

PROJEKTUOTOJAS 2	UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT	
PROJEKTUOTOJAS 1	UAB „AEXN“, Į. K.: 300120935, A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT	
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KATEGORIJA	YPATINGASIS	
PROJEKTO NR.	CP 21/01	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA	KLAIPĖDOS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (KODAS 27077) KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 22012)	
UŽSAKOVAS	MEMELIO MIESTAS, UAB, LIEPŲ G. 4, KLAIPĖDA	
		
PROJEKTO VADOVAS	MARIJA NEMUNIENĖ, A 976, 0267	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	MARTYNAS MANKUS, A 914	
ARCHITEKTAS	TOMAS GRUNSKIS	
ARCHITEKTAS	JŪRATĖ KINDURYTĖ	

CP-21/01-	ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G.3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	

Eil.nr.	Brėžinio nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr.
1.		Titulinis lapas	1	1
2.	CP-21/01-PP-BDZ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	CP-21/01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10	3-12
4.	CP-21/01-PP-AR.PD	Aiškinamasis raštas. Paveldosaugos dalis	48	13-60
5.	CP-21/01-PP-01.1	Sklypo planas	1	61
6.	CP-21/01-PP-01.2	Nagrinėjamos sklypo dalies planas	1	62
7.	CP-21/01-01-PP-IT-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	63
8.	CP-21/01-PP-02	Požeminio aukšto planas	1	64
9.	CP-21/01-PP-03	Pirmo aukšto planas	1	65
10.	CP-21/01-PP-04	Antro aukšto planas	1	66
11.	CP-21/01-PP-05	Trečio aukšto planas	1	67
12.	CP-21/01-PP-06	Ketvirtą aukšto planas	1	68
13.	CP-21/01-PP-07	Penkto aukšto planas	1	69
14.	CP-21/01-PP-08	Šešto aukšto planas	1	70
15.	CP-21/01-PP-09	Stogo planas	1	71
16.	CP-21/01-PP-10	Pjūviai	1	72
17.	CP-21/01-PP-11	Fasadai tarp ašių G-O IR O-D	1	73
18.	CP-21/01-PP-12	Fasadai tarp ašių 3-11 ir 9-3	1	74
19.	CP-21/01-PP-13	Vizualizacijos	1	75-79
		Viso lapų:	79	

0	2021-05	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“ VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 976 0267	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 914	PDV	M. MANKUS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	ARCH	J. KINDURYTĖ		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MEMELIO MIESTAS, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO CP-21/01-PP-BDZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

CP-21/01-	ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G.3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1. Statinio statybos vieta, pagrindinė naudojimo paskirtis

Rekonstruojamo pastato vieta – Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3, žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0010:57 Klaipėdos m. k. v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 5.1934 ha

Sklype nustatyti servitutai: teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Pagal sudarytą valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2008-0092, sklypo nuomininkas: Memelio miestas, UAB, j.k. 302813906.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 0.5457 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 3.2698 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.3146 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.9562 ha

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje): Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077); Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“ VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT  UAB „AEXN“ A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 976 0267	SPV	M. NEMUNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 914	PDV	M. MANKUS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)		
	ARCH	T. GRUNSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH	J. KINDURYTĖ			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MEMELIO MIESTAS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO CP-21/01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 10



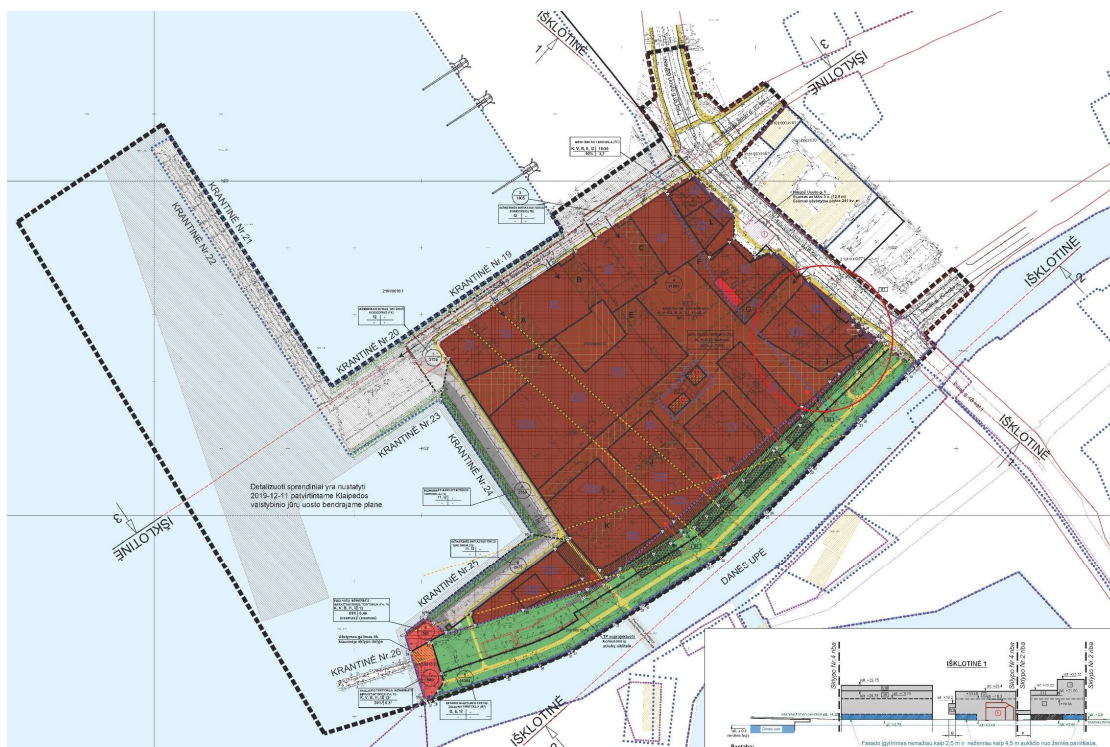
KVR žemėlapis ištrauka



Klaipėdos Bendrojo plano ištrauka

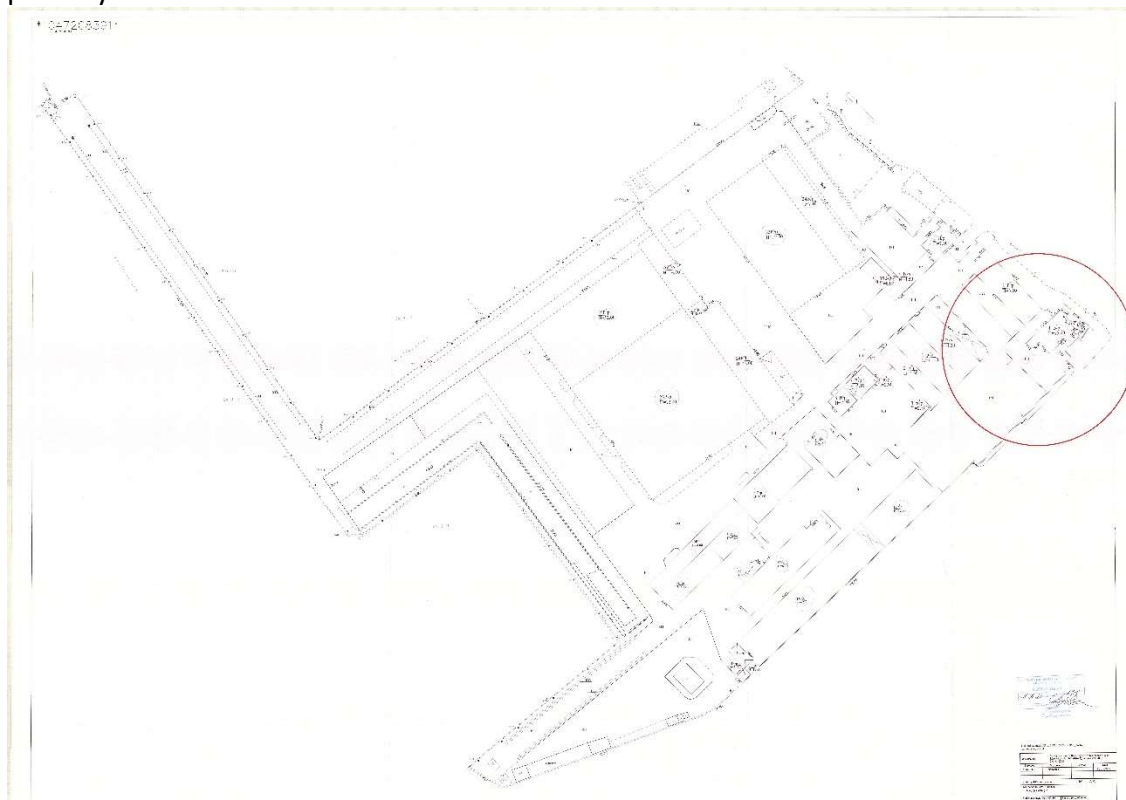
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	2	10	0

Teritorijoje yra parengtas 2020-12-21 patvirtintas detalusis planas, „Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas“.



Teritorijoje galiojančio Detaliojo plano ištrauka

Rekonstruojamas pastatas, statinių išdėstymo plane pažymėtas 4B3p. Esama ir būsima pastato paskirtys – administracinė.



Teritorijoje esančių statinių išdėstymo planas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	3	10	0

2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Bendrieji statinio rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (5 priedą).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	51 934	Sąlyginis nagrinėjamas sklypo dalies su administracinės paskirties pastatu plotas - 5 812 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	63 (arba 0,63)	Viso sklypo, skaičiuojant projektuojamą administracinės paskirties pastatą ir esamų pastatų bendrą plotą, ir atimant griaujamų pastatų bendrą plotą pagal RC išrašą. Bendras sklype esančių statinių bendras plotas – 32 930 m ² . Viso sklypo UI pagal DP – 2,7
Sklypo užstatymo tankis UT	%	47	Viso sklypo, skaičiuojant projektuojamą administracinės paskirties pastatą ir esamų pastatų užstatytą plotą, ir atimant griaujamų pastatų užstatytą plotą pagal RC išrašą. Bendras sklypo užstatytas plotas – 24 470 m ² . Viso sklypo UT pagal DP – 80 %
Želdinių plotas sklype	%	Esamas	Sklypo dalyje su adm. paskirties pastatu – 560 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Esamas	Sklypo dalyje su adm. paskirties pastatu – 142 vt.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Esamas	Sklypo dalyje su adm. paskirties pastatu – 42 vt.
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius pastate)	vnt.	<1 200	Administracinės paskirties pastato
Pastato bendrasis plotas (antžeminė dalis)*	m ²	10 648	Administracinės paskirties pastato
Pastato bendrasis plotas (požeminė dalis)*	m ²	4 967	Administracinės paskirties pastato
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	8 867	Administracinės paskirties pastato

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	4	10	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato tūris*	m ³	46 500	Administracinės paskirties pastato
Aukštų skaičius*	vnt.	5/6	Administracinės paskirties pastato
Pastato aukštis *	m	22,00/26,00 abs. alt. 25,75/29,75	Administracinės paskirties pastato Pagal DP – 22 / 26 m, absoliutinė alt. 25,75 / 29,75 m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PASTABA:

Rengiant techninį projektą, pastato rodikliai ir plotai gali skirtis.

3. Statinio statybos rūšis

Statinio statybos rūšis – rekonstrukcija. Statinio kategorija – ypatingas statinys.

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Atsižvelgiant į esamą aplinkinės teritorijos bei šios miesto dalies viešųjų erdvių sistemą (krantinių ir visų tipų viešąsias erdves), rekonstruojamu pastatu ir jo aplinka siekiama maksimalaus integralumo su urbanistiniu kontekstu. Pasiūlyme atsižvelgiama į numatomo vystyti kvartalo visuomeninių erdvių sistemą ir siūlymais neužkertamas kelias jos plėtrai. Projektuojamo pastato gretimybėse numatoma pratęsti buvusios alėjos traktą iki Naujosios Uosto gatvės ribos su dekoratyviniais želdiniais. Buvusių sodų (Memelio sodų) tema projekte vystoma formuojant reguliary želdinių tinklą aplink projektuojamą pastatą išdėstytose viešosiose erdvėse.

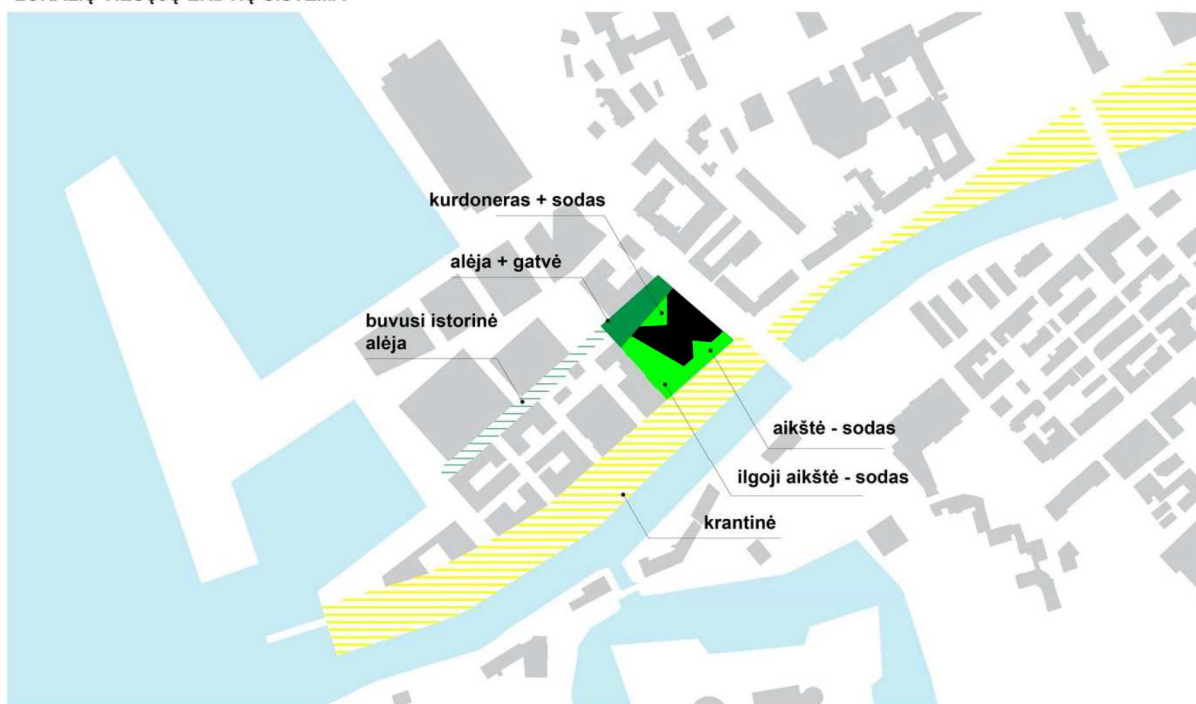
Projektiniu pasiūlymu (pastato konfigūracija ir aplinkos erdvine sąranga) numatoma daugiafunkciška lokali viešųjų erdvių sistema, tampriai susieta su esama Danės krantinių, ir planuojamo kvartalo visuomeninėmis erdvėmis. Pietvakarinėje projektuojamo pastato zonoje, sujungiant krantinės ir kvartalo viešąsias erdves, numatoma įeigos į administracinį pastatą aikštė (*piazzetta* analogas) su apželdinimo elementais (sodo istorinio sluoksnio aktualizavimas), kurioje taip pat siūloma buvusio užstatymo ribų žymėjimo zona, išskiriant ją dangomis, dekoratyvinio apšvietimo ir gerbūvio elementais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	5	10	0



Ties projektuojamo pastato pietvakariniu kraštu siūloma ilgoji (trapecinė aikštė) su sodo prototipiniais apželdinimo elementais, kurių dydis, kryptys ir pobūdis užtikrina laisvą judėjimą vidinių kvartalo viešųjų erdvių kryptimi. Projektuojamo pastato šiaurės vakarų dalyje, siekiant maksimaliai humanizuoti ir panaudoti įvažiavimo į požeminę automobilių aikštelę zoną, numatoma kurdonerinė lokali viešoji erdvė su minėtais sodo bei buvusios alėjos vietas aktualizuojančiais apželdinimo elementais. Šioje dalyje numatoma lokali visuomeninė erdvė su daugiafunkcinio panaudojimo galimybe, kurioje siūlomi mišrūs panaudojimo scenarijai – lokalūs pastato renginiai amfiteatre, rekreacija, restorano lauko zona ir pan. Įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę denginys (stogas) sprendžiamas kaip vizualinė alėjos tęsa, užtikrinanti vizualinius ryšius su aplinka ir tuo pačiu veikianti kaip lokali vieša erdvė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	6	10	0



Visoms aplink projektuojamą pastatą formuojamoms viešosioms erdvėms siūlomas polifunkciškas panaudos scenarijus, maišant ir pripildant jas skirtingomis veiklomis.

Funkcinis išplanavimas

Pastato principinė tūrio formavimo logika taip pat grindžiama optimalia ir racionalia biuro pastato konfigūracija – trikampio plano struktūra, kuri užtikrina maksimalią pagalbinių funkcijų koncentraciją, optimalų biuro patalpų pasiekiamumą, patalpų skaidymo į atskirus biurus aukšte galimybes. Projektuojamo pastato atveju ši logika modifikuojama į dviejų sujungtų trikampių struktūrinį sprendimą, kuriuo išlaikomi pagrindiniai funkciniai privalumai, maksimalus nuomojamų patalpų su geru apšvietimu plotas ir maksimali pagalbinių funkcijų koncentracija, optimizuojant jų plotą.

Toks sprendimas suteikia galimybes užtikrinti funkcinį integralumą su aplinka, o taip pat ir pastato aukšto skaidymo į atskirus biurus galimybę nuo vieno iki keturių ir šešių biurų.

Pastato pirmajame aukšte numatomos pagrindinės komercinės ir bendro naudojimo patalpos - pagrindinis holas, parduotuvės, kavinė ir restoranas. Antrojo aukšto funkcinis sprendinys užtikrinamas erdvės su amfiteatriniais laiptais ir sodu pasiekiamumas liftais tiek pastato lankytojams, tiek ir jame dirbantiems.

Pastato vertikalieji ryšiai – laiptinės ir liftai sujungia visus pastato aukštus. Į pastato požeminę automobilių saugyklą nuleidžiamos dvi iš keturių laiptinės. Vertikaliais ryšiais, įėjimų lokacija maksimaliai užtikrinami evakuacijos ir pastato pasiekiamumo poreikiai. Žmonių su negalia pasiekiamumo ir tinkamo panaudojimo užtikrinimui numatomas sklandus patekimas į pastatą iš lauko tiesiogiai, pandusais ir liftais. Kiekviename aukšte numatomi būtini ŽN sanmazgai bei atitinkamas koridorių plotis.

Pastato apdailos medžiagiškumo sprendiniai, jų aprašymas

Projektuojamo pastato apdailos medžiaga – rusvos spalvos molio keramika parenkama remiantis projekto architektūrinio konkurso koncepcijos ir idėjos nuostatomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	7	10	0

Pastato sienų ir stogo apdailai siūloma molio keramikos apdaila.

Sienų paviršiams numatoma rifliuoto paviršiaus keraminės plokštės su ventiliuojamo fasado sistema bei su stačiakampių bagečių zonomis. Stogo apdailai siūloma keraminių plokščių ir bagečių danga. Įstiklintų pastato zonų apsaugai nuo saulės poveikio siūloma vertikalių keraminių lamelių sistema.

Toks medžiagų panaudojimas leidžia užtikrinti pastato energinio efektyvumo, apšviestumo ir ilgaamžiškumo reikalavimus. Remiantis technine užduotimi, fasadų sprendimais ir medžiagų panaudojimu, siekiama išlaikyti 50% vidutinį neskaidrios ir skaidrios sienų santykį.

Viešųjų erdvių gerbūvio ir mažosios architektūros elementams siūloma suderinto su pastato sienų atspalvio akmens ir/ ar keramikos apdaila.

Teritorijos sutvarkymo bei transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Transporto ir pėsčiųjų srautai aplink ir į projektuojamą pastatą formuojami prisilaikant Detaliojo plano sprendinių. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai numatomi iš rytinio nagrinėjamos pastato teritorijos kampo. Lokalūs srautai numatomi palei Naująją Uosto gatvę. Šioje zonoje srauto intensyvumui darys įtaką viešojo transporto stotelė. Pagrindiniai automobilių transporto srautai numatomi pagal Detaliojo plano sprendinius, spec. transportui patekimas į teritoriją numatomas iš šiaurinės pusės ir rytinio projektuojamo pastato sklypo kampo. Toks sprendinys užtikrina sklandaus patekimo į teritoriją galimybes bei alternatyvas.

5. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai

5.1. Vandentiekis V1

Esami vandentiekio tinklai, nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu, turi būti demontuoti.

Rekonstruojamą administracinės paskirties pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš esamo Ø300mm vandentiekio tinklo, kuris praeina šalia projektuojamo sklypo Naujosios Uosto g.

Vandens įvado patalpoje numatoma vandens apskaita. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti vandens įvado patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C.

5.2. Buitinių nuotekų tinklai F1

Esami buitinių nuotekų tinklai, nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu, - turi būti demontuoti.

Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamą Ø1000mm betoninį buitinių nuotekų tinklą. Taip pat numatomi kiti buitinių nuotekų išvadai prie artimiausių esamų buitinių nuotekų tinklų. Ant buitinių nuotekų išleistuvo bendro naudojimo teritorijoje turi būti įrengiamas mėginių kontrolinis šulinys.

5.3. Paviršinių nuotekų tinklai L1

Esami paviršinių nuotekų tinklai, nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu, - turi būti demontuoti.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo, kietos dangos, nuo vejų. Nuo plokščio stogo lietaus nuotekos surenkamos įlajomis ant stogo, nuo kietų dangų – lietaus šulinėliais.

Virš administracinio pastato požeminio aukšto stogo yra kiemo aikštelė su takais, pravažiavimais, aikštelėmis. Nuo minėtos teritorijos paviršinis vanduo bus surenkamas dvigubomis įlajomis.

Paviršines nuotekas numatoma išleisti į esamą Ø700mm betoninį paviršinių nuotekų tinklą. Taip pat numatomi kiti paviršinių nuotekų išvadai prie artimiausių centralizuotų tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	8	10	0

Ant paviršinių nuotekų išleistuvo bendro naudojimo teritorijoje turi būti įrengiamas mėginių kontrolinis šulinys. Iš sklypo išleidžiamų nuotekų teršalų koncentracija neturi viršyti Paviršinių nuotekų reglamente nurodytų dydžių į gamtinę aplinką.

5.4. Elektroniniai ryšiai R0

Projektuojamas išorės telekomunikacinis tinklas.

Projektuojamojoje teritorijoje įrengiama ryšių kanalizacija. Tam tikslui darbų vykdymo ribose į gruntą klojami vamzdžiai. Ryšių kanalizacijoje bus tiesiami šviesolaidiniai kabeliai (duomenų perdavimo sistemai).

Nuo esamo ryšių tinklo esančio Danės gatvėje iki pastato projektuojamas 1 kanalo RKKS įvadas į pastatą suprojektotą technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.

5.5. Elektrotechnika LE

Rekonstruojamą pastatą numatoma užmaitinti elektra iš projektuojamos MT.

5.6. Dujotiekis

Kadangi esama katilinė patenka po projektuojamo pastato užstatymu, ir bus griauinama, esamas dujotiekis rekonstruojamas / išmontuojamas įrengiant aklę prie projektuojamo pastato statybų ribos.

6. Statinio konstrukciniai sprendiniai

Administracinio pastato konstrukcinė schema susideda iš: monolitinių kolonų, monolitinių lifto šachtų sienų, monolitinių perdangų. Pastato pastovumą užtikrina monolitinių laiptinių ir monolitinių lifto šachtų sienos. Perdangos su kolonomis ir sienomis jungiamos standžiai. Po kolonomis ir laikančiomis sienomis įrengiami pamatai. -1 a. įrengiamos atraminės sienutės gruntui laikyti. Skersinės grunto apkrovos perduodamos perdangai ir grindų konstrukcijai.

Pastato laikantįjį karkasą sudaro monolitinės kolonos, monolitinės liftų šachtų ir laiptinių sienos, monolitinės perdangos.

Naujai įrengiamos monolitinės perdangos yra 250/270 mm storio (pastato viduje), 300mm storio (lauko perdanga virš -1a).

Administracinio pastato projektuojamos liftų šachtų sienos – monolitinės $t = 250$ mm.

Nelaikančios pertvaros įrengiamos iš lengvųjų konstrukcijų.

Pertvaros turi būti įrengiamos po to, kai viršuje esančiame aukšte įrengta grindų konstrukcija.

Administracinio pastato kolonos yra: -1 aukštuose 500x500, D400/D500 skerspjūvio.

Pamatai numatomi poliniai, požeminio aukšto perimetras yra projektuojamas kaip polių sienutė su apibetonavimu. Projektuojamos jėgos grindys, kurios laiko gruntinio vandens slėgį.

Stogas: monolitinė perdanga (250/270 mm), neoporas EPS 80 (300 mm), putplastis EPS80 nuolydžiui formuoti, kieta akmens vata (20 mm), bituminė hidroizoliacija 2 sl. (2x4 mm).

7. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir vėsinimo sprendiniai

7.1. Šildymas

Pastato šilumos šaltiniai yra keli:

I -atsinaujinantis šilumos šaltinis. Šilumos siurbliai numatomi pastato patalpų šildymui iki energetiniame sertifikate numatytos lauko temperatūros.

II - centralizuoti šilumos tinklai. Šilumos punktas automatiškai jungiamas, kai lauke temperatūra nukrenta žemiau energetiniame vertinime nurodytos temperatūros. Šildymui numatomi 2 kontūrai: šildymui ir ventkameroms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	9	10	0

Šildymo prietaisai – radiatoriai, projektuojami po langais. Magistraliniai vamzdynai numatomi požeminio aukšto palubėje, stovai kyla iki kolektorių ir plastikiniai vamzdynai grindyse vedami iki radiatorių. Nuo kolektorių iki šildymo prietaisų vamzdynai daugiasluoksniai plastikiniai, klojami spec. gofruotame dėkle. Ant stovų ir atšakose į kolektorius numatyta balansinė armatūra.

7.2. Vėdinimas

Pagal užsakovo užduotį, architektūrinius planus suprojektuotos mechaninės rekuperacinės oro tiekimo/ šalinimo sistemos ir atskirų srautų vėdinimo įrenginiai iš sanitarinių mazgų. Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas patalpose toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų.

Oro paėmimo grotos atitrauktos nuo visų išmetimo sistemų ir išlaiko norminį atstumą. Pasitarimų kambariuose numatomi CO2 davikliai.

Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Ortakių sandarumo klasė - ne mažesnė, kaip „B“ klasės. Vėdinimo įrenginiai turi būti sumontuoti ant vibropagalvių. Triukšmo lygis nuo įrenginių artimiausioje aplinkoje neturi viršyti leistinų dydžių.

8. Šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai

8.1. Šilumos gamyba

Projektuojamas įvadas pastato šilumos tiekimui. Šilumos punktas numatomas požeminėje automobilių saugykloje. Šildymui numatomi 2 kontūrai: šildymui, ventkameroms.

8.2. Šilumos tiekimas

Projektuojamas įvadas pastato šilumos tiekimui. Šilumos punktas numatomas požeminėje automobilių saugykloje.

9. Elektrotechniniai sprendiniai

9.1. Įvadinis elektros tinklas

Pastatui numatoma II-a elektros tiekimo kategorija (Pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas).

Pastatą numatoma pajungti prie energijos skirstymo operatoriaus, toliau ESO, 10kV elektros tinklo (užsakomos ESO prisijungimo sąlygos).

Pastate arba sklypo dalyje išskiriama vieta/patalpos ir suprojektuojama 10kV transformatorinė pastotė (TP) su transformatoriais (transformatorių kiekis nurodomas ESO išduotose prijungimo sąlygose).

Pastato prijungimui prie ESO tinklo, projektuojamos įvadinės spintos/skydai, šiai įrangai pastate išskiriamos patalpos.

Pastato priešgaisrinių sistemų, o taip pat ir kitų, svarbių pastato administravimo sistemų, nepertraukiamam darbui, numatomas dyzelinis generatorius. Generatoriui išskiriama vieta pastate.

Komercinė apskaita su ESO tinklu numatoma ant kiekvieno 0,4kV įvado pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR	10	10	0

CP-21/01-	ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G.3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1. TECHNINĖ UŽDUOTIS IR ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

1.1. Techninė užduotis

Užsakovas: MEMELIO MIESTAS, UAB, Liepų g. 4, Klaipėda.

Mėmelio miestas, UAB, vadovaujantis patvirtintu Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliuoju planu bei atviro projekto konkurso „Verslo centras Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje“ rezultatais planuoja statyti Administracinės paskirties pastatą su požemine automobilių stovėjimo aikšte, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje:



Vizualizacija iš UAB „AEXN“ ir UAB „City Projects“ konkursinio projekto „HANZA“, 2020 m.

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 		UAB „CITY PROJECTS“ VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT UAB „AEXN“ A.STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 976 0267	SPV	M. NEMUNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 914	PDV	M. MANKUS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)		
	ARCH	T. GRUNSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	J. KINDURYTĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				PAVELDOSAUGINĖ DALIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MEMELIO MIESTAS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				CP-21/01-PP-AR.PD	1	48

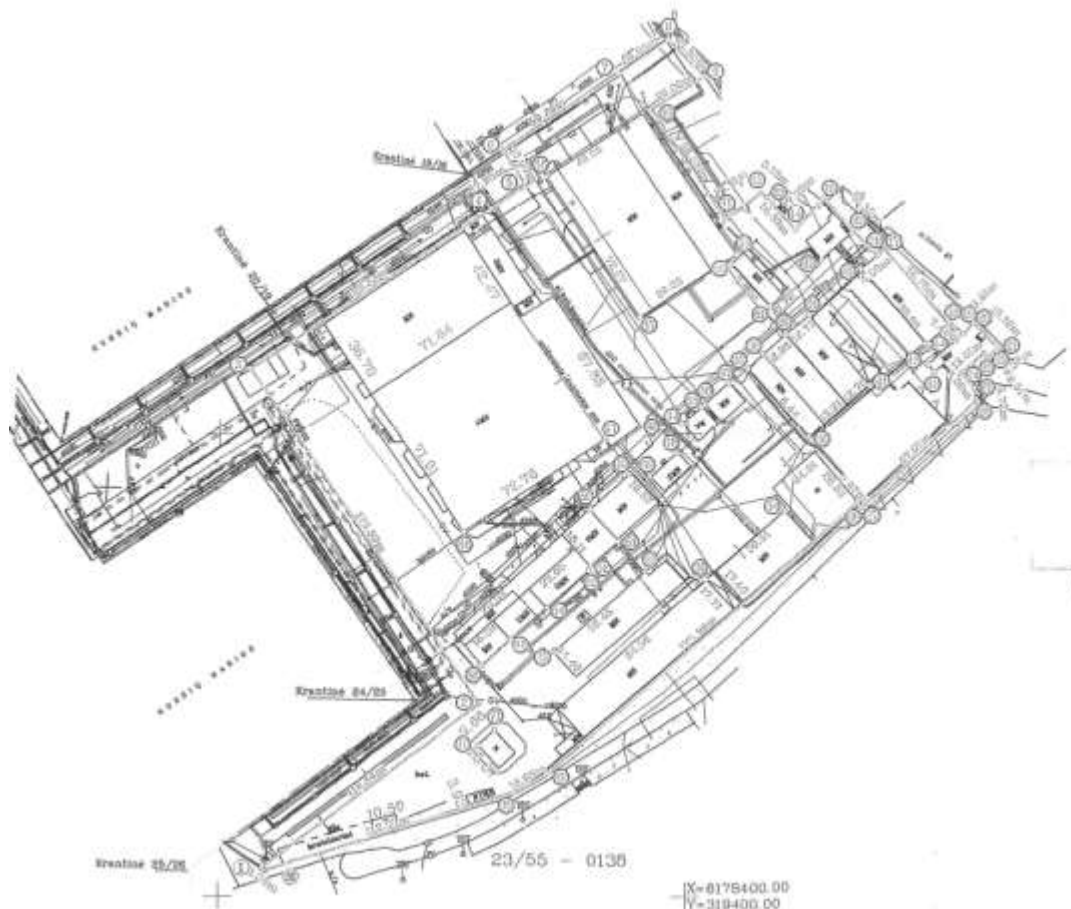
1.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys

Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1138409 (sudarymo data 2008-08-13) duomenų bazės išrašą (2021-04-02): žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0010:57 Klaipėdos m. k. v., unikalus daikto Nr. 4400-1634-8686.

Sklypas Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, pagal 2008-06-05 LR Vyriausybės nutarimą Nr. 551 atidalintas iš žemės sklypo un. Nr. 2101-0010-0001.

