. Sanitarinių mazgų, skirtų ŽN, darbo patalpų, laisvas durų plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys projektuojamos su slenksčiais iki 20 mm. Stiklinių įėjimo durų 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Durų rankenos pusėje tarp durų krašto ir sienos/baldo turėtų būti bent 60 cm. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlio arba vaikščiojimo rėmo naudotojai.

Laiptai: Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos projektuojamos vienodos. Tarppakopio aukštis ne didesnis nei 180 mm, o postūmis ne mažesnis kaip 260 mm. Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 50 mm pločio juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50 – 100 mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai: Turėklai įrengiami takuose su pakopomis, laiptų maršuose, ir lifto kabinoje. Turėklas :

- turi būti įrengiami abipus laiptatakio.
- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūtis būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurio šoninės kliūtis;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Turėklas turi būti ištisas visu laiptakiu, rampa, ir tarpine laiptų aikšte, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką. Turėklo viršaus aukštis turi būti (850 – 1000) mm nuo rampos, laiptų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	25	45	A

nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampose įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškylą, besitęsiančią net 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmos ir paskutinės pakopos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančios priemonės dalis.

Pastatas projektuojamas taip, kad paprastojo remonto apimtyje kiekvieną butą būtų galima pritaikyti ŽN poreikiams.

Apšvietimas: Įėjimai, rampos, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Kištukinius elektros lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

9. Visuomenės sveikatos ir higienos sprendiniai

Projektuojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Atlikus projektuojamo pastato įtakos netoliese esančių gyvenamųjų namų insoliacijos analizę, galima teigti, kad projektuojamas turis neturės neigiamo neleistino poveikio gretimų pastatų butų insoliacijai – gyvenamieji namai yra pakankamai toli.

Visi butai turės natūralų apšvietimą per langus. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal HN 98:2000.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojami remiantis HN 24:2003 [4.43], STR 2.07.01:2003 [4.25].

Statinio šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojamas remiantis STR 2.09.02:1998. Patalpų vėdinimas bus atliekamas rekuperacijos būdu. Kiekvienas butas turės savo autonominį rekuperatorių, oras į jį patenka per išorės sieną, išmetamas per autonominį kanalą į pastato stogą. Oro tiekimas numatomas į gyvenamuosius kambarius, oro šalinimas numatomas iš virtuvės, san.mazgų ir pagalbinių patalpų. Paduodamas ir šalinamas oro kiekis gali būti reguliuojamas priklausomai nuo patalpų išplanavimo. Automobilių saugyklos vėdinimo sistemos šalinimas bus išvestas ant pastato stogo. Išlaikomas norminis min. 10m atstumas nuo išmetimo šachtos iki varstomų projektuojamo pastato langų.

Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamuose pastatuose, jų aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo procedūros etape. Projekte numatyta įgyvendinti šiuos sprendinius - eksploatuojant pastatą, numatoma galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC. Pagal STR 1.05.01:2017 statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiamo geriamojo vandens tyrimo, atlikto atestuotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24-2017. Projektas įgyvendinamas pagal aktualią HG 24-2017.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę C garso izoliaciją ir apsaugo pastato naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje mechaninio triukšmo šaltinių nėra. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu darbo kabinetuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Įvažiavimas įpožeminį parkingą – daugiau kaip 10m nuo pastato langų. Įvažiavime nenumatoma vartų – šlagbaumas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	26	45	A

Vaikų žaidimo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo dalyje. Vaikų žaidimo aikštelės plotas m² (skaičiuojamas plotas 1xb, kur b- butų skaičius. Tačiau minimali 49 butų 50m²). Joje įrengiama speciali gumos danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai bus sertifikuoti LR ir tenkins saugos reikalavimus (3.20,3.37-3.43). Ji bus insoliuojama nuo valandos iki valandos ryto ir nuo valandos iki valandos vakaro. Viso

Atstumas tarp vaikų žaidimos aikštelės ir elementaraus sporto aikštyno – m, todėl aikštyno aptverti nenumatoma.

Pastate įrengiami 1 liftas, kabinos gabaritai – 160x180 cm (tinkama ŽN poreikiams).

Atliekų tvarkymas:

Dėl konteinerių kiekio ir tūrio, (pateikiant pastato bendrą plotą, butų kiekį, bei numatomą atliekų aikštelės vietą) iš VASA 2025 09 16 buvo gautas atsakymas:

informuojame, kad atlikus skaičiavimus buvo nustatyta, kad projektuojamam pastatui adresu Savanorių pr. 214 prireiks:

- 1 vnt., 1,1 m³ tūrio antžeminio mišrių komunalinių atliekų konteinerio;
- 1 vnt., 1,1 m³ tūrio antžeminio antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerio;
- 1 vnt., 0,24 m³ tūrio stiklo pakuočių atliekų konteinerio.

Prašome pateikti konteinerinės patalpos brėžinį ir šiuokšliavežės privažiavimo schemą derinimui.

Atliekoms laikyti numatoma įrengti patalpą pastate, greta įvažiavimo į parkingą, joje talpinant nurodytos kubatūros antžeminius mobilius atliekų konteinerius 3 vnt. . Patalpa bus šildoma, vėdinama, turės vandentiekį, nuotekas, grindys – su trapu.

10. Gaisrinio saugumo sprendiniai

10.1 Duomenys apie projektuojamą pastatą

Projektuojamas šešių aukštų su požemine automobilių saugykla gyvenamosios paskirties pastatas – daugiabutis. Projektuojamame pastate numatomi trys gaisriniai skyriai:

1. Antžeminis šešių aukštų su rūsiu gyvenamosios paskirties gaisrinis skyrius - daugiabutis (toliau – GS1);
2. Požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius (toliau – GS2);
3. Požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius, kuriame numatoma priedanga (toliau – GS3).

Gaisriniai skyriai tarpusavyje atskirti REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis. GS1 laiptinėje turi būti numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. GS2 ir GS3 turi būti numatomos gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. GS3 turi būti numatoma mechaninė dūmų šalinimo sistema.

10.2 Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo Savanorių ar Ūmėdžių gatvės privažiuojant prie pastato. Prie GS1 gaisrinės technikos privažiavimas numatomas iš pietryčių pusės. Prie GS2, GS3 gaisrinės technikos privažiavimo kelias numatomas iš pietvakarių pusės. Privažiavimo kelyje prie GS1 žemiausios altitudės vieta iki aukščiausio aukšto grindų altitudės turi neviršyti 15 m. Privažiavimo kelyje prie GS2, GS3 žemiausios altitudės vieta iki požeminio aukšto grindų altitudės turi būti ne didesnis kaip -3 m.

Pirmiausiai aukštis turi būti įvertinamas nuo žemiausios gaisrinės technikos pastatymo vietos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	27	45	A

iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. Jei šis aukštis neviršija 15 m, tada aukštis turi būti įvertintas nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ir turi neviršyti 14,95 m. Požeminėse automobilių saugyklose aukšto grindų altitudė skaičiuojama pagal žemiausio požeminio aukšto grindų altitudę, matuojamą nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato paviršiaus žemiausios altitudės ir turi būti ne didesnė nei -3 m.

10.3 Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Lauko gesinimui gali būti numatomi Ūmėdžių gatvėse esantys gaisriniai hidrantai.

10.4 Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo pastato iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai, atstumas turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų atstumai turi būti ne mažesni kaip nurodyta 3 lentelėje.

10.5 Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Projektuojamame pastate kiekvienam gaisriniam skyriui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, I gaisro apkrovos kategorija.

10.6. Žmonių evakuacija

Iš GS1 patalpų evakuacija bus numatoma per koridorių į L1 tipo laiptinę, o iš jos tiesiai į lauką.

Iš GS2, GS3 patalpų evakuacija bus numatoma tiesiai arba per kitą patalpą į priešgaisrinę šliuzą iš kurio pereinama į L1 tipo laiptinę, o iš jos tiesiai į lauką arba per uždara rampą į pusiau atvirą automobilių saugyklą, o iš jos tiesiai į lauką

10.7. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Ant projektuojamo pastato turi būti numatyta ne mažesnė kaip 0,6 m aukščio tvorelė ar parapetas.

Laiptinėje turi būti numatytas vidinis išėjimas ant stogo pro ne mažesnę kaip 0,6x0,8 m liuką. Vidinio išėjimo ant stogo kopėčios turi būti įrengiamos ne mažesnio kaip A2-s3, d2 degumo ir 0,7 m pločio stacionarios kopėčios.

11. Inžineriniai tinklai

1.

11.1 Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.

11.1.1 Laukas. Šilumos įvadas

Projektuojant daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 214, Vilniuje, šilumos trasos statybos projektą vadovautasi šiais galiojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais dokumentais ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	28	45	A

teisės aktais:

- LR Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240, su vėlesniais pakeitimais) – Nustato statinių projektavimo, statybos ir priežiūros tvarką. Galiojanti redakcija nuo 2024-11-01.
- STR 1.04.04:2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 – Statybos leidimai ir statybos užbaigimas.
- STR 2.01.02:2016 – Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.09.01:1998 – Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai.
- STR 2.09.03:1999 – Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija.
- LST EN 13941-1:2019 – Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sistemų projektavimas.
- LST EN 13941-2:2019 – Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sistemų įrengimas.
- LST EN 253:2019 – Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotos sistemos.
- LST EN 448:2019 – Centralizuoto šilumos tiekimo jungiamųjų detalių sąrankos.
- LST EN 488:2019 – Plieninių sklendžių sąrankos su izoliacija.
- LST EN 13480-5:2017/A1:2019 – Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai.
- Energetikos ministerijos įsakymas Nr. 1-160 (2011-06-17) – Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- Energetikos ministerijos įsakymas Nr. 1-245 (2017-09-18) – Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų izoliacijos įrengimo taisyklės.
- Energetikos ministerijos įsakymas Nr. 1-111 (2010-04-07) – Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės.
- Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 – Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas dėl statybos produktų tiekimo rinkai.
- Žinynas R 12-04 (UAB „Nepriklausomos energijos paslaugos“) – Požeminio šilumotiekio įrengimas naudojant bekanalės pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistemas.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto klasės pasirinkimas yra susijęs su saugos lygiu ir vykdymo sudėtingumu, išreikštu reikalavimais, susijusiais su projektavimo procedūromis ir statyba.

Remiantis preliminariais tyrimais ir rizikos įvertinimu, šilumos tiekimo tinklų projektas priskiriamas A klasei.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR1.04.04:2017 8 priedo 39.1.3.20 punktą.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

ŠILUMOS ĮVADAS

Naujai statomas šešių aukštų su rūsiu daugiabutis gyvenamasis namas. Į namą šiluma bus tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų.

Prisijungimo vieta – bekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø76,1 mm tarp ŠK92329-79 ir K92329-80.

Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į LR sklypą, kuriame numatyti spec. ribojimai dėl šilumos trasos.

Šilumos tiekimo tinklai numatyti bekanaliniai iš plieninių vamzdynų Ø76,1/140 ir fasoninių dalių, izoliuotų poliuretano izoliacija su apsauginiu apvalkalu su gedimo kontrolės sistema. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų gedimo kontrolės sistemos montažinė dėžutė montuojama Savanorių pr. 214, Vilniuje, šilumos punkto patalpoje. Gedimų kontrolės sistemą projektuojama žemos grandinės 10 kOm/km. Projektuojamų bekanalių tinklų Ø76,1/140 nuorinimas Ds25 numatytas projektuojamame ant

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	29	45	A

atsiškavimo į Savanorių pr. 214, šulinyje Š-1 su atjungimo armatūra Ds65. Projektuojamų bekanalių šilumos tiekimo tinklų Ø76,1/140 drenavimas Ds32 numatytas Savanorių pr. 214, Vilniuje, šilumos punkto patalpoje.

Projektuojamų centralizuotų šilumos tinklų skersmenys į pastatą Savanorių pr. 214, Vilniuje, numatyti pagal poreikį šildymui ir karšto vandens tiekimui.

Termofikacinio vandens kiekis apie 10,0 m³/h, šilumos tinklų temperatūrinis grafikas - 65-45°C (ateityje planuojamas perėjimas prie žematemperatūrio grafiko), slėgio nuostoliai – 115 Pa/m.

Projektuojama šilumos trasa iš pramoniniu būdu pagamintų neardomų izoliuotų vamzdinių, numatomas minimalus tarnavimo ilgaamžiškumas - 30 metų. Projektuojama šilumos trasa triukšmo požiūriu neturi jokio poveikio į aplinką. Atstumas nuo projektuojamų šilumos tiekimo vamzdinių izoliacijos apvalkalo viršaus iki asfalto dangos apačios yra ne mažesnis nei 40 cm. Projektas atliktas pagal standartą LST EN 13941-1:2019, projekto klasė – A.

Skačiuojamieji šilumos nuostoliai, kai grunto temperatūra +5°C, neturi būti didesni nei:

Tiekiamo šilumnešio vamzdinio -W/m 32,5;

Grąžinamo šilumnešio vamzdinio -W/m 14,5;

Projektinė temperatūra - 120°C, projektinis slėgis - 1,6MPa.

Darbinė temperatūra - 115°C, darbinis slėgis - 0,77MPa.

Kertant bet kokias statybines konstrukcijas ant bekanalių vamzdžių uždedamos sieninio įvado įvados. Atvado adaptoriai naudojami siekiant užtikrinti įvado sandarumą ir įgalinti pagrindinių ir atvado vamzdžio poslinkius.

Parinktas tiesimo metodas Nr.1 sistema su kompensatoriais (rekomendacijos „Logstor Ror“). Plėtimąsi sistemoje absorbuoja trasoje išdėstyti kompensatoriai arba kilpos. Atstumas tarp kompensatorių (kilpų) priklauso nuo trinties jėgos tarp apvalkalo ir grunto, o taip pat nuo leidžiamos ašinės apkrovos plieniniame vamzdyje.

Sumontavus šilumos tiekimo tinklus praplauti ir išbandyti. Inžineriniai tinklai klojami iš kokybiškų medžiagų. Vamzdžiai pasižymi sandarumu, ilgaamžiškumu (tarnavimo laikas ne mažiau 30 metų). Teršalai iš vamzdinio į aplinką nepateks. Įgyvendinant projektą nebus naudojamos jokios medžiagos ar technologijos galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį.

Vykdamas žemės kasimo darbus, susikirtimuose su esamomis komunikacijomis, būtina patikslinti horizontalius ir vertikalius atstumus iki projektuojamos šiluminės trastos. Esamų komunikacijų susikirtimo vietose su klojama šilumos trasa, darbai vykdomi į visas puses 2 m atstumu, rankiniu būdu, dalyvaujant atkasamo tinklo atstovui.

Įsipjovimą į šilumos tinklus vykdyti tuo metu, kai tinklai yra dėl kažkokių priežasčių nudrenuoti arba tai leidžia padaryti šilumos tiekėjas. Priešingu atveju, turi būti panaudotas „karštasis įsipjovimas“ – įsipjovimas nenuodrenavus, į veikiančius šilumos tinklus.

Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą. Visos statybinės šiukšlės ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į auto savivarčius ir išvežtos į atliekų tvarkymo įmones. Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

Statybos darbai gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms ilgalaikės neigiamos įtakos neturės. Numatomi tik laikini nepatogumai susiję su statybos darbais.

Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos:

17 02 03 (plastmasė) - 0 kg

17 03 01 (asfaltas, turintis gudronų) - 0 t.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	30	45	A

17 04 05 (geležis ir plienas)	- 0,2 t.
17 06 (izoliacinės medžiagos)	- 0 kg.
17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos)	- 0,2 t.

Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Želdiniai esantys objekte bus apsaugoti vadovaujantis 2010 m. kovo 15 d. įsakymu D1-193 patvirtintomis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis.

LAUKO ŠILUMOS TINKLŲ BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lauko šilumos tinklai:			
1.1	Bendras rekonstruojamos trasos ilgis*	m.	22,75	
1.2	Vamzdžio skersmuo plieninio vamzdžio/išorinio apvalkalo	mm	76,1/140	Ds65
1.3	Plieninio vamzdžio sąlyginis skersmuo		Ds65	
2.	Šilumnešio projektinis slėgis	MPa	1,6	
3.	Šilumnešio projektine temperatūra	°C	120	
4.	Šilumos tinklų apsaugos zona	m.	po 2 metrus nuo vamzdyno kraštų į abi puses	
5.	Vamzdynų kategorija		nesudėtingas statinys, II grupė	

* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

11.1.2 Vidus

Šildymas ir vėdinimas.

Bendrieji duomenys

Projektinių pasiūlymų stadijoje pateikiami pagrindiniai sprendiniai, užtikrinantys gyvenamojo pastato patalpų mikroklimatą bei vėdinimo sistemos principinį veikimą. Projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais (STR, HN, LST) ir atsižvelgiant į higienos bei energinio efektyvumo reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai

Gyvenamosiose patalpose numatoma įrengti mechanines oro tiekimo ir šalinimo sistemas su šilumos atgavimu. Kiekvienas butas turės atskirą rekuperacinį įrenginį, montuojamą sanitarinio mazgo zonoje. Tiekiamas ir šalinamas oras bus paskirstomas ortakio sistema, o oro mainai užtikrins komfortišką mikroklimatą pagal HN 42:2009 reikalavimus.

Vėdinimo sistema veiks pagal balansinio oro tiekimo–šalinimo principą: oras tiekiamas į svetaines ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	31	45	A

miegamuosius, o šalinamas iš virtuvės, sanitarinių mazgų bei pagalbinių patalpų. Lauko oro paėmimas ir šalinimas bus vykdomas per grotas fasade ir ant stogo įrengtus kaminėlius.

Gaisrinė sauga

Vėdinimo sistemose bus numatytos priešgaisrinės sklendės, užtikrinančios ortakių vientisumą gaisro metu. Ortakiai ir sklendės parenkami pagal gaisrinių užtvarų reikalavimus (EI 60). Naudojami statybos produktai bus ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės.

VĖDINIMAS

Bendrieji projektavimo duomenys

Klimatologiniai duomenys šildymo, vėdinimo sistemų projektavimui pagal RSN 156-95:

Lauko oro temperatūra žiemą -23°C

Lauko oro temperatūra vasarą +26,1°C

Lauko oro drėgnis 60%

Numatomi oro greičiai ortakiuose:

Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neturėtų viršyti 6,0 m/s;

Oro greitis šakiniuose ortakiuose neturėtų viršyti 5,0 m/s;

Oro greitis šakiniuose ortakiuose gyvenamosiose patalpose neturėtų viršyti 4,0 m/s;

Oro greitis šakiniuose ortakiuose į tiektuvus neturėtų viršyti 2 m/s.

Triukšmo lygis

Triukšmo lygis nuo vėdinimo sistemų neturi viršyti leistinų HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

il. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	32	45	A

--	--	--	--	--

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55

Projektuojamų vėdinimo įrenginių (rekuperatorių) skleidžiamas garso slėgio lygis į aplinką - ne daugiau nei 35dB(A).

Gyvenamųjų patalpų (butų) vėdinimo mechaninių oro tiekimo-šalinimo įrenginių pagalba sprendiniai:

Gyvenamosiose patalpose projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos, patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija numatoma IEQ II. Oro apykaita patalpose numatoma remiantis tiekiamo ir šalinamo oro kiekių nustatymo metodika pagal 1m^2 grindų norminius oro kiekius remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Planuojama pastato energetinio naudingumo klasė A++. Projekto sprendiniai neprieštarauja projektavimo užduoties nuostatom.

Pastato inžinerinės sistemos užtikrins patalpų mikroklimatą kaip nurodyta HN 42-2009 reikalavimuose.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro drėgmė patalpose nekontroliuojama.

Patalpų oro pasikeitimas

Patalpa	Minimalus lauko oro kiekis, $\text{m}^3/\text{h}/\text{m}^2$	Šalinamo oro kiekis, m^3/h
---------	--	--

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	33	45	A

Svetainė	1,8 (išlaikant balansą tarp tiekiamo ir šalinamo oro kiekio)	į kitas patalpas
Svetainė	14,4 m ³ /h/asm.	į kitas patalpas
Miegamasis	2,5 (išlaikant balansą tarp tiekiamo ir šalinamo oro kiekio)	į kitas patalpas
Vonia arba dušo patalpa: WC	Iš kitų patalpų	54
Patalpa buitiniams atliekoms laikintai saugoti	18 m ³ /h vienam m ²	18 m ³ /h vienam m ²

Gyvenamosiose patalpose suprojektuotos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Patalpose, kuriose pastoviai būna žmonės (svetainė, miegamasis) numatytas oro tiekimas. Oras šalinamas iš bendros holų - virtuvės, drabužinių, WC ir dušo patalpų. Kiekvienas butas turi atskirą oro tiekimo-šalinimo įrenginį. Įrenginys montuojamas san. mazgo patalpoje virš pakabinamų lubų. Butų oro paruošimo įrenginiai sudaryti iš kintamo greičio oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių, tiekiamo ir šalinamo oro filtrų, priešpriešinių srautų šilumokaičio, kurio temperatūrinis efektyvumas ne mažesnis 88%, elektrinio oro šildymo kalorifero. Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros (21°C žiemą). Įrenginių skleidžiamas garso slėgio lygis į aplinką - ne daugiau nei 35dB(A). Oro tiekimo/ištraukimo atšakose montuojami triukšmo slopintuvai.

Oro nuotėkis oro tiekimo-ištraukimo sistemose neturi viršyti "B" ortakiu sandarumo klasei keliamu reikalavimu. Bendras sistemos oro nuotėkis neturi viršyti 6% projekcinio sistemos debito.

