



Statytojas (užsakovas)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, adresas Klaipėda, Liepų g.11
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, LT 87122 Telšiai, jm.k. 303271860, tel. +370 652 32515 el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Kultūros paveldo objektas	Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077) Paminklas K.Donelaičiui (20031)
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.
Statinio projekto numeris	2025/05
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstrukcija
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto dalis	SP;A;
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Projekto parengimo data	2025 m.

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931;	Projekto vadovas, SP, Arch. proj. dalių vadovas	Algirdas Žebrauskas	
UAB Du sodininkai	(26)-ŽVP-6	Želdynų proj. d. vadovė	Danguolė Liagienė	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

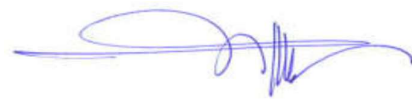
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lap o Nr.	Laik- menos Nr.
2025/05 -01-PP	190				
	1	0	Antraštinis lapas		
			TEKSTINĖ DALIS		
	2	0	Statinio projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	-	
	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		
	5	0	Projektavimo(techninė) užduotis		
2025/05 -01-PP_AR	14	0	Aiškinamasis raštas		
	4	0	Topografinio plano ataskaita		
	3	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		
	2	0	Žemės sklypo planas		
	15	0	K. Donelaičio aikštės kadastr. matavimų byla		
	17	0	Istoriniai-urbanistiniai ir ikonografiniai tyrimai		
	19	0	Medžių detalus(instrumentinis) būklės įvertinimas		
	1	0	Specialieji reikalavimai SARD-31-251105-00256, 2025-11-05		
	2	0	Specialieji architektūros reikalavimai 2025-11-05,Nr.SARD-31-251105-00256		
	3	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2025-10-29, Nr.SPRD-00-251029-01065		
	2	0	Klaipėdos m. sav. administracijos Urbanistikos ir Architektūros departamento Paveldosaugos sk. raštas paveldosaugos reikalavimų K. Donelaičio aikštei.		01
	2	0	Apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr.25.81		
	3	0	Prisijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prisijungimui Nr.TER25-A5308		
	4	0	Vandentiekio prisijungimo sąlygos 2025-08-28 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1277		
	25	0	Inž. geolog. tyrimų ataskaita K. Donelaičio a.		
	3	0	Pasitarimo pas miesto merą protokolas		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas PV 11-03		
	4	0	Techninės tarybos protokolas 2025-09-19, Nr. ADM-398		
			PRIDEDAMI DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI)		
	4	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		
	3	0	Statytojo įgaliojimas Projektuotojui		
	5	0	PV atestatai		
			GRAFINĖ DALIS		
2025/05-01-PP-SP.B_01	1	0	K. Donelaičio aikštės esamų ir projektuojamų dangų analizė M1:250		

2025/05-01-PP-SP.B_02	1	0	K. Donelaičio aikštės dangų planas su inžineriniais tinklais M1:250		
2025/05-01-PP-SP.B_03	1	0	K. Donelaičio a. aplinkotvarkos planas su nužymėjimu ir orientaciniais medžiagų kiekiais M1:250		
2025/05-01-PP-SP.B_04	1	0	K. Donelaičio aikštės vertikalus sklypo planas M1:250		
2025/05-01-PP-SP.B_05	1	0	K. Donelaičio aikštės žemės darbų skaičiavimo schema M1:250		
2025/05-01-PP-SP.B_06	1	0	Laiptų L-1 planas; Pjūvis A-A; M1:20		
2025/05-01-PP-SP.B_07	1	0	Laiptų L-2 planas; Pjūvis B-B; M1:20		
	6	0	Vizualizacijos		
	43	0	ŽELDINIŲ PROJEKTO DALIS		02

**Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav.,
rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir
elektros) naujos statybos projektas.**

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Bendrieji duomenys - Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019;
Grafinė dalis - AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019;
2. Sklypo sutvarkymo dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019;
3. Vandentiekio, nuotekų šalinimo- AutoCAD LT 2013, Microsoft Office Word 2003;
4. Elektrotechninė - AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019;



Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

(Sklypas u.d.Nr. 4400-2144-6653)

I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5853	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	9,4	Paminklas su pamatu
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
4. sklypo užstatymo tankis	%	0	
5. apželdintas sklypo plotas	%	70	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
6. Elektros tinklai			
6.1. 0,4 kV elektros tinklų ilgis	m	551	
6.2. 0,23 kV elektros tinklų ilgis	m	15	
6.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.; mm ²		
0,4 kV KL	vnt.; mm ²	35;4x16	
0,23 kV KL	vnt.; mm ²	1; 3x4	
7. Vandentiekis -V1			
7.1. vandentiekio tinklų ilgis -V1	m	d/mm	II grupės nesudėtingasis
7.1.1.V1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	17,7	32mm	
7.1.2. V1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	4,7	25mm	
8.Lietaus nuotekos L1			
8.1. lietaus nuotekų ilgis	m	d/mm	II grupės nesudėtingasis
8.1.1. L1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	14,7	110mm	
9. Drenažas Dr			
9.1. drenažo tinklų ilgis	m	d/mm	II grupės nesudėtingasis
9.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	10,1	110mm	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Aikštelė A-1prie paminklo , natūr. akmens trinkelių 10x10x10 cm danga	m ²	336,3	II gr. Nesudėtingasis

Takai granito plokščių 220x100x10cm danga,	m ²	658,9	II gr. Nesudėtingasis
Takas klinkerio trinkelų 20x10x5,2cm danga, 35,7x3,3m	m ²	107,25	II gr. Nesudėtingasis
Aikštelė A-2 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 8,8x20,9	m ²	176,83	II gr. Nesudėtingasis
Aikštelė A-3 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 7,8x9,0	m ²	82,0	I gr. Nesudėtingasis
Aikštelė A-4 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 4,6x~18,8	m ²	86,1	I gr. Nesudėtingasis
Aikštelė A-5 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 5,75x~15,5	m ²	77,2	I gr. Nesudėtingasis
Laiptai L-1 1,2x6,63/5,44,h- 0.36m	m ²	7,3	I gr. Nesudėtingasis
Laiptai L-2 1,6x2,5/2,63h- 0.48m	m ²	4,1	I gr. Nesudėtingasis
Atraminė sienelė Atr-1 0,4x59,5m, h-0.1-0,45m,	m ²	23,8	I gr. Nesudėtingasis
Atraminė sienelė Atr-2 0,4x16,42m, h-0-0,45m,	m ²	6,6	I gr. Nesudėtingasis
Atraminė sienelė Atr-3 0,4x9,97m, h-0-0,45m,	m ²	4,0	I gr. Nesudėtingasis
Atraminė sienelė Atr-4 0,4x2,48m, h-0-0,53m,	m ²	1,0	I gr. Nesudėtingasis
Atraminė sienelė Atr-5 0,4x12,38m, h-0-0,50m,	m ²	4,95	I gr. Nesudėtingasis
Atraminė sienelė Atr-6 0,4x10,10m, h-0-0,50m,	m ²	4,04	I gr. Nesudėtingasis
Atraminė sienelė Arem-1 0,4x31,7m, h-0,4-0,50m,	m ²	12,7	I gr. Nesudėtingasis Remontas
Atraminė sienelė Arem-2 0,4x31,1m, h-0,4-0,50m,	m ²	12,44	I gr. Nesudėtingasis Remontas
Atraminė sienelė Arem-3 0,4x7,5m, h-0,4-0,50m,	m ²	3,0	I gr. Nesudėtingasis Remontas

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

kv.atest.Nr.A290, 0931, 2025-12-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. LAPKRIČIO 15 D. ĮSAKYMO NR. AD1-1033 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, 6 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

p a k e i č i u statinio projektavimo užduotį, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. AD1-1033 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“:

1. pakeičiu 2 skyrių ir jį išdėstau taip:

2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės), Klaipėdos m. sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas	“ ; ”
---	--	-------------

2. pakeičiu 4 skyrių ir jį išdėstau taip:

4. STATINIO ADRESAS	K. Donelaičio a., Klaipėdos m. sav.	“ ; ”
------------------------	-------------------------------------	-------------

3. pakeičiu 10 skyrių ir jį išdėstau taip:

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p>Perkamų paslaugų apimtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektinių pasiūlymų (toliau – pasiūlymai) parengimas. 2. Techninio darbo projekto (toliau – projektas) parengimas, pagal parengtus ir suderintus projektinius pasiūlymus. 3. Pateikti pasiūlymus ir projektą įprasta projekto sudėtimi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. 4. Parengti būtinus dokumentus ir pateikti statybą leidžiantį dokumentą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Užsakyti, išimti ir realizuoti objektui reikalingas ir (ar) trūkstamas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas bei atsižvelgti į Klaipėdos miesto detaliojo plano ir bendrojo plano sprendinius; įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos reglamentus, taisykles ir kitus normatyvinius dokumentus. <p>Projektavimo darbų apimtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tyrinėjimai: 	“ ; ”
--------------------------------------	--	-------------

- inžinerinių, topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas);

- projektuotojui būtina įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;

2. K. Donelaičio aikštės sprendinius projektuoti vykusio architektūrinio konkurso pagrindu. Pateikti urbanistinę-architektūrinę aikštės sutvarkymo idėją, aikštės kompoziciniuose sprendiniuose akcentuoti 1973 m. pastatytą skulptoriaus P. Deltuvos paminklą K. Donelaičiui, suformuoti aikštės želdynų pertvarkymo koncepciją, pasiūlyti memorialinės-rekreacinės aikštės funkcijos plėtros galimybes.

3. Tarpinių pasiūlymų pristatymas statytojui ne mažiau kaip 2 kartus arba iki tol, kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams pasiūlymų sprendiniams (pirminius pasiūlymus projektuotojas teikia derinimui statytojo atstovui ir tik suderintą variantą teikia derinimui statytojui ir visuomenei).

4. Pasiūlymų ir projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į objekto specifiką.

5. Projekte turi būti numatytos medžiagos bei įrenginiai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms, derantys prie vietovės kraštovaizdžio ir sudarantys sąlygas lanksčiam ir patogiam naudojimui.

Pasiūlymuose ir projekte numatomi sprendiniai:

1. Želdynų sutvarkymo sprendiniai:

- parengti dendrologinį brėžinį, kuriame parodyti tvarkomų želdinių grupes, pateikiant tvarkymo aprašymą;
- suprojektuoti kraštovaizdinį erdvių formavimą, naujus augalus projektuoti minimaliai, numatant atsodinimą natūraliam kraštovaizdžiui būdingus augalus;
- suprojektuoti vertikalios ir horizontalios erdvės optimalų santykį (neperkraunant želdinius, įvertinus jų brandos dydį), projektuojamus želdinius derinti prie esamo kraštovaizdžio, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos paskirtį, poreikį;
- suprojektuoti esamų želdinių sutvarkymą, įvertinant jų būklę;
- suprojektuoti menkaverčių krūmokšnių ir (ar) medžių minimalų pašalinimą, prieš tai įvertinant augalų būklę. Siekti, kad būtų išsaugoma kuo daugiau medžių.

2. Architektūriniai sprendiniai:

- numatyti ir suprojektuoti miesto viešąją erdvę – miesto aikštę įvertinant dendrologinius aikštės želdynų tyrimus, istorinį kontekstą, išsaugant aikštėje esantį K. Donelaičio paminklą;
- numatyti ir suprojektuoti aikštės sprendinius ir apdailos medžiagas, kurios suteiktų architektūrinę kokybę;

- numatyti ir suprojektuoti kamerinių ir kitų renginių zoną prie K. Donelaičio paminklo;
- numatyti vietą ir suprojektuoti inžinerinius tinklus meniniam akcentui – geriamo vandens fontanėliui;
- numatyti ir suprojektuoti mažosios architektūros elementus derančius prie esamos teritorijos;
- numatyti ir suprojektuoti K. Donelaičio a. aikštės apšvietimą;
- numatyti ir suprojektuoti aikštės dangas, esant galimybei išsaugoti akmens atramines sienutes;
- numatyti vietą meniniam akcentui buvusiam Vilhelmo paminklo vietai pažymėti.

3. Inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų sprendiniai:

- numatyti ir suprojektuoti reikalingų inžinerinių komunikacijų aprūpinimo principinius sprendinius.

4. Apsaugos signalizacijos sprendiniai.

- suprojektuoti vaizdo kameras lauke statinio perimetru, suprojektuojant kameroms reikalingą apšvietimą, suprojektuoti kamerų pajungimą, sklandžiam jų naudojimui, sprendinius iš anksto derinant su statytoju. Projektą atlikti remiantis galiojančiais statybos techninių reglamentų reikalavimais.

5. Kiti reikalavimai.

- organizuoti projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, įvertinti ir esant poreikiui atsižvelgti ir (ar) į įtraukti į projektinius sprendinius gautas pastabas, pageidavimus;
- teritorija projektuojama taikant universalus dizaino principus;
- projektuojant vadovautis Lietuvos Respublikos ir užsienio šalių gerąja praktika, projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams;
- priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų-naudos analizės principais ir (ar) daugiataksliais (daugiakriteriais) sprendimų priėmimo metodais;
- projektuojant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų kokybiški, ilgaamžiai ir patvarūs;
- visos projektuojamos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- suprojektuoti privažiavimą rangovui, priėjimą prie esamo objekto ir esant poreikiui statybinio laužo laikymo vietą iki šio išvežimo (statybvietės brėžinį);
- pagal poreikį, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų negu numatyta teisės aktuose, jei reikia pateikti konkretaus žemės sklypo planą su šiam sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis ir servitutais tiesiti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus. Žemės sklypo planas turi būti parengtas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymas) ir turi atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo

	<p>turto kadastro nuostatas;</p> <p>- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p><u>Pastaba. Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus objekto sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</u></p>
--	---

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. LAPKRIČIO 15 D. ĮSAKYMO NR. AD1-1033 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-03 Nr. AD1-863
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03 11:45:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-03 11:45:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-03 11:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-03 11:56:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas : Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.

Statinio adresas: K. Donelaičio gatvė, Klaipėdos m. savivaldybė

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingi statiniai

Statybos rūšis: Rekonstrukcija, nauja statyba

Statinio rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Lėšų pobūdis: Klaipėdos m. savivaldybės biudžeto lėšos

Statytojas (Užsakovas) : Klaipėdos m. savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT91502 Klaipėda

Projektuotojas: UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. +370 652 32515. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; 0931).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

Statinio projektavimo (techninė) užduotis , 2025-11-03, Nr. AD1-863;

Specialieji reikalavimai 2025-11-05 Nr.SRD-31-251105-00227;

Specialieji architektūros reikalavimai 2025-11-05 Nr. SARD-31-251105-00256;

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2025-10-29 Nr.SPRD-00-251029-01065;

Prisijungimo sąlygos AB „Klaipėdos vanduo“ 2025-08-28, Nr. 2025/S.4-5/5.E-1277;

Apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr.25.81

Prisijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prisijungimui Nr. TER25-A5308;

Topografinis planas 2025-12-01;

Su užsakovu principiniai suderinti K. Donelaičio aikštės projektiniai sprendiniai;

Patvirtintas teritorijos tarp Liepų , K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalusis planas (2000-11-30. K.M.T sprendimas Nr. 173);

Klaipėdos mieste Liepų gatvėje (K. Donelaičio a.) augančių medžių detalus (instrumentinis) būklės įvertinimas ir metodikos tvarkymui parengimas, 2024m. Ataskaita;

LIEPŲ AIKŠTĖ (K.DONELAIČIO) istorinis-urbanistinis tyrimas (ekspertas K. Demerneckas), 2017-03-03 Dendrologinio įvertinimo akto Nr. LDD-DIA 20170303/2 išvada ir kt.

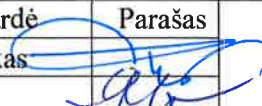
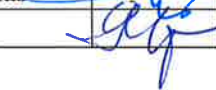
Projektinių pasiūlymų tikslas - pateikti urbanistinę-architektūrinę aikštės sutvarkymo idėją, aikštės kompoziciniuose sprendimuose akcentuoti 1973m. pastatytą skulptoriaus P. Deltuvos paminklą K. Donelaičiui (u. k 20031).

Projekto rengimui naudota kompiuterinė įranga: Microsoft Office Word 2019, AutoCAD LT 2020;

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	A. Žebrauskas			1	14	0
Parengė	G. Čepienė		2025/05-PP_AR			

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

• **Paveldo tvarkybos reglamentai**

PTR 3.06.01:2006 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Higienos normos

1.	HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
2.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
3.	HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
4.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

• **LR Įstatymai**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas

LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas

Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas

Lietuvos Respublikos darbo kodeksas

Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	2	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637 XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LST 1516:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

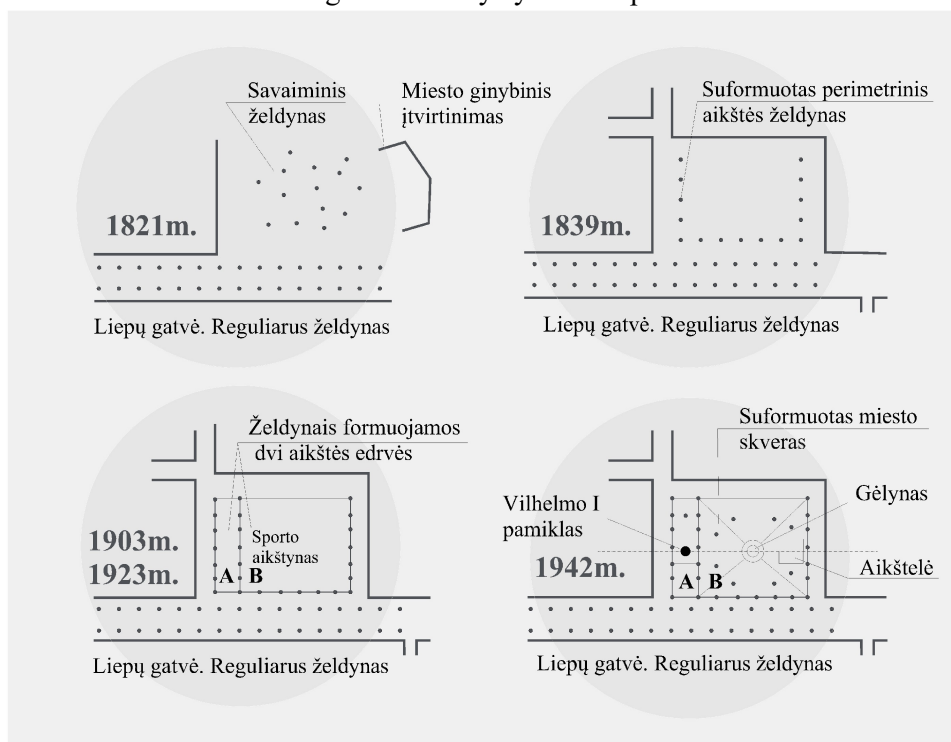
1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinis planas „IĮ „Geolinija“ 2025-12-01.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita , UAB „Geoconsulting“ 2025.09.

1.4 . K. DONELAIČIO AIKŠTĖS URBANISTINĖ RAIDA

Susipažinus su istorine -urbanistine K. Donelaičio aikštės medžiaga, 1821m., 1839m., 1840m.,1851m.,1857m.,1903m.,1923m., 1936m., 1942m., Klaipėdos miesto planais, galima identifikuoti šiuos charakteringus aikštės vystymosi etapus:



1.5. K. DONELAIČIO AIKŠTĖS ESAMA PADĖTIS

Teritorijos detalusis planas (2000-11-30 d. sprendimu Nr. 173 patvirtintas "Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S .Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalusis planas" (parengė UAB "Restauravimo centras") Klaipėdos miesto savivaldybės 5853m2 aikštės teritorijai numato:

žemės naudojimo būdas -bendrojo naudojimo teritorijos;

pobūdis- želdynams įrengti ir eksploatuoti (miesto skveras) nenumatant architektūrinių-urbanistinių apribojimų ir užstatymo ;

tvarkymo režimas -riboto naudojimo;

Apsaugos reglamentas teritorijai-remonto ir priežiūros darbai (takams ir mažosios architektūros formos);

Želdiniams- vejų esamų želdynų priežiūra, ligotų ir mechaniškai pažeistų medžių sanavimas);

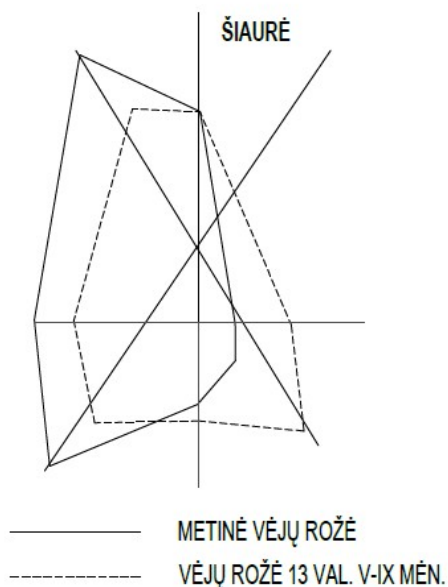
Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Klimatinės sąlygos. - vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra - 4,7° C;

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	3	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra $+17,1^{\circ}\text{C}$;
- vidutinė metinė oro temperatūra $6,8^{\circ}\text{C}$;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra $+0,7^{\circ}\text{C}$;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.



Paveldosauga. K. Donelaičio aikštės sklypas u.d.n. 4400-2144-6653 ,ž. skl. kadastr. Nr. 2101/0003:760 Klaipėdos m.k.v., paskirtis – Kita, ž.skl. naudojimo būdas- Bendrojo naudojimo (miestų ,miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo), plotas- 0,5853 ha.

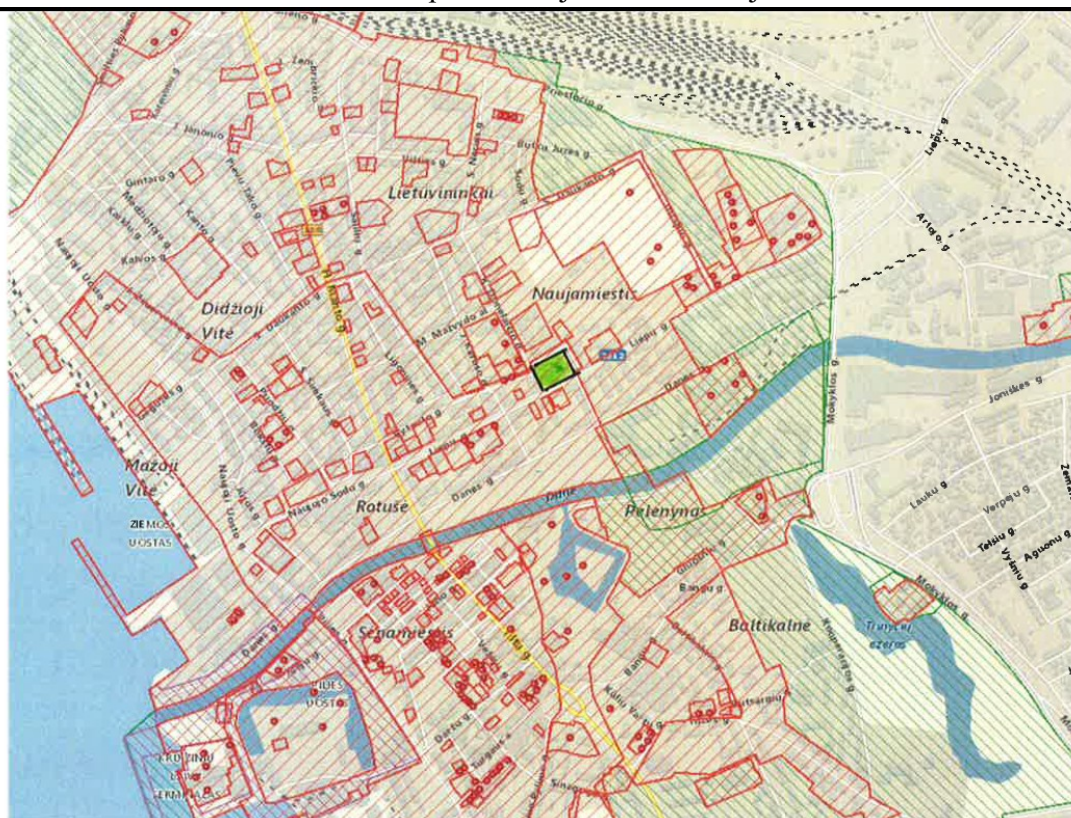
K. Donelaičio aikštė yra valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (KVR 22012).

vertingoji savybė -saugoma atvira erdvė-aikštė ir aikštės želdiniai, taip pat Liepų ir K. Donelaičio gatvių želdiniai. Paminklas K. Donelaičiui (KVR 20031). Visa teritorija patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR 27077) teritoriją.


2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	4	14	0


Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos




Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

 Kultūros paveldo objektai

 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

 Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

 Vizualinės apsaugos pozonis

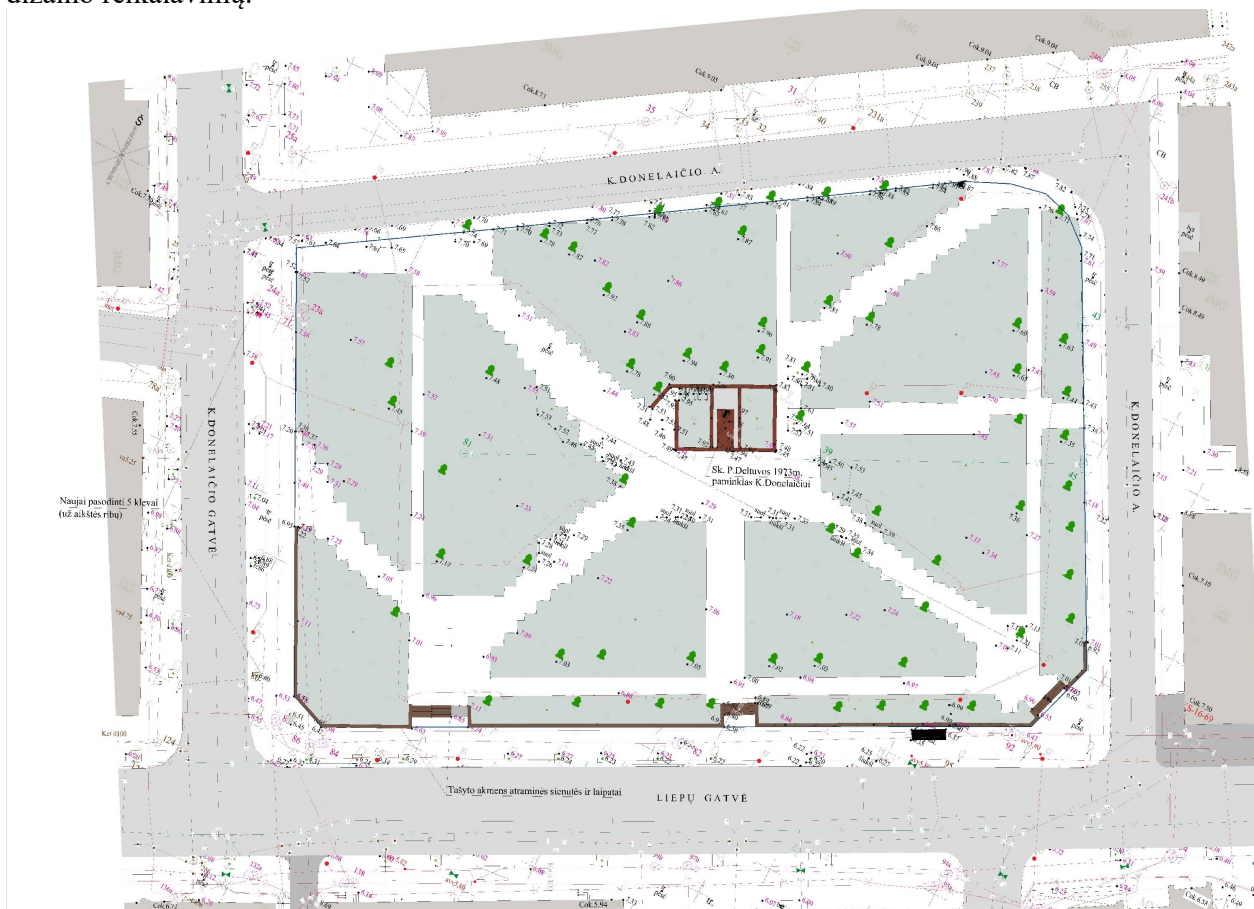
Dabartinė architektūrinė aikštės išraiška suformuota 1973 m. pagal architekto P. Šadausko projektą. Iki XX a. pr. susiformavusi kompozicinė aikštės struktūra esminiai transformuota. Rekonstrukcijos projektas rengtas neatsižvelgiant į istorinę – urbanistinę aikštės vystymosi raidą. 1973m. centrinėje aikštės dalyje pastatytas skulptoriaus P. Deltuvos paminklas Kristijonui Donelaičiui.

Želdynai. 2024m. atliktas K. Donelaičio aikštėje augančių medžių detalus (instrumentinis) būklės įvertinimas ir metodikos tvarkymui parengimas. Aikštės želdynas (dominuoja liepos) daugelį metų neprižiūrimas, didesnę dalį esamų medžių patenkinamos būklės. Medžiai skirtingos brandos. Reguliarus želdinimas išlikęs fragmentiškai. Medžių laja tanki, saulė aikštės terena pasiekia tik vakarinėje dalyje. Šiuo metu aikštės ribose yra 61 įvairios būklės ir brandos medis. Istorinis perimetrinis aikštės apželdinimas (kaip ir įstrižainių) stipriai suardytas, fragmentiškas, nevienalytis (liepos, klevai), medžių branda ir geometrija skirtinga, būklė labai įvairi.

Aplinkotvarka, gretimybės. Esama aikštės memorialinė – rekreacinė funkcija pasyvi, aikštė neintegruota į Klaipėdos miesto kultūrinį gyvenimą. Aikštė atlieka tranzitinę funkciją. Aikštę iš visų pusių riboja miesto gatvės su šaligatviais. Aplinkinis užstatymas- puošnūs XIX a. pastatų fasadai šiaurinėje aikštės pusėje, vėlesnės statybos 4-3 aukštų gyvenamieji pastatai. Aikštė kaip rekreacinę-memorialinę funkciją turinti viešoji miesto erdvė dėl anksčiau minėtų priežasčių - pasyvi , nefunkcionaliai ir visai nematoma miesto kultūriniam gyvenime.

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Aikštės esamos dangos (betoninės plokštės) nusidėvėjusios, išsikraipiusios. Mažosios architektūros elementai – moraliai pasenę. Atraminės aikštės sienelės ir laiptai ties Liepų gatve suformuoti iš skirtingų atspalvių ir matmenų tašyto akmens blokų. Aikštė neatitinka universalaus dizaino reikalavimų.



1973m. Kristijono Donelaičio aikštės esama padėtis.

Inžinerinės komunikacijos. Kristijono Donelaičio aikštės sklype u.d.n. 4400-2144-6653 esami inžineriniai tinklai:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. XI skirsnis). Plotas: 0,024ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Plotas : 0,0864ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Plotas: 0,126ha.

Pasiruošimas statybai , privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti.

