

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
----------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	V. A. Graičiūno g. 8, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: 20-rs-0041-PP
TOMAS:	01
DALIS:	PP
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	UAB „Thermo Fisher Scientific Baltics“ V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius
-------------------	--

Atestato Nr.	UAB CAVERION LIETUVA		
Atestato Nr. 1033	Įmonės kodas 211495540 Skersinės g.9, 08449, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 2738200 Faks. Nr. (8 5) 2738222 el. pašto adresas: info@caverion.lt		
	SIS verslo direktorius	V. Vasiliauskas	
	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		
Atestato Nr. A1027	Projekto vadovas	D. Čekanauskas	
Atestato Nr. A1027	Projekto dalies vadovas	D. Čekanauskas	

VILNIUS, 2020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 06 25 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,51
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	151,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška atitinkanti pastato paskirtį bei kontekstuali aplinkai.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti darbuotojų atvykimo įpročius ir išnagrinėti ar jų darbo vietos pasiekimo galimybių alternatyvoms nėra būtina viešosios infrastruktūros plėtra.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO V. A. GRAIČIŪNO G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-25 Nr. A659-39/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-25 14:53:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-25 14:53:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-25 15:32:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-25 15:32:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
20-rs-0041-PP-BSŽ	0		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
20-rs-0041-PP-PND	0		Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.
20-rs-0041-PP-BSR	0		Bendrieji statinių rodikliai
20-rs-0041-PP-AR	0		Aiškinamasis raštas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Laida	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
1.	20-rs-0041-PP-BR-01	0	3	Sklypo schema
2.	20-rs-0041-PP-BR-02		1	Sklypo gretimybės
3.	20-rs-0041-PP-BR-03		1	Sklypo planas
4.	20-rs-0041-PP-BR-04		1	Pirmo aukšto planas
5.	20-rs-0041-PP-BR-05		1	Stogo planas
6.	20-rs-0041-PP-BR-06		1	Pjūviai
7.	20-rs-0041-PP-BR-07		1	Fasadai
8.	20-rs-0041-PP-BR-08		5	Vizualizacijos
9.	20-rs-0041-PP-BR-09		5	Perspektyvinis sklypo vaizdas

								
Laida	Data	Keitimo pav.						
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Škersinės g. 9, Vilnius LT-08449,tel.:2738200 faks.:2738222					Objektas: 		

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
I. Privalomieji dokumentai		
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
3.		Žemės sklypo planas
4.		Žemės nuomos sutartis
5.		Topografinė nuotrauka
II. LR įstatymai		
1.	2016-06-30, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2003-01-01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas
4.	2019-06-06, Nr. XIII-2166	L R specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449,tel.:2738200 faks.:2738222				Objektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1033							
	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125						
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2020.06			
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2020.06			
	Dokumentas: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.				Laida 0		
TDP	Užsakovas: UAB „Thermo Fisher Scientific Baltics“ V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius				Žymuo: 20-rs-0041-PP-PND	Lapas 1	Lapų 2

14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
18.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai
19.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
23.	LR ŽŪM įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 98: 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Įsigalioja nuo 2014-11-01.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos. Įsigalioja nuo 2009-07-15.
3.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
4.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
5.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	47616	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	Pagal BP ≤ 2.0
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	Pagal TPD 32% Užstatymo plotas- 15237 m ²
II SKYRIUS. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojai (1 pamaina)	49	Ypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5542.03	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	5542.03	
4. Pastato tūris.*	m ³	51254	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	13,50	

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449,tel.:2738200 faks.:2738222				Objektas: <

8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ddeimantas Čekanauskas A1027 2020.06.23
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

20-rs-0041-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Gamybos paskirties pastato, V. A Graičiūno g. 8, Vilniuje, statybos projektas.

Sklype buvo suprojektuota stoginė, projekto pavadinimas – „inžinerinio statinio - stoginės (3.26) , V. A. Graičiūno g.8 Vilniaus m., statybos projektas“ projektuotojas MB METRO FORMA, 304101409, projekto vadovas Mindaugas Martinkus at. Nr. A1931. Projektui buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-200616-00722.

Kadangi projektuojamas pastatas anksčiau suprojektuotos stoginės vietoje, tokių pačių gabaritų kaip jau pradėta statyti stoginė, gamybinio pastato statybos projektas bus forminamas kaip stoginės projekto laida „A“.

Kadangi stoginei nebuvo rengti projektiniai pasiūlymai, gamybinio pastato projektinių pasiūlymų rengiama laida „0“.

Adresas: V. A Graičiūno g. 8, Vilniuje

Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): UAB „Thermo Fisher Scientific Baltics“ V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius.

Projektą rengia: UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449.

Projekto vadovas: D. Čekanauskas, At. Nr. A1027

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-3653-8224, kadastro Nr. 0101/0082:300;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 4,7616 ha

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449,tel.:2738200 faks.:2738222		Objektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1033					
	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2020.06	
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2020.06	
	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
				0	
TDP	Užsakovas: UAB „Thermo Fisher Scientific Baltics“ V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius		Žymuo: 20-rs-0041-PP-AR	Lapas 1	Lapų 6

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais.

2. TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESAMA SITUACIJA, ESAMOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Sklypas, kuriame projektuojamas gamybinis pastatas, yra miesto pietinėje dalyje. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Fermentų gatve, rytinėje dalyje su laisva valstybine žeme kurioje yra privažiavimas prie sklypų ir geležinkelis, pietinėje pusėje su nuomojamais iš Lietuvos respublikos žemės sklypais, kurių naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, vakarinėje pusėje ribojasi su V. A. Graičiūno gatve ir nuomojamu iš Lietuvos respublikos žemės sklypu, kurio naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Esantys inžineriniai tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio, ryšių, vandentiekio, buitinės nuotekynės, lietaus nuotekų, 0,4 ir 10 kV elektros tinklai. Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje auga pavieniai medžiai, teritorijoje kur projektuojamas pastatas želdinių nėra. Sklypo reljefas lygus.

Sklypas yra laisvo užstatymo teritorija. Aplinkoje vyraujantis žemės naudojimo būdas – pramonės sandėliavimo, komercinė teritorijos.

2.1. SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, taip pat pastato vietą sklype esamų privažiavimų atžvilgiu. Sklypas, pagal NTR nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas. Sklype projektuojamas gamybinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai, takai. Pastatas statomas ne mažesniu kaip 3m atstumu nuo gretimų sklypų ir kelių, išlaikant statybos liniją nemažiau kaip 3 m. Teritorijoje taip pat numatomos sunkvežimių krovimo rampos, šiukšlių konteinerių vietos. Pagrindinis įėjimas į pastatą organizuojamas iš šiaurinės ir vakarinės pastato dalies, kur numatytos administracinės ir buitinės patalpos. Želdynai sudarys > 25 proc. sklypo ploto.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose prie pastato vakarinės dalies. Pagal STR 2.06.04:2017 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius yra 37 vietų. Sklype numatoma įrengti 40 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Numatomos 2 vietos žmonėms su negalia.

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Minimalus vietų skaičius		
Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto Sandėliavimo paskirties pastatai- 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	Vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpos	232.76 m ²	10
Gamybinės patalpos	2286.92	23
Sandėlio patalpos	682.4 m ²	4
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius sklype:		37
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:		39

PLANINIAI - TŪRINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas vieno tūrio, laisvo užstatymo, paprastos architektūros, būdinga tokiai paskirčiai, stačiakampio formos. Šiaurės vakarų pusėje numatoma administracinių patalpų dalis, toliau — gamybos paskirties patalpos, kurioms numatoma didžioji ploto dalis ir techninės patalpos. Numatomas pastato aukštis nuo grindų iki stogo kraigo — 13,5 m. Administracinė dalis yra vieno aukšto ir sudaro vientisą tūrį su likusia pastato dalimi.

Patekimas į administracines patalpas projektuojamas šiauriniame ir vakariniame fasade. Administracinėse patalpose numatomi darbo kabinetai, poilsio zonos - virtuvėlės, san. mazgai, darbuotojų persirengimo kambariai ir dušai, pagalbinės patalpos. Projektuojamos techninės patalpos, į dalį jų numatomas patekimas iš lauko.

Sandėliavimo paskirties patalpų vartai ir privažiavimas numatomi taip pat šiaurinėje pastato pusėje. Sandėliavimo erdvė padalinta į dvi dalis, žaliavų atvežimui ir produkcijos išvežimui.

Pastate numatomos 49 darbo vietos.

Pastate projektuojamos gamybinės zonos kur pastačius pastatą bus sumontuotos technologinės gamybinės linijos.

Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra ~136,7, pastato 0,00 priimtas 137,20.

Sienos. Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – metaliniai rėmai su galinėse bei tarpinėse sienose numatytais metalinėmis kolonomis ir stogo sijomis.

Išorės atitvarinės sienos iš daugiasluoksnės sieninės plokštės 120 mm pločio, administracinių patalpų aliuminio profilių fasado konstrukcija. Vidinės techninių patalpų sienos su mineralinės vatos užpildu EI-45, EI-60.

Viso pastato išorės daugiasluoksnės sieninės plokštės yra sviesios, white aluminium, spalvos (RAL 9006), ir gelsvos, sand yellow, spalvos (RAL1002).

Stogas. Stogo konstrukcija padengiama profiliuotu paklotu apšiltinama stogo konstrukcija bei įrengiama stogo dangos sluoksniai. Denginio virš metalinių konstrukcijų šiltinimui numatomas

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

mineralinės vatos sluoksnis, stogo danga metalinė skarda jungiama valcuojant. Ant pasjato aukštesnės dalies įrengiama 600 mm apsauginė tvorelė.

Stogo danga ir visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Įrengiami stoglangiai dūmų šalinimui.

Langai. Įrengiami Aliuminio arba PVC profilio varstomi langai. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Įrengiamos išorės palangės – skarda dengta pural. Langų rėmai pilkos spalvos - Anthracite grey (RAL 7016).

Stoglangiai. Stoglangiai automatiškai atsidarantis išleisti dūmams iš sandėlio patalpų (su galimybe atidaryti rankiniu būdu). Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius. Automatika sprendžiama atskiru projektu.

Vitrinos. Įrengiamos vitrinos stiklinamos saugiu stiklu dažyto aliuminio rėmuose (RAL 7016). Vitrinos su atsiderančiomis dalimis – durimis ir langais. Duryse įrengiamos nerūdijančio plieno rankenos. Vitrinos aprėminamos dažyto aliuminio lankstinių rėmais.

Durys. Įrengiamos išorinės aliuminio profilio (su pritraukėjais, užrakinimo mechanizmais) su stiklinimu durys. Durų spalva administracinėse dalyse – Anthracite grey – RAL 7016 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto vadovu). Durų spalva sandėliavimo dalyje – White aluminium – RAL 9006 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto autoriumi).

