

STATINYS

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO
KAUNAKIEMIO G.2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

KAUNAKIEMIO G.2, KAUNAS

STATYTOJAS

AB „VOLFAS ENGELMAN“

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS

TOMAS

PIRMAS (I)

PROJEKTO VADOVAS

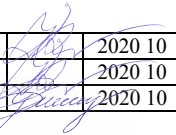
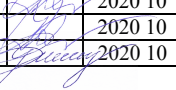
ŽILVINAS RADVILAVIČIUS (atestatas Nr. A818)

2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (DŽ)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapių (brėžinių) skaičius vnt.	Laida
1.	2.	3.	4.	5.
		Titulinis lapas	1	
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	K2(2020-2)-1-PP-SP.SA.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	0
2.	K2(2020-2)-1-PP-SP.SA.AR	Aiškinamasis raštas	5	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
3.	K2(2020-2)-1-PP-SP.B-01	Sklypo planas M 1:500	1	0
4.	K2(2020-2)-1-PP-SA.B-01	Planas M 1:100	1	0
5.	K2(2020-2)-1-PP-SA.B-02	Fasadas D-A M 1:200	1	0
6.	K2(2020-2)-1-PP-SA.B-03	Fasadas 1-4 M 1:200	1	0
7.	K2(2020-2)-1-PP-SA.B-04	Fasadas A-D M 1:200	1	0
8.	K2(2020-2)-1-PP-SA.B-05	Pjūvis A-A M 1:50	1	0
9.	K2(2020-2)-1-PP-SA.B-06	Pjūvis B-B M 1:50	1	0
10.		Vizualizacija	1	0

Atestato Nr.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				Projektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, KAUNAKIEMIO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2020 10	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
4086	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2020 10			0
A1709	PDV	G. Bulatovienė		2020 10			
Etapas: LT	Statytojas: AB „VOLFAS ENGELMAN“				K2(2020-2)-1-PP-SP.SA.DŽ		Lapas 1
							Lapų 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). AB „VOLFAS ENGELMAN“, įmonės kodas 133990589.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. Individuali įmonė „Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 134808025, adresas – K. Baršausko g. 88-25, buveinė – Drobės g. 62, Kaunas, projekto vadovas Žilvinas Radvilavičius, atestato Nr. A818, 2019-05-02.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V sk. 8.2 punktu statybos rūšis yra nauja statyba.

Naujo statinio statybos tikslas yra:

8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų.

STATINIO PASKIRTIS. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.8).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys yra neypatingas.

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. Nėra.

2. PP RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Nekiľnojamo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas.
3. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis.
4. Detalusis planas.
5. Sklypo ribų planas.
6. Toponuočiau.
7. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas yra Kauno istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas 22149).

Gamybos, pramonės paskirties pastato nauja statyba numatoma AB „Volfas Engelman“ pastatų komplekse, esančiame Kauno miesto Naujamiestyje, šalia Kauno geležinkelio stoties, prie M. K. Čiurlionio ir Kaunakiemio gatvių sankryžos. Žemės sklypas šoninėmis kraštinėmis ribojasi su

Atestato Nr.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				Projektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, KAUNAKIEMIO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
4086	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2020 10			0
A1709	PDV	G. Bulatovienė		2020 10			
Etapas: LT	Statytojas: AB „VOLFAS ENGELMAN“				K2(2020-2)-1-PP-SP.SA.AR		Lapas
							Lapų
						1	5

gretimais sklypais ir Kaunakiemio bei M. K. Čiurlionio gatvių pakraščiais. Įvažiavimai į sklypą įrengti iš Kaunakiemio ir M. K. Čiurlionio gatvių.

Transporto eismas M. K. Čiurlionio g. yra intensyvus. Visuomeninis transportas kursuoja M. K. Čiurlionio gatve ir netoli esančiu Vytauto prospektu.

Gretimi sklypai prie Kaunakiemio ir M. K. Čiurlionio gatvių užstatyti negyvenamosios paskirties nedidelio aukštingumo pastatais. Šalia gyvenamųjų namų nėra.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

47412 m² ploto žemės sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Kaunakiemio g. 2; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4824-9847; žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0184:60 Kauno m. k. v.; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo plotas: 4,7412 ha; užstatyta teritorija 4,7412 ha. Nuosavybės teisė: savininkas - Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2018-03-08, Nr. 8SŽN-85-(14.8.55); nuomininkas: AB „Volfas Engelman“. Nuomos sutartis galioja iki 2114-08-03.

Žemės sklypas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, inžinerinių tinklų (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, dujotiekių, ryšių linijų, elektros linijų) apsaugos zonos.

Sklypas užstatytas pastatais, teritorija išasfaltuota, pakloti inžineriniai tinklai. Sklypo pietiniame kampe yra želdiniai – gazonai ir spygliuočių bei lapuočių medžiai. Prie pastato 1P4b pietrytinio fasado yra gazonai. Tarp pastato 1P4b ir M. K. Čiurlionio gatvės sklypo ribose įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas ribojasi su gretimais valstybinės žemės sklypais ir gretimomis Kaunakiemio ir M. K. Čiurlionio gatvėmis.

Įmonės „Volfas Engelman“ kiemas yra uždaras – apribotas pastatais ir tvoromis. Įvažiavimas į kiemą kontroliuojamas.