- * Pradėti statinio statybos darbus bus galima tik iš statytojo (užsakovo), statybos įstatymo nustatyta tvarka, gavus informaciją apie darbų pradžią ir statybą leidžiantį dokumentą;
- * Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą pastato statybos projektą;
- * Statybviėtės perdavimo ir priėmimo aktą;
- * Prisijungimo sąlygų specialiuosius reikalavimus, projektavimo sąlygų statybos laikotarpiu energijos, vandens panaudojimui, kopijas;
- * Statybos žurnalą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	6	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Rangovas, gavęs privalomuosius dokumentus, sudaro rangos darbų sutartį, skiria statybos darbų vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių, iki darbų pradžios paruošia statybos technologijos projektą. STR 1.06.01 :2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reglamento apimtyje.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina aptverti statybos aikštelę pagal sklypo ribas.. Visi paruošiamieji ir statybos darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisių. Privažiuojama prie statybos sklypo K. Donelaičio gatve , įvažiuojama į sklypą šiaurės rytinėje dalyje. Elektra, vanduo statybos laikotarpiu bus naudojami iš esamų tinklų sklype. Pirmiausia atliekami projekte numatyti ardymo darbai- išardomos dangos, atraminės sienelės. Tašyto akmenų blokai iš ardymų atraminių sienelių nuvalomi, sandėliuojami, bus naudojami naujų atraminių sienelių įrengimui . Ardymo statybinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone, jei užsakovas nurodė kitaip. Atliekamas gruntas iš lovių įrengimo dangoms turi būti išvežtas užsakovo nurodytą vietą. Kad nebūtų pažeistos eksploatuojamos elektros, ryšio, vandentiekio, nuotekų ir kitos komunikacijos, žemės darbų vykdymui reikia turėti šių tinklų planus. Pasirengimo statinio statybai , statybos organizavimo projekto dalis bus pateikta techniniame darbo projekte.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis ž.skł. u.d.n. 4400-2144-6653

Pastatas (Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
1	2	3	4	5
Aikštelė A-1prie paminklo natūr. akmenų trinkelė 10x10x10 cm danga, Pl. 336,3m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Takai granito plokščių 220x100x10cm danga, Pl.658,9m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Takas klinkerio trinkelė 20x10x5,2cm danga, 35,75x3,0m, pl.-107,25m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Aikštelė A-2 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 8,8x20,9, Pl.- 176,83m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Aikštelė A-3 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 7,8x9,0 Pl.- 82m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	7	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Aikštelė A-4 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 4,6x~18,8 Pl.- 86,1m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Remontas
Aikštelė A-5 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 5,75x~15,5 Pl.- 77,2m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Remontas
Laiptai L-1 1,2x6,63/5,44,h- 0.36m pl-7,3m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Laiptai L-2 1,6x2,5/2,63h- 0.48m pl-4,1m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Atraminė sienelė Atr-1 0,4x59,5m, h-0.1-0,45m, Pl.-23,8m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Atraminė sienelė Atr-2 0,4x16,42m, h-0-0,45m, Pl.-6,6m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Atraminė sienelė Atr-3 0,4x9,97m, h-0-0,45m, Pl.-4,0m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Atraminė sienelė Atr-4 0,4x2,48m, h-0-0,53m, Pl.-1,0m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Atraminė sienelė Atr-5 0,4x12,38m, h-0-0,50m, Pl.-4,95m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Atraminė sienelė Atr-6 0,4x10,10m, h-0-0,50m, Pl.-4,04m ²		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba
Atraminė sienelė Arem-1 0,4x31,7m, h-0,4-0,50m, Pl.-12,7m ²		Kitos paskirties inž. Statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Remontas
Atraminė sienelė Arem-2 0,4x31,1m, h-0,4-0,50m, Pl.-12,44m ²		Kitos paskirties inž. Statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Remontas
Atraminė sienelė Arem-3 0,4x7,5m, h-0,4-0,50m, Pl.-3m ²		Kitos paskirties inž. Statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Remontas
Atraminė sienelės 0,4x46,15m, h-0,4-0,5m, Pl-18,5m ²		Kitos paskirties inž. Statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Griovimas

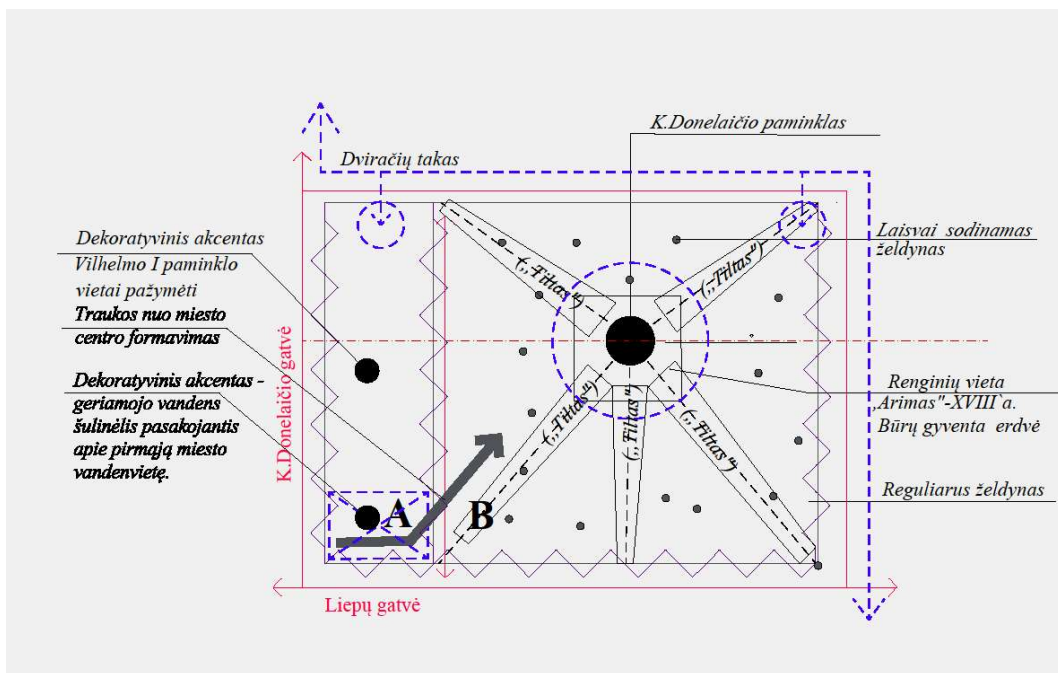
Įvertinus aikštės vystymosi istorinę raidą, esamą padėtį (su visomis insoliacijos, funkcionalumo, paminklo ir kt. problemomis), K. Donelaičio aikštės architektūrinė koncepcija formuojama istorinio aikštės raidos tęstinumo pagrindu. Siūloma grįžti prie nuosekliai nuo XIX a. pr. iki XX a. vidurio susiformavusios dviejų želdiniais atskirtų aikštės segmentų ((pirmas-tačiakampis prie K. Donelaičio gatvės (vakarinė aikštės dalis), antrasis – rytinėje aikštės dalyje,

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	8	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

sudalintas takų įstrižainėmis (susikirtime – žydintis akcentas (gėlynas) plotas su tarp takų laisvai pasodintais medžiais.

Rekonstruoti aikštę akcentuojant Kristijono Donelaičio skulptūrą. Tiesiami penki į K. Donelaičio paminklą granito plokščių takai simbolizuoja „ tiltus“ (vizuali laiko, dvasinė, emocinė, pažinimo jungtis iš dabarties į XVIIIa. Mažosios Lietuvos lietuvių literatūros pradininko, evangelikų liuteronų kunigo gyventą pasaulį -paminklas ir „arimo“ dangos renginių erdvė prie jo.



Kompozicinė schema. Urbanistinė-architektūrinė rekonstrukcijos idėja - „ TILTAI“

K. Donelaičio aikštės rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų koncepcijoje svarbiausias dėmesys tenka aikštės želdyno istorinio konteksto išlaikymui - perimetrinį aikštės želdinimą trijose aikštės (vakarų, pietų ir rytų) kraštinėse išsaugant visus brandžius medžius, tęsti istorinę-urbanistinę aikštės raidą. Siekiant suformuoti funkcinį – vizualinį aikštės ryšį su miesto centru atveriamas uždaras aikštės kontūras pietvakariniame aikštės kampe suformuojat esamo šaligatvio lygio aikštelę. Iš aikštelės suprojektuotas vienas iš penkių takų „tiltų“ vedančių link paminklo, taip pat atsiveria vaizdas į aikštės akcentą- paminklą K. Donelaičiui. Aikštėlėje numatyta vieta meniniam akcentui-geriamo vandens kolonėlei. Aikštelė prie paminklo skirta kameriniams renginiams, poilsiui. Esamo gėlyno prie paminklo granito plokštės bortai remontuojami. Dalis esamų nefunkcionalių takų naikinama, siekiant aikštei sukurti aiškia takų struktūrą ir padidinti žaliuosius plotus.

K. Donelaičio aikštės takams ir aikštelėms dangos parenkamos natūralių medžiagų, ramių spalvų, atitinkančios kultūros paveldo reikalavimus. Takams „tiltai“ projektuojama danga deginto paviršiaus granito plokščių 220x100x10 cm, rausva spalva, atitinkanti RAL 8007. Pietvakariniame ir pietrytiniame takams projektuojami pandusai nuolydžiu iki 5% su atraminėmis sienelėmis iš tašyto akmens blokų . Aikštelei apie paminklą - natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm pilkos sp. atitinkanti RAL 7021, sudalinta 230cm pločio juostomis atskiriant jas granito plokštės juostomis 100x20x10cm, pilkos spalvos atitinkanti RAL 7004. Esamo gėlyno prie paminklo monolitinio granito bortas remontuojamas sujungiant šiaurės vakarinį kampą į pilną stačiakampį panaudojus esamą bortą, kuris buvo nukreiptas į šoną. Esama smulkių trinkelėlių danga prie pat paminklo keičiama į natūralaus akmens smulkias trinkeles 5x5x5cm., tamsiai pilkos sp. Dangų atskyrimui numatomos nerūdijančio

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	9	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

plieno juostos 4x200mm. Pagrindai dangoms sklypo ribose ir aikštei pietvakarinėje dalyje rengiami naujai , šaligatviams esantiems aplink aikštę keičiama tik danga į klinkerio trinkelį dangą 200x100x52mm raudonai pilkos-įvairiaspalvės spalvos , atitinkmuo RAL 8007. Esamo dviračių tako ties šiaurės rytine sklypo riba betoninių trinkelį dangą keičiama į klinkerio trinkelį 100x200x52 mm, spal., atitinkmuo RAL 6006. Esami betoniniai gatvių bortai prie šaligatvių aplink K. Donelaičio aikštę keičiami į natūralaus akmens 15x30x100cm, prie perėjų – nuleistas bortas, šviesiai pilkos spalvos. Silpnaregių vedimo trasų ir įspėjamųjų paviršių danga pilkos spalvos.

Galutinis sprendimas dėl esamų dangų pagrindų naudojimo bus priimtas projekto vykdymo priežiūros metu išardžius esamas dangas.

Tašyto akmens esamos atraminės sienelės pagal pietrytinę sklypo ribą remontuojamos, dalis išardoma dėl laiptų įrengimo. Naujai projektuojamos atraminės sienelės pagal pietvakarines sklypo ribas surenkamos iš naujų tašyto akmens blokų, o pietrytinėje sklypo pusėje atraminės sienelės montuojamos iš išardytų sienelių tašyto akmens blokų.

- **Reljefas.** Aikštės reljefas sąlyginai lygus, su nežymiu nuolydžiu pietryčių kryptimi. Nedideli grunto užpylimai projektuojami aikštei prie paminklo pietrytinėje ir vakarinėje pusėje. Takai projektuojami leistiniais išilginiais nuolydžiais , mažesniais nei 5%., skersiniais iki 2%.

- **Neįgalųjų poreikių išpildymas projekte.** K. Donelaičio aikštė ir prieigos nebuvo pritaikyta universaliam dizainui. Rekonstruojant aikštę numatyti keturi takai priėjimui prie paminklo su silpnaregių vedimo trasomis. Keičiant dangą šaligatviams apie aikštę taip pat numatomos silpnaregių vedimo trasos su įspėjamaisiais paviršiais. Šaligatviai, pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų judėjimas ir veikla, ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų, visi šaligatviai projektuojami su leistiniais nuolydžiais (išilg. nedaugiau 5%, skers. nedaugiau 2%) Suvedant projektinius šaligatvius su esamais, nuolydis yra pritaikomas prie esamų šaligatvių nuolydžių. Gatvės susikirtimų su šaligatviais vietose numatyta įrengti pažemintus iki važiuojamosios dalies bortus. Skirtumas tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvių turi būti 0-2cm.

Šaligatvio susikirtimo vietose, prie laiptų bei panduso šaligatvio danga įrengiama iš trinkelį su taktiliniu (įspėjamoju) paviršiumi 60 cm pločio. Vedimo trasos paviršius rengiamas iš trinkelį su lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio. Įspėjamųjų ir vedimo paviršių dangos spalva – pilka, ryškus kontrastas tarp rausvos klinkerio dangos. Įspėjamasis paviršius įrengiamas vedimo tako krypties pasikeitimo vietoje 60x60 cm. Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

- **Inžinerinės komunikacijos.**

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai projektuojami PE100PN10 d32mm slėginiais vamzdžiais, pajungiant iš esamos-v-d250mm trasos K. Donelaičio gatvėje. Pajungimui montuojamas balnas 250x50mm ir sklendė-kapa d50mm. VAM-vandens apskaitos mazgas projektuojamas tipiniame šulinėlyje. Reikalingas vandens kiekis objektui 1,0 m³/p; 0,2m³/h. Reikalingas slėgis 20m.

Projektuojamame objekte geriamos kokybės vanduo reikalingas fontanėliui-gertuvei.

Fontanėlis gertuvė ir vandens apskaitos mazgo VAM šulinėlis nudrenuojami.

Šulinėlis VAM yra apšiltintas 0.8m nuo viršaus.

Pajungimai į esamus tinklus gatvėje ir už teritorijos ribų turi būti vykdomi uždaru būdu.

Klojant tinklus uždaru būdu, naudoti PE100RC

Lietaus nuotekos L1- Dr Lietaus nuotekos-teritorijoje neorganizuotai patenka į aikštėje esančias žalias vejas, takus. Projektuojama lietaus nuotekų trasa ir PPd315mm šulinys su kalaus ketaus liuku tik drenažo pajungimui iš VAM šulinėlio ir gėrimo fontanėlio. Trasa projektuojama PVC d110mm vamzdžiais ir pajungiama į esamus d300mm tinklus, į projektuojamą šulinį K. Donelaičio gatvėje. Pajungimo vamzdyje projektuojamas atbulinis vožtuvas d100mm. Ant šios esamos d300mm trasos, esamų Lš šulinių pajungimo vietoje projektuojamas g/b d1000mm su kalaus ketaus liuku važiuojamajai daliai.

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	10	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Pajungimai į esamus tinklus gatvėje ir už teritorijos ribų turi būti vykdomi uždaru būdu.

Klojant tinklus uždaru būdu, naudoti PE100RC. Montuojant L1-1 šulinį ir balną-V1-1-, bei sklendę-kapa reikalingas esamos asfalto dangos ar trinkelų atstatymas.

Visi tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami. Vandentiekio tinklai dezinfekuojami.

Elektra. Naujai projektuojamas aikštės apšvietimas numatomas prijungti nuo esamos K. Donelaičio g., Klaipėdos m. apšvietimo atramos. Šviestuvų prijungimas projektuojamas Al 4x16 mm² kabelinėmis linijomis veriant į apsauginį vamzdį PE d-50 mm (≥750N).

Vaizdo stebėjimo sistemų valdymo spinta numatoma prijungti nuo AB „ESO“ KAS (projektuojamos atskiru projektu).

Objekto žaibosauga šiame projekte neprojektuojama.

Rangovas, susipažinęs su projekto dokumentacija visus iškilusius neatitikimus privalo suderinti su visomis reikiamomis institucijomis, prieš pateikdamas komercinį pasiūlymą.

Projekte nurodytoms medžiagoms gali būti naudojami ir jų analogai, kurie atitinka parinktų medžiagų technines charakteristikas.

Projekte pateikti medžiagų kiekiai ir įrenginiai yra orientaciniai. Medžiagas ir įrangos tipus (šviestuvai, el. įrenginiai ir k.t.) būtina tikslinti darbo metu.

Demontuota el. įranga ir medžiagos utilizuojamos vadovaujantis „Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“-2012 III. 204 punktu, patalpose ir lauke, kur naudojami įžeminti arba įnulinti elektros įrenginiai, potencialams išlyginti turi būti įžemintos arba įnulintos visos statybinės ir technologinės konstrukcijos, visi stacionarieji metaliniai vamzdynai, gamybinių įrenginių korpusai, kranų ir geležinkelių bėgiai ir pan. Sustiprinti šių įrenginių natūralių jungčių nereikalaujama.

Elektros įrenginius reikia eksploatuoti pagal „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ - 2010, įrenginių pasus.

Elektromontažinius darbus ir įžeminimą reikia atlikti pagal galiojančias elektros įrenginių įrengimo taisykle, įrenginių planus.

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Įtampa, UN - 0,4kV;

Fazių skaičius - 3;

Dažnis - 50Hz;

Cos φ = 0,9.

Apšvietimas: Vaizdo stebėjimo sistema:

Pproj. = 1,328 kW; Pproj. = 3 kW;

Iproj. = 2,1A; Iproj. = 14,49A;

Vaizdo stebėjimo sistema. Projektuojamą vaizdo stebėjimo (toliau - VS) sistemą sudaro dvi valdomos skaitmeninės vaizdo stebėjimo kameros ir viena stacionari skaitmeninė vaizdo stebėjimo kamera. Vaizdo kameros jungiamos į kompiuterinį tinklą FTP kat. 5e kabeliu į vaizdo stebėjimo komutatorių (SW1), kuris įrengiamas VS sistemos komutavimo spintoje KS-VS. Kabelių įrengimui žemėje numatyti vamzdžiai O50mm nuo KS-VS iki apšvietimo atramų, ant kurių bus įrengtos vaizdo stebėjimo kameros. Atramose kabeliai veriami metaliniame vamzdyje. Valdomų vaizdo stebėjimo kamerų maitinimui numatyti atskiri PoE adapteriai (≥60W), įrengiami KS-VS spintoje. Stacionarios vaizdo stebėjimo kameros maitinimas numatytas per duomenų kabelį (PoE 802.3at, class 4 iš komutatoriaus).

Elektros tiekimas į KS-VS numatomas iš AB ESO komercinės apskaitos spintos (toliau - KAS), kuri įrengiama atskiru projektu, pagal AB ESO sąlygas. Kabelis nuo AB ESO KAS iki KS-VS numatytas įrengti elektrotechninėje projekto dalyje.

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	11	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Vaizdo stebėjimo komutatorius (SW1) siunčia vaizdo stebėjimo srautą į apsaugos postą esantį Klaipėdoje, Kauno g. 6, Klaipėdos apskrities vyriausiąjį policijos komisariatą, Miesto vaizdo stebėjimo įrangos patalpą. Vaizdo perdavimas vyksta per Užsakovo pasirinktą ryšio operatorių, kuris turi užtikrinti saugų informacijos perdavimą atskiru, virtualiu privačiu tinklu (VPN). Šiuos pajungimo ir konfigūravimo darbus atlieka Užsakovo pasirinktas rangovas.

VS sistema turi būti taip sumontuota, kad VS sistemos įrenginių parametru keitimas būtų vykdomas nuotoliniu būdu per Ethernet tinklą.

Išsamus aprašymas pateiktas Vaizdo stebėjimo projekto dalyje.

• **Želdiniai.** Projektuojamoje želdinių teritorijoje dominuoja brandūs mažalapių liepų (*Tilia cordata* L.) medžiai. Liepų šaknų sistema paviršinė, tankiausia lajos plote, tačiau pavienės stambesnės šaknys driekiasi gerokai plačiau. Siekiant nepažeisti augančių liepų šaknų ir neskurdinti naujai pasodintų, teritorijoje nerekomenduojama papildomai sodinti medžių.

Medžių šaknys užtikrina medžio sveikatą ir stabilumą, todėl jų apsauga atliekant Donelaičio aikštės rekonstrukcijos darbus yra esminė, siekiant išvengti neigiamų pasekmių tiek medžiui, tiek miestui. Todėl rekomenduojama naudoti medžių šaknų apsaugos sistemas, kad nebūtų pažeistos esamų medžių šaknys įrengiant naujas kietas dangas. Rekomenduojamos šaknų apsaugos sistemos leidžia kontroliuoti šaknų plėtrą, nukreipiant jas į saugias zonas, kur medžiai gali laisvai augti. Šios sistemos sukurtos taip, kad užtikrintų ilgą laiką medžių augimą. Dėl įrengtų medžių šaknų sistemų lietaus vanduo patenka tiesiai ant šaknų, medžiai gauna optimalią drėgmę, aeraciją per visą augimo laikotarpį.

Didžioji teritorijos dalis yra pridengta augančių medžių lajų, kurios riboja tiesioginės saulės spindulių patekimą bei sukuria platų, margą šešėlį, todėl naujai sodinami želdiniai parinkti atsižvelgiant į šias specifines apšvietimo sąlygas bei išanalizavus, kokie augalai buvo tradiciškai auginami Mažojoje Lietuvoje.

Mažojoje Lietuvoje auginamos paprastosios alyvos (*Syringa vulgaris*), darželiniai jazminai (*Philadelphus coronarius*), paprastieji putiniai (*Viburnum opulus*), paprastieji kadagiai (*Juniperus communis*), raukšlėtalapiai erškėčiai (*Rosa rugosa*), šėivamedžiai (*Sambucus* sp.) ir kt.. Gėlių darželiuose auginami baltažiedžiai bijūnai (*Paeonia lactiflora*), dailieji auskarėliai (*Dicentra spectabilis*), diemedžiai (*Artemisia abrotanum*) ir kt. (R. Bertašiūtė, M. Purvinas, R. Misius kt.)

Teritorijoje rekomenduojama pasodinti neaukštus krūmų masyvus ir daugiamečius žolinius žydinčius augalus. Šie augalai neuždengs esamų brandžių medžių kamienų, kurie erdvėje sukuria iškilmingą, ramią nuotaiką.

Tankios, pavėsį, sausrą ištvėriantių sumedėjusių *Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock' augalų grupės sodinamos esamų medžių pomedžiuose. Jas planuojama genėti, kad susiformuotų iki 40 cm aukščio tankūs masyvai. Tarp tvarkingų krūmų masyvų įterpiami daugiamečiai žoliniai žydintys augalai. Parinkti augalai gerai auga pavėsyje, ištvėria kitų augalų konkurenciją, žydi skirtingu laiku.

Žydėjimas tęsiasi nuo balandžio pabaigos (*Brunnera macrophylla*, *Epimedium rubrum*, *Alchemilla mollis*, *Geranium* sp. 'Patricia') iki spalio mėnesio (*Anemone x hybrida* 'Andrea Atkinson'). Dominuos balta, melsva ir rausva spalvos. Kad po daugiamečių žolinių augalų vegetacijos neliktų estetiškai nepatrauklių plotų, juos rekomenduojama pridengti baltai žydinčiu, visžaliu krūmokšniu *Vinca minor* 'Alba'. Šio visžalio augalo grupės sukurs tvarkingą ir gyvą vaizdą, kai žydintys augalai yra ramybės būsenoje.

Žoliniai žydintys augalai parinkti skirtingo aukščio (40-90 cm), kad jų grupės atrodytų tvarkingai, bet ne nuobodžiai.

Daugiamečių žolinių žydinčių augalų grupėse bus pasodinti Mažojoje Lietuvoje tradiciškai auginamų augalų analogai: *Dicentra spectabilis* 'Alba', *Dicentra spectabilis* 'Valentine', *Paeonia lactiflora* 'Duchesse De Nemours'. Bijūnai (*Paeonia lactiflora* 'Duchesse De Nemours') projektuojami atviresnėse, šviesesnėse teritorijos dalyse.

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	12	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Centrinėje dalyje, prie paminklo Kristijonui Donelaičiui, rekomenduojama sodinti vienmečius augalus: rožiniais žiedais žydinčią *Scaevola aemula* ‘Purple Fanfare’, baltažiedę *Euphorbia* sp. ‘Diamond Frost’, o tarp jų įterpti visžalius *Vinca minor* ‘Alba’ augalus. Taip bus užtikrinta, kad centrinėje aikštės dalyje visą sezoną augtų žydintys, o jų vegetacijai pasibaigus - visžaliai augalai. Vienmečiai augalai kasmet bus sodinami, praėjus pavasarinių šalnų pavojui.

Projektuojamų želdynų sodinimo technologinės kortelės , augalų eksplikacija, kiekiai ir priedai pateikti Želdynų projekto dalyje.

• **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas sklype ir gretimose teritorijose:

- Rekonstruojamai K. Donelaičio aikštės sklypui ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;
- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;
- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;
- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;
- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametru normuojamos vertės neviršys.
- į Natūra 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;
- užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekų šalinimas - prisijungiama prie miesto nuotekų centralizuotų tinklų;
- Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, liks nuo transporto priemonių.

Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, bei vibraciją.

• **Statybinių atliekų tvarkymas**

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamas statybos darbus ūkinę veiklą, susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose , kurie reguliariai išvežami pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

Medžiaga	Kodo tipas	Kodas	Pavojingumas	Kiekis (t)	Būvis	Tvarkymas
Betono laužas	VN	17.01.01	Nepavojingos	175,5	Kietas	Išvežti paruošti pakartotiniam naudojimui
Mediena	VN	17.02.01	Nepavojingos	3,8	Kietas	Perduodama atliekų tvarkytojams
Metalas	VN	17.04	Nepavojingos	1,5	Kietas	Perduoti atliekų tvarkytojams
Mišrios statybinės atliekos	VN	17 09 04	Nepavojingos	1,0	Kietas	Perduoti atliekų tvarkytojams

• **Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo kameros, teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu. Aplinkotvarkos elementai parinkti atsparūs vandalizmui ir atmosferos pokyčiams.

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	13	14	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Rekonstruojant K. Donelaičio aikštę sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir eksploatuojant sutvarkytą aikštę trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms įtakos neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

K. Donelaičio aikštė eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo ir kitų inž. komunikacijų trikdymo.

- **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projekto sprendiniai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje , taip pat neprieštaruoja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir nekilnojamųjų kultūros vertybių ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka kitos paskirties inž. statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

2025/05- 01-PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
	14	14	0



Objektas: K.Donelaičio a., Klaipėda

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys

Žymuo: –

TIIS prašymo Nr. TIIS1-20251002-067021

Privatus asmuo

kodas: , adresas: , el. paštas: , telefonas:

IĮ Geolinija Geodezijos inžinieriui

GEODEZINIŲ DARBŲ UŽSAKYMAS

2025-06-02

Bendra informacija

Objekto pavadinimas:	K.Donelaičio a., Klaipėda
Adresas:	K.Donelaičio a., Klaipėda
Plano tipas:	Topografinis planas- pilnas turinys
Kita informacija:	-

Reikalavimai topografiniam planui

Išmatuotų topografinių objektų padėties vidutinė kvadratinė paklaida su 95% tikimybe:	Horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm; Vertikalios kietų paviršių – 10 cm; Vertikalios kitų paviršių – 20 cm.
Objektai, kurie turi būti išmatuoti didesniu tikslumu:	-
Teritorija:	Parodyta vietovėje

Papildoma informacija ir reikalavimai inžinerinio tinklo planui

Vamzdžių medžiaga, išorinis/vidinis skersmuo, izoliacijos storis:	-
Slėgis:	-
Profiliai:	-
Statybos darbų rangovas:	-
Kiti reikalavimai:	-

Privatus asmuo

1. Matavimų data ir laikas:

2025-06-05, 14:00-15:50

2. Matavimų vykdytojo įmonė (jeigu yra):

IĮ Geolinija, kodas: 300053493, adresas: Aukštoji g. 3, Telšiai, el. paštas: info@geolinija.lt, telefonas: +370 65078775

3. Matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:

geodezininkas Stanislovas Jucevičius – lauko darbai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas

4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai):

LitPos

5. Matavimams panaudoti instrumentai:

GPNS imtuvas Satlab SL600, elektroninis tacheometras GeoMax Zoom90

6. Pasiektas matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas su 95 % tikimybe), cm:

horizontalios padėties – 10, vertikalios padėties – 10

7. Tikrasis topografinio plano arba inžinerinio tinklo plano užsakovas:

privatus asmuo

8. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas, cm:

horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm; vertikalios kietų paviršių – 10 cm; vertikalios kitų paviršių – 20 cm.

9. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas:

–

10. Statybą leidžiančio dokumento numeris IS "Infostatyba", kai topografinis planas užsakomas statybos procedūroms užbaigti:

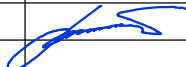
–

11. Kita su topografinio plano arba inžinerinio tinklo plano parengimu susijusi informacija:

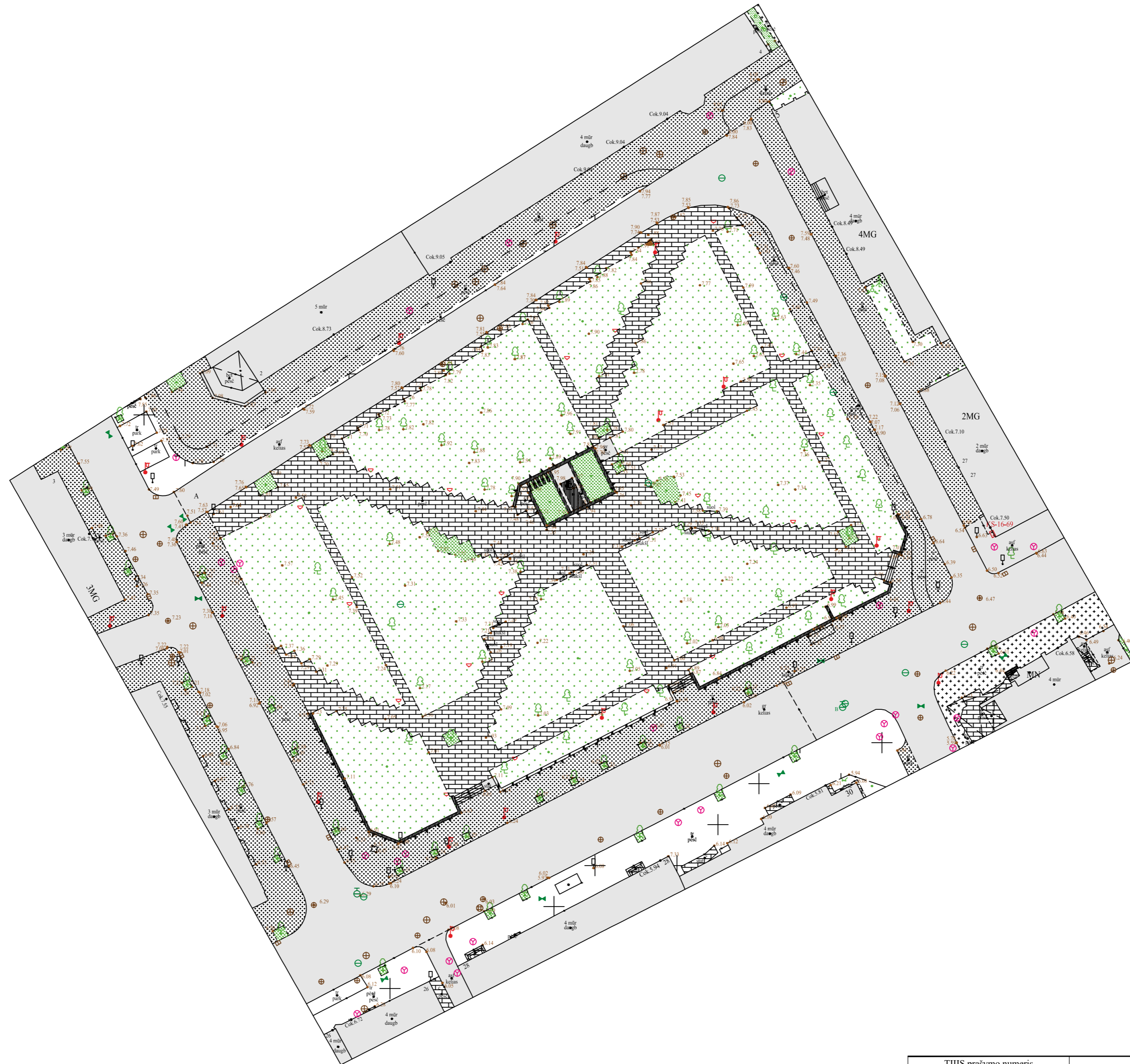
–


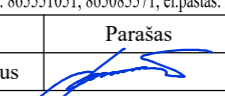
IĮ Geolinija

Aiškinamasis raštas

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Objektas:K.Donelaičio a., Klaipėda TIHS prašymo Nr.:	Lapas	Lapų
1GKV-793	Stanislovas Jucevičius		2025-12-01	TIHS1-20251002-067021 Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



THIS prašymo numeris		THIS1-20251002-067021						
Objektas		K.Donelaičio a., Klaipėda						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
 Auštojų g. 3, LT- 87334, Telšiai. Tel. 865551051, 865085571, el.paštas: info@geolinija.lt		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-793	Stanislovas Jucevičius		2025-12-01	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rangovas				

