



PROJEKTUOTOJAS

UAB A3 STUDIJA

Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos darbų rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Adresas	KULAUTUVOS G. 47B, KAUNAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 1901/0039:64 UNIK. NR. 4400-0944-0717
Statytojas	UAB "ŠVARA IR DEZINFEKCIJA"
Projekto dalys	BENDROJI DALIS
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida 0	

Bylos Nr.	Projekto numeris	
I	A3-2020-04-47B-PP	

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
PV	S.DANIULAITIS a.n. A1068	

Kaunas 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – naujo statinio statyba.

Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Žemės sklypo ribų planas;
2. Toponuotrauka
3. Projektavimo užduotis;

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222
2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375

Numatomi bendrieji statinio rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	708 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	46 %
Sklypo užstatymo tankumas	34 %
PASTATO	
Bendras plotas	434,95 m ²
Naudingasis plotas	434,95 m ²
Pastato aukštis	8,5 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C

Sklypo plotas 708 m², sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2020-06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2020-06			0
PP	UAB „ŠVARA IR DEZINFEKCIJA“				A3-2020-04-47B-PP-AR		Lapas
							Lapų

Sklype naujai statomas prekybos paskirties pastatas. Įvažiavimas projektuojamas pietvakarių pusėje, iš Kulautuvos gatvės. Automobilių parkavimui numatyta erdvė prieš pastatą šiaurinėje sklypo dalyje ir po dalimi pastato. Privalomas parkavimo vietų skaičius sklype – 7. Viso sklype numatytos 9 automobilių parkavimo vietos (1 iš jų pritaikyta ŽN). Sklype, automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą, projektuojama trinkelų danga, likusioji sklypo dalis apželdinama veja, įrengiama žvirgždo nuogrinda.

Pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Pastate projektuojamos prekybos paskirties patalpos bei joms tinkamai funkcionuoti reikiamos pagalbinės patalpos (komercinės patalpos sudaro >50% bendro ploto). Pastato projektiniai sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, bei neviršija žemės sklypui nustatytų režimo reikalavimų.

Pastate suprojektuotos šios patalpos:

Rūsyje: koridorius, wc, persirengimo kambarys, dušai, pagalbinė patalpa, vent. kamera.

1aukšte: laiptinė, 2 prekybinės patalpos, 2 internetinės prekybos patalpos, virtuvėlė, holas, wc žmonėms su negalia, wc.

