

PROJEKTO PAVADINIMAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	--





STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Paryžiaus komunos g. 5, Klaipėda
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: 2402-XX-PP

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
-----------------------------------	---

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. A1285	Projekto vadovė	Lina Šliogerytė	
	UAB TIKSLI FORMA Vokiečių g. 24, LT-01130 Vilnius el. pašto adresas: info@tiksliforma.lt		
		Direktorius	Kęstutis Mikulskis
Atestato Nr. A295	Projekto dalies vadovas	Jokūbas Fišeris	
Atestato Nr. A295	Architektė	Rūta Urbonavičiūtė	
	Architektė	Dovilė Gavėnė	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
-	1	0	Titulinis lapas	1
2402-XX-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	3		Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	3-5
2402-XX-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	6-14
BRĖŽINIAI				
2402-XX-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas M1:500	15
2402-XX-PP-SA-B.01	1	0	1 aukšto planas M1:200	16
2402-XX-PP-SA-B.02	1	0	2 aukšto planas M1:200	17
2402-XX-PP-SA-B.03	1	0	Pjūviai M1:200	18
2402-XX-PP-SA-B.04	1	0	Fasadai M1:200	19
2402-XX-PP-SA-B.05	1	0	Fasadai M1:200	20
	6	0	Vizualizacijos	21-26

0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1285	SPV	L. ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		UAB „Tiksli forma“ Vokiečių g. 24, Vilnius	PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
A295	SPDV	J. FIŠERIS			
	Arch.	R. URBONAVČIUTĖ			
	Arch.	D. GAVĖNĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2402-XX-PP- PDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties projektas teikiamas derinti su savivaldybės meru ar jo įgaliotu savivaldybės administracijos valstybės tarnautoju

PRITARIU

Urbanistikos ir architektūros
skyriaus patarėjas
R B
2024-06-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-05-30

Eil. Nr.	Informacija	Duomenys
1.	žemės sklypas (-ai), kuriame (-iuose) numatoma statyba:	
	1.1. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas/ai	- Visuomeninės paskirties teritorijos
	1.2. Žemės sklypo savininkas/ai	- Lietuvos Respublika
2.	sumanytas projektuoti statinys (-iai) ar jo dalis (-ys):	
	2.1. projekto pavadinimas (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. p.)	- Sporto paskirties pastato (7.14) (ledo arenos), Paryžiaus komunos g. 5 Klaipėda, statybos projektas
	2.2. statytojas	- Klaipėdos miesto savivaldybė
	2.3. statybos rūšis	- nauja statyba
	2.4. statinio kategorija	- ypatingasis
	2.5. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	- sporto
	2.6. techniniai ir paskirties rodikliai:	
	2.6.1. gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	- 20 (administracija, treneriai) - 850 žiūrovų, 100 sportuojančių
	2.6.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius	- 223 lengvieji automobiliai - 8 autobusai
	2.6.3. planuojamas juose žmonių skaičius	- 1000
	2.6.4. kita	- Bendras plotas – iki 10000m ²
	2.6.5.	-
3.	projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai)	
	3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	Taip

	3.2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą	Taip
	3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti	Taip
	3.4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui	Ne
	3.5. pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus).	Ne
4.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Pilna apimtimi pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II reikalavimus.
5.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (bendruoju atveju):	
	5.1. žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų [5.24] (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos	Taip
	5.2. esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	Taip
	5.3. duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	Taip
	5.4. kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	Ne
	5.5. žemės sklypo, pastato (jo dalių) nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę įrodančios sutartys ar dokumentai	Taip
6.	Vyriausiojo architekto nustatomi parametrai:	

	6.1. pastatų ir (ar) statinių aukštis	Iki 15 m, leistinas $12 \leq 20m$
	6.2. žemės sklypo užstatymo tankis	33% , leistinas $\leq 45\%$
	6.3. užstatymo tipas	Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ir planavimo normomis
7.	Vyriausiojo architekto pastabos projektinių pasiūlymų rengimui	
8.	Vyriausiojo architekto rekomendacijos projektinių pasiūlymų rengimui	Prieš teikiant prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams rekomenduojame susipažinti su dažniausiai rašomų nederinimo pastabų suvestine (žiūrėti 1 priedą)

*Statybos ir infrastruktūros
plėtros skyriaus
patarėja
I G*

Statytojas

Juridinis asmuo/Fizinis asmuo

Parašas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai „SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Teisinės registracijos Neklinojamojo turto registre dokumentu;
- Teritorijų planavimo dokumentais nustatytais reglamentais;
- LR galiojančiu statybos įstatymu, statybos reglamentais ir kitais teisės aktais.