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-12 14:07:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1414086**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-03-04**
Klaipėda, K. Donelaičio a.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda, K. Donelaičio a.
Unikalus daikto numeris: **4400-2144-6653**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:760 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5853 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4313 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1540 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **570841 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-23**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - K. Donelaičio skveras**
Klaipėda, K. Donelaičio a.
Unikalus daikto numeris: **4400-6803-0982**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **C**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **124.36 m**
Plotas: **5745.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **235000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **58900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-10-16**
Vidutinė rinkos vertė: **58900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6803-0982, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-462**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-62**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.024 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0864 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.126 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6803-0982, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-12-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-462
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS IVANOVAS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6803-0982, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863
2025-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-09
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-685
Licencija Nr. G-733-(314)
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-18
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13V)-(14.13.2.)-62
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100356040
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 197 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100114848
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100685174
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5851 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100677062
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5853 kv. m, nuo 2024-07-23

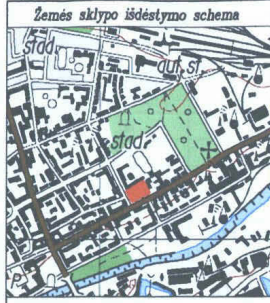
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5853 m²



X=6179150.00
Y=320200.00

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 1 0 1	/ 0 0 0 3	: 0 7 6 0

Gatvė, namo Nr.	K. Donelaičio aikštė
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1,2,3		Donelaičio gatvė
3,4,5,6,7,8,9,10,11		Donelaičio aikštė
11,12,13,1		Liepų gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	5853		

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
(data)
VI Registracijos ir kadastrinio žemėlapių ekspertas
Soela Petrauskienė
(parašas) *(prezantas)* *(v. parašas)*

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. kovo mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): **Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė** *(parašas)* *(data)*
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ *(parašas)* *(data)*

Klaipėdos apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas **S. Lukaitis** *(parašas)* *(data)*
Suderino: vedėjas **S. Mačiulis** *(parašas)* *(data)*
(parašas) *(data)*

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencija Nr. G-733-(314), išduota 2008 m. rugpjūčio 27 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>(parašas)</i>	Andrius Každelavičius	2010-03-23
Vykdytojas	<i>(parašas)</i>	Ona Jodellienė	
Vykdytojas	<i>(parašas)</i>	Jurijus Vlasovas	
Komplekso Nr.		03-10K-4043	

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5853 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:0760

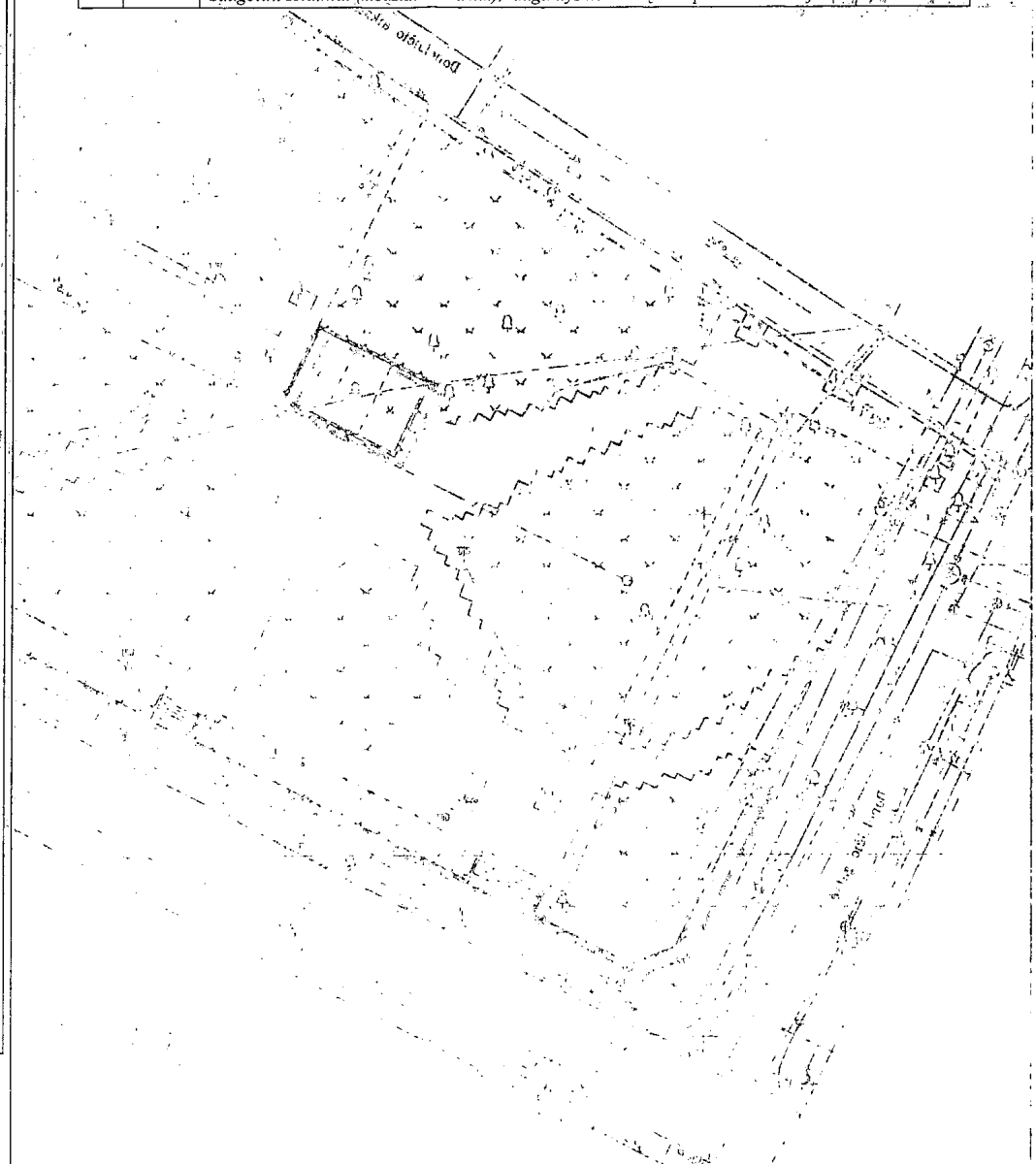
KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema: LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179158.50	320152.60				
2	R	6179186.87	320138.26				
3	R	6179206.87	320128.34				
4	R	6179219.40	320148.38				
5	R	6179237.93	320177.26				
6	R	6179250.31	320196.34				
7	R	6179252.57	320201.38				
8	R	6179253.45	320205.75				
9	R	6179252.37	320209.29				
10	R	6179249.66	320212.51				
11	R	6179204.66	320236.17				
12	R	6179195.52	320233.28				
13	R	6179156.89	320157.25				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas: m ²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m.)	864
2	19	Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	5853
3	1	Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m.)	240
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m.)	1260
5	27	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	1540



-SKLYPO-CENTRO-KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE-(LKS-1994) KOORDINACIŲ SISTEMOJE

Koordinatė X	Koordinatė Y	Plėšeto nomenklatura
6179209	320178	24/55-0081

Žiniaraštį sudarė

[Signature]

Ona Jodelienė

2M-M-685 2010-03-23

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(kvalifikacijos pažymėjimo nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėsnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

UAB "Geoplanas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Registro Nr.: 44/1414086 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a.

Lap skaičius: 11

Tomo Nr. 1
Registro 44/1414086

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2025-10-16	1	1	
2	KOORDINA I ŽINIARAŠTIS KZ		2025-10-16	5	2-6	
3	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2025-10-16	3	7-9	
4	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VER I NUSTATYMAS 2P FORMA		2025-10-16	1	10	

Vidaus apyrašo lap 10

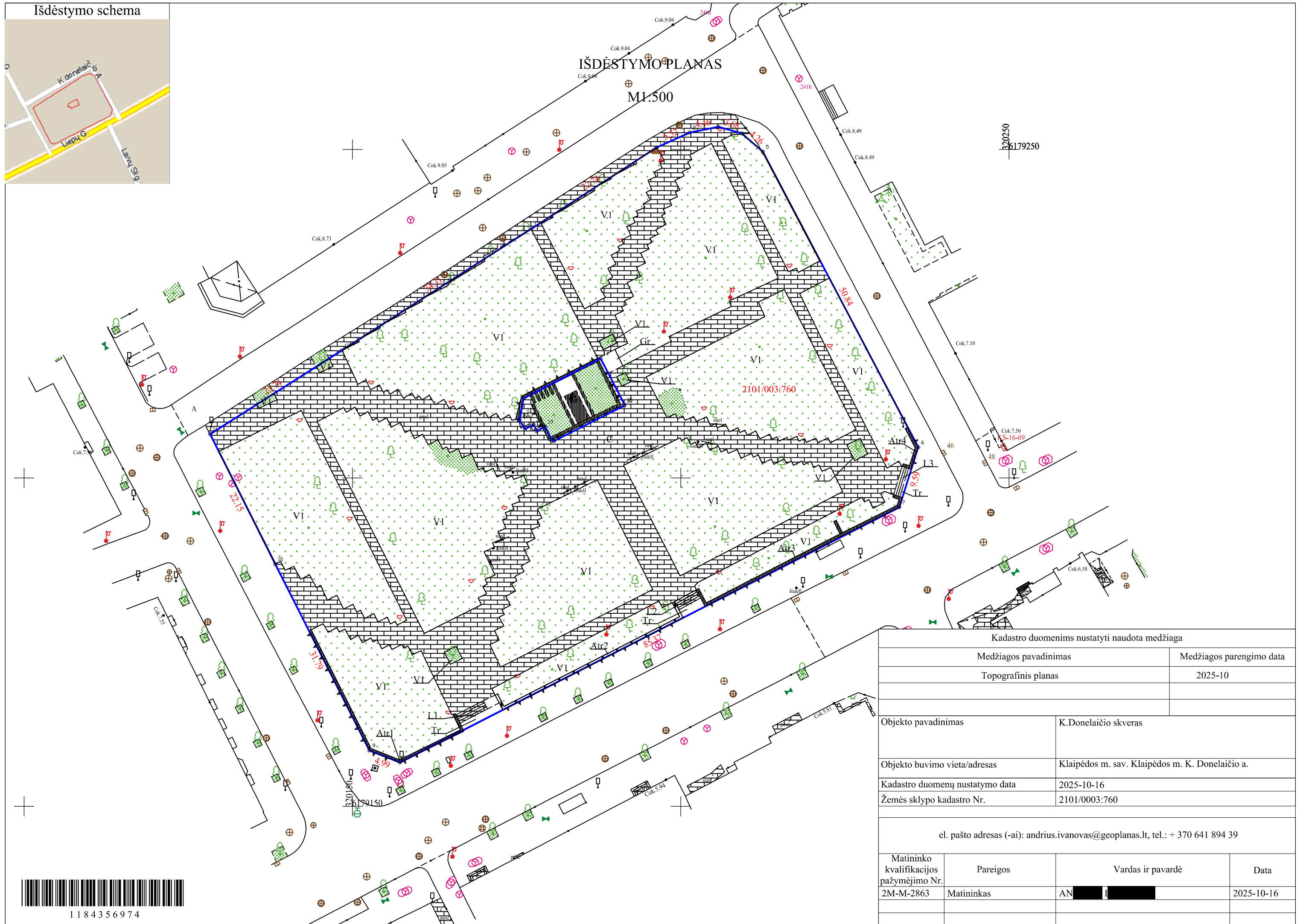
Matininkas A [redacted] I [redacted]

Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga

Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Topografinis planas		2025-10	
Objekto pavadinimas		K. Donelaičio skveras	
Objekto buvimo vieta/adresas		Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a.	
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-10-16	
Žemės sklypo kadastro Nr.		2101/0003:760	
el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2863	Matininkas	AN [REDACTED]	2025-10-16



1184356974

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

A [redacted] Iv [redacted] Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-10-21 14:33:37, Nr. 1184356974

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

Sertifikatas išduotas: A [redacted] I [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-10-21 14:33:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-10-21 14:33:38

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:36:01)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-10-21 14:36:01 RC-DSS

KOORDINA I ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas K.Donelai io skveras

Objekto buvimo vieta Klaip dos m. sav. Klaip dos m. K. Donelai io a.

Unikalus numeris 4400-6803-0982

Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6179250,31	320196,34
2	6179252,57	320201,38
3	6179253,45	320205,75
4	6179252,45	320209,29
5	6179249,66	320212,51
6	6179204,66	320236,17
7	6179195,52	320233,28
8	6179156,69	320157,25
9	6179158,50	320152,60
10	6179186,87	320138,26
11	6179206,67	320128,34
12	6179219,40	320148,38
13	6179237,93	320177,26
14	6179218,16	320187,82
15	6179211,14	320191,44
16	6179210,96	320191,36
17	6179205,62	320180,69
18	6179205,64	320180,48
19	6179207,79	320179,37
20	6179207,12	320178,08
21	6179208,10	320177,60
22	6179207,43	320176,29
23	6179208,78	320175,46
24	6179212,10	320176,07

Matininkas



* 1 1 8 4 2 0 3 4 8 3 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Koordinacijų žiniaraštis

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

██████████s, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-10-21 14:33:42, Nr. 1184203483

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

Sertifikatas išduotas: A ██████ Iv ██████s

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-10-21 14:33:42

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-10-21 14:33:43

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:36:09)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-10-21 14:36:09 RC-DSS



Matininkas(-) A [redacted] I [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a.
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrūpis(paskirtis) Kitos paskirties
 Pavadinimas K. Donelaičio skveras
 Žymėjimas plane C
 Kadastro duomenų nustatymo data 2025-10-16 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:760
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6803-0982

Statybos pradžios metai:	1989	Ilgis: m	124,36
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	5745
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys:		Kiekis: vnt.	
Baigtumo procentas: %	100	Koordinat X:	
Medžiaga:		Koordinat Y:	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	C		
Pavadinimas	Takas		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1644
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Betono plytelės	Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono plytelės		



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 7 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	V1		
Pavadinimas	Veja		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	4012
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:	Žol s danga	Kiekis: vnt.	
Danga:	Veja		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Tr		
Pavadinimas	Takas		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	17
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:	Betono trinkel s	Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkel s		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Gr		
Pavadinimas	Takas		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	7
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Gruntas		



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 7 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	L1		
Pavadinimas	Laiptai		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	1,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	6,68
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	9
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:	Betonas	Kiekis: vnt.	
Danga:	Betonas		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	L2		
Pavadinimas	Laiptai		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	1,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	3,77
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	5
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:	Betonas	Kiekis: vnt.	
Danga:	Betonas		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	L3		
Pavadinimas	Laiptai		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	1,02
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	4,53
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	5
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:	Betonas	Kiekis: vnt.	
Danga:	Betonas		



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 7 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Atr1		
Pavadinimas	Atramin sienut		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	0,53
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	37,78
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	0,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	13
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:	Akmuo	Kiekis: vnt.	
Danga:	Akmens plokšt s		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Atr2		
Pavadinimas	Atramin sienut		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	0,53
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	34,57
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	0,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	14
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:	Akmuo	Kiekis: vnt.	
Danga:	Akmens plokšt s		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Atr3		
Pavadinimas	Atramin sienut		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	0,47
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	41
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	0,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	16
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Medžiaga:	Akmuo	Kiekis: vnt.	
Danga:	Akmens plokšt s		



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 7 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Atr4		
Pavadinimas	Atramin sienut		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukštis: m	0,37
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	7,19
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	0,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	3
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Akmuo	Kiekis: vnt.	
Danga:	Akmens plokštės		

Matininkas

A XXXXXXXXXX



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 7 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-10-21 14:33:43, Nr. 1184356847

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A [redacted] Iv [redacted], Matininkas, UAB "Geoplanas"

Sertifikatas išduotas: Andrius Ivanovas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-10-21 14:33:43

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-10-21 14:33:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:36:19)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-10-21 14:36:19 RC-DSS



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 7 *

Matininkas(-) [redacted] [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a.
 Unikalus numeris 4400-6803-0982
 Vertės nustatymo data 2025-10-16

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataiso koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C	Takas	5	kv. m	1644	NTK 2025-3.2.11	96,96	159000	75	39900	1	39900
V1	Veja	14,3	kv. m	4012	NTK 2025-3.2.22	3,48	14000	75	3490	1	3490
Tr	Takas	5	kv. m	17	NTK 2025-3.2.11	93,27	1590	75	396	1	396
Gr	Takas	10	kv. m	7	NTK 2025-3.2.13	46,74	327	75	82	1	82
L1	Laiptai	5	m	1,4	NTK 2025-3.3.4.1	720	1010	75	252	1	252
L2	Laiptai	5	m	1,4	NTK 2025-3.3.4.1	720	1010	75	252	1	252
L3	Laiptai	5	m	1,02	NTK 2025-3.3.4.1	720	734	75	184	1	184
Atr1	Atramin sienut	3,3	m	37,78	NTK 2025-3.3.11	479,12	18100	75	4530	1	4530



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Atr2	Atramin sienut	3,3	m	34,57	NTK 2025-3.3.11	479,12	16600	75	4140	1	4140
Atr3	Atramin sienut	3,3	m	41	NTK 2025-3.3.11	479,12	19600	75	4910	1	4910
Atr4	Atramin sienut	3,3	m	7,19	NTK 2025-3.3.11	446,11	3210	75	802	1	802
Viso							235000		58900		58900

Matininkas



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 8 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių verčių nustatymas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

A [redacted] Iv [redacted], Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-10-21 14:33:45, Nr. 1184356848

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A [redacted] Iv [redacted], Matininkas, UAB "Geoplanas"

Sertifikatas išduotas: A [redacted] Iv [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-10-21 14:33:45

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-10-21 14:33:46

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:36:27)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-10-21 14:36:27 RC-DSS



* 1 1 8 4 3 5 6 8 4 8 *

LIEPŲ AIKŠTĖ (K. DONELAIČIO)

ISTORINIAI-URBANISTINIAI IR IKONOGRAFINIAI TYRIMAI

KĘSTUTIS DEMERECKAS
ICOMOS NARYS, KULTŪROS PAVELDO EKSPERTAS

KLAIPĖDA 2013

Kęstutis Demereckas

LIEPŲ AIKŠTĖ (K. DONELAIČIO)

Šiandieninėje Liepų g. yra gražus, medžiais apaugęs skverelis, kurio viduryje stovi skoningas raudono granito paminklas lietuvių grožinės literatūros pradininkui Kristijonui Donelaičiui. Ši aikštė turi pakankamai gilią praeitį, ji suformuota prieš du šimtus metų ir pavadinta **Miesto Liepų aikšte**. Tuo pat metu kiek tolėliau Liepų gatve buvo kuriamos naujos miesto kapinės.

XVIII a. vid. Liepų aikštės vietoje dar buvo senųjų, kaip sakoma Kareivių kapinių likučiai. Tai Krūmamiėsčio kapinės, kurios veikė, matyt, atskirai nuo Vitės kapinių. 1701 m. žemėlapyje matyti, kad Klaipėdos Naujamiestyje susiformavę du gyvenamieji branduoliai: Vitės ir Krūmamiėsčio. Kiekvienas turėjo savo kapines. Į Vitės kapines iš Fridricho miesto buvo perkeltos pagrindinės miesto kapinės, o kai jose pritrūko vietos, 1820 m. įkurtos naujosios Miesto kapinės Liepų g. Krūmamiėsčio kapinės buvo už tuomečio miesto rytinės ribos (šiandieninės Karoso g.).

Stebėtina, bet Klaipėdos mieste išlaikyta sena tradicija, neužstatyti senųjų kapinių. Gal todėl ir šis skvero plotas buvo neužstatytas. 1757 m. rusų sudarytame žemėlapyje Liepų g. gale pažymėtos šešios kalvelės, didžiausioji pažymėta kaip kapinės, žvelgiant iš šiandieninio miesto suplanavimo, kapinaitės galėjo būti kiek toliau nuo Liepų g. ir prie pat K. Donelaičio g.

J. Zembrickis rašė: „Miesto bažnyčios mirusiųjų registruose pranešama, kad iš citadelėje laikytų prūsų karo belaisvių ir dezertyrų keli šimtai mirė ir lavonai buvo išgabenami vežimais; vietovė Rosgartene, Parko gatvės rajone, kur jie buvo palaidoti, dar 1802 m. buvo vadinama „rusų kapinėmis“ (Zem.I, 192). J. Zembrickis tarsi paaiškina kapinių atsiradimą. Tačiau kapinės pažymėtos visu šimtu metų anksčiau.

Krūmamiėsčio kapinės



Vitės kapinės 1701 m. miesto plane

1757 m. rusų puolimo metu sudarytame tiksliaame Klaipėdos žemėlapyje Krūmamiėsčio kapinės žymimos už miesto, ant kalvelės. Pirmasis sklypas, arčiausiai kapinių Liepų g. buvo būs. masonų ložės „Memphis“. Šio sklypo vakarine riba vėliau nutiesta J. Karoso g. taša.

Taigi iki XVIII a. vidurio didžiulis užmiesčio plotas, kuriame šiandien yra K. Donelaičio aikštė buvo neužstatytas. Dalyje šio ploto buvo senųjų, pirmųjų Krūmamiėsčio gyventojų kapinės, vėliau pavadintos Kareivių kapinėmis.

J. Karoso g.

Artėjant miestui į šiuos tuščius plotus, 1768 m. Rėksijaus plane matyti, kad kapinių šioje vietoje jau nebežymima, tačiau plotas neužstatytas, per dalį jo eina nauja Rosgarteno gatvė, kuri už Žąsų turgaus įsijungia į Liepų g. Už kapinių ribos rytinėje pusėje išdalyti sklypai miestiečiams, kurie čia buvo pasistatę daržines *Bürger Scheunen*. Atskaitos taškas – būsimasis masonų ložės „Memphis“ pastatas, rodo, kad buvusių kapinių vieta – šiandieninės K. Donelaičio aikštės šiaurės vakarų plotas.

1776 m. įkurtos masonų ložės 1780 m. nupirktas sklypas su pastatais galima sakyti netiesiogiai susijęs su K. Donelaičio aikštės atsiradimu. Mat masonų sklypas buvo už miesto tvoros tiesiog Žąsų turgaus gale. Jis uždarė turgų iš rytinės pusės. Panaikinus tvorą, miestas panorė pratęsti Liepų g. tačiau to padaryti neleido privatus masonų sklypas. Miestas 1800 m. reikalavo masonų užpilti dalį tvenkinio, kuris buvo būs. gatvės viduryje ir padaryti praėjimą bent žmonėms. Ypač tai aktualu tapo laukiant Prūsijos ir Rusijos karalių atvykimo į Klaipėdą. 1802 m. masonų sklypas buvo padalintas, o jo centre buvęs tvenkinys užpiltas. Masonų tvoroje buvo padaryta triumfo arka. Taigi, miestas pasiruošė priimti karliškasias didenybes ir kartu išlaisvino Liepų g. pratęsimui.

Kapinės

Liepų g.

„Memphis“



1757 m. žemėlapyje pažymėtos Krūmamiėsčio kapinės

„1769–1770 m. pasodinus 300 gluosnių sodinukų, buvo padaryta pradžia alėjai į miesto plytinę ir kitai – nuo Žasų turgaus į Rosgarteną; iš pastarosios pamažu atsirado dabartinė Liepų alėja (Aleksandro gatvė)“ – rašė J.Zembrickis. Kadangi daugelis medienos pirklių tarp Liepų gatvės ir Dangės paveldimai išsinuomojo plotus, tai jiems visada buvo nurodoma sąlyga sandėlius statyti frontonais į Dangės pusę, o gyvenamuosius namus ir namus darbininkams – aukštesnėje sklypo dalyje fasadais į gatvę. 1798–1799 m. šioje alėjoje buvo pasodintos 22 liepos (iš dalies atsodintos vietoj neprigijusių), iš kurių 12 padovanojo du pirkliai (Zem.I,204). Sodinukai buvo brangūs.

Tad atvykus Prūsijos karaliui Friedrichui Vilhelmui III ir karalienei Luizei į susitikimą su Rusijos caru Aleksandru Liepų gatvė švietė apšodinta jaunais liepų sodinukais. Beje, dar 1800 m. miesto valdžios raginime masonams užpilti tvenkinį, buvo nurodyta ir savo lėšomis apšodinti šį gatvės tarpą liepomis.

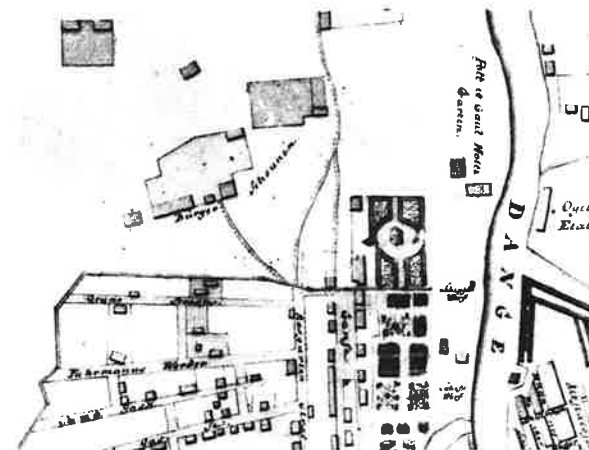
1814 m. Klaipėdos locijoje pirmą kartą pažymėta liepomis apšodinta Liepų alėja. O 1821 m. locijos žemėlapyje jau pažymėta liepomis apšodinta ir būs. K.Donelaičio aikštė.

Taigi, miestas pasikėlė po karališkos šeimos rezidavimo Klaipėdoje, tapęs karališkuoju ėmė puoštis ir tvarkytis su nauju įkvėpimu. Matyt, ir Miesto Liepų sodo pasodinimas turėjo tą viešąjį pasididžiavimo atspalvį. Liepų alėja, pavadinta caro garbei Aleksandro gatve tapo prestižiškiausia Klaipėdos gatve. Šioje gatvėje apsistodavo karališkosios šeimos atstovai ir rusų carai. 1818 m. rugpjūčio 9 d., sekmadienį aštuntą valandą į Klaipėdą iš Peterburgo atvyko kronprincas ir apie 9 val. apsilankė bažnyčioje. Įsikūręs Liepų alėjoje pas Eliją Ruppelį jaunesnįjį. Rugsėjo 12 d. atvyko Rusijos imperatorius, o rugsėjo 17 d. – imperatorienė; abu apsigyveno pas Eliją Ruppelį jaunesnįjį.

Kronprincas Friedrichas Vilhelmas 1834 m. birželio 20–21 d. viešėjo Klaipėdoje su žmona. Prie Sendvario juos pasitiko 84 raitos lietuvaitės, kurios pasveikino lietuviška daina, palydėjo iki Ruppelio namų Liepų alėjoje (Zem. III,189).

Liepų alėja dar karališkosios šeimos gyvenimo Klaipėdoje metu buvo tapusi pagrindine pasivaikšiojimo gatve, lyginama su Tyrgartenu Berlyne. O galutinis pasivaikšiojimo tikslas vėliau tapo Liepų sodas, kuriame buvo galima sustoti, pasėdėti ant suolo, o paskui apsisukti ir grįžti atgal.

1785 m.



1814 m.



K.Donelaičio
aikštė

1821 m.



1821 m. žemėlapyje pavaizduota aikštė apsodinta visame plote. Matyt, ji buvo suprojektuota ir apsodinta pagal to meto madą – kalsicistinį stilių tvarkingais takais centrinių klombos apskritimu – dabar tik galime spėti, nes nei vieno to meto aikštės smulkesnio plano neturime.

1840 m. Posesijų plane detalai pavaizduotas aikštės ir Liepų alėjos kuri tuo metu vadinta Aleksandro g.(Alexander Strasse) gatve. Pavadinimas suteiktas 1802 m. susitikimui pagerbti. J.Zembrickis rašė: „...tam atminti su aukščiausiuoju pritarimu gatvė į Šiaurės Ragą (Nordhuk) gavo Luizės gatvės pavadinimą. Akmenų (Kūlių) pylimo (Steindammstraße) arba Akmenų (Kūlių) vartų (Steintorstraße) ir Tiltų gatvė (Brückenstraße) buvo pavadintos Friedricho Wilhelmo gatve, o Liepų alėja (Lindenallee) pavadinta Aleksandro gatve, tačiau pastarasis pavadinimas neprigijo ir palyginti retai girdimas“ (Zem.I,214).

Aikštei suteiktas Miesto Liepų aikštės vardas (Staedliche Linden Platz). Jeigu tikėti sklypus piešusio geometro, Liepų alėjoje tuo metu buvo 68 liepos ir gale prie Biržos gatvės išplatėjęs 4 liepų stačiakampis. Liepos pasodintos klasiscistiniu stiliumi tiksliai viena priešais kita vienodu atstumu. Tik vienoje vietoje yra paliktas pravažiavimas (dab. J. Karoso g.) į kitą alėjos pusę.

Liepų aikštė pradžioje buvo apsodinta tik iš trijų pusių 22 liepom. Medžiai išdėstyti taip, kad kiekvienoje pusėje būtų 8 liepos. 1851 m. plane nupiešta, kad Liepų aikštė apsodinta perimetru, todėl prisidėjo po vieną liepą kraštinėse: iš kiekvienos pusės, einant nuo Liepų g. pagal laikrodžio rodyklę 9– 8–9–9 Liepų alėjoje taip pat padaugėjo medžių iki 76. Tačiau gali būti, kad tai sąlygiškas skaičius, nes XX a. pr atviruke Liepų g. kraštinėje galima suskaičiuoti 12 liepų.

Išplatėjimas Liepų alėjos pradžioje, matyt, įrengtas dėl to, kad čia jau tuomet buvo numatyta vieta paminklui, gal būt Friedrichui Wilhelmui III, gyvenusiam Klaipėdoje visus metus ir tapusiam Klaipėdos miesto globėju. Dar 1841 m. Plantacijos inspektorius Riechertas kreipėsi į karalių dėl paminklo statybos Karališkajame miškelyje.

Liepų alėja ir Miesto Liepų aikštė 1840 m. miesto posesijų plane



Taigi, XIX a. viduryje Liepų alėjos gale buvo suformuota stačiakampio plano aikštė, apšodinta perimetru liepomis, matyt aptverta menine tvorele. Kaip ji išplanuota, nežinome, bet gal 1939 m. planas atitiko senąjį išplanavimą. Apie tai galime tik spėti.

1868 m. miestas norėjo pastatyti Friedrichui Wilhelmui III paminklą. Tam buvo pasiūlytos dvi vietos: prie Šv. Jono bažnyčios bokšto ir Liepų alėjos pradžioje. Tačiau kreipimasis į karalių paramos buvo atmestas, nes „to meto sąlygomis“ trūko lėšų, ir planas žlugo (Zem.II,122).

Slaptojo komercijos tarėjo Wilhelmo Pietscho (mirusio 1902 m. gegužės 28 d.) dosnumo dėka Magistrato salėje buvo pastatyta imponantiška bronzinė Didžiojo imperatoriaus statula (sukurta skulptoriaus R. Baerwaldo Berlyne). 1896 m. rugsėjo 4 d. Liepų alėjos pradžioje šiai statulai buvo padėtas pamatinis akmuo anksčiau Friedricho Wilhelmo III paminklui numatytoje vietoje. Spalio 3 d. paminklą atidengė ir labai iškilmingai pašventino (Zem.II,124). Aikštė priešais paminklą pavadinta Paminklo aikštė (Denkmalsplatz) (Zem.I,203)

Žvelgiant į Kleino 1857 m. sudarytą Klaipėdos planą, matyti, kad Liepų aikštė nebuvo taisyklingo stačiakampio formos, ji kiek plėtė į rytus. Šiame plane aikštė jau pavadinta *Turn Platz*, o gatvelė už jos *Am Turnplatz*. Žinoma, kad 1857 m. miestas užleido sportavimui sklypą Liepų alėjos gale, tuo metu vadintą „Parku“, palei ją ėjo Parko gatvė (Parkstr., dab. K.Donelaičio). Nuo tada ji pradėta vadinti „Sporto aikštė“ (Turn Platz). Aikštė buvo aptverta grotelių tvora ir 1857 m. birželio 18 d. ją perdavė viešos šventės metu (Zem.II,86–81). Aišku, kad aikštės viduje tuo metu medžių, matyt, nebuvo. 1868 m. aikštėje nustota sportuoti, nes pereita ir vasarą į sales (t.p.), o 1884 m. pastatyta speciali salė prie Luizės gimnazijos. Liepų aikštė liko aptverta, tačiau jos išplanavimas turėjo keistis. Koks jis buvo vėliau, duomenų nėra.

