

A061

PP

PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ MYKOLO LIETUVIO G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	DO ARCH IT ECTS UAB „DO ARCHITECTS“ į.k. 303075947 Raugyklos g. 21, LT-01140, Vilnius
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	DO ARCH IT ECTS UAB „DO ARCHITECTS“ į. k. 303075947 Raugyklos g. 21, LT-01140, Vilnius
STATYTOJAS	 R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS UAB „OPTIMALUS PROGRESAS“ į.k. 302797708 M. Valančiaus g. 1A, LT-03155, Vilnius
ADRESAS	Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m.
STATYBOS RŪŠYS	Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002)
STATINIŲ PASKIRTYS	Prekybos ir Administracinė (7.3 ir 7.2) (STR 1.01.03:2017)
STATINIŲ KATEGORIJOS	Ypatingi (STR 1.01.03:2017)
PROJEKTO NUMERIS	A061
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO VADOVAS	 A2046 Gilma Teodora Gilytė
PROJEKTO ARCHITEKTAI	DO ARCHITECTS Architektė Gilma Teodora Gilytė Įmonės direktorė Sabina Daugėlienė Architektas Algimantas Neniškis Architektė Justina Jauniškytė Architektas Karolis Grigaitis
LAIDA	0
DATA	2019

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
A061-PP-DŽ	2	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
			Vizualizacijos	
	4	0	Eksterjero vizualizacijos	
			Tekstinė dalis	
A061-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
			Schemos	
A061-00-PP-SP.B-101	1	0	Situacijos schema	
A061-00-PP-SP.B-102	1	0	Sklypo planas	
A061-P-PP-SA.B-101	1	0	Prekybinio pastato plano schema	
A061-A-PP-SA.B-99	1	0	Administracinio pastato požeminio aukšto plano schema	
A061-A-PP-SA.B-101	1	0	Administracinio pastato pirmo aukšto plano schema	
A061-A-PP-SA.B-103	1	0	Tipinis automobilių saugyklos aukšto planas	
A061-A-PP-SA.B-105	1	0	Administracinio pastato penkto aukšto plano schema	
A061-A-PP-SA.B-106	1	0	Administracinio pastato šešto aukšto plano schema	
A061-A-PP-SA.B-107	1	0	Administracinio pastato septinto aukšto plano schema	
A061-A-PP-SA.B-108	1	0	Administracinio pastato aštunto aukšto plano schema	
A061-A-PP-SA.B-109	1	0	Administracinio pastato devinto aukšto plano schema	
A061-00-PP-SP.B-201	1	0	Pjūvių schemos	
A061-00-PP-SP.B-301	1	0	Fasadų schemos	
2. PRIEDAI				
Priedas nr.1	5	0	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų	
Priedas nr.2	3	0	Teritorijos prie Ukmergės gatvės specialusis planas (2004 m. gruodžio 15 d. Nr. 1-612)	
Priedas nr.3	1	0	Vilniaus miesto savivaldybės gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialusis planas atskiroms teritorijoms.	Pagrindinis brėžinys
Priedas nr.4	1	0	Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyrius raštas „dėl specialiojo plano derinimo“	
Priedas nr.5	1	0	Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus tvirtinimas „Teritorijų planavimo ir dokumento patikrinimo aktas“	
Priedas nr.6	2	0	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintas aprašas „Gamtinio karkaso nuostatai“	Aprašas (fragmentas)
Priedas nr.7	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 227/19	

Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Myklo Lietuvos g. 6, Vilnius m., statybos projektas						
A2046	PV	Gilma Teodora Gilytė			DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				Laida	
A2046	PDV	Gilma Teodora Gilytė							0	
Užsakovas: UAB "Optimalus progresas", Į.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius					Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
					A061 – PP – DŽ				1	2

Priedas nr.8	2	0	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos nr. 19/657	
Priedas nr.9	1	0	Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos posėdžio protokolas nr. 19-03-II	
Priedas nr.10	1	0	Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos posėdžio protokolas nr. 19-04-II	
Priedas nr.11	1	0	Teritorija Ukmergės g. Ir M. Lietuvio sankirtoje, Vilniaus m.	Inžinerinis topografinis planas

A061 – PP - DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0









1 BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Prekybos ir administracinės paskirties statinių Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m. statybos projektas
Adresas	Vilniaus miestas, Mykolo Lietuvio g. 6
Statytojas	UAB „OPTIMALUS PROGRESAS“ į.k. 302797708 M. Valančiaus g. 1A, LT-03155, Vilnius
Projekto autorius	UAB „DO ARCHITECTS“, į.k. 303075947, Raugyklos g.21, Vilnius
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0100:2128
Naudojimo paskirtis (projektuojama)	Prekybos ir Administracinė (7.3 ir 7.2) (STR 1.01.03:2017)
Kategorija	Ypatingi (STR 1.01.03:2017)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002)

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamų pastatų rodikliai
Sklypo bendras plotas	m ²	13929
Užstatymo plotas prekybinio pastato	m ²	4710
Užstatymo plotas administracinio pastato	m ²	2100
Užstatymo plotas bendras	m ²	6810
Užstatymo intensyvumas	%	98
Užstatymo tankumas	%	49
Pastatų aukštingumas	m	35
Bendras pastatų plotas	m ²	13680
Automobilių parkavimo vietų skaičius (iš kurių saugykloje)	vnt.	410

3 PROJEKTUOJAMŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatas	Statybos rūšis	Projektuojama paskirtis
P	Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002)	Prekybos (7.3) (STR 1.01.03:2017)
A	Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002)	Administracinė (7.2) (STR 1.01.03:2017)

4 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Specialiesiems reikalavimams gauti ir žemės sklypų techniniams rodikliams nustatyti.

Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB "DO architects", į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvio g. 6, Vilnius m., statybos projektas					
A2046	PV	Gilma Teodora Gylytė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida	
A2046	PDV	Gilma Teodora Gylytė						0	
Užsakovas: UAB "Optimalus progresas", į.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius				Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A061 – PP – AR				1	4

5 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

5.1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami REMIANTIS:

- 5.1.1 Bendrasis planas: Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.
- 5.1.2 Specialusis planas: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schemos tvirtinimo“ patvirtinta gatvių schema.
- 5.1.3 Specialusis planas: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 1-612 „Teritorijos prie Ukmergės gatvės specialusis planas“
- 5.1.4 Specialiojo plano koncepcija: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. 1-2039 „Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskiroms teritorijoms koncepcija“

5.2 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

- 5.2.1 Projektiniai pasiūlymai atitinka Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- 5.2.2 Planuojama teritorija, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą iki 2015 metų patenka į „Verso, gamybos, pramonės teritorijas“, naujai plėtojamų miesto centrų metropolitinę zoną, kurioje numatoma koncentruota miesto plėtra, darbo vietų skaičiaus didinimas.
- 5.2.3 Teritorija, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 metų „Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“, patenka į „Urbanizuojamos pagal BP 2005 m. sprendinius gamtinio karkaso teritorijos, kurioms turi būti parengti naudojimo ir apribojimų specialieji planai“;
- 5.2.4 Teritorija patenka į „Teritorijos prie Ukmergės gatvės specialiojo plano“ zoną.
- 5.2.5 Teritorija patenka į specialųjį planą „Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskiroms teritorijoms koncepcija“ teritoriją ir pagal parengtą, suderintą ir patikrintą specialiojo plano „Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialųjį planą atskiroms plėtros teritorijoms (vietovės lygmens)“ (Pavilionių – Bajorų (apie 234,72ha.) (AAA suderinimo ir VTPSI patikrinimo dokumentų kopijos pridedamos, priedas nr.4 ir priedas nr.5
- 5.2.6), nagrinėjama teritorija yra B zonoje: „tai stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija.“
- 5.2.7 Pagal Gamtinio karkaso nuostatus „Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.“
- 5.2.8 Nagrinėjama teritorija neturi potencialo tapti tęsine gamtinio karkaso dalimi, nes sklypą riboja Ukmergės gatvė (B2 kat.), Vakarinis Vilniaus aplinkkelis (A1 kat.), Mykolo Lietuvos gatvė (B1 kat. numatoma kaip vakarinio aplinkkelio tęsa).

6 ESAMA SITUACIJA

6.1 BENDRIEJI DUOMENYS

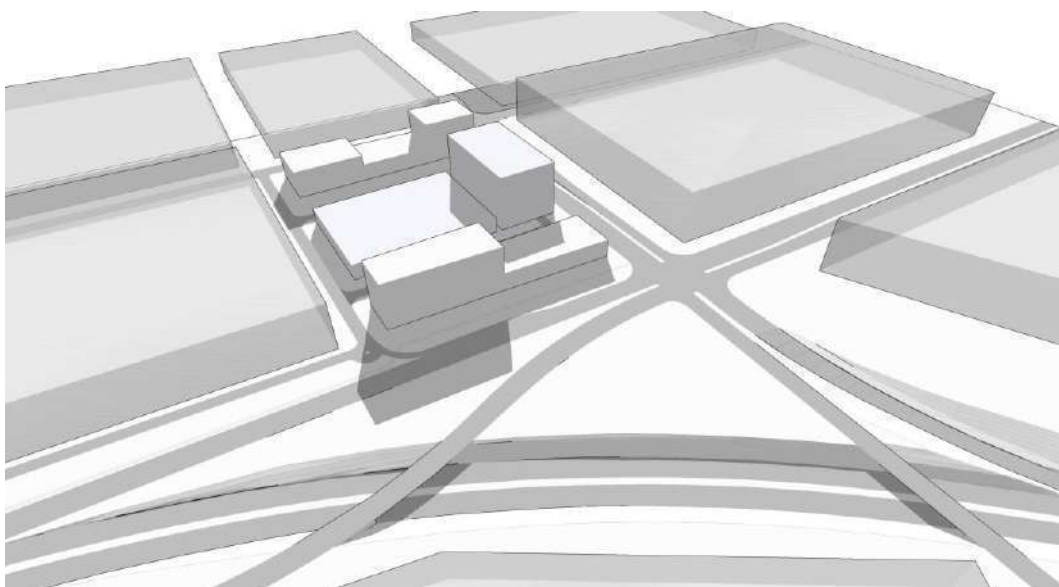
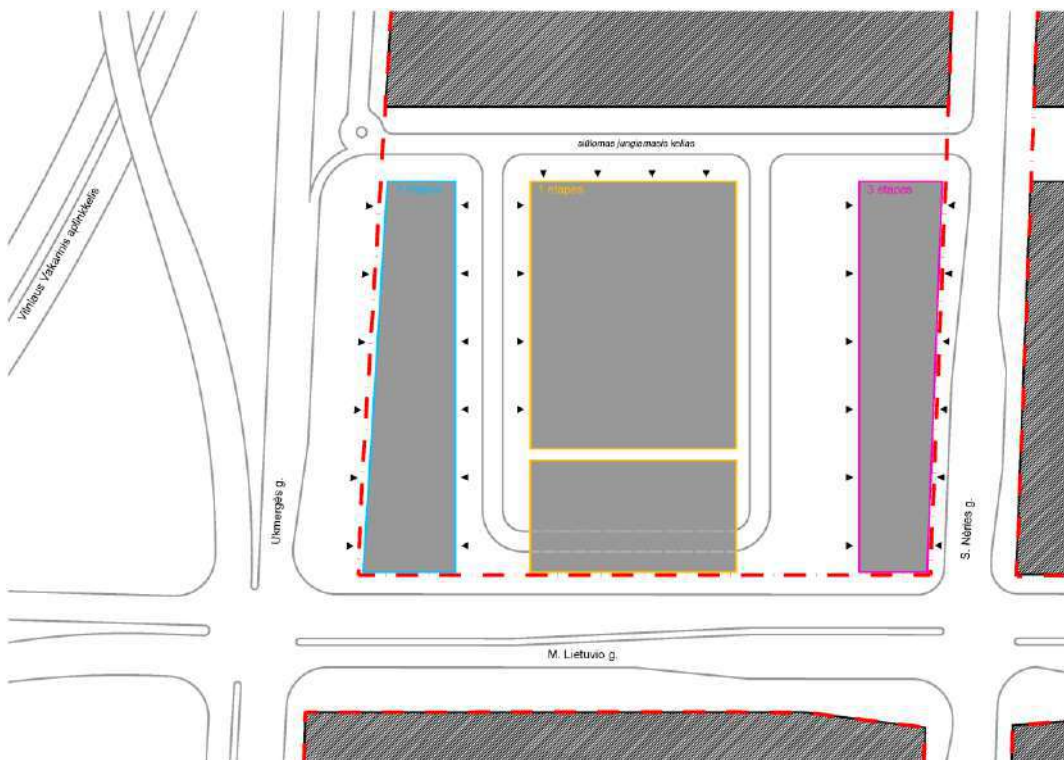
- 6.1.1 Teritorija yra Vilniaus mieste, šiaurės vakaruose, šalia Pavilionių, Barojų rajonų.
- 6.1.2 Teritorija yra Ukmergės gatvės (B1 kat.), Vakarinio Vilniaus aplinkkelio (A1 kat.) ir M. Lietuvos gatvių sankryžoje. Vilniaus Vakarinio aplinkkelio tolimesnė plėtra numatoma Mykolo Lietuvos gatve;
- 6.1.3 Teritorija šiuo metu yra nenaudojama, apleista, apaugusi žole, krūmais ir pavieniais jaunais medžiais.

