



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 12 0 d.

Reg. Nr. PPU 332/18

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Priešgaisrinis depas
2.2.	statybos adresas	R. Jankausko g. 2, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Specialioji paskirtis
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato bendras plotas – 1514,66 m ² ; Pastato naudingasis plotas – 1514,66 m ² ; Pastato pagrindinis plotas – 1114,20 m ² ;
2.7.	sklypo plotas	Sklypo plotas – 19310 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Atitinka RC išrašo Sklypo naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.	Internsyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos Mišrios teritorijos, kuriose dominuoj gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine.			Gyvenamosios paskirties

			paslaugų ir kita infrastruktūra. • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: -gyvenamosios			
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-			Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	9%	nėra duomenų			~30 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,15	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštinumas ≤ 9 a., UI $\leq 1,6$) (negyvenamosios paskirties $\leq 2,5$)			-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,0 m	-			~16-38 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167.50 m	-			-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 (du aukštai)	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)			5-12 a`
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-			-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	7133,02m ² (36%)	-			>15%
3.10.	esamų medžių taksacija	173 pavieniai lapuočiai medžiai (liepos, beržai) 1 spygliuotis (eglė)	-			-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	23 darbo vietos
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	NUMATYTI FUNKCINIUS BŪI KOMPOZICINIUS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	RYŠIUS SU ESAMOSIĄ PASTATAIS.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PROJEKTO PASIŪLYMAI TURI ATITIKTI VILNIAUS MIKRO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IŠ 2015 M. (100056030) REIKAVIMUS.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė Asta Tiškevičienė 2019-02-10

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis lapas	
6.2.	Žiniaraštis	
6.3.	Aiškinamasis raštas	
6.4.	Sklypo planas	
6.5.	Aukštų planai	
6.6.	Stogo planas	
6.7.	Fasadai	
6.8.	Pjūviai	
6.9.	Vizualizacijos	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai: 7.3.1. VĮ Turto bankas įgaliojimas; 7.3.3. UAB „Šiltas namas“ įgaliojimas; 7.3.4. Statytojo/Užsakovo projektinių pasiūlymų tvirtinimas.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____
 Projektų skyriaus vadovas
 VĮ „Turto bankas“
 Audrius (fizinis arba juridinis asmuo) _____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Šiltas namas“ _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)

Projekto vadovė
 Ieva Almonaitienė _____ (parašas)

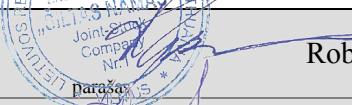


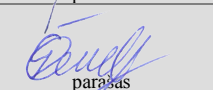


UAB „Šiltas namas“
Lietuvos energijos konsultantų asociacija
Lietuvos gynybos ir saugumo pramonės
asociacija



B_PR_01_FR_08.L4

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	VĮ Turto bankas
SUTARTIES PAVADINIMAS	Pastato priešgaisrinio depo 201/p (unikalus Nr.1098-30213-6026) ir garažo 4G1p (unikalus Nr. 1098-3013-6048) R. Jankausko g. 2, Vilniuje rekonstravimas sujungiant pastatus į vieną, jį suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto objektą
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	SN17047
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	201/p Priešgaisrinis depas 4G1p Garažas
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS ŽYMUO	BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0

Direktorius	A.V. 	Robertas Gaurelis
Projekto vadovas		Andrius Žukauskas, At. Nr. 25748
Projekto dalies vadovas		Kęstutis Bakanauskas, At. Nr. A1363
Architektė		Gytė Čeikuvienė


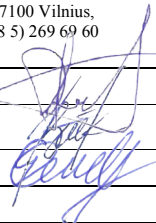
Vilnius, 2018

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

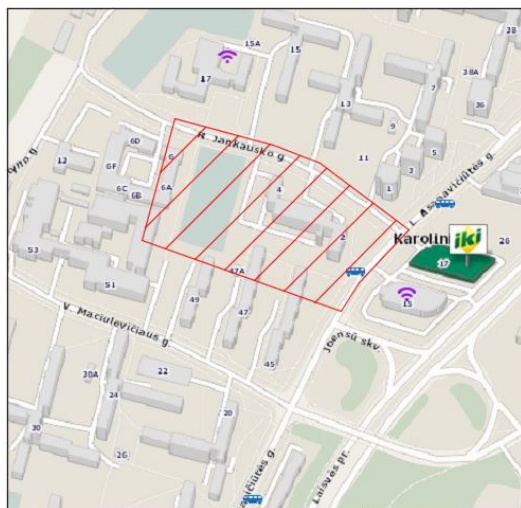
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	SN17057-PP-BD-T	Titulinis lapas	
2	SN17057-PP-BD.BSZ	Projekto dalies žiniaraštis	
3	SN17057-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1		Suderinta toponuotrauka	
2	SN17057-PP-BD.B -01	Sklypo planas M 1:500	
3	SN17057-PP-BD.B -02	Pirmo aukšto planas M 1:100	
4	SN17057-PP-BD.B-03	Antro aukšto planas M 1:100	
5	SN17057-PP-BD.B-04	Stogo planas M 1:100	
6	SN17057-PP-BD.B-05	Fasadai M 1:100	
7	SN17057-PP-BD.B-06	Pjūviai M 1:100	
8	SN17057-PP-BD.B-07	Vizualizacijos	

0	2018-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
25748	SPV	Andrius Žukauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 201/p Priešgaisrinis depas	
A1363	SPDV	Kęstutis Bakanauskas		4G1p Garažas	
	Architektė	Gytė Čeikuvienė		Dokumento pavadinimas Projekto dalies žiniaraštis	
LT	Statytojas / Užsakovas VĮ Turto bankas		Dokumento žymuo	lapas	lapų
			SN17047-PP-BD.BSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Projekto rengimo pagrindas

Specialiosios paskirties (priešgaisrinio depo) pastato ir garažo pastato, sujungimas keičiant pastato paskirtį į specialiosios paskirties, R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis: esama situacija, statinio projektavimo paslaugų technine užduotimi bei Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Statinio kategorija - ypatingasis statinys.


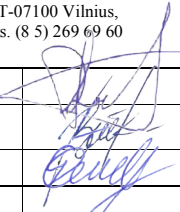
Esama padėtis

Rekonstruojamo statinio vieta - R. Jankausko g. 2, Karoliniškių sen., Vilniaus m. Šiuo metu esantis statinys yra blogos būklės - patalpos neatitinka turto valdytojo poreikių.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamos garažo, poilsio ir gaisrinės administracijos patalpos. Pastatas projektuojamas taip, kad administracinės, poilsio bei garažo patalpos būtų tinkamos Turto valdytojo funkcijoms vykdyti:

- naujai išdėstomos patalpos pagal naudotojų poreikius;
- priešgaisrinio depo ir garažo pastatai sujungiami į vieną, jį suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto objektą;
- keičiamos išorės atitvaros lengvos konstrukcijos atitvaromis su pilnu termoizoliacijos paketu bei vidaus apdaila;
- fasado apdaila iš daugiasluoksnių plokščių.
- garažo patalpose aukštinamos išorės atitvaros bei keičiamas stogas nauju su pilnu termoizoliacijos paketu, kita pastato dalis projektuojama dviejų aukšų;
- keičiami langai, durys, garažo vartai;

0	2018-03	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv dok. Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
25748	SPV	Andrius Žukauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 201/p Priešgaisrinis depas	Laida
A1363	SPDV	Kęstutis Bakanauskas		4G1p Garažas	
	Architektė	Gytė Čeikuvienė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas / Užsakovas VĮ Turto bankas			Dokumento žymuo	lapas
				SN17047-PP-BD.AR	1
					lapų
					3

- atskyrus rekonstruojamą pastatą nuo esamo gyvenamojo daugiabučio pastato, pastarojo apdaila atstatoma šiuo projektu.

