


UAB „LAGOS PROJEKTAI“

Įm.k. 303463444, Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. 865925365, el. p. k.akelaitis@gmail.com

Objektas	ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS-SKVERO PROJEKTAS)
Objekto adresas	TOLMINKIEMIO G. 4., VILNIUS, SKL.KAD.NR.0101/0167:546
Projekto Nr.	15 – 03 – TP - SP
Stadija	TP
Statybos rūšys	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	BAŽNYČIA (8.15)
Objekto kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projekto dalis	SP (laida A)
Tomas	I
Statytojas (Užsakovas)	VILNIAUS ŠV. JUOZAPO PARAPIJA

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „LAGOS PROJEKTAI“	Direktorius	Kęstutis Akelaitis	
	PV (A821) PDV(12/49) ARCH.(A017) ARCH.(A097) ARCH.(A821) ARCH.	Kęstutis Akelaitis Dėja Želvienė Gintaras Čaikauskas Marius Šaliamoras Kęstutis Akelaitis Andrej Pleškov	

Vilnius 2020 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS SKLYPO PLANO DALIES DANGŲ IR ŽELDINIŲ PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS SKLS NORMATIVINIAIS DOKUMENTAIS:

1. LR Statybos įstatymu;
2. STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS
STR 2.06.04:2014
GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
3. STR 1.05.05:2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 1997, Nr. 65-1553, Nr. 96-2428; 2000, Nr. 39-1092);
5. LR Želdynų įstatymu 2008m. Birželio 28d.;
6. LR Teritorijos planavimo įstatymu.

ESAMA PADĖTIS



Planuojama teritorija yra tarp Įsruties g ir Tolminkiemio gatvės. Šiaurinė teritorijos dalis glaudžiasi prie Pilaitės prospekto. Pietinė ribojasi su projektuojamos mokyklos teritorija. Projektuojamo skvero (sodo) pagrindinė erdvė išsidėsčiusi tarp naujai pastatytos Šv. Juozapo bažnyčios ir Šv. Juozapo koplyčios. Visa erdvė tuščia, be želdinių, išskyrus pietinę dalį, kur auga Karpotųjų beržų eilė ir šiaurinė riba, kurioje pasodinti atitvariniai želdiniai nuo Pilaitės prospekto.

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai

1. Teritorijos sutvarkymo idėja,- klasikinės struktūros skveras

Skveras tvarkomas klasikinio sodo kūrimo principais. Pritaikant prie esamos teritorijos, įvedami modernūs elementai. Prisitaikoma prie esamų vertingų želdinių (Karpotųjų beržų alėja) kompozicijos.

Sklype planuojami fontanai, poilsio vietos, dekoratyviniai želdiniai, apšvietimas. Takai planuojami taip, kad apjungtų esamas teritorijas ir sudarytų patogų judėjimo bei poilsio tinklą.

Svarbią vietą teritorijoje užima žali plotai. Formuojamos erdvės bendruomenės poreikiams, poilsui bei renginiams. Projektas pritaikytas žmonėms su negalia.

Vakarinėje sklypo dalyje, ties Šv. Juozapo koplyčia projektuojama atraminė siena su meniniais akcentais. Šalia sienos siūlomi dekoratyviniai želdiniai.

Rytinėje skvero (sodo) dalyje projektuojami vijokliniai augalai, kurie specialiomis konstrukcijomis lips bažnyčios siena.

Šiaurinėje dalyje papildomi atitvariniai augalai nuo Pilaitės prospekto, formuojama žalia siena, sukurianti ir formuojanti naują erdvę. Sklypo šiaurinėje dalyje numatyta vieta Šv. Juozapo skulptūrai.



Projektuojami lengvai prižiūrimi, Lietuvoje augantys, nesvetimžemiai augalai. Parinktos dekoratyvinių augalų rūšys harmoningai apsisijungs su esama aplinka.

