

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Islandijos 9“, įm.k. 304470370
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato Islandijos pl. 9, Kaune, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	19/022
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Sporto paskirties pastatas
Adresas	Islandijos pl. 9, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	19/022-PP

UAB „SIMPER“

Direktorius Vilmantas Padaiga

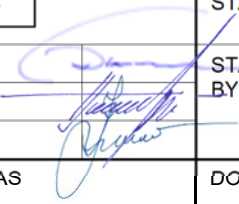
Projekto vadovas Lukas Dimavičius
(Atest. Nr. 27831)

PDV Antanas Jonauskis
(Atest. Nr. A 1532)



1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
19/022-PP.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
19/022-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
19/022-PP.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
19/022-PP-SP.BR01	1	0	Sklypo planas	
19/022-PP-SA.BR01	1	0	Pirmo aukšto planas	
19/022-PP-SA.BR02	1	0	Antro aukšto planas	
19/022-PP-SA.BR03	1	0	Fasadai	
19/022-PP-SA.BR04	1	0	Pjūviai	
19/022-PP-SA.BR05	1	0	Vizualizacijos	

0	2020-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ISLANDIJOS 9“		DOKUMENTO ŽYMUO 19/022-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16008	
2. Projektuojamos teritorijos plotas	m ²	6985	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.79	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	32.26	
5. Užstatytas plotas	m ²	5164.61	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	77	
7. Apželdintas plotas	m ²	1280	
II. PASTATAS			
1. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS			
1.1 Bendras plotas	m ²	6370.08	
1.2 Naudingas plotas	m ²	6370.08	
1.3 Pagrindinis plotas	m ²	4736.75	
1.4 Pagalbinis plotas	m ²	1633.33	
1.5 Pastato tūris	m ²	57700	
1.6 Aukštų skaičius	m ²	2	
1.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
1.8 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.9 Statinio atsparumas ugniai laipnis	-	I	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Lukas Dimavičius,

Nr. 27831, 2019-06-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2020-05-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ISLANDIJOS 9“		DOKUMENTO ŽYMUO 19/022-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

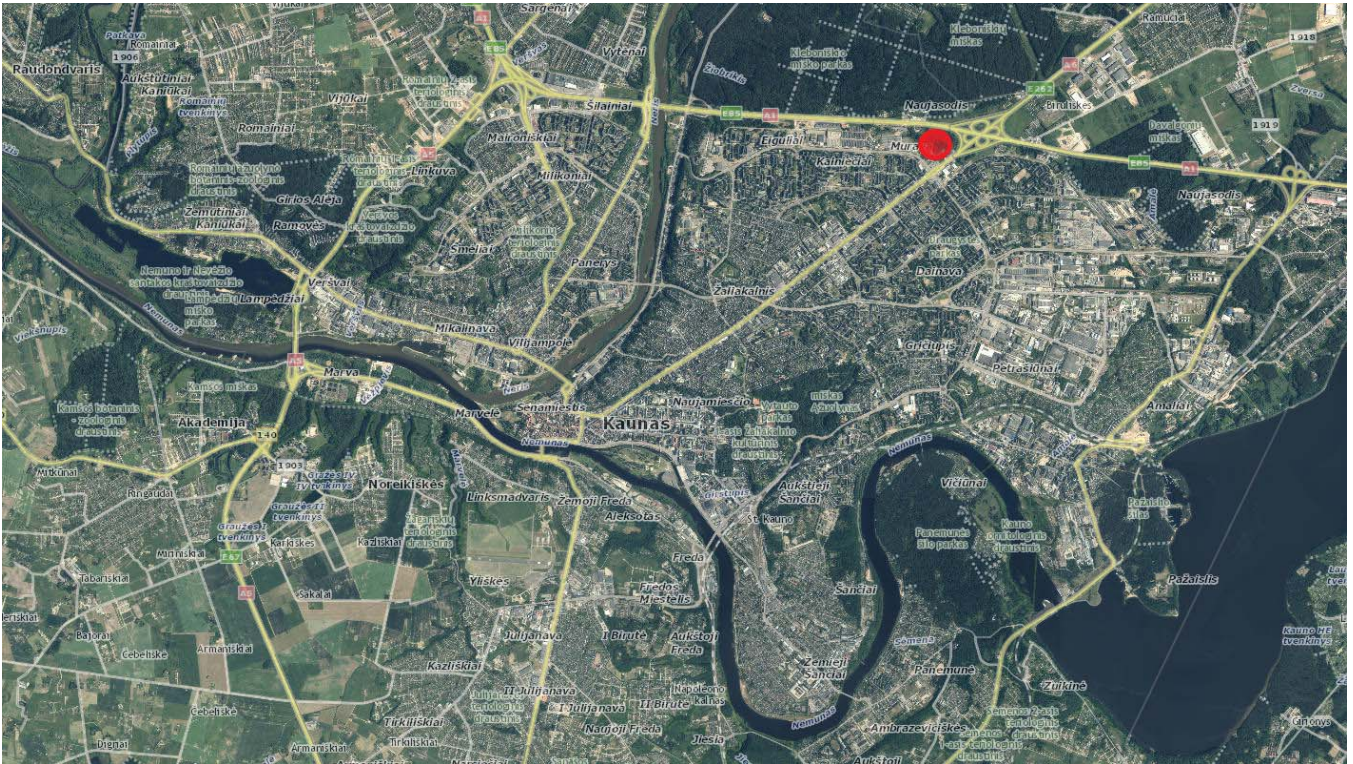
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

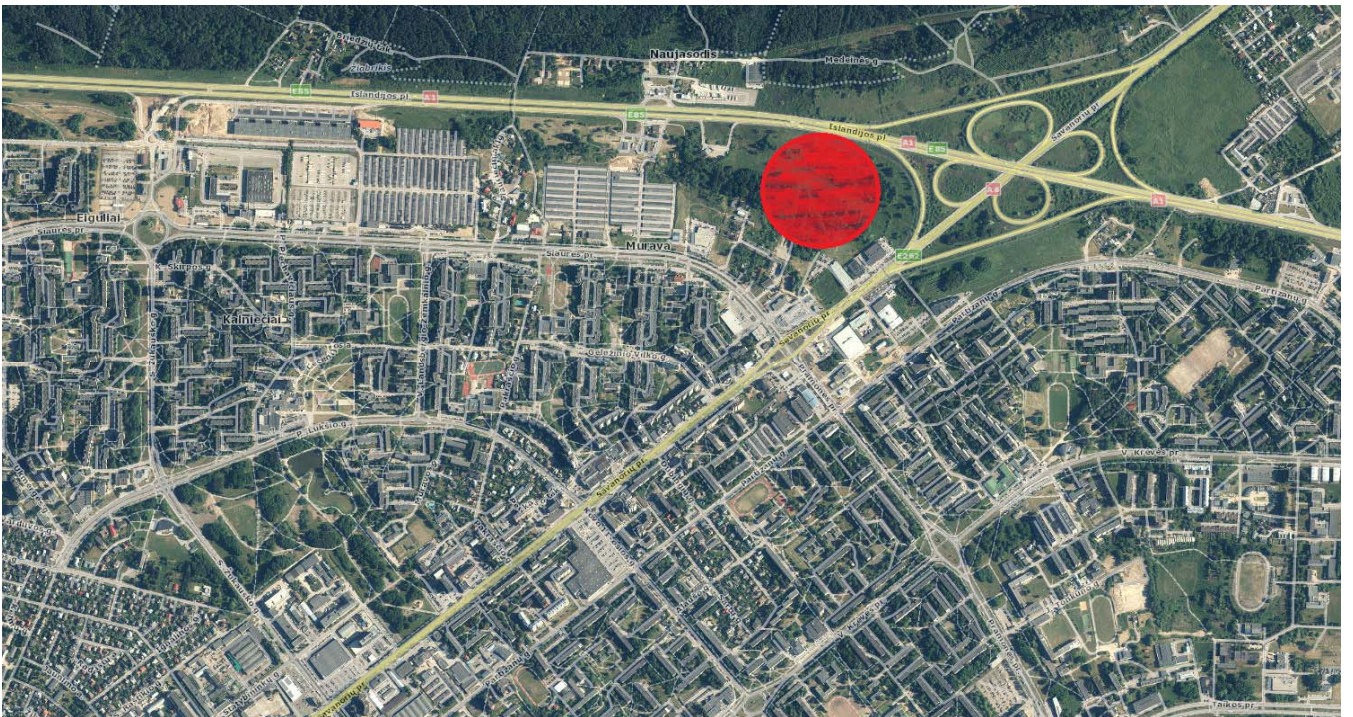
- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai““;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms “;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