Statinio techniniai - ekonominiai rodikliai:

1. sklypo plotas – 19310 m²;
2. sklypo užstatymo intensyvumas – 14 %;
3. sklypo užstatymo tankis – 9 %;
4. automobilių stovėjimo vietų skaičius – 63 vnt.
5. pastovių darbo vietų skaičius – 23;
6. pastato bendras plotas – 1498,06 m²;
7. pastato naudingasis plotas – 1498,06 m²
8. pastato tūris – 9765m³;
9. aukštų skaičius – du aukštai;
10. pastato aukštis – 8,47 m;
11. pastato energinio naudingumo klasė – B;
12. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė – E;
13. statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

14. KITI STATINIAI

- kiemo aikštelė P1(automobilių aikštelė – 17vietos) 2162m²;
- kiemo aikštelė P2(automobilių aikštelė – 46 vieros) 1010 m²;
- kiemo aikštelė P3 (treniruočių aikštelė) 162 m²;
- kiemo aikštelė P4 (treniruočių aikštelė) 162 m²;
- kiemo aikštelė P5 (treniruočių aikštelė) 66,40 m²;
- kitos paskirties statiniai (Rūkomasis) 14,22 m²;
- kitos paskirties statiniai (tvora h=1,80m) 731,80 m.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato pamatai poliniai, panaudojama dalis esamų pamatų. Pastatas projektuojamas karkasinis iš gelžbetoninių kolonų, išorinių sienų atitvaros – daugiasluoksnės sieninės plokštės. Stogo konstrukcijos metalinių sijų, santvarų. Stogo danga daugiasluoksnės stogo plokštės. Toks sprendimas pasirinktas dėl pastato eksploatacijos technologinių aplinkybių, greito montavimo ir konstrukcijos panaudojimo racionalumo bei vadovaujantis statinio projektavimo paslaugų technine užduotimi.

Patalpų grindų įrengimas

Patalpų grindys projektuojamos be slenksčių. Buitinių ir administracinių patalpų grindų danga – didelio atsparumo heterogeninė PVC danga. Sanitarinių mazgų, virtuvės grindys iš akmens masės plytelių.

SN17047-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Plytelių paviršius matinis, neslidus. Garažo grindys betoninės su vandens nutekėjimu po automobilių stovėjimo vietomis, pritaikyta sunkiasvoriam transportui iki 30 tonų.

Sienos ir lubos

Rekonstruojamų ir naujų patalpų sienos dažomos. Įrengiamos pakabinamos lubos.

Buitinių patalpų vidaus sienos dažomos atspariais purvui, skirtais intensyviai eksploatuojamiems vidaus paviršiams, bei šlapiam plovimui dažais. Sanitarinių mazgų, virtuvės sienos dengiamos iš keraminėmis plytelėmis. Glaistas atsparus grybeliams ir pelėsiui. Garažo sienos iki žemės 1.2 m aukščio iškljuojamos plytelėmis. Aukščiau sienos ir lubos dažomos.

Langai

Langai pagaminti iš PVC. Atidarymas – horizontalus, vertikalus ir su mikroventiliacija.

Durys, vartai

Vidaus durys metalinės ZK tipo. Spynos su cilindru, komplekte 5 raktai. Lauko durys pagamintos iš metalo. Lauko durys įrengiamos su elektronine spyna. Garažo vartai panoraminiai, automatiniai, su galimybe prireikus atidaryti rankiniu būdu. Vartuose įrengiamos dvi durys.

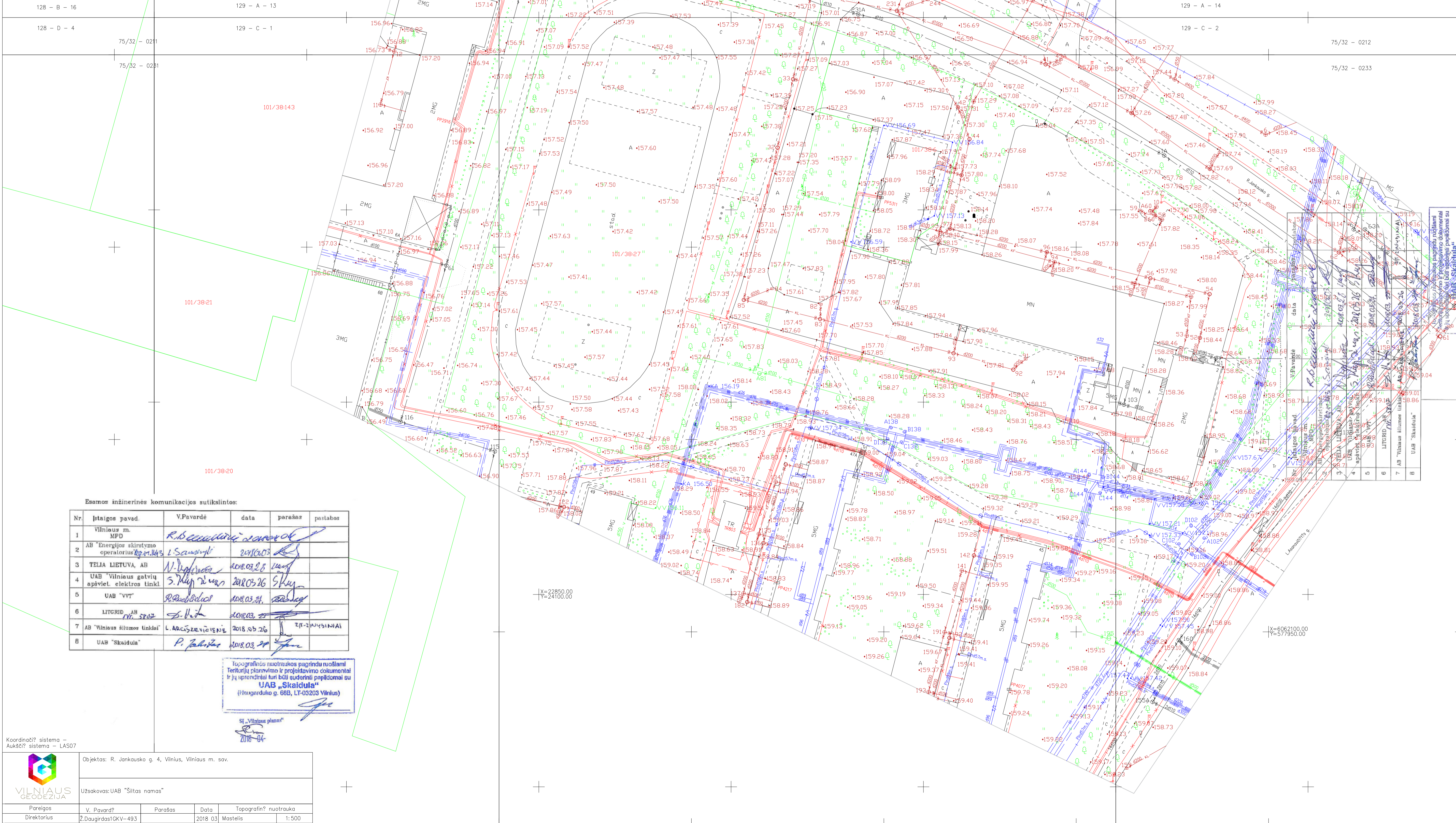
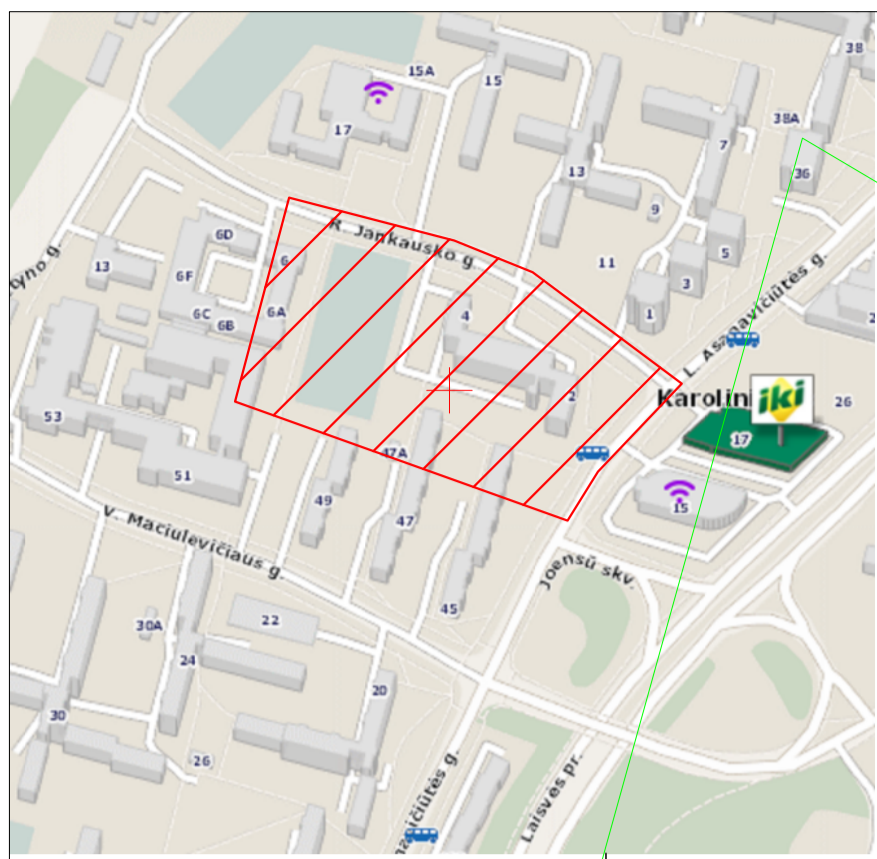
Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Šiaurinėje fasado pusėje automobilių parkavimo vietų skaičius yra jau išspręstas esamo žemės sklypo ribose. Projektuojamas įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė pietinėje pastato pusėje. Įrengiamos dvi elektromechaninės pakeliamos įvažiavimo užkardos, pagrindinio įvažiavimo į teritoriją užkarda valdoma iš pastato, o šalia stadiono esanti užkarda valdoma nuotoliniu būdu. Pagrindinis gaisrinių automobilių įvažiavimas/išvažiavimas įrengiamas arčiau L. Asanavičiūtės gatvės nei esantis šiuo metu. Priešgaisrinio pastato žemės sklypas aptveriamas tvora, joje įrengiant 6 rakinamus vartelius žmonių praėjimui, projektuojamas teritorijos apšvietimas. Komandos teritorijoje įrengiamos dvi atskiros 9m x 20,70 m (P3) ir 20m x 11m (P4) išmatavimų aikštelės skirtos lauko mokymams. Aikštelių danga - betonas; aikštelių dangos stiprumas - atlaikyti iki 30 tonų svorį. Iki aikštelių turi būti atvesta elektra, aikštelėse turi būti drenavimas. P4 aikštelėje projektuojama mobili (surenkama) neslidi, lauko sąlygoms tinkanti danga, pritaikyta sportinei/edukacinei veiklai. Dangos storis ne mažiau nei 10 mm. Danga lengvai surenkama/išrenkama.

