

OBJEKTAS: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ,
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K.,
PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų
g. 37, sklypo kad. Nr. 5283/0006:349

UŽSAKOVAS: UAB „ACONITUM“, į. k. 135554131, Inovacijų g.
4, Biruliškių k., LT-54469 Kaunas +370 655
20215, statybosinvesticija@gmail.com

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: PUTINŲ 37/2020-TDP-PP

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos atestatas
Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS NERIJUS
KELMELIS", į.k. 304184198, +370 689 64444,
nerijus@kelmelis.lt



UAB „ACONITUM“,

KAUNAS 2020-05-29

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS LAPAS		1	1
TURINYS		1	2
BRĖŽINIAI		1	3
Putinų 37/2020-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas		4-18
Putinų 37/2020-PP-02	1 aukšto planas		
Putinų 37/2020-PP-03	2 aukšto planas		
Putinų 37/2020-PP-04	3 aukšto planas		
Putinų 37/2020-PP-05	Fasadai: A-G, 1-3		
Putinų 37/2020-PP-06	Fasadai: G-A, 3-1		
Putinų 37/2020-PP-07	Stogo planas		
Putinų 37/2020-PP-08	Pjūvis 1-1		
Putinų 37/2020-PP-09	1 aukšto planas		
Putinų 37/2020-PP-10	2 aukšto planas		
Putinų 37/2020-PP-11	3 aukšto planas		
Putinų 37/2020-PP-12	Fasadai: A-F, 1-3		
Putinų 37/2020-PP-13	Fasadai: F-A, 3-1		
Putinų 37/2020-PP-14	Stogo planas		
Putinų 37/2020-PP-15	Pjūvis 1-1		
Iš viso:		18	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ ,KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas: topografinė nuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Apache OpenOffice“;
- "ZwCAD".

1.2.1. Kvartalo, sklypo plano sprendiniai.

Planuojama teritorija yra Kauno rajono centrinėje dalyje, besiribojančioje su Kauno miestu. Vadovaujantis Bendruoju planu numatyta gyvenamųjų pastatų statybos teritorija. Kvartale vyrauja vienbučių, blokuotų dvibučių, daugiabučių gyvenamosios paskirties statinių kompleksai. Būdinga urbanistinė užstatymo struktūra – lygiagrečios struktūros Topolių gatvei.

Sklypas taisyklingos pailgos formos. Sklypo plotas 14294m². Projektuojami 8 gyvenamosios paskirties – 12 ir 9 butų, 3 aukštų statiniai. Sklype esamas reljefo perkritis iki 1%. Nami turi automobilių parkavimo aikštes – kiekvienam butui po 2, viso 212vnt. Aikštelės turi ne daugiau kaip 10 vietų ir atskirtos 2.5m želdinių juostomis. Vaikų, paauglių žaidimo aikštelės numatytos pietinėje sklypo dalyje.

Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklypą planuojama aptverti segmentine tvora. Lietaus nuotekos bus surenkamos sklype, nenumatant jų išleidimo į gretimus sklypus.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

12, 9 butų gyvenamasis namas. Statinio planas yra stačiakampio formos. Kiekviename aukšte numatoma po 3/4 butus į kuriuos patenkama šiaurinėje pastato dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, tambūrus, WC. 2 ir 3 aukšte butams numatomi balkonai. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, pietryčių puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas. Rytiniame fasade besiribojančiame su automobilių aikštelėmis nenumatomos gyvenamosios paskirties patalpos ir langai. Projektuojami fasado elementai vitrinos.

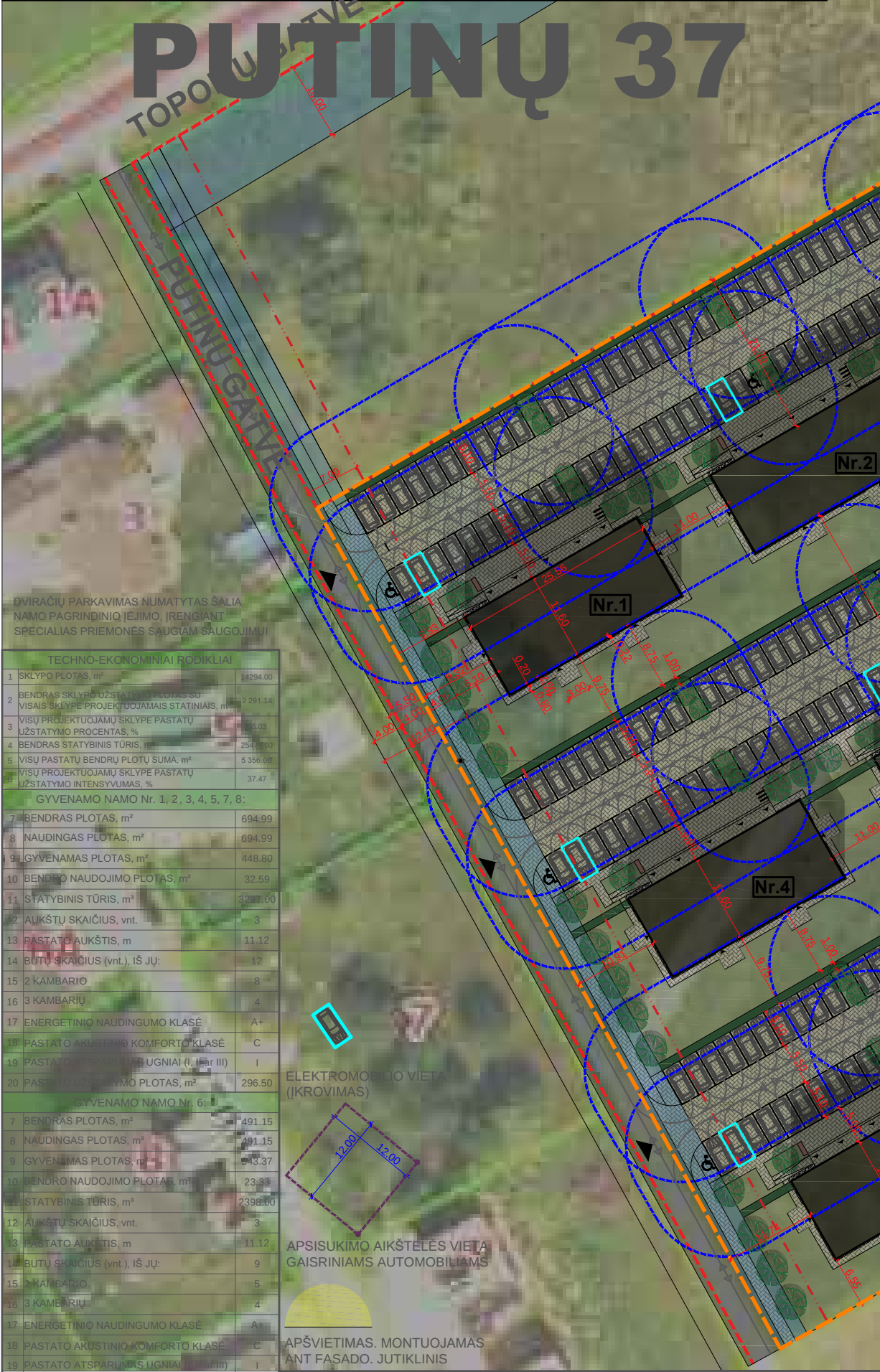
Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės – 11.12m. Užstatymo plotas – 296.50/215.64m², bendras plotas – 694.99/491.15m². Statinių užstatymo parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius.