Žemės sklypo plotas 5,1934 ha.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-04-21 įsakymu Nr. AD2-640 „Dėl žemės sklypo Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, žemės naudojimo būdo pakeitimo“ pakeistas žemės sklypo Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, kadastro Nr. 2101/0010:57, žemės naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.



Žemės sklypo planas

1.3. Esamos būklės vertinimas

Teritorija yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, tarp Kuršių marių (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto akvatorijos (tuo pačiu užima dalį akvatorijos), Danės upės, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ nuomojamos teritorijos) bei Naujosios Uosto gatvės.

XIX a. 8 deš. muitinei priklausančio sklypo šiaurės vakarinėje dalyje buvo įkurtas Uosto statybos dirbtuvių kompleksas. 1878 m. teritorija perduota Uosto statybos valdybai. Iki tol sklype stovėjusios vėjinės lentpjūvės buvo nugriautos. Statybos darbams vadovavo Statybos uosto valdybos vadovas L.Hagen. 1880 m. pagrindiniai uosto statybos darbai buvo baigti. Išilgai uosto teritorijos buvo nutiestas akmenimis grįstas kelias. Šalia jo stovėjo pašiūrės, sandėliai, netoli jų - sandėlių administratoriaus mūrinis gyvenamasis namas, sargo namelis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	2	48	0

Rytinėje statybos uosto dalyje - prie pat grįsto kelio (dab. Naujoji Uosto gatvė), stovėjo ankstesniojo nuomininko pastatytas gyvenamasis namas su didžiuliu sodu. Uostui perėmus teritoriją, jame įsikūrė uosto statybos inspektorius. Šalia stovėjusiame mediniame, buv. Moir įmonės administraciniame pastate įsikūrė statybos kontora. Šis kompleksas kartu su uostu 1923 m. perduotas Lietuvos valstybės nuosavybėn. Uostas pradėtas remontuoti, valyti uostų baseinai, plaukimo vagos, stiprinti pakrančių įtvartai, molai. Šiuos darbus vykdė Darbų valdyba, kuriai priklausė dirbtuvės ir uosto statybos Darbų uostas. 1927 m. į pastatą prie Malkų gatvės iš Biržos gatvės persikėlė Uosto direkcija ir uosto valdyba.

Pokaryje šioje teritorijoje buvo įrengtos Klaipėdos jūrų prekybos uosto laivų remonto dirbtuvės. Nuo 1956 m. uosto įrengimų gamykla tapo Laivų remonto įmone Nr. 7. 1958 m. buvo pastatyti nauji gamybiniai korpusai ir įrengimai. Plečiant įmonę, dalis buvusių uosto dirbtuvių gamybinių statinių, sandėlių, senieji muitinės pastatai nugriauti. 1993 m. įmonė privatizuota, įkurta AB „Laivitė“.¹

Teritorija naudojama kaip pramoninė ir sandėliavimo teritorija, joje iki šiol yra išlikę 27 pastatai, iš kurių didžioji dauguma gamybinės paskirties. Taip pat yra išlikusių XIX a. pab. – XX a. pirmosios pusės pastatų (žiūr. 2 skyrių).



2021 m. fotofiksacija. Teritorijos viduje



2021 m. fotofiksacija. Teritorijos viduje



2021 m. fotofiksacija. Iš kitos Danės upės pusės į teritoriją



2021 m. fotofiksacija. Iš teritorijos į Naujojo Uosto gatvės pusę

¹ Iš <https://kvr.kpd.lt/#!/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	3	48	0



2021 m. fotofiksacija. Pramoniniai pastatai



2021 m. fotofiksacija. Pramoniniai pastatai

Esama būklė - pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai netoleruoti šioje unikaloje Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) zonoje. Būtina tvirti teritorijos konversija: centrinės miesto dalies pritraukimas prie Kuršių marių, atvėrimas į Danės krantines, naujos kokybės architektūros ir infrastruktūros kūrimas. Nuosekliai, žingsnis po žingsnio įgyvendinama konversija, pakeis šios miesto dalies panoramas, vizualinį suvokimą, vertę miestovaizdyje.

2. Kultūros vertybių registro (galiojančių apskaitos duomenų) duomenų vertinimas

2.1. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) apskaitos duomenys²

Unikalus objekto kodas: 22012

Pilnas pavadinimas: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.

Įregistravimo registre data: 1996-10-28

Statusas: valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Teritorijos:

KVR objektas: 2037578.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U16

Amžius: XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a. pr.** (-; -; Tyrimai 1-2; 2016 m.);

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštatį, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar**

² <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	4	48	0

Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, nereguliarios planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formuotis XVI a. (-; -; TRP; IKONOG Nr. 1-13; BR Nr. 1, 2; 2012 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliaraus tinklo fragmentais V dalyje - Vitėje (-; -; TRP; IKONOG Nr. 1-13; BR Nr. 1, 2; 2012 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOG Nr. 9-13, BR Nr. 1; 2012 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; IKONOG Nr. 10, 10-1; 13; BR Nr. 1; 2012 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: H. Manto g. (išskyrus atkarpą tarp Liepų g. ir Danės up., gatvė išplatinta po Antrojo pasaulinio karo; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 14.1, 17.5, 34.1, 47.8, 9, 48.4-14, 49.1, 50.11, 13, 17, 33.9, 51.1, 6, 75.12, 77.5; 2012 m.); Liepų g. (atkarpoje nuo H. Manto g. iki J. Karoso g. šiaurinė Liepų g. pusė susiaurinta, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 5.4-6, 9, 6.3-5, 10.1, 15.1; 2012 m.); K. Donelaičio, Trilapio, Vytauto, Mažosios Smilties, Ligoninės gatvių, K. Donelaičio a. iš ŠV, ŠR pusių ribojančios gatvės, Laivų skg., skersgatvio tarp Šaulių ir J. Karoso gatvių, J. Karoso g. (išskyrus J. Karoso g. atkarpą tarp Liepų ir Danės gatvių; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 6.2, 8.1, 9.1, 22, 10.2, 11.3, 4, 6, 12.1, 4, 7, 13.2, 7, 14.2, 15.9, 16.4, 17.1, 5, 18.1, 6, 19.2, 21.1-3, 35.2, 36.4, 37.2, 5; 2012 m.); Danės g. PV atkarpos nuo H. Manto g., Naujosios Uosto g. atkarpos tarp Pilies tilto ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 5, Jūros, Bokštų, Puodžių, Gegužės, Krovėjų gatvių, M. Šerniaus g. ŠR atkarpos, skersgatvio tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, Š ir P skersgatvių tarp Bokštų ir Puodžių gatvių, S. Šimkaus g. (išskyrus pietinę S. Šimkaus g. atkarpą, lygiagrečią Naujojo Sodo g.; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 1.2, 3.3, 6-11, 4.2, 17.1, 3, 18.1, 3, 4, 6, 19.4, 20.1, 21.1, 5, 22.3-5, 10-12, 23.3, 4, 24.1, 4, 25.1, 4, 26.1, 3, 28.1, 29.1, 4, 6, 7, 11, 12, 30.1, 3, 6, 8, 31.1, 5, 7, 12, 32.1, 5, 8, 33.5, 6, 55.1, 10, 57.1, 3, 4, 58.1; 2012 m.); S. Daukanto g. (išskyrus atkarpą tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 9.1, 33.1, 36.2, 37.1, 38.1, 5, 7, 8, 10, 39.1-3, 50.11, 51.1, 52.1; 2012 m.); Pievų Tako, I. Kanto, Kalvos g. atkarpos tarp I. Kanto g. ir pastato Kalvos g. Nr. 5, Levandų, J. Zauerveino, Sankryžos, Plytų, Uosto, Stalių, Medžiotojų, Gintaro gatvių, Titnago g. ŠV atkarpos, skersgatvio tarp Karklų ir Medžiotojų gatvių, Karklų g. (išskyrus šiaurinę Karklų g. atkarpą, ties sankirta su J. Janonio g.; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 51.13, 21, 52.1, 10, 53.1, 10, 13, 21, 24, 54.1, 6, 9, 10, 12, 55.1, 2, 5, 7, 56.1, 2, 6, 9, 57.6, 59.1-4, 61.1, 3-5, 62.1, 3, 4, 63.1-3, 64.1-6, 66.1, 2, 4, 5, 12, 67.1, 3, 5, 8, 10, 68.1; 2012 m.); Šaulių, S. Nėries, Vilties, Ramiosios gatvių, Lietuvininkų a. iš ŠV ir PR ribojančių gatvių, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvių, J. Janonio g. R atkarpos tarp Dariaus ir Girėno ir H. Manto gatvių, Kareivinių g. PV atkarpos, Dariaus ir Girėno g. PV atkarpos tarp Sportininkų ir Kareivinių gatvių, S. Nėries g. R atšakos, kuria ejo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar vedančios į autobusų stotį, skersgatvio, jungiančio J. Zembrickio g. su Dariaus ir Girėno g., Priestočio g. (išskyrus kiek pakitusią Priestočio g. V atkarpos trasą; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 13.5, 36.1, 2, 38.1, 10, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 39.4, 8, 9, 13, 15, 20, 22, 26, 40.1, 3, 6, 9, 13, 41.1-3, 7, 10, 13, 14, 42.2, 8, 43.1, 2, 4, 44.3, 10, 12-14, 23, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43, 47, 53, 45.10, 14, 17, 19, 22, 24, 30, 36, 46.1, 6, 7, 11, 15, 16, 47.1, 4, 48.16, 18, 20, 23, 28, 49.1, 4, 5, 7, 8, 50.1-3, 11, 67.6, 68.2, 7, 69.14, 15, 18, 19, 26, 70.1; 2012 m.); Smilties Pylimo, Viršutinės, Beržų, Geležinkelio, L. Giros gatvių, Stadiono g. ŠV atkarpos, lygiagrečios geležinkeliui, Įgulos g. atkarpos abipus H. Manto g., reliktinių gatvių atkarpų prie Jūros g., įvažiavimo į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, buvusios Ferdinando g. atkarpos tarp Gegužės g. ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 20 (-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 23.3, 5, 54.3, 4, 55.8, 10, 71.2, 6, 8, 9, 72.2, 4, 6, 8, 73.1-4, 9, 12, 18, 74.1, 6, 8, 10, 75.2, 3, 5, 9, 76.6, 8, 9, 77.1; 2012 m.); gatvių dangos: tašytų akmenų grindiniai su gatvių bortais S. Nėries, Ramiosios, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvėse, Lietuvininkų a. ŠV ribojančioje gatvėje, skersgatvyje tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, I. Kanto g. ŠV atkarpoje tarp J. Janonio ir Kalvos gatvių, I. Kanto g. PR atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato I. Kanto g. Nr. 14, įvažiavime į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, Sankryžos g., Gintaro g. R atkarpoje tarp I. Kanto g. ir pastato Gintaro g. Nr. 1, Smilties Pylimo g. atkarpoje tarp pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2 ir Nr. 29, Beržų g. (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 30.7, 8, 32.8, 38.12, 13, 15, 39.3, 4, 8-11, 13-15, 18, 20, 24-27, 30, 40.1-7, 9-11, 13, 14, 41.1-3, 5, 6, 8-10, 12, 42.8, 9, 44.4, 10-14, 30, 31, 33-36, 43, 46, 45.27, 35-37, 46.11-18, 47.1, 2, 4, 48.2, 3, 16, 18-21, 23-26, 28, 29, 31, 35, 49.4-6, 52.1, 53.1, 3, 4, 10, 13, 61.6, 66.7-12, 15, 67.10, 68.9, 10, 11,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	5	48	0

71.1-3, 8, 9, 72.4, 73.9-12, 74.8, 9; 2012 m.); **tašytų akmenų grindiniai Vytauto g. atkarpoje tarp H. Manto ir K. Donelaičio gatvių, K. Donelaičio, Beržų gatvėse** (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 11.3, 4, 12.1, 10, 13.6, 14.3, 37.5, 73.2-5, 7, 9, 74. 2, 7; 2012 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentas Jūros g. atkarpoje prie pastato Jūros g. Nr. 1A** (-; būklė bloga, patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 3.10, 4.4; 2012 m.); **tašytų akmenų grindinio fragmentas Uosto g. prie Klaipėdos sveikatingumo namų Uosto g. Nr. 22** (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 57.7; 2012 m.); **tašytų ir lauko akmenų grindinių tipas Liepų g. atkarpoje tarp Laivų skg. ir K. Donelaičio g., Vytauto g. atkarpoje tarp S. Šimkaus ir H. Manto gatvių, Puodžių g. ŠV atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato Puodžių g. Nr. 9, J. Janonio, Mažosios Smilties, Vilties gatvėse, Lietuvininkų a. PR ribojančioje gatvėje** (-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 6.3, 4, 13.7, 17.6, 29.7-11, 31.8-12, 38.19, 21, 22, 25-27, 31, 44.23, 25, 49.7, 8, 69.23, 24; 2012 m.);

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje ir Anglikonų bažnyčios buv. Malkų g. - vietos; Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto; Locmanų bokšto vieta šalia Uosto g. teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 11-18, 21, 36, 39, 48, 50, 52, 53, 55, 57, 64-66; 2012 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **lygus reljefas** (-; -; FF Nr. 0.1-9; 2012 m.); **Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 1-15, 51, 66, 67; FF Nr. 0.2-5; 2012 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2012 m.);

7.2.2.1. **tūrinės erdvinės struktūros sandara - formuojama teritorijoje vyraujančio XIX-XX a. I p. perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra su istorinių priemiesčių urbanistiniais ypatumais: netaisyklingo stačiakampio formos ilgi, erdvūs, perimetru apstatyti kvartalai su pramoninių kompleksų teritorija Danės pakrantėje Naujamiesčio R dalyje - Krūmamiestyje, nedideli, skirtingo dydžio kvartalai, atskiri nereguliarios planinės struktūros fragmentai, pramoninė zona, uostas marių pakrantėje V dalyje - Vitėje, dideli, perimetriškai užstatyti kvartalai su žymiais savo dydžiu visuomeninės paskirties pastatų sklypais, atokesnės nedidelės, kai kada lenktos, gatvelės su perimetriniu mažaaukščiu užstatymu individualiais bei tipiniais, kartais dvigubais namais, vilomis Š dalyje - Vilhelmštate, vyraujantis taisyklingas kvartalų išplanavimas su kvartalų pakraščiais, perimetriškai statytais namais teritorijos ŠR dalyje - Zandvėro priemiestyje; pažymėtinas geležinkelis su plačiojo ir siaurojo geležinkelio stotimis Š dalyje, miesto kapinės su koplyčia R dalyje, visuomeninių pastatų kompleksai bei atskiri reikšmingi pastatai - architektūriniai Naujamiesčio akcentai, skirtingai negu išlikę nedideli paprastos architektūros kulto pastatai, dominuojantys savo dydžiu, išraiškinga, originalia architektūra: Rotušė Danės g., Teismo ir kalėjimo kompleksas Uosto g., Paštas Liepų g., Kareivinių kompleksas H. Manto g., Luizės gimnazija Puodžių g., Taupomosios kasos pastatas H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje, I. Kanto mokykla I. Kanto g., Mokytojų seminarija, Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninės kompleksas S. Nėries g., kiti administraciniai, švietimo, pramoniniai pastatai (išskirtų pastatų ir pastatų kompleksų pavadinimai pirminiai; didelė dalis užstatymo P, V teritorijos dalyse neišliko - pastatai buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaujami pokario metais, atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indiferentiškais arba disonuojančiais naujais pastatais, neatsižvelgiant į sklypų ribas, laikantis naujai suplanuotų raudonųjų linijų, formuojant nebūdingas vidaus erdves; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOG Nr. 11-13, 17, 20, 22, 30-32, 35, 37-40, 42, 43, 48-54, 56, 58-60, 62-65, 72, 81, 83-86; FF Nr. 0.1, 7, 8, 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.5-9, 8.1-4, 9.2-23, 12.1-5, 8-10, 15.2-8, 12-14, 16.4-5, 17.2, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.1-3, 29.1-11, 30.1-4, 7, 8, 31.1-13, 32.1-8, 33.2-4, 6, 34.2-7, 37.1, 3-8, 38.1-31, 35-39, 39.4-13, 15-18, 20-29, 40.1-13, 41.1-8, 10-15, 42.1, 2, 4-6, 43.1-3, 44.1-13, 15-45, 47-53, 45.1, 2, 5-36, 46.1-5, 7-17, 47.1-17, 48.1-30, 32-35, 49.1, 50.3-16, 18, 51.1-22, 52.1-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1-5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1, 2, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-8, 69.2-22, 25-34, 70.1-3, 71.1-7, 11-14, 72.1-7, 73.1-17, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9, 77.1-10; 2012 m.);**

7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis-reguliarus XIX a. II. p.-XX a. I p. su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, kvartalo Nr. 8 PV dalyje palei Liepų g., kvartalo Nr. 39 ŠV, PR dalyse S. Nėries. S. Daukanto gatvėse, kvartalo Nr. 38 R, V, P dalyse prie S. Daukanto, S. Nėries, Šaulių gatvių, kvartalų Nr. 41, 44 S. Nėries g. sklypuose, kvartalo Nr. 45 P dalyje, skvero tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių Š pusėje, kvartalo Nr. 48 PR dalyje, palei H. Manto, Šaulių gatves,**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	6	48	0

Lietuvinių aikštės ŠV kraštinę, kvartalo Nr. 69 P, ŠV dalyse prie J. Janonio, Kareivinių, Dariaus ir Girėno gatvių, kvartalo Nr. 73 V dalyje, Viršutinės g. sklypuose, iš jų atskirais 4-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 33, 38, 39, 41, 50, 69, bei pavieniu 9 aukštų su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 5; atskiriomis XVIII a. pab.-XIX a. I p. užstatymo struktūromis išskirtini kvartalai: Nr. 17, 29, 31, 32, 55 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m,³ 4-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 18,5 m; iki kraigo - nuo 17,5 m iki 22,0 m, 9 a. su sutapdintu stogu pastato aukštis 42,0 m; -; TRP; FF Nr. 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.1-9, 6.1, 3-6, 7.1-5, 8.2, 9.2-20, 23, 11.1-3, 5, 6, 12.1-10, 13.1-7, 14.1-7, 15.2-9, 11-14, 16.1-5, 17.1-6, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-4, 6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.2, 3, 29.1-12, 30.1-8, 31.1-13, 32.1-8, 33.1-6, 34.1-6, 35.1-3, 36.1-5, 37.1-8, 38.1-17, 39.3, 15-18, 20-29, 41.10-12, 44.1-10, 45.5-7, 35, 48.1-7, 34, 35, 49.1, 50.1-16, 8A, 51.1-22, 52.5-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1, 5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1-6, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-11, 69.14-22, 25-27, 70.1-3, 71.1-8, 10-14, 72.1-9, 73.1, 12-19; 2012 m.); miesto vilų-perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid. tarpais H. Manto g. 1-3 aukštų su pastogėmis bei sutapdintais stogais pastatais prie Vilties, Sodų, Butkų Juzės, Ramiosios, Šaulių, Priestočio, J. Zembrickio, H. Manto, Beržų, Dariaus ir Girėno, Smilties Pylimo, Įgulos gatvių kvartaluose: Nr. 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 69, 73, 74, 75, 76 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 11,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 16,0 m, nuo 8,0 m iki 14,5 m; -; TRP; FF Nr. 38.18-28, 30, 31, 39.4-13, 40.1-13, 41.1-8, 44.15-45, 47-53, 45.9-34, 46.1 -17, 47.1-17, 48.7-30, 32, 33, 69.2-13, 73.2-11, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9; 2012 m.); komponentinis užstatymas, sudarytas iš 1938 m. pastatytos kapinių koplyčios su pastatais Liepų g. Nr. 45, 45A kvartalo Nr. 9 PR dalyje, 1871 m. statybos buv. šeimininės prieglaudos pastato su koplyčia H. Manto g. 45A kvartalo Nr. 69 viduje, kvartalo Nr. 77 buv. kareivinių komplekso pastatų, statytų 1903-1907 m. (-; -; FF Nr. 9.21, 69.28-31, 77.1-10; 2012 m.); pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš Naujamiesčio teritorijos PR dalyje, kvartale Nr. 8, XIX a. II p. statyto dujų fabriko pastatų komplekso, XIX a. pab.-XX a. pr. vandenvietės statinių komplekso, 1914-1915 m. pastatytų miesto skerdyklos pastatų; Naujamiesčio teritorijos ŠR dalyje, kvartaluose: Nr. 41, 42, 43, 1875 m. pastatytos geležinkelio stoties, XX a. pr. siaurojo geležinkelio stoties pastato su namu, teritorijos R dalyje, kvartale Nr. 58, XX a. pr. sandėlių ir pagalbinių pastatų (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 14,5 m; -; IKONOG Nr. 46, 47; FF Nr. 8.1, 3-5, 41.13-15, 42.1, 2, 4-6, 43.1-3, 58.2-4; 2012 m.);⁴ 7.2.2.3. atviros erdvės - aikštės: Lietuvinių, K. Donelaičio; aikščių želdiniai (želdiniai netyrinėti; -; IKONOG Nr. 45; FF Nr. 10.1, 2, 48.2, 49.1-3; 2012 m.); skverai: Kuršių skveras (Kuršių a.) tarp Luizės gimnazijos, Simono Dacho mokyklos ir evangelikų baptistų bažnytelės Bokštų g., jo želdiniai; Ferdinando skveras (Ferdinando a.) tarp Bokštų, Jūros, Gegužės ir Krovėjų gatvių, jo želdiniai; skveras greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių, jo želdiniai, skveras tarp J. Janonio, Gintaro ir Pievų Tako gatvių; Danės upės krantinė tarp Kuršių Marių ir „Žvejo“ skulptūros; skveras Liepų g., Š besiribojantis su buv. miesto kapinėmis, R - su Kapinių koplyčios kompleksu, jo želdiniai; geležinkelio stoties skveras Priestočio g. Š pusėje, jo želdiniai; skveras tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių, jo želdiniai; (želdiniai netyrinėti; -; FF Nr. 0.2-6, 1.2, 1.3, 9.20, 22.3, 4, 28.1, 2, 29.1, 4, 43.2, 4-8, 45.2-6, 52.1-4, 53.14; 2012 m.); sodas prie buv. Šaulių namų Šaulių g., jo želdiniai, sodo-parko vieta gyvenamųjų namų kvartalo Nr. 53 viduryje, tarp I. Kanto ir Pievų Tako gatvių (želdiniai netyrinėti; -; FF Nr. 38.32-34; 2012 m.); gatvių želdiniai: H. Manto, Liepų, K. Donelaičio, J. Karoso, S. Šimkaus, Puodžių, S. Daukanto, I. Kanto, S. Nėries, Šaulių, Sodų, Ramiosios, J. Janonio, Priestočio, Beržų gatvių, Kalvos g. R atkarpos, Dariaus ir Girėno g. P pusės, gatvių iš ŠV ir PR ribojančių Lietuvinių a. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; Vilties g. perimetrinio apželdinimo dvigubomis lapuočių medžių eilėmis pobūdis (išskyrus Liepų g. ŠV pusės apželdinimą tarp H. Manto ir J. Karoso gatvių, H. Manto, Karoso, Puodžių, Beržų gatvių apželdinimas fragmentiškas, J. Janonio g. buvusį apželdinimą žymi ataugę kelmiai; -; FF Nr. 5.4, 6.2-5, 9.1, 6, 13-19, 23, 11.1-3, 12.1, 4, 14.1, 17. 1, 3, 4,

³ Aukštis nurodytas esamų išlikusių struktūrų zonose, nagrinėjama teritorija pakito XX a. II pusėje.

Klaipėdos miesto istorinės dalies (22012) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (tvarkymo plano) koncepcijoje buv. AB „Laivitės“ teritorija priskirta prie „Pakitusių urbanistinių struktūrų teritorijos – Memelio miestas“, kurių prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita.

⁴ Saugomų Statybos uosto pastatų komplekso (43916) statinių aukštis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	7	48	0

18.3, 4, 6, 19.4, 20.1, 2, 29.11, 30.2-4, 31.12, 32.5, 6, 33.1, 5, 6, 9, 34.2-6, 37.1-8, 38.1-13, 15, 16, 18, 19, 21-30, 39.1-13, 15, 18, 20-29, 40.3, 5-13, 41.1, 2, 4, 7, 10, 12, 42.8, 43.4, 44.2-5, 9-13, 15-17, 19, 20, 23-26, 29, 31, 33, 36, 43, 47, 53, 45.1, 2, 10, 13, 14, 17, 19, 22, 24-28, 30-34, 46.1, 2, 6, 7, 47.10-17, 48.1-4, 32, 34, 35, 49.4, 5, 7, 8, 50.1-8, 11-17, 53.1, 4, 52.2, 3, 8, I, 53.1, 4-10, 54.1, 6-8, 66, 4, 7, 12, 15, 67.8, 10, 68. 9-11, 69.8, 9, 12, 15, 16, 73.1-5, 74.1, 2; 2012 m.); **kiti želdiniai: liepų alėja nuo H. Manto g. vedanti į buv. šeimyninės prieglaudos pastatų kvartalo Nr. 69 viduje; išskirtini pavieniai medžiai: ąžuolas paprastasis, pavadintas Plačiašakiu ąžuolu, J. Janonio g. Nr. 3 sklype, ąžuolas paprastasis skvere greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių** (šie išskirtini amžiumi, matmenimis, estetiniu bei dendrologiniu požiūriu paprastieji ąžuolai Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. paskelbti saugomais botaniniais paveldo objektais, taip pat saugomas ąžuolas, vadinamas Bibliotekos ąžuolu, esantis kultūros paveldo objekto u.k. 15807 teritorijoje H. Manto g. Nr. 25, dab. I. Simonaitytės viešosios bibliotekos kieme; -; FF Nr. 69.28; 2012 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **S. Nėries g. P-Š krypties perspektyva nuo sankryžos su Vilties g. į geležinkelio stoties pastatą** (-; -; TRP 19; FF Nr. 44.12; 2012 m.);

7.2.2.8. **išklotinės⁵ - gatvių užstatymo išklotinės - H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 10 iki pastato Nr. 14** (išskyrus intarpą tarp pastatų H. Manto g. Nr. 10 ir Nr. 12; -; TRP 22; IKONOG Nr. 69, 72; FF Nr. 34.5, 6; 2012 m.); **H. Manto g. PV pusės atkarpa iš pastatų H. Manto g. Nr. 25, Nr. 27** (-; -; TRP 19; IKONOG Nr. 60; FF Nr. 51.5; 2012 m.); **H. Manto g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų H. Manto g. Nr. 38** (-; -; TRP 19; FF Nr. 50.11, 12; 2012 m.); **H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Lietuvininkų a. iki pastato H. Manto g. Nr. 62** (išskyrus pastato H. Manto g. Nr. 46 užmūrytas kraštines angas, pastato H. Manto g. Nr. 48 pusrūsio angas, tūrinius stoglangius, dūmtraukius, pastato H. Manto g. Nr. 52 iškeltą frontoną, tūrinius stoglangius, dūmtraukius, raudonų plytų mūro atraminę sieną atkarpoje nuo pastato H. Manto g. Nr. 56 iki pastato Nr. 62; -; TRP 16, 19; FF Nr. 47.6-9, 48.4-16; 2012 m.); **H. Manto g. PV pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 45 iki pastato Nr. 49** (-; -; TRP 16; FF Nr. 69.8-13; 2012 m.); **H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 74 iki Universiteto al.** (išskyrus pastato H. Manto g. Nr. 76 tūrinį stoglangį, pastato H. Manto g. Nr. 80 skardos lakštų dangą, pastatų H. Manto g. Nr. 74, Nr. 82A plokštuminius stoglangius, raudonų plytų mūro atraminę sieną; -; TRP 15; FF Nr. 76.1-5, 9, 77.1-5; 2012 m.); **H. Manto g. PV pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 63 iki pastato Nr. 73** (išskyrus H. Manto g. Nr. 63 mezonino paaukštinimą, pastato H. Manto g. Nr. 65 P priestatą, pastatų H. Manto g. Nr. 63, Nr. 65, Nr. 69, Nr. 71 plokštuminius stoglangius, raudonų plytų mūro atraminę sieną; -; TRP 15; FF Nr. 75.7-11; 2012 m.); **Liepų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su H. Manto g. iki pastato Liepų g. Nr. 7** (išskyrus pastato Liepų g. Nr. 7 II a.; -; TRP 25; IKONOG Nr. 22; FF Nr. 15.2-4, 12-14; 2012 m.); **Liepų g. ŠV pusės nuo pastato Liepų g. Nr. 15 iki sankryžos su K. Donelaičio g.** (išskyrus pastatą Liepų g. Nr. 19, pastatų Liepų g. Nr. 21, Nr. 25 I a. angas; -; TRP 22, 23, 25; FF Nr. 11.1-3, 15.7-8; 2012 m.); **Liepų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Liepų g. Nr. 4 iki pastato Nr. 16** (išskyrus pastatų Liepų g. Nr. 4, Nr. 6 jungiamąją dalį bei dūmtraukius; -; TRP 25; IKONOG Nr. 28, 29, 37, 73; FF Nr. 5.5-9; 2012 m.); **Liepų g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Liepų g. Nr. 29 iki pastato Nr. 33** (-; -; TRP 23; FF Nr. 9.14-16; 2012 m.); **Vytauto g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Vytauto g. Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8** (išskyrus pastatų Vytauto g. Nr. 4, Nr. 6 tūrinius stoglangius; -; TRP 22; FF Nr. 12.8, 9; 2012 m.); **K. Donelaičio a. ŠV pusės atkarpos nuo pastato K. Donelaičio a. Nr. 1 iki pastato Nr. 4** (išskyrus pastatų K. Donelaičio a. Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 naujai įrengtus mansardinius aukštus; -; TRP 23; IKONOG Nr. 45; FF Nr. 9.9-12, 12A; 2012 m.); **K. Donelaičio g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų K. Donelaičio g. Nr. 4 ir K. Donelaičio a. Nr. 1** (-; -; TRP 22, 23; IKONOG Nr. 40; FF Nr. 9.8-9; 2012 m.); **K. Donelaičio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14** (išskyrus pastatą K. Donelaičio g. Nr. 14A; -; TRP 19, 22; FF Nr. 9.2-6; 2012 m.); **K. Donelaičio g. PV pusės atkarpos nuo sankryžos su Liepų g. iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 9** (išskyrus pastatų K. Donelaičio g. Nr. 5, Nr. 7 jungiamąją dalį, pastato K. Donelaičio g. Nr. 3 stogą, pastato K. Donelaičio g. Nr. 5 tūrinius stoglangius; -; TRP 22, 23; FF Nr. 11.3, 12.1-5; 2012 m.); **K. Donelaičio g. PV pusės atkarpos iš pastatų K. Donelaičio g. Nr. 13, Nr. 15** (išskyrus pastato K. Donelaičio g. Nr. 15 tūrinius stoglangius; -; TRP 22; FF Nr. 37.5-6; 2012 m.); **J. Karoso g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų J. Karoso g. Nr. 14, Nr. 16** (išskyrus pastato J. Karoso g. Nr. 16 tarpuvartėje įrengtus laiptus; -; TRP 22; FF Nr. 37.3, 4; 2012 m.); **Puodžių g. PV pusės atkarpos iš pastatų Puodžių g. Nr. 9, Nr. 11** (-; -; TRP 24; IKONOG Nr. 59, 79, 85; FF Nr. 31.7-9; 2012 m.); **Pietinio skersgatvio tarp Bokštų**