Pagal atsparumą ugniai klasę vėdinimo ortakių priešgaisrinės sistemos klasifikuojamos:

- pagal priešgaisrinės sistemos vientisumą (sandarumą) E;
- pagal priešgaisrinės sistemos izoliacines savybes I.

Priešgaisrine izoliacija izoliuoto ortakio tvirtinimo detalių ugniai atsparumas turi atitikti tvirtinamo ortakio ugniai atsparumą. Priešgaisrinės apsaugos izoliacijai naudojamos mineralinės vatos tankis turi būti 80-100 kg/m³.

Turi būti numatyta galimybė prieiti prie vėdinimo sistemos įrangos (ventiliatoriai, filtrai, kalorifieriai, reguliavimo ir uždarymo užsklandos) juos apžiūrėti, valyti ir dezinfekuoti. Tiekiamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos vamzdžiai turi būti lygūs, neturi sugerti kvapu, lengvai valomi. Tiekiamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos vamzdžiai, oro šachtos ir kanalai turi būti lengvai prieinami apžiūrėti ir valyti.

Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras nesklistų iš labiau užterštų patalpų į mažiau užterštas patalpas.

Oras šalinamas izoliuotų ortakių pagalba virš stogo.

Butų, virtuvių nišose numatomi izoliuoti 30 mm ortakiai į stogą.

Oras į patalpas tiekiamas per oro tiekimo plafonus, o šalinamas per oro šalinimo plafonus. Oro pritekėjimui į vonios ir tualetų patalpų duryse turi būti pertekėjimo grotelės, kurių plotas $A_{ef}=0.03m^2$ arba durys turi būti be slenksčio ir tarpas tarp durų iki grindų dangos turi būti 0,02m. Grotelių kiekis ir gabaritai tikslinami TDP studijoje.

Patalpose ir šachtose numatyti vėdinimo sistemų ortakiai skardiniai apvalūs. Lauko oro paėmimo ortakiai izoliuojami 30mm putinto polietileno izoliacija su folija. Šachtoje ortakiai izoliuojami 30mm

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	34	45	A

antikondensacine putinto polietileno izoliacija su folija. Butų sienos su šachta ir ortakio kirtimosi vietoje turi būti įrengtas ugnies vožtuvas EI60 su su išsilydančiu elementu.

Lauko oras paimamas per buto lauko grotas sienoje.

Lauko oro paėmimo grotelės turi būti ne arčiau nei 6m nuo oro išmetimo vietų, alsuoklių.

Oras išmetamas per ant stogo įrengtą oro išmetimo kaminėlį, oro išmetimo ortakis iki stogo pravedamas šachtoje, o paskutinių aukštų butuose angos į stogą formuojamos tiesiogiai.

Vertikalūs oro išmetimo ortakiai baigiasi lygiai su kaminėlio ant stogo viršum, kurio viršaus altitudė 0,5 m aukščiau stogo dangos. Kaminėlis 0,2m vertikaliu atstumu uždengtas stogeliu apsaugančiu nuo kritulių, kaminėlis perimetru uždengtas grotelėmis, kurių pralaidumas ne mažiau nei 70%.

1.3. Lifo šachtos vėdinimas

Projektuojamas oro ištraukimas iš lifto šachtos OŠ-1. Ant stogo virš lifto šachtos montuojamas stogo deflektorius (d125 mm). Oro pritekėjimas vykdomas iš bendro naudojimo patalpų per lifto durų plyšius.

Liftų šachtų vėdinimui oro kiekis numatomas pagal STR 2.02.01:2004, 19lent. – 8l/s 1m² lifto šachtos skerspjūviui.

Viršslėgio sistemos. Parkingo tambūro viršslėgiui numatyta oro tiekimo sistema VŠ-1 su izoliuotu kanaliniu ventiliatoriumi, atbuliniu vožtuvu ir dažnio keitikliu pastoviam viršslėgio palaikymui. Viršslėgio sistemos ortakiai izoliuojami EI120.

Atliekų konteinerių patalpa. Konteinerių patalpoje numatomas mechaninis oro šalinimas OŠ-2 (-260m³/h), šalinamas oras turi būti ne arčiau 10 m nuo langų.

Gaisrinė sauga

Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Tačiau ortakio atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C–s2, d1 degumo klasės.

Kiekviena gaisriniame skyriuje turi būti projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti priešgaisrines sklendes.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvarys, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priešgaisrines užtvarys kertančių ar kitaip jungiančių ortakio atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaryms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius ir pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvaryse privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	35	45	A

veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, išskyrus stacionariąsias gaisrų gesinimo dujomis sistemas) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos (pagal gaisrinę užduotį)

GS1 skyriuje dūmų ir šilumos šalinimo sistemos nenumatomos, nes nebus patalpų, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių.

GS2 požeminės automobilių saugyklos plotas viršija 50m², dūmų ir šilumos šalinimas gali būti numatytas per ranka varstomas angas (langus, stoglangius), todėl automatizuota (natūrali ar mechaninė) dūmų šalinimo sistema rekonstruojamame pastate gali būti nenumatoma.

Dūmų šalinimui numatomi ranka varstomi langai, stoglangiai, kurių bendras geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 % patalpos ploto. Reikalingas dūmų šalinimo angų plotas virš 2,2 m patalpose pateikiamas toliau lentelėje:

Dūmų šalinimui numatyti langai 2,2 – 2,5 m aukštyje, nuo tolimiausios patalpos vietos turi būti nutolę ne daugiau kaip 14,8 m atstumu (vertinant horizontale projekcija).

Dūmų šalinimui numatyti stoglangiai ar liukai 3,8 m aukštyje, nuo tolimiausios patalpos vietos turi būti nutolę ne daugiau kaip 14,52 m atstumu (vertinant horizontale projekcija).

Pusiau atviroje automobilių saugykloje dūmų šalinimas gali būti užtikrinamas per atviras lauko sienas, kurios nuo bet kurios pusiau atviros automobilių saugyklos vietos turi būti nutolusios ne didesniu kaip 15 m atstumu.

GS3 požeminės automobilių saugyklos plotas viršija 50 m², ir kadangi ši požeminės automobilių saugyklos dalis pritaikoma priedangai, automobilių saugykloje (Pat. Nr. R-07) turi būti numatoma mechaninė dūmų šalinimo sistema. Automobilių saugykloje (Pat. Nr. R-07) turi būti užtikrinamas 16,76 m³/s (60 332,93 m³/val.) mechaniškai šalinamų dūmų kiekis.

Klimatologiniai duomenys šildymo, vėdinimo sistemų projektavimui Vilniaus miestui pagal

RSN 156-94: Klimatologiniai duomenys

Projektinė lauko oro temperatūra žiema	-23°C
Šildymo periodo vidutinė temperatūra	0,2°C
Šildymo periodo trukmė paromis	225
Projektinė lauko oro temperatūra vasara	+26,1°C
Lauko oro drėgnis	80%

Skaičiuotini vidaus oro parametrai žiemą

Patalpos pavadinimas	Šaltuoju laikotarpiu, [°C]		Šiltuoju laikotarpiu, [°C]	
	Temperatūra, °C	Drėgnis, [%]	Temperatūra, °C	Drėgnis, [%]
Kambariai	22±2	-	nekontroliuojama	-
Svetainė/virtuvė	22±2	-	nekontroliuojama	-
Buto vonios kambariai	22±2	-	nekontroliuojama	-
Koridoriai	20±2	-	nekontroliuojama	-
Laiptinės	16±2	-	nekontroliuojama	-

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	36	45	A

Pastato inžinerinės sistemos užtikrins patalpų mikroklimatą kaip nurodyta HN 42-2009 reikalavimuose. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro drėgmė patalpose nekontroliuojama.

Projektinės pastato atitvarų šiluminės varžos

Atitvara	U, W/(m²K)
Išorinė siena	0,11
Durys lauko	1.2
Langai	0,80
Stogas	0,10
Grindys ant grunto	0,10

Šildymo sistemos šilumnešio darbinė temperatūra- 42°C

Šildymo sistemos didžiausia eksploatacinė temperatūra- 70°C

Šildymo sistemos darbinis slėgis- 2,5bar

Šildymo sistemos didžiausias eksploatacinis slėgis- 3bar

Šilumos šaltinis šildymo sistemai/tūris vanduo/3m³

Šildymo sistemos cirkuliacinis debitas 10,1 m³/h

A++ klasės sandarumą. Šilumos nuostoliai apskaičiuojami remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginius šilumos tiltelius. Namų vėdinimas numatomas mechaninis. Techninis projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos techninių reikalavimų, reglamentais, higieninėmis normomis ir užsakovo pateikta technine projektavimo užduotimi.

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai(115-60C) (Žiūrėti šilumos tiekimo dalį).

Apskaita vykdoma atskirai kiekvienam butui įrengiant šilumos apskaitos prietaisus ant atšakų į butus.

Daugiabučio namo rūsys nešildomas.

Pastate projektuojamos grindinio šildymo sistemos.

Nuo šilumos punkto iki stovų, kurie aukštuose paskirstomi į kolektorius esančius bendro naudojimo koridoriuose, tiesiamos magistralės palubėje. Vamzdžių klojimo vietos tikslinamos montavimo metu, objekte. Magistralinius vamzdžius kloti su nuolydžiu nemažesniu kaip $i=0.002$ į šilumos punkto pusę. Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiami vandens išleidimo čiaupai, aukščiausiose magistralinio vamzdyno vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai. Magistralės ir stovai projektuojami iš plieninių presuojamų vamzdžių, kurie izoliuojami šilumine izoliacija (storai nurodyti MŽ). Kolektoriai montuojami su uždaromąja armatūra, oro/vandens išleidėjais. Ant atšakų nuo kolektorių į kiekvieną butą patalpą įrengiami automatiniai balansiniai, rutuliniai ventiliai ir šilumos apskaitos prietaisai. Numatytas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	37	45	A

šilumos skaitiklis su elektroniniu duomenų nuskaitymu.

Daugiabučio gyvenamojo namo butuose yra numatyti reguliuojami kolektoriai grindiniam šildymui, kurie montuojami potinkinėse kolektorinėse spintelėse. Prie kiekvieno kolektoriaus projektuojama uždaromoji armatūra, automatinis oro ir vandens išleidėjai.

Norimos temperatūros palaikymui, reguliuojami kolektoriai numatomi su kiekvienos atskiros patalpos šildymo reguliavimo valdymo sistema. Kambario termostatai montuojami 1,5 aukštyje, vieta derinama montavimo metu.

Grindų konstrukcija susideda iš šių sluoksnių:

Šilumos izoliacijos sluoksnis;

Hidroizoliacijos sluoksnis, apsaugantis izoliaciją;

Šilumos paskirstymo sluoksnis (išlyginamasis mišinys);

Grindų apdailos sluoksnis.

Priklausomai nuo šildymo vamzdžių klojimo technikos, pagal LST EN 1264 standartą, šiame projekte numatytas A tipo konstrukcija, t.y. šildymo vamzdžiai klojami ant izoliacijos sluoksnio (išlyginamajame sluoksnyje).

Grindinio šildymo šilumos atidavimas skaičiuotas esant $s_u=0,05\text{m}$ betono sluoksnio storiui virš vamzdelių. Projektinė grindų varža patalpoms yra $R=0,1\text{ m}^2\text{K/W}$ (laminuotos plokštės, kurių storis iki 10 mm; arba kilimai, kurių storis iki 6 mm), vonios kambariuose, buto tambūre – $R=0,012\text{ m}^2\text{K/W}$ (keraminės plytelės), projektinės temperatūros $42/35^\circ\text{C}$. Klojama grindų apdailinė danga, skystas skiedinys, jei dangos medžiaga klijuojama, turi būti atspari ilgalaikiam 50°C temperatūros poveikiui, be to, danga privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį, kad ši danga gali būti naudojama ten, kur klojamas grindų šildymas.

Šildymo sistemos vamzdyno kontūrai projektuojami iš daugiasluoksnių polietileninių vamzdžių Pex $\varnothing 18 \times 2,0$; Vamzdžius montuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Grindinio šildymo vamzdžiai grindų konstrukcijoje klojami 150-300 mm žingsniu ir galimi klojimo būdai:

- spiralės formos būdu su grįžtamąja linija šildymo kontūro centre, nes užtikrinamas tolygus šilumos pasiskirstymas;
- gyvatės formos būdu su grįžtamąja linija šildymo kontūro pabaigoje, kai šildymo kontūro pradžioje pasiekama aukštesnė temperatūra.

Grindų šildymo sistemos šiluminės galios nustatymas ir jos parinkimas atliktas, remiantis LST EN1264-2:2021, LST EN 1264-3:2021 standartų reikalavimais. Grindinio šildymo sistemos įrengimas turi būti atliekamas, atsižvelgus į LST EN 1264-4:2021 reikalavimus.

Siekiant išvengti neigiamo besiplečiančio betono poveikio, būtina numatyti temperatūrines siūles visu patalpos perimetru, durų angose. Daugiasluoksniams vamzdžiams kertant aukšto vidines pertvarų statybines konstrukcijas, jie turi būti montuojami vienu vamzdžio skersmeniu didesniame vamzdžio dėkle.

Atliekant grindų šildymo sistemos kontūrų hidraulinį balansavimą, būtina teisingai nustatyti grindų šildymo sistemos kontūrų išankstinio nustatymo ventilius. Tokiu būdu bus užtikrintas optimalus šiluminis komfortas minimaliomis energijos sąnaudomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	38	45	A

Sumontavus šildymo sistemas, turi būti atliktas vamzdynų hidraulinis praplovimas, sistemų išbandymas bei subalansavimas, naudojant balansavimo reguliavimo įrangą.

Esant būtinybei, vanduo iš šildymo sistemos numatomas išleisti spaudiminiu būdu, kompresoriaus pagalba, prijungiant kompresorių prie šildymo sistemos dalies iš kurios norima išleisti vandenį.

Elektriniai šildymo prietaisai numatomi techninėse patalpose, WC/vonių patalpose, bendrose patalpose. Montuojant visus šildymo prietaisus būtina vadovautis gamintojų reikalavimais ir galiojančiais normatyviniais statybų ir montavimo aktais.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis sertifikuotomis pagal standarto LST EN 1366-3 reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Normuojamo atsparumo ugniai atitvarose deformacinės siūlės turi būti sandarinamos priešgaisriniais linijinių sandūrų sandarikliais bei sandarinimo sistemomis, sertifikuotomis pagal standarto LST EN 1366-4 reikalavimus.

11.2 Vandentiekis, nuotekos

11. 2.1 Buitinis vandentiekis

Kiekvieno buto apskaitai laiptinėse suprojektuoti šalto ir karšto vandens skaitikliai DN15 (DN15, $Q_{nom}=1,5m^3/h$, $Q_{max}=3,0m^3/h$). Skaitikliai montuojami horizontalioje padėtyje. Visi skaitikliai – impulsiniai ir su duomenų perdavimu.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vartotojų čiaupuose vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $50^{\circ}C$ (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip $65^{\circ}C$.

Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo apskaitų laiptinėse iki sanitarinių prietaisų kampinių ventilių suprojektuoti iš PERT/Al/PE-HD daugiasluoksnių plastikinių vandentiekio vamzdžių su vamzdžių izoliacija $\delta=9mm$.

Magistraliniai vandentiekio vamzdynai ir stovai numatomi iš nerūdijančio plieno vamzdžių.

- Šalto vandentiekio stovai izoliuojami 20mm storio izoliacija nuo rasojimo, parkinge vamzdžiai izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su elektriniu šildymo kabeliu.
- Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai izoliuojami 30mm storio akmens vatos izoliacija, parkinge – 50mm storio su elektriniu šildymo kabeliu.

Vandentiekio vamzdynus montuoti ir tvirtinti pagal montavimo taisykles. Vamzdynai ir armatūra turi atlaikyti PN10 slėgio klasę.

Magistraliniai vamzdynai projektuojami požeminio aukšto palubėje, stovai projektuojami šachtose, kurios įrengiamos bendro naudojimo koridoriuose.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte (žiūr. ŠVOK dalį). Karšto vandens temperatūrai palaikyti numatoma cirkuliacinė karšto vandens sistema.

Vandentiekio stovai projektuojami vienodo diametro per visą aukštį.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	39	45	A

Sumontavus vandentiekio tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą ir praplovimą, dezinfekavimą.

11.2. 2 Vandens apskaitos mazgas

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas požeminiame aukšte R-03 patalpoje, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip $+5^{\circ}\text{C}$. Įvadinei buitinio vandens apskaitai projektuojami trys vandens skaitikliai: buitiniam vandentekiui

DN32 - šalto vandens vartotojams ($Q_n=6,0\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max}}=12,0\text{m}^3/\text{h}$)

DN32 - šalto vandens skaitiklis karšto vandens ruošimui ($Q_n=6,0\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max}}=12,0\text{m}^3/\text{h}$)

DN20 - Požeminės gaisrų gesinimo talpos papildymui ($Q_n=2,50\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max}}=5,0\text{m}^3/\text{h}$).

VAM suprojektuoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais ir UAB „Vilniaus vandenys“ technine politika. Šalto vandens skaitiklis parenkamas pagal maksimalų geriamojo vandens suvartojimą pastate.

Esamo slėgio buitiniams reikmėms nepakanka, dėl to VAM'e prieš skaitiklius projektuojama slėgio kėlimo stotelė su dviem elektriniais siurbliais: $Q=3,43\text{ l/s}$; $H=10,0\text{ m.v.st.}$

11.2.3 Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastato vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai, magistraliniai priešgaisrinio vandentiekio tinklai ir priešgaisrinės talpos, gaisrinio vandens slėgio kėlimo stotelė.

Pastate, požeminiame atvirame aukšte, projektuojama sausa gaisrinio vandentiekio sistema. Gesinimas – iš plokščiųjų žarnų, ne ilgesnių kaip 20 m. Gaisras gesinamas 2 čiurkšlėmis ($2 \times 2,70\text{ l/s}$). Vienos čiurkšlės debitas - ne mažesnis kaip $2,7\text{ l/s}$. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Gaisrinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti iš plieninių juodų vandentiekio vamzdžių.

Gaisrinių čiaupų paleidimui numatomos elektrifikuotos sklendės, kurioms paleisti gaisrinių čiaupų dėžutėse numatomi gaisriniai mygtukai.

Esamas vandens slėgis iš miesto tinklų nepakankamas, projektuojama slėgio gesinimo stotelė su dviem elektriniais siurbliais ($Q=5,4\text{ l/s}$; $H=47\text{ m.v.st.}$). Didžiausias slėgis prie gaisrinio čiaupo turi būti $6,0\text{ Mpa}$.

Magistraliniai vamzdžiai projektuojami palubėje. Iš viso projektuojami 5 gaisriniai čiaupai.

Vanduo į siurblius tiekiamas iš požeminių rezervuarų, esančių žemiau siurblių vidurio linijos, todėl siurbLIAI komplektuojami su siurbliu užpildymo talpomis po 500 l.

Rezervuaras pildomas iš vandentiekio tinklo (po apskaitos mazgo), per ne ilgiau kaip 24 h.

Vandens lygio daviklių parodymų signalai rodomi „Gesinimo stotyje“ rezervuaro automatikos ir valdymo skyde.

11.2.4 Ūkio – buities nuotekų sistema

Buitinių nuotekų užterštumas:

- $\text{BDS}_7 = 287,5\text{ m g/l}$;
- suspenduotų medžiagų 250 mg/l .

Ūkio-buities nuotekų stovai projektuojami iš betriukšmių PP vamzdynų, kurių skersmuo $d110\text{mm}$; atšakos nuo san.prietaisų iki stovų – iš savitakinių movinių PVC vamzdžių $d50-110\text{mm}$. Buitinių nuotekų išvadai parkingo palubėje numatomi iš movinių PVC „N“ klasės vamzdžių $d110-160\text{mm}$, skirtų lauko tinklams. Iš pastato numatomi du išvadai DN160.

Magistraliniuose vamzdynuose ir stovuose, numatomos pravalos neprieinamose vietose ir revizijos - prieinamose. Revizijų aptarnavimui stovuose numatomos revizinės durelės.

Stovai projektuojami per visus aukštus iki stogo ir vėdinamoji dalis iškeliamą 15cm virš vėdinimo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	40	45	A

sistemų ortakių.

Nuo stovų nuotekų magistralės projektuojamos požeminio parkingo palubėje iki išorinės pastato sienos. Nuotekos šalinamos į projektuojamus lauko nuotekų tinklus.

Nuotekų vamzdynai, esantys požeminėje požeminiame parkinge izoliuojami 50mm akmens vatos izoliacija su elektriniu šildymo kabeliu.

Po grindimis žemėje visi vamzdynai klojami su 0,02 nuolydžiu.

Pastato sanitariniuose mazguose montuoti unitazus, praustuvus ir kitų sanitarinių prietaisų modelius pagal buto savininko pageidavimą. Sanitariniuose mazguose, skirtuose žmonėms su negalia, prie unitazo ir praustuvo turi būti įrengti porankiai, laistymo ŽN žarna ir trapas grindyse.

Nuotekų vamzdynai su izoliacija požeminiame parkinge, automobilių pravažiavimo zonose, turi būti montuojami ne žemiau, kaip 2,10m aukštyje nuo grindų.

Trapai techninėse patalpose numatomi plastikiniai su nerūdijančio plieno grotelėmis ir sausų kvapų uždoriu.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių išbandymą.