Žemės sklypui nustatyti šie servitutai:

S4, S5 – teisė gretimo žemės sklypo Vytauto pr. 11 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos, prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą;

S3 - teisė gretimo žemės sklypo M.K. Čiurlionio g. 17 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos, prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą;

S2- AB „ESO“ kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) kitiems asmenims.

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS. Sklype yra alaus daryklos AB „Volfas Engelman“ įvairios paskirties 12 pastatų (gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis (1P4b), energetinis blokas (2H2p), gamybinis pastatas (9G2p), virimo skyrius (10G4p), virimo cechasis (16G4g), sandėlis (17F1g), gatavos produkcijos sandėlis (18F1g), apsaugos ir kontrolės punktas (19H1p), elektrokrautuvo laikymo ir įkrovimo pastatas (20H1g), sandėlis (23F2g), gamybinis pastatas (25P1b), gamybinis pastatas (26P1b)) ir kiti statiniai (inžineriniai) – technologinė talpykla (21F1g), kiemo statiniai (kiemo danga, tvoros, šaligatvis, atraminė sienelė). Visi statiniai nuosavybės teise priklauso AB „Volfas Engelman“.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI. Sklype pakloti šie inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros, ryšių.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija išasfaltuota, neužteršta, dalinai apželdinta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. AB „Volfas Engelman“ sklype ir gretimose teritorijose inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2020 m. balandžio mėn. atliko UAB "Liturta Geo".

Inžinerinius geologinius tyrimus 2018 m. rugsėjo mėn. atliko UAB „Projektana“.

K2(2020-2)-1-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Projektuojamas pastatas, kaip ir visi kiti pastatai sklype, yra Kauno istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas 22149). Šios kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229.

Remiantis šiuo aktu, projektuojamas pastatas pakliūna į 193A (39) kvartalą, kurio teritorijoje užstatymas nėra vertingoji savybė. Todėl papildomi naujos statybos darbai neturės jokios įtakos Naujamiesčio vertingosioms savybėms.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas vieno aukšto gamybos, pramonės paskirties pastatas, jį blokuojant prie esamo gamybos, pramonės paskirties pastato 1P4b bei gamybos, pramonės paskirties pastato 26P1b (žiūr. brėž. SP.B-01). Pastatas plane stačiakampio formos, pagrindinis fasadas nukreiptas į M. K. Čiurlionio gatvę. Pastato gabaritai plane – 13,00x13,85 m. Projektuojamo pastato aukštis suvienodinamas su esamo pastato 26P1b aukščiu (3,65 m). Pastato fasadai bei cokolis tinkuoti, pritaikant tinko spalvą (šviesiai pilką) prie esamo fasado, su ritmingai išdėstytais, tų pačių gabaritų ir sudalinių, kaip esančiame fasade, baltų rėmų langais.

Esamo gamybos pramonės pastato 26P1b dalyje atliekamas paprastasis remontas, nes patekimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas iš esamo pastato 26P1b patalpų, iškirtus angas tarp esamų dviejų kolonų po esančia sija (iki 2,80 m aukščio), tačiau neliečiant esamo pastato laikančių konstrukcijų. Naujai projektuojamo pastato grindų altitudė pritaikoma prie minėtų patalpų esančių grindų altitudės.

Naujai projektuojamo gamybinio pastato patalpa bus technologiškai susijusi su pastato 1P4b 26P1b gamybinėmis patalpomis. Pastate numatoma įrengti 4 CKT talpas, kurių viršutinės dalys iškeltos virš projektuojamo pastato stogo. Talpų darbinis tūris 176 m³, geometrinis tūris 180 m³, maksimalus talpos diametras 4160 mm, aukštis – 20236 mm nuo grindų paviršiaus. Virš talpų įrengiami plieno konstrukcijų aptarnavimo tilteliai.

Pamatai. Remiantis statybos sklypo geologine sandara, pastatui suprojektuoti poliniai pamatai Ø600mm, o talpoms - Ø800mm, apjungti monolitiniiais rostverkais. Rostverkai įrengiami ant sutankinto smėlio-žvyro pagrindo. Polių ilgis atitinkamai 5,5-8 m.

Po rostverku klojamas 100 mm storio termoizoliacinis polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis. Rostverko išorinė pusė šiltinama 80 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, o vidinė – 50-100 mm storio.

Sienos. Lauko ir vidaus sienos įrengiamos iš silikatinių blokelių mūro tarp gelžbetoninių kolonų. Iš išorės sienos apšiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 70 ir nutinkuojamos plonasluoksniu armuotu tinku (detalė S1). Iš techninio koridoriaus pusės rostverkas taip pat apšiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 70 ir aukščiau grindų paviršiaus nutinkuojamas plonasluoksniu armuotu tinku (detalė S4). Iš gamybinės patalpos pusės mūrinės sienos nutinkuojamos cementinio skiedinio tinku. Sienos ir kolonos, išdėstytos gamybinės patalpos perimetru, glaistomos ir nudažomos epoksidiniais dažais. 4 atskirai stovinčios kolonos, suprojektuotos patalpos centre, iki 1,65 m aukščio nuo grindų paviršiaus apklijuojamos baltomis keraminėmis plytelėmis, o aukščiau dažomos epoksidiniais dažais.

