

	Numeris	Etapas	Dalis
	A004/1	PP	/
Statytojas	A.Jankevičiaus IĮ, į.k. 241249950 Molo g. 48, 92277, Klaipėda		
Generalinis projektuotojas	ALTITUDES	MB „Altitudės“, į.k. 304912493 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda	
Objektas	Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda rekonstravimo projektas		
Objekto adresas	Liepų g.47 (unikalus Nr.2192-0002-5015), Klaipėdos m. sav.		
Statybos rūšis	Rekonstravimas		
Statinio paskirtis	Paslaugų (7.4)		
Statinio kategorija	Ypatingas		
Projekto numeris	A004/1		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Laidos Nr.	0		
Išleidimo data	2021		
MB “Altitudės” Vadovaujantis partneris	Aurimas Baužys +370 612 98362		TVIRTINU (data, parašas)
Projekto vadovas	Rolandas Rakevičius (A1259) +370 686 26392		
Statytojas	A.Jankevičiaus IĮ Savininkas Augustinas Jankevičius		

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

A004/1

PP

BSŽ

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo
1	1	Antraštinis lapas	
Tekstiniai dokumentai			
2	1	Bylos sudėties žiniaraštis	A004/1-PP.BSZ
3	1	Bendrieji statinio rodikliai	A004/1-PP.BSR
4	3	Aiškinamasis raštas	A004/1-PP.AR
Brėžiniai			
7	1	Situacijos planas	A004/1-PP.SP.B-01
8	1	Sklypo planas	A004/1-PP.SP.B-02
9	1	Techninio aukšto planas, alt.-6.14m	A004/1-PP.SA.B-01
10	1	Cokolinio aukšto planas alt.-3.19m	A004/1-PP.SA.B-02
11	1	Antresolės planas, alt. 0.00m	A004/1-PP.SA.B-03
12	1	Šiaurinis fasadas	A004/1-PP.SA.B-04
13	1	Pjūvis B su automobilių ekspozicinės įrangos išdėstymo schema	A004/1-PP.SA.B-05
14	2	Vizualizacijos	

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	ALTITUDES MB „Altitudės“ Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda rekonstravimo projektas Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS Laida 0		
LT	Statytojas: A.JANKEVIČIAUS IĮ			Dokumento žymuo: A004/1-PP.BSŽ
		Lapas	Lapų	
		1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

A004/1

PP.BSR

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
		Un. Nr. 4400-1089-7304, Kad. Nr. 2101/0003:647		
1.A	Liepų g. 47			
1.A.1	Sklypo plotas	m ²	2183	
1.A.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
1.A.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	Nekeičiamas
		Un. Nr. 4400-3793-3890 Kad. Nr. 2101/0003:788		
1.B	Trilapio g.4			
1.B.1	Sklypo plotas	m ²	1238	
1.B.2	Sklypo užstatymo tankumas	-	0	Nekeičiamas
1.B.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0	Nekeičiamas
2.	PASTATAI			

2.01	Liepų g. 47	Un. Nr. 2190-3000-3012		Ypatingas
2.01.1	Paskirtis		Paslaugų	
2.01.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	231	
2.01.3	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-
3.01.4	Pastato tūris	m ³	4098	Esamas
3.01.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.01.6	Pastato aukštis	m	14.60	Esamas
3.01.8	Energetinio naudingumo klasė		-	Nenustatoma
3.01.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
3.01.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.01.11	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Rolandas Rakevičius
(A1259)

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ALTITUDES MB „Altitudės“ Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt			Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda rekonstravimo projektas	
				Dokumento pavadinimas:	
	A1259	PV	Rolandas Rakevičius	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	NKP3347	PDV	Irena Tilvikienė		0
	A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		
	BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis		
	BM000969	Arch	Aurimas Baužys		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	A.JANKEVIČIAUS IĮ			A004/1-PP.BSR	
				Lapas	Lapų
				1	1

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

- 1.1. Projekto pavadinimas** Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g.47, Klaipėda rekonstravimo projektas;
- 1.2. Statytojas** A.Jankevičiaus IĮ;
- 1.3. Statybos rūšis** Rekonstravimas;
- 1.4. Statinio kategorija** Ypatingas statinys;
- 1.5. Pasiūlymų rengimo tikslas**
- 1.5.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją;
- 1.5.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- 1.5.3. Vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis projektas;
- 1.6. Pastato paskirtis** Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis prieš rekonstravimą – gyvenamoji; po rekonstravimo – paslaugų;
- 1.7. Projekto stadija** Techninis projektas;
- 1.8. Projekto rengimo pagrindas** Užsakovo techninė užduotis, privalomieji dokumentai;
- 1.9. Projektą rengia** MB „Altitudės“, Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda;
- 1.10. Projekto vadovas** Rolandas Rakevičius, atestato Nr. A1259;
- 1.11. Statybos sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentai:**
- 1.11.1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr.T2-110;
- 1.11.2. Žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006.08.18 sprendimu Nr.AD1-1862;

2. PARENGIAMIEJI PROJEKTAVIMO DARBAI, TYRIMAI

- 2.1.** Dujų saugyklos (KVR unikalus Nr. 22195) architektūriniai tyrimai, 2016 m.;
- 2.2.** Dujų fabriko pastatų komplekso, dujų saugyklos (u.k. 22195) tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas, Liepų g.47, Klaipėda
- 2.3.** Sklypų Liepų g.47, Trilapio g 4, Klaipėdos m. geodezinė toponuortauka, 2020 m., atestuoto specialisto kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-952.