Pritaikymas žmonėms su negalia

Pirmojo aukšto patalpose bus vykdomos ekskursijos, todėl jame judėjimo trasos pritaikomos žmonėms su negalia, įrengiamas sanitarinis mazgas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ IX punkto reikalavimus. Antro aukšto patalpos yra tarnybinės, lankytojams nebus galimybės į jas patekti. Darbo vietos neįgaliesiems nebus kuriamos. Šalia pastato 4 % automobilių stovėjimo vietų numatomos žmonėms su negalia.

SN17047-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Esamos inžinerinės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavad.	V.Pavarė	data	parašas	pastabos
1	Vilniaus m. MPD	R. Bečiulienė	2018.03.28	[Signature]	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" (EKO)	L. Samuolis	2018.03.28	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	N. Lapinskas	2018.03.28	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinkl."	S. Klypėnas	2018.03.26	[Signature]	
5	UAB "VVT"	R. Raudonėlis	2018.03.28	[Signature]	
6	LITGRID, AB	S. Vaitis	2018.03.28	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai" (VŠT)	L. Arciševičienė	2018.03.26	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	2018.03.28	[Signature]	

Topografinis rasinavimas pagrindu nušauti teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti sudorinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Rinsgarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

St. „Vilniaus planas“
2018-04

Koordinatų sistema – Auksč? sistema – LAS07

Objektas: R. Jankausko g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sov.

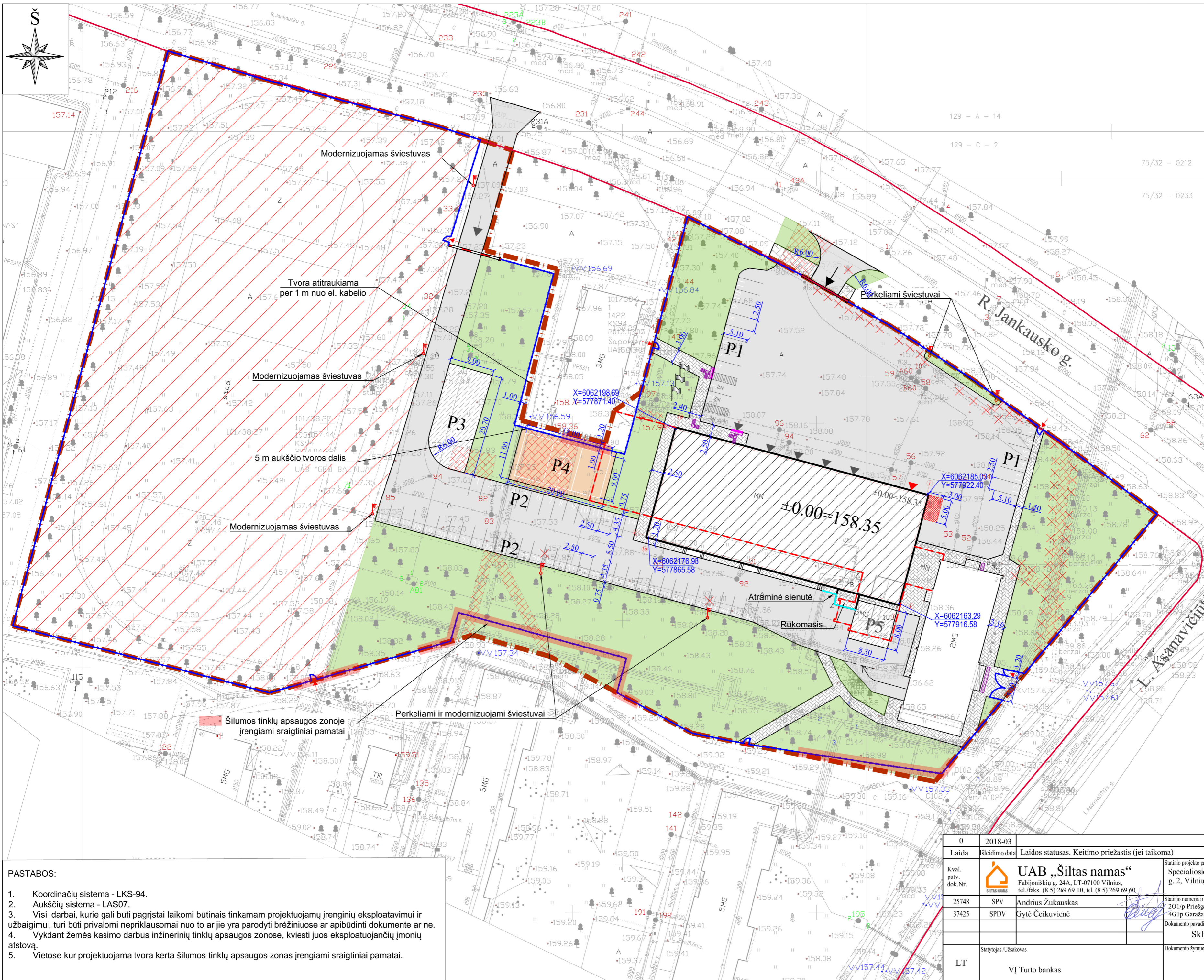
Užsakovas: UAB "Šiltas namas"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Direktorius	Z. Daugirdas	[Signature]	2018.03	Mastelis
Matininkas	A. Liepinienė	[Signature]	2018.03	Lapas/lapų skaičius
Užsakytojas				14-1-2018

UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilko g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt

St. „Vilniaus planas“
2018-04

1:500-04

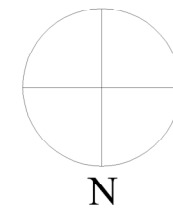


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Ivažiavimai į garažą
	Ivažiavimas į plovyklą
	Ivažiavimai į sklypą
	Iėjimai į sklypą
	Rekonstruojamas pastatas
	Netvarkoma sklypo dalis
	Ardomos esamos dangos
	Įrengiama/atnaujinama veja
	Įrengiama/atnaujinama šaligatvių betoninių trinkelų danga
	Įrengiama nauja asfaltbetonio danga
	Betoninė treniruočių aikštelių danga
	Sportinė danga
	Numatoma atliekų konteinerių vieta
	Vėliavų stiebai
	Demontuojamas pastato dalys
	Demontuojami/šalinami elementai
	Projektuojamos kelio užkardos
	Projektuojama tvora
	Varteliai
	Nužeminti bortai
	P1 Automobilių stovėjimo aikštelė, 17 vietų, iš jų 3 vietos ŽN
	P2 Automobilių stovėjimo aikštelė, 46 vietos
	P3 Treniruočių aikštelė
	P4 Treniruočių - tinklinio aikštelė
	P5 Techninė aikštelė
	Įspėjamas paviršius iš betoninių gaminių su išilginiais grioveliais montuojamas trinkelų dangoje
	Įspėjamas paviršius iš betoninių gaminių su kauburėliais montuojamas trinkelų dangoje

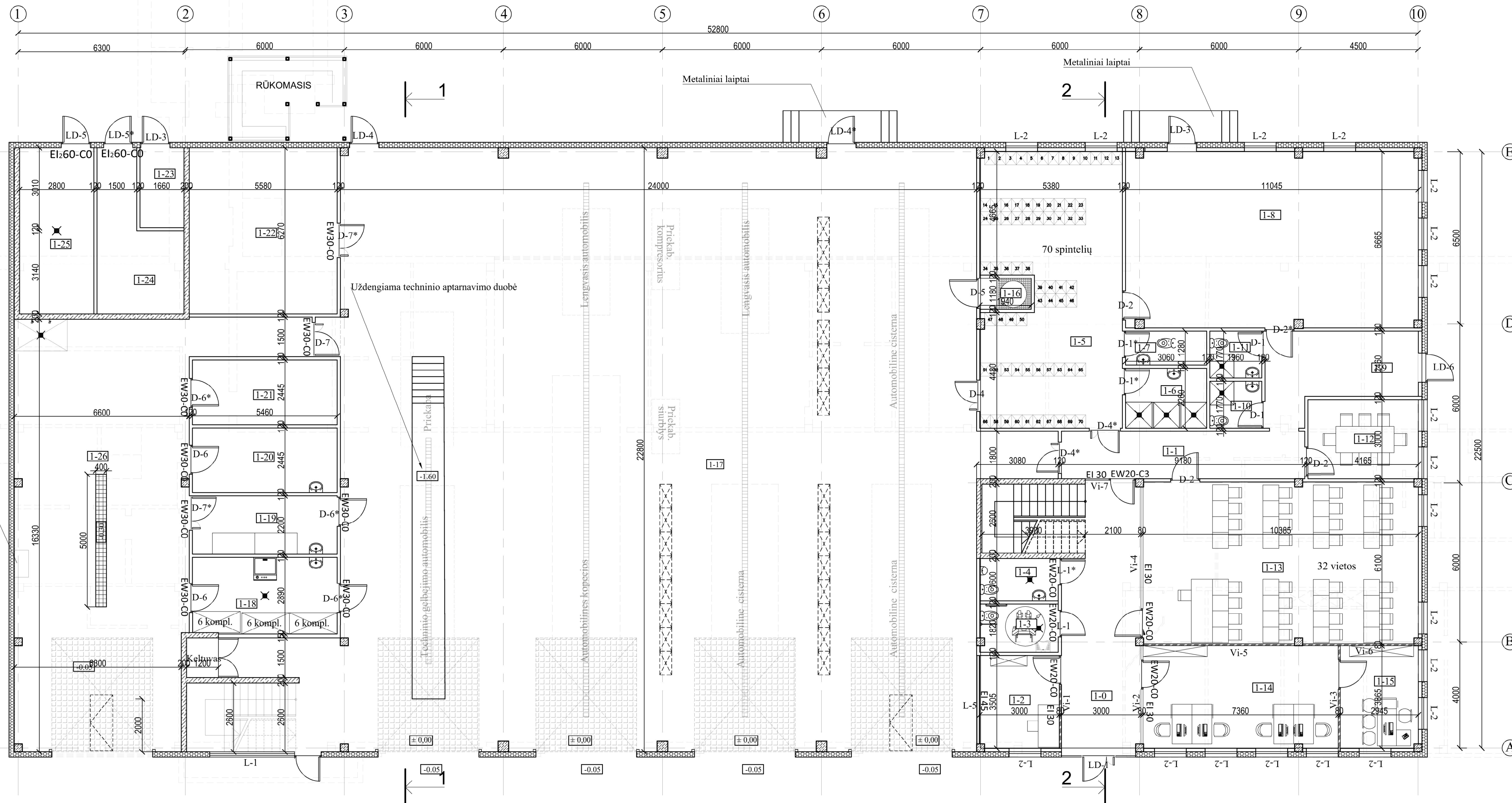
PASTABOS:

- Koordinacių sistema - LKS-94.
- Aukščių sistema - LAS07.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų įrenginių eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose ar apibūdinti dokumente ar ne.
- Vykdamt žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, kviešti juos eksploatuojančių įmonių atstovą.
- Vietose kur projektuojama tvora kerta šilumos tinklų apsaugos zonas įrengiami sraiginiai pamatai.

0	2018-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Šleidimo data		
Kval. patv. dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
25748	SPV	UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, td. (8 5) 269 69 60	Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje „rekonstravimo projektas“
37425	SPDV	Andrius Žukauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
		Gytė Čekuvienė	201/p Priešgaisrinis depas
			4G1p Garažas
			Dokumento pavadinimas
			Sklypo planas M1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas /Uzaskovas	VĮ Turto bankas	Dokumento žymuo
			SN17047-PP-BD.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



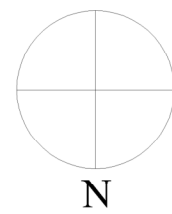
Aukšto slėgio plovimo įrenginys

Pirmo aukšto patalpų ekpikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-0	Laiptinė	28,34
1-1	Koridorius	16,52
1-2	Budėtojo kambarys	10,46
1-3	ŽN ir moterų san. mazgas	5,33
1-4	Vyrų san. mazgas	4,74
1-5	Persirengimo patalpa	53,15
1-6	Dušas	6,91
1-7	Tualetas	3,91
1-8	Sporto salė	73,14
1-9	Koridorius	16,05
1-10	Vyrų san. mazgas (nuoma)	3,47
1-11	Moterų san. mazgas (nuoma)	3,47
1-12	Pašitarimų kambarys	12,49
1-13	Klasė	63,29
1-14	Administracija	28,39
1-15	Direktoriaus kabinetas	11,36
1-16	Šiužas	2,29
1-17	Priešgaisrinio depo patalpa	564,32
1-18	Drabužių džiovinimo patalpa	15,72
1-19	Techninės priežiūros patalpa	12,01
1-20	Suspausto oro aparatų ir kt. laikymo patalpa	13,35
1-21	Patalpų valymo priemonių sandėlis	13,35
1-22	Ugniagesybos sporto įrangos sandėlis	34,99
1-23	Vandens įvado patalpa	14,99
1-24	Elektros skydinė	8,43
1-25	Šilumos mazgas	17,56
1-26	Plovykla	113,02
Iš viso:		1151,05