Vartai. Sandėlyje numatomi pramoniniai segmentiniai vartai su stiklinimu, vartai 42 mm storio, PU putomis užpildytas segmentas su apsauga nuo pirštų privėrimo, durimis. Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius

3. VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Sienos.

Administracinės erdvės atitvėrimui numatomi stikliniai atitvarai. Administracinių patalpų išplanavimas ir atitvarai, konstrukcija, medžiaga ir apdaila bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

Vidinės pertvaros iš daugiasluoksnės plokštės ir gipso kartono.

Sanitariniuose mazguose, valytojos – pagalbinėje patalpoje, dušuose ir persirengimo patalpose, virtuvėlėje bei techninėse patalpose projektuojamos gipso kartono sienos. Dušuose ir tualetuose per visą aukštį klijuojamos PVC danga. Kitose patalpose sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Sienos dažomos du kartus. Sienų dažai turi būti atsparūs drėgmei ir pritaikyti plovimui. Drėgnose patalpose prieš įrengiant sienų apdailą, turi būti įrengta hidroizoliacija.

Grindys. Pirmo aukšto sandėliavimo, techninėse patalpose betoninės grindys, padengtos impregnantu. Buitinėse patalpose, holuose, sanitariniuose mazguose numatomos PVC grindys, dušinėse akmens masės grindų plytelės. Grindų akmens masės plytelės turi būti neslidžios (šiurkštintu paviršiumi), atsparios drėgmei, giliajam dilumui, cheminiams bei mechaniniams poveikiams. Akmens masės plytelės – vienspalvės, pastelinių spalvų. Grindų spalvinius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Administracinėse patalpose numatomos PVC grindys.

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Lubos. Administracinėse patalpose (darbo kabinetuose, pasitarimų kambariuose), tai pat poilsio patalpoje, persirengimo patalpoje, koridoriuose bei sanitariniuose mazguose įrengiamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso. Gamybos zonose – lubos iki stogo konstrukcijos. Apdailos medžiagiškumą, spalvą ir piešinį būtina tikslinti su projekto autoriumi darbo projekto metu, parinkus konkrečius gamintojus.

Vidinės durys. Vidinės durys faneruotos, faneruota varčia be užlaidos su korio užpildu. Durų tarpinė įfrezuota į staktą. Vyriai universalūs. Durys su spynomis. Sanitarinių mazgų duryse įrengiamos vėdinimo grotelės (jos įmontuojamos į durų konstrukciją gamykloje). Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

4. PASTATO PRITAIKYMAS NEGALIĄ TURINTIEMS ŽMONĖMS.

Pastatas vieno aukšto pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys, pritaikomos prieigos į pastatą.

Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, be slenksčių.

Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklai (lipdukai), žymintys jų kelią.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimui į pastatą projektuojamas takas, kuris suformuojamas su nuolydžiu pritaikytu ŽN ir nuolydis neviršija 5%, taip užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas į pastatą.

Šalia pagrindinių įėjimų kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Sanitariniuose mazguose, pritaikytuose ŽN, unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto WC durys turi atsідaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus turi būti 750 - 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą reikia palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę žmogui su vežimėliu privažiuoti (be tako, jei jis yra šalia, pločio). Prie ŽN pritaikyto praustuvo 750 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo.

5. HIGIENA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Personalui projektuojamos valgymo-poilsio patalpos.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių (LR įstatymas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ VII sk. 31p., administracijai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246p.).

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, valgymo-poilsio patalpų numatomas ne didesnis kaip 75 metrai.

Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei -10°C ir šaldomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei $+4^{\circ}\text{C}$, numatomos valgymo-poilsio patalpos, kurių oro temperatūra $18-23^{\circ}\text{C}$.

Prie dušo patalpų įrengiamos darbuotojų persirengimo erdvės su spintelėmis, praustuvėmis, avalynės valymo įrenginiu, plaukų džiovintuvais. (pagal LR įstatymą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ IV sk. 18p „Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos“).

Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos;

Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė iš dviejų dalių – lauko ir darbo drabužiams. Projektuojamos 2 persirengimo patalpos, kuriose projektuojamos 49 drabužių spintelės.

Viena praustuvė skiriama:

10 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

Vienas dušas skiriamas:

10 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;

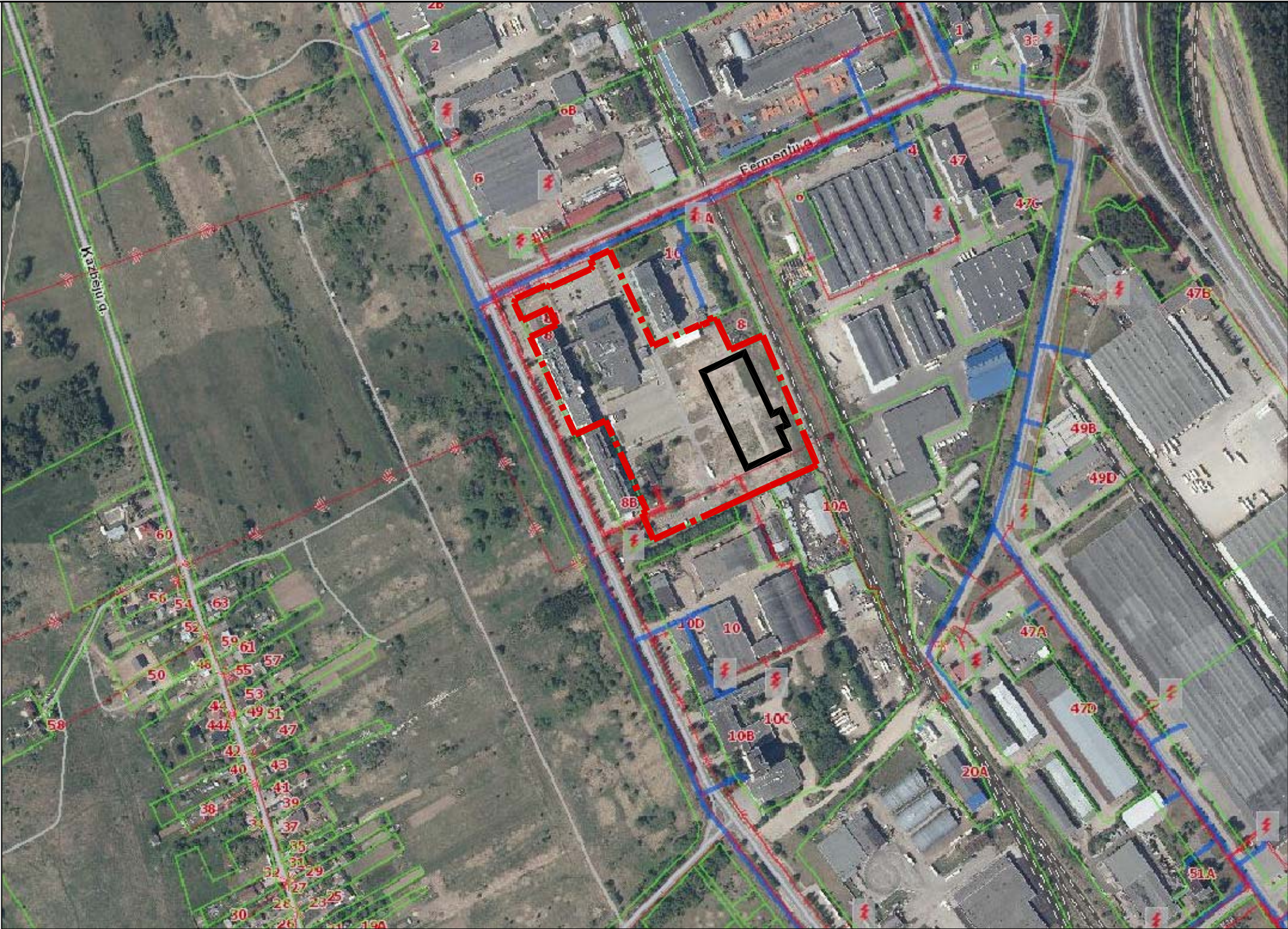
Projektuojamas vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ:

Projektuojamos pastato dalies vidaus aplinkos garso klasė - C. Projektuojamame pastate nėra numatyta įrenginių sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

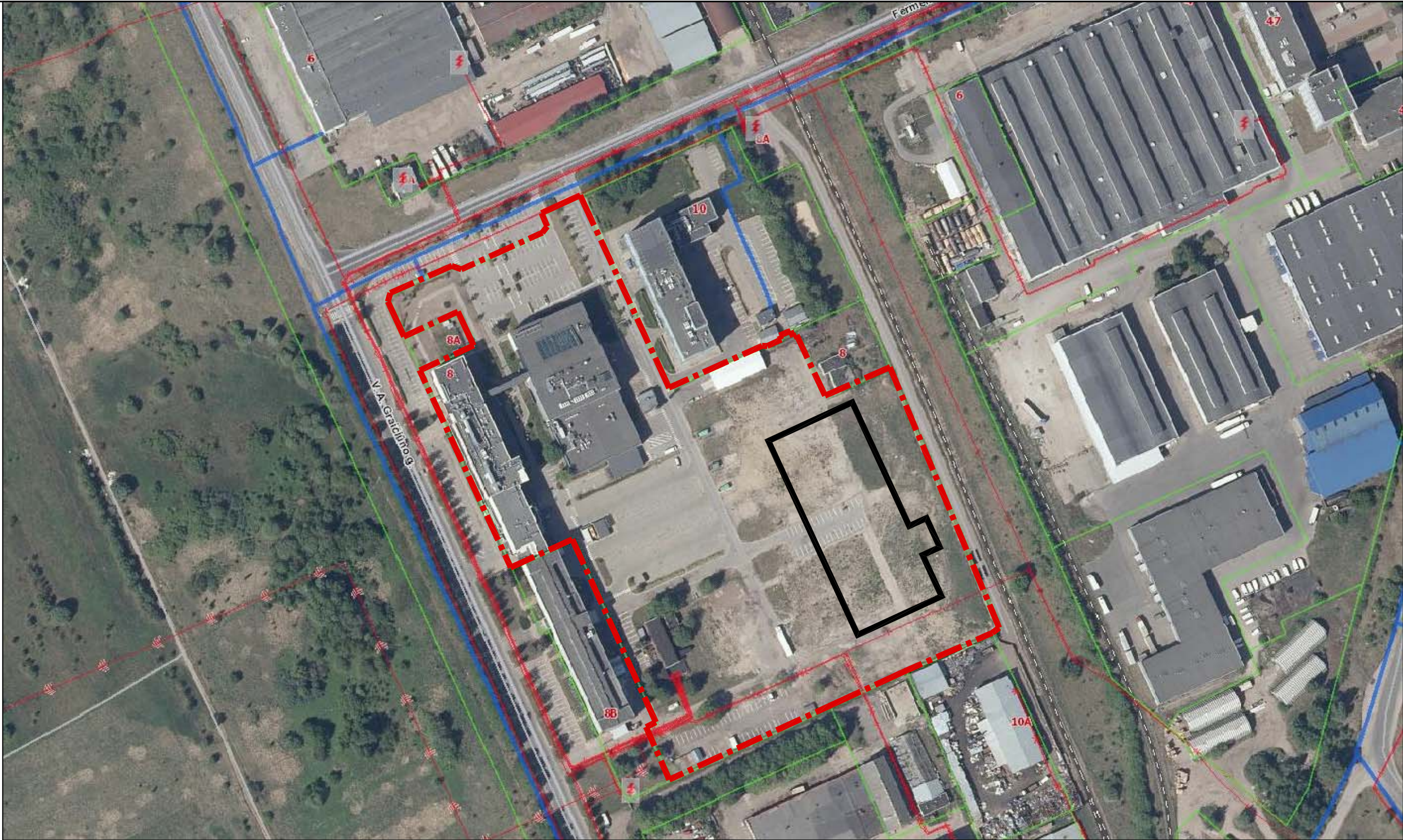


Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius prie sklypo kuriame projektuojamas pastatas esamų ir numatomų dviračių takų nėra.