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 71.22x13.60m

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A+“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS				
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020					
Etapas PP	Statytojas: UAB „ACONITUM“				Žymuo: PUTINŲ 37/2020-PP-AR			Lapas 1	Lapų 1



DVIRAČIŲ PARKAVIMAS NUMATYTAS ŠALIA NAMO PAGRINDINIO ĮEJIMO, ĮRENGIANT SPECIALIAS PRIEMONES SAUGIAM SAUGOJIMUI

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1 SKLYPO PLOTAS, m²	14294.00
2 BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS, m²	2291.14
3 VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %	16.03
4 BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	2547.899
5 VISŲ PASTATŲ BENDRŲ PLOTŲ SUMA, m²	5356.08
6 VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	37.47
GYVENAMO NAMO Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8:	
7 BENDRAS PLOTAS, m²	694.99
8 NAUDINGAS PLOTAS, m²	694.99
9 GYVENAMAS PLOTAS, m²	448.80
10 BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	32.59
11 STATYBINIS TŪRIS, m³	3277.00
12 AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	3
13 PASTATO AUKŠTIS, m	11.12
14 BUTŲ SKAIČIUS (vnt.), IŠ JU:	12
15 2 KAMBARIŲ	8
16 3 KAMBARIŲ	4
17 ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
18 PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
19 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	I
20 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	296.50
GYVENAMO NAMO Nr. 6:	
7 BENDRAS PLOTAS, m²	491.15
8 NAUDINGAS PLOTAS, m²	491.15
9 GYVENAMAS PLOTAS, m²	343.37
10 BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	23.33
11 STATYBINIS TŪRIS, m³	2398.00
12 AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	3
13 PASTATO AUKŠTIS, m	11.12
14 BUTŲ SKAIČIUS (vnt.), IŠ JU:	9
15 2 KAMBARIŲ	5
16 3 KAMBARIŲ	4
17 ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
18 PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
19 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	I
20 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	215.64
21 BUTŲ SKAIČIUS	93

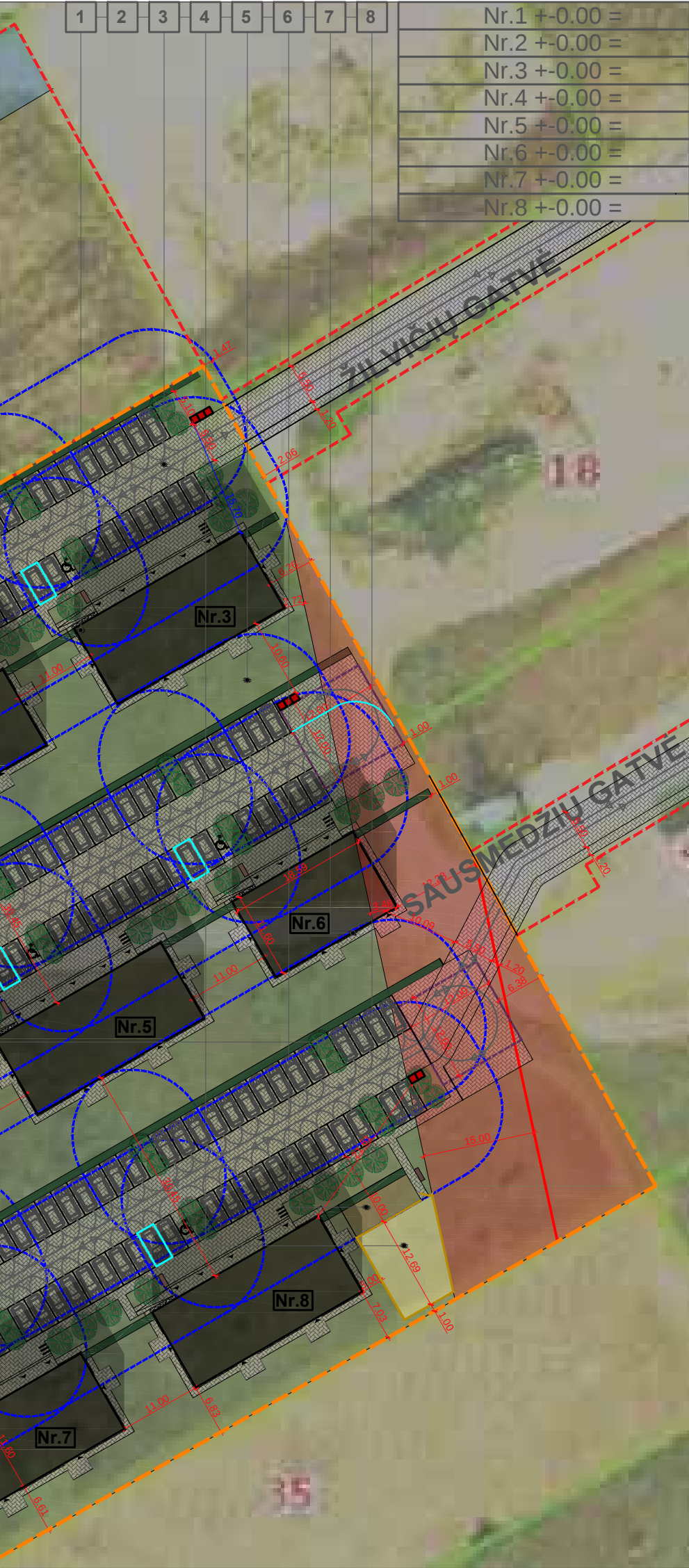
ELEKTROMOBILIŲ VIETA (IKROVIMAS)

APSISUKIMO AIKŠTELĖS VIETA GAISRINIAMS AUTOMOBILIAMS

APŠVIETIMAS, MONTUOJAMAS ANT FASADO, JUTIKLINIS

vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; taip pat numatyti kitas dulketumą mažinančias priemones

EKSPLIKACIJA		m	%	m	
1 PROJEKTUOJAMI PASTATAI		8 vnt.		2 GRETIMI STATINIAI	
3 BETONINIŲ TRINKELIŲ AUTOMOBILIAMS DANGA		6 584.18		4 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	121.02
5 ŽELDINIAI		5 246.21	36.70	6 AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	49.59
7 SKALDA		79.61		8 ASFALTAS	92.88
DVIIRAČIŲ SAUGOJIMO STOVAI				PATEKIMAS Į PASTATĄ/SKLYPĄ	
TVORA; PRAŠVIEČIAMUMAS NE MAŽIAU 75%				SKLYPO RIBA	
VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI (SUOLIUKAI)				GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA	
BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIO VIETA				ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (AIKŠTELĖS IKI 10vnt.)		194	Viso: 212 vnt.	TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SCHEMA	
VIETOS ELEKTROMOBILIAMS		8		AIKŠTELIŲ PLOTUS IR DISLOKACIJOS VIETAS TIKSLINTI STATYBŲ METU. DERINTI SU PV. NAUDOTI SAUGOS IR HIGIENOS REIKALAVIMUS ATITINKANČIA ĮRANGĄ	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEJGALIESIAMS		8			
KOMPENSACINIAI ŽELDINIAI (GYVATVORĖ, AUKŠTIS IKI 1.3m (1m NUO SKLYPO RIBOS))					
ŽELDINIAI - MEDŽIAI, KRŪMAI, KURIAIS ATSKIRIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS					
PROJEKTUOJAMOS SKLYPO AUKŠČIŲ ALTITUDĖS					
NORMINIS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIO IKI PASTATO GYVENAMŲJŲ KAMBARIŲ LANGŲ NE MAŽESNIS NEI 10M					



LIETUVOS
MB
"Architektas"
Nerijus Kelmelis
RESPUBLIKA

Atestato Nr. Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +3706894444, el.p. nerijus@kelmelis.lt

A 1410 PV. NERIJUS KELMELIS 2020
A 1410 ARCH. NERIJUS KELMELIS 2020
Etapas ARCH. EVALDAS BUTANOV 2020

Užsakovas: UAB "ACONITUM"

Žymuo: PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-01

Laidos: 0

Lapas: 15

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS Nr.1		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1.1	Koridorius	3.24
1.2	Vonios kambarys	5.94
1.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.06
1.4	Darbo kambarys	9.17
1.5	Miegamasis	10.31
Bendras plotas		53.72

BUTAS Nr.2		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
2.1	Koridorius	3.93
2.2	Koridorius	2.29
2.3	Vonios kambarys	4.77
2.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	32.98
2.5	Miegamasis	12.45
2.6	Ūkinė patalpa	3.60
Bendras plotas		60.02

BUTAS Nr.3		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
3.1	Koridorius	3.60
3.2	Koridorius	2.29
3.3	Vonios kambarys	4.77
3.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	32.90
3.5	Miegamasis	12.34
3.6	Ūkinė patalpa	3.60
Bendras plotas		59.50

BUTAS Nr.4		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
4.1	Koridorius	3.24
4.2	Vonios kambarys	5.94
4.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.06
4.4	Darbo kambarys	9.17
4.5	Miegamasis	10.31
Bendras plotas		53.72

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
0.1	Koridorius	6.55
Bendras plotas		6.55

Bendras 1 aukšto bendrų patalpų plotas	6.55
Bendras 1 aukšto butų plotas	226.96
Bendras 1 aukšto plotas	233.51

Bendras namo bendrų patalpų plotas	32.59
Bendras namo butų plotas	662.40
Bendras namo plotas	694.99