0	2020-05-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ISLANDIJOS 9“		DOKUMENTO ŽYMUO 19/022-PP.AR	LAPAS LAPŲ 1 4

3.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno rajone.



Pav. 2. Naujai projektuojamų statinių situacijos schema.

Geografinė vieta: projektuojamo sporto paskirties pastato sklypo adresas yra Islandijos pl. 9, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0056:222 Kauno m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 16008 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Islandijos 9“ a.k. 304470370. Sklype pastatų nėra. Kitos daiktinės teisės – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas - 203 m²; kelio servitutas –

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/022-PP.AR	2	4	0

teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas - 298 m². Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 123m²;

V. Aerodromo apsaugos zonos - 16008m²

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 345m²

Žemės sklypas kuriame projektuojamas naujas pastatas šiaurinė- vakarinė kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, sklypo kadastrinis nr. 1901/0056:212 (Islandijos pl. 9D). Šiaurinė - rytinė kraštinė ribojasi su Valstybinėje žemėje esančiu projektuojamu keliu, šiek tiek žemiau esančia rytine kraštinė ribojasi su esamu keliu. Pietinė – rytinė kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, sklypo kadastrinis nr. 1901/0056:219 (Islandijos pl. 7). Pietinė – vakarinė kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, sklypo kadastrinis nr. 1901/0056:210 (Islandijos pl. 15). Trumpa vakariniame krašte esanti atkarpa ribojasi su Valstybine žeme. Vakarinė kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, sklypo kadastrinis nr. 1901/0056:102 (Islandijos pl. 17B).

Žemės sklypas yra lygus. Žemės paviršiaus lygio altitudė svyruoja tarp 74.16 ir 74.36 Projektuojami statiniai numatomi sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyje.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinius rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka, kurią parengė inžinierius geodezininkas T. Bašinskas. Koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

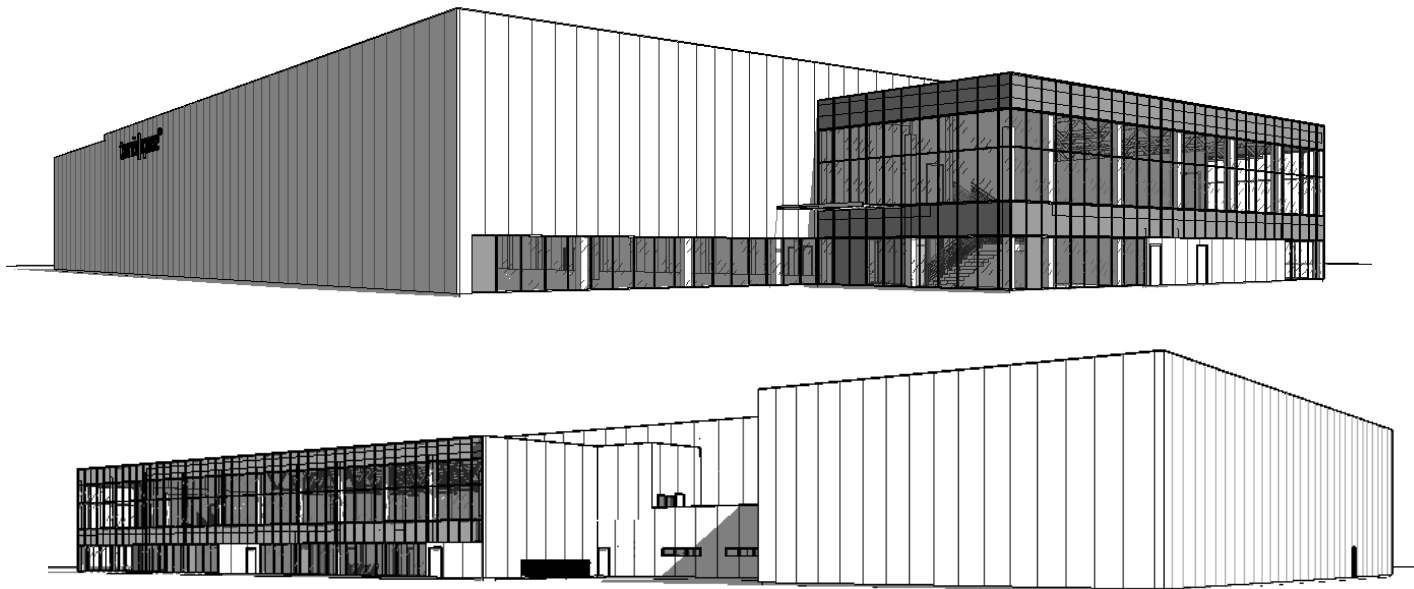
3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Sporto paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba	

3.4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu numatomas dviejų aukštų sporto paskirties pastatas.

Pastatas projektuojamas iš penkių stačiakampių tūrių. Pastatas padalintas į tris dalis, pietinėje pastato dalyje numatomi padėlio teniso kortai, rytinėje – teniso kortai. Šiaurinėje dalyje – pirmame aukšte: kavinė ir administracinė patalpos; antrame aukšte- sportinių užsiėmimų salės. Pietinėje – persirengimo patalpos, SPA, techninės patalpos. Antrame aukšte – sporto salė.



Pav. 3. Naujai projektuojamas pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/022-PP.AR	3	4	0

3.5. Sklypo zonavimo sprendiniai

Projektas vykdomas dvejais etapais. I etape buvo suprojektuoti septyni statiniai, iš kurių keturi – lauko teniso kortai, du – lauko padelio teniso kortai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Statybos leidimas gautas.

Šiame II etape projektu numatomas vienas pastatas, sklypo pietinėje-centrinėje dalyje.

3.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

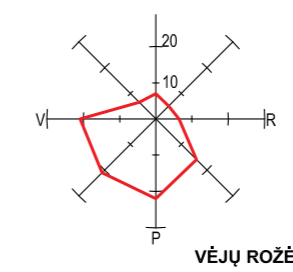
I etape projektuojamiems statiniams ir šiuo projektu rengiamam pastatui numatoma stovėjimo aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis sporto paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelė. Šiam statiniui skaičiuojamas automobilių kiekis parenkamas individualiai.