Objektas – Sporto paskirties pastatas (7.14)

Adresas – Paryžiaus Komunos g.5, Klaipėda, registro nr. 44/2234374

Unikalus daikto nr. 4400-5019-2513

Žemės sklypo paskirtis – kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas – 3.2399 ha

Statybos rūšis – nauja statyba



Statinio kategorija – ypatingasis statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Projektuotojas – UAB „Projektų rengimo centras“ , UAB „Tiksli forma“

Projekto vadovas – L. Šliogerytė, Atetstao Nr. A1285

0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1285	SPV	L. ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		UAB “Tiksli forma” Vokiečių g. 24, Vilnius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A295	SPDV	J. FIŠERIS			
	Arch.	R. URBONAVČIŪTĖ			
	Arch.	D. GAVĖNĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2402-XX-PP- AR	LAPAS 1	LAPŲ 9

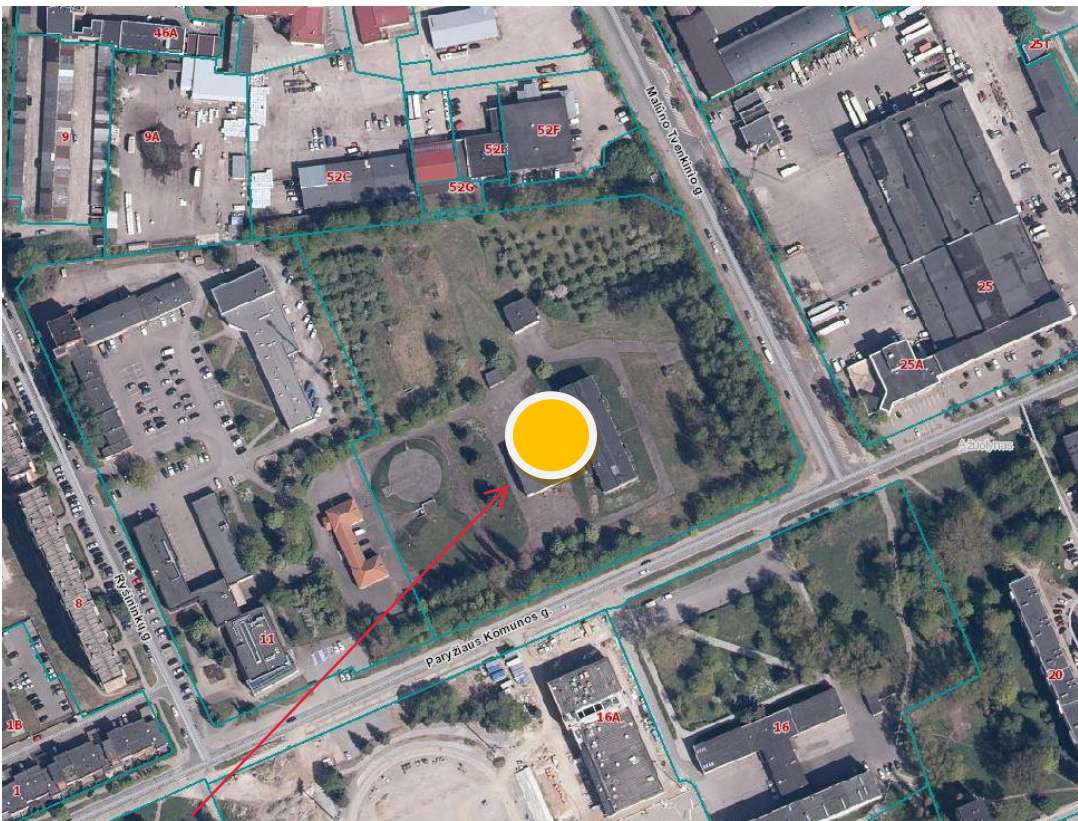
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	32399	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,3	Didžiausias leistinas 1,6 *
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	Didžiausias leistinas 45 % *
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		100 sport. 20 trenerių/ admin. 850 žiūrovų	Nauja statyba Ypatingasis statinys
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	Iki 10 000	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	Iki 10 000	
4. Pastato tūris*	m ³	Iki 100 000	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 aukštai su antresole	
6. Pastato aukštis	m	Iki 15 m	Didžiausias leistinas 12 ≤ 20m *
7. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patapų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO 2402-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	9	0