7 PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

7.1 URBANISTINĖ KONCEPCIJA

- 7.1.1 Pagal Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos rekomendaciją (priedas nr.13), šie projektiniai pasiūlymai (prekybos ir administracinės paskirties pastatų M. Lietuvos g. 6 statybos projektas) yra kvartalo tarp Ukmergės g., M. Lietuvos g. ir perspektyvinio S. Nėries g. tęsinio urbanizacijos pirmas etapas, kurio sprendiniai koreguosis numčius užstatymą prie Ukmergės g.
- 7.1.2 Ukmergės gatvės sankryžą su Vilniaus vakariu aplinkkeliu siūloma formuoti jos prieigose projektuojant perimetrinio morfotipo kvartalą.
- 7.1.3 Pagal Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos rekomendaciją siūlomas jungiamasis kelias yra reikšmingas šio kvartalo darniam urbanizavimui.
- 7.1.4 Siūlomas multifunkcinių pastatų projektavimas - pirmuose aukštuose numatant komercinę paskirtį, kituose – gyvenamą, administracinę ar kitą. Norint užtikrinti gatvės gyvybingumą, siūloma numatyti kuo daugiau įėjimų į pastatus iš gatvės.

A061 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0



Siūlomas kvartalo urbanizavimo sprendinys

7.2 SKLYPO SPRENDINIAI

7.2.1 Teritorijoje yra planuojama dviejų projektavimo etapų plėtra:

7.2.2 Pirmas etapas - prekybos paskirties pastato šiaurinėje sklypo dalyje, ir rampos su papildomomis automobilių saugojimo vietomis tarp pastato ir Mykolo Lietuvio gatvės.

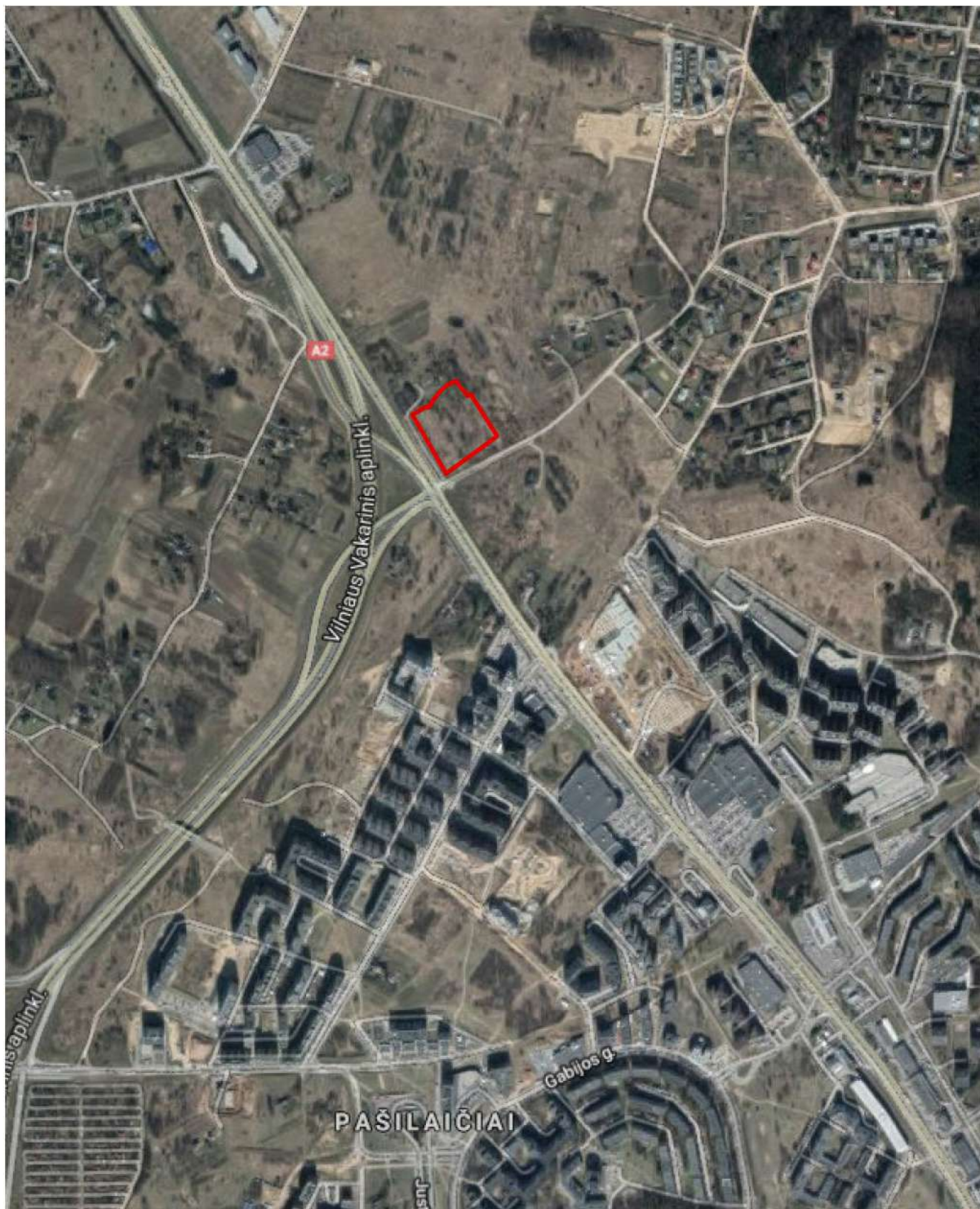
7.2.3 Antras etapas - administracinės paskirties pastato pietinėje teritorijos dalyje su automobilių saugykla pirmuose aukštuose.

A061 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

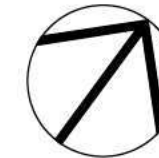
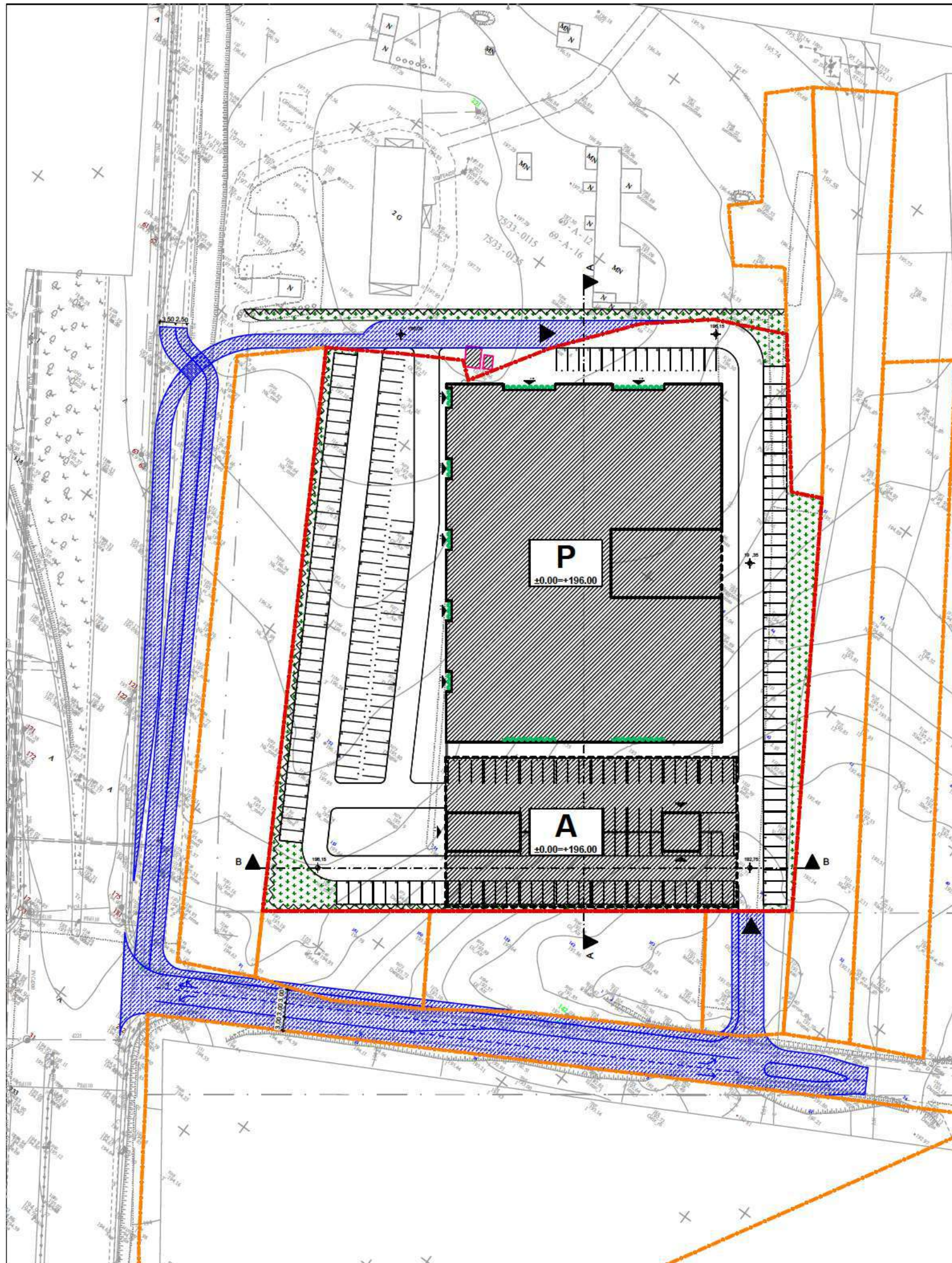


- 7.2.4 Preliminarūs žemės sklypo susisiekimo sprendiniai sklypo plane numatomi remiantis Miesto ūkio ir transporto departamento išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 19/657. (priedas nr.11).
- 7.2.5 Žemės sklypo susisiekimo sprendiniai bus, projektuojami ir derinami atskiru projektu.
- 7.2.6 Teritorija yra apvažiuojama transporto infrastruktūros žiedu visu perimetru. Žiedas atitinka sunkiajam transportui keliamus krovo ir manevravimo standartus ir suteikia galimybę lanksčiai organzuoti prekių tiekimą arba išvežimą. Klientams ir darbuotojams yra patogų judėti sklype;
- 7.2.7 Automobilių saugijomas organizuojamas sklypo vidinėse gatvėse. Antruoju etapu yra numatoma daugiaaukštė atvirojo tipo su pandusais (rampomis) automobilių saugykla. Ji yra statoma apatiniuose administracinės paskirties pastato aukštuose;
- 7.2.8 Numatoma esamus saugotinus medžius perkelti šalia formuojamų gatvių ir pravažiaivimų;
- 7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS**
- 7.3.1 Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas;
- 7.3.2 Pastate numatoma galimybė skaidyti plotą įvairiomis konfigūracijomis į atskiras dalis pagal poreikį visu pastato perimetru.
- 7.3.3 Yra paliekama galimybė įsirengti prieigas, interjerą arba formuoti vidinę pasto erdvę pagal konkrečius nuomininko poreikius individualiu projektu;
- 7.4 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS**
- 7.4.1 Sklypo pietryčių dalyje projektuojamas administracinės paskirties pastatas;
- 7.4.2 Administracinis plotas yra viršutiniuose pastato aukštuose. Automobilių saugojimas numatomas apatiniuose pastato aukštuose įrengtoje atvirojo tipo automobilių saugykloje.
- 7.4.3 Pastate numatoma galimybė skaidyti administracijai skirtą plotą įvairiomis konfigūracijomis į atskiras dalis pagal poreikį visu pastato perimetru;
- 7.4.4 Administracinėje pastato dalyje projektuojamas atrijus, kuris pagerina patalpų kokybę ir insoliaciją pastato centrinėje dalyje. Atrijaus erdvėje yra galimybė darbuotojų rekreacijai ir poilsiui.
- 7.4.5 Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas pietvakarių pusėje per holą. Įėjimas yra akcentas komplekso architektūroje. Gerai apžvelgiamas nuo Ukmergės gatvės.
- 7.4.6 Projektiniai pasiūlymai buvo patekti vertinti Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriui Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybai. Siūlomam administracinės paskirties pastato aukštingumui ekspertai neprieštaravo. (priedas nr.12)