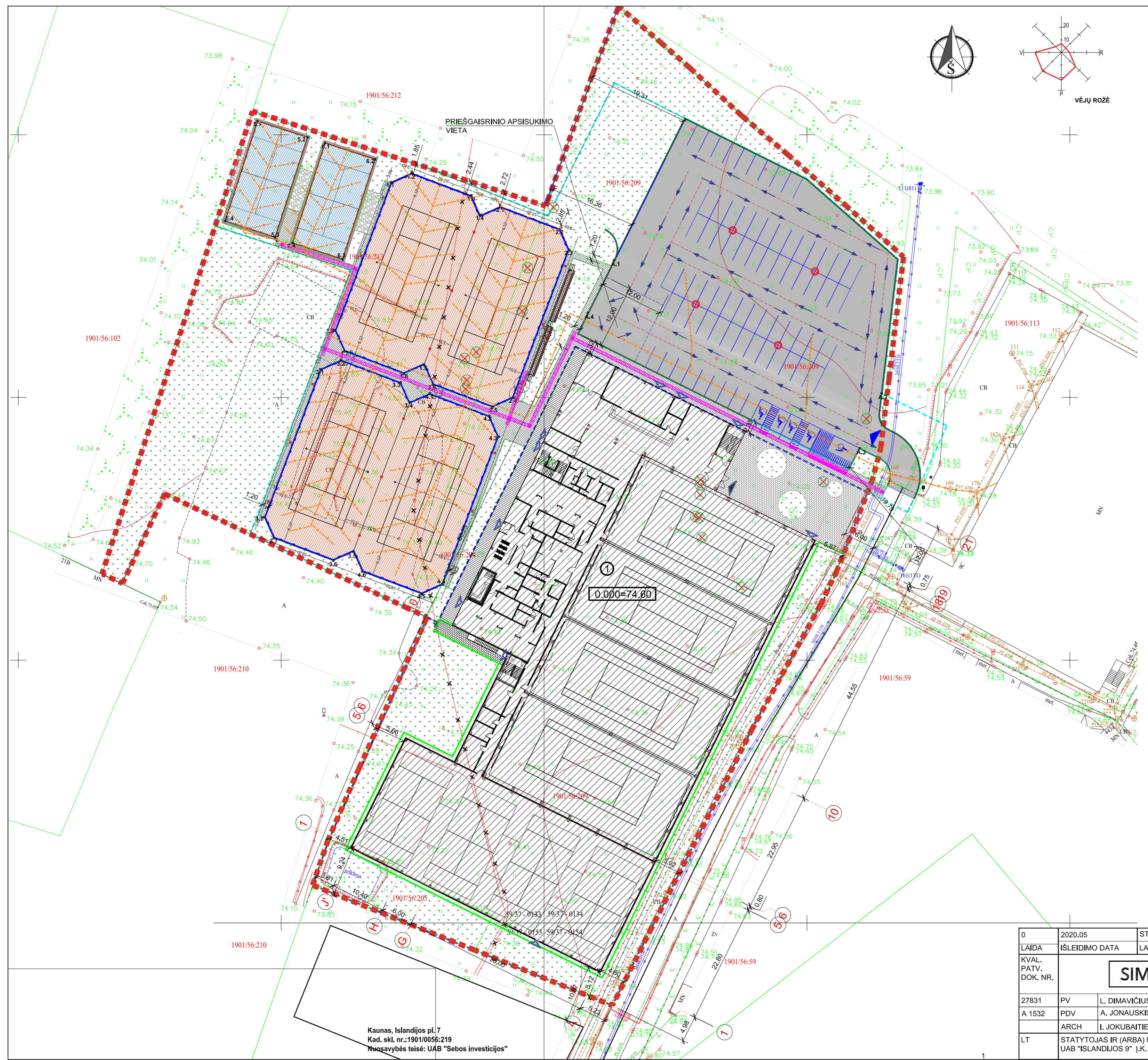
- 35 vietos (1 vieta 30 m² pagrindinio sporto salių, esančių 2-ame aukšte ploto)
- 32 vietos (maksimalus galimas lauko teniso ir padelio teniso žaidėjų skaičius). Žaidimas gali vykti tik viduje arba tik lauke (pagal sezoniškumą) dėl to lauko ir vidaus kortai nėra sumuojami.
- 2 vietos ((1 vieta 30 m² pagrindinio ploto) sporto paskirties pastate esanties procedūrinių kabinetų klientams)
- 2 vietos ((1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) sporto paskirties pastate esančios parduotuvės klientams)
- 4 vietos (1 vieta 15 m² salės ploto sporto paskirties pastate esančios kavinės klientams*)

*Skaičiuojama pagal 0.25% kavinės ploto, 0.75% - yra skirta sporto paskirties pastato klientams (sportuojantiems sporto salėse ir/ar žaidžiantiems teniso kortuose).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/022-PP.AR	4	4	0