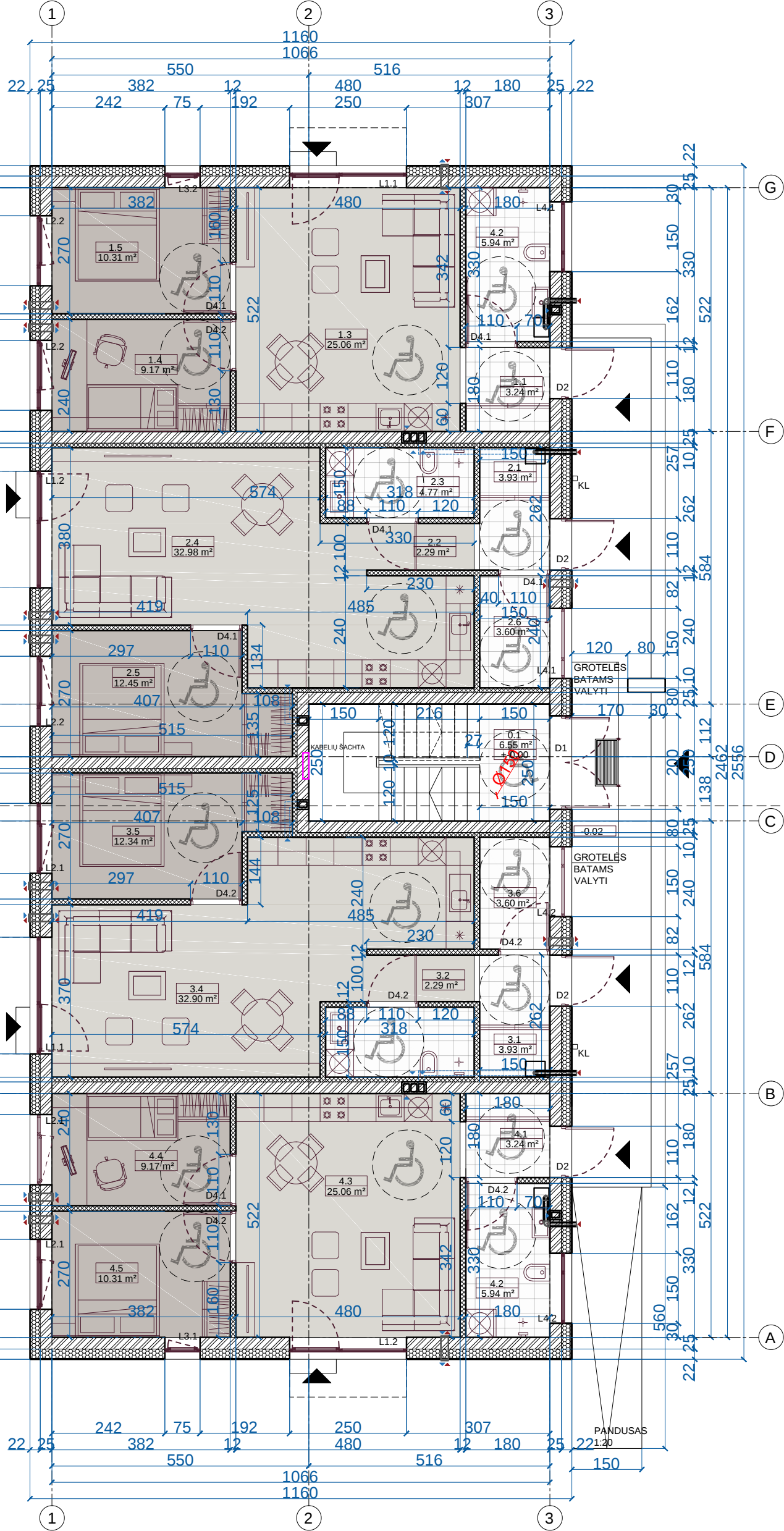
*PLOTAI NESUMUOJAMI

PANDUSO IR ĮĖJIMO STOGELIO KRYPTĮ Žr. SKLYPO PLANE

VENTILIACIJOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI IR KF PROJEKTUOJAMI ATSEKIU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK IR VN DALYSE
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS
DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM
DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).

PUTINŲ 37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-mūrinė pertvara
	-garso izoliacija
	-šilumos izoliacija
	-kertama anga
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė
D1/L1	-durų/langų žymuo
	-pateikimas į pastatą
	-grindų danga
	-drėgmei atspari grindų danga
	-tvora
	-lietvamzdžiai
	-struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003
	-tiekiamo oro lauko grotelės
	-kabelių šachta



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ ,KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	0				
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas			Lapų
PP	UAB "ACONITUM"					PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-02			215
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS Nr.5		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5.1	Koridorius	10.64
5.2	Vonios kambarys	5.94
5.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.06
5.4	Darbo kambarys	9.17
5.5	Miegamasis	10.31
5.6	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		61.12

BUTAS Nr.6		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
6.1	Koridorius	4.11
6.2	Vonios kambarys	4.90
6.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	26.24
6.4	Miegamasis	12.75
6.5	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		48.00

BUTAS Nr.7		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
7.1	Koridorius	4.11
7.2	Vonios kambarys	4.90
7.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.81
7.4	Miegamasis	12.66
7.5	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		47.48

BUTAS Nr.8		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
8.1	Koridorius	10.64
8.2	Vonios kambarys	5.94
8.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.06
8.4	Darbo kambarys	9.17
8.5	Miegamasis	10.31
8.6	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		61.12

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
0.2	Koridorius	13.02
Bendras plotas		13.02

Bendras 2 aukšto bendrų patalpų plotas	13.02
Bendras 2 aukšto butų plotas	217.72
Bendras 2 aukšto plotas	230.74

Bendras namo bendrų patalpų plotas	32.59
Bendras namo butų plotas	662.40
Bendras namo plotas	694.99

*PLOTAI NESUMUOJAMI

PANDUSO IR ĮĖJIMO STOGELIO KRYPTĮ Žr. SKLYPO PLANE

VENTILIACIJOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI IR KF PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK IR VN DALYSE
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS
DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM
DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUŠE LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).

PUTINŲ 37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-mūrinė pertvara
	-garso izoliacija
	-šilumos izoliacija
	-kertama anga
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė
	-durų/langų žymuo
	-pateikimas į pastatą
	-grindų danga
	-drėgmei atspari grindų danga
	-tvora
	-lietvamzdžiai
	-struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003
	-tiekiamo oro lauko grotelės
	-kabelių šachta

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB "ACONITUM"			
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!				

Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys: 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
			0
Žymuo:	PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-03	Lapas	Lapų
		3	15
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS Nr.9		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
9.1	Koridorius	10.64
9.2	Vonios kambarys	5.94
9.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.06
9.4	Darbo kambarys	9.17
9.5	Miegamasis	10.31
9.6	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		61.12

BUTAS Nr.10		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
10.1	Koridorius	4.11
10.2	Vonios kambarys	4.90
10.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	26.24
10.4	Miegamasis	12.75
10.5	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		48.00

BUTAS Nr.11		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
11.1	Koridorius	4.11
11.2	Vonios kambarys	4.90
11.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.81
11.4	Miegamasis	12.66
11.5	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		47.48

BUTAS Nr.12		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
12.1	Koridorius	10.64
12.2	Vonios kambarys	5.94
12.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.06
12.4	Darbo kambarys	9.17
12.5	Miegamasis	10.31
12.6	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		61.12

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
0.3	Koridorius	13.02
Bendras plotas		13.02

Bendras 3 aukšto bendrų patalpų plotas	13.02
Bendras 3 aukšto butų plotas	217.72
Bendras 3 aukšto plotas	230.74

Bendras namo bendrų patalpų plotas	32.59
Bendras namo butų plotas	662.40
Bendras namo plotas	694.99