⁵ Teritorija nepatenka į saugomas išklotines

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	8	48	0

ir Puodžių gatvių ŠV pusės (išskyrus pastatų komplekso Bokštų g. Nr. 6 P korpuso užstatytą III a.; -; TRP 24; IKONOG Nr. 59; FF Nr. 31.5-7; 2012 m.); **Bokštų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Bokštų g. Nr. 6 iki pastato Nr. 16** (išskyrus pastatus Puodžių g. Nr. 17 A, Bokštų g. Nr. 8A, vienslaidį pastatą Bokštų g. Nr. 10, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 14 tūrinius stoglangius, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 12, Nr. 14 plokštuminius stoglangius, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16 durų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; TRP 21, 22, 24; IKONOG Nr. 53, 57, 63; FF Nr. 29.1-11, 31.2-5; 2012 m.); **Šaulių g. R pusės atkarpos iš pastatų Šaulių g. Nr. 32, Nr. 36** (išskyrus jungtį tarp gretimų pastatų Šaulių g. Nr. 32 ir Nr. 36, pastato Šaulių g. Nr. 32 užstatytą III aukštą, pastatų Šaulių g. Nr. 32, Nr. 36 plokštuminius stoglangius; -; TRP 19; FF Nr. 38.35-39; 2012 m.); **Šaulių g. R pusės atkarpos nuo pastato Šaulių g. Nr. 44 iki pastato Nr. 56** (išskyrus pastato Šaulių g. Nr. 44 rekonstruotas I a. angas, pastato Šaulių g. Nr. 46 plokštuminius stoglangius, pastato Šaulių g. Nr. 48 terasą su laiptais, dekoratyvines arkas virš langų, tūrinius stoglangius, pastato Šaulių g. 52 kraštinius tūrinius stoglangius, pastatų Šaulių g. Nr. 54, Nr. 56 tūrinius, plokštuminius stoglangius, pastatų Šaulių g. Nr. 50, Nr. 52, Nr. 54, Nr. 56 šoninių fasadų priestatų autentiškai architektūrinei išraiškai nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 17, 19; FF Nr. 45.8-22; 2012 m.); **Šaulių g. V pusės atkarpos iš pastatų Šaulių g. Nr. 19, Nr. 21** (-; -; TRP 19, 22; FF Nr. 50.8A; 2012 m.); **Šaulių g. V pusės atkarpos nuo pastato Lietuvininkų a. Nr. 7 iki pastato Šaulių g. Nr. 31** (-; -; TRP 17, 19; FF Nr. 48.32-35; 2012 m.); **S. Nėries g. R pusės** (išskyrus pokariu perstatytą pastatą S. Nėries g. Nr. 8, pastato S. Nėries g. Nr. 6 durų angas su laiptais, -; TRP 17, 19; FF Nr. 39.15-29; 41.10-12; 2012 m.); **Vilties g. Š pusės** (išskyrus pastato Vilties g. Nr. 9 kraštines durų angas, laiptus, plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastato Vilties g. Nr. 7 V fasado priestato durų angą su laiptais, pastato Vilties g. Nr. 1 kampinę durų angą; -; TRP 19; FF Nr. 44.15-29; 2012 m.); **Vilties g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Šaulių g. iki pastato Vilties g. Nr. 12** (išskyrus pastato Šaulių g. Nr. 40 durų angą iš Vilties g. pusės, laiptus; -; TRP 19; FF Nr. 38.16-28; 2012 m.); **Ramiosios g. R pusės** (išskyrus kampinio pastato Vilties g. Nr. 1 plokštuminius stoglangius, kampinę durų angą, pastato Ramioji g. Nr. 4 pakeistas langų angas rizalituose, plokštuminius stoglangius, pastato Ramioji g. Nr. 6 balkoną, plokštuminius stoglangius, pastato Ramioji g. Nr. 10 Š fasado priestato anstatą, pastato Ramioji g. Nr. 12 P ir Š fasadų priestatų anstatą ir balkoną; -; TRP 17, 19; FF Nr. 44.29-45; 2012 m.); **Lietuvininkų a. Š pusės** (išskyrus pastatų Lietuvininkų a. Nr. 3, Nr. 5 plokštuminius stoglangius; -; TRP 19; FF Nr. 48.1-3, 35; 2012 m.); **skvero tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių Š pusės** (išskyrus pastatų Lietuvininkų a. Nr. 9, Nr. 11 plokštuminius stoglangius, pastato Lietuvininkų a. Nr. 11 rekonstruotas I a., kraštinę III a. langų angas, pastato Šaulių g. Nr. 42 rekonstruotas I a. langų angas, plokštuminius stoglangius, pastatų Lietuvininkų a. Nr. 9, Nr. 11, Šaulių g. Nr. 42 durų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 19; FF Nr. 45.5-7; 2012 m.); **Priestočio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Šaulių g. iki pastato Priestočio g. Nr. 10** (išskyrus pastato Priestočio g. Nr. 8 užmūrytas I a. angas, prie pastato Priestočio g. Nr. 10 V fasado pristatytą prieangį su laiptais, virš R fasado priestato įrengtą balkoną; -; TRP; 17 FF Nr. 44.45, 48-49, 45.22, 23; 2012 m.); **Dariaus ir Girėno g. P pusės atkarpos nuo pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 5 iki pastato Nr. 11** (išskyrus pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 9 rekonstruotą I a. lango angą, plokštuminius stoglangius; -; TRP 16; FF Nr. 47.10-16; 2012 m.); **gatvės, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar nuo S. Nėries g. vedančios į autobusų stotį P pusės** (-; -; TRP 17; FF Nr. 41.13-15; 2012 m.); **I. Kanto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato I. Kanto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 38** (išskyrus pastato I. Kanto g. Nr. 36 iškeltą mansardinį aukštą, pastato I. Kanto g. Nr. 18 naujai suformuotą pastogės tūrį, pastatų I. Kanto g. Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 30, Nr. 32, Nr. 34 plokštuminius stoglangius, pastato I. Kanto g. Nr. 36 vitrininę angą, pastato I. Kanto g. Nr. 26 užmūrytą buvusio pravažiavimo vietą, pastato I. Kanto g. Nr. 12 I a. angas, frontono architektūrinį sprendimą, pastato I. Kanto g. Nr. 8 I a. durų angas su lauko laiptais, pastato I. Kanto g. Nr. 10 stogą ir pastogės tūrį; -; TRP 18, 22; IKONOG Nr. 84; FF Nr. 52.5-9, 53.1-9; 2012 m.); **I. Kanto g. PV pusės atkarpos tarp Kalvos ir Gintaro gatvių** (išskyrus pastato I. Kanto g. Nr. 15 stogo plokštumos elementus, pastatų I. Kanto g. Nr. 9, Nr. 13, Nr. 17, Nr. 21, Gintaro g. Nr. 9 plokštuminius stoglangius, pastatų I. Kanto g. Nr. 11, Nr. 15, Nr. 17 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 18; FF Nr. 66.5-15; 2012 m.); **J. Janonio g. PV pusės atkarpos nuo pastato J. Janonio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9** (išskyrus jungtis tarp pastatų J. Janonio g. Nr. 5 ir Nr. 7 bei Nr. 7 ir Nr. 9, pastato J. Janonio g. Nr. 7 įėjimą, pastato J. Janonio g. Nr. 5 plokštuminius stoglangius, pastatų J. Janonio g. Nr. 3, Nr. 5, Nr. 7 dūmtraukių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 18, 19; FF Nr. 51.8-12; 2012 m.); **J. Janonio g. PV pusės atkarpos iš pastatų J. Janonio g. Nr. 11, Nr. 13** (išskyrus pastato J. Janonio g. Nr. 11 priestatą, pastatų plokštuminius stoglangius, pastato J. Janonio g. Nr. 13 frontono viršutinę angą, pastato J. Janonio g. Nr. 11 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 18; FF Nr. 68.6-8; 2012 m.); **J. Janonio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Janonio g. Nr. 6 iki pastato Nr. 12** (išskyrus pastato J. Janonio g. Nr. 10 rekonstruotas I a. langų angas, plokštuminius, tūrinius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	9	48	0

stoglangius, pastato J. Janonio g. Nr. 12 rekonstruotas I a. langų angas, tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų J. Janonio g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12 dūmtraukius, -; TRP 18, 19; FF Nr. 69.16-22; 2012 m.); **Smilties Pylimo g. PR pusės atkarpos nuo pastato Smilties Pylimo g. Nr. 2 iki pastato Nr. 10** (išskyrus pastato Smilties Pylimo g. Nr. 8 iškeltą mansardinį aukštą, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 4, Nr. 10 tūrinius stoglangius, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 2 dūmtraukius, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 10 priestatą, pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2, Nr. 4 rekonstruotas I a. angas; -; TRP; FF Nr. 71.1-7; 2012 m.); **Igulos g. PR pusės atkarpos iš pastatų Igulos g. Nr. 4, Nr. 6** (išskyrus, pastato Igulos g. Nr. 4 rekonstruotus V ir R pusių priestatus, pastato Igulos g. Nr. 6 rekonstruotą R pusės mansardinį aukštą, I a. lango angą, pastatų rekonstruotus dūmtraukius, plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 15; FF Nr. 75.4-6; 2012 m.); **Igulos g. ŠV pusės atkarpos iš buv. kareivinių komplekso statinių** (-; -; TRP 15; FF Nr. 77.1, 8-11; 2012 m.);

7.2.2.9. **dominantės - Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas Jūros g. Nr. 1 kvartale Nr. 3⁶, Pašto stotis Liepų g. Nr. 16 kvartale Nr. 5, Karalienės Augustės Viktorijos mergaičių licėjus K. Donelaičio g. Nr. 4 kvartale Nr. 9, Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninė S. Nėries g. Nr. 3 bei Vytauto Didžiojo gimnazija S. Daukanto g. Nr. 31 kvartale Nr. 38, Mokytojų seminarijos pastatas S. Nėries g. Nr. 5 kvartale Nr. 44, I. Kanto vardo mokykla I. Kanto g. Nr. 7 kvartale Nr. 54, Pedagoginio instituto rūmai su sporto ir gimnastikos sale Dariaus ir Girėno g. Nr. 8, Nr. 10 kvartale Nr. 71, Kareivinių kompleksas H. Manto g. Nr. 84 kvartale Nr. 77** (pastatų pavadinimai pirminiai; -; TRP; IKONOG Nr. 11, 13, 30, 37, 38, 40, 43; FF Nr. 3.2-5, 7, 9, 5.5, 9.7, 8, 38.8-15; 44.1-10, 54.4-6, 71.12-14, 77.1-10; 2012 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - didesni, erdvesni sklypai, stambesni, kapitališkesni, puošnesni pastatai (lyginant su senamiesčiu), formuojantys perimetrinį užstatymą; fasaduose dominuojantis istorizmo stilius (XIX a. II. p.-XX a. pr.) su visiems neostiliams būdingais elementais: arkiniais elementais, būdingais neoromaniniam stiliui, gotikos elementais - smailiaarkėmis angomis, keturlapiais motyvais, laiptuotais frontonais su geometriniiais reljefiniais motyvais, renesansui būdingais kartotininiais elementais, akcentuotomis horizontaliomis linijomis; neogotika palikusi ryškiausią pėdsaką iš istorizmo stilių architektūroje; visuomeninių pastatų statytų neogotikos stiliuje iš raudonų plytų gausa; išskirtinas Centrinis paštas Liepų g. Nr. 16 su trejais ažūriniais gotikiniais frontonais, smailiaarkiu portalu ir nišomis gatvės fasade, Kareivinių korpusai H. Manto g. Nr. 84 papuošti laiptuotais frontonais, smailiaarkėmis nišomis; pažymėtina pagal neorenesansinį stilių rekonstruota Klaipėdos rotušė Danės g. Nr. 17 - fasadas karnizų suskaidytas horizontaliai, pirmasis aukštas su ryškaus reljefo rustais, virš langų - dekoratyvinių kaukių, reljefų motyvai; neobaroko stiliaus daugiausia atskiri elementai, detalės pastatų architektūroje; neoklasicizmo stiliaus visuomeniniai bei privatūs pastatai, kuriems būdingas saikingumas, griežtumas, didingumas; neoklasicistinių elementų turinti Geležinkelio stotis, Luizės gimnazija Puodžių g. Nr. 1; XIX a. pab.-XX a. pr. architektūroje ryškus skulptūrinis modernas - vokiečių jugendo stilius; pagal jugendo stilių pastatyti gyvenamieji namai su būdingais fasadų tūriniais elementais: balkonais, lodžomis, erkeriais, bokšteliais; įvairių formų - smailėjantys, primenantys pleištinę arką, kartais per visą fasadą, platūs, viršuje užsibaigiantys vingiuota linija, pasagos kontūro - namų frontonai; mansardiniai stogai; fasadų puošyba augalų motyvų ornamentais, vaikų, kūdikių figūromis, faktūrinis-grublėtas fasadų tinkas; pastatai statyti XIX a. pab. vad. medžiagų stiliaus įtakoje, įvairių medžiagų - raudonų plytų, tinko, akmenų, medžio - deriniai; fasadų grublėti tinkai; pagal vad. tėvynės stilių XX a. 2-3 d-mečiuose pastatyti namai su liaudies architektūros elementais: mediniais prieangiais, langais su langinėmis; pažymėtini kooperatiniai į didelį bloką sujungti namai, formuojantys Lietuvininkų aikštės šiaurinę išklotinę, turintys vad. tėvynės stiliaus bruožų: mansardiniai, čerpėmis dengti stogai su pusiau ovaliais, išlenktų linijų kontūrais stoglangiais, smulkiai suskaidyti langų rėmai, mansardinės dalies langai su langinėmis; nedidelės gatvelės suplanuotos XX a. I p. atokiau nuo pagrindinių gatvių, Naujamiesčio Š dalyje; gatvelių perimetrinis užstatymas namais pagal tarpukario modernizmo - vad. bauhauso stiliaus tipinius ir individualius projektus: dėžės pavidalo, su plokštuminiais, dažniausiai be erkerių ir balkonų fasadais, kartais pajvairintais klinkerinių plytų portalais arba į vertikalią juostą sujungtų laiptinių langais,

⁶ Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) kvartalo Nr. 3 dominantė, tačiau projektiniuose pasiūlymuose įvertintas Administracinio pastato santykis su valstybės saugomu objektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	10	48	0

horizontaliomis traukėmis ar jų fragmentais, su lėkštais arba visai plokščiais, sutapdintais stogais; išskirtinos išraiškingesnės ir sudėtingesnės kompozicijos pagal individualius projektus pastatytos šio stiliaus vilos lenktoje J. Zembrickio g.; išraiškingi bauhauzo stiliuje suprojektuoti administraciniai pastatai, būdinga: fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, vertikalūs laiptinių langai, klinkerinės plytos dekoruojančios bauhauzo stiliaus pastatų fasadų plokštumas, užapvalinti pastatų kampai, kampiniai langai, dažnai su klinkerinių plytų atrama; pažymėtini: vienas gražiausių statinių - Taupomosios kasos pastatas H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje su klinkerinių plytų laiptuotais „gotikiniais“ frontonais, ant kvadratinų, iš klinkerio plytų išmūrytų kolonų iškelta pastato dalimi, vienas moderniausių pastatų Klaipėdoje - Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninės kompleksas iš trijų kubo formos korpusų, horizontaliomis traukėmis suskaidytais fasadais; bauhauzo stiliaus daugiaaukščiai gyvenamieji namai Liepų, S. Nėries, I. Kanto gatvėse; dvigubų, suglaustų po du, namų grupės Vilties, Sodų, Ramiojoje, Butkų Juzės, Priestočio gatvėse; tinkuoto plytų mūro pastatų sienos, esant pavieniams netinkuotiesiems pastatams, mūrytos iš raudonų plytų neogotikinių pastatų sienos, tinkuotų sienų ir kitų skirtingų medžiagų deriniai pastatų architektūroje (vad. medžiagų stiliaus įtaka), atskirų pastatų fachverkinės konstrukcijos sienos; bauhauzo stiliaus pastatų gelžbetoninės konstrukcijos; paprasti, be architektūrinių detalių kiemų fasadai; įvairių formų - dvišlaičiai, mansardiniai, valminiai, daugiašlaičiai, dažnai išlenktais į viršų kraštais, dalies bauhauzo stiliaus pastatų - lėkšti arba sutapdinti stogai; stogų danga - čerpės arba skarda; skirtingi - vienšlaičiai, dvišlaičiai, pusiau ovalūs, išlenktų linijų kontūrais tūriniai stoglangiai, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai (išskirtų pastatų pavadinimai pirminiai; -; IKONOGRAFIJA Nr. 10-13, 17, 20, 22, 30-34, 37-40, 42, 43, 45, 49, 53, 54, 56, 59, 60, 62-65, 73, 83-86; FF Nr. 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.5-9, 8.1-4, 9.2-23, 12.1-5, 8-10, 14.3, 5, 15.2-8, 12-14, 16.4-5, 17.2, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.1-3, 29.1-11, 30.1-4, 7, 8, 31.1-13, 32.1-8, 33.2-4, 6, 34.2-7, 37.1, 3-8, 38.1-31, 35-39; 39.4-13, 15-30, 40.1-13, 41.1-8, 10-15, 42.1, 4-6, 43.1-3, 44.1-12, 15-45, 47-53, 45.5-36, 46.1-17, 47.1-17, 48.1-30, 32-35, 49.1, 50.3-16, 18, 51.1-22, 52.1-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1-5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1, 2, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-8, 69.1-22, 25-34, 70.1-3, 71.1-7, 11-14, 72.1-7, 73.1-17, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9, 77.1-10; 2012 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – [...].

Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) vertingosios savybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo 2014-05-20; Nr: KPD-RM-2115; patikslintos vėlesniais aktais. Paskutinė duomenų patikslinimo data - 2020-08-04.

Vietovė pripažinta valstybės saugoma - 2005-04-29; saugojimo tikslai - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui⁷.

Projektuojamas Administracinės paskirties pastatas su požemine automobilių stovėjimo aikštele Naujoji Uosto g. 3 yra **Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012), 58-ame kvartale:**

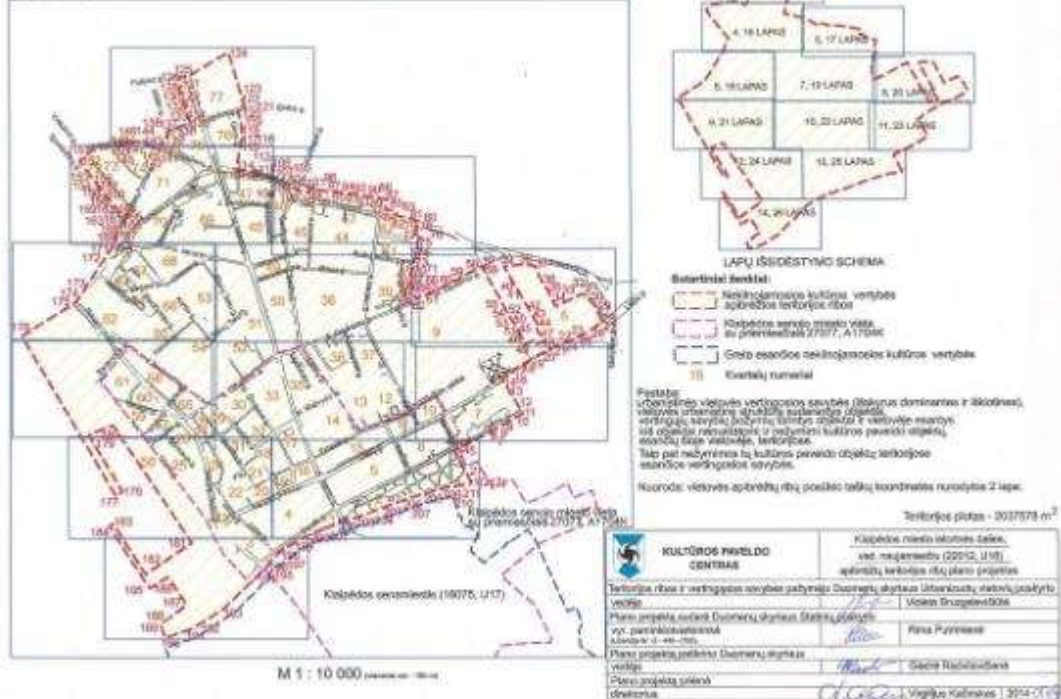
⁷ NKPAJ 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 2) viešojo pažinimo ir naudojimo – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	11	48	0

KLAIPĖDOS Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012, U16)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) apibrėžtų teritorijos ribų planas

Naudota <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

KLAIPĖDOS Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012, U16)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 14 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) apibrėžtų teritorijos ribų planas. (Naudota <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Administracinės paskirties pastatas su požemine automobilių stovėjimo aikšte
Naujoji Uosto g. 3 projektuojamas „teritorijoje, kurios užstatymas nėra vertingoji savybė“

DOKUMENTO ŽYMUO

CP-21/01-PP-AR.PD

LAPAS

12

LAPŲ

48

LAIDA

0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	13	48	0

2. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso princo Fridricho bastionas su poterna (23532);
3. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso princo Karlo bastionas su poterna (23533);
4. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso fosos liekanos (23534).

Teritorijos:

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 235787.00 kv. m

KVR objektas: 75618.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 235787.00 kv. m

Dokumentai:

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr. PD-848; DOSJĖ;
2. KVAAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr. 380;
3. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1998-05-19; Nr. 612;
4. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. IV-190;
5. Dėl teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano patvirtinimo; 2008-11-12; Nr. 1166;
6. Dėl paveldotvarkos projekto patvirtinimo; 2008-11-28; Nr. I-594.

Tyrimai:

Architektūriniai tyrimai, 1996 m.

Kompleksinis objektas pripažintas valstybės saugomu - 2005-04-29; saugojimo tikslai - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui⁹.

2.3. Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077) apskaitos duomenys¹⁰

Unikalus objekto kodas: 27077

Pilnas pavadinimas: Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,

Įregistravimo registre data: 2003-04-24

Statusas: valstybės saugomas

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: kompleksas

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: A1704K

Kompleksą sudaro:

1. Senjo miesto vieta (27078);
2. Priemiesčiai (27079).

Teritorijos KVR objektas: 1324600.00 kv. m

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandėliai (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).

7.5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčia pastatyta 1696-1706 m., vadovaujant inžinieriui Šionvaldui (Schönwald). 1790 m. pristatyta zakristija, paaugštintas bokštas, kuris buvo svarbus orientyras į Klaipėdos uostą plaukiantiems laivams. 1854 m. bažnyčia sudegė, 1856-1858, 1864 atstatyta pagal Frydricho Augusto Štiulero (1800-1865) projektą, kurį koregavo Prūsijos karalystės

⁹ NKPAJ 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 2) viešojo pažinimo ir naudojimo – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamojo kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis

¹⁰ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	14	48	0

karalius Frydrichas Vilhelmas IV (1795-1861). Bažnyčios bokšto viršūnė buvo Struvės geodezinio lanko (UNESCO pasaulio paveldo sąrašo objektas) Ternerio atšakos ir vidurio Europos geodezinio tinklo jungtimi. Iki 1944 m. XIX a. antros pusės Šv. Jono bažnyčia Klaipėdoje buvo aukščiausias visuomeninis pastatas ir svarbiausias vertikalus akcentas. Nugriauta 1947-1949 m.

Dokumentai

1. KVAID direktoriaus įsakymas; 2003-04-24; Nr. Į-114;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. ĮV-190.



Pažymėtina, jog vietovė - Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais, paskelbta saugoti mokslinio pažinimo¹¹ tikslais.

Klaipėdos senjo miesto vietoje su priemiesčiais (27077) Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.¹²

2.4. Statybos uosto pastatų komplekso (kodas 43916) apskaitos duomenys¹³

Unikalus objekto kodas: 43916

Pilnas pavadinimas: Statybos uosto pastatų kompleksas

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 3

Įregistravimo registre data: 2019-04-15

¹¹ NKPAĮ 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 1) mokslinio pažinimo – išsaugoti archeologinius ir kitus unikalius istorinių duomenų, kuriuos galima perimti atliekant saugomo objekto ar vietovės mokslinius tyrimus, šaltinius.

¹² Žiūr. 6 skyrių „Archeologinių tyrimų duomenų apibendrinimas“

¹³ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	15	48	0

Statusas: savivaldybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: kompleksas

Amžius: Statybos uosto pastatų komplekso, statyto XX a. 2 deš.

Kompleksą sudaro:

1. Statybos uosto pastatų komplekso pirmas pastatas (43917);
2. Statybos uosto pastatų komplekso antras pastatas (43918).

Teritorijos: KVR objektas: 777.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **2 pastatai, išlikę prie XIX a. pabaigoje išilgai uosto teritorijos nutiesto centrinio kelio** (-; abipus kelio, nutiesto per teritoriją, stovėjo pagalbiniai Statybos uosto įmonės statiniai, kurių didžioji dalis pokaryje buvo nugriauta, 1958 metais teritorijoje pradėjusi veikti Laivų remonto įmonė jų vietoje pastatė naujus gamybinius korpusus ir įrengimus; TRP 1, 2, P-1, P-2, P-3, P-4, FF 1, 2, 14; 2019 m.)

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją (kodas 22012)** (-; -; TRP; 2019 m.)

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **XIX a. 8 deš. muitinei priklausančio sklypo šiaurės vakarinėje dalyje buvo įkurtas Uosto statybos dirbtuvių kompleksas. 1878 m. teritorija perduota Uosto statybos valdybai. Iki tol sklype stovėjusios vėjinės lentpjūvės buvo nugriautos. Statybos darbams vadovavo Statybos uosto valdybos vadovas L.Hagen. 1880 m. pagrindiniai uosto statybos darbai buvo baigti. Išilgai uosto teritorijos buvo nutiestas akmenimis grįstas kelias. Šalia jo stovėjo pašiūrės, sandėliai, netoli jų - sandėlių administratoriaus mūrinis gyvenamasis namas, sargo namelis.**

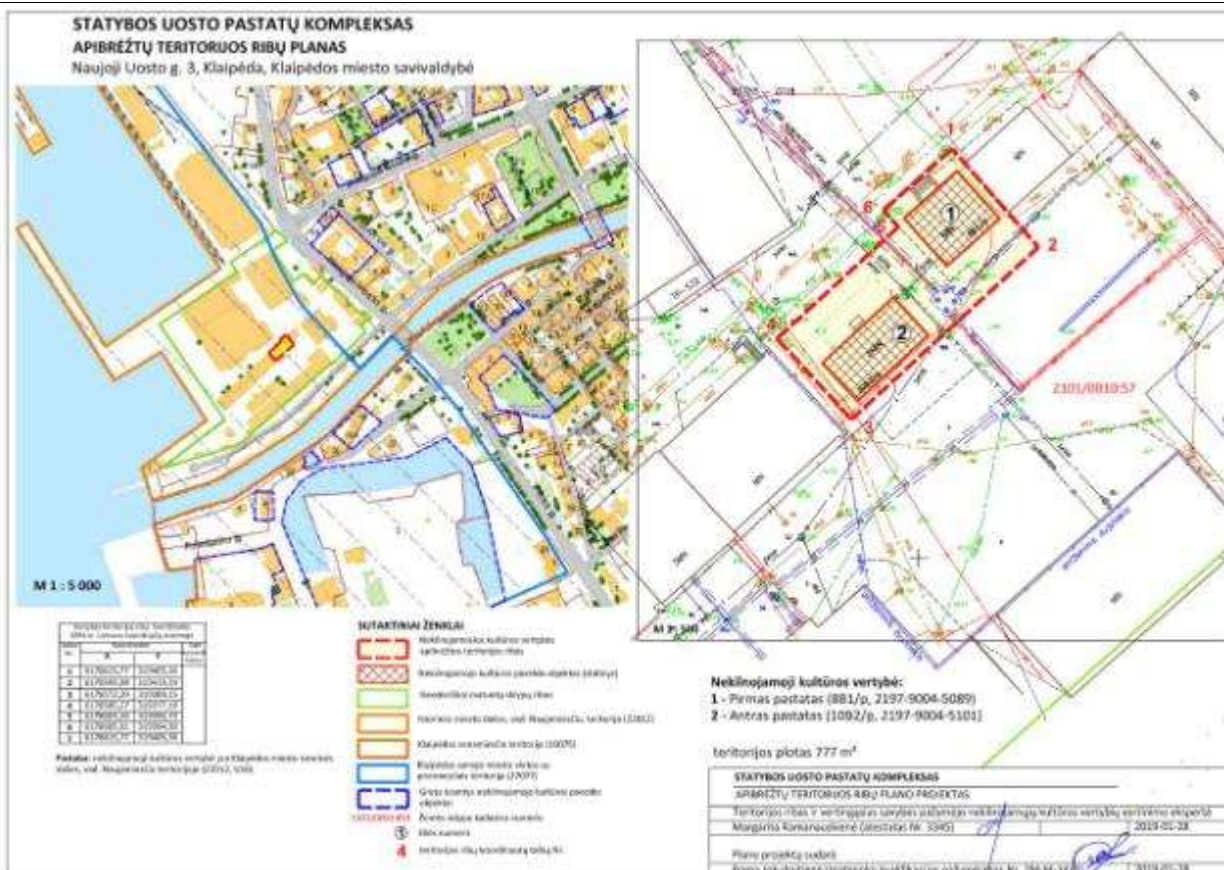
Rytinėje statybos uosto dalyje - prie pat grįsto kelio (dab. Naujoji Uosto gatvė), stovėjo ankstesniojo nuomininko pastatytas gyvenamasis namas su didžiuliu sodu. Uostui perėmus teritoriją, jame įsikūrė uosto statybos inspektorius. Šalia stovėjusiame mediniame, buv. Moir įmonės administraciniame pastate įsikūrė statybos kontora. Šis kompleksas kartu su uostu 1923 m. perduotas Lietuvos valstybės nuosavybėn. Uostas pradėtas remontuoti, valyti uostų baseinai, plaukimo vagos, stiprinti pakrančių įtvartai, molai. Šiuos darbus vykdė Darbų valdyba, kuriai priklausė dirbtuvės ir uosto statybos Darbų uostas. 1927 m. į pastatą prie Malkų gatvės iš Biržos gatvės persikėlė Uosto direkcija ir uosto valdyba.

Pokaryje šioje teritorijoje buvo įrengtos Klaipėdos jūrų prekybos uosto laivų remonto dirbtuvės. Nuo 1956 m. uosto įrengimų gamykla tapo Laivų remonto įmone Nr. 7. 1958 m. buvo pastatyti nauji gamybiniai korpusai ir įrengimai. Plečiant įmonę, dalis buvusių uosto dirbtuvių gamybinių statinių, sandėlių, senieji muitinės pastatai nugriauti. 1993 m. įmonė privatizuota, įkurta AB „Laivitė“.