VĖJŲ ROŽĖ

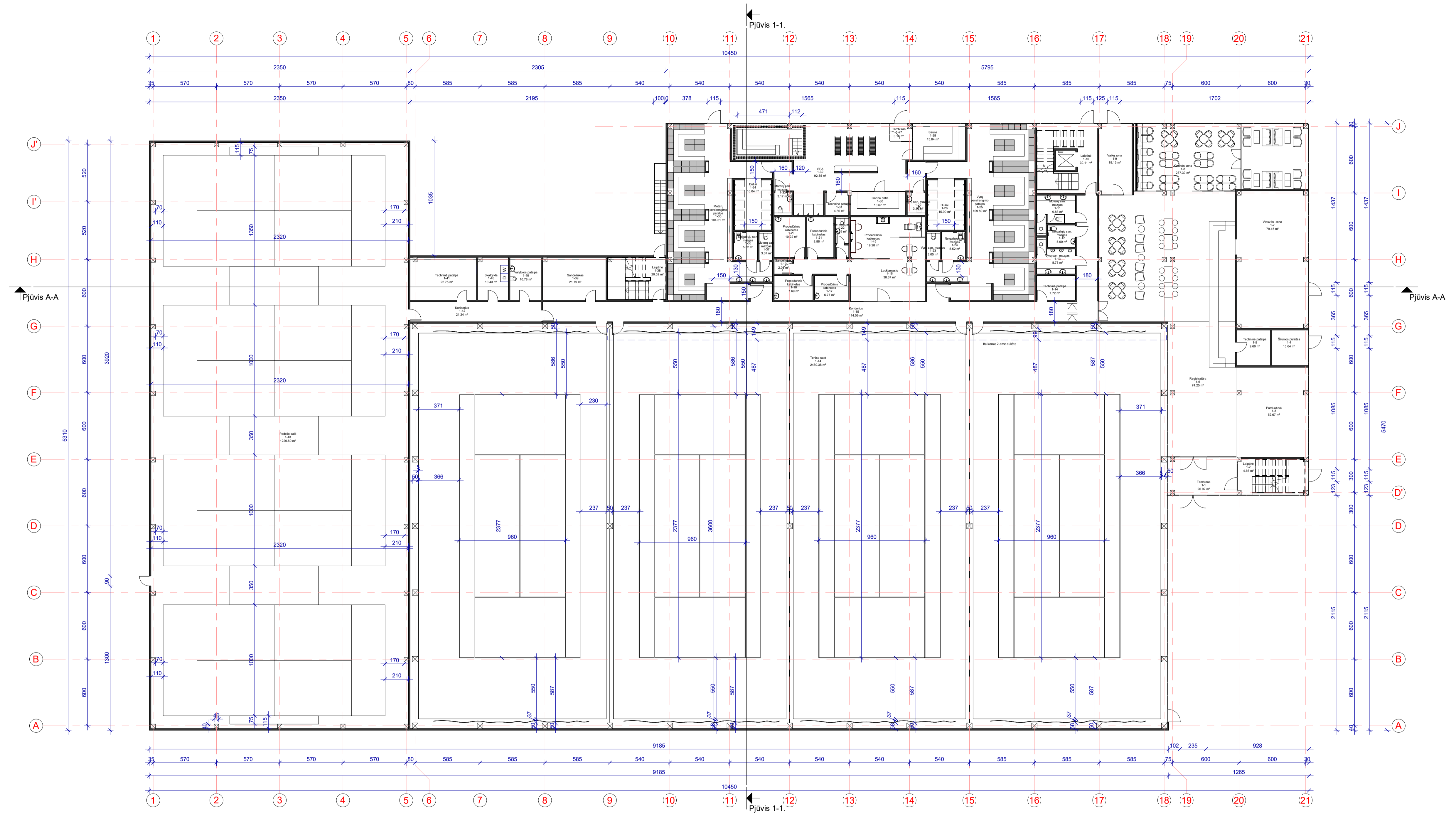


EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (0.000=74.60)
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
- I-AME ETAPE SUPROJEKTUOTOS TERITORIJOS RIBA
- II-AME ETAPE PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS BORDIŪRAI
- VEJOS BORDIŪRAI
- PAŽEMINTI BORDIŪRAI
- IVAŽAVIMAS I SKLYPĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIAMS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- NUOGRINDA
- TERASA
- VEJOS DANGA
- TRANSPORTO EISMO KRYPTYS
- KERTAMI MEDŽIAI
- IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI LYGIAGRAIČIOS JUOSTELĖS
- IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI APVALDŲ KAUBURĖLIAI

Kaunas, Islandijos pl.7
Kad. skl. nr.:1901/0056:219
Nuosavybės teisė: UAB "Sebos investicijos"

0	2020.05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	SKLYPO PLANAS
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9" J.K. 304470376	DOKUMENTO ŽYMUO 19/022-PP-SP.Br.01	LAPAS LAPŲ 1 1