Nuo esamo pastato 26P1b lauko sienos dalies, kuri patenka į naujai suprojektuoto pastato vidų, nuardomas apšiltinimo sluoksnis su tinku iki esamos sienos konstrukcijos, kuri, kaip ir praėjimo angokraščiai, nutinkuojama cementinio skiedinio tinku, glaistoma ir dažoma epoksidiniais dažais.

Stogas. Stogas suprojektuotas plokščiasis sutapdintas, neeksploatuojamas su 2,5% nuolydžiu. Stogas įrengiamas ant gelžbetoninės perdangos plokštės, su suformuotu nuolydžio sluoksniu iš polistireninio putplasčio EPS 150, apšiltintas ekstrūzininiu polistireniniu putplasčiu FL-300 (50 mm) ir FF-EPS M60S (150 mm), su hidroizoliacinės dangos pagrindu Paroc ROB 80 (20 mm), dengtas 2 ritininės dangos sluoksniais.

Lietaus nuvedimas nuo stogo vidinis – įrengiamas 2 įlajos ir lietvamzdžiai pastato viduje.

Parapetai virš perdangos plokštės įrengiami iš metalinio karkaso 100x50 mm su termoizoliacija iš polistireninio putplasčio EPS 70 (detalės S2 ir S3).

Grindys. Grindys ant grunto įrengiamos su nuolydžiais į nuotekų surinkimo latakus.

Patalpos grindų konstrukcija - monolitinė armuota betono plokštė (150 mm), ant šilumos izoliacijos (polistireninis putplastis EPS 100, 100 mm storio, o palei pastato išorinį perimetrą ir prie vidaus sienos po gamybine patalpa - 150 mm storio), kuri įrengiama ant vidutiniagrūdžio smėlio, sutankinto ne mažiau kaip E>50,0 MPa, sluoksnio (ne mažiau, kaip 200 mm storio). Iškasus pildo

K2(2020-2)-1-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

grunto sluoksnį iki 1,50 m gylio nuo žemės paviršiaus, sutankinamas gruntas, užpilama sutankintu smėlio-žvyro sluoksniu.

Grindų danga - akmenis masės plytelės.

Gamybos, pramonės pastate bus palaikoma ne aukštesnė, kaip 10°C temperatūra, todėl pastato energinio naudingumo klasė B.

Pastato eksploatacijai užtikrinti buitines nuotekas numatoma išleisti į esamus gamybinių nuotekų tinklus pastate 1P4b. Iškeliami vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, patenkantys į projektuojamo pastato zoną.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- 1) Administracinės paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.
- 2) Gamybos ir pramonės paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto.
- 3) Sandėliavimo paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.
1. Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis 1P4b pagrindinis plotas 13715,21 m². Remiantis kadastro duomenimis, administracinių patalpų plotas 1061,62 m². Todėl gamybinių patalpų plotas 13715,21-1061,62=12653,59 m².
1061,62:25=42,46, t.y. **43** automobilių stovėjimo vietos.
12653,59:100=126,54, t.y. **127** automobilių stovėjimo vietų.
5. Pastatui- energetiniam blokui 2H2p, kurio pagrindinis plotas – 1039,00 m², - **11** (1039/100).
6. Pastatui – gamybiniam pastatui 9G2p, kurio pagrindinis plotas - 258,37 m², - **3** (258,37/100).
7. Pastatui - virimo skyriui 10G4p, kurio pagrindinis plotas – 1092,27 m², - **11** (1092,27/100).
8. Pastatui - virimo cechui 16G4g, kurio pagrindinis plotas – 844,82 m², - **9** (844,82/100).
9. Pastatui - sandėliui 17F1g, kurio pagrindinis plotas – 976,58 m², - **5** (976,58/200).
10. Pastatui - gatavos produkcijos sandėliui 18F1g, kurio pagrindinis plotas – 2279,79 m², - **12** (2279,79/200).
11. Pastatui – apsaugos ir kontrolės punktui 19H1p – neskaičiuojama.
12. Pastatui - elektrokrautuvo laikymo ir įkrovimo pastatui 20H1g, kurio pagrindinis plotas – 13,43 m², reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius statybos techniniame reglamente nenustatytas, remiantis detalioju planu, numatoma **1** vieta.
13. Pastatui - sandėliui 23F2g, kurio pagrindinis plotas 6997,66 m², - **35** (6997,66/200).
14. Kitiems inžineriniams statiniams – technologinei talpyklai 21F1g reikalingas automobilių stovėjimo skaičius – neskaičiuojamas.
15. Pastatui – įstaigai 3B1p, kurio pagrindinis plotas 104,36 m², - **3** (remiantis detalioju planu, ketinama pastato paskirtį keisti į prekybos, todėl 104,36/30).
16. Kitiems detalijame plane pažymėtiems pastatams neskaičiuojama, nes juos ketinama griauti.
17. Gamybiniam pastatui 25P1b, kurio pagrindinis plotas 102,84 m², - **1** (102,84/100).
18. Gamybiniam pastatui 26P1b, kurio pagrindinis plotas 165,73 m², - **2** (165,73/100).
19. Anksčiau suprojektuotam sandėliavimo paskirties pastatui (šaldymo pastatui), kurio pagrindinis plotas 99,13 m², - automobilių vietos nenumatomos.
20. Anksčiau suprojektuotam gamybiniam pastatui, kurio pagrindinis plotas 122,13 m², - **2** (122,13/100).
21. Projektuojamam gamybiniam pastatui, kurio pagrindinis plotas 159,05 m², - **2** (159,05/100).