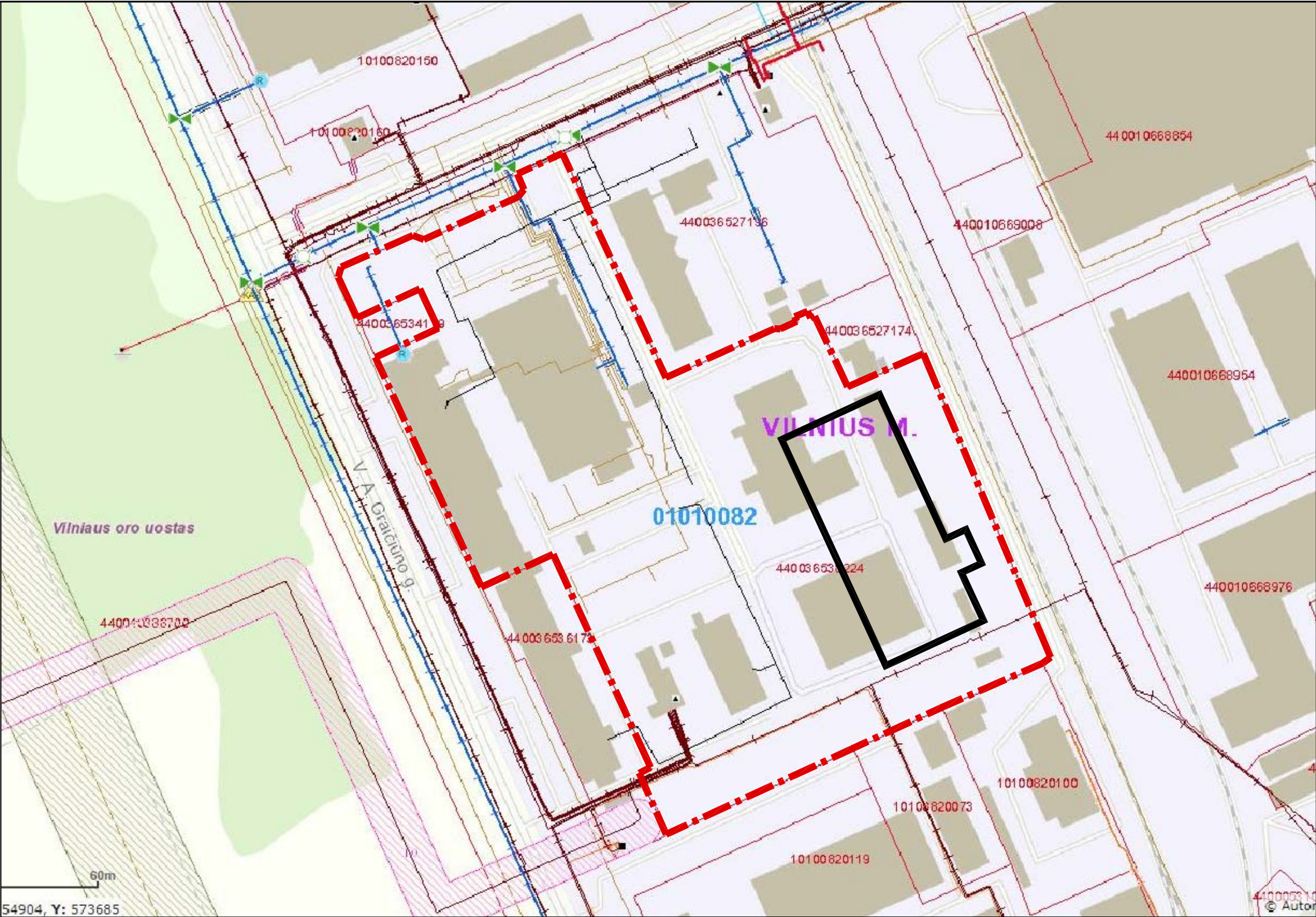
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO STATINIO RIBA

A	2020.06.17	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.:2738200; faks.:2738222 Caverion			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V.A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Sklypo schema	Laida
A1027	PV	D. Čekanauskas		2020.06.16		
Stadija	Užsakovas UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics" V. A. Graičiūno g. 8, LT - 02241 Vilnius					Lapas
TDP						Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO STATINIO RIBA

A	2020.06.17	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.:2738200; faks.:2738222			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V.A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
					
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sklypo schema	
A1027	PV	D. Čekanauskas			
Stadija	Užsakovas				Lapas
TDP	UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics" V. A. Graičiūno g. 8, LT - 02241 Vilnius				Lapų

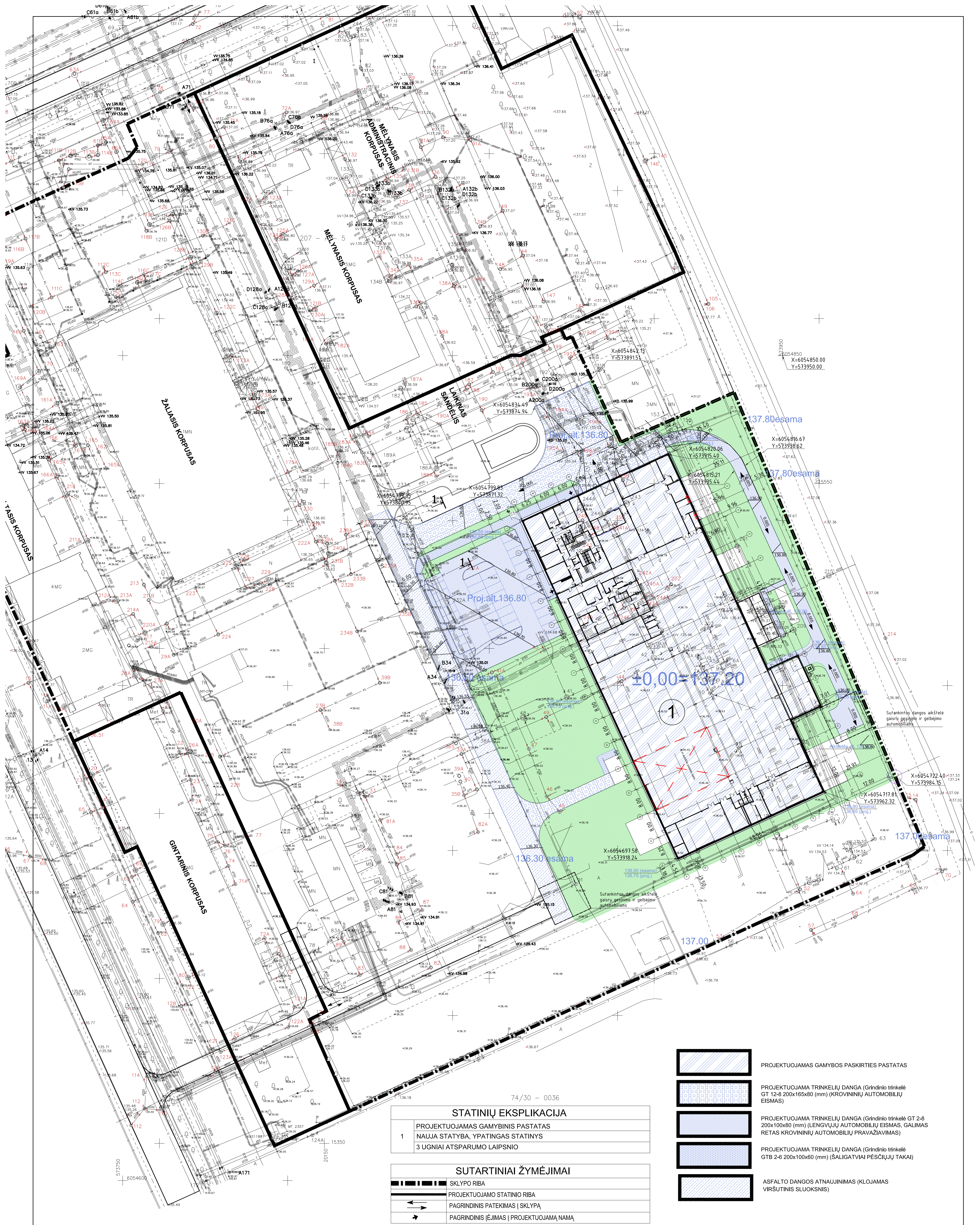


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO STATINIO RIBA

A	2020.06.17	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.:2738200; faks.:2738222					GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V.A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Sklypo schema		Laida
	A1027	PV	D. Čekanauskas				2020.06.16
Stadija	Užsakovas						Lapas
TDP	UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics" V. A. Graičiūno g. 8, LT - 02241 Vilnius						



A	2020.06.17	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.:2738200; faks.:2738222			Caverion GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V.A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sklypo gretimybės	Laida
A1027	PV	D. Čekanauskas	2020.06.16		
Stadija	Užsakovas UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics" V. A. Graičiūno g. 8, LT - 02241 Vilnius				Lapas
TDP					Lapų