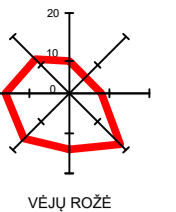
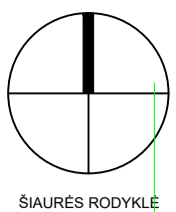
Projekto vadovas K. Akelaitis, At Nr.821

Projekto dalies vadovė, kraštovaizdžio architektė D. Želvienė, At. Nr. 12/49;

75/32-0045

x= 6064450
y= 576100

x= 6064450
y= 576200



SKLYPO EKSPLIKACIJA	
A1	BAŽNYČIA
A2	KOPLYČIA
A3	FONTANAS DANGUJE
A4	DEKORATYVINIS FONTANAS ARBA AKCENTAS
A5	SKULPTŪRA
A6	EKSPOZICINĖ SIENA
A7	VJŪKLINIAI AKCENTAI
A8	PARKAVIMO AIKŠTELIS
A9	BENDRUOMENES ERDVĖ
A10	SKVERAS
A11	ATITVARINIAI ŽELDINIAI
A12	SAUGOMI ŽELDINIAI
A13	PAGRINDINIS ĮEJIMAS

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA TERITORIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATINIAI
	ĮVAŽĪ SKLYPA / IŠVAŽĪ
	ĮEJIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PAŠTATĄ
	ESAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	VERTIKALI GYVATVORĖ

DANGŲ ŽYMEJIMAS	
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIŲ MASYVAS (krūmai)
	PROJEKTUOJAMA SKALDA
	PROJEKTUOJAMOS TRINKĖLĖS
	ESAMOS TRINKĖLĖS
	PROJEKTUOJAMOS TRINKĖLĖS (automobilių parkingas)
	ESAMOS TRINKĖLĖS (automobilių parkingas)

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	18276 m ²
SKLYPO TANKIS	25 %
SKLYPO INTENSIVUMAS	0.65
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	4540 m ²
BENDRAS STATINIO PLOTAS	11782.05 m ²
AUKŠTINGUMAS	4 a.
ŽELDINAMAS SKLYPO PLOTAS (DALIS)	7881 m ² (43 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	26 vnt.

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
01	MOKYKLOS PASTĀTAS
02	LAUKO KLASĖ
03	BĖGIMO TAKAS
04	UNIVERSALI SPORTO AIKŠTĖ
05	FUTBOLAIKŠTELĖ
06	PRIVAŽIAVIMAS
07	ESAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
08	RIEDELNĖJŲ PARKAS
09	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
10	RELJEFINĖ TRASA
11	BUTINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA TERITORIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATINIAI
	ĮVAŽĪ SKLYPA / IŠVAŽĪ
	ĮEJIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PAŠTATĄ
	SERVITUTAS
	SUSISIKIMO DALIES SPRENDIMŲ RENGIMUI PAGAL PROJEKTO METŲ
	SPRENDINIŲ TIKSLINTI PAGAL RANGOVO TECHNOLOGIJĄ DARBO PROJEKTO METŲ
	DEMONTUOJAMI OBJEKTAI
	SODINAMAS MEDIS
	STOGELIS
	DAŽOMI ESAMI POŽEMIO KOLEKTORIAUS VĖDINIMO KAMINIAI
	LTV-01 TVORA
	LTV-02 TVORA
	LTV-03 TVORA
	LTV-01 VARTAI
	LG-01 LAIPTAI
	T-01 TUREKLIS

DANGŲ ŽYMEJIMAS	
	VEJA
	ŽELDINIŲ MASYVAS (krūmai)
	TRINKĖLĖS (automobilių parkingas)
	GUMINĖ DANGA
	DIRBTINĖ ŽOLĖ
	GUMINĖ DANGA (bėgimo takas)
	TERASA
	BETONINĖ DANGA (riedlenčių parkas)
	ASFALTAS (reljefinė dviračių trasa)
	BATŲ VALYMO GROTELĖS (integruojamos)
	AŽŪRINĖS TRINKĖLĖS (automobilių parkingas)

