

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – LIGONINĖS (RESPUBLIKINIO PRIKLAUSOMYBĖS LIGŲ CENTRO, KLAIPĖDOS FILIALO) BANGŲ G. 6 A, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	BANGŲ G. 6A, KLAIPĖDA, SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:488
VIETOVĖ	KLAIPĖDOS SENAMIESTIS (UN. NR. 16075)
PASTATAS	PASTATAS, UN. NR. 4400-5149-9622
PROJEKTO NR.	2020-UP-084-PP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/0
PROJEKTO DALIS	(PP)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS	parašas VALENTINAS VILEIKIS
A602; KPD-4246	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	parašas VYTAUTAS POCIUS
A2067	
ARCHITEKTAS	parašas GRĖTĖ JURĖNAITĖ
BK024895	
ARCHITEKTAS	parašas SANDRA VILNIŪTĖ
MK008734	
UŽSAKOVAS	parašas BĮ RESPUBLIKINIS PRIKLAUSOMYBĖS LIGŲ CENTRAS
	TVIRTINU

VILNIUS

2020 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽYNIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo
1	Bylos sudėties žyniaraštis	2020-UP-084-PP-SA-BSZ
2	Bendrieji statinio rodikliai	2020-UP-084-PP-BSR
3	Norminių dokumentų sąrašas	2020-UP-084-PP-ND
4	Aiškinamasis raštas	2020-UP-084-PP-AR
5	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	
6	Projektavimo užduotis	
Brėžiniai		
1	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	2020-UP-084-PP-SP-01
2	Pirmo aukšto planas technologinis M 1:200	2020-UP-084-PP-SA-01
3	Antro aukšto planas technologinis M 1:200	2020-UP-084-PP-SA-02
4	Trečio aukšto planas technologinis M 1:200	2020-UP-084-PP-SA-03
5	Fasadai 1-6; G-A M 1:200	2020-UP-084-PP-SA-04
6	Fasadai 6-1; A-G M 1:200	2020-UP-084-PP-SA-05
7	Pjūvis 6-1 M 1:200	2020-UP-084-PP-SA-06
8	Vizualizacijos	

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-BSZ	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)	Patabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	11563	11563	
1.2 RPLC sklypo naudojimosi plotas	m ²	1174	1174	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	55	Apskaičiuota remiantis registrų centro išrašu, įtraukinat į skaičiavimus visus sklype esančius pastatus
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	29	30	Apskaičiuota remiantis registrų centro išrašu, įtraukinat į skaičiavimus visus sklype esančius pastatus
II. PASTATAI				
Negyvenamieji pastatai:				
2.2 Pastatas – ligoninė (un. Nr. 4400-5149-9622):				
2.3.2. Bendrasis plotas:	m ²	723,96	1576,39	
2.3.3. Naudingasis	m ²	723,96	1576,39	
2.3.4. Pastato tūris	m ³	2780	9037	
2.3.5. Aukštų skaičius	vnt.	3**	3	
2.3.7. Pastato aukštis	m	10,50**	12,03	
2.3.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		E	A	
2.3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	B	
2.3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
2.3.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	
VI. KITI STATINIAI				
4.1 Aikštelė	m ²	-	319,64	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

** Pastato rodikliai pagal Registrų centro išrašą ir inventorinę bylą.

Statinio projekto vadovas Valentinas Vileikis, A602

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas BJ Respublikinis priklausomybės ligų centras sutinku (tvirtinu).
(vardas, pavardė, parašas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – LIGONINĖS (RESPUBLIKINIO PRIKLAUSOMYBĖS LIGŲ CENTRO, KLAIPĖDOS FILIALO) BANGŲ G. 6 A, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

TURINYS

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) RENGIMO PAGRINDAS
2. ESAMA PADĖTIS
3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS
4. STATINIO KONSTRUKCIJOS
5. INŽINERINIAI TINKLAI
6. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS
7. VISOMENĖS SVEIKATOS SAUGA IR APLINKOS APSAUGA

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis;
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
4. Toponotrauka;
5. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas;
6. Projektavimo sutartis;
7. Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas;
8. Paveldosaugos reikalavimai (Kultūros vertybių registras/ apsaugos reglamentas) 2020 m.;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	1	16	0

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Fotofiksacija



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	2	16	0

2.2. Sklypas:

Rekonstruojamas pastatas stovi 1.1563 ha sklype. Sklypo paskirtis – kita. Sklypas valstybine žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Žemės sklypas, valdomas panaudos teise. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius informuoja, kad Respublikiniam priklausomybės ligų centrui 2019 m. gruodžio 17 d. valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. 13SUN-47-(14.13.56.) yra perduota neatlygintinai naudotis 11563 kv. m valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:488), adresu Bangų g. 6A, Klaipėdos mieste, dalis, sudaranti 1174 kv. m. Neprieštaraujama, kad panaudos sutartimi perduotoje valstybinės žemės sklypo, esančio Bangų g. 6A, Klaipėda, dalyje būtų statomi nauji statiniai ar įrenginiai ir rekonstruojami esami, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Sklypas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje, yra paveldo teritorijoje – Klaipėdos senamiestis (unikalus objekto kodas - 16075).

Sklypą riboja Bangų g., Baltikalnio g. ir kaimyniniai sklypai. Sklypas apsodintas medžiais ir krūmais. Didžiausią sklypo plotą užima pastatas ir asfalto danga. Sklype nutiesta šilumos tinklų trasa, vandentiekio, nuotekų, ryšių bei elektros tinklai.

Sklypas ribojasi su kaimyniniais suformuotais sklypais (Bangų g. 4 un. Nr. 440007689990, Bangų g. 8 un. Nr. 210100030327 ir nesuformuotu sklypu Bangų g. 6)

Projekciniai pasiūlymai atliekami remiantis teritorijos tarožp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvės detaliuoju planu. Detaliajame plane nurodomi šie reglamentai:

PLANUOJAMOŠ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS													
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo Plotas m ²	Statinių, esančių sklype, savininkai ar naudotojai ar sklypo savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai						Nekilnojamosios kultūros vertybės K 16 (Klaipėdos miesto istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentai			
				Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai, numatomi darbai	Žemės servitutas	Želdinių apsauga	Tvarkymo režimas	Naudojimo mo režimas	Tvarkymo darbai		
											Teritorija	Statiniai	Želdiniai
5	Baltikalnio 4/10/ Bangų 6*	11735	Lietuvos Respublikos Klaipėdos apskritis viešinio administracijos viešoji įstaiga Klaipėdos psichiatrinės ligoninės	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (403)	Psichiatrinės ligoninės administracinis gydymieji ir pagalbiniai statiniai	Sklype – daug minkavėčių statinių, kuriuos tikslinga griauti, jų vietoje statant naujus pastatus. Aukštingumas – iki 3 aukštų, naujas užstatymas tikslinamas, ruošiant teritorijos tvarkymo darbo projektą. Esamų žiltnaivių vietoje numatoma praplėsti žalią zoną, įrengti automobilių parkavimo aikštelę. [teritorija – 2 įvažiavimai: iš Bangų ir Baltikalnio gatvių.	20 teise aptarnauti Baltikalnio 6 pastatą	Saugotini visi vertingi medžiai teritorijoje ir visi esami dek. želdiniai	Univer- salus	Menkavėčių statinių nu- grovimas, jų vietoje - reg- lamentuota naujų statinių statyba, naujų kelių ir aikštelių įrengimas	Dalis esamų sta- tinių remon- uojama, gennant jų fizinę būklę ir architektū- rinę išraišką, dalis rekonstruojama. Menkavėčiai pagalbiniai statiniai gnaunami, jų vietoje – reglamen- tuota nauja statyba	Naujų dekoratyvi- nių želdynų įrengimas. esamų prežiūra	



1 pav. Rekonstruojamo pastato vieta sklype

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	3	16	0

Projektu nuatomas įvažiavimas iš Baltikalnio gatvės. **Sprendimas dėl detalaus plano korektūros bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.**

2.3. Paminkloauginė dalis:

Sklypas yra paveldo teritorijoje – **Klaipėdos senamiestis** (unikalus objekto kodas - 16075).

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Teritorijai būdingos vertingosios savybės:

Planinės struktūros tipas ir tinklas - sudėtinis, sudarytas iš stačiakampio plano senamiesčio ŠV dalies tarp Danės upės ir Galinio Pylimo g., su išskirtina Salos miesto - senamiesčio dalies, susiformavusios XVI a. pr.-XVII a. pr. tarp Danės upės ir Senosios Danės vagos - dabartinės Didžiosios Vandens gatvės - reguliaria, stačiakampės formos kvartalais planine struktūra;

Užstatymo tipai - senamiesčio teritorijos - Salos miesto, perimetrinis-reguliarus XVIII-XIX a. užstatymas su XX a. I p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais, perimetrinis-posesijinis XIX a. užstatymas su pavienėmis XX a. I p. užstatymo struktūromis 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais, atskirai stovintys pastatai, perimetrinis-reguliarus XVIII a.-XX a. pr. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose, atviros erdvės, gatvių užstatymo išklotinės, dominantės.

Istorinių gatvių ribojami kvartalai ;

Valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos;

Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos;

Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos ;

Gamtiniai elementai - lygus reljefas, Danės upės kranto, ribojančio senamiestį iš ŠV pusės linija, kultūrinis sluoksnis;

Tūrinės erdvinės struktūros sandara;

Užstatymo tipai - senamiesčio PR dalies ant miesto įtvirtinimų liekanų prie Galinio Pylimo g. ir už jų ribų užstatymo tipai: perimetrinis-reguliarus, sudarytas iš atskirų ir dvigubų palei gatves stovinčių pastatų, dažniausiai ilgiaisiais fasadais formuojančių gatvių išklotinės, XX a. I p. užstatymas su pavienėmis XIX a. užstatymo struktūromis, XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais;

Atviros erdvės;

Gatvių užstatymo išklotinės;

Dominantės - Meyerhoferio laivininkystės bendrovės 7 a. administracinis pastatas Žvejų g. Nr. 2 ;

Užstatymo bruožai - namų masyvumas; pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: erkeriais, balkonais, portalais, mezoniniais, tūriniais stoglangiais; fasaduose dominuojantis istorizmo stilius; santūrus fasadų dekoras: nesudėtingo profilio mūriniai tinkuoti karnizai, traukos, piliastrai, langų apvadai; plastinių elementų saikingas panaudojimas; aukšti cokoliai, langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro pastatų sienos, faktūrinis fasadų tinkas, esant pavieniams netinkuotiems pastatams; arkiniai elementai pastatų architektūroje; fasadai horizontaliai padalinti kartotiniaisiais elementais: karnizais, rustais, ritmiškai išdėstytais langais, frizo ornamentais; pavieniai fachverkinės konstrukcijos su tinkuotu plytų užpildu įvairios paskirties pastatai; vienišlaičiai, dvišlaičiai, lenkti tūriniai stoglangiai, atskirų pastatų pastogėse išdėstyti keliomis eilėmis;

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	4	16	0

Klaipėdos senamiesčiui būdingos architektūros pavyzdžiai:



Objekto numeris:

20-PP-UP-084-BD-AR

Lapas

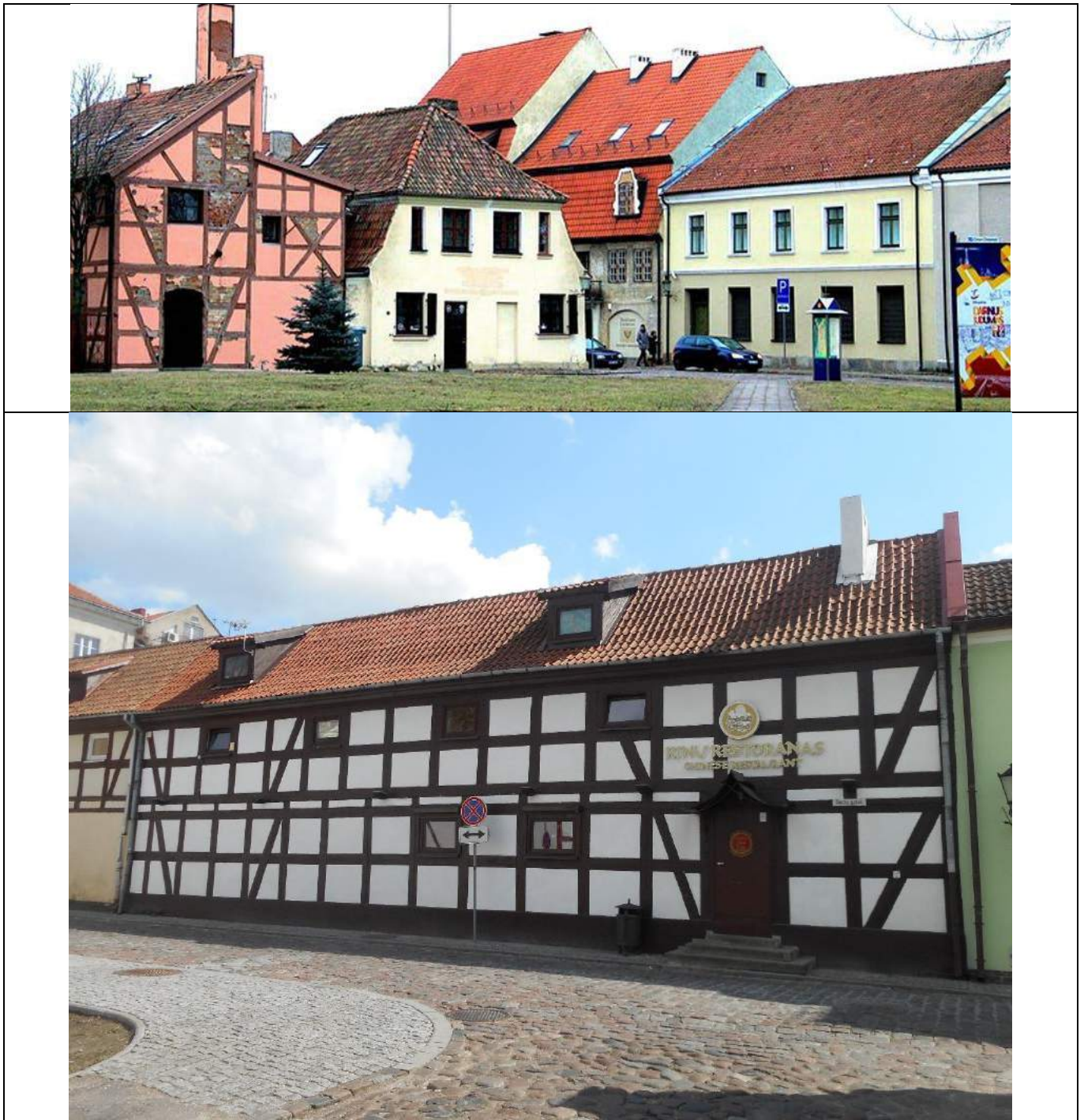
5

Lapų

16

Laida

0



2.4. Rekonstruojamas pastatas:

Gydymo paskirties pastatas Bangų g. 6a, Klaipėdoje pastatytas 1900 m., yra paveldo vietovės teritorijoje „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus objekto kodas - 16075). Apsuptas VĮ Klaipėdos Respublikinės ligoninės komplekso gydymo paskirties pastatais. Šiaurinėje ir pietinėje dalyje pastatas jungiasi su kitais ligoninės pastatais.

Pastate šiuo metu jokia veikla nevykdoma. Esamas pastatas visiškai neatitinka planuojamai panaudojimo veiklai. Po rekonstrukcijos jis bus pritaikytas Respublikiniam priklausomybės ligų centrui.

Pastatui po rekonstrukcijos bus suteikiamas naujas adresas.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	6	16	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagal gautą projektavimo užduotį naujame pastate (įgyvendinus Projektą) planuojama 44 stacionarinės vietos unikaliems paslaugų gavėjams, ambulatorinis skyrius kuriame numatoma suteikti paslaugas iki 1300 unikaliems paslaugų gavėjams per metus, arba 5 per dieną.