A061 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

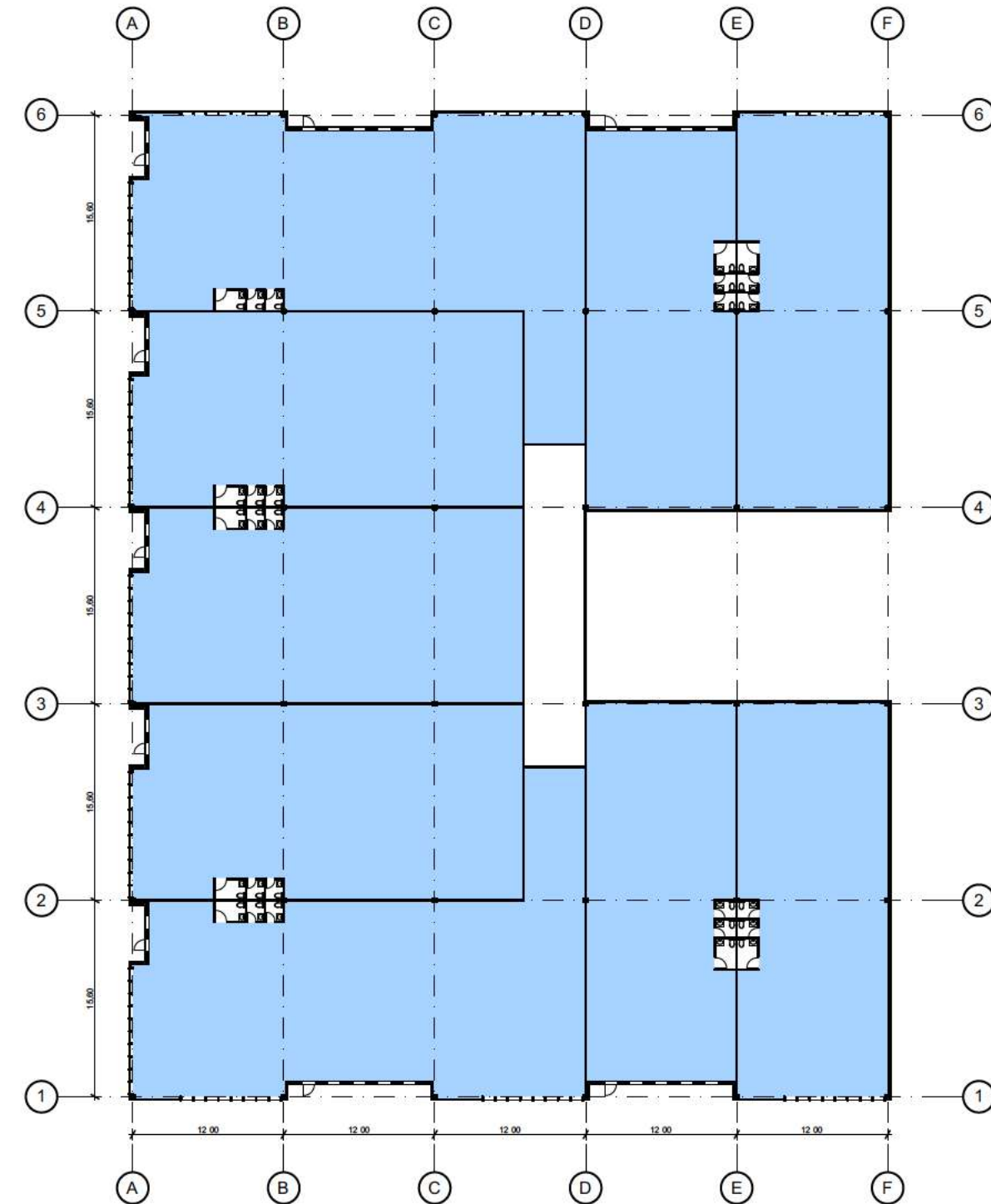


		General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas / Title of the Project													
		DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.													
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				Object No and Title / Objekto Nr ir pavadinimas					Drawing Issue / Laida								
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 00 SITUACIJOS SCHEMA					0								
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas								
	Arch.	Karolis Grigaitis				SITUACIJOS SCHEMA M1:10 000					A4								
EN/LT	Užsakovas / Client	F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", Į.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr		Building No / Pastato Nr		Project Status / Projekto etapas		Project Part/ Projekto dalis		Drawing No / Brėžinio Nr		Page / Lapas		Total Pages / Lapų	
						A061-00-PP-SP.B-101								1		1			

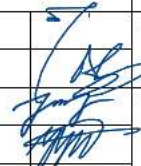


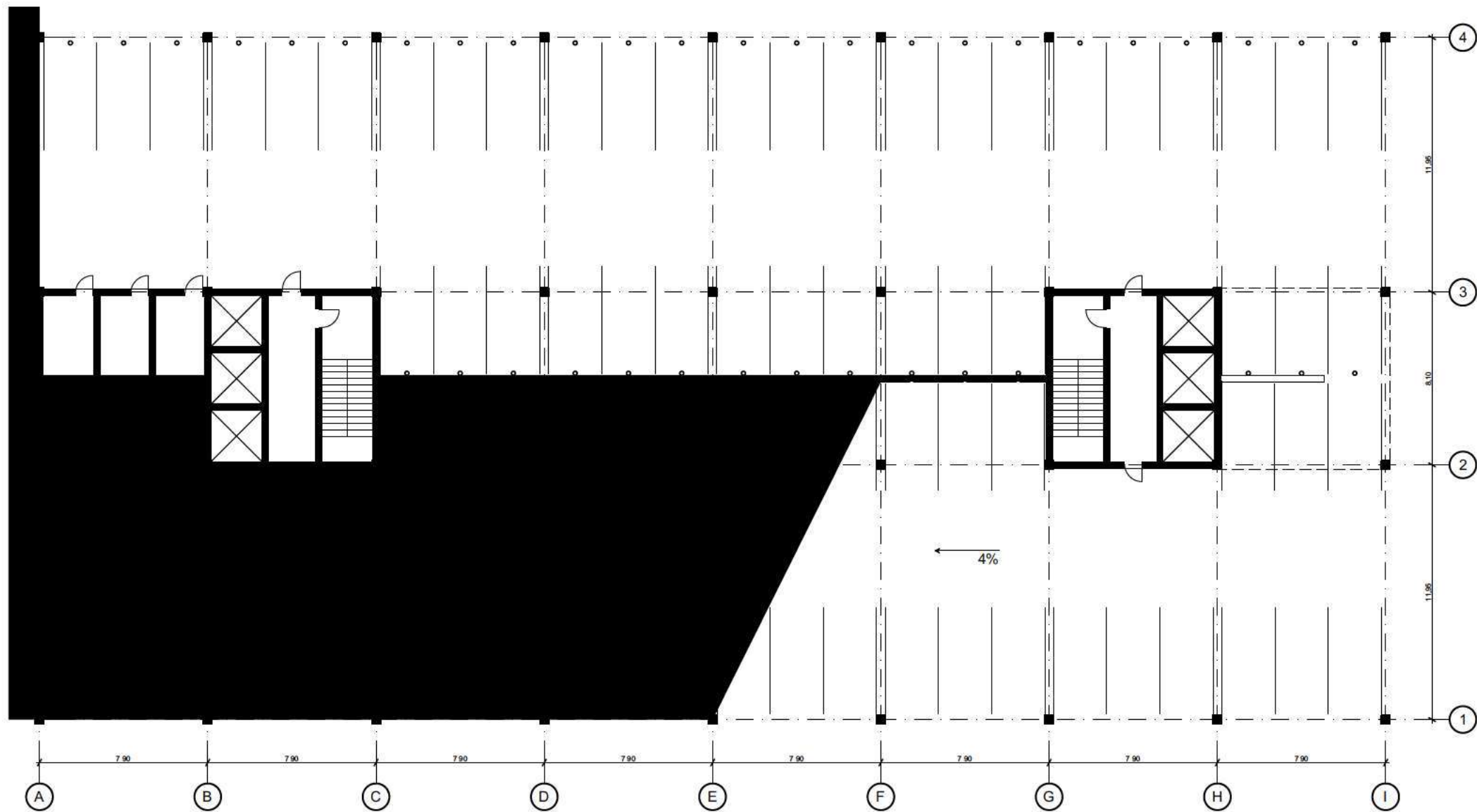
EKSPLIKACIJA	
PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASTATAS	P
PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	A
TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	13929m ²
STATINIAIS UŽSTATOMAS PLOTAS	6807m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	49%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	98%
ŽELDYNŲ PLOTAS	1394m ² (10%)
AUTOMOBILIŲ VĖTŲ SKAIČIUS	410
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SKLYPO ĮVAŽA / IŠVAŽA
	ĮEJIMAI Į PASTATUS
	ŽELDINAI
	VERTIKALIAI ŽELDINAMI ŽELDINAI
	FORMUOJAMAS ŠLAITAS
	APLINKINIŲ SKLYPŲ ROBOS
	PRELIMINARUS SUSISIEKIMO SĖDINIAI PAGAL MŪDĄ SĄLYGAS NR. 19/257 BUS BENGIAMO LITSIRŲ PROJEKTU
	NEREGISTRUOTI STATINIAI

		General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project						
		DO IT ARCH ECTS				Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.						
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas				Drawing Issue / Leidimas		
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061-00-SKLYPO PLANAS						
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas				Sheet Size / Formatas		
	Arch.	Karolis Grigaitis				SKLYPO PLANAS M1:1000				A3		
EN/LT	Užsakovas / Client	FGYKRUH R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", Į.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No. / Projekto Nr.	Building No. / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas	Project Part / Projekto dalis	Drawing No. / Brėžinio Nr.	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
						A061-00-PP-SP-B-102					1	1