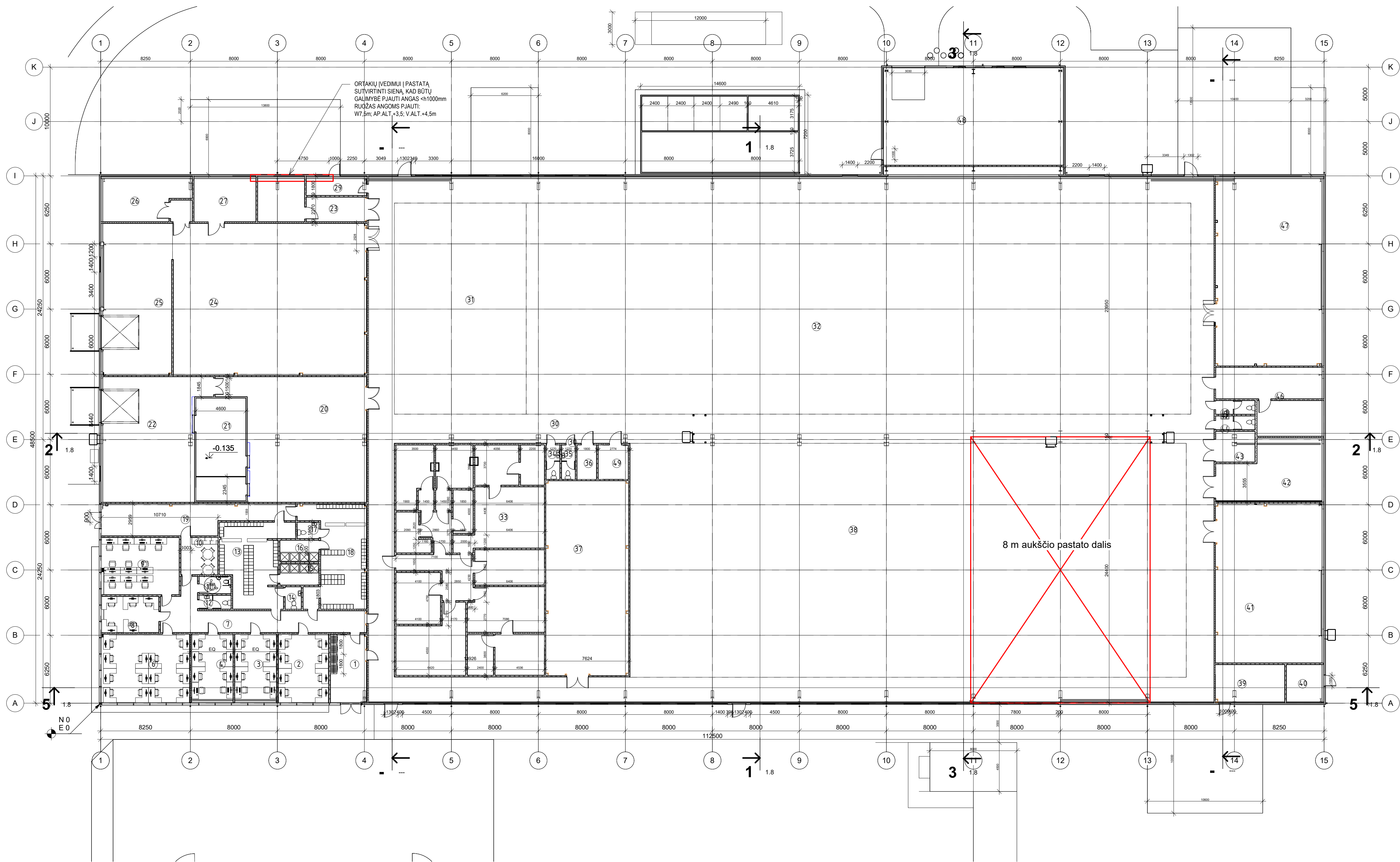
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS 3 UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO STATINIO RIBA
	PAGRINDINIS PATEIKIMAS I SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ

SKLYPO RODIKLIAI		GALIMI PAGAL DETALŲJ PLANĄ	
SKLYPO PLOTAS		47616 m ²	
ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		13 %	32%
ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		39 %	200%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU		25 %	32%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU		51 %	200%
PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		5663.97 m ²	
PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS		5542.03 m ²	
ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		6382.39 m ²	15237,12 m ²
ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU		12046,36 m ²	15237,12 m ²
ESAMAS SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS		18597,16 m ²	95232 m ²
ESAMAS SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU		24139,19 m ²	95232 m ²

	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS TRINKELIŲ DANGA (Grindinio trinkelė GT 12-8 200x165x80 (mm) (KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ EISMAS))
	PROJEKTUOJAMAS TRINKELIŲ DANGA (Grindinio trinkelė GT 2-8 200x100x80 (mm) (LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ EISMAS, GALIMAS RETAS KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS))
	PROJEKTUOJAMAS TRINKELIŲ DANGA (Grindinio trinkelė GTB 2-6 200x100x80 (mm) (ŠALIGATVIAI PĖSČIŲJŲ TAKAI))
	ASFALTO DANGOS ATNAUJINIMAS (KLOJAMAS VIRŠUTINIS SLUOKSNIS)

A	2020.06.17	Kėlmės objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Caverion Lietuva" Šiluminės g. 9, Vilnius LT-08449, tel. +3703206, faks. +3703222	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V.A. GRAICIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125	Sklypo planas M 1:500	
A1027	PV	D. Čekanauskas	2020.06.16
Stadija	Užsakovas UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics" V. A. Graiciūno g. 8, LT - 02241 Vilnius	Lapas	Lapų
TDP			



1 aukšto patalpų plotų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Potas

19	Koridorius	43.03 m²
20	Pakavimo, produkcijos išvežimo patalpa	133.07 m²
21	Šaldiklis	43.47 m²
22	Pakavimo, produkcijos išvežimo patalpa	103.03 m²
24	Sandėlis	249.58 m²
25	Žaliavų priėmimas	91.36 m²
26	Žaliavų priėmimas	30.95 m²
27	Žaliavų priėmimas	24.05 m²
28	Produkcijos saugojimo patalpa	20.27 m²
29	Atliekų išvežimas	10.11 m²
30	Holas	796.43 m²
31	Holas	235.55 m²
32	Gamybinės patalpos	1186.61 m²

1 aukšto patalpų plotų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Potas

36	Serverinė	5.70 m²
37	Techninė patalpa	136.71 m²
38	Gamybinės patalpos	1100.56 m²
39	Techninė patalpa	22.65 m²
40	Techninė patalpa	12.32 m²
41	Techninė patalpa	146.50 m²
42	Technologinio vandens ruošimo patalpa	50.07 m²
46	Produkcijos saugojimo patalpa	28.91 m²
47	Techninė patalpa	174.90 m²
48	Katilinė	150.27 m²
49	Serverinė	8.78 m²
50	Žaliavų priėmimas	4.00 m²
51	Techninė patalpa	18.23 m²
		4827.10 m²

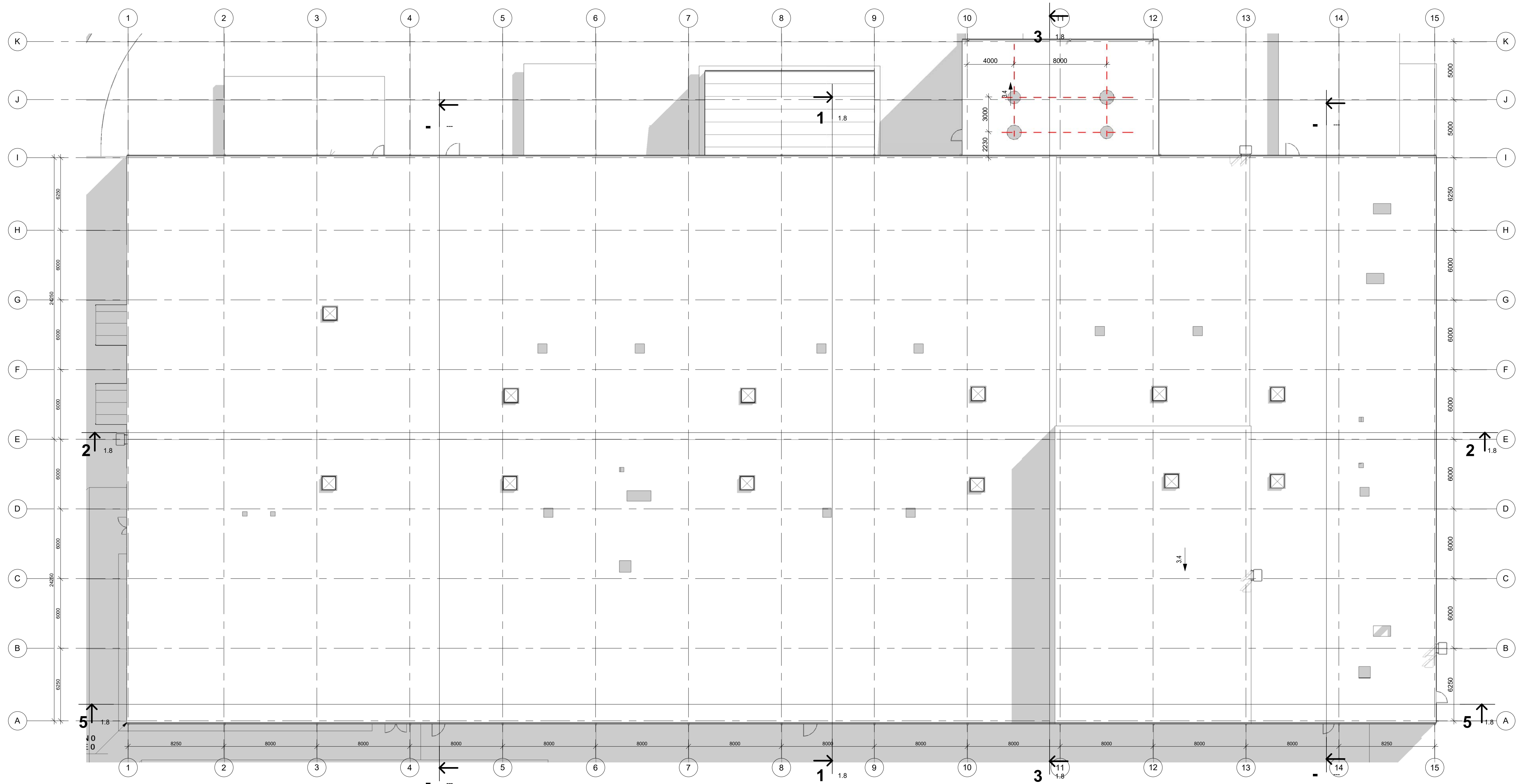
1 aukšto patalpų plotų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Potas

Administracinės patalpos		
1	Holas	21.70 m²
2	Kabinetas	29.81 m²
3	Kabinetas	24.68 m²
4	Kabinetas	24.68 m²
6	Kabinetas	52.40 m²
7	Koridorius	45.36 m²
8	Kabinetas	17.79 m²
9	Kabinetas	38.04 m²
33	Laboratorija	289.32 m²
Administracinės patalpos		543.77 m²