Bendras esamiems sklype pastatams eksploatuoti reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 43+127+11+3+11+9+5+12+1+35+3+1+2+2+2=**267**.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemoje planuojamas sklypas yra 2 zonoje, todėl suskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius dauginamas iš koeficiento 0,5. Pritaikius koeficientą automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti **134**.

Detalijame plane sklype suprojektuotos 215 automobilių stovėjimo vietos. Suprojektavus gamybos, pramonės pastatą, automobilių stovėjimo vietų nesumažės, nes pagal detalųjį planą šioje sklypo dalyje automobilių stovėjimo vietos nenumatytos.

Užstatymas ir pagrindiniai statinio rodikliai atitinka Kauno miesto Bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose (detalijame plane) nustatytus šios teritorijos užstatymo reglamentus. Pagal detalijame plane nustatytus būdus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos -

K2(2020-2)-1-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

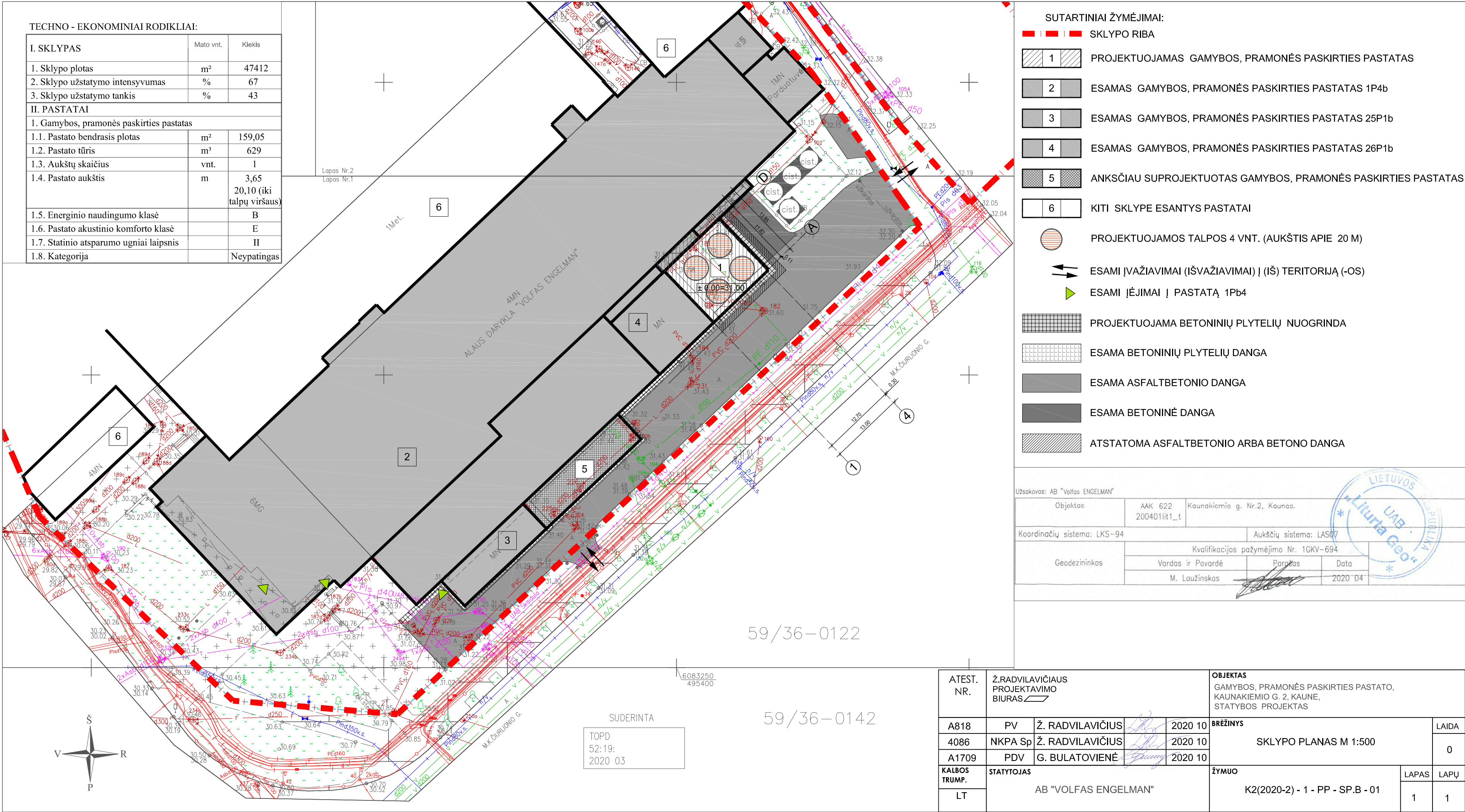
80 proc., komercinės paskirties objektų teritorijos – 20 proc.. Sklype vyrauja gamyba, visi sklype esantys pastatai yra gamybos paskirties (išskyrus vieną, kuriame be gamybos, yra ir administracinės paskirties patalpų), todėl sklypui nustatytas prioritetas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdas.

