

MB „Šimtas du“
Įmonės kodas 305319414
Tel.: +370 620 40781
El. p.: laura.merkeliene@gmail.com

Projektas: **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VĖJO G. 143, 145
KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto numeris: **102-02**

Projektuotojas: **MB „ŠIMTAS DU“**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

Statytojas: **UAB „EDM STATYBA“**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Etapas: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Statinio kategorija: **YPATINGAS STATINYS**

**KLAIPĖDA
2020**

BYLOS TURINYS

Bendroji dalis		
Dokumentas	Lapų skaičius	Lapas
Bylos turinys	1	2
Aiškinamasis raštas	4	3-6
Sklypo planas M 1:1000	1	7
Esamos situacijos fotofiksaija	2	8-9
Pirmo aukšto planas M 1:200	1	10
Antro aukšto planas M 1:200	1	11
Fasadai M 1:200	2	12-13
Pjūviai M 1:200	1	14
Tūris	3	15-17

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Paslaugų paskirties pastato Vėjo g. 143, 145 Klaipėdoje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas).

UAB "EDM statyba" Įmonės kodas 300625880

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė MB „Šimtas du“ į.k. 305319414, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.

Projektuojami statiniai:

Paslaugų paskirties pastatas- skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

Aikštelė- kitos paskirties inžineriniai statiniai

Statinių kategorija.**Vėjo g 143 Klaipėda**

Paslaugų paskirties pastatas - ypatingas statinys.

Aikštelė- nesudėtingas statinys.

Vėjo g 145 Klaipėda

Aikštelė- nesudėtingas statinys.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypo adresas: Vėjo g. 143 Klaipėda.

Žemės sklypo kadastro numeris: 2101-0039-0508 Klaipėdos k.v.

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1.3200 ha.

Nuosavybės teisė: **UAB "EDM statyba" Į. k. 300625880**

Papildomas adresas kuriame vykdomi statybos darbai: Vėjo g. 145 Klaipėda

Žemės sklypo kadastro numeris: 2101/0039:292 Klaipėdos k.v.

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.3183 ha.

Nuosavybės teisė: **UAB “EDM statyba” Į. k. 300625880**

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypai, kuriuose planuojama statyba yra Klaipėdos mieste Vėjo g. 143 ir Vėjo g. 145. Įvažiavimai į abu sklypus yra numatomi iš Vėjo gatvės. Projektu numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą ir po vieną aikštelę kiekviename sklype.

Pastatas sklype dėstomas taip kad būtų patogų vykdyti numatomą veiklą pastate.

Aikštelėje Vėjo g. 143 numatomas automobilių parkavimas ir judėjimas aplink pastatą. Aikštelėje Vėjo g. 145 numatoma išdėstyti nuomojamos ir taisymui priimamos įrangos, įrankių ekspozicija. Aikštelės klojamos betoninėmis trinkelėmis, prieš tai paruošus visus reikiamus sluoksnius užvažiuojamai dangai. Nuo aikštelės numatomas lietaus surinkimas.

Vėjo g. 143:

Sklypo užstatymo tankis ~ 18%, užstatymo intensyvumas ~ 19%.

Sklypo apželdinimas- ~ 52%.

Vėjo g. 145:

Sklypo apželdinimas- ~ 58%.

Planuojami želdiniai – veja.

Žemės sklypui priskirti du naudojimo būdai:

-Žemės sklypo naudojimosi būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

-Žemės sklypo naudojimosi būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Sklypas dalinamas pagal sklypo naudojimosi būdą. Komercinės paskirties objektų teritorijos dalyje numatoma statyti aikštelę ir paslaugų paskirties pastatą (Vėjo g. 143) ir aikštelę (Vėjo g. 145). Atskirųjų želdynų teritorijos dalyje numatoma želdinių juosta abiejuose sklypuose. Sėjama veja ir teritorija neptveriamą, paliekama laisvam priėjimui.

Sklypas yra šalia gyvenamosios teritorijos. Įrengiant automobilių stovėjimo vietas išlaikomas privalomas minimalus atstumas iki gyvenamųjų pastatų.

Automobilių parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties pastato automobilių poreikis numatomas atsižvelgiant į technologiją. Sklype Vėjo g. 145 numatomas dviejų sunkiasvorių automobilių parkavimas. Sklype Vėjo g. 143 numatoma galimybė parkuoti 13 lengvųjų automobilių. Pastate nenumatomos pastovios darbo vietos. Pastate numatoma ir sandėliavimo patalpos. Joms numatomas poreikis- 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. 410.4 m² : 200 = 2 automobiliai.