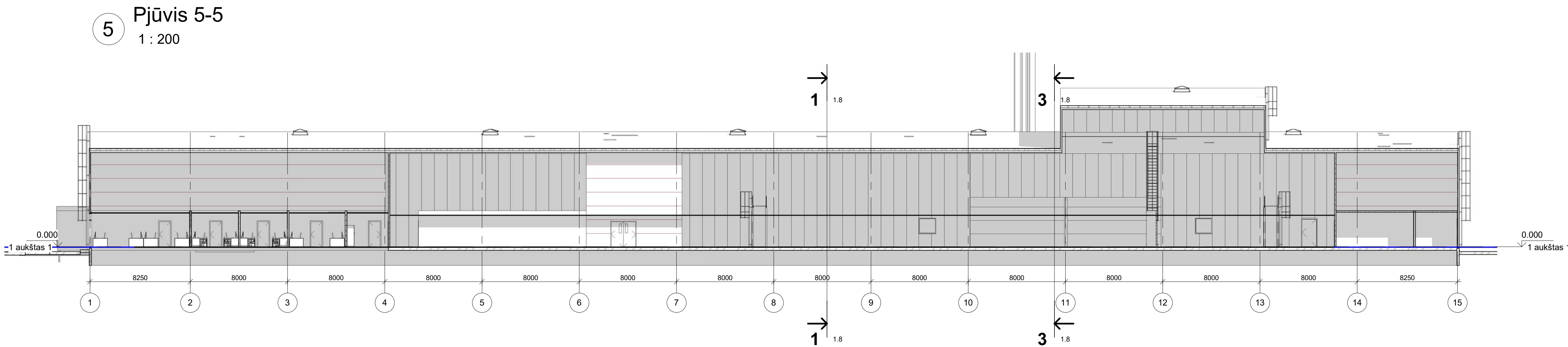
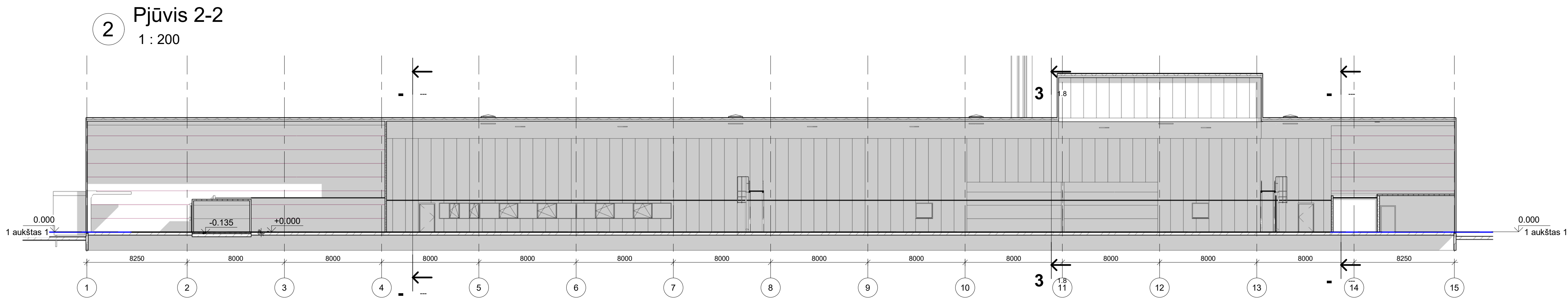
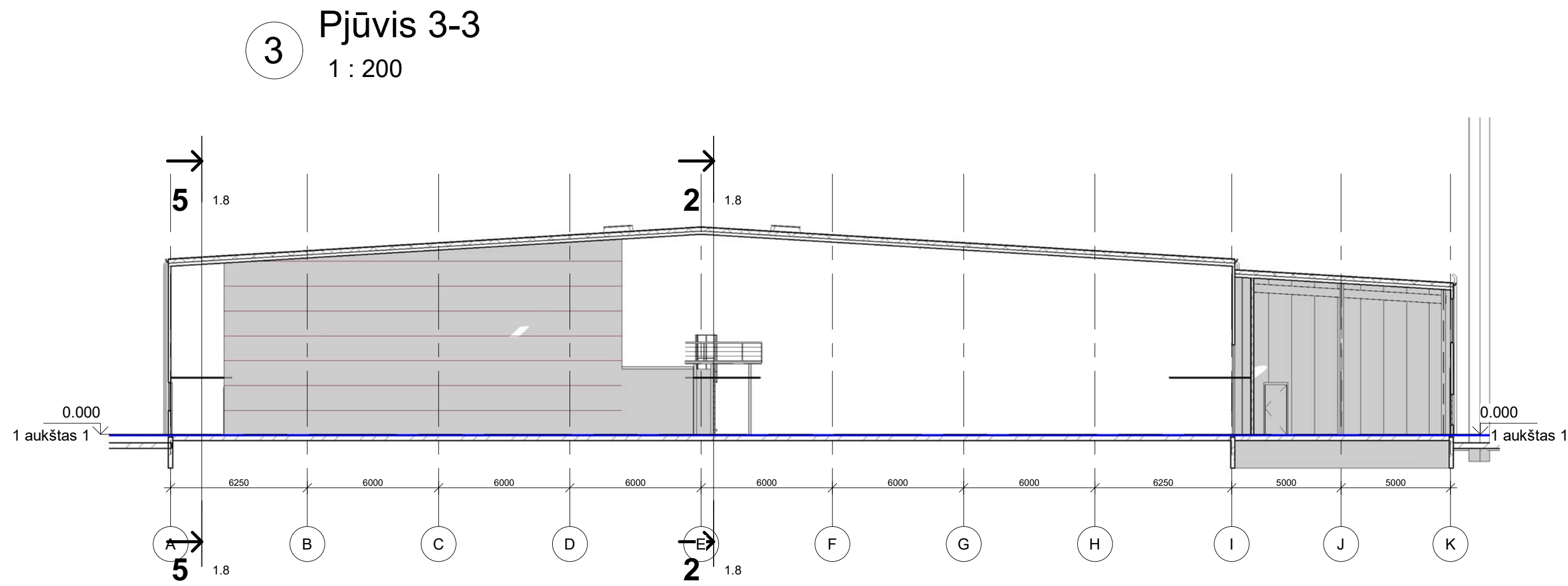
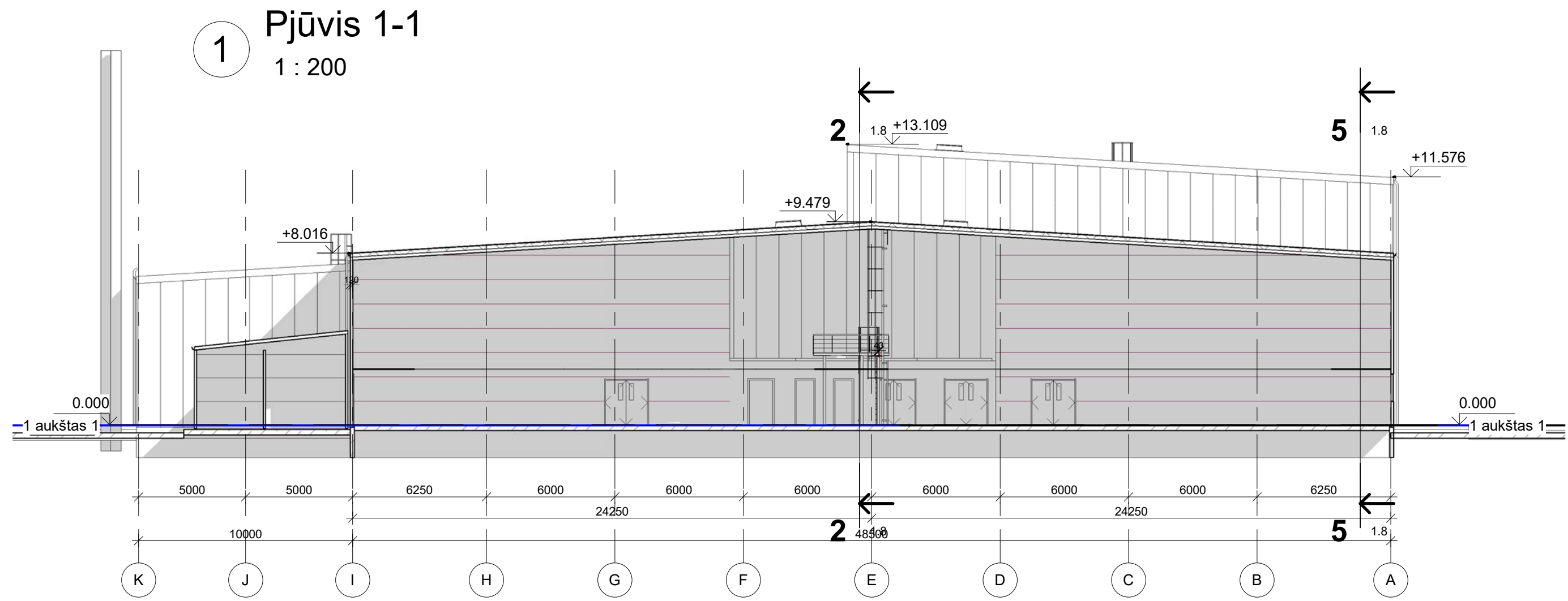
1 aukšto patalpų plotų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Potas

Buitinės sanitarinės patalpos		
10	Holas	11.65 m²
11	WC	4.69 m²
12	WC	3.72 m²
13	Buitinės patalpos	42.37 m²
14	WC	3.06 m²
15	Dušinė	7.15 m²
16	Dušinė	7.20 m²
17	WC	3.02 m²
18	Buitinės patalpos	48.14 m²
23	Valytojos patalpa	12.75 m²
34	WC	4.02 m²
35	WC	4.02 m²
43	Valytojos patalpa	10.20 m²
44	WC	4.59 m²
45	WC	4.59 m²
Buitinės sanitarinės patalpos		171.15 m²
Viso:		5542.03 m²