Priešais Liepų aikštę XIX a. pab. jau buvo Ernsto Zanderio restoranas ir vyninė, su vasaros kavine kiemelyje (Adr.1898, 76). Tad Liepų alėjos ir aikštės lankytojams išėjusiems pasivaikščioti buvo kur pailsėti, išgerti karštos kavos ir vyno.



Apie 1851 m. miesto planas



1857 m. miesto planas



Memel

Alexanderstrasse

Liepų alėjos gale buvo Liepų aikštė (dab. K.Donelaičio). XX a. pr. atviruke aikštė aptverta medine tvora, įėjimai, matyt, buvo iš aikštės kampų. Tarp medžių sumontuoti pagražinimai: stulpeliai su grandinėmis(?), nuleistomis nuo medžių kamienų. Aikštės medžiai buvo nekar-pomi, alėjos – apkarpyti. Priešais aikštę – Zanderio kavinė (vienaukštis namelis)



*Liepų alējos medžiui buvo karpomi
Kaizerio Wihelmo paminklas Liepų al. pradžioje*



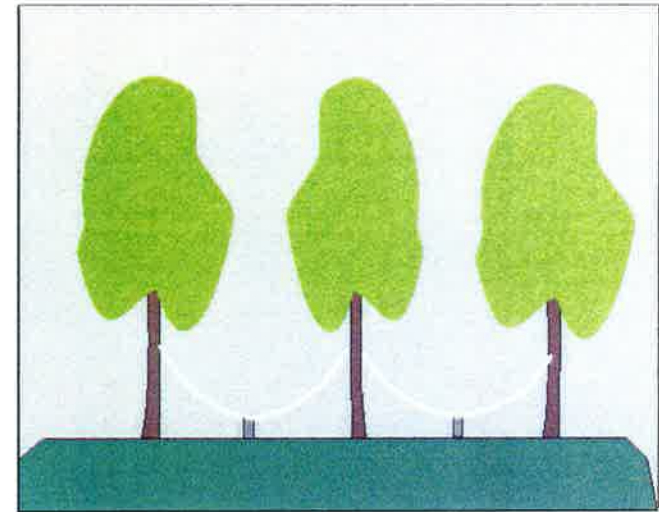
*Zanderio kavinė Liepų alējoje priešais Liepų aikštę (K. Donelaičio)
Liepų aikštės šiaurinė dalis, medžiais užsodinta ir vidinė dalis*



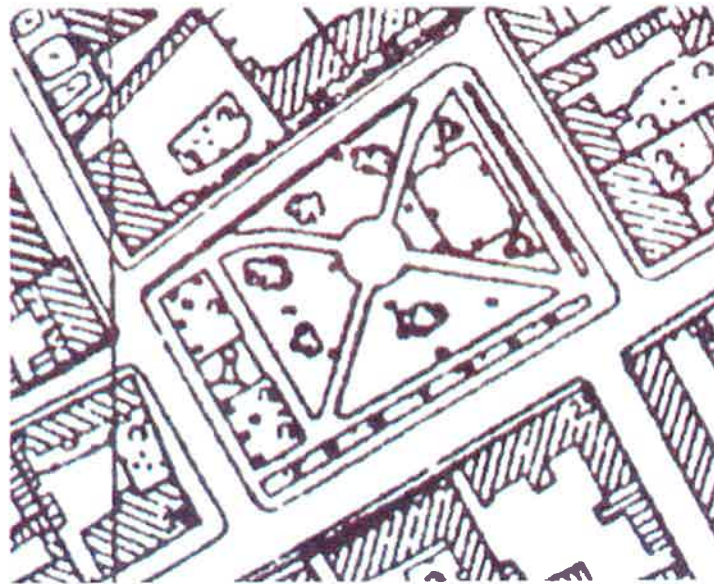
Liepų alėja baigėsi prie 1-ojo Laivų statyklų skersgatvio (I Werft Quer Strasse), nepasiekusi aikštės pabaigos. Kaip galima spręsti iš seno atviruko, liepos Liepų aikštėje nebuvo karpomos, jos užaugusios aukštos ir lieknos. Liepų alėjos medžiai buvo intensyviai karpomi, formuojant kiaušinio formos lają.

Liepų aikštės planas pažymėtas tik 1942 m. Kokia ji buvo iki tol, nežinome. Gali būti, kad aikštė papildomai suplanuota pastatant jos vakarinėje dalyje kaizerio Vilhelmo paminklą. Tai įvyko 1939 m. hitlerininkams užėmus Klaipėdos kraštą. Mat, buvusią Paminklo aikštę Liepų, Biržos ir Liepojos gatvių sankirtoje pavadinus Adolfo Hitlerio vardu, čia kaizerio paminklas netiko, todėl jį nukėlė į Liepų aikštę.

1943 m. miesto plane Liepų aikštės planas aiškesnis, matyti, kad takai kai kurie šiek tiek pasukti, o rytiniame trikampyje suformuota stačiakampio plano aikštelė ar klomba(?).



Taip buvo puošiami medžiai palei Liepų aikšę XIX a.



1943 m. planas



1942 m. planas

Antrojo pasaulinio karo pabaigoje 1944 m. spalio mėnesio rusų aviacijos antskrydžio metu vien bomba nukrito į Liepų aikštę. Fotonuotraukoje matyti, kad aikštės teritorija buvo apsodinta jaunais medžiais.

Apibendrinant tai, kas anksčiau išdėstyta, galima pasakyti, kad gražinant miestą ir kuriant patrauklia gatvių aplinką XVIII a. pab. daugiausiai dėmesio buvo skirta naujai prestižinei miesto gatvei Liepų alėjai.

1. Liepų alėja pasodinta etapais 1798–1802 m.

Miesto plane pirmą kartą pažymėta 1814 m.

2. Liepų sodas [kurtas 1814–1821 m. buvusių Krūmamiėsčio kapinių vietoje (šiaurės-vakarų dalis).

3. Liepų alėja nesiekė Liepų aikštės pabaigos, tęsėsi iki dab. Laivogatvio gatvės.

4. iki 1840 m. Liepų aikštė buvo apsodinta liepomis iš trijų pusių, vieta vadintas Parku.

5. 1857–1868 m. Liepų aikštėje sportavo mokiniai, todėl ji pavadinta Turn Platz. Tuo metu ji buvo aptverta gražia, baltai dažyta medine tvora.

6. XIX a. pab. Liepų aikštė dar tebebuvo aptverta, perimetrų pasodintų liepų tarpai buvo puošiami stulpeliais su lenktomis grandinėmis medžių link.

7. Liepų alėjos medžiai buvo karpomi, o Liepų aikštės – nekarpmi.

8. Pirmasis Liepų aikštės išplanavimo vaizdas pažymėtas 1942 m. miesto plane. tuo metu aikštės vakarinėje pusėje stovėjo kaizerio Wilhelmo paminklas.



1944 m. spalio mėn nuotrauka iš V.Kittelio rinkinio

KRISTIJONO DONELAIČIO AIKŠTĖ

Kristijono Donelaičio aikštė Klaipėdoje yra urbanistinio paveldo vertybės U16 teritorijoje; vakarinėje pusėje ribojama K. Donelaičio gatvės, pietinėje – Liepų gatvės.

Aikštė pradėjo formuotis XIX a. pirmojoje pusėje tuometinio Naujamiesčio pakraštyje. 1840 m. plane ji vadinama Miesto Liepų aikšte (*Städtischer Linden Platz*)¹, 1856–1857 m. C. F. L. Kleino sudarytame plane – Gimnastikos aikšte (*Thurn-Platz*)². Šį pavadinimą vok. kalba (vėlyvesnė rašyba *Turnplatz*) išlaikė iki 1945 m. Lietuvių kalba 1925 m. pradėta vadinti *Duonelaičio aikšte*. Pastarasis pavadinimas oficialiai vartotas iki 1938 m. kovo³. 1945 m. balandį jis buvo atkurtas (dabartine rašyba) ir įteisintas kaip vienintelis⁴.

Iki XVIII a. vidurio būsimoji aikštės teritorija pateko į miestiečių laukų ir ganyklų zoną⁵. Po Septynerių metų karo (1756–1763 m.) buvo suformuota ir iš abiejų pusių užstatyta dab. Liepų gatvės (tuomet Žasų turgaus) atkarpa nuo dab. Herkaus Manto g. iki dab. K. Donelaičio g. Aikštės teritorija tuomet dar buvo Liepų g. gyvenamųjų sklypų pakraštyje. Pro ją vedusiais takais miesto gyventojai pasiekdavo dab. skulptūrų parko teritorijoje buvusias daržines ir ganyklas⁶. XIX a. pirmoje pusėje minėtoji Liepų g. atkarpa buvo užsodinta medžiais ir paversta bulvaru⁷. Tuo metu buvo suformuota ir aikštė. Sprendžiant iš 1840 m. Klaipėdos plano, ji irgi buvo apsodinta liepomis perimetru iš pietinės, vakarinės ir rytinės pusės⁸. Gali būti, kad jau tuo metu centrinė aikštės erdvė, apsupta medžių, buvo naudojama gimnastikos pratyboms (nuo XIX a. vidurio aikštė pervadinta atsižvelgiant į šią jos funkciją). Tokiu būdu nuo pat pradžių aikštės naudojimas jungė rekreacinę ir sporto funkcijas. 1939 m. kovo 19 d. aikštės vakarinėje pusėje, arčiau dab. K. Donelaičio g., buvo pastatyta Vokietijos imperatoriaus Wilhelmo I statula⁹ (skulpt. R. Bärwald; 1896–1923 m. ji stovėjo kitoje vietoje, dab. Liepų g. pradžioje, 1923 m. streiko metu buvo nugriauta ir laikinai patalpinta miesto gaisrinės kieme; tikėtina, kad naujoje vietoje skulptūra stovėjo bent iki 1945 m.; tolesnis jos likimas nežinomas). Tokiu būdu nuo 1939 m. aikštė atliko ir memorialinę funkciją. Ši aikštės paskirtis buvo dar sustiprinta po Antrojo pasaulinio karo: 1945 m. jos teritorijoje pradėta laidoti per 1944–1945 m. Klaipėdos užėmimo operaciją žuvusius TSRS karius¹⁰. Per 1945 metus palaidojimų skaičius aikštėje vis didėjo, tad 1945 m. rugpjūtį LKP(b) miesto komiteto nutarimu ten buvo nutarta įkurti TSRS karių kapines, o 1946 m. planuota pastatyti didelį „Laisvės paminklą“¹¹; paminklo (šįsyk per 1944–1945 m. Klaipėdos užėmimo operaciją žuvusiems kariams) statybos idėja aikštėje fiksuojama ir 1947 m. balandžio mėn. vykdomojo komiteto sprendime¹². Kiek laiko aikštė buvo naudojama kaip karių kapinės, nežinoma, bet 5–6 dešimtmečių sandūroje kapinės buvo įrengtos kitoje vietoje (šalia S. Daukanto g.); ten pastatytas ir paminklas (palaidojimai tikriausiai buvo perkelti). Tolesnė K. Donelaičio aikštės funkcija – parkas. Memorialinę funkciją aikštė vėl įgijo 1973 m. pastačius jos centre Kristijono Donelaičio statulą. K. Donelaičio įamžinimas aikštės teritorijoje buvo suplanuotas gerokai anksčiau: jau 1957–1958 m. vykdomojo komiteto dokumentuose fiksuojama idėja įamžinti lietuvių raštijos klasiką būtent



Būsimoji Kristijono Donelaičio aikštė 1812 m. plane



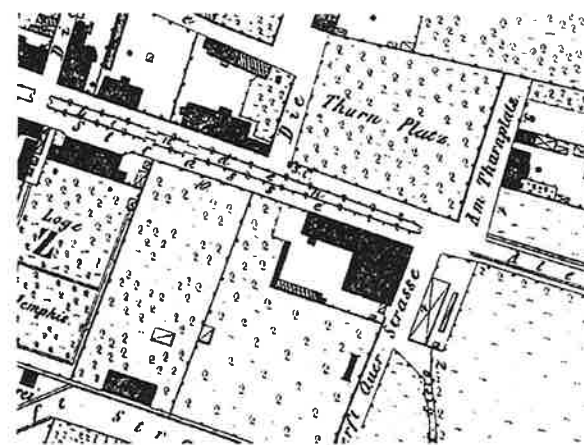
Aikštė 1839 m. plane vadinosi „Städtischer Linden Platz“ (Miesto liepų aikštė) – pirmasis viešasis sodas

šioje aikštėje¹³. Tačiau poeto biustą pavyko įrengti tik 1973 m., Kristijono Donelaičio 260 gimimo metinių išvakarėse. Raudono granito skulptūra (autorius Petras Deltuva) oficialiai atidengta 1973 m. gruodžio 29 d.¹⁴ Įrengiant ją, pagal archit. Petro Šadausko projektą buvo rekonstruota ir pati aikštė – ji buvo išgrįsta betoninėmis plokštėmis, pastatyti nauji suolai, sutvarkyti želdynai. 1976 m. gruodžio 28 d. skulptūra buvo įtraukta į Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų registrą kaip respublikinės reikšmės dailės (meno) paminklas¹⁵. Nuo 1988 m. kraštotyrininko Bernardo Aleknavičiaus iniciatyva aikštė tapo kasmetinių atminimo ceremonijų vieta – per K. Donelaičio gimimo dieną (sausio 1 d.) prie skulptūros pagerbti lietuvių grožinės raštijos pradininko kasmet susirenka būrys žmonių¹⁶.

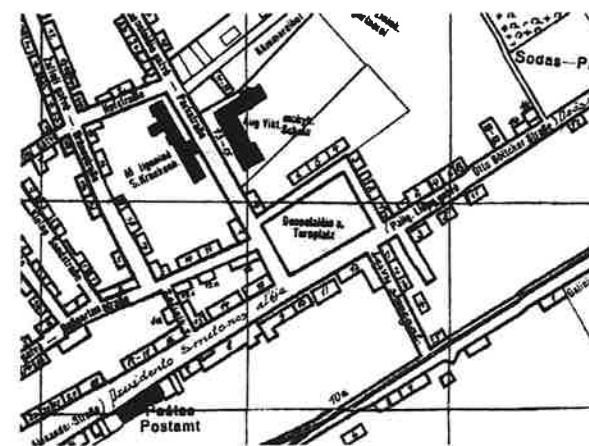
Pastatus palei aikštės perimetrą pradėta statyti XIX amžiuje. Seniausi aikštę supę pastatai bus buvę pastatyti XIX a. pirmojoje pusėje. Tai – a) šiaurės vakariniame aikštės kampe (už aikštės ribų), prie dab. K. Donelaičio g., buvęs pastatas, atsuktas į aikštę šoniniu fasadu, fiksuojamas jau 1840 m. plane; b) du pastatai abipus dab. Liepų g. ir Laivų skg. sankryžos, taip pat fiksuojami 1840 m. plane. XIX a. antroje pusėje jau buvo pilnai suformuota rytinė aikštės išklotinė: 1856–1857 m. C. F. L. Kleino sudarytame plane čia jau pažymėtinas vienas pastatas; ta pati situacija fiksuojama 1858 m. miesto adresų knygoje, kur minimi trijų sklypų savininkai (adresu *Turnplatz 1, 2, 3*), iš kurių tik viename (*Turnplatz 2*) buvo pastatas (savininkas G. Sternberg); 1866 m. minimi jau du pastatai: pastato *Turnplatz 2* savininkė panelė H. D. Marschand, pastato *Turnplatz 3* – namų dailidė E. F. L. Hauseler; 1898 m. adresų knygoje gyvenamieji pastatai minimi jau visuose trijuose sklypuose¹⁷. Šiaurinėje dalyje aikštės išklotinė buvo pradėta formuoti XX a. 1-ajame dešimtmetyje pastačius tris suglaustus kooperatinius namus. Vakarinėje aikštės pusėje buvę pastatai formavo ne aikštės, bet kaimyninių gatvių (dab. K. Donelaičio, Vytauto, Liepų) išklotines. Aikštės vakarinė išklotinė buvo suformuota tik pokario metais pastačius keturių aukštų gyvenamąjį namą. Šiuo metu aikštę supa šie pastatai:

K. Donelaičio a. 1 – sovietiniais metais pastatytas buvusio mergaičių licėjaus (1946–1956 m. veikusio Klaipėdos mokytojų instituto, dab. KU Menų fakulteto) komplekso, pastatyto 1910–1911 m., priestatas; K. Donelaičio a. 2, 3, 4 – pirmasis Klaipėdoje kooperatinių namų kompleksas; trys suglausti triaukščiai namai, pastatyti vienu metu XX a. pr.; ant centrinio pastato fasado įrašyta 1904 metų data. Architektūriniu požiūriu visi trys namai vienas su kitu dera, nors skiriasi apdaila, detalėmis ir proporcijomis. Kiekvieno namo-sekcijos centre yra po laiptinę, abipus kurios kiekviename aukšte po du erdvius butus. Namuose gyveno tarnautojai, mokytojai. 1909 m. jie priklausė kooperatyvui *Memeler Wohnungs-Baugenossenschaft*, kuris vėliau buvo reorganizuotas į *Wohnungs-Bauverein*, dar vėliau – į *AB Memeler Wohnungsbau*¹⁸; 1942 m. AB priklausė tik vienas pastatas (*Turnplatz 4*); likę du jau turėjo privačius savininkus: kriminalinį inspektorius Max Hahną ir vidurinės mokyklos mokytoją Otto Aschmoneit¹⁹. Šiuo metu pastatai K. Donelaičio a. 2, 3 restauruoti (buvę adresai atitinkamai *Turnplatz 6* ir *5*), pastatas K. Donelaičio a. 4 (buv. adresas *Turnplatz 4*) užkonservuotas;

K. Donelaičio a. 5 – nugriautų namų (buv. adresais *Turnplatz 2, 3*) vietoje 1978 m. pradėtas statyti Valstybinės konservatorijos Klaipėdos fakultetų choreografijos ir dailės skyriaus pastatas (archit. Juozas Baltrėnas);



Dabartinė Kristijono Donelaičio aikštė pažymėta 1856–1857 m. Klaipėdos miesto plane



Kristijono Donelaičio aikštė pažymėta 1934 m. plane

Liepų g. 25 / K. Donelaičio g. 1 – sovietmečiu pastatytas keturių aukštų gyvenamasis namas;

Liepų g. 27 – dviejų aukštų gyvenamasis namas, statytas XIX a. 6-ojo dešimtmečio pab. – 7-ojo dešimtmečio pirmoje pusėje. Senasis pastato adresas buvo *Turnplatz 3*; 1866 m. jo savininkas buvo namų dailidė E. F. L. Hauseler, 1898 m. – Sendvario riteriškojo dvaro savininkas (1882–1902 m.) Adolph Ferdinand Walter Kosmack; tarp 1909 ir 1929 m. išleistose adresų knygose ekonomikos tarėjui Walteriui Kosmackui priklausęs gyvenamasis namas jau minimas nauju adresu *Turnplatz 1* (atrodo, pasikeitė namų numeracija); 1930 m. gruodžio 1 d. savininkui mirus, namas buvo parduotas Martinui Talekiui²⁰, kuriam priklausė iki pat 1945 m. 1964 m. kapitalinio remonto metu vieno aukšto su mansardinėmis patalpomis pastatas buvo rekonstruotas į dviaukštį, perdarytos langų ertmės, sunaikintas puošnus namo eksterjeras: medinis erkeris ir bokštelis Liepų g. fasade, mediniai langų apvadai;

Liepų g. 28 – keturių aukštų su mansarda gyvenamasis namas, statytas tarpukario metais. Ant namo sienos 2001 m. rugpjūčio 24 d. atidengta atminimo lenta tarpukario lietuvininkų veikėjui Endriui Rėžulaičiui (1889–1928), kuris 1920 m. buvo išrinktas Prūsų Lietuvos tautinės tarybos generaliniu sekretoriumi. Atminimo lenta įrengta Vokietijoje gyvenančio E. Rėžulaičio sūnaus Tautvydo Rėžulaičio iniciatyva²¹;

Liepų g. 30 / Laivų skersgatvis 2 – 1979 m. baigtas statyti šešių aukštų gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis pirmame aukšte.

Išvados ir pasiūlymai: Kristijono Donelaičio aikštė susiformavo XIX a. pirmoje pusėje ir laikytina natūraliu senosios Klaipėdos urbanistinės struktūros elementu. Nuo pat pradžių buvo derinamos dvi aikštės funkcijos – rekreacinė ir sporto užsiėmimų; pastarosios aikštė neteko tik tarpukario metais; vietoje jos aikštė įgijo (nuo 1939 m.) memorialinę funkciją. Turint omeny, kad rekreacinė ir memorialinė funkcijos aikštėje dera iki šiol, šių funkcijų keisti nesiūloma. Apie memorialinės funkcijos atsisakymą būtų galima galvoti tik tuo atveju, jei aikštėje esantis paminklas Kristijonui Donelaičiui ateityje netektų ritualinės susirinkimo vietos vaidmens. Ateityje rekonstruojant aikštę, siūloma pagalvoti apie takus dengiančių betoninių plokščių keitimą, kadangi tarpai tarp plokščių aikštės rekreacinės funkcijos požiūriu yra nefunkcionalūs. Aplink aikštę esančio užstatymo keisti nesiūloma, kadangi aukštingumo prasme jis nedisonuoja, o pastatai K. Donelaičio a. 2, 3, 4 sudaro vieningą architektūrinį ansamblį (šiuo atveju būtų reikalingas skubus pastato K. Donelaičio a. 4 restauravimas); ateityje rekonstruojant sovietmečiu statytus pastatus, siūloma derinti jų kompoziciją ir stilistiką prie šioje miesto erdvėje dar dominuojančios ikikarinės architektūros; jei būtų griauamas pastatas K. Donelaičio a. 5, jo vietoje būtų tikslinga atkurti dviejų buvusių posesijų struktūrą; ateityje rekonstruojant pastatą Liepų g. 27, pagal išlikusią ikonografinę medžiagą būtina atkurti sovietmečiu atlikto remonto metu sunaikintas jo puošybos detales.

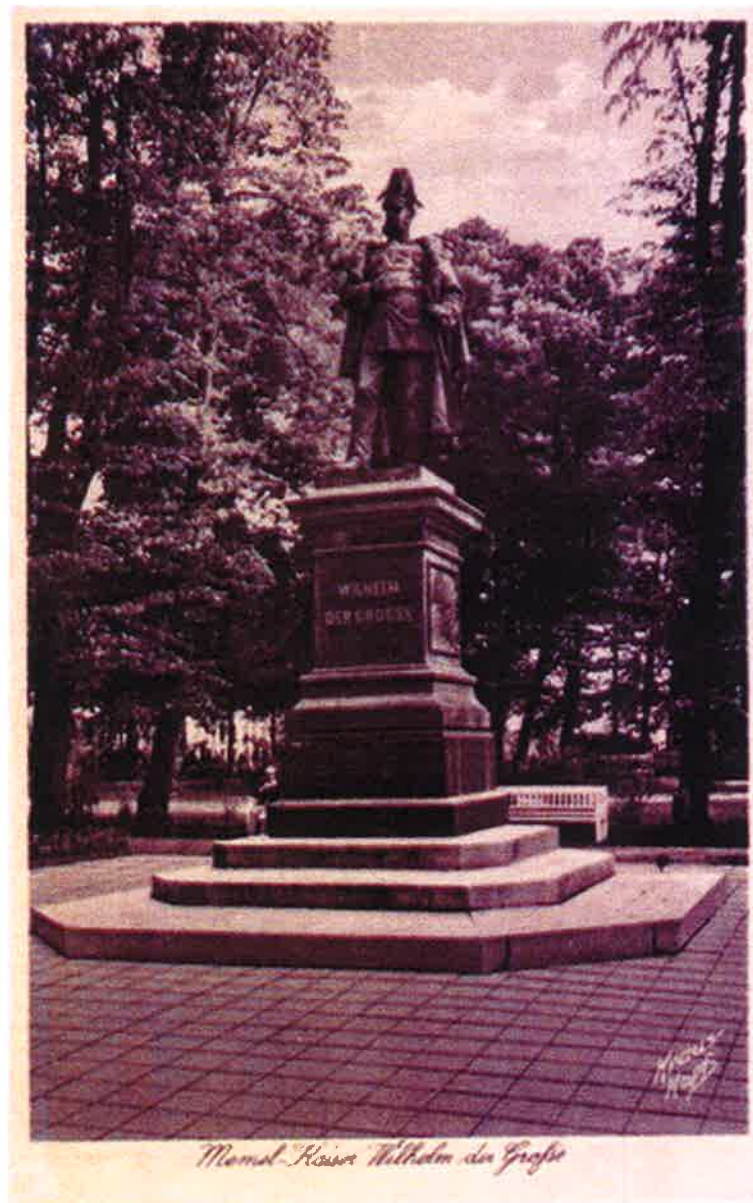


Dabartinis pastatas Liepų g. 27, vaizdas iš Liepų g. tarpukariu



Dabartinės Kristijono Donelaičio aikštės vaizdas tarpukario metais. Antrajame plane matyti kooperatinių namų blokas

1939 m. dab. K. Donelaičio aikštėje buvo pastatytas paminklas Vokietijos imperatoriui Wilhelmui I. 1939 m. atvirukas



Memel-Kaiser Wilhelm der Große

Nuorodos

- 1 Karte von der Stadt und Vorstadt Memel, gefertigt im Monat Martz 1840 durch W. Reduth [etc.]
- 2 Grundriss von See- und Handels-Stadt Memel; entworfen und gezeichnet im Jahre 1856 u. 1857 von Carl Friedrich Louis Klein.
- 3 Klaipėdos miesto skelbimas, 1938 III 10 // Klaipėdos krašto valdžios žinios, 1938 III 11, Nr. 24.
- 4 Vykdomojo komiteto nutarimas Nr. 7, 1945 IV 2 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 1, l. 5.
- 5 Plan von der Stadt Memel, [1784 m.].
- 6 Ten pat.
- 7 Tatoris, J. Senoji Klaipėda, Vilnius, 1994, p. 66.
- 8 Karte von der Stadt und Vorstadt Memel, gefertigt im Monat Martz 1840 durch W. Reduth [etc.]
- 9 Memeler Dampfboot, 1939 III 21, Nr. 68.
- 10 Постановление Исполкома и Горкома КП(б) Литвы № 25 О приведении в порядок в городе братских могил и индивидуальных могил бойцов, офицеров Красной Армии и партизан павших смертью храбрых в боях с немецкими захватчиками, 1945 V 16 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 1, l. 24.
- 11 LKP(b) Klaipėdos m. partinio susirinkimo posėdžio protokolai Nr. 13, 1945 VIII 30 // Lietuvos ypatingasis archyvas, f. 3658, ap. 1, b. 11, l. 1–5; Raudonasis švyturys, 1946 III 12, Nr. 19 (21).
- 12 Решение Исполкома № 218 О мероприятиях по строительству памятника погибшим бойцам за освобождение г. Клайпеда, на пл. Донелайчио, 1947 IV 14 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 11, l. 19.
- 13 Vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 211 Dėl žvejo stovyklos ir Donelaičio bei J. Janonio paminklų statybos, 1957 IV 26 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 281, l. 119; Vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 262, 1958 VI 6 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 305, l. 237–238.
- 14 Tarybinė Klaipėda, 1973 XII 30, Nr. 305 (7967).
- 15 Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas (tęsinys). Vilnius, 1977.
- 16 Vakarų ekspresas, 2005 I 3, Nr. 1 (3862).
- 17 Adreßbuch der See- und Handels-Stadt Memel 1858. Memel, 1858, S. 67; Adreßbuch der See- und Handels-Stadt Memel für das Jahr 1866. Memel, 1866, S. 82; Adreßbuch für die Königliche See- und Handelsstadt Memel 1898. Memel, 1898, S. 104.
- 18 Adreßbuch für die Kgl. Preuß. See- und Handelsstadt Memel und deren Vororte 1909. Memel, 1909, S. 45; Adreßbuch für die See- und Handelsstadt Memel 1926. Memel, 1926, 2. Teil, S. 83; Adressbuch Memel 1929. Memel, 1929, 4. Teil, S. 83; Adreßbuch für die See- und Handelsstadt Memel 1931. Memel, 1931, 2. Teil, S. 81; Klaipėdos Miesto Adresų Knyga / Adressbuch der Stadt Memel, 1935. Klaipėda / Memel, 1935, II dalis, p. 64.
- 19 Einwohnerbuch für die Stadt- und Landkreis Memel. Memel, 1942, 5. Teil, S. 39.
- 20 Vakarų ekspresas, 2009 X 26, Nr. 247 (5307).
- 21 Klaipėda, 2001 VIII 29, Nr. 201 (16155).



Kristijono Donelaičio aikštė 2006 m. Klaipėdos ortofotokuva

K. Donelaičio aikštės Klaipėdoje sutvarkymo kraštovaizdžio architektūrinės idėjos atviro konkurso vertinimo komisijos narys,
LKAS Ekspertų tarybos narys prof. dr. Petras Grecevičius

Labdaros ir paramos fondo „Žaliuok mano mieste“ valdybos pirmininkui Arūnui Sakalauskui
K. Donelaičio aikštės sutvarkymo konkurso projektų vertinimo komisijos pirmininkui

ATSKIROJI KOMISIJOS NARIO NUOMONĖ „DĖL KONKURSO PROJEKTŲ GALUTINIO VERTINIMO REZULTATŲ“

Klaipėda, 2017-03-16

Labdaros ir paramos fondo „Žaliuok mano mieste“ iniciatyva organizuoti ir finansuoti ypatingai svarbaus kultūrinio kraštovaizdžio objekto sutvarkymo konkursinį projektą sveikintina ir remtina.

Komisijai pateikti 5 projektai. Visi jie iš esmės atitiko konkurso sąlygas. Nepakankamai aktyvaus dalyvavimo konkurse priežastys gali būti tai, kad tuo pat metu vyko kraštovaizdžio architektūros objektų konkursas Panevėžyje.

Komisijos narių daugumos nuomone atrinkti trys premijuotini projektai: „Keturi metų laikai“, „Metų atspindys“ ir „Aikštės pavasaris“.

Tenka pažymėti, kad komisijai pasiūlyti skirtingi vertinimo kriterijai. Į recenzentės G.I. Laukaitytės – Malžinskienės pateiktą vertinimo kriterijų sistemą ir profesionalias išvadas neatsižvelgta. Konkurso organizatorių pateikti trys vertinimo kriterijai (pav. ekonomiškumas) nesuteikė komisijos nariams galimybės visapusiškai objektyviai įvertinti projektų kokybę.

Deja, mano nuomone, konkursui pateiktų projektų kokybė nepakankama tam, kad kurį nors projektą be kardinalių korektūrų galima būtų realizuoti. Todėl esu įsitikinęs, jog pirmoji vieta neturėjo būti skirta, norint išvengti tolimesnių projektų realizavimo problemų, nes pagal konkurso sąlygas „Fondas gali kviesiti trijų premijuotų darbų autorius į derybas dėl techninio projekto rengimo“. Bet nėra numatyta galimybė įpareigoti autorių atlikti projekto sprendiniuose esmines korektūras pagal vertinimo komisijos narių ar kitas rekomendacijas.

Praktiškai visuose projektuose siūlomi drastiški sprendimai susieti su esamų medžių likimu. Matomai projektų autorius suklaidino pateikta „Dendrologinės taksacijos išvadų kopija“, kurioje teigiama, kad beveik visi brandūs medžiai yra sergantys. Pasaulinė medžių gerovės praktika tokiu atveju numato galimybę medžius gydyti, išskyrus atvejus, jei jie kelia pavojų žmonėms. Darbų vertinimo metu komisijos nariams buvo įteikta Aleksandro Stulginskio universiteto miškininkų nuomonė, kuri priešinga minėtai dendrologinės taksacijos pažymoje išsakytai nuomonei, taip pat LKAS pirmininko A. Mituzo ir architekto E. Andrijausko rekomendacijos dėl aikštės sutvarkymo (2016.04.26). Konkurso dalyviai projektuose nepateikė aikštės sumedėjusios augalijos estetinio vertinimo, taip pat medžių lajų formavimo galimybių remiantis profesionalių arboristų patirtimi. Visuose projektuose mažai dėmesio skirta

rekreacijos galimybėms, ekologijai, apsaugai nuo Liepų gatve judančio automobilių srauto triukšmo (dalinai išskyrus projektą „745748“), dulkių bei cheminės ir vizualinės taršos.