ARCHITEKTŪRA

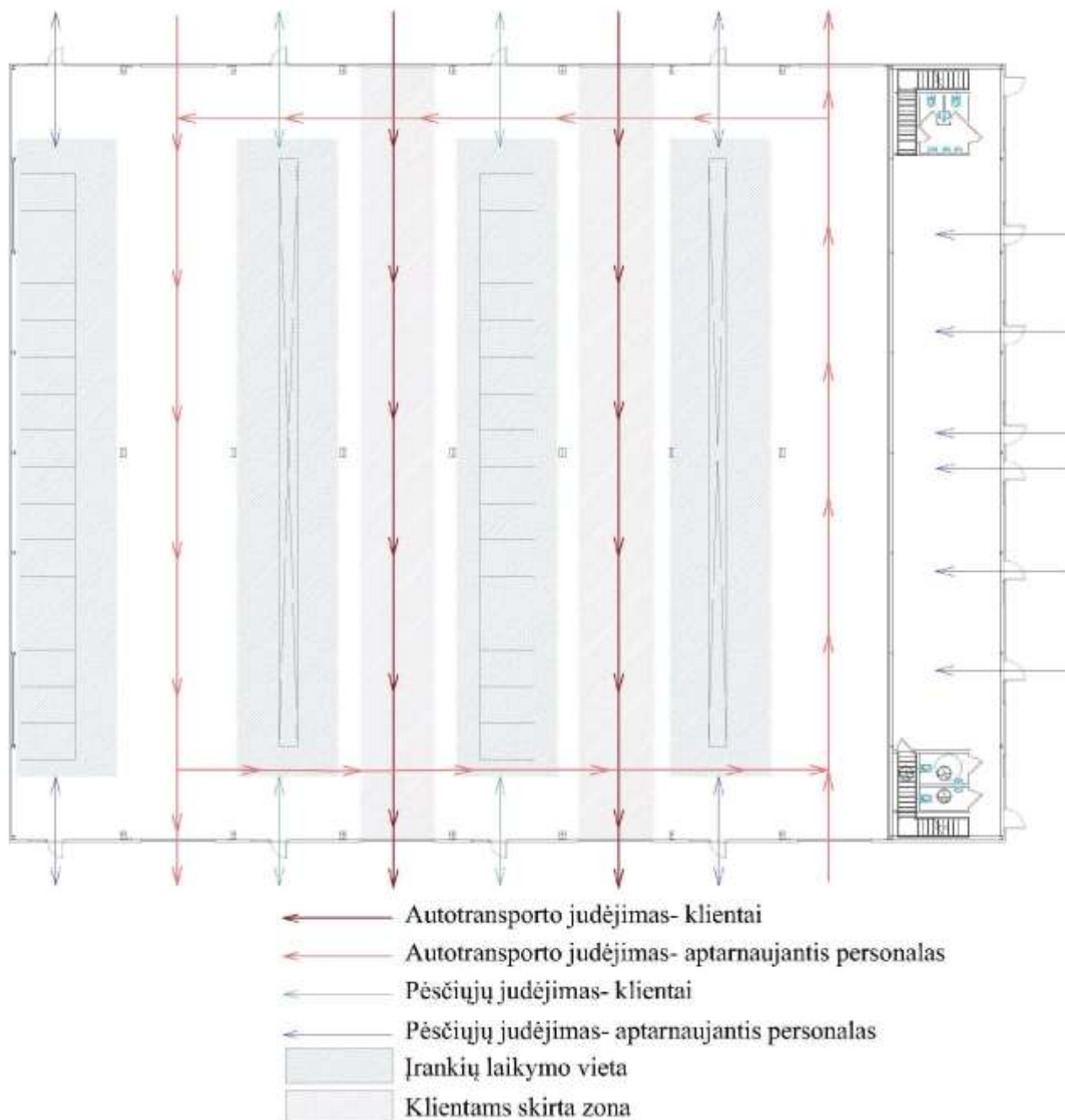
Paslaugų paskirties pastatas statomas vidurinėje sklypo Vėjo g. 143 Klaipėda dalyje. Pastatas numatytas vienatūris, dviejų aukštų. Pastate numatoma iki 10 nepastovių darbo vietų. Pastate numatyta paslaugų paskirties patalpą įrengti vieno aukšto. Sandėliavimo patalpas numatoma įrengti dviejų aukštų. Pastatas numatomas sandwich plokščių, metalinio karkaso.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	19.1	PP	BD	AR-01	2	4	0

VEIKLOS APRAŠYMAS

Projektuojamame pastate numatomas įrankių, smulkios technikos priėmimo- išdavimo punktas. Technikos remontavimas pastate nenumatomas. Technika priimama iš klientų priėmimo punkte, rūšiuojama, išvežama remontui, techninei priežiūrai ar pan. pagal sudarytas sutartis su technika ir įrankius prižiūrinčia įmone, gamintoju. Po remonto grąžinama į priėmimo- išdavimo punktą, atiduodama klientui.

Veiklai numatoma vientisa didelė salė. Salė zonuojama į klientams skirtas erdves ir aptarnaujančiam personalui skirtą teritoriją. Klientai privažiuoja prie pastato iš vienos pastato pusės, pristato įrankius, techniką. Įrankių, technikos atsiėmimas numatomas iš kitos pastato pusės. Taip kad nesikirsų srautai. Tokiu pat principu numatoma įrangos, įrankių nuoma.



Sandėliavimo patalpos numatytos per du aukštus, su atkiru įėjimu. Sandėliavimo patalpose statytojas numato laikyti pagalbinius įrankius ne sezono metu.