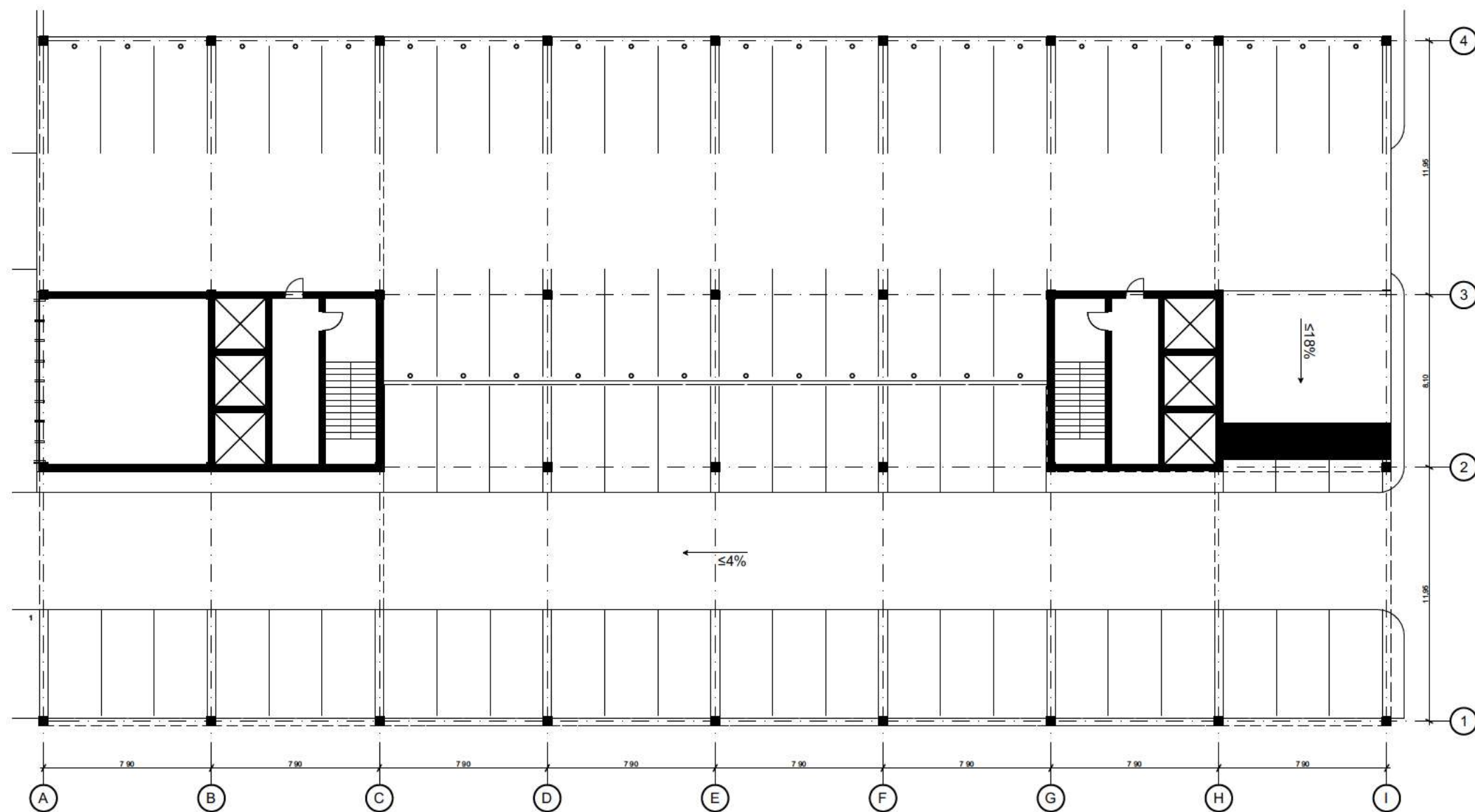


PLOTŲ LENTELĖ		
	PAGALBINIS PLOTAS	555,85
	PAGRINDINIS PLOTAS	3 986,32
		4 542,17 m²

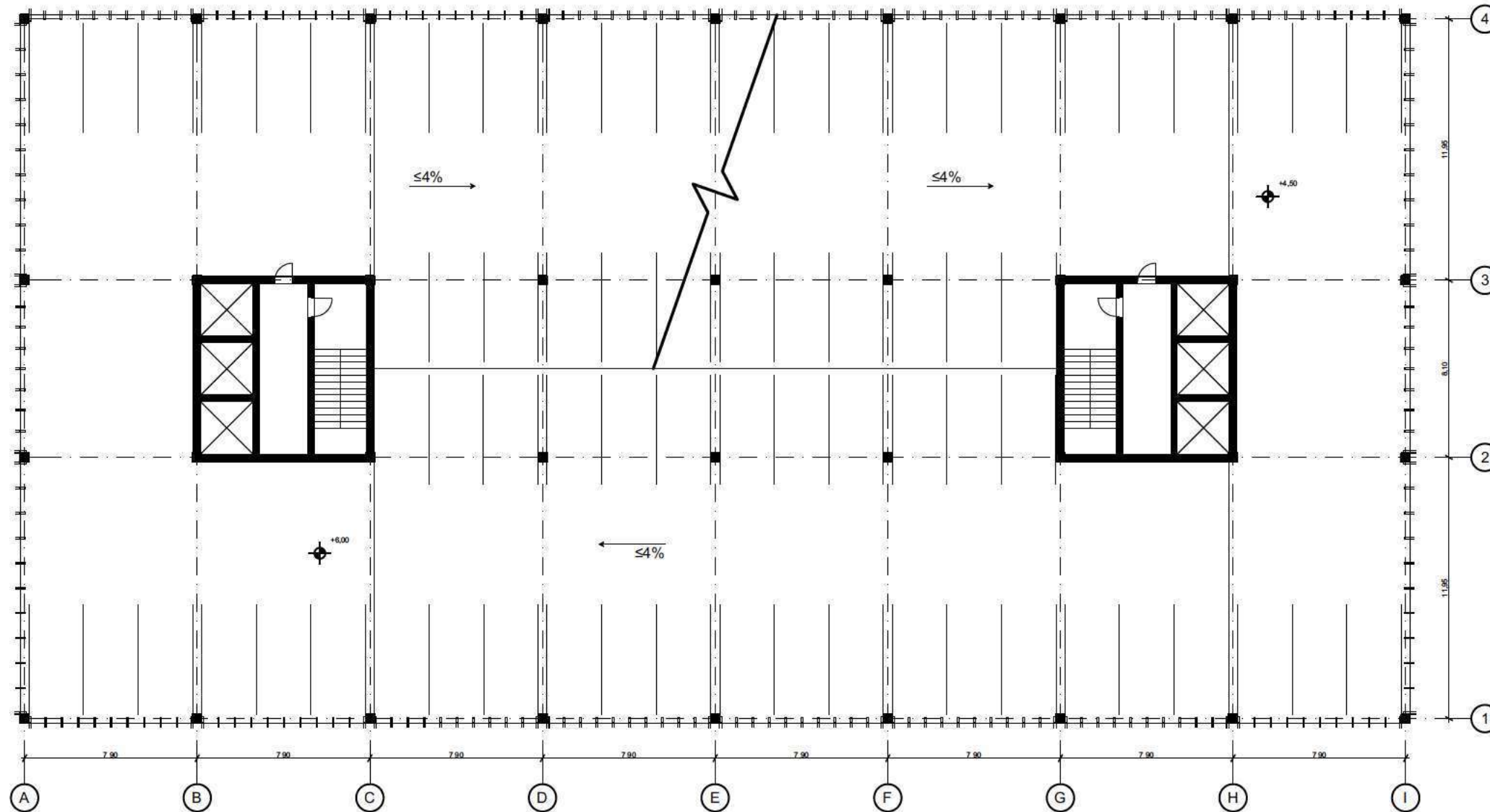
		General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project							
		DO IT ARCH ECTS				Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvos g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.							
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				Object No and Title / Objekto Nr ir pavadinimas					Drawing issue / Laida		
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 P PREKYBINIS PASTATAS					0		
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas		
	Arch.	Karolis Grigaitis				PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:500					A3		
EN/LT	Užsakovas / Client		F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr	Building No / Pastato Nr	Project Status / Projekto etapas	Project Part/ Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
							A061-P-PP-SA-B-101					1	1



		General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project							
		DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.							
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas					Drawing issue / Laida		
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 A ADMINISTRACINIS PASTATAS					0		
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas		
	Arch.	Karolis Grigaitis				POŽEMINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:250					A3		
EN/LT	Užsakovas / Client		F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr.	Building No / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas	Project Part / Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr.	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
							A061-A-PP-SA.B-99					1	1



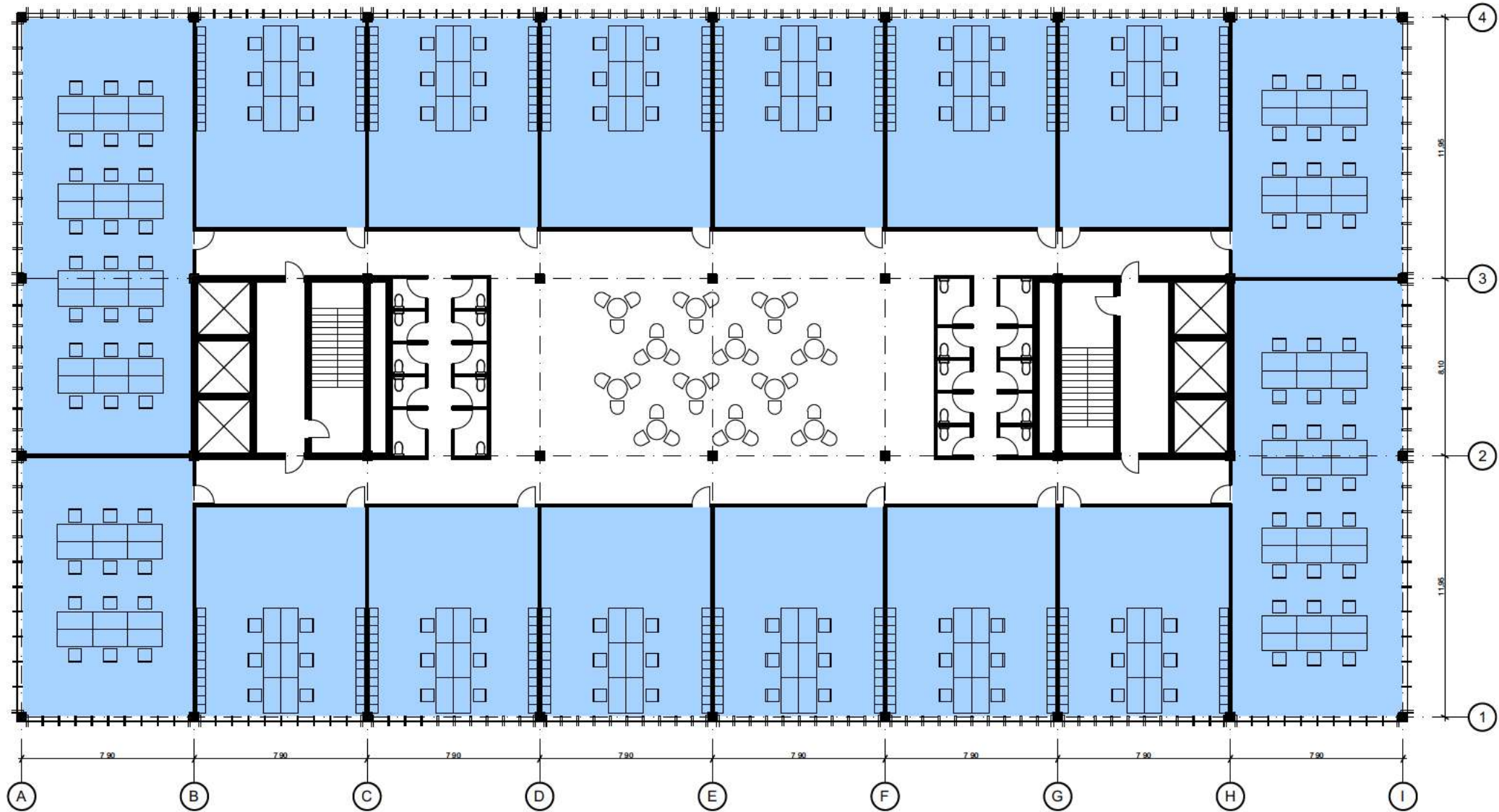
General Designer / Generalinis Projektuotojas DO IT		ARCH ECTS		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.							
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė			Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas A061 A ADMINISTRACINIS PASTATAS						Drawing Issue / Laida 0		
	Arch.	Algimantas Neniškis			Drawing Title / Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:250						Sheet Size / Formatas A3		
	Arch.	Justina Jauniškytė											
	Arch.	Karolis Grigaitis											
EN/LT	Užsakovas / Client	F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr.	Building No / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas	Project Part / Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr.	Page / Lapas	Total Pages / Lapų	
						A061-A-PP-SA-B-101					1	1	



		General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project						
		DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.						
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė				Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas					Drawing issue / Laida	
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 A ADMINISTRACINIS PASTATAS						
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas	
	Arch.	Karolis Grigaitis				TIPINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS AUKŠTAS M1:250					A3	
EN/LT	Užsakovas / Client	F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr.	Building No / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas	Project Part/ Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr.	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
						A061-A-PP-SA-B-103					1	1

5 AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

	PAGALBINIS PLOTAS	461,23
	PAGRINDINIS PLOTAS	1 379,66
		1 840,89 m²



		General Designer / Generalis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project						
		DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.						
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė				Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas					Drawing Issue / Laida	
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 A ADMINISTRACINIS PASTATAS						
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas	
	Arch.	Karolis Grigaitis				PENKTO AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:250					A3	
EN/LT	Užsakovas / Client	F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr.	Building No / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas	Project Part / Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr.	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
						A061-A-PP-SA-B-105					1	1

6 AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

	PAGALBINIS PLOTAS	444,92
	PAGRINDINIS PLOTAS	1 378,58
		1 823,50 m²



General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project								
DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.								
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė				Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas					Drawing Issue / Laida	
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 A ADMINISTRACINIS PASTATAS						
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas	
	Arch.	Karolis Grigaitis				ŠEŠTO AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:250					A3	
EN/LT	Užsakovas / Client	F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr.	Building No / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas	Project Part / Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr.	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
						A061-A-PP-SA-B-106					1	1

7 AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

	PAGALBINIS PLOTAS	431,01
	PAGRINDINIS PLOTAS	1 393,42
		1 824,43 m²



		General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project						
		DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.						
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas					Drawing Issue / Laida	
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 A ADMINISTRACINIS PASTATAS						
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas	
	Arch.	Karolis Grigaitis				SEPTINTO AUKŠO PLANO SCHEMA M1:250					A3	
EN/LT	Užsakovas / Client	F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr.	Building No / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas	Project Part / Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr.	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
						A061-A-PP-SA-B-107					1	1

8 AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

	PAGALBINIS PLOTAS	511,96
	PAGRINDINIS PLOTAS	1 309,50
		1 821,46 m ²



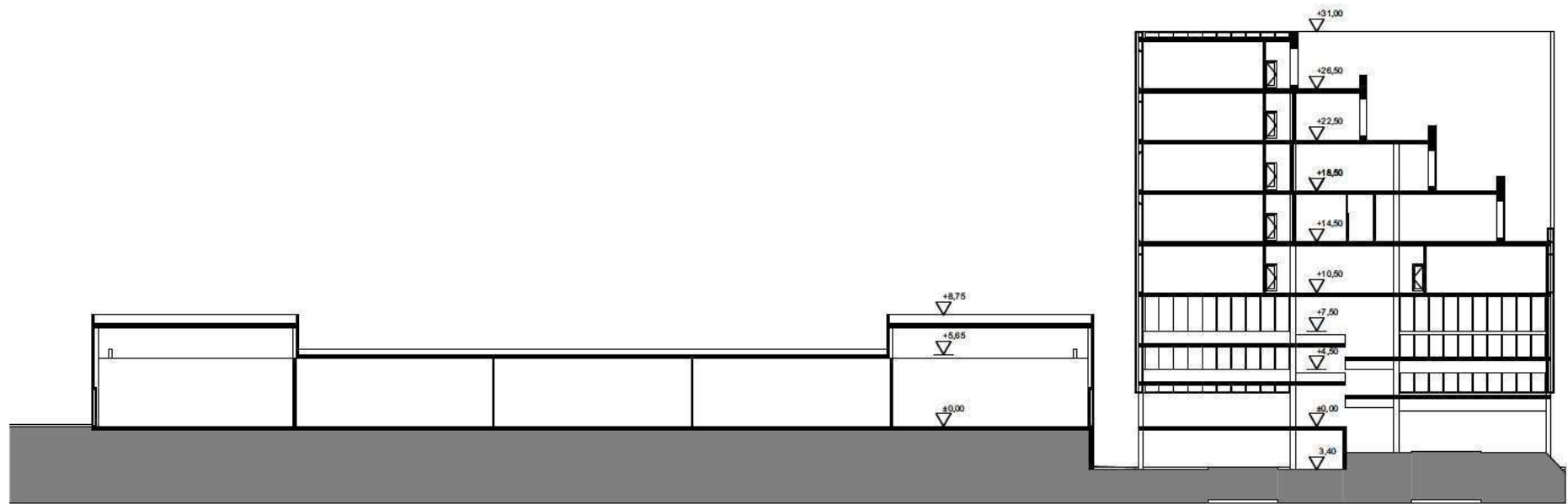
		General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project						
		DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.						
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				Object No and Title / Objekto Nr ir pavadinimas					Drawing issue / Laida	
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 A ADMINISTRACINIS PASTATAS						
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas	
	Arch.	Karolis Grigaitis				AŠTUNTO AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:250					A3	
EN/LT	Užsakovas / Client	F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr	Building No / Pastato Nr	Project Status / Projekto etapas	Project Part/ Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
						A061-A-PP-SA-B-108					1	1