Todėl, mano nuomone, aikštės tvarkymas negali būti atliekamas remiantis šio konkurso rezultatais. Galimi du aikštės tvarkymo projekto atrankos keliai:

1. Konkursinis, t.y. skelbiant antrą konkursinių darbų etapą. Konkursas galėtų būti skelbiamas tik atlikus išsamius sisteminius esamų medžių tyrimus, o taip pat patikslinus konkurso sąlygas. Po to sektų techninio projekto rengimo procedūra.
2. Techninio projekto rengimas supaprastinto viešojo pirkimo būdu. Pirkimas galėtų būti skelbiamas tik atlikus išsamius sisteminius esamų medžių tyrimus, o taip pat parengus išsamią techninę užduotį.

Bet kuriuo atveju projektų rengimo grupėse turėtų privalomai būti kraštovaizdžio architektas (ai) ir dendrologas / arboristas. Visais atvejais privaloma diskusija su visomis Klaipėdos miesto bendruomenės tikslinėmis grupėmis.

LKAS deleguotas komisijos narys

Petras Grecevičius

**KLAIPĖDOS MIESTE LIEPŲ GATVĖJE (K.Donelaičio parke) AUGANČIŲ MEDŽIŲ
DETALUS (INSTRUMENTINIS) BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR METODIKOS
TVARKYMUI PARENGIMAS**

Ataskaita
2024 m.

Darbo užsakovas – UAB "Megaplantas"

Direktoriaus pavaduotojas
Miškų instituto veiklai



dr. Marius Aleinikovas

Darbo vadovas ir vykdytojas



dr. Gintautas Urbaitis

Tomografinis tyrimas



dr. Benas Šilinskas

**KLAIPĖDOS MIESTE LIEPŲ GATVĖJE (K.Donelaičio parke) AUGANČIŲ MEDŽIŲ
DETALUS (INSTRUMENTINIS) BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR METODIKOS
TVARKYMUI PARENGIMAS**

Ataskaita
2024 m.

Darbo užsakovas – UAB "Megaplantas"

Direktoriaus pavaduotojas
Miškų instituto veiklai

dr. [REDACTED]

Darbo vadovas ir vykdytojas

dr. [REDACTED]

Tomografinis tyrimas

dr. [REDACTED]

Vertinimo objektas

Buvo vertinama Klaipėdos mieste, Liepų gatvėje K.Donelaičio parke augančių dešimties mažalapių liepų (*Tilia cordata* Mill.) būklė. Visoms pake augančiosms mažalapėms liepoms prieš maždaug 20 metų kažkodėl buvo nugenėta 1/2 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų 10-15 m aukštyje (1 pav.). Vien dėl šios priežasties, nors ir visiškai sveiki medžiai, remiantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ antro priedo 5.2.2 punktu, nevertinti gerai. Šiuo metu liepos viršūnės atrodo nenatūraliai, nupjovimo vietose išauginusios daugelį papildomų šakų, vilkūglių.



1 pav. Liepų g. K.Donelaičio parke prieš 15-20 metų nugenėtos liepos.

Vertinimo metodai

Medžių būklės vertinimas bei akustinis tomografinis tyrimas vykdytas 2024 m. lapkričio mėnesį. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, aukštimačiu VERTEX išmatuotas medžio aukštis ir aukštis iki lajos pirmųjų stambių šakų, žerglėmis arba matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. [DI-289](#), 2023-08-23) antru priedu.

1. Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.
2. Būklės vertinimui naudojama 5 balų skalė: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys.
3. Želdinių būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su tokios pat rūšies sveikais želdiniais. Jei vertinamo želdinio būklę vertinimo metu veikia keli veiksniai, tokiu atveju remiamasi blogiausios būklės balu pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.
4. Želdinys žuvusiu pripažįstamas, kai sužalojimai pažeidžia želdinio gyvybines funkcijas ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę ir jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį:

5.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

5.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

5.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

5.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

6. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai):

6.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;

6.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnėjęs sulapojimas, forma neretai asimetriška;

6.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

6.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

7.1. 1 (gera) – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta < 1/4 jų kiekio);

7.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

7.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2 – 2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

7.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

8. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip blogos būklės):

8.1. 1 (gera) – sveiki ar silpnai pažeisti tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);

8.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);

8.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

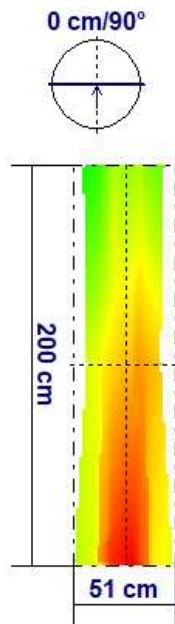
8.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusių viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Tyrimo metu medžių vidiniam puvinii nustatyti ir įvertinti buvo naudojamas akustinis tomografas „Arbotom“, medžio puvinį nustatant 3 aukščiuose. Medžio tyrimui ant kamieno buvo uždėta nuo 15 iki 21 tomografo daviklių (priklausomai nuo medžio skersmens). Puvinio išsidėstymas nustatytas 2 D ir 3 D projekcijose.

Medžio akustinio-tomografinio tyrimo nuotrauka (pavyzdys)

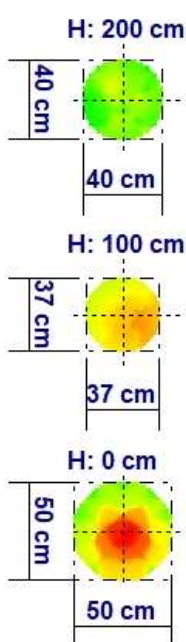
3D projekcija Š-P kryptimi

Project: klp
Location: Vilties g



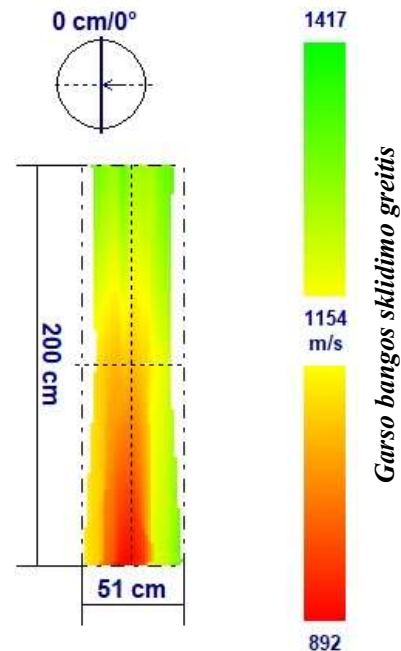
2D projekcija

Tree: V53
Tree species: Tilia



3D projekcija V-R kryptimi

Date: 2019-08-23



Žalia spalva – mediena sąlyginai nepakitusi (sveika);

Geltona spalva – mediena išretėjusi (labai tikėtina pradinė puvinio stadija).

Raudona spalva – labai tikėtinas puvinys, mediena puri, gali būti ertmės;

Medžių būklės kategorijų sutartiniai žymėjimai

- - būklė gera;
- - būklė patenkinama ;
- - būklė nepatenkinama;
- - būklė bloga.

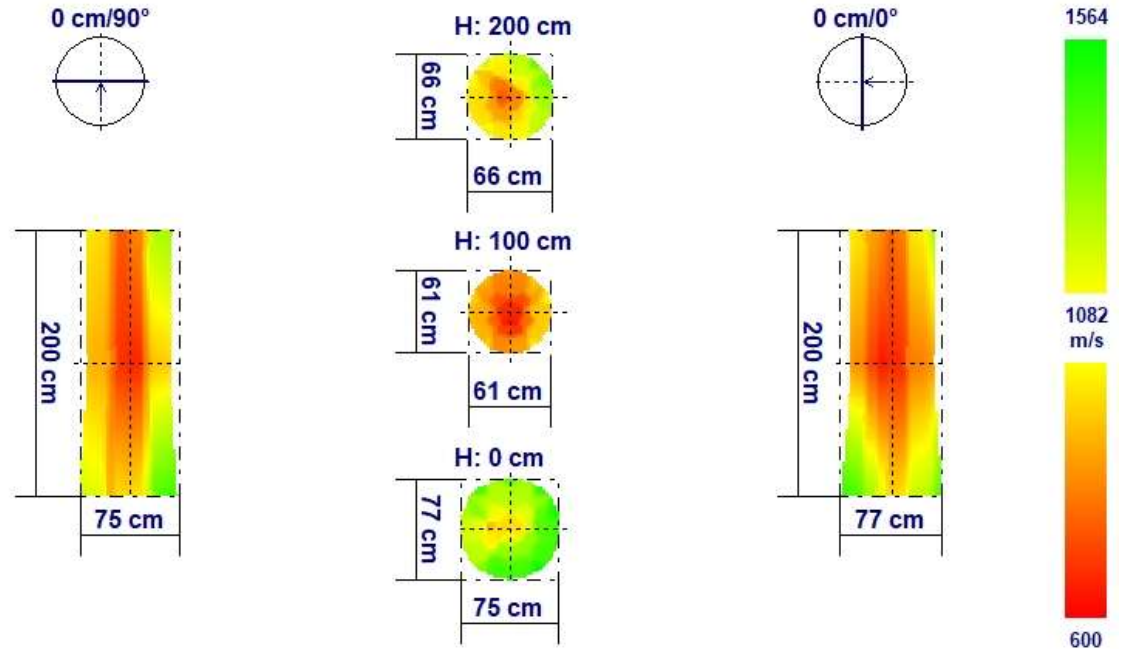
KLAIPĖDOS MIESTE LIEPŲ GATVĖJE (K.DONELAIČIO PARKE) AUGANČIŲ MAŽALAPIŲ LIEPŲ BŪKLĖS VERTINIMO REZULTATAI

Medžio Nr. 1. Mažalapė liepa, H-21,5 m; D_{1,3h} – 62,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 1
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Pusė medžio lajos ir dalis šoninių šakų nupjauta 13 m aukštyje. Šiuo metu patrupintų šakų nupjovimo vietose išaugusios 4-5 papildomas išaugos, sutinkančias medžio viršutinę lajos dalį ir suteikiančios medžio viršutinei daliai papildomą svorį. Medis pasviręs 20° kampu. Kamienė 2 m aukštyje nupjautos stambios šakos vietoje - drevė su puvinium. Kamienas nuo kelmo iki 1,5 m aukščio įtrūkęs. Akustinio tomografo nuotraukoje matoma, kad kamienos medienos tankis 0-2 m atkarpoje (ypač 1 m aukštyje) pastebimai sumažėjęs, greičiausiai vidinio medienos puvinio pasekmė.

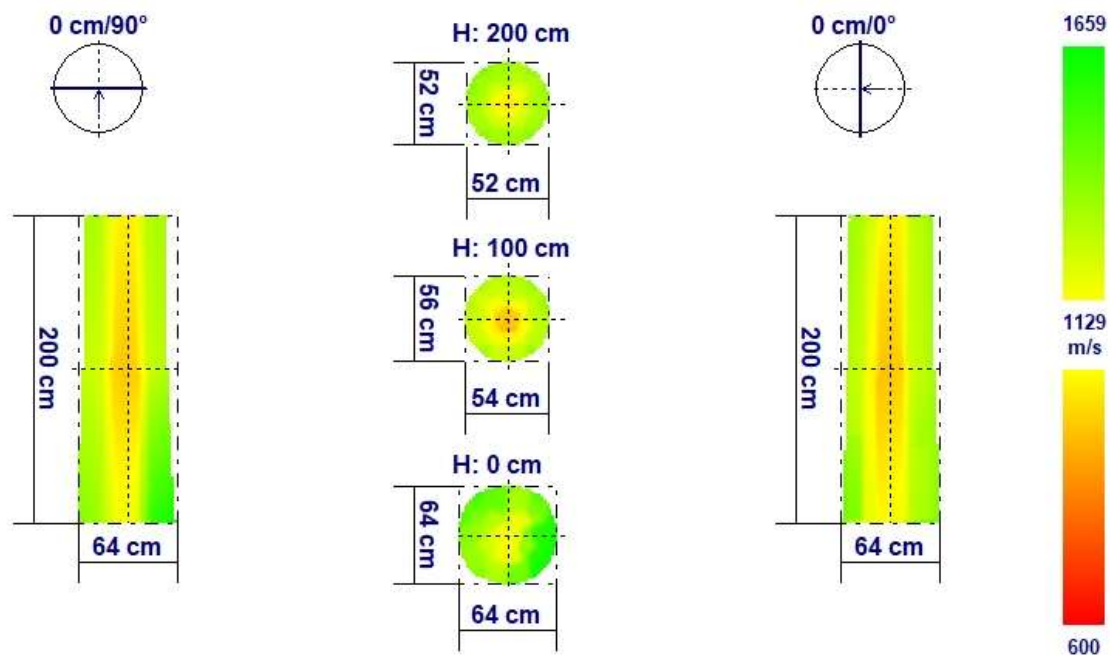
Išvada: Medžio būklė nepatenkinama.

Medžio Nr. 2. Mažalapė liepa, H-24,3 m; D_{1,3h} – 55,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 2
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Vizualios apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Kai kur ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai, išaugę vilkūgliai. Tomografinėje nuotraukoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje. Gali būti, kad tai greito medienos augimo jauname amžiuje išdava.

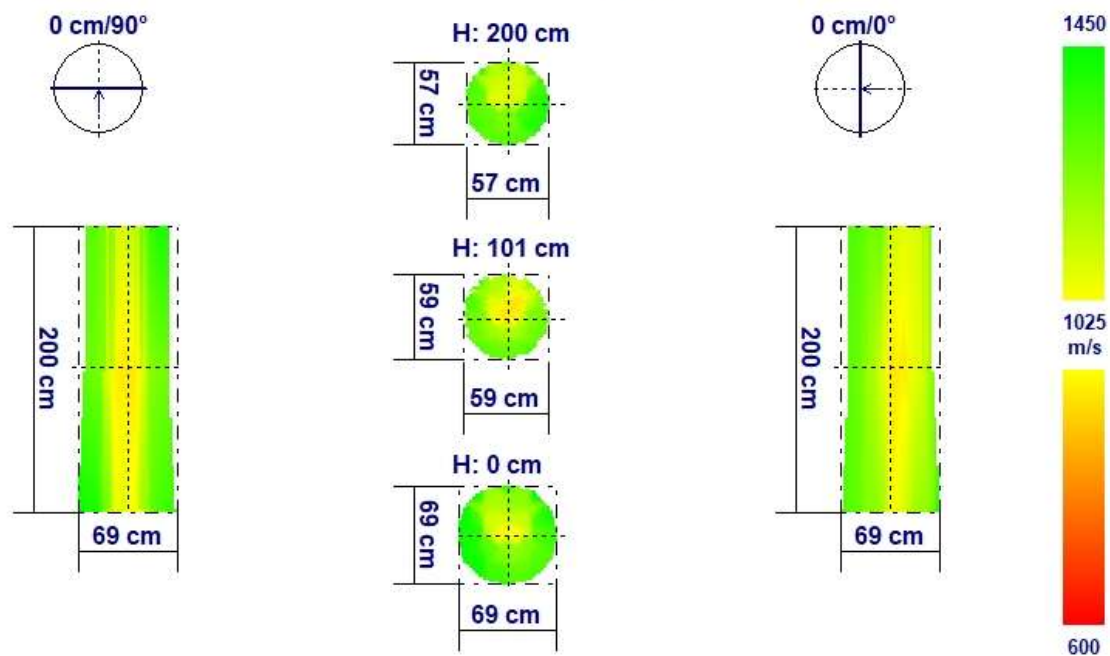
Išvada: Medžio būklė patenkinama.

Medžio Nr. 3. Mažalapė liepa, H-22,5 m; D_{1,3h} – 58,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 3
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Vizualios apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Ant kamieno aukščiau 2 m nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Tomografinėje nuotraukoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje. Gali būti, kad tai greito medienos augimo jauname amžiuje išdava.

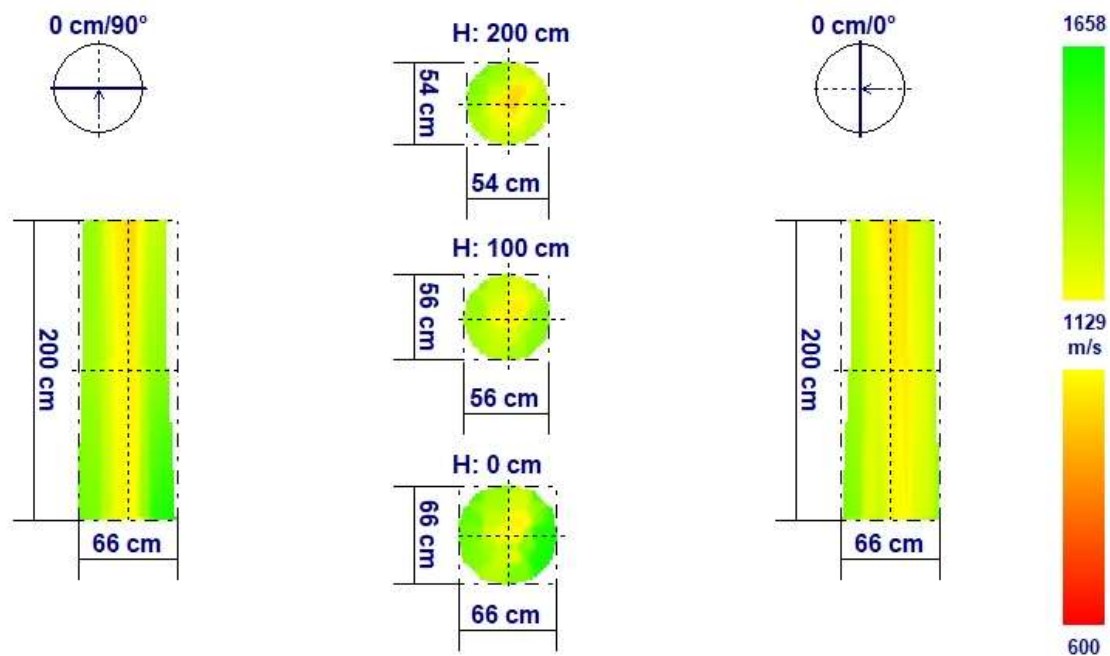
Išvada: Medžio būklė patenkinama.

Medžio Nr. 4. Mažalapė liepa, H-23,3 m; D_{1,3h} – 55,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 4
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Vizualios apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Ant kamieno aukščiau 2 m nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Tomografinėje nuotraukoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje.

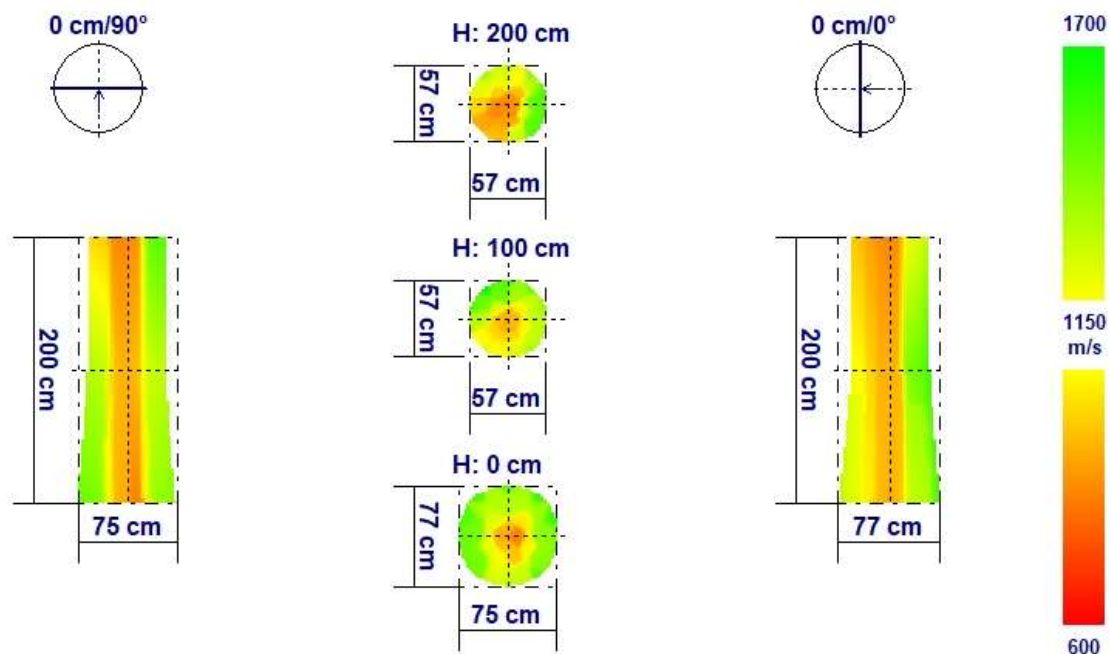
Išvada: Medžio būklė patenkinama.

Medžio Nr. 5. Mažalapė liepa, H-21,3 m; D_{1,3h} – 57,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 5
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Vizualinės apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Ant kamieno kelminėje dalyje ir ant apnuogintų šaknų susiformavę gumbai. Jų yra ir aukščiau ant kamieno nupjautų šakų vietose. Tomografinėje nuotraukoje matomas gan ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai prasidedančio vidinio medienos puvinio pasekmė.

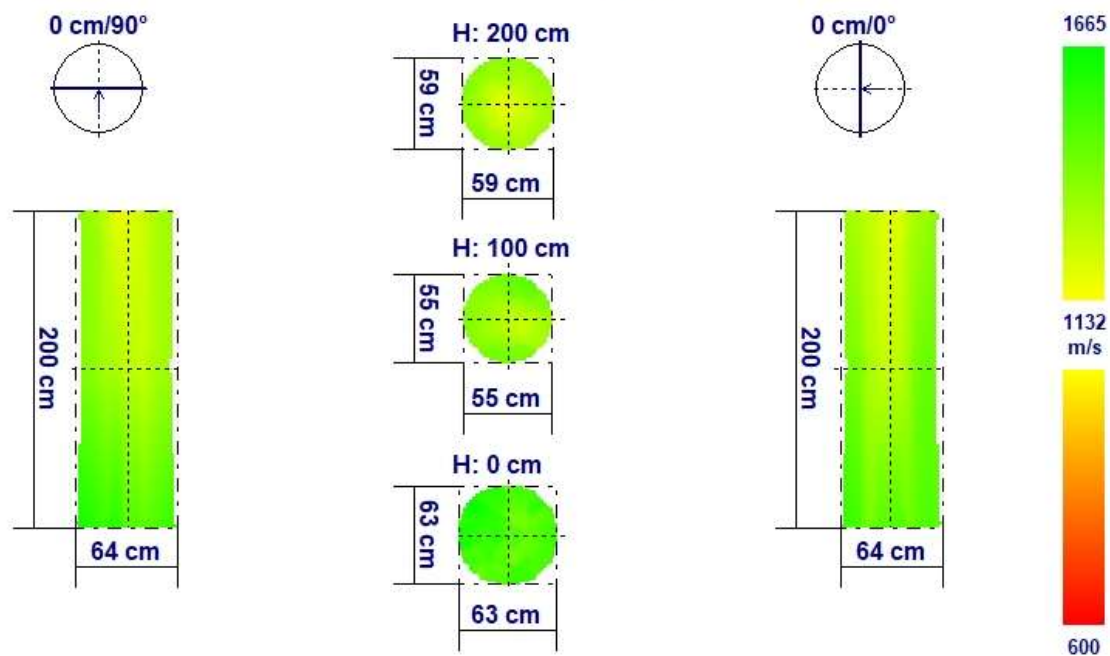
Išvada: Medžio būklė patenkinama.

Medžio Nr. 6. Mažalapė liepa, H-23,2 m; D_{1,3h} – 56,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 6
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Vizualios apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Akustinio tomografinio tyrimo metu pastebimų kamieno medienos pakitimų 0-2 m atkarpoje nenustatyta.

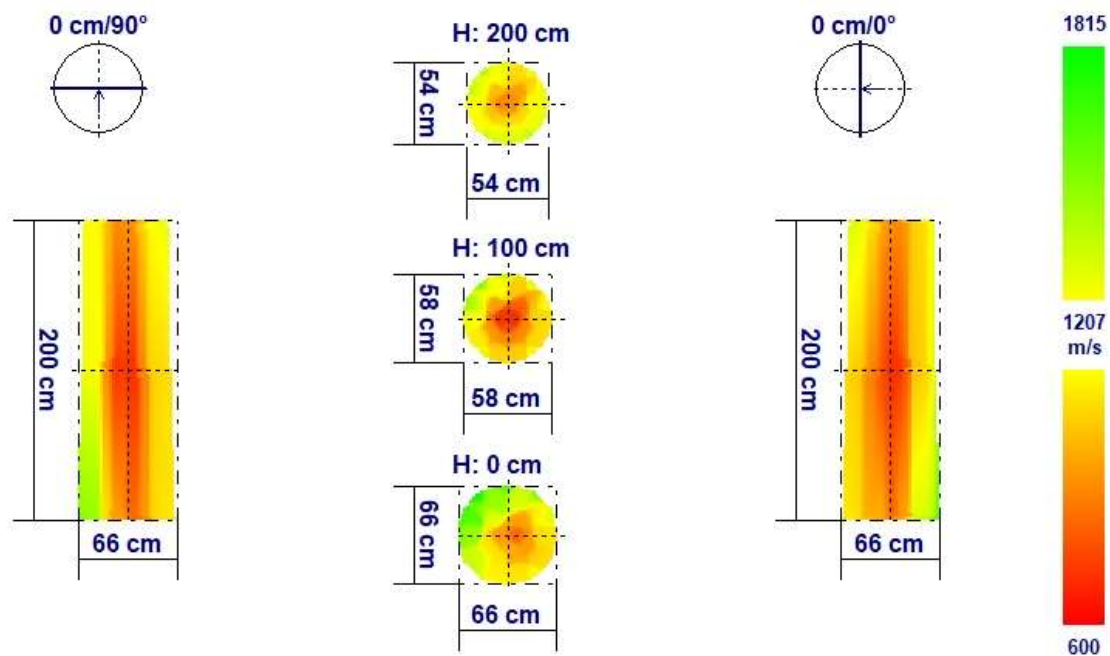
Išvada: Medžio būklė patenkinama.

Medžio Nr. 7. Mažalapė liepa, H-23,2 m; D_{1,3h} – 56,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 7
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Vizualinės apžiūros metu ryškių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Ant kamieno susiformavę gumbai. Jų yra ir ant kamieno nupjautų šakų vietose. Tomografinėje nuotraukoje matomas gan ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai jau susiformavęs vidinis medienos puvinys, 1 m aukštyje apimantis beveik visą kamieną.

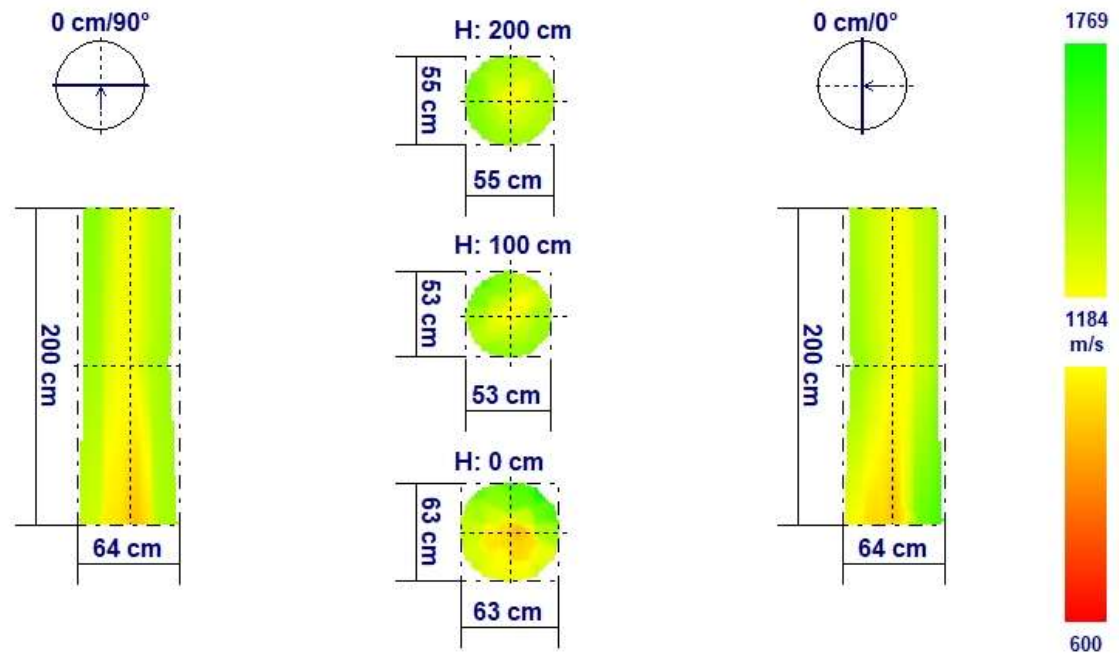
Išvada: Medžio būklė nepatenkinama.

Medžio Nr. 8. Mažalapė liepa, H-24,2 m; D_{1,3h} – 54,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 8
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Medžio laja, kaip ir visų kitų liepų, genėta netinkamai. Kamiene 5,5 m aukštyje – drevė 15x40 cm dydžio. Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Tomografinėje nuotraukoje 0-2 m atkarpoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje, labiau pasireiškęs kelminėje dalyje.

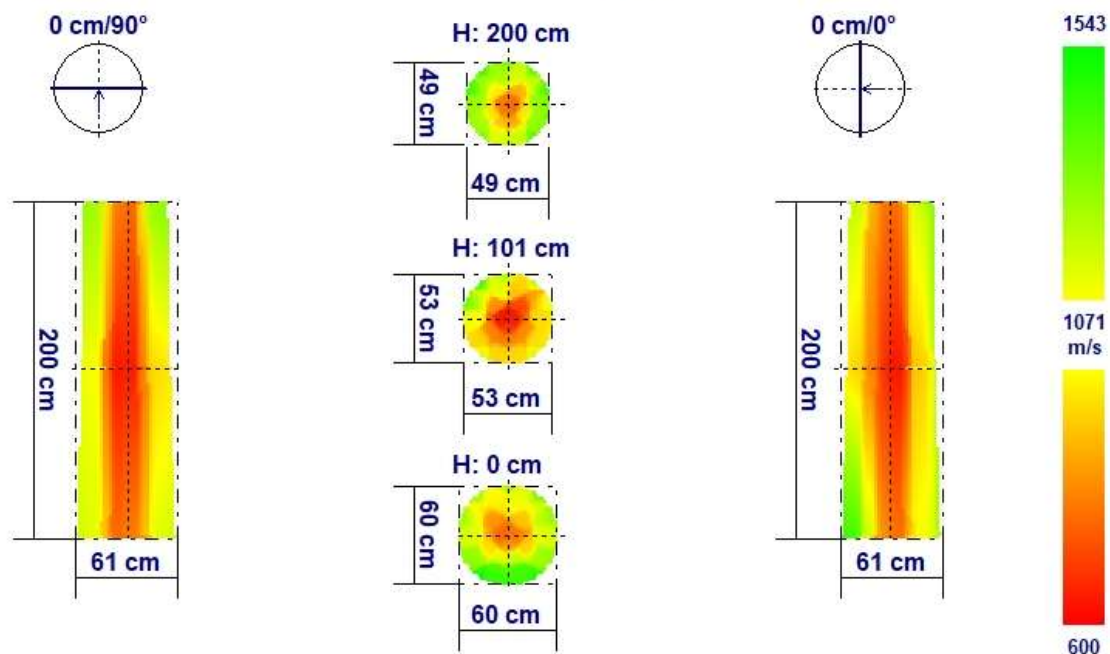
Išvada: Medžio būklė patenkinama.

Medžio Nr. 9. Mažalapė liepa, H-24,2 m; D_{1,3h} – 50,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 9
Tree species: Tilia

Date: 2024-11-12



Medžio laja, kaip ir visų kitų liepų, genėta netinkamai. Kamiene 4 ir 5 m aukštyje – dreivės su puviniais 15x30 ir 20x50 cm dydžio. Medis į gatvės pusę pasviręs 20° kampu, lajos svorio centras išskirtinai gatvės pusėje. Tomografinėje nuotraukoje matomas gan ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai jau susiformavęs vidinis medienos puvinys, 1 m aukštyje apimantis beveik visą kamieną.