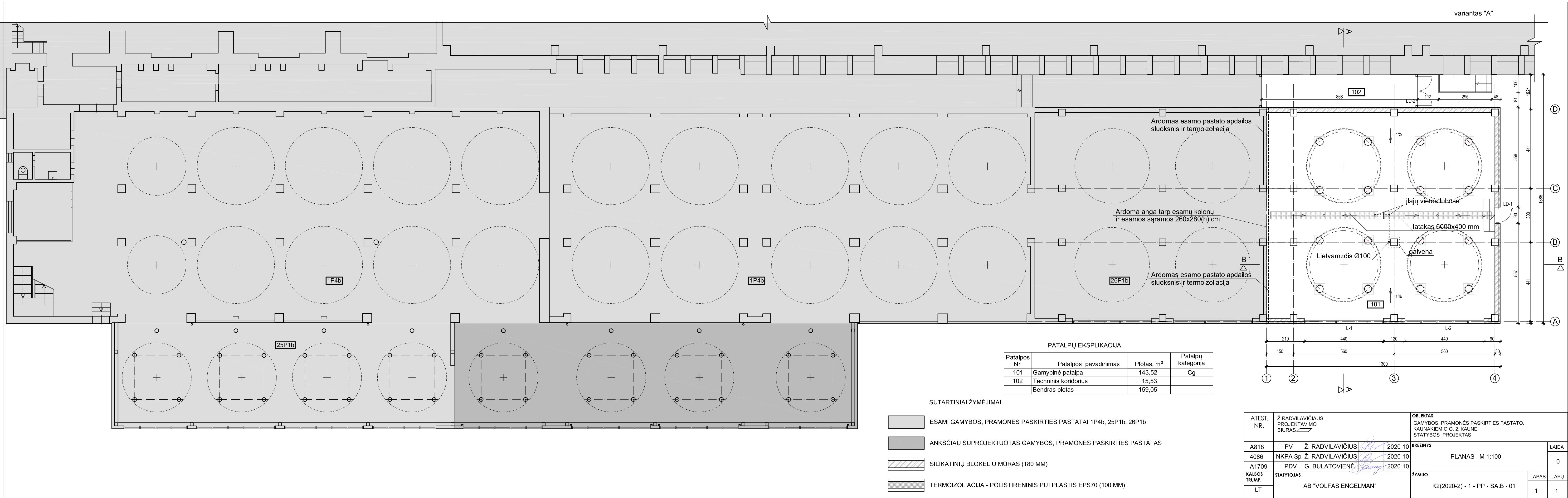
Gamybos paskirties pastato statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

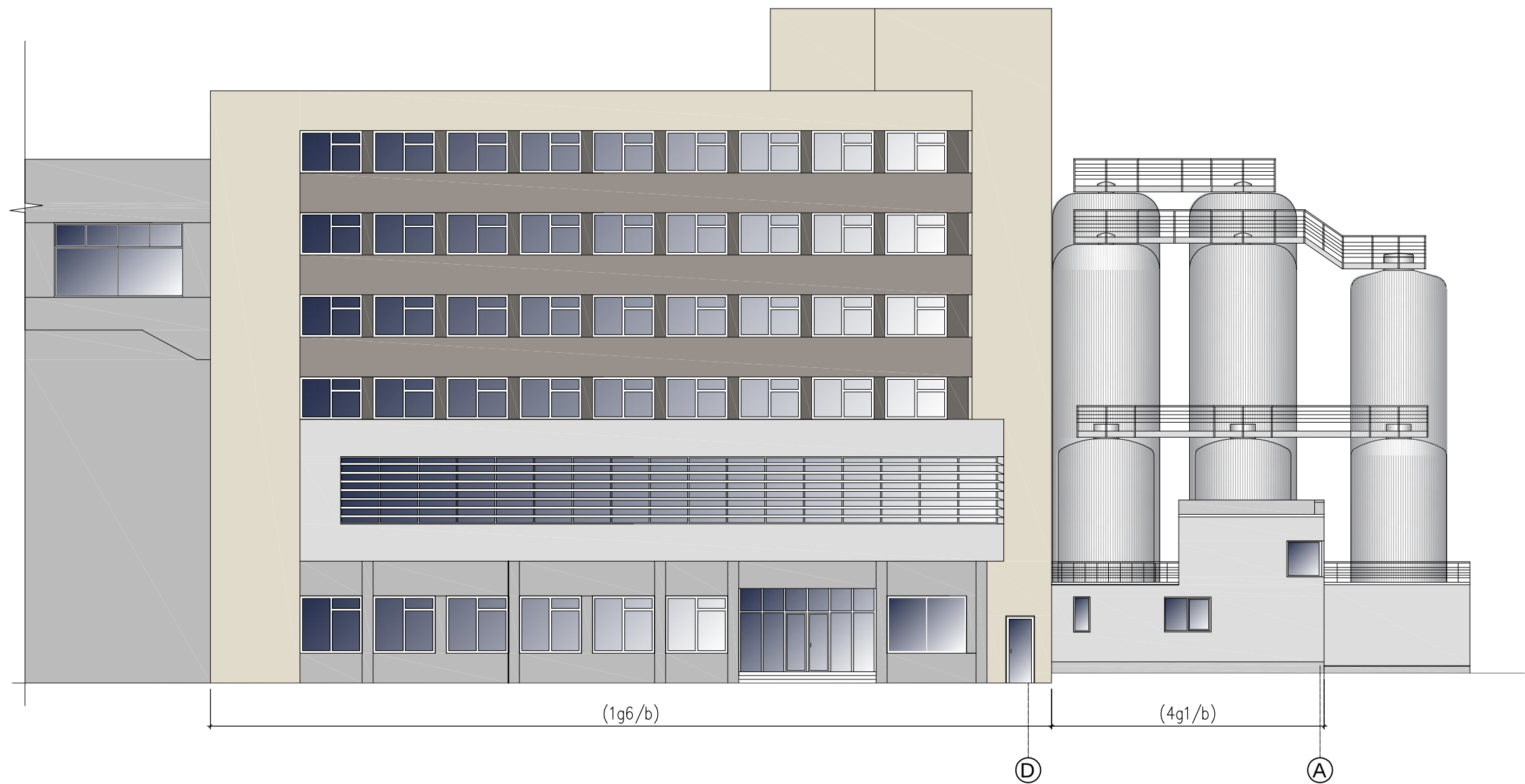
Naujai projektuojamo pastato ir talpų tūris neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai bei Nekilnojamai kultūros vertybei – Kauno miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (Unikalus kodas 22149), nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių.