3. ESAMA SITUACIJA

- 3.1.** Teritorija yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje, žemės sklypas Liepų g. 47, k/Nr. 2101/0003:647 yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Trilapio gatve, pietinėje pusėje su Liepų gatve, rytinėje pusėje su gyvenamosios paskirties pastatais ir AB „Klaipėdos vanduo“ teritorija. Liepų g.47 sklype šiuo metu yra du statiniai – pietvakarių pusėje išlikę Klaipėdos dujų fabriko pastatų pirmos (KVR unikalus Nr. 22195) ir antros dujų saugyklų (KVR unikalus Nr. 22196) pastatai.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB „Altitudės“ Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt ALTITUDES			Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda rekonstravimo projektas		
				Dokumento pavadinimas:		
				Laida		
				0		
				0		
				0		
A1259	PV	Rolandas Rakevičius				
NKP3347	PDV	Irena Tilvikienė				
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis				
BM000969	Arch	Aurimas Baužys				
LT	Statytojas: A.Jankevičiaus IĮ			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				A004/1-PP.AR	1	3

4. SKLYPO PLANAS

- 4.1. **Sklypo sprendiniai.** Sklype numatomas automobilių, pėsčiųjų judėjimas. Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal galiojantį detalųjį planą, iš Trilapio g.4 sklypo. Įėjimas į pastatą numatomas iš Trilapio g., žmonių su negalia pateikimas į pastatą numatomas pandusu. Projektuojamiems sprendiniams, dangoms ir ženkliniui taikomi universalūs dizaino principai, sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Sklype užtikrinamas saugus pėsčiųjų ir žmonių su negalia pateikimas į pastatą iš automobilių stovėjimo aikštelės. Pastato nulinė altitudė nustatoma ties įėjimu. Trilapio g. 4 sklypo rytinėje dalyje įrengiamas laikinas inžinerinis statinys.
- 4.2. **Automobilių statymas.** Liepų g. 47 sklype projektuojama 3 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kuri aptarnaus pastatą. Vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelėje nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentelėje nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių aikštelėje projektuojama 1 vieta žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelė atitinka STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 32 lentelėje nustatytą minimalų 10m atstumą nuo visuomeninių pastatų. Numatant automobilių stovėjimo vietų skaičių įvertinamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 spalio 29 sprendimas T2-291, numatantis privalomą įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą 0,75 Klaipėdos miesto centrinėje miesto zonoje, kuri apibrėžta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2 427.
- 4.3. **Želdiniai.** Sklype adresu Liepų g. 47 esamas medis saugomas, išlaikoma esama veja. Kiti želdiniai sklype neprojektuojami. Sklype adresu Trilapio g.4 želdiniai neprojektuojami.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

- 5.1. Esama pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Sprendiniai numatomi tik pastato interjere. Užtikrinti žmonių pateikimą į pastatą projektuojama platforma su laipteliais ir pandusu. Platforma projektuojama šalia pastato, į laikančiasias konstrukcijas nesiremia.

6. PLANINIAI – ERDVINIAI SPRENDINIAI

- 6.1. Pastatas numatomas vieno aukšto. Alt. -5.74 m Lygyje projektuojamas techninis aukštas (neekspluatuojamas). Alt. -3.19 m lygyje projektuojamas cokolinis aukštas. Cokoliniame aukšte įrengiama ekspozicijų erdvė, sanitariniai mazgai. Pateikimas į pastatą numatomas pro esamas duris, alt.0.00 lygyje. Į cokolinio aukšto lygį patenkama naudojantis projektuojama laiptine ir keltuvu žmonėms su negalia.
- 6.2. Pastato centre projektuojamas hidraulinis automobilių keltuvas, besisukantis aplink savo ašį (360 laipsnių). Keltuvo nenaudojant jo platforma veikia kaip cokolinio aukšto grindys. Keltuvo darbo metu pastate dirba tik apmokytas techninis personalas. Keltuvo darbo metu lankytojai ir tretieji asmenys į pastatą neįleidžiami.
- 6.3. Automobilių ekspozicinis stelažas įrengiamas iš surenkamų metalo konstrukcijų. Stelažą sudaro 10 platformų, sujungtų laipteliais. Platformų perdengimai įrengiami iš azūrinių metalo grotelių. Stelaže numatoma laikyti automobilius. Automobiliai neekspluatuojami, degios ir sprogstamos medžiagos iš automobilių pašalinamos prieš talpinant pastate. Į pastatą automobiliai patenka ne sava eiga.
- 6.4. Pastate projektuojama neuždūmijama evakuacinė laiptinė su tiesioginiu išėjimu į lauką.

7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

- 7.1. Esamas pastato konstruktyvinis sprendimas nekeičiamas. Pastato interjere numatoma įrengti gelžbetoninę perdangą tarp cokolinio aukšto ir techninio aukšto. Cokoliniame aukšte įrengiamas metalo konstrukcijų stelažas automobilių ekspozicijai. Stelažas surenkamas, montuojamas pastato viduje. Stelažo denginiai projektuojami iš azūrinio tinklo.

