

ADMINISTRACINIO PASTATO B. KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „AERO CITY 1“ JM.K. 304436247
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO B. KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2021-02
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.03.16

PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] Tel. Nr.: +370 687 24672 el.p.: va@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovas	Sigita Lapienytė [A 1517] Tel. Nr.: +370 659 29324 el.p.: sl@2bricks.lt
	Statinio architektas	Egidijus Marcikonis Tel. Nr.: +370 687 24674 el.p.: em@2bricks.lt

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
2021-02-01-PP-BR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2021-02-01-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2021-02-24 Nr. A659-110(21(3.3..3.26E-VMA)	5	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
2021-01-27 Nr. 21/22	2	-	Prisijungimo prie susisieki- mo komunikacijų sąlygos	
Grafinė/vaizdinė medžiaga				
2021-02-01-PP-01, ..., 13	13	0	Brėžiniai	-
-	7	0	Vizualizacijos	-

0	2022.03.16	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI IR VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato B. Karvelio g. 10, Vilniuje, statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė			
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė			
	Arch.	Egidijus Marcikonis		Laida	
	Arch.	Tomas Talaikis			
LT	STATYTOJAS UAB „Aero City 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-02-01-PP-DSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8 342	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	80	
4. želdynų plotas	%	≥10	
5. automobilių stovėjimo vietos	vnt.	91 (237)	+ 57 vnt. (už sklypo ribų) + 89 vnt. (gretimame B. Karvelio g. 14 sklype)
6. dviračių stovėjimo vietos	vnt.	32	
II. PASTATAI			
Administracinis pastatas			
1. Pastato paskirties rodiklis:	m ²	14 668,12	
1.1. administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	5 997,23	(53% bendro antžeminio ploto)
1.2. mokslo paskirties patalpų plotas	m ²	5 321,62	(47% bendro antžeminio ploto)
1.3. požeminės automobilių saugyklos plotas	m ²	3 349,27	Įskaitant technines patalpas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	14 668,12	
2.1. požeminis	m ²	3 349,27	
2.2. antžeminis	m ²	11 318,85	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	14 668,12	
4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	7 913,59	
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	6 754,53	
6. Aukštų skaičius	vnt.	6	
7. Pastato aukštis	m	26,00	
	abs. alt.	206,00	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	≥C	

0	2022.03.16	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI IR VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato B. Karvelio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė			
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė			
	Arch.	Egidijus Marcikonis			
	Arch.	Tomas Talaikis			
LT	STATYTOJAS UAB „Aero City 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-02-01-PP-BR		Lapas
					Lapų
				1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

3.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

0	2021.12.13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI IR VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato B. Karvelio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė			
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė			
	Arch.	Egidijus Marcikonis		Laida	
	Arch.	Tomas Talaikis			
LT	STATYTOJAS UAB „Aero City 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-02-01-PP-AR		Lapas
					Lapų
				1	13

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

3.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
- ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
- Universalaus dizaino rekomendacijos: www.universali-architektura.lt

3.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

3.2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinio pastato B. Karvelio g. 10, Vilniuje, statybos projektas

3.2.2. STATYTOJAS

UAB "Aero City 1", įmonės kodas 304436247, adresas Dariaus ir Girėno g. 21A, LT-02189 Vilnius

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

3.2.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

B. Karvelio g. 10, Vilnius

3.2.4. STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys":

Naujo statinio statyba. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir kurios tikslas **pastatyti naują statinį**, pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

3.2.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7. Negyvenamieji pastatai: 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

Pastate numatomos administracinės paskirties (53% bendro antžeminio ploto) ir mokslo paskirties (tyrimų) patalpos (47% bendro antžeminio ploto).

3.2.6. STATINIO KATEGORIJA

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu projektuojamas statinys priskiriamas **ypatingųjų** statinių kategorijai pagal tokius požymius ir techninius parametrus: pastatas aukštesnis kaip 20 m, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m², visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių.

3.3. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.3.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:485 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5493-5478
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 8 342 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „Aero City 1“
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis). Plotas – 1283,00 m²
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 126,00 m²
 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas – 8 342,00 m²
 - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 8 342,00 m²
 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 11,00 m²
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 847,00 m²
- Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

3.3.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas B. Karvelio g. 10, Vilniuje, kuriame projektuojamas administracinis pastatas, yra miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Sklypas visu perimetru apribotas B. Karvelio ir Sklandytojų gatvėmis ir bendrų sklypo ribų su gretimais sklypais neturi. Sklypo gretimybės: pietinėje pusėje – sklypas Eišiškių g. 11, kuriame yra degalinė, ir miško sklypas – Burbiškių miško parkas, vakarinėje pusėje – sklypas, adresu B. Karvelio g. 25, su administracinės paskirties pastatais, šiaurinėje pusėje – privatus sklypas su gyvenamuoju namu bei ūkiniais pastatais ir nesuformuotas neužstatytas sklypas, rytinėje pusėje – adresu Sklandytojų g. 1, neužstatytas sklypas.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Sklypo vieta mieste:



3.3.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas lygus. Reljefo perkritimas per visą sklypą nežymus, tolygiai kyla pietų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo ~179,70 m iki ~181,00 m.

3.3.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype nėra jokių statinių.

3.3.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra esami elektros ir šilumos tinklai, kuriuos numatoma perkloti.

3.3.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Nagrinėjamame sklype vyrauja pievos, menkaverčiai krūmai, medžiai (daugiausiai blindės). Vadovaujantis teritorijoje atliktais želdinių inventorizavimo duomenimis ir dendrologo išvada sklype saugotini 2 medžiai (daugiau informacijos pridėtame UAB „Želdynų vizija“ parengtoje želdinių inventorizacijos ir dendrologo išvadoje (prieduose) Nr. 21-06K-01, 2021-01-27 ir želdinių plane) sklype saugomi esami vertingi medžiai (detaliau žr. sklypo plano schemą). Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

3.3.7. VANDENS TELKINIAI

Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

3.3.8. KLIMATO SĄLYGOS

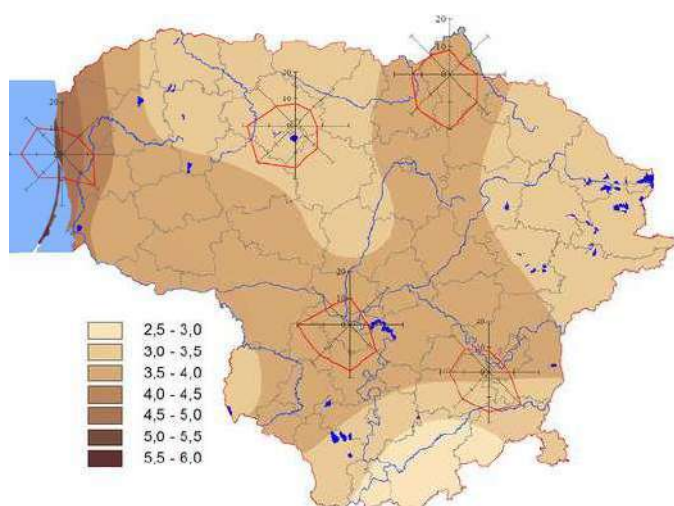
vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C
absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

3.3.9. VĖJO KRYPTIS



3.4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

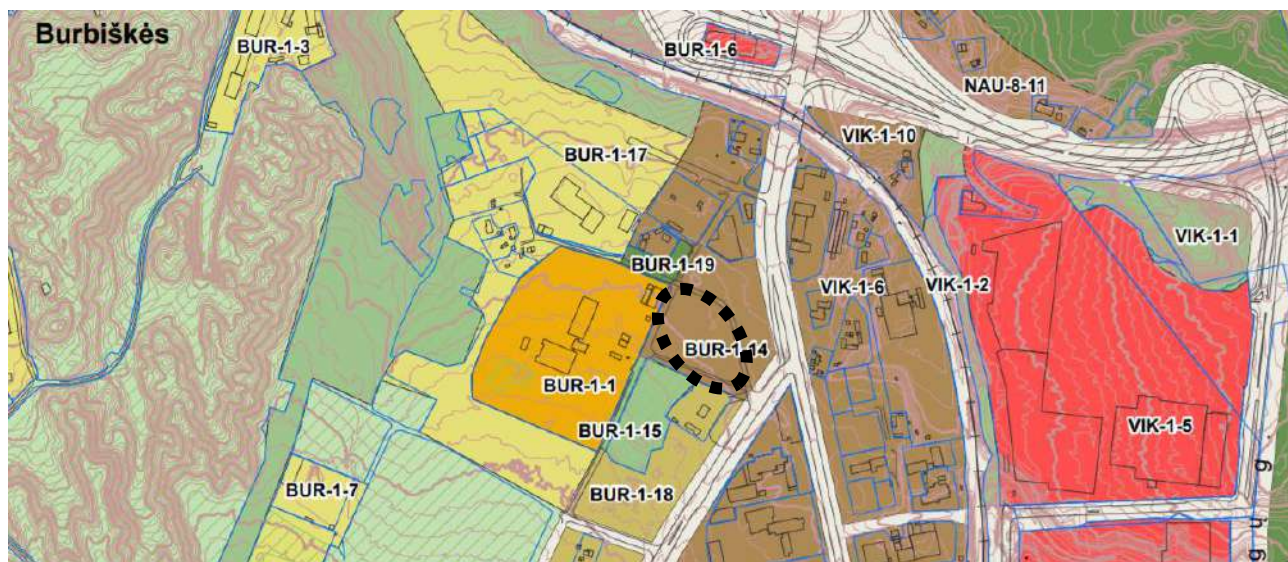
3.4.1. BENDRASIS PLANAS

Sklype pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Sklype nėra galiojančio detalaus plano.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Burbiškių BUR-1-14 funkcinę zoną „Miesto dalies centro zona“, kurios funkcinis turinys – mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GC – mišri centro teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – 7. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 9. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 35. Užstatymo tipas: pr_u – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
		BUR-1-14	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6,2	7	9	35
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv	2.5	80	-	-	50	20000	01;02;03;05;08	1	3	2

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
08	Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

3.5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

3.6. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.6.1. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Administracinis pastatas**

Pagrindinė naudojimo paskirtis - negyvenamoji, administracinė; statybos rūšis – naujo statinio statyba; projektuojamo pastato aukštų skaičius – 6; statinio kategorija – ypatingieji statiniai.

- **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – nesudėtingieji II grupės statiniai.

- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai.** Pravažiavimai, aplinkos tvarkymo elementai – takai, suoliukai, veja.

- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Įvadiniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros lauko tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai, žaibosaugos įrengimai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

3.6.2. URBANISTINIS INTEGRALUMAS

Teritorija, kurioje planuojamas pastatas, šiuo metu yra sparčiai modernizuojama ir gaivinama industrinė miesto zona. Industrinė teritorijos paskirtis yra labai svarbus šios vietos identitetą formuojantis aspektas. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja administracinės, paslaugų, sandėliavimo ir gamybinės paskirties užstatymas.

Tvarkomas sklypas yra stipriai nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio ir pastato aukštis yra ne didesnis nei greta esamų pastatų bei plėtojamų projektų, kurių aukštingumas panašus – svyruoja tarp 5-8 aukštų, todėl vizualinio poveikio naujas užstatymas neturės ir siūlomas 5 aukštų užstatymas kontekstualiai įsiterptų į naujai besiformuojantį urbanistinį audinį. Tūris modeliuojamas atsižvelgiant į sklandžiausius funkcinius bei vizualinius ryšius tiek su pastatu, tiek su jo aplinka.