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

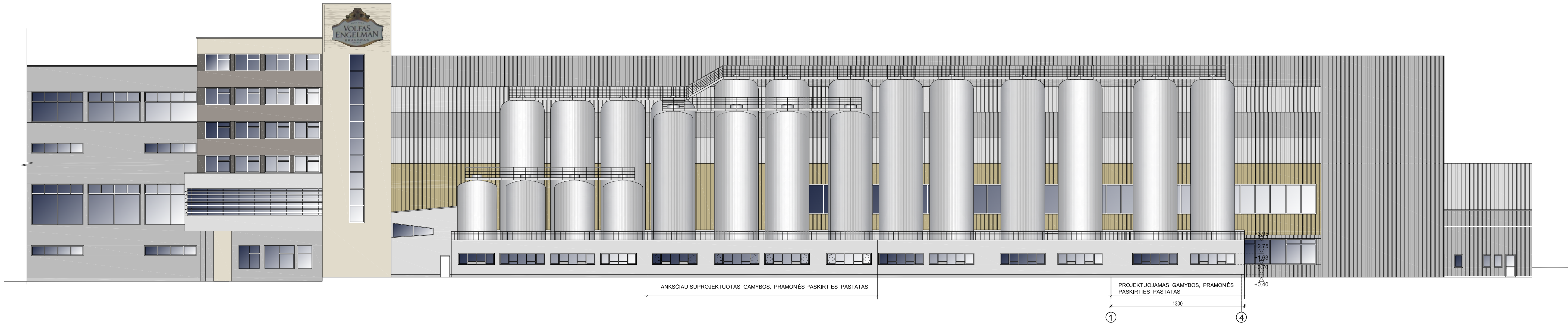
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki naujos statybos	Po naujos statybos	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-4824-9847; Kadastrinis Nr.: 1901/0184:60 Kauno m. k. v.) Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 80%, komercinės paskirties objektų teritorijos – 20%				
1.	Sklypo plotas	m ²	47412	47412	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	66	67	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	43	43	
	II. PASTATAI (PATALPOS)				
1.	Gamybos, pramonės paskirties pastatas				
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	-	159,05	
1.2.	Pastato tūris	m ³	-	629	
1.3.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
1.4.	Pastato aukštis	m	-	3,65 / 20,10 (iki talpų viršaus)	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.5.	Energinio naudingumo klasė		-	B	
1.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
1.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
1.8.	Kategorija		-	Neypatingas	