11.2.5 Paviršinių nuotekų sistemos

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas“.

Lietaus nuvedimas nuo pastato stogo numatomas vidiniais stovais – laiptinės šachtose.

Lietaus stovai nuo stogo ir magistralės (žemėje po grindimis) projektuojami iš slėginių PVC-U PN10 su klijojamais sujungimais nuotekų vamzdžių ir slėginių fasoninių dalių.

Stovai projektuojami su 20 mm storio izoliacija, apsaugančia nuo rasojimo

Požeminiame parkinge su 50mm šilumine izoliacija su el. kabeliu.

Lietaus magistralės (nuo vidinio kiemo palubėje) ir nuo parkingo trapų (žemėje po grindimis) projektuojamos iš plastikinių PVC „N“ klasės lauko nuotekų vamzdžių.

Nuo stovų nuotekų magistralės projektuojamos požeminės automobilių saugyklos palubėje iki išorinės pastato sienos. Nuotekos šalinamos į projektuojamus lauko lietaus nuotekų tinklus.

Nuo vidinio kiemo latakų nuotekų magistralės projektuojamos požeminės automobilių saugyklos palubėje, ir nuvedamos atskiru vamzdžiu iki pirmo lauko šulinio.

Nuo požeminės automobilių saugyklos trapų ir nuo latakų lietaus nuotekų magistralės projektuojamos po grindimis žemėje iki projektuojamos parkinge naftos gaudyklės 6,0 l/s ir nebuitinių nuotekų kėlyklos.

Kėlyklos našumas – 7,0 l/s; H-8,0m.; skersmuo – DN3000mm. Kėlykla paskaičiuota 20 min kaupimui. Po kėlyklos lietaus vanduo vamzdžiu nuvedamas iki pastato išorinės sienos. Palubėje, slėgio nugesinimui ir apsaugai nuo atbulinio tekėjimo daroma kilpa, po kurios nuotekos savitaka išvedamos į lauko lietaus šulinius. Kilpa daroma požeminio aukšto palubėje.

Tirpsmo vandens nuotekos požeminėje automobilių saugykloje surenkamos į grindyse projektuojamus latakus, kurių įlajos šildomos elektra.

Gesinimo stotyje numatomas nefekalinių nuotekų pakėlimo įrenginys su trapu viršuje (Q=1,66 l/s; H=4,0 m.v.st.). Lataakai turi būti pritaikytas atlaikyti mechanines apkrovas nuo transporto priemonių.

Ant stovų 1-ame aukšte 1,0m virš grindų aukštyje numatomos revizijos. Didžiausias atstumas išvaduose tarp revizijų gali būti 15m. Revizijos turi būti su liukais aptarnavimui.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	41	45	A

Nuotekų vamzdinai su izoliacija požeminiame parkinge, automobilių pravažiavimo zonose, turi būti montuojami ne žemiau, kaip 2,10m aukštyje nuo grindų.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių išbandymą.

11.3 Elektros energijos tiekimas

11.3.1 Laukas

Lauko elektros tinklai projektuojami ir derinami atskiru projektu, kurio nėra šio projekto sudėtyje. (analogiškai buvo ir 0 laidoje)

Leistina vartoti vieno buto galia 9kW (400V), bendro naudojimo patalpoms 45kW. Apskaitos skydai KAS-1, KAS-2, KAS-3 ir KS/KAS (su apskaita bendroms patalpoms) bus sumontuoti požeminiame parkinge (projektuoja ir montuoja AB ESO). Parkinge nuo apskaitos skydų KAS-1, KAS-2 ir KAS-3 iki butų skydelių (montuojami butuose) elektros kabeliai Cu 5x4mm² klojami cinkuotuose kabelių kanaluose 400x60x3000mm su dangčiu: pirmame aukšte - 200mm ir 100mm pločio, kituose aukštuose – 100mm pločio. Perėjimui tarp aukštų kabeliai Cu 5x4mm² veriami į PE vamzdžius Ø32mm. Bendrų patalpų skydelis (toliau BPS) montuojamas parkingo laiptinėje ir užmaitinamas nuo AB ESO kabelių spintos su apskaitomis KS/KAS, kurią AB ESO sumontuotos parkinge, šalia apskaitos spintos KAS-1. Vidaus elektros tinklas atliekamas pagal TN elektros tinklo sistemos TN-S tinklo posistemę, kai yra atskiras nulinis laidas ir atskiras apsauginis laidas.

11.3.2 Vidus

VIDAUS EL. TIEKIMAS

KAS-1, KAS-2, KAS-3 ir KS/KAS (su apskaita bendroms patalpoms) bus sumontuoti požeminiame parkinge (projektuoja ir montuoja AB ESO). Parkinge nuo apskaitos skydų KAS-1, KAS-2 ir KAS-3 iki butų skydelių (montuojami butuose) elektros kabeliai Cu 5x4mm² klojami cinkuotuose kabelių kanaluose 400x60x3000mm su dangčiu: pirmame aukšte - 200mm ir 100mm pločio, kituose aukštuose – 100mm pločio. Perėjimui tarp aukštų kabeliai Cu 5x4mm² veriami į PE vamzdžius Ø32mm. Bendrų patalpų skydelis (toliau BPS) montuojamas parkingo laiptinėje ir užmaitinamas nuo AB ESO kabelių spintos su apskaitomis KS/KAS, kurią AB ESO sumontuotos parkinge, šalia apskaitos spintos KAS-1. Vidaus elektros tinklas atliekamas pagal TN elektros tinklo sistemos TN-S tinklo posistemę, kai yra atskiras nulinis laidas ir atskiras apsauginis laidas.

APŠVIETIMAS

Šviestuvų pajungimo vietos butuose suprojektuotos vadovaujantis preliminarium baldų išdėstymu bei atsižvelgiant į patalpų paskirtį. Butuose šviestuvus, kištukinius lizdus ir jungiklius gyventojai įsirengia savo lėšomis. Laiptinėje ir rūsyje apšvietimo valdymas numatytas judesio jutikliais. Parkingo avariniai šviestuvai veiks pastoviai ir tarnaus kaip budintis apšvietimas. Rūsio ir laiptinės apšvietimas jungiamas prie skydelio BPS. Apšvietimo kabeliai parkinge klojami PE lygiuose vamzdžiuose Ø20mm atvirai. Prie išėjimų virš durų montuojami evakuaciniai šviestuvai su užrašu „Išėjimas“. Šie šviestuvai komplektuojami su akumuliatoriumi įtampos palaikymui 1 valandai. Šviestuvai būna įjungti pastoviai, o dingus juos maitinančiai įtampai, automatiškai persijungia į autonominį maitinimą. Visi šviestuvų korpusai, kurie yra laidūs elektros srovei, turi būti įžeminti panaudojant PE laidininką (trečią kabelio gyslą).

Teritorijos apšvietimas pajungtas iš skydelio BPS ir bus valdomas astronominio laikrodžio pagalba. Fasado apšvietimas numatytas abejose pastato pusėse ir pajungtas iš skydelio BPS per nuotėkio rėlę ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	42	45	A

bus

valdomas astronominio laikrodžio pagalba. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą, iš abiejų pusių ant sienos, 1.8 m aukštyje montuojami dekoratyvūs hermetiniai LED šviestuvai. Kitoje pastato pusėje pašviečiama laiptinės išorinės sienos balta plokštuma. Tam ant šios lauko sienos numatyti keturi pailgi LED 44W siauros optikos šviestuvai IP44 apsaugos klasės. Šie šviestuvai montuojami horizontaliai, šachmatine tvarka, kaip parodyta brėžinyje EB.12. Elektros įrenginiai Kištukiniai lizdai elektros atžvilgiu pavojingose patalpose (WC, virtuvė, drėgnose patalpose, patalpose su laidžiomis elektra grindimis ir t.t.) užmaitinami per 30mA srovės nuotėkio rėles. Parkinge suprojektuota ir turi būti užmaitinta nuotekų siurblinė, kurioje montuojami du siurbliai po 1.5kW. Gaisrinės siurblinės patalpoje suprojektuota ir turi būti užmaitinta nefekalinių nuotekų siurblinė, kurioje montuojami du siurbliai po 0.45kW. Vandens mazgo patalpoje pajungiamas vandentiekio slėgio kėlimo stotelė su dviem siurbliais po 0.75kW.

ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS

Automobilių parkinge numatytos devynios krovimo vietos. Tam rūsyje suprojektuotos penkios trifazės elektromobilių įkrovimo stotelės 2x11kW (EKS1...EKS5). Rekomenduojamas stotelių gamintojas Inbalance, kurių stoteles galima jungti nuosekliai prie vieno didesnio skerspjūvio kabelio ir kurių galia subalansuojama tarpusavyje, įvertinat besikraunančių automobilių skaičių. Įkrovimo stotelėje būtina integruota išmanioji sunaudotos elektros energijos apskaita. Esant didesniai stotelių poreikiui bei tuo pačiu didesniai galios poreikiui, reikia gauti sąlygas iš AB ESO bendrų patalpų galios didinimui.

PRIEŠGAISRINIO ŠLIUZO VIRŠSLĖGIO SUDARYMAS

Ventiliatorius parkingo tambūre su viršslėgiu (pat. R-01) įjungiamas gaisro metu. Elektros tiekimo kategorija I.

Tam numatytas Smart UPS. Ventiliatorius gaisro atveju turi veikti ne trumpiau kaip 1 valandą.

—

11.4 Elektroniniai ryšiai

11.4.1 Laukas

Šioje projekto dalyje sprendžiami lauko ryšių tinklai, įrengiant ryšių kanalizaciją nuo esamo ryšių šulinėlio L-35 iki projektuojamo pastato įvadinės ryšių spintos (įsirengia ryšio paslaugų tiekėjas).

Sprendiniai atliekami vadovaujantis Telia Lietuva AB projektavimo sąlygomis Nr.1-I-0347/21 (išduotos 2021-10-26). Nuo esamo ryšių šulinėlio Nr.L-35 (koordinatės X-578081; Y-6056958), prie daugiabučio namo Ūmėdžių g. 70 kampo iki projektuojamo pastato klojama ryšių kanalizacija PVC vamzdziumi d110, kurio ilgis 27m.

Po vejų danga ryšių kanalizacija įrengiama 0.7m gylyje. Kadangi projektuojamame daugiabučiam pastate bus požeminis parkingas, prieduobė ryšių įvadui neįrengiama, nes PVC vamzdis d100 vamzdis per pastato pamatą išlys palei parkingo lubas. Nutiesto vamzdžio galas šulinyje turi būti raudonos (oranžinės) spalvos ir išlindęs ne daugiau kaip 5cm nuo šulinio sienos šulinio vidinėje pusėje. Šulinio Nr.L-35 sienelėje išdaužtą angą hermetizuoti, išvalyti šulinį. Įvesto vamzdžio angos iš abiejų pusių (įėjime į pastatą ir šulinėlyje Nr.L-35) turi būti hermetizuotos apsaugai nuo dujų ir vandens pratekėjimo. Hermetizuojant, kanalas (vamzdis) pradžioje užkišamas pakulų arba akmens vatos kamščiu ir užglaistomas hermetizavimo statybiniu mišiniu „Rotband“. Parkinge bus montuojama komutacinė spinta, kuri bus Telia Lietuva, AB tinklo įvado galinis taškas ir priežiūros riba. Prieš 3 dienas iki darbų pradžios, būtina išsiimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams. Kreiptis į Telia Lietuva, AB, Saltoniškių g. 7A, Vilnius, tel. 1816. Užbaigus statybos darbus, parengti kontrolinę-geodezinę nuotrauką skaitmeniniame formate ir po vieną egzempliorių pateikti Telia Lietuva, AB, Saltoniškių g. 7A, Vilnius.

11.4.2 Vidus

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	43	45	A

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje Savanorių pr. 214, patalpose projektuojami elektroninių ryšių tinklai. Nuo LER dalyje suprojektuoto ryšių įvado į patatą iki laiptinės vertikalių stovų PE Ø50 mm projektuojamas plieninis cinkuotas kabelių kanalas (3000(L)x100(B)x60(H)mm), kuris tvirtinamas lubiniais kronšteinais prie parkingo lubų. Inžinerinių tinklų šachtoje suprojektuoti vertikalūs PE Ø50 mm stovai (6 vnt.) skirstomojo kabelio paklojimui. Kiekviename aukšte nuo inžinerinių tinklų šachtos iki kiekvieno buto projektuojami vidaus telekomunikacijų vamzdynai PE Ø32 mm (įvadai į patalpas) instaliacinio laido paklojimui. Butuose, šalia elektros skydelių, grindų lygyje, projektuojamos įleidžiamos į sieną įvadinės ryšių skirstomosios dėžutės, ne mažesnės kaip 402x402x82 mm. Įvadinėje ryšių skirstomojoje dėžutėje turi būti įrengti kintamosios įtampos 230V lizdai (2 vnt.) su įžeminimu (numatyta projekto E dalyje).

Nuo šių įvadinių ryšių dėžučių iki PC kištukinių lizdų kambariuose, gofruotame vamzdyje PE Ø20 mm grindyse klojamas kompiuterinis kabelis UTP 5e 4x2x0,5mm². Lizdai naudojami 2xRJ45 tipo, potinkiniai, baltos spalvos. Jie montuojami 30cm aukštyje (tikslinti pagal greta montuojamus 230V lizdus). Lizdų išdėstymus žiūrėti projekto brėžiniuose.

Visus prietaisus montuoti pagal prietaiso gamintojo nurodymus.

11.4.3 Gaisrinė signalizacija

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje Savanorių pr. 214, patalpose numatoma įrengti gaisrinę signalizaciją. 4 zonų konvencinė gaisro centralė su dviem gaisro centralės išplėtimo moduliais montuojama pirmo aukšto vestibulyje patalpoje 1T-03.

Centralė komplektuojama su dviem akumuliatoriais įtampos palaikymui 24 valandoms, dingus tinklo maitinimo įtampai. Centralė turi būti įžeminta (įžeminimo varža ne didesnė kaip 10 omų). Įžeminimui naudojama trečia kabelio gysla. Įtampa gaisrinei centrinei paduodama nuo įvadinio elektros skydo.

Patalpose, kuriose reikalaujama kontroliuoti gaisrinę patalpos būklę, suprojektuoti gaisro dūmų detektoriai. Butuose numatyti autonominiai gaisro detektoriai.

Prie pagrindinių išėjimų iš pastato ir išėjimų į laiptinę numatyti ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Jie montuojami 1,5 metro aukštyje nuo grindų lygio.

Gaisrinės signalizacijos sirenos su šviesine indikacija montuojamos lauke, viena – prie pagrindinio įėjimo (tarp ašių G-H), o kita – iš kiemo pusės (ant H ašies), ne mažesniame kaip 6,0 metrų aukštyje ant pastafo sienos. Tikslią montavimo vietą derinti su interjero dizaineriu ir projekto vadovu. Sirenoms su šviesine indikacija pajungti naudojami signaliniai kabeliai Cu6x0.5mm² atsparūs ugniai (E60).

Gyventojų išpėjimui apie kilusį gaisro pavojų daugiabučiame pastate, numatyti vietiniai akustiniai signalizatoriai kiekvieno aukšto koridoriuje.

Dūmų detektoriams pajungti naudojami gaisriniai kabeliai Cu4x0,8mm². Juos tiesti kartu viename vamzdyje ar lovelyje su elektros kabeliais draudžiama. Jei gaisrinės signalizacijos kabeliai tiesiami lygiagrečiai jėgos linijoms ar apšvietimo tinklams, atstumas nuo jų turi būti ne mažesnis kaip 0,25 m. Ranka valdomiems pavojaus signalizavimo įtaisams ir akustiniams signalizatoriams pajungti naudojami gaisriniai kabeliai Cu2x0,8mm². Juos tiesti kartu viename vamzdyje ar lovelyje su elektros kabeliais draudžiama. Jei gaisrinės signalizacijos kabeliai tiesiami lygiagrečiai jėgos linijoms ar apšvietimo tinklams, atstumas nuo jų turi būti ne mažesnis kaip 0,25 m.

Gaisro atveju butuose esantys rekuperatoriai atjungiami distanciniu būdu iš parkinge esančių apskaitos skydų KAS-1; KAS-2; KAS-3; KAS-4.

Aliarmo signalas perduodamas radio ryšiu į apsaugos bendrovės pultą. GSM komunikatoriaus pajungimui prie gaisrinės centralės projekte numatytas signalinis kabelis Cu12x0.5mm² atsparus ugniai (E60).

Visus prietaisus montuoti pagal prietaiso gamintojo nurodymus. Montuojant signalizaciją vadovautis GASS (2009 m) reikalavimais.

11.4.4 Apsauginė signalizacija

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje Savanorių pr. 214, patalpose numatoma įrengti vaizdo telefonspynių sistemą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	44	45	A

Prie laiptinės įėjimo įrengiama IP vaizdo telefonspynė ir sujungiama kabeliu UTP CAT 5e su vaizdo monitoriais butuose, per 8 kanalų POE komutatorius, kurie montuojami kiekvieno aukšto koridoriuje virš pakabinamų lubų, šalia kabelių šachtos. Gyventojas galės kalbėtis su atvykusiais svečiais, matyti juos vaizdo monitoriuje, bei atidaryti elektrinę laukųjų durų elektromagnetinę spyną, paspausdamas atitinkamą mygtuką vaizdo monitoriuje. IP vaizdo telefonspynė užmatinama nuo bendrų patalpų skydelio BPS.

UTP CAT 5e kabelio perėjimui tarp aukštų, šachtoje suprojektuotas PE vamzdis (stovas) Ø50 mm į kurį ir yra įveriamas UTP CAT 5e kabelis. Kabelis nuo 8 kanalų POE komutatorius iki butų monitorių klojamas vielinuose kabelių kanaluose, kurie montuojami koridoriuose virš pakabinamų lubų. Butuose vaizdo monitoriai montuojami 1.5 metro aukštyje nuo grindų lygio. Visus prietaisus montuoti pagal prietaiso gamintojo nurodymus. Gyventojai IP telefonspynės monitorius butuose įsigyja savo lėšomis, pasirinkdami jį atitinkamos įstrižainės bei techninių galimybių. Bet kuriuo atveju, monitorių montavimo ir derinimo darbus atlieka Užsakovo pasirinktas Rangovas.

12. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Statytojo užduotimi ir atitiks „Teritorijos prie žemės sklypo Savanorių pr. 214, Vilnius, detalusis planas“, Nr. 1-579 2008 07 18 nustatytus rodiklius – tankumą, intensyvumą, aukštingumą, pastato aukštį ir maksimalią altitudę, privalomą želdynų kiekį. Pastatas talpinamas šiame detaliajame plane leistinoje zonoje.