Darbo laikas numatomas 8.00-17.00. Pastovios darbo vietos nenumatomos.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	19.1	PP	BD	AR-01	3	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros energija – patalpų apšvietimas prijungiamas prie sklype esančio tinklo. Šildymas – Pastatas bus nešildomas, tik tualetų patalpoje palaikoma pliusinė temperatūra dėl vandens apsaugojimo nuo užšalimo. Ši patalpa pašildoma elektros energija.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie miesto tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Statinių techniniai rodikliai:

Vėjo g. 143 Klaipėda

Paslaugų paskirties pastato:

- naudojimo paskirtis- paslaugų paskirties
- užstatytas plotas ~ 2320 m²;
- statinio aukštis ~8,55m.

Aikštelė:

- naudojimo paskirtis- kitos paskirties inžineriniai statiniai;
- užimamas plotas ~6100,00 m²;
- statinio aukštis ~0,20m.

Vėjo g. 145 Klaipėda

Aikštelė:

- naudojimo paskirtis- kitos paskirties inžineriniai statiniai;
- užimamas plotas ~1320,00 m²;
- statinio aukštis ~0,20m.

KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja ir tuo pačiu, kad būtų galimybė turėti lanksčią vidinių patalpų išplanavimo galimybę.

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

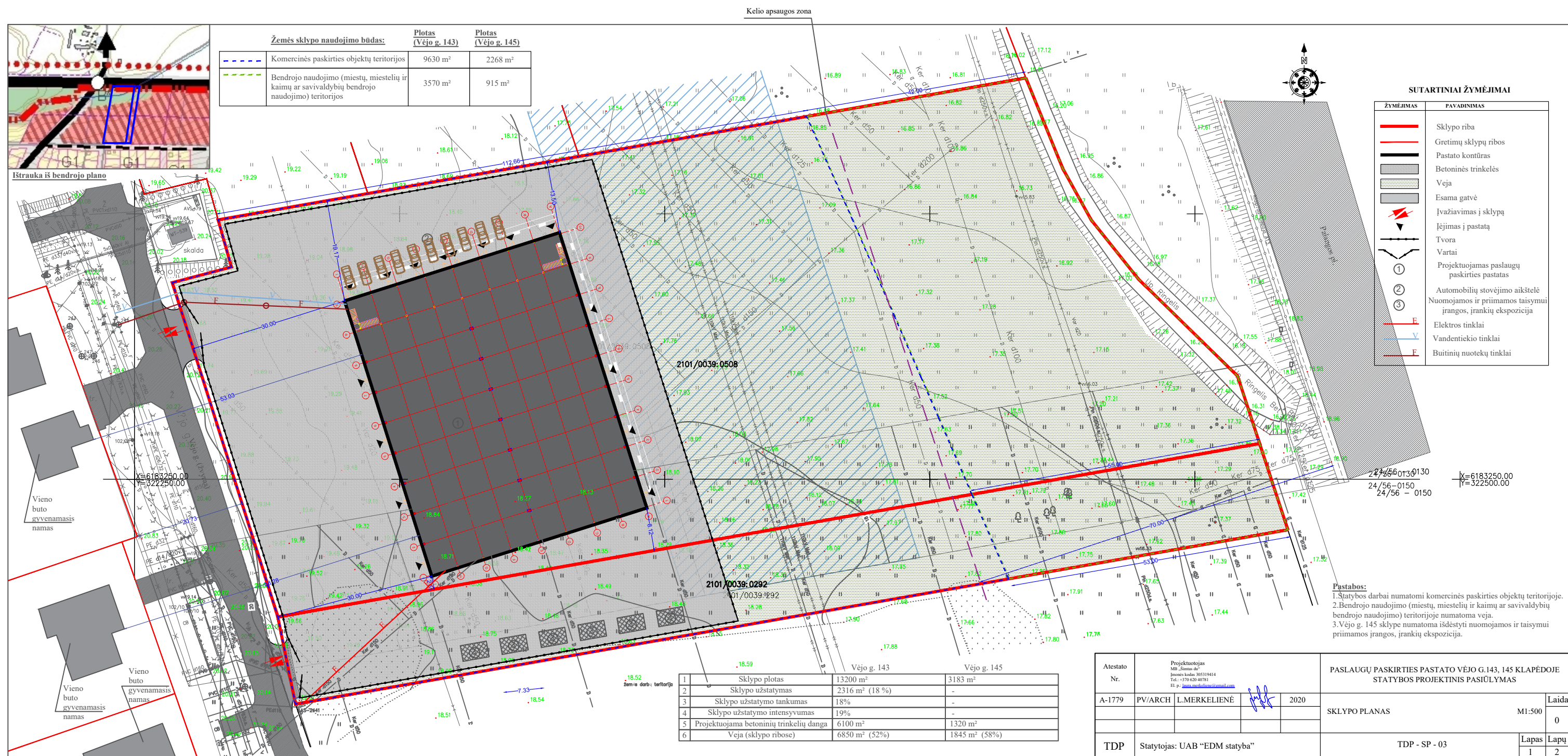
Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