BENDRIEJI DUOMENYS:



Projektuojamo sporto paskirties pastato vieta

Trumpas esamo statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypas, kuriame numatoma statyti sporto paskirties pastatą (7,14) – ledo areną yra Paryžiaus Komunos g. 5 Klaipėdoje. Valstybinis žemės sklypas patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Sklypu disponuoja Klaipėdos savivaldybė ir šiuo metu yra nenaudojama vandenvietės teritorija. Sklypas ribojasi su Paryžiaus Komunos gatve pietinėje dalyje ir Malūno Tvenkinio gatve rytų pusėje. Šiuo metu vakarinėje sklypo dalyje yra nenaudojamos vandenvietės statiniai, vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyje yra daug vertingų medžių. Šiaurinėje sklypo dalyje – vaismedžiai. Sklypo reljefas beveik lygus, su nežymiu pakilimu link šiaurinės sklypo dalies. Gretimųbių, įtakojančių architektūrinius sprendinius – nėra. Sklypui yra parengtas ir patvirtintas Detalusis planas, kurio reglamente yra nustatyti planuojamų pastatų parametrai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	3	9	0

2402-XX-PP-AR



Esamos situacijos fotofiksacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402-XX-PP-AR	4	9	0

PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU APLINKA:

Projektas rengiamas pagal aktualų teritorijų planavimo dokumentą - Detaliojo plano „Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje-žemės sklypui Paryžiaus Komunos g.5 su gretimybėmis“ Projektuojamo pastato lokaciją sklype nulėmė detaliojame plane nustatytas užstatymo reglamentas. Rytinėje sklypo dalyje paliekama intensyvaus apželdinimo rekreacinė zona su pėsčiųjų prieigomis prie projektuojamo pastato. Projektuojamos susisiekimo jungtys su Malūno Tvenkinio bei Paryžiaus Komunos gatvėmis. Kadangi projektuojamas ledo arenos pastatas turi tam tikrą technologinę specifiką (temperatūrinio režimo optimalų palaikymą pastate), dalį pastato numatyta projektuoti žemiau esamo žemės lygio, numatant techninio aptarnavimo zoną žemiau esamo žemės lygio.

AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETŲ IR DVIRAČIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI:

Automobilių statymo vietos projektuojamos vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje į kurias patenkama iš Malūno Tvenkinio bei Paryžiaus Komunos gatvių. Reikalingos automobilių statymo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 GATVES IR VIETINES REIKŠMES KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 lentelės 4 ir 11.1 punktus

4. Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto

11.Sporto paskirties statiniai
11.1 stadionai, arenos, aikštelės 1 vieta 10 m² tribūnų ploto

Administracinės dalies pagrindinis plotas – 200 m² 200/25=8 vietos automobiliams
Projektuojamas tribūnų plotas – 600 m² 600/10=60 vietų automobiliams

Bendras minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 8+60=68 vietos automobiliams. Tame tarpe - 20% elektromobilių stovėjimo vietų ir 4% neįgalųjų stovėjimo vietų

Pagal individualų skaičiavimą projekte numatyta įrengti– **223 vietas automobiliams** (tame tarpe – 9 vietos neįgalųjų stransportui, įskaitant A tipo bei 45 vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis.

Papildomai projektuojamos **8 vietos autobusams**.