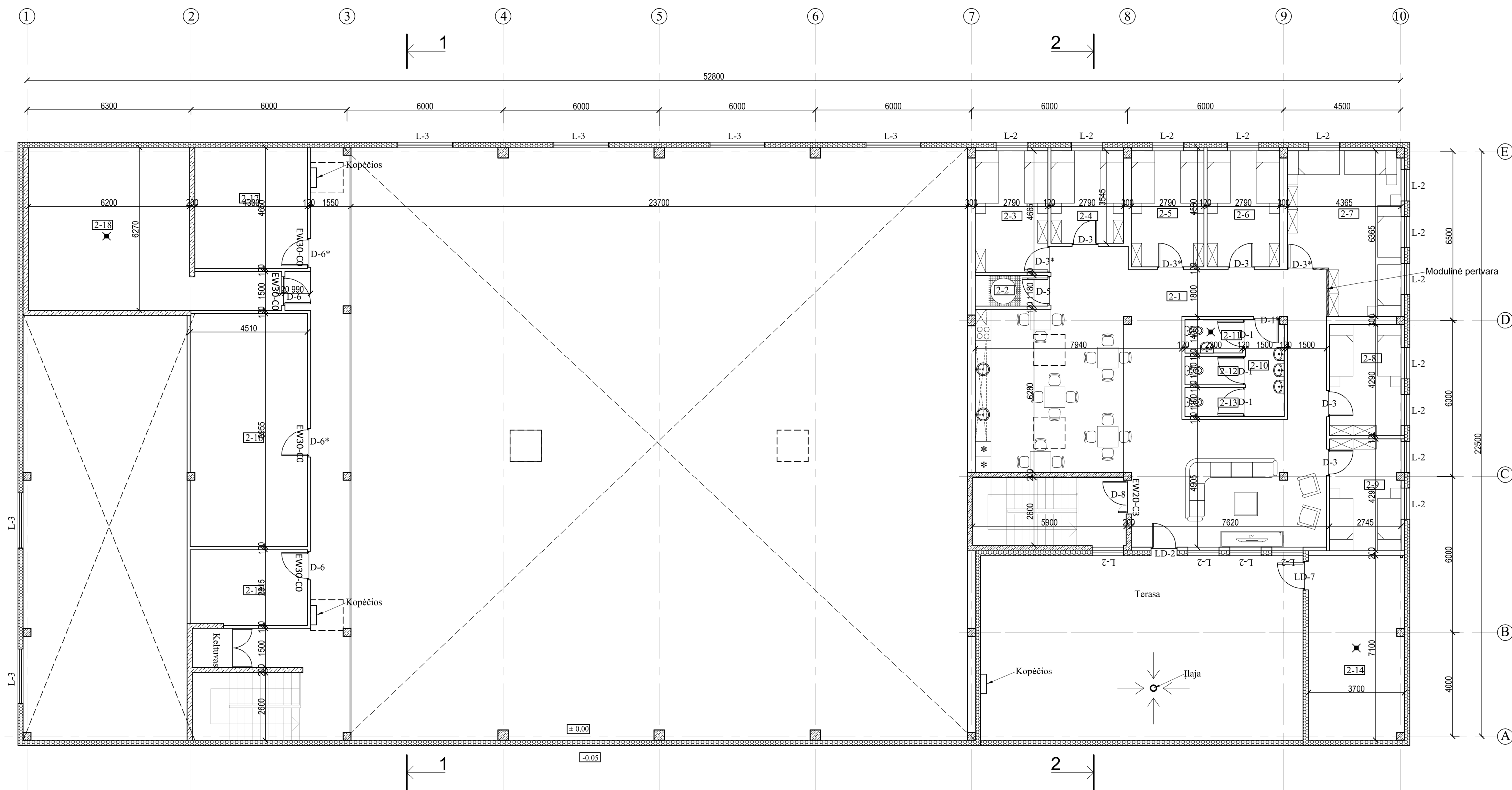
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- demontuojamos pastato dalys
- daugiasluoksnės sienų plokštės
- monolitinė g/b siena
- pertvaros
- g/b kolonos
- modulinė įstiklinta pertvara
- modulinė pertvara su įstiklinimu viršutinėje dalyje
- modulinė pertvara
- išpuodis
- ŽN išpuodis
- pisuaras
- praustuvas/ ŽN spec.praustuvas
- dušo zona (be padėklo)
- trapas
- skalavimo mašina

0	2018-03	Laida	2018-03	Laido statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
25748	SPV	Andrius Žukauskas	201/p Priešgaisrinis depas	Laida
A1363	SPDV	Kečstutis Bakanauskas	4G1p Garažas	0
Architektė		Gytė Ceikuvienė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M1:100	
LT		Statytojas/ Užsakovas	Dokumento žymuo SN17047-PP-BD.B-02	
VĮ Turto bankas				Lapas Lapų 1 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS



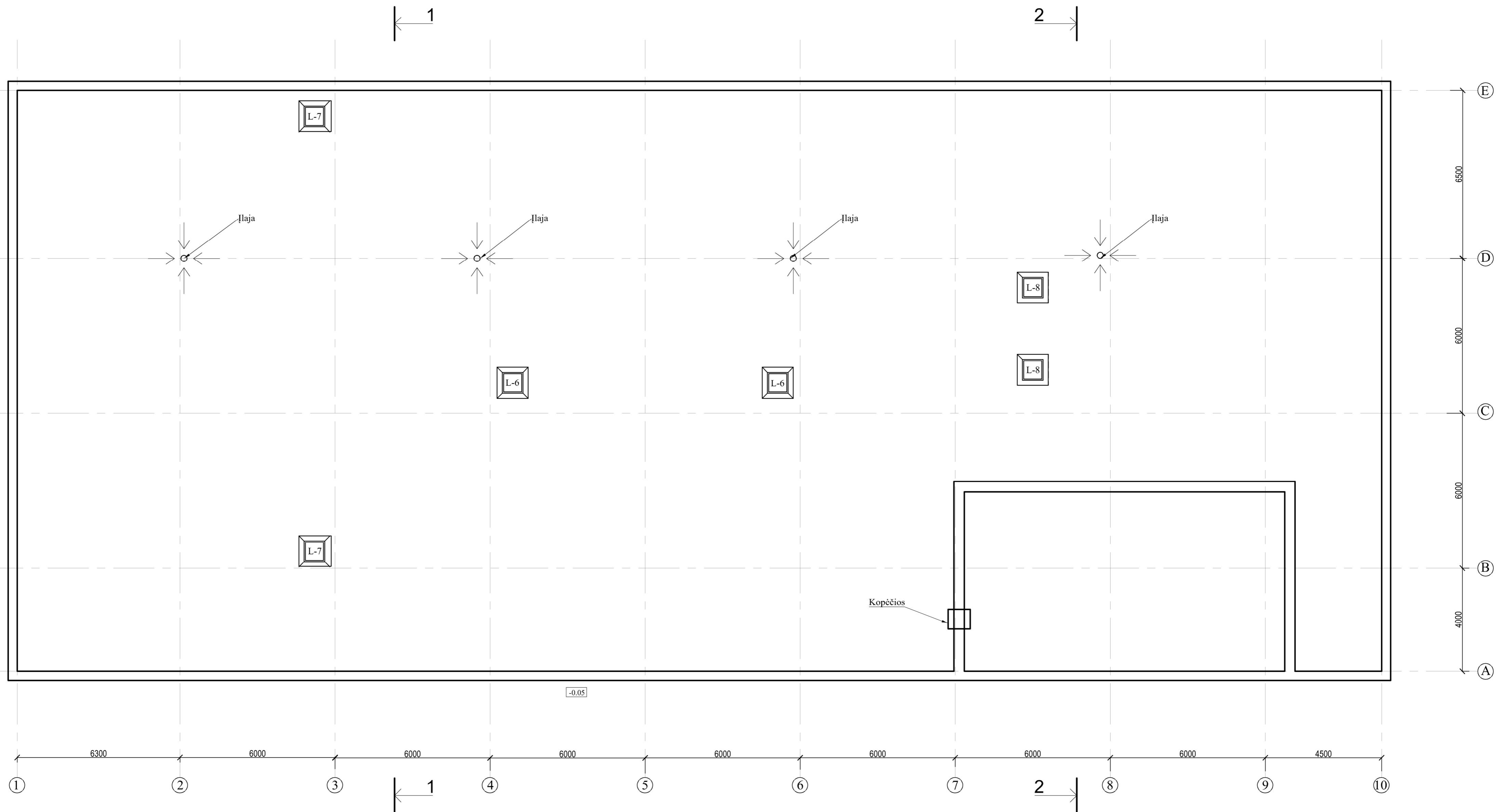
Antro aukšto patalpų ekpikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Koridorius/poilsio zona	107.28
2-2	Šiužas	3.29
2-3	Poilsio patalpa	13.02
2-4	Poilsio patalpa	9.90
2-5	Poilsio patalpa	12.40
2-6	Poilsio patalpa	12.40
2-7	Poilsio patalpa	24.77
2-8	Poilsio patalpa	11.78
2-9	Poilsio patalpa	11.78
2-10	Prašykla	5.60
2-11	Valytojos patalpa	2.82
2-12	Tualetas	2.42
2-13	Tualetas	2.42
2-14	Ventkamera	26.09
2-15	Žarnų sandėliavimo patalpa.	13.04
2-16	Sandėliavimo patalpa	40.33
2-17	Gelbėjimo įrangos sandėlis	20.13
2-18	Ventkamera	44.14
Iš viso:		363.61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- daugiasluoksnės sienų plokštės
- monolitinė g/b siena
- pertvaros
- g/b kolonos
- modulinė pertvara
- išpuodis
- pisuaras
- praustuvas/ ŽN spec.praustuvas
- trapas

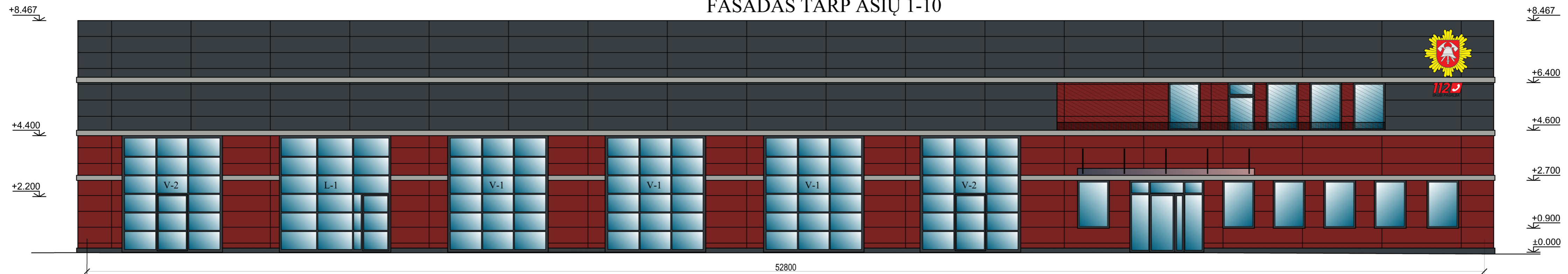
0	2018-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
25748	SPV Andrius Žukauskas	Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1363	SPDV Kęstutis Bakanauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	Laida
Architektė	Gytė Čeikuvienė	201/p Priešgaisrinis depas	0
		4G1/p Garažas	
		Dokumento pavadinimas	
		Antro aukšto planas M1:100	
LT	Statytojas/ Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	VĮ Turto bankas	SN17047-PP-BD.B-03	1 1

Stogo planas

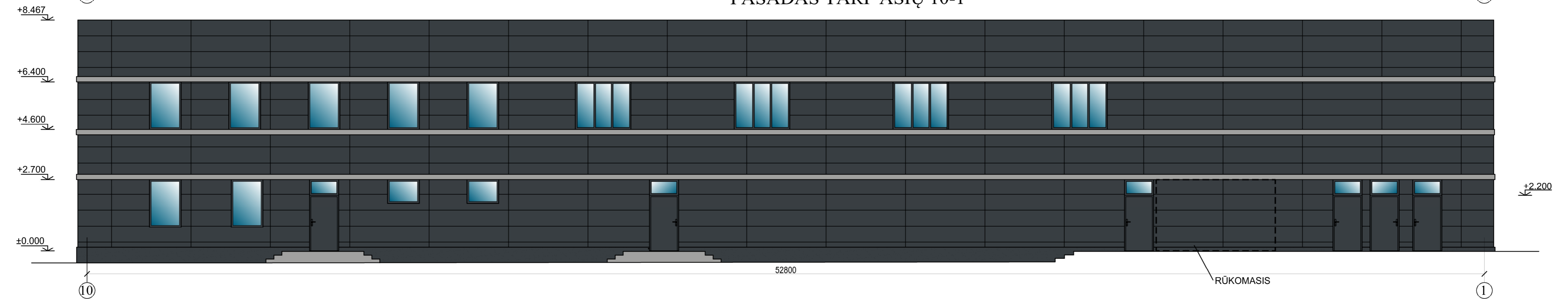


0	2018-03		
Laida	Šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
25748	SPV	Andrius Žukauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 201/p Priešgaisrinis depas 4G1p Garažas
A1363	SPDV	Kęstutis Bakanauskas	
	Architektė	Gytė Čekuvienė	Dokumento pavadinimas
			Stogo planas M1:100
LT	Statytojas / Užsakovas	VĮ Turto bankas	Dokumento žymuo
			SN17047-PP-BD.B-04
			Lapas
			1
			Lapų
			1