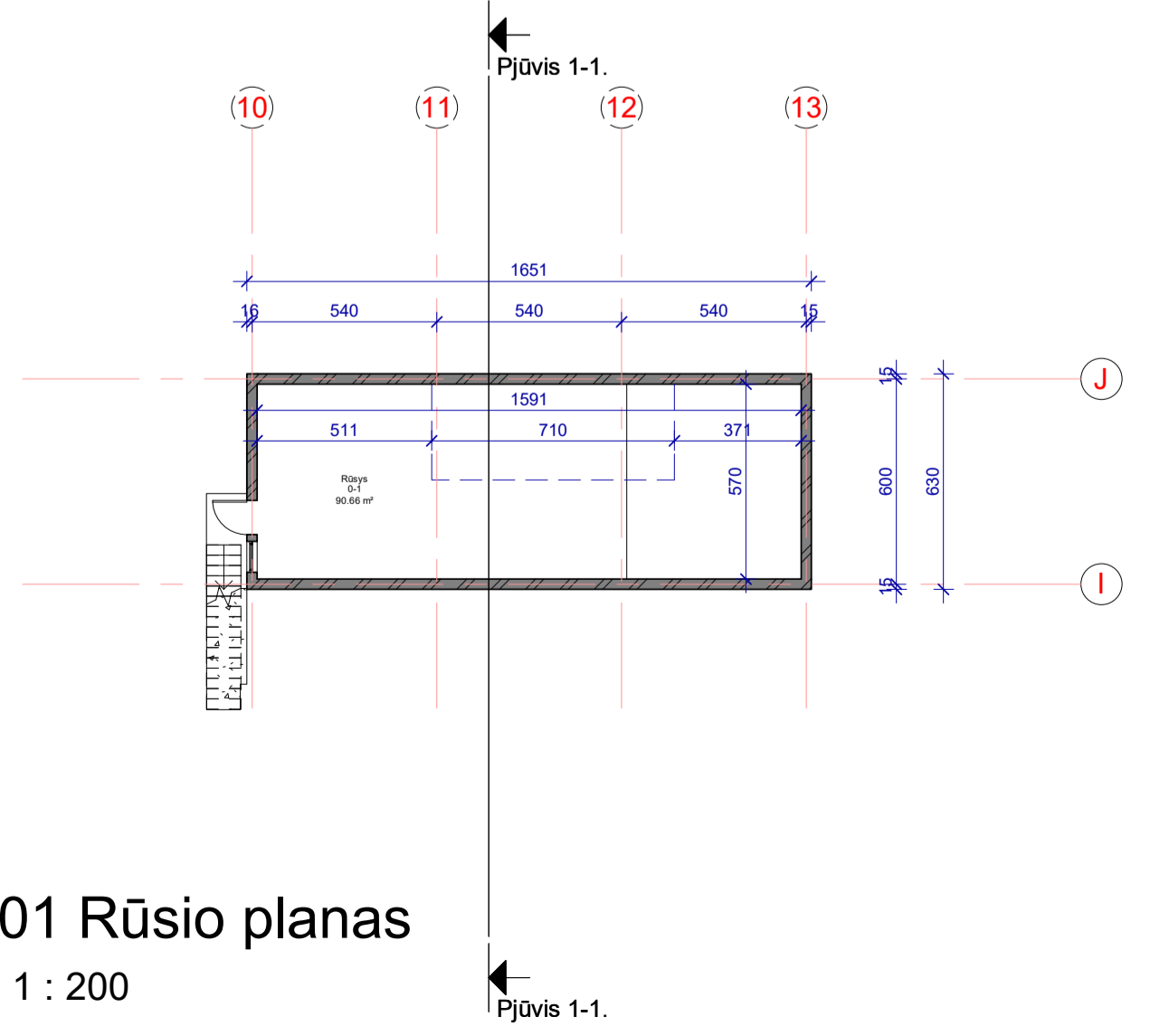
1 02 Pirmo aukšto planas
1 : 200

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	20.92 m ²
1-2	Laiptinė	4.66 m ²
1-3	Parduotuvė	52.67 m ²
1-4	Šilumos punktas	10.64 m ²
1-5	Techninė patalpa	9.60 m ²
1-6	Registratūra	74.25 m ²
1-7	Virtuvės zona	79.45 m ²
1-8	Kavinės zona	237.30 m ²
1-9	Vaikų zona	19.13 m ²
1-10	Laiptinė	30.11 m ²
1-11	Moterų san. mazgas	9.83 m ²
1-12	Neįgalųjų san. mazgas	5.00 m ²
1-13	Vyrų san. mazgas	8.78 m ²
1-14	Techninė patalpa	7.72 m ²
1-15	Koridorius	114.09 m ²
1-16	Laukiamasis	38.67 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-17	Procedūrinis kabinetas	6.77 m ²
1-18	Procedūrinis kabinetas	7.69 m ²
1-19	Sandėliukas	2.05 m ²
1-20	Procedūrinis kabinetas	10.22 m ²
1-21	Procedūrinis kabinetas	8.86 m ²
1-22	San.mazgas	4.39 m ²
1-23	Vyrų san. mazgas	3.05 m ²
1-24	Neįgalųjų san. mazgas	5.52 m ²
1-25	Vyrų persirengimo patalpa	109.89 m ²
1-26	Dušai	15.99 m ²
1-27	Tambūras	3.14 m ²
1-28	Sauna	15.84 m ²
1-29	Vyrų san. mazgas	3.19 m ²
1-30	Garinė pirtis	10.67 m ²
1-31	Techninė patalpa	4.30 m ²
1-32	SPA	92.35 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-33	Moterų san. mazgas	3.17 m ²
1-34	Dušai	16.04 m ²
1-35	Moterų persirengimo patalpa	104.51 m ²
1-36	Neįgalųjų san. mazgas	5.52 m ²
1-37	Moterų san. mazgas	3.07 m ²
1-38	Laiptinė	20.02 m ²
1-39	Sandėliukas	21.79 m ²
1-40	Valytojos patalpa	10.78 m ²
1-41	Techninė patalpa	22.75 m ²
1-42	Koridorius	21.24 m ²
1-43	Padelio salė	1220.80 m ²
1-44	Teniso salė	2480.38 m ²
1-45	Procedūrinis kabinetas	19.28 m ²
1-46	Skalbykla	10.43 m ²
Visas plotas		4986.50 m ²

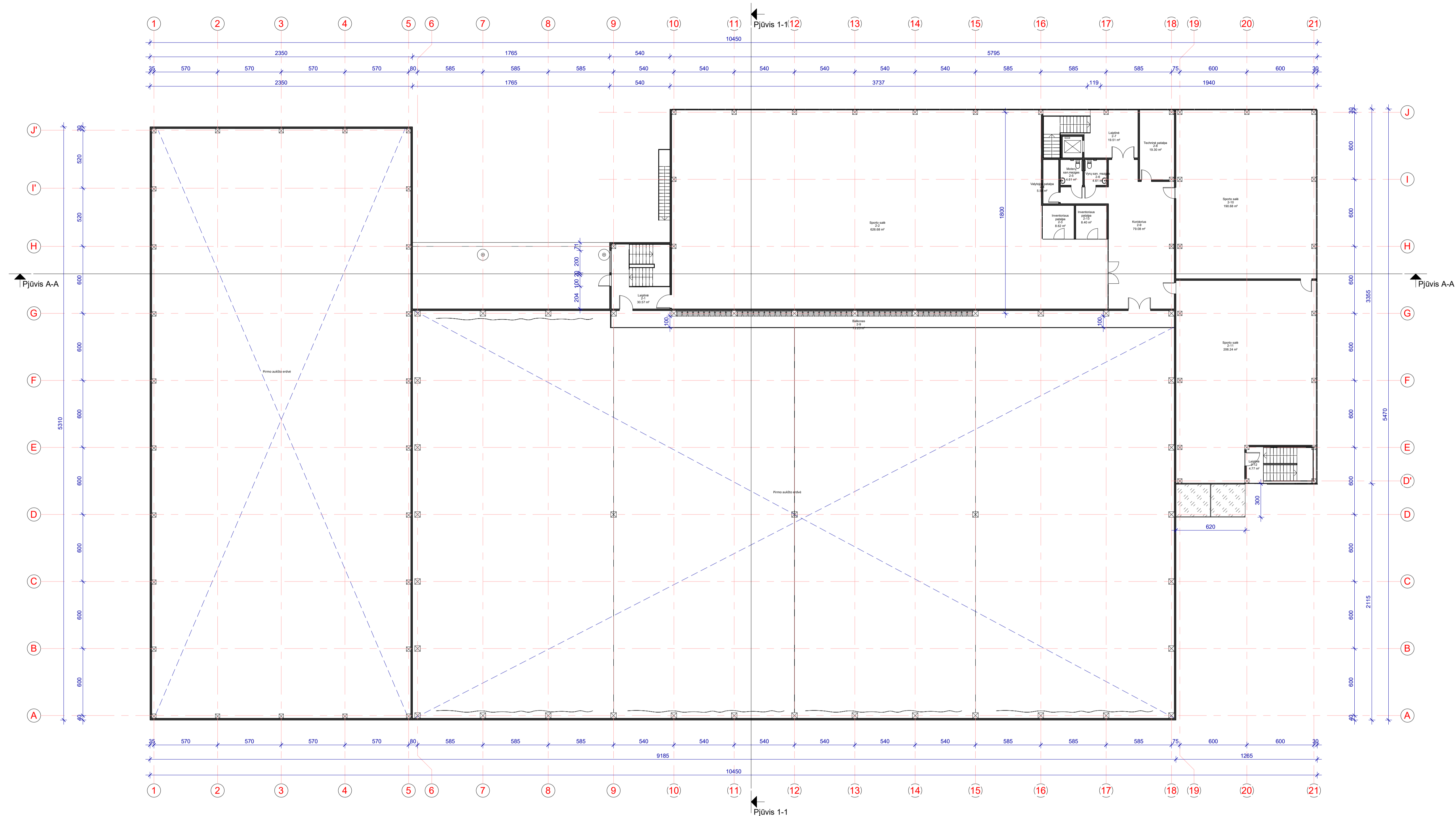
2 01 Rūsio planas
1 : 200



Rūsio eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Rūsys	90.66 m ²
Visas plotas		90.66 m ²

PASTABOS:
1. Virtuvės zonos (patalpos nr. 1-7) išplanavimą ir technologiją pateikia užsakovas.