BORTŲ ŽYMEJIMAS	
	GATVĖS BORTAS
	VEJOS BORTAS
	BORTAS SU NUOŽŪLA

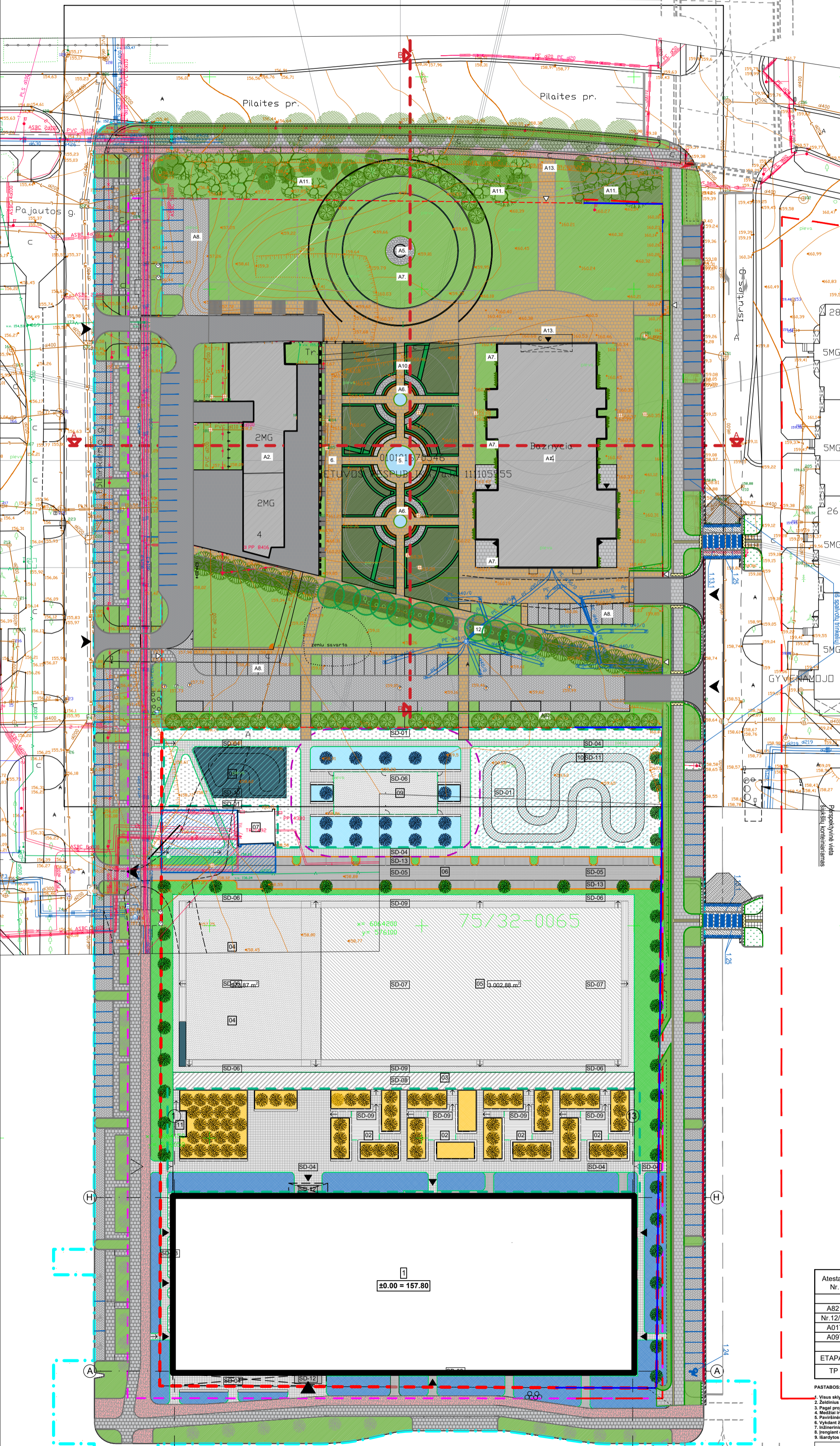
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-11-11	13:19:11236

UAB "LAGOS PROJEKTAI"					
Jm.k. 30340344, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. 866523365, el. p. akela@lagos.lt					
SV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKEMO G.4. VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
SKLYPO DANGŲ IR ŽELDINIŲ PLANAS M1:500					
15-03-TP-SP-01					
Atestato Nr.	pareig.	Pavardė	Parašas	Data	LAIDA
A821	P.V./Arch.	K. Akelaitis		2020-11	
Nr.12/49	P.D.V.	D. Želviene		2020-11	
A017	Arch.	G. Čaikauskas		2020-11	
A097	Arch.	A. Šaliamoras		2020-11	
	Arch.	A. Pleškov		2020-11	
ETAPAS	SV. JUOZAPO PARAPIJA, TOLMINKEMO G.4. VILNAUS M.			15-03-TP-SP-01	LAPŲ
TP				1	2

PASTABOS:
 1. Visus sklypo plano sprendimus būtina tikrinti prieš vykstant darbus atskirai darbo projekto sprendiniais.
 2. Želdinius trauktyti pagal LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausančių želdinių kėrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“.
 3. Pagal projekto sprendimus esami medžiai nenaikinti.
 4. Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynu įrengimo taisyklių patvirtinimo.
 5. Paviršius nuostos nuo sklypo bei pastatų nuostomos negrąžinti, sukuriamas paviršius bus atkurtas ir nuostomos į miesto laisvas vandens surinkimo sistemą.
 6. Vykstant žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
 7. Riedlenčių parkas apsaugos zonoje pagal Lietuvos Respublikos specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
 8. Įrengiant dangus vadovautis automobilių kelių standartizacijos dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.
 9. Bandytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją.