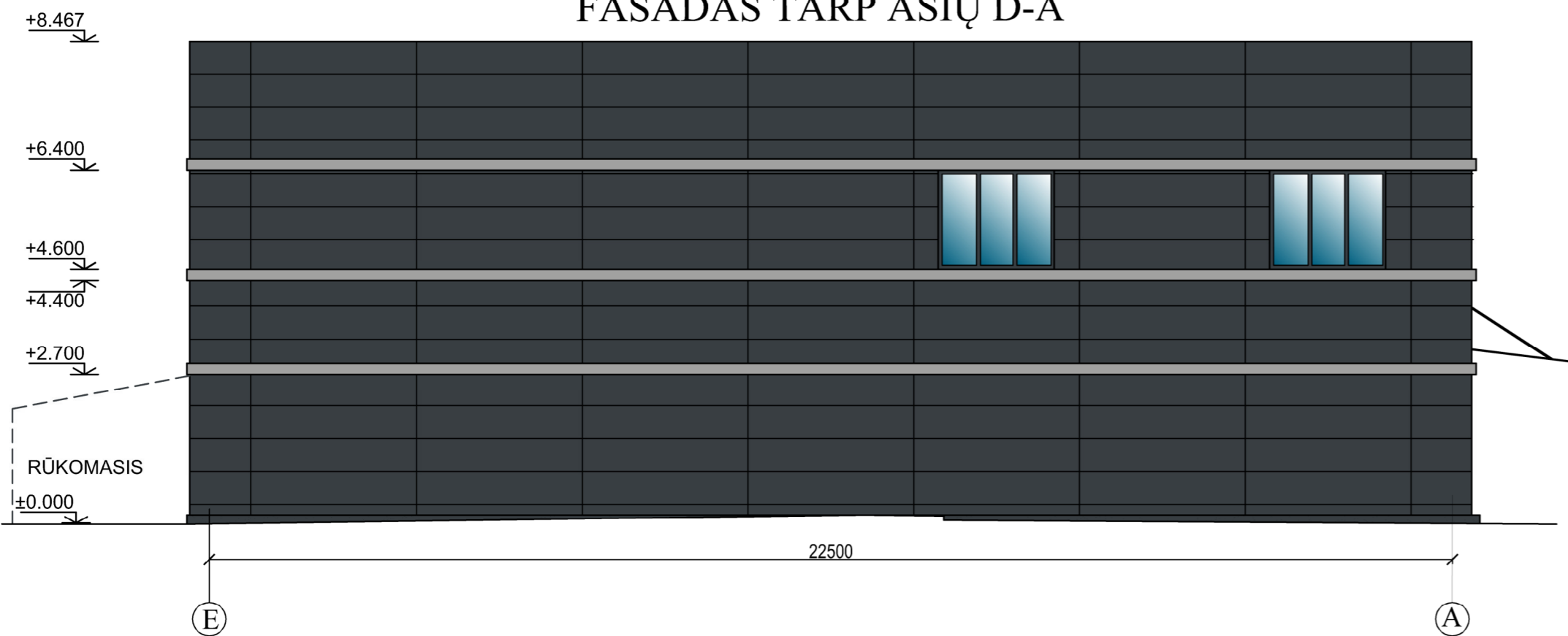
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10