- ☐ projektiniai pasiūlymai;
- ☐ techninis darbo projektas;

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

PV L.Merkelienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	19.1	PP	BD	AR-01	4	4	0

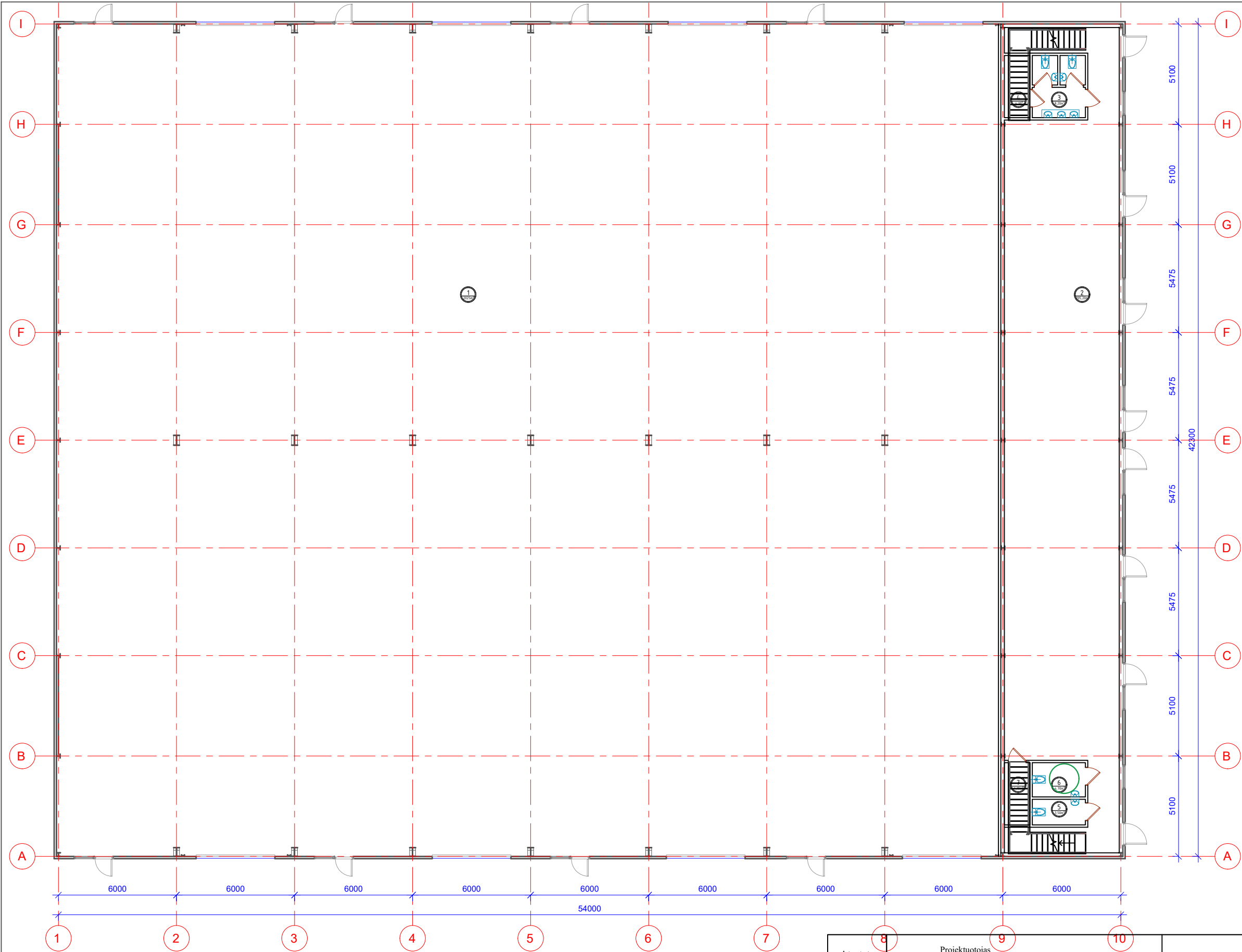




Esama situacija. Vaizdas iš Vėjo g.