DO ARCH IT ECTS					
UAB "DO ARCHITECTS"					
Jm.k. 303075847, Radvilų g. 21, LT-01140 Vilnius					
A1468	P.V./PDV	Andrė Baldišliūtė			
	Arch.	Kasparas Žilukas			
	Arch.	Karolis Grigaitis			
	Arch.	Aurimas Lenkys			
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) TOLMINKEMO G. 2D, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
SKLYPO DANGŲ IR ŽELDINIŲ PLANAS 1:500					
A1					
A080-01-TP-SP-B-103					



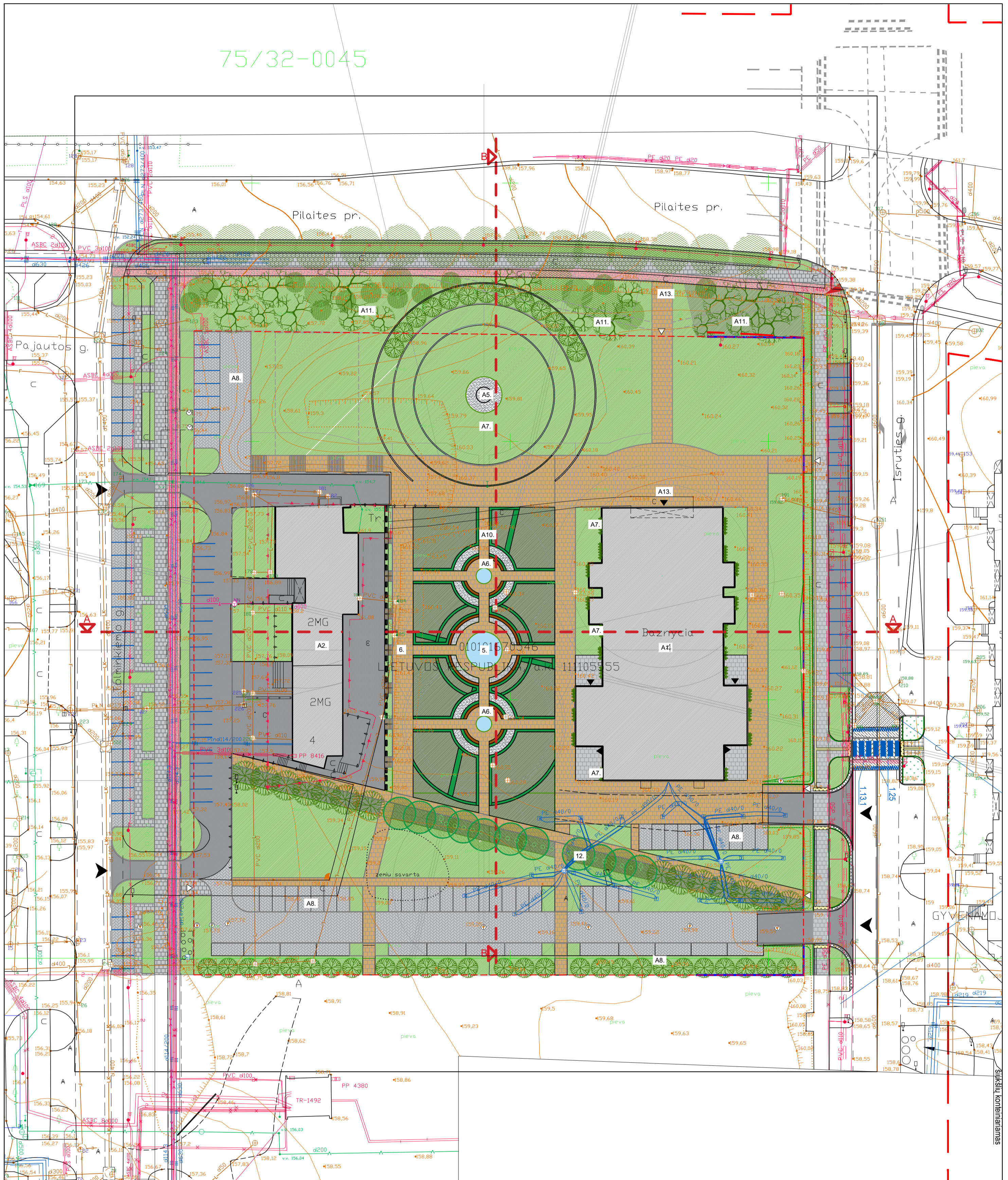
75/32-0065

±0.00 = 157.80

010101670201

GYVENAMOJO NAMO STATYBOS BENDRIJA

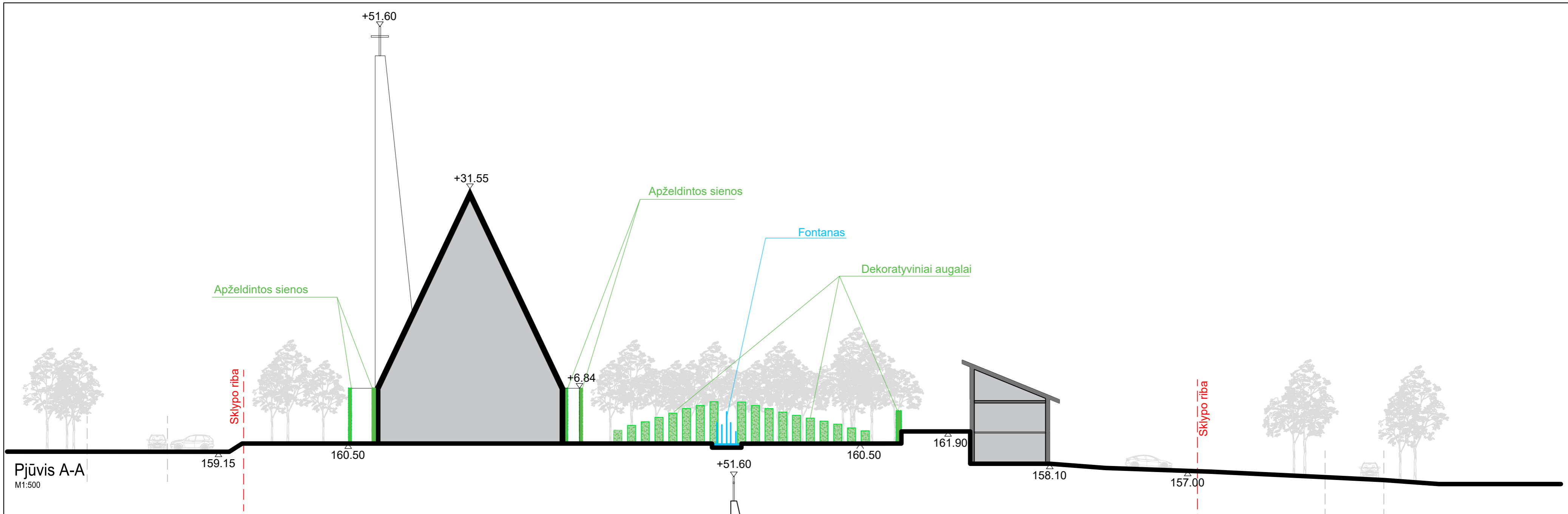
75/32-0045



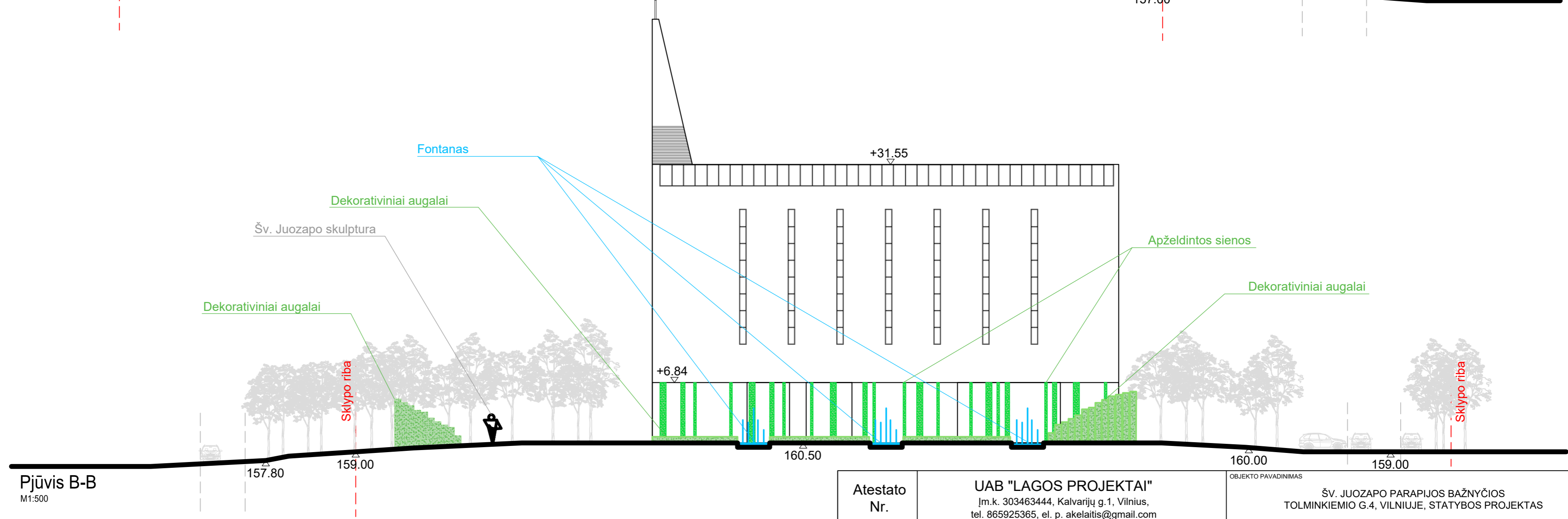
SKLYPO EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
A1	BAŽNYČIA		SKLYPO RIBA
A2	KOPLYČIA		PROJEKTUOJAMA TERITORIJA
A3	FONTANAS DANGOJE		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
A4	DEKORATYVINIS FONTANAS ARBA AKCENTAS		STATINIAI
A5	SKULPTŪRA		ĮVAŽA Į SKLYPĄ / IŠVAŽA
A6	EKSPOZICINĖ SIENA		ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
A7	VIJOKLINIAI AKCENTAI		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