Ligoninės skyriai	Paslaugų gavėjai
Psichosocialinis gydymas (Minesotos programa)	13
Alkoholinės ir narkotinės abstinencijos gydymo	17
Psichosocialinė rehabilitacija	14
Viso skyriuose lovų skaičius:	44

Projektuojamas pastatas bus pritaikytas neįgalųjų ir kitų asmenims turintiems judėjimo ar suvokimo sunkumų, pastato erdvėse bei atitinkamą patalpų su susijusių erdvių pagal universalaus dizaino principus.

Bet kokių atveju, neatsižvelgiant į darbuotojų ir lankytojų skaičių, kiekviename statinio aukšte, projektuojami atskiri vyrams ir moterims skirti tualetai. Kiekviename tualete įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiams). Tualetai nėra toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Aukštuose numatomi atskiri žmonėms su judumo bei kitomis sveikatos problemomis pritaikyti tualetai.

Kiekviename skyriuje (II, III aukštai) numatomos poilsio patalpos darbuotojams su mini virtuvėlėmis. Pacientams numatomi tualetai, dušai kiekvienai palatai atskirai arba bendro naudojimo dviem palatomis.

Projekto įgyvendinimas susijęs su šiais kokybiniais pokyčiais: pagerės skyrių aplinka pacientams; bus įrengti higienos reikalavimus atitinkantys dušai, WC; palatos; pagerės sąlygos pacientų užsiėmimams ir personalo darbui su pacientais. Liftu įrengimas pagerins paslaugos prieinamumą neįgaliesiems pacientams. Atnaujinus ir pritaikius ambulatorinio skyriaus patalpas, pagerės sąlygos pacientams ir personalo darbui: bus sukurtos sąlygos taikyti atvejo vadybos ir komandinio darbo metodus, teikiant kompleksines paslaugas pacientams.

Iš Baltikalnio g. centras turės atskirą įvažiavimą į kiemą. Prie įvažiavimo numatomos buitinių atliekų konteneriams bei dviračių laikymo patalpos. Pastato sklypo sutvarkymas: sklypo lyginimas, dangos ir bordiūrų įrengimas, nuogrindos, vejos atnaujinimas, pritaikymas transporto priemonėms. Kieme numatytos dvi parkavimo vietos ŽN ir spec. transportui. Taip pat Respublikinės ligoninės parkavimo aikštelėje pagal žemės panaudos sutartį RLPC priklauso 4 vietos. Sklype projektuojamas apšvietimas. Numatomas įėjimų laiptų bei panduso ŽN įrengimas. Sklypas, statinys ir aplink jį bus prieinamas / pritaikytas pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei pritaikytas neįgaliesiems vykdant Jungtinių Tautų neįgalųjų teisių konvencijos nuostatas, bei atitikti higienos normas HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Į pastatą patenkama iš Baltikalnio g. pro šiaurinėje pastato pusėje esantį centrinį įėjimą. Taip pat numatyti įėjimai nuo Bangų gatvės ir iš kiemo.

3.1. Pastato RPLC funkcionalus išdėstymas (pagal veiklos pobūdį):

– I aukštas: Ambulatorinis skyrius:

Iš Baltikalnio g. vestibulio erdvėje projektuojama registratūra. Ambulatorinėje centro dalyje nustačius, kad pacientas guldomas į stacionarą, čia numatyta pacientų registracija, liftu ar laiptais palydimas į skyrių. Projektuojamos dvi laiptinės, (multifunkcinis) liftas, pritaikytas lovų pervežimui ir žmonių su judumo bei kitomis sveikatos problemomis poreikiams, numatytos valymo patalpos, WC neįgaliesiems ir personalui. Centras turės atskirą įėjimą iš kiemo pusės į personalo rūbinę. Čia personalas paliks viršutinius rūbus ir avalynę ir persirengs centro rūbais. Numatoma, kad ambulatorinio skyriaus centre vienu metu dirbs 8-10 darbuotojų. Projektuojami gydytojų, psichologų, socialinių darbuotojų priėmimo kabinetai. Be to ambulatorinėje dalyje numatomas atskiras įėjimas su laukiamuoju metodono išdavimui.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	7	16	0

- **I aukštas:** Bendrųjų ir ūkio reikalų skyrius: administracijos kabinetai 5 - 7 darbuotojai, salė skirta susitikimams su pacientų artimaisiais.
I aukštas: Stacionarinių skyrių pacientams projektuojamos dvejų pamainų maitinimo patalpa, maisto serviravimo, indų plovimo patalpos. Numatoma, kad dirbs 2 - 3 darbuotojai.
- **II aukštas:** Psichosocialinio gydymo skyriuje (Minesotos programa), Motyvacinės psichosocialinės reabilitacijos skyriuje:
Palatos projektuojamos principu, kad dvi dviejų lovų palatos turės vieną tualetą ir dušą, palata ŽN, viso 27 lovos. Aukšte numatomos užsiėmimo patalpos, kuriose personalas mokys pacientus gyventi ir dirbti su turima liga, bei atsikratyti blogų įpročių. Čia bus dirbama grupėse. Projektuojami gydytojų, psichologų, socialinių darbuotojų priėmimo kabinetai, slaugytojų postas, procedūrinis kabinetas su medikamentų patalpa, personalo patalpa (Numatoma, kad skyriuje dirbs 10 darbuotojų), poilsio-užkandžių, ūkio reikalų tvarkytojos kabinetas, nešvarių skalbinių patalpa, numatytos valymo patalpos, WC neįgaliesiems ir personalu.
- **III aukštas:** Alkoholinės ir narkotinės abstinencijos gydymo skyrius: Palatos projektuojamos principu, kad dvi dviejų lovų palatos turės vieną tualetą ir dušą, palata ŽN, stacionarinis alkoholinės ir narkotinės abstinencijos 17 lovų skyrius. Aukšte numatoma užsiėmimo patalpa, kurioje personalas mokys pacientus gyventi ir dirbti su turima liga, bei atsikratyti blogų įpročių. Čia bus dirbama grupėse. Projektuojami gydytojų, psichologų, socialinių darbuotojų priėmimo kabinetai, slaugytojų postas, procedūrinis kabinetas su medikamentų patalpa, personalo patalpa (Numatoma, kad skyriuje dirbs 11 darbuotojų), poilsio-užkandžių, ūkio reikalų tvarkytojos kabinetas, nešvarių skalbinių patalpa, numatytos valymo patalpos, WC neįgaliesiems ir personalui. Ant antro aukšto sutapdinto stogo įrengiama terasa.
- **Rūsiai:** Čia projektuojamos visos pastato techninio-inžinerinio aprūpinimo patalpos, dokumentų saugykla, medikamentų saugykla, medicininių/sanitarinių atliekų patalpa, stambiagabaričių daiktų sandėlis.

3.2. Rekonstruojamo pastato esama konstrukcijų padėtis:

Esamas pastatas yra vieno, dviejų, trijų aukštų, su rūsių.

Pastatas (un. Nr.:4400-5149-9622) suformuotas apjungus du daiktus (un. Nr.: 2190-0000-8072 ir 2190-0000-8032). Pastatas pastatytas 1900 metais, rekonstruotas, 1963 ir 1985 metais.

Mūrinis, tinkuotas su vienslaidžiu / sutapdintu stogu, dengtas ruberoidų ir asbestinių šiferių. Turi kelis mažus priestatus.

Į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir neturi vertingųjų savybių.

Vizualinės apžiūros metų nustatyta: Pastato pamatų būklė patenkinama, tačiau nuogrindos nėra, lietaus vanduo patenka prie rūsių sienų. Nuo drėgmės atsirado pelėsių. Sienų būklė bloga, akivaizdžiai matomi plyšiai, įtrūkimai, vietomis be tinko, mūras suyręs. Langai mediniai, skirtingu gabaritu, dvigubų staktų, stipriai susidėvėję ir praradusios sandarumą, būklė labai bloga. Durys medinės, išsikreipusios, nesandarios. Inžinerinės komunikacijos labai nusidėvėjusios. Pastato dalys turi grindų perkritimus, laiptinės neatitinka priešgaisrinės reikalavimų. Patalpų aukštis bei gabaritai neatitinka higienos normoms.

Pastaba. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pastato fizinio nusidėvimo procentas 57%.

Konstrukcijų tyrimų išvados ir rekomendacijos:

Kadangi pastatas yra blogos būklės, ir neatitinka numatomai jame naudojimo veiklai, tolesnė jo eksploatacija neįmanoma. Priimamas sprendimas ir atsižvelgiant į šiuolaikinius reikalavimus pastatas išardomas ir jo vietoje projektuojamas kitas, naujomis konstrukcijomis. Jo išorinių sienų kontūras atkartos esamo pastato lauko sienas.

Kur neirengiamas rūsis, paliekami ir sustiprinami esami pamatai .

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	8	16	0

3.3. Ardymo darbai

Principinis demontavimo –ardymo darbų technologinis eiliškumas:

- išmontuojama ir išvežama visa įranga ir baldai;
- atjungiamas nuo visų komunikacijų (elektros, ryšių, vandentiekio, šildymo, nuotėkų šalinimo ir kt.);
- nuimami (nukabinami) elektros apšvietimo ir demontuojami kiti elektros prietaisai;
- demontuojami santechnikos ir apšildymo prietaisai ir vamzdynai;
- išimami langai ir durys;
- išardoma stogo danga, stogo konstrukcija;
- išardomos pertvaros, lauko sienos.

Statybinės atliekos bus pakraunamos į autotransporto konteinerius ir išvežamos - perduodamos statybines atliekas tvarkančioms įmonėms. Tokios atliekos, kaip betonas, plytos, plytelės bus smulkinamos vietoje su specialia technika ir pakartotinai panaudojamos betonuojant, įrengiant takus, užpildant pamatus ir pan.

3.4. Sklypo planas

Sklype projektuojamas naujas įvažiavimas. Įrengiamos naujos dangos, pritaikytos transporto priemonėms.

Kieme numatytos dvi vietos automobiliams: žmonėms su negalia bei spec. transportui. Taip pat pagal panaudos sutartį tarp RPLC ir RPL numatytos keturios vietos Psichiatrijos ligoninės teritorijoje.

Viso pagal reikalavimus (STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

ir pritaikant Klaipėdos Savivaldybės tarybos sprendimą dėl automobilių stovėjimo vietų priimto koeficiento (1 zona – 0,25) privaloma ne mažiau 6 automobiliu.

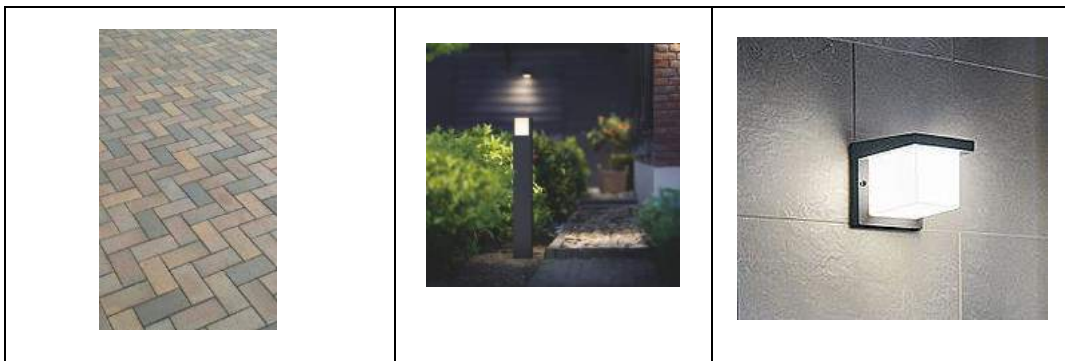
Centro sklype įrengiamos nuogrindos, sklypas lyginimas, vejos atnaujinamos. Sklype projektuojamas apšvietimas. (žr. Sklypo plane).

Visi gerbūvio darbai atliekami tik RPLC priklausančioje teritorijoje.

Sklypas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Prie pagrindinio įėjimo. Prie laiptų ir pandusų įrengiami įspėjamieji paviršiai neregiam.

Vykdamas pastatų rekonstrukciją, sklypo dalyse numatoma įrengti naujas kelių ir šaligatvių dangas (betono ar klinkerio trinkelės ant smėlio pagrindo), apšvietimą, mažąsias architektūros formas:

Pavyzdžiai:



3.5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

RPLC Pastatas – ligoninė, gydymo paskirties.

RPLC Pastatas projektuojamas 3 aukštų su rūšių. Pastato eksterjeras vizualiai atrodys dviejų su mansardiniu stogu. Jo išorinių atitvarų kontūras atkartoja esamo pastato lauko sienas. Pastatas išplatinamas į kiemo pusę.

Planinė funkcinė struktūra – koridorinė. Pastatas suprojektuotas remiantis Proj. tech. uždotimi ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas ir „Pritaikymas neįgaliųjų ir kitų asmenims turintiems judėjimo ar suvokimo sunkumų pastato erdvėse bei atitinkamą patalpų su susijusių erdvių pagal universalaus dizaino principus“:

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	9	16	0

- visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;
- lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);
- paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;
- tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;
- tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;
- mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;
- optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;
- kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinų galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalo įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;
- vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.

Kadangi projektuojamas Pastatas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), atsižvelgta į vertingųjų savybių pobūdį pastato forma, stilistika, bei fasadų apdaila sprendžiama būdingai Klaipėdos senamiesčio architektūrai. Pastatas atrodo 2 aukštų su mansardiniu stogu. Stogo danga - keičiama į „classic“ skardos dangą. Fasadų apdailai naudojama – fachverko konstrukcijos elementai, tūriniai stoglangiai, ritmiškai išdėstyti langai, fasadinis tinkas. Paliekamas vienas iš esamo pastato elementų – sutapdintas stogas, kur įrengiama terasa, kur numatyta poilsio vieta / zona.

Parenkamos pastato konstrukcijos nedegios. Statinys suprojektuotas parenkant energetinio efektyvumo priemones, leidžiančias maksimaliai padidinti energinio naudingumo klasę. Komforto, triukšmo lygio klasės sprendiniai parenkami optimalūs ligoninės paskirties pastatui. Patalose užtikrinama insoliacija. Pastatas pilnai atitinka gydymo paskirties pastatui keliamiems reikalavimams. Lengvai sprendžiamas interjeras.

Langai – PVC arba aliuminio profilių su termotarpinėmis, stiklo paketai – dviejų kamerų, trijų stiklų, gaminami su inertinių dujų užpildais. Išorinės ir vidinės koridoriaus durys: aliuminio profilių. Prie įėjimų į pastatą numatomi stogeliai. Evakuacinių išėjimų durų, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Sienos tinkuojamos, glaistomos, dengiamos trinčiais ir plovimui atspariais dažais, drėgnose patalpose ir zonose klijuojamos keraminės ar akmens masės plytelės. Laiptinėse ir kitose intensyvaus judėjimo zonose įrengiami turėklai, aptvarai, porankiai, sienų apsaugos.

Sanitarinėse ir kitose drėgnose patalpose grindys papildomai hidroizolijuojamos.

Įrengiamos naujos neslidžių (R10) akmens masės plytelių (drėgnose patalpose, koridoriuose, techninėse patalpose), bei PVC dangos. Grindjuostės, įrengiamos iš toje patalpoje grindims naudojamų medžiagų. Patalpose, kuriose numatyti trapai ar kiti vandens surinkimo įtaisai grindys formuojamos su 1%-2% nuolydžiais į įrengiamą nuotekų surinkimo sistemą. Laiptinių laiptų paviršiai dengiami neslidžiomis (R11) akmens masės plytelėmis, įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Montuojamos surenkamos pakabinamos lubos. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios medžiagos. Visos pakabinamos lubos montuojamos prie korozijai atsparių metalo profilių karkaso, gaminiai ir medžiagos parenkamos pagal higieninius ir kitus reikalavimus gydymo įstaigoms.

4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Privaloma atlikti geologinius tyrimus. Visi žemės kasimo darbai atliekami su archeologine priežiūra.

4.1. Sienų betonavimas

Išorinės sienos betonuojamos panaudojant skiedrų-cemento plokščių 35 mm storio kaip liktinius klojinius. Virš

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	10	16	0

langų ir durų angų sąraminė dalis armuojama strypiniais (pagal gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas).