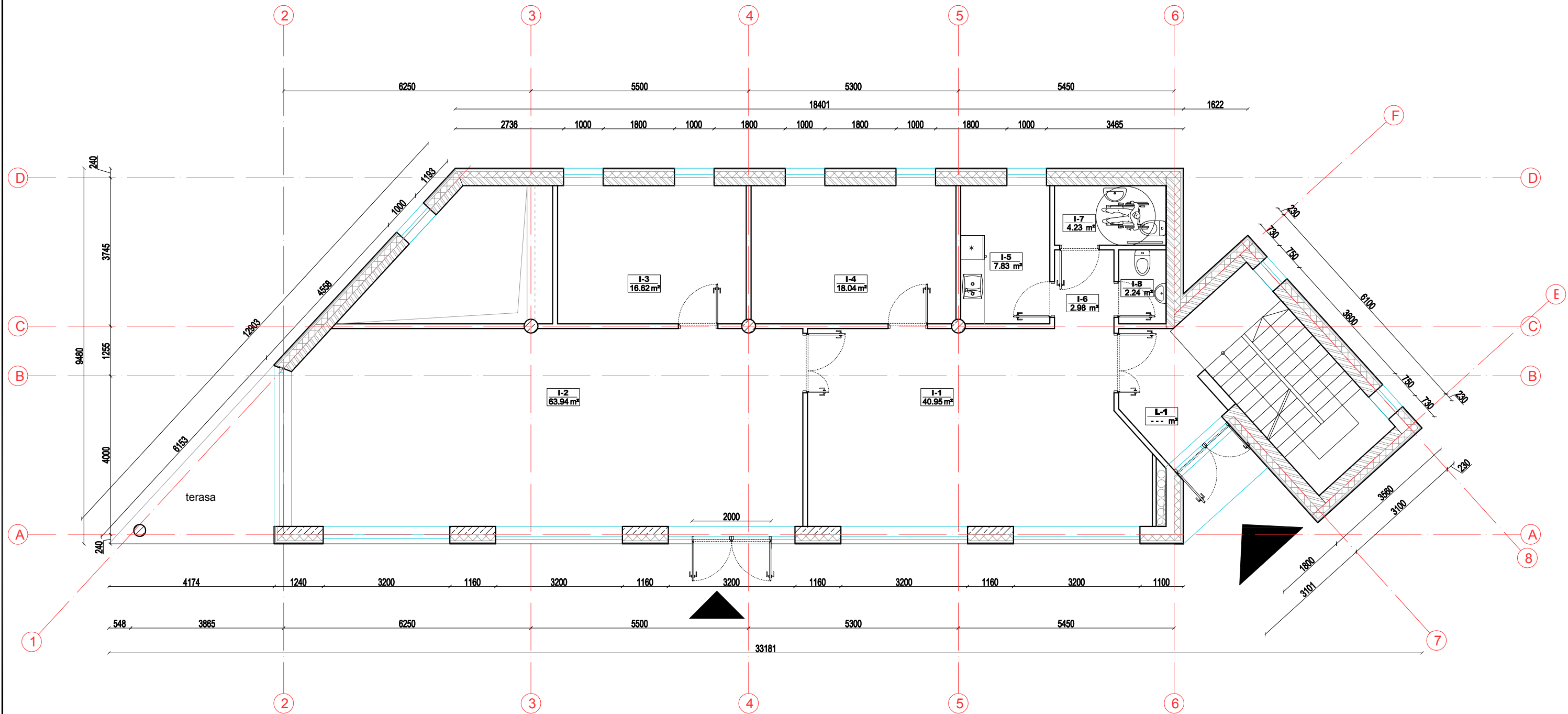
2aukšte: laiptinė, priimamasis, koridorius, 3 internetinės prekybos patalpos, pasitarimų patalpa, pagalbinė patalpa, virtuvėlė, wc žmonėms su negalia, wc, holas.

Pastato bendri gabaritai plane yra 33,18m x 9,48 m.

Fasadų apdailos tvarkymo sprendiniai: apdaila – degintos medienos apdailinės lentelės ir kompozicinės aliuminio plokštės.

Inžineriniai tinklai. Pastate numatomi buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio (prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų) ir elektros tinklai. Numatomas patalpų šildymas dujiniu katilu.

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2020-06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2020-06		0	
PP	UAB „ŠVARA IR DEZINFEKCIJA“				A3-2020-04-47B-PP-AR	Lapas	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