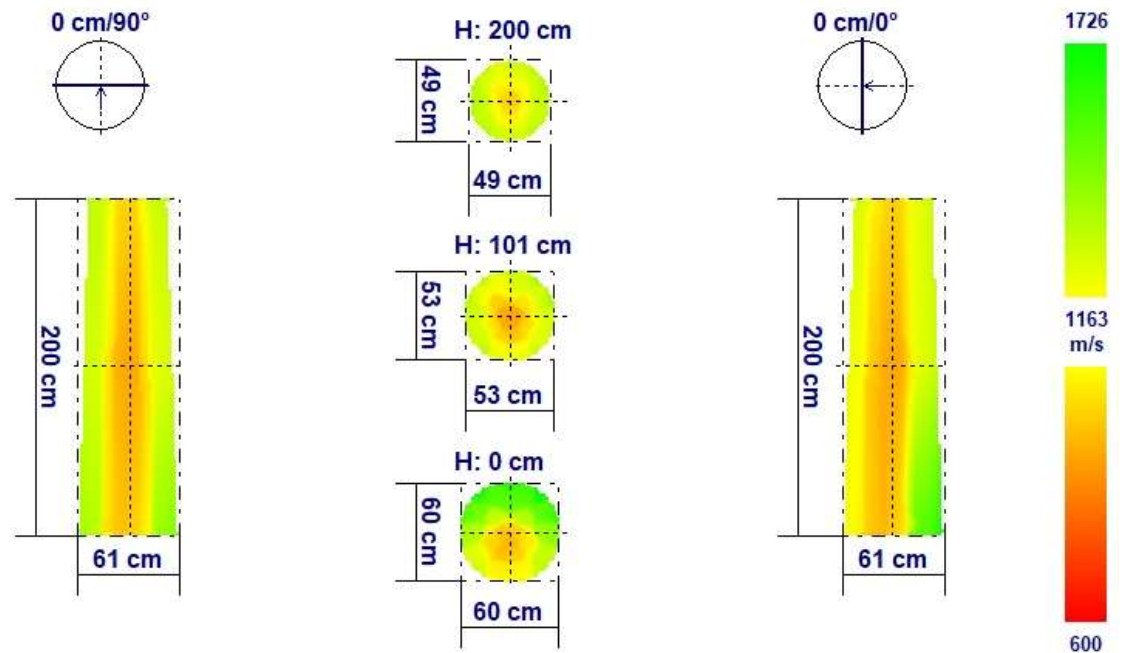
Išvada: Medžio būklė nepatenkinama.

Medžio Nr. 10. Mažalapė liepa, H-20,3 m; D_{1,3h} – 51,0 cm

Project: Klaipėda
Location: Donelaičio parkas

Tree: 10
Tree species: Tilia

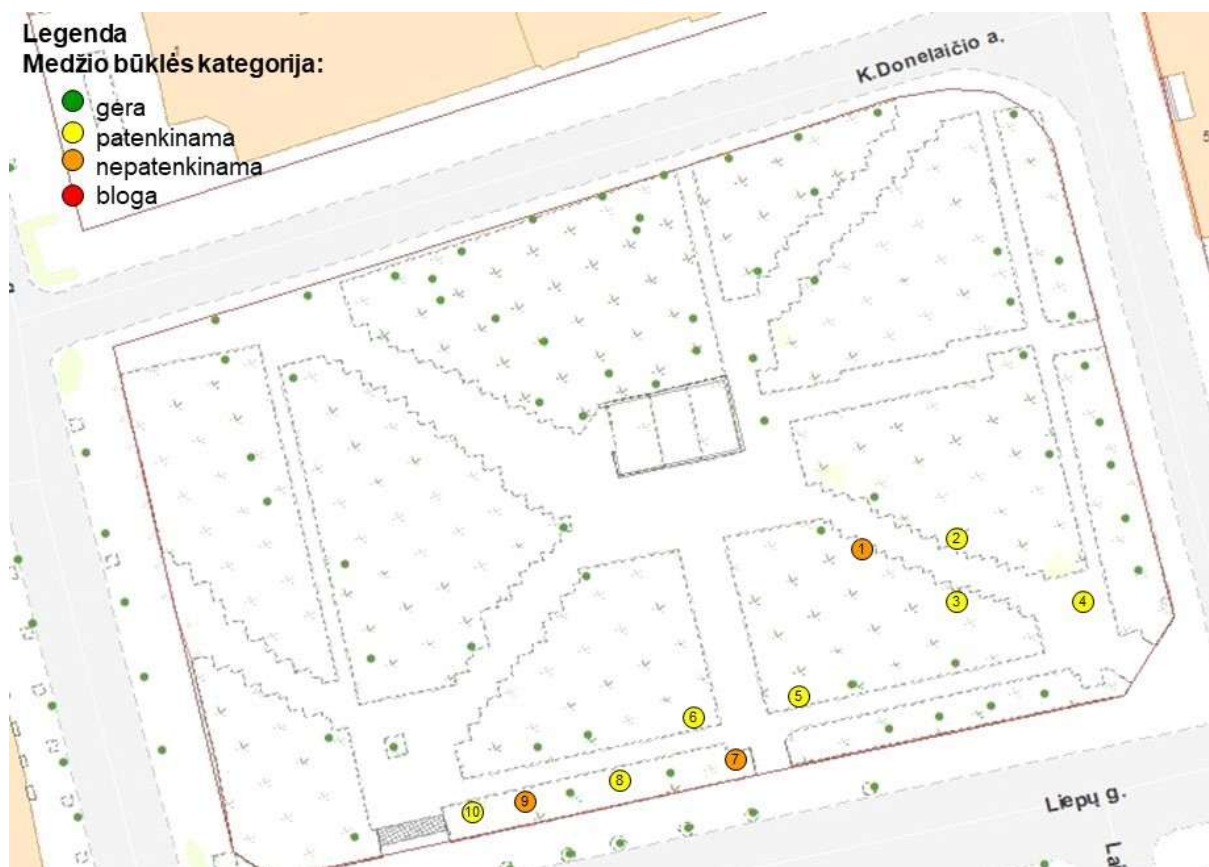
Date: 2024-11-12



Medžio laja, kaip ir visų kitų liepų, genėta netinkamai. Medis pasviręs į gatvės pusę, ypač viena stambi lajos šaka, kuri anksčiau patrupintoje vietoje išauginusi daug papildomų atžalų. Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Tomografinėje nuotraukoje 0-2 m atkarpoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje, labiau pasireiškiantis 1 m aukštyje.

Išvada: Medžio būklė patenkinama.

Klaipėdos mieste Liepų gatvėje (K.Donelaičio parke) augančių kai kurių mažalapių liepų pasiskirstymo pagal būklę schema



**Klaipėdos mieste Liepų gatvėje (K.Donelaičio parke) augančių kai kurių mažalapių liepų
būklės inventorizacijos lentelė**

Me- džio Nr.	Me- džio rū- šis	Aukš- tis, m	Aukš- tis iki lajos, m	Skers- muo 1,3 h, cm	Pastabos	Būklės kate- gorija	Ūkinės priemonės
1	L	21,5	8,4	62,0	Medis pasviręs 20° kampu. Kamienas 2 m aukštyje - drevė su puvinium. Kamienas nuo kelmo iki 1,5 m aukščio įtrūkęs. Kamieno medienos tankis 0-2 m atkarpoje (ypač 1 m aukštyje) pastebimai sumažėjęs, greičiausiai vidinio medienos puvinio pasekmė.	Nepat.	Šalinti
2	L	24,3	9,8	55,0	Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai, išaugę vilkūgliai.	Patenk.	Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti.
3	L	22,5	7,9	58,0	Ant kamieno aukščiau 2 m nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai.	Patenk.	Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti.
4	L	23,3	4,5	55,0	Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai.	Patenk.	Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti.
5	L	21,3	6,1	57,0	Ant kamieno kelminėje dalyje ir ant apnuogintų šaknų susiformavę gumbai. Medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje.	Patenk.	Užmulčiuoti apnuogintas šaknis prie kamieno. Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti.
6	L	23,2	11,2	56,0		Patenk.	Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti.
7	L	23,5	5,1	56,0	Ant kamieno susiformavę gumbai. Ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai jau susiformavęs vidinis medienos puvinys, 1 m aukštyje apimantis beveik visą kamieną.	Nepat.	Šalinti
8	L	24,2	11,6	54,0	Kamienas –15x40 cm dydžio drevė. Ant kamieno gumbai.	Patenk.	Išvalyti ir dezinfekuoti dreve.

					Tomografinėje nuotraukoje 0-2 m atkarpoje nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje.		Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti.
9	L	24,2	9,8	50,0	Kamiene 4 ir 5 m aukštyje – drevės su puviniais 15x30 ir 20x50 cm dydžio. Medis į gatvės pusę pasviręs 20° kampu, lajos svorio centras išskirtinai gatvės pusėje. Ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai jau susiformavęs vidinis medienos puvinys, 1 m aukštyje apimantis beveik visą kamieną.	Nepat.	Šalinti
10	L	20,3	3,6	51,0	Medis pasviręs į gatvės pusę, ypač viena stambi lajos šaka. Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Kamieno 0-2 m atkarpoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje, labiau pasireiškiantis 1 m aukštyje.	Patenk.	Išlengvinti į gatvės pusę pasvirusią šaką. Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti.

Išvados ir metodika priežiūrai bei tvarkymui

Klaipėdos mieste Liepų gatvėje K.Donelaičio parke detaliais instrumentiniais tyrimais ištirta ir nustatyta būklė 10 mažalapių liepų (*Tilia cordata* Mill.). Vidutinis šių medžių aukštis yra 22,8 m, o skersmuo – 55,4 cm. Septyni medžiai yra patenkinamos būklės, o trys – nepatenkinamos. Kadangi visoms parke augančioms liepoms prieš kurį laiką buvo intensyviai genėtos lajos, nupjaunant 1/2 ir daugiau viršutinės lajos dalies ir šoninių šakų, vien dėl šios priežasties, nors ir visiškai sveiki medžiai, remiantis “Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ antro priedo 5.2.2 punktu, nevertinti gerai. Šiuo metu liepų lajų viršūnės atrodo nenatūraliai, nupjovimo vietose išauginusios daugelį papildomų šakų, vilkūglių.

Medžius **Nr. 1, 7 ir 9**, įvertintus nepatenkinama būkle, siūlome šalinti, kadangi jų kamienų medienos tankis 0-2 m atkarpoje, rtemiantis akustinėmis-tomografinėmis nuotraukomis, kai kuriose vietose beveik 100% kritiškai sumažėjęs. Be to, šie medžiai drevėti, pasvirę 20° ir daugiau, auga judrioje vietoje, todėl pastoviai kelia pavojų parko lankytojams. Patenkinamai įvertintiems medžiams rekomenduojame reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. Taip pat medžiui **Nr. 8** išvalyti ir dezinfekuoti kamiene 5 m aukštyje esančią drevę, o **Nr. 10** - išlengvinti į gatvės pusę palinkusią stambią šaką.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. dzeneta.petrokiene@klaipeda.lt, tel. +37046396089

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (LVN ir E) naujos statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-251105-00256, 2025-11-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251029-01065, 2025-10-29
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. dzeneta.petrokiene@klaipeda.lt, tel. +37046396089

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (LVN ir E) naujos statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:760

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, K. Donelaičio a.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Kristijono Donelaičio paminklas (20031)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pateikti sklypo sutvarkymo planą ant naujo topografinio plano, apibrėžiant naujų dangų tikslias ribas ir absoliučius aukščius, užtikrinant susisiekimą žmonėms su negalia. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos (pėsčiųjų, dviračių takų). Suprojektuoti apželdinimą, įvertinant esamus medžius, vertingus išsaugoti. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-03 įsakymu Nr. AD1-3561 patvirtintu specialiuoju planu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalųjį planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalų planą.
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalų planą.
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalų planą.
6. **Užstatymo tipas** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalų planą.
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalų planą.
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalų planą.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2025-10-29 raštu Nr. VS-8502 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-03 įsakymu Nr. AD1-863 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detalijų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____

(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (LVN ir E) naujos statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396089

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Klaipėda, K. Donelaičio a., 2101/0003:760, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

Kristijono Donelaičio paminklas, 20031

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Klaipėda, K. Donelaičio a., 2101/0003:760, Nėra

1. Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (LVN ir E) naujos statybos projekto darbų zona patenka į šių kultūros paveldo vertybių teritorijas: Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (objekto kodas 27077); Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (objekto kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų). Nurodyti saugomų vietovių ir objektų ribas planuose. Pateikti teritorijų planavimo dokumento aiškinamąjį raštą; teritorijų planavimo dokumento pagrindinį brėžinį arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentus. Projekte aiškiai apibrėžti darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17 str., 19 str., 23 str., 23 l (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p., projekte būtina numatyti sprendinius kurie užtikrintu galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugą. Projekto aiškinamajame rašte detaliam išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus. Vadovautis Klaipėdos miesto bendrajame plane T00086840 nurodytais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos sprendiniais.

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafiniėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

4. Atlikti poveikio kultūros paveldo saugomai vietai vertinimą, nagrinėjant kaip sprendiniai dėl aikštelės rekonstrukcijos įtakos kraštovaizdį, želdynus, vietovės vertingąsias savybes, kaip vizualiai jie bus pakeisti. Išskirti ir detalizuoti neigiamą poveikį mažinančias priemones.

5. Projektuojamų elementų medžiagos ir spalvos, kompozicija turi derėti istorinėje aplinkoje, prie konteksto, pagrindžiant tai naujamiesčio gretimybių architektūriniais sprendimais, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus. gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių. Apšvietimo atramos ir mažosios architektūros elementai turi būti pritaikyti istorinei aplinkai. Išsaugoti esamus želdinius, želdinių struktūrą ir rūšinę sudėtį, užtikrinant, kad nauji želdiniai būtų parinkti pagal istorinį vietos charakterį. Išsaugoti paminklą K. Donelaičiui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. SRD-31-251105-00227
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-05 15:26:05 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-05 15:26:13 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-05 16:38:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-05 16:38:31 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. SARD-31-251105-00256
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-29 Nr. SPRD-00-251029-01065
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-02 10:41:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-02 10:41:57 Avilyš SDP eDocs

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-A5308**

Parengta: 2025-12-12,
Galioja iki: 2026-12-12

Klientas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: J. Karoso g. 16-15, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37065525499,
marius@4dprojektai.lt

Objekto pavadinimas: Vaizdo stebėjimo kameros

Objekto adresas: K. Donelaičio a. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N35A5308

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	3	Vienfazis
Visa leistina naudoti galia	kW	3	Vienfazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio K. Donelaičio a. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploataavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliai-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti prie Kliento sklypo ribos (laisvai Klientui ir bendrovės personalui prieinamoje vietoje) komercinių apskaitų spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su vienfaziu "C" charakteristikos 16 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo žemos įtampos elektros kabelių linijos "TR-60 - KS-1641-2" (iš 10/0,4 kV transformatorinės TR-60) įsiterpiančią į ją. Prijungimui nutiesti 150 mm² skerspjūvio žemos įtampos kabelių linijas.

4.3. Elektros grandinėje nuo transformatorinės TR-60 įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

UAB ARCHITEKTO STUDIJA
Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai
studija.arch@gmail.com

2025-12-03

APŠVIETIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 25.81

Parengta: 2025 m. gruodžio 3 d.

Galioja: 2026 m. gruodžio 3 d.

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė, 188710823, Liepų g. 11, LT-91502.

Projektuoja: UAB ARCHITEKTO STUDIJA, studija.arch@gmail.com.

Objekto pavadinimas ir adresas: „Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės), Klaipėdos m. sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas“.

Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos K. Donelaičio aikštės esamų apšvietimo tinklų išmontavimui, naujų apšvietimo tinklų įrengimui bei prijungimui prie UAB „Klaipėdos paslaugos“ eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamoje teritorijoje bei gretimybėse yra gatvių apšvietimo įranga:

1.1. K. Donelaičio gatvės ir K. Donelaičio aikštės požeminis kabelis 4x50Al, metalinės dažomos atramos-stulpeliai su Na išlydžio lempų šviestuvais, gatvinė dažoma atrama su MH lempų prožektoriais, gatvinės dekoratyvinės atramos su Na išlydžio lempų šviestuvais prijungti prie valdymo skydo VS47 (TR–364, K. Donelaičio g. 9T);

1.2. Liepų gatvės požeminis kabelis 4x50Al, gatvinės dekoratyvinės atramos su Na išlydžio lempų šviestuvais, cinkuota perėjos tipo atrama su šviesos diodų (LED) šviestuvu prijungti prie valdymo skydo VS9 (SP-42, Liepų g. 54A).

2. Apšvietimo įrangą, trukdančią statybai, išmontuoti ir perduoti apšvietimo tinklus eksploatuojančiai bendrovei.

3. Naujai apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:

3.1. požemines kabelines linijas pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x16 mm² Al;

3.2. šviestuvus su šviesos diodais (LED) su autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje (reikalavimai pateikti: 1 priedas. Šviestuvų specifikacija



(pridedama)). Pateikti suprojektuotų šviestuvų fotometrinius LDT failus *.ldt formatu arba IES failus *.ies formatu;

3.3. metalines atramas (reikalavimai pateikti: 2 priedas. Atramų specifikacija (pridedama)),

SVARBU: Įžeminimo laidininkas turi būti montuojamas atramos viduje.

4. Naujos apšvietimo įrangos prijungimą numatyti iš artimiausios K. Donelaičio g. gatvių apšvietimo atramos, prijungtos prie valdymo skydo VS47, prijungimo vietose sumontuojant linijų apsaugos ir komutavimo aparatus.

5. Šviestuvų ir atramų dizainą parinkti vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schema (KMSA direktoriaus 2019-09-05 įsakymas Nr. AD1-1199). Projektinius sprendinius derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, UAB „Klaipėdos paslaugos“.

6. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.

7. Gatvių apšvietimo įranga privalo būti sertifikuota ENEC ir ENEC+ sertifikatais, turėti CE ženklinimo deklaraciją, neturint ENEC ir ENEC+, ir papildomai pareikalavus pateikti Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

8. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

9. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2024 m. gegužės 24 d. Nr. 1-105) VIII skyriaus reikalavimais.

10. Parengtą ir suderintą projektą (DWG, PDF ar DOC formatu) pateikti UAB „Klaipėdos paslaugos“.

11. Jei reikės nustatyti reikiamus servitutus naujai klojamiems tinklams suformuotuose sklypuose.

Generalinis direktorius

Vaidas Ramanauskas

TPS vadovė Virginija Breimelienė

virginija.breimeliene@klap.lt

TPS vyr. specialistas Žilvinas Meižys

zilvinas.meizys@klap.lt



UAB „Architekto studija“
El. p.: studija.arch@gmail.com

į 2025-08-25 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Tinklų apsaugojimui, vandens tiekimui ir paviršinių nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Geriamojo vandens kolonėlė K. Donelaičio a. 1A, Klaipėda, statybos projektas.**

Užsakovas (Statytojas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

Bendri nurodymai:

Projektuojant sprendinius, vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais.

Teritorijoje esami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomi vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Į projektuojamų statinių/objektų užstatymo zoną, patenkant privatiems ir/ar AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomiems tinklams, projekto rengimo metu, išspręsti šių tinklų užstatymo/iškėlimo klausimus su tinklų savininkais.

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų.

Įrengiant teritorijoje naujas dangas įvertinti, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Jeigu į planuojamų darbų zoną patenka AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, pakeisti AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų inžinerinių tinklų liukus su dangčiais bei kapas, kurie/kurios patenka į planuojamų darbų zoną, priderinant prie įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Įvertinti esamų šulinių perdangų/atraminių žiedų/konstruktivių elementų būklę ir tinkamumą eksploatacijai, netinkančius elementus pakeisti naujais, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių.

Dangčius numatyti atitinkamai dangai (į važiuojamąją dalį patenkantys turi būti pritaikyti aukštos dangos apkrovos klasės reikalavimams) tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą, kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametru nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose.

Jeigu iškiltų poreikis ir būtų rekonstruojami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomi inžineriniai tinklai, bus būtina sudaryti tinklų rekonstravimo sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir AB „Klaipėdos vanduo“. Vykdam inžinerinių tinklų rekonstrukciją, pasirašius rekonstravimo sutartį į projektą įtraukti papildomą rekonstruojamų tinklų statytoją – AB

„Klaipėdos vanduo“ ir papildyti projekto pavadinimą tinklų rekonstrukcija arba rengti atskirą tinklų rekonstrukcijos projektą.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į šulinius apsunkinančių veiksnių.

Inžinerinių tinklų persikirtimuose, išlaikyti tinklų minimalius atstumus pagal vertikale (prošvaisoje), pagal numatytus normatyvus galiojančiuose teisės aktuose.

Vykdamas inžinerinių tinklų statybos darbus AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riboje/-ose, darbų vykdymo metu būtina informuoti ir išsikviesti AB „Klaipėdos vanduo“ atstovus. Ivykdžius statybos darbus ir neiškvietus bendrovės atstovų, bendrovė gali nepriimti šių darbų statybos užbaigimo metu.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų.

Planuojamos vandens gertuvės įvado atjungimui, bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Planuojamos vandens gertuvės vandens apskaitymui, bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlis ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.

Numatyti, planuojamai vandens gertuvei šaltuoju metų laiku, vandentiekio linijų ištuštinimo galimybę.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus nuo:

- Esamų kietųjų dangų ir stogų;
- Projektuojamų papildomų teritorijų, dangų, stogų, nuo kurių projektuojamas paviršinių nuotekų rinkimas.

Skaičiavimuose naudoti šiuos rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė- 20 minučių.

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemones įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Liūčių metu iškritusio maksimalaus nuotekų srauto išlyginimui projektuojamiems, naujiems sprendiniams, projektuojant didesnį nei 9 l/s momentinį nuotekų debitą, numatyti paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą/-us/buferines talpas. Nuotekų išleistuvu į centralizuotus tinklus, diametras neturi būti didesnis nei DN110.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti,

statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus

techninės dokumentacijos grupės vyresnysis inžinierius

Dalius Liaučys

Sąlygas parengė: Loreta Lankutienė, tel. +370 46 220 220, el. p.:
loreta.lankutiene@vanduo.lt

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 55864-2025

Užsakovas: UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“
Objektas: K. Donelaičio aikštė, Klaipėdos m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai
Geotechninė kategorija: Pirma
Ataskaitos išleidimo data: 2025 m. rugsėjo mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė



T. S. [redacted]

A. [redacted]

KLAIPĖDA, 2025

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
---	----------

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas.....	4
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	5
4. Geologinė sandara.....	5
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	6
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	7
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	7
9. Išvados ir rekomendacijos.....	8
10. Literatūros sąrašas.....	9

Tekstiniai priedai

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	11
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	12
3. Įgaliojimas inžinerinių geologinių tyrimų užsakymui.....	13
4. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	15
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....	16
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	19

Grafiniai priedai

1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis	1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	2 lapai
4. Inžinerinis geologinis pjūvis.....	1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio K. Donelaičio aikštėje, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 2-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 6,1 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno ežerinės nuosėdos (IIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_c , Mpa	ϕ , °	E_o , Mpa
1	Mg	tIV	Mg	2.5	-	-
2	Sa	IIV	orFSa	1.7	31	2
3			siFSa	4.1	34	12
4			siFSa	6.3	35	28
5	Cl	g III bl	sasiCl	0.4	-	4
6			sasiCl	0.8	-	8
7			sasiCl	1.7	-	17

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio K. Donelaičio aikštėje, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra rekonstruojama aikštė, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB „Architekto studija“

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6179207	320127
2	6179255	320207
3	6179199	320236
4	6179155	320154

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m rugsėjo mėn. 12 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Inž. geologė A. Bičkauskienė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 2-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 50kN, traukimo jėga 70kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S241361 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio kampas 60° , kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2 , maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [3].

Gręžimo darbai ir gruntų klasifikacija

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm). Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reissais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-4] bei rekomendacijomis [5]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminių gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su geotechninio zondavimo (CPT) duomenimis. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas ir priskyrimas vienam iš gruntų tipų – rupiam arba smulkiam [5].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [5], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. Efektivosios vidinės trinties kampas φ' nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurokode 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [4].

2. Deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [5]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyriui

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyriui

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71};$$

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

kai $q_c < 2,5 \text{ MPa}$,

$$E_o = 10,0 q_c;$$

kai $q_c > 2,5 \text{ MPa}$,

$$E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$$

Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui

$$E_o = 7,0 q_c$$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė q_{cmin} .

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Donelaičio aukštės teritorijoje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio bei paskutiniojo apledėjimo Baltijos jūros duburio bei Žemaičių – Kuršo geomorfologinėse srityse esantiems Kuršių marių duburio bei Vakarų Žemaičių lygumos rajonų Drevernos jūrinės lygumos bei Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonams.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 7,6 – 7,7 m.

Tyrimų plotas yra dviejuose reljefo genetiniuose tipuose. Teritorijoje reljefas yra pakeistas – viršuje plyti kastingas gruntas. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylys molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,1 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno ežerinės nuosėdos (IIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro *Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas*: dirvožemis, tamsiai pilkas; dirvožemis su žvyringu smėliu, tamsiai rudas; dulkingas žvyringas smėlis su dirvožemio priemaiša, rudas. Komplexas aptinkamas ties abiem tyrimų taškais. Jo storis siekia iki 1,0 m.

Holoceno ežerines nuosėdas (IIV) sudaro:

Smulkus smėlis su organika (orFSa), tamsiai rudas, drėgnas;

Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, rudas, pilkai rudas, gelsvai rudas, su žvyro priemaiša, molingas, drėgnas – vandeningas.

Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 2,0 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl) sudaro *Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl)*, rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis siekia 3,1 – 4,0 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad žemio gruntą sudaro technogeniniai dariniai ir ežerinės nuosėdos. Išskirti 4 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto, labai puraus smulkaus smėlio su organika, puraus dulkingo smulkaus smėlio, labai silpno ir silpno smėlingo dulkingo molio moreninio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 4,1 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (4,6 – 5,4 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs dulkingo smulkaus smėlio sluoksnyje bei nedideliuose smėlio lęšiuose, sporadiškai paplitusiuose molingoje storumėje.

Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita, kadangi sausuoju metų laikotarpiu vandens lygis krenta, o drėgnuoju – kyla. Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5 – 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju - pakils. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi link maždaug už 300 m į pietus tekančios Akmenos – Danės upės, su kurios vandenimis išsikrauna Kuršių mariose. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, o pasiekus gruntinio vandens lygį - ir gruntinis vanduo.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, tamsiai pilkas; dirvožemis su žvyringu smėliu, tamsiai rudas; dulkingas žvyringas smėlis su dirvožemio priemaiša, rudas. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 m.
IGS 2	Smulkus smėlis su organika (orFSa), tamsiai rudas, drėgnas, labai purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis – 0,5 m.
IGS 3	Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, rudas, pilkai rudas, gelsvai rudas, su žvyro priemaiša, molingas, drėgnas - vandeningas, purus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,5 – 0,9 m.
IGS 4	Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 4. Jo storis – 0,5 m.
IGS 5	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai silpnas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Šio sluoksnio storis siekia 0,6 m.
IGS 6	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 0,5 – 1,1 m.
IGS 7	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis - 1,0 – 2,0 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Iškirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_c , MPa	n	S	q_{amin} , MPa	ϕ , °	$E_{0,7}$, MPa
1	Mg	t IV	Mg	2.5	193	1.29	2.3	-	-
2	Sa	I IV	orFSa	1.7	51	0.25	1.7	31	2.5
3			siFSa	4.1	203	1.31	4.0	34	12
4			siFSa	6.3	51	0.98	6.1	35	28
5	Cl	g III bl	sasiCl	0.4	56	0.03	0.4	-	4
6			sasiCl	0.8	137	0.25	0.8	-	8
7			sasiCl	1.7	486	0.48	1.7	-	17

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Donelaičio aukštės teritorijoje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio bei paskutiniojo apledėjimo Baltijos jūros duburio bei Žemaičių – Kuršo geomorfologinėse srityse esantiems Kuršių marių duburio bei Vakarų Žemaičių lygumos rajonų Drevernos jūrinės lygumos bei Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonams.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 7,6 – 7,7 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,1 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno ežerinės nuosėdos (IIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).
4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (4,6 – 5,4 m abs. a.).
6. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 3, IGS 5, IGS 6 sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 4,1 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
10. Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio rekonstrukcijai ir naudojimui, reiktų įvertinti silpnų gruntų paplitimą.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

A. 



10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. TAR, 2021-12-23, Nr. 26754.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Išpavimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
4. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
5. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.

TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

UAB „Architekto studija“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)
TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-08-04 08/04-2

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: K. Donelaičio aikštės Klaipėdos mieste rekonstrukcija
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
K. Donelaičio a., Klaipėdos m.
Užsakovo duomenys: UAB „Architekto studija“; Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai;
studija.arch@gmail.com; Tel. +370 652 32515
Projektuotojo duomenys: UAB „Architekto studija“; Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai;
studija.arch@gmail.com; Tel. +370 652 32515
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, **rekonstrukcija**, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: 1. Susisiekimo komunikacijų statiniai: 1.1. Keliai. (pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelės)
2. Inžineriniai tinklai: 2.3. vandentiekio tinklai; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai; 2.6. Elektros tinklai
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, **nesudėtingasis (I grupės)**
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): **pirma**, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
K. Donelaičio aikštės užstatymo plotas 4313m².
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: bus nustatomos projektavimo metu
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6179207	320127
2	6179255	320207
3	6179199	320236
4	6179155	320154

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

- Išgręžti 2 gręžinius iki 4-6m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus;
- Tyrinėjimo medžiagą registruoti Lietuvos geologijos tarnyboje prie LR Aplinkos ministerijos ir Užsakovui pateikti geologinės ataskaitos registravimo geologijos fonde pažymą.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1 ir 2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis ir 2 dalis

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra duomenų

Užsakovas: UAB „Architekto studija“ direktorius Algirdas Žebrauskas.....2025-08-04
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB „Architekto studija“ direktorius Algirdas Žebrauskas.....2025-08-04
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ Tomas Skara.....2025-08-04
vardas, pavardė, parašas, data

Elektroninio dokumento nuorašas**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TEISĖS IR PERSONALO SKYRIUS**

UAB „Architekto studija“
studija.arch@gmail.com

DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

Atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025 m. rugpjūčio 1 d. potvarkį Nr. M-962 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025-01-21 potvarkio Nr. M-47 „Dėl įgaliojimo suteikimo“ pakeitimo“ ir 2025 m. gegužės 26 d. paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties bendrųjų sąlygų Nr. J9-1448 4.1.2. p.,

Į g a l i o j u UAB „Architekto studija“, juridinio asmens kodas 303271860, Turgaus a. 14, Telšiai, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose bei visose kompetentingose institucijose, pateikiant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, susijusius su projektu „K. Donelaičio aikštės rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto“ parengimu, derinimu, tikrinimu bei informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti prašymą projekto statybą leidžiančiam dokumentui gauti, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus, taip pat turi teisę perįgalioti kitą fizinį ar juridinį asmenį atlikti minėtus veiksmus. Perdavus įgaliojimus kitam asmeniui, įgaliotinis turi apie tai pranešti įgaliotojui ir pateikti jam reikiamus duomenis apie asmenį, kuriam perduodami įgaliojimai.

Įgaliojimas galioja iki 2025-12-31.