Dokumentai:

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2019-03-29; Nr: KL-RM-82; Registravimo Registre data: 2019-04-15; Aktas_KL-RM-82.pdf Priedas Nr.1.Istoriniai duomenys Priedas Nr.2. Kartografija Priedas Nr.3.Ikonografija Priedas Nr.4. Planai TRP
2. Dėl vietinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektų, įrašytų į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą, skelbimo savivaldybės saugomais inicijavimo; 2020-05-25; Nr: ADI-767; Įsakymas
3. Dėl vietinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektų, įrašytų į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą, skelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės saugomais kultūros paveldo objektais; 2020-10-29; Nr: T2-262; Sprendimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	16	48	0



Apibrėžtų teritorijos ribų planas
 Naudota <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Statybos uosto pastatų komplekso pirmas pastatas (43917).
 Nuotraukos iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	17	48	0



Statybos uosto pastatų komplekso antras pastatas (43918)
Nuotraukos iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.5. Teismo rūmų ir kalėjimo pastato (kodas 30634) apskaitos duomenys

Unikalus objekto kodas: 30634

Pilnas pavadinimas: Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Jūros g. 1

Įregistravimo registre data: 2005-04-18

Statusas: valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis

Rūšis: nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 4728.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: S1024

Amžius: pastatytas 1862 m., praplėstas 1898 m.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūrinė-erdvinė kompozicija, tūris - 2-jų- 3-jų aukštų seniausios pastato dalies U formos planas, vidinį kiemą formuojantis vėliau pristatytas 2-jų aukštų korpusas prie Jūros gatvės (pastatas užima visą sklypą nuo Jūros iki Naujosios Uosto gatvės; seniausia pastato dalis susideda iš 3-jų dalių: 2-jų aukštų centrinės dalies ir dviejų iš šonų pristatytų 3-jų aukštų korpusų; prie Jūros gatvės pristatytas 2-jų aukštų korpusas; centrinės dalies stačiakampio plano tūris pagyvintas rizalitu su laiptuotu frontonu gatvės ir kiemo pusėje, laiptuotais piliastrais; šoniniai korpusai sudurti stačiakampių plano; -, TRP, P-1, P-2; 2011 m.); **stogo forma - šlaitinis stogas** (-; -, FF Nr. 2, 3, 7; 2011 m.); **stogo dangos tipas - skarda ir molio čerpės** (buv. teismo rūmų ir kalėjimo korpusai dengiami skarda, gyvenama dalis - molio čerpėmis; -, FF Nr. 2; 2011 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **saugoma pastato planinė struktūra ir konstruktyvinė schema** (pastato planinė struktūra išlikusi, prie Jūros gatvės pastatyto korpuso planas kiek pakoreguotas, pritaikant visuomeninei paskirčiai, įrengiant patalpas pastogėje; būklė gera; P-2; 2011 m.); **kapitalinės sienos - išorinės ir vidinės kapitalinės sienos** (raudonų plytų mūras; būklė patenkinama; P-2, FF Nr. 3-8, 12-21; 2011 m.); **sienų angos, nišos - autentiškos visų fasadų langų ir durų angos su segmentinėmis mūro sąramomis, tinkuotos nišos** (šoninių korpusų langų angos platintos, angokraščiai aptinkuoti, dalis autentiškų angų panaikinta remontų ir patalpų pritaikymo metu; būklė patenkinama; P-2, FF Nr. 3-8, 12-21; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **raudonų plytų mūro saikingai dekoruotas masyvus pastatas, turintis neogotikos elementų** (buvusios gyvenamos dalies architektūrinis sprendimas šiek tiek skirtingas, kitas pastato mastelis, tačiau medžiagiškumas išlaikytas; -, P-1, P-2, FF Nr. 1, 7, 12, 16; 2011 m.); **Naujosios Uosto gatvės (PV) fasado kompozicija, centrinę 2-jų aukštų dalį paryškinant rizalitu su arkiniais langais ir laiptuotu frontonu, iš šonų komponuojant masyvaus tūrio 3-jų aukštų**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	18	48	0

korpusus, kurie apjungiami bendru dalijamuoju karnizu - (šoniniai turi skirtingos kompozicijos, tačiau vienodos stilistikos; būklė gera; P-2, FF Nr. 1, 3-7; 2011 m.); **šoninių (ŠV ir PR) fasadų architektūrinė išraiška** - langų angų ritmika, turius apjungiantis dalijamasis karnizas, visi plytų dekoro elementai (langų angos platintos, angokraščius aptinkuojant; būklė patenkinama; P-2, FF Nr. 8, 16, 18; 2011 m.); **Jūros gatvės fasadų architektūrinė kompozicija** - PR korpuso galinis fasadas, simetriškai įkomponuotas stilingai dekoruotas įėjimas į pastatą, visi plytų dekoro elementai (nedideli langai nišose įrengti vėliau; būklė gera; FF Nr. 12, 14-16; 2011 m.); **Jūros gatvės fasadų architektūrinė kompozicija**- ŠR korpuso, uždarančio vidinį kiemą, architektūrinė išraiška ir visi plytų dekoro elementai- langų ir durų angos su mūrinėmis arkinėmis sąramomis, vainikuojamasis ir dalijamasis karnizai (įrengiant pastato pastogėje patalpas, iškeltas pastogės aukštas, išsaugant senąjį fasadą; būklė gera; TRP, P-2, FF Nr. 12-14; 2011 m.); **kiemo fasadų architektūrinė kompozicija, angų ritmika, visi mūro dekoro elementai** - arkinės sąramos, dalijamasis ir vainikuojamasis karnizai (centrinės dalies laiptuotas frontonas dalinai perstatytas, buv. gyvenamos dalies pastogėje įrengiant patalpas iškeltas trečias aukštas; būklė patenkinama; P-2, FF Nr. 18-21; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba** - netinkuotas raudonų plytų mūras, iš prakištų plytų suformuoti dalinamieji ir vainikuojamieji karnizai, visos dekoratyvinės fasadų puošybos detalės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 7, 13, 16, 21; 2011 m.); **Centrinės pastato dalies laiptuotas frontonas** (labai gerai išlikęs Naujosios Uosto gatvės frontonas, vidinio kiemo pusėje analogiškas frontonas apgadintas; būklė patenkinama; FF Nr. 1,5, 21; 2011 m.); 7.1.1.4. konstrukcijos - **rūsio patalpų skliautai** (dalies patalpų skliautai kryžminiai, kitur nebuvo galimybės patekti; būklė netyrinėta; P-2, FF Nr. 22, 23; 2011 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (stogo konstrukcija ir stogo danga buvo keistos remontų metu; vizualiai būklė bloga; P-2, FF Nr. 30, 31; 2011 m.); 7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - **senojo pastato centrinėje dalyje išlikę špižinių augalinio ornamento turėklų fragmentai** (-; -; FF Nr. 27, 28, 29; 2011 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2005-04-18; Nr. Į-139 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2011-10-27; Nr: KL-RM-47; Aktas Planas
4. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2011-11-21; Nr: 11-32; Pranešimas
5. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-11-21; Nr: 11-33; Pranešimas



Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (30634)
Nuotraukos iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (30634) yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) kvartalo Nr. 3 dominantė, tačiau Administracinio pastato Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projekte įvertinta sprendinių įtaka Teismo rūmų ir kalėjimo pastato apžvalgai perspektyvose bei panoramose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	19	48	0



Teismo rūmų ir kalėjimo pastato (30634) santykis su nagrinėjama teritorija be projektuojamo Administracinio pastato Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje



Teismo rūmų ir kalėjimo pastato (30634) santykis su projektuojamu Administraciniu pastatu Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje

Perspektyvoje į Danės upę ir krantinę dominuoja Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas. Projektuojamas Administracinis pastatas taktiškai papildo dešiniąją gatvės pusę

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	20	48	0



Perspektyva į nagrinėjamą teritoriją be projektuojamo Administracinio pastato Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje



Perspektyva į nagrinėjamą teritoriją su projektuojamu Administracinio pastato Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje

Projektuojamas Administracinis pastatas – akcentas perspektyvoje, atitraukia dėmesį nuo utilitarios architektūros daugiabučio gyvenamojo namo į naujai formuojamą Memelio miestą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	21	48	0

3. Teisės aktų, reglamentuojančių apsaugą bei galimas tvarkybos ir/ar statybos veikas vertinimas

3.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - NKPAĮ) reikalavimų vertinimas

Klaipėdos miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) yra valstybės saugoma vietovė; saugojimo tikslai - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui¹⁴.

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077) paskelbta valstybės saugoma mokslinio pažinimo tikslais.

Saugojimo tikslai reglamentuojami NKPAĮ tiesiogiai 19 ir 17 straipsniais.

Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) saugojimo tikslai - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis). **NKPAĮ 19 straipsnis** (paskutiniai straipsnio keitimai Nr. XIII-2182, 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09964). „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga“ reglamentuoja apsaugą bei galimas veikas šiam tikslui saugomose vertybėse:

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais.

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;

2) naikinti ar žaloti saugomo objekto ženkliniui skirtas lentas, informacinius standus.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

5. Jeigu valdytojas įrodo, kad saugomo objekto naudojimas tokios vertybės pase nustatytais naudojimo būdais ir apimtimi yra nuostolingas, nepateisina jo išlaikymo išlaidų ir kad nėra norinčiųjų perimti kultūros paveldo objektą naudoti nepažeidžiant vertingųjų savybių, už šio objekto apsaugą atsakinga institucija pasiūlo valdytojo lėšomis atlikti visus būtinus mokslinio ištyrimo ir dokumentų tvarkymo darbus, kad būtų galima nustatyti galimus pakeitimus, mažiausiai kenksiančius vertingosioms savybėms, arba pareikalauja objektą užkonservuoti. Pastaruoju atveju užkonservavimo išlaidas kultūros ministro patvirtinta tvarka kompensuoja už objekto apsaugą atsakingos institucijos.

6. Siekiant, kad saugomo objekto vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

1) keisti saugomų statinių paskirtį;

2) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius saugomų statinių išorėje.

8. Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose reklama įrengiama pagal kultūros ministro patvirtintas taisykles.

9. Privачios nuosavybės teise valdomo kultūros paveldo objekto valdytojas gali imti užmokestį už kultūros paveldo statinio vidaus patalpų bei teritorijos lankymą ar rinkti iš lankytojų aukas (užmokestį) kultūros paveldo objekto priežiūrai ir tvarkybai, reikalauti atlygio už objekto vaizdo naudojimą komercinei reklamai.

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077) paskelbta valstybės saugoma mokslinio pažinimo tikslais (NKPAĮ 17 str.) taip pat saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja NKPAĮ 17 straipsnio reikalavimai.

NKPAĮ 17 straipsnis (Straipsnio dalies pakeitimai: Nr. XIII-2182, 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09964). **Moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:**

¹⁴ NKPAĮ 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 2) viešojo pažinimo ir naudojimo – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	22	48	0

1. Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama be institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, sutikimo naudoti metalo, elektroninius ar kitokius iešiklius archeologinių ir kitų radinių ar objektų paieškai, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, jūros rajono vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje, gretutinėje zonoje ir išskirtinėje ekonominėje zonoje, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse.
2. Apsaugos sutartimi gali būti nustatytos sąlygos saugomo objekto teritoriją ar vietovę ribotai naudoti žemės ūkio, miškų ūkio ar kitokia paskirtimi.
3. Neiširtame moksliniam pažinimui saugomame objekte valdytojas gali vykdyti tik priežiūros ir konservavimo darbus.
4. Jeigu prižiūrėti ir naudoti moksliniam pažinimui saugomą objektą, vietovę ar jų dalį valdytojui yra nuostolinga, jis gali kreiptis į instituciją, atsakingą už objekto ar vietovės apsaugą, ir prašyti leidimo organizuoti mokslinį to objekto, vietovės ar jų dalies ištyrimą arba perimti iš jo saugomą objektą, vietovę ar jų dalį. Ištirta objekto, vietovės ar jų dalies apsaugos reikalavimai gali būti pakeičiami teisės akte, skelbiančiame objektą saugomu, iš apsaugos tikslų išbraukus mokslinį pažinimą.

3.2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimų vertinimas

59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos:

- 1) kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų saugomais, teritorijose;
- 2) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vietovėse pagal šių objektų ir vietovių apsaugos tikslus, nurodytus teisės akte, kuriuo jie yra paskelbti saugomais;
- 3) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonose;
- 4) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose.

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose

1. Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.
2. Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;
 - 2) neiširtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;
 - 3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;
 - 4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;
 - 5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą;
 - 6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;
 - 7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	23	48	0

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomi veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamasias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

4. Teritorijų planavimo dokumentų, įtakančių sklypo vystymą vertinimas

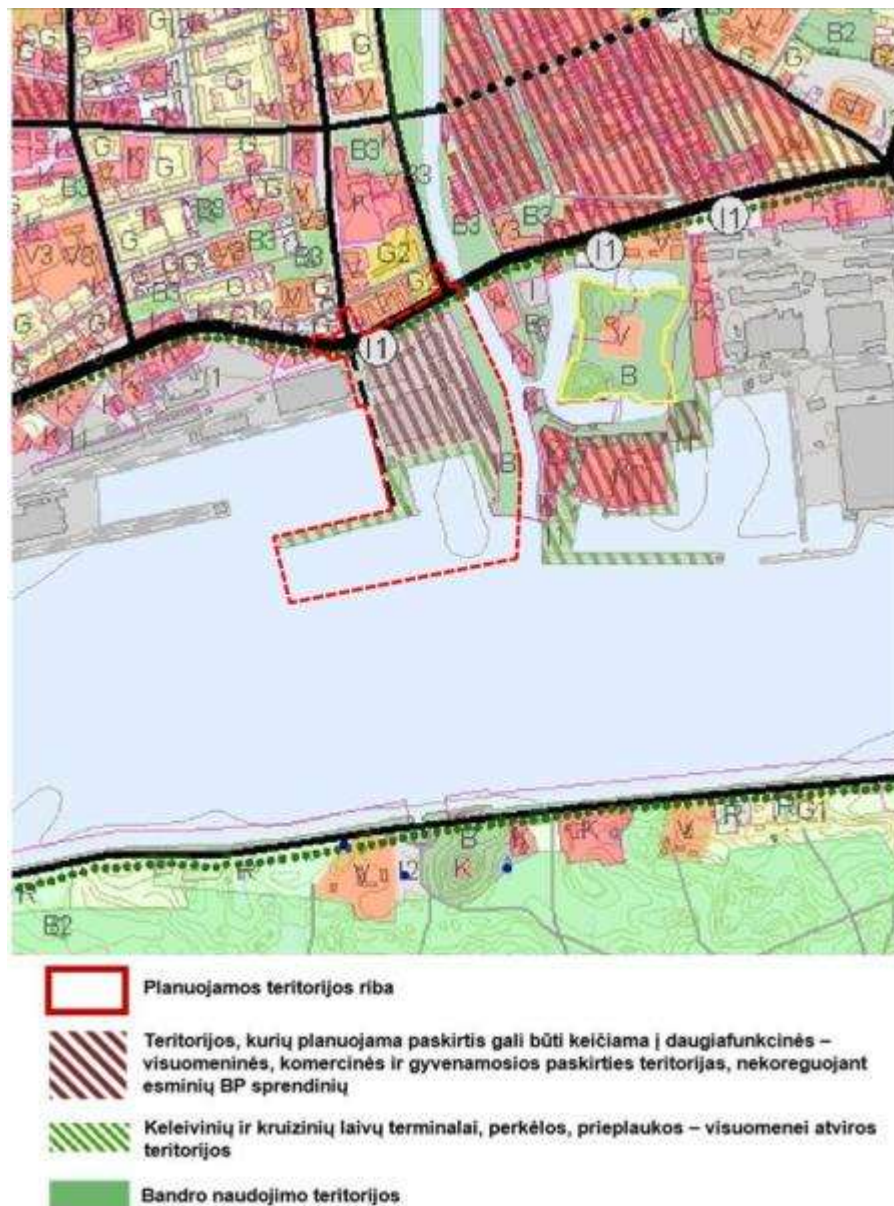
4.1. Klaipėdos miesto bendrojo plano reglamentų vertinimas

4.1.1. Galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, reglamentų vertinimas:

Pagal galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą (toliau – Klaipėdos m. BP) planuojama teritorija patenka į šias teritorijas:

- daugiafunkcinę teritoriją, kurios planuojama paskirtis gali būti keičiama į visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, nekoreguojant esminių BPL sprendinių;
- keleivinių ir kruizinių laivų terminalų, perkėlų, prieplaukų – visuomenei atviras teritorijas;
- bendro naudojimo teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	24	48	0



Ištrauka iš Klaipėdos m. bendrojo plano Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinio

Klaipėdos m. BP aiškinamojo rašto urbanistinės dalies sprendiniuose numatoma perplanuoti Danės upės dešiniojo kranto teritoriją tarp Marių ir Naujosios Uosto g. ir prie Naujojo Sodo g. tęsinio, keičiant paskirtį, atsisakant gamybinės ir uosto krovos veiklos, atveriant miesto centrą į Klaipėdos sąsiaurio vandens erdves. Pramonės dalies sprendiniuose numatoma administracinėmis ir mokestinėmis priemonėmis skatinti pramoninių teritorijų konversiją iš pramonės ir sandėliavimo į komercinės ir kitos paskirties. Kultūros paveldo dalies sprendiniuose planuojamoje teritorijoje numatoma atkurti istorinę urbanistinę struktūrą, nesumažinant laisvai prieinamų viešųjų erdvių plotų, vizualinių perspektyvų į piliavietę ir į vandens erdves.

Tikslinga keisti teritorijų funkcinę paskirtį, atsisakant sandėliavimo ir gamybinės veiklos. Klaipėdos m. BP sprendiniuose nurodoma, kad planuojant naujas statybas Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, privaloma išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Naujos architektūros siluetai, tūriai, užstatymo linijos, kompozicija, masės, mastelis ir fasadų medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkiant, nesumažinant bendro naudojimo erdvių.

4.1.2. Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo reglamentų vertinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	25	48	0

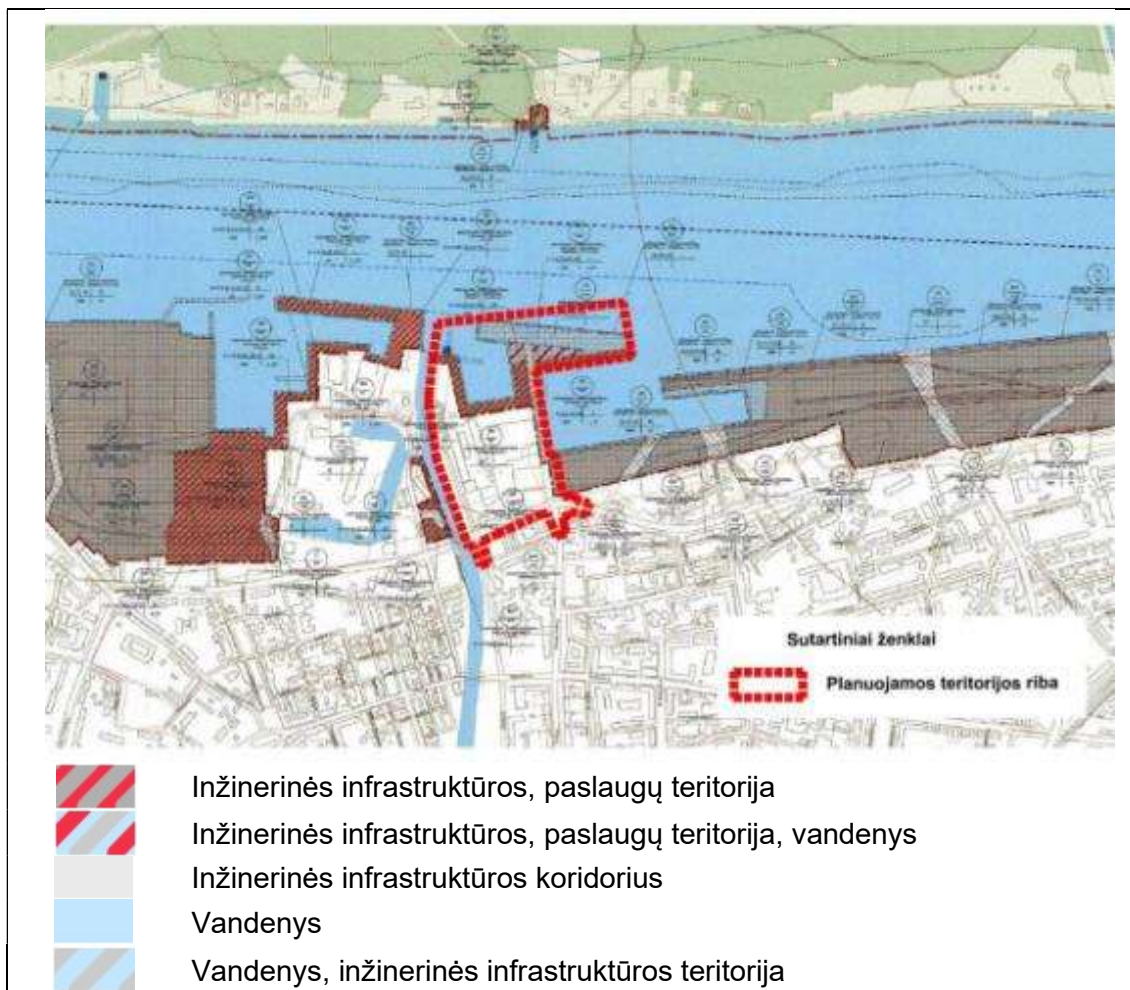
Šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, kurio koncepcijai 2019 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. AD1-477 pritarė Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Naujoji Uosto g. 3 priskiriamas esamoms užstatytoms ir planuojamoms užstatyti teritorijoms:



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos brėžinio ir Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano aiškinamojo rašto

4.2. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278, reglamentų vertinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	26	48	0



Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sprendinių pagrindinio brėžinio

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrajame plane yra nustatyti visi detaliųjų planų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipai, žemės naudojimo būdai, statybos zonos, statybos ribos, leistini pastatų aukščiai, leistini žemės sklypų / jų dalių užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.

Administracinės paskirties pastato su požemine automobilių stovėjimo aikšte, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, projektas rengiamas vadovaujantis patvirtintu Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliuoju planu, kurio sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniams.

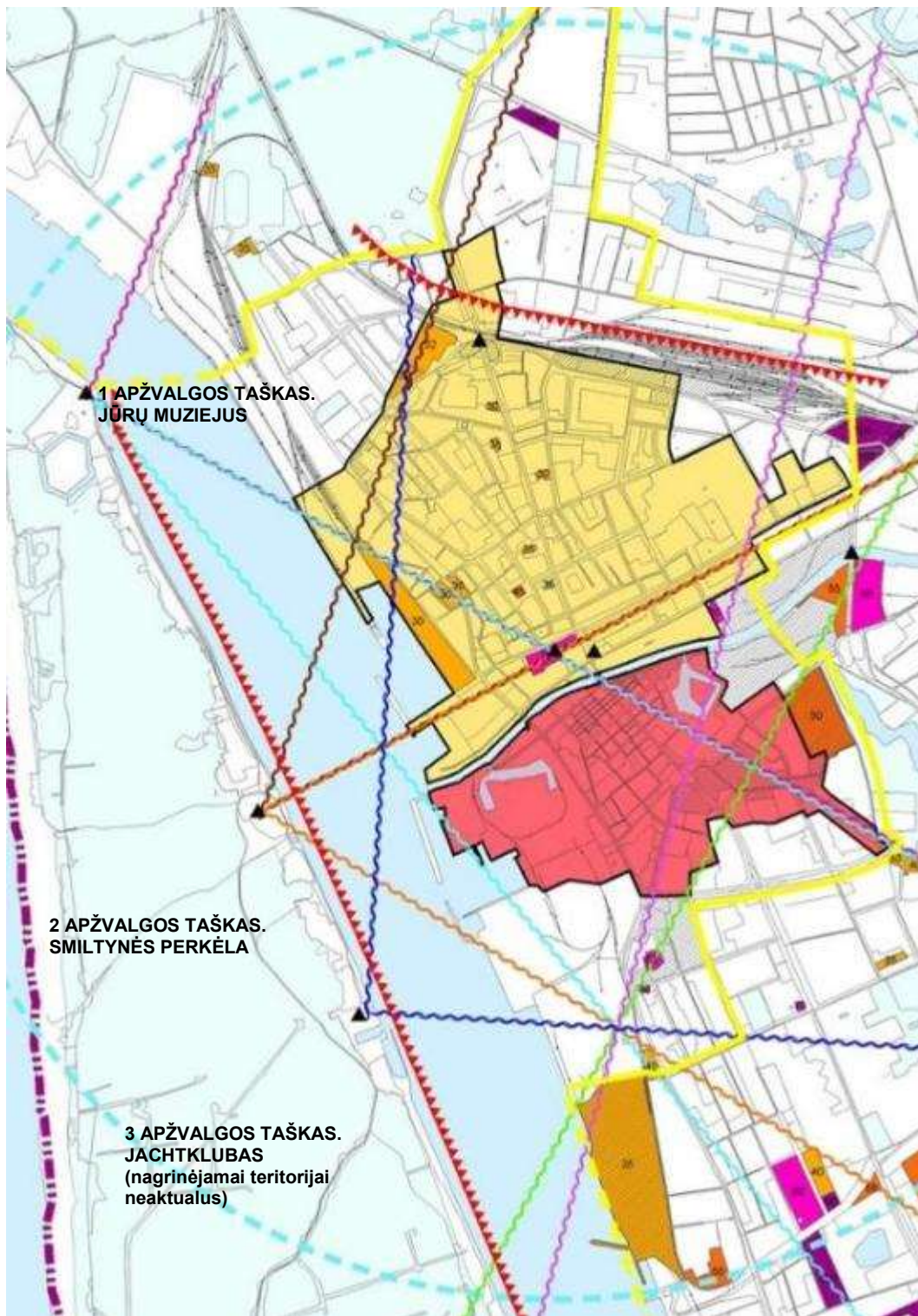
4.3. Specialiųjų planų reglamentų vertinimas:

4.3.1. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema – specialusis planas

Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemoje – specialiajame plane buvo nustatyti apžvalgos taškai, iš kurių identifikuojamas Klaipėdos miesto istorinės dalies siluetas.

Suvestinėje senamiesčio silueto apsaugos zonoje nustatytas galimas maksimalus pastatų (užstatymo) aukštis. Vakarinėje ir pietinėje teritorijos dalyse statinių aukštis ribojamas dėl silueto vertikalių vizualinės apsaugos, likusiai teritorijai užstatymo aukštis nustatomas vadovaujantis patvirtintais kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	27	48	0



Ištrauka iš Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemos (specialiojo plano)

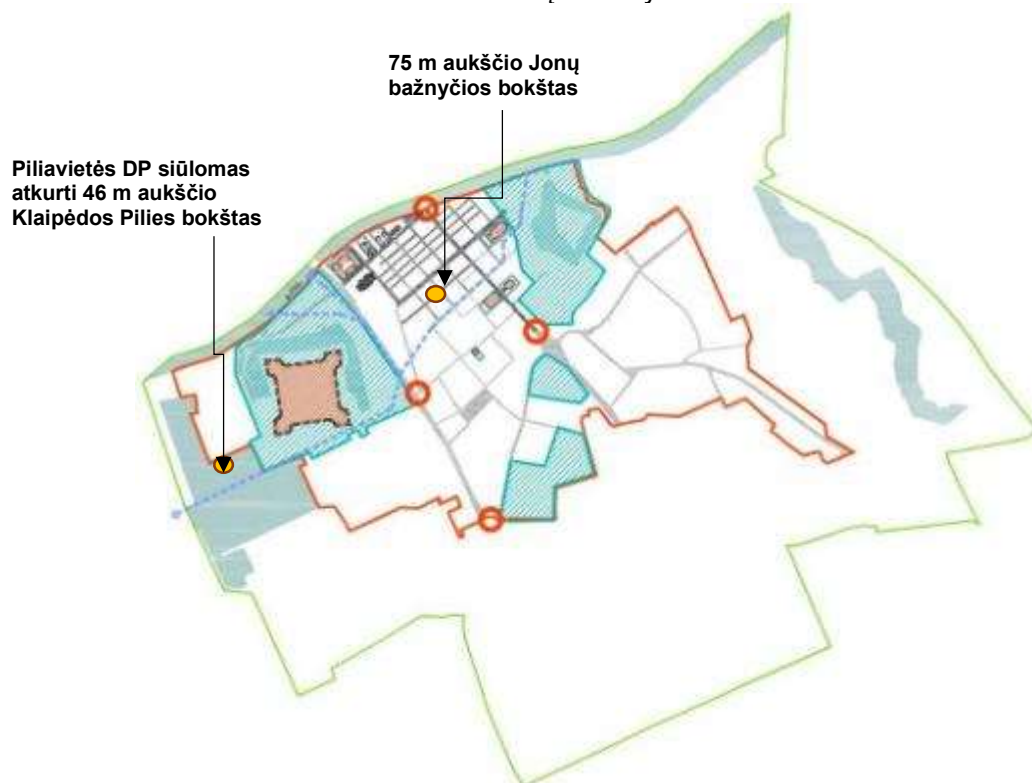
Naujoji Uosto g. 3 patenka į II laipsnio senamiesčio apsaugos zoną, teritorija ribojasi su senamiesčio istoriniu branduoliu.

Istoriniame branduolyje, vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano koncepcija, kaip pagrindinės vertikalės žymimi du objektai – Klaipėdos pilies bokštas ir Jonų bažnyčia. Jonų bažnyčios pagrindinio bokšto aukštis siekė apie 75 m, piliavietės detalajame plane siūloma atkurti 46 m aukščio pilies bokštą. Šios abi dominantės formuoja charakteringą miesto centrinės dalies siluetą su virš foninio užstatymo išskylančiomis vertikalėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	28	48	0



Ištrauka iš Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemos – specialiojo plano Miesto vizualinio identiteto zonų nustatymo brėžinio



Ištrauka iš Klaipėdos miesto nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano koncepcijos

Miesto siluete dominuojantys bažnyčių bokštai užfiksuoti ikonografijoje – XIX a. pabaigos Klaipėdos miesto šiaurinės dalies panoramoje.

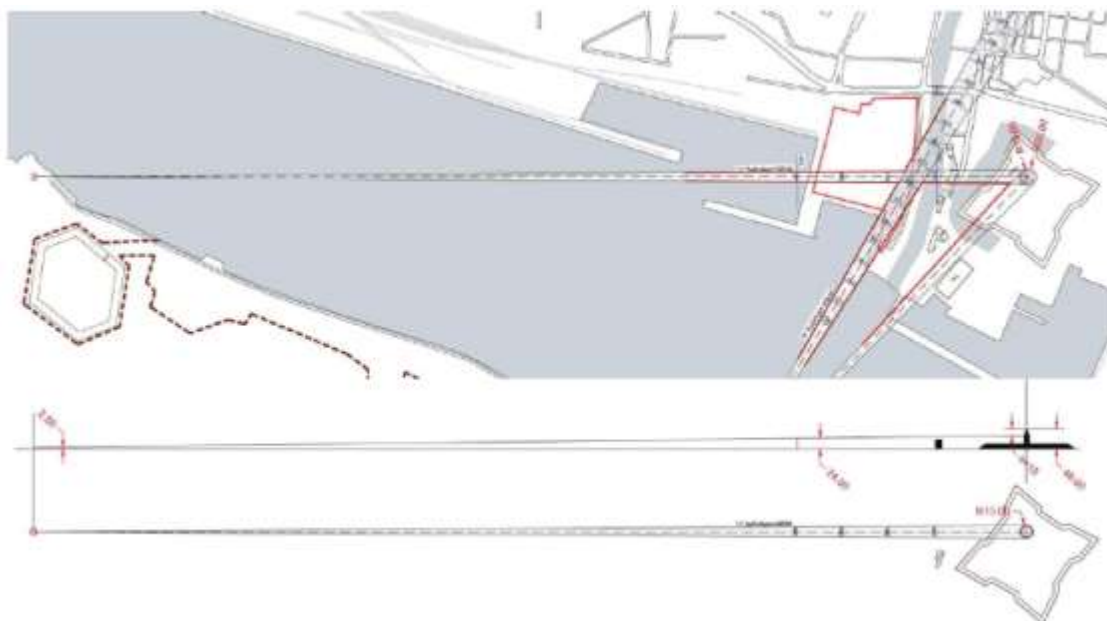


XIX a. pabaigos Klaipėdos miesto šiaurinės dalies panoraminis vaizdas

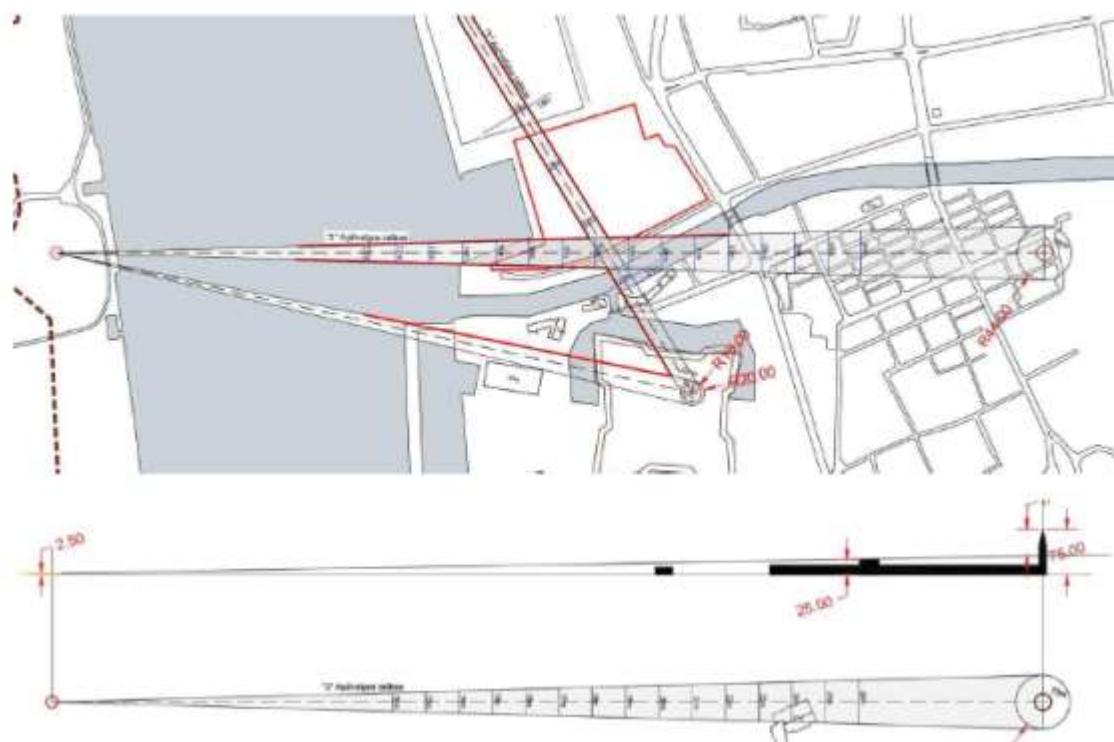
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	29	48	0



1902 metų Klaipėdos miesto panoramoje užfiksuotas iki II-ojo pasaulinio karo buvęs charakteringas miesto siluetas.