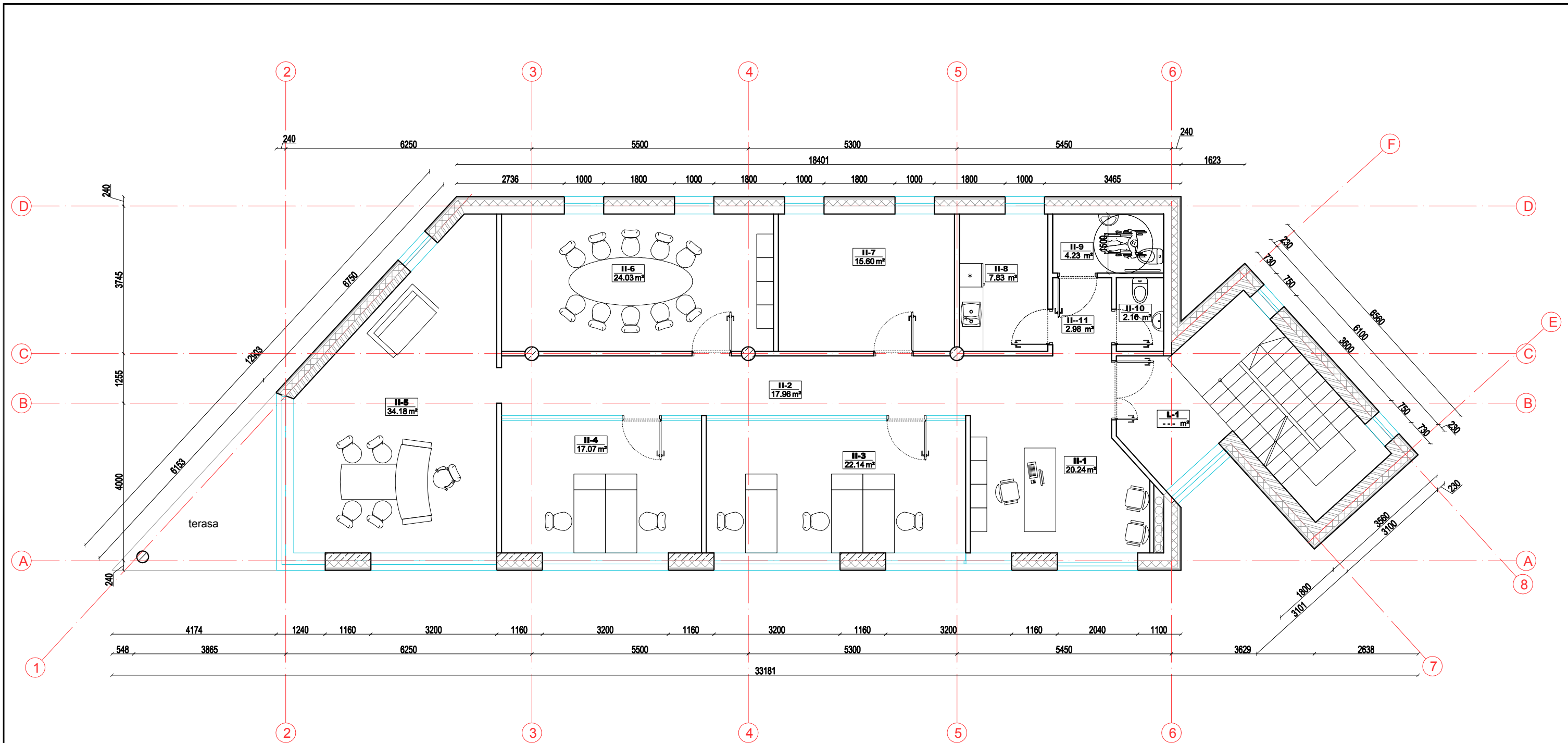
	ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
	BLOKELIŲ MŪRAS
	BETONAS

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	
I-1	Prekybos paskirties patalpa	40.95 m²
I-2	Prekybos paskirties patalpa	63.94 m²
I-3	Internetinės prekybos kabinetas	16.62 m²
I-4	Internetinės prekybos kabinetas	18.04 m²
I-5	Vituvėlė	7.83 m²
I-6	Holas	2.98 m²
I-7	Wc žn	4.23 m²
I-8	WC	2.24 m²

VISO 1A 156.83 m²

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
				0
A1068	PV	S.Daniulaitis	2020.04	Etapas
A1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020.04	PP
STATYTOJAS			BRĖŽINYS	Masteli
UAB "ŠVARA IR DEZINFEKCIJA"			IA PLANAS	1:100
			ŽYMUO	Lapas
			A3-2020-04-47B-PP-SA-02	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