P.V.A. Vyšniauskas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP	45	45	A

Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m.,
statybos projekto A laida

Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Eil. Nr.	Derinančioji organizacija	Pastabos
1.	Autoriaus sutikimas dėl projekto koregavimo	
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas 2021-08-23 Nr.A16-932/21(2.1.76E-INF). Dokumento registracija 2021-08-24 Reg.Nr.A51-76681/21(3.3.2.26E-INF)	Pridedamas 0 laidos derinimas.
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius „Dėl informacijos pateikimo (Savanorių pr.214).“ Sutikimas dėl atstumų. 2021-09-16 Reg.Nr.A51-87177/21(2.15.1.21E-VMA)	Pridedamas 0 laidos derinimas.
4.	NŽT Dėl sutikimo tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcioniuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statinio pavadinimas – šilumos tiekimo tinklas „šilumos tiekimo tinklai“ (Skersmuo, mm: 25-80), šilumos tiekimo tinklas „šilumos tinklai“ (Skersmuo, mm: 25-80). 2023-06-14 Reg.Nr.SUVA-9305-(8.53 E.)	0 laidos sprendiniai nekeičiami. Pridedamas 0 laidos derinimas.
5.	NŽT Dėl sutikimo tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcioniuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statinio pavadinimas – ryšių (silpnos srovės) tinklas „Ryšių kanalizacija“. 2023-06-09 Reg.Nr.SUVA-9055-(8.53 E.)	0 laidos sprendiniai nekeičiami. Pridedamas 0 laidos derinimas.
6.	NŽT Dėl sutikimo tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcioniuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statinio pavadinimas – kitas transporto tinklas „Šaligatvis“. 2023-11-06 Reg.Nr.SUVA-16894-(8.53 E.)	Pridedamas 0 laidos derinimas.
7.	NŽT Dėl sutikimo tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcioniuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statinio pavadinimas – kitas transporto tinklas „Įvažiavimas“. 2023-08-24 Reg.Nr.SUVA-12962-(8.53 E.)	0 laidos sprendiniai nekeičiami. Pridedamas 0 laidos derinimas.
8.	Grindos suderinimas Paviršinių nuotekų tinklų plėtros skyriaus vadovas G.Jatulis 2023-09-15	0 laidos sprendiniai nekeičiami. Pridedamas 0 laidos derinimas.
9.	Energijos skirstymo operatoriaus derinimai: 2023-09-06 D.Venzlauskas el.parašas Reg.Nr.P39604 ant „Sklypo dangų planas“; 2023-09-06 D.Venzlauskas el. parašas Reg.Nr.P39607 ant „Suvestinis planas“; derinimo lentelė 2023-09-06 D.Venzlauskas pritarta Reg.Nr.P39604; derinimo lentelė D.Venzlauskas 2023-09-06 pritarta ir E.Šerėnas 2023-08-24 pritarta Reg.Nr.P39607.	Pridedamas 0 laidos derinimas.
10.	Komunalinių atliekų surinkimo sprendinių derinimas 2023-10-05 ATKS Kontrolės ir operatyvinio valdymo ekspertas G.Šiaučiūnas. 2025-09-16 Marek Stasiukevič VASA l.e.p. Atliekų tvarkymo kontrolės skyriaus vadovas (skaičiavimas A laidai)	Pridedamas 0 laidos derinimas.
11.	UAB „ID Vilnius“ suderinimas. 2025-10-16 Nr.PP_2854	Suderinti A laidos sprendiniai

P.V. A.Vyšniauskas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13/25-PP-BD	1	1	A

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "NT reikalas", 305602871, Vilnius, Savanorių pr. 1-70

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@acinus.lt, tel. +37060256753

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio (daubiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr. 214, Vilniaus m., statytos projekto A laida

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251208-01683, 2025-12-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "NT reikalas", 305602871, Vilnius, Savanorių pr. 1-70

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@acinus.lt, tel. +37060256753

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio (daubiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr. 214, Vilniaus m., statytos projekto A laida

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0077:129

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Savanorių pr. 214

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami, rekonstruojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Saugoti medžius bei jų šaknų apsaugos zonas sklype ir už sklypo ribų. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti želdinimą. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vertinant gretimybės numatyti pakankamą želdinimą sklypo perimetru. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Analizuoti esamus pėsčiųjų ryšius, užtikrinti kokybiškas jungtis/prieigas. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu

(reg. Nr. T00086338), rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas skaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detalizajame plane (reg. Nr. T00054904).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00054904) sprendiniais, leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 20.5m ir 26.5m skirtingose režimų ribose. Leistinas statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - iki 142,1m, aukštų skaičius - 1-6a ir 1-8a skirtingose režimų ribose.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00054904) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00054904) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) žaliųjų plotų pasiekiamumo schema - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 30 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalizajame plane (reg. Nr. T00054904) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2008m. liepos 18 d. VMS tarybos sprendimu sprendimu Nr. 1-597 patvirtinto Teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano (T00054904) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 str. ir LR architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizes. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti formuoti

racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. PP sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Pagrįsti planuojamų užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodiklius skaičiavimais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

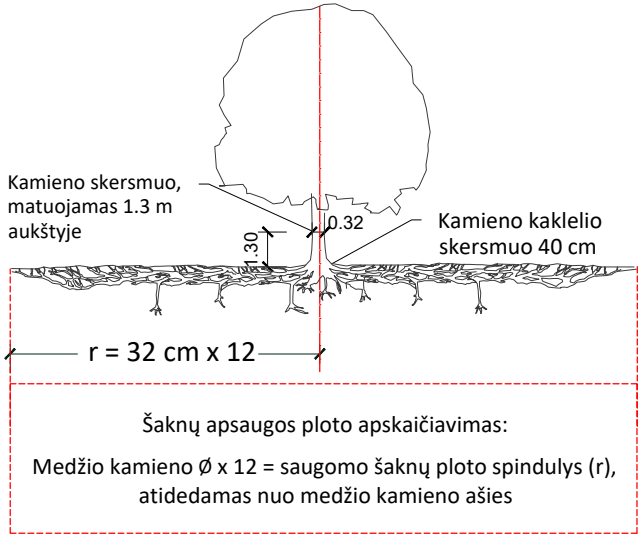
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemonės: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

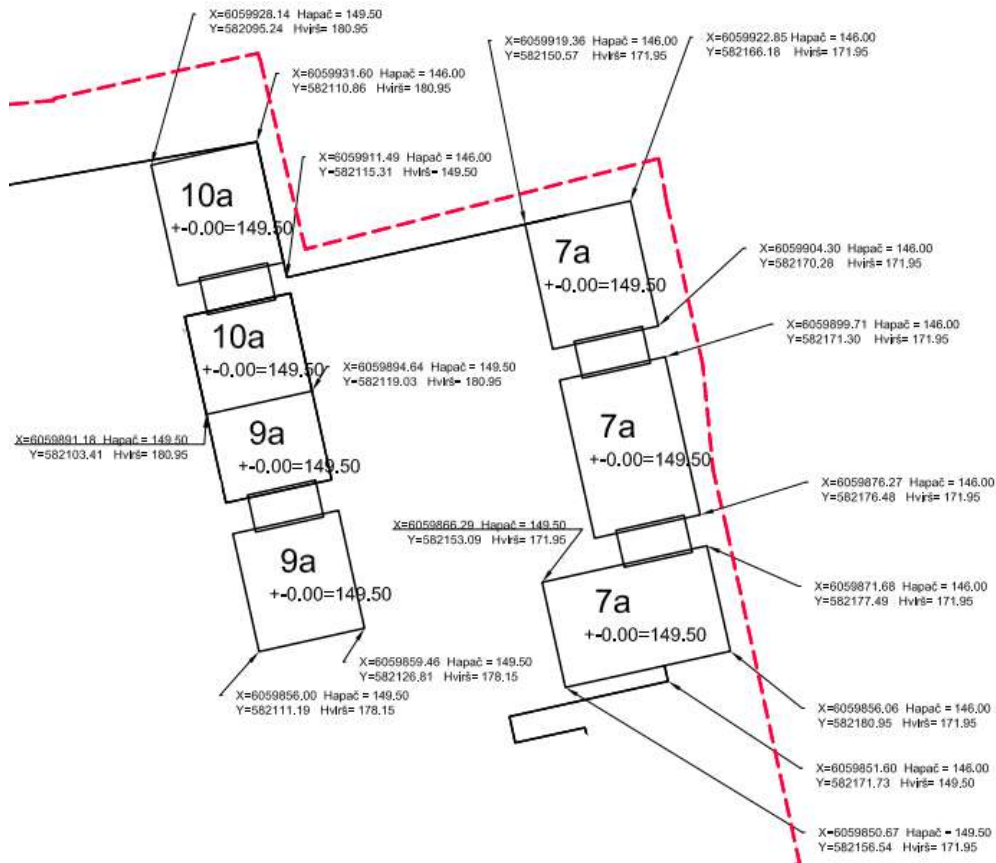
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

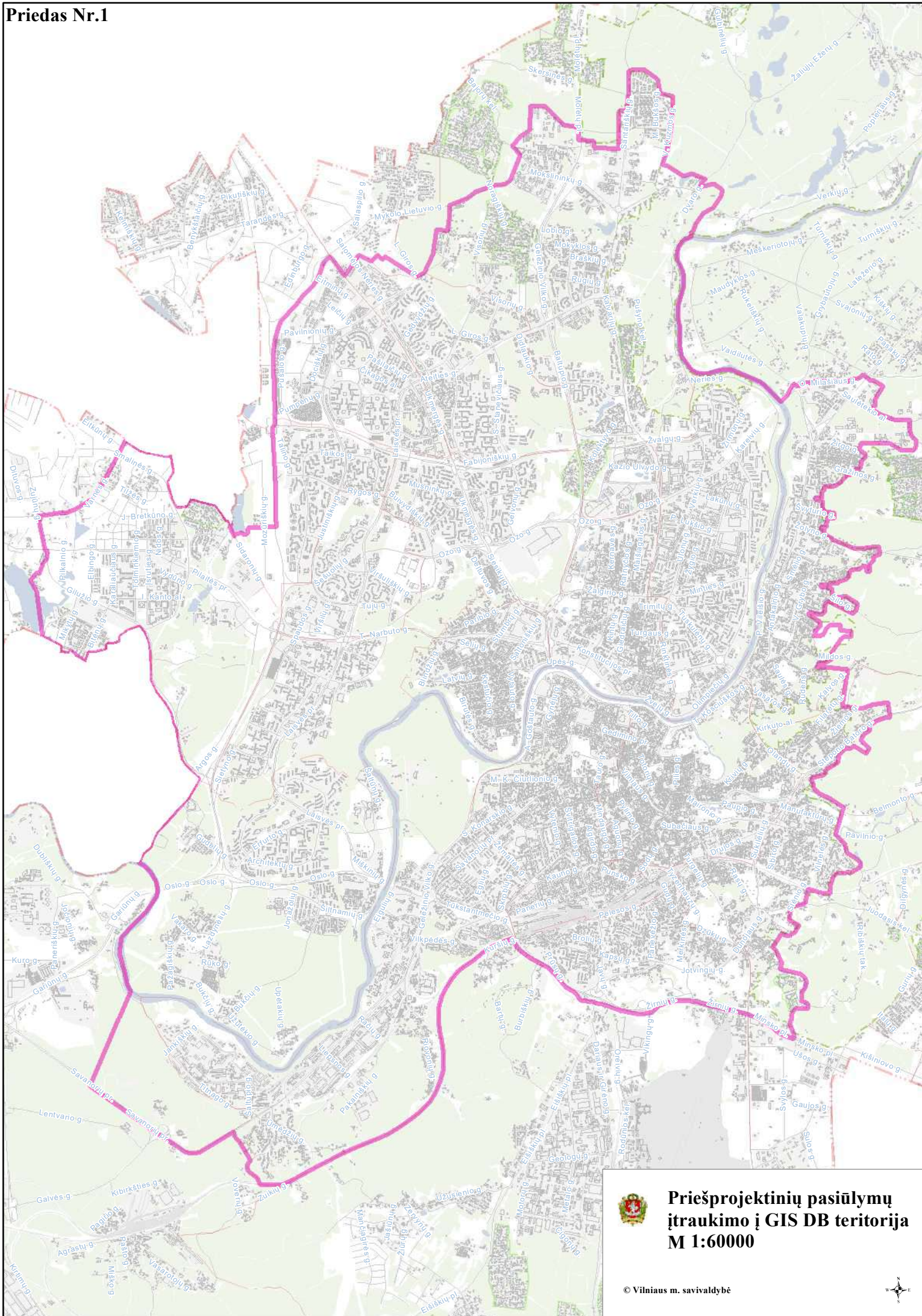
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-09 Nr. SRD-01-251209-01480
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-09 15:15:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-09 15:15:30 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-08 Nr. SARD-01-251208-01683
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-11 08:21:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-11 08:21:34 Avilys SDP eDocs



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Savanorių pr. 214, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Europos Baltijos investicijos“

(Parašas)

Rimantas Kupliauskas

2021-10-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 21/443**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia Savanorių prospekto esantį d 1600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojami ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisaletutartis@grinda.lt.

Vykdam paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užterštą paviršinių nuotekų tinklą privaloma išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-I-0347/21

Statytojas (Užsakovas): Europos Baltijos investicijos, UAB

Statytojo adresas: V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius.

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabutis gyvenamas namas Savanorių pr. 214, Vilnius. Statybos projektas.

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :

1. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. L35 (x578081;y6056958) iki projektuojamo pastato suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius PVC d-100mm. ir šulinius RKŠ-1 tipo pagal poreikį.
2. Nuo suprojektuoto įvado į pastatą iki projektuojamų laiptinių suprojektuoti ir įrengti vidaus konstrukcijas, telekomunikacijų kabeliams tiesti.
3. Nuo laiptinių iki patalpų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant skirstomo kabelio paklojimui PE vamzdžius d-50 mm (stovai), instaliacinio laido paklojimui PE d-32 mm (įvadai į patalpas).
4. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Gyvenamuose patalpose nuo skirstomosios dėžės suprojektuoti ir įrengti 5-e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
6. Pilnai parengtus lauko ir vidaus tinklų projektus pateikti Telia Lietuva, AB (Architektų g. 146. tel. +370 (5) 2367219) suderinimui.
7. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai :

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB.

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Darius Sviderskas

Darius Sviderskas
Digitally signed by Darius Sviderskas
Date: 2021.10.26 16:21:53 +03'00'

Projektavimo sąlygas priėmė

Darius Sviderskas (8 315) 57006, mob. tel. (8 686 53683), el. paštas: darius.sviderskas@telia.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:

L. e. p. Perdavimo tinklo
direktorius

Vilius Šerėnas
2022 m. gegužės 25 d.**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.****22100****OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**
Keičia sąlygas Nr. 21238 išduotas 2021 m. lapkričio 4 d.

Galioja iki 2027 m. gegužės 25 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M,
STATYBOS PROJEKTAS**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB „Europos Baltijos investicijos“ įm. k. 304240992 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø76,1 mm. tarp ŠK92329-79 ir ŠK92329-80.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,55-0,69	0,62-0,75	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,20-0,39	0,20-0,39	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,24-0,35	0,29-0,43	MPa

5. Skačiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,237	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,090	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,147	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms

apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą - įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 10 d. d. nuo SLD gavimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka privalo pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki SLD išdavimo, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už

šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktuاليا redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti atsakingą AB Vilniaus šilumos tinklų tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus (TPES) darbuotoją, mob. tel.

861304988. TPES Spaudos g. 6-1, Vilnius.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus inžinierius Laurynas Ramanauskas

(parašas)

Tikrino: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas Vladas Kęstutis Nekrašas

(parašas)

Sąlygas gavau:

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

(parašas)

(data)

Šilumos trastos diametro parinkimo patikrinamasis skaičiavimas
Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Savanorių g. 214 , Vilniuje, statybos projektas. Techninės sąlygos 22100

Nuo-Iki	Q š.v MW	Q k.v MW	Q viso, MW	G viso m³/h	L, (m)	Δh, Pa/m	v, m/s	D
Nuo prisijungimo prie šilumos tiekimo tinklų D 76,1 mm. tarp ŠK92329-79 ir ŠK92329-80 iki projektuojamo pastato šilumos punkto	0,09	0,147	0,237	10	26	115	0,8	76,1/140

TPPK vadovas

TNK inžinierius


 V. Nekrašas

 V. Gerasimėnko

2022.06.14

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Objekto adresas: Savanorių pr. 214.

Pareiškėjas: UAB "Europos Baltijos investicijos".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2021-10-05 Nr. PS21-3013.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 36,8 m³/d.; 2,8 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00- nuo 140 m. iki 150 m.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti ne mažesnio nei d160 mm skersmens žiedinį vandentiekio tinklą, sujungiant esamus d300 vandentiekio tinklus Ūmėdžių g., (x=6056979, y= 578089) su esamais d300 vandentiekio tinklais Ūmėdžių g., (x=6056930, y=578027). Poreikiui esant, šulinį (kamerą) išplėsti.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų Ūmėdžių g.
- **I ir II variantai:**
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu DN 15 mm.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai ir pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** poreikiui esant suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- **II variantas:** lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrانتų Ūmėdžių g.
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **I ir II variantai:**
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 36,8 m³/d.; 2,8 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d1800 kolektorinius nuotekų tinklus Savanorių pr., (atstumas ~ 0,07 km).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 nuotekų tinklus Ūmėdžių g.
- **I ir II variantai:**
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Techninė politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba keiptis į UAB „Grinda“.
- **Perklojant**, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį **projektą suderinti** su Aplinkos apsaugos agentūra.
- **Poreikiui esant**, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms **nebus tiekiamas**.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose **projektuojami** bendro naudojimo tinklai ir / ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose **esamiems** bendro naudojimo tinklams ir / ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir / ar siurblinių **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti **apkrovų skaičiavimai** ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės **tinklų išsaugojimui**.
- **Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus**. Tinklų, slėgio pakėlimo stotelių, konteinerinio tipo slėgio stočių ir nuotekų siurblinių **projektai** turi būti rengiami **atskiromis projekto dalimis** ir statyba turi būti išskirta į **atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė **per privačius** vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą **Techninę politiką ir technines specifikacijas** (aktualią redakciją), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą **projektą, prisijungimo sąlygas**, pasirašytas **sutartis** ir galiojančių **teisės aktų nuostatas**.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: : info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal **Miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus**.
- **Atlikus** statybos darbus, Statytojas **privalo gauti** UAB „Vilniaus vandenys“ **pažymą**, kad tinklai yra **prijungti** prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal **prisijungimo sąlygas, projektą** bei galiojančias **teisės aktų nuostatas**.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: A. Vilčiauskaitė

(V. Pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-05-05 Nr. A348-799/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-05-12 Nr. 21/1121

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 214, Vilniaus m., statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Arnoldas Antanavičius

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį projektuoti ir įrengti, vadovaujantis Teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano sprendiniais.

Žemės sklypo pėsčiųjų jungtį sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

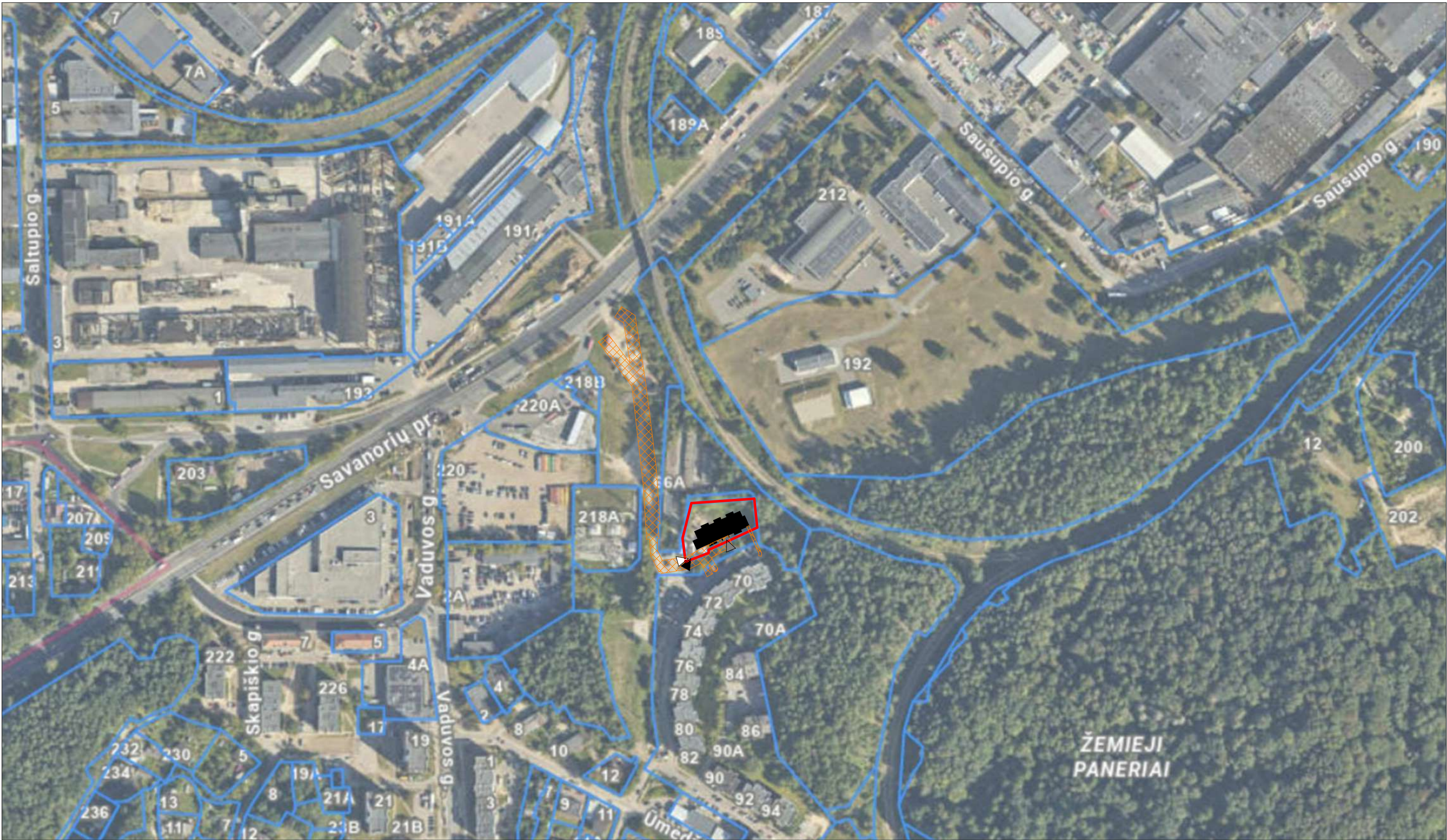
Anton Nikitin

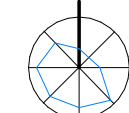
INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS SAVANORIŲ PR. 214,
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-14 Nr. A51-42900/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON, NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-14 11:15:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-14 11:15:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-14 14:11:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-14 14:11:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