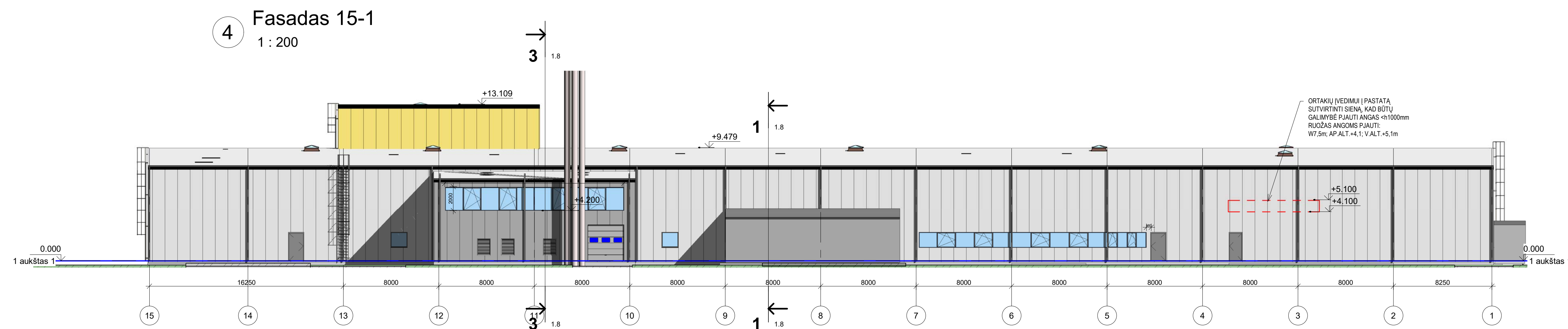
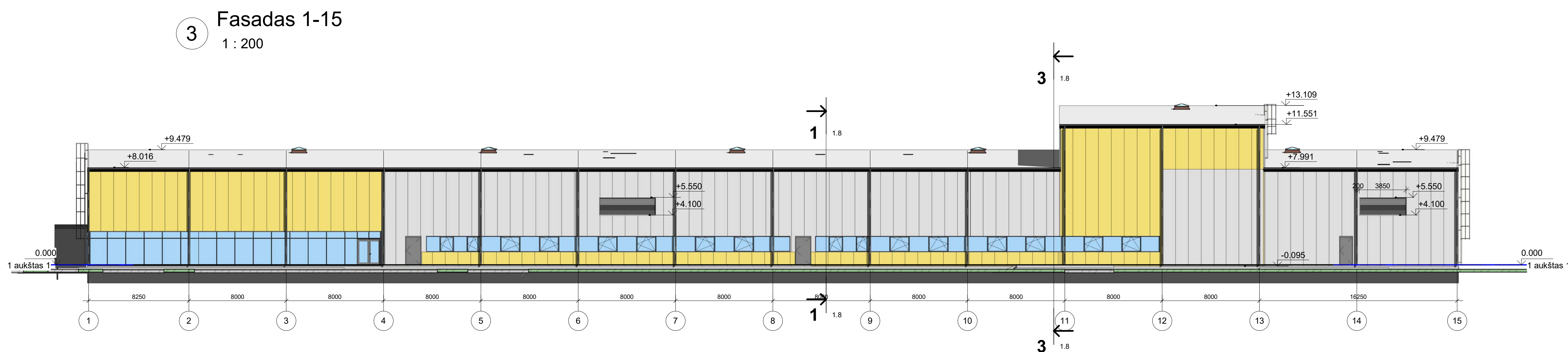
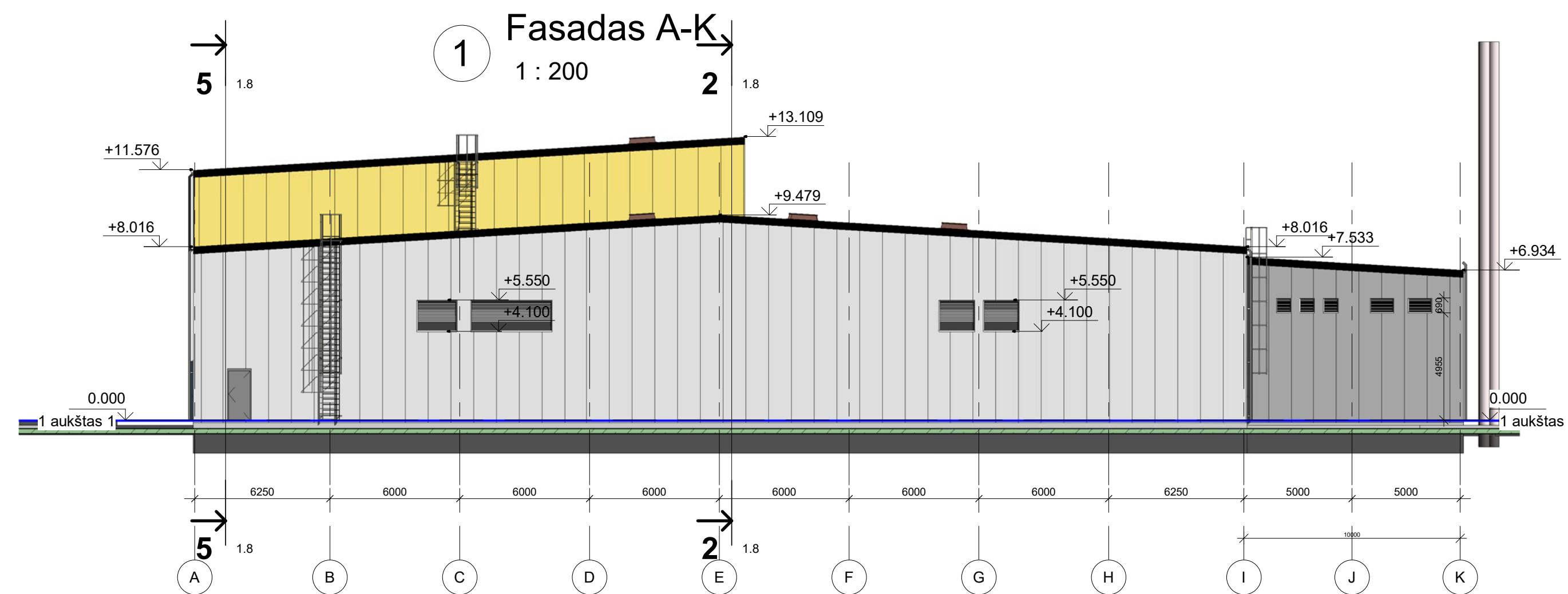
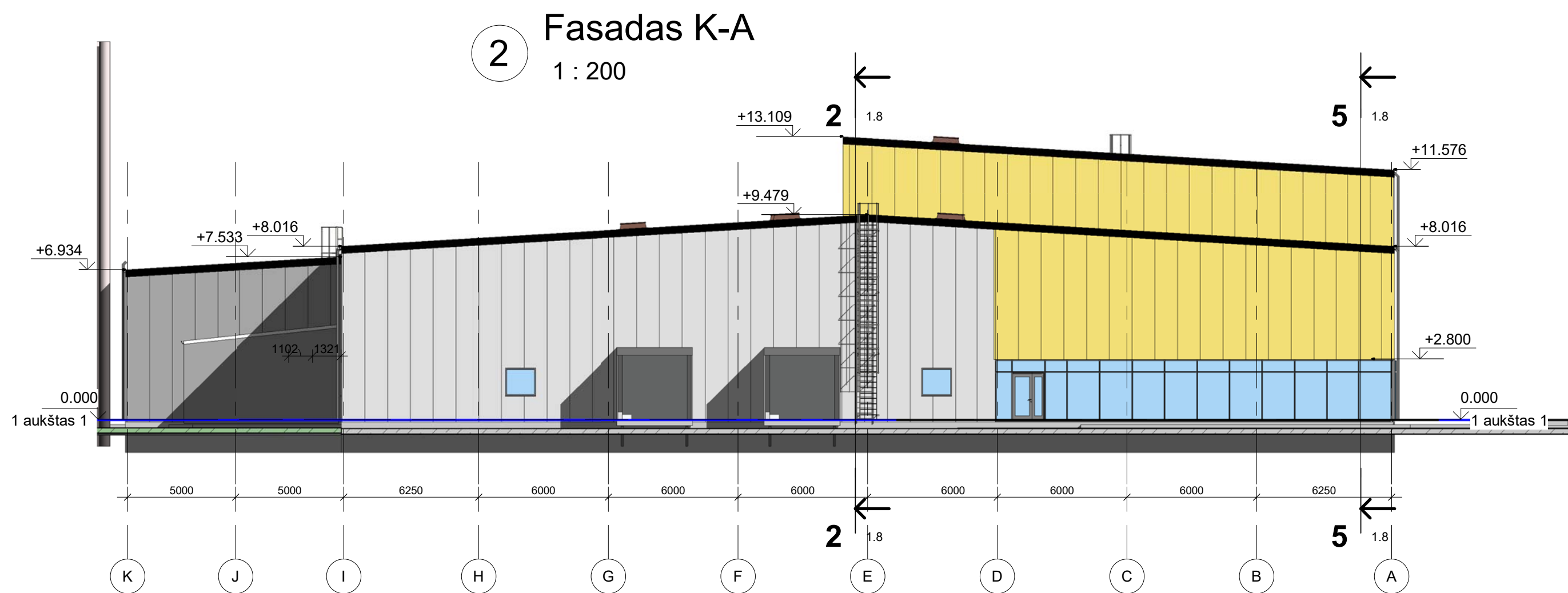
A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikinųjų konstrukcijų išdėstymas.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB "Caverion" Laisvės g. 9, Vilnius LT-06448, tel. 27382020, faks. 27382022		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŲNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Laida			
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2020.06.16	M 1 : 200			
Stadija	Užsakovas UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIC"			Lapų	Lapų		
PP				20-rs-0041-PP-BR-01			



A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikinųjų konstrukcijų išdėstymas.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB „Caverion“ Laisvės g. 9, Šalininkų k. 94449, M. 2738200, faks. 2738222		Caverion GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Stogo planas		Laida		
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2020.06.16	M 1 : 200			
Stadija	Užsakovas UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIC"		20-rs-0041-PP-BR-01		Lapas Lapų		



A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikinųjų konstrukcijų išdėstymas.			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Caverion" Laisvės pr. 9, Vilnius LT-04449, tel. 2738200, faks. 2738222		Caverion GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŲ G. 8, VILNIJUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Pjūviai		Laida
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2020.06.16	M 1 : 200	
Stadija	Užsakovas UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIĆ"		20-rs-0041-PP-BR-01		Lapas
PP					Lapų