Miesto silueto apžvalgos laukas iš „1“ apžvalgos taško prie Jūrų muziejaus

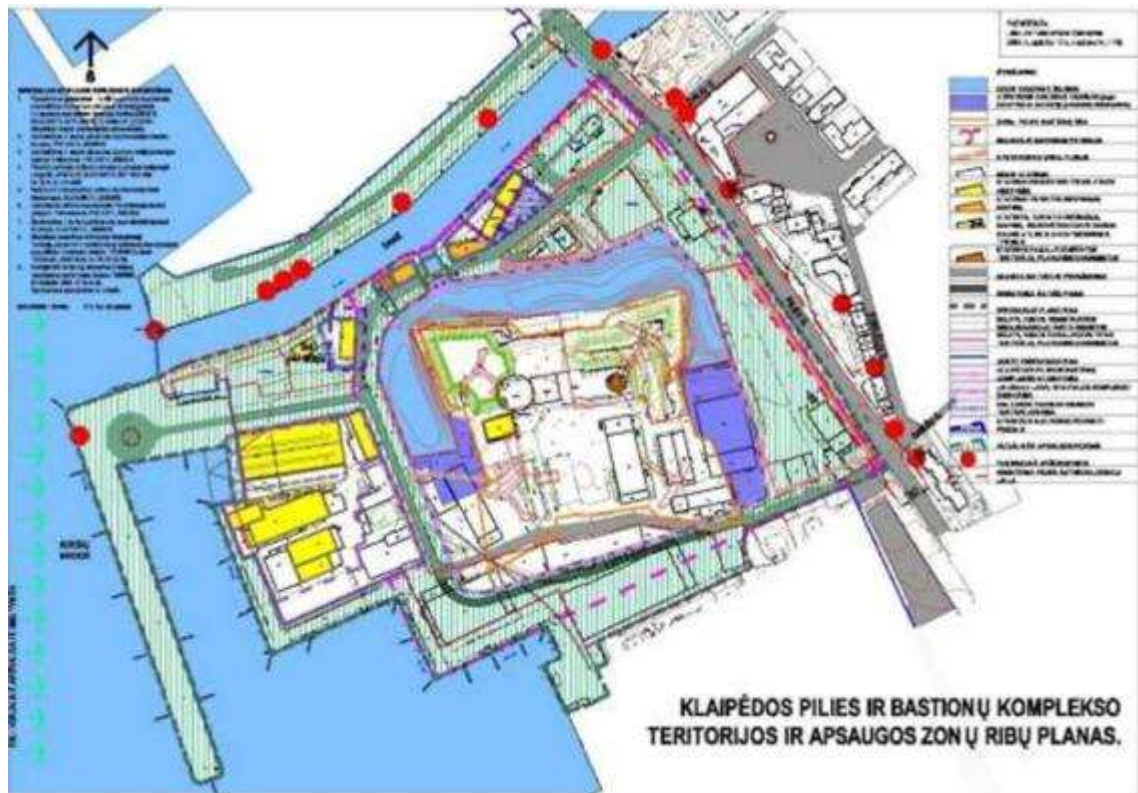


Miesto silueto apžvalgos laukas iš „2“ apžvalgos taško nuo keltų prieplaukos Smiltynėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	30	48	0

4.3.2. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas 2008-11-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1166 „Dėl kultūros paminklo - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtinimo“.



Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (kodas 848) teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas

4.3.3. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projektas

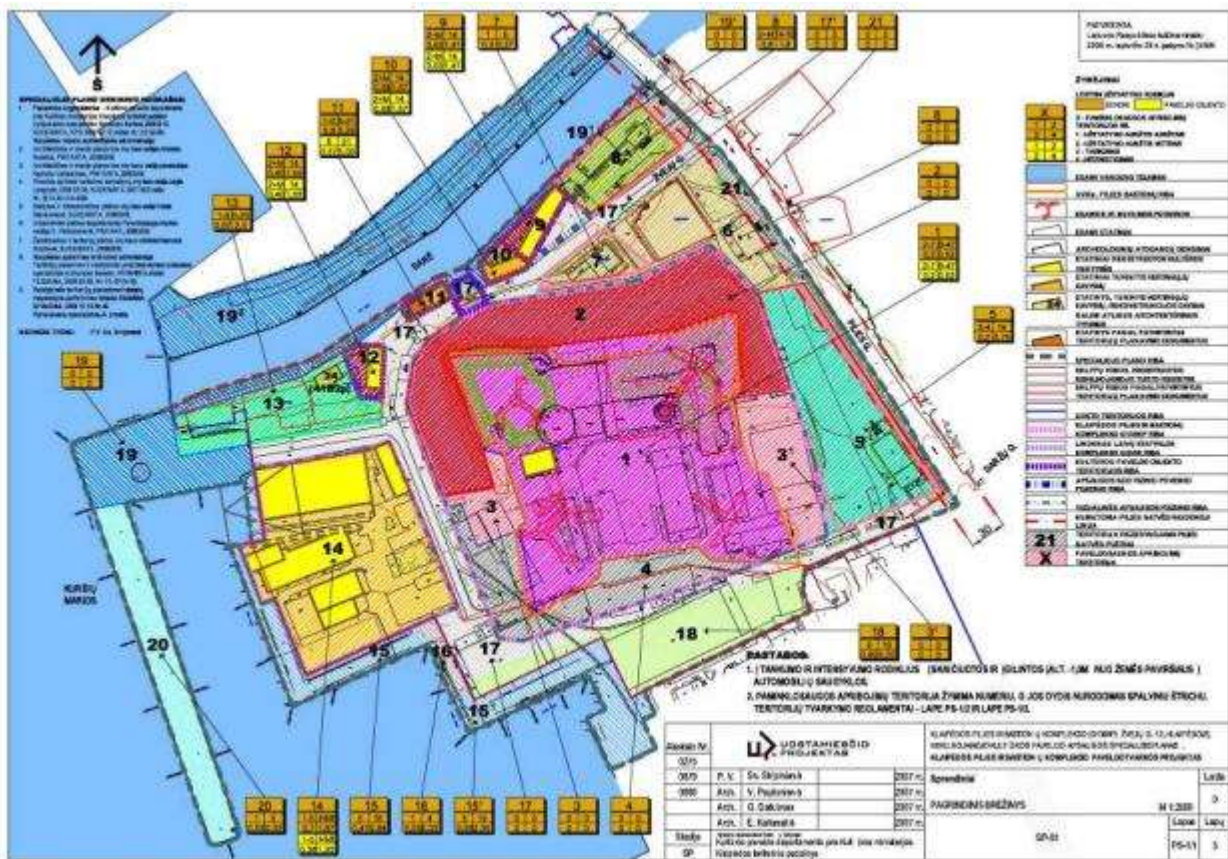
Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projektas, patvirtintas 2008 m. lapkričio 28 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-594 „Dėl kultūros paminklo - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto patvirtinimo“.

Naujoji Uosto g. 3 ribojasi su Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) apsaugos zonos teritorija 19, 19-1. Teritorijų 19, 19-1 reglamentai:

- Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP), Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių komplekso (G258K) ir krantinėje stovinčių kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos pozonio teritorija – Danės ir marių krantinių teritorija.
- Galimi inžineriniai įrengimai keleivinių keltų, jachtų, burinių laivų, mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui, galimi inžineriniai įrengimai esančių ar rekonstruojamų (taip pat magistralinių) inžinerinių tinklų funkcionavimui užtikrinti.
- Nauja statyba negalima.¹⁵

¹⁵ Pastaba: buv. uosto krantinės Danės dešiniajame krante (iki Šiaurės rago) istorinio užstatymo, remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga atkūrimas reglamentuojamas NKPAJ nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	31	48	0

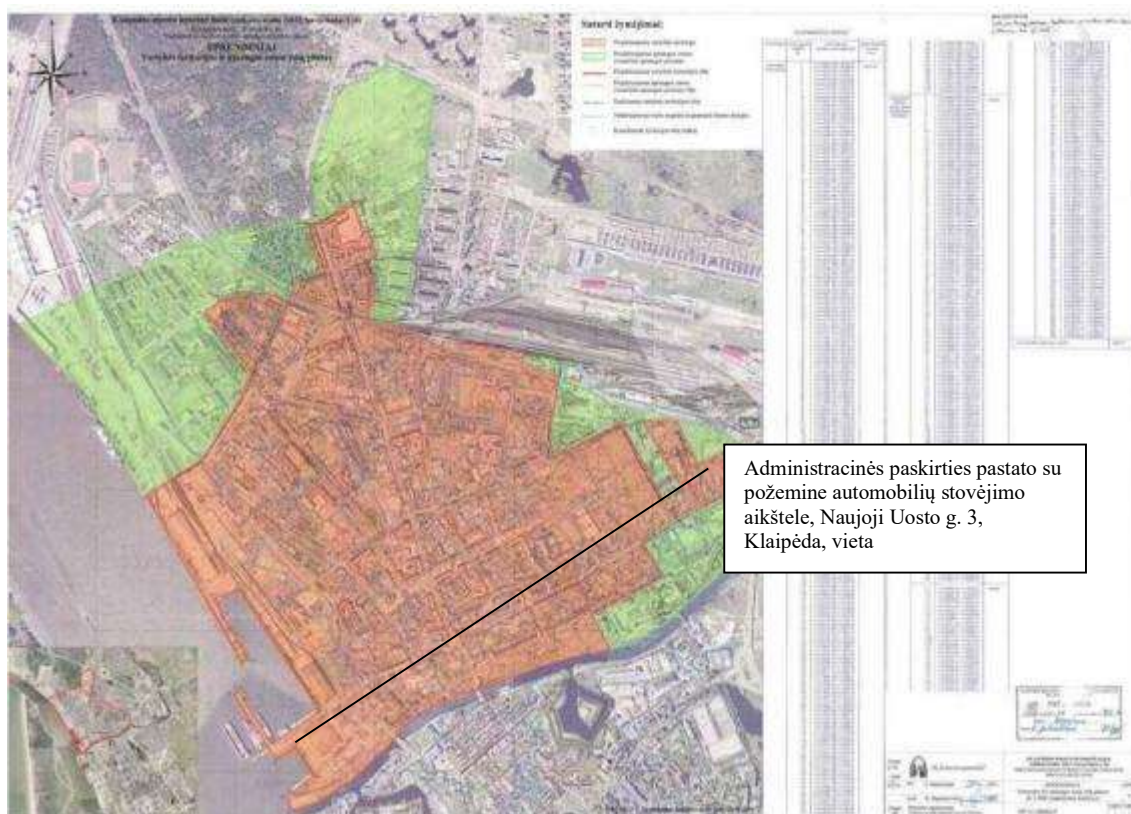


Pagrindinis brėžinys

4.3.4. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu „Dėl Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 22012) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ 2012 m. kovo 27 d. Nr. ĮV-205.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	32	48	0



Sprendiniai. Vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

4.3.5. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas. Konceptcija

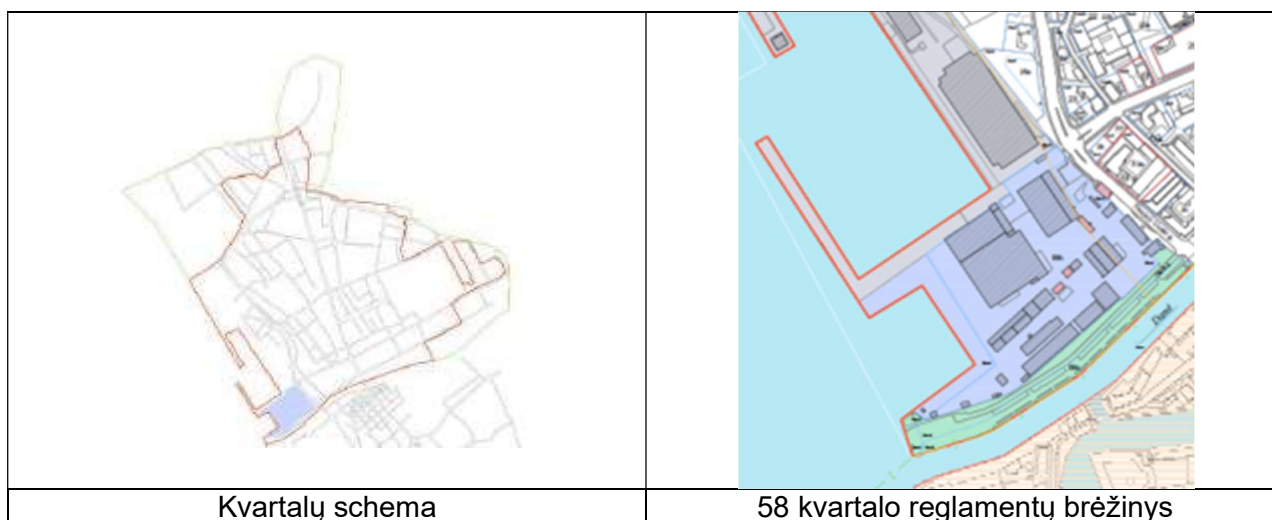
Teritorija Naujoji Uosto g. 3 Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, 58 kvartale Tvarkymo plane priskiriama „**Pakitusių urbanistinių struktūrų teritorijos – Memelio miestas**“.

Prioritėtinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita.

T.6.2. režimo tikslas – atskleisti, įtvirtinti ir išryškinti teritorijos vertingąsias savybes išsaugant vertingųjų savybių požymių turinčius objektus nuo irimo ir galimų pakeitimų, formuojant naują užstatymą.

Saugomos pagrindinės urbanistinės charakteristikos:

Istorinio užstatymo fragmentai, istorinė erdvinė struktūra, vizualiniai ir funkciniai ryšiai.



„Memelio miestas“ ribojasi su Danės pakrante, kuri priskiriama zonai **T.1.3 – Viešosios (neužstatytos) erdvės**.

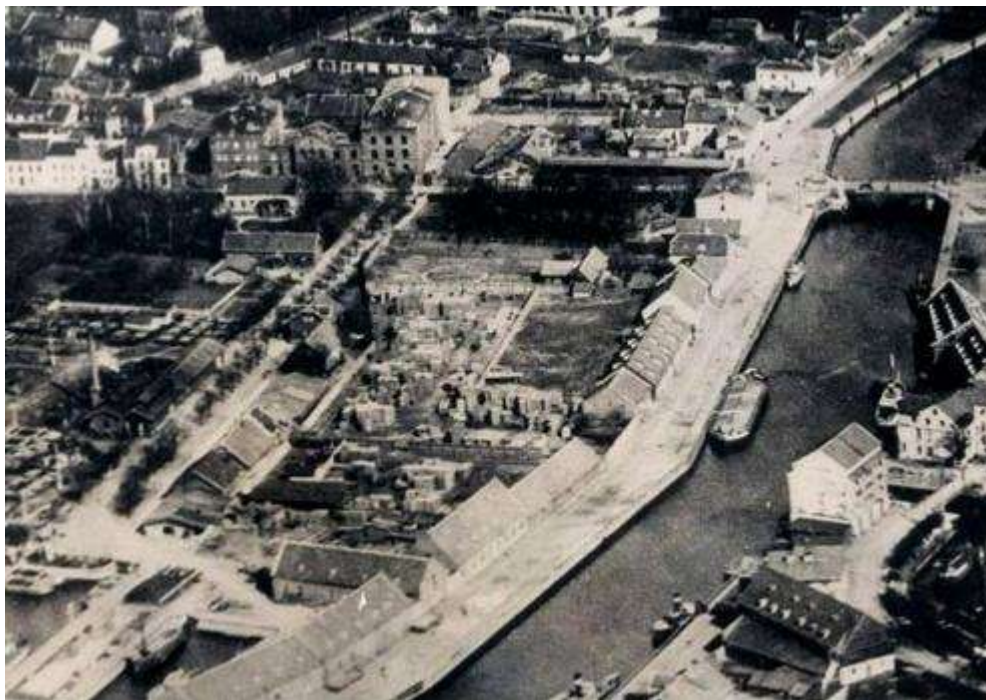
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	33	48	0

Prioritetinė tvarkybos kryptis – viešųjų erdvių tvarkyba ir reglamentuota urbanistinės struktūros kaita.

T.1.3 režimo tikslas – atskleisti, įtvirtinti ir išryškinti teritorijos vertingąsias savybes ir erdvinės struktūros charakterį teritorijos tvarkymo priemonėmis išlaikant neužstatytą erdvę arba atkuriant buv. uosto krantinės Danės dešiniajame krante (iki Šiaurės rago) istorinį užstatymą, remiantis archeologine, istorine ir ikonografine medžiaga.

Saugomos pagrindinės urbanistinės charakteristikos:

istorinis užstatymas, erdvinė struktūra, vizualiniai ir funkciniai ryšiai.



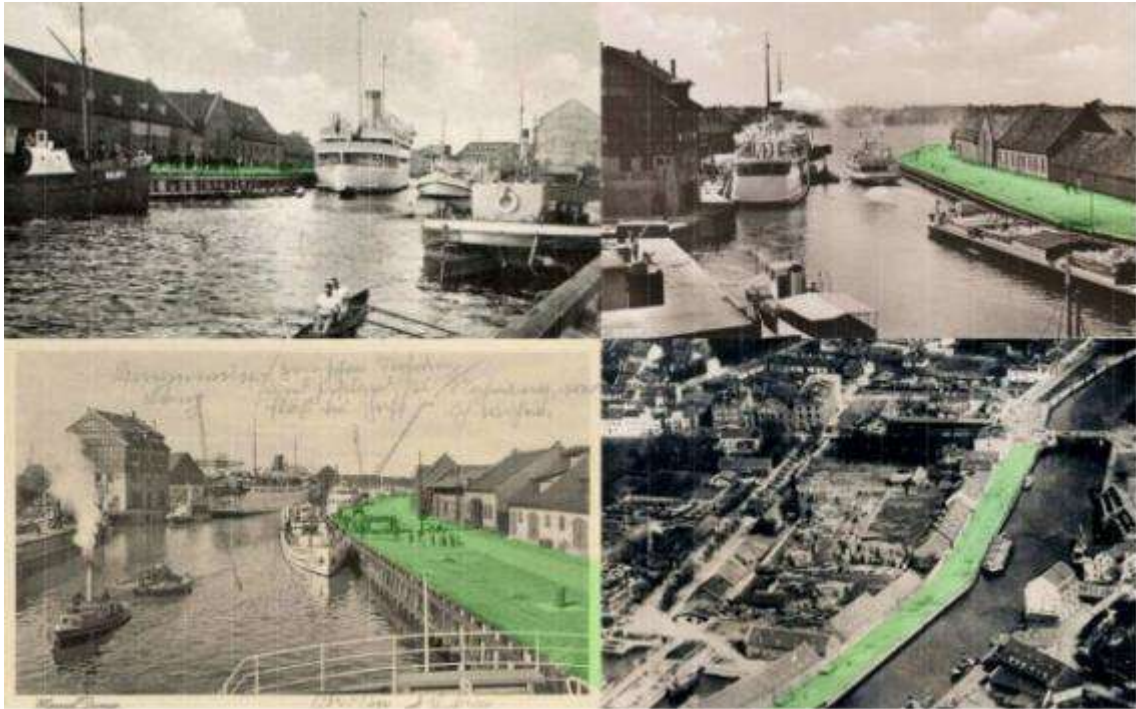
Dešinysis Danės krantas, 1939 m. (Naudota <http://www.bork-on-line.de>)



Karališkoji muitinė ir Dangės uostas, 1938 m.

(Naudota <http://www.uostas.info/miestas/pasimatymai/pastataigatves/41-danges-krantines/160-muitine.html>)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	34	48	0



Charakteringi krantinės bruožai ikonografinėje medžiagoje

4.4. Detaliųjų planų reglamentų vertinimas

4.4.1. Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (T00085636)

Teritorijų planavimo dokumento registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre T00085636, įregistravimo data 2020-12-21.

Dokumento lygmuo – savivaldybės

Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį - vietovės.

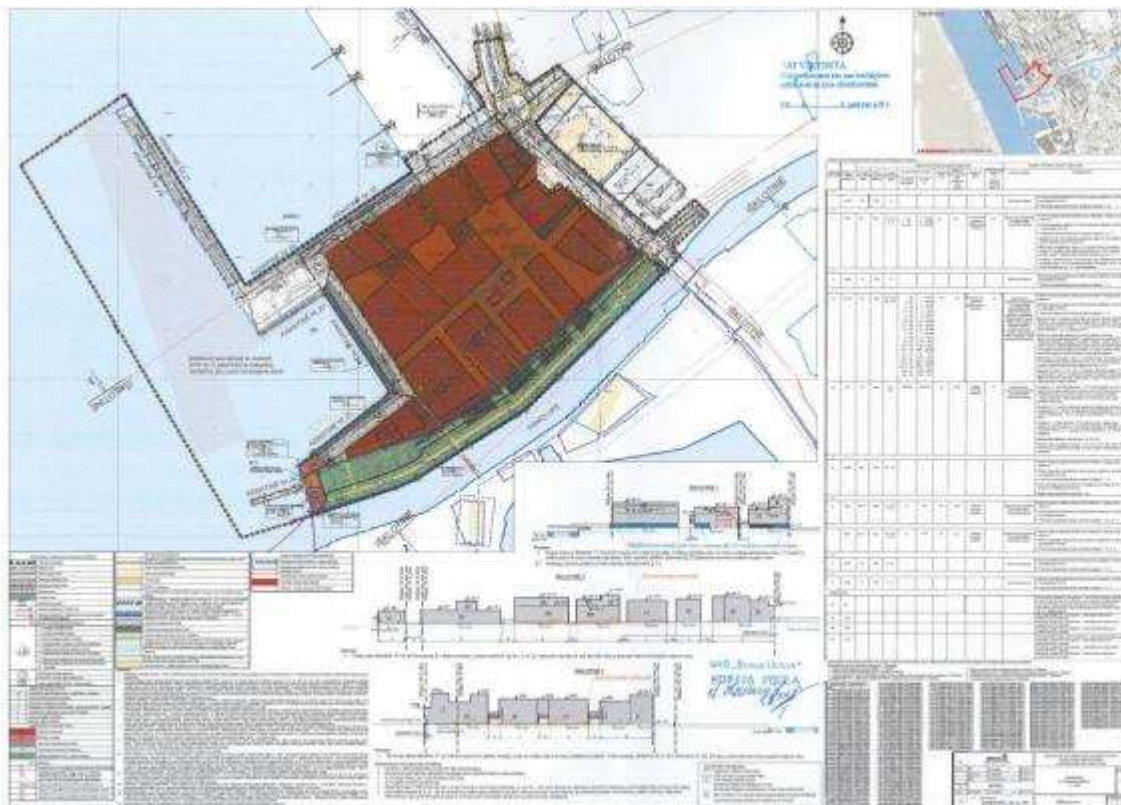
Dokumento rūšis – kompleksinis.

Dokumentą patvirtino Klaipėdos m. sav. administracijos direktorius REG162991, 2020-12-16 (dokumento registracijos data ir numeris: 2020-12-16 Nr. AD1-1465).

Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano sprendiniai keičia šių detaliųjų planų sprendinius tose vietose, kurias apima patvirtintas detalusis planas:

- AB „LAIVITĖ“ žemės sklypo Naujoji Uosto g. 3 detalusis planas (2003 m.);
- Teritorijos Naujoji Uosto g. 3 Klaipėdoje, Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste, detalusis planas (2007 m.);
- Žemės sklypas Klaipėdoje, Danės upės krantinėje, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2011 m.);
- Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto Istorinėje dalyje (U16) detalusis planas (2014 m.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	35	48	0



Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

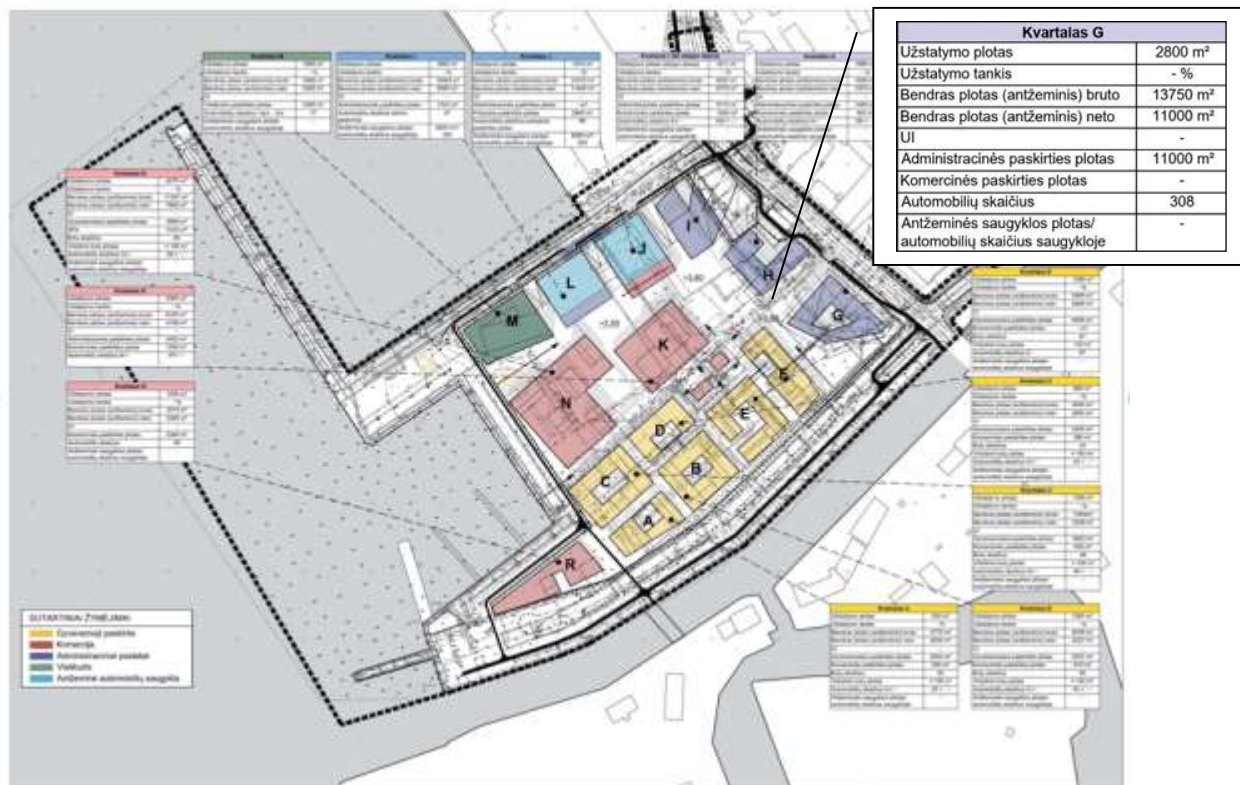
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė:

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būklė	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				užstatymo tipas	pridurtosios želdinių teritorijos dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
					mažiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, arto užstatymo tankis			statinių paskirtys	kiti reglamentai
4.												
4.1	51157	QC	Kla	K, V, Q2, B, E, Q	I – 30 II – 24 III – 26 IV – 30 V – 22 VI – 13 VII – 22 VIII – 20 IX – 24 X – 22 XI – 26 XII – 24 XIII – 18 XIV – 18 XV – 13 XVI – 22 XVII – 24 XVIII – 26 XIX – 24 XX – 28	I – 32,6 II – 26,65 III – 26,65 IV – 32,9 V – 25,4 VI – 15,2 VII – 25,75 VIII – 29,75 IX – 27,95 X – 24,45 XI – 29,3 XII – 26,3 XIII – 20,3 XIV – 20,25 XV – 15,4 XVI – 24,4 XVII – 26,25 XVIII – 28,4 XIX – 26,6 XX – 28,7	80	2,7	Perimetris reguliarus (išdaro plano kvartalai)	18	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausomais (nustatyti SAZ taikomas tvarkymo režimas: draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydytojų paskirties pastatus, bendrojo lavinimo mokyklas, švietimo įstaigas, stiegi rekreacines teritorijas)	- Taikomi aukštis kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui. - Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms. - Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1 – B. - Žemės sklypo 4.2 dalyje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – statybos uosto pastatų kompleksas (kodas 43015). Naujojo Uosto g. 3: pirmo pastato (43017) aukštis – 1 a. su mansarda (8,4 m), antro pastato (43018) aukštis – 2 a. su pastoge (10 m). - Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydytojų sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kitų negyvenamosios paskirties pastatų, kuriuose vykdoma veikla nesuteikia negalimo poveikio esančiai ir planuojamai aplinkai. - Atstumas nuo Naujosios Uosto g. 3 m pločio zonoje formuojama terasa 15 m aukščio arba ilatinio sprendimo nuo 18 m iki ilatinio pastatų aukščio. Reglamentas taikomas statybos zonose V ir VII. - Statybos zonos (X, X, X, X) – XIV ir XII pastatų viršūninių aukštai turi būti projektuojami ir statomi su ilatiniais stogais. Kitų pastatų aukštų stogai, išskyrus viršūninius, gali būti projektuojami ir statomi kaip sutapinti eksploatuojami stogai (terasos).

Užstatymo tipas

Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, gretimybę, didžiojoje detaliuoju planu suplanuotos teritorijos dalyje numatomas **perimetris reguliarus teritorijos užstatymo tipas**. Dėl teritorijų planavimo dokumentuose įtvirtintų apribojimų statyti statinius Danės upės krantinėje, užstatymo linija išlaikoma pagal esamą situaciją, t. y. ties esamo sklypo, adresu Naujosios Uosto g. 3 (kad. Nr. 2101/0010:57) riba, paliekant galimybę krantinėje įrengti bendro naudojimo erdves su kilnojamaisiais daiktais, kurie kartu su dangomis ir mažosios architektūros elementais galėtų paženklinti buvusio užstatymo liniją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	36	48	0



Planuojamo užstatymo schema

Detaliojo plano sprendinius numatoma įgyvendinti keturiais etapais (Priedas Nr. 3). Pagal planuojamo užstatymo schemą Nr. 4.6 pav. I etapu turi būti vystoma teritorija, į kurią patenka 4 sklypo 4.1 dalies E, F, G kvartalai, 4.2 dalis, žemės sklypai 5 ir 8. I etapu turi būti įrengiamas patekimas į požeminę automobilių parkavimo aikštelę iš Naujojo Uosto g. bei turi būti rekonstruojama krantinė Nr. 25. Patekti į I etapu suplanuotą teritoriją bus galima naudojantis esamu įvažiavimu – išvažiavimu iš Naujojo Sodo g. tęsinio. Požeminė automobilių aikštelė įrengiama pagal Priedo Nr. 4 „Statybos etapų požeminės dalies schemas“ I etapą.

5. Teritorijos istorinės urbanistinės raidos analizė

5.1. Trumpa Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, istorinės urbanistinės raidos apžvalga

Nors, kaip žinia, Klaipėdos miestas buvo įkurtas 1252 m., yra manoma, jog dešiniajame Danės upės krante, netoli Kuršių marių kranto, jau ir anksčiau egzistavo žvejų-keltininkų Vitės kaimas. Rašytiniuose dokumentuose Vitė prie Klaipėdos pirmą kartą minima 1437 m., o XVI a. ant marių kranto, visai netoli jūros gyvavo net du žvejų kaimai – Didžioji ir Mažoji Vitės. Tačiau miesto dalies, dabar vadinamos Naujamiesčiu, vystymosi pradžia laikoma buvus XVI-jame šimtmečiu. Iš turimų archeologinių radinių matyti, kad tuo metu jau ir priešais Senamiestį, dešiniajame Danės upės krante, būta gyvenamųjų sodybų. Šio priemiesčio atsiradimas minimas ir 1555-1559 m. dokumentuose, o šimtmečio gale beaugančio priemiesčio žemės tapo paties miesto nuosavybe.

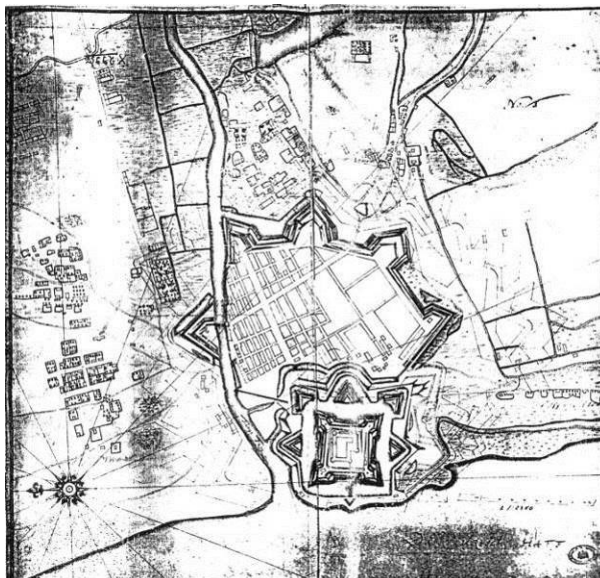
VII a. viduryje (1648), taip pat ir žemėlapyje, priešais tiltą per Danę jau parodytas šioje miesto dalyje esantis užstatymas bei Vitės kaimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	37	48	0



1650 m. rankraščinio žemėlapiio fragmentas su Klaipėdos miesto ir apylinkės vaizdu
Naudota <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Tuo laiku čia vyravo medžio statyba, su laiku pasirodė ir statybinės fachverko konstrukcijos, o vėliau – ir plytų mūras. Metams bėgant, užstatymo struktūra iš gana padrikos palengva ėmė formuotis į miestui būdingą tinklą – gatvių erdvių bei užstatytų sklypų kvartalų užuomazgas.