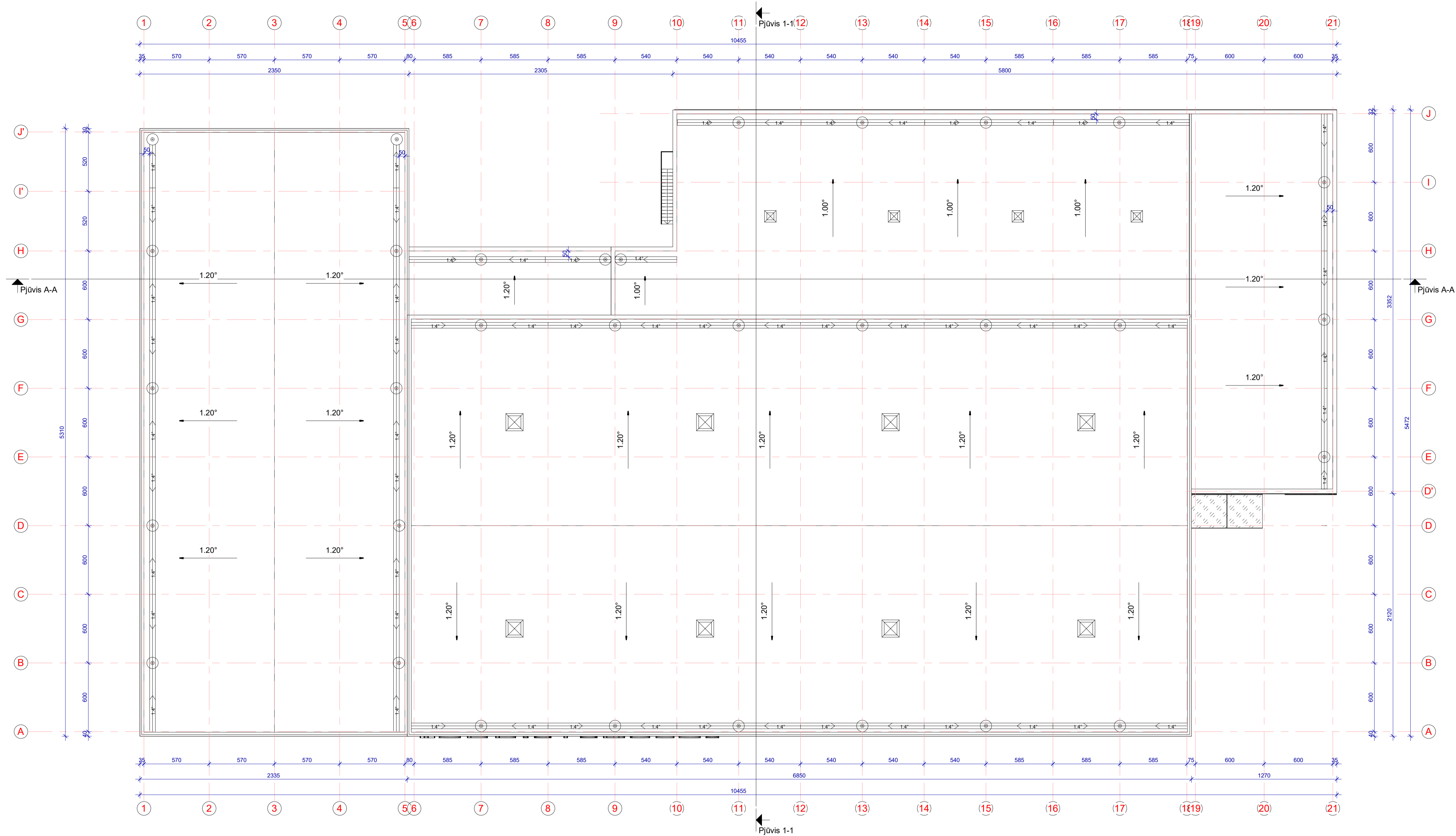
0	2020.05.21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE
A1532	PDV	A. JONAIŠKIS	STATYBOS PROJEKTAS
ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS	
UAB "ISLANDIJOS 9"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	19/022-PP-SA-BR01	1	1



1 03 Antro aukšto planas
1 : 200

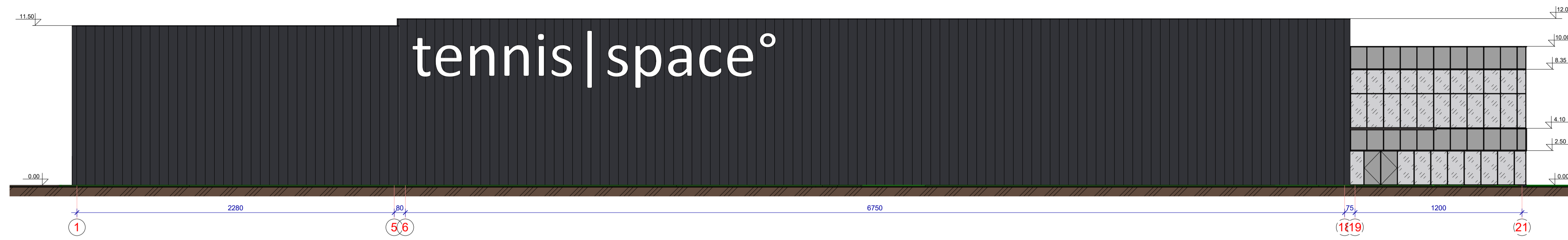
Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	30.57 m ²
2-2	Sporto salė	626.68 m ²
2-3	Inventoriaus patalpa	8.62 m ²
2-4	Valytojos patalpa	5.54 m ²
2-5	Moterų san.mazgas	4.61 m ²
2-6	Vyrų san. mazgas	4.61 m ²
2-7	Laiptinė	19.51 m ²
2-8	Techninė patalpa	19.30 m ²
2-9	Balkonas	73.25 m ²
2-9	Koridorius	79.08 m ²
2-10	Sporto salė	190.68 m ²
2-11	Sporto salė	206.24 m ²
2-12	Laiptinė	4.77 m ²
2-13	Inventoriaus patalpa	8.40 m ²
Visas plotas		1281.87 m ²

0	2020.05.21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	
27831 PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1532 PDV	A. JONAUSKIS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS
	UAB "ISLANDIJOS 9"	DOKUMENTO ŽYMIUO
		19/022-PP-SA-BR02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



1 04 Stogo planas
1 : 200

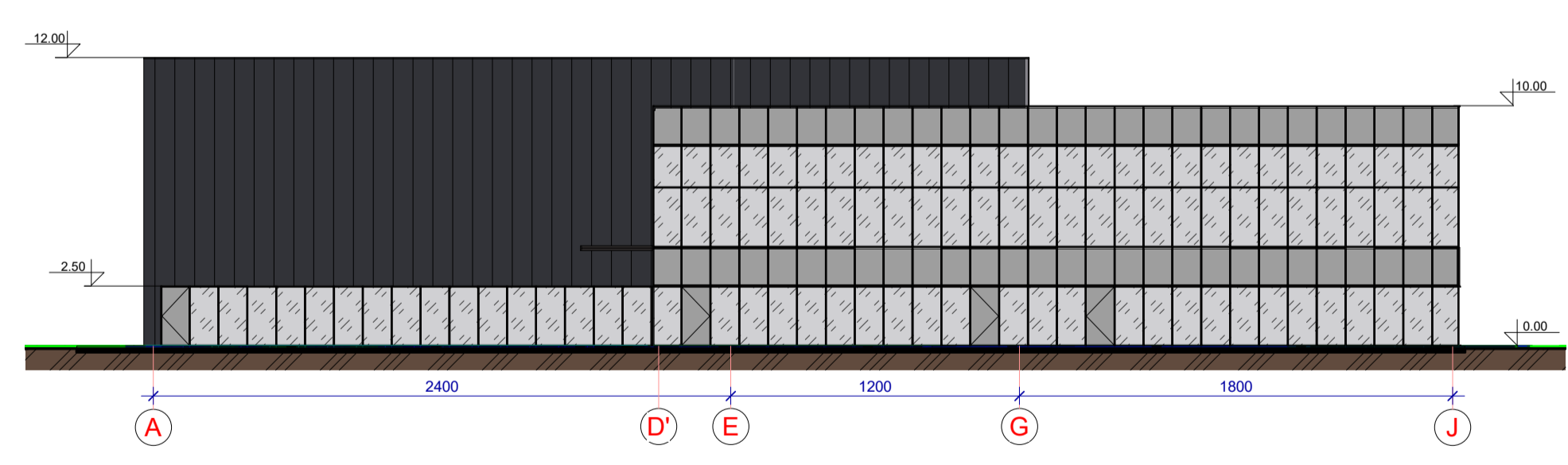
0	2020.05.21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">SIMPER</div>	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "ISLANDIJOS 9"	19/022-PP-SA-BR03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