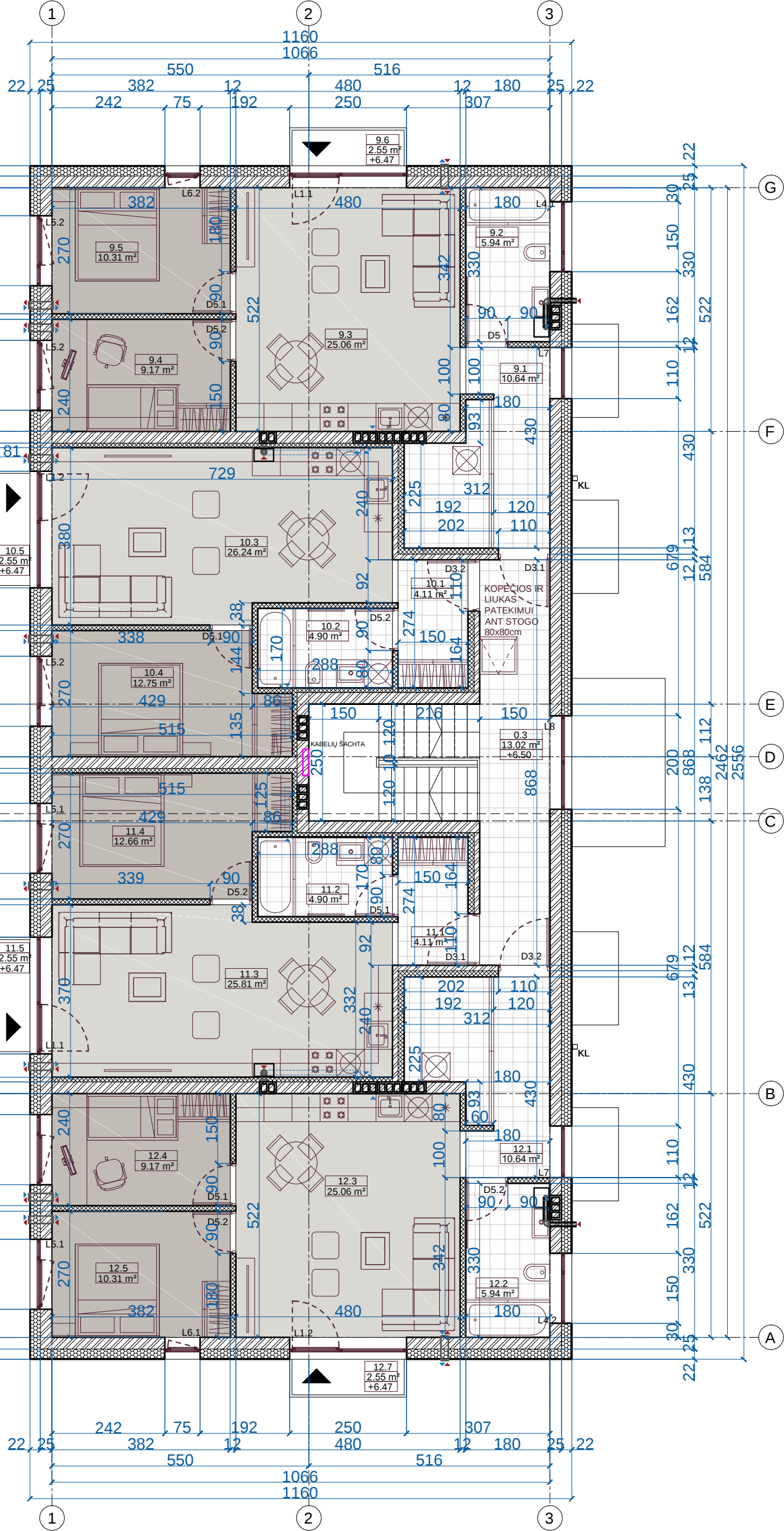
*PLOTAI NESUMUOJAMI

PANDUSO IR ĮĖJIMO STOGELIO KRYPTĮ Žr. SKLYPO PLANE
--

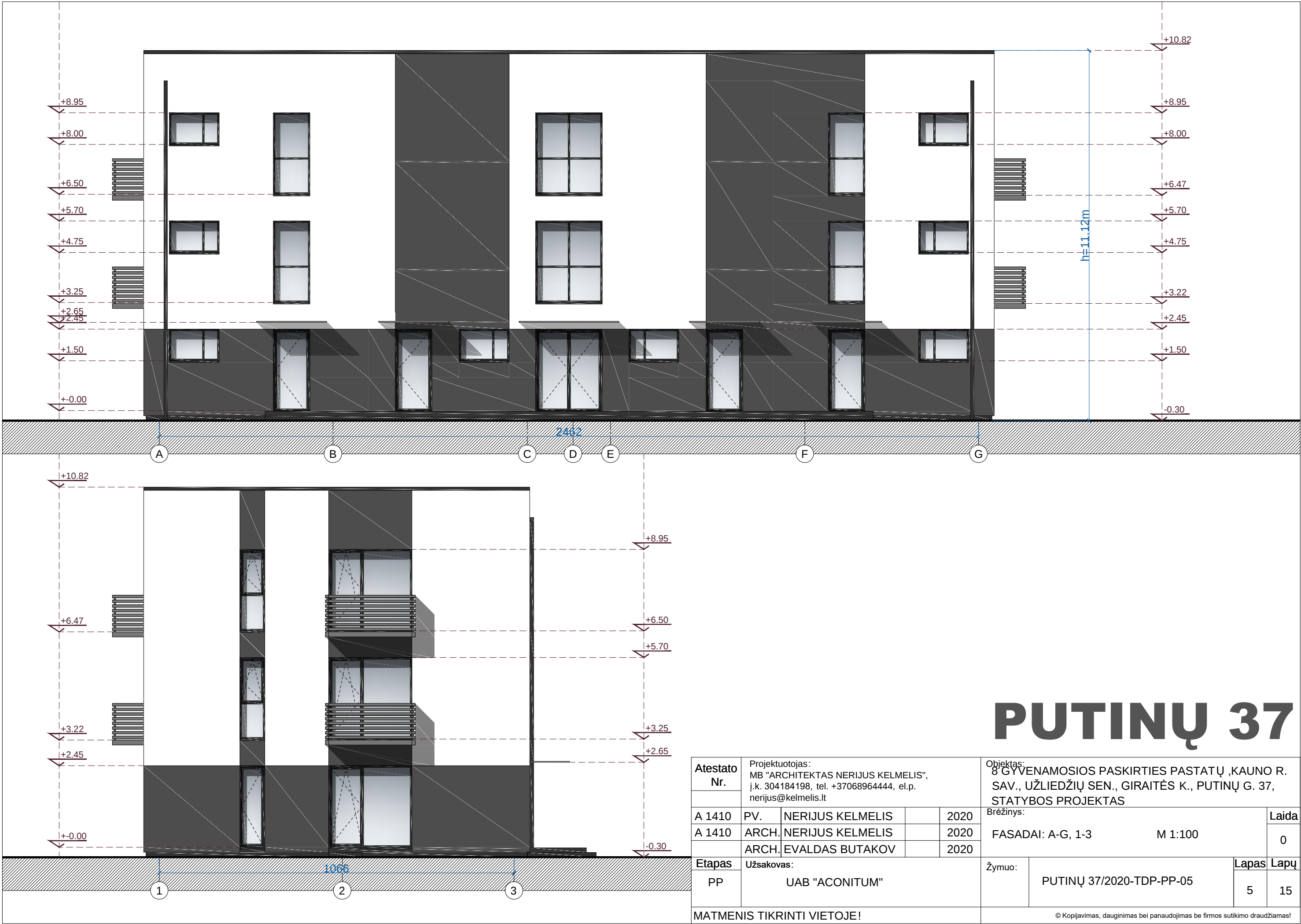
VENTILIACIJOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI IR KF PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK IR VN DALYSE
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS
DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM
DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUŠE LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).