Bendras vystomos teritorijos vaizdas su pažymėtu projektuojamu objektu:



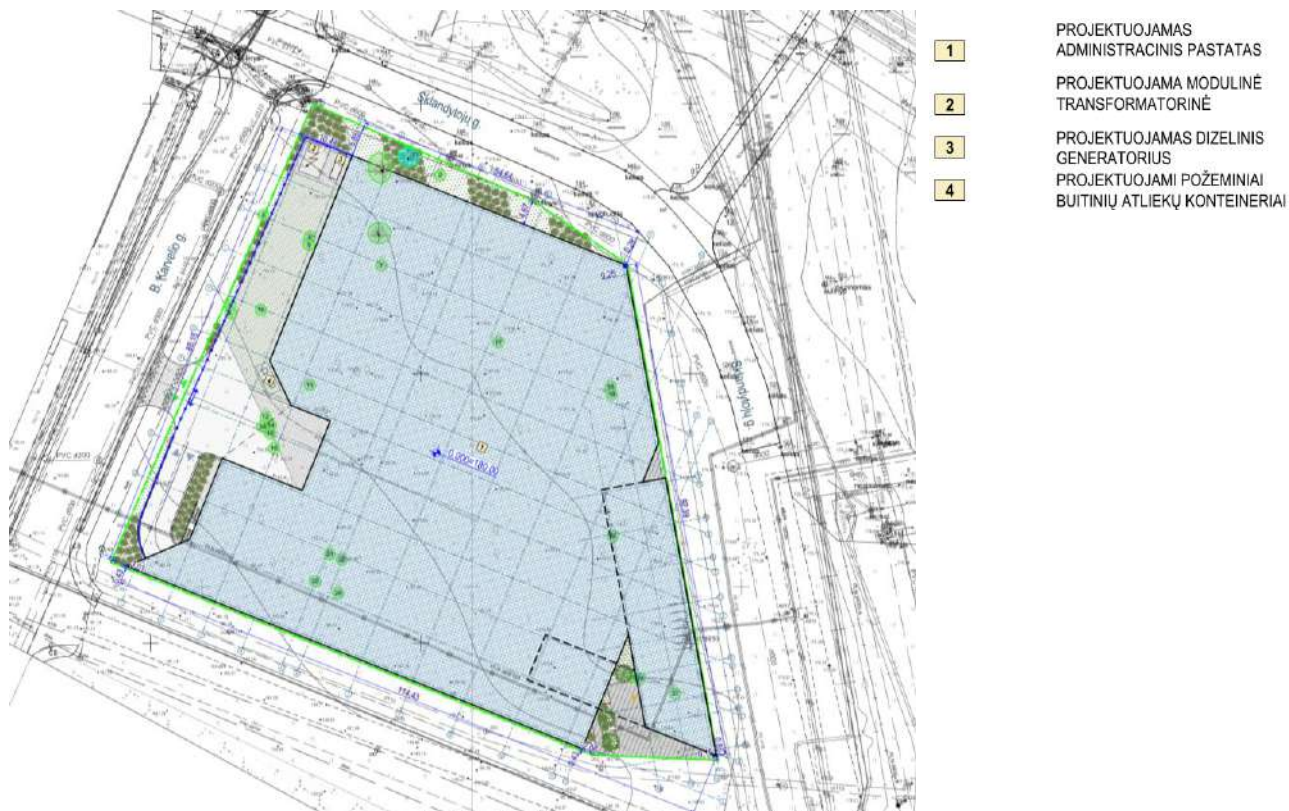
2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

3.6.3. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas dviejų 6 ir 2 aukštų tūrių. 2 aukštų pastato dalimi užstatoma didžioji sklypo dalis, fasadus formuojant lygiagrečiai sklypo riboms. 6 aukštų pastato dalis projektuojama rytinėje sklypo dalyje, ties Sklandytojų gatve.

Projektuojami statiniai nepatenka į sklypuose nustatytas apsaugos zonas. Pastatas nuo Eišiškių pl. 11A pietinėje pusėje gretimame sklype esančių naftos produktų talpyklų nutolęs daugiau nei 15 metrų (detaliau žr. sklypo planą).

Statinių išdėstymo planas:



3.6.4. PASTATO ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Pasirinkta grindų altitudė 180,00 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm.

Projektuojamas statinys neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose.

3.6.5. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Sklype saugotini 2 medžiai, vienas iš jų kertamas, todėl žemės sklype numatomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais (detaliau žr. sklypo planą), kitas saugotinas medis persodinamas. Nevertingi medžiai, krūmai yra kertami. Projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Sklypo apželdinimo gausinimui ties sklypo šiaurės, pietų ir vakarų ribomis numatomi sodinti medžiai (pušys, liepos, beržai ir kiti), krūmai (lanksvos ir kiti). Konkrečios medžio rūšys ir vietos bus parinktos techninio projekto stadijoje konsultuojantis su aplinkos apželdinimo specialistais, rengiant apželdinimo projektą.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, komercinės paskirties objektų teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 10 % sklypo dalies. Techninio projekto rengimo metu galimas apželdinto sklypo ploto mažėjimas, bet nemažiau 10%.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

3.6.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3.6.6.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami vadovaujantis VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 21/22, 2021-01-27, esama situacija.

Į sklypo teritoriją numatomas vienas įvažiavimas/išvažiavimas su iškiliaja perėja iš B. Karvelio gatvės žemės sklypo vakarų pusėje. Per šį įvažiavimą taip pat planuojamas patekimas į požeminę automobilių saugyklą, per pandusą pietvakarinėje sklypo pusėje.

3.6.6.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

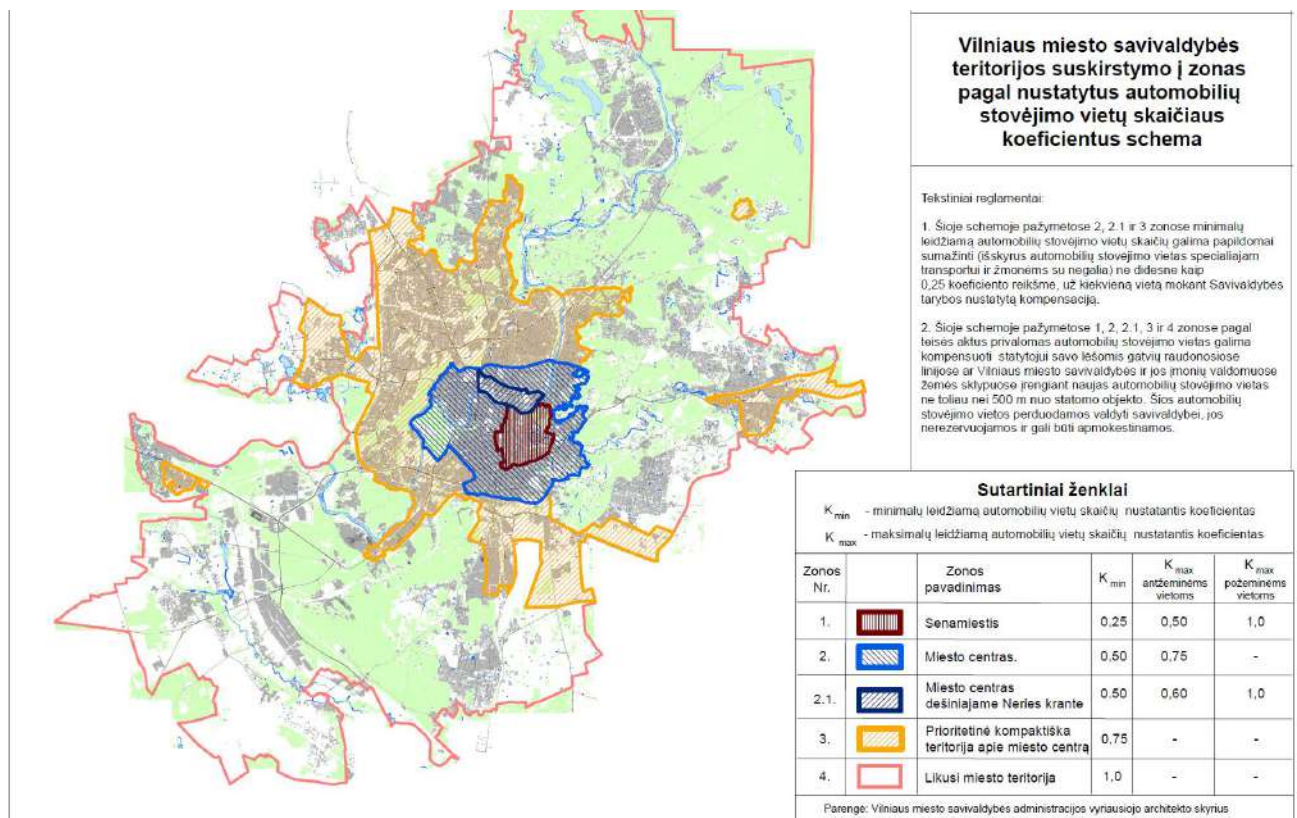
Projektuojama 91 vietos požeminė automobilių saugykla. Į kurią patenkama per rampą, projektuojamą pietvakarinėje sklypo dalyje.

Pastate numatomos administracinės paskirties ir mokslo paskirties (tyrimų) patalpos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė prie mokslo paskirties pastatų nėra išskirtas automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas mokslinių tyrimų patalpoms. Todėl vadovaujantis 111 punktu automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai. Šiuo atveju atsižvelgiant, kad pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, tiek administracinėms patalpoms, tiek mokslinių tyrimų patalpoms automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelės pozicija:

- administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:



Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į Prioritetingą kompaktišką teritorijos apie miesto centrą zoną Nr. 3, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas koeficientu – $k(min)=0,75$.

Projektuojamas pastato patalpų pagrindinis plotas ~7 900 m², todėl numatoma $7\,900 / 25 \times 0,75 = 237$ automobilių stovėjimo vietų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio lentelė:

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Pastato dalies pavadinimas	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinė paskirtis	pagrindinis plotas – ~7 900 m ²	7 900 / 25 x 0,75 = 237	91
Už sklypo ribų		-	57
Gretimame B. Karvelio g. 14 žemės sklype		-	89
		237	237

Viso minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius būtinas projektuojamam pastatui – 237 vietos. Suprojektuota 91 automobilių stovėjimo vieta. Trūkstamų vietų poreikis bus išpildytas statytojo plėtojamoje Jaunimo nakvynės namų pastato teritorijoje B. Karvelio g. 14 (pagal poreikį minimalus automobilių stovėjimo kiekis šiame projekte turi būti 116, o yra suprojektuota 223, t.y. 107 vnt. virš poreikio) bei vadovaujantis bendrojo plano sprendinių 05 tekstiniu reglamentu bei STR 2.06.04:2014 punktu 112.1.2. - gatvių raudonųjų linijų ribose.

7 automobilių stovėjimo vietos su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos požeminėje automobilių saugykloje netoli (ne daugiau nei 30 m atstumu) nuo pagrindinio vestibulio, vedančio į liftų bloką. Visos automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos su elektromobilių įkrovimo prieiga.

3.6.6.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelė minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam administracinės paskirties pastatui – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo pastato pagrindinis plotas apie 7 900 m². Pagal poreikį minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius $7\,900 / 250 = 32$ vnt.

Dviračių saugojimo vietos projektuojamos požeminėje dviračių saugykloje požeminiame parkinge.

Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą. Visi stovai tvirtinami prie grindinio (armuoto betono pagrindo) apsaugojimui nuo vandalizmo, sulaužymo ir vagysčių. Atstumai tarp dviračių stovų, dviračių stovų ir pastato, ir kitų praėjimų suprojektuoti taip, kad būtų patogus jais naudotis. Dviračių stovai bus skirti pastato darbuotojams bei lankytojams.

3.6.7. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas administracinės paskirties su mokslo paskirties (tyrimų) patalpomis bei požemine automobilių saugykla pastatas. Atsižvelgiant į esamą situaciją sklype, ir aplinkinėje teritorijoje, sklypo formą, formuojamas dviejų tūrių 2 ir 6 aukštų pastatas.

Patalpų funkcinis zonavimas ir ryšiai suplanuoti taip, kad būtų užtikrintas pastato lankytojų judėjimas, įvertinti neįgaliųjų poreikiai ir evakuacija gaisro atveju. Tolygiai išdėstytos higienos reikalavimus atitinkančios patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Sklandytojų, B. Karvelio ir Eišiškių pl. gatvių sankryžos ties pastato 2 ir 6 aukštų tūrių sankirta.

Pirmajame pastato aukšte projektuojamos mokslinių tyrimų salės su pagalbinėmis patalpomis, vestibulis su recepcijos zona, kituose aukštuose – administracinės paskirties patalpos.

Pastate numatomas vertikalus ryšys trimis laiptinėmis ir liftu 2 aukštų pastato dalyje bei kitomis 2 laiptinėmis ir 2 liftais 6 aukštų pastato dalyje. Laiptinės išdėstomos skirtingose pastato pusėse, kurios jungia visus pastato aukštus, įskaitant ir požeminį aukštą, kuriame projektuojamos techninės patalpos ir požeminė automobilių saugykla.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

3.6.8. PASTATO IŠORĖS APDAILO SPRENDINIAI

Pastato fasadų apadaila - ne plonesni nei 5 mm storio didelio formato poliruoto nerūdijančio plieno lakštai, sukuriantys veidrodinio paviršiaus efektą.