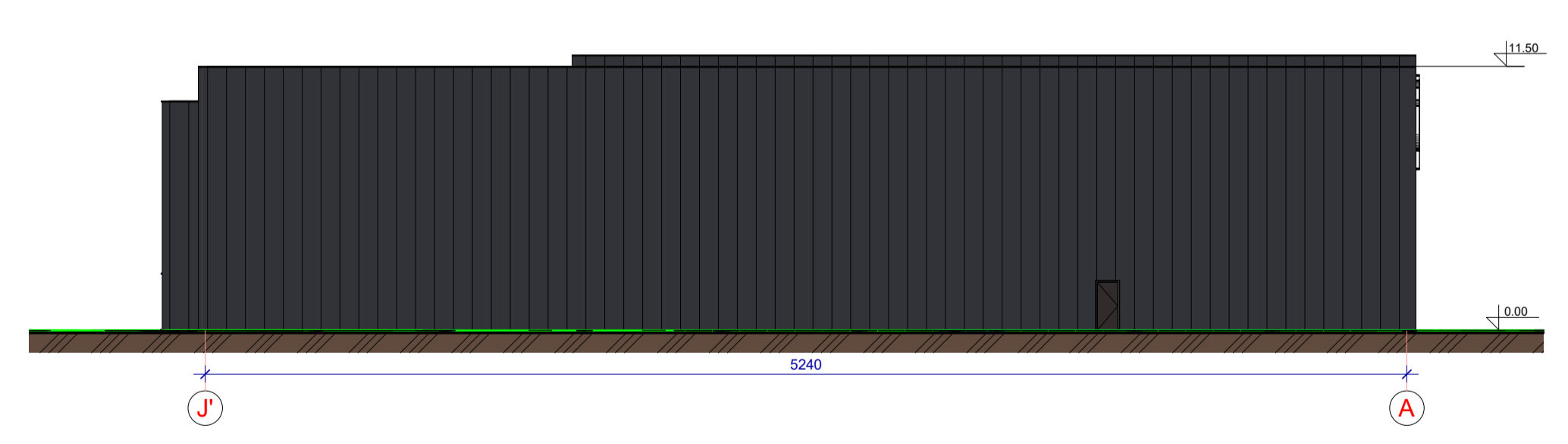
1 Fasadas 1-21
1 : 200



2 Fasadas 21-1
1 : 200

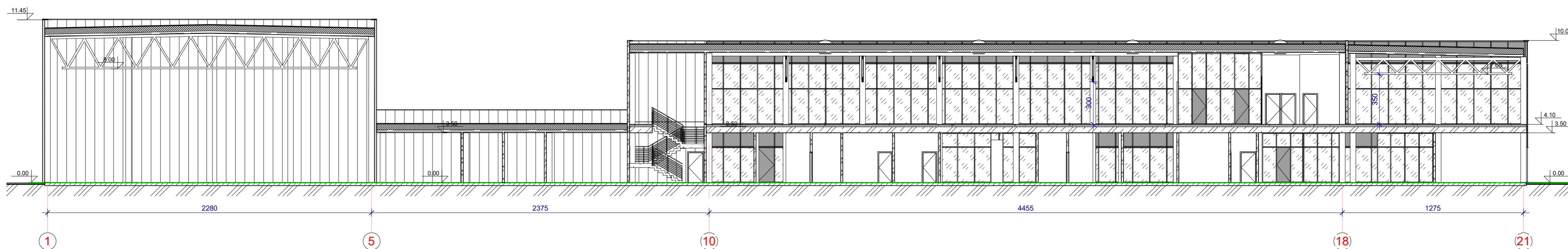


3 Fasadas A-J
1 : 250

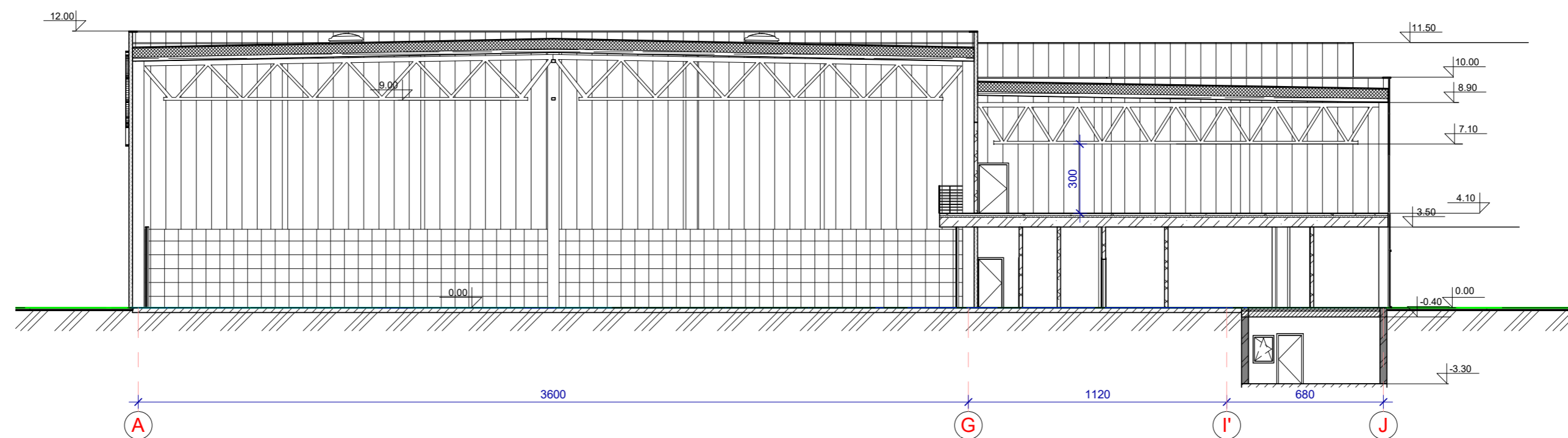


4 Fasadas J'-A
1 : 250

0	2020.05.21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVICIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV	A. JONAIKIS	FASADAI
	ARCH	I. JOKUBAITIENE	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS	UAB "ISLANDIJOS 9"	DOKUMENTO ZYMUO 19/022-PP-SA.BR04
			LAPAS LAPU 1 1