1701m. Klaipėdos pilies, miesto ir priemiesčių planas
(Orig. – Berlyno valstyb. bibliotekos kartografijos sk.)¹⁶

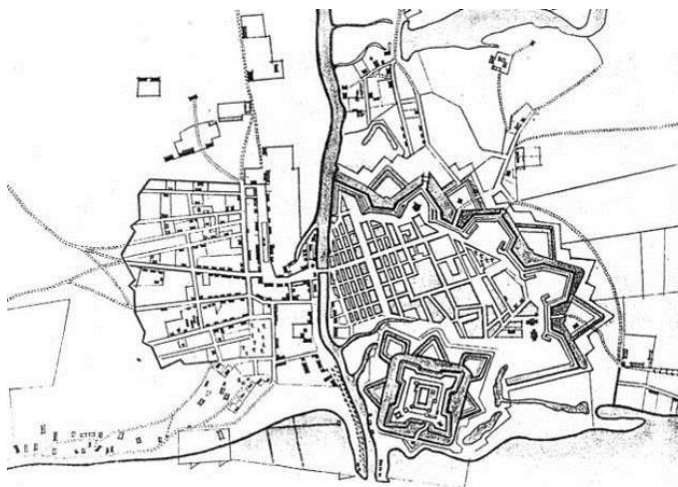
1809 m. prie miesto buvo prijungta ir pavadinta Vilhelmo miestu dar viena nemaža teritorija šiaurės kryptimi. Netrukus buvo suplanuotos teritorijos maždaug iki dabartinės Janonio gatvės ir Lietuvninkų aikštės. Sykiu vystėsi ir Vitė – nuo XVIII a. vidurio joje ėmė rasti nemažai sandėlių, su laivininkyste susijusių dirbtuvių bei karčemų. XIX a. viduryje čia jau veikė keturios vėjinės lentpjūvės ir kt. Besiplėtojanti Vitė tuo metu taip pat buvo įjungta į Klaipėdos miestą.

Krūmamiestyje 1820 metais čia buvusių kapinių vietoje, greta dabartinės Naujojo Sodo gatvės, nutarus jų teritorijos nebeužstatyti, o palikti visuomenės reikmėms, buvo įkurtas ar tiksliau sudarytos prielaidos

¹⁶ I.Staniūnienė. Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas 16075, buvęs kodas U17) teritorijos ir apsaugos zonos ribų specialusis planas. Vilnius: VĮ „Lietuvos paminklai“, 2012 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	38	48	0

pirmajam viešajam želdynui – miesto sodui susikurti ir formuotis. XIX a. viduryje jis vadintas Naujuoju Parku. Ilgainiui dalis jo buvo užstatyta, čia atsirado Luizės gimnazija (dabar Klaipėdos jaunimo centras), iškilo kiti pastatai, kurie suformavo aplinkinius kvartalus, tačiau jo dalis, vadinamoji Kuršių aikštė, nors pakitusiu pavidalu, išliko iki šiol. Tuo tarpu uždarius aukščiau minėtas kapines, naujosios kapinės tuo pat metu – apie 1820-ius metus buvo įsteigtos dabartinių Liepų-Trilapio-S. Daukanto gatvių kvartale. Jau XIX šimtmečio viduryje jos buvo gerai tvarkomos, tinkamai apželdintos.



Paryškintas XVIII a. vidurio Klaipėdos miesto planas
(Orig. – Vienos karo archyve. Kopija – Mažosios Lietuvos istorijos muziejuje) ¹⁷

Labai svarbiu, lemtingu įvykiu Klaipėdos miesto urbanistinei architektūrinei raidai buvo 1854 m. įvykęs vadinamasis didysis gaisras, nuniokojęs iš esmės visą miesto teritoriją. Gaisro nuniokota miesto dalis XIX a. pab. – XX a. pr. sparčiai atsistatė, ir miestas ėmė toliau sėkmingai plėstis. Vienas pirmųjų svarbiųjų po gaisro atgimusių pastatų buvo Biržos pastatas – priešais tiltą Danės krantinėje ir Biržos gatvių sankirtoje. 1863 – 1865 m. laikotarpiu vietoje buvusios medinės, kuri, matyt, taip pat nukentėjo gaisro metu, buvo pastatyta nauja stambi neogotikinė Šv. Trejybės bažnyčia. Ji iki pat 1945 m. tapo ryškia šios šiaurinės miesto dalies architektūrine dominante. 1863 m. Vitėje taip pat iškilo ir neogotiškos architektūros anglikonų bažnyčia, kuri vėliau, sumažėjus parapijiečių skaičiui, XX a. pradžioje perėjo liuteronams. Ji taip pat tapo reikšminga miesto panoramai, jo siluetui.

Miesto plėtrai didelės reikšmės turėjo 1875 m. atvestas iš Tilžės į Klaipėdą geležinkelis, kuris vėliau buvo pratęstas per Kretingą ir Skuodą iki Liepojos. Geležinkelis buvo atvestas ir į uostą. Tokiu būdu šiaurinė miesto dalis ėmė dar sparčiau vystytis, ir šimtmečių sandūroje statyba čia plito vis toliau šiaurės ir šiaurės vakarų kryptimi.

Dar XIX a. antrojoje pusėje, toliau beaugančioje pramoninėje zonoje prie Danės upės, greta tebeveikusių laivų statyklių, kūrėsi naujos gamybos – atsirado ir trąšų bei dujų fabrikai, dar vėliau, XX a. pradžioje – elektrinė, keletas tekstilės įmonių ir kt. Lygiai taip pat pramonė bei uosto plėtra ir Vitę jau ėmė vis toliau stumti nuo vandens – nuo Kuršių marių kranto. Buvusių senųjų žvejų kaimų, išaugusių į urbanizuotą priemiestį pakrantės teritorijos tapo ištisa uosto bei pramonės įmonių juosta.

¹⁷KPD prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM 2115; IKONOG Nr. 6.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	39	48	0



1923 m. Klaipėdos miesto planas

IKONOGR NR. 11

1903 m. Klaipėdos miesto planas, užbaigtas 1920 ir 1923 m. Atspausdintas 1985, Druckerei Probst, Höchst im Odenwald Günter Maeding (*Šaltinis: KPC ikonografinė medžiaga*)¹⁸

XX a. pr. Klaipėdos Naujamiestyje buvo pastatyta daug stambių, svarbių visuomeninės reikšmės pastatų, kaip antai Geležinkelio stotis, Luizės gimnazijos kompleksas (1860), naujasis pašto pastatas Liepų alėjoje (1893), Mokytojų seminarijos pastatų kompleksas greta Geležinkelio aikštės (1908) ir kt. Vyravo istorizmo – stambiams visuomeniniams pastatams ir jų kompleksams bei bažnyčioms – ypač raudonų plytų neogotikos, o taip pat romantizmo architektūrinė stilistika; modernio architektūra ir regionui tebebūdinga fachverkinė statyba – daugiausiai renčiant ūkinio pobūdžio pastatus.

Po Pirmojo pasaulinio karo, Lietuvai išsikovojus Klaipėdą ir jos kraštą, miestas, būdamas uostu, šaliai tapo gyvybiškai svarbus. Pats uostas ir jo infrastruktūra buvo plečiami, miestas su likusia Lietuvos dalimi buvo sujungtas Kretingos-Kužių geležinkelio ruožu, o su Kaunu - tiesiogiai ir nauju autokeliu. Miesto gyventojų skaičius vėl sparčiai augo. Kadangi Naujamiestyje tebebuvo teritorijos rezervų, šioje miesto dalyje – ypač tarp S. Daukanto gatvės ir Geležinkelio stoties – buvo daug statoma.

¹⁸KPD prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM 2115; IKONOGR Nr. 11.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	40	48	0



1939 m. Klaipėdos miesto planas¹⁹

II-ojo Pasaulinio karo sugriovimai bei po to ilgus metus trukęs tarybinis uostamiesčio pertvarkymas, Klaipėdos miesto ir ypač dabartinės istorinės dalies (22012) teritorijai, jos urbanistinei struktūrai, istorinei architektūrai bei vaizdui tapo ne mažesniu sukrėtimu, nei maždaug šimtmečiu anksčiau įvykęs 1854 m. didysis gaisras. Imta perplanuoti gatvių tinklą, atvėrinėti naujas dideles viešąsias erdves, keisti užstatymo charakterį. Tuo tikslu ilgus metus buvo griauinama labai daug ne tik karo veiksmų pakenktų namų, bet ir gerai išlikusių, sveikų pastatų.

Pagrindiniai Klaipėdos Naujamiesčio urbanistinės struktūros pakitimai sietini su Biržos gatvės – jos trasos ir užstatymo panaikinimu bei naujos trasos – dabar H. Manto g. atkarpos, jungiančios buv. Liepojos gatvę su Tiltų gatve, statyba – įskaitant ir Biržos tilto krypties pakeitimą. Taip pat ir naujos Mažvydo alėjos erdvės prakirtimu ir apstatymu, didelių dabartinės Atgimimo aikštės, dešinėsios Danės krantinės erdvių atvėrimu ir jas supančios aplinkos atitinkamu užstatymo suformavimu. Pietinė H. Manto gatvės architektūros aplinka buvo iš naujo suformuota triaukščių tipinių gyvenamųjų namų užstatymu, kuris pastaruoju metu jau tapo charakteringa dabartinės Klaipėdos miesto centro formante. Vėlesniuose laikotarpiu, per dar išlikusius Vitės urbanistinės struktūros fragmentus, buvo prakirsta ir Naujoji Uosto gatvė. Tokiu pat būdu buvo pravesta ir Naujojo Sodo gatvė, tik 2002 m. pagaliau sujungusi Liepų alėją su minėtąja Naujojo Uosto gatve. Taip toliau besiplečiant uostui ir pertvarkant miesto centrinę dalį, iš buvusiojo Vitės priemiesčio iki šiol išliko tik menki buvusio jo užstatymo fragmentai.

Tuo pačiu pokario metu buvo formuojama – griauamas užstatymas, tvarkoma bei želdinama teritorija – taip pat ir visa dešinioji Danės upės krantinė. Nuo pat buvusiojo Luizės skvero, rytų kryptimi, pradžioje išgriovus Biržos kvartalą ir istorinio pašto pastatus, o netrukus ir iškeldinus toliau į rytus buvusias visas įmones, iki pat Danės gatvės ir Laivų skersgatvio sankryžos, šią teritoriją imta tvarkyti kaip miesto centro viešąjį želdyną, o 1972 m. Šiaurės Rago dar ir nugriovus greta krantinės buvusią uosto sandėlių virtinę bei istorinį muitinės pastatą ir jų vietoje užsodinus tuopų alėją – visa dešinioji Danės upės krantinė tapo miestiečių lankymui atvirų miesto viešųjų erdvių grandine – nuo pat Kuršių marių (Šiaurės rago) iki dabartinio TEO LT ir „Klaipėdos energijos“ pastatų komplekso.

Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiestyje (22012) tebevyrauja praeityje, iki 1944 m., susiklosčiusi struktūra bei architektūros charakteris, kuriuos vis dėlto pastebimai pakeitė pokarinio tarybinio laikotarpio griovimų atvertose vietose įkurti nauji miesto želdynai bei nutiestos gatvės, o

¹⁹1939 m. Klaipėdos miesto planas, [interaktyvus], <http://www.pharus-plan.de/en/a978-Pharus-Historischer-Stadtplan-Memel-1939>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	41	48	0

taip pat ir naujai pastatytųjų bei toliau statomų statinių architektūra, kitoks mastelis bei lokalūs urbanistiniai sprendimai.

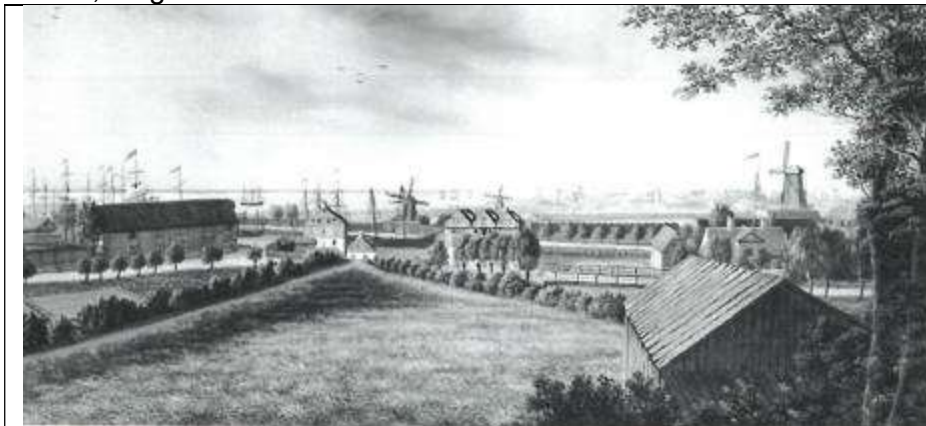
5.2. Nagrinėjamos teritorijos raida

Planuojama teritorija istoriškai formavosi kaip uosto teritorija, kuri buvo pritaikyta krovai, sandėliavimui ir kitai susijusiai ūkinei veiklai, aiškiai suvokiama užstatymo struktūra teritorijoje nesusiformavo.



XVIII a. pradžia. Rekonstrukcija ²⁰

XIX a. 8 deš. muitinei priklausančio sklypo šiaurės vakarinėje dalyje buvo įkurtas Uosto statybos dirbtuvių kompleksas. 1878 m. teritorija perduota Uosto statybos valdybai. Iki tol sklype stovėjusios vėjinės lentpjūvės buvo nugriautos. Statybos darbams vadovavo Statybos uosto valdybos vadovas L.Hagen. 1880 m. pagrindiniai uosto statybos darbai buvo baigti. Išilgai uosto teritorijos buvo nutiestas akmenimis grįstas kelias. Šalia jo stovėjo pašiūrės, sandėliai, netoli jų - sandėlių administratoriaus mūrinis gyvenamasis namas, sargo namelis.

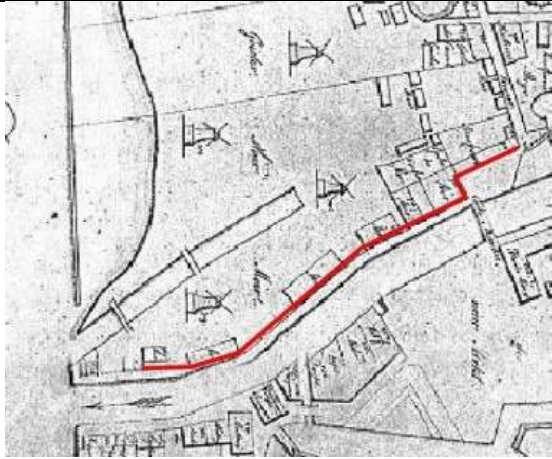


Teritorija XIX a. pr. Vertikalūs akcentai - vėjinės riedulinės konstrukcijos lentpjūvės
(Naudota: teritorijos tarp Danės upės, Kuršių marių, Žiemos uosto ir N. Uosto gatvės istorinės-urbanistinės plėtros analizė ir tolimesnio vystymo išeities sąlygų nustatymas. E. Andrijauskas, 2016 m.)

Užstatymo linija ryškiau formavosi palei Danės krantinę:

²⁰ Iš: Teritorijos tarp Danės upės, Kuršių marių, Žiemos uosto ir N. Uosto gatvės istorinės-urbanistinės plėtros analizė ir tolimesnio vystymo išeities sąlygų nustatymas. E. Andrijauskas, 2016 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	42	48	0

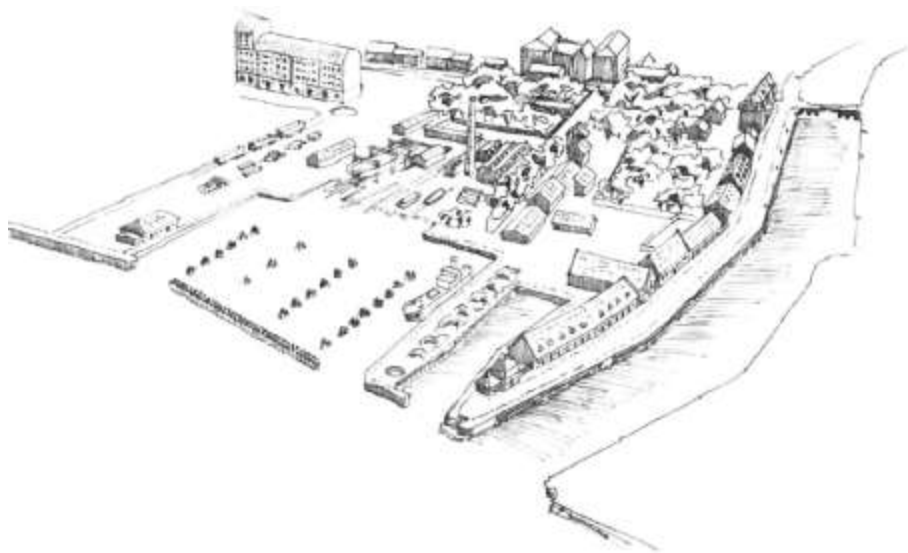
	
1839 m. susiformavusi užstatymo išsklotinė palei Danės upę. Pažymėtos vėjinės lentpjūvės	Teritorijos užstatymas 1839 m.
	
Druskų sandėliai	Šiaurinio rago smaigalys, 1924 m.

Rytinėje statybos uosto dalyje - prie pat grįsto kelio (dab. Naujoji Uosto gatvė), stovėjo ankstesniojo nuomininko pastatytas gyvenamasis namas su didžiuliu sodu. Uostui perėmus teritoriją, jame įsikūrė uosto statybos inspektorius. Šalia stovėjusiame mediniame, buv. Moir įmonės administraciniame pastate įsikūrė statybos kontora. Šis kompleksas kartu su uostu 1923 m. perduotas Lietuvos valstybės nuosavybėn. Uostas pradėtas remontuoti, valyti uostų baseinai, plaukimo vagos, stiprinti pakrančių įtvartinimai, molai. Šiuos darbus vykdė Darbų valdyba, kuriai priklausė dirbtuvės ir uosto statybos Darbų uostas. 1927 m. į pastatą prie Malkų gatvės iš Biržos gatvės persikėlė Uosto direkcija ir uosto valdyba.

Pokaryje šioje teritorijoje buvo įrengtos Klaipėdos jūrų prekybos uosto laivų remonto dirbtuvės. Nuo 1956 m. uosto įrengimų gamykla tapo Laivų remonto įmone Nr. 7. 1958 m. buvo pastatyti nauji gamybiniai korpusai ir įrengimai. Plečiant įmonę, dalis buvusių uosto dirbtuvių gamybinių statinių, sandėlių, senieji muitinės pastatai nugriauti. 1993 m. įmonė privatizuota, įkurta AB „Laivitė“.²¹

²¹ Iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	43	48	0



1939 m. Rekonstrukcija²²

Išvados:

Teritorija, kurioje projektuojamas Administracinės paskirties pastatas, niekada nebuvo kompleksiškai urbanizuota. Didžioji teritorijos dalis iki pat XX a. buvo neužstatyta, palikta sankrovos aikštėms ar chaotiškai išmėtytiems technologiniams įrenginiams. Pastatų architektūrinė išraiška, išskyrus Karališkosios muitinės pastatą ir kelis gyvenamuosius namus bei sandėlius, buvo utilitari, skurdžios meninės išraiškos.

Specifiniai akcentai – vėjinės lentpjūvės (malūnai), atspindi 1743-1885 metų periodą ir kaip *genius loci* simboliai galėtų papuošti teritoriją.

Kvartale buvęs centrinis bulvaras – XIX a. antrosios pusės planavimo reliktas, užtikrintų vizualinį ryšį su Kuršių mariomis, Danės krantine.

Charakteringas teritorijos raidos etapas – XVIII a. pab., sietina su planingu apželdinimu, ypač centrinio bulvaro, apsodinto medžiais.

Reikšmingiausią periodą nuo XIX a. vid. iki XIX a. pab.-XX a.pr. respektuotų tam laikotarpiui būdinga stilistika ir medžiagiškumas: fachverkas, raudonos plytos, klinkeris, tinkuoti paviršiai.

6. Archeologinių tyrimų duomenų apibendrinimas

Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (22012); dalis teritorijos, prie Naujosios Uosto gatvės, patenka į Klaipėdos senjojo miesto vietą su priemiesčiais (27077), todėl sklype Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

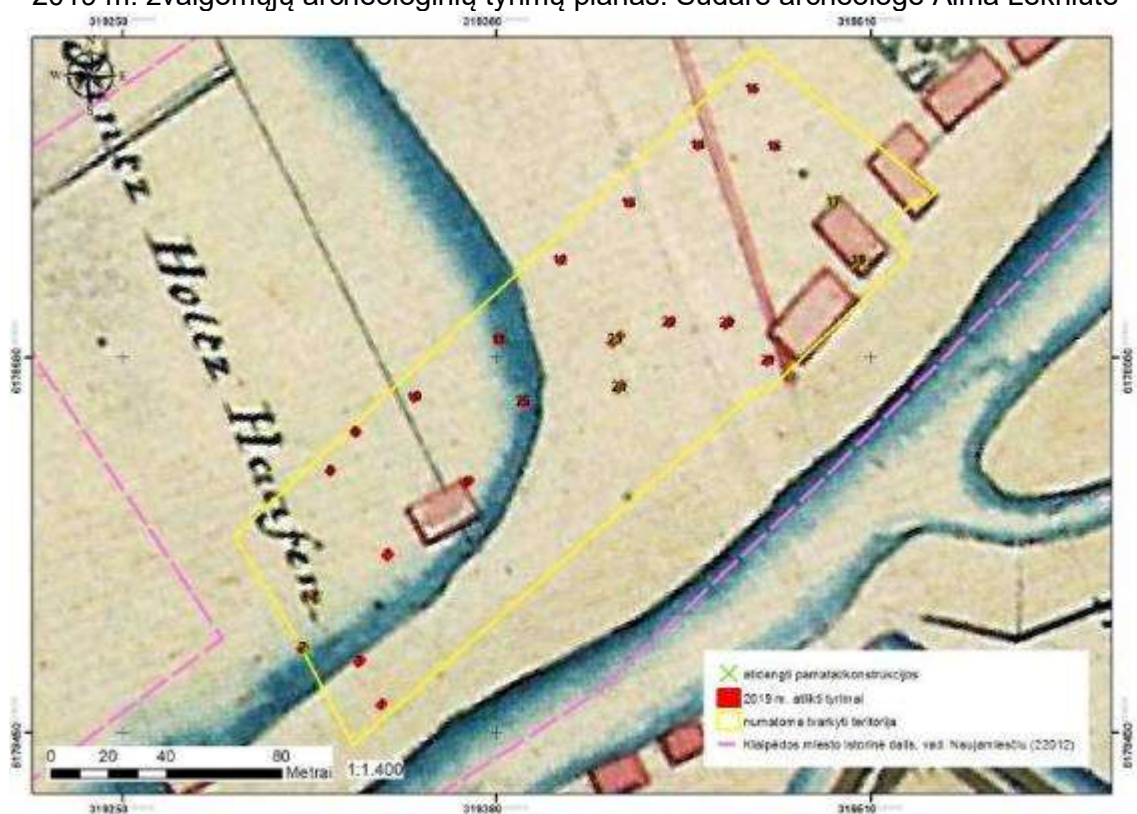
Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, archeologinius tyrimus 2019 m. vykdė UAB „Statybų archeologija“, leidimas Nr. LA-185 vykdyti žvalgomouosius archeologinius tyrimus 2019-06-04 išduotas archeologei Almai Lekniutei. Tyrimai papildyti 2019 m. rugpjūčio mėn. pagal archeologinių tyrimų projekto papildymą Nr. 1 aprobuotą 2019-07-25.

²² Iš: Teritorijos tarp Danės [...]

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	44	48	0

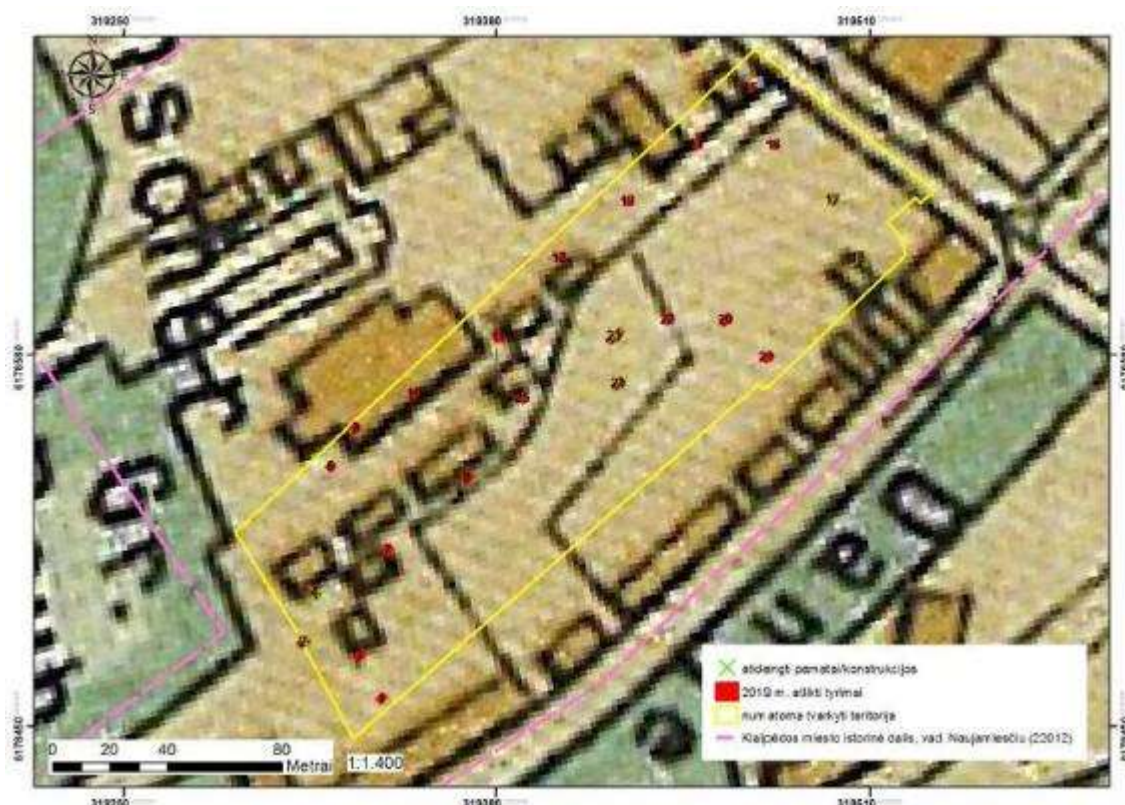


2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų planas. Sudarė archeologė Alma Lekniūtė



2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų planas sutapdintas su 1785 m. planu.
Sudarė archeologė Alma Lekniūtė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	45	48	0



2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų planas sutapdintas su 1924 m. planu.
Sudarė archeologė Alma Lekniūtė

Archeologinių tyrimų metu nustatyta:

Perkasos tirtose vietose, kuriose buvo priėjimas nukelti betonines perdangas bei asfaltu dengtuose pravažiavimuose / aikštelėse. Visose pradėtose tirti perkasoje bei šurfe filsuoti supiltiniai/permaišyto grunto sluoksniai su gausiomis griuvenų (raudono molio plytų, betono gabalų) liekanomis bei ankstesniais metais paklotais inžineriniais tinklais. **Įžemis – gelsvas žvyringas smėlis, perkasoje pasiektas 1-2,4 m gylyje. Archeologiškai vertingo sluoksnio ar radinių nerasta. Iširti šurfai datuojami XIX-XXI a.**

Archoeloginių tyrimų fotofiksacija:



Šurfas Nr. 2.
Atidengta iš plytų formuota struktūra datuojama XX a. II p. Plytomis apmūryta šilumos kolektoriaus sienelė.



Šurfas Nr. 18.
Jokių architektūrinių struktūrų neaptikta. Po betonu (buvusio XX a. II p. pastato grindys) buvo fiksuotas griuvenų sluoksnis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	46	48	0

	
Šurfas Nr. 4. Atidengta XX a. II p. statyto pastato betoninės sienelės (ar pamato) dalis.	Šurfas Nr. 23. Atidengtas buvusio XX a. II p. pastato grindų, formuotų iš keramikinių plytelių, fragmentas.
	
Šurfas Nr. 24. Atidengtas buvusio XX a. II p. pastato suardytų betoninių grindų fragmentas	Šurfas Nr. 24. Atidengtas buvusio XX a. II p. pastato suardytų betoninių grindų fragmentas
	
Šurfas Nr. 19 iš PR, gylis 1,75 m. Nebeveikiančios šilumos tinklų trasos	Perkasa Nr. 6 iš ŠV, gylis 1,40 m. Nebeveikiančios šilumos tinklų trasos

Archeologinių žvalgymų pažymose pateiktos paveldosauginės rekomendacijos:

1. Vykdamas I etapu numatytus sklypo tvarkybos darbus, atlikti archeologinius žvalgymus.
2. Rekomenduojama kreiptis į NKPVT dėl archeologinių tyrimų metu aptiktų pastatų liekanų.

Atsižvelgiant į Rekomendacijų 2 p. VŠĮ „Architektūros tyrimų centras“, architektė - tyrėja V. Veževičienė (NKPAS kvalif. atest. Nr. 0437) atliko aptiktų statinių liekanų architektūros įvertinimą. Archeologinių radinių architektūros tyrimų tikslas – nustatyti architektūrinių liekanų statybos laiką, funkcinę paskirtį. Taikyta tyrimo metodika: neinvazinis tyrimas, vizualinis įvertinimas ir fotofiksacija (pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	47	48	0

atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašą, patvirtintą LR Kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. Nr. ĮV-259).

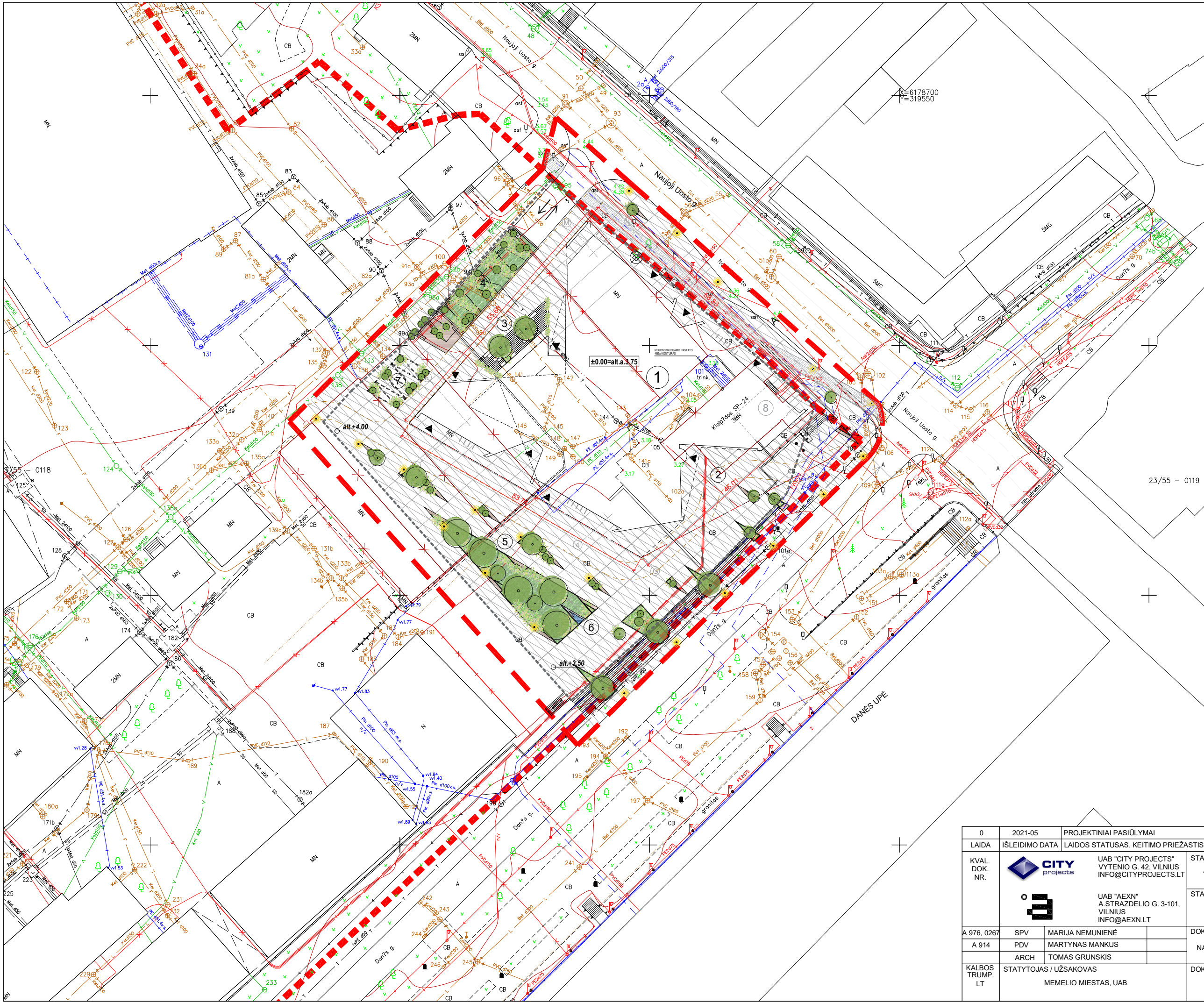
Pateiktos išvados:

„Sklype Naujoji Uosto g. 3 archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu atidengtuose šurfuose nebuvo aptikta jokių vertingųjų savybių požymių turinčių architektūrinių struktūrų. Atidengtos mūro, betono struktūros ir keramikinių grindų fragmentai priklausė nuo XX a. II p. šioje vietoje stovėjusiems uosto gamybinės, sandėliavimo ar kt. panašios funkcijos pastatams.