3.6.9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

Pamatai – poliniai.

Rūsio sienos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos).

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniais ruožais.

Stogas – sutapdintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

3.6.10. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonėms su negalia pritaikytų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamo pastato) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Požeminėje pastato automobilių saugykloje suprojektuotos 7 automobilių stovėjimo vietų (2 A tipo ir 5 B tipo) su specialiu žymėjimu numatytų žmonėms su negalia, kurios išdėstytos netoli (ne daugiau nei 30 m atstumu) nuo pagrindinio vestibulio, vedančio į liftų bloką.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos bus numatytos netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršis 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietų kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Patekimai į pastatą suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje nėra peraukštėjimų, aukščių pasikeitimų, viršijančių leistinų nuolydžių, todėl pandusai neįrengiami. Prieš visus patekimus į pastatą numatyti įspėjamieji paviršiai.

Pastato vidinė cirkuliacija suprojektuota taip, kad žmonės su negalia galėtų naudotis visu pastatu. Vertikaliems ryšiams užtikrinti tiek požeminiuose aukštuose, tiek antžeminiuose aukštuose projektuojami keleiviniai liftai. Priešais liftus numatytos 1500x1500 mm, neskaitant tako pločio, laisvos aikštelės. Valdymo prietaisai projektuojami su Brailio raštu. Evakuacinėse laiptinėse pagal gaisrinės saugos reikalavimus numatytos vietos palaukti ŽN gaisro metu neužstoja evakuacijos tako. Visuose aukštuose grindys suprojektuotos be perkritimų, t.y. viename lygyje. Prieš laiptus, pandusus, bet kokius kitus aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Žmonėms su negalia pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakio viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

3.6.11. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar tvarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

3.6.12. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai.

3.6.13. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti kieme įrengtuose požeminiuose buitinių atliekų konteineriuose netoli įvažiavimo į sklypą iš B. Karvelio g. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.7. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus (TPD) - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas TPD ir PPRU:

Rodiklis	Nustatyta TPD	Nustatyta PPRU	Projektuojama
Užstatymo tipas	perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u), laisvo planavimo (lp), miesto vilų (mv)	perimetris	perimetris
Sklypo užstatymo tankumas %	80	80	80
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,5	2,5	1,4
Aukštų skaičius	9	1-8	2-6
Aukštis m	35	35	26
Absoliutinė altitudė	-	214,60	206
Želdinių plotas sklype %	-	10	10
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	91 (požeminėje automobilių saugykloje sklypo ribose) 57 (už sklypo ribų) 89 (gretimame B. Karvelio g. 14 sklype)

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	32
-----------------------------------	---	--	----

SPV	Vytautas Augustinavičius, 30378	2022-03-16
	vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.	parašas data

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato B. Karvelio g. 10, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	35,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	214,60
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-8
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥10% (neįskaičiuojama ažuvinės, korio tipo dangos; įskaičiuojamas stogo perdangos plotas turi būti apželdintas krūmais ir medžiais)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo

		metodika ir esamų želdinių planas.
--	--	------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Naujų medžių juostos turi būti numatomos šalia visų sklypą supančių gatvių, o šalia Sklandytojų gatvės projektuoti kelias medžių juostas su krūmais pomedyje. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Plane taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis. Sklypo plane pateikti detalizuotus AEROCITY plėtros schemas vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdinių sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešasis erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Sklypo sprendiniais apimti teritoriją iki gatvių važiuojamosios dalies bortų, tai atvaizduoti viename brėžinyje. Pateikti tipinę želdinių ant perdangos įrengimo detalę, nurodyti planuojamo grunto storį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę

		formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiamo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose. Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūriniu raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus). Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.
--	--	--

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize. Projektinių pasiūlymų grafinę medžiagą papildyti skersiniais gatvių ir sklypo teritorijos pjūviais. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Karolis Buivydas, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGA "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-24 Nr. A659-110/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS.PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-22 20:50:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-22 20:50:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-24 07:51:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-24 07:51:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4.2. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-22 Nr. A348-1812/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-01-27 Nr. 21/22

Projekto pavadinimas Administracinis pastatas žemės sklype kad. Nr. 0101/0070:485, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Sniego takas"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 – 6,0 m) įjungti į Balio Karvelio gatvę.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

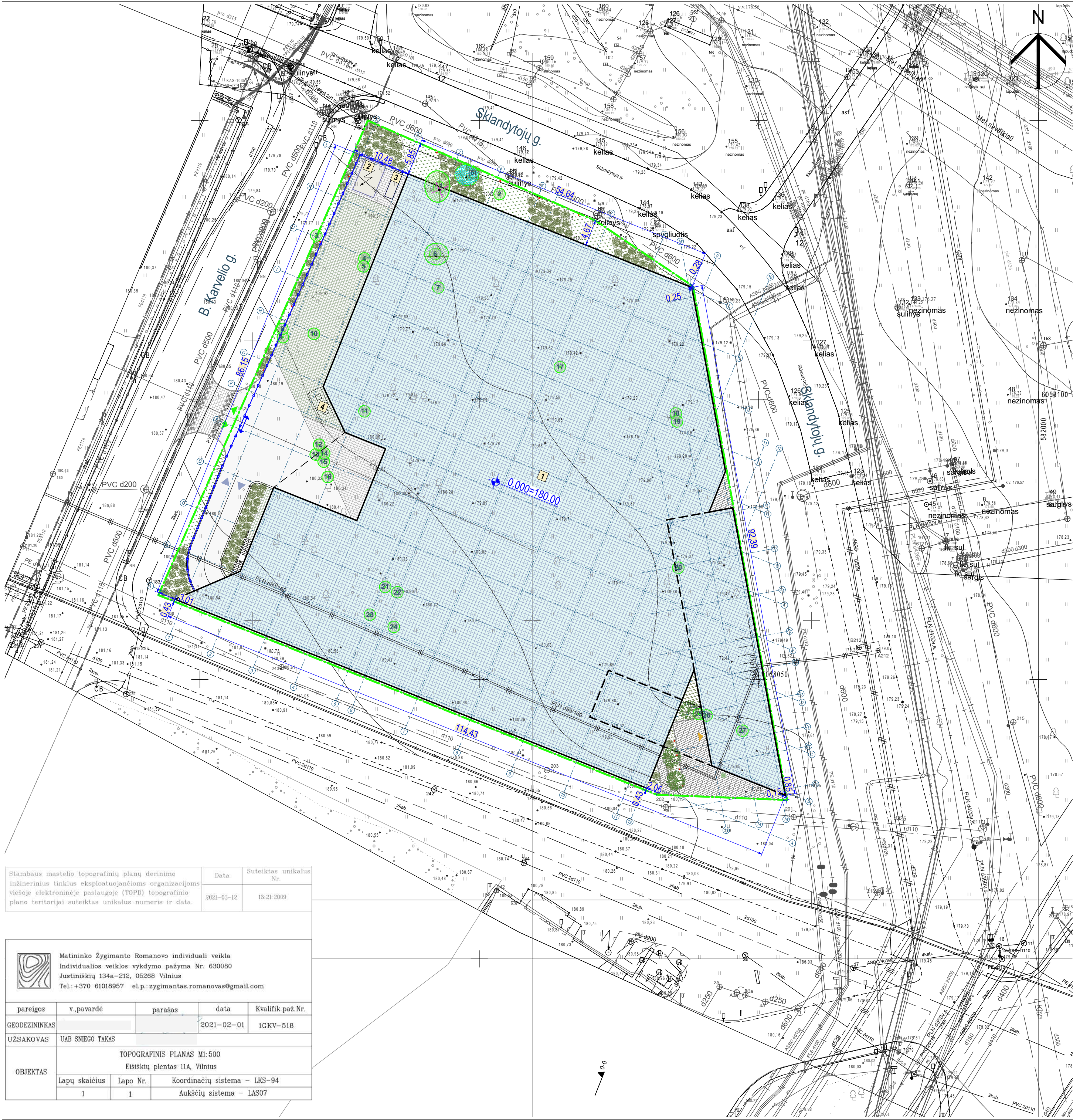
Vyriausiasis patarėjas,
laikinai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMS. ADMINISTRACINIS PASTATAS. KAD. NR. 0101/0070:485
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-28 Nr. A256-85/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON.NIKITIN.LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 09:54:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-28 10:37:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-28 10:37:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinkus eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-12	13.21.2009

	Matinko Zygmanto Romanovo individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630080 Justiniškių 134a–212, 05266 Vilnius Tel.: +370 61018957 el.p.: zygmantas.romanovas@gmail.com			
pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
GEODEZININKAS			2021-02-01	1GKV-518
UŽSAKOVAS	UAB SNIEGO TAKAS			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 Eišiškių plentas 11A, Vilnius			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- 3 PROJEKTUOJAMAS DIZELINIS GENERATORIUS
- 4 PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- VEJA
- MULČIAS
- VEJA SUSTIPRINTA PLASTIKINIŲ KORŲ
- TRINKELIŲ DANGA
- GRANITINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TVORA
- NR. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖJE
- SAUGOMI ESAMI VERTINGI MEDŽIAI
Saugomo medžio nr.
- Kamieno skersmuo pagal mastelį
- Lajos projekcija
- NAUJI SODINAMI MEDŽIAI
PUŠYS, LIEPOS, BERŽAI
- NAUJAI SODINAMI KRŪMAI
LANKSVOS

SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI RODIKLIAI

8342 M ²	SKLYPO PLOTAS
6672 M ²	UŽSTATYMO PLOTAS
899 M ² (10,77%)	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
91 VNT.	PARKAVIMO VIETOS POŽEMINIAME PARKINGE
36 VNT.	PARKAVIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBŲ, PALEI SKLYPO RIBAS
21 VNT.	PARKAVIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBŲ

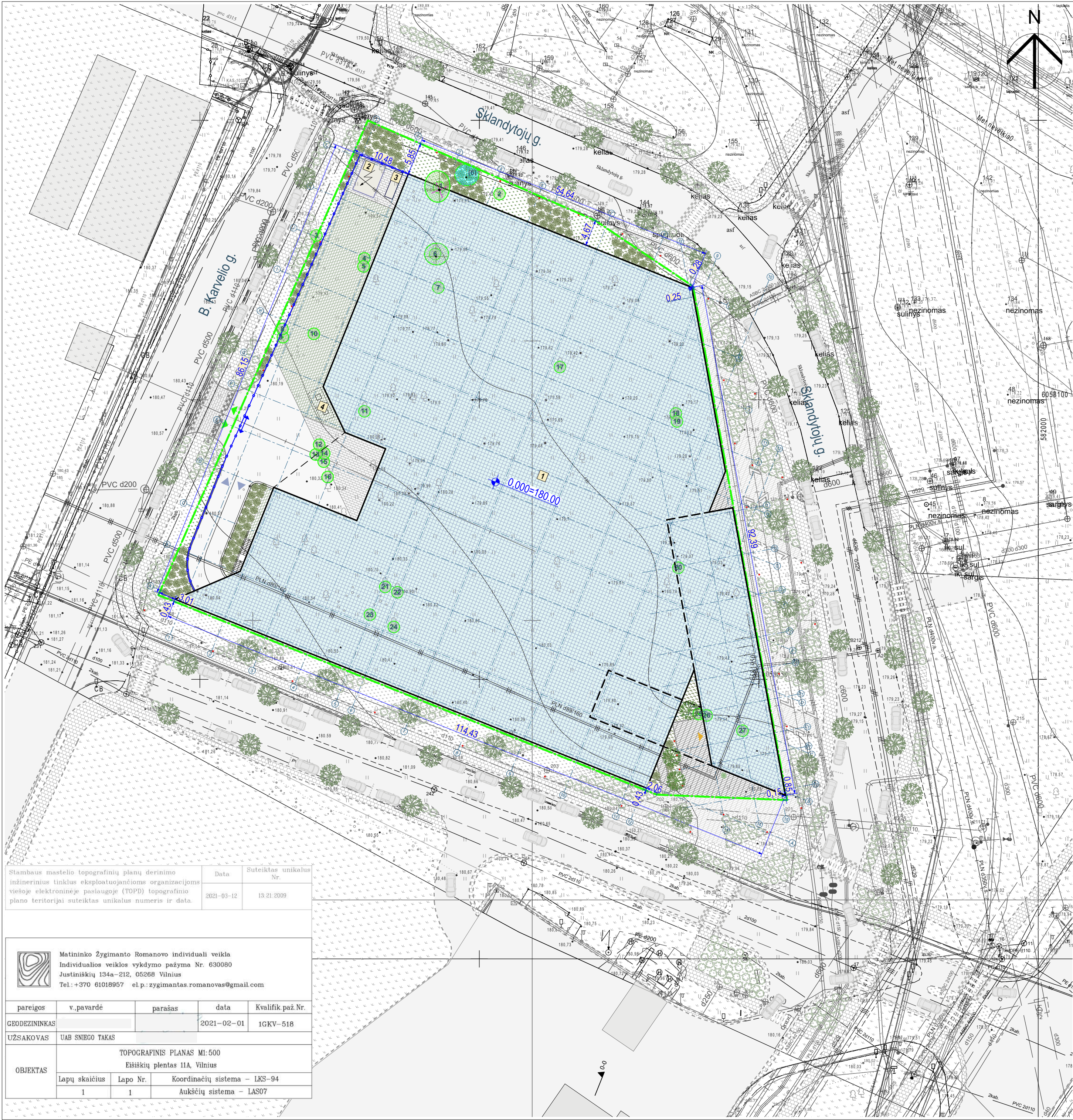
	PERSODINAMI VERTINGI MEDŽIAI Persodinamo medžio nr.
	KERTAMAS VERTINGAS MEDIS 1 VNT.
	IŠKILIOSIOS PERĖJOS, TIES ĮVAŽIAVIMAMS Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMOS ŠALIGATVIO AUKŠTYJE, KAIP NETRŪKSTAMAS ŠALIGATVIS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ

MEDŽIŲ APRAŠAS SKLYPE KARVELIO G. 10

1 priedas: Želdinių taksoratis									
Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sauginumas	Atkur. vertė, €	
1	Beržas karpotis	17	40	1	2 kamienai		N	480	
2	Ažuolas paprastasis	12	20	N			N		
3	Blūde	10	20	4	5 kamienai, medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	10	16	5			N		
	Blūde	10	18	4			N		
	Blūde	10	19	5	kamieno žaizda (ov), medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	10	22	4	medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
4	Drebulė	16	25	1			N		
5	Drebulė	11	24	1			N		
6	Ažuolas paprastasis	12	22	1	2 kamienai		S	396	
7	Ažuolas paprastasis	12	15	1			N		
	Blūde	11	23	3	4 kamienai		N		
	Blūde	11	13	3			N		
	Blūde	11	16	3			N		
	Blūde	11	14	1			N		
8	Blūde	13	31	4	5 kamienai, medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	19	4	medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	3	4	medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	19	4	medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	15	4	medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
9	Blūde	12	22	4	2 kamienai	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	12	4			N		
10	Blūde	10	20	1	3 kamienai	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	10	15	1			N		
	Blūde	10	13	1			N		
11	Blūde	11	20	1	2 kamienai		N		
	Blūde	9	13	1			N		
12	Blūde	11	27	5	kamieno žaizda (ov), medienos pušynys	kirsti 1 eilėje	N		
13	Drebulė	16	23	1			N		
14	Drebulė	16	33	1			N		
15	Blūde	12	23	1			N		
16	Ažuolas paprastasis	10	20	3			N		
17	Blūde	11	17	3	5 kamienai, medienos pušynys		N		
	Blūde	11	22	3	medienos pušynys		N		
	Blūde	11	17	3	medienos pušynys		N		
	Blūde	11	16	3	medienos pušynys		N		
	Blūde	11	17	3			N		
19	Blūde	11	26	3	8 kamienai, medienos pušynys		N		
	Blūde	11	12	3	medienos pušynys		N		
	Blūde	11	13	3	medienos pušynys		N		
	Blūde	11	16	3	medienos pušynys		N		
	Blūde	11	18	3	medienos pušynys		N		
	Blūde	11	18	3	medienos pušynys		N		

Atestato Nr.	2 BRICKS architektas Pajūrio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	
27183	PV / Asist. Sandra Paškevičienė	
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė	
	Arch. Egidijus Marcionis	
	Arch. Tomas Talakis	
LT	Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius	

Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE. M 1:500		Laida
Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-02		Lapas Lapų
		02 -



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1

PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 2

PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- 3

PROJEKTUOJAMAS DIZELINIS GENERATORIUS

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- VEJA
- MULČIAS
- VEJA SUSTIPRINTA PLASTIKINIŲ KORŲ
- TRINKELIŲ DANGA
- GRANITINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TVORA
- NR. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖJE
- SAUGOMI ESAMI VERTINGI MEDŽIAI
Saugomo medžio nr.
Kamieno skersmuo pagal mastelį
Lajos projekcija
- NAUJI SODINAMI MEDŽIAI:
PUŠYS, LIEPOS, BERŽAI
- NAUJAI SODINAMI KRŪMAI:
LANKSVOS
- sklypo ribose
- už sklypo ribų

MEDŽIŲ APRAŠAS SKLYPE KARVELIO G. 10

1 priedas: Želdinių kaksoratis									
Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugtas umas	Atkur. vertė, €	
1	Beržas karpotis	17	40	1	2 kamienai		S	480	
2	Ažuolas paprastasis	12	20	N			N		
3	Blūde	10	20	4	5 kamienai, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	10	16	5		kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	10	18	4		kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	10	19	5	kamieno žaizda (ov), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	10	22	4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
4	Drebulė	16	25	1			N		
5	Drebulė	11	24	1			N		
6	Ažuolas paprastasis	12	22	1	2 kamienai		S	396	
	Ažuolas paprastasis	12	15	1			N		
7	Blūde	11	23	3	4 kamienai		N		
	Blūde	11	13	3			N		
	Blūde	11	16	3			N		
	Blūde	11	14	1			N		
8	Blūde	13	31	4	5 kamienai, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	19	4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	33	4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	19	4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	15	4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
9	Blūde	12	22	4	2 kamienai	kirsti 1 eilėje	N		
	Blūde	11	12	4		kirsti 1 eilėje	N		
10	Blūde	10	20	1	3 kamienai		N		
	Blūde	10	15	1			N		
	Blūde	10	12	1			N		
11	Blūde	11	20	1	2 kamienai		N		
	Blūde	9	13	1			N		
12	Blūde	11	27	5	kamieno žaizda (ov), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N		
13	Blūde	11	23	3			N		
14	Drebulė	16	23	1			N		
15	Drebulė	16	33	1			N		
16	Drebulė	12	23	1			N		
17	Ažuolas paprastasis	10	20	3			N		
18	Blūde	11	17	3	5 kamienai, medienos puvinys		N		
	Blūde	11	22	3	medienos puvinys		N		
	Blūde	11	17	3	medienos puvinys		N		
	Blūde	11	16	3	medienos puvinys		N		
19	Blūde	11	17	3	8 kamienai, medienos puvinys		N		
	Blūde	11	12	3	medienos puvinys		N		
	Blūde	11	13	3	medienos puvinys		N		
	Blūde	11	16	3	medienos puvinys		N		
	Blūde	11	18	3	medienos puvinys		N		
	Blūde	11	18	3	medienos puvinys		N		

Atestato Nr.

30378

PV / Arch.

Vytautas Augustinavičius

27183

PV / Asist.

Sandra Paškevičienė

A1517

PDV / Arch.

Sigita Lapienytė

Arch.

Egidijus Marconis

Arch.

Tomas Talakis

LT

Statytojas:
UAB „AERO CITY 1“
Darius ir Gireno g. 21A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas:
ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS.
Statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Pastato numeris sklypo plane - 01
Administracinis pastatas

Dokumento pavadinimas:
SKLYPO PLANAS. SPRENDIMAI SKLYPO RIBOSE IR UŽ SKLYPO RIBŲ. M 1:500

Dokumento žymuo:
2021-01-01-PP-03

Laida

0

Lapas

Lapų

03

-

SITUACIJOS SCHEMA

TECHINIAI RODIKLIAI

8342 M²

SKLYPO PLOTAS

6672 M²

UŽSTATYMO PLOTAS

899 M² (10,77%)

APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS

91 VNT.

PARKAVIMO VIETOS POŽEMINIAME PARKINGE

36 VNT.

PARKAVIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBŲ, PALEI SKLYPO RIBAS

21 VNT.

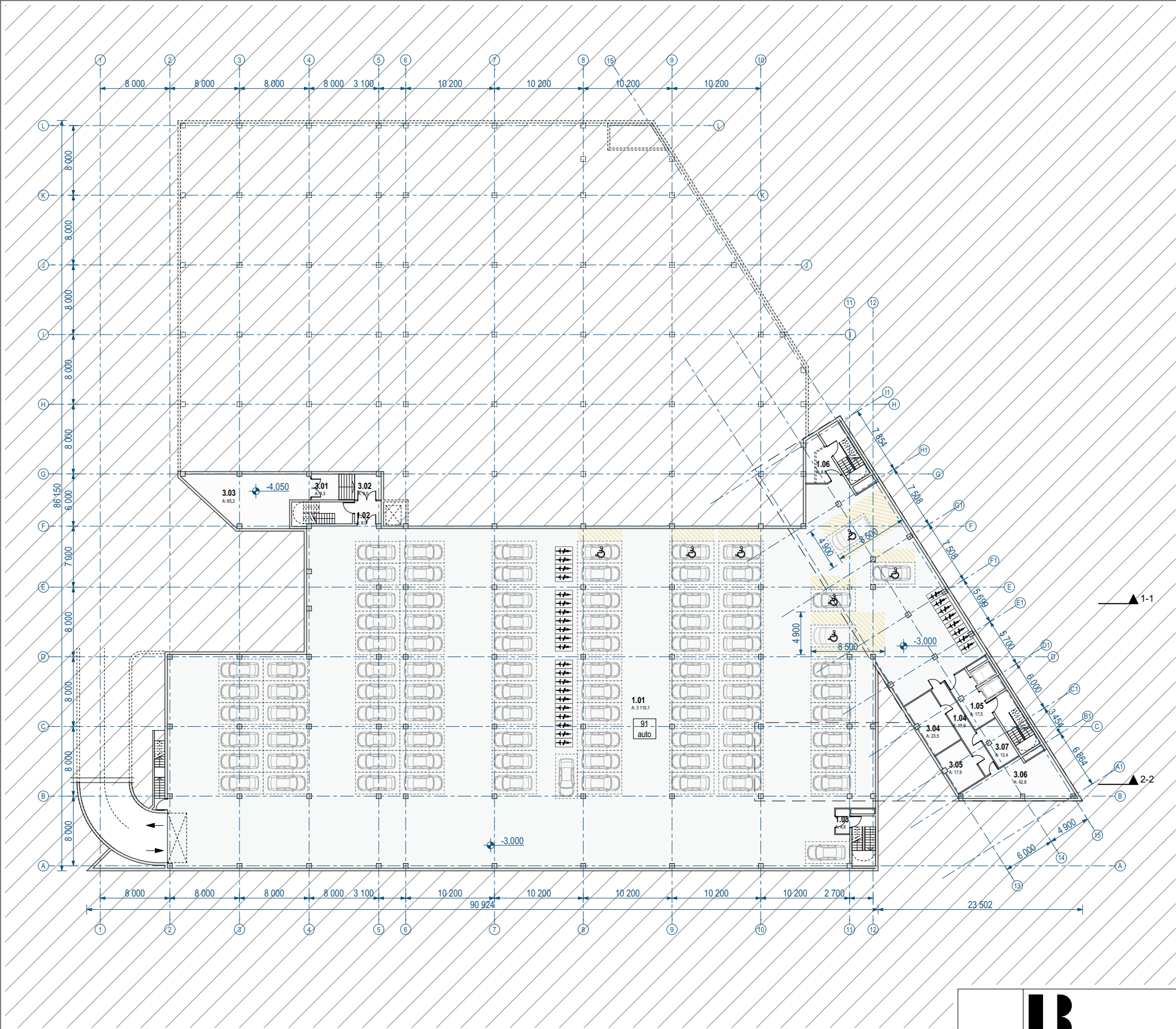
PARKAVIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBŲ

PERSODINAMI VERTINGI MEDŽIAI
Persodinamo medžio nr.

KERTAMAS VERTINGAS MEDIS 1 VNT.