Išorinės sienos konstrukcija: sienos struktūra be tinko 400mm+100mmEPS

- Liktinių klojinių plokštė 35 mm;
- Sienos laikantis sluoksnis 150mm iš betono WS-EPS 215, konstruktyviai armuotas vertikaliais strypiniais

(pagal gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas);

- Liktinių klojinių plokštė 35 mm su priklijuotu šilumos izoliacijos sluoksniu 180 mm (EPS putų polistirolas plokštės); papildomai lauko atitvaros apšiltinamos 100 mm (EPS putų polistirolas plokštės);

- Klojinių plokštės sujungiamos specialiais metaliniais ryšiais.

Iš fasado išorinės sienos apkalamos fachverkinio konstrukcijų medinio karkaso (120x120 skersmens) elementais, tvirtinamo prie liktinių klojinių plokštės.

Apšiltintos išorinės sienos gamintojo deklaruojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Vidinės nešančios sienos konstrukcija: sienos struktūra be tinko 250mm

- Liktinių klojinių plokštė 35mm;
- Sienos laikantis sluoksnis 180 mm iš betono C20/25, konstruktyviai armuotas vertikaliais strypais
- (pagal gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas);
- Liktinių klojinių plokštė 35 mm;
- Klojinių plokštės sujungiamos specialiais metaliniais ryšiais.

Cokolis šiltinamas iš apačios ir išorės 80 mm pločio XPS polistirolas plokštėmis. Dekoruojamas klinkerio plytelėmis.

Sienų, kai laikantis betono sluoksnis 150 mm, gamintojo deklaruojamas atsparumas ugniai REI 90, kai 180 mm atsparumas ugniai REI 120. Skiedrų cemento liktinių klojinių plokščių degumas A2-s1, D0.

4.2. Monolitinės sijinės perdangos įrengimas

Monolitinė sijinė perdanga betonuojama panaudojant skiedrų-cemento plokščių liktinių klojinių blokus.

Perdangos konstrukcija:

- Montuojamos laikinos perdangų betonavimo atramos;
- Montuojamos liktinių klojinių perdangos blokai 270 mm aukščio ir 500 mm pločio;
- Sudedami plokštės briaunų ir perimetriniai armavimo strypinai;
- Klojamas 50 mm plokštės armavimo tinklai;
- Betonuojama monolitinė perdanga betonu C20/25;
- Pasiekus perdangos betonui 70% laikomosios galios, laikinos atramos demontuojamos.

Bendras monolitinės perdangos storis 220mm, paskaičiuotas charakteristinėms apkrovoms nuo nuosavo svorio- 3,25 kPa, grindų konstrukcijos-1,55 kPa ir naudojimo apkrovos- 1,50 kPa, taikomas angai iki 5,9m.

Monolitinės perdangos gamintojo deklaruojamas atsparumas ugniai REI 120. Skiedrų-cemento liktinių klojinių plokščių degumas A2-s1, D0.

4.3. Šlaitinio stogo šiltinimas

Visa statybinė mediena turi būti apdorota antiseptikais ir antipireniais.

Tarp kompozitinių gegnių išdėstyta kas 560 mm sudedama akmens vata 300 mm bendro storio, kurios

šilumos laidumo koeficientas $\lambda_D -0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ degumo klasifikacija A1. Iš viršaus klojama difuzinė plėvelė tvirtinant tašais 50x30 mm suformuojant 30 mm vėdinamą oro tarpą. Ant šių tašų prikunami grebėstai ir įrengiama stogo danga. Iš apačios tvirtinama garo izoliacinė plėvelė, tašais 30x50.

Garo izoliacinės plėvelės sandūros suklijuojamos. Prie sienų ji taip pat klijuojama užtikrinant maksimalų sandarumą.

Lietaus surinkimo latakai, apskardinimas, stogo danga montuojami paliekant apačioje vėdinimo tarpus stogo konstrukcijų vėdinimui. Apšiltinto šlaitinio stogo šilumos perdavimo koeficientas yra $U=0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

4.4. Grindys ant grunto

Grindų ant grunto pasluoksniams naudojamas smulkiagrūdis betonas klasės C20/25-XC1. Grindys

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	11	16	0

visu pastato plotu apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS100 - 200mm storio.

Dirbtinių pasluoksnių ir užpildų įrengimas:

- Esamo grunto pagrindas sutankinamas iki Ev2-45 MPa;
- Dolomitinės skaldos sluoksnis 80 mm storio fr. 16÷32 sutankinamas iki Ev2-60 MPa;

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Techninio projekto metu bus priimti projektiniai sprendimai dėl atsijungimo nuo esamų inžinerinių tinklų. Rekonstruojamo pastato darbai susiję su šiomis priemonėmis: pastato vėdinimo sistemos modernizavimas, įrengiant projektuotojo parinktą optimalią rekuperacinę sistemą visame pastate, numatomas kolektorinis grindų šildymo sistemos įrengimas, šalto ir karšto vandentiekio sistemos įrengimas, stovų įrengimas, šalto ir karšto vandens vamzdynų patalpose įrengimas, kanalizacijos vamzdynų iki stovų įrengimas, kanalizacijos skirstomųjų vamzdynų patalpose įrengimas, santechnikos įrangos įrengimas, pastato elektros tinklų įrengimas, patalpų perplanavimas ir naujų įrengimas.

6. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Rekonstruojamo pastato sklypo aplinkoje ŽN pritaikytą trasą sudaro takai, aikštės, pandusai, bevariklio transporto infrastruktūra ir kiti elementai (bus pažymėta kelio ženklais ŽN). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

Vienas kambarys ir bendro naudojimo patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Aplinkos įspėjamieji paviršiai:

Neregijų vedimo sistemos iš nerūdijančio plieno.

Indikatorių išmatavimai (apvalus):

Viršaus skersmuo – 25mm

Pagrindo skersmuo – 34mm

Spalva - sidabro

Tinkami naudoti lauke.

Įspėjamasis paviršius turi būti laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Pastatuose ŽN pritaikytos durų angos ir kiti elementai.



Žmonėms su judumo problemomis yra pritaikytas vienas gyvenamasis kambarys ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi įrenginiai bei baldai.

Žmonių su regos sutrikimais kambariuose turi būti įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

ŽN pritaikytame gyvenamajame kambaryje, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

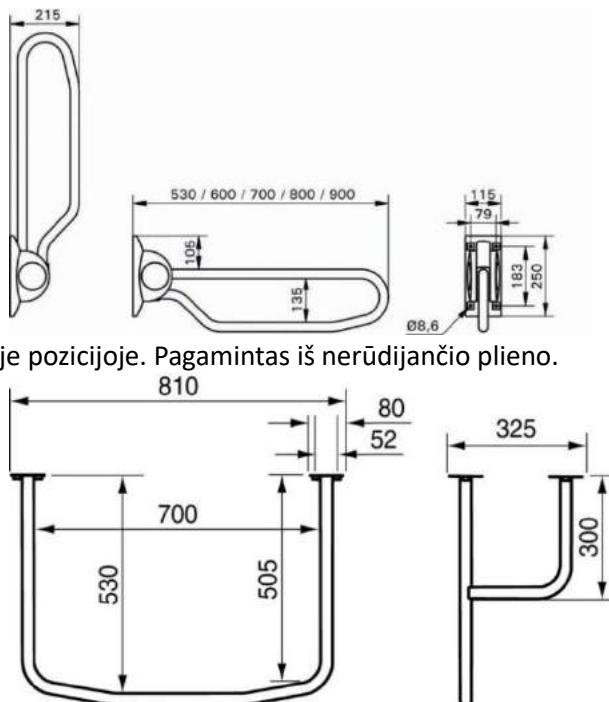
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	12	16	0



Atlenkiamas ranktūris. Automatiškai fiksuojasi pakeltoje pozicijoje. Pagamintas iš nerūdijančio plieno.



Atrama prie kriauklės – pagaminta iš nerūdijančio plieno.



Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.

Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

7. VISOMENĖS SVEIKATOS SAUGA IR APLINKOS APSAUGA

7.1. Atliekų tvarkymas

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos, utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu nr. D1-637 patvirtintomis „Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, nr. 10-403). Statybinės atliekos iki jų išvežimo bus kaupiamos statybos darbų teritorijoje, tada pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą - perduodamos statybines atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.2. Apsauga nuo sprogimo

Remontuojamame pastate sprogimui pavojingų patalpų nebus.

7.3. Mikroklimatas

A klasės energinio naudingumo pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės:

0,375 £ C1 £ 0,5 ir C2 ≤ 0,85;

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines higienos normų vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	13	16	0

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastaba. Patalpose šaltuoju metų laikotarpiu, vidutinė oro temperatūra turi būti 21-23 °C .

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A)}$ (W/(m²×K)) vertės A energinio naudingumo klasei:

Stogai	r	0,11
Perdangos, kurios ribojasi su išore	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,16
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,15
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,3
Durys, vartai	d	1,3

Gyvenamosios paskirties pastatų įvairių rodiklių vertės pastatų energinio naudingumo skaičiavimams:

Vida us tempe- ratūra ne šildymo sezono metu, q_{IH} , °C	Vida us tempe- ratūra ne šildymo sezono metu (vasarą), q_{IC} , °C	Plot as vienam žmogui*, A_o , m ² /žm.	Žmoga us išskiriama šiluma, g_o , W/žm.	Žmon ių buvimo patalpoje laikas per parą (vidutinis mėnesio), t , h/(para)	Metinis elektros energijos suvaisto jimas pastato ploto vienetui*, y_E , kWh/(m ² × metai)	Elektros energijos dalis, sunaudo jam a pastato šildomose patalpose, f_E	Išorė s oro kiekis 1m ² pastato vėdinimui *, v_o , m ³ /(h.m ²)	Metinis šiluminės energijos poreikis karštam vandeniui gaminti 1m ² pastato*, y_{hw} , kWh/(m ² ×me tai)
18	24	20	100	6	10	0,9	0,7	80

Pastato šildymui ir karšto vandens gamybai numatoma centralizuoti miesto tinklai. Kolektorinė sistema.

Visose patalpose įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo su rekuperacija sistemos elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,45 Wh/m³. Visi langai turi mikroventiliacijos padėtį (rankenos pasukimui).

7.4. Patalpų natūrali ir dirbtinė apšvieta

Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje. Įstaigos patalpų, nenurodytų 1 lentelėje, bendro dirbtinio apšvietimo vertės nustatomos teisės akto [5.1] nustatyta tvarka.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	14	16	0

HN 47:2011. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyviosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

7.5. Apsauga nuo triukšmo

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina saugumą gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų nuo ūkinės veiklos triukšmo pagal higienos normas.

Naudojamųjų konstrukcijų B garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė.

Gydymo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{Cw} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	R_{Cw} arba $D_{nT,W}$ (dB)			
Tarp intensyvaus gydymo patalpų *	43	38	33	30
Tarp patalpų (miegamųjų); tarp patalpų ir patalpų, prilygintų palatoms **	52	50	48	46
Tarp patalpų (miegamųjų) ir triukšmingų darbo bei bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50
Durys iš atskirų patalpų (miegamųjų) į koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)

7.6. INSOLIACIJA ir natūralus apšvietimas

Langai nukreipti į visas pasaulio puses, tai užtikrina natūralų apšvietimą.

RPLC suprojektuotas pastatas gretimams pastatams insoliacijos įtakos neturi, žiūrėti brėžinį

* * *

Projektas atitinka esminius statinių reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo). Statybos sklypo tvarkymo planas parengtas ant galiojančio topografinio pagrindo su tiksliais sklypo ribomis. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-084-BD-AR	15	16	0

2020_UP_084

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV., Arch. Valentinas Vileikis



Objekto numeris:

20-PP-UP-084-BD-AR

Lapas

16

Lapų

16

Laida

0

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO (TP) SUDEDAMĄSIAS DALIS

Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
Bendroji dalis (BD)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“
Statinio architektūros dalis (SA)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“
Sklypo plano dalis (SP)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“



Lietuvos Respublika
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

Dėl teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės
gatvių detaliojo plano patvirtinimo

1998 12 22 Nr. 214
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, "Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Įpareigoti alaus daryklą "Švyturys" įrengti Kulių vartų gatvėje automobilių stovėjimo aikštelę. Iki bus įrengta aikštelė pastatyti automobilių stovėjimą draudžiančius ženklus.



E. Gentvilas

12 Siūlomos sklypų ribos
401 Sklypo numeris pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis

- Naujai įrengiama betono trinkelė danga automobilių parkavimui

Klaipėdos miesto tarybos
1998 m. spalio 15 d. sprendimo Nr.
prietas

PROTOKOLINÉ
DALIS

Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties kodai

- 401 Namu valdai
402 Gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti
403 Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
409 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir
eksploatuoti
410 Pramonės , sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektams statyti ir
eksploatuoti

Žemės servitutai :

- 20 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teisę priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant juos.
- 30 – teisė tiesti ir aptarnauti požeminę ir antžeminę komunikacijas

KOORDINAČŲ SISTEMA - VIETINĖ
 AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
 HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,5m

PAREIGOS	V. DAVARIS	PARASAS	AB „INŽINERINIAI TYRINEJIMAI“
DIRBKTORIUS	A. Kazdailevičius		KLAIPĖDOS RAIJALYS
GR. VADUOJUS	R. Fiedura		Licenzija Nr.339, išduota 1996m. kovo 6d. 5 metais
VALDYTOJAS	A. Bilevicius		KLIMATO, TERITORIJOS TART. BANGŲ,
KOREGUOJUS	E. Čiurlionis		SALTYRAŠIO IR TILTŲ BT. TAPDUDRAUFA
REKLAUOJUS	E. V. KASPARIS		
SAKOVAS		KOMPL. NR.	MASTI 11
		KLASIFIK.	
		AS	LAPU
			DATA
			PAR.

TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽES GATVIŲ DETALUS PLANAS		Stadija	Lapas	lapų
TP	DP	UAB "Restauravimo centras"		
Dirketorius	J. Tilvikas			
Vyr. architektas	E. Andrijauskas			
Architektė	M. Ramanauskienė			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		M 1 : 500		

PLANUOJAMOJOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo Plotas m ²	Statinių, esančių sklype, savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai					Nekilnojamosios kultūros vertybės K 16 (Klaipėdos miesto istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentai				
				Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai, numatomi darbai	Žemės servitutai	Želdinių apsauga	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai		
											Teritorija	Statiniai	Želdiniai
1	Kulig Vartų 7	14303	AB "Švyturys"	Pramoninės veiklos objektams eksploatuoti (410)	Alaus darykla – pramoniniai ir administraciniai statiniai	Numatoma rekonstruoti dalį gamybinio korpuso, nedidinant esamo statinio tūrio, siekiant pagerinti technologinį procesą. Naujų statinių statyba sklype nenumatoma. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją iš Tilžės gatvės. Krovinių transportas parkuojamas tik alaus daryklos teritorijoje, lengvieji automobiliai – Kulig vartų gatvėje, prie administracinio korpuso.		Saugotini prie Tilžės gatvės augantys medžiai		Universalus	Remonto ir pritaikymo darbai; kelių ir takų bei aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas	Remonto ir pritaikymo darbai; apdailinimo medžiagoms, konstrukcijoms ir inžinerinėms įrangoms, reglamentuotas statinių dalių ir elementų ardymas bei naujų antstatų statyba	Pritaikymo darbai; naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas (vejos ir gėlynai)
2	Bangų 4	2037	Klaipėdos m. savivaldybės sveikatos apsaugos skyriaus viešoji įstaiga – Klaipėdos m. pirminės sveikatos priežiūros pediatrinis departamentas, I vaikų poliklinika	Visuomeninės paskirties objektams eksploatuoti (403)	Vaikų poliklinikos pastatas	Esamo pastato fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrį, nedidinant užstatymą. Kieme numatoma vieta automobilių parkavimui, prieš tai perkeltus tvorą, nugriovus menkaverčius ūkinius statinukus. Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą		Saugotinas prie Bangų gatvės esantis dekoratyvinis želdynas, sklype esančios senos guobos.	Restauravimo – atkūrimo	Universalus	Restauravimas – nevertingų statinių nugriovimas; pritaikymas – naujų kelių ir aikštelių įrengimas	Fasadų restauravimas – architektūrinių formų ir dekoru elementų restauravimas, viso pastato remonto ir pritaikymo darbai	Dekoratyvinių gazono prie Bangų gatvės tvarkymas
3	Bangų 6	1126	UAB "Klaipėdos senamiesčio valdos", pirmo aukšto patalpų – fiziniai ir juridiniai asmenys	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti (402)	Gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte	Esamo pastato fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrį. Kieme – rekonstruoti sandėliukai (1 aukštas; vienslaidis stogas, nuolydis į savo sklypą, papildomai galima išnaudoti pastogės patalpas). Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	20 teisė aptarnauti psichiatrinę ligoninę statinius		Restauravimo – atkūrimo	Universalus	Menkaverčių sandėlių nugriovimas, jų vietoje – reglamentuota naujo statinio statyba	Fasadų restauravimas – architektūrinių formų ir dekoru elementų restauravimas, viso pastato remonto ir pritaikymo darbai	
4	Bangų 8	570	Klaipėdos miesto savivaldybė, Statinių naudotojas – Klaipėdos miesto valstybinė prekybos įmonė "Sodyba"	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti (409)	Komercinės paskirties pastatų statybai	Esami statiniai graunami, statomas naujas pastatas, kuris formuotų Baltikalnio – Bangų gatvės kampo apstatymą. Naujas statinys 1 – 2 aukštų su pastoge (dalis, kuri blokuojama prie Bangų 6 pastato, vieno aukšto, kad neužstotų esamų langų). Įvažiavimas į sklypą – iš Baltikalnio gatvės	20 teisė aptarnauti psichiatrinę ligoninę statinius			Universalus	Menkaverčių statinių nugriovimas, jų vietoje – reglamentuota naujo statinio statyba	Reglamentuota nauja statyba, blokuojant prie Bangų 6 pastato	
5	Baltikalnio 4, 10, Bangų 6	11735	Lietuvos Respublikos Klaipėdos apskrities viršininko administracijos viešoji įstaiga Klaipėdos psichiatrinės ligoninės	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (403)	Psichiatrinės ligoninės administracinis, gydymieji ir pagalbiniai statiniai	Sklype – daug menkaverčių statinių, kuriuos tikslinga griauti, jų vietoje statant naujus pastatus. Aukštingumas – iki 3 aukštų, naujas užstatymas tikslingas, ruošiant teritorijos sutvarkymo darbo projektą. Esamų šiltnaminių vietoje numatoma praplėsti žalia zona, įrengti automobilių parkavimo aikštelę. Į teritoriją – 2 įvažiavimai: iš Bangų ir Baltikalnio gatvių	20 teisė aptarnauti psichiatrinę ligoninę statinius	Saugotini visi vertingi medžiai teritorijoje ir visi esami dek. želdiniai		Universalus	Menkaverčių statinių nugriovimas, jų vietoje – reglamentuota naujų statinių statyba, naujų kelių ir aikštelių įrengimas	Dalis esamų statinių remontuojama, gaminant jų fizine būkle ir architektūrine išraiška, dalis rekonstruojama. Menkaverčiai pagalbiniai statiniai gnaunami, jų vietoje – reglamentuota nauja statyba	Naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas esamų priežiūra
6	Baltikalnio 6	561	UAB "Klaipėdos senamiesčio valdos", pirmo aukšto patalpų – UAB "Avokado"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti (402)	Gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte	Nedidinant esamo sklypo užstatymą, įrengiamas įvažiavimas į sklypą iš Baltikalnio gatvės. Servitute teise naudojasi sandėliukai, esančiais Baltikalnio g. Nr. 8 pastato sklype				Universalus	Naujo įvažiavimo įrengimas	Esamo statinio remonto ir pritaikymo darbai	
7	Baltikalnio 8	1198	UAB "Klaipėdos senamiesčio valdos"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti (402)	Gyvenamas namas su pagalbiniais statiniais	Esamo pastato fasadus tikslinga restauruoti, išsaugant vertingus elementus, tūrį. Kieme rekonstruoti sandėliukai (1 aukštas; vienslaidis stogas, nuolydis į savo sklypą, papildomai galima išnaudoti pastogės patalpas). Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	20 teisė aptarnauti psichiatrinę ligoninę statinius	Saugotini sklype augantys seni medžiai	Restauravimo – atkūrimo	Universalus	Menkaverčių sandėlių nugriovimas, jų vietoje – reglamentuota naujo statinio statyba	Fasadų restauravimas – architektūrinių formų ir dekoru elementų restauravimas, viso pastato remonto ir pritaikymo darbai	
8	Butsargių 5	798	Klaipėdos miesto savivaldybė	Namų valdai (401)	Gyvenamas namas su komercinės ar visuomeninės paskirties patalpomis pirmame aukšte ir pagalbiniais statiniais	Esamą pastatą (1925 – 1931 m. jame gyveno I. Simonaitis) restauruoti pagal paruoštą restauravimo darbo projektą. Kieme griaunamas esamas pagalbinis statinys, statomas naujas (1 aukštas, šlaitinis stogas, papildomai galima išnaudoti pastogės patalpas). Įvažiavimas į sklypą – iš Baltikalnio gatvės. Max užstatymas 30%. Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotina prie Butsargių gatvės auganti sena guoba	Restauravimo – atkūrimo	Riboto naudojimo	Menkaverčio statinio sklypo gale nugriovimas, reglamentuota naujo pagalbinio statinio statyba, gerbūvio įrengimo darbai	Esamas statinys restauruojamas pagal paruoštą restauravimo darbo projektą, išlaikant esamą tūrį, užstatymo plotą, fasadų architektūrinę išraišką, apdailos medžiagas	Sulaukėjusių vaismedžių ir savaimių suželsių krūmų šalinimas, atskleidžiant geresnį rūšių augalus
9	Naujai formuojamas sklypas	487		Namų valdai (401)	Gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte	Statomas gyvenamas namas 2 aukštų, dengtas šlaitiniu stogu, pagrindiniu fasadu orientuotas į Butsargių gatvę. Įvažiavimas į sklypą palei psichiatrinės ligoninės tvorą naujai įrengiamu keliu, kuriuo naudojasi ir garažų savininkai. Max sklypo užstatymas 35%.	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas			Universalus	Naikinamas esamas įvažiavimas į garažus, įrengiant naują asfaltuotą kelią prie ligoninės tvoros	Reglamentuota nauja statyba, statant atskirai stovintį gyvenamą namą	Naujų dek. želdinių sodinimas, vejų ir kietų dangų įrengimas
10	Tilžės 9, 11	2122	Klaipėdos miesto savivaldybės viešoji biblioteka ir UAB "Peleda"	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (403)	Bibliotekos ir UAB "Peleda" pastatai su pagalbiniais statiniais kieme	Esamų pastatų fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrį. Kieme – rekonstruoti sandėliukai (1 aukštas, vienslaidis stogas, nuolydis į savo sklypą, papildomai galima išnaudoti pastogės patalpas). Pastatus siūloma savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	20 teisė aptarnauti alaus daryklos statinius ir garažus	Saugotini labai seni 2 ažuolai, augantys prie rytinės sklypo ribos	Restauravimo – atkūrimo	Riboto naudojimo	Menkaverčių sandėlių rekonstrukcija, gerbūvio įrengimo darbai	Fasadų restauravimas, pastatų remonto ir pritaikymo darbai. Reglamentuota naujo pagalbinio statinio statyba	Naujų dek. želdinių sodinimas, vejų ir kietų dangų įrengimas
11	Naujai formuojamas sklypas	745	Žemės savininkas – Klaipėdos miesto savivaldybė; statinio fiziniai asmenys – privačių garažų savininkai	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams (409)	Privačių garažų blokas (10 boksų)	Esamas garažų blokas perspektyvoje griaunamas, keičiama tikslinga žemės naudojimo paskirtis į komercinę arba gyvenamąją. Įvažiavimas į sklypą – naujai įrengiamu keliu iš Baltikalnio gatvės	20 teisė aptarnauti Tilžės 9, 11 pagalbinį statinį	Saugotinas labai senas kaštonas, augantis prie ligoninės tvoros		Universalus	Pritaikymo darbai – kietų dangų įrengimas	Perspektyvoje – esamų garažų boksų rekonstrukcija ir reglamentuota nauja statyba	
12	Tilžės 13	472	Klaipėdos universiteto socialinių mokslų fakulteto Vakarų Lietuvos ir Prūsijos istorijos centras	Visuomeninės paskirties objektams eksploatuoti (403)	Atskirai stovintis pastatas su priestatais	Esamą pastatą (1931 – 1938 m. jame gyveno I. Simonaitis) restauruoti pagal paruoštą restauravimo darbo projektą. Įvažiavimas į sklypą iš Butsargių gatvės. Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotinas prie namo augantis gluosnis	Restauravimo – atkūrimo	Riboto naudojimo	Gerbūvio, privažiavimo įrengimo darbai	Visų rūšių restauravimo ir remonto darbai	Naujų dek. želdynų įrengimas prie Butsargių gatvės
13	Tilžės 15	672	Statinių savininkai – fiziniai asmenys	Namų valdai (401)	Gyvenamas namas ir pagalbinis pastatas – viešbutis	Pastatus, kaip I. Simonaities kompleksą sudėtinę dalį, restauruoti pagal paruoštą restauravimo darbo projektą. Įvažiavimas į sklypą – iš Tilžės gatvės. Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotinas kieme augantis uosis	Restauravimo – atkūrimo	Riboto naudojimo	Gerbūvio įrengimo ir remonto bei pritaikymo darbai	Visų rūšių restauravimo, remonto ir pritaikymo darbai	

NUORAS: ANTSPAUDAS – SUDERINTA

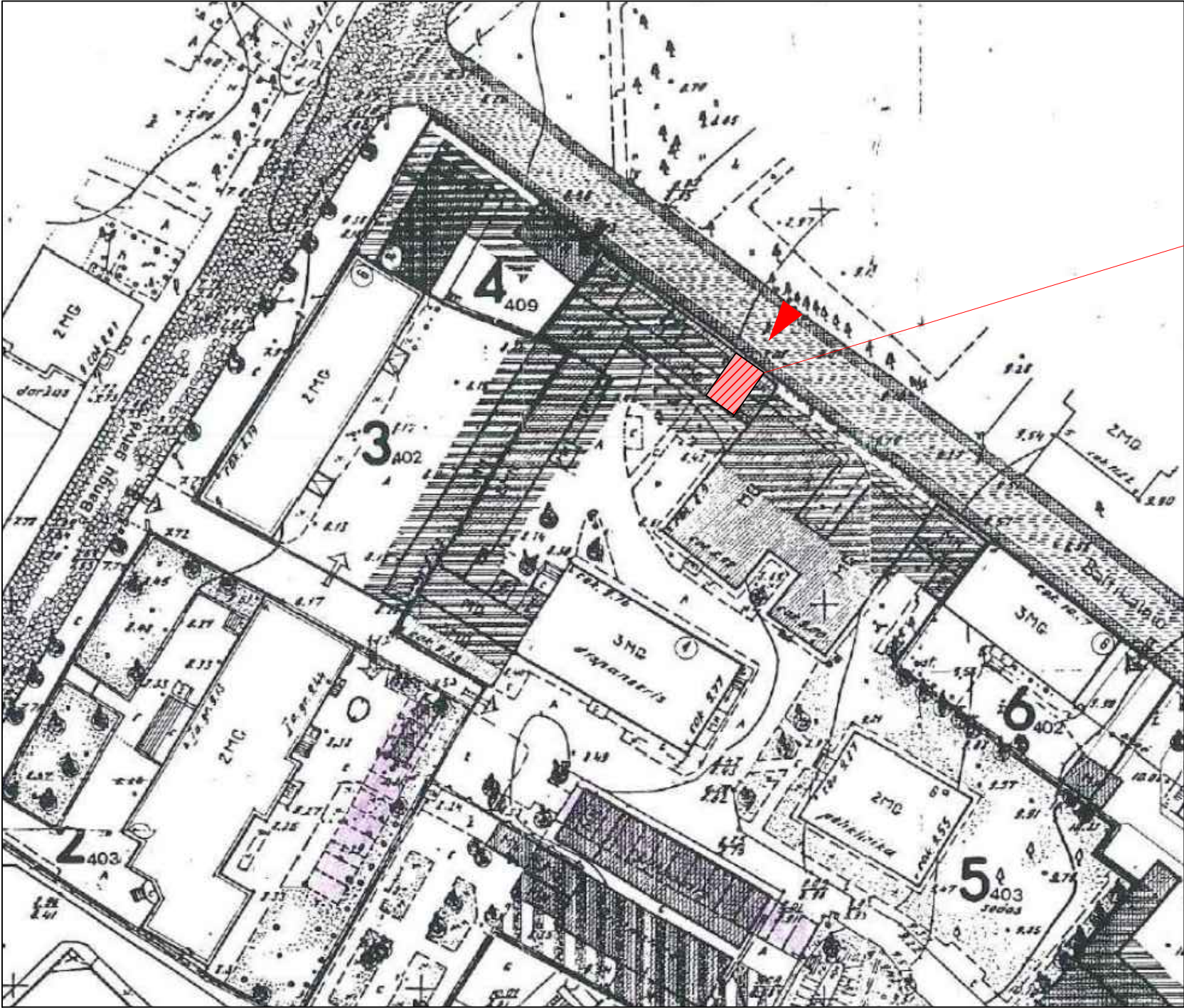
Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerija
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas
Projekto derinimo skyriaus viršininkas G. Belus (parašas)
1998 m. 11 mėn. 02 d.

NUORAS: ANTSPAUDAS – LR KULTūros Ministerijos
Kultūros vertybės apsaugos departamentas
Klaipėdos apygarda

SUDERINTA
Klaipėdos apygardos viršininkas A. Gintaras (parašas)
1998. 11. 04.

SUDERINTA:
Klaipėdos m. vyr. architektas
1998 m. 10 mėn. 30 d.

TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ DETALUS PLANAS				Stadija	Lapas	lapų
Diraktorius	J. Tilvikas			TP	DP	
Vyr. architektas	E. Juskauskas			UAB "Restauravimo centras"		
Architektė	M. Jauskienė					
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500						



PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į
LIGONINĖS SKLYPĄ IŠ BALTICALNIO G.
PUSĖS.
JO ĮRENGIMAS BUS SPRENDŽIAMAS
TECHNINIO PROJEKTO METU.

DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.			
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA		LAIDA	
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS				0	
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-084-PP-01		LAPAS 01	LAPŲ 01



LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,
faks. (8 5) 266 1402, el. p. ministerija@sam.lt, <http://www.sam.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

2021-02-02 Nr. (10.1.1.2E) 10-4-191
Į 2021 m. sausio 18 d. el. p. SKUNDAS DĖL
BALTIKALNIO 6A, Klaipėda projekto

DĖL PASTATO BANGŲ G. 6A KLAIPĖDA, SKL. KAD. NR. 2101/003:488

Išnagrinėję Jūsų skundą / pretenziją, informuojame, kad Respublikinis priklausomybės ligų centras (toliau – RPLC) pagal 2020 m. birželio 16 d. finansavimo sutartį „*RPLC Klaipėdos ir Panevėžio filialų infrastruktūros atnaujinimas ir pritaikymas priklausomybės ligų paslaugų teikimui*“ projekte Nr. 08.1.3-CPVA-V-608-01-0002 (toliau – Projektas) vykdo numatytas ir patvirtintas veiklas, siekiant atnaujinti Klaipėdoje Bangų g. 6A ir Panevėžyje Tinklų g. 8 pastatus ir juos įveiklinti, teikiant aukštesnės kokybės paslaugas. **Vienas Projekto tikslų – pritaikant turimą infrastruktūrą, pagerinti RPLC Klaipėdos filialo teikiamų paslaugų kokybę ir jų prieinamumą – modernizuoti RPLC Klaipėdos filialo pastatą, esantį Bangų g. 6A, Klaipėdoje: statinių ir (ar) patalpų statyba, rekonstrukcija, remontas, pritaikant žmonėms su negalia, sutvarkyta aplinka, tvarkomieji paveldosaugos darbai.**

Projektas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2020 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. V-103 iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų skyrus lėšas pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „*Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu*“ įgyvendinimo priemone Nr. 08.1.3-CPVA-V-608 „*Priklausomybės ligų profilaktikos, diagnostikos ir gydymo infrastruktūros tobulinimas*“. Šios priemonės aprašas ir projekto įgyvendinimo tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. V-710, suderinta Centrinės projektų valdymo agentūros 2018 m. birželio 5 d. raštu Nr. 2018/2-3290, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2018 m. gegužės 23 d. raštu Nr. (9.8-35) 6V-1333.