Jokių ankstyvesnių architektūrinių struktūrų iki ištirto gylio nebuvo aptikta.

Ateityje, sklype vykdant didesnės apimties archeologinius tyrimus, ir jų metu aptikus ankstyvesnes nei XX a. II p. vertingųjų savybių požymių turinčių architektūrinių struktūrų, rekomenduojame atlikti jų architektūros tyrimus.“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-21/01-PP-AR.PD	48	48	0



1

Projektuojamas verslo centro pastatas

2

Prieigų aikštė

3

Kurdoneras

4

Apželdintas požeminės aut. saugyklos stogelis

5

Ilgoji aikštė

6

Skulptūra - fontanas

7

Stoginė - vasaros terasa kavinei

8

Integruojama rekonstruojama elektros skirstykla SP-24

Sklypo riba

Nagrinėjama teritorija (7500m²)

Statybos riba

Projektuojamo parkingo kontūras

Tinklų apsaugos zonos

Griaujami pastatai ir rekonstruojamo pastato kontūras

Buvusio istorinio užstatymo kontūrai

Įvažiavimas į požeminę aut. saugyklą

Įėjimai

±0.00=alt.a.3.75

Pirmo aukšto grindų altitudė

Grindinio absoliutinės altitudės

Dviračių stovai lankytojams

Dviračių takai teritorijoje

Granito plokščių grindinys

Želdiniai (442m² sklypo dalyje)

Projektuojami medžiai

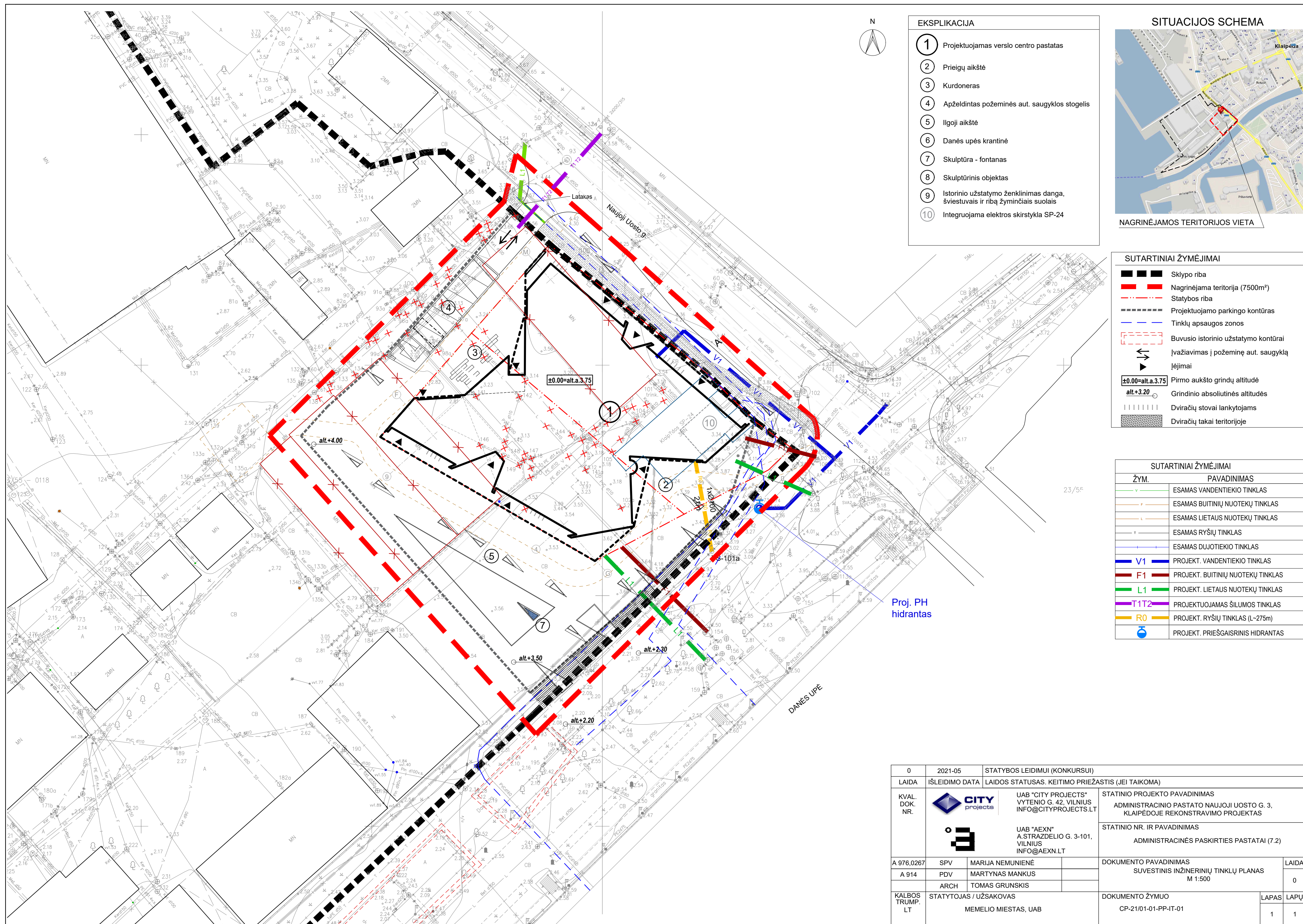
Kertamas medis (1 vnt.)

Šviestuvai

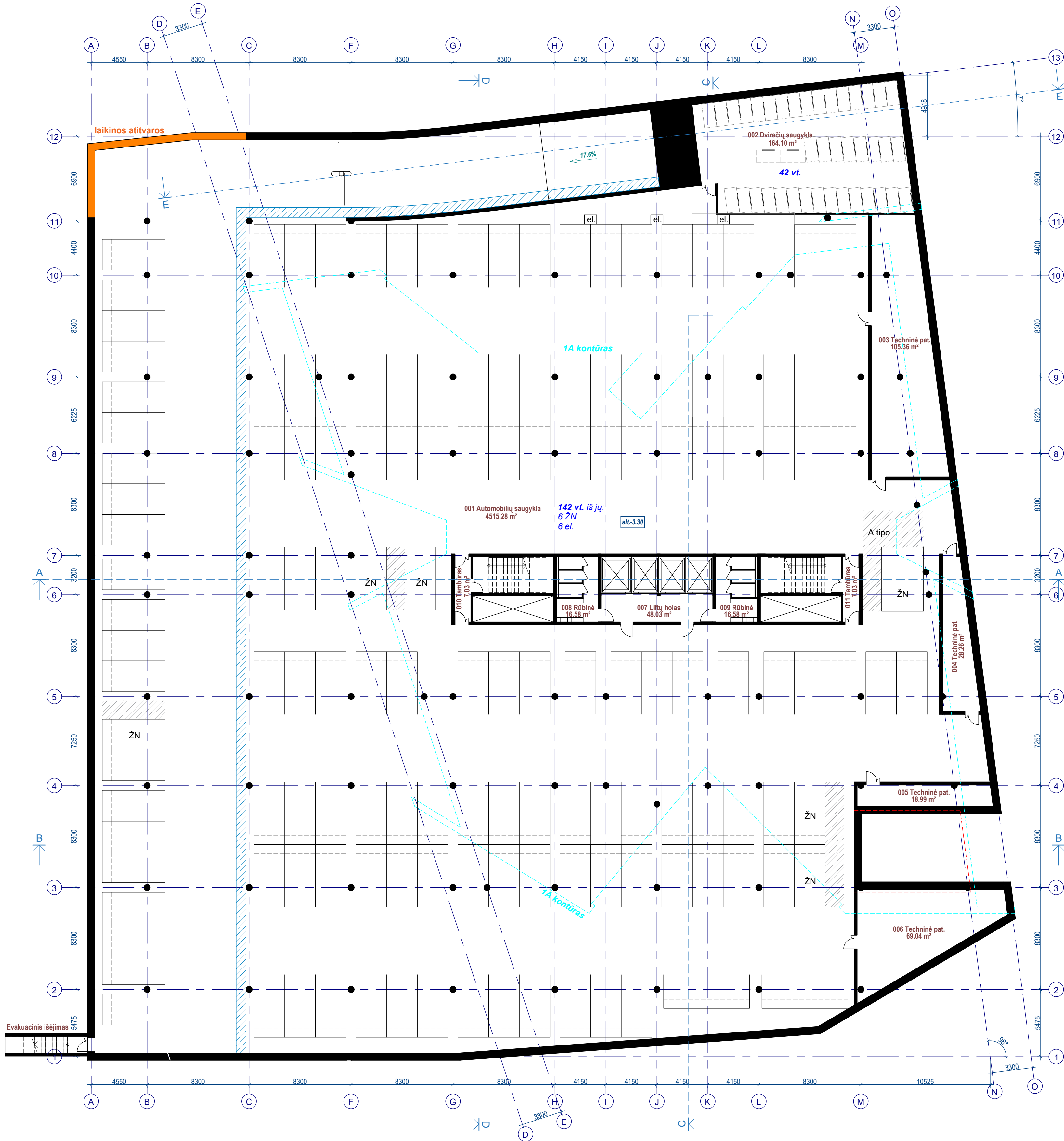
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Užstatymo plotas (m²)	2 470
Užstatymo aukštėjimas (m)	nuo 21 iki 26
Tūris (m³)	46 500
Bendras plotas (m²)	15 395
Aukštų sk. (vnt.)	5 / 6
Dviračių stovėjimo vietų (vnt.)	42
Automobilių stovėjimo vietų (vnt.)	142
iš jų: 6 ŽN 6 el.	

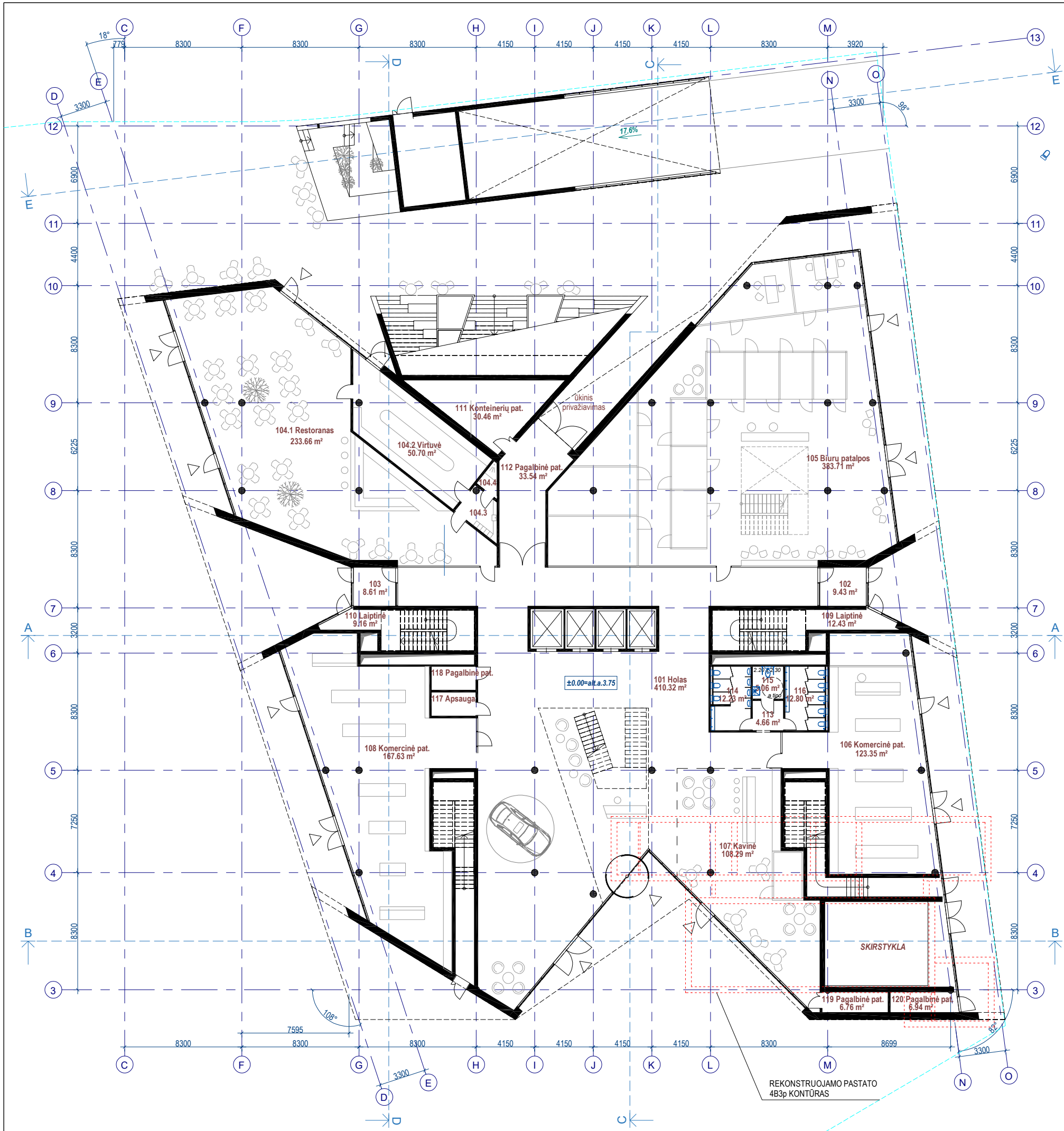
0	2021-05	PROJEKTO PAVADINIMAS				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 	UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)			
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS	NAGRINĖJAMOS SKLYPO DALIES PLANAS M 1:500			
KALBOS TRUMP. LT	ARCH	TOMAS GRUNSKIS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MEMELIO MIESTAS, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO CP-21/01-PP-01.2	LAPAS	LAPŲ
					1	1



-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Automobilių saugykla	4486.04 m²
002	Dvirčių saugykla	164.20 m²
003	Techninė pat.	105.36 m²
004	Techninė pat.	28.26 m²
005	Techninė pat.	18.99 m²
006	Techninė pat.	69.04 m²
007	Liftų holas	48.03 m²
008	Rūbinė	16.58 m²
009	Rūbinė	16.58 m²
010	Tambūras	7.03 m²
011	Tambūras	7.03 m²
		4 967.14 m²

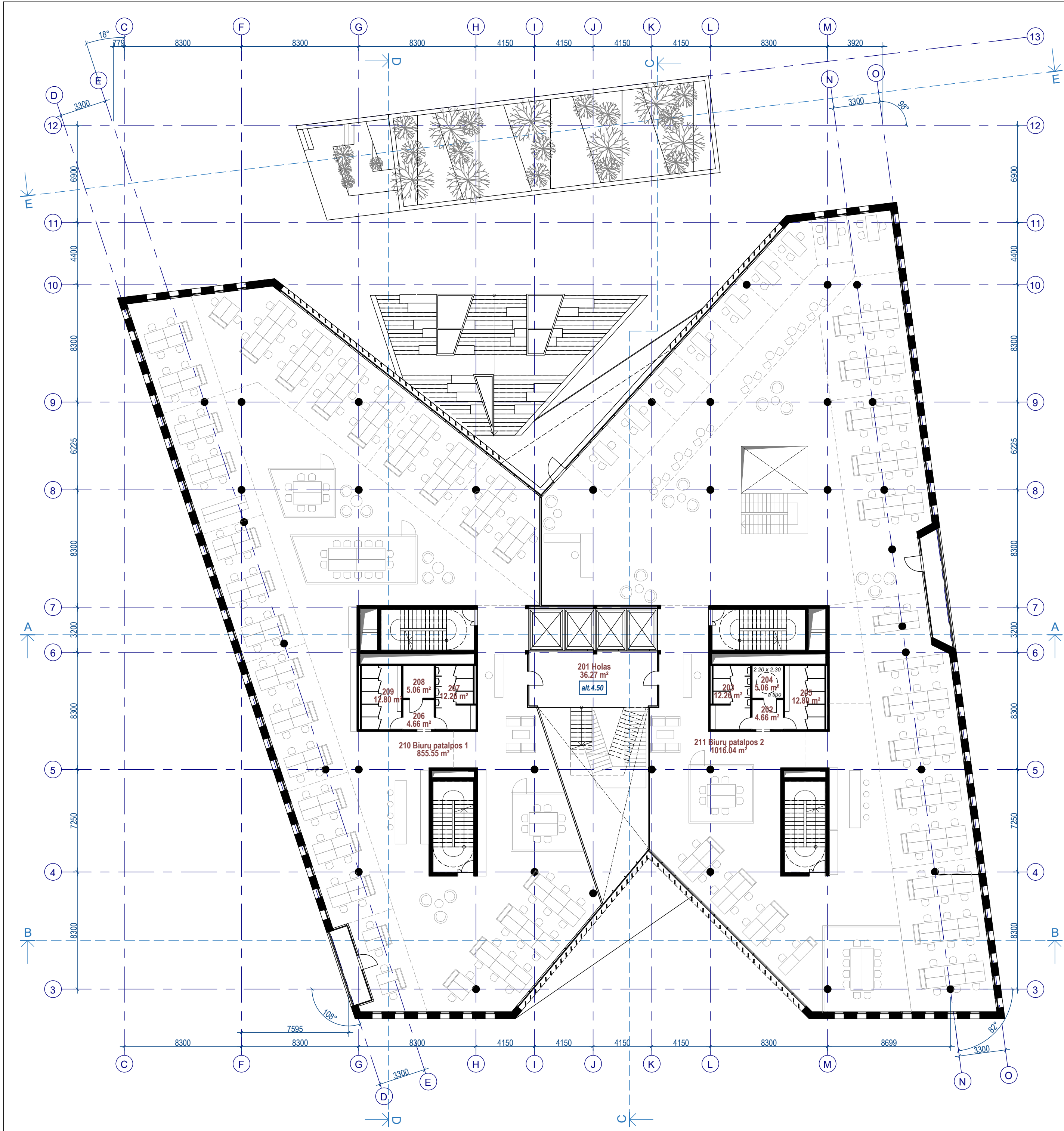


0	2021-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	M 1:200 0
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	MEMELIO MIESTAS, UAB			CP-21/01-PP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



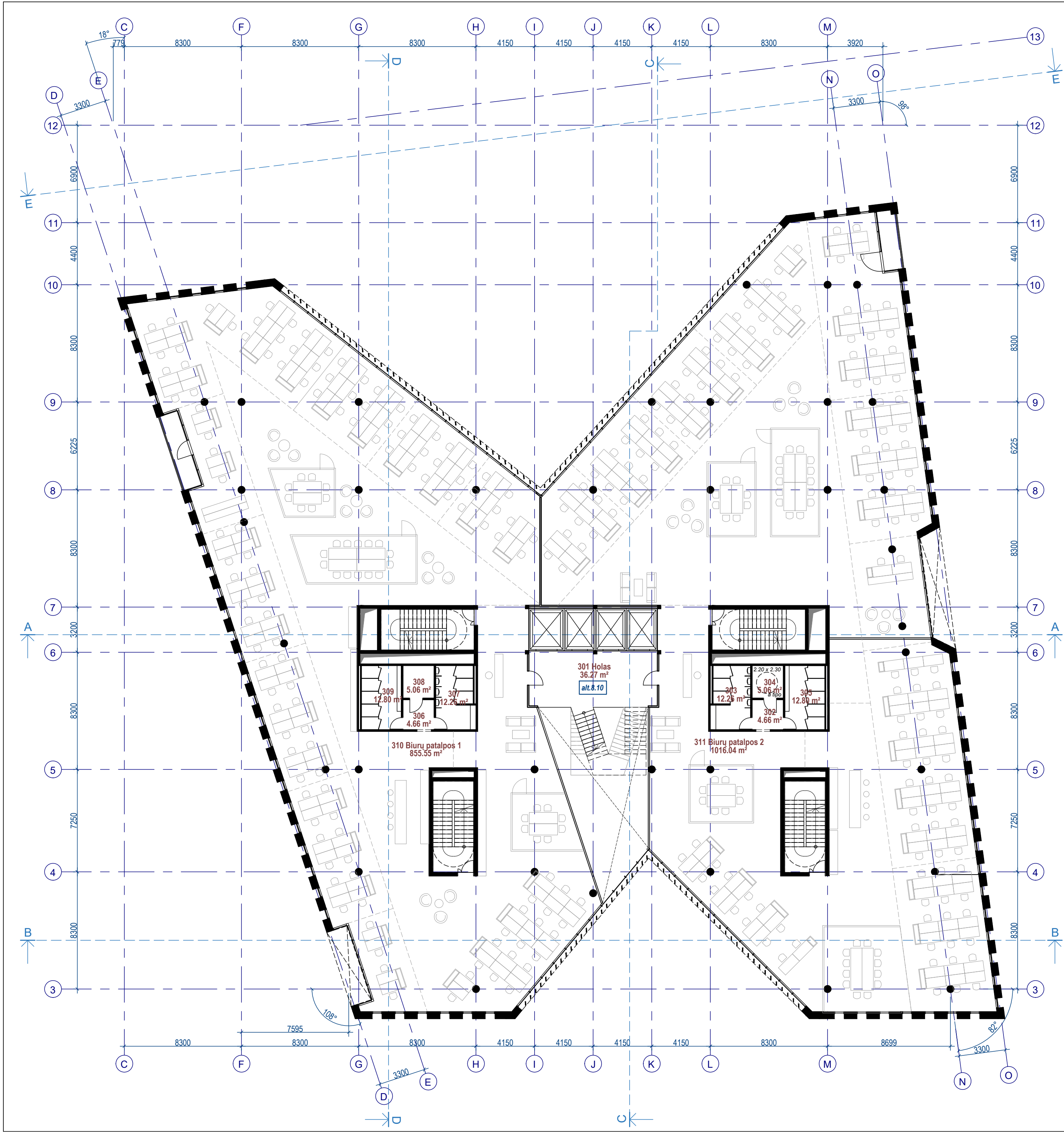
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	410.32 m²
102	Tambūras	9.43 m²
103	Tambūras	8.61 m²
104.1	Restoranas	226.88 m²
104.2	Virtuvė	48.62 m²
104.3	Rūbinė	6.73 m²
104.4	San. mazgas	2.13 m²
105	Bankas	383.71 m²
106	Komerčinė pat.	123.35 m²
107	Kavinė	108.29 m²
108	Komerčinė pat.	167.63 m²
109	Laiptinė	12.43 m²
110	Laiptinė	9.16 m²
111	Konteinerių pat.	30.46 m²
112	Pagalbinė pat.	33.54 m²
113	WC holas	4.66 m²
114	WC vyrų	12.23 m²
115	WC ŽN	5.06 m²
116	WC moterų	12.80 m²
117	Apsauga	6.87 m²
118	Pagalbinė pat.	6.87 m²
119	Pagalbinė pat.	6.76 m²
120	Pagalbinė pat.	6.94 m²
		1 643.48 m²

0	2021-05	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 	UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:200 0
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	MEMELIO MIESTAS, UAB			CP-21/01-PP- 03	LAPŲ
					1 1



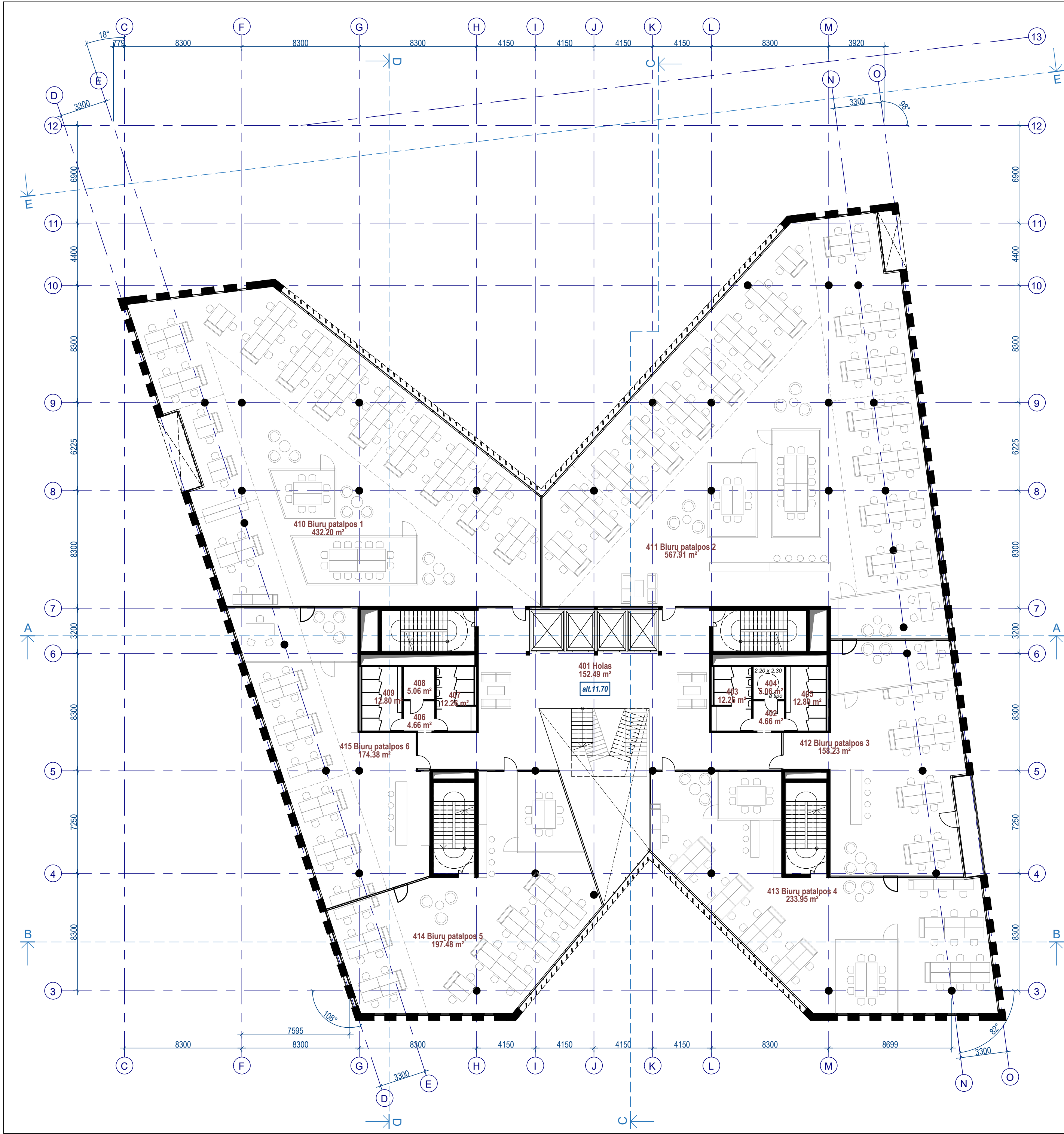
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas	36.27 m²
202	WC holas	4.66 m²
203	WC vyrų	12.26 m²
204	WC ŽN	5.06 m²
205	WC moterų	12.80 m²
206	WC holas	4.66 m²
207	WC vyrų	12.26 m²
208	Valytojos pat.	5.06 m²
209	WC moterų	12.80 m²
210	Biurų patalpos 1	855.55 m²
211	Biurų patalpos 2	1 020.07 m²
		1 981.45 m²

0	2021-05		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		ANTRO AUKŠTO PLANAS		M 1:200 0
KALBOS TRUMP. LT	ARCH	TOMAS GRUNSKIS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			CP-21/01-PP- 04		1 1
	MEMELIO MIESTAS, UAB					



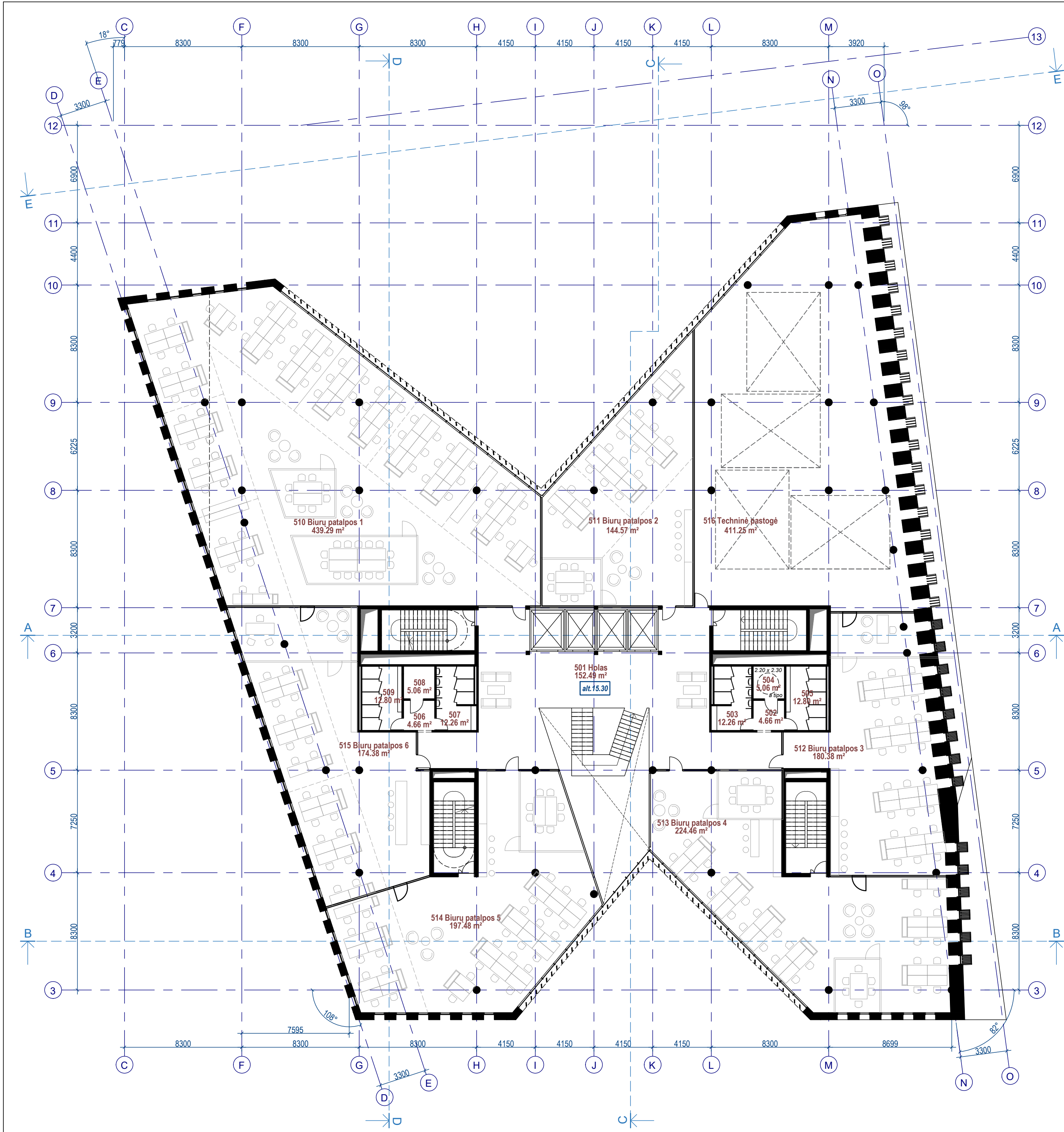
3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Holas	36.27 m ²
302	WC holas	4.66 m ²
303	WC vyrų	12.26 m ²
304	WC ŽN	5.06 m ²
305	WC moterų	12.80 m ²
306	WC holas	4.66 m ²
307	WC vyrų	12.26 m ²
308	Valytojos pat.	5.06 m ²
309	WC moterų	12.80 m ²
310	Biurų patalpos 1	855.55 m ²
311	Biurų patalpos 2	1 016.04 m ²
		1 977.42 m ²

0	2021-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)		
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		TREČIO AUKŠTO PLANAS	M 1:200 0	
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	MEMELIO MIESTAS, UAB			CP-21/01-PP- 05	1	1