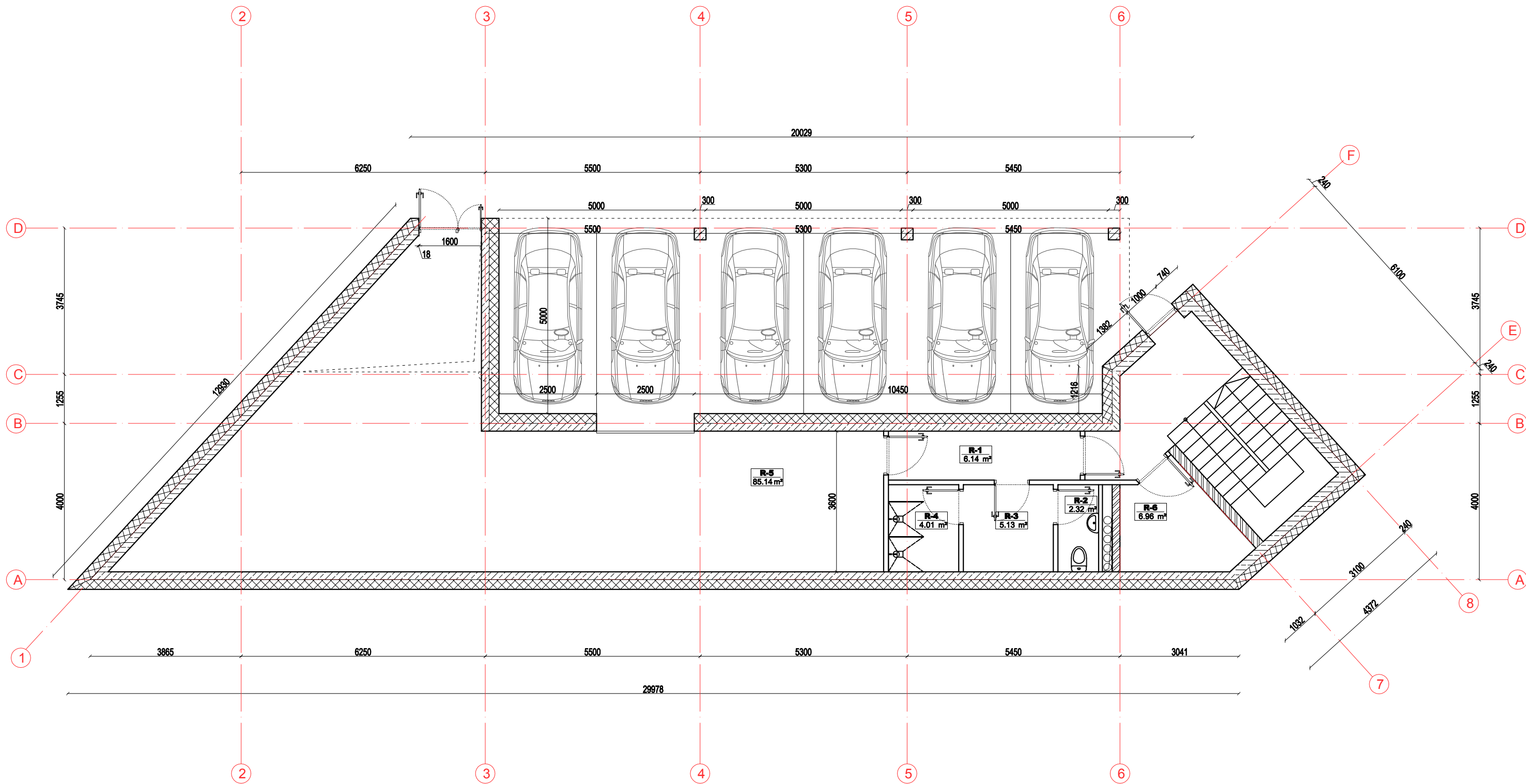
- ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
- BLOKELIŲ MŪRAS
- BETONAS