Sutinkamai su Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 12, 13 str. nuostatomis, Projekte nevykdomas architektūrinis konkursas, kuomet projektiniai pasiūlymai teikiami visuomenei svarstyti, siekiant išrinkti geriausią statinio architektūrinę idėją ar apsvarstyti geriausią teritorijos vystymo kryptį. Projektas vykdomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 str. 72 punktą esamo gydymo paskirties statinio „*rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.)*“. Esamas gydymo paskirties statinys (ligoninė), statinio unikalus Nr.: 4400-5149-9622, oficialiais registro duomenimis buvo pastatytas 1900 m. ir rekonstruotas 1963–1985 metais. Pastato nusidėvėjimas 57 proc., tai yra jo būklė labai prasta ir valstybė skiria Europos Sąjungos ir biudžeto lėšas šį kritinės būklės pastatą atnaujinti. Šiame pastate nuo 1965 metų veikia psichikos ligų ligoninė ir toliau jame numatoma vykdyti tokio pat profilio gydymo veikla.

Valstybė siekia atnaujinti pastatą ir taip pat sutvarkyti aplinką (infrastruktūrą), kurioje Jūs gyvenate ir kuri kiekvieną dieną yra matoma ir pro Jūsų langus, ir praeinant. Siekiant abipusio sutarimo, buvo atsižvelgta į visus 2021-01-11 vykusio viešo posėdžio metu pateiktus konstruktyvius pasiūlymus. Projektiniai pasiūlymai pateikti visuomenės informavimui buvo patikslinti ir Jums pateikti susipažinimui:

- kreipėtės el. paštu į projektuotojus UAB „Urban Project“ ir Jums 2021-01-14 dieną 18:42 buvo atsakyta nurodytu el. adresu (tai yra tuo pačiu, kuriuo buvo kreiptasi), pateikiant 2021-01-11 viešo susirinkimo medžiagą (49 psl.) ir pakeistų po viešinimo projektinių pasiūlymų bylą (41 lapas). Pateiktoje viešinimo medžiagoje yra pridėtas viešinimo protokolas (9-16 psl.), kuriame yra visi atsakymai į Jūsų pateiktus klausimus.

- kreipėtės el. paštu į projekto užsakovus BĮ Respublikinį priklausomybės ligų centrą ir Jums 2021-01-15 dieną 12:00 buvo antrą kartą atsakyta nurodytu el. adresu (tai yra tuo pačiu, kuriuo buvo kreiptasi) papildomai į tuos pačius klausimus ir pateikta pakartotinai visa viešinimo medžiaga, nes nebuvo gautas patvirtinimas, kad Jūs gavote pirmąjį laišką.

Pakeisti projektiniai sprendiniai net atsisakant visos sienos pastato langų, kas ligoninei sąlygoja dienos šviesos koridoriuose esminį sumažėjimą (maksimalaus galimo pacientams, gydytojams, lankytojams komforto sumažėjimą). Pateiktos dvi alternatyvios pastato vizualizacijos atsakingoms institucijoms pasirinkimui, kuri labiau tiktų prie Senamiesčio teritorijos. Numatytos lietaus surinkimo vietos ir lietvamzdžiai, kurie įprastai projektuojami tik techninio projekto metu, pateiktos papildomos vizualizacijos. Lietuvos Respublikos įstatymai ir susiję teisės aktai numato procedūras ir atsakingas institucijas, atsakingas už Senamiesčio, pastatų, urbanistinės architektūros sprendinius, suteikiant atitinkamas kompetencijas turintiems asmenims spręsti šiuos klausimus, idant

būtų priimtas profesionalus ir optimalus sprendimas.

Dėl kriminogeninės situacijos: informuojame, kad, remiantis šiuo metu prieinamais moksliniais duomenimis, Jūsų nuogastavimai nepagrįsti. Remiantis Liutauro Kraniausko (tyrimas publikuotas *Sociologija. Mintis ir veiksmas* 2014 / 2 (35), Online ISSN 2335-8890) išsamaus mokslinio tyrimo medžiaga, kurioje pristatyti Klaipėdos m. karšti taškai, susiję su narkotikais (nusikaltimai, prekyba ir kt.), išskirti du „karšti taškai“: vienas buvo Centrinėje miesto dalyje (Mokyklos g. rajonas), kitas – Pietiniuose rajonuose (Naujakiemio ir Gedminų gatvių rajonas). Taip pat nemažai nusikaltimų užregistruota viename bendrabutyje Centrinėje miesto dalyje (Rumpiškės g.). Kiti taškai, kur taip pat buvo fiksuotas intensyvesnis nusikaltimų, susijusių su narkotikais fiksavimas, tai Centrinėje miesto dalyje Paryžiaus Komunos g., Sausio 15-tosios g. Taip pat išsiskiria ir Pietiniuose rajonuose – Naujasis turgus ir Žvejybos uosto rajonas. Artūras Acus (tyrimas publikuotas TILTAI, 2014, 4, 127–141, ISSN 1392-3137 (Print), Online ISSN 2351-6569) atliktas tyrimas Klaipėdos m. parodė, kad įstaigos, kurios turi nusikalstamumo potencialą yra: restoranai, naktiniai klubai, alkoholiu prekiaujančios parduotuvės, kazino. Tyrimas taip pat parodė, kad nakvynės namų gyventojai nekelia papildomų saugumo problemų aplinkinių namų gyventojams, todėl nakvynės namų buvimas nekeičia kriminogeninės situacijos, analogiškai – psichikos ligų gydymo įstaiga taip pat nekeis. Moksliniai tyrimai (Jean 2007; Ceccato and Oberwittler 2008) parodė, kad glaudžiai susiję su nusikaltimais yra apleistos urbanistinės infrastruktūros. Moksliniai tyrimai (Ceccato, 2008) parodė, kad „*narkotikų vartotojo ar jo artimųjų kreipimasis narkologinės pagalbos sykiu yra ir individualus noras išeiti iš socialinių nusižengimų erdvės, ir pasitikėjimo socialinės kontrolės institucija išraiška (bent jau nuo tada, kada atšauktas priverstinis sergančiųjų narkomanija gydymas)*“.

Patikiname, kad visa gydymo veikla atnaujintame pastate bus vykdoma jos sklypo ribose ir pastato viduje. RPLC Klaipėdos filialo administracija sieks užtikrinti maksimalią tvarką ir priežiūrą darbo dienomis ir darbo laiku, kuomet bus teikiamos ambulatorinės paslaugos. Stacionarinių paslaugų metu ligoniai yra hospitalizuojami ir izoliuoti pagal parengtas ir patvirtintas metodikas gydomi palatose, todėl savaitgaliais ir po darbo judėjimas aplink pastatą bus minimalus, ypač kai pacientų lankymas gydymo proceso metu taip pat yra ribojamas.

Dėl Jono Kalnelio rekonstrukcijos įvykdyto projekto siūlytume kreiptis savivaldybės lygmeniu į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Projektų valdymo poskyrį, kuris viešai randamais duomenimis koordinuoja minėtą projektą.

Pažymime, kad projektas Nr. 08.1.3-CPVA-V-608-01-0002 nėra susijęs su savivaldybės projektu. Šis projektas vykdomas kaip vienas iš valstybės planinių projektų, skiriant ES ir valstybės

biudžeto lėšas bei siekiant atnaujinti itin prasto stovio valstybės (gydymo paskirties) infrastruktūrą. Dėl nesusijusios priežasties, juridškai nepagrįstas Projekto stabdymas ar nukėlimas sąlygotų tik didesnes išlaidas projekto biudžete ir atitinkamai didesnių valstybės investicijų poreikį, kas paveiktų ir mūsų visų kaip mokesčių mokėtojų lėšų indėlio priverstinį didinimą į šio projekto įgyvendinimą.

Tikimės, kad įsigilinsite į pateiktą Jums informaciją ir duomenis, žengsite konstruktyvaus dialogo link. Prašome Jus ir kitus gyventojus, su kuriais bendraujate, šviesti bei teikti faktais pagrįstą informaciją ir neskirstyti visuomenės į sveikus ar ligonius, nestigmatizuoti psichikos ligomis sergančiųjų asmenų ir jų artimųjų. Įvertinti, kad bet kurioje šeimoje gali atsirasti tokia liga sergantis žmogus, kuriam, tikime, linkėtumėte gydytis orioje ir tam pritaikytoje aplinkoje. Linkime kartu priimti teigiamus, valstybės finansuojamus, aplinkos (statinio atsinaujinimo) pokyčius, kurie iki 2022 metų iš esmės pageršins Jūsų aplinką.

Sveikatos apsaugos viceministrė



BĮ Klaipėdos lopšelis-darželis „Šaltinėlis“
Tėvų tarybos pirmininkei

2021-01-18 Nr. _____
2021-01-14 d. kreipimasi

Kopija

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriui

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Švietimo skyriui

El. paštas – info@klaipeda.lt

DĖL BANGŲ G. 6A PASTATO ATNAUJINIMO

Informuojame, kad BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras (toliau – RPLC) vykdydamas „Priklausomybės ligų profilaktikos, diagnostikos ir gydymo kokybės ir prieinamumo gerinimas“ projektą Nr. 08.1.3-CPVA-V-608-01-0002 (toliau – Projektas) įsigijo viešųjų pirkimų būdu projektuotojus UAB „Urban Projects“ parengti statybos projektą Bangų g. 6A Klaipėdoje rekonstrukcijai.

Suprantame Jūsų nuogastavimus dėl RPLC Klaipėdos filialo perkėlimo į atnaujintas patalpas 2022 metų pabaigoje, tačiau pažymime, kad šiame pastate ir visuose aplinkiniuose sklypo ribose esančiuose Klaipėdos ligoninės pastatuose veikė daugiau kaip 60 metų ir veiks ateityje psichinių ligų gydymo ligoninė. Todėl tikime, kad susipažinę su faktine informacija (pridedame 2021-01-11 projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentus bei patikslintus projektinius pasiūlymus) įvertinsite objektyviai esamas aplinkybes. Pažymime, kad šiuo metu nevyksta architektūrinio konkurso organizavimas, nėra renkama geriausia architektūrinė idėja, nėra pateikiami (svarstomi) pasiūlymai teritorijos vystymo koncepcijai išvystyti, todėl nuogastavimai, jog atnaujinus pastatą gydomi ligoninės komplekso pacientai pradės eiti iš ligoninės teritorijos siekiant su vaikais kontaktuoti betarpiškai manome, kad nėra pagrįsti.

Tikimės, kad įvertinsite, jog pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 65 punkto nuostatas tik iki viešo susirinkimo ir viešame susirinkime gautus visuomenės atstovų pasiūlymus privaloma apsvarstyti ir pateikti atsakymą, tačiau siekdami abipusės komunikacijos, sutarimo informuojame ir pateikiame Jums visus su viešuoju svarstymu susijusius dokumentus. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad 2021-01-14 rašte Nr. 28-06 nėra pateikta jokių pasiūlymų dėl pastato projektinių sprendinių, kuriuos (nepaisant 65 punkto ribojančių terminų nuostatų) galėtume įvertinti ir kaip nors į juos atsižvelgti projekte.

Pažymime, kad RPLC įsigyti projektuotojai ES finansuojamo Nr. 08.1.3-CPVA-V-608-01-0002 projekto imtyje, parengė esamo Bangų 6A pastato atnaujinimo (rekonstrukcijos) projektinius pasiūlymus, kuriuos pateikė 2021-01-11 dieną visuomenei susipažinti. Šiuo metu nevyksta diskusija kokios paskirties pastatą Bangų 6A reikia pastatyti. Pastato paskirtis „gydymo“ yra valstybės valdomo turto registre nustatyta ir nekeičiama. Šiuo metu vykdoma formali statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3.2. punkte numatyta visuomenės informavimo procedūra apie būsimą rekonstrukciją. Pažymime, kad Bangų 6A pastatas yra priklausantis psichikos ligų ligoninei. Priklausomybės ligos yra tik viena iš psichikos ligų rūšių, todėl nėra vykdoma ir numatoma vykdyti kokių nors veiklų nenumatytų įstatymais ar ne deleguotų atitinkamais teisės aktais ir/ar sprendimais. Šiuo projektu bus tik atnaujintas daug metų esantis, šiuo metu nenaudojamas dėl prasto būklės, psichinių ligų ligoninės pastatas.

Dėl Jūsų nuogastavimų, kad išaugs transporto priemonių skaičius, ar padaugės senamiesčio teritoriją (ir ypač aplink darželį) asmenų judėjimas, manome nėra jokio pagrindo, nes gydymo įstaigoje (jos viduje) buvo teikiamos ir bus teikiamos medicininio pobūdžio paslaugos, todėl esminiai srautų pokyčiai nenumatomi. Pažymime, kad RPLC Vilniaus filialo Gerosios Vilties g. 3 aplinkinėje teritorijoje yra du darželiai, ir priešais naujai įrengiama – Vilniaus miesto savivaldybė skyrė lėšas – specialiojo vaikų ugdymo įstaiga. Šių pastatų įrengimas, atnaujinimas aplinkinės bendruomenės suteiktas teigiamai. Ir tai suprantama, nes atsinaujina aplinkinė infrastruktūra, itin prastos būklės pastatai rekonstruojami, buvę itin prastos būklės visuomeniniai pastatai ir erdvės sutvarkomos ir jų paslaugomis gali kokybiškiau naudotis ir visa bendruomenė.

Dėl transporto priemonių aikštelės galime patikinti, kad šalia darželio, nebus jos šio projekto imtyje įrengiamos. Dėl transporto priemonių parakavimo, maloniai prašome dar kartą susipažinti su 2021-01-11 visuomenės informavimo medžiaga, kurioje buvo įvardinta, kad pagal statybos techninio reglamento reikalavimus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra numatyta vidiniame kieme laikyti transporto priemones, juolab papildomai pagal panaudos sutartį tarp RPLC ir RPL yra numatytos parkavimo vietų psichiatrijos ligoninės teritorijoje. Viso pagal STR ir Klaipėdos Savivaldybės tarybos sprendimą dėl automobilių stovėjimo vietų priimto koeficiento (Senamiestis 1 zona – 0,25) privaloma ne mažiau 5 automobilių parakavimo vietų, o projekte yra užtikrinamas didesnis nei reikalaujamas transporto priemonių parkavimo vietų skaičius sklypo ribose.

Dėl Baltikalnio gatvės srautų pažymime, kad atnaujintame pastate numatomi trys įėjimai į ligoninės patalpas. Pagrindinis įėjimas į patalpas veiks tik darbo metu darbo dienomis, visi kiti srautai kaip ligonių lankymas ar techninis aprūpinimas vyks iš Bangų g. 6 ir vidinio kiemo pusės. Todėl nuogastavimai, kad mažamečiai eidami pro ligoninę matys daugiau asmenų nei įprasta, nėra pagrįstas, nes jie vedami iki įprastų darbo valandų ir pasiimami po darbo valandų iš darželio.

Pažymime ir suprantame Jūsų rūpestį ir tikime, kad darželio sklypo teritorija ir jos ribas nustatančios tvoros atnaujinimo klausimus suderinsite su Klaipėdos miesto savivaldybe. Šis pasiūlymas-prašymas teikiamas ne mūsų kompetencijos ribose, todėl pridedame prie atsakymo ir Klaipėdos miesto savivaldybę, kad išspręstumėte šio pastato sklypo aptvėrimo klausimus tiesiogiai su atsakingais asmenimis.

Kartu atnaujindami visuomeninius pastatus ir jų teritorijas sukursime visai bendruomenei palankesnes sąlygas ne tik ugdytis, bet ir turėti lengviau prieinamas gydymo paslaugas.