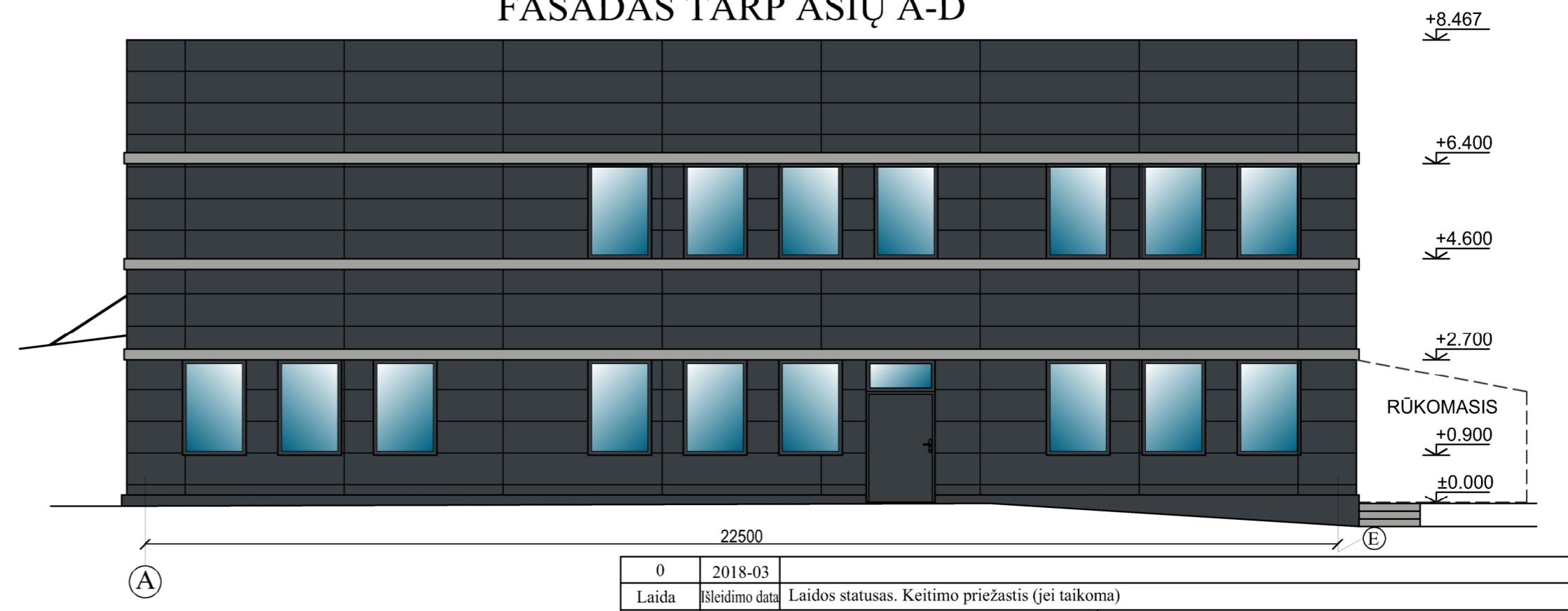
FASADAS TARP AŠIŲ 10-1



FASADAS TARP AŠIŲ D-A



FASADAS TARP AŠIŲ A-D

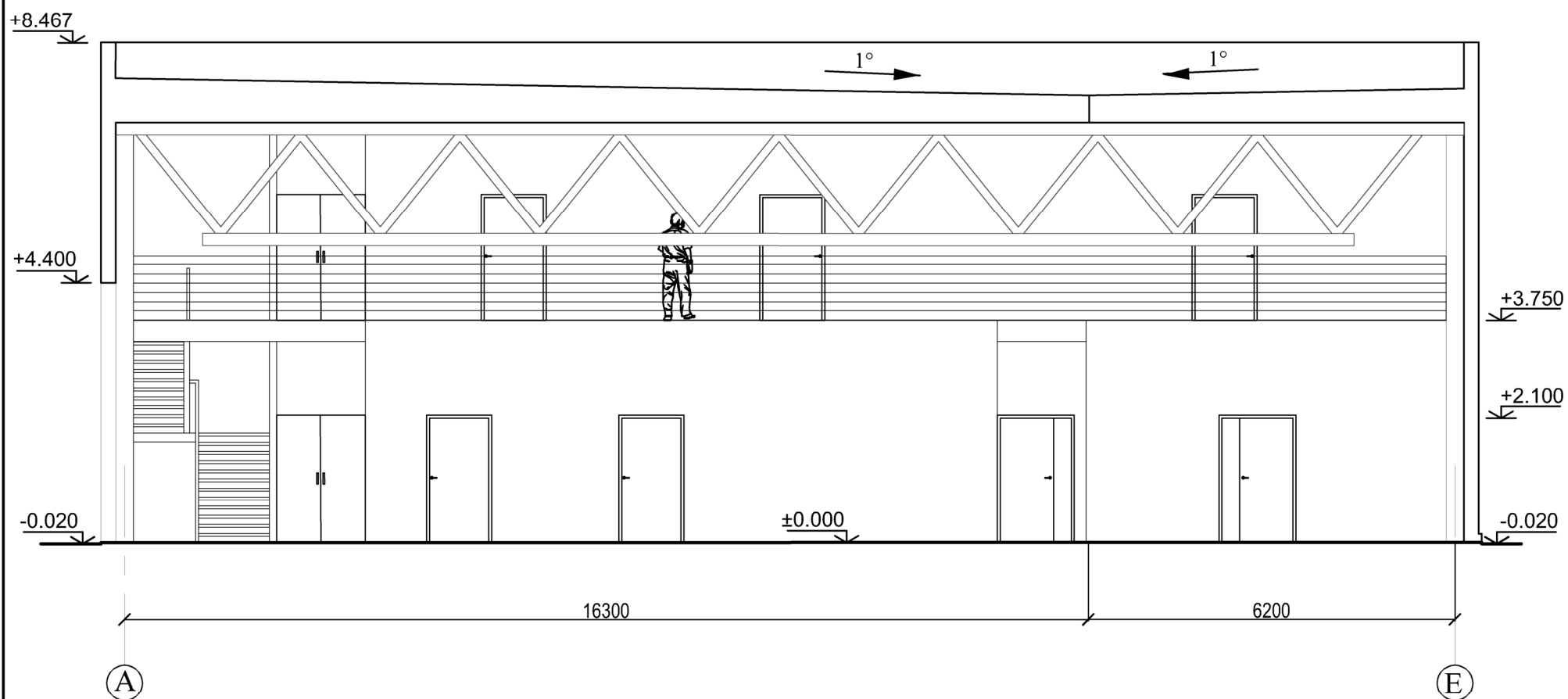


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

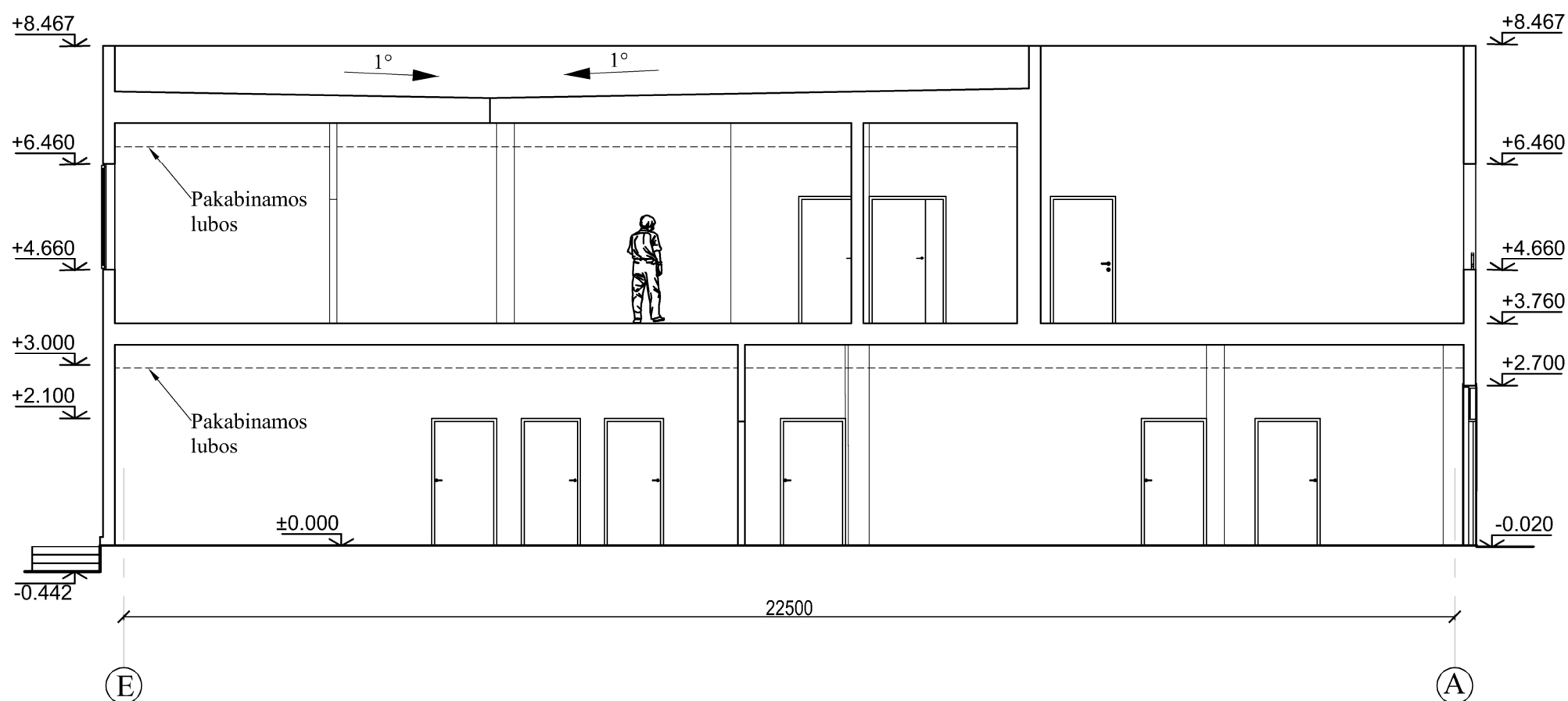
- Daugiasluoksnės plokštės, spalva 7016 arba analogas
- Daugiasluoksnės plokštės, spalva 3011 arba analogas
- Detalės, spalva RAL 9006
- Cokolio tinkas, spalva 7016 arba analogas


0	2018-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Šleidimo data		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
25748	SPV	Andrius Žukauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1363	SPDV	Kęstutis Bakanauskas	201/p Priešgaisrinis depas 4G1p Garžas
	Architektė	Gytė Čekiuviene	Dokumento pavadinimas
			Fasadų spalvinis sprendimas M1:100
LT	Statytojas / Užsakovas	VĮ Turto bankas	Dokumento žymuo
			SN17047-PP-BD.B-05
			Lapas
			Lapų
			1 1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



0	2018-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo), R. Jankausko g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
25748	SPV	Andrius Žukauskas	Laida
A1363	SPDV	Keštutis Bakanauskas	
	Architektė	Gytė Čeikuvienė	0
LT	Statytojas /Užsakovas	VĮ Turto bankas	Dokumento žymuo
			SN17047-PP-BD.B-06
			Lapas
			Lapų
			1
			3

Vaizdas Nr. 1



Vaizdas Nr. 2



0	2018-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties (priešgaisrinio depo) pastato ir garažo pastato, sujungimas keičiant pastato paskirtį į specialiosios paskirties, R. Jankausko g. 2, Vilniuje ,rekonstravimo projektas	
25748 A 1363	SPV SPDV	Andrius Žukauskas Kęstutis Bakanauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 201/p Priešgaisrinis depas 4G1p Garažas
	Architektė	Gytė Čeikuvienė		Dokumento pavadinimas Vizualizacijos
LT	Statytojas /Užsakovas	VĮ Turto bankas	Dokumento žymuo	Lapas
			SN17047-PP-BD.B-07	Lapų
				1
				2

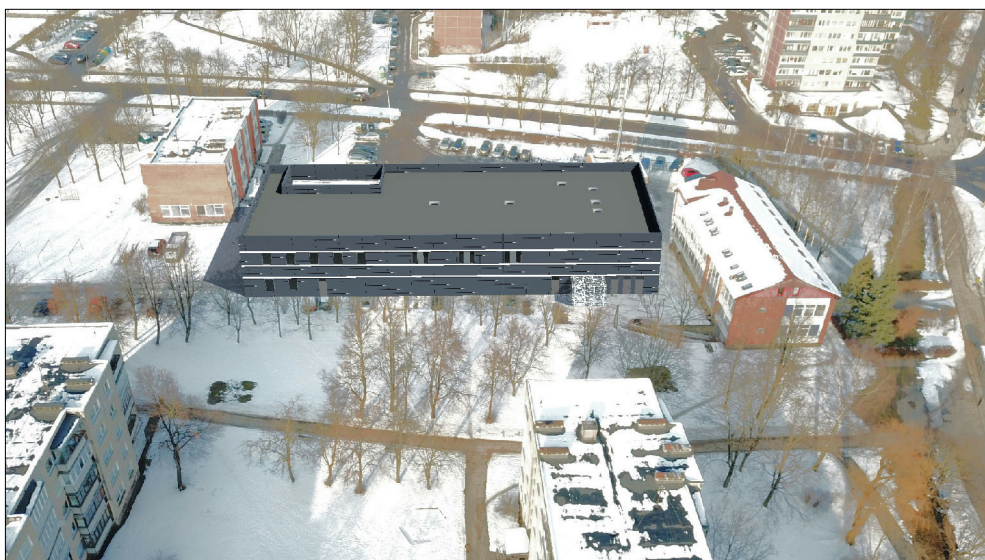
Vaizdas Nr. 3



Vaizdas Nr. 4



Vaizdas Nr. 5



Dokumento žymuo

SN17047-PP-BD.B-07

Lapas

Lapų

2

2