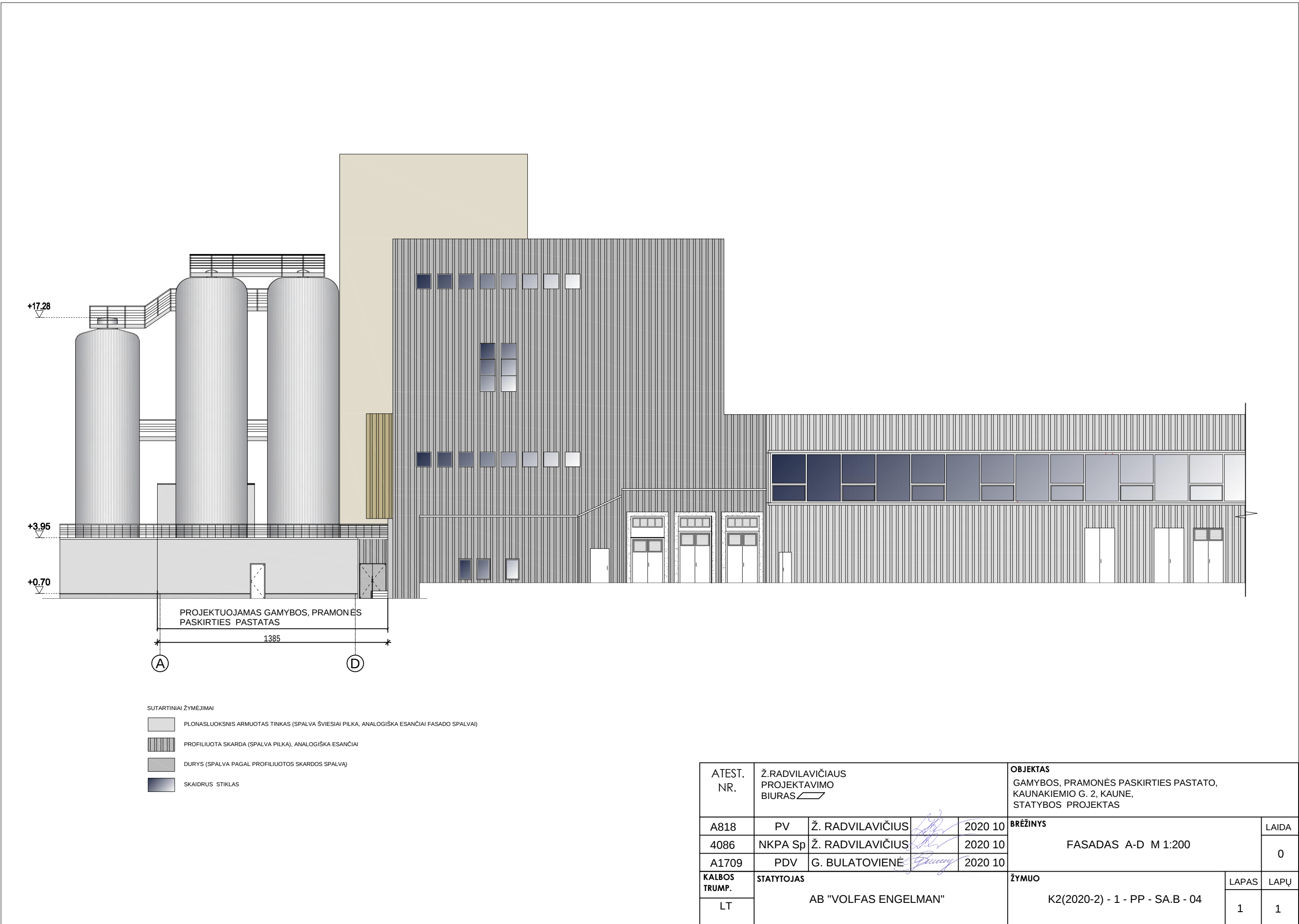


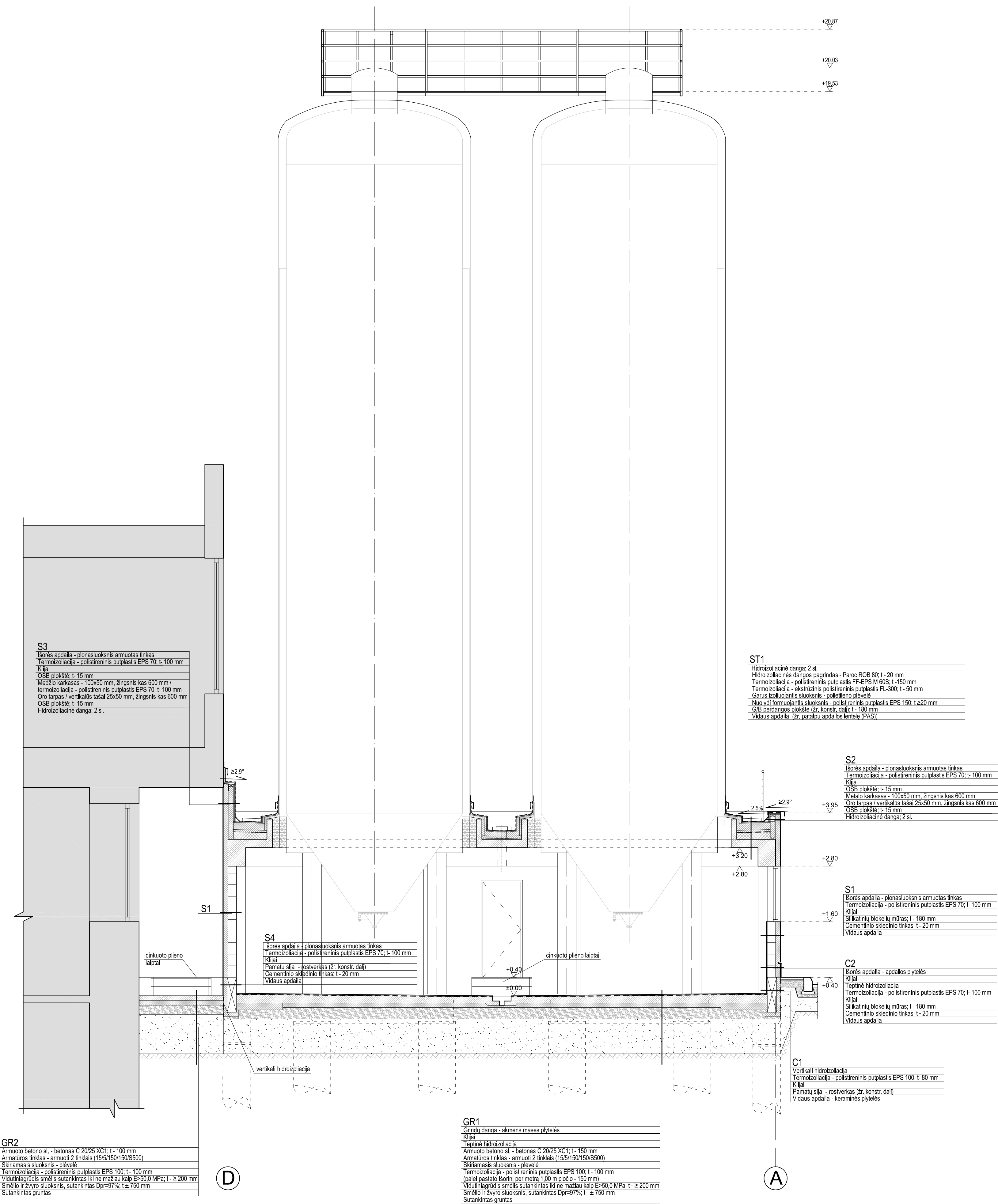
ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, KAUNAKIEMIO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2020 10	BRĖŽINYS FASADAS D-A M 1:200		LAIDA	
4086	NKPA Sp	Ž. RADVILAVIČIUS		2020 10			0	
A1709	PDV	G. BULATOVIENĖ		2020 10				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO K2(2020-2) - 1 - PP - SA.B -02		LAPAS	LAPŲ
LT	AB "VOLFAS ENGELMAN"						1	1