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	20.24 m²
II-1	Priimamasis	17.96 m²
II-2	Koridorius	22.14 m²
II-3	Internetinės prekybos kabinetas	17.07 m²
II-4	Internetinės prekybos kabinetas	34.18 m²
II-5	Internetinės prekybos kabinetas	24.03 m²
II-6	Pasitarimų patalpa	15.60 m²
II-7	Pagalbinė patalpa	7.83 m²
II-8	Virtuvėlė	4.23 m²
II-9	Wc žn	2.16 m²
II-10	Wc	2.98 m²
II-11	Holas	

VISO 1A 168.42 m²

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	Projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
				0
A1068	PV	S.Daniulaitis	2020.04	Etapas
A1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020.04	PP
STATYTOJAS				Masteli
UAB "ŠVARA IR DEZINFEKCIJA"				1:100
ŽYMUO				Lapas
A3-2020-04-47B-PP-SA-03				Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
	BLOKELIŲ MŪRAS
	BETONAS

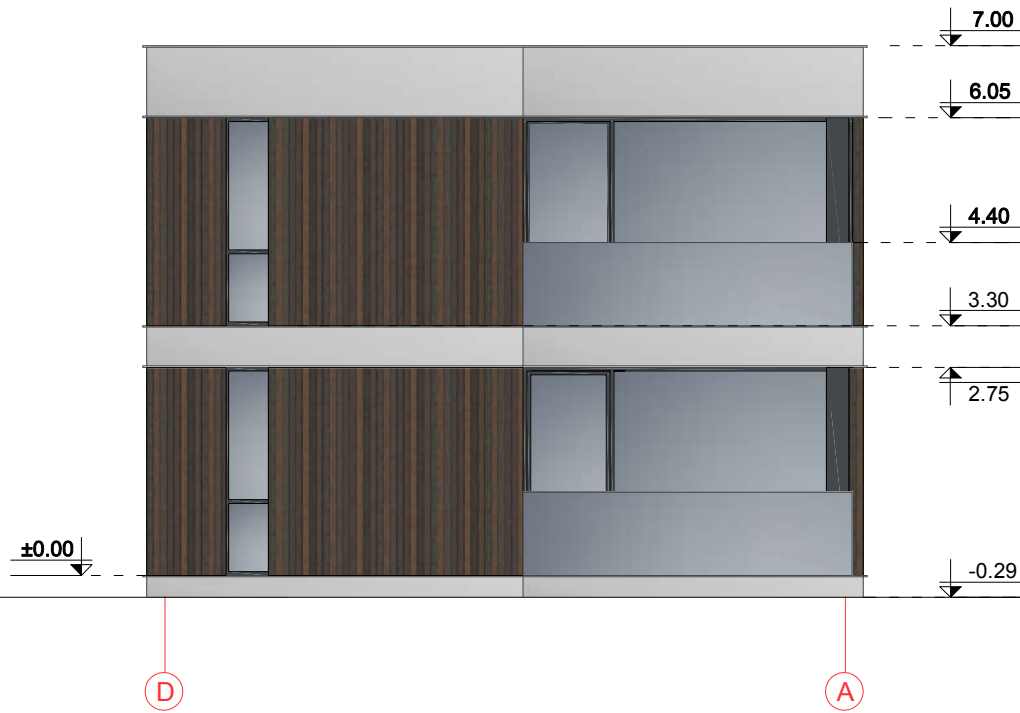
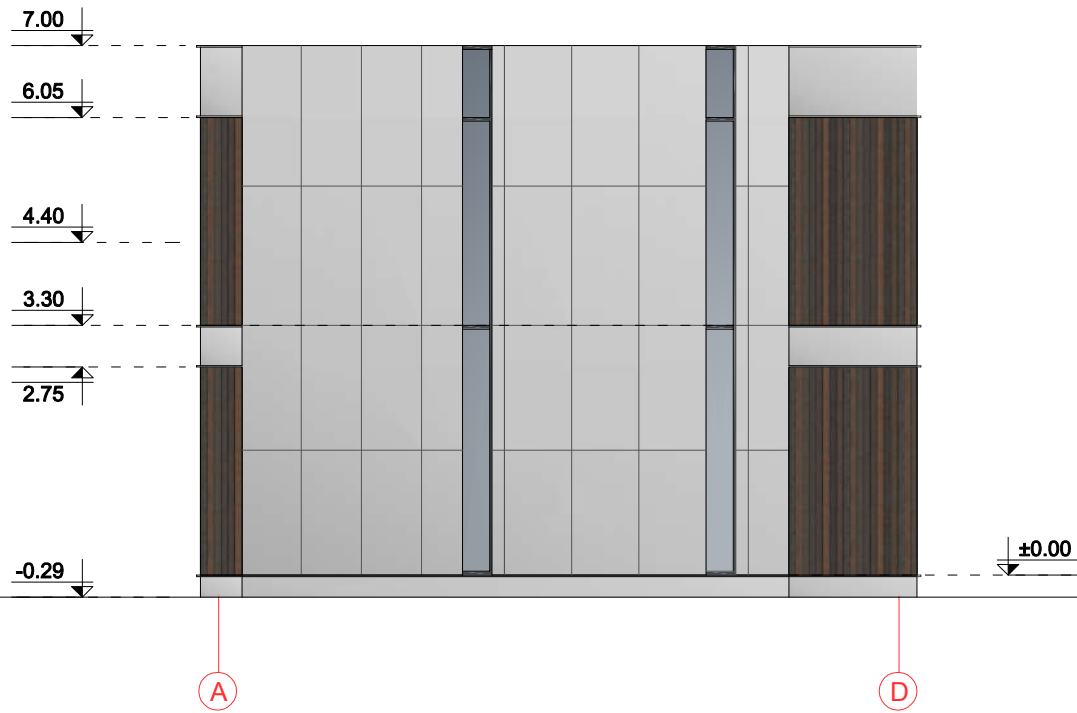
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R-1	Koridorius	6.14 m ²
R-2	Wc	2.32 m ²
R-3	Persirengimo kambarys	5.13 m ²
R-4	Dušai	4.01 m ²
R-5	Pagalbinė patalpa	85.14 m ²
R-6	Vent. kamera	6.96 m ²
VISO 1A		109.70 m ²