8. DETALUSIS PLANAS

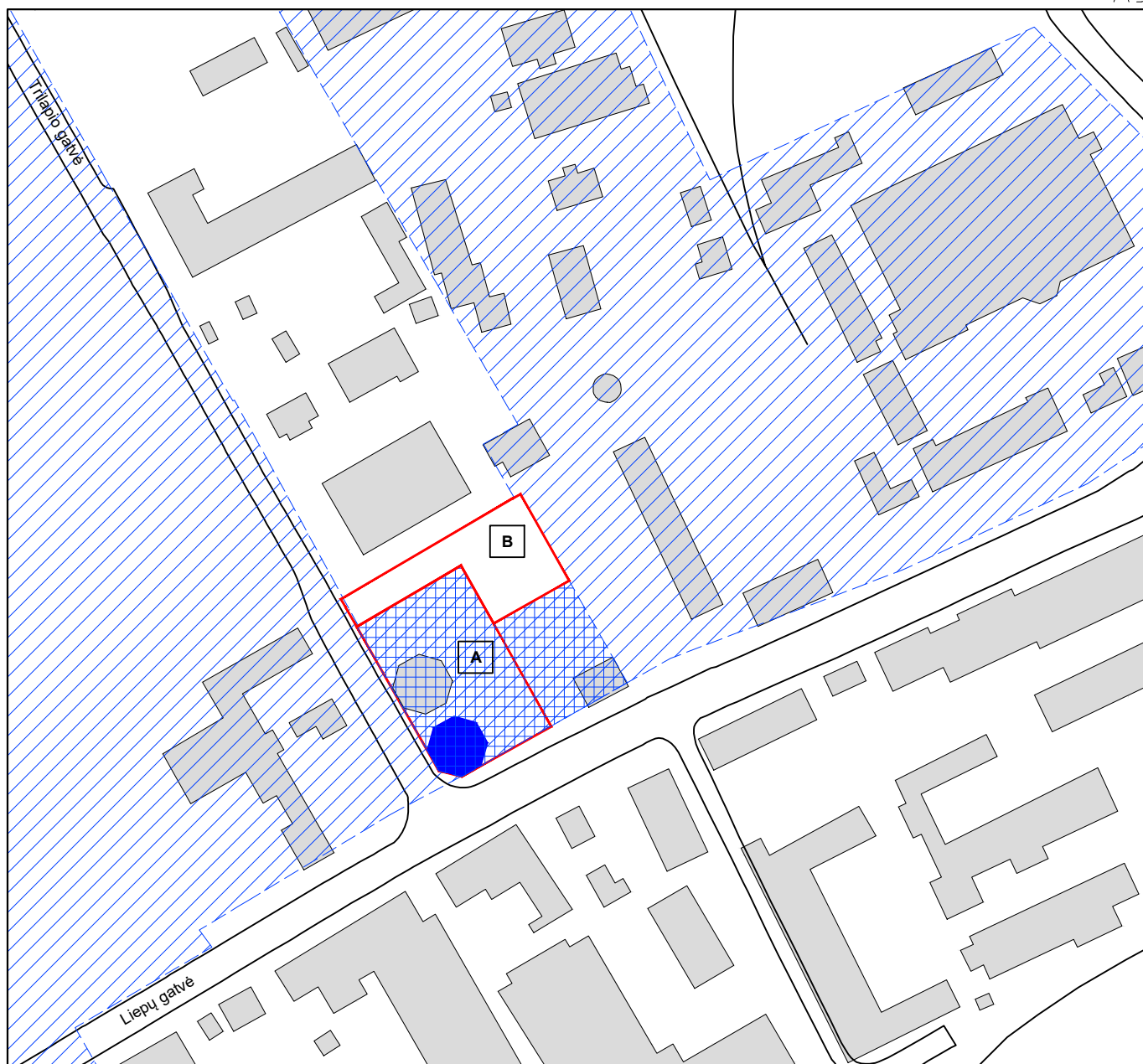
- 8.1. Projektuojami sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-08-18 d. įsakymu Nr. AD1-1862 patvirtinto detalaus plano sprendinius:
- 8.1.1. Naujas užstatymas neprojektuojamas. Projekto statybos rūšis – rekonstravimas. Pėsčiųjų ir ŽN pateikimas į pastatą su paaukštintu cokoliu užtikrinamas numatant azūrinių konstrukcijų laiptus ir pandusą. Projektuojamas patekimo sprendinys – laikinas. Sprendinys tikslinamas projektuojant tolimesnius teritorijos plėtros etapus. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo užduotimi.
- 8.1.2. Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą numatomi iš servituto zonos;
- 8.1.3. Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-08-18 d. įsakymu Nr. AD1-1862 patvirtinto detalaus plano sprendiniais. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose, šiaurinėje dalyje.

9. KULTŪROS PAVELDAS

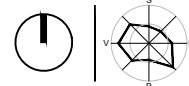
A004/1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