Teisės ir personalo skyriaus vyresnysis patarėjas

Artūras Žičkus

Dženeta Petrokienė, tel. (0 46) 39 60 89, el. p. dzeneta.petrokiene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO (K. DONELAIČIO AIKŠTĖS SUTVARKYMO PROJEKTO PARENGIMAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-12 Nr. (8.2E)-J2-194
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Žičkus, Vyresnysis patarėjas, Teisės ir personalo skyrius
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS ŽIČKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-12 10:17:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-12 10:18:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-06 13:26:11 – 2027-12-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-12 11:23:30)
Paleiklos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-12 11:23:30 Dokumentų valdymo sistema Avilyš

Tyrimų taškų koordinatėms ir altitudėms žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6179205	320137	7,6
2	6179221	320194	7,7

Koordinatėms sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS'07.

calibration certificate

500 / 1-193040-005 / 1

World's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	1-193040-005		92325 Klaipėda
Calibration date	14/Feb/20		Lithuania
Print date	14/Feb/20		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715

Certificate number(s)
190904-14946

Date(s)
05/Apr/19

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date 14/Feb/20
Calibrated by R. Carey

Signature

Date 14/Feb/20
Approved by T. van Arnhem

Signature

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S241361 / 001



World's first manufacturer
of CPT equipment

Cone number AS10CFIIP.S241361 Client UAB Geoconsulting
Kind of cone Subtraction Liepu g. 54 K3
Calibration date 23-Jul-2024 92106 Klaipėda
Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c)			Local sleeve friction (f_s)			Pore pressure (u)		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 20 bar	
A_c	1000 mm ²		A_s	15000 mm ²				
Zero load reading	214 mV		Zero load reading	197 mV		Zero load reading	184 mV	
a-factor	0.8		b-factor	0				
			Offset	80 mm				
Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	843	10	0.667	809	2	0.2	803
20	20	1689	20	1.333	1624	4	0.4	1612
30	30	2535	30	2.000	2436	6	0.6	2425
40	40	3379	40	2.667	3247	8	0.8	3235
50	50	4223	50	3.333	4058	10	1.0	4044
60	60	5065	60	4.000	4867	12	1.2	4853
70	70	5905	70	4.667	5673	14	1.4	5661
80	80	6744	80	5.333	6479	16	1.6	6465
90	90	7583	90	6.000	7286	18	1.8	7270
100	100	8419	100	6.667	8090	20	2.0	8070
90	90	7584	90	6.000	7286			
80	80	6742	80	5.333	6478			
70	70	5905	70	4.667	5675			
60	60	5066	60	4.000	4870			
50	50	4220	50	3.333	4060			
40	40	3381	40	2.667	3253			
30	30	2540	30	2.000	2442			
20	20	1693	20	1.333	1629			
10	10	848	10	0.667	816			
0	0	0	0	0.000	-1			
Zero load error	0.00 %		Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.01 %	
Max. linearity	0.12 %		Max. linearity	0.12 %		Max. linearity	0.12 %	
Max. hysteresis	0.06 %		Max. hysteresis	0.09 %				

Page 1 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

cert_cal_001_x3

calibration certificate

AS10CFIIP.S241361 / 001



Channel 4	Inclination X	Channel 5	Inclination Y	Channel 6	None
Range	-20 ... 20 °	Range	-20 ... 20 °		
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2534	-20	2493		
-15	2603	-15	2565		
-10	2673	-10	2641		
-5	2748	-5	2716		
0	2821	0	2795		
5	2893	5	2870		
10	2962	10	2946		
15	3031	15	3025		
20	3098	20	3098		

Calibration instrument(s)
GCU1000/1-091026-249/1

Certificate number(s)
3738451.00501.2

Date(s)
27-Oct-2023

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S241361 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by

23-Jul-2024
R. Duarte

Date
Approved by

24-Jul-2024
Y. Slieker

Signature

Signature

Page 2 of 2

cert_cal_001_39

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa

φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai

q_c – kūginis stipris, MPa

f_s – šoninės trinties stipris, kPa

R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %

n – imtis

x – imties vidurkis

S – standartinis nuokrypis

Gr. – grėžinys

IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis

x, y – koordinatės (LKS 94), m

Abs.a. – absoliutinis aukštis, m

GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m

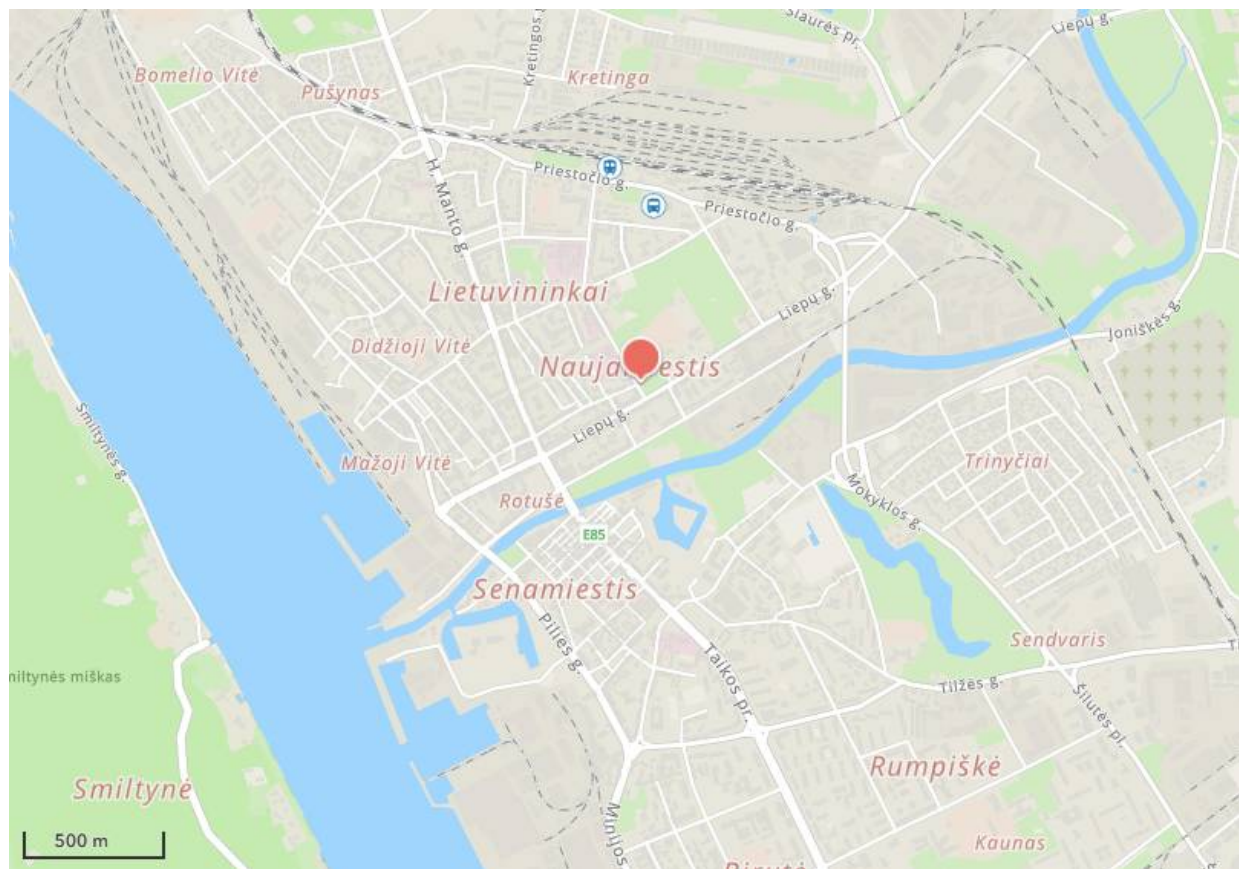
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.

PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m

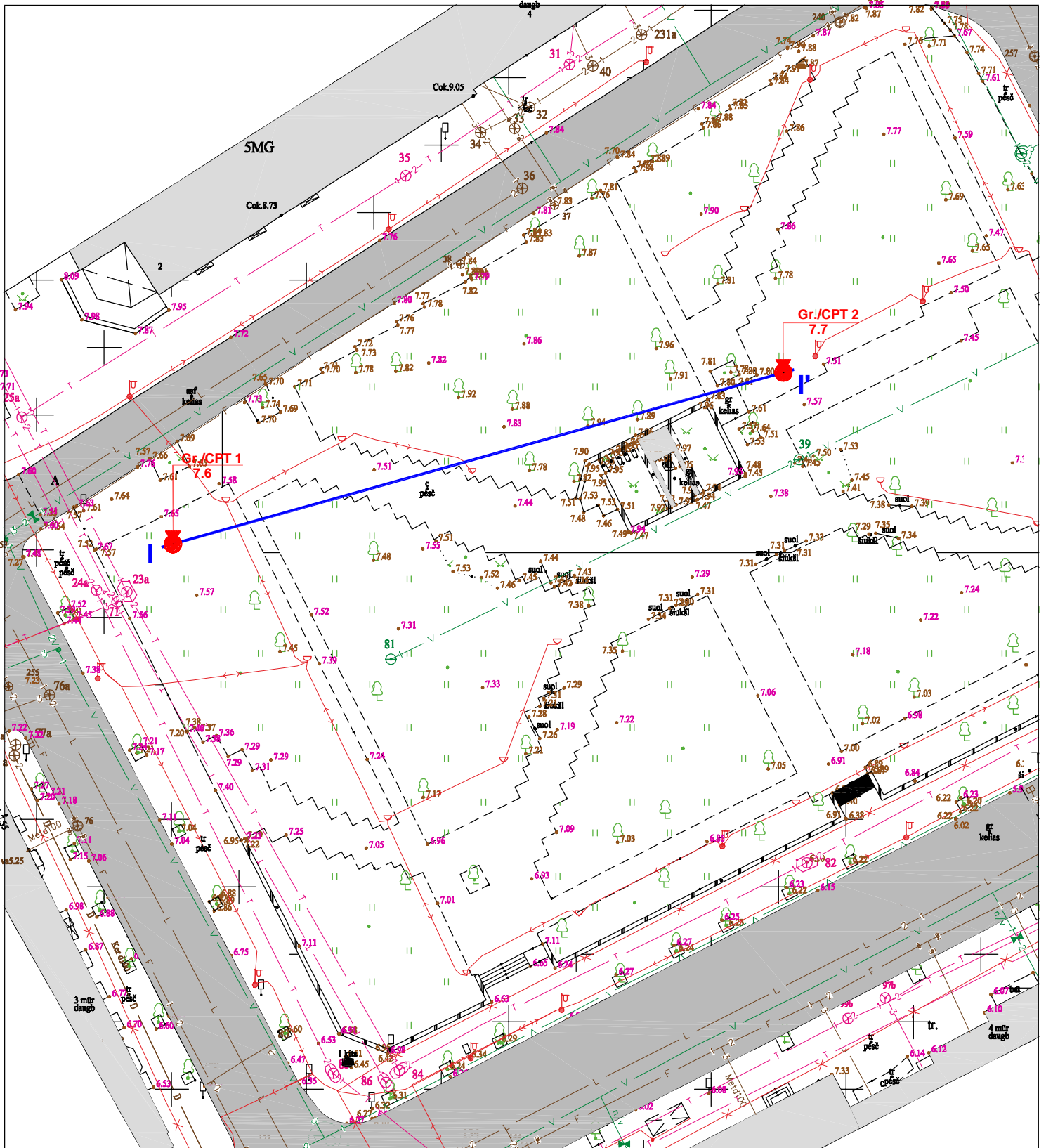
CPT – bandymas kūginiu penetrometru

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



<http://www.maps.lt/map/>



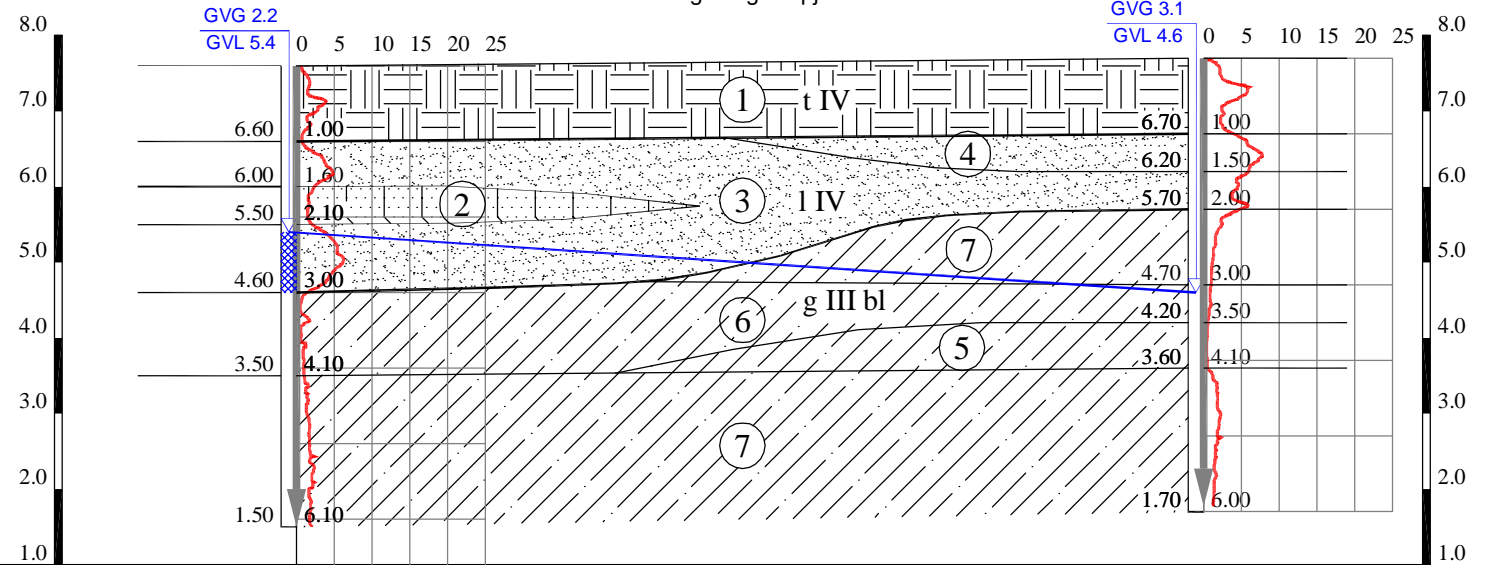
PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1 13.0 ● - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- CPT-1 13.0 ▼ - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinacių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	T. [redacted]		UAB "Architekto studija"			
Inž. geologė	A. [redacted]		Objektas:			
Brėžinys:			K. Donelaičio aikštė, Klaipėdos m.			
Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija						
Rangovas:	UAB "Geoconsulting" tel.: 0-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt		Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
			1404841	1:500	2025 09	2

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



GREŽ./CPT Nr.	1	2
Abs.aukštis, m	7.60	7.70
Atstumas, m		60.00
Tyrimų data	2025 09 12	2025 09 12

I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

- Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, tamsiai pilkas; dirvožemis su žvyringu smėliu, tamsiai rudas; dulkingas žvyringas smėlis su dirvožemio priemaiša, rudas
- Smulkus smėlis su organika (orFSa), tamsiai rudas, drėgnas, labai purus
- Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, rudas, pilkai rudas, gelsvai rudas, su žvyro priemaiša, molingas, drėgnas - vandeningas, purus
- Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo
- Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai silpnas
- Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas
- Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo

II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- I IV Holoceno ežerinės nuosėdos
- g III bl Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai

- gruntinio vandens gylis, m GVG 3.37
- gruntinio vandens lygis, m abs.a. GVL 1.5
- IGS ribos altitudė, m abs.a. 3.37
- Grežinio / CPT bandymo žiotys
- 3.37 IGS ribos gylis, m
- vandeningas sluoksnis
- CPT bandymo kreivė q_c
- 7.16 CPT bandymo gylis, m
- Grežinio kirtavietės abs.a., m 7.16
- 7.16 Grežinio gylis, m

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	T. S.		UAB "Architekto studija"			
Inž. geologė	A. B.		Objektas:			
Brėžinys:			K. Donelaičio aikštė, Klaipėdos m.			
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'. Sutartiniai ženklai.			Rangovas:			
UAB "Geoconsulting" tel.: 0-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr
			1404841	V1:100. H1:500	2025 09	4

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DĖL K. DONELAIČIO AIKŠTĖS, KLAIPĖDOS MIESTE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO PROTOKOLAS

Nr.

Pasitarimas įvyko: 2025-08-06, 16.00 val.
data (laikas)

Pasitarimo pirmininkas – Arvydas Vaitkus, Savivaldybės meras.

Pasitarimo sekretorė – Dženeta Petrokienė, Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo:

Algirdas Kamarauskas, Savivaldybės vicemeras; Inga Kubilienė, Miesto tvarkymo skyriaus vedėja; Marijus Mockus, Urbanistikos skyriaus vedėjas; Rima Liudžiuvienė, Statybų leidimų ir statinių priežiūros skyriaus patarėja; Karina Jakienė, Paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė; Algirdas Žebrauskas, UAB „Architekto studija“ direktorius.

DARBOTVARKĖ:

1. K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas.

1. SVARSTYTA. Dėl K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinių pasiūlymų pristatymo.

Kalbėjo: A. Vaitkus, A. Kamarauskas, I. Kubilienė, M. Mockus, A. Žebrauskas.

Pasitarimo metu projektuotojas A. Žebrauskas, pristatė po pirminių gautų pastabų K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto patikslintus projektinius pasiūlymus. Projektuotojas informavo, kad 1973 m. K. Donelaičio a. perplanavimas, vykdytas neatsižvelgiant į istorinę – urbanistinę aikštės vystymosi raidą. Aikštės želdynas, kuriame dominuoja liepos nėra tinkamai prižiūrimas. Didelė dalis esamų medžių yra patenkinamos būklės, medžiai yra skirtingos brandos, o reguliarius želdinimas išlikęs fragmentiškai. Esama aikštė memorialinė-rekreacinė funkcija pasyvi, aikštė neintegruota į Klaipėdos kultūrinį gyvenimą. Aikštė nefunkcionaliai, atlieka tik tranzitinę funkciją. Aikštės betoninės dangos nusidėvėjusios, mažosios architektūros elementai yra blogos būklės. Aikštės atraminės sienelės ir laiptai ties Liepų g. suformuoti iš skirtingų atspalvių ir skirtingų matmenų tašyto akmens blokų. Aikštė taip pat neatitinka universalaus dizaino reikalavimų.

Rekonstruojant aikštę akcentuojama K. Donelaičio skulptūra. Projektu bus išsaugomi visi aikštėje esantys medžiai. Tęsiama istorinė-urbanistinė aikštės raida. Tiesiami į K. Donelaičio paminklą granito plokščių takai, kurie simbolizuoja „tiltus“ (vizuali, laiko, dvasinė, emocinė ir pan. jungtis) į Mažosios Lietuvos lietuvių literatūros pradininko, evangelikų liuteronų kunigo gyventą erdvę. Atveriamas „uždaras“ aikštės kontūras vakarų (miesto centro) kryptimi. Formuojamas funkcinis ir vizualinis miesto centro ir aikštės ryšys, didinamas aikštės funkcionalumas.

Patikslintuose projekto projektiniuose pasiūlymuose sklypo plotas išlieka 5853 kv. m., dangų plotas sklype sumažėja iki 1594 kv. m., atraminės sienelės plotas padidėja iki 120,8 kv. m., laiptų teritorijoje sumažėja iki 12,8 kv. m., visi aikštės medžiai išsaugomi, 3 liepos sodinamos naujai, projekte numatyta parengti atskira aikštės želdyno tvarkymo ir sodinimo projekto dalis. Žaliųjų plotų po rekonstrukcijos padaugėja iki 4125,4 kv. m.

Papildomai projekto pasiūlymuose numatyta lauko kavinės vieta, fontanelio-gertuvės vieta bei kiti mažosios architektūros elementai – suolai, šiukšliadėžės. Diskusijų metu nutarta atsisakyti projekte numatytos lauko kavinės bei visų šiukšliadėžių, o suolus būtina parinkti antivandalinius arba pasiūlytus sustiprinti antivandalinėmis priemonėmis. Taip pat buvo siūloma projektinius sprendinius pristatyti techninei tarybai, tik gavus pritarimą, pagal poreikį koreguoti sprendinius ir vykdyti tolimesnes procedūras.

NUTARTA. Koreguoti UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“ parengtus K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinius sprendinius atsisakant numatytos lauko kavinės bei šiukšliadėžių. Patikslinus pagal pastabas projekto projektinius sprendinius pristatyti techninei tarybai, gavus pritarimą vykdyti tolimesnes procedūras (atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą viešinimo procedūrą).

Pasitarimo pirmininkas

Arvydas Vaitkus

Pasitarimo sekretorė

Dženeta Petrokienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL K. DONELAIČIO AIKŠTĖS, KLAIPĖDOS MIESTE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO PROTOKOLAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. M4-58
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 17:16:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-30 17:16:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-01 15:15:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-01 15:15:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DĖL K. DONELAIČIO AIKŠTĖS, KLAIPĖDOS MIESTE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO PROTOKOLAS

Nr.

Pasitarimas įvyko: 2025-08-06, 16.00 val.
data (laikas)

Pasitarimo pirmininkas – Arvydas Vaitkus, Savivaldybės meras.

Pasitarimo sekretorė – Dženeta Petrokienė, Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo:

Algirdas Kamarauskas, Savivaldybės vicemeras; Inga Kubilienė, Miesto tvarkymo skyriaus vedėja; Marijus Mockus, Urbanistikos skyriaus vedėjas; Rima Liudžiuvienė, Statybų leidimų ir statinių priežiūros skyriaus patarėja; Karina Jakienė, Paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė; Algirdas Žebrauskas, UAB „Architekto studija“ direktorius.

DARBOTVARKĖ:

1. K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas.

1. SVARSTYTA. Dėl K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinių pasiūlymų pristatymo.

Kalbėjo: A. Vaitkus, A. Kamarauskas, I. Kubilienė, M. Mockus, A. Žebrauskas.

Pasitarimo metu projektuotojas A. Žebrauskas, pristatė po pirminių gautų pastabų K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto patikslintus projektinius pasiūlymus. Projektuotojas informavo, kad 1973 m. K. Donelaičio a. perplanavimas, vykdytas neatsižvelgiant į istorinę – urbanistinę aikštės vystymosi raidą. Aikštės želdynas, kuriame dominuoja liepos nėra tinkamai prižiūrimas. Didelė dalis esamų medžių yra patenkinamos būklės, medžiai yra skirtingos brandos, o reguliarus želdinimas išlikęs fragmentiškai. Esama aikštė memorialinė-rekreacinė funkcija pasyvi, aikštė neintegruota į Klaipėdos kultūrinį gyvenimą. Aikštė nefunkcionaliai, atlieka tik tranzitinę funkciją. Aikštės betoninės dangos nusidėvėjusios, mažosios architektūros elementai yra blogos būklės. Aikštės atraminės sienelės ir laiptai ties Liepų g. suformuoti iš skirtingų atspalvių ir skirtingų matmenų tašyto akmens blokų. Aikštė taip pat neatitinka universalaus dizaino reikalavimų.

Rekonstruojant aikštę akcentuojama K. Donelaičio skulptūra. Projektu bus išsaugomi visi aikštėje esantys medžiai. Tęsiama istorinė-urbanistinė aikštės raida. Tiesiami į K. Donelaičio paminklą granito plokščių takai, kurie simbolizuoja „tiltus“ (vizuali, laiko, dvasinė, emocinė ir pan. jungtis) į Mažosios Lietuvos lietuvių literatūros pradininko, evangelikų liuteronų kunigo gyventą erdvę. Atveriamas „uždaras“ aikštės kontūras vakarų (miesto centro) kryptimi. Formuojamas funkcinis ir vizualinis miesto centro ir aikštės ryšys, didinamas aikštės funkcionalumas.

Patikslintuose projekto projektiniuose pasiūlymuose sklypo plotas išlieka 5853 kv. m., dangų plotas sklype sumažėja iki 1594 kv. m., atraminės sienelės plotas padidėja iki 120,8 kv. m., laiptų teritorijoje sumažėja iki 12,8 kv. m., visi aikštės medžiai išsaugomi, 3 liepos sodinamos naujai, projekte numatyta parengti atskira aikštės želdyno tvarkymo ir sodinimo projekto dalis. Žaliųjų plotų po rekonstrukcijos padaugėja iki 4125,4 kv. m.

Papildomai projekto pasiūlymuose numatyta lauko kavinės vieta, fontanelio-gertuvės vieta bei kiti mažosios architektūros elementai – suolai, šiukšliadėžės. Diskusijų metu nutarta atsisakyti projekte numatytos lauko kavinės bei visų šiukšliadėžių, o suolus būtina parinkti antivandalinius arba pasiūlytus sustiprinti antivandalinėmis priemonėmis. Taip pat buvo siūloma projektinius sprendinius pristatyti techninei tarybai, tik gavus pritarimą, pagal poreikį koreguoti sprendinius ir vykdyti tolimesnes procedūras.

NUTARTA. Koreguoti UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“ parengtus K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinius sprendinius atsisakant numatytos lauko kavinės bei šiukšliadėžių. Patikslinus pagal pastabas projekto projektinius sprendinius pristatyti techninei tarybai, gavus pritarimą vykdyti tolimesnes procedūras (atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą viešinimo procedūrą).

Pasitarimo pirmininkas

Arvydas Vaitkus

Pasitarimo sekretorė

Dženeta Petrokienė

DETALŪS METADUOMENYS

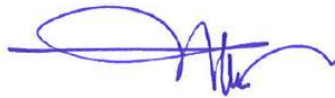
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL K. DONELAIČIO AIKŠTĖS, KLAIPĖDOS MIESTE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO PROTOKOLAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. M4-58
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 17:16:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-30 17:16:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-01 15:15:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-01 15:15:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

ĮSAKYMAS Nr. PV 11-03

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB Architekto studija dėl projekto „ **Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.**“ vadovu paskiria architektą Algirdą Žebrauską, (kv.at. Nr.A290; 0931;).

Direktorius



Algirdas Žebrauskas



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA		
Eksp.Nr.	Pavadinimas	Pastaba
01.	Paminklas K. Donelaičiui	Esamas
02.	Vieta meno kurinui-vandens fontaneliui	Numatoma
03.	Vieta meno kurinui	Numatoma

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
[Blank]	Esamos dangos
[Blank]	Proj. akmens plokštės 220x100x12cm
[Blank]	Proj. klinkerio trinkelių danga
[Blank]	Esama asfalto danga
[Blank]	Esamas dviračių takas
[Blank]	Proj. naujai natūral. akmens atraminė sienelė 0,4m pl.
[Blank]	Esama remontojama natūr. akmens atraminė sienelė 0,4m pl.
[Blank]	Proj. natūral. akmens atraminė sienelė 0,4m pl. montuojama iš išardytos sienelės. Blokų
[Blank]	Ardomi akmens blokų laiptai ir atraminė sienelė
[Blank]	Projekt. natūralaus akmens gatvės bordfūrai 100x15x30
[Blank]	Ardomi esami natūralaus akmens blokų laiptai
[Blank]	Esami medžiai
[Blank]	Sklypo ribos
[Blank]	Proj.parko tipo suolas
[Purple circle]	Numatoma vieta meno kuriniui
[Purple square]	Numatoma vieta meno kuriniui su vandens kolonėlė

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Esama	Projekt.	
1.	Sklypo plotas	m ²	5853,0	5853,0	
2.	Dangų plotas sklype	m ²	1668,0	1620,2	
3.	Atraminės sienelės	m ²	46,0	74,0	
4.	Granito bortai ir plokš. prie paminklo	m ²	46,1	44,2	
5.	Laiptai teritorijoje	m ²	19,0	12,5	
6.	Medžiai	vnt.	61	61	
7.	Žaliųjų plotai sklype	m ²	4012,0	4102,1	

PASTABOS:

2025m.	STATYBOS LEIDIMŲ GAUTI	
ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	ARCHITEKTO STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (L.N.E) naujos statybos projektas.
Pareigos	Vardas, pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
09312	PV. arch.PDV A. Žebrauskas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (L.N.E) nauja statyba.
36567	Parengė G. Čepienė	PROJEKTO PAVADINIMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		K. Donelaičio aikštės esamų ir projektuojamų dangų analizė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)ŪSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Klaipėdos miesto savivaldybė	2025-05-01-PP-SP_B_01
		LAPAS LAPŲ
		01 01



EKSPLIKACIJA		
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba
01.	Paminklas K.Donelaičiui	Esamas
02.	Vieta meno kuriniui-vandens fontaneliui	Numatoma
03.	Vieta meno kuriniui	Numatoma

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
[Pattern]	Esama asfalto danga
[Pattern]	Proj. natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm
[Pattern]	Proj. deginto paviršiaus granito plokštės 220x100x10cm
[Pattern]	Proj. klinkerio trinkelė danga 20x10x5,2cm
[Pattern]	Proj. 100x20x10 cm deginto pavirš. granito juostos
[Pattern]	Esamas dviračių takas
[Pattern]	Proj. naujai natūral. akmens atraminė sienelė 0,4m pl.
[Pattern]	Esama remontojama natūr. akmens atraminė sienelė 0,4m pl.
[Pattern]	Ardomas esamas granito bortas 0,45m pločio
[Pattern]	Ardomi akmenų blokų laiptai ir atraminė sienelė
[Pattern]	Projekti. natūralaus akmens gatvės bordūrai 100x15x30
[Pattern]	Proj. plieninė juosta dangų atskirymui
[Pattern]	Proj. natūralaus akmens laiptai
[Pattern]	Ardomi esami natūralaus akmens laiptai
[Pattern]	Esami išsaugomi medžiai
[Pattern]	Ardoma betoninių plokščių danga takams
[Pattern]	Proj. išpėjamoji tektilinė danga
[Pattern]	Proj.vedimo trasa silpnaregiams
[Pattern]	Proj. nuleistas gatvės bortas
[Pattern]	Proj.parko tipo suolas
[Pattern]	Proj.parko tipo šviestuvai
[Pattern]	Proj. šviestuvai su 9m atrama
[Pattern]	Proj. išpėjamoji tektilinė danga
[Pattern]	Proj.vedimo trasa silpnaregiams
[Pattern]	Proj. stovai dviračiams
[Pattern]	Numatoma vieta meno kuriniui
[Pattern]	Numatoma vieta meno kuriniui su vandens kolonėlė
[Pattern]	Sklypo ribos
[Pattern]	Proj. inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Pattern]	Esama lietaus nuotekų linija
[Pattern]	Proj.lietaus nuotekų trasa d110mm
[Pattern]	Proj. nūdrėnavimo linija(nuo VAM ir fontanelio) d110mm
[Pattern]	Proj. vandentiekio tinklų trasa
[Pattern]	Proj. apšvietimo kabelinės linijos AI 4x16 veriamos į PE d-50 mm (750N) vamzdį.
[Pattern]	Demontuojami esami šviestuvai
[Pattern]	Proj. kabelis vaizdo stebėjimo kameroms
[Pattern]	Proj. vaizdo stebėjimo kameroms
[Pattern]	Proj. pomedis

PASTABOS:

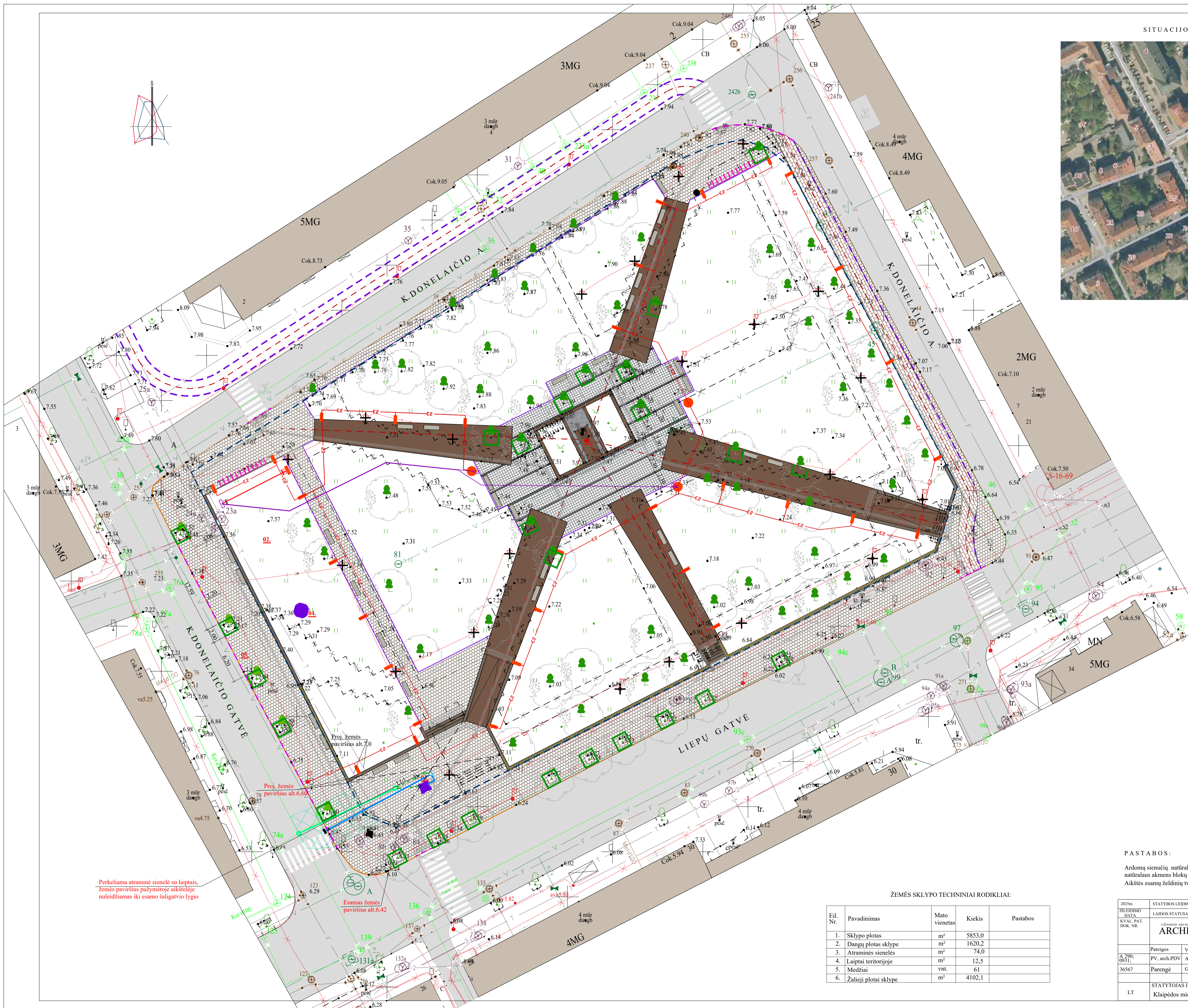
Ardomų sienelių natūralaus akmens blokai panaudojami naujų atraminių sienelių įrengimui. Esamas paliekamas natūralaus akmens blokų sienutes numatoma remontuoti: tvarkyti siūles tarp blokų, kur reikalinga permontuoti naujai. Aikštės esamų želdinių tvarkymą ir naujų sodinimą žiūr. projekto želdinių dalyje.