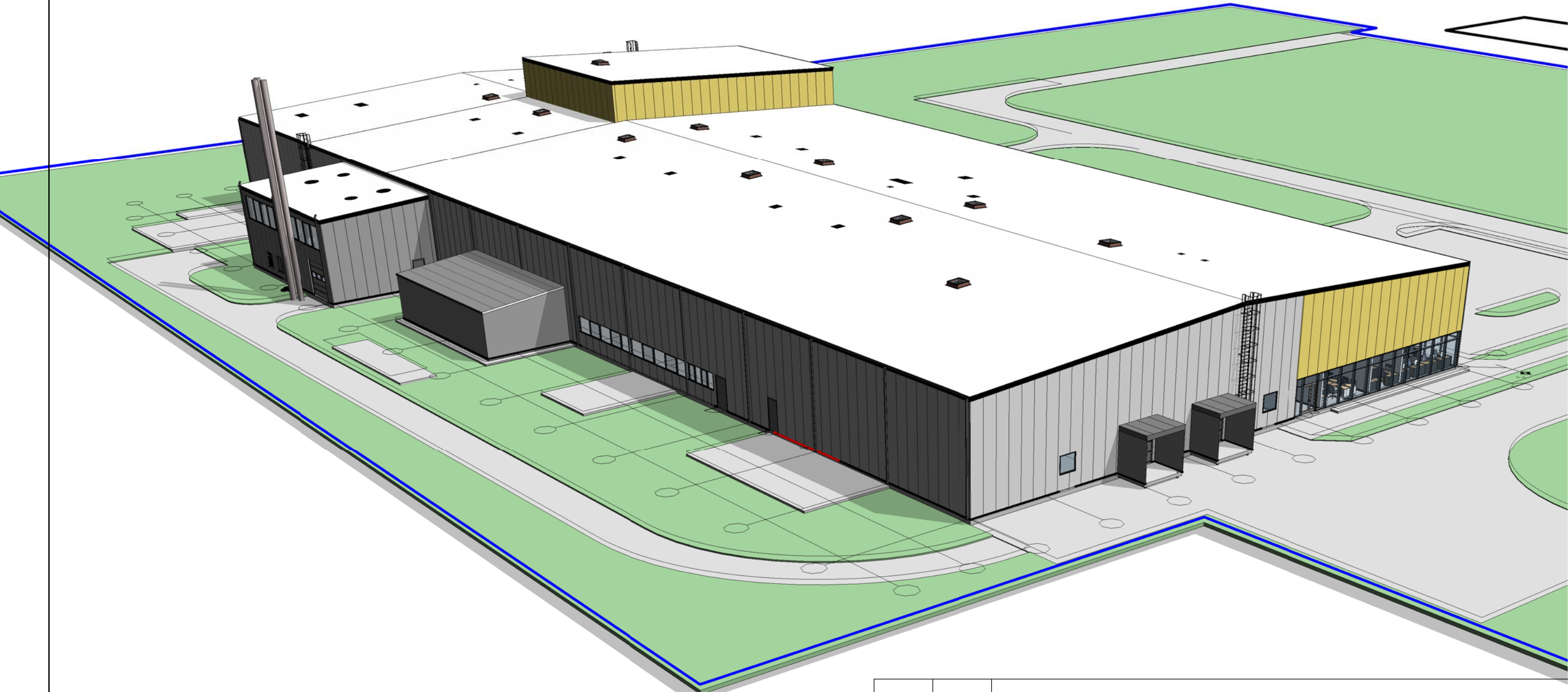


Fasadų apdailos tipai
1 : 100

PIR termoizoliacinės plokštės
PWS-PIR-PL-120 spalva RAL 1002

PIR termoizoliacinės plokštės
PWS-PIR-PL-120 spalva RAL 9006

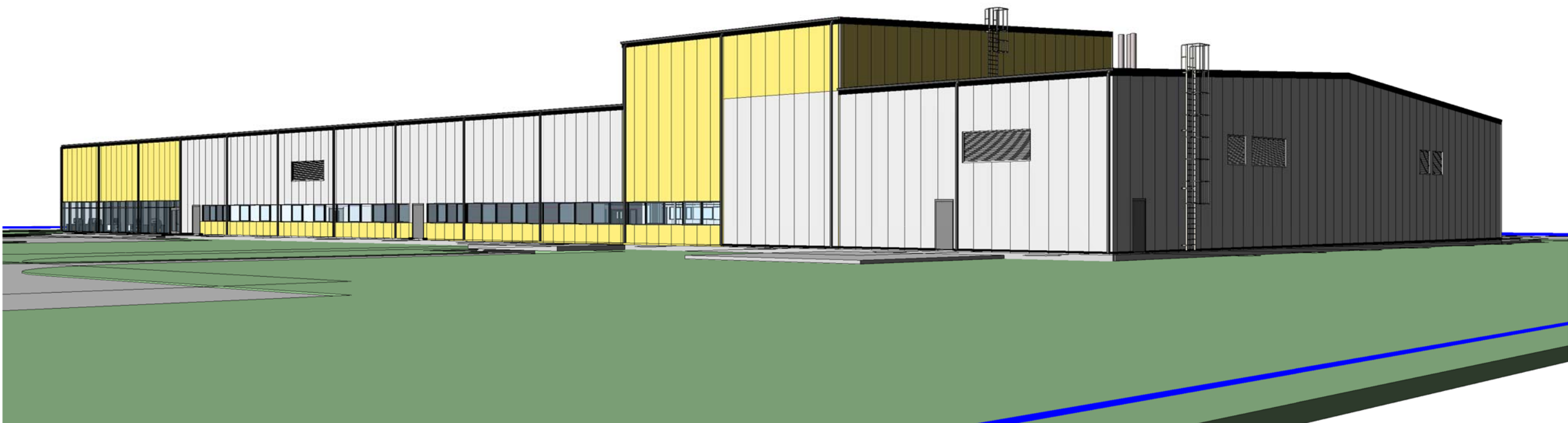
A	Data	Keičiasi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikinųjų konstrukcijų išdėstymas.			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Laisvės g. 9 Vilnius, LT-08449, tel. 2736200, faks. 2736222	Caverion		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Laida	
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2020.06.16	M As indicated	
Stadija	Užsakovas UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIĆ"			Lapas	
PP	20-rs-0041-PP-BR-01			Lapų	



A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-06449, tel.:2738200; faks.:2738222			Caverion GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125					
A1027	PV/Arch.	D. Čekanauskas		2020.06.16	Vizualizacijos M	Laida
Stadija	Užsakovas UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIC"			20-rs-0041-PP-BR-01		Lapas
PP						



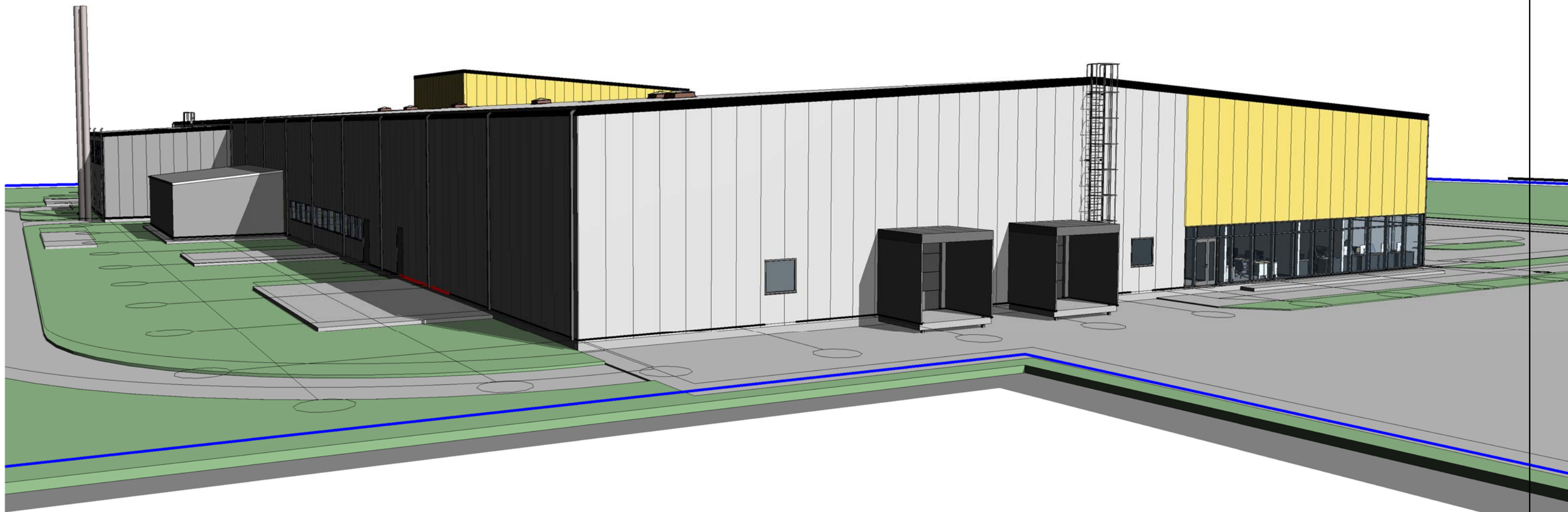
A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-06449, tel.:2738200; faks.:2738222			Caverion		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125						
A1027	PV/Arch.	D. Čekanauskas		2020.06.16	Vizualizacija		Laida
					M		
Stadija	Užsakovas					Lapas	Lapų
PP	UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIC"			20-rs-0041-PP-BR-01			



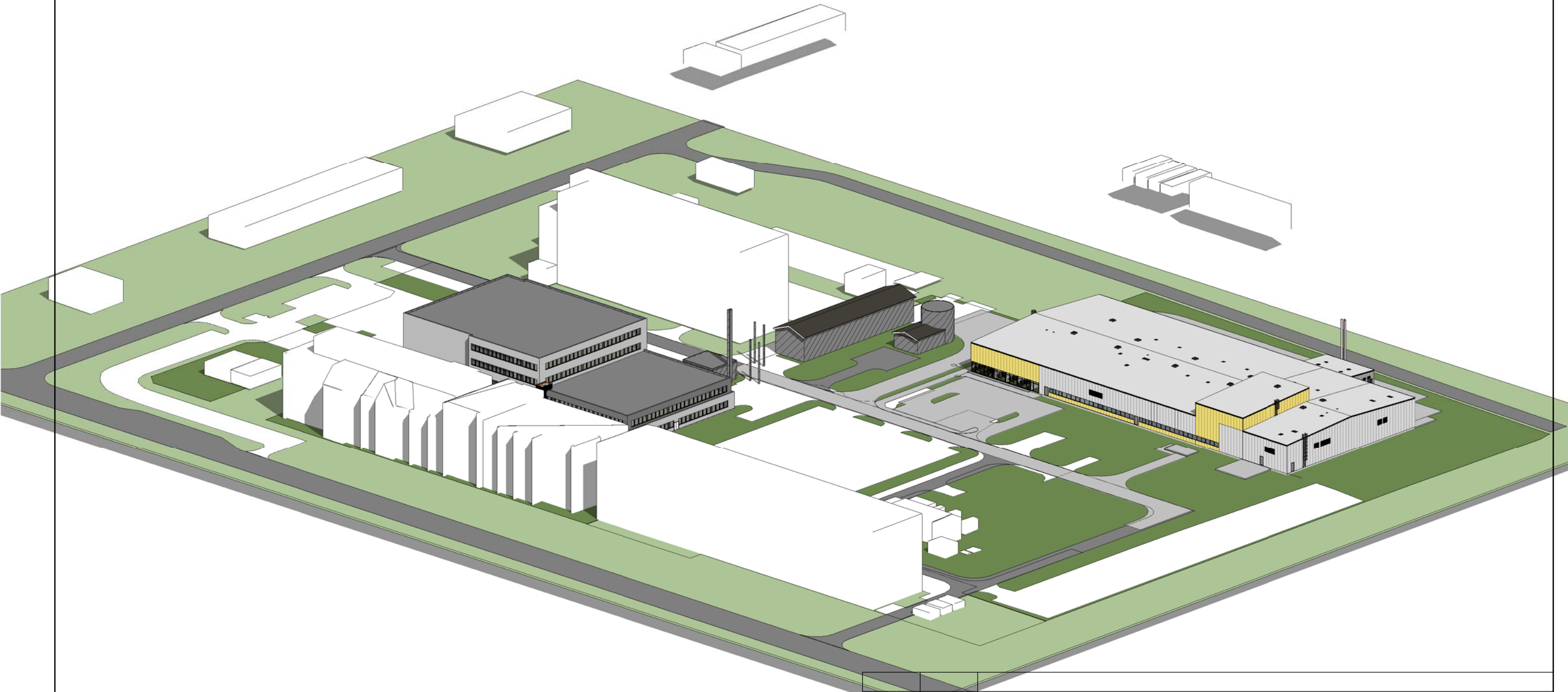
A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.						
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr. _____	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.: 2738200; faks.: 2738222		Caverion			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125							
A1027	PV/Arch.	D. Čekanauskas		2020.06.16	vizualizacijos M		Laida	
Stadija	Užsakovas UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIC"				20-rs-0041-PP-BR-01		Lapas	Lapų
PP								