Dviračių vietos skaičiuojamas:
STR 2.06.04:2014 GATVES IR VIETINES REIKŠMES KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 43 lentelės 1 ir 6 punktus:

4. Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto

11.Sporto paskirties statiniai
11.1 stadionai, arenos, aikštelės 1 vieta 85 m² naudingo tribūnų ploto

Administracinės dalies pagrindinis plotas – 200 m² 200/250=1 vieta dviračiui
Projektuojamas tribūnų plotas – 600 m² 600/85=8 vietos dviračiams

Viso: 1+8=9 vietos dviračiams

Projektuojama **14 stovų dviračiams** tvirtinti prie dviračio rėmo. (galimas 2 dviračių tvirtinimas prie vieno dviračių stovo)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402-XX-PP-AR	6	9	0

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS:

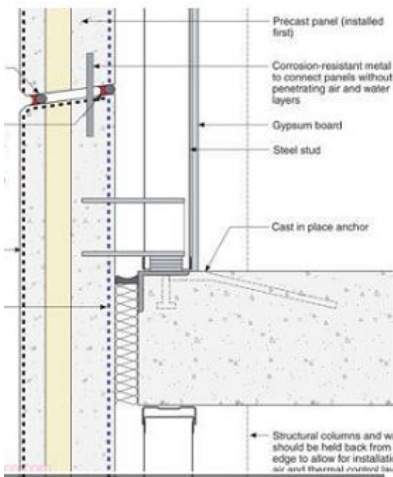
Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintą projektavimo techninę užduotį. Projektuojamas sporto paskirties pastatas - ledo arena skirtas aktyviam poilsiui, profesionalaus sporto ugdymui bei renginių organizavimui. Pastato funkcinė schema ir pagrindinių erdvių išdėstymo struktūra padiktuota racionalia schema, atitinkančia analogiškų pastatų praktiką. Projekte numatyti optimalūs funkciniai ryšiai, paskirstant žiūrovų, lankytojų ir sportuojančiųjų srautus bei įgyvendinti patogius bei technologinius sprendinius. Projektuojamas pastatas numatytas dviejų lygių, kuriuose žmonių srautai pasiskirsto taip - žiūrovų bei tėvų zona projektuojama viršutinio žemės lygio altitudėje, kur numatytas pagrindinis įėjimas ir viešos vidinės erdvės. Sportuojantys iš viršutinio lygio leidžiasi į požeminį lygį, kuriame įrengiamos ledo aikštės, su visa sportuojantiems pritaikoma infrastruktūra.

Projektuojamos : ledo ritulio aikštė su žiūrovų tribūnomis, treniruočių ledo aikštė, kerlingui skirta ledo aikštė bei apšilimo aikštė. Techninė zona projektuojama šiaurinėje pastato dalyje, kuri aptarnaujama iš įgilintos aptarnavimo zonos.

Projektuojamas pastatas pritaikytas 100 sportuojančiųjų poreikiams užtikrinti. Projektuojamos 8 rūbinės ledo ritulio sportui, 2 rūbinės daliojo čiuožimo (su choreografijos patalpa) ir 2 rūbinės kerlingui. Šios patalpos projektuojamos apatiniame lygyje. Esamame žemės lygyje projektuojama žiūrovų erdvė, administracinės bei trenerių patalpos, maitinimosi blokas. Pastatas pritaikytas žmonių su negalia poreikiams užtikrinti.

Pastato išorės sienas siūloma įrengti iš surenkamų trisluoksnio gelžbetonio konstrukcijų, derinant su perforuoto metalo apdaila. Denginiui naudoti karšto cinkavimo metalines konstrukcijas.

Fasado išorės sienos formuojamos iš trisluoksnio g/b konstrukcijų.

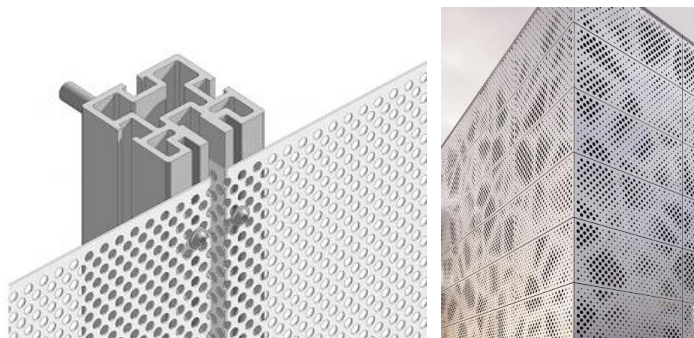


Principinis išorės sienos pjūvis



Išorinis plokštės paviršius ryškios faktūros

Pagrindinėje įėjimo zonoje dalis fasado apdailos formuojama iš perforuoto metalo lakštų.