9 AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

	PAGALBINIS PLOTAS	589,84
	PAGRINDINIS PLOTAS	1 229,38
		1 819,22 m²



		General Designer / Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project						
		DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.						
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas					Drawing Issue / Laida	
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 A ADMINISTRACINIS PASTATAS						
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas					Sheet Size / Formatas	
	Arch.	Karolis Grigaitis				DEVINTO AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:250					A3	
EN/LT	Užsakovas / Client	F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr.	Building No / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas	Project Part / Projekto dalis	Drawing No / Brėžinio Nr.	Page / Lapas	Total Pages / Lapų
						A061-A-PP-SA-B-109					1	1



A

PJŪVIS

1:500

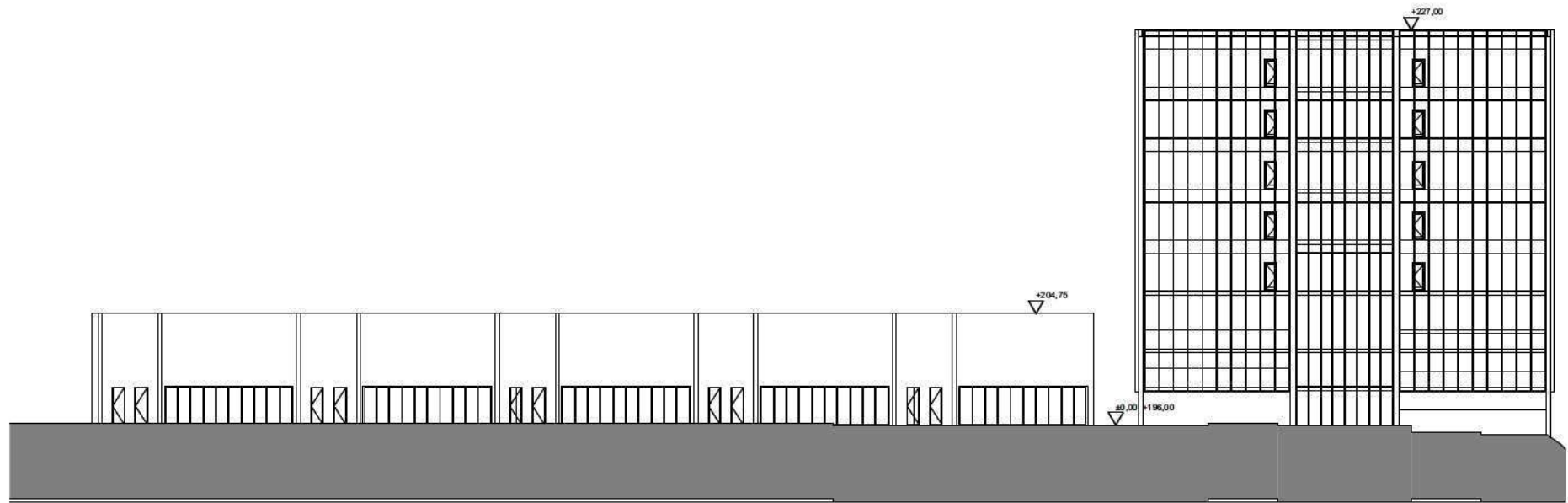


B

PJŪVIS

1:500

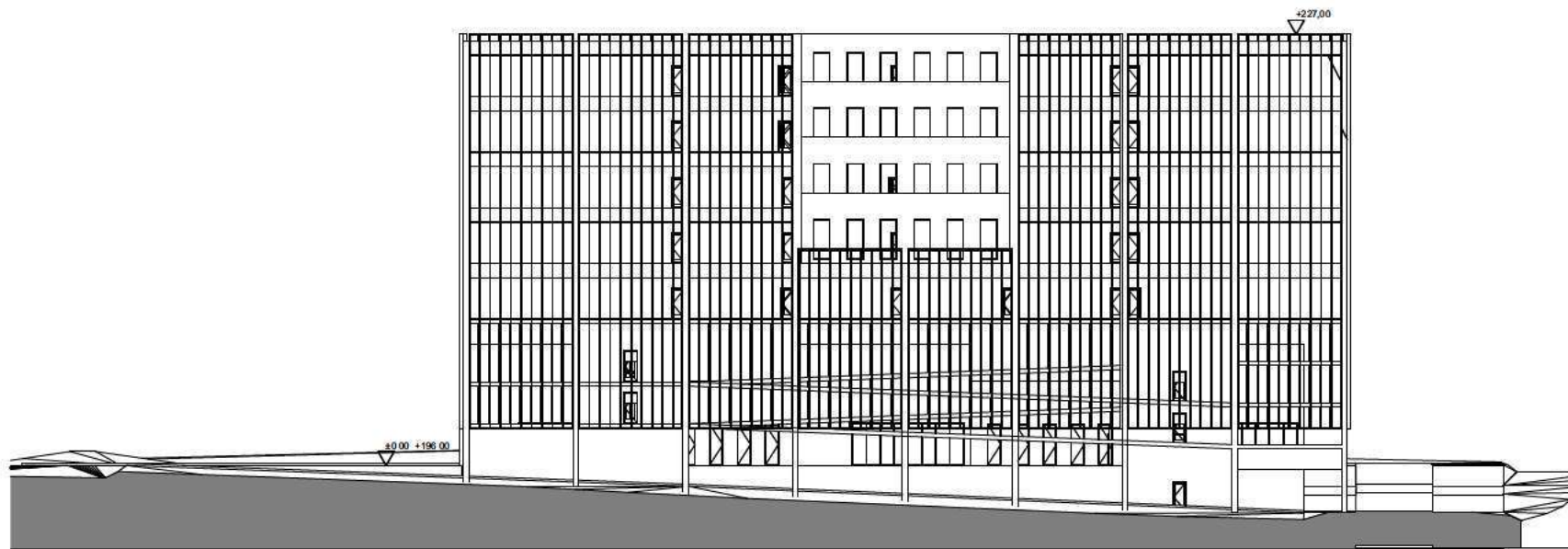
		General Designer / Generalinis Projektuotojas			Projecto pavadinimas / Title of the Project		
		DO IT ARCH ECTS			UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		
					Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.		
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė			Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas		Drawing issue / Laida
	Arch.	Algimantas Neniškis			A061 00 PJŪVIAI		
	Arch.	Justina Jauniškytė			Drawing Title / Brėžinio pavadinimas		Sheet Size / Formatas
	Arch.	Karolis Grigaitis			PJŪVIAI M1:500		A3
EN/LT		Užsakovas / Client			Project No. / Projekto Nr.	Building No. / Pastato Nr.	Project Status / Projekto etapas
		F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS			Project Part / Projekto dalis	Drawing No. / Brėžinio Nr.	Page / Lapas
		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius			A061-00-PP-SP.B-201		Total Pages / Lapų
							1
							1