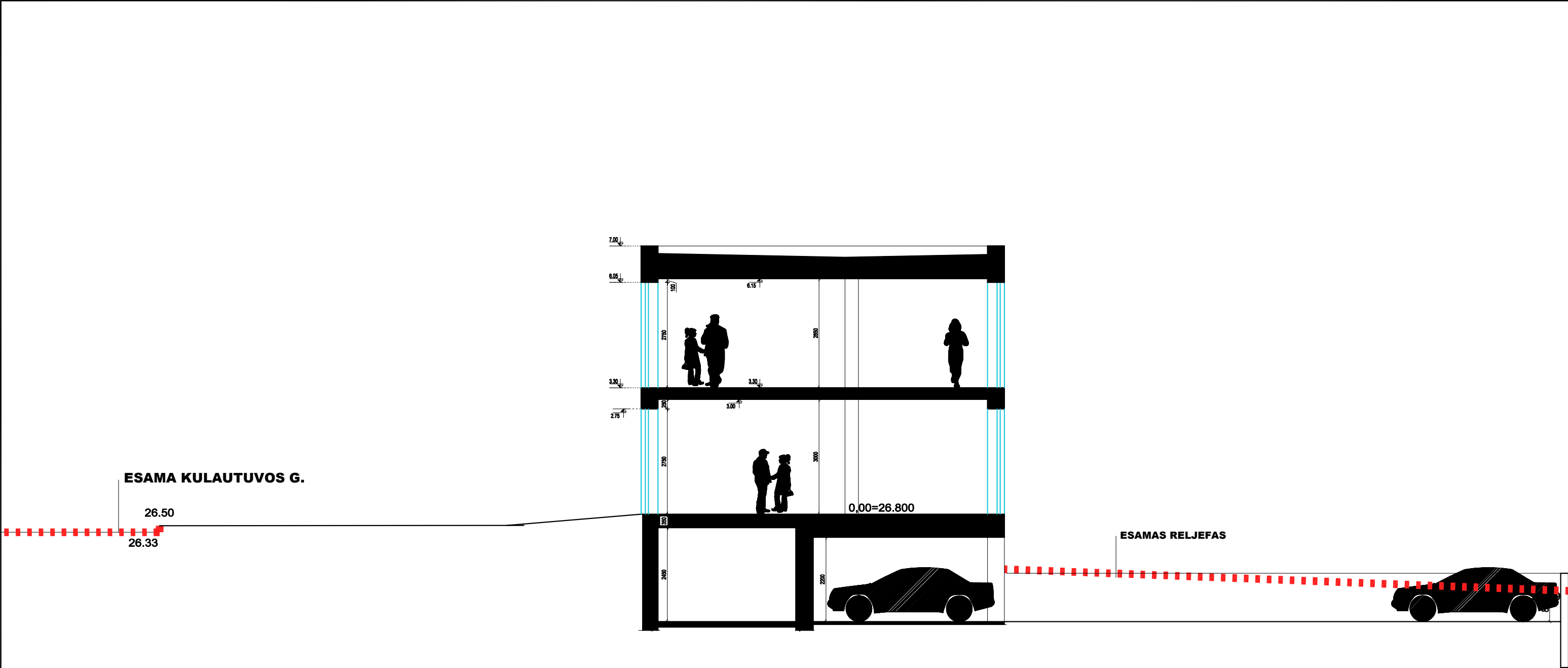
Atestato Nr.			UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida	
							0	
			Įm.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt				Etapas	
A1068	PV	S.Daniulaitis		2020.06	BRĖŽINYS RŪSIO PLANAS		PP	
A1068	ARCH	S.Daniulaitis		2020.06			Masteli	
							1:100	
STATYTOJAS UAB "ŠVARA IR DEZINFEKCIJA"					ŽYMUO A3-2020-04-47B-PP-SA-01		Lapas	Lapų