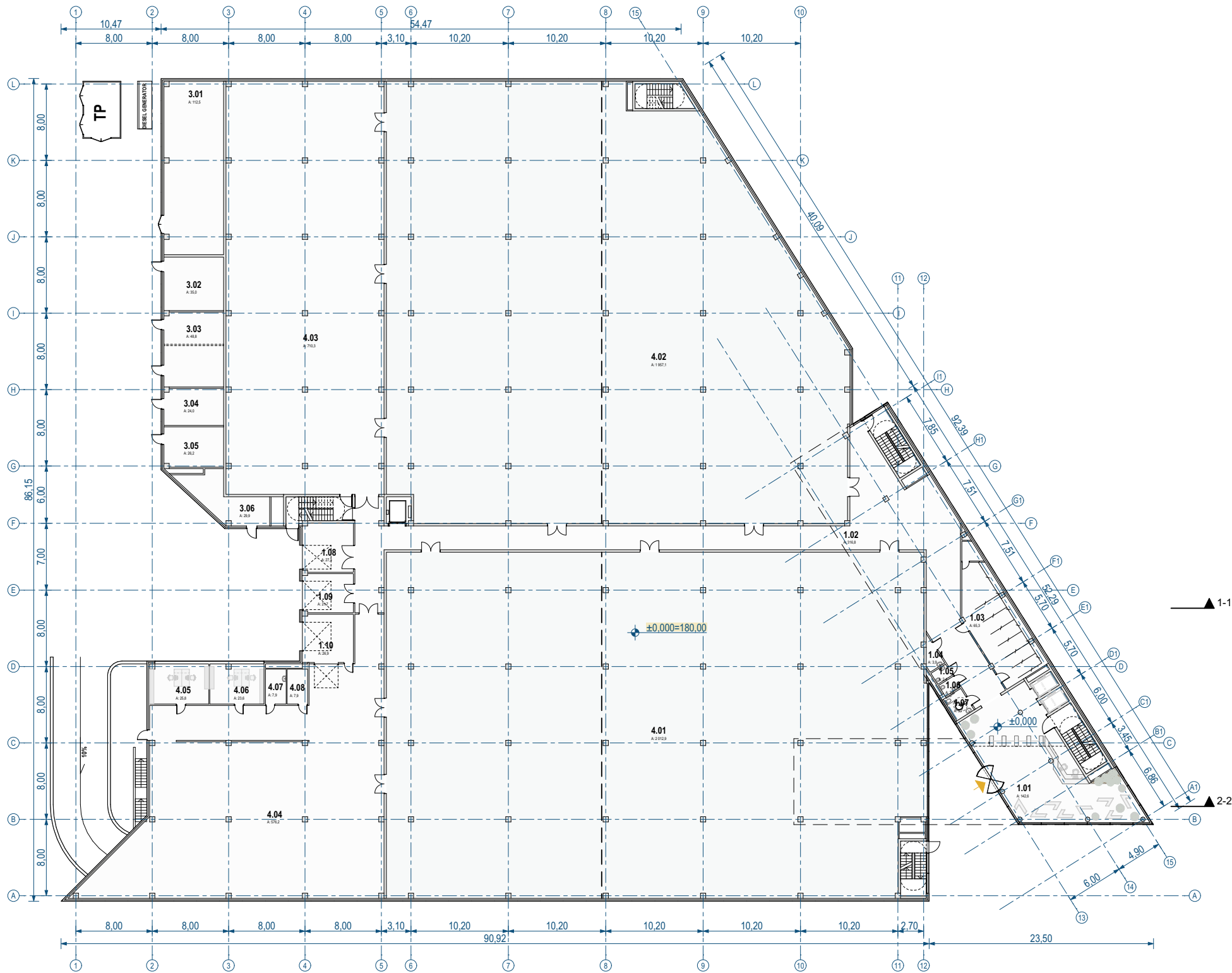
ĮŠKILIOSIOS PERĖJOS, TIES ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMOS ŠALIGATVIO AUKŠTYJE, KAIP NETRŪKSTAMAS ŠALIGATVIS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinkus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorija suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-03-12	13.21.2009
Matininko Žygimanto Romanovo individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630080 Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius Tel.: +370 61018957 el.p.: zygimantas.romanovas@gmail.com			
pareigos	v.pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS			2021-02-01
UŽSAKOVAS	UAB Sniego Takas		1GKV-518
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 Eišiškių plentas 11A, Vilnius		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS-94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07



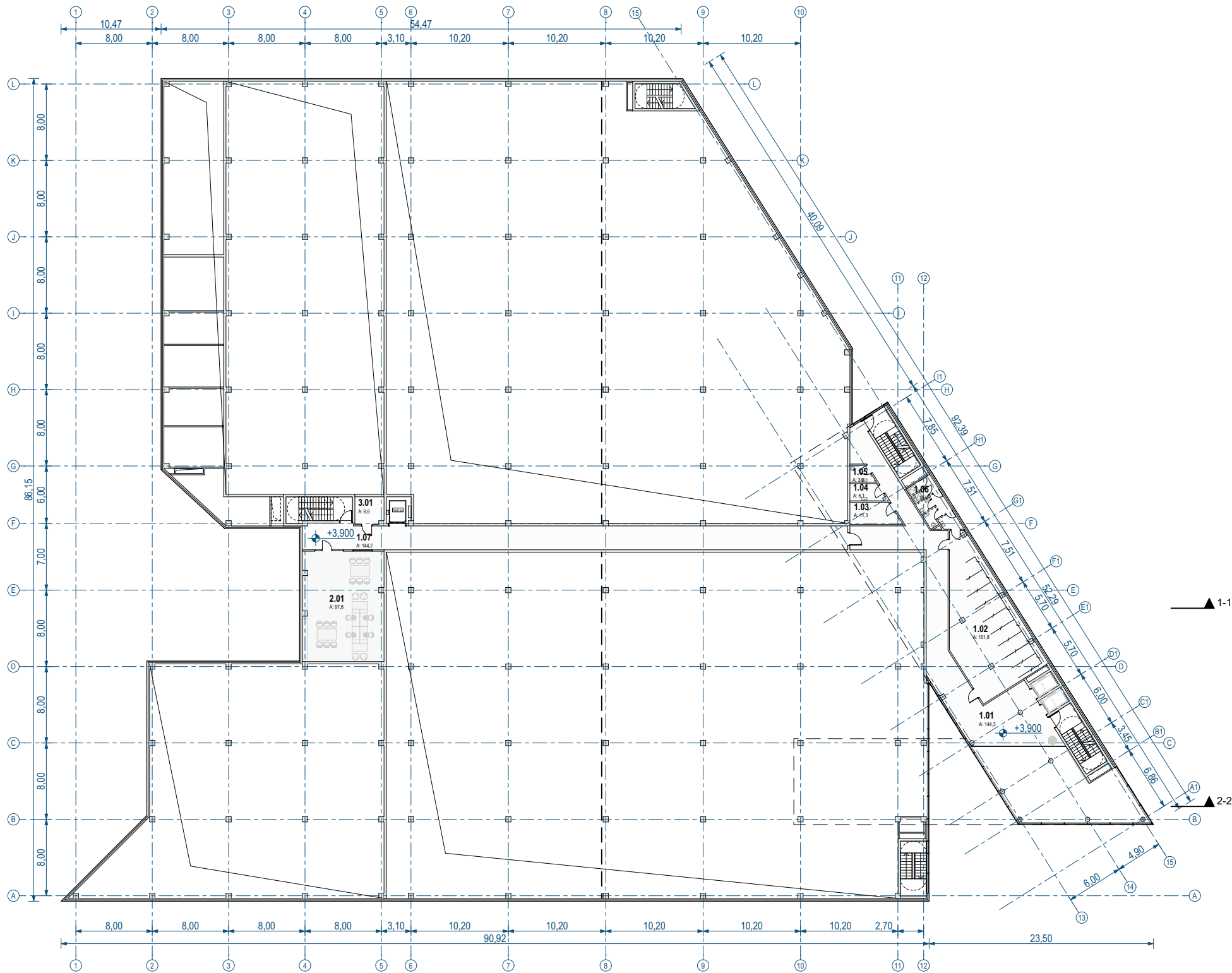
RŪSIO PATALPOS			
PATALPŲ GRUPĖ	NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M.KV.
1. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	1.01	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	3 110,06
	1.02	TAMBŪRAS	8,02
	1.03	TAMBŪRAS	4,61
	1.04	KORIDORIUS	19,94
	1.05	LIFTO HOLAS	17,46
	1.06	TAMBŪRAS	8,00
			3 168,09 m²
3. TECHNINĖS PATALPOS			
	3.01	KORIDORIUS	9,29
	3.02	KORIDORIUS	9,00
	3.03	TECHNINĖS PATALPOS	65,19
	3.04	TECHNINĖS PATALPOS	23,55
	3.05	TECHNINĖS PATALPOS	17,95
	3.06	TECHNINĖS PATALPOS	42,82
	3.07	TECHNINĖS PATALPOS	13,38
			181,18 m²
			3 349,27 m²

Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas					
		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas					
		Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS Alt. -3,000			Laida		
					O		
LT	Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius			Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-04		Lapas	Lapų
						04	-



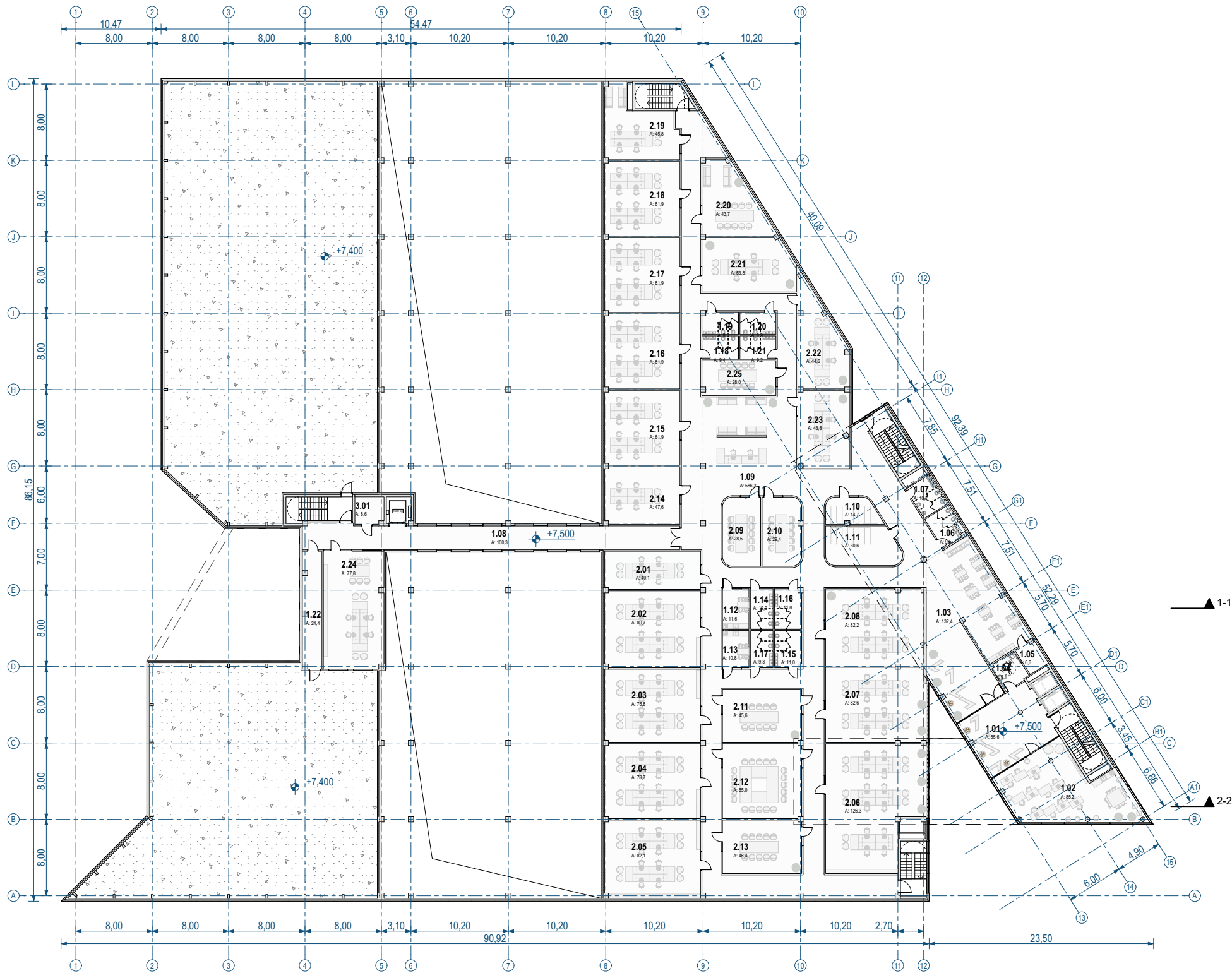
Pirmo aukšto patalpos			
Patalpų grupė	Numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m.kv.
1. Bendro naudojimo patalpos			
	1.01	HALL	142,58
	1.02	KORIDORIUS	316,76
	1.03	SVEČIŲ RŪBINĖ	65,27
	1.04	VAIKO SAUSKELNIŲ KEITIMO KAMBARYS	3,94
	1.05	WC	2,43
	1.06	WC	2,43
	1.07	WC, PRITAIKYTAS ŽN	5,70
	1.08	TAMBŪRAS	27,28
	1.09	TAMBŪRAS	21,71
	1.10	TAMBŪRAS	26,91
			615,01 m²
3. Techninės patalpos			
	3.01	TECHNINĖS PATALPOS	112,53
	3.02	TECHNINĖS PATALPOS	35,00
	3.03	TECHNINĖS PATALPOS	48,84
	3.04	TECHNINĖS PATALPOS	24,00
	3.05	TECHNINĖS PATALPOS	26,19
	3.06	TECHNINĖS PATALPOS	29,86
			276,42 m²
4. Mokslo, tyrimų, laboratorijų patalpos			
	4.01	TYRIMŲ, MOKSLO, LABORATORIJŲ PATALPOS	2 012,92
	4.02	TYRIMŲ, MOKSLO, LABORATORIJŲ PATALPOS	1 957,14
	4.03	INVENTORIAUS SAUGOJIMO PATALPOS	710,34
	4.04	INVENTORIAUS SAUGOJIMO PATALPOS	576,16
	4.05	KABINETAS	25,75
	4.06	KABINETAS	23,56
	4.07	VALYMO PATALPA	7,90
	4.08	VALYMO PATALPA	7,85
			5 321,62 m²
			6 213,05 m²

Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas				
		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas				
		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS Alt. 0,000			Laida	
					O	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius				
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė				
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė				
	Arch.	Egidijus Marcikonis				
	Arch.	Tomas Talaikis				
LT	Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius			Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-05	Lapas	Lapų
					05	-



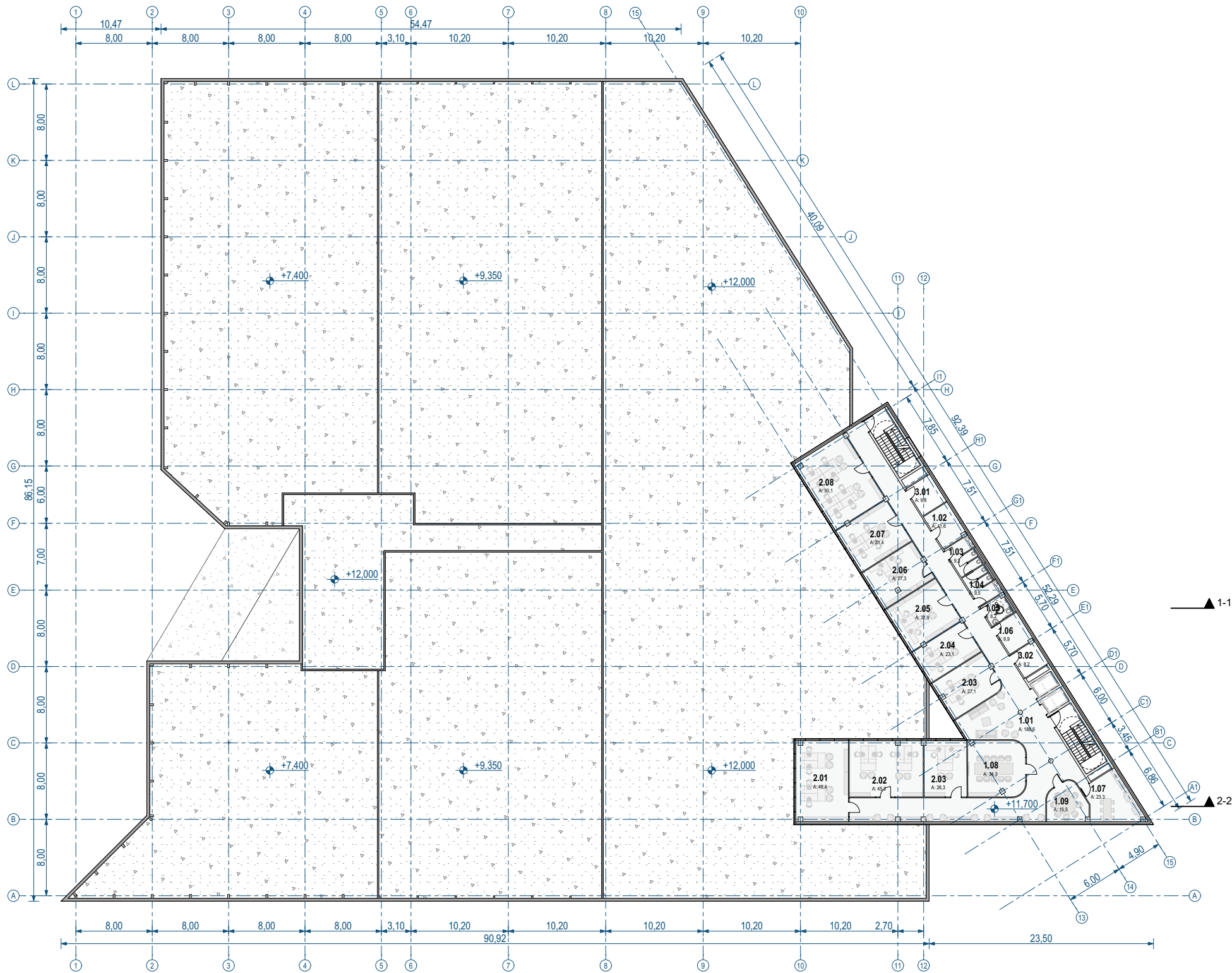
ANTRO AUKŠTO PATALPOS			
PATALPOS	NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M.KV.
1. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	1.01	LIFTO HOLAS, KORIDORIUS	144,35
	1.02	DARBUOTOJŲ RŪBINĖ	101,83
	1.03	DARBO RŪBAI	11,29
	1.04	VALYTOJOS PATALPA	6,06
	1.05	WC	3,92
	1.06	WC	16,86
	1.07	KORIDORIUS	144,19
			428,50 m²
2. ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
	2.01	KABINETAS	97,85
			97,85 m²
3. TECHINĖS PATALPOS			
	3.01	TECHINĖS PATALPOS	8,63
			8,63 m²
			534,98 m²

Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylymo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas			
		Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS Alt. +3,900			Laida
					O
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius			
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė			
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė			
	Arch.	Egidijus Marcikonis			
	Arch.	Tomas Talaikis			
LT	Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius			Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-06	
				Lapas 06	Lapų -



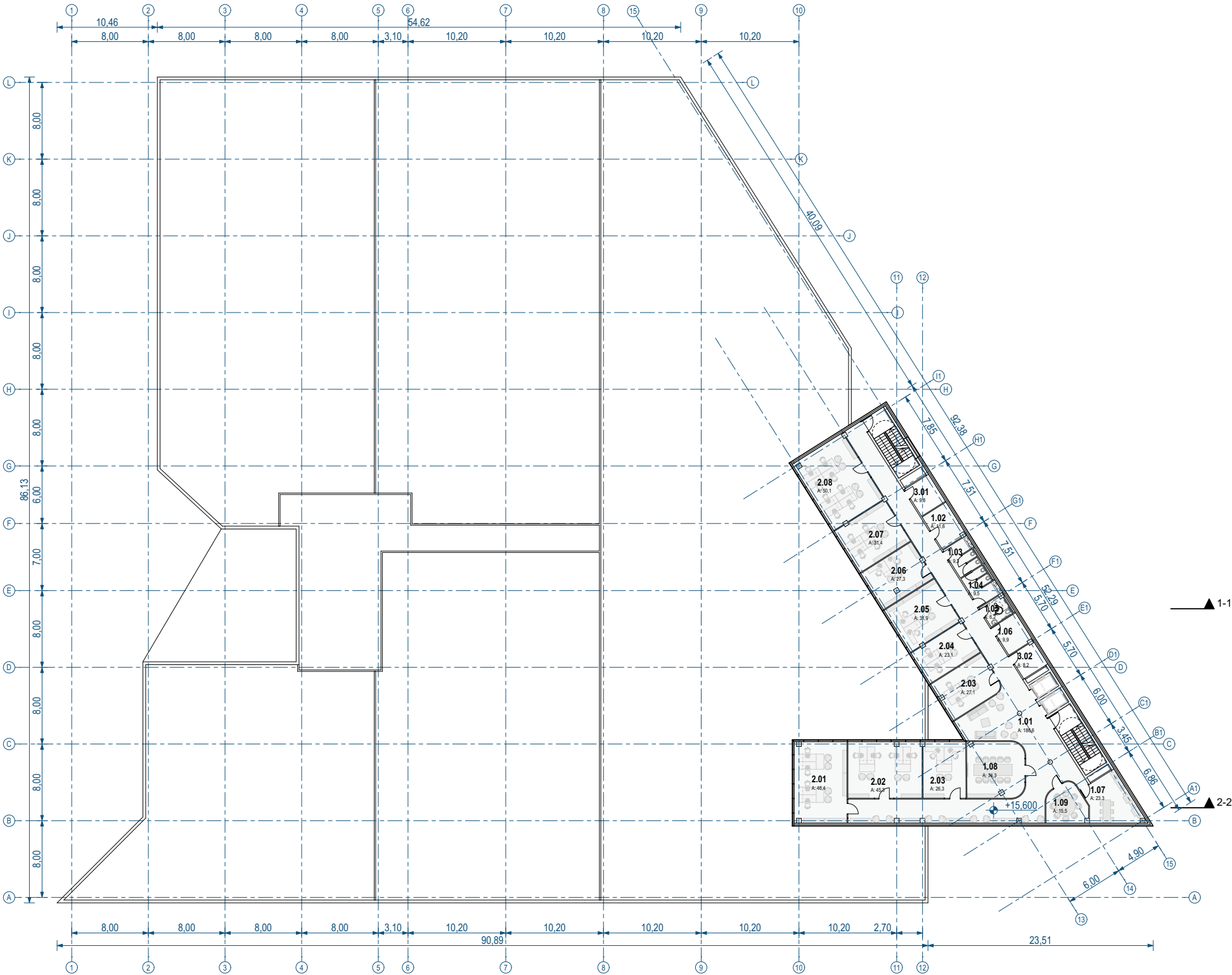
TREČIO AUKŠTO PATALPOS			
PATALPOS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS M.KV.
1. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
1.01	LIFTO HOLAS	55,63	
1.02	POILSIO KAMBARYS	85,23	
1.03	KORODORIUS, POILSIO ERDVĖ	132,35	
1.04	WC PRITAIKYTAS ŽN	9,10	
1.05	OTHER ROOM	6,62	
1.06	WC	9,48	
1.07	WC	10,67	
1.08	KORIDORIUS	100,32	
1.09	KORIDORIUS, HOLAS	586,28	
1.10	DRABUŽINĖ	14,73	
1.11	DRABUŽINĖ	30,55	
1.12	VIRTUVĖ	11,65	
1.13	VIRTUVĖ	10,80	
1.14	WC	9,98	
1.15	WC	10,96	
1.16	WC	11,84	
1.17	WC	9,26	
1.18	WC	9,39	
1.19	WC	8,85	
1.20	WC	8,85	
1.21	WC	9,23	
1.22	KORIDORIUS	24,41	
			1 166,18 m²
2. ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
2.01	KABINETAS	40,12	
2.02	KABINETAS	80,66	
2.03	KABINETAS	76,80	
2.04	KABINETAS	78,73	
2.05	KABINETAS	82,11	
2.06	KABINETAS	126,31	
2.07	KABINETAS	82,63	
2.08	KABINETAS	82,21	
2.09	PASITARIMŲ KAMBARYS	28,51	
2.10	PASITARIMŲ KAMBARYS	29,38	
2.11	PASITARIMŲ KAMBARYS	45,57	
2.12	PASITARIMŲ KAMBARYS	65,00	
2.13	PASITARIMŲ KAMBARYS	46,40	
2.14	KABINETAS	47,55	
2.15	KABINETAS	61,86	
2.16	KABINETAS	61,86	
2.17	KABINETAS	61,86	
2.18	KABINETAS	61,86	
2.19	KABINETAS	45,81	
2.20	PASITARIMŲ KAMBARYS	43,68	
2.21	KABINETAS	53,75	
2.22	KABINETAS	44,63	
2.23	KABINETAS	43,85	
2.24	KABINETAS	77,82	
2.25	PASITARIMŲ KAMBARYS	27,99	
			1 496,95 m²
3. TECHNINĖS PATALPOS			
3.01	TECHNINĖ PATALPA	8,63	
			8,63 m²
			2 671,76 m²

Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
		Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS Alt. +7,500		Laida
		Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-07		O
		Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		
LT			Lapas	Lapų
		07		-



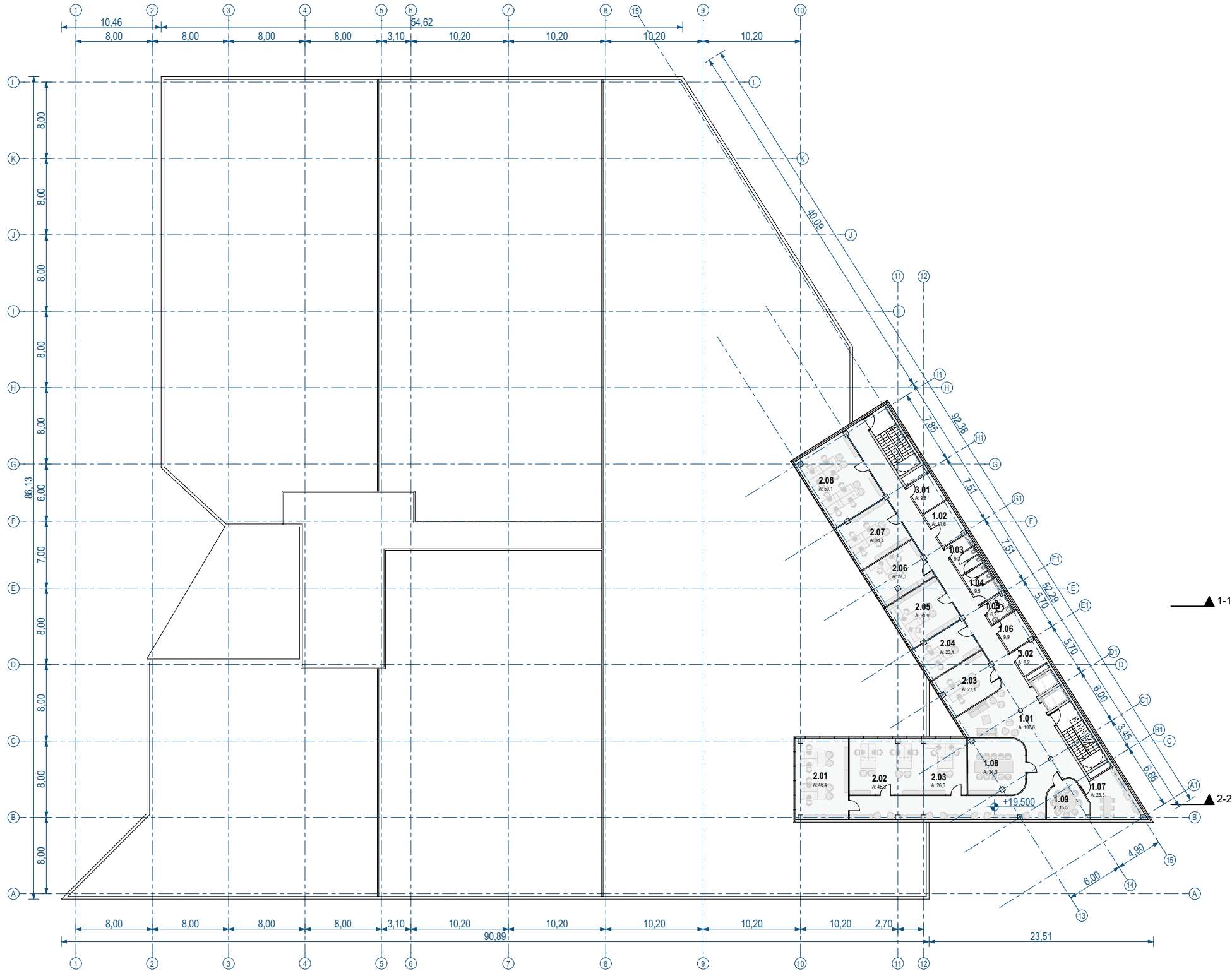
KETVIRTO AUKŠTO PATALPOS			
PATALPOS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS M.KV.
1. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	1.01	LIFTO HOLAS, KORIDORIUS	186,58
	1.02	ARCHYVAS	11,56
	1.03	WC	9,31
	1.04	WC	9,54
	1.05	WC PRITAIKYTAS ŽN	6,20
	1.06	DRABUŽINĖ	9,85
	1.07	VIRTUVĖ	23,30
	1.08	PASITARIMŲ KAMBARYS	34,34
	1.09	PASITARIMŲ KAMBARYS	15,53
			306,21 m²
2. ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
	2.01	KABINETAS	46,38
	2.02	KABINETAS	45,29
	2.03	KABINETAS	26,25
	2.03	KABINETAS	27,09
	2.04	KABINETAS	23,10
	2.05	KABINETAS	31,92
	2.06	KABINETAS	27,28
	2.07	KABINETAS	31,39
	2.08	KABINETAS	50,07
			308,77 m²
3. TECHNINĖS PATALPOS			
	3.01	TECHNINĖS PATALPOS	9,80
	3.02	TECHNINĖS PATALPOS	8,24
			18,04 m²
			633,02 m²

Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
		Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		Laida O
		Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-08		Lapas 08
		Lapų -		
LT	Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius			



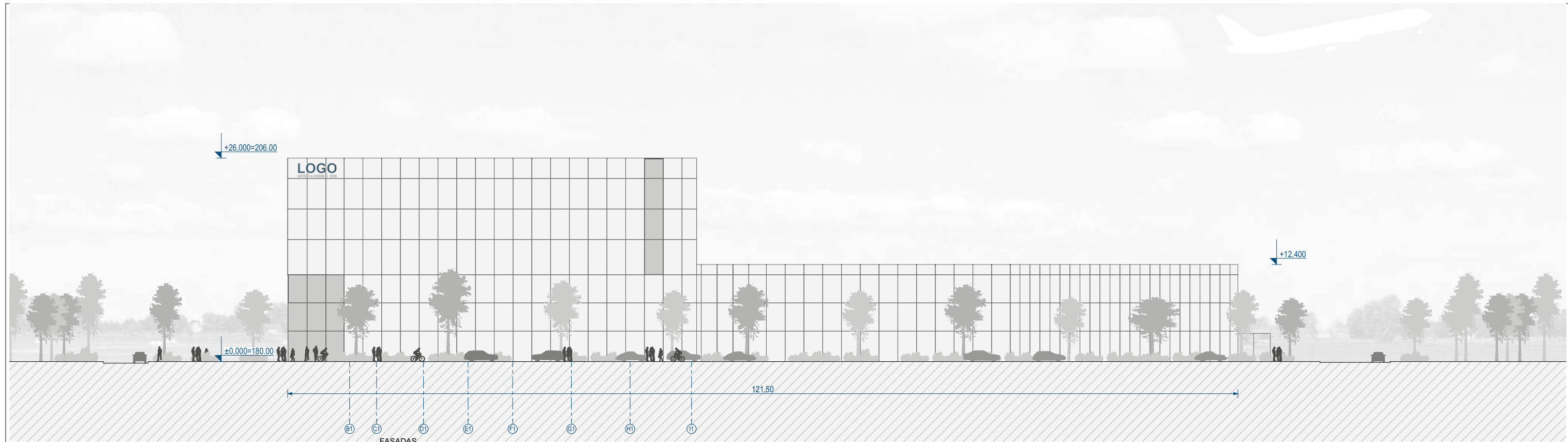
PENKTO AUKŠTO PATALPOS			
PATALPOS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS M.KV.
1. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	1.01	LIFTO HOLAS, KORIDORIUS	186,58
	1.02	ARCHYVAS	11,56
	1.03	WC	9,31
	1.04	WC	9,54
	1.05	WC PRITAIKYTAS ŽN	6,20
	1.06	DRABUŽINĖ	9,85
	1.07	VIRTUVĖ	23,30
	1.08	PASITARIMŲ KAMBARYS	34,34
	1.09	PASITARIMŲ KAMBARYS	15,53
			306,21 m²
2. ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
	2.01	KABINETAS	46,38
	2.02	KABINETAS	45,29
	2.03	KABINETAS	26,25
	2.03	KABINETAS	27,09
	2.04	KABINETAS	23,10
	2.05	KABINETAS	31,92
	2.06	KABINETAS	27,28
	2.07	KABINETAS	31,39
	2.08	KABINETAS	50,07
			308,77 m²
3. TECHNINĖS PATALPOS			
	3.01	TECHNINĖS PATALPOS	9,80
	3.02	TECHNINĖS PATALPOS	8,24
			18,04 m²
			633,02 m²

Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas			
		Dokumento pavadinimas: PENKTO AUKŠTO PLANAS			Laida
					O
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius			
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė			
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė			
	Arch.	Egidijus Marcikonis			
	Arch.	Tomas Talaikis			
LT	Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius			Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-09	
				Lapas 09	Lapų -

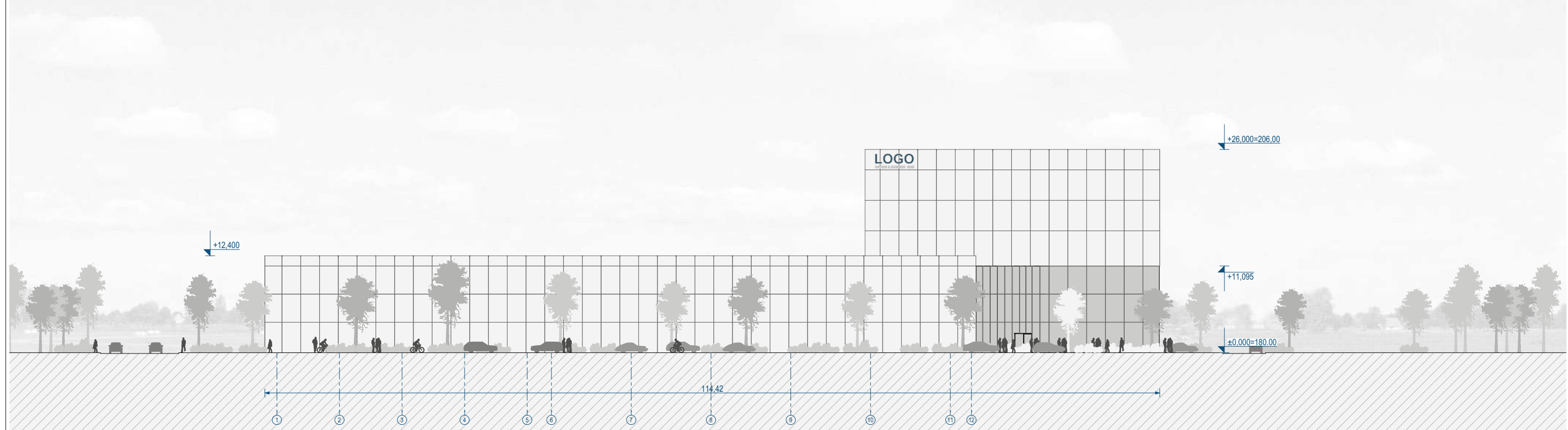


ŠEŠTO AUKŠTO PATALPOS			
PATALPOS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS M.KV.
1. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	1.01	LIFTO HOLAS, KORIDORIUS	186,58
	1.02	ARCHYVAS	11,56
	1.03	WC	9,31
	1.04	WC	9,54
	1.05	WC PRITAIKYTAS ŽN	6,20
	1.06	DRABUŽINĖ	9,85
	1.07	VIRTUVĖ	23,30
	1.08	PASITARIMŲ KAMBARYS	34,34
	1.09	PASITARIMŲ KAMBARYS	15,53
			306,21 m²
2. ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
	2.01	KABINETAS	46,38
	2.02	KABINETAS	45,29
	2.03	KABINETAS	26,25
	2.03	KABINETAS	27,09
	2.04	KABINETAS	23,10
	2.05	KABINETAS	31,92
	2.06	KABINETAS	27,28
	2.07	KABINETAS	31,39
	2.08	KABINETAS	50,07
			308,77 m²
3. TECHNINĖS PATALPOS			
	3.01	TECHNINĖS PATALPOS	9,80
	3.02	TECHNINĖS PATALPOS	8,24
			18,04 m²
			633,02 m²