PUTINŲ 37

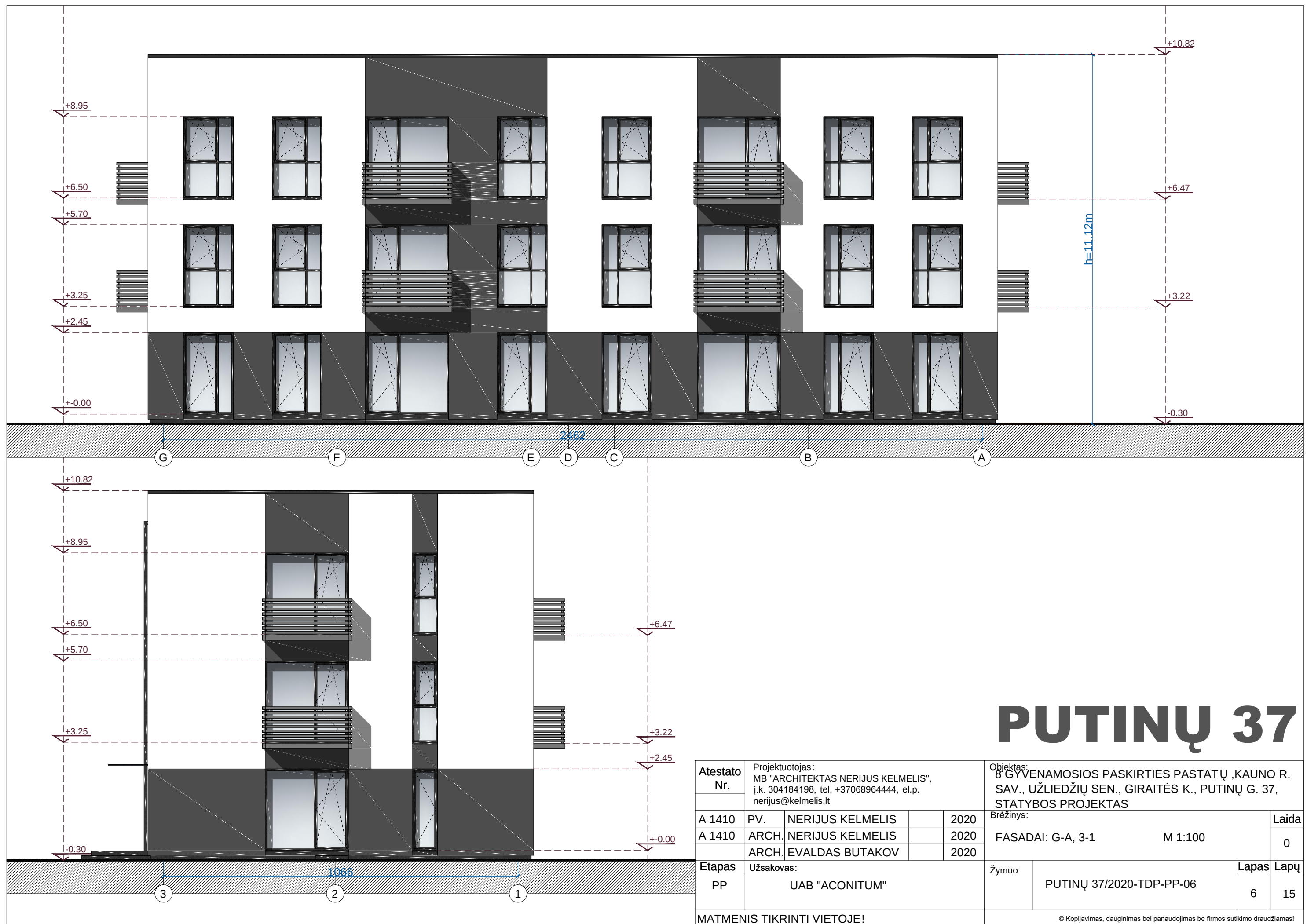
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-mūrinė pertvara
	-garso izoliacija
	-šilumos izoliacija
	-kertama anga
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė
	-durų/langų žymuo
	-pateikimas į pastatą
	-grindų danga
	-drėgmei atspari grindų danga
	-tvora
	-lietvamzdžiai
	-struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003
	-tiekiamo oro lauko grotelės
	-kabelių šachta



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys: 3 AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020				0
		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020				
Etapas	Užsakovas:					Žymuo:	LapasLapų		
PP	UAB "ACONITUM"								
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!						© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

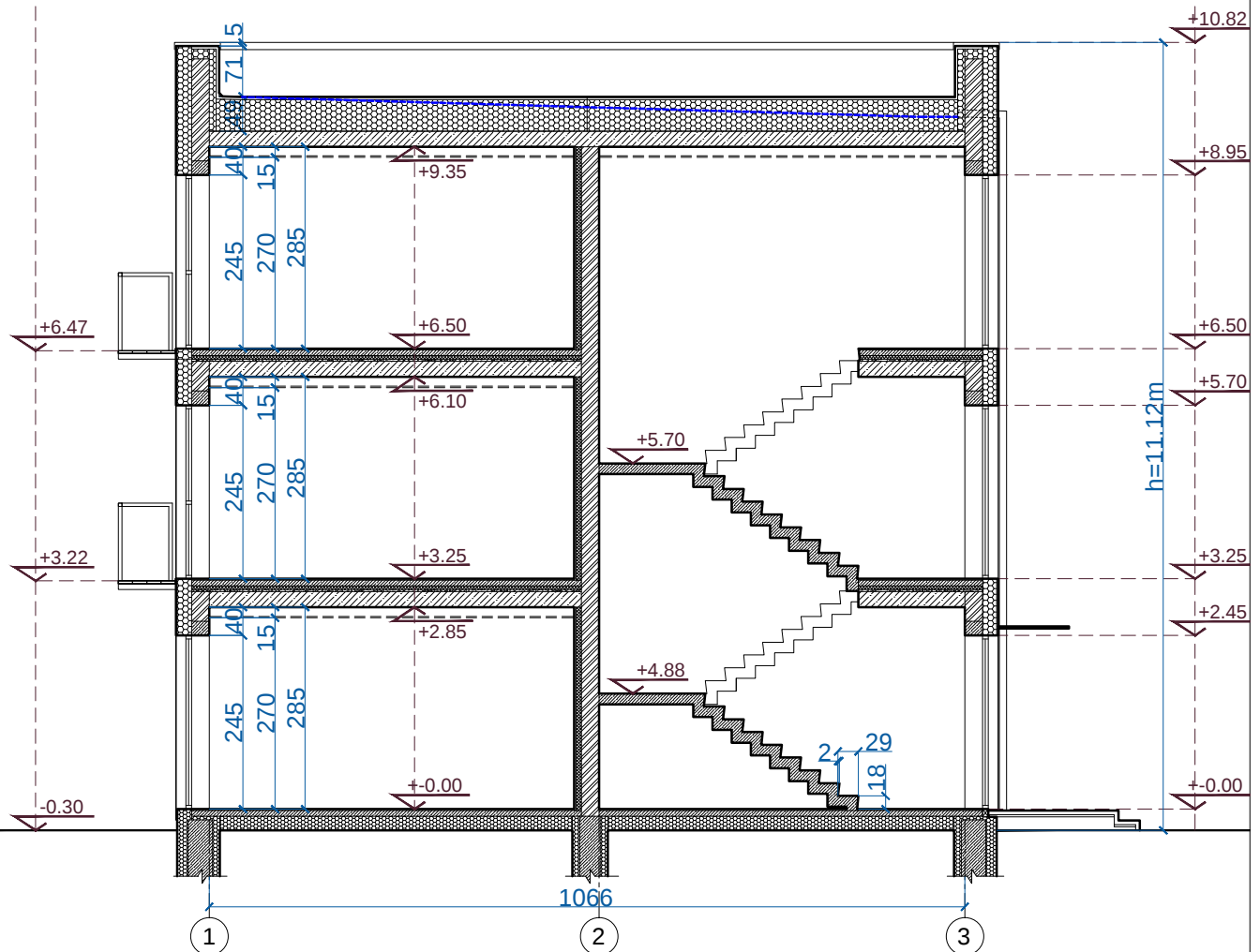


Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys:			Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	FASADAI: A-G, 1-3			M 1:100	0
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-05		Lapas	Lapų
PP	UAB "ACONITUM"							5	15
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  -mūrinė pertvara  -garso izoliacija  -šilumos izoliacija  -kertama anga  -ortakis/dūmtraukis/nuotekos  -patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė  -dury/langų žymuo  -pateikimas į pastatą  -grindų danga  -drėgmei atspari grindų danga  -tvora  -lietvamzdžiai  -struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003  -tiekiamo oro lauko grotelės  -siena mūrijama įvedus inžinerines komunikacijas ir numačius vietas revizijai		Atestato Nr. A 1410 A 1410 Etapas PP MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt PV. NERIJUS KELMELIS 2020 ARCH. NERIJUS KELMELIS 2020 ARCH. EVALDAS BUTAKOV 2020 Užsakovas: UAB "ACONITUM"	Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100 Laida 0 Žymuo: PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-07 Lapas 7 Lapy 15 © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!
--	--	---	---	---



PUTINŲ 37

Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ ,KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1410		PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys:			Laida
A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	PJŪVIS 1-1			0
		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020	M 1:100			
Etapas		Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP		UAB "ACONITUM"				PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-08		8	15
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!						© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

PIRMŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS Nr.1		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1.1	Koridorius	2.70
1.2	Vonios kambarys	4.32
1.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	21.41
1.4	Darbo kambarys	10.04
	Bendras plotas	38.47

BUTAS Nr.2		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2.1	Koridorius	3.93
2.2	Koridorius	2.29
2.3	Vonios kambarys	4.77
2.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	32.98
2.5	Miegamasis	12.45
2.6	Ūkinė patalpa	3.60
	Bendras plotas	60.02