- sklypo riba

- gretimų sklypų ribos

- projektuojamas pastatas sklype Savanorių pr.214

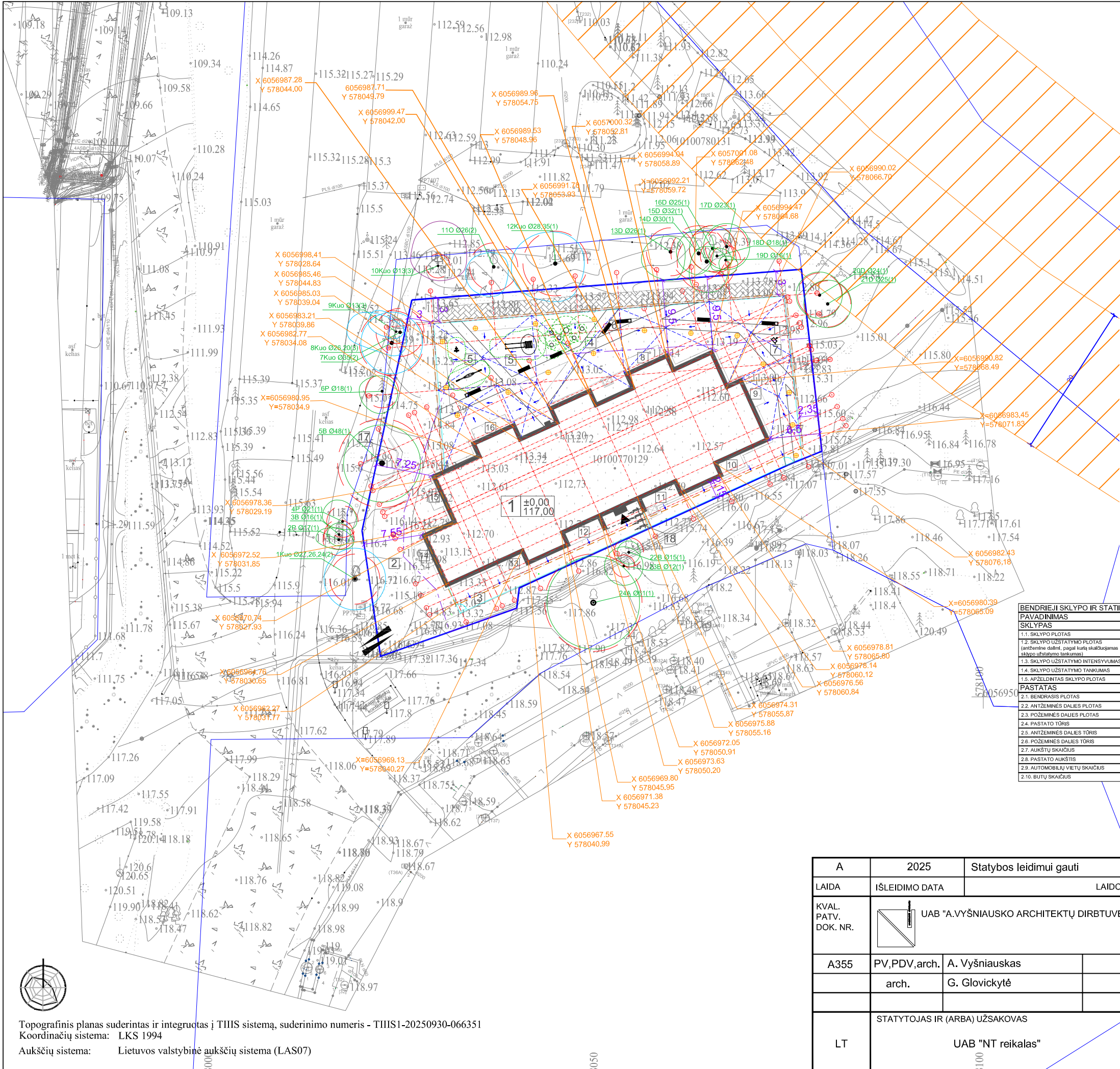
- įvažiavimas į sklypą

- įėjimas į sklypą

- įėjimas į pastatą

- projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona

A	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G.Glovickytė		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Situacijos schema
				M 1 : 3000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT reikalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 13/25-1-PP	LAPAS LAPŲ



EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
- 2 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - nauja statyba
- 3 - PĖSČIŲJŲ TAKAS (betono plytelės) - nauja statyba
- 4 - PĖSČIŲJŲ TAKAS (betono trinkelės) - nauja statyba
- 5 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 6 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
- 7- SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 8 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
- 9 - Terasa Nr.2 - nauja statyba
- 10 - Terasa Nr.3 - nauja statyba
- 11 - Terasa Nr.4 - nauja statyba
- 12 - Terasa Nr.5 - nauja statyba
- 13 - Terasa Nr.6 - nauja statyba
- 14 - Balkonas Nr.7 - nauja statyba
- 15 - Balkonas Nr.8 - nauja statyba
- 16 - Terasa Nr.9 - nauja statyba
- 17 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ NR.4 - nauja statyba
- 18 - Dviračių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

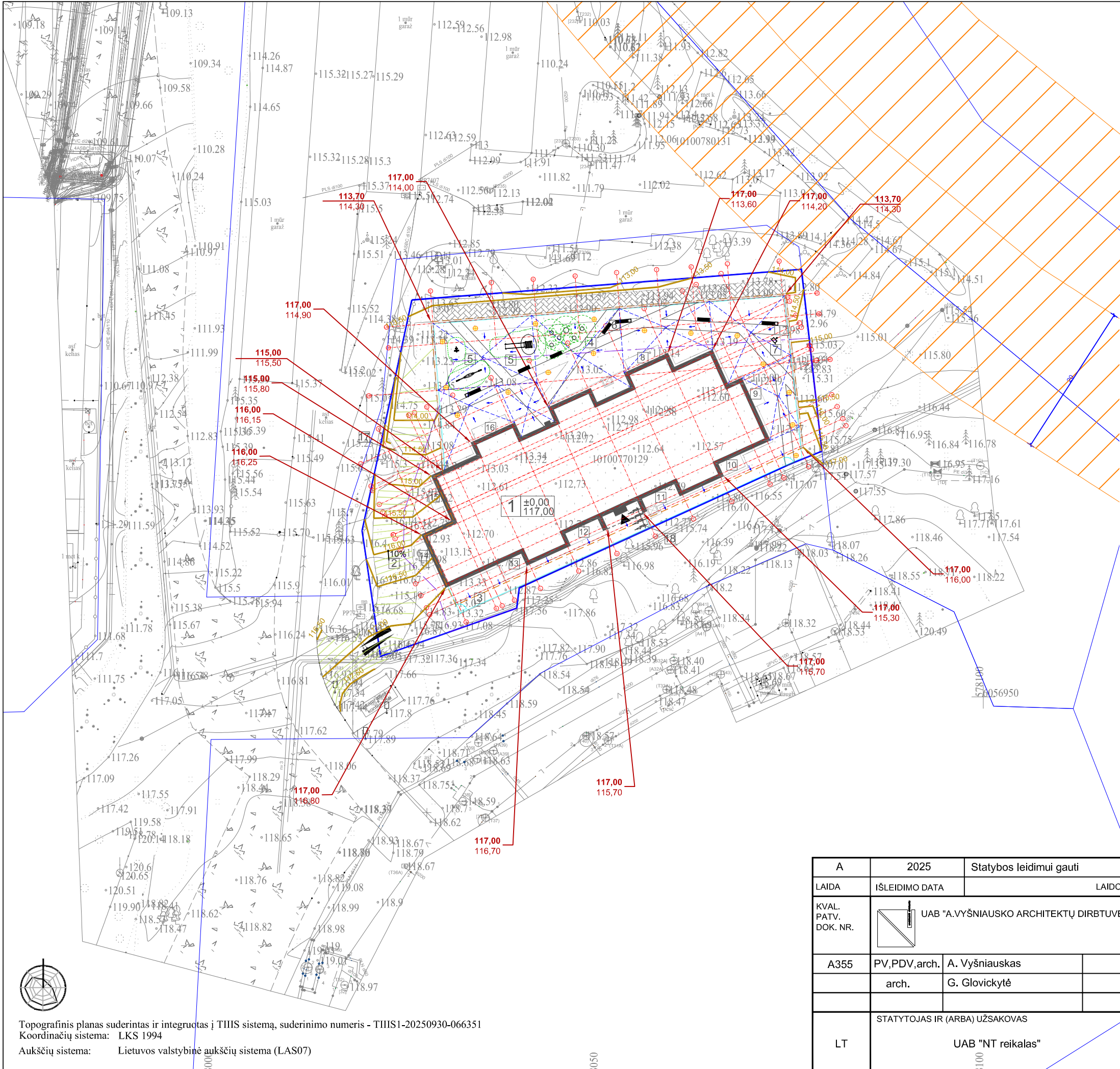
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGIŲ RIBOS (BORTAI); ATRAMINIŲ SIENUČIŲ RIBOS
	GARAŽO (RŪSIO) RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SUOLIUKAS
	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	ŠVIESTUVAI

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	MATO VNT. KIEKIS
SKLYPAS	
1.1. SKLYPO PLOTAS	kv.m. 1980
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (antžeminė dalis, pagal kurtų skaičiavimus sklypo užstatymo tankumas)	kv.m. 670,6
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	kart. 1,54
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	% 34
1.5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	kv.m. 589,9
PASTATAS	
2.1. BENDRASIS PLOTAS	kv.m. 3 811,2
2.2. ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	kv.m. 3 016,6
2.3. POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	kv.m. 794,6
2.4. PASTATO TŪRIS	kub.m. 17 466,6
2.5. ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS	kub.m. 12 587,4
2.6. POŽEMINĖS DALIES TŪRIS	kub.m. 4 879,2
2.7. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt. 6
2.8. PASTATO AUKŠTIS	m 19,96
2.9. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt. 42
2.10. BUTŲ SKAIČIUS	vnt. 49

A	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Sklypo planas M 1:500	LAIDA A
	arch.	G. Glovickytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT reikalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 13/25-1-PP-SP	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Topografinis planas suderintas ir integruotas į IIHS sistemą, suderinimo numeris - IIHS1-20250930-066351
Koordinacių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

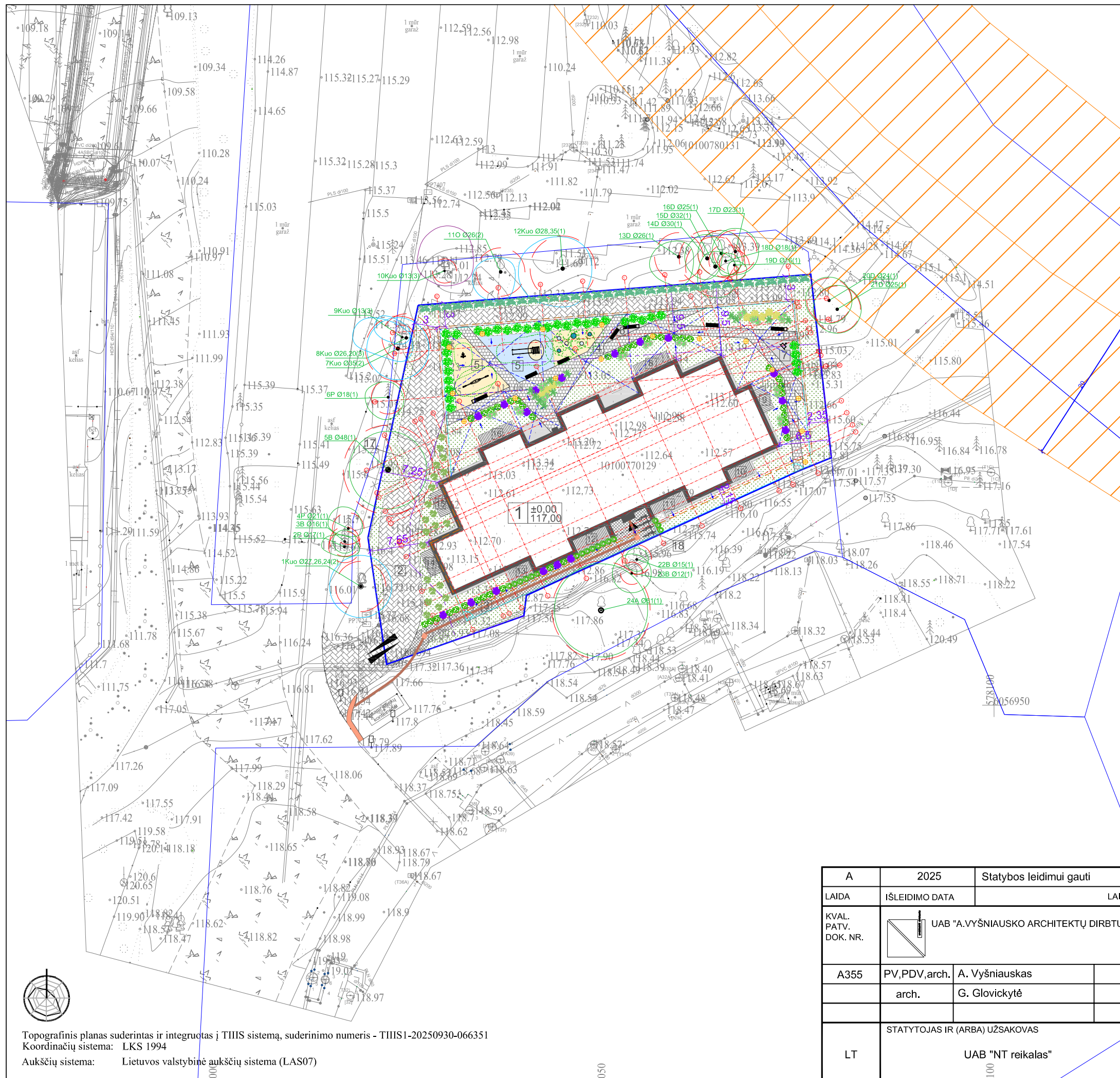


EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
- 2 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - nauja statyba
- 3 - PĖSČIŲJŲ TAKAS (betono plytelės) - nauja statyba
- 4 - PĖSČIŲJŲ TAKAS (betono trinkelės) - nauja statyba
- 5 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 6 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
- 7- SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 8 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
- 9 - Terasa Nr.2 - nauja statyba
- 10 - Terasa Nr.3 - nauja statyba
- 11 - Terasa Nr.4 - nauja statyba
- 12 - Terasa Nr.5 - nauja statyba
- 13 - Terasa Nr.6 - nauja statyba
- 14 - Balkonas Nr.7 - nauja statyba
- 15 - Balkonas Nr.8 - nauja statyba
- 16 - Terasa Nr.9 - nauja statyba
- 17 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ NR.4 - nauja statyba
- 18 - Dviračių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGIŲ RIBOS (BORTAI)
	ATRAMINIŲ SIENELIŲ RIBOS
	GARAŽO (RŪSIO) RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SUOLIUKAS
	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	ŠVIESTUVAI
	Projektuojama izohipsė kas 0,5m
	Projektuojama izohipsė kas 0,1m
	117,00 116,80
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ESAMA ALTITUDE

A	2025	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	G. Glovickytė		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Sklypo vertikalusis planas	
				M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT reikalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 13/25-1-PP-SP		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

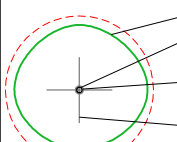


~~EKSPLIKACIJA~~

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
- 2 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - nauja statyba
- 3 - PĖSČIŲJŲ TAKAS (betono plytelės) - nauja statyba
- 4 - PĖSČIŲJŲ TAKAS (betono trinkelės) - nauja statyba
- 5 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 6 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
- 7- SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 8 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
- 9 - Terasa Nr.2 - nauja statyba
- 10 - Terasa Nr.3 - nauja statyba
- 11 - Terasa Nr.4 - nauja statyba
- 12 - Terasa Nr.5 - nauja statyba
- 13 - Terasa Nr.6 - nauja statyba
- 14 - Balkonas Nr.7 - nauja statyba
- 15 - Balkonas Nr.8 - nauja statyba
- 16 - Terasa Nr.9 - nauja statyba
- 17 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ NR.4 - nauja statyba
- 18 - Dviraičių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

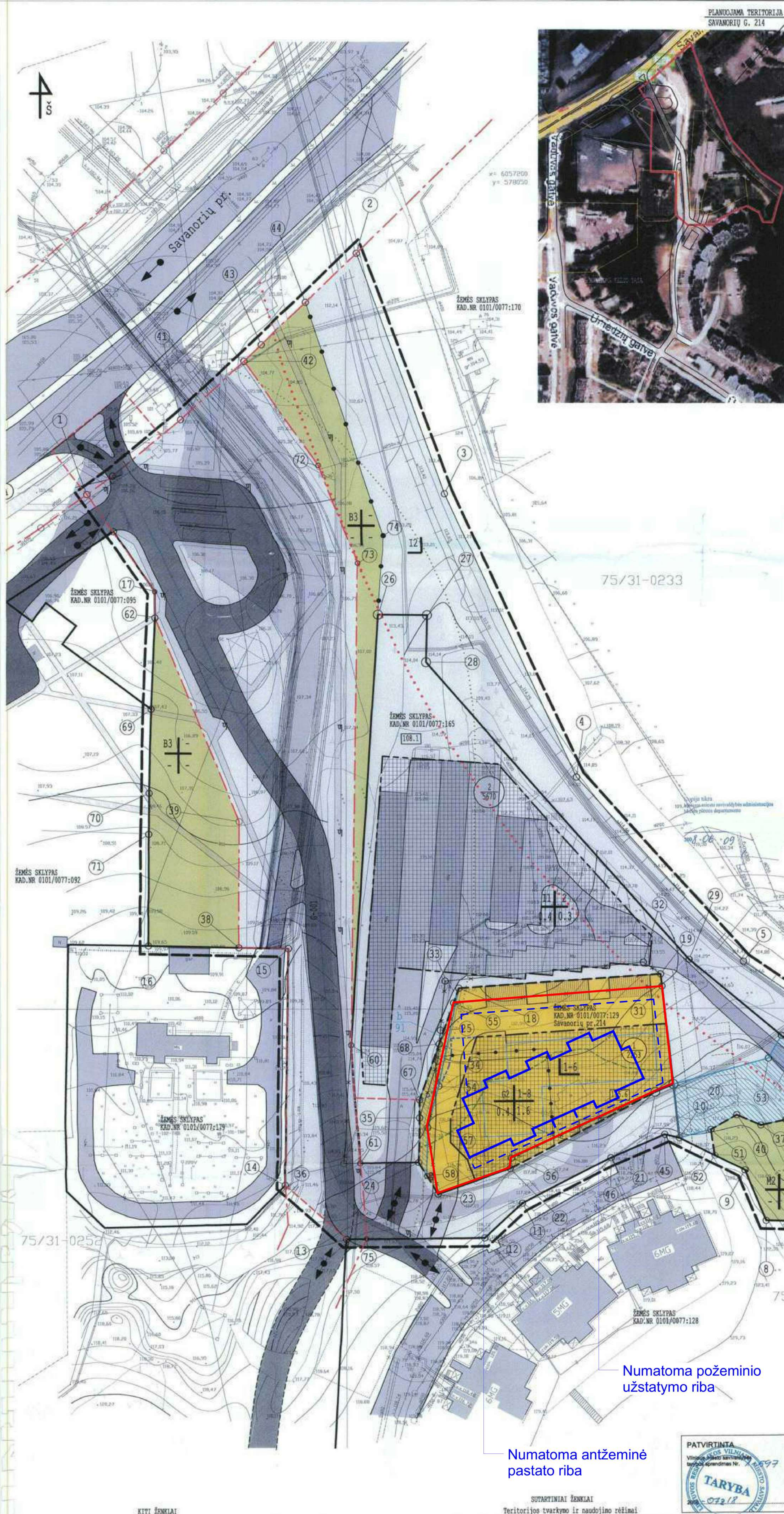
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	 SODINAMI ŽELDINIAI - Lankva japoninė
	SKLYPO RIBA	 SODINAMI ŽELDINIAI - Katžolė
	KETŲ DANŠŲ RIBOS (BORTAI); ATRAMINIŲ SIENŲŲ RIBOS	 SODINAMI ŽELDINIAI - Ežiudė rausvažiedė
	GARAŽO (RŪŠIO) RIBA	 SODINAMI ŽELDINIAI - Smaliažiedis jendrūnas
	UŽSTATYMO RIBA	 SODINAMI ŽELDINIAI - Žvilgijo viksva
	APSAUGINIAI TURĖKLAI	 SODINAMI ŽELDINIAI - Štorkas
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	 SODINAMI ŽELDINIAI - Raugerškis tunbergo
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	 SODINAMI ŽELDINIAI - Gulščiasis kadagys
	SUOLIUKAS	 SODINAMI ŽELDINIAI - Skroblas
	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA	
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS	
	ŠVIESTUVAI	
	DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI	
	NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI	
	BETONO TRINKELĖS (automobilių judėjimas)	
	BETONO TRINKELĖS (pėsčiųjų takai)	
	BETONO PLYTELĖS (pėsčiųjų takai)	
	GUMOS DANGA	
	MEDŽIŲ DAILENTĖS	
	Smulkaus žvyro danga	
	ŽELDINIAI (veja)	

ESAMI MEDŽIAI



- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1,30m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

A	2025	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida				
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M 1:500		LAIDA
	arch.	G. Glovickytė				A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT reikalas"			DOKUMENTO ŽYMUO 13/25-1-PP-SP		LAPAS
						1
						1



FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS		Laisvos valstybinės žemės bendro naudojimo želdinių zona		Nr.	X	Y
1	18	6057004.96	578027.16	69	6057071.92	577952.48
	19	6057008.33	578076.08	70	6057051.74	577951.96
	20	6057005.41	578076.41	71	6057041.94	577951.88
	21	6056981.86	578079.06	16	6057015.16	577951.77
	22	6056980.06	578074.68	38	6057014.72	577973.88
	23	6056961.50	578039.50	39	6057044.99	577974.06
	24	6056955.25	578021.84	62	6057093.77	577953.48
	25	6056963.12	578017.31			
	26	6056973.89	578017.50			
	27	6056978.24	578017.58			
2	28	6056991.59	578022.37			
	29	6057001.45	578025.90			
	30	6057094.62	578007.75			
	31	6057094.52	578019.62			
	32	6057083.16	578015.35			
	33	6057011.79	578082.96			
	34	6056984.80	578115.65			
	35	6056973.28	578106.17			
	36	6056972.00	578100.13			
	37	6056974.50	578094.31			

SERVITUTŲ KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS				
a	48	6056993.48	578015.14	
	49	6056984.80	578115.65	
	50	6056973.28	578106.17	
	37	6056972.00	578100.13	
	40	6056974.50	578094.31	
	51	6056971.00	578088.06	
	10	6056969.02	578080.51	
	20	6056981.86	578079.06	
	53	6056988.02	578101.97	
	b	18	6057004.96	578027.16
54		6056981.52	578022.22	
57		6056971.33	578019.43	
58		6056959.74	578019.25	
24		6056963.12	578017.31	
35		6056973.89	578017.50	
67		6056978.24	578017.58	
68		6056991.59	578022.37	

Esenos parastatė koordinatų žiniaraštis					
Nr.	Nomenklatūra	Koordinatės		Pastaba	Pildoma
		X	Y		
1	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
2	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
3	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
4	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
5	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
6	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
7	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
8	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
9	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
10	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
11	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
12	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
13	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
14	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
15	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
16	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
17	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
18	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
19	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
20	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
21	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
22	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
23	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
24	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
25	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
26	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
27	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
28	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
29	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
30	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
31	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
32	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
33	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
34	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
35	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
36	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
37	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
38	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
39	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
40	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
41	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
42	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
43	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
44	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
45	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
46	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
47	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
48	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
49	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
50	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
51	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
52	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
53	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
54	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
55	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
56	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
57	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
58	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
59	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
60	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
61	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
62	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
63	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
64	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
65	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
66	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
67	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
68	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
69	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
70	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
71	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
72	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
73	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
74	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
75	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
76	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
77	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
78	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
79	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
80	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
81	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
82	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
83	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
84	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
85	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
86	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
87	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
88	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
89	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
90	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
91	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
92	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
93	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
94	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
95	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
96	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
97	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
98	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
99	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		
100	UAB "Vilniaus miškas"	255701.22	7500000.00		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

BENDROJI DALIS:

1. Perspektyvinės G-001 ruošimo eutampa su keis
2. Laivos valstybinės žemės naudojimosi pobūdžio
3. Siūlomos užstatymas sp
4. Planuojamos teritorijos įregistruoti pastatai
5. Rengiant techninius pro

INŽINIERINIS DALIS:

1. Perspektyvinių inžinerinių (tikslinamos) atskirų turto planų numatytus sprendimus.
2. Inžinerinių tinklų aplink patvirtintomis "Specialia" (LR Vyriausybės nutarimu).
3. Pofeminių įvadinis elektros laisvės kabelių ir taisyklų.