A

Ukmergės g. išklotinė

1:500



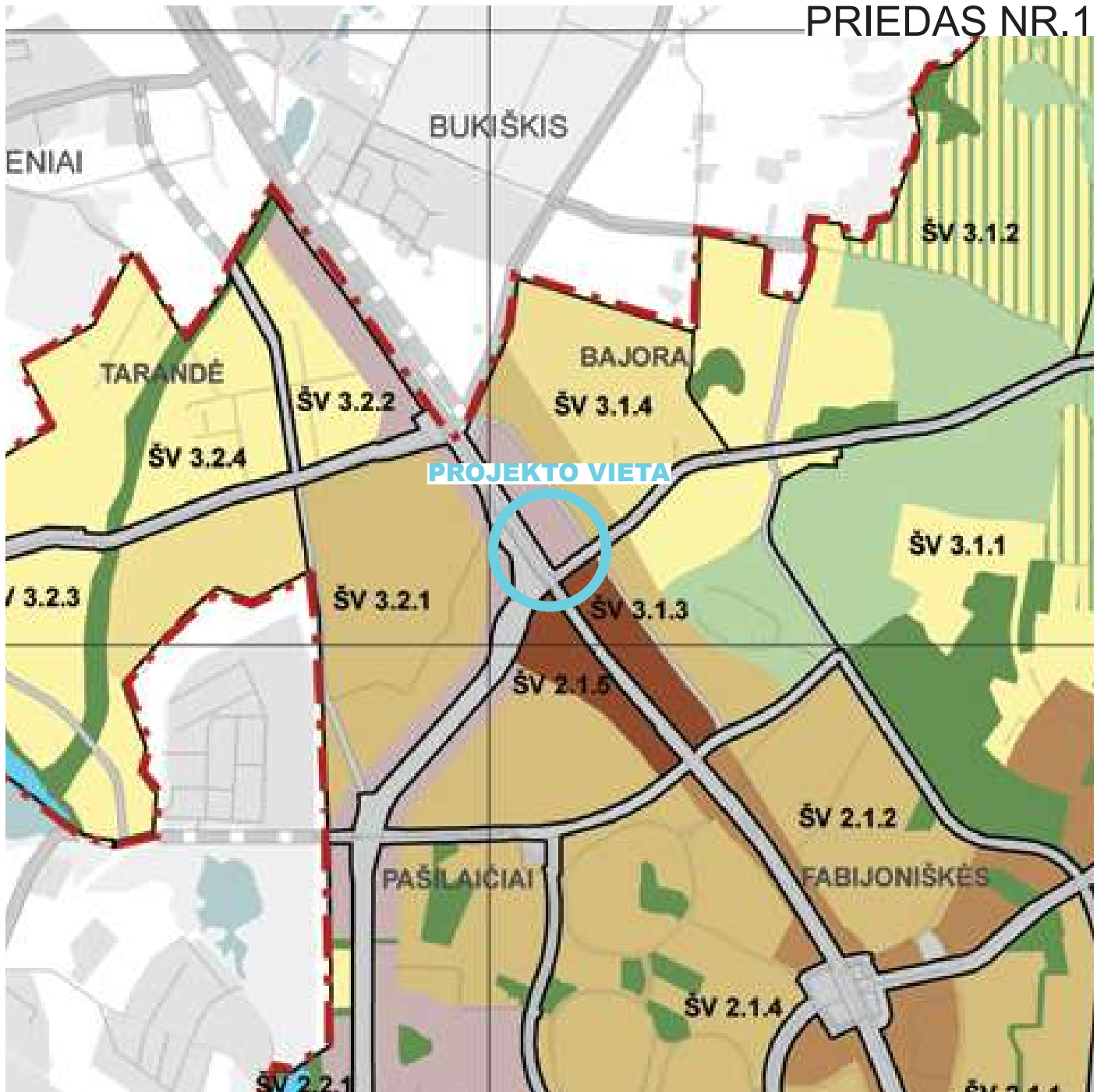
B

Mykolo Lietuvio g. išklotinė

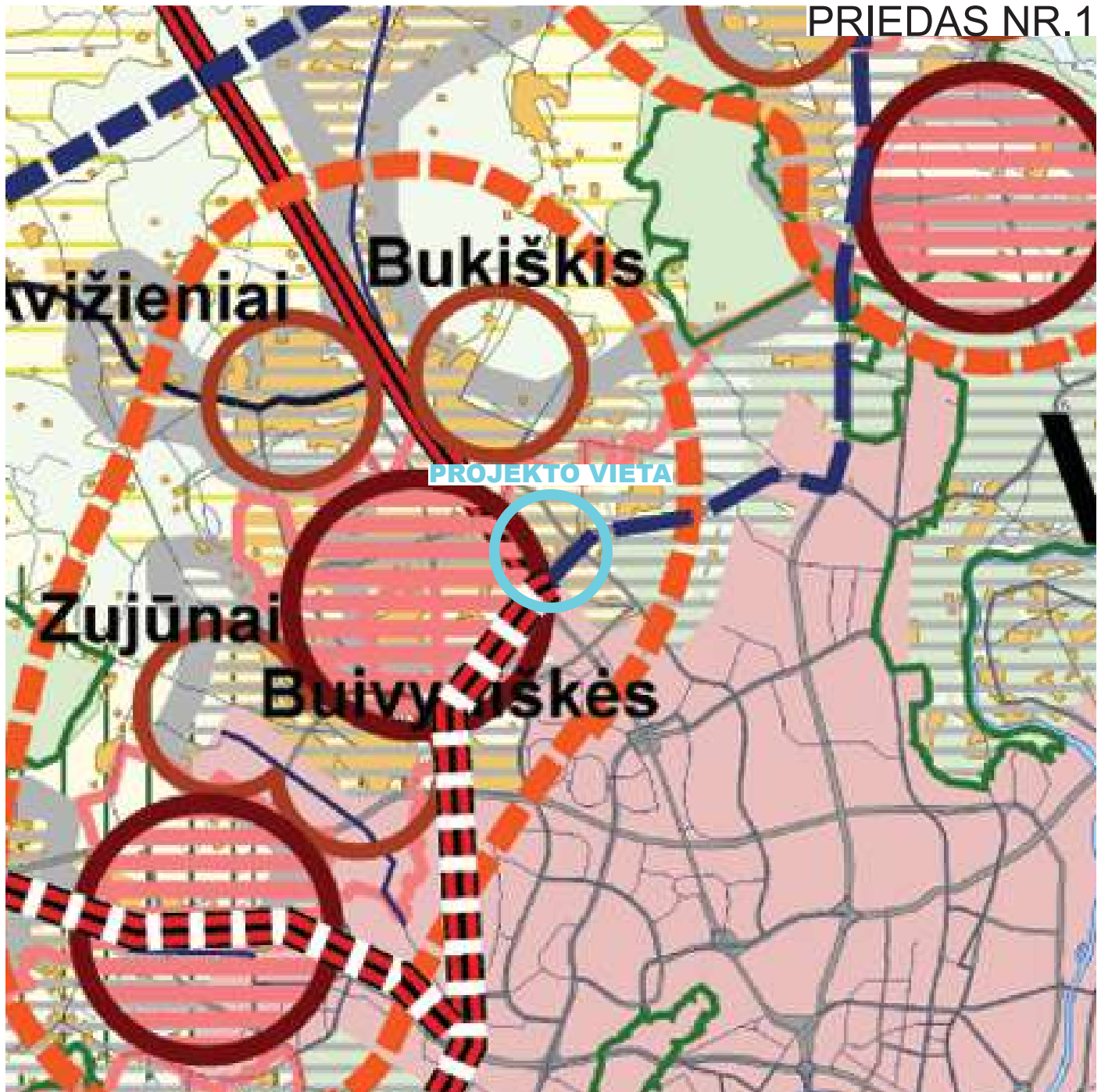
1:500

		General Designer / Generalinis Projektuotojas			UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raukyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projecto pavadinimas / Title of the Project													
		DO IT		ARCH ECTS		Prekybos ir administracinės paskirties pastatų, Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas.														
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė				Object No. and Title / Objekto Nr. ir pavadinimas						Drawing issue / Laida								
	Arch.	Algimantas Neniškis				A061 00 FASADAI														
	Arch.	Justina Jauniškytė				Drawing Title / Brėžinio pavadinimas						Sheet Size / Formatas								
	Arch.	Karolis Grigaitis				FASADAI M1:500						A3								
EN/LT	Užsakovas / Client		F G Y K R U H R B O L D S A K E M Z T V L PROPERTY PARTNERS		UAB "Optimalus progresas", J.k. 302797708, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius		Project No / Projekto Nr.		Building No / Pastato Nr.		Project Status / Projekto etapas		Project Part/ Projekto dalis		Drawing No / Brėžinio Nr.		Page / Lapas		Total Pages / Lapų	
																	1		1	

PRIEDAS NR.1



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teritorijos, netinkamos gyventi:		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.						
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	• Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.		≥5				≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Lietuvos Respublikos valstybinė siena
- - - - - Vilniaus žaliojo žiedo riba
- Vilniaus miesto savivaldybės riba
- Vilniaus miesto metropolinė zona
- Kompaktiškai užstatyta miesto teritorija
- Kitos užstatytos teritorijos
- Intensyvios plėtros teritorijos Vilniaus priemiestinėje zonoje
- Vandenys
- Oro uosto perspektyvinio pakilimo tako triukšmo zona
- Saugomų teritorijų ribos
- Greitkeliai
- esami
- - - - - planuojami
- Kiti magistraliniai keliai
- - - - - Miesto aplinkelių žiedai
- Krašto keliai
- Apskričių (rajoniniai) keliai
- Vietiniai keliai
- Geležinkeliai
- Pagrindinės miesto gatvės

SIŪLOMAS PRIORITETINIS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

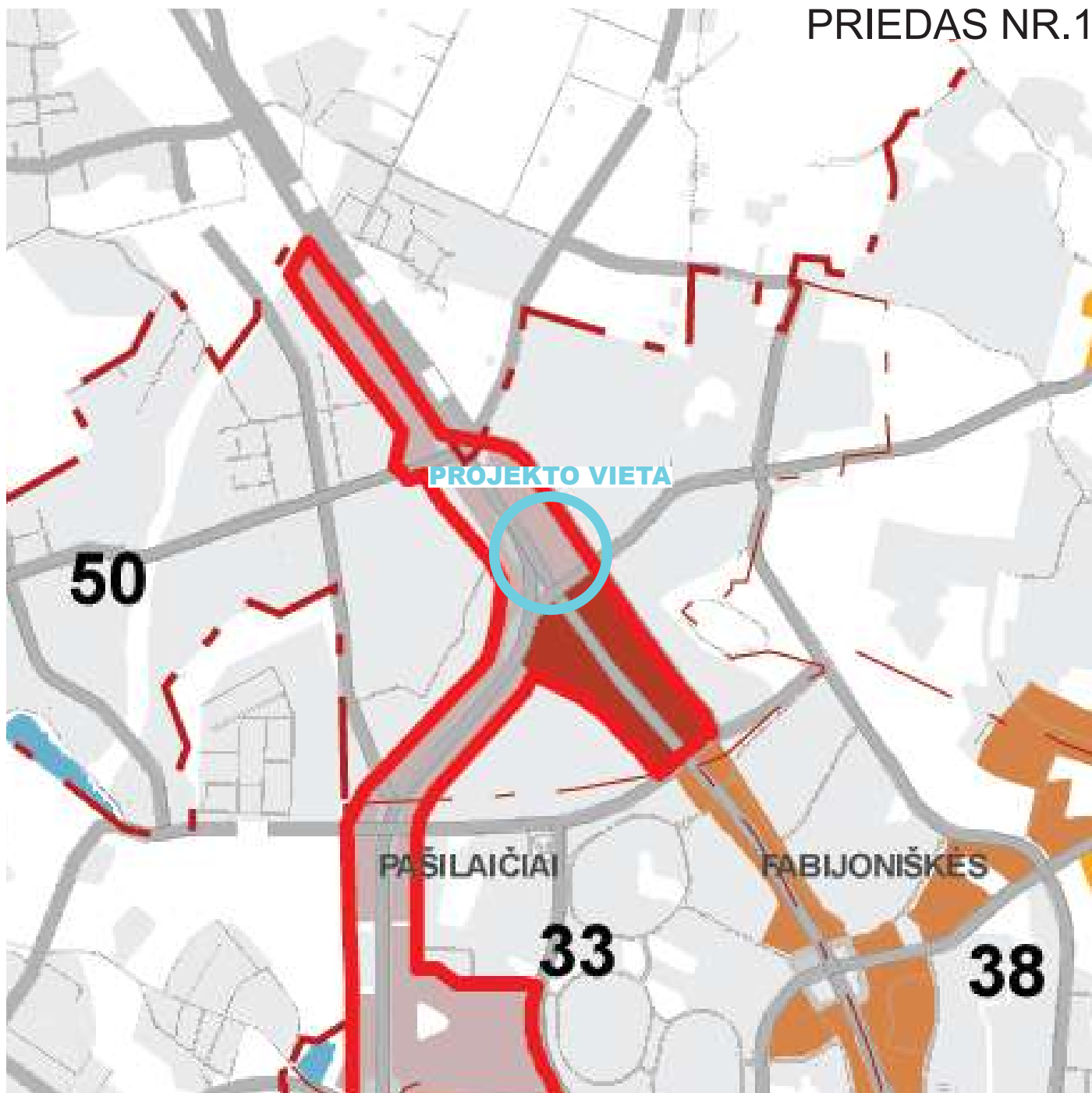
- Esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir plėtra, išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principus, ekologinę, priemiestinę žemdirbystę
- Esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir ribota plėtra, išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principus, ekologinę, priemiestinę žemdirbystę
- Poilsio ir rekreacinės infrastruktūros plėtra, esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir ribota plėtra, išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principus
- Rekreacijai tinkamieji miškai
- Kiti miškai

PLĖTOJAMI CENTRAI MIESTO MOTROPOLINĖJE ZONOJE

- Koncentruota plėtra miesto teritorijoje
- Svarbiausi miesto lokalūs centrai
- Priemiestinės zonos centrai metropolinėje miesto zonoje

URBANIZUOTI BRANDUOLIAI ŽALIAJAME ŽIEDE

- Urbanizuoti centrai žaliajame žiede
- Urbanizuoti turizmo, rekreacijos centrai
- Koncentruotai plėtojamy miesto periferinių centrų ir priemiestinės zonos centrų integracijos arealai



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Mišrios, didelio intensyvumo gyvenamosios, visuomenės poreikiams teritorijos
- Specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Teritorijos, kuriose didinamas darbo vietų skaičius
- Žinių ekonomikos branduoliai



SUTARTINIAI ŽENKLAI

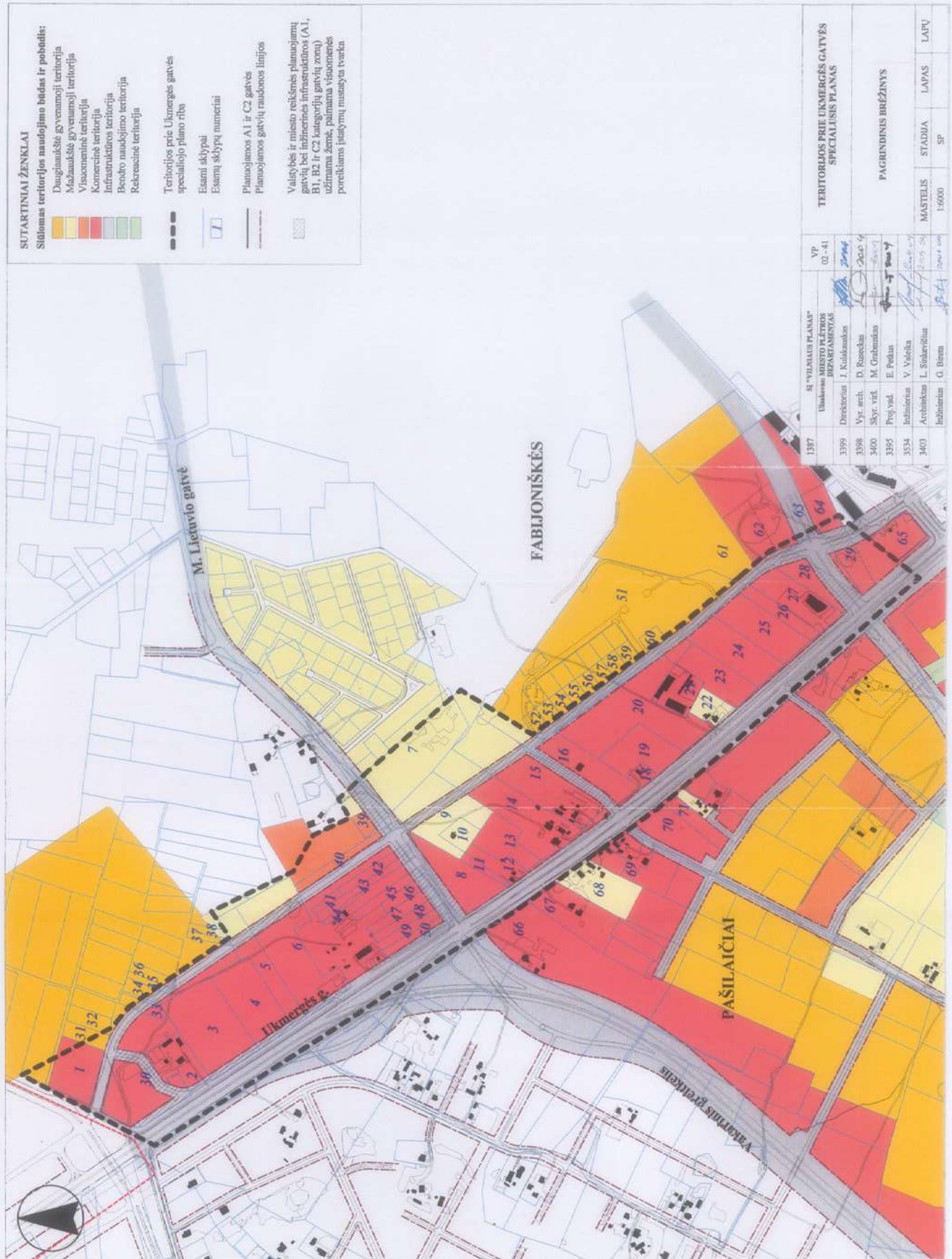
- TARPTAUTINĖS SVARBOS GEOEKOLOGINĖ TAKOSKYRA
- VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Lokaliniai
- MIGRACIJOS KORIDORIAI
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Lokaliniai
- Urbanizuoti ypač svarbūs gamtinio karkaso elementai, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujoms želdynams kurti
- Urbanizuotos gamtinio karkaso zonos, kuriuose pirmenybė teikiama želdynų sistemai formuoti
- Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos
- Urbanizuojamos pagal BP 2005 m. sprendinius gamtinio karkaso teritorijos, kurioms turi būti parengti naudojimo ir apribojimų specialieji planai



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Greito eismo gatvės (A1 kategorija), automagistralės
- Greito eismo gatvės (A2 kategorija), automagistralės
- Pagrindinės gatvės ir keliai (B1 kategorija)
- Pagrindinės gatvės ir keliai (B2 kategorija)
- Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C1 kategorija)
- Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C2 kategorija)
- Centrinė gatvė (C2* kategorija)
- Esami magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai
- Numatomi magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai
- Tarptautinis transporto koridorius
- Gatvių alternatyvios trasos
- Esamos kelių aukštų sankryžos
- Rekonstruojamos kelių aukštų sankryžos
- Perspektyvinės kelių aukštų sankryžos
- Esami tiltai ir viadukai
- Esami rekonstruojami tiltai ir viadukai
- Numatomi tiltai ir viadukai
- ⊕ Oro uostas
- ⊕ Geležinkelio stotis
- ⊕ Autobusų stotis
- ⊕ Numatoma autobusų stotis
- ⊕ Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
- Planuojamos prieplaukos

- Magistraliniai geležinkeliai
- Kiti geležinkeliai
- Planuojama geležinkelio linija
- Magistraliniai ir krašto keliai
- Naujos siūlomos magistralinių ir krašto kelių trasos
- Rajoniniai keliai



2.3. POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

2.3.1. Kraštovaizdis

- planuojamos teritorijos bendras kraštovaizdžio charakteris pasikeis iš esmės: ekstensyviai išnaudojama agrarinė teritorija taps urbanizuota, kur vyraus antropogeninės kilmės kraštovaizdžio komponentai;
- dėl urbanistinės veiklos planuojamos teritorijos paviršiaus reljefo mezoformos gali nemažai pasikeisti ypač prie Ukmergės g.;
- urbanizuojamo kraštovaizdžio apželdinimo lygis sumažės dėl žemės ūkio paskirties žemės keitimo į kitą paskirtį.