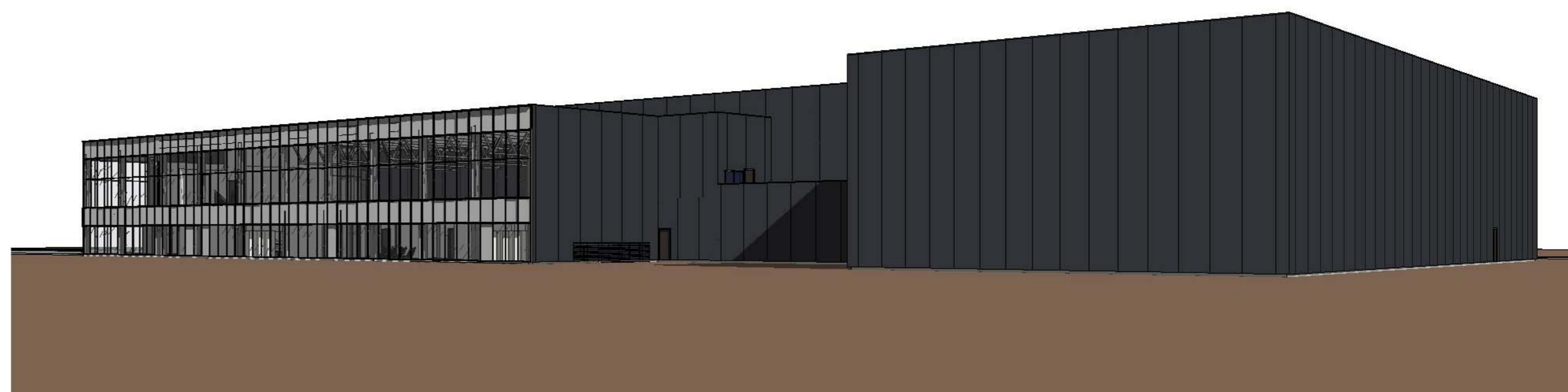
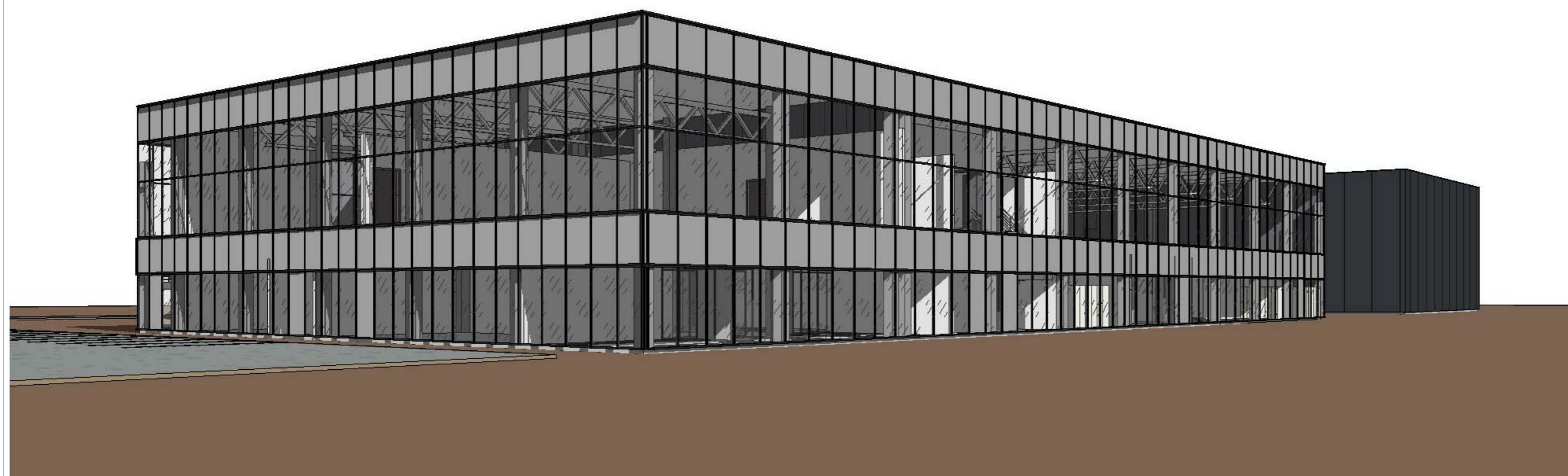
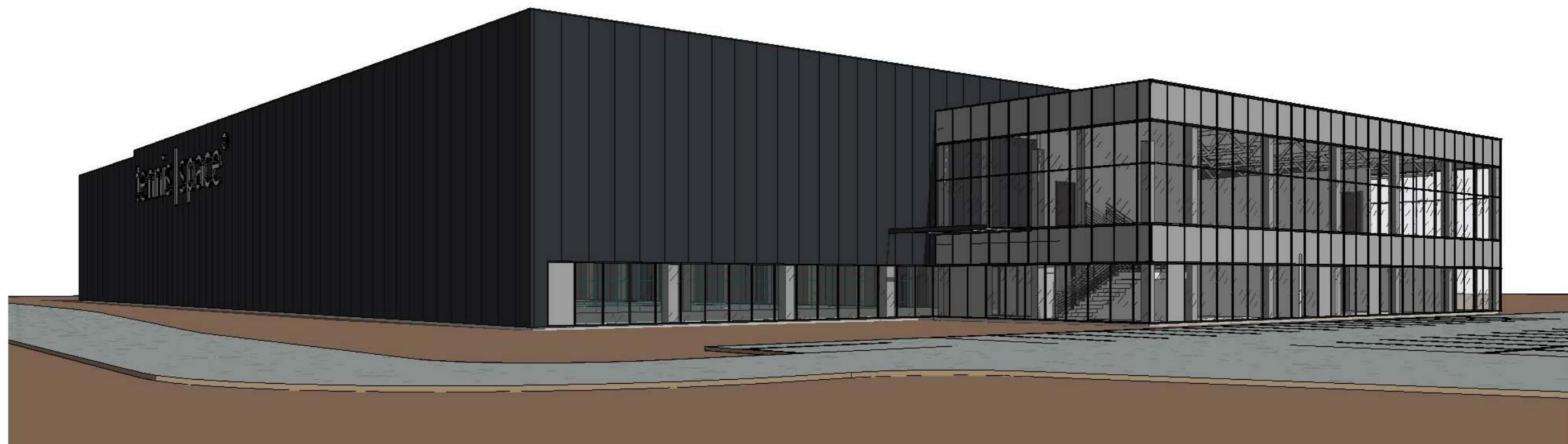


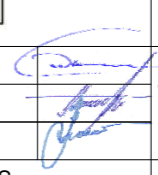
2 Pjūvis A-A
1 : 200



1 Pjūvis 1-1
1 : 200

0	2020.05.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9"		DOKUMENTO ŽYMUO 19/022-PP-SA.BR05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020.05.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		LAIDA 0
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9"		DOKUMENTO ŽYMUO 19/022-PP-SA.BR06	LAPAS LAPŲ 1 1



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Simper"

Ievai Jokubaitienei

ieva.jokubaitiene@simper.lt

2020-05-29 Nr. 70-24-218
I 2020-05-20 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES SUDERINIMO

Atsakydami į Jūsų 2020-05-20 d. prašymą suderinti „Sporto paskirties pastato Islandijos pl. 9, Kaune, statybos projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, informuojame, kad deriname minėtą užduotį.

PRIDEDAMA : 1 lapas

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

A. Sprindys, tel.8 37 425590, el. p. algimantas.sprindys@kaunas.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-05-01

1. Statytojas UAB „Islandijos 9“, įm. k. 304470370.
2. Projekto pavadinimas - Sporto paskirties pastato Islandijos pl. 9, Kaune statybos projektas
3. Projekto etapas - Projektiniai pasiūlymai.
4. Pastato kategorija - Ypatingas statinys.
5. Pastatų grupė - Negyvenamieji pastatai
6. Pastatų pogrupis - Sporto paskirties pastatai
7. Statybos rūšis - Nauja statyba
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p. nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ir statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	16008	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.79	
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.26	
Užstatytas plotas	m ²	5170	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	77	
II. PASTATAS			
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS			
Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt	200	
Bendras plotas	m ²	6370	
Naudingas plotas	m ²	6370	
Pastato aukštis	m	12	
Aukštų skaičius	vnt	2	
Pastato tūris	m ³	57700	
Energetinio naudingumo klasė	-	A+	

9. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis.

MAČIŪNAI BEIGA

(Statytojo atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas)

A.V.

B. A.