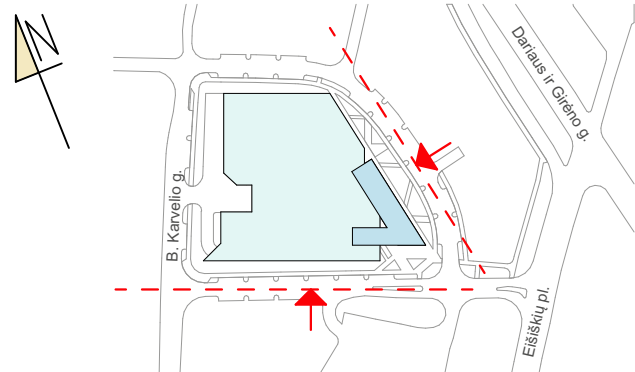
Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
		Dokumento pavadinimas: ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS		Laida
		Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-10		Lapas
		LT		Lapų
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius		
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė		
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		
	Arch.	Egidijus Marcikonis		
	Arch.	Tomas Talaikis		
Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius				



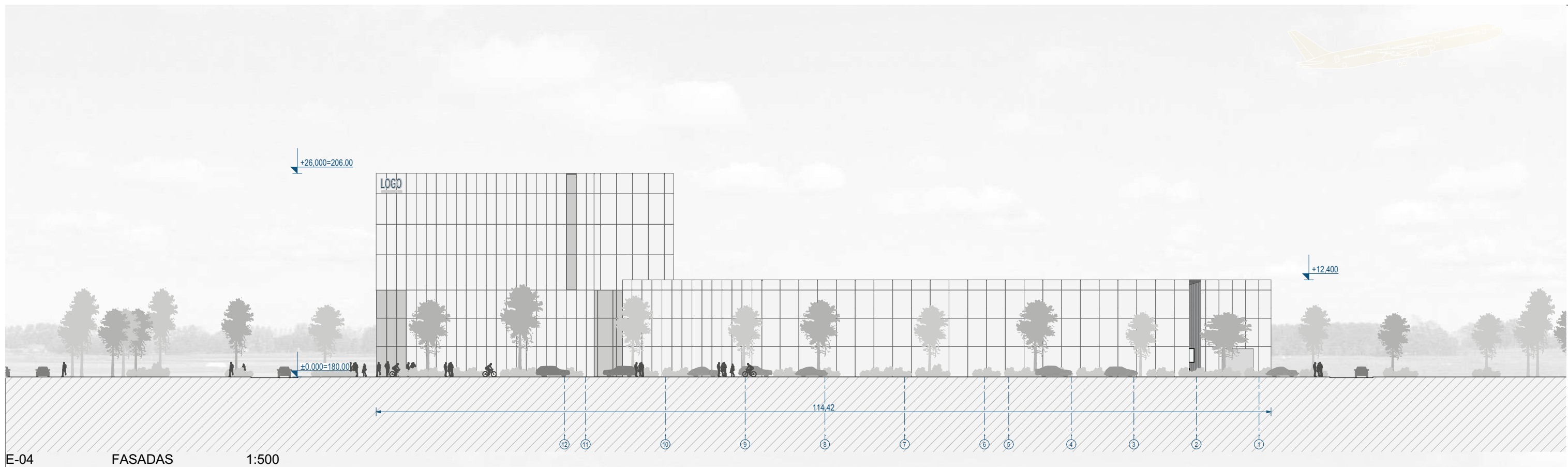
E-01 FASADAS 1:500



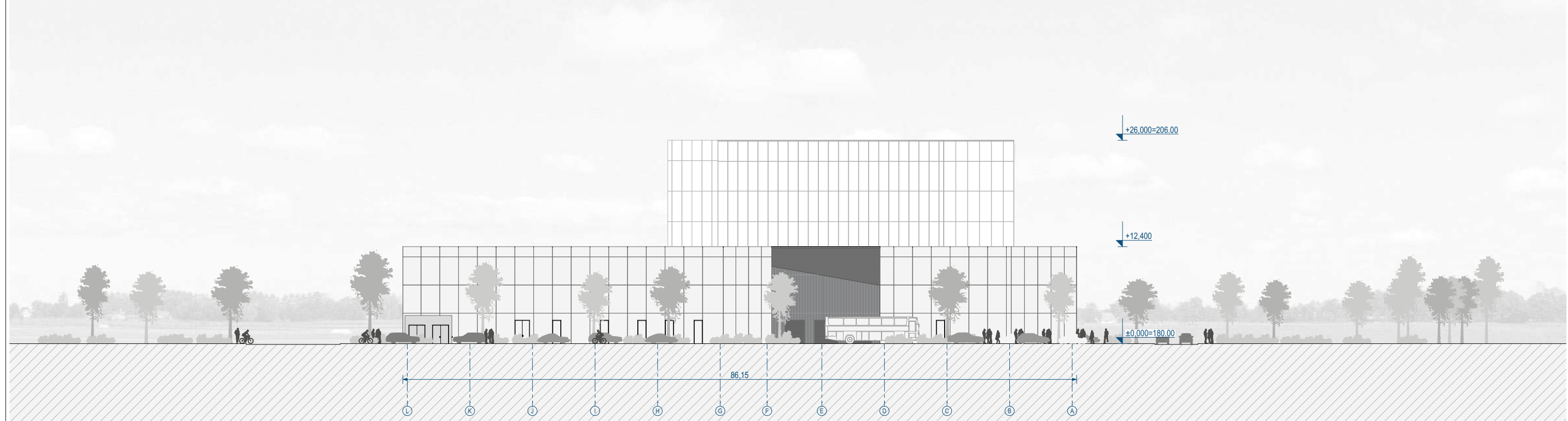
E-02 FASADAS 1:500



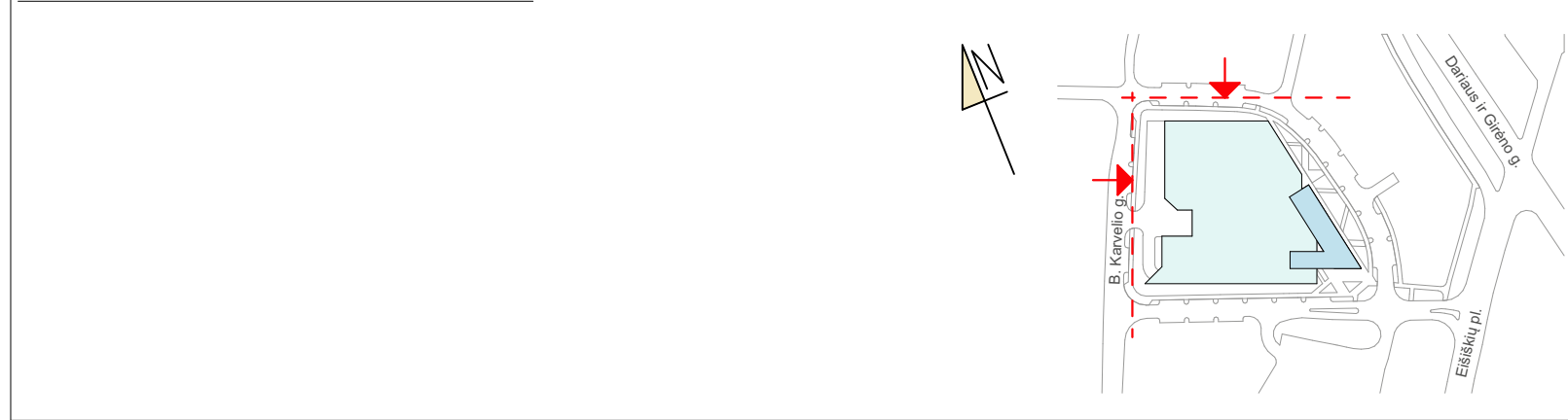
Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas			
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas			
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	Dokumento pavadinimas: FASADAI			
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė				
		Arch.	Egidijus Marcikonis				
	Arch.	Tomas Talaikis					
LT	Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius			Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-11		Lapas	Lapų
						11	-



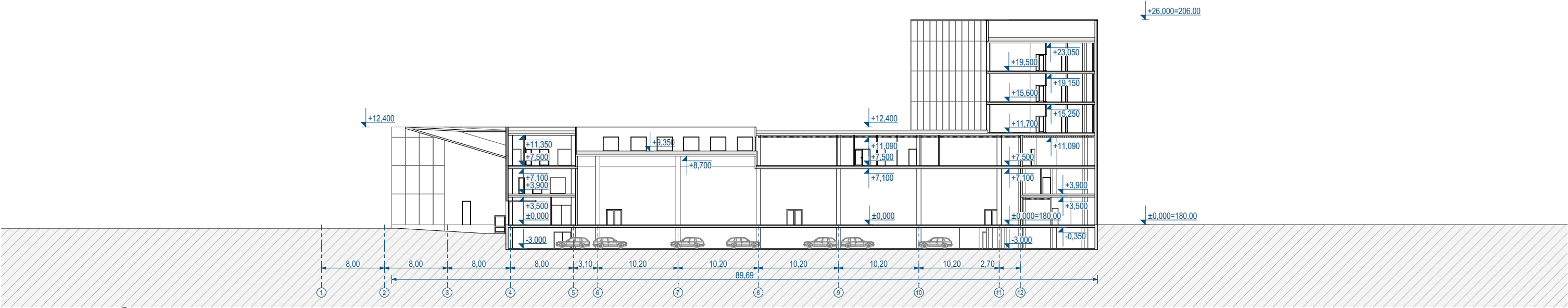
E-04 FASADAS 1:500



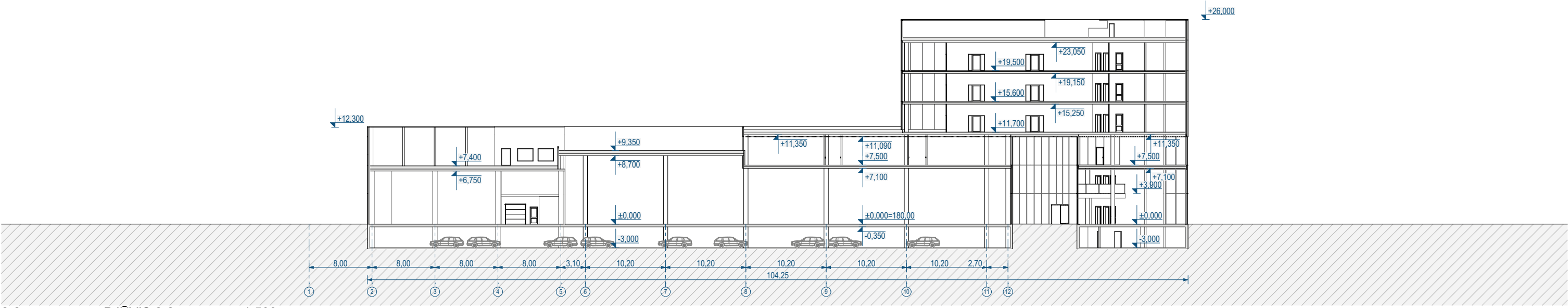
E-03 FASADAS 1:500



Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01	
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	Administracinis pastatas	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	Dokumento pavadinimas:	
		Arch.	Egidijus Marcikonis	FASADAI	
	Arch.	Tomas Talaikis			Laida
LT	Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-12		Lapas
					Lapų
					12
					-



1-1 PJŪVIS 1-1 1:500



2-2 PJŪVIS 2-2 1:500

Atestato Nr.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
		Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI		Laida O
		Statytojas: UAB „AERO CITY 1“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		Dokumento žymuo: 2021-01-01-PP-13
		LT		Lapas 13