2.3.2. Saugomos teritorijos

- Planuojama teritorija neturės neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms, nes čia ir aplink planuojamą teritoriją saugomų gamtos ir kultūros teritorijų nėra. Artimiausios gamtos ir kultūros vertybės yra:
 1. Vanagienės geomorfologinis draustinis už 2,5 km į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos;
 2. Verkių regioninis parkas už 2,5 km į rytus nuo planuojamos teritorijos;
 3. Medžiakalnio geomorfologinis draustinis už 4 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos.

2.3.3. Biologinė įvairovė

- sąlyginai natūralių augalų bendrijų plotai urbaniškai įsisavinant teritorijas mažės.
- dabartinės agrarinės teritorijas pakeis daugiausia komercinės, gyvenamosios ir infrastruktūros teritorijos, kurias priklausomai nuo paskirties ir sklypo dydžio rekomenduojama apželdinti iki 55 proc.;
- neužstatomuose plotuose natūralių augalų bendrijos bus transformuojamos – keičiamos kultūriniais želdiniais.

2.3.4. Hidrologinės sąlygos

- dėl planuojamo vidutinio padengimo statiniais ir technogeninėmis dangomis laipsnio (30-50 proc.), pakis teritorijos infiltracinės savybės ir lietaus bei sniego tirpsmo vandenys nebegalės natūraliai infiltruoti į gruntą.

2.3.5. Dirvožemis

- realizavus detaliojo plano sprendinius, pagerės dirvožemio dangos fizinė būklė nepadengtose technogeninėmis dangomis ir neužstatytose gyvenamosios, komercinės, bei infrastruktūros teritorijose;
- dėl padidėjančio automobilių transporto eismo didės dirvožemio užterštumas;
- įvykdžius teritorijų gerbūvio įrengimo darbus, sumažės dirvožemio erozijos ir kitų jo degradacijos procesų tikimybė.

2.3.6. Atmosfera

- Pagrindiniu oro taršos šaltiniu bus automobilių transportas, kurio sąlygojama tarša prie Ukmergės gatvės sumažės nutiesus Vakarinį greitkelį. Vakarinis greitkelis pagerins automobilių pralaidumą kituose gyvenamuosiuose rajonuose ir miesto centrinėje dalyje ir tuo pačiu, sumažins oro taršą šiuo metu labiausiai užterštose miesto dalyse.

2.3.7. Gyventojai

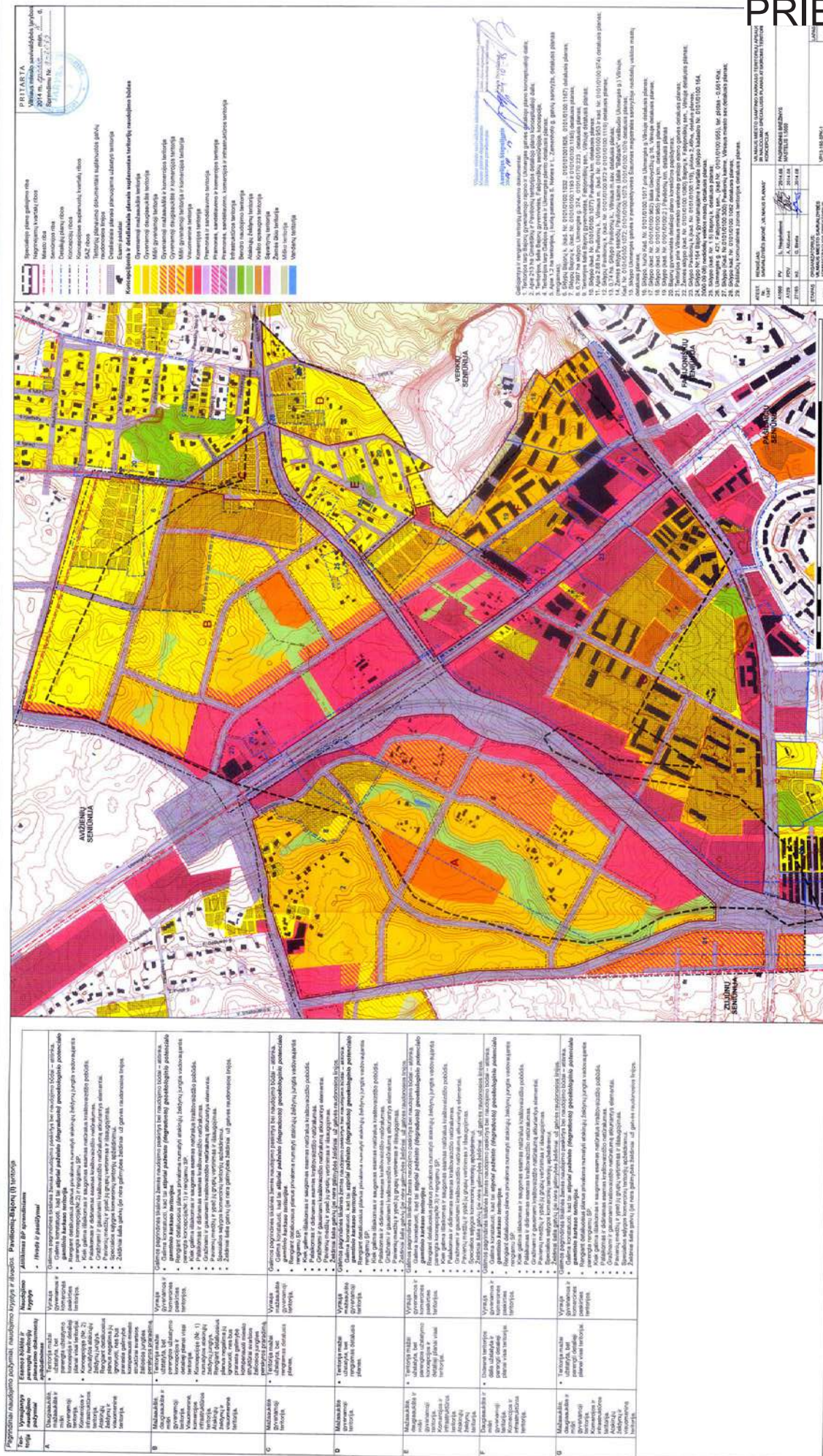
- planuojamos teritorijos naudotojus (gyventojus) sąlyginai galima suskirstyti į tris grupes: žemėvaldų savininkai, teritorijos plėtotojai (investuotojai) ir naujieji teritorijos gyventojai;
- šios trys grupės turi gana skirtingus interesus: žemėvaldų savininkai nori kuo brangiau parduoti žemę, investuotojai nori kuo racionaliau išnaudoti įsigytą žemę (tankiai užstatant), o naujieji gyventojai tikisi aukštos gyvenimo kokybės su išplėta infrastruktūra ir paslaugomis;
- šiame teritorijos urbanizavimo procese bus patenkinti visų trijų grupių poreikiai: dėl žemės ūkio paskirties žemės keitimo į kitos paskirties žemę jų savininkai gaus nemažas pajamas, investuotojai pastatys daug naujų objektų sukurdami darbo vietas, gaudami pelną ir papildydami Savivaldybės biudžetą, miesto gyventojams bus sukurtos naujos gyvenamųjų ir darbo vietų pasirinkimo galimybės planuojamoje teritorijoje.

2.3.8. Ekonomika

- projekto realizavimo metu ir po jo teritorijoje bus sukurta iki 1700 darbo vietų;
- planuojama pastatyti naujų komercinių ir gyvenamųjų pastatų kurių bendras plotas sudarys virš 500 tūkst. kv. m.;
- Kartu su komerciniais bei gyvenamaisiais objektais bus išplėta inžinerinė infrastruktūra;
- Statybos planuojamoje teritorijoje padidins nekilnojamojo turto vertę ir aplinkinėse teritorijose bei skatins plėtrą jose.

2.3.8. Poveikio aplinkai pirminio vertinimo išvados

1. Planuojamos teritorijos kraštovaizdžio charakteris iš esmės pasikeis: ekstensyviai išnaudojama agrarinė teritorija taps urbanizuota miesto teritorija kur vyraus antropogeninės kilmės kraštovaizdžio komponentai.
2. Įgyvendinus projektą planuojama teritorija taps pilnaverte Vilniaus miesto dalimi. Šiuolaikinių planavimo priemonių dėka čia bus išplėta inžinerinė infrastruktūra, pastatyti nauji komerciniai objektai ir būstai, kurie pagerins gyvenimo kokybę planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose.
3. Kuriamos naujos darbo vietos bei paslaugos prie esamų gyvenamųjų rajonų sumažins aplinkinių rajonų gyventojų keliones į miesto centrą.
4. Ukmergės g. ir Vakarinio greitkelio sankryža formuos naujus „miesto vartus“ iš šiaurės vakarų pusės. Naujų komercinių objektų statyba svarbioje sankryžoje pagerins viso miesto urbanistinį-architektūrinį įvaizdį.



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 7066 8042, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos	2015-09-15	Nr. (15.8)-A4-10123
Miesto plėtros departamentui	2015-09-07	Nr. 61/15(MPD)
El. p. savivaldybe@vilnius.lt		

DĖL SPECIALIOJO PLANO DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskiroms plėtros teritorijoms (Pavilonių – Bajorų (apie 234,72 ha), Pupinės – Kuprioniškių (apie 503,66 ha)) (toliau – Specialusis planas) sprendinius. Specialųjį planą deriname.

Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo įstatymo 49 straipsnio 1 dalies nuostatas ir į Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nuostatas, prašymą dėl šio sprendimo panaikinimo administracine tvarka turite teisę teikti Aplinkos apsaugos agentūrai arba teismui arba turite teisę teikti skundą (pranešimą) teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (pastaruoju atveju – per vienerius metus nuo šio sprendimo priėmimo dienos).

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė

Aplinkos apsaugos agentūros, Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyrius
Raštas dėl specialiojo plano derinimo (2015-09-15 Nr.(15.8)-A4-10123)

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2015 m. spalis 5 d. Nr. TP1-1094
Vilnius

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialusis planas atskiroms plėtros teritorijoms (vietovės lygmens).
Planavimo organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos per. 3, Vilnius.
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	SĮ „Vilniaus planas“, Konstitucijos per. 3, Vilnius. PV Laima Naujokaitienė, atest. Nr. A1060.
Tikrinti pateikti dokumentai	1 segtuvas, 2 egzemplioriai
Patikrinimo išvada	Teigiama
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	Tvirtinti galima

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino:

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros
poskyrio vedėja



Algė Staniūnaitė-Tonkich

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos Ministerijos
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas 2015 m. spalio 5d. Nr. TP1-1094

Pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso mažai miškingos (20–40 %) teritorijos, esančios mažesniuose miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytuose kaimuose ir (ar) jų artimoje su kultūrinioje aplinkoje, didžiąja dalimi praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir (arba) vertingiausius gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios arba galinčios tik iš dalies atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas.

Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.“

Sąvokos „gamtinis karkasas“, „ekologinis tinklas“, „kraštovaizdis“, „Europos Bendrijos svarbos teritorija“, „Europos ekologinis tinklas „Natura 2000“ yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme.