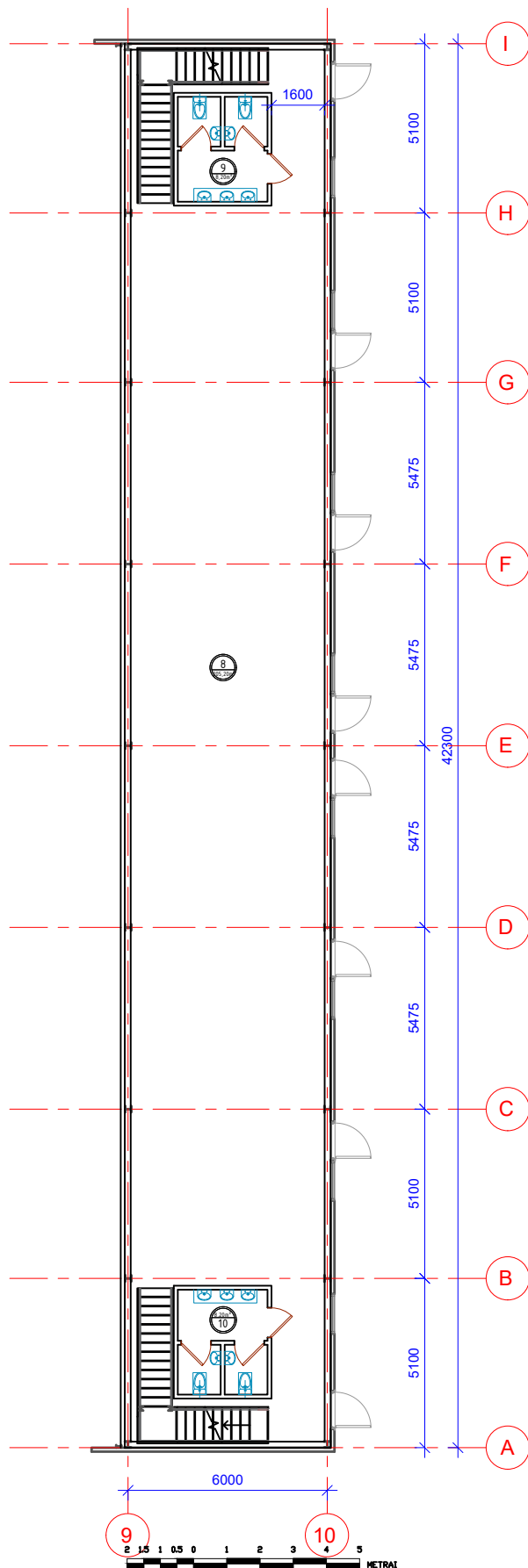
Esama situacija. Vaizdas iš Palangos pl.



- Pastabos:
- Matmenys duoti mm.
 - Statinio konstrukcija- SANDWICH plokštės pritvirtintos prie metalinio karkaso.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija				
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Paslaugų paskirties plotas (m²)	Sandėliavimo plotas (m²)	Bendras plotas (m²)
1	Pirėmimo- atidavimo punktas	2025,00	0,00	2025,00
2	Sandėlis	0,00	205,20	205,20
3	San. mazgas	0,00	8,20	8,20
4	Valytojos patalpa	0,00	4,10	4,10
5	San. mazgas	0,00	3,50	3,50
6	San. mazgas (neįgal.)	0,00	4,70	4,70
7	Valytojos patalpa	0,00	4,10	4,10
Viso:		2025,00	229,80	2254,80
Antro aukšto patalpų eksplikacija				
8	Sandėlis	0,00	205,20	205,20
9	San. mazgas	0,00	8,20	8,20
10	San. mazgas	0,00	8,20	8,20
Viso:		0,00	221,60	221,60
Viso pastatė:		2025,00	451,40	2476,40

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VĖJO G.143, 145 KLAPEDOJE STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
					M1:200		0
TDP	Statytojas: UAB “EDM statyba”				TDP - A - 01		Lapas
					1		Lapų
					1		1

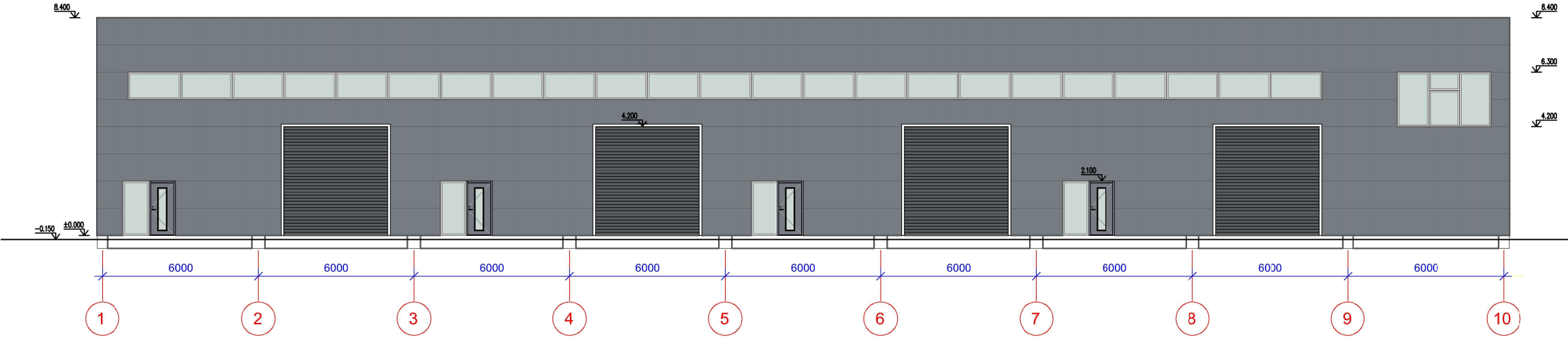


PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija				
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Paslaugų paskirties plotas (m ²)	Sandėliavimo paskirties plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
1	Priėmimo ir paskirstymo salė	2025,00	0,00	2025,00
2	Sandėlis	0,00	205,20	205,20
3	San. mazgas	0,00	8,20	8,20
4	Valytojos patalpa	0,00	4,10	4,10
5	San. mazgas	0,00	3,50	3,50
6	San. mazgas (neįgal.)	0,00	4,70	4,70
7	Valytojos patalpa	0,00	4,10	4,10
Viso:		2025,00	229,80	2254,80
Antro aukšto patalpų eksplikacija				
8	Sandėlis	0,00	205,20	205,20
9	San. mazgas	0,00	8,20	8,20
10	San. mazgas	0,00	8,20	8,20
Viso:		0,00	221,60	221,60
Viso pastate:		2025,00	451,40	2476,40