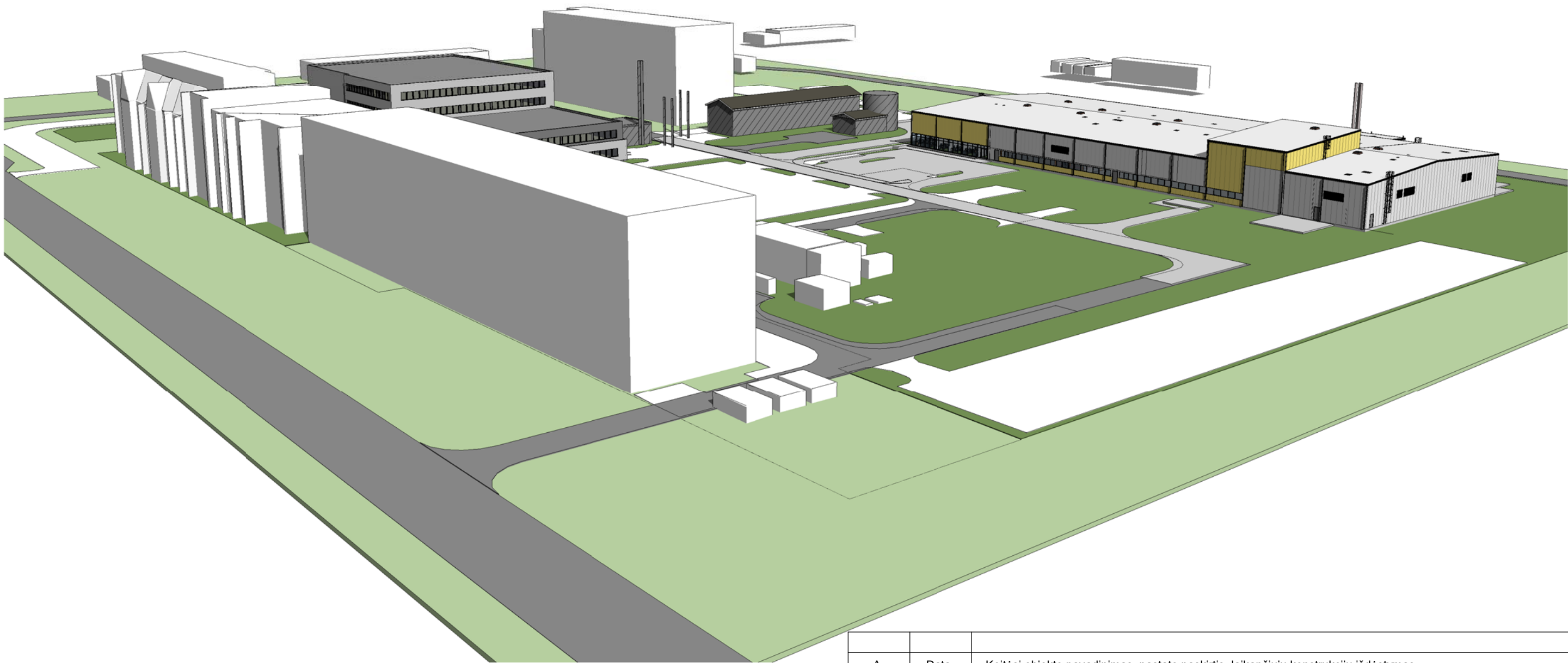
A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.:2738200; faks.:2738222			Caverion		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125						
A1027	PV/Arch.	D. Čekanauskas		2020.06.16	Vizualizacijos		Laida
					M		
Stadija	Užsakovas					Lapas	Lapų
PP	UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIC"			20-rs-0041-PP-BR-01			



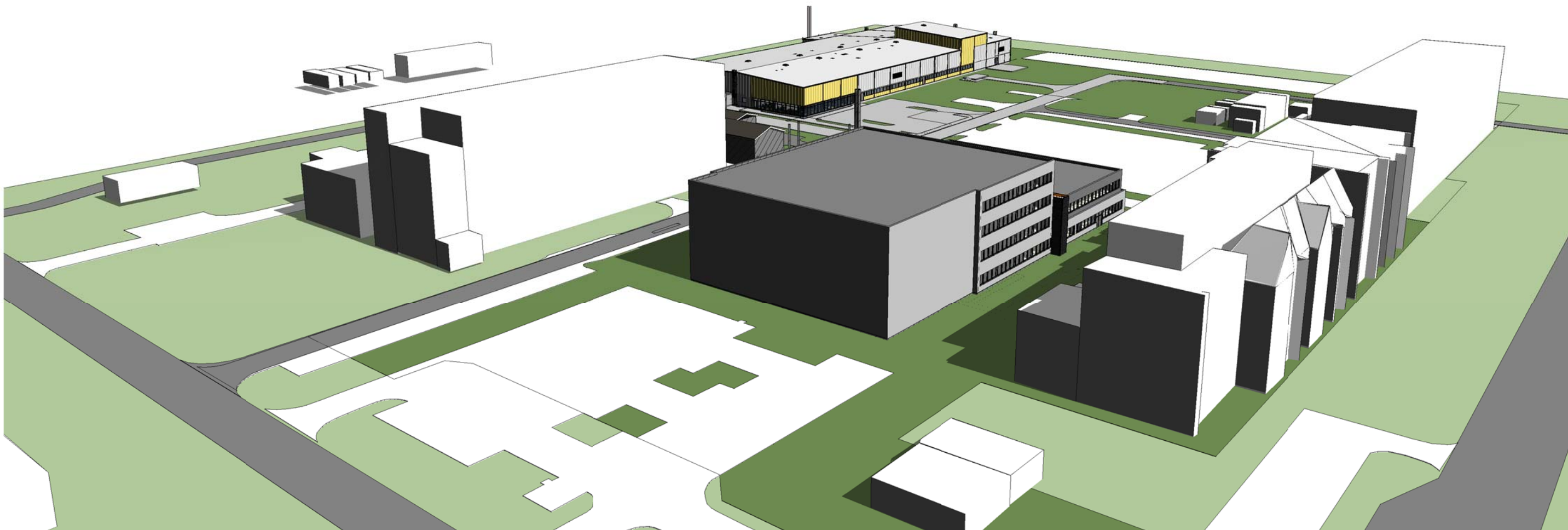
A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-06449, tel.:2738200; faks.:2738222			Caverion		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125						
A1027	PV/Arch.	D. Čekanauskas		2020.06.16	Vizualizacijos		Laida
					M		
Stadija	Užsakovas					Lapas	Lapų
PP	UAB "TERMOFISHER SCIENTIFIC BALTIC"			20-rs-0041-PP-BR-01			



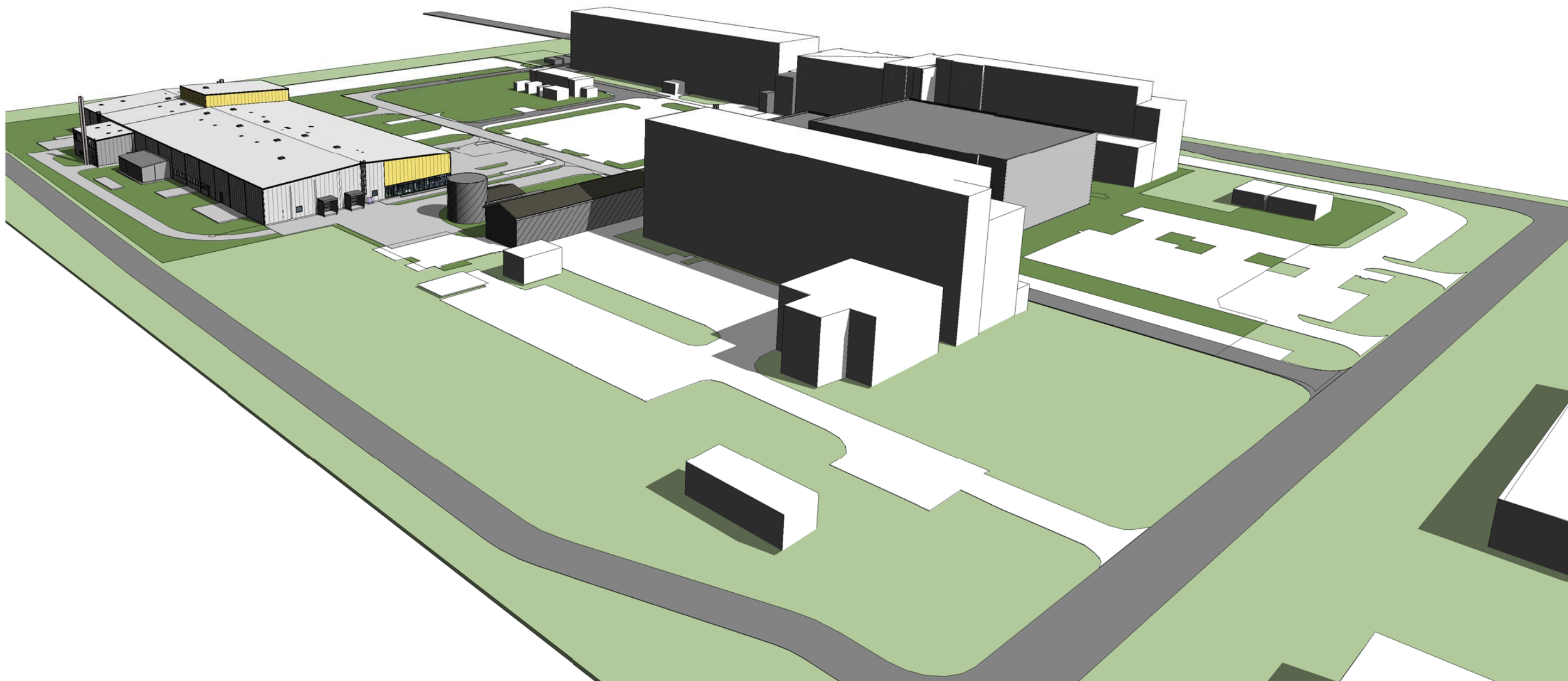
A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.:2738200; faks.:2738222		Caverion		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125					
A1027	PV/Arch.	D. Čekanauskas		2015.12	Perspektyvinis sklypo vaizdas M	Laida
Stadija	Užsakovas				FS-2015-12-16-TDP	Lapas
TDP	UAB "Termofisher Scientific Baltic" V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius					



A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-06449, tel.:2738200; faks.:2738222			Caverion		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125					
A1027	PV/Arch.	D. Čekanauskas		2015.12	Perspektyvinis sklypo vaizdas M	Laida
Stadija	Užsakovas				FS-2015-12-16-TDP	Lapas
TDP	UAB "Termofisher Scientific Baltic" V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius					



A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-06449, tel.:2738200; faks.:2738222			Caverion		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125						
A1027	PV/Arch.	D. Čekanauskas		2015.12	Perspektyvinis sklypo vaizdas M		Laida
Stadija	Užsakovas				FS-2015-12-16-TDP		Lapas
TDP	UAB "Termofisher Scientific Baltic" V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius						



A	Data	Keitėsi objekto pavadinimas, pastato paskirtis, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas.						
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-06449, tel.: 2738200; faks.: 2738222 Caverion				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125							
A1027	PVI/Arch.	D. Čekanauskas		2015.12	Perspektyvinis sklypo vaizdas M		Laida	
Stadija	Užsakovas				FS-2015-12-16-TDP		Lapas	Lapų
TDP	UAB "Termofisher Scientific Baltic" V. A. Graičiūno g. 8, LT-02241 Vilnius							