A8	PARKAVIMO AIKŠTELĖS		ESAMI MEDŽIAI
A9	BENDRUOMENĖS ERDVĖ		SODINAMI MEDŽIAI
A10	SKVERAS		VERTIKALI GYVATVORĖ
A11	ATITVARINIAI ŽELDINIAI		
A12	SAUGOMI ŽELDINIAI		
A13	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS		
DANGŲ ŽYMĖJIMAS			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		
	PROJEKTUOJAMA VEJA		
	PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIŲ MASYVAS (krūmai)		
	PROJEKTUOJAMA SKALDA		
	PROJEKTUOJAMOS TRIKELĖS		
	ESAMOS TRIKELĖS		
	PROJEKTUOJAMOS TRIKELĖS (automobilių parkingas)		
	ESAMOS TRIKELĖS (automobilių parkingas)		

UŽSTATYMO RODYKLIAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
Teritorijos plotas	14631 m ²
Projektuojamas takūmas	1974 m ² (13.49%)
Kietos dangos	8093 m ² (55.31%)
Želdynų plotas	6538 m ² (44.68%)

Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			OBJEKTO PAVADINIMAS		
	pareig.	Pavardė	Parašas	Data		
A821	P.V./Arch.	K. Akelaitis		2020-11	ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKIEMIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Nr.12/49	P.D.V.	D. Želviienė		2020-11		