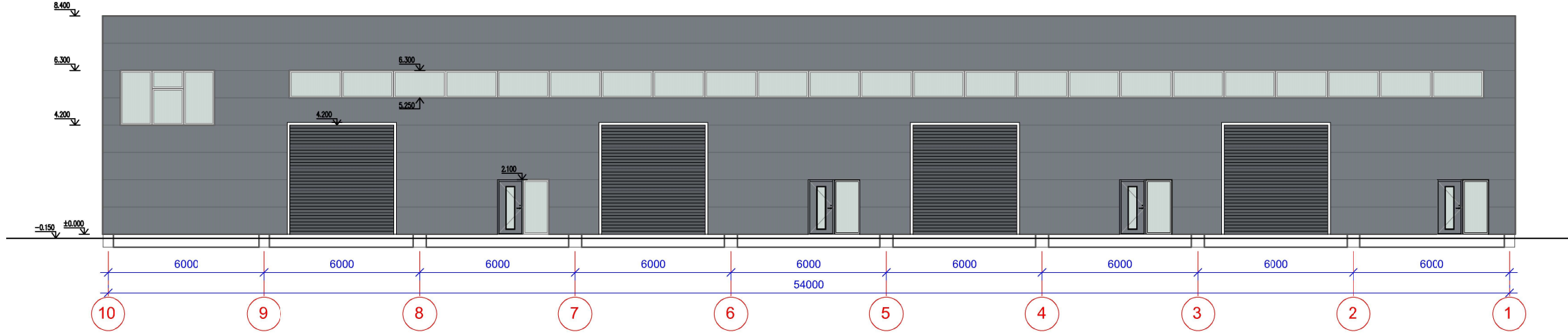
Pastabos:

- Matmenys duoti mm.
- Statinio konstrukcija- SANDWICH plokštės pritvirtintos prie metalinio karkaso.

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Sintas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VĖJO G.143, 145 KLAPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS			M1:200	Laida
								0	
TDP	Statytojas: UAB “EDM statyba”				TDP - A - 02			Lapas	Lapų
							1	1	