Perforuoto metalo lakšto plokštės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402-XX-PP-AR	7	9	0

PROJEKTUOJAMI SKLYPO ŽELDINIŲ SPRENDINIAI:

Teritorijoje numatoma vientisa želdynų sistema, daugiausiai išsaugant esamus želdynus rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Teritorija pritaikyta naudotis tiek ledo arenos naudotojams, tiek vietiniams gyventojams. Teritorijos želdyno sutvarkymo vizija šiuo tvarkymo etapu - suformuoti reprezentatyvią dalį prie pagrindinio įėjimo į teritoriją.

Reprezentatyvioje dalyje formuojami želdiniai eilėmis arba grupėmis palei projektuojamus takus ir automobilių aikštes. Palei Paryžiaus Komunos gatvės atkarpą formuojamos apželdintos sausabalės su medžiais (Klevas paprastasis *Acer platanoides*) ir daugiametėmis gėlėmis, krūmais (baltoji sedula *Cornus alba*). Numatomos medžių alėjos (Japoninis šermukšnis *Sorbus commixta*, Paprastasis skroblas *Carpinus betulus*), gyvatvorė (Tarpinė forsitija *Forsythia x intermedia*) atskiriant teritoriją nuo pusiau gamtiškosios.

Prie pastato numatoma daugiamečių gėlių, suformuojant nedideles kalveles. Pagrindiniame pėsčiųjų take formuojami želdinių intarpai kietoje dangoje. Prie projektuojamų suolų siūloma sodinti nedidelio aukščio medžius- Sargento obelis *Malus toringo var. Sargentii*, Japoninė alyva *Syringa reticulata 'Ivory Silk'*, - sukuriant šešėlį sėdinčiajam ir neužstojat pagrindinio pastato fasado, įėjimo.

Palei sklypo vakarinę pusę numatoma mišri medžių eilė - paprastasis skroblas (*Carpinus betulus*), paprastasis klevas (*Acer platanoides*), Paprastasis ąžuolas (*Quercus robur*) Karpotasis beržas (*Betula pendula*). Eilė formuojama norint sukurti vizualinį barjerą nuo šalia esančių teritorijų.

Dekoratyviniai gėlynai esantys virš akmenslydžio (kerlingo) salės projektuojami ant perdangos konstrukcijos. Grunto sluoksnio storis sprendžiamas techniniame projekte.

Gėlynuose, esančiuose arčiau ledo arenos numatoma, naudoti geotekstilę laidžia vandeniui ir orui. Ant jos viršaus, tarp augalų padengiamas mulčio sluoksnis.



Siūlomi pėsčiųjų prieigų prie pastato principai

Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Orientaciniai energinių išteklių kiekiai ir jų šaltiniai.

Pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo orientaciniai išteklių ir šaltiniai.

Projektuojamas pastatas A++ energinio naudingumo klasės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

- Stogas 0,11 W/m² K;
- Grindys 0,14 W/m² K;
- Lauko sienos 0,12 W/m² K;
- Langai 0,9 W/m² K;
- Durys 1,4 W/m² K;

Naujai projektuojamam pastatui kaip pirminis šilumos šaltinis numatomas alternatyvios šilumos sistemos – šilumos siurbliai, antrinis – miesto centralizuoti šilumos tinklai.

Orientaciniai šilumos poreikiai:

Šilumos poreikiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402-XX-PP-AR	8	9	0

Šildymui, kW	Vėdinimui, kW	K.v. ruošimui, kW	Bendrai, kW
140,0	680,0	280,0	1100,0

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema orientaciniai ištekliai ir šaltiniai.