A017	Arch.	G. Čaikauskas		2020-11		
A097	Arch.	A. Šaliamoras		2020-11		
	Arch.	A. Pleškov		2020-11		
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
TP	ŠV. JUOZAPO PARAPIJA, TOLMINKIEMIO G.4, VILNIAUS M.					
	15-03-TP-SP-01				LAPŲ	LAPŲ
					1	1



Pjūvis A-A
M1:500



Pjūvis B-B
M1:500

Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI" Įm.k. 303463444, Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. 865925365, el. p. akelaitis@gmail.com				OBJEKTO PAVADINIMAS ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKIEMIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	pareig.	Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PJŪVIAI A-A IR B-B M1:500	LAI DA	
A821	P.V./Arch.	K.Akelaitis		2020-11		A	
Nr.12/49	P.D.V.	D.Želviene		2020-11			
A017	Arch.	G.Čaikauskas		2020-11			
A097	Arch.	A.Šaliamoras		2020-11			
	Arch.	A.Pleškov		2020-11			
ETAPAS	UŽSAKOVAS ŠV. JUOZAPO PARAPIJA, TOLMINKIEMIO G.4, VILNIAUS M.				TEKSTINI ŽYMUO 15-03-TP-SP-02	LAPŲ	LAPŲ
TP						2	2