Direktorius

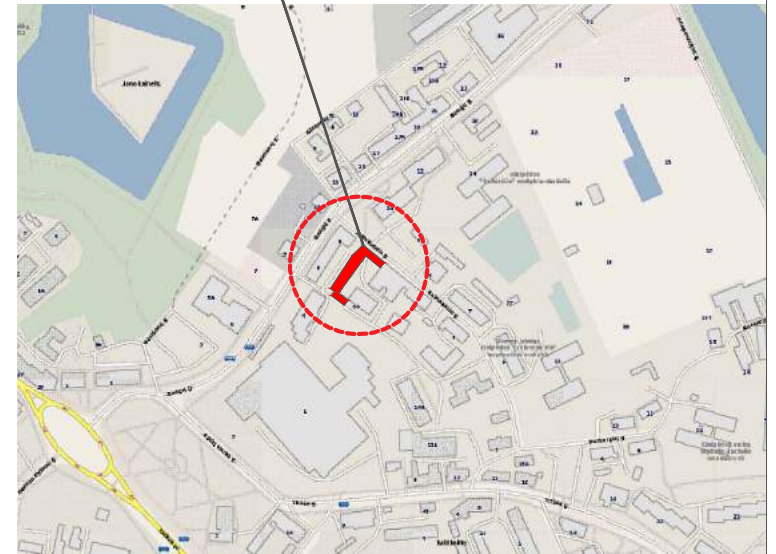


Suderinimo TOPD sistemoje ID:

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registr? centras duomenis

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Bang
COORDINACI? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07	

REKONSTRUOJAMO PASATATO
VIETA KLAIPĖDOS MIESTE



Situacijos schema

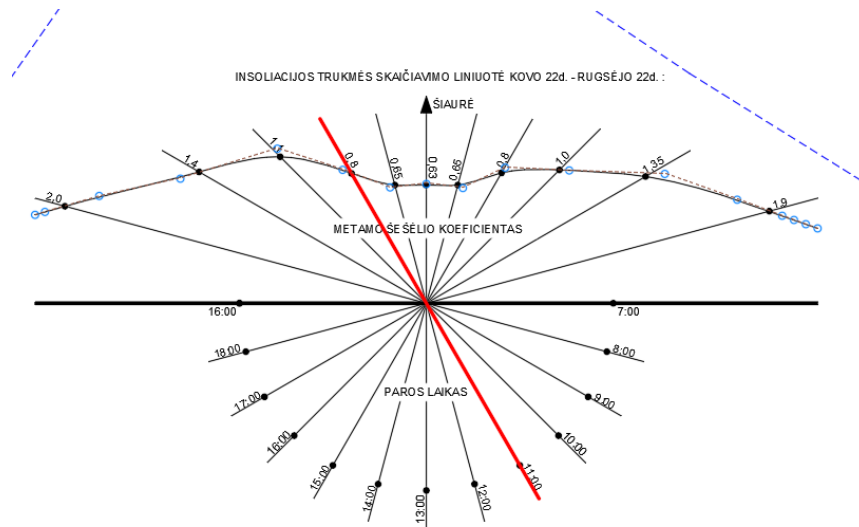
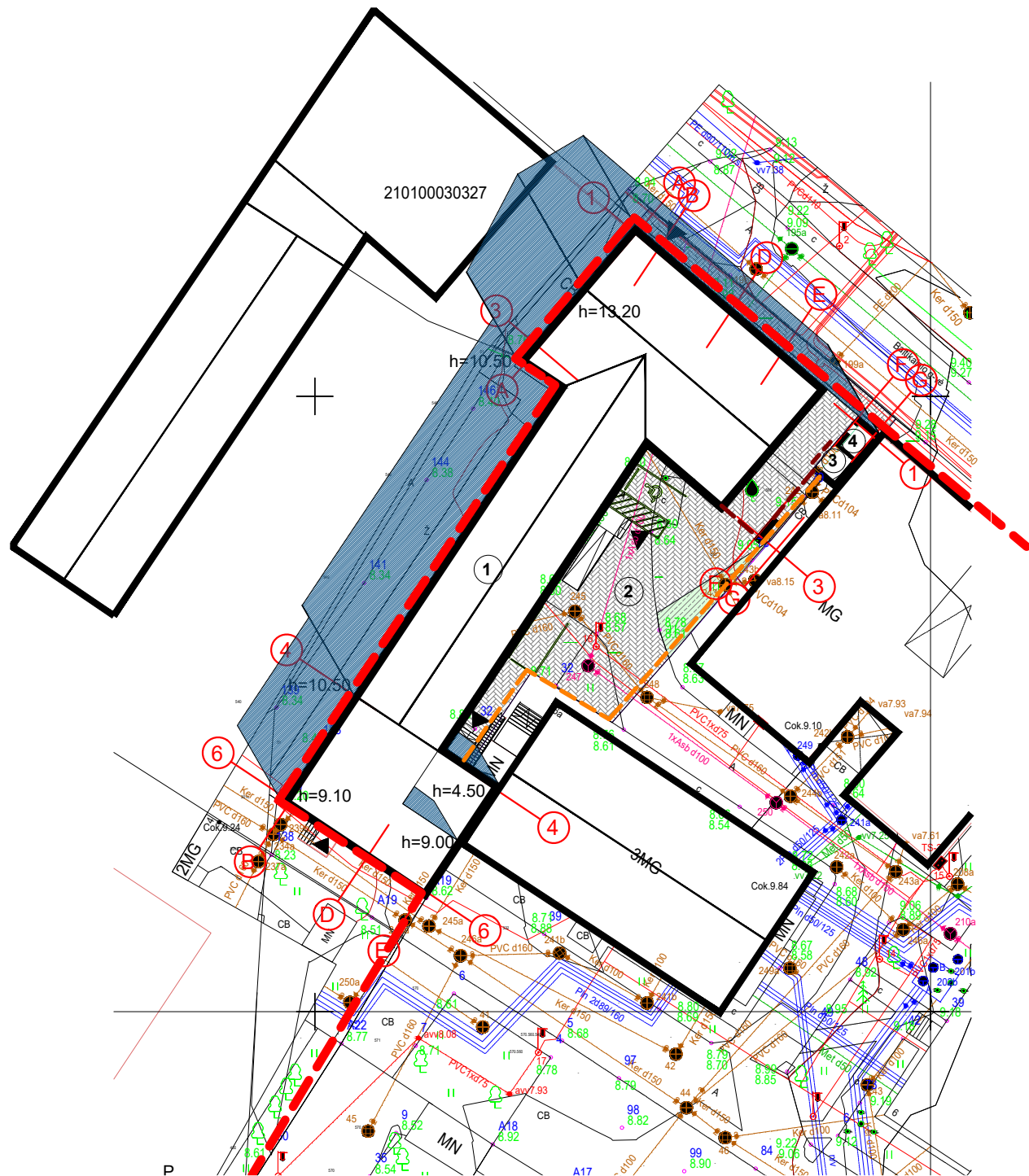
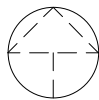
Sklypo eksplikacija

1	Rekonstruojamas pastatas
2	Buitinių konteinerių laikymo vieta
3	Dviračių laikymo vieta

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Priklausančios sklypo dalies riba
	Esamo pasato kontūras
	Iėjimai į pastatą
	Ivažiavimai į sklypą
	ŽN stovėjimo vieta
	Stovėjimo vieta specialiajam tarsiortui
	Pagal panaudos sutartį priklausančios stovėjimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Esama asfalto danga
	Esama cementbetonio danga
	Esami želdynai
	Esami pastatai
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Esami medžiai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.		
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500		LAIDA
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS				0
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-084-PP-01		LAPAS
						01
						01

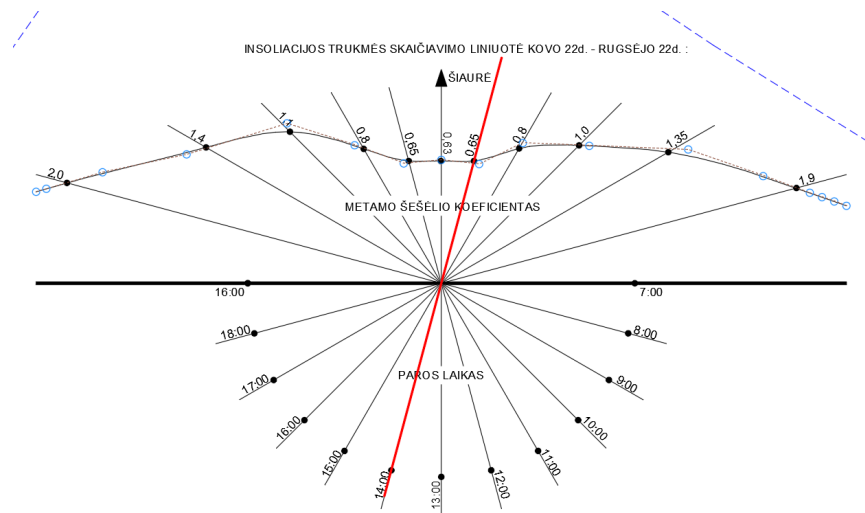
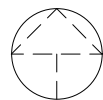


EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Buitinių atliekų konteinerių vieta
4	Dviračių laikymo vieta
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Trinkelis danga 319,64 m2
	Priklausančios sklypo dalies riba
	Įėjimai į pastatą
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Specialiojo transporto stovėjimo vieta
	Segmentinė tvora su vartais
	Sklypo riba
	Šešėlio projekcija į žemės paviršių

PROJEKTUOJAMOJO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

03.22 - 09.22; 11:00 VAL.

ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS"			URBAN PROJECTS Gydymo paskirties pastato - ligonin ės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.			
		Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383						
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10		Insoliacijos schema		LAIDA	
A2067	PDV	VYTAUTAS POČIUS	2020-10					
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10					
					UP-2020-084-00		LAPAS	LAP Ų
LT							BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	



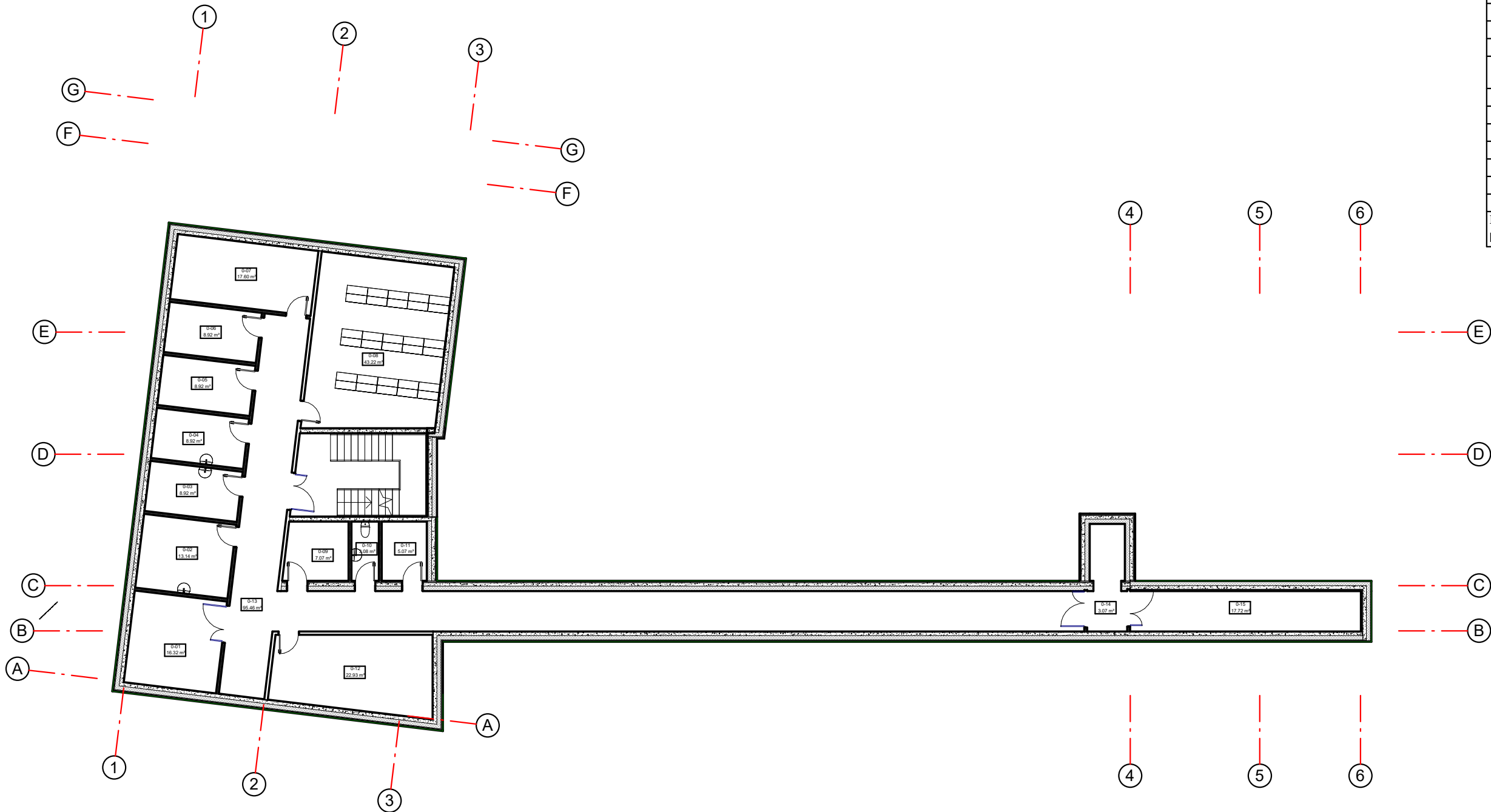
EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Buitinių atliekų konteinerių vieta
4	Dviračių laikymo vieta
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Trinkelų danga 319,64 m2
	Priklausančios sklypo dalies riba
	Įėjimai į pastatą
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Specialiojo transporto stovėjimo vieta
	Segmentinė tvora su vartais
	Sklypo riba
	Šešėlio projekcija į žemės paviršių

PROJEKTUOJAMOJO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

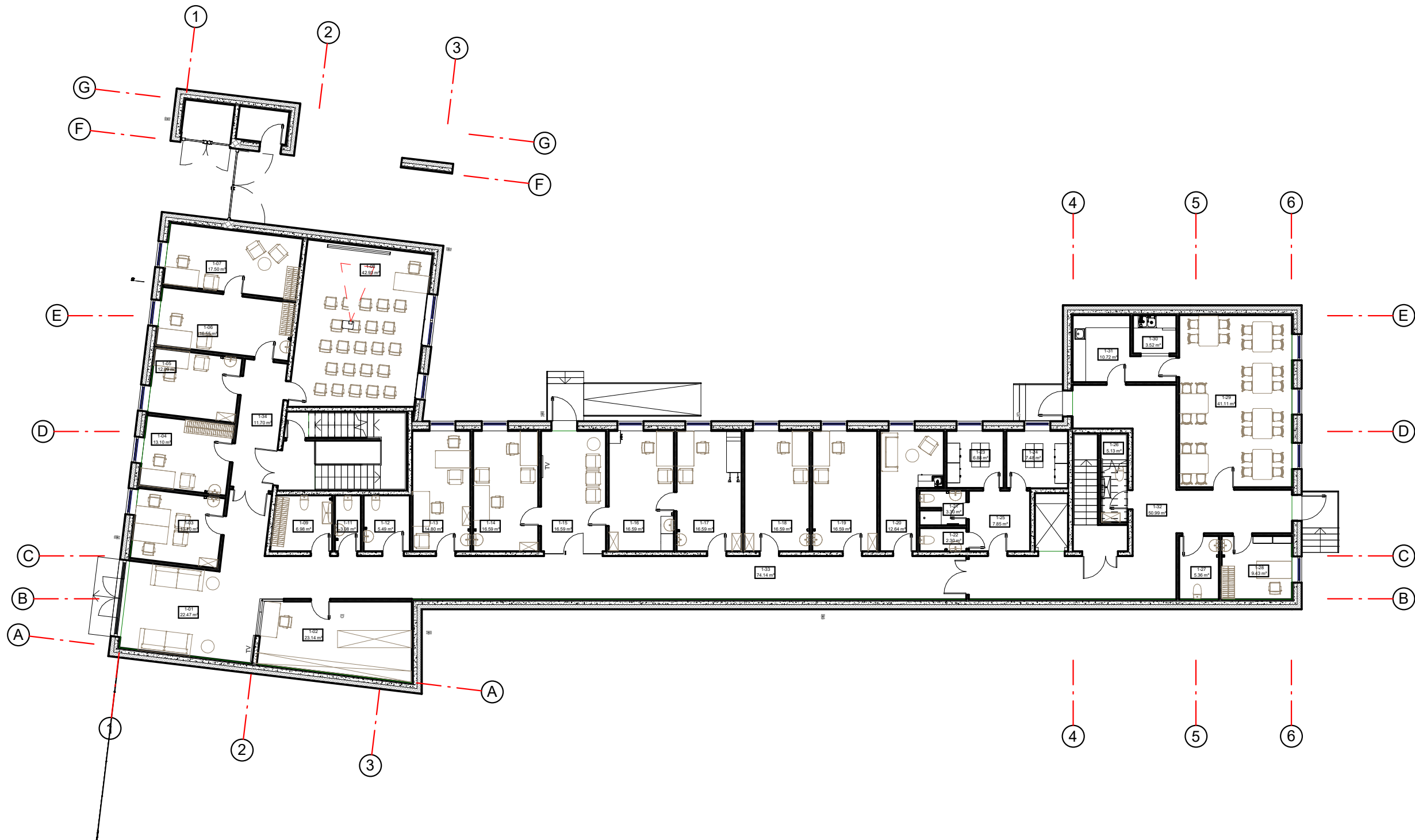
03.22 - 09.22; 14:00 VAL.

ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			URBAN PROJECTS			Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.		
A602, 4246		PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10	Insoliacijos schema			LAIDA		
A2067		PDV	VYTAUTAS POČIUS	2020-10						
BK 024895		ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10						
		BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			UP-2020-084-00			LAPAS	LAPŲ	
LT										

Rūsio patalpų ekspikacija		
0-01	Sandelis	16.32 m²
0-02	Skalbykla	13.14 m²
0-03	Medicinių atliekų patalpa	8.92 m²
0-04	vaistų saugykla	8.92 m²
0-05	El. skydinė	8.92 m²
0-06	Vandens ruošimo punktas	8.92 m²
0-07	Šilumos punktas	17.60 m²
0-08	Dokumentų saugojimo patalpa	43.22 m²
0-09	Sandelis	7.07 m²
0-10	San. mazgas	3.08 m²
0-11	Sandelis	5.07 m²
0-12	Techninė vedinimo patalpa	22.93 m²
0-13	Techninis koridorius	95.46 m²
0-14	Holas	3.07 m²
0-15	Techninis koridorius	17.72 m²
Bendras pagalbinių patalpų plotas:		280.38 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		280.38 m²

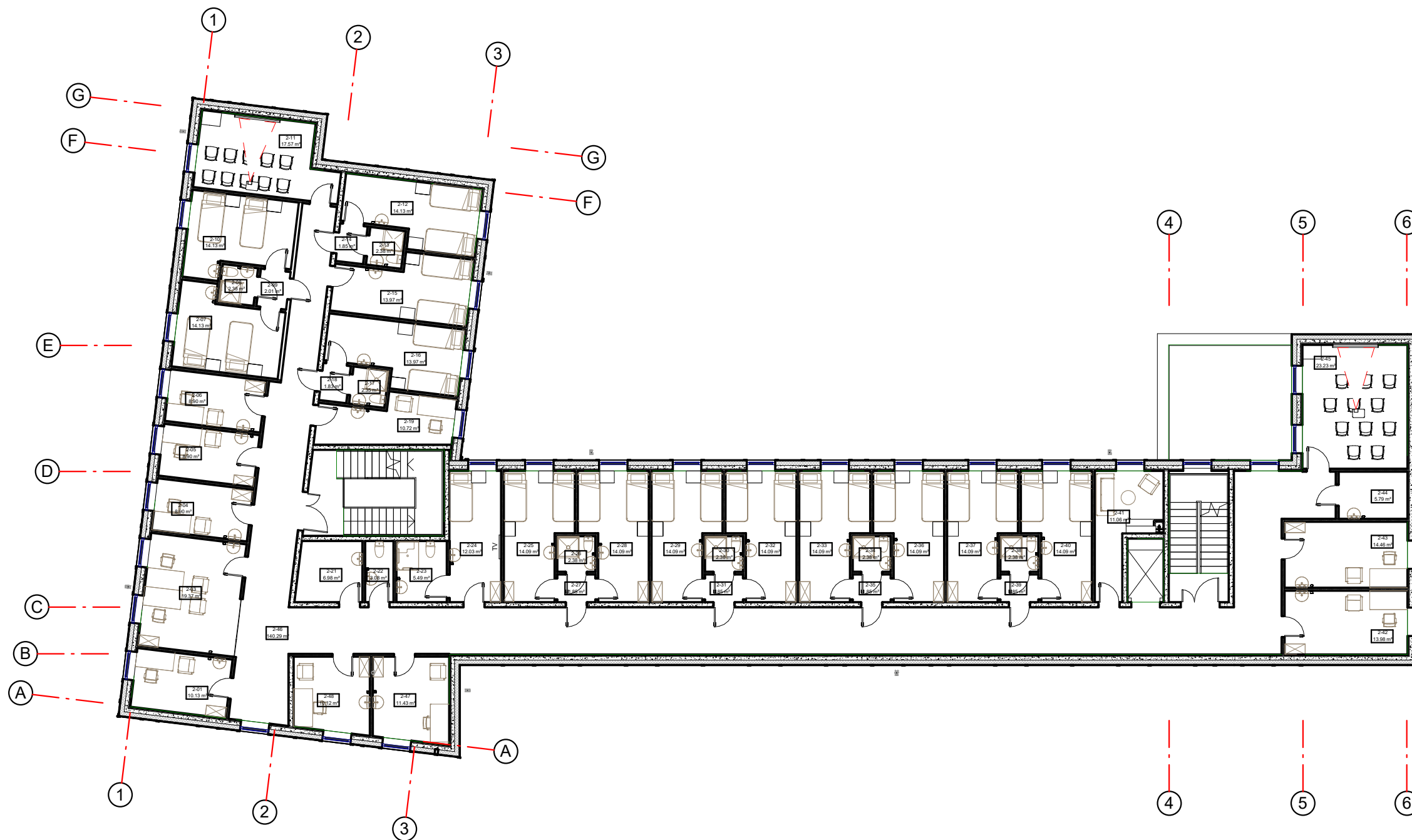


ATESTATO NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.		
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10	RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1.200		LAIDA
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10			
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10			
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			UP-2020-084-07		LAPAS LAPŲ

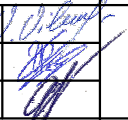


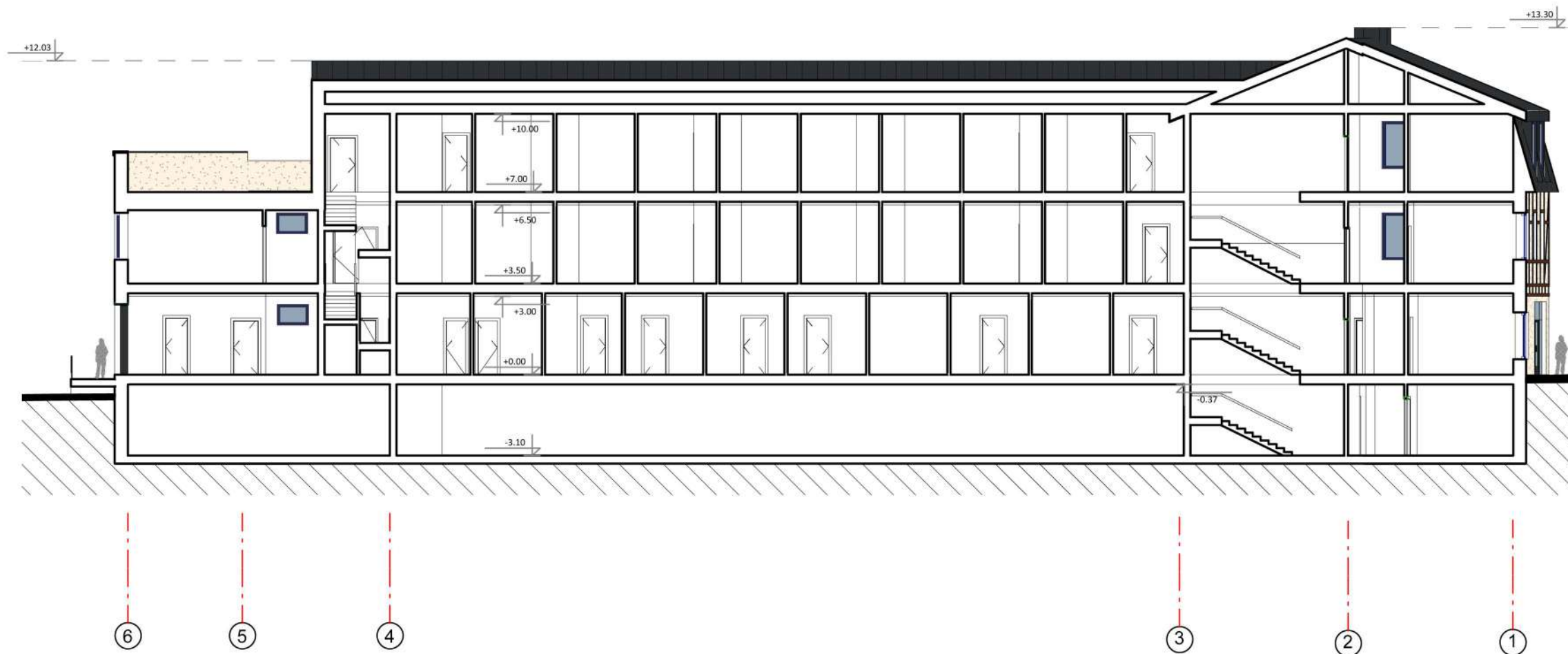
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
1-01	Recepcija	22.47 m²
1-02	Registratūra	23.14 m²
1-04	Buhalterės kabinetas	13.10 m²
1-05	Bendrujų ir ūkio reikalų vedėjo kabinetas	12.09 m²
1-06	Administratoriaus kabinetas	16.55 m²
1-07	Direktrius kabinetas	17.50 m²
1-08	Salė	42.93 m²
1-09	Sanitarinė patalpa	6.98 m²
1-11	San. mazgas	3.08 m²
1-12	ŽN san. mazgas	5.49 m²
1-15	Laukiamasis	16.59 m²
1-19	Statistikos kabinetas	16.59 m²
1-20	Personalo poilsio patalpa	12.64 m²
1-21	San. mazgas	3.30 m²
1-22	San. mazgas	2.30 m²
1-23	Persirengimo patalpa	6.88 m²
1-24	Persirengimo patalpa	7.48 m²
1-25	Prieškambaris	7.85 m²
1-26	Sanitarinė patalpa	5.13 m²
1-27	San. mazgas	5.36 m²
1-28	Ūkio priežiūros darbuotojo kabinetas	9.43 m²
1-29	Valgykla	41.11 m²
1-30	Indų plovimo patalpa	3.52 m²
1-31	Maisto išdavimo patalpa	10.72 m²
1-32	Koridorius	50.99 m²
1-33	Koridorius	74.14 m²
1-34	Koridorius	11.70 m²
Pagalbinių patalpų bendras plotas:		449.07 m²
1-03	Gydytojo kabinetas	13.10 m²
1-13	Gydytojo kabinetas	14.80 m²
1-14	Socialinio darbuotojo kabinetas	16.59 m²
1-16	Vaistų išdavimo patalpa	16.59 m²
1-17	Procedūrinis kabinetas	16.59 m²
1-18	Psichologo kabinetas	16.59 m²
Pagrindinių patalpų bendras plotas:		94.27 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		543.34 m²

ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383 URBAN PROJECTS				Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.				
A602, 4246		PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10		PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1.200			LAIDA	
A2067		PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10						
BK 024895		ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10						
		BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras				UP-2020-084-02			LAPAS	LAPŲ
LT										

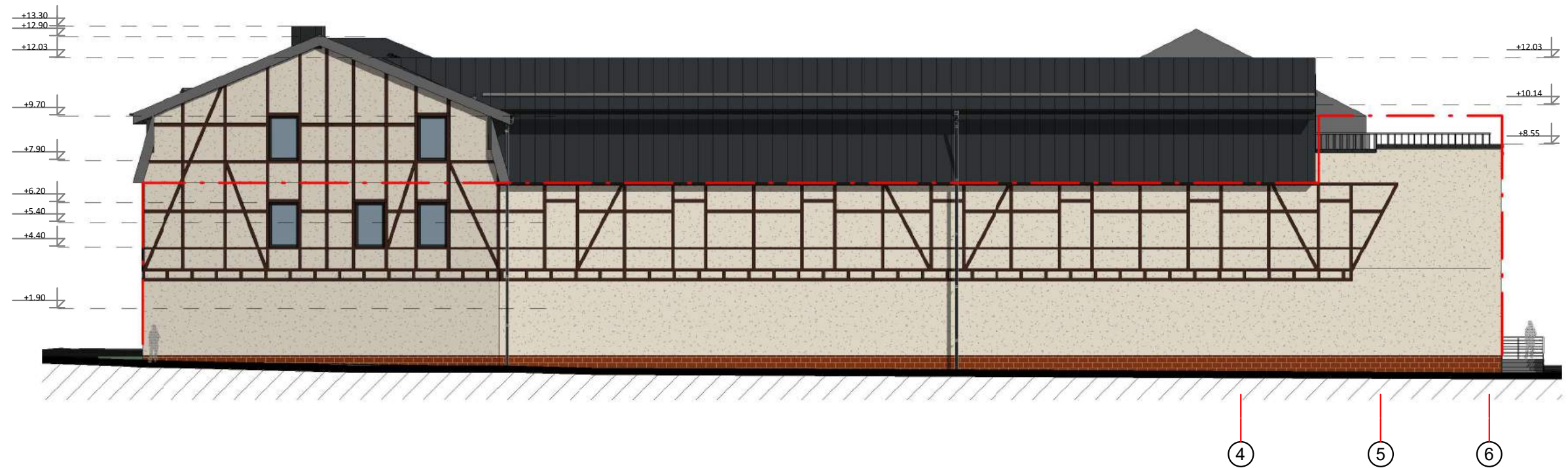


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
2-08	San. mazgas	2.38 m²
2-09	Prieškambaris	2.01 m²
2-11	Salė	17.57 m²
2-13	San. mazgas	2.38 m²
2-14	Prieškambaris	1.85 m²
2-17	San. mazgas	2.35 m²
2-18	Prieškambaris	1.83 m²
2-21	Sanitarinė patalpa	6.98 m²
2-22	San. mazgas	3.08 m²
2-23	ŽN san. mazgas	5.49 m²
2-26	San. mazgas	2.38 m²
2-27	Prieškambaris	1.85 m²
2-30	San. mazgas	2.38 m²
2-31	Prieškambaris	1.85 m²
2-34	San. mazgas	2.38 m²
2-35	Prieškambaris	1.85 m²
2-38	San. mazgas	2.38 m²
2-39	Prieškambaris	1.85 m²
2-41	Personalo poilsio patalpa	11.06 m²
2-43	Ūkio reikalų tvarkytojos kabinetas	14.46 m²
2-44	Nešvarių skalbinių patalpa	5.79 m²
2-45	Salė	23.23 m²
2-46	Koridorius	140.29 m²
Pagalbinių patalpų bendras plotas:		257.72 m²
2-01	Procedūrinis kabinetas	10.13 m²
2-03	Slaugytojų postas	19.37 m²
2-04	Gdytojo kabinetas	8.90 m²
2-05	Socialinio darbuotojo kabinetas	8.90 m²
2-06	Socialinio darbuotojo kabinetas	8.90 m²
2-07	Palata	14.13 m²
2-10	Palata	14.13 m²
2-12	Palata	14.13 m²
2-15	Palata	13.97 m²
2-16	Palata	13.97 m²
2-19	Socialinio darbuotojo kabinetas	10.72 m²
2-24	ŽN palata	12.03 m²
2-25	Palata	14.09 m²
2-28	Palata	14.09 m²
2-29	Palata	14.09 m²
2-32	Palata	14.09 m²
2-33	Palata	14.09 m²
2-36	Palata	14.09 m²
2-37	Palata	14.09 m²
2-40	Palata	14.09 m²
2-42	Skyriaus vedėjo kabinetas	13.98 m²
2-47	Slaugos administratoriaus kabinetas	11.43 m²
2-48	Psichologo kabinetas	10.12 m²
Pagrindinių patalpų bendras plotas:		297.56 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		555.28 m²

ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS"			Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.			
		Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383						
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10		ANTRO AKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1.200		LAIDA	
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10					
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10					
	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras				UP-2020-084-01		LAPAS	LAPŲ
LT								