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- PLONASLUOKSNIS ARMUOTAS TINKAS (SPALVA ŠVIESIAI PILKA, ANALOGIŠKA ESANČIAI FASADO SPALVAI)
 - PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA PILKA), ANALOGIŠKA ESANČIAI
 - DURYS (SPALVA PAGAL PROFILIUOTOS SKARDOS SPALVĄ)
 - SKAIDRUS STIKLAS

ATEST. NR.		Ž.RADVILAVIČIUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, KAUNAKIEMIO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2020 10	BRĖŽINYS FASADAS 1-4 M 1:200			LAIDA	
4086	NKPA Sp	Ž. RADVILAVIČIUS		2020 10				0	
A1709	PDV	G. BULATOVIENĖ		2020 10					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO K2(2020-2) - 1 - PP - SA.B - 03			LAPAS	LAPŲ
LT	AB "VOLFAS ENGELMAN"							1	1





GR2	
Armuto betono sl. - betonas C 20/25 XC1; t- 100 mm	
Armūtojos tinklas - armuoti 2 tinklais (15/5/150/150/S500)	
Skiriamasis sluoksnis - plėvelė	
Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 100; t- 100 mm	
Vidutiniagrūdis smėlis sutankintas iki ne mažiau kaip E>50,0 MPa; t- ≥ 200 mm	
Smėlio ir žvyro sluoksnis, sutankintas Dpr=97%; t- ± 750 mm	
Sutankintas gruntas	

GR1	
Grindu danga - akmens masės plytelės	
Kilijai	
Teptinė hidroizoliacija	
Armuto betono sl. - betonas C 20/25 XC1; t- 150 mm	
Armūtojos tinklas - armuoti 2 tinklais (15/5/150/150/S500)	
Skiriamasis sluoksnis - plėvelė	
Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 100; t- 100 mm	
(palet pastato išorinį perimetrą 1,00 m pločio - 150 mm)	
Vidutiniagrūdis smėlis sutankintas iki ne mažiau kaip E>50,0 MPa; t- ≥ 200 mm	
Smėlio ir žvyro sluoksnis, sutankintas Dpr=97%; t- ± 750 mm	
Sutankintas gruntas	

ST1	
Hidroizoliacinė danga; 2 sl.	
Hidroizoliacinės dangos pagrindas - Paroc ROB 80; t- 20 mm	
Termoizoliacija - polistireninis putplastis FF-EPS M 60S; t-150 mm	
Termoizoliacija - ekstrūzinis polistireninis putplastis FL-300; t- 50 mm	
Geras izoliuojantis sluoksnis - polietileno plėvelė	
Nuolydį formuojantis sluoksnis - polistireninis putplastis EPS 150; t- ≥20 mm	
G/B perdangos plokštė (žr. konstr. dalį); t- 180 mm	
Vidaus apdaila (žr. patalpų apdailos lentele (PAS))	

S2	
Išorės apdaila - plonasluoksnis armuotas tinkas	
Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 70; t- 100 mm	
Kilijai	
OSB plokštė; t- 15 mm	
Metalo karkasas - 100x50 mm, žingsnis kas 600 mm	
Oro tarpas / vertikalus tašai 25x50 mm, žingsnis kas 600 mm	
OSB plokštė; t- 15 mm	
Hidroizoliacinė danga; 2 sl.	

S1	
Išorės apdaila - plonasluoksnis armuotas tinkas	
Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 70; t- 100 mm	
Kilijai	
Silikatinių blokelių mūras; t- 180 mm	
Cementinio skiedinio tinkas; t- 20 mm	
Vidaus apdaila	

C2	
Išorės apdaila - apdailos plytelės	
Kilijai	
Teptinė hidroizoliacija	
Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 70; t- 100 mm	
Kilijai	
Silikatinių blokelių mūras; t- 180 mm	
Cementinio skiedinio tinkas; t- 20 mm	
Vidaus apdaila	

C1	
Vertikali hidroizoliacija	
Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 100; t- 80 mm	
Kilijai	
Pamatu sija - rostverkas (žr. konstr. dalį)	
Vidaus apdaila - keraminės plytelės	

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, KAUNAKIEMIO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
	A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS	2020 10	BRĖŽINYS PJŪVIS A-A M 1:50			LAIDA	
	4086	NKPA Sp	Ž. RADVILAVIČIUS	2020 10				0	
	A1709	PDV	G. BULATOVIENĖ	2020 10					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO K2(2020-2) - 1 - PP - SA.B - 05			LAPAS	LAPŲ
LT	AB "VOLFAS ENGELMAN"							1	1