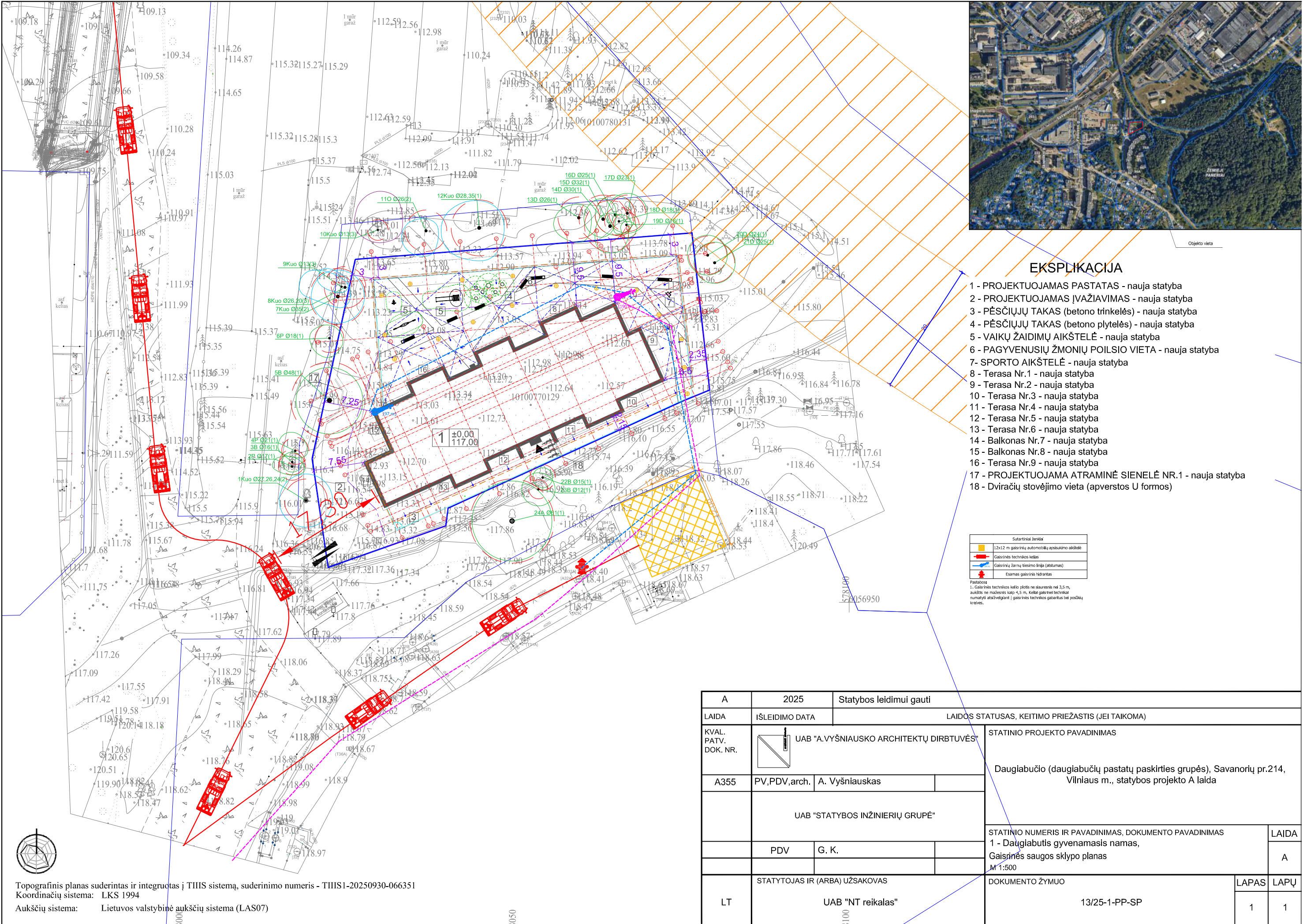
4. Antskaitos nustatytos Savivaldybės tarybos sprendimu, o ne taisyklomis, o ne t

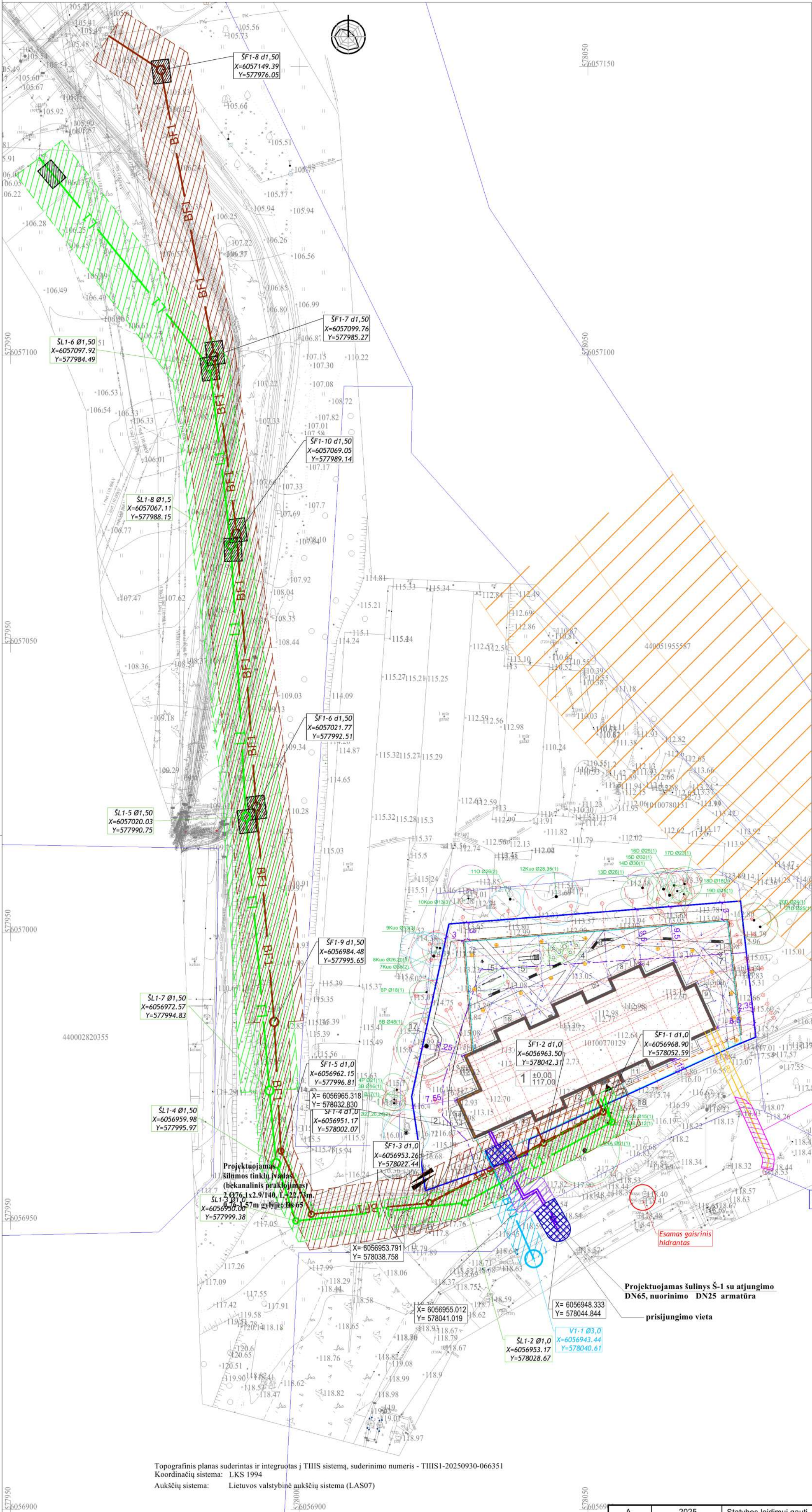
esancio 300 m miesto
6. Į geležinkelio višio n
teritorijose numojam
valdytojo rašytinio su
a) kasti šonę giliau
sprogdimo ir meln
b) tiesti keliu, va
c) sodinti ir kirsti
d) įrengti pervaž
e) statyti auzus ir
geležinkelio reik

7. Visti inžinieriai tink

30	1. Detaalus plano sprendimas: numatomas: požiūrinė aikštelė, išlaikanti (vadovaujantis LR sveikatos apsaugos įstatymu).
50	2. Daugiabučių gyvenamieji namų statytų papildomas inžinerinio ir natūraliosios aplinkos tyrimų. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamųjų namų projektavimas".
	3. Projektuojant gyvenamąjį namų statytų papildomas inžinerinio ir natūraliosios aplinkos tyrimų. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamųjų namų projektavimas".
	4. Projektuojant gyvenamąjį namų statytų papildomas inžinerinio ir natūraliosios aplinkos tyrimų. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamųjų namų projektavimas".
	5. Įrengiant žaidimo aikštelę.

31-02-04





EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
- 2 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - nauja statyba
- 3 - PĖSČIŲJŲ TAKAS (betono trinkelės) - nauja statyba
- 4 - PĖSČIŲJŲ TAKAS (betono plytelės) - nauja statyba
- 5 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 6 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
- 7 - SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 8 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
- 9 - Terasa Nr.2 - nauja statyba
- 10 - Terasa Nr.3 - nauja statyba
- 11 - Terasa Nr.4 - nauja statyba
- 12 - Terasa Nr.5 - nauja statyba
- 13 - Terasa Nr.6 - nauja statyba
- 14 - Balkonas Nr.7 - nauja statyba
- 15 - Balkonas Nr.8 - nauja statyba
- 16 - Terasa Nr.9 - nauja statyba
- 17 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ NR.1 - nauja statyba
- 18 - Dviraičių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

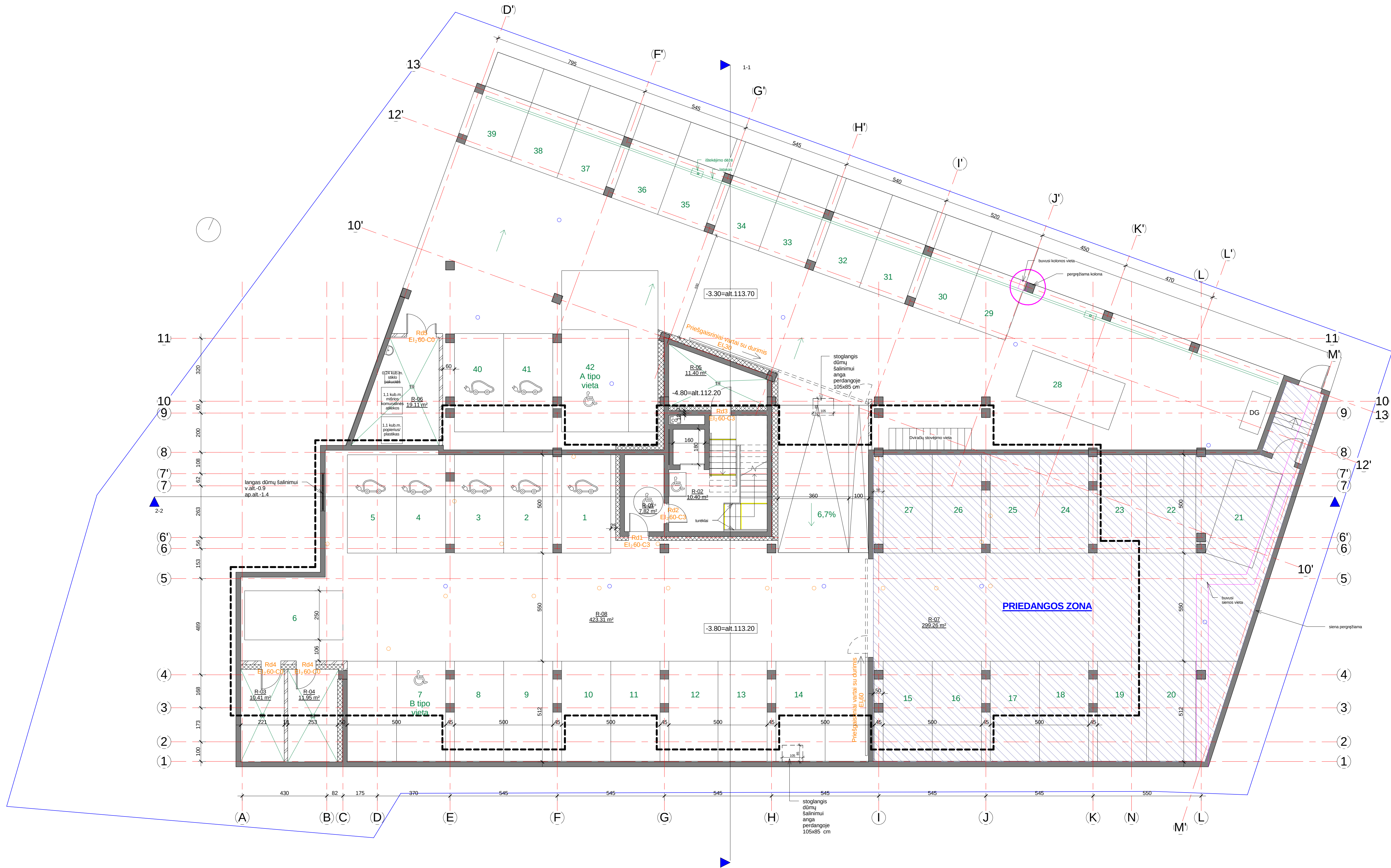
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS (BORTAI); ATRAMINIŲ SIENUČIŲ RIBOS
	GARAŽO (RŪSIO) RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	APSAUGINIAI TUREKLAI
	ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SUOLIUKAS
	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	ŠVIESTUVAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esama šilumos trasa
- Projektojuojama šilumos trasa
- Projektojuojamų šilumos tinklų apsaugos zona
- Projektojuojamų šilumos tinklų servitutas 14,40m² (Savanorių g. 214)
- Projektojuojamų šilumos tinklų servitutas 27,92m² (Ūmėdžių g.90)
- Proj. ryšių kanalizacija PVC v. d100; L=27m
- Proj. ryšių kanalizacijos apsaugos zona
- Projektojuojami bendrojo naudojimo vandentiekio tinklai
- Projektojuojamas buitinių nuotekų išvadas
- Projektojuojami bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklai
- Projektojuojami bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklai apsauginiame dėkle
- Projektojuojami paviršinių nuotekų tinklai
- Projektojuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Projektojuojamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Projektojuojami paviršinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIHS sistemą, suderinimo numeris - TIHS1-20250930-066351
Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

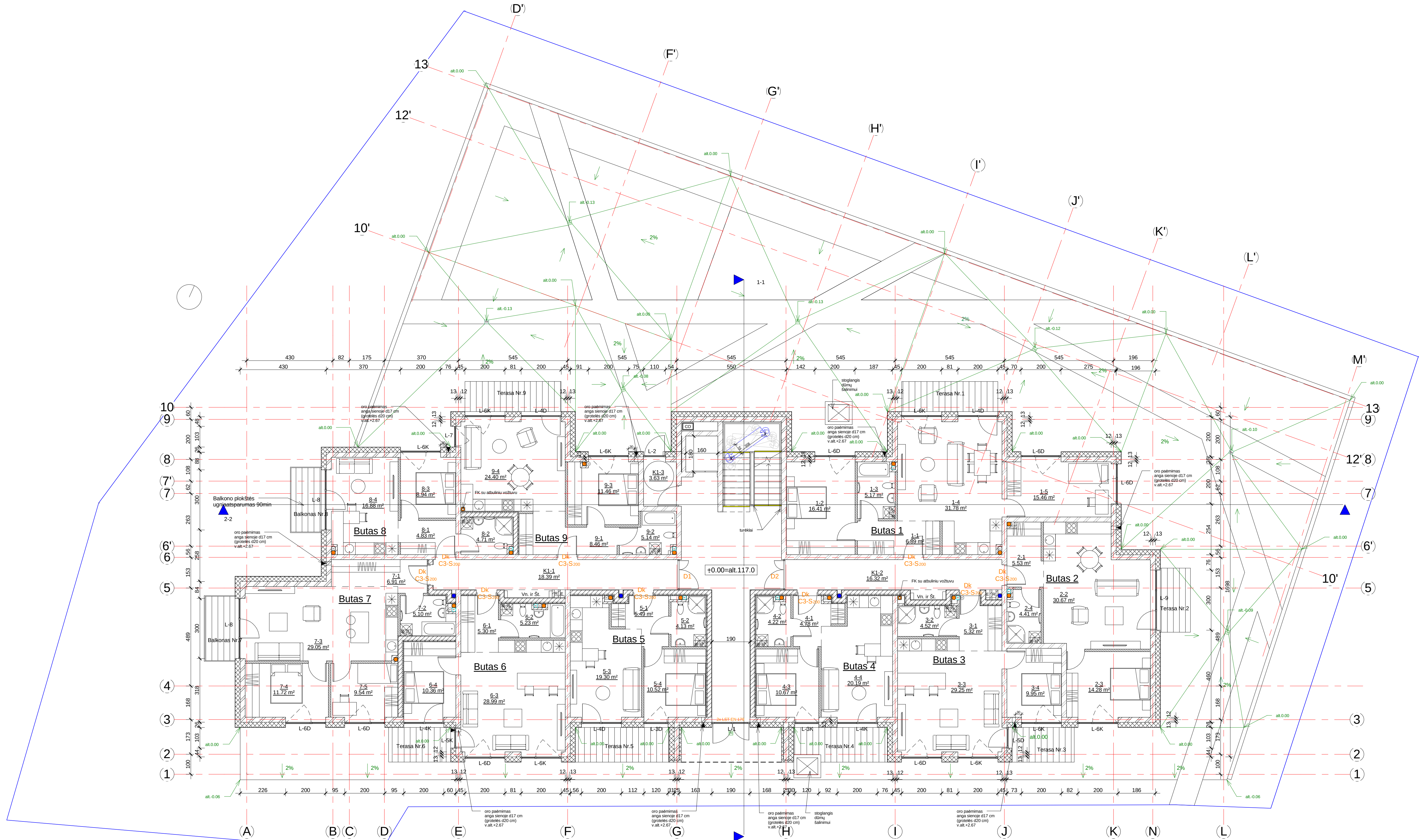
A	2025	Statybos leidimui gauti
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų) paskirties grupės, Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas
22904	PDV	L.P.
31673	PDV	A.B.
40382	PDV	J.P.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	13/25-1-PP-SP
	UAB "NT reikalas"	
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Monolitinė siena
	Sikiurinti bikelių siena su apšvietimu
	FK stovai
	Lietaus kanalizacijos stovai
	Vieta, kurioje LK stovai kerta rūšo perdangą
	Vieta, kurioje FK stovai kerta rūšo perdangą
	pėjamoji linija - reginys iš kaimo (gaisro šoninis)

Rūšo planas		
El. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-01	Tambūras su viršslegu	7.82 m²
R-02	Laiptinė	10.40 m²
R-03	Vandens įvado pat.	10.41 m²
R-04	Silumos punktas	11.95 m²
R-05	Siurbinė	11.40 m²
R-06	Atliekų konteinerių pat.	19.11 m²
R-07	Automobilių saugykla	299.26 m²
R-08	Automobilių saugykla	423.31 m²
		793.66 m²