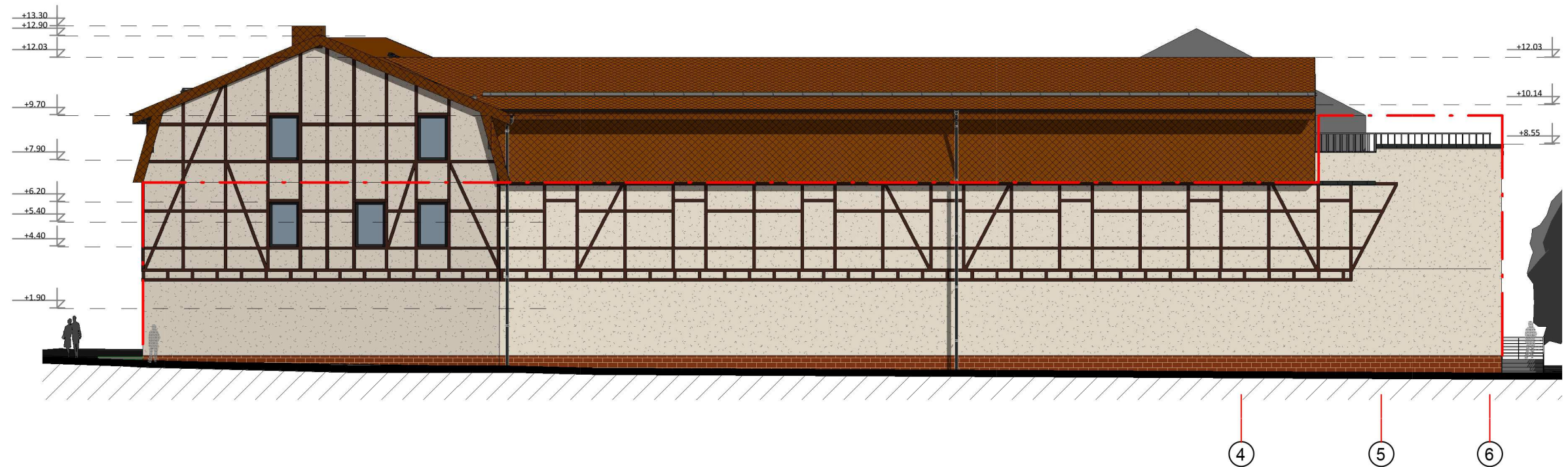


ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS"		Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.					
		Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383							
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10	PJŪVIS M 1.200				LAIDA	
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10						
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10						
	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			UO-2020-084-05				LAPAS	LAPŲ
LT									



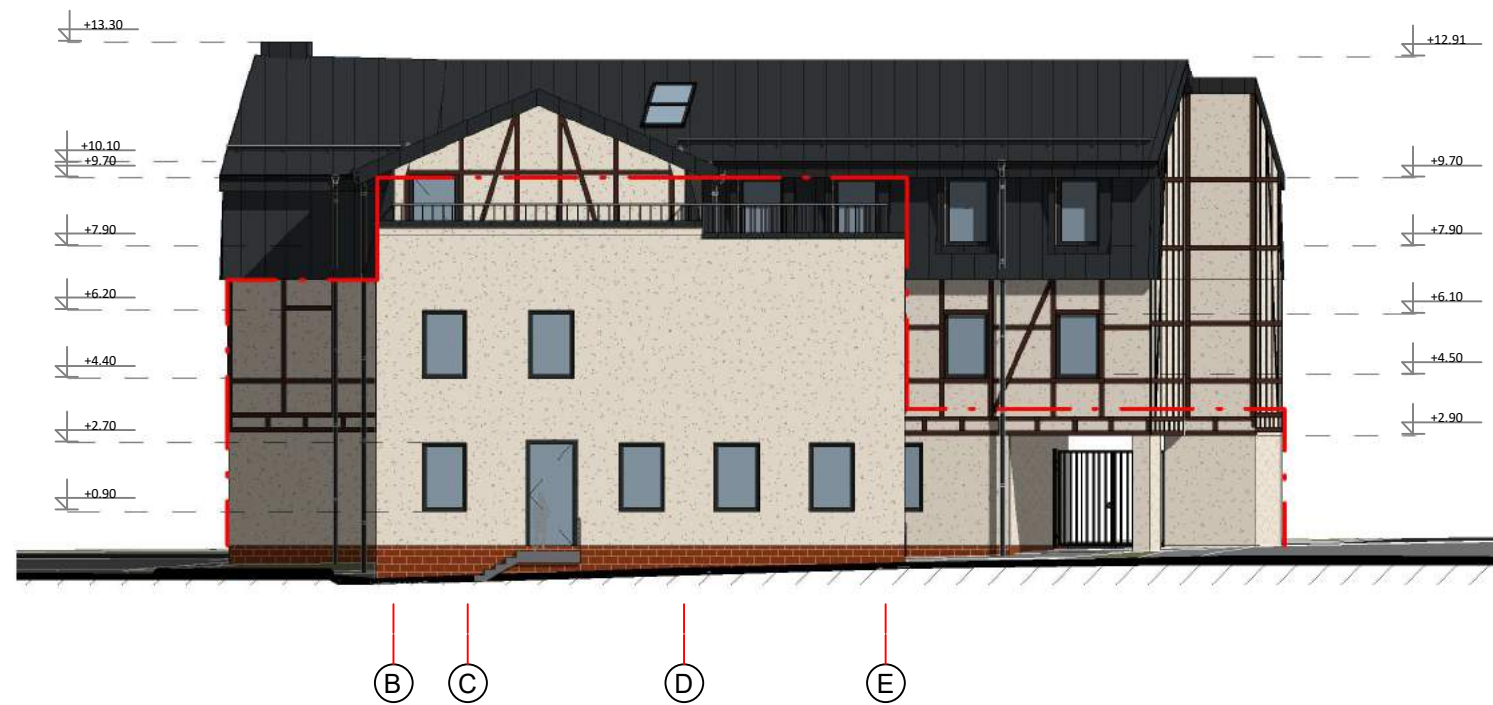
Esamo pastato kontūras

ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.		
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10		FASADAI 1 - 6, G - A M 1.200		LAIDA
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10				
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10				
	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras				UP-2020-084-04		LAPAS
LT							



Esamo pastato kontūras

ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.					
A602, 4246		PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10	FASADAI 1 - 6, G - A M 1.200				LAIDA	
A2067		PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10						
BK 024895		ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10						
		BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			UP-2020-084-04				LAPAS	LAPŲ
LT										



Esamo pastato kontūras

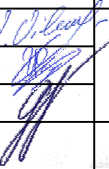
ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS"		Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.				
		Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383						
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10	FASADAI 6 - 1, A - G M 1.200				LAIDA
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10					
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10					
	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			UP-2020-084-06				LAPAS
LT								



Esamo pastato kontūras

ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS"		URBAN PROJECTS Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.			
		Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383					
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10	FASADAI 6 - 1, A - G M 1.200		LAIDA	
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10				
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10				
						LAPAS	LAPŲ
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			UP-2020-084-06			



ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.				
A602, 4246		PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10		Vizualizacija			LAI DA	
A2067		PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10						
BK 024895		ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10						
LT		BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras				UP-2020-084-03			LAPAS	LAPŲ



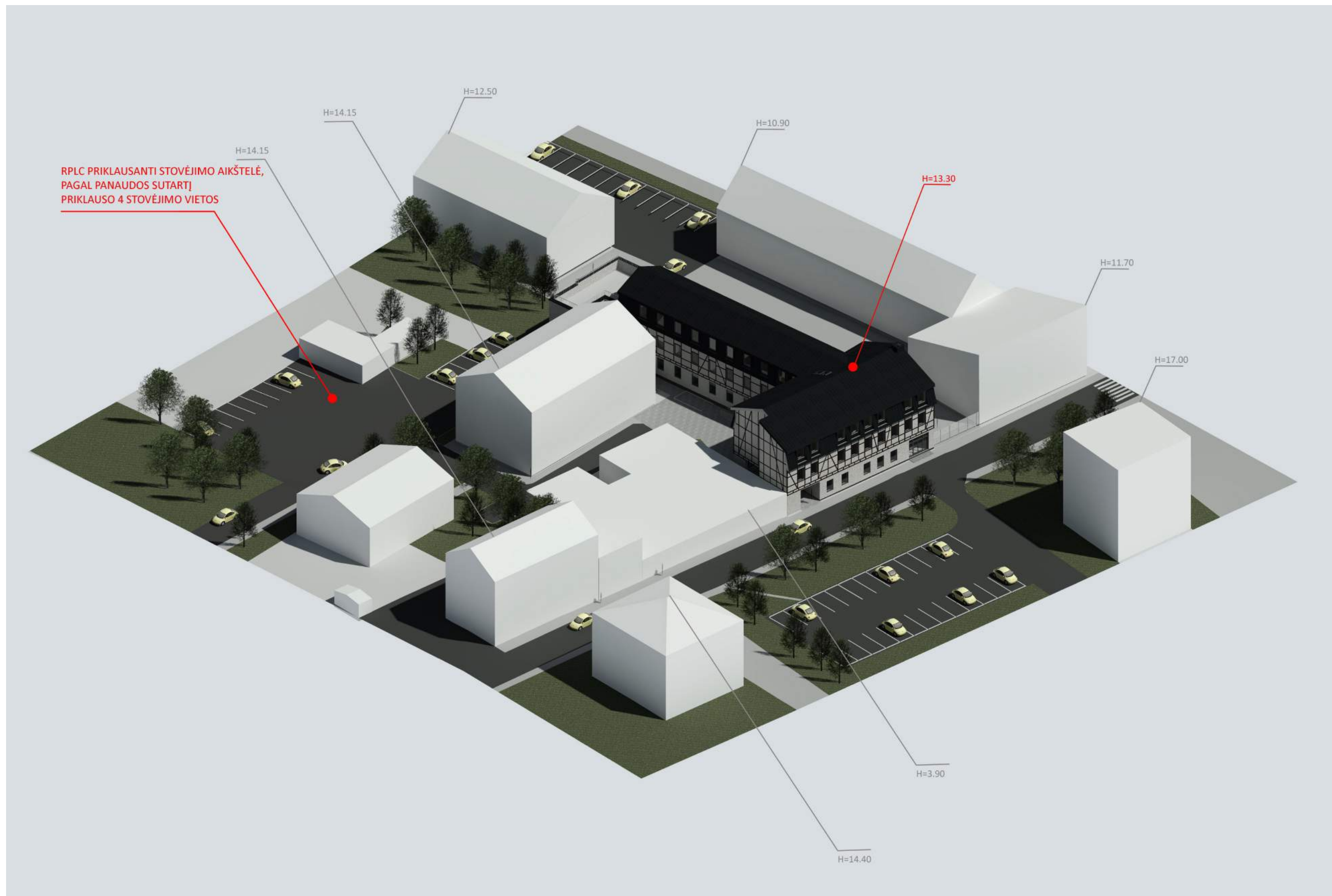
ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS"				Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.				
		Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383								
A602, 4246		PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10		Vizualizacija			LAIDA	
A2067		PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10						
BK 024895		ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10						
						UP-2020-084-03			LAPAS	LAPŲ
LT									BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	



ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.		
A602, 4246		PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10	Vizualizacija	LAIDA	
A2067		PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10			
BK 024895		ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10			
LT		BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			UP-2020-084-03	LAPAS	LAPŲ

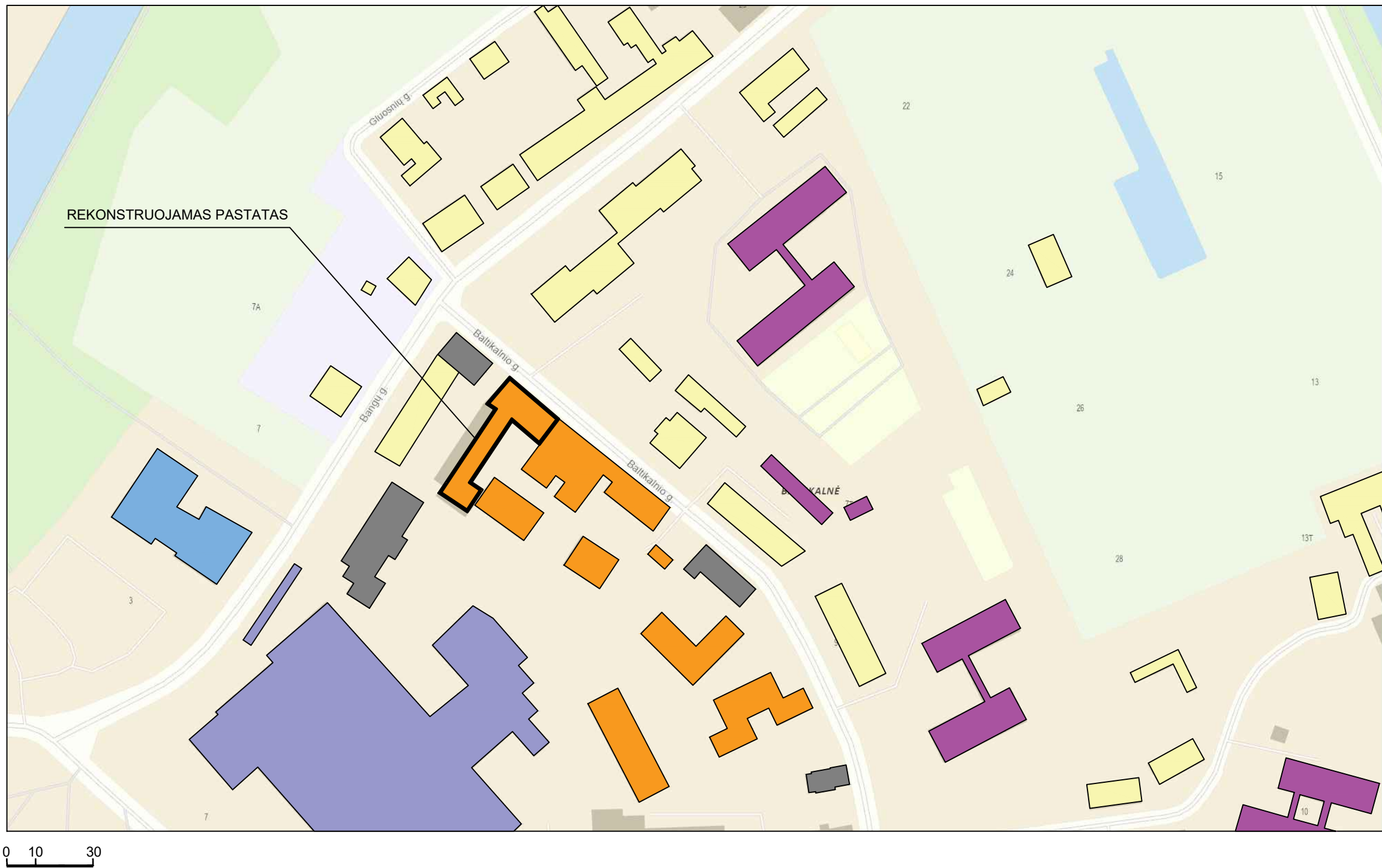


ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.				
A602, 4246		PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10	Vizualizacija			LAIDA	
A2067		PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10					
BK 024895		ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10					
		BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			UP-2020-084-03			LAPAS	LAPŲ
LT									



RPLC PRIKLAUSANTI STOVĖJIMO AIKŠTELĖ,
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ
PRIKLAUSO 4 STOVĖJIMO VIETOS

ATESTATO NR.		UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383 URBAN PROJECTS			Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.		
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020-10		Vizualizacija		LAIDA
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	2020-10				
BK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-10				
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras				UP-2020-084-03		LAPAS LAPŲ



- Pramonės, gamybos, sandėliavimo paskirties pastatai
- Gydymo paskirties pastatai
- Kitos paskirties pastatai
- Pastatai skirti valstybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms
- Gyvenamosios paskirties pastatai
- Ugdymo įstaigos

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato - ligoninės (Respublikinio priklausomybės ligų centro, Klaipėdos filialo) Bangų g. 6 a, Klaipėda, rekonstravimo projektas.		
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	SITUACIJOS PLANAS		0
	BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			2020-UP-084-PP-01		LAPŲ 01 01