- 9.1.** Rekonstruojamas pastatas priklauso regioninės reikšmės nekilnojamo kultūros paveldo objektui - Klaipėdos dujų fabriko pastatų kompleksui (KVR unikalus Nr. 4694), įtrauktam į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Kompleksą sudaro Klaipėdos dujų fabriko pastatų pirmos KVR unikalus Nr. 22195 ir antros KVR unikalus Nr. 22196 (neprojektuojama) dujų saugyklių pastatai, esantys Liepų g. 47 sklype bei Klaipėdos dujų fabriko pastatų komplekso namas KVR unikalus Nr. 22194, esantis Liepų g. 47 sklype (neprojektuojamas).
- 9.2. Klaipėdos dujų fabriko pirmos (KVR unikalus Nr. 22195) dujų saugyklos pastato vertingosios savybės:**
- 9.2.1. Aukštis ir aukštingumas – 2a su paaukštintu cokoliu;
- 9.2.2. Tūrinė erdvinė kompozicija, tūris - aštuonkampio plano, kompaktinio tūrio; stogo forma - aštuonšlaičio su bokšteliu užsibaigiančiu smaile tipas;
- 9.2.3. Kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas; langų, durų angos su segmentinėmis sąramomis;
- 9.2.4. Fasadų apdaila ir puošyba - sienų įgilintos plokštumos viršuje puoštos dantytu karnizu; viršutinė pastato dalis puošta karnizu ir frizu; raudonų plytų palangės;
- 9.2.5. Konstrukcijos - pamatas su raudonų plytų paaukštintu cokoliu; raudonų plytų mūro sienos.
- 9.3.** Klaipėdos dujų fabriko pastatų komplekso pirmos dujų saugyklos pastato esama situacija - vieno aukšto pastatas. Perdangos tarp aukštų nėra išlikusios, tai įrodo šie dokumentai:
- 9.3.1. Pastato inventorinių žinių lentelės 5 eilutėje "Perdengimas" nurodoma, kad perdangų nėra (Klaipėdos TVIPB, 1996 05 10). Dokumentas pridedamas.
- 9.3.2. Perdangų nėra "Dujų fabriko pastatų komplekso, dujų saugyklos (u.k.22195) tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projekte, Liepų g. 47, Klaipėda", 2016m. PV J.Tilvikas.
- 9.4. Projekte "Gyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g.47, Klaipėda rekonstravimo projektas" Tvarkybos darbai neatliekami, todėl pastato vertingosios savybės nėra keičiamos. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo užduotimi. Projektuojami sprendiniai neužkerta galimybės įrengti antrą aukštą. Surenkamo azūrinio metalo stelažo platformos šiuolaikinėmis priemonėmis žymi buvusias perdangų vietas.**

A004/1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



BENDRIEJI ŽYMĖJIMAI			PROJEKTUOJAMI SKLYPAI	
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
1		Sklypų ribos	A	Liepų g. 47 sklypas (unikalus Nr.4400-1089-7304)
2		Esamas užstatymas	B	Trilapio g. 4 sklypas (unikalus Nr.4400-3793-3890)
3		Remontuojamas pastatas		
4		Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad.Naujamiestis		
5		Klaipėdos dujų fabriko pastatų kompleksas (k.4694)		



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt			Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda rekonstravimo projektas	
A1259	PV	Rolandas Rakevičius			
NKP3347	PDV	Irena Tilvikienė			
A1705	PDV, ARCH	Gerda Antanaitytė			
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		SITUACIJOS PLANAS, 1:2000 (A4)	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys			
Kalba:	Statytojas:				Laida
LT	A.JANKEVIČIAUS IĮ			A004/1-PP-SP.B-01	0
				Lapas	Lapų
				1	1



X=6179400.00
Y=320550.00

Demontuojama mūro dalis. Darbai atliekami atskiru projektu "Dujų fabriko pastatų komplekso, dujų saugyklos (u.k.22195) tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas, Liepų g. 47, Klaipėda", 2016m. (PV J.Tilvikas). Tvarkybos darbų projektui leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus išduotas 2017 08 09, leidimo Nr.(12.37-KI)-237.

Projektuojami ažuriniai laipteliai ir pandusas, skirti patekti pėstiesiems ir ŽN į pastatą su paaukštintu cokoliu

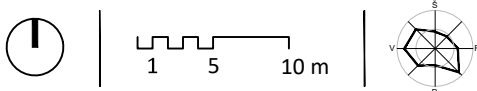
BENDRIEJI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Sklypų ribos
2		Projektuojami statiniai
3		Esami statiniai
4		Pėsčiųjų patekimas į teritoriją
5		Įėjimai į projektuojamą pastatą
6		Projektuojamas automobilis įvažiavimas-išvažiavimas pagal galiojantį detalų planą
7		Projektuojama ŽN automobilių stovėjimo vieta,A tipo
8		Automobilių stovėjimo vietos, 3 vnt.
9	KON1	Vieta šilumos punktui, pastatomas konteineris
10		Eksponuojamas istorinis šulinys
11		Dviračių saugojimo vieta
12		Medžiai, esami
13		Buitinių atliekų konteineris

DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojama kieta danga, pjautas akmuo
2		Nuogrinda, granito skalda
3		Taktinė vedimo sistema, pritaikyta ŽN
4		Veja