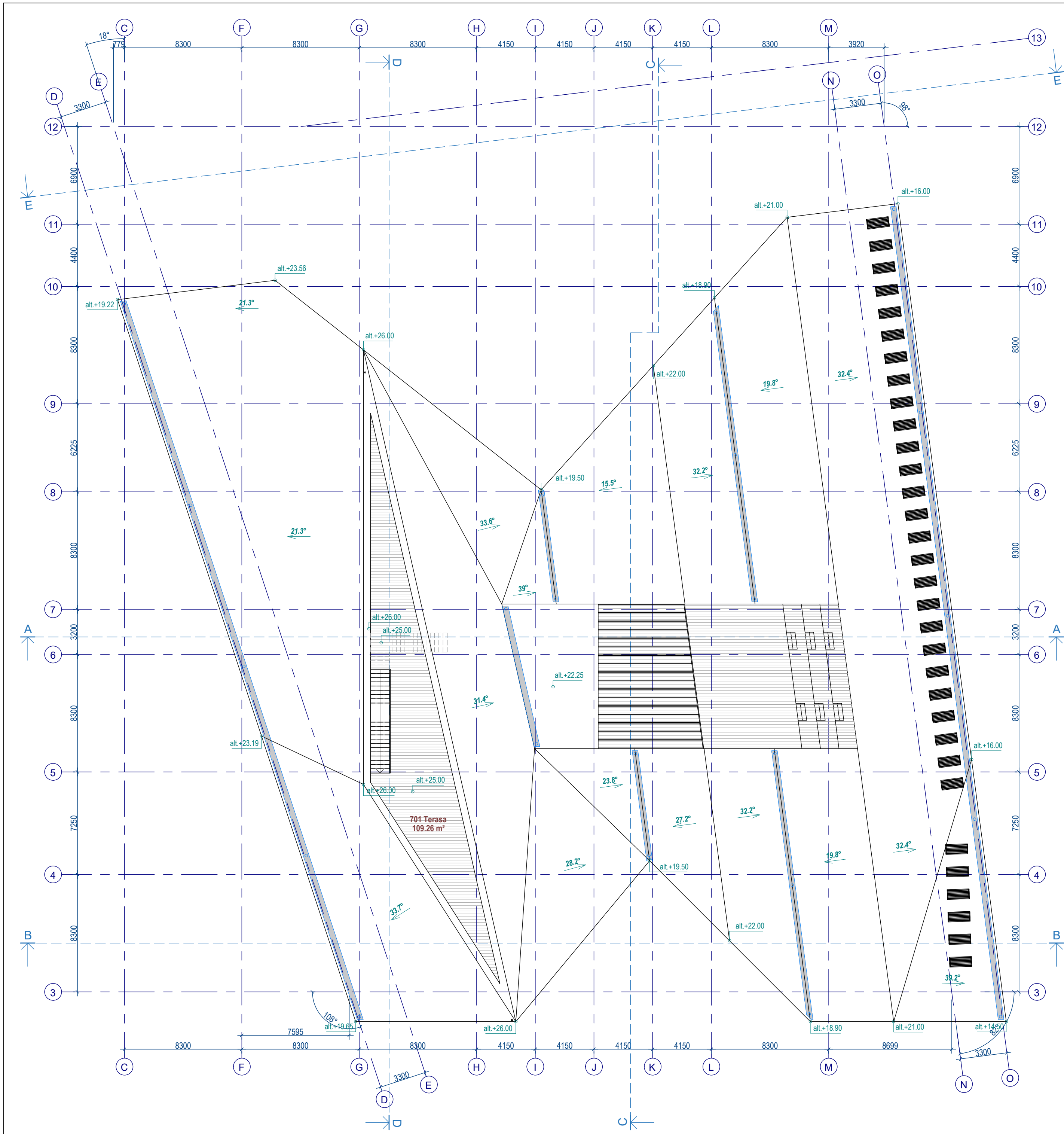
4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	Holas	152.49 m²
402	WC holas	4.66 m²
403	WC vyrų	12.26 m²
404	WC ŽN	5.06 m²
405	WC moterų	12.80 m²
406	WC holas	4.66 m²
407	WC vyrų	12.26 m²
408	Valytojos pat.	5.06 m²
409	WC moterų	12.80 m²
410	Biurų patalpos 1	432.20 m²
411	Biurų patalpos 2	567.91 m²
412	Biurų patalpos 3	158.23 m²
413	Biurų patalpos 4	233.95 m²
414	Biurų patalpos 5	197.48 m²
415	Biurų patalpos 6	174.38 m²
		1 986.20 m²

0	2021-05		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			UAB "AEXN" A.STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	M 1:200 0
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	MEMELIO MIESTAS, UAB			CP-21/01-PP- 06	1 1

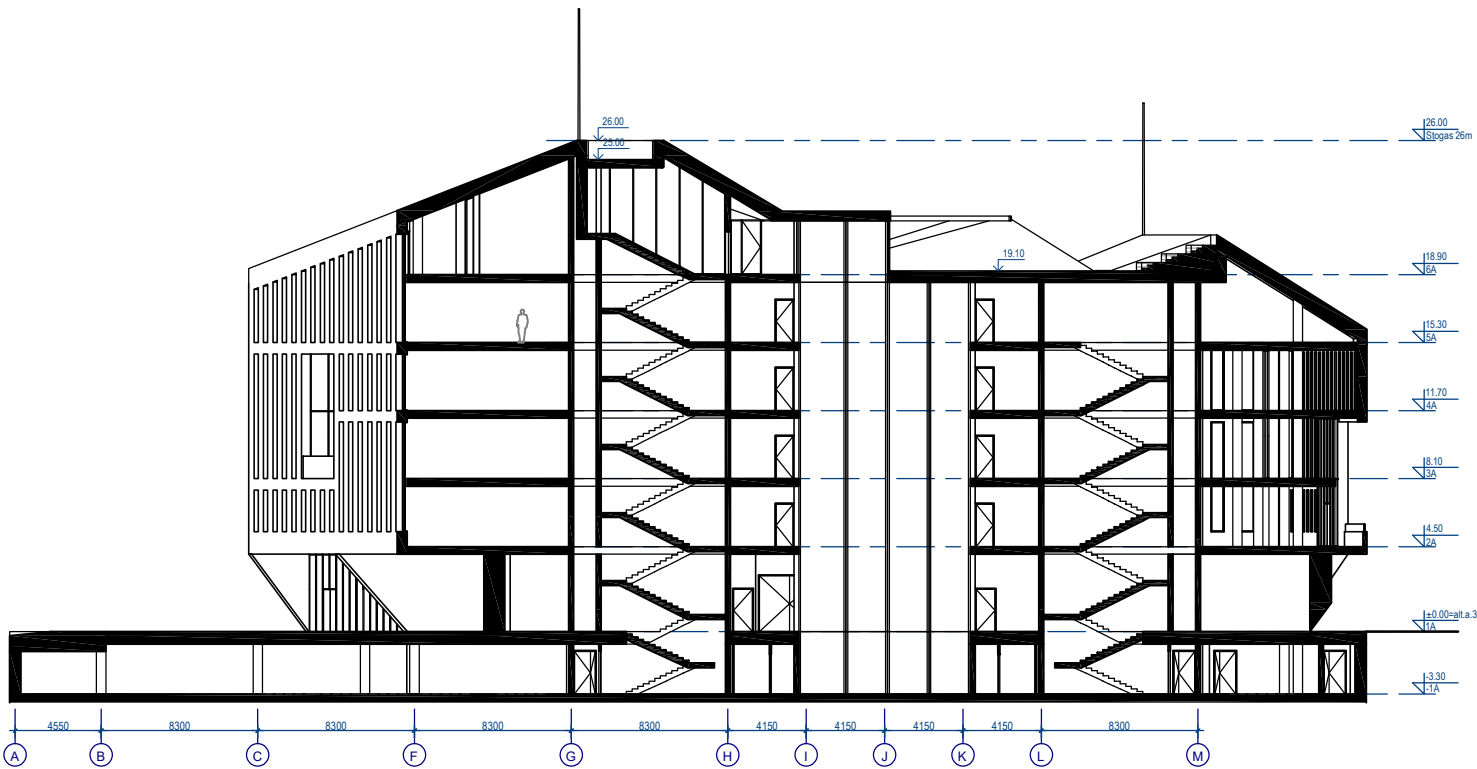


5A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
501	Holas	152.49 m²
502	WC holas	4.66 m²
503	WC vyrų	12.26 m²
504	WC ŽN	5.06 m²
505	WC moterų	12.80 m²
506	WC holas	4.66 m²
507	WC vyrų	12.26 m²
508	Valytojos pat.	5.06 m²
509	WC moterų	12.80 m²
510	Biurų patalpos 1	439.29 m²
511	Biurų patalpos 2	144.57 m²
512	Biurų patalpos 3	180.38 m²
513	Biurų patalpos 4	224.46 m²
514	Biurų patalpos 5	197.48 m²
515	Biurų patalpos 6	174.38 m²
516	Techninė pastogė	411.25 m²

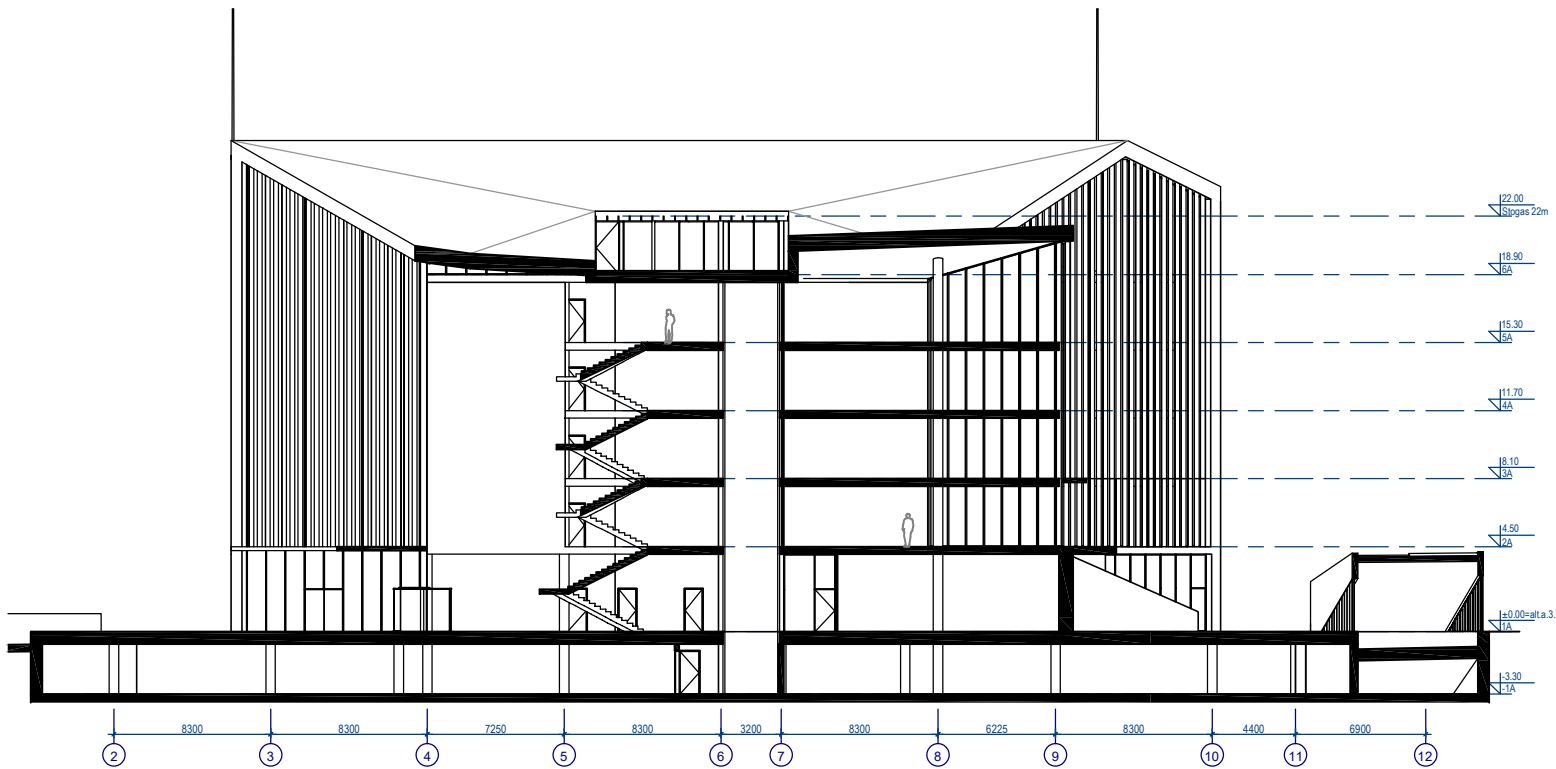
0	2021-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		PENKTO AUKŠTO PLANAS	M 1:200 0
KALBOS TRUMP. LT	ARCH	TOMAS GRUNSKIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			CP-21/01-PP- 07	
	MEMELIO MIESTAS, UAB				1 1



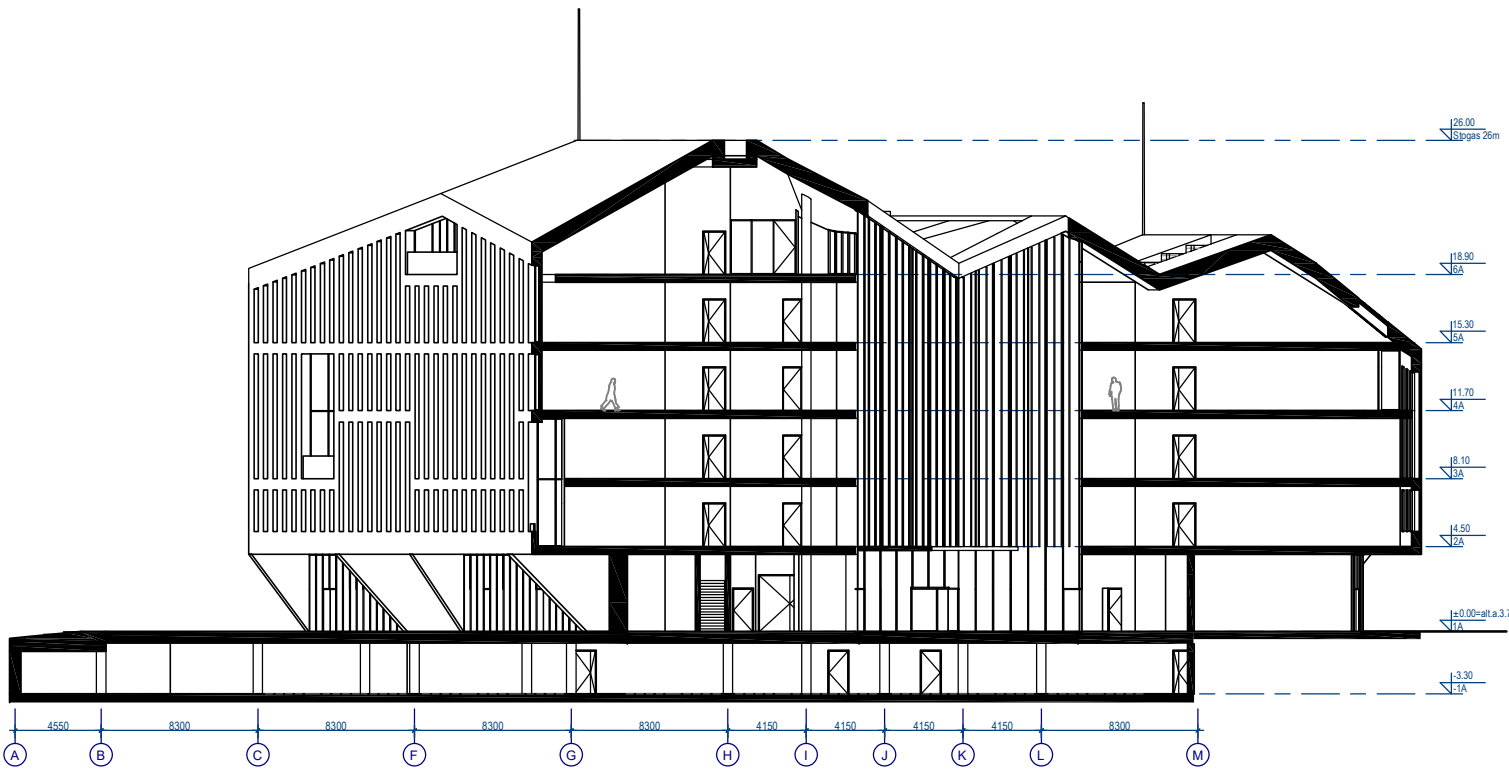
0	2021-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)			
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		STOGO PLANAS			M 1:200 0
KALBOS TRUMP. LT	ARCH	TOMAS GRUNSKIS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS						
	MEMELIO MIESTAS, UAB			CP-21/01-PP- 09		1	1



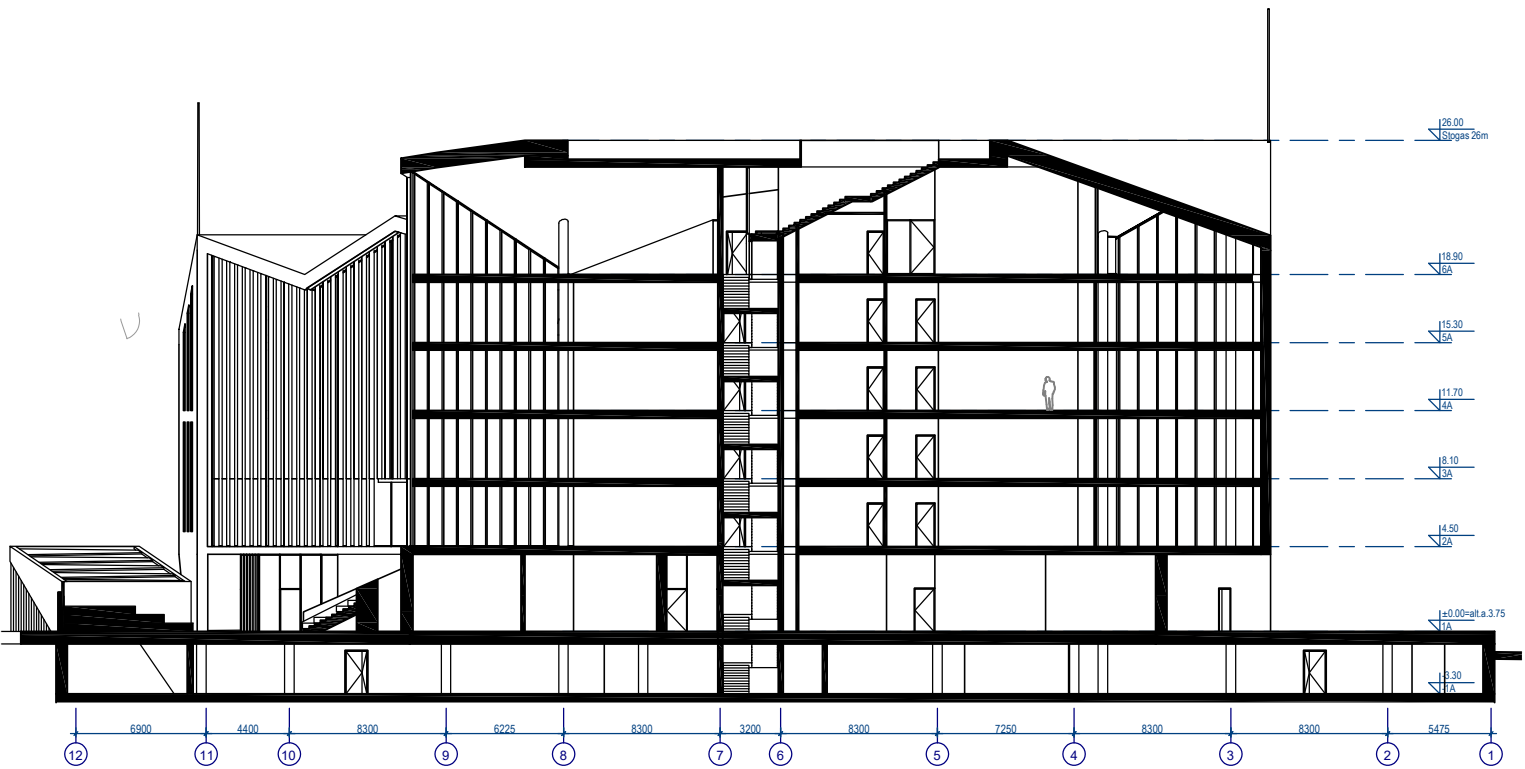
PJŪVIS A-A



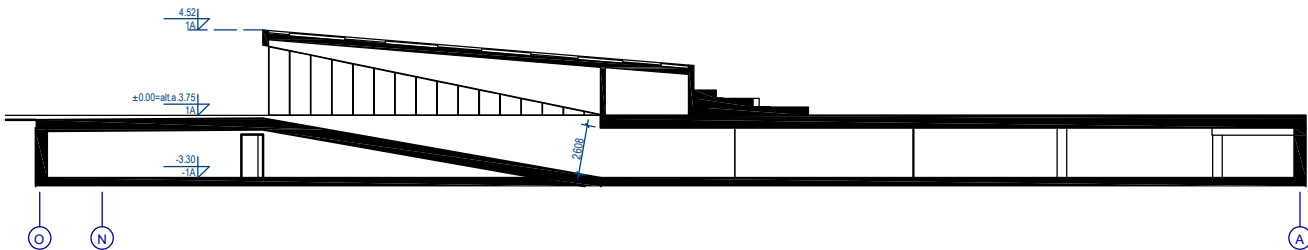
PJŪVIS C-C



PJŪVIS B-B

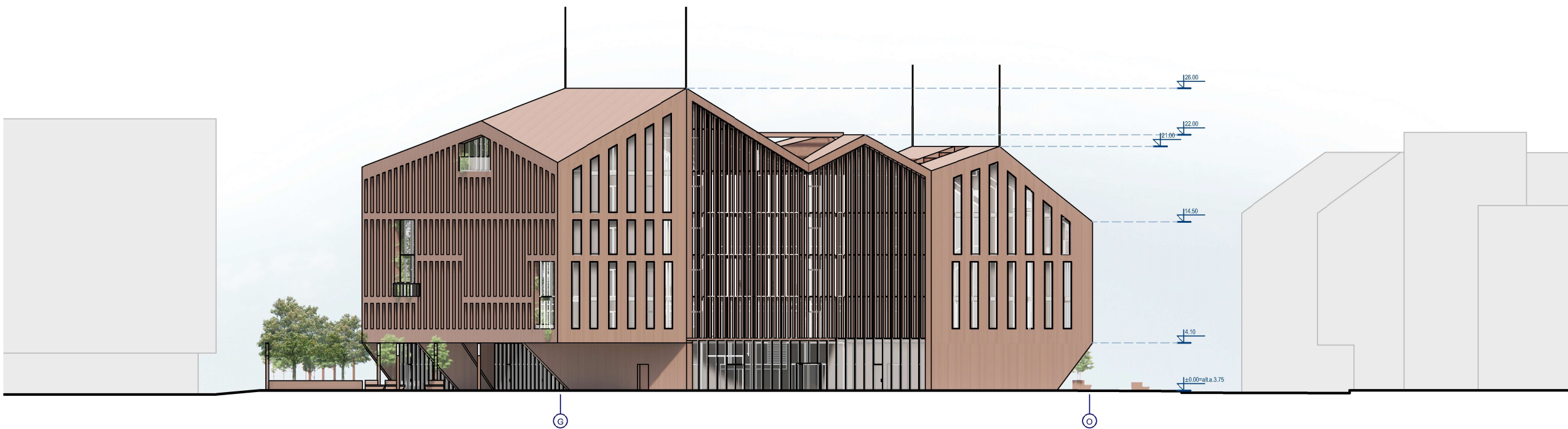


PJŪVIS D-D

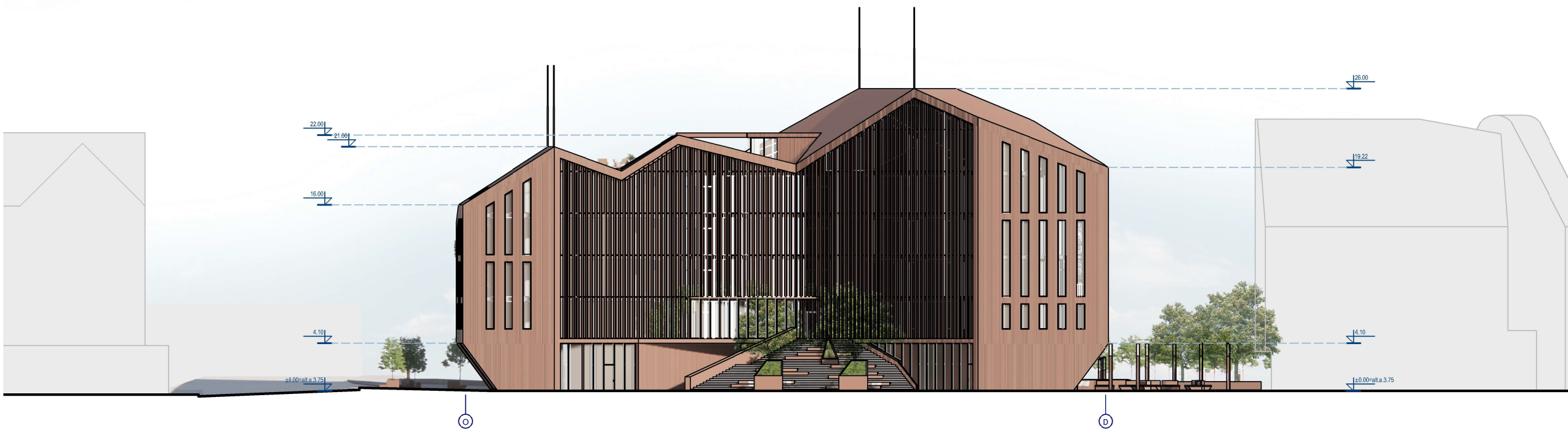


PJŪVIS E-E

0	2021-05	PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRVIMO PROJEKTAS	
		UAB "AEXN" A STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENE		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		PJŪVIAI	
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS		M 1:200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	MEMELIO MIESTAS, UAB		CP-21/01-PP-10		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



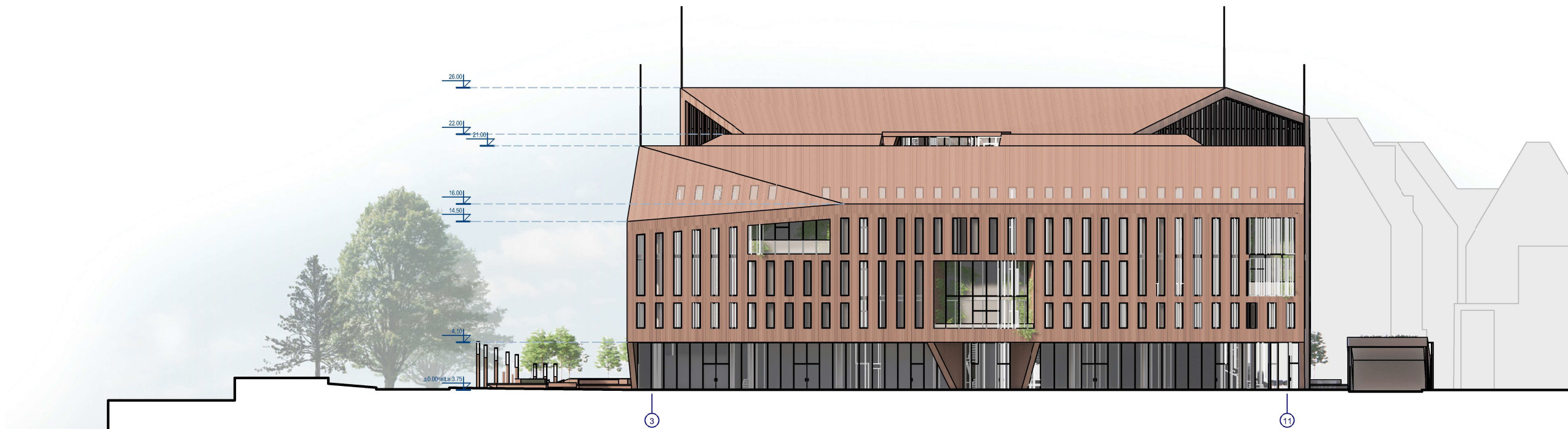
FASADAS TARP AŠIŲ G-O



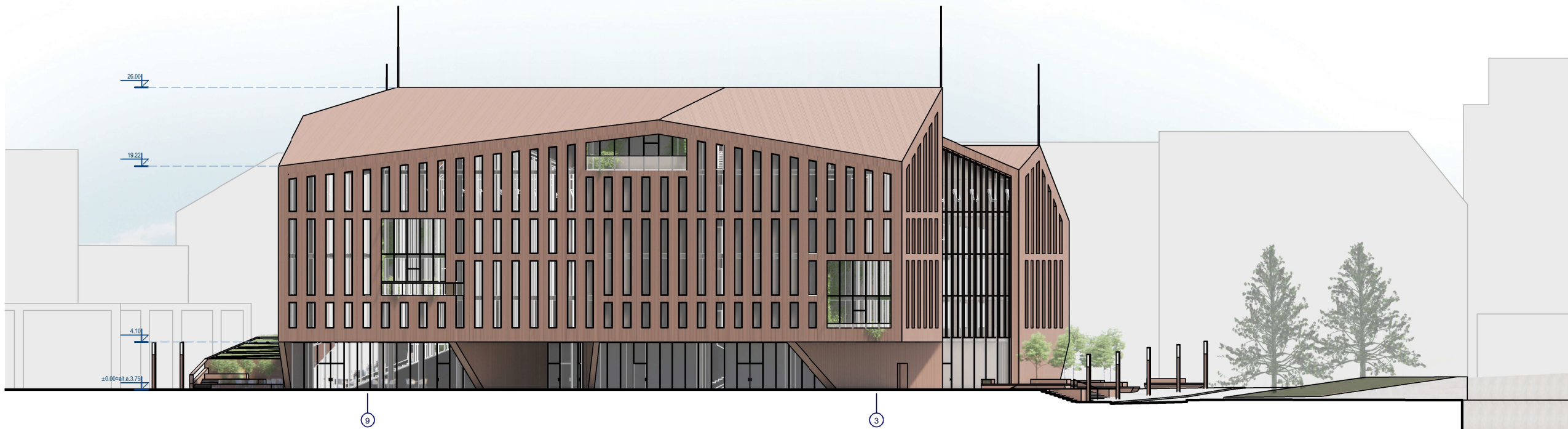
FASADAS TARP AŠIŲ O-D

- APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA**
- MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS SIENOMS, SPALVA RUSVA
 - MOLIO KERAMIKOS LAMELĖS ANT VITRINŲ, SPALVA RUSVA
 - MOLIO KERAMIKOS BAGETĖS STOGUI, SPALVA RUSVA

0	2021-05	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMODATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		UAB "AEKN" A STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEKN.LT	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS	FASADAI TARP AŠIŲ G-O IR O-D M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	MEMELIO MIESTAS, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO CP-21/01-PP-11
			LAPAS LAPŲ
			1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 3-11



FASADAS TARP AŠIŲ 9-3

- APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA
- MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS SIENOMS, SPALVA RUSVA
 - MOLIO KERAMIKOS LAMELĖS ANT VITRINŲ, SPALVA RUSVA
 - MOLIO KERAMIKOS BAGETĖS STOGUI, SPALVA RUSVA

0	2021-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
A 976, 0267	SPV		MARIJA NEMUNIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS	FASADAI TARP AŠIŲ 3-11 IR 9-3		M 1:200	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ARCH.	TOMAS GRUNSKIS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		MEMELIO MIESTAS, UAB		CP-21/01-PP-12		1 1



0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		 UAB "AEXN" A.STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		VIZUALIZACIJOS	0
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MEMELIO MIESTAS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO CP-21/01-PP- 13.1	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.	0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	 	UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		UAB "AEXN" A.STRAŽDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)		
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		VIZUALIZACIJOS		0
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MEMELIO MIESTAS, UAB			CP-21/01-PP- 13.2		LAPŲ
					1	1



0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		 UAB "AEXN" A.STRAŽDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		VIZUALIZACIJOS	0
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MEMELIO MIESTAS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO CP-21/01-PP- 13.3	LAPAS 1
					LAPŲ 1



	0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
			UAB "AEXN" A.STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT		
A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		VIZUALIZACIJOS	0
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MEMELIO MIESTAS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO CP-21/01-PP- 13.4	LAPAS 1
					LAPŲ 1



	0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	KVAL. DOK. NR.		UAB "CITY PROJECTS" VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)		
	A 976, 0267	SPV	MARIJA NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 914	PDV	MARTYNAS MANKUS		VIZUALIZACIJOS		0
		ARCH	TOMAS GRUNSKIS				
	KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MEMELIO MIESTAS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO CP-21/01-PP- 13.5	LAPAS 1	LAPŲ 1