A	2025	Statybos leidimui gauti
LAIDA		
ISLEIDIMO DATA		
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		
"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBŲ TŲRŲ"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr. 214, Vilniaus m., statybos projekto A laida		
A355		
PV, PDV, arch. A. Vyšniauskas		
Arch. G. Glivickytė		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Rusio planas		
M 1 : 100		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
UAB "NT reikalas"		
DOKUMENTO ŽYMUO		
13/25-1-PP		
LAPAS		
LAPŲ		
A		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Siena iš silikato blokelių
	Siena iš silikato blokelių su apšilimu
	Neišorinė tarpinė siena iš Fibro blokelių
	Siena iš Fibro blokelių
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Užtais kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas, atvėrimas palubėje
	Rekuperacijos kanalas, atvėrimas palubėje
	Įėjimo į lauką - rėgmasis kompartas (plotas 5.00m²)

1 aukšto koridoriai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
K1-1	Koridorius	18.39 m²
K1-2	Koridorius	16.32 m²
K1-3	Tamboras	3.63 m²
		38.34 m²

Butas 1		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	6.89 m²
1-2	Miegamasis	16.41 m²
1-3	Vonios kambarys	5.17 m²
1-4	Svetainė su virtuve	31.78 m²
1-5	Miegamasis	15.46 m²
		75.71 m²

Butas 2		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	5.53 m²
2-2	Svetainė su virtuve	30.67 m²
2-3	Miegamasis	14.28 m²
2-4	Vonios kambarys	4.41 m²
		54.89 m²

Butas 3		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Holas	5.32 m²
3-2	Vonios kambarys	4.52 m²
3-3	Svetainė su virtuve	29.25 m²
3-4	Miegamasis	9.95 m²
		49.04 m²

Butas 4		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Holas	4.78 m²
4-2	Vonios kambarys	4.22 m²
4-3	Miegamasis	10.67 m²
4-4	Svetainė su virtuve	20.19 m²
		39.87 m²

Butas 5		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Holas	5.49 m²
5-2	Vonios kambarys	4.13 m²
5-3	Svetainė su virtuve	19.30 m²
5-4	Miegamasis	10.52 m²
		39.45 m²

Butas 6		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Holas	5.30 m²
6-2	Vonios kambarys	5.23 m²
6-3	Svetainė su virtuve	28.99 m²
6-4	Miegamasis	10.36 m²
		49.87 m²

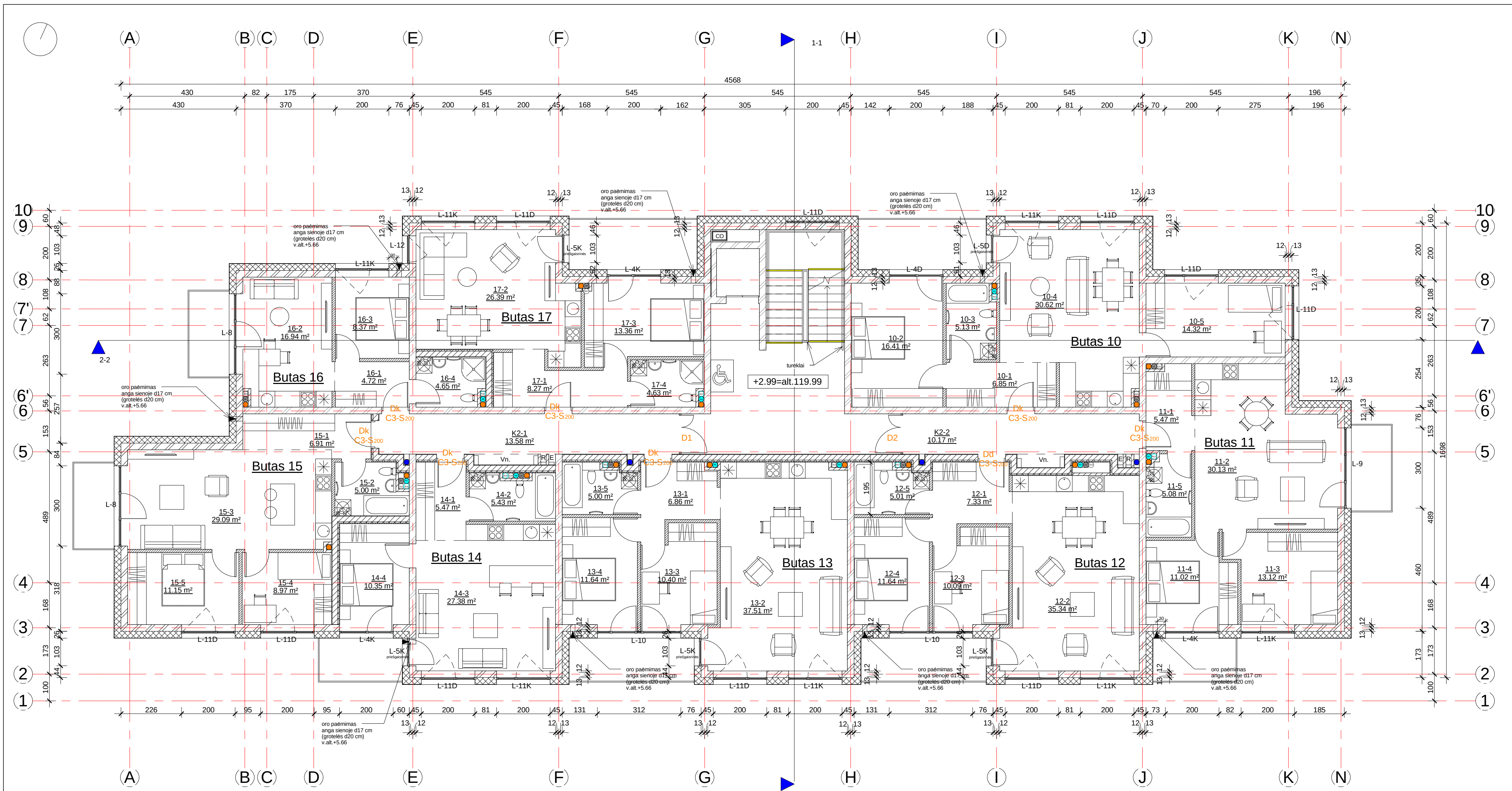
Butas 7		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Holas	4.78 m²
7-2	Vonios kambarys	5.10 m²
7-3	Svetainė su virtuve	29.05 m²
7-4	Miegamasis	11.72 m²
7-5	Miegamasis	9.54 m²
		62.33 m²

Butas 8		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-1	Holas	4.83 m²
8-2	Vonios kambarys	4.71 m²
8-3	Miegamasis	8.94 m²
8-4	Svetainė su virtuve	16.88 m²
		35.37 m²

Butas 9		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-1	Holas	8.46 m²
9-2	Vonios kambarys	5.14 m²
9-3	Miegamasis	11.46 m²
9-4	Svetainė su virtuve	24.40 m²
		49.46 m²

Bendras aukšto plotas 494.4 kv.m.

A	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida		
A355	PV,PDV,arch Arch.	A. Vyšniauskas G.Glovickytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Pirmo aukšto planas M 1 : 100	LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT reikalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 13/25-1-PP	LAPAS LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Siena iš silito blokelių
	Siena iš silito blokelių su apšilimu
	Nelakanti tarpinė siena iš Fibo blokelių
	Siena iš Fibo blokelių
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas per visą aukštą aukštį
	Rekuperacijos kanalas per visą aukštą aukštį
	Gartraukio kanalas, atveriamas palubėje
	Rekuperacijos kanalas, atveriamas palubėje
	įspėjamoji linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm)

2 aukšto koridoriai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
K2-1	Koridorius	13.58 m ²
K2-2	Koridorius	10.17 m ²
		23.75 m ²

Butas 10		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Holas	6.85 m ²
10-2	Miegamasis	16.41 m ²
10-3	Vonios kambarys	5.13 m ²
10-4	Svetainė su virtuve	30.62 m ²
10-5	Miegamasis	14.32 m ²
		73.33 m ²

Butas 11		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11-1	Holas	5.47 m ²
11-2	Svetainė su virtuve	30.13 m ²
11-3	Miegamasis	13.12 m ²
11-4	Miegamasis	11.02 m ²
11-5	Vonios kambarys	5.08 m ²
		64.81 m ²

Butas 12		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
12-1	Holas	7.33 m ²
12-2	Room	35.34 m ²
12-3	Miegamasis	10.09 m ²
12-4	Miegamasis	11.64 m ²
12-5	Vonios kambarys	5.01 m ²
		69.41 m ²

Butas 13		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
13-1	Holas	6.86 m ²
13-2	Svetainė su virtuve	37.51 m ²
13-3	Miegamasis	10.40 m ²
13-4	Miegamasis	11.64 m ²
13-5	Vonios kambarys	5.00 m ²
		71.41 m ²

Butas 14		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
14-1	Holas	5.47 m ²
14-2	Vonios kambarys	5.43 m ²
14-3	Svetainė su virtuve	27.38 m ²
14-4	Miegamasis	10.35 m ²
		48.63 m ²

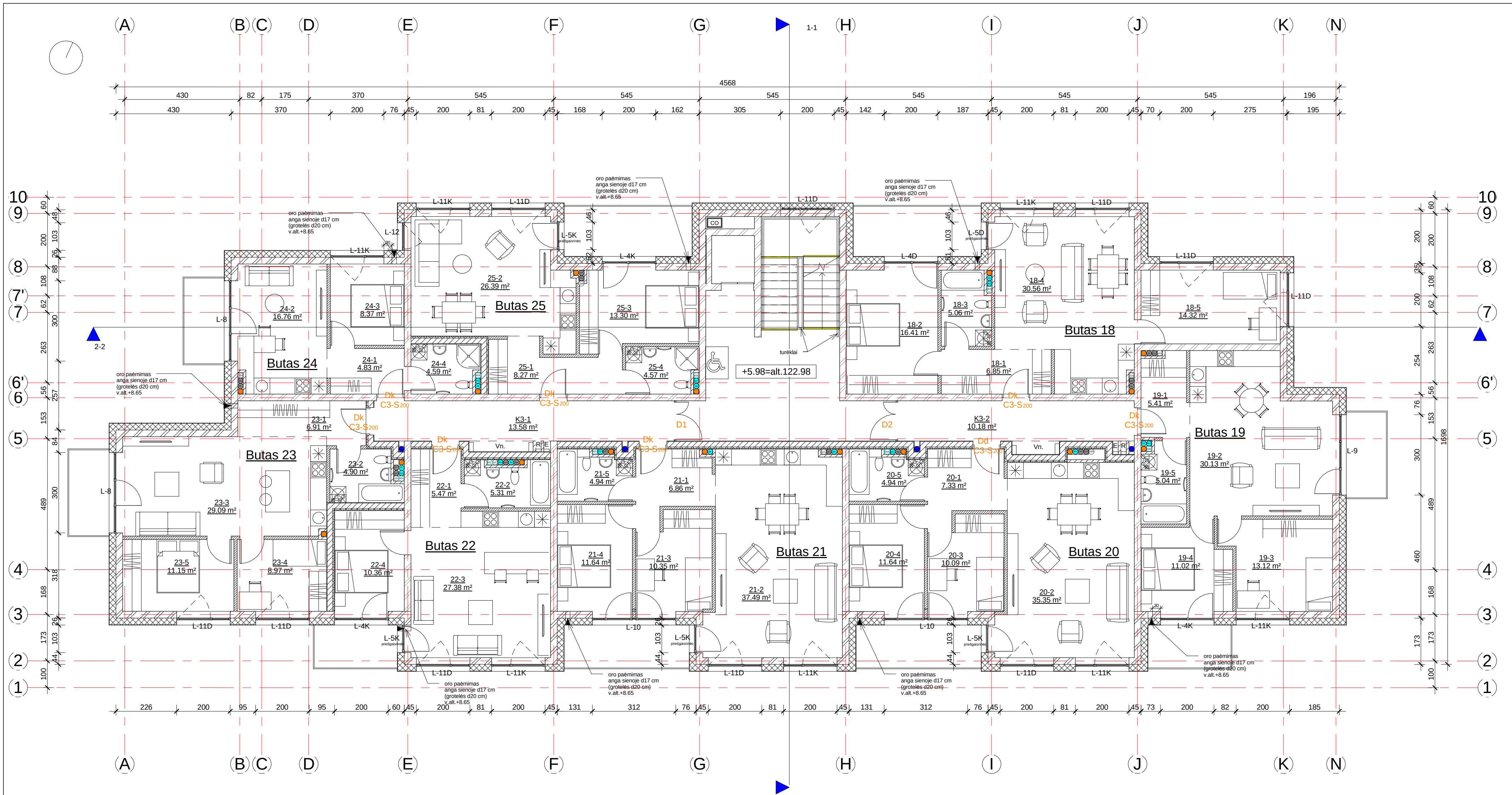
Butas 15		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
15-1	Holas	6.91 m ²
15-2	Vonios kambarys	5.00 m ²
15-3	Svetainė su virtuve	29.09 m ²
15-4	Miegamasis	8.97 m ²
15-5	Miegamasis	11.15 m ²
		61.12 m ²

Butas 16		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
16-1	Holas	4.72 m ²
16-2	Svetainė su virtuve	16.94 m ²
16-3	Miegamasis	8.37 m ²
16-4	Vonios kambarys	4.65 m ²
		34.68 m ²

Butas 17		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
17-1	Holas	8.27 m ²
17-2	Svetainė su virtuve	26.39 m ²
17-3	Miegamasis	13.36 m ²
17-4	Vonios kambarys	4.63 m ²
		52.64 m ²

Bendras aukšto plotas 499,81 kv.m.

A		2025		Statybos leidimui gauti		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida	
	A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Arch.	G. Glovickytė		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Antro aukšto planas M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "NT reikalas"				13/25-1-PP	
					LAPAS	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Siena iš silikato blokių
	Siena iš silikato blokių su apšilimu
	Nelakanti tarpbutinė siena iš Fibro blokių
	Siena iš Fibro blokių
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas per visą aukštą aukštį
	Rekuperacijos kanalas per visą aukštą aukštį
	Gartraukio kanalas, atveriamas palūbeje
	Rekuperacijos kanalas, atveriamas palūbeje
	(spėjamoji linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm))

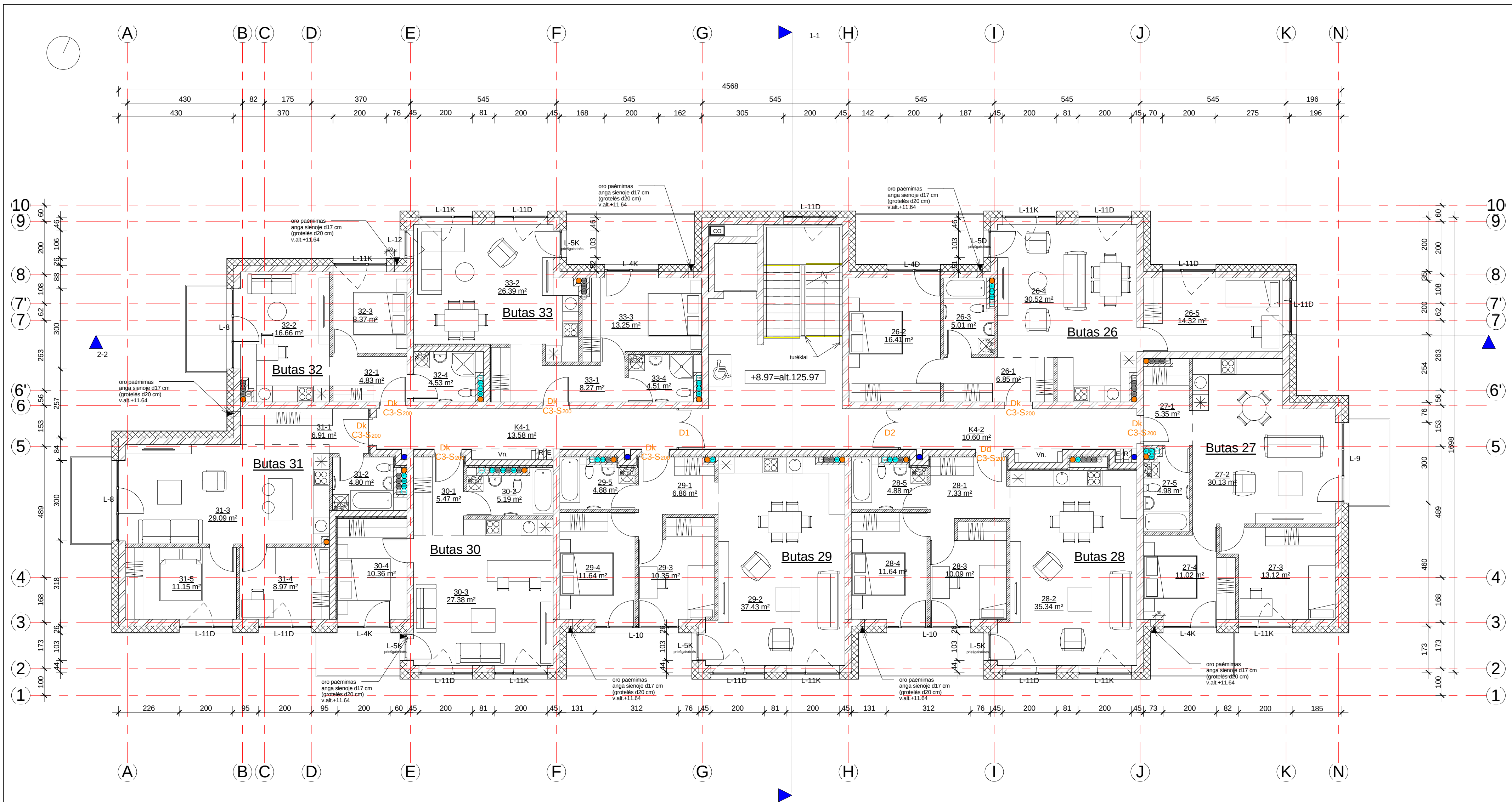
3 aukšto koridoriai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
K3-1	Koridorius	13.58 m²
K3-2	Koridorius	10.18 m²
		23.75 m²
Butas 18		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
18-1	Holas	6.85 m²
18-2	Miegamasis	16.41 m²
18-3	Vonios kambarys	5.06 m²
18-4	Svetainė su virtuve	30.56 m²
18-5	Miegamasis	14.32 m²
		73.20 m²
Butas 19		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
19-1	Holas	5.41 m²
19-2	Svetainė su virtuve	30.13 m²
19-3	Miegamasis	13.12 m²
19-4	Miegamasis	11.02 m²
19-5	Vonios kambarys	5.04 m²
		64.71 m²

Butas 20		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
20-1	Holas	7.33 m²
20-2	Svetainė su virtuve	35.35 m²
20-3	Miegamasis	10.09 m²
20-4	Miegamasis	11.64 m²
20-5	Vonios kambarys	4.94 m²
		69.34 m²
Butas 21		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
21-1	Holas	6.86 m²
21-2	Svetainė su virtuve	37.49 m²
21-3	Miegamasis	10.35 m²
21-4	Miegamasis	11.64 m²
21-5	Vonios kambarys	4.94 m²
		71.28 m²
Butas 22		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
22-1	Holas	5.47 m²
22-2	Vonios kambarys	5.31 m²
22-3	Svetainė su virtuve	27.38 m²
22-4	Miegamasis	10.36 m²
		48.52 m²

Butas 23		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
23-1	Holas	6.91 m²
23-2	Vonios kambarys	4.90 m²
23-3	Svetainė su virtuve	29.09 m²
23-4	Miegamasis	8.97 m²
23-5	Miegamasis	11.15 m²
		61.02 m²
Butas 24		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
24-1	Holas	4.83 m²
24-2	Svetainė su virtuve	16.76 m²
24-3	Miegamasis	8.37 m²
24-4	Vonios kambarys	4.59 m²
		34.56 m²
Butas 25		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
25-1	Holas	8.27 m²
25-2	Svetainė su virtuve	26.39 m²
25-3	Miegamasis	13.30 m²
25-4	Vonios kambarys	4.57 m²
		52.53 m²

Bendras aukšto plotas 498,93 kv.m.