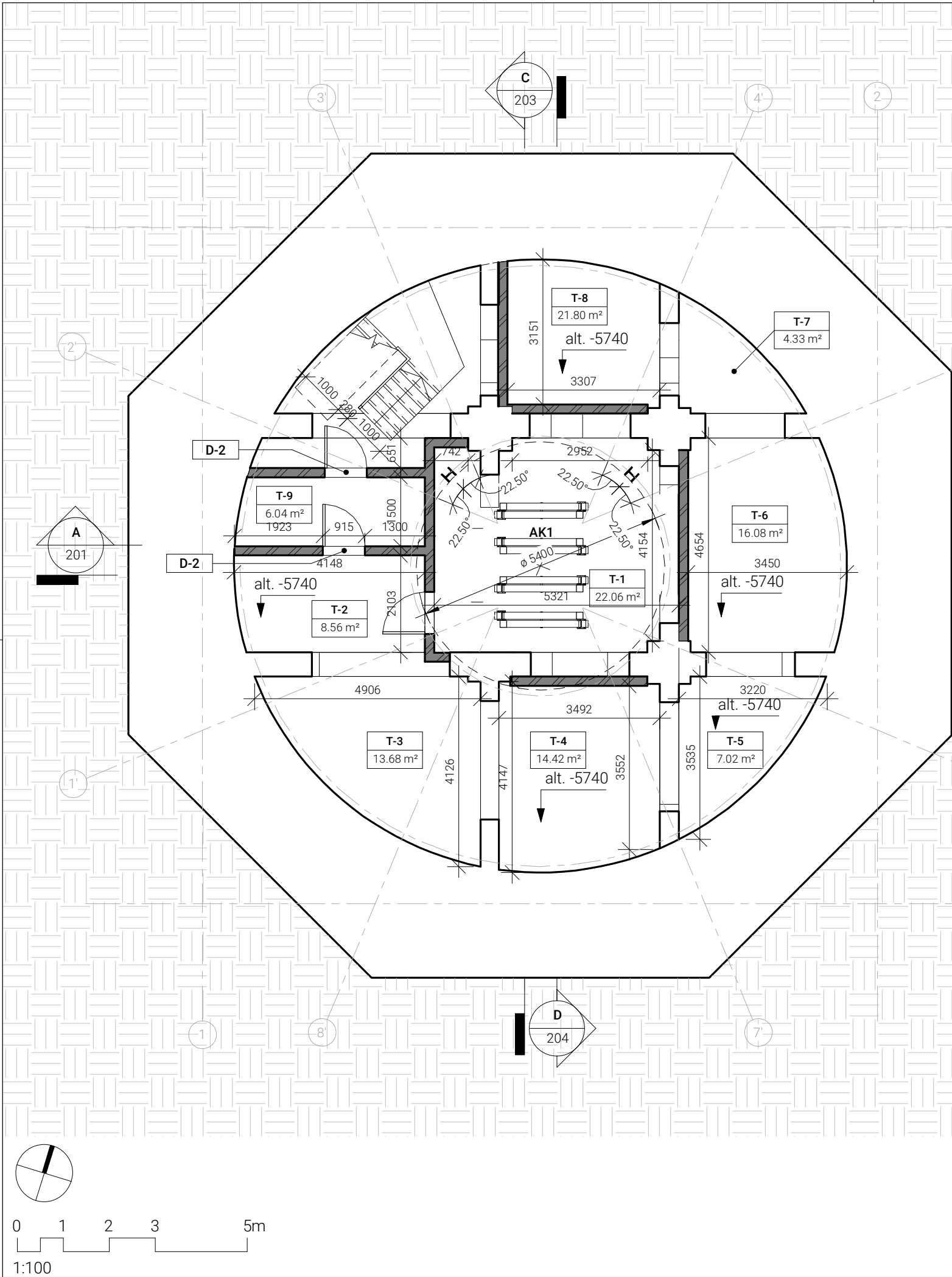
STATINIAI	
Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 2190-3000-3012)
2	Esamas pastatas (unikalus Nr. 2190-3000-3034)
3	Projektuojama kiemo aikštelė (Liepų g. 47)
4	Projektuojama kiemo aikštelė (Trilapio g. 4)

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ			
Nr.	Rūšis	Skersmuo cm (1.3m aukštyje)	Būklė
Esami medžiai			
1	Klevas	72	Gera
2	Liepa	41	Gera
3	Liepa	36	Gera
4	Klevelių grupė	max 15	Gera

- PASTABOS**
- Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 - Su žemės darbais susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
 - Sklype esami istoriniai želdiniai visų statybų metu privalo būti apsaugoti nuo mechaninių kamieno bei šaknų pažeidimų. Vykdam darbus prie medžio šaknų būtina darbus atlikti rankiniu būdu, išsaugant šaknis.
 - Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano. TOPD Nr. 21:21:424