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	5853,0	
2.	Dangų plotas sklype	m ²	1620,2	
3.	Atraminės sienelės	m ²	74,0	
4.	Laiptai teritorijoje	m ²	12,5	
5.	Medžiai	vnt.	61	
6.	Žaliejai plotai sklype	m ²	4102,1	

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	ARCHITEKTO STUDIJA		
Pareigos	Vardas, pavardė	Pasirašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 390/09312	PV. arch.PDV A. Žebrauskas	[Signature]	Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų salinimo ir elektros) naujos statybos projektas.
36567	Parengė G.Ceponienė	[Signature]	STATYKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų salinimo ir elektros) nauja statyba. PROJEKTO PAVADINIMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			K.Donelaičio aikštės dangų planas su inž. tinklais M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)ŪZSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Klaipėdos miesto savivaldybė		2025/05-01-PP-SP-B_02
			LAPAS LAPŲ
			01 01

Perkliama atraminė sienelė su laiptais, žemės paviršius pažymetoje aikštelėje nuleidžiamas iki esamo šaligatvio lygio





EKSPLIKACIJA		
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba
01.	Paminklas K.Donelaičiui	Esamas
02.	Vieta meno kurinui-vandens fontaneliui	Numatoma
03.	Vieta meno kuriniui	Numatoma

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Sklypo ribose	Už sklypo ribų	Pastabos
[Pattern]	Esama asfalto danga				
[Pattern]	Proj. natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	m ²	336,30		
[Pattern]	Proj. deginto paviršiaus granito plokšt. 220x100x10cm	m ²	658,90		
[Pattern]	Proj. klinerio trinkelė danga 20x10x5,2cm	m ²	510,10	1064,30	
[Pattern]	Proj. 100x20x10 cm deginto pavirš. granito juostos	m ²	28,80		
[Pattern]	Proj. klinerio trink. 20x10x5,2cm danga dviečių takai	m ²	—	151,30	
[Pattern]	Proj. naujai tašyto akmens blokų atraminė sienelė 0,4m pl.	m/m ²	1109,44,4		
[Pattern]	Esami remontojama akmens blokų atraminė sienelė 0,4m pl.	m/m ²	89,035,60		
[Pattern]	Proj. išardyto granito borto 0,45m pločio tarpo užpildymas granito borte apie paminklą	m/m ²	1,5,0,68		
[Pattern]	Esamo granito borto 0,45m pločio išardymas	m/m ²	4,0,1,80		
[Pattern]	Proj.natūralaus akmens trinkelės 5x5x5	m ²	11,80		
[Pattern]	Proj. akmens mūro laiptai	m ²	11,40		
[Pattern]	Ardoma tašyto akmens blokų atraminė sienelė 100x15x30	m/m ²	46,15/18,5		
[Pattern]	Proj. natūralaus akmens gatvės bordiūrai	m	—	306,90	
[Pattern]	Proj. plieninė juosta dangų atskirumui	m ²	194,95	191,60	
[Pattern]	Ardoma betoninių plokščių danga takams	m ²	1475,90	168,10	
[Pattern]	Ardomi esami akmens blokų laiptai	m ²	19,00		
[Pattern]	Ardoma esama betoninių trinkelė danga	m ²	—	895,90	
[Pattern]	Esami išaugomi medžiai	vnt.	61		
[Pattern]	Projektuojami žaliųjų plotai (veja)	m ²	2690,00		
[Pattern]	Proj.parko tipo suolas	vnt.	27	4	
[Pattern]	Proj.parko tipo šviestuvai	vnt.	31		
[Pattern]	Proj. šviestuvai su 9 m atrama	vnt.	3		
[Pattern]	Proj. mulestis gatvės bortas	m	—	28,00	
[Pattern]	Proj. įspėjamoji teklinė danga	m ²	11,64	9,97	
[Pattern]	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	m ²	62,60	25,97	
[Pattern]	Proj. stovas dviračiams	vnt.	24		
[Pattern]	Numatoma vieta meno kuriniui	vnt.	1		
[Pattern]	Numatoma vieta meno kuriniui su gieto vandens kolonele	vnt.	1		
[Pattern]	Sklypo ribos				
[Pattern]	Proj. pomėdis	vnt.	12	14	

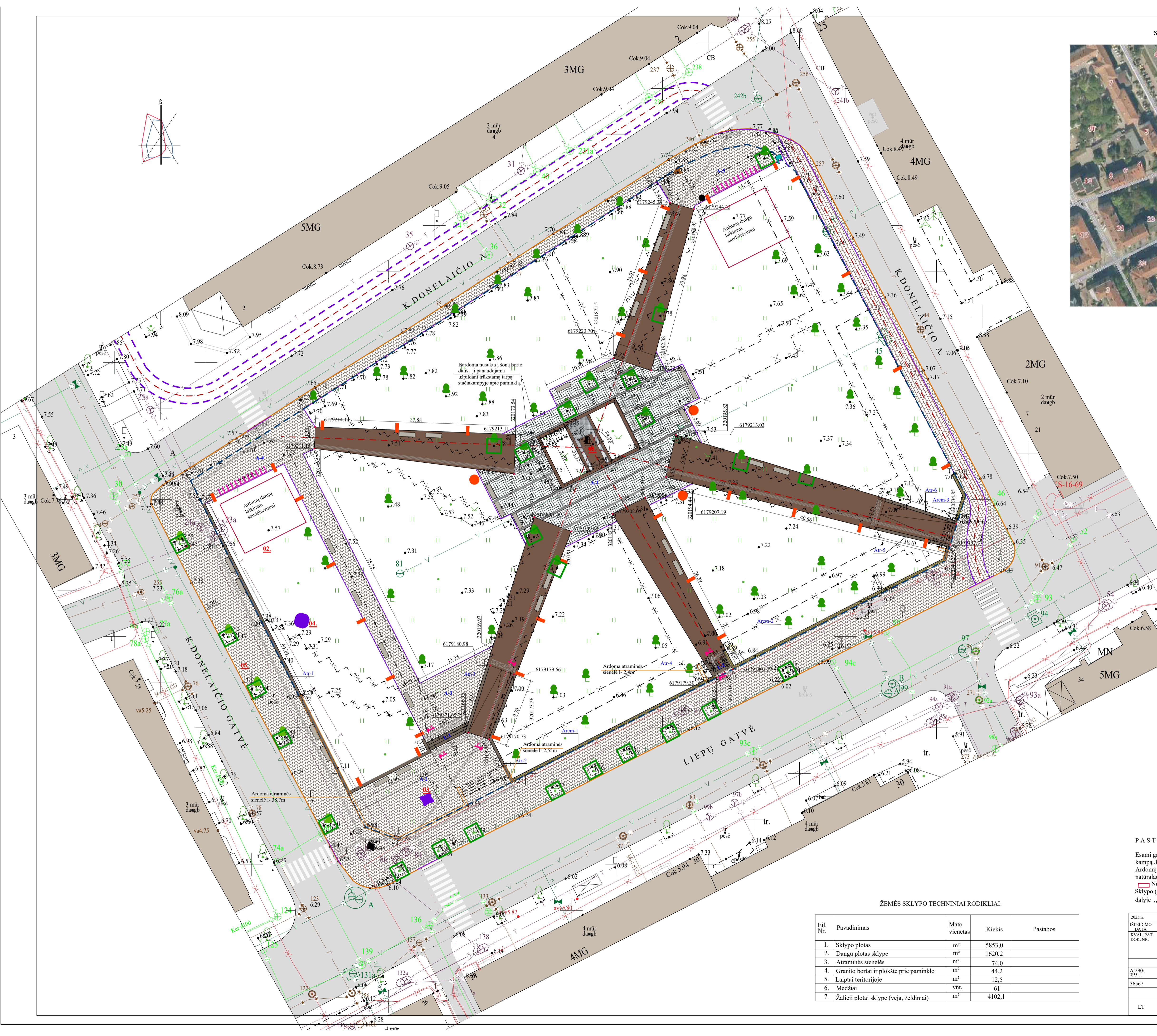
PASTABOS:

Esami granito bortai apie paminklą ir granito plokštė po paminklu nuvalomi, paliekami esami išskyrus šiaurės vakarinį kampą, kur įmontuojama išardyto borto dalis sudart pilną stačiakampį apie paminklą. Ardomų sienelių natūralaus akmens blokai panaudojami naujų atraminių sienelių įrengimui. Esamas paliekamas natūralaus akmens blokų sienutes numatoma remontuoti: tvarkyti siūles tarp blokų, kur reikalinga remontuoti naujai. Numatomos dvi aikštelės įvažiuojamos transportu ardomų statybinių medžiagų laikinam sandėliavimui. Sklypo (K. Donelaičio aikštės) esamų ir projektuojamų želdynų sutvarkymą žiūr. Projektinių pasiūlymų projekto dalyje „Želdiniai“.

ŽEMĖS SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	5853,0	
2.	Dangų plotas sklype	m ²	1620,2	
3.	Atraminės sienelės	m ²	74,0	
4.	Granito bortai ir plokštė prie paminklo	m ²	44,2	
5.	Laiptai teritorijoje	m ²	12,5	
6.	Medžiai	vnt.	61	
7.	Žaliųjų plotai sklype (veja, želdiniai)	m ²	4102,1	

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
BLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PAT. DOK.NR.	AUTORINIS ARCHIT. SPRENDIMAS			
	ARCHITEKTO STUDIJA			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
A.290; 0931;	PV, arch.PDV	A. Zebrauskas	[Signature]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietus, nuotekų, vandeninio, nuotekų salinimo ir elektros) naujos statybos projektas.
36567	Parengė	G.Čepienė	[Signature]	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietus, nuotekų, vandeninio, nuotekų salinimo ir elektros) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS K. Donelaičio aikštės aplinkotvarkos planas su pažymėjimu ir orientaciniais medžiagų kiekiais M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ 01 01





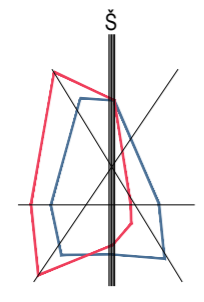
EKSPLIKACIJA		
Eksp.Nr.	Pavadinimas	Pastaba
01.	Paminklas K. Donelaičiui	Esamas
02.	Vieta meno kuriniui-vandens fontaneliui	Numatoma
03.	Vieta meno kuriniui	Numatoma

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
[Symbol]	Esami pastatai
[Symbol]	Proj. natūr. akmens trinkelės 10x10x10
[Symbol]	Proj. granito plokštės 220x100x10cm
[Symbol]	Proj. klinkerio trinkelė danga
[Symbol]	Esama asfalto danga
[Symbol]	Esamas dviračių takas
[Symbol]	Proj. naujai natūral. akmens blokų atraminė sienelė 0,4m pl.
[Symbol]	Esama remontoje natūral. akmens blokų atraminė sienelė 0,4m pl.
[Symbol]	Proj. natūr. akmens trinkelės 5x5x5 cm
[Symbol]	Ardomi akmens blokų laiptai ir atraminė sienelė
[Symbol]	Projekt. natūralaus akmens gatvės bordūrai 100x15x30
[Symbol]	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui
[Symbol]	Proj. natūralaus akmens blokų laiptai
[Symbol]	Ardomi esami natūralaus akmens laiptai
[Symbol]	Esami išaugami medžiai
[Symbol]	Proj. parko tipo suolas
[Symbol]	Proj. parko tipo šviestuvai
[Symbol]	Proj. šviestuvai su 9m atrama
[Symbol]	Proj. nuleistas gatvės bortas
[Symbol]	Proj. įspėjamoji tektilinė danga
[Symbol]	Proj. vedimo trasa silpnaregiams
[Symbol]	Proj. stovai dviračiams
[Symbol]	Numatoma vieta meno kuriniui
[Symbol]	Numatoma vieta meno kuriniui su vandens kolonele
[Symbol]	Sklypo ribos
[Symbol]	Projekt. horizontalės
[Symbol]	Esamos horizontalės

PASTABOS:
 Vertikalus sklypo plano nužymėjimas atliekamas nuo esamo paminklo pamato viršaus altitudės 8,05.
 Projektuojamos horizontalės išvedamos kas 0,1m.
 Vertikalus planas duotas projektiniams dangų paviršiams.
 Prieš pradėdami vertikalų planavimą būtina nukasti augalinį dirvožemį (jei yra), jį sandėliuoti, baigus statybos darbus panaudoti želdynų įrengimui.
 Žemės darbų kiekiai žiūr. brėž. 2025/05-01-PP-SP-B_05.

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	AUTORIŲ KOLEKTYVAS	
	ARCHITEKTO STUDIJA	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A. 290/09312	PV. arch.PDV A. Žebrauskas	[Parašas]
36567	Parengė G. Cepienė	[Parašas]
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.		
STATYTOJAS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
K. Donelaičio aikštės vertikalus sklypo planas M1:250		
LAIKA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
Klaipėdos miesto savivaldybė		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2025/05-01-PP-SP-B_04		
LAPAS	LAPŲ	
01	01	



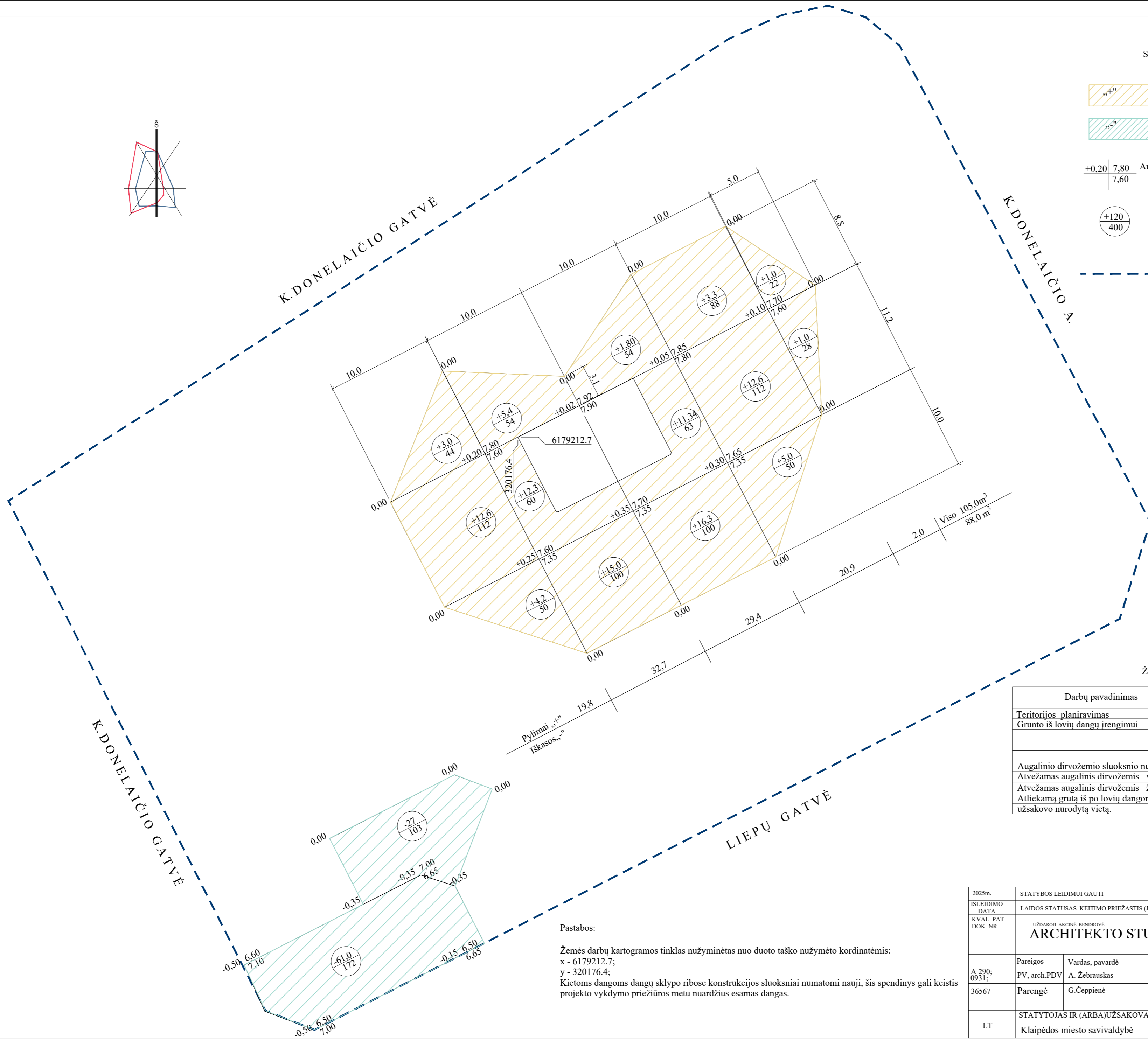
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Grunto užpylimas
- Grunto nukasimas

+0,20	7,80	Aukščių skirtumas	Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė(uzbaigtų darbų)
	7,60		Esamo žemės paviršiaus altitudė

+120	Grunto kiekis m3
400	Plotas m2

Sklypo ribos

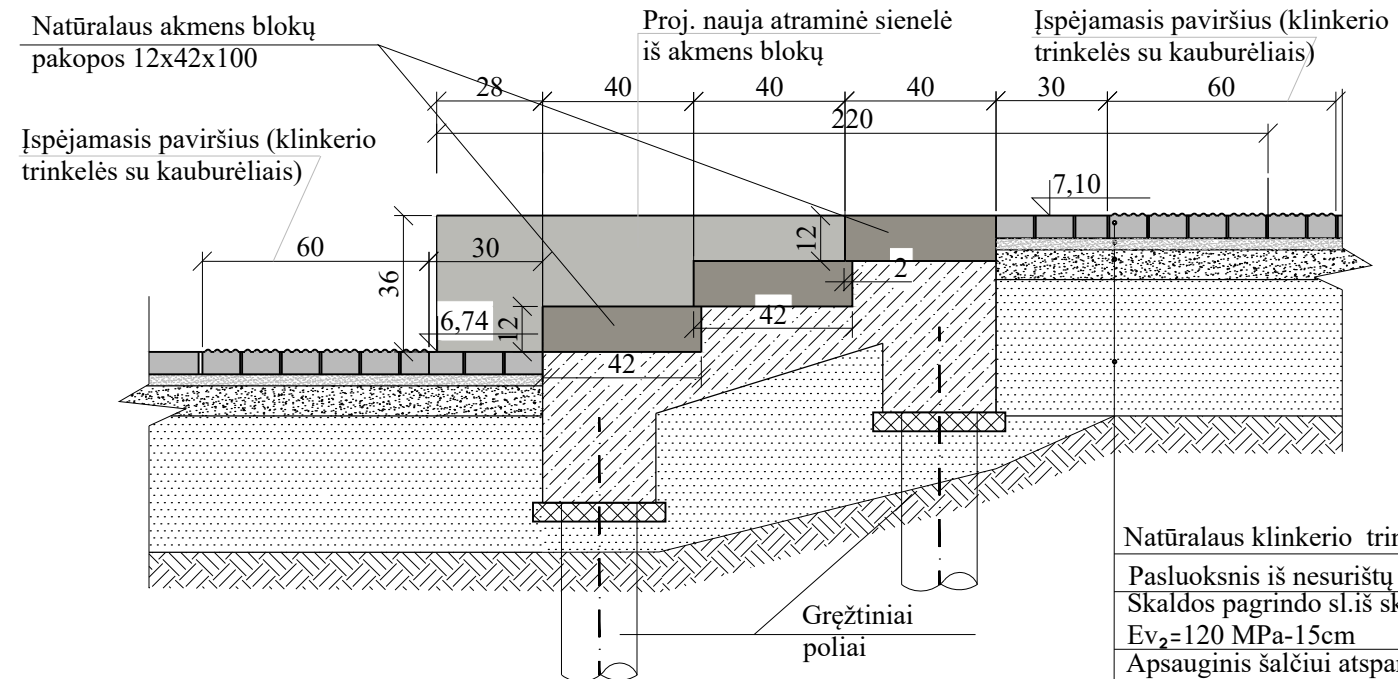


ŽEMĖS DARBŲ BALANSAS

Darbų pavadinimas	Grunto kiekis m3		Pastabos
	Pylimai „+“	Iškasos „-“	
Teritorijos planiravimas	105,0	88,0	
Grunto iš lovių dangų įrengimui		641,0	
	Viso:	729,0	
	Balansas :	624,0	
Augalinio dirvožemio sluoksnio nuėmimas (nėra)			
Atvežamas augalinis dirvožemis vejų įrengimui 10cm sl.	269,0		
Atvežamas augalinis dirvožemis želdynų sodinimui	316,0		
Atliekamą grūtą iš po lovių dangoms įrengimui išvežti užsakovo nurodytą vietą.			

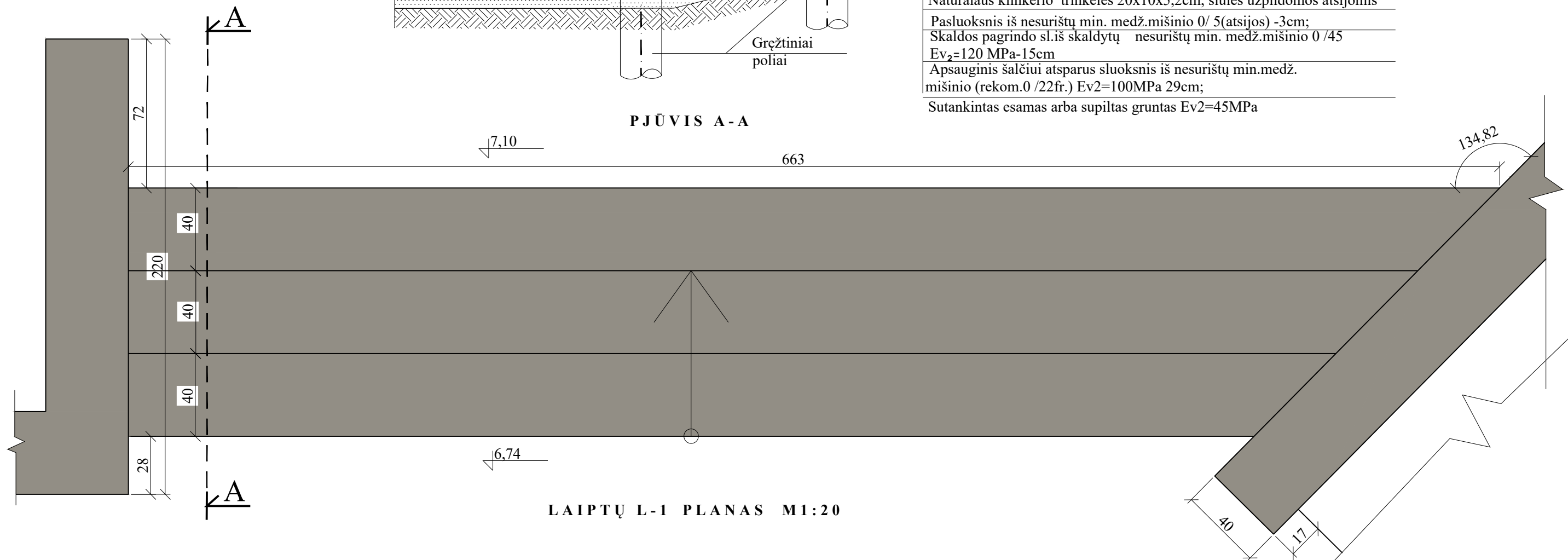
Pastabos:
 Žemės darbų kartogramos tinklas nužyminėtas nuo duoto taško nužymėto koordinatėmis:
 x - 6179212.7;
 y - 320176.4;
 Kietoms dangoms dangų sklypo ribose konstrukcijos sluoksniai numatomi nauji, šis sprendinys gali keistis projekto vykdymo priežiūros metu nuardžius esamas dangas.

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROH AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A 290; 0931;	PV, arch.PDV	A. Žebrauskas	
36567	Parengė	G.Čeppienė	
	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO PAVADINIMAS K.Donelaičio aikštės žemės darbų skaič.schema M1:250
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/05-01-PP-SP.B_05
	LAPAS	LAPŲ	
	01	01	



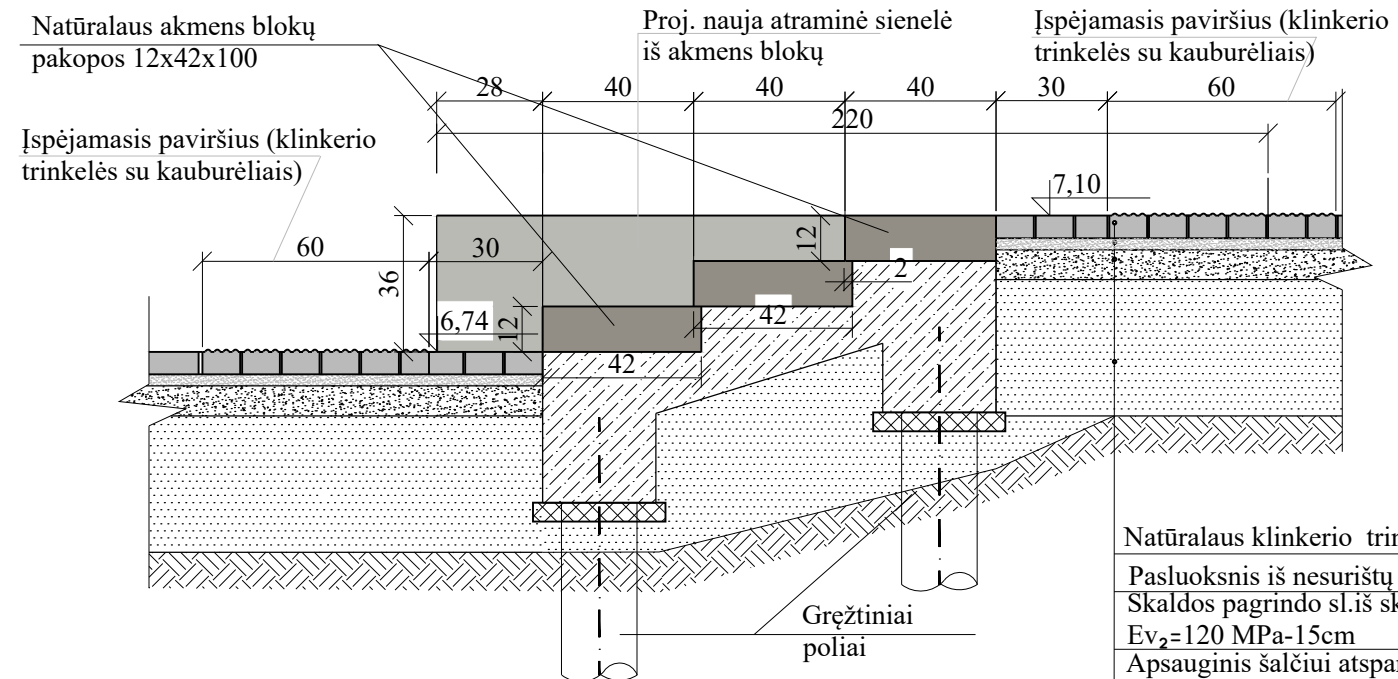
Natūralaus klinkerio trinkelės 20x10x5,2cm, siūlės užpildomos atsijomis
 Pasluoksnis iš nesurištų min. medž.mišinio 0/ 5(atsijos) -3cm;
 Skaldos pagrindo sl.iš skaldytų nesurištų min. medž.mišinio 0 /45
 Ev₂=120 MPa-15cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištų min.medž. mišinio (rekom.0 /22fr.) Ev₂=100MPa 29cm;
 Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev₂=45MPa

PJŪVIS A - A

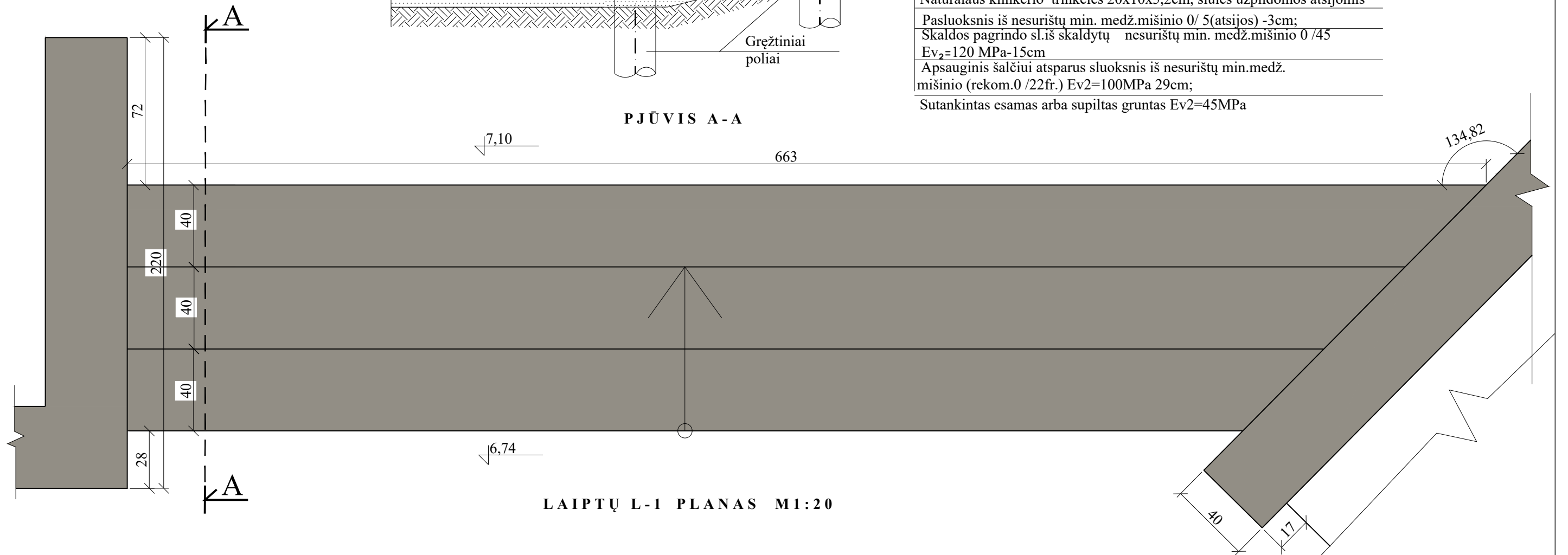


LAIPTŲ L-1 PLANAS M1:20

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti		
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
36567	PV, PDV	A. Žebrauskas	
	Projektavo	G. Čepienė	
	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Laiptų L-1planas; Pjūvis A - A M1:20
			LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_06
			LAPAS 01
			LAPŲ 01



PJŪVIS A - A



LAIPTŲ L-1 PLANAS M1:20

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti		
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
36567	PV, PDV	A. Žebrauskas	
	Projektavo	G. Čepienė	
	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Laiptų L-1planas; Pjūvis A - A M1:20
			M1:20
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			01
			01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_06