A	2025	Statybos leidimui gauti
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas
	Arch.	G. Glavickytė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "NT reikalas"
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Trecio aukšto planas M 1 : 100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		13/25-1-PP
		LAPAS
		LAPŲ



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Siena iš silikato blokelių
	Siena iš silikato blokelių su apšiltinimu
	Nelaukanti tarpbutinė siena iš Fibro blokelių
	Siena iš Fibro blokelių
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas per visą aukšto aukštį
	Rekuperacijos kanalas per visą aukšto aukštį
	Gartraukio kanalas, atveriamas palūbeje
	Rekuperacijos kanalas, atveriamas palūbeje
	Išėjimo linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm)

4 aukšto koridoriai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
K4-1	Koridorius	13.58 m ²
K4-2	Koridorius	10.60 m ²
		24.18 m ²

Butas 26		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
26-1	Holas	6.85 m ²
26-2	Miegamasis	16.41 m ²
26-3	Vonios kambarys	5.01 m ²
26-4	Svetainė su virtuve	30.52 m ²
26-5	Miegamasis	14.32 m ²
		73.10 m ²

Butas 27		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
27-1	Holas	5.35 m ²
27-2	Svetainė su virtuve	30.13 m ²
27-3	Miegamasis	13.12 m ²
27-4	Miegamasis	11.02 m ²
27-5	Vonios kambarys	4.98 m ²
		64.59 m ²

Butas 28		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
28-1	Holas	7.33 m ²
28-2	Svetainė su virtuve	35.34 m ²
28-3	Miegamasis	10.09 m ²
28-4	Miegamasis	11.64 m ²
28-5	Vonios kambarys	4.88 m ²
		69.28 m ²

Butas 29		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
29-1	Holas	6.86 m ²
29-2	Svetainė su virtuve	37.43 m ²
29-3	Miegamasis	10.35 m ²
29-4	Miegamasis	11.64 m ²
29-5	Vonios kambarys	4.88 m ²
		71.16 m ²

Butas 30		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
30-1	Holas	5.47 m ²
30-2	Vonios kambarys	5.19 m ²
30-3	Svetainė su virtuve	27.38 m ²
30-4	Miegamasis	10.36 m ²
		48.40 m ²

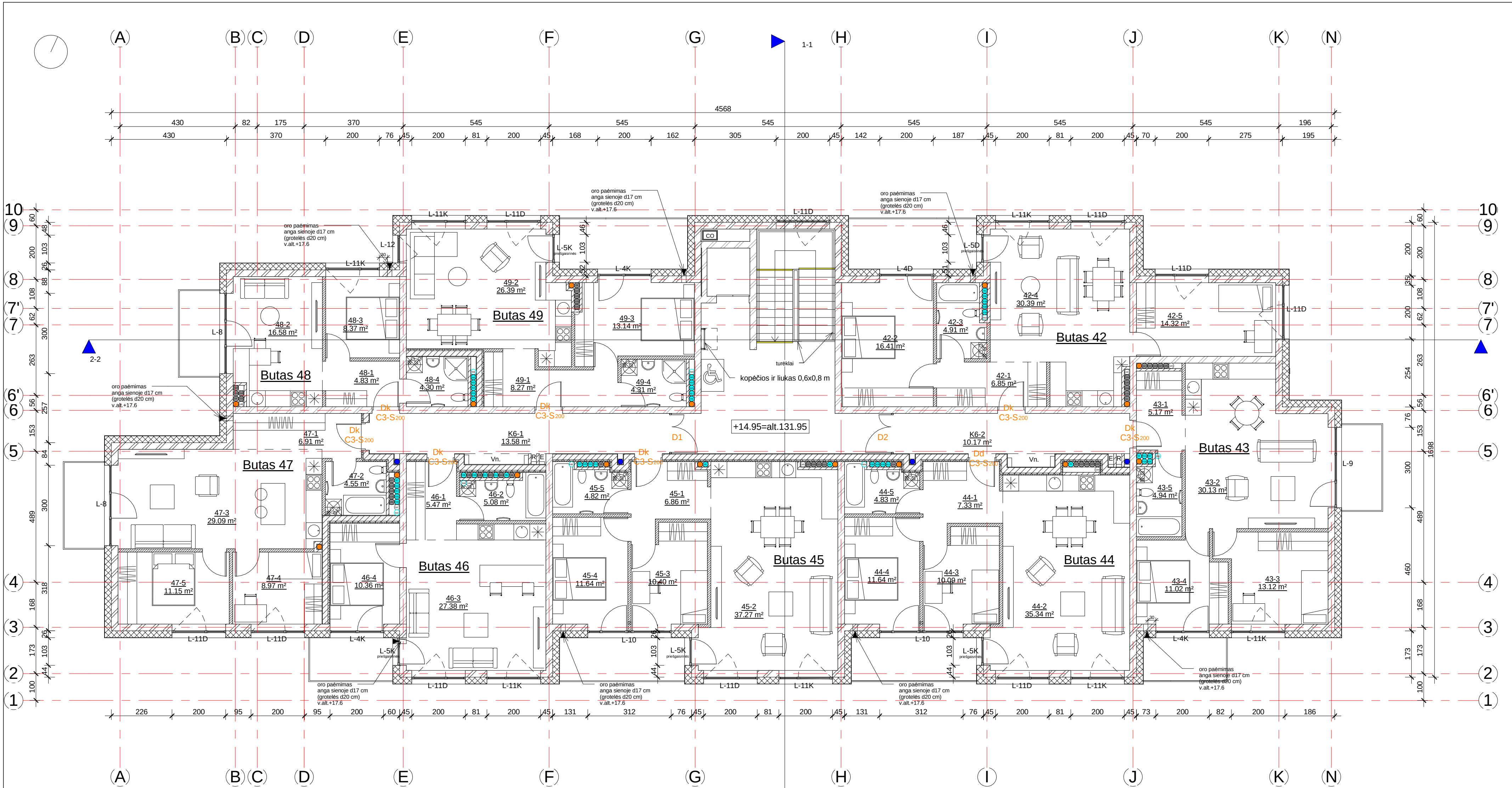
Butas 31		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
31-1	Holas	6.91 m ²
31-2	Vonios kambarys	4.80 m ²
31-3	Svetainė su virtuve	29.09 m ²
31-4	Miegamasis	8.97 m ²
31-5	Miegamasis	11.15 m ²
		60.92 m ²

Butas 32		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
32-1	Holas	4.83 m ²
32-2	Svetainė su virtuve	16.66 m ²
32-3	Miegamasis	8.37 m ²
32-4	Vonios kambarys	4.53 m ²
		34.40 m ²

Butas 33		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
33-1	Holas	8.27 m ²
33-2	Svetainė su virtuve	26.39 m ²
33-3	Miegamasis	13.25 m ²
33-4	Vonios kambarys	4.51 m ²
		52.41 m ²

Bendras aukšto plotas 498,47 kv.m.

A	2025	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	G. Glovickytė		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Ketvirtuo aukšto planas M 1 : 100		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NT reikalas"			13/25-1-PP		LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Siena iš silikato blokelių
	Siena iš silikato blokelių su apšilimu
	Nelaikanti tarpbutinė siena iš Fibro blokelių
	Siena iš Fibro blokelių
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas per visą aukšto aukštį
	Rekuperacijos kanalas per visą aukšto aukštį
	Gartraukio kanalas, atveriamas palubėje
	Rekuperacijos kanalas, atveriamas palubėje
	įspėjamoji linija - reginasis kontrastas (plotis 50mm)

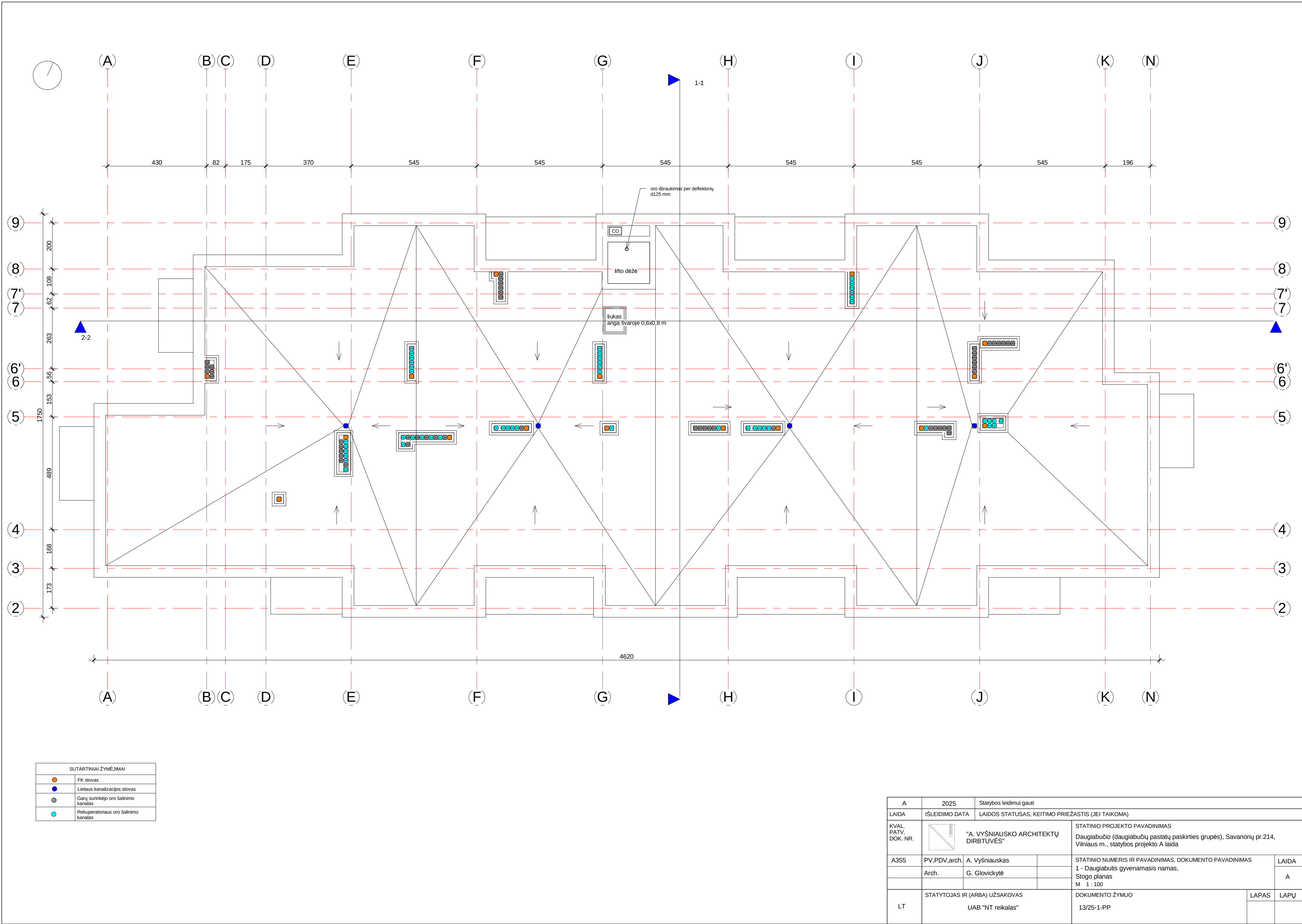
6 aukšto koridoriai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
K6-1	Koridorius	13.58 m ²
K6-2	Koridorius	10.17 m ²
		23.75 m ²
Butas 42		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
42-1	Holas	6.85 m ²
42-2	Miegamasis	16.41 m ²
42-3	Vonios kambarys	4.91 m ²
42-4	Svetainė su virtuve	30.39 m ²
42-5	Miegamasis	14.32 m ²
		72.87 m ²
Butas 43		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
43-1	Holas	5.17 m ²
43-2	Svetainė su virtuve	30.13 m ²
43-3	Miegamasis	13.12 m ²
43-4	Miegamasis	11.02 m ²
43-5	Vonios kambarys	4.94 m ²
		64.37 m ²

Butas 44		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
44-1	Holas	7.33 m ²
44-2	Svetainė su virtuve	35.34 m ²
44-3	Miegamasis	10.09 m ²
44-4	Miegamasis	11.64 m ²
44-5	Vonios kambarys	4.83 m ²
		69.23 m ²
Butas 45		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
45-1	Holas	6.86 m ²
45-2	Svetainė su virtuve	37.27 m ²
45-3	Miegamasis	10.40 m ²
45-4	Miegamasis	11.64 m ²
45-5	Vonios kambarys	4.82 m ²
		70.99 m ²
Butas 46		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
46-1	Holas	5.47 m ²
46-2	Vonios kambarys	5.08 m ²
46-3	Svetainė su virtuve	27.38 m ²
46-4	Miegamasis	10.36 m ²
		48.30 m ²

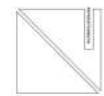
Butas 47		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
47-1	Holas	6.91 m ²
47-2	Vonios kambarys	4.55 m ²
47-3	Svetainė su virtuve	29.09 m ²
47-4	Miegamasis	8.97 m ²
47-5	Miegamasis	11.15 m ²
		60.67 m ²
Butas 48		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
48-1	Holas	4.83 m ²
48-2	Svetainė su virtuve	16.58 m ²
48-3	Miegamasis	8.37 m ²
48-4	Vonios kambarys	4.30 m ²
		34.09 m ²
Butas 49		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
49-1	Holas	8.27 m ²
49-2	Svetainė su virtuve	26.39 m ²
49-3	Miegamasis	13.14 m ²
49-4	Vonios kambarys	4.31 m ²
		52.10 m ²

Bendras aukšto plotas 496,38 kv.m.

A	2025	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Arch.	G. Glivickytė	Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida
			Sesto aukšto planas
			M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "NT reikalas"	13/25-1-PP	
		LAPAS	LAPŲ





A	2025	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Pjuvis 2-2 M 1 : 100	LAIDA
	Arch.	G. Glovickytė			A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT reikalas"				DOKUMENTO ŽYMUO 13/25-1-PP



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.	Kiekis (sienos)
	Apdailinės plytelės Kogelbloem WS WF Terca		582,2 kv.m.
	Rupaus tinko paviršius "Caparol" katalogas spalva Granit10 L38-C0-H0 arba jo atitikmuo		73 kv.m.
	Langai - spalva Deko RAL7016 genarbt Anthrazitgrau		žr.br. "Langų žiniaraštis"
	Angokraščiai - skarda, padengimas PURAL, spalva RR23		617,7 m
	Turėkliai - metaliniai, spalva RAL 8025 Blassbraun		žr.br. "Turėklų specifikacija"

Pastaba: Apdailos kiekius tikslinti su gamintojais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei technologinius užleidimus.
Apdailos spalvinių sprendimų tikslinami autorinės priežiūros metu.

A	2025	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	G. Glovickytė		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Fasadas tarp asiu A-N M 1 : 100		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NT reikalas"			13/25-1-PP		LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.	Kiekis (sienos)
	Apdalinės plytelės Kogelbloem WS WF Terca		641,3 kv.m.
	Rupaus tinko paviršius "Caparol" katalogas spalva Grant10 L38-CO-H0 arba jo atitikmuo		58,5 kv.m.
	Langai - spalva Deko RAL7016 genarbt Anthrazitgrau		žr.br. "Langų žiniaraštis"
	Angokraščiai - skarda, padengimas PURAL, spalva RR23		437,4 m
	Turėklai - metaliniai, spalva RAL 8025 Blassbraun		žr.br. "Turėklų specifikacija"

Pastaba: Apdailos kiekius tikslinti su gamintojais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei technologinius užleidimus.
Apdailos spalviniai sprendimai tikslinami autorinės priežiūros metu.

A	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Fasadas tarp asiu N-A M 1 : 100
	Arch.	G. Glivickytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT reikalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 13/25-1-PP	LAPAS LAPŲ



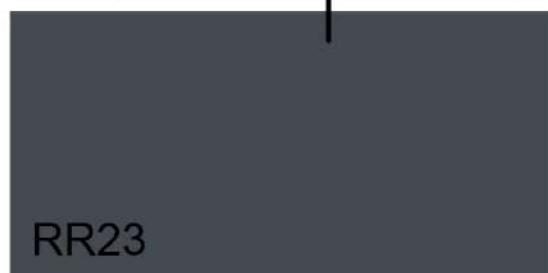
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.	Kiekis (sienos)
	Apdalinės plytelės Kogelbloem WS WF Terca		203 kv.m.
	Rupaus tinko paviršius "Caparol" katalogas spalva Granit10 L38-C0-H0 arba jo atitikmuo		23,7 kv.m.
Langai	- spalva Deko RAL7016 genarbt Anthrazitgrau		žr.br. "Langų žiniarašis"
Angokraščiai	- skarda, padengimas PURAL, spalva RR23		84,2 m
Turėklai	- metaliniai, spalva RAL 8025 Blassbraun		žr.br. "Turėklų specifikacija"

Pastaba: Apdailos kiekius tikslinti su gamintojais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei technologinius užleidimus.
Apdailos spalviniai sprendimai tikslinami autorinės priežiūros metu.

A	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Savanorių pr.214, Vilniaus m., statybos projekto A laida
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G. Glovickytė		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Fasadas tarp asiu 2-9
				M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT reikalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 13/25-1-PP	LAPAS LAPŲ



0 laidos vizualizacija



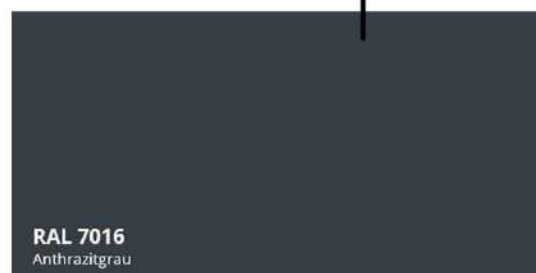
RR23

Angokraščiai



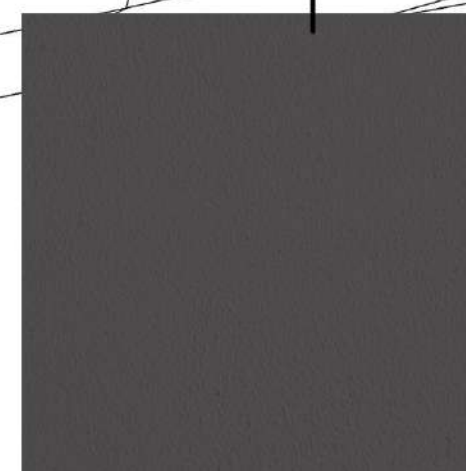
RAL 8025
blausbraun
pale brown
brun pâle

Turėklai

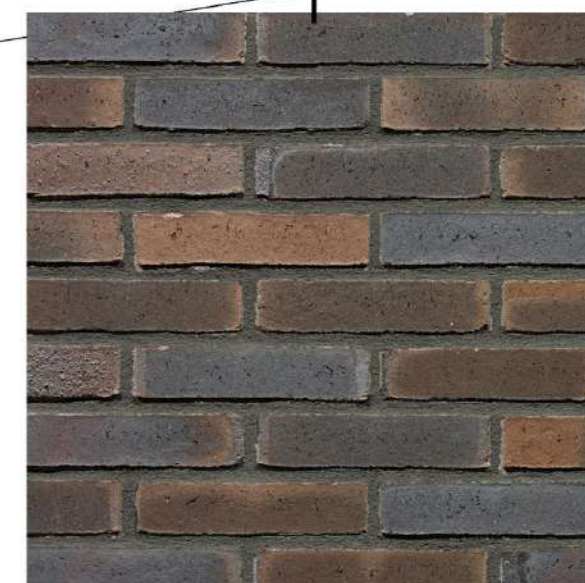


RAL 7016
Anthrazitgrau

Langų rėmai



Tinkas



Apdailinės plytelės



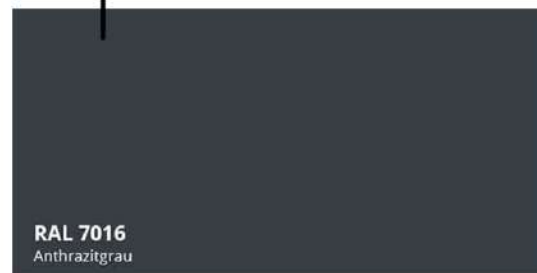
0 laidos vizualizacija



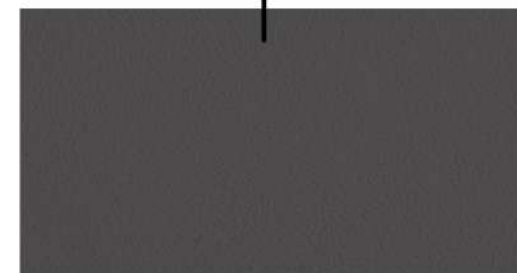
Angokraščiai



Turėklai



Langų rėmai



Tinkas



Apdailinės plytelės



0 laidos vizualizacija



Angokraščiai



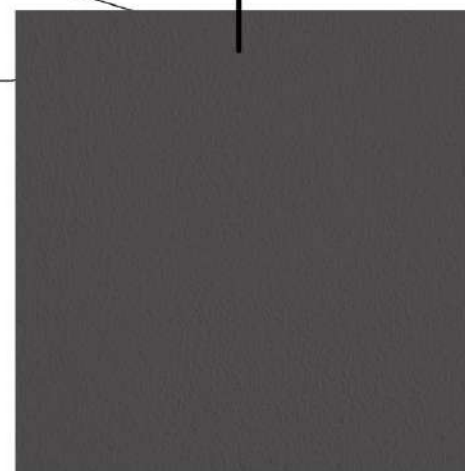
RAL 8025
blassbraun
pale brown
brun pâle

Turėklai

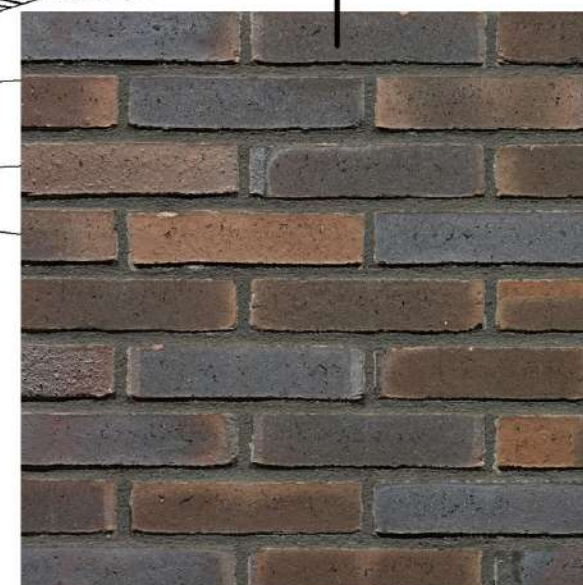


RAL 7016
Anthrazitgrau

Langų rėmai



Tinkas



Apdailinės plytelės