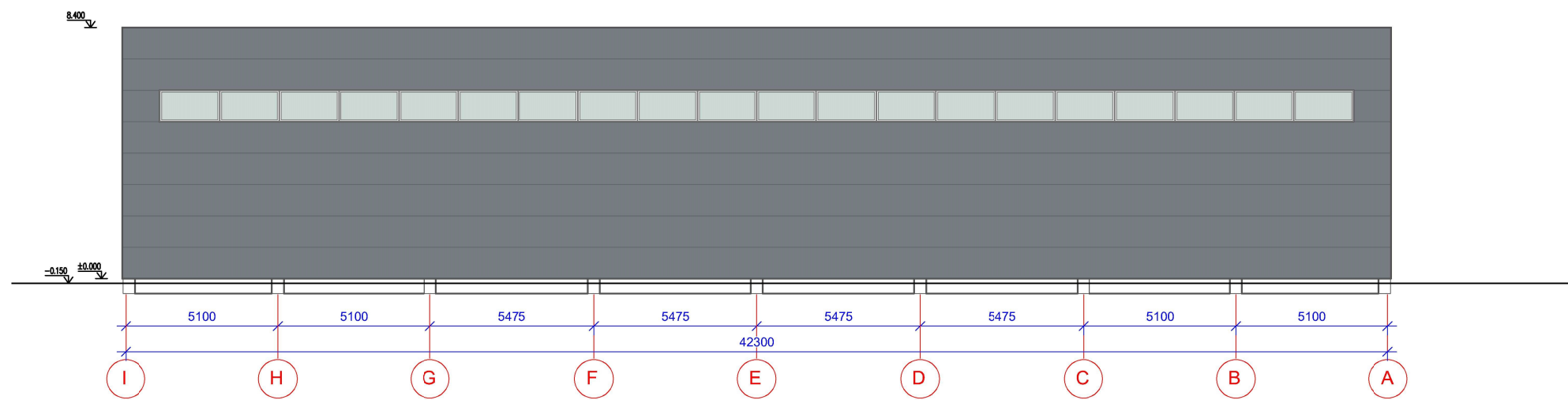


Fasadas ašyje A

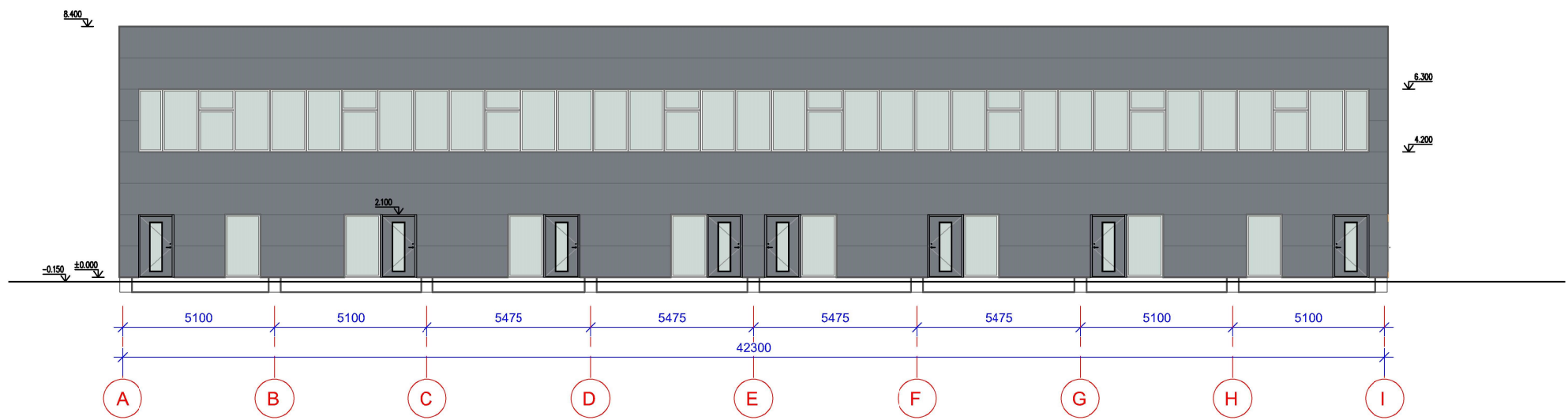


Fasadas ašyje I

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VĖJO G.143, 145 KLAPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2020	FASADAI M1:200		Laida	
							0	
TDP	Statytojas: UAB “EDM statyba”				TDP - A - 03		Lapas	Lapų
							1	2