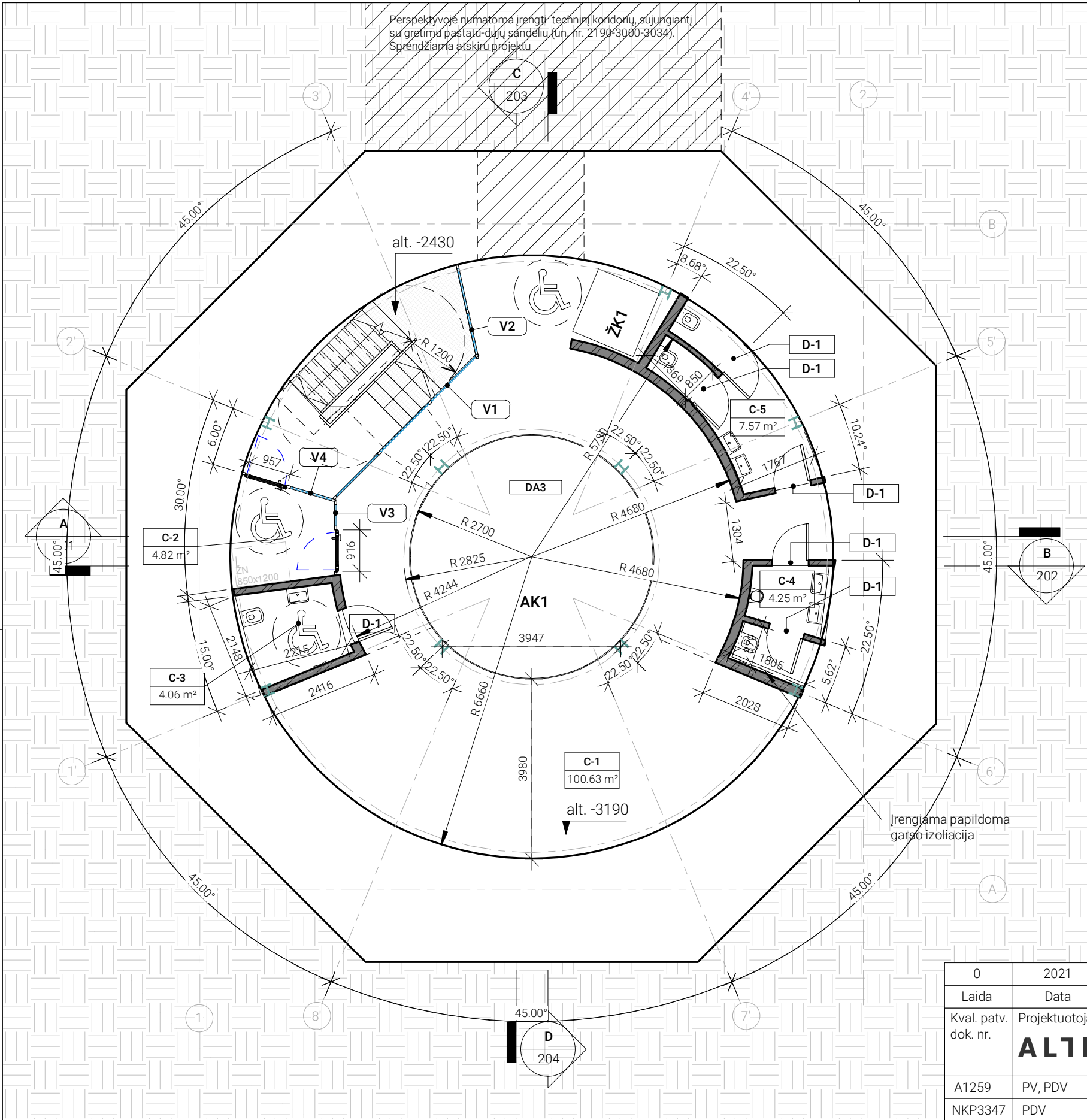
0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt ALTITUDES			Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda rekonstravimo projektas
A1259,4156	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		
0545	NKP PDV	Irena Tilvikienė		
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, 1:500 (A3)	Laida
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		0
Kalba:	Statytojas: A.JANKEVIČIAUS IĮ			Lapas
LT				Lapų
	A004/1-PP-SP.B-02			1
				1



TECHNINIO AUKŠTO ZONŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T-1	Automobilių keltuvo aptarnavimo zona	22.06 m ²
T-2	Techninė zona	8.56 m ²
T-3	Techninė zona	13.68 m ²
T-4	Techninė zona	14.42 m ²
T-5	Techninė zona	7.02 m ²
T-6	Techninė zona	16.08 m ²
T-7	Vandens įvadas	4.33 m ²
T-8	Techninė zona	21.80 m ²
T-9	Priešgaisrinis šliuzas	6.04 m ²
		113.98 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Aprašymas
	- Esamos pastato konstrukcijos. Darbai atlikti pagal išduotą leidimą "Dujų fabriko pastatų komplekto, dujų saugyklos pastato (u.k.22195) Liepų g. 47, Klaipėda, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas"
	- Projektuojamos atitvaros (atsparumą ugniai žiūrėti GS dalyje)

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: MB "Altitudės" Įmonės kodas 304491349 Bažnyčių g. 6, Klaipėda info@altitudes.lt ALTITUDES			Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1259	PV, ARCH	Rolandas Rakevičius				
NKP3347	PDV	Irena Tilvikienė				
A1705	PDV, Arch	Gerda Antanaitytė				
BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis				
BM000969	Arch	Aurimas Baužys				
Kalba:	Statytojas:			Techninio aukšto planas, alt. -6.14m, 1 : 100	Laida	
LT	A. Jankevičiaus IĮ					
				A004/1-PP.SA.B-01	Lapas	Lapų
					1	1



COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

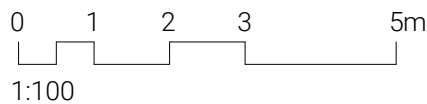
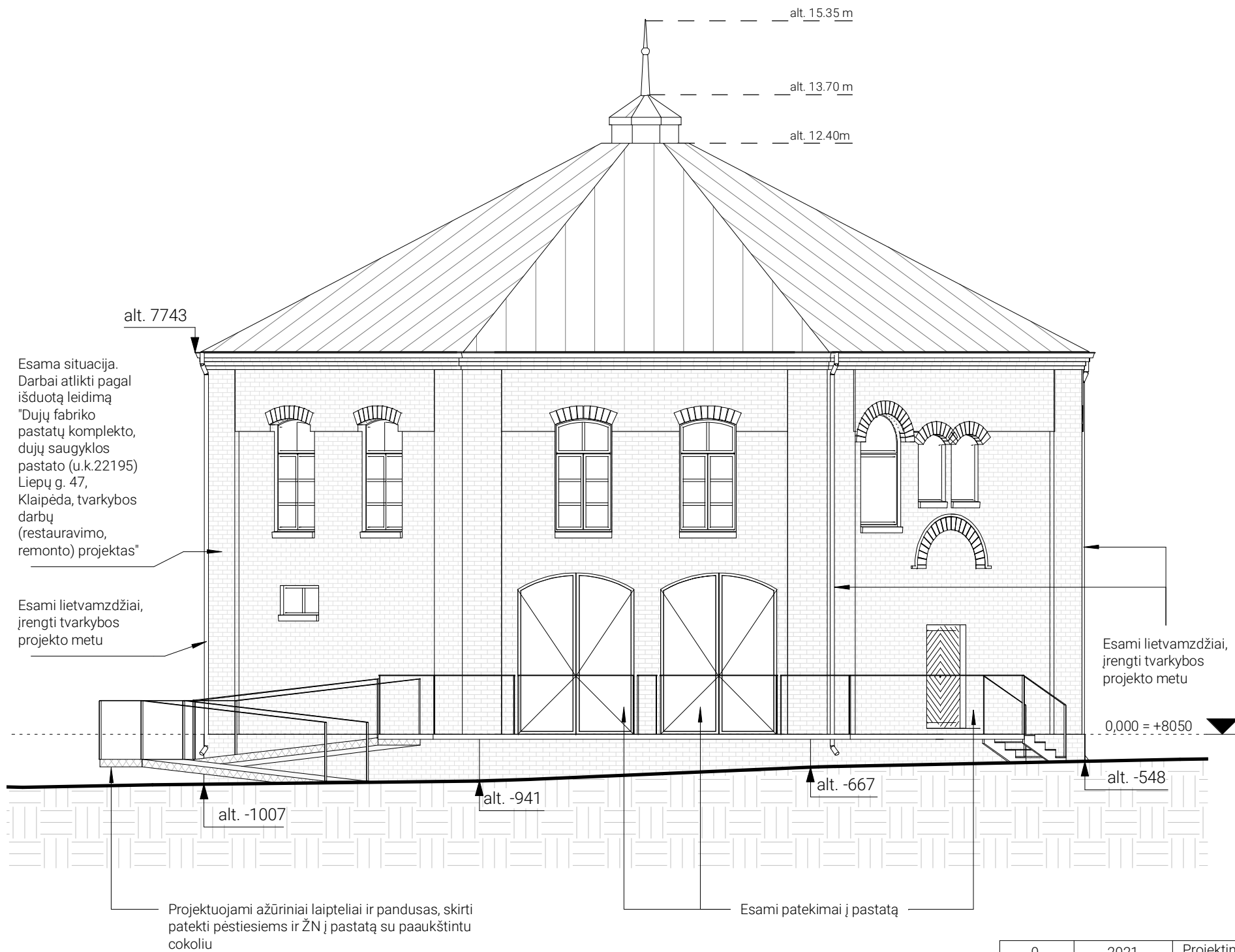
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-1	Multifunkcinė erdvė (ekspozicijos/paskaitos)	100.63 m ²
C-2	Priešgaisrinis šliuzas	4.82 m ²
C-3	ŽN WC	4.06 m ²
C-4	Vyrų WC	4.25 m ²
C-5	Moteryų WC	7.57 m ²
		121.33 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Aprašymas
	- Projektuojamos stiklo atitvaros
	- Esamos pastato konstrukcijos. Darbai atlikti pagal išduotą leidimą "Dujų fabriko pastatų komplekto, dujų saugyklos pastato (u.k.22195) Liepų g. 47, Klaipėda, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas"
	- Projektuojamos atitvaros (atsparumą ugniai žiūrėti GS dalyje)
	Projektuojamos surenkamos metalo konstrukcijos

0	2021	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: MB "Altitudes" Įmonės kodas 304491349 Bažnyčių g. 6, Klaipėda info@altitudes.lt ALTITUDES			Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda, rekonstravimo projektas			
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius					
NKP3347	PDV	Irena Tilvikienė					
A1705	Arch	Gerda Antanaitytė					
BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis					
BM000969	Arch	Aurimas Baužys		Cokolinio aukšto planas, alt. -3.19m, 1 : 100			
Kalba:	Statytojas:					Lapas	Lapų
LT	A. Jankevičiaus IĮ					1	1