Sąvokos „kompaktiškai užstatyta teritorija“, „kvartalas“, „urbanizuotos teritorijos“, „urbanizuojamos teritorijos“, „užstatymo tankis“ ir kt. nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir atitinkamuose šio įstatymo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose. Kitos naudojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, Lietuvos Respublikos statybos ir kituose įstatymuose, Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-22](#), 2014-01-07, paskelbta TAR 2014-01-17, i. k. 2014-00264

III. GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ APSAUGOS, NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

5. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimus nustato 2 ir 3 punkte nurodyti teisės aktai, Nuostatai, kompleksinio (bendrieji, detalieji planai) ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, gamtinio karkaso ir (ar) ekologinio tinklo formavimo schemas, atskirų saugomų teritorijų specialiojo planavimo dokumentai, kuriuose, vadovaujantis jų rengimo taisyklėmis, yra formuojamos arba pažymimos gamtinio karkaso struktūros.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-22](#), 2014-01-07, paskelbta TAR 2014-01-17, i. k. 2014-00264

6. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė:

6.1. bendro teritorijos miškingumo didinimas, atskirųjų ir priklausomųjų želdynų, želdinių apsauga ir įveisimas kelių sanitarinės apsaugos zonose, agrarinėse ir urbanizuotose teritorijose;

6.2. techninės priemonės, mažinančios sausinamosios melioracijos poveikį, sudarančios sąlygas pelkėdarai, upelių ar jų ruožų, natūralių vandentakų atsistatymui, natūraliam augalų bendrijų ir gyvūnų populiacijų ir jų migracijos kelių formavimuisi;

6.3. pažeistų teritorijų, jūros akvatorijų, vandens telkinių atkūrimo, išvalymo nuo užteršimo darbai, pramonės ir stambių žemės ūkio objektų ir įrenginių, bešeimininkių nenaudojamų statinių iškėlimas;

6.4. ekologinė žemdirbystė ir agrarinės aplinkosaugos priemonių taikymas;

6.5. teritorijų pritaikymas ekstensyviai rekreacijai;

6.6. mokslinė veikla.

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-22](#), 2014-01-07, paskelbta TAR 2014-01-17, i. k. 2014-00264

7. Stiprinant ekologinio kompensavimo funkcijas, riboto ir silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (išskyrus želdynus, pelkes, pievas, ganyklas ir kitas agrarines teritorijas, kuriose vystoma ekologinė žemdirbystė, taikomos agrarinės aplinkosaugos priemonės) apželdinamos mišku.

8. Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorių išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-22](#), 2014-01-07, paskelbta TAR 2014-01-17, i. k. 2014-00264

9. Europinės, nacionalinės, regioninės reikšmės gamtinio karkaso teritorijose esančių valstybinės ir vietinės reikšmės kelių tiesimo ir rekonstravimo projektuose turi būti numatytas ne miško žemėje esančių kelių ruožų apželdinimas medžių ir/ar krūmų juostomis.

Rekonstruojant gamtinio karkaso teritorijose esančius ar jį kertančius kelius, eismo saugumui užtikrinti galima šalinti medžius tik tuo atveju, jei numatomas naujų želdinių įveisimas, derinant ekologinius ir eismo saugumo reikalavimus.

10. Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti, turi būti įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės, nurodytos Nuostatų 20 punkte.

Jei šių sprendinių nėra, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas), įvertinant Nuostatų 19.2, 21, 22 punktų reikalavimus, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-594](#), 2012-07-12, Žin., 2012, Nr. 84-4425 (2012-07-17), i. k. 112301MISAK00D1-594

Nr. [DI-22](#), 2014-01-07, paskelbta TAR 2014-01-17, i. k. 2014-00264

11. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-594](#), 2012-07-12, Žin., 2012, Nr. 84-4425 (2012-07-17), i. k. 112301MISAK00D1-594

Nr. [DI-22](#), 2014-01-07, paskelbta TAR 2014-01-17, i. k. 2014-00264

Nr. [DI-763](#), 2015-10-23, paskelbta TAR 2015-10-28, i. k. 2015-16984

12. Neteko galios nuo 2014-01-18

Punkto naikinimas:

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 12 01 d.

Reg. Nr. PP4 224/19

PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniuje
2.2.	statybos adresas	Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingi
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos ir Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	13900m ²
2.7.	sklypo plotas	13929 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties teritorijos	Verslo, gamybos ir pramonės teritorija	-Komercinė teritorija	-	Žemės ūkio
3.2.	užstatymo tipas	Perimetris	-	-	-	Aplinkinio užstatymo nėra
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 50%	-	-	-	Aplinkinio užstatymo nėra
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 100%	-	-	-	Aplinkinio užstatymo nėra
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	35m	Iki 35m	-	-	Aplinkinio užstatymo nėra
3.6.	maksimali absoliutinė	+228m	-	-	-	Aplinkinio

	altitudė (m)					užstatymo nėra
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Iki 9a	-	-	-	Aplinkinio užstatymo nėra
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	410	-	-	-	Nėra
3.9.	priklausomų želdynų plotas	1394m ²	-	-	-	Žemės ūkio sklypuose nenustatoma
3.10.	esamų medžių taksacija	Vertingų želdinių neregistruota	-	-	-	Vertingų želdinių nėra

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	840 darbo vietų (administracija)
4.2.	paslaugų apimtis	4800m ² (prekyba)
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vielių skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Aptarnaujamų – 2000 žm., bendras – 2840žm.
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Atlikti planavimą ir tūrinių kompozicijų</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>10% sklypo želdynams</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>Atlikti reikiamus, patikrinti</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>įveikti reikiamus, atlikti reikiamus, atlikti reikiamus</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Atlikti reikiamus, atlikti reikiamus, atlikti reikiamus</i>

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Vilniaus teritorijų planavimo skyriaus specialistė
Valdonė Gavorskienė
2019 08 01

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Vizualizacijos
6.2.	Aiškinamasis raštas
6.3.	Sklypo planas
6.4.	Aukštų planų schemas
6.5.	Pjūvių schemas
6.6.	Fasadų schemas

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
------	----------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2019m. Statytojui pateikiamų kopijų skaičius - 1

Statytojas UAB „OPTIMALUS PROGRESAS“

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „DO ARCHITECTS“ Gilma Teodora Gilytė

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2019-05-23 Nr. A348-666/19

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2019.06.07 Nr. 19/657

Projekto pavadinimas Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvio g. 6, Vilniaus m., statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Optimalus progresas"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti:

1) dviejų eismo juostų asfalto dangos pravažiavimo kelią su apšvietimu nuo Ukmergės g. ties žemės sklypu, adresu Mykolo Lietuvio g. 6, šiaurės vakarų pusėje.

Galimas įvažiavimas iš projektuojamo kelio į žemės sklypą, adresu Mykolo Lietuvio g. 6.

Įvažiavimas į projektuojamą kelią iš Ukmergės gatvės galimas, suprojektuojant ir įrengiant Ukmergės gatvėje lėtėjimo juostą.

2) Ukmergės gatvėje ne siauresnį kaip 3,50 m pločio raudono asfalto dviračių taką, ne siauresnį kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatvį ir apšvietimą nuo Mykolo Lietuvio gatvės iki projektuojamo kelio.

3) Mykolo Lietuvio gatvės atkarpoje trijų eismo juostų (viena – kairiesiems posūkiams į Ukmergės g. ir į sklypą) asfalto dangos važiuojamąją dalį, saugumo salelę, ne siauresnį kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatvį, gatvės eksploatavimo juostą ir apšvietimą.

Galima žemės sklypo, adresu Mykolo Lietuvio g. 6, dviejų eismo juostų asfalto dangos eismo jungtis su Mykolo Lietuvio gatve.

4) Ukmergės / Mykolo Lietuvio gatvių šviesoforinio reguliavimo sankryžą (pagal Priedą Nr. 1)

Šaligatvio, dviračio tako, lėtėjimo juostos techninių parametrų užtikrinimui, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0100:1866) nustatyti servitutą.

Spręsti lietaus vandens nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei

PRIEDAS NR.8

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 19/657 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

Specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717
Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)
2019-

LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA

PROTOKOLAS

2019 m. kovo 07 d. Nr. 19-03-II

Posėdžio pirmininkas –Gintautas Blažiūnas

Posėdžio sekretorius – Saulius Misevičius

Dalyvavo:

Tarybos nariai –Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Mindaugas Grabauskas, Gintaras Klimavičius, Irena Kliobavičiūtė, Rolandas Liola, Giedrė Miknevičienė, Saulius Misevičius, Saulius Motieka, Saulius Pamerneckis, Gediminas Paslaitis, Lukas Rekevičius, Aurimas Sasnauskas.

Svečiai – Gediminas Sirvidas

DARBOTVARKĖ:

1. Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų gatvių, sklype Aukštaičių g.31, Vilniuje, detaliojo plano sprendinių koregavimas (svarstoma pakartotinai).
2. Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvio g.6, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.
- 3.

1. SVARSTYTA:

Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvio g.6, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.

Sprendinius pristatė UAB „Do architects“ architektas Algimantas Neniškis. Autoriai- Gilma Teodora Gylytė, Algimantas Neniškis, Justina Jauniškytė, Karolis Grigaitis. Recenzavo – Lukas Rekevičius.

2. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Daugumos ekspertų nuomone, pateiktų projektinių pasiūlymų urbanistinis sprendimas neįtikinamas, jam trūksta argumentacijos. Urbanistinė vizija prieštaringa ir mažai pagrįsta. Ekspertai pažymėjo, kad reikalingas kompleksinis didesnės teritorijos konkretus sprendimas, siekiant suvaldyti stichišką atskirų sklypų raidą. Sklypų formavimo politika tik žemėtvarkiniu projektavimu, neįvertinant bendros teritorijos urbanistinių reikalavimų, yra ydinga ir atvedanti į aklavietę.

Pagrindinės išsakytos pastabos:

-transportiniams sprendiniams: įvertinti numatomą Ukmergės g. dublį - S. Nėries gatvės tęsinį ir Mykolo Lietuvio gatvės kategoriją, taip pat pagrįsti įvažiavimą iš Ukmergės gatvės, koordinuojant su būsimų sklypų aptarnavimu;

- pagrįsti kompozicinę idėją, vertinant Ukmergės gatvės ir sankryžos su aplinkkelio erdvę;

- *vengti priemiesčio tipo automobilių parkavimo aikštelių pagrindinių gatvių prieigose, išnagrinėti pėsčiųjų, dviračių srautus, sklypo apželdinimą ir gerbūvį.*

Siūlomam aukštingumui ir architektūrinei pastatų išraiškai dauguma ekspertų neprieštaravo.

Įvertinus išsakytas pastabas, pateikti projektinius pasiūlymus ekspertams vertinti papildomai.

Pirmininkas

Gintautas Blažiūnas

Sekretorius

Saulius Misevičius

LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA

PROTOKOLAS

2019 m. birželio 13 d. Nr. 19-04-II

Posėdžio pirmininkas – Mindaugas Grabauskas
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Gintautas Baranauskas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Giedrė Filipavičienė, Mindaugas Grabauskas, Gintaras Klimavičius, Giedrė Miknevičienė, Saulius Mikštas, Saulius Misevičius, Saulius Pamernekis, Gediminas Paslaitis, Lukas Rekevičius.

Svečiai – Mindaugas Pakalnis, Algirdas Kaušpėdas, Diana Sabaliauskienė, Arūnas Jankauskas, Karolis Grigaitis, Algimantas Neniškis, Ugnė Neverbickaitė.

DARBOTVARKĖ:

1. Administracinės paskirties pastato Vilkų g. 5, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai.
2. Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvos g. 6, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai (svarstoma papildomai).
3. Daugiabučių gyvenamųjų namų Subačiaus g. 99, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai ir Markučių detaliojo plano sprendinių keitimas.

2. SVARSTYTA:

Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvos g. 6, Vilniuje, projektinius pasiūlymus, papildytus pagal ankstesnio 2019-03-07 posėdžio išvadas, pristatė vienas iš projekto autorių Algimantas Neniškis, recenzavo Lukas Rekevičius.

Projekto autoriai: Gilma Teodora Gylytė, Algimantas Neniškis, Justina Jauniškytė ir Karolis Grigaitis.

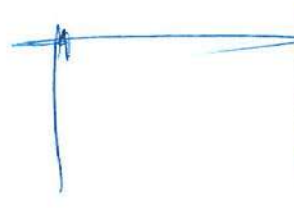
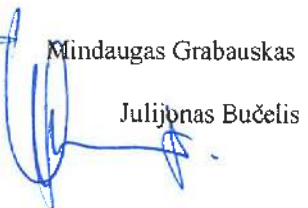
IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvos g. 6, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams dauguma ekspertų pritarė (susilaikė vertinime G. Klimavičius ir S. Misevičius). Dauguma ekspertų konstatavo, kad objekto projektiniai pasiūlymai tinkamai papildyti pagal ankstesniame posėdyje išsakytas pastabas – sprendžiama viso kvartalo užstatymo perspektyva, nagrinėjamas kvartalo ribojančių gatvių tinklas, pagrindžiamas laikino įvažiavimo ir automobilių parkavimo sprendimas.

Rekomenduojama projektiniuose pasiūlymuose aiškiai įvardinti, kad projektiniai pasiūlymai yra viso kvartalo tarp Ukmergės g., Mykolo Lietuvos g. ir perspektyvinio Salomėjos Neries gatvės tęsinio urbanizacijos pirmas etapas, kurio sprendiniai koreguosis numatytą užstatymą prie Ukmergės g. Pastačius S.Neries gatvės tęsinį, turi būti naikinamas laikinas įvažiavimas į sklypą iš Mykolo Lietuvos gatvės. Sklype būtina išlaikyti norminį priklausomųjų želdynų plotą.

Pirmininkas

Sekretorius

 Mindaugas Grabauskas
 Julijonas Bučelis