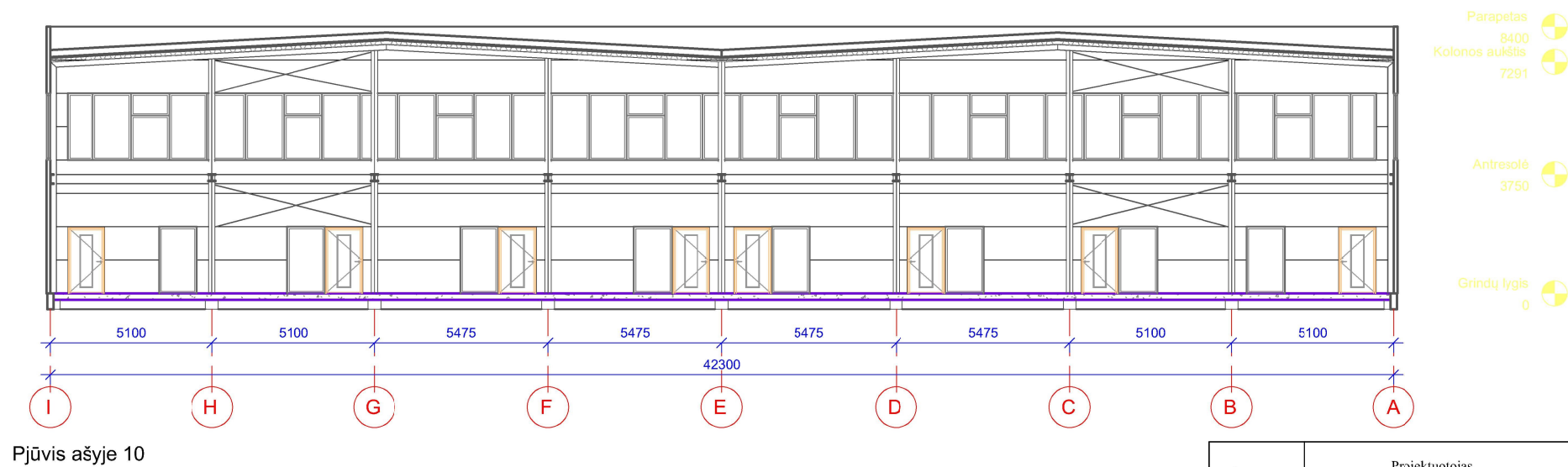
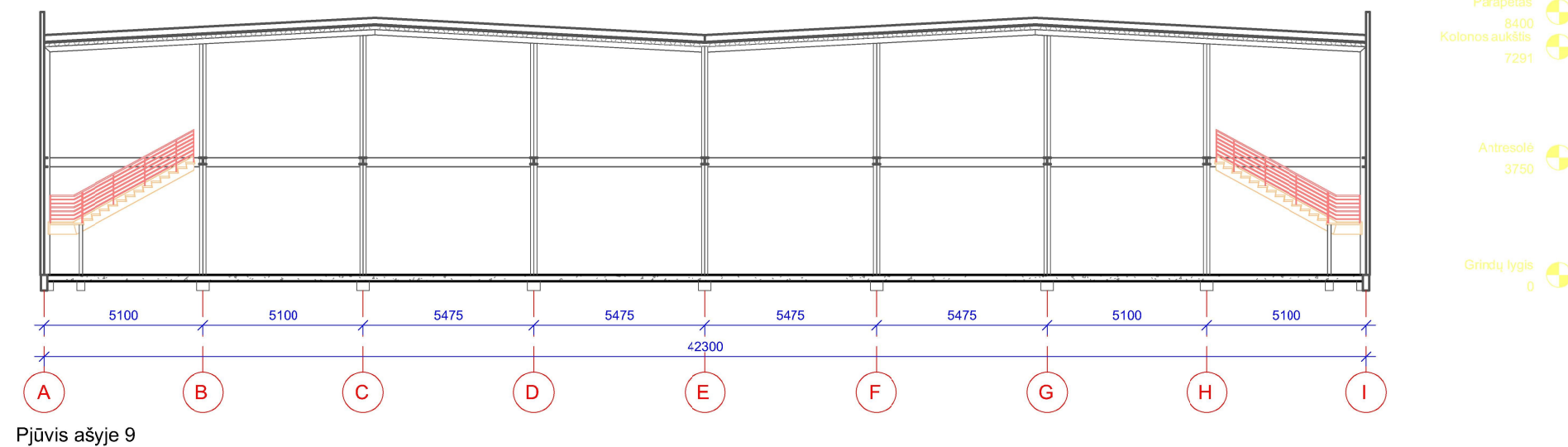
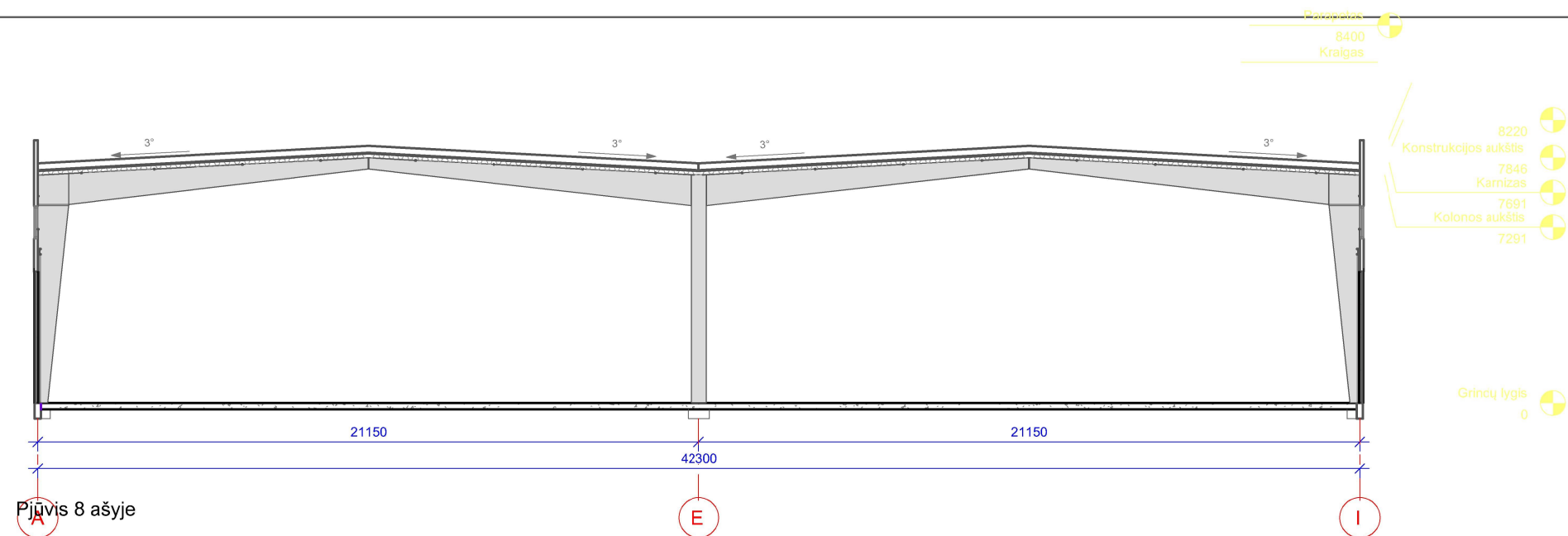


Fasadas ašyje 1



Fasadas ašyje 10

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VĖJO G.143, 145 KLAPEDOJE STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2020	FASADAI		Laida
							0
TDP	Statytojas: UAB “EDM statyba”				TDP - A - 03		Lapas
							Lapų
						2	2



Pjūvis ašyje 10

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VĖJO G.143, 145 KLAPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2020	PJŪVIAI		Laida
							0
TDP	Statytojas: UAB “EDM statyba”				TDP - A - 04		Lapas
							1
							Lapų
							1