BUTAS Nr.3		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
3.1	Koridorius	4.08
3.2	Koridorius	2.29
3.3	Vonios kambarys	5.09
3.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	33.13
3.5	Miegamasis	12.34
3.6	Ūkinė patalpa	3.60
	Bendras plotas	60.53

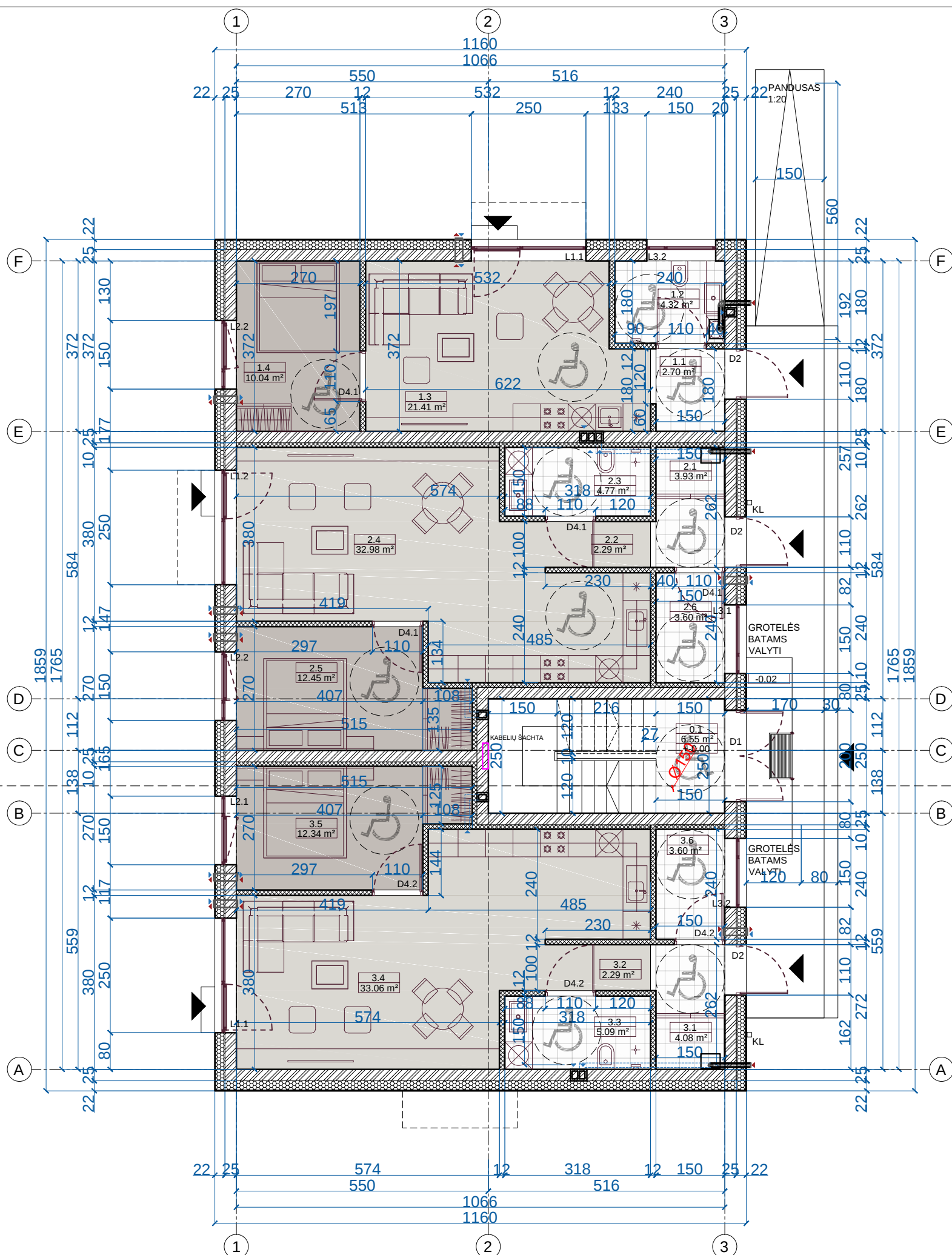
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
0.1	Koridorius	6.55
	Bendras plotas	6.55

	Bendras 1 aukšto bendrų patalpų plotas	6.55
	Bendras 1 aukšto butų plotas	159.02
	Bendras 1 aukšto plotas	165.57

	Bendras namo bendrų patalpų plotas	23.33
	Bendras namo butų plotas	467.82
	Bendras namo plotas	491.15

*PLOTAI NESUMUOJAMI

VENTILIACIJOS KANALAI, DUMTRAUKIAI IR KF PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK IR VN DALYS
DUMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS
DUMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM DUOTAS MŪRO PIRIŠIMAS! TERMOIZOLIJACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUŠĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).



PUTINÜ 37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ ,KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-mūrinė pertvara		A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys:
	-garso izoliacija	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	1 AUKŠTO PLANAS	
	-šilumos izoliacija		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020	M 1:100	
	-kertama anga	Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-09	Lapas
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos		PP	UAB "ACONITUM"				9
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė	MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!			© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
	-durų/langų žymuo							
	-pateikimas į pastatą							Lapų
	-grindų danga							15
	-drėgmei atspari grindų danga							
	-tvora							
	-lietvamzdžiai							
	-struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003							
	-tiekiamo oro lauko grotelės							
	-kabelių šachta							

NAMAS Nr.?+ -0.00 =

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS Nr. 4

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
4.1	Koridorius	9.47
4.2	Vonios kambarys	4.32
4.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	21.95
4.4	Miegamasis	10.04
4.5	Balkonas*	2.55*
	Bendras plotas	45.78

BUTAS Nr.5		

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
5.1	Koridorius	4.11
5.2	Vonios kambarys	4.90
5.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	26.24
5.4	Miegamasis	12.75
5.5	Balkonas*	2.55*

	BUTAS Nr.6	
--	------------	--

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
6.1	Koridorius	5.04
6.2	Vonios kambarys	5.47
6.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	24.83
6.4	Miegamasis	13.91
6.5	Miegamasis	11.37
6.6	Balkonas*	2.55*
	Bendras plotas	60.62

	BENDRO NAUDOJIMO PATAI POS	
--	-------------------------------	--

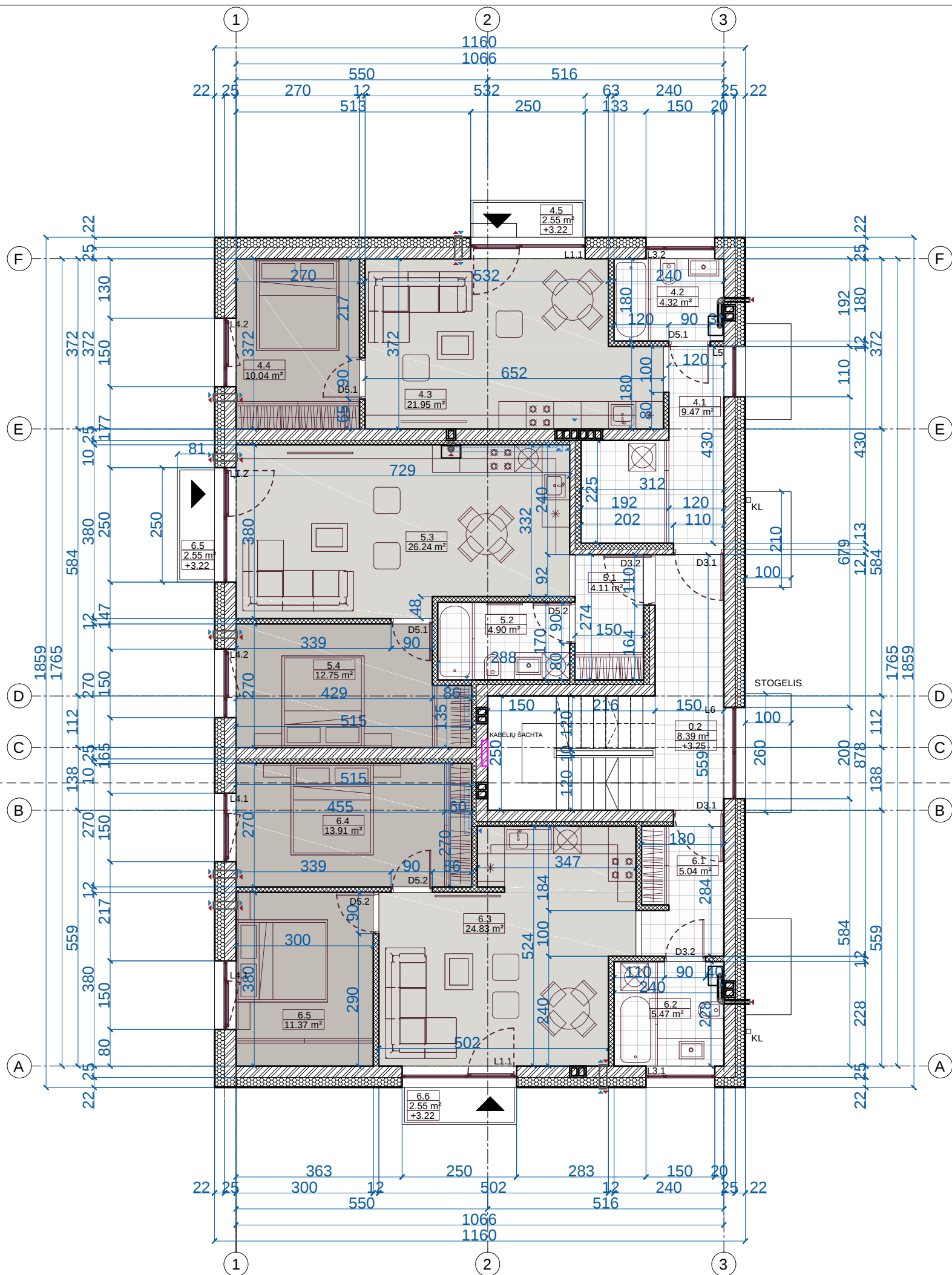
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
0.2	Koridorius	8.39
	Bendras plotas	8.39