Vandens tiekimas sporto paskirties pastatui (ledo arena) numatomas prisijungiant prie esamų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės ir lietaus nuotekos, susidarančios sporto paskirties pastate bus šalinamos savitaka ir slėgimais tinklais į projektuojamus lauko buitinių nuotekų tinklus, prisijungiant prie esamų miesto buitinių nuotekų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų pasijungimo vietos parenkamos gavus tinklų savininkų prisijungimo sąlygas. Projektuojamo objekto orientaciniai nuotekų ir vandens poreikiai :

Vandens poreikis buties reikmėms	3,26 l/s; 6,86m ³ /h,
Vidaus gaisru gesinimui	5,4 l/s
Išorės gaisru gesinimui	30 l/s
Lietaus nuotekų kiekis	257,26 (l/s).
Buitinių nuotekų kiekis	5,36 l/s; 6,86m ³ /h,

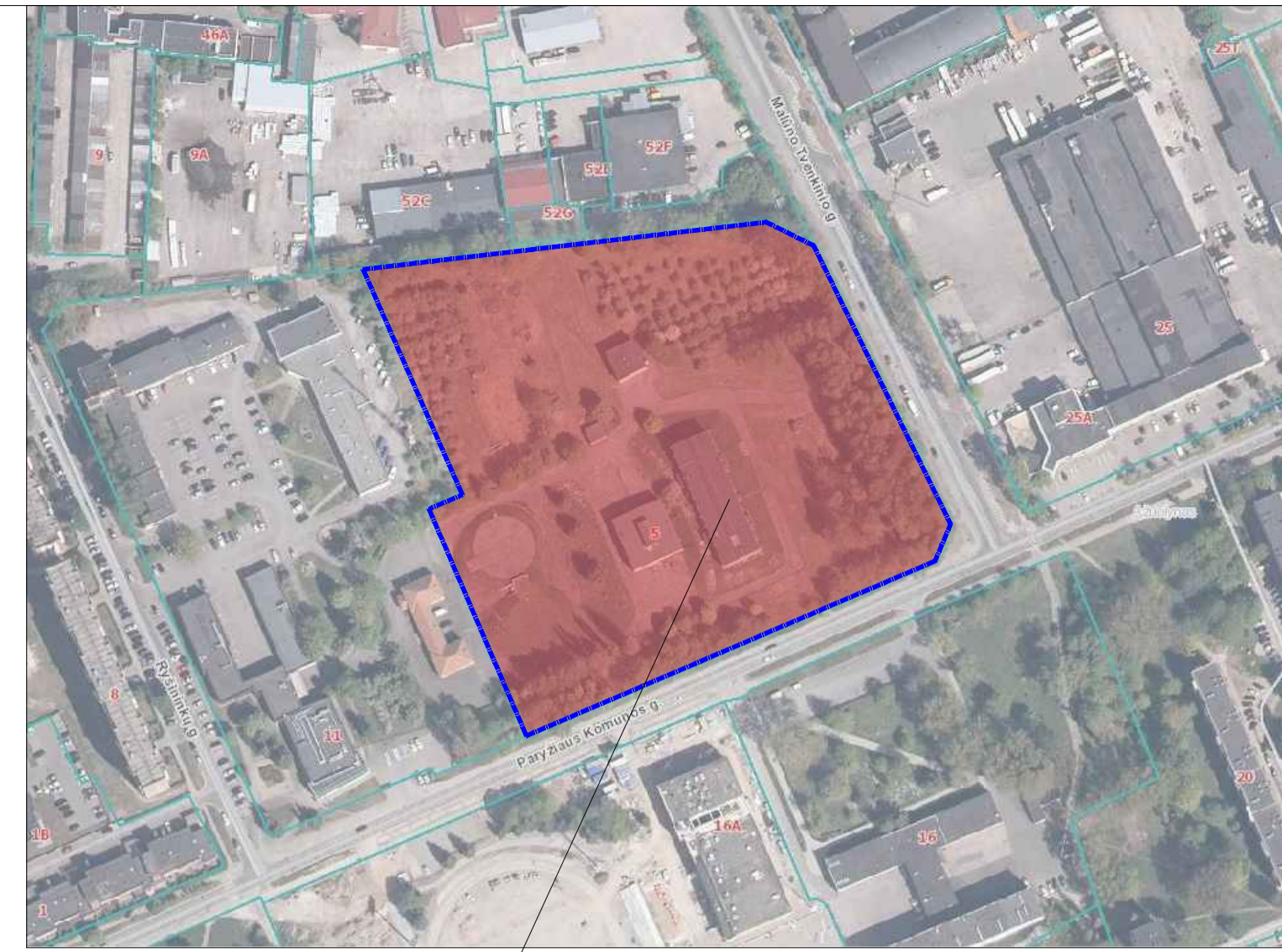