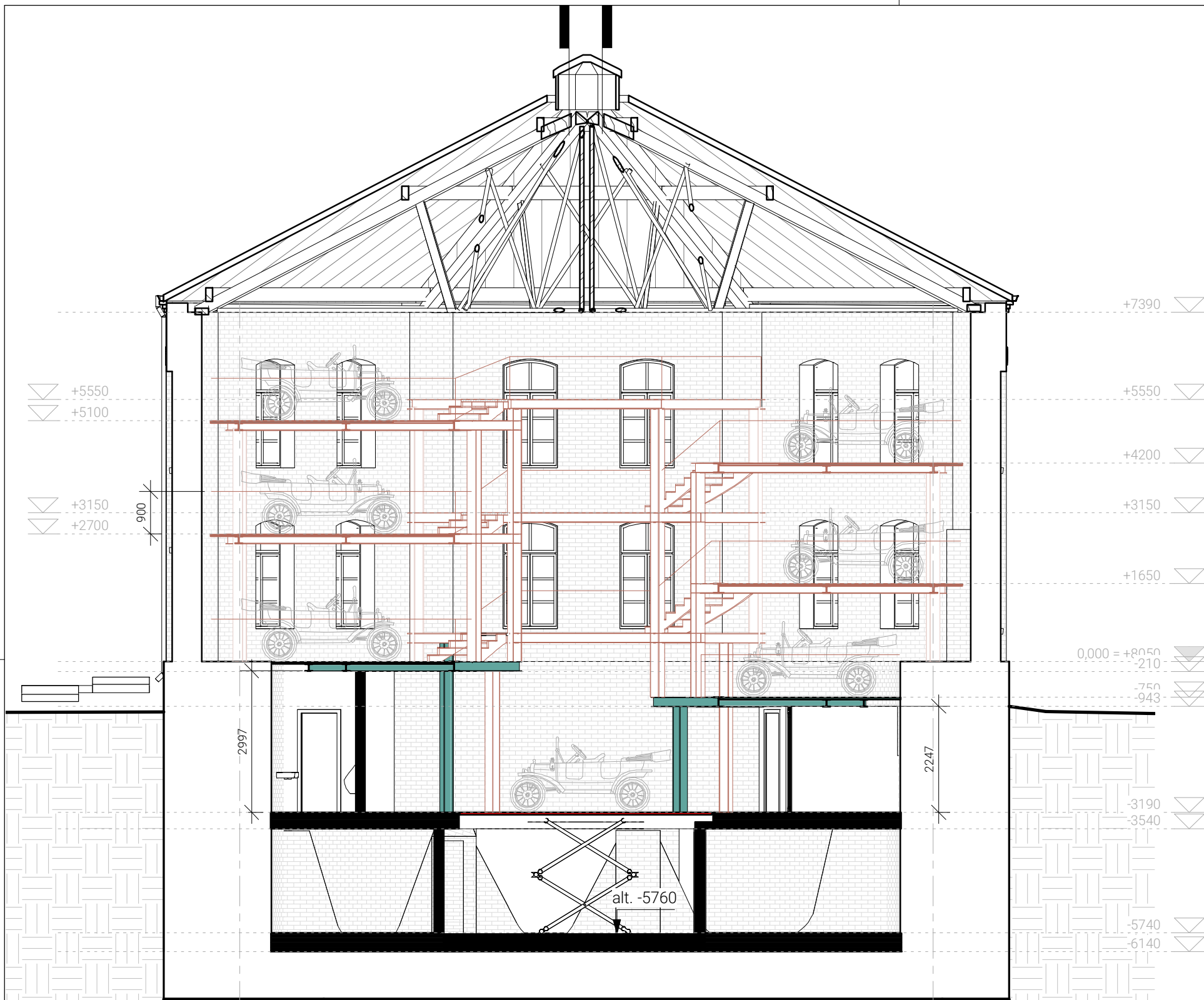
0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: MB "Altitudes" Įmonės kodas 304491349 Bažnyčių g. 6, Klaipėda info@altitudes.lt			Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
	A1259	PV, ARCH	Rolandas Rakevičius			
	NKP3347	PDV	Irena Tilvikienė			
	A1705	PDV, Arch	Gerda Antanaitytė			
	BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis			
	BM000969	Arch	Aurimas Baužys			
Kalba:	Statytojas:			Antresolės planas, alt. 0.00m, 1 : 100		
LT	A. Jankevičiaus IĮ					
				A004/1-PP.SA.B-03	Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

- Projekto apimtyje tvarkybos darbai neatliekami, todėl pastato vertingosios savybės nėra keičiamos;
- Remonto metu fasado matmenys, medžiagiškumas, apdaila nėra keičiama. Apdailos medžiagos, jų kiekiai, spalvos, tikslinamos darbo projekto metu.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: MB "Altitudės" Įmonės kodas 304491349 Bažnyčių g. 6, Klaipėda info@altitudes.lt ALTITUDES			Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1259	PV, ARCH	Rolandas Rakevičius			
NKP3347	PDV	Irena Tilvikienė			
A1705	PDV, Arch	Gerda Antanaitytė			
BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis			
BM000969	Arch	Aurimas Baužys		Šiaurinis fasadas tarp ašių 4' ir 5', 1 : 100	
Kalba:	Statytojas:				Lapas
LT	A. Jankevičiaus IĮ				Lapų
A004/1-PP.SA.B-04				1	
				1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Aprašymas
	Automobilių stelažai
	- Esamos pastato konstrukcijos. Darbai atlikti pagal išduotą leidimą "Dujų fabriko pastatų komplekto, dujų saugyklos pastato (u.k.22195) Liepų g. 47, Klaipėda, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas"
	- Projektuojama gelžbetoninė perdanga
	Projektuojama surenkama metalo konstrukcija
	Keltuvo platforma, AK1

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Altitudės" Įmonės kodas 304491349 Bažnyčių g. 6, Klaipėda info@altitudes.lt ALTITUDES		
A1259	PV, ARCH			
NKP3347	PDV			
A1705	PDV, Arch			
BK014965	Arch			
BM000969	Arch			
Kalba:	Statytojas:	A. Jankevičiaus IĮ		
LT				
Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22195), keičiant paskirtį į paslaugų, Liepų g. 47, Klaipėda, rekonstravimo projektas				Laida
Pjūvis B su automobilių ekspozicinės įrangos išdėstymo schema, 1 : 100				Lapas
				Lapų
A004/1-PP.SA.B-05				1
				1