	Bendras 2 aukšto bendrų patalpų plotas	8.39
	Bendras 2 aukšto butų plotas	154.40
	Bendras 2 aukšto plotas	162.79

	Bendras namo bendrų patalpų plotas	23.33
	Bendras namo butų plotas	467.82
	Bendras namo plotas	491.15

*PLOTAI NESUMUOJAMI

VENTILIACIJOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI IR KF PROJEKTUOJAMAI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK IR VN DALYSE
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS
DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM DUOTOS MURO PRIRIŠIMAS! TERMOIZOLIJACIJA ANI LANGO UŽVEDAMA PER PUŠĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).



PUTINÜ 37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ ,KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS			
	-mūrinė pertvara		A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2020	Brėžinys:		Laida
	-garso izoliacija	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2020	2 AUKŠTO PLANAS		M 1:100	0
	-šilumos izoliacija		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2020	Žymuo:	PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-10	Lapas	Lapų
	-kertama anga	Etapas	Užsakovas:					10	15
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	PP	UAB "ACONITUM"			© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė	MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!							
D1/L1	-dury/langų žymuo								
	-pateikimas į pastatą								
	-grindų danga								
	-drėgmei atspari grindų danga								
	-tvora								
	-lietvamzdžiai								
	-struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003								
	-tiekiamo oro lauko grotelės								
	-kabelių šachta								

NAMAS Nr.?+ -0.00 =

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS Nr.4		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
4.1	Koridorius	9.47
4.2	Vonios kambarys	4.32
4.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	21.95
4.4	Miegamasis	10.04
4.5	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		45.78

BUTAS Nr.5		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5.1	Koridorius	4.11
5.2	Vonios kambarys	4.90
5.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	26.24
5.4	Miegamasis	12.75
5.5	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		48.00

BUTAS Nr.6		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
6.1	Koridorius	5.04
6.2	Vonios kambarys	5.47
6.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	24.83
6.4	Miegamasis	13.91
6.5	Miegamasis	11.37
6.6	Balkonas*	2.55*
Bendras plotas		60.62

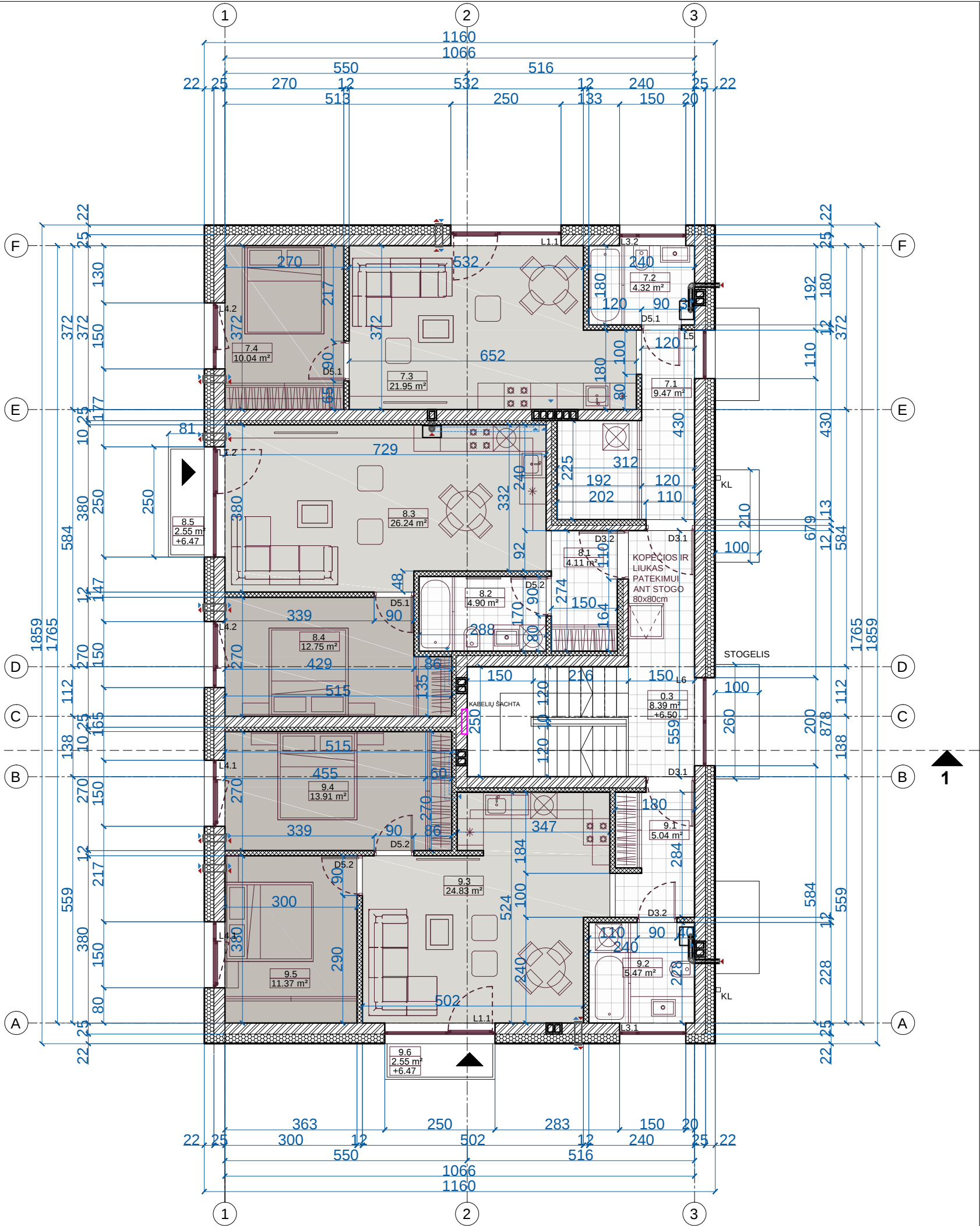
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
0.2	Koridorius	8.39
Bendras plotas		8.39

Bendras 2 aukšto bendrų patalpų plotas	8.39
Bendras 2 aukšto butų plotas	154.40
Bendras 2 aukšto plotas	162.79

Bendras namo bendrų patalpų plotas	23.33
Bendras namo butų plotas	467.82
Bendras namo plotas	491.15