Atestato Nr.			UAB "A3 studija"			PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		Laida	
								0	
			Įm.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt			BRĖŽINYS FASADAI TARP AŠIŲ "1-8" IR "8-1"		Etapas	
A1068	PV	S.Daniulaitis		2020.04	PP				
A1068	ARCH	S.Daniulaitis		2020.04	Mastelis:				
					1:100				
STATYTOJAS UAB "ŠVARA IR DEZINFEKCIJA"						ŽYMUO A3-2020-04-47B-PP-SA-04		Lapas	Lapų



Atestato Nr.			UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida			
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		0			
			Įm.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt				Etapas			
A1068	PV	S.Daniulaitis		2020.04	BRĖŽINYS		PP			
A1068	ARCH	S.Daniulaitis		2020.04			Masteli:			
							1:100			
STATYTOJAS					UAB "ŠVARA IR DEZINFEKCIJA"		ŽYMUO	A3-2020-04-47B-PP-SA-05	Lapas	Lapų



Atestato Nr.		UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KULAUTUVOS G. 47B, KAUNE PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		0
A1068	PV	S.Daniulaitis		2020.06	BRĖŽINYS PJŪVIS		Etapas PP
A1068	ARCH	S.Daniulaitis		2020.06			Mastel 1:100
STATYTOJAS					ŽYMUO	Lapas	Lapų
UAB "ŠVARA IR DEZINFEKCIJA"					A3-2020-04-47B-PP-SA-06		