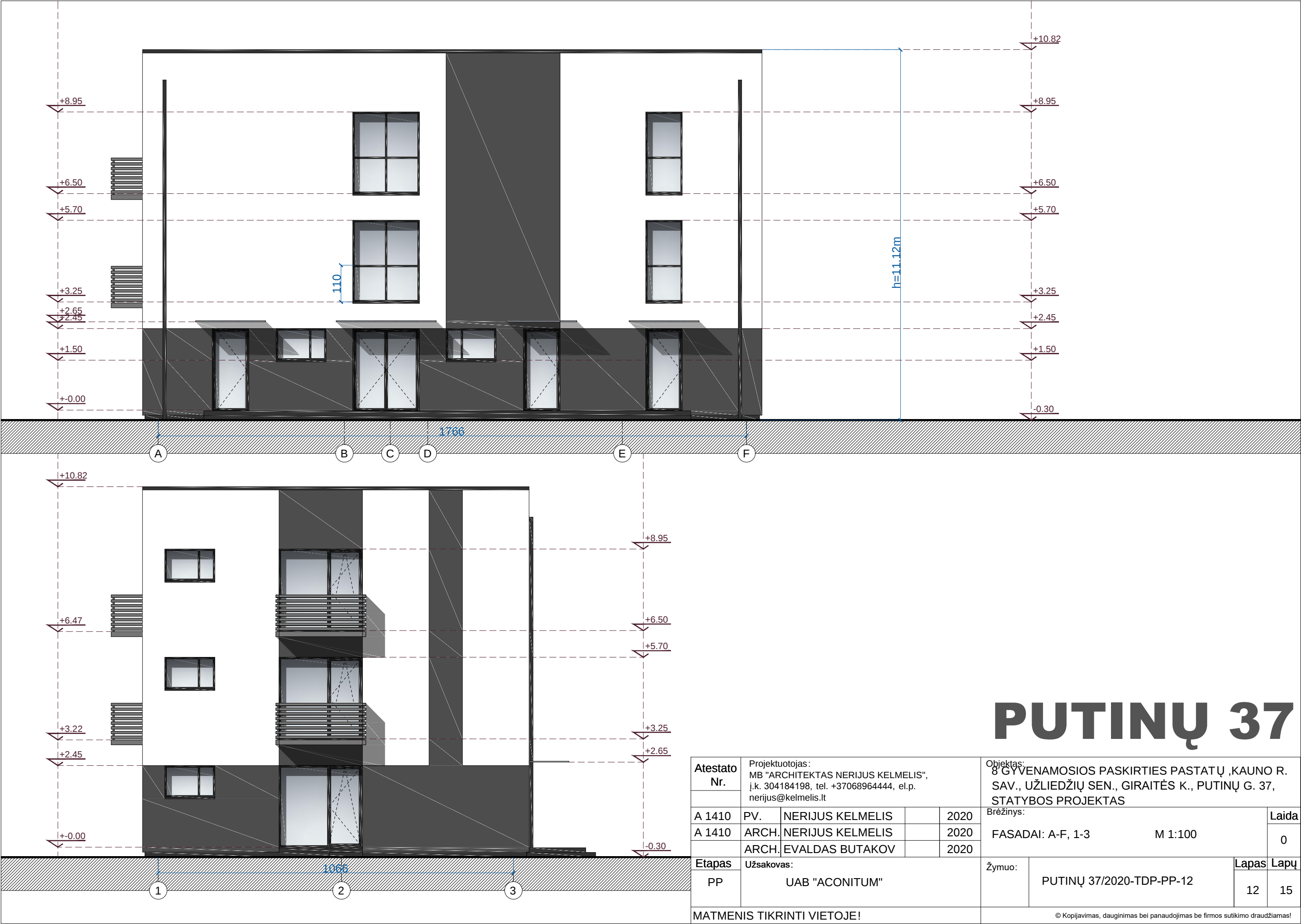
*PLOTAI NESUMUOJAMI

VENTILIACIJOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI IR KF PROJEKTUOJAMI ATSEKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK IR VN DALYSE
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS
DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM
DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).



PUTINŲ 37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ ,KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-mūrinė pertvara	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys:		Laida	
	-garso izoliacija	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	3 AUKŠTO PLANAS		0	
	-šilumos izoliacija		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020	M 1:100			
	-kertama anga	Etapas					Užsakovas:	Lapas	Lapų	
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	PP	UAB "ACONITUM"				Žymuo:	PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-11	11 15	
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė	MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!							© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
	-durų/langų žymuo									
	-pateikimas į pastatą									
	-grindų danga									
	-drėgmei atspari grindų danga									
	-tvora									
	-lietvamzdžiai									
	-struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003									
	-tiekiamo oro lauko grotelės									
	-kabelių šachta									



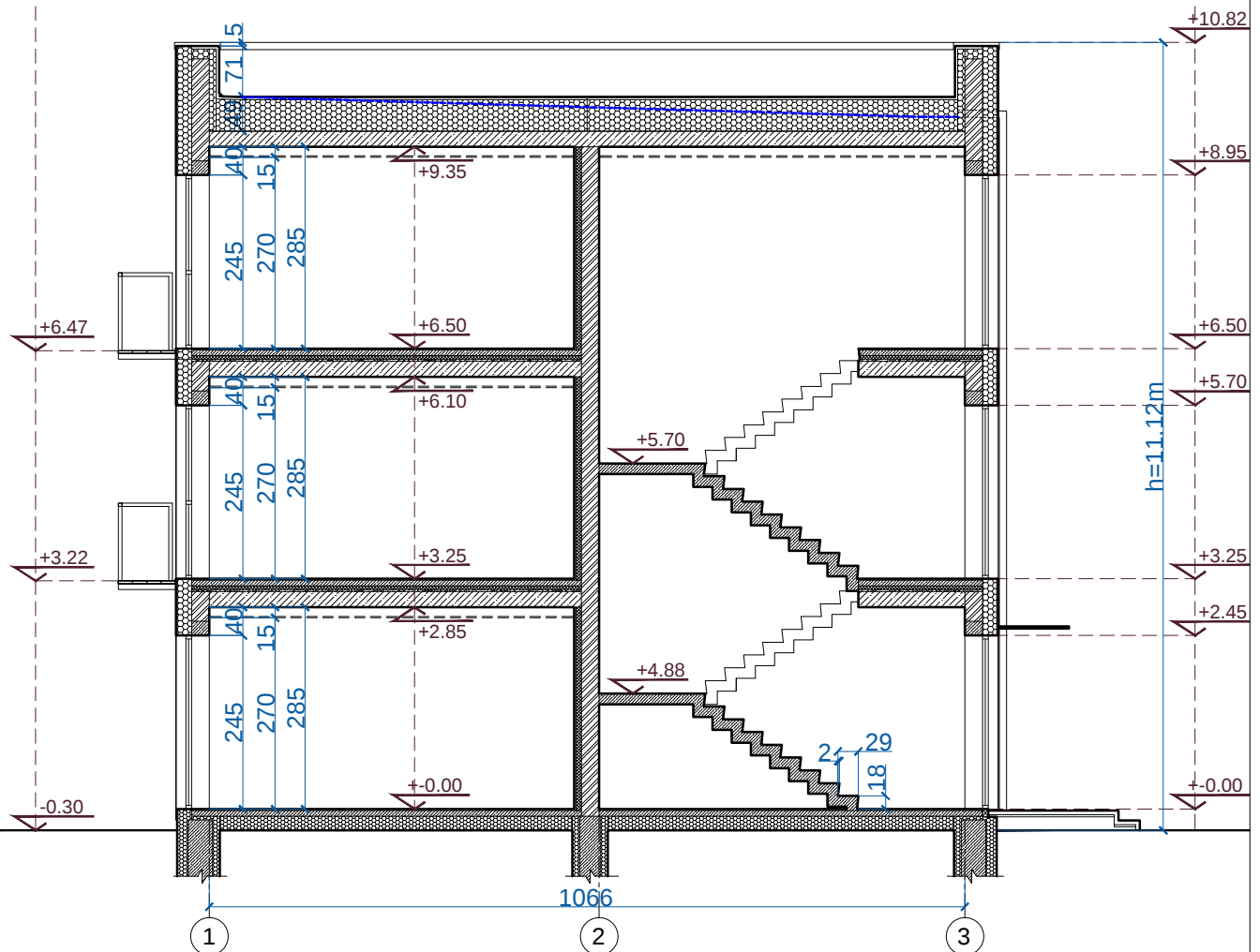
PUTINŲ 37

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys:			Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	FASADAI: A-F, 1-3			M 1:100	0
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas			Lapų
PP	UAB "ACONITUM"					PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-12			12 15
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				



PUTINŲ 37

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys:			Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	FASADAI: F-A, 3-1			M 1:100	0
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas			Lapų
PP	UAB "ACONITUM"					PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-13			13 15
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				



PUTINŲ 37

Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: 8 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ ,KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1410		PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys:			Laida
A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	PJŪVIS 1-1			0
		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020	M 1:100			
Etapas		Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP		UAB "ACONITUM"				PUTINŲ 37/2020-TDP-PP-15		15	15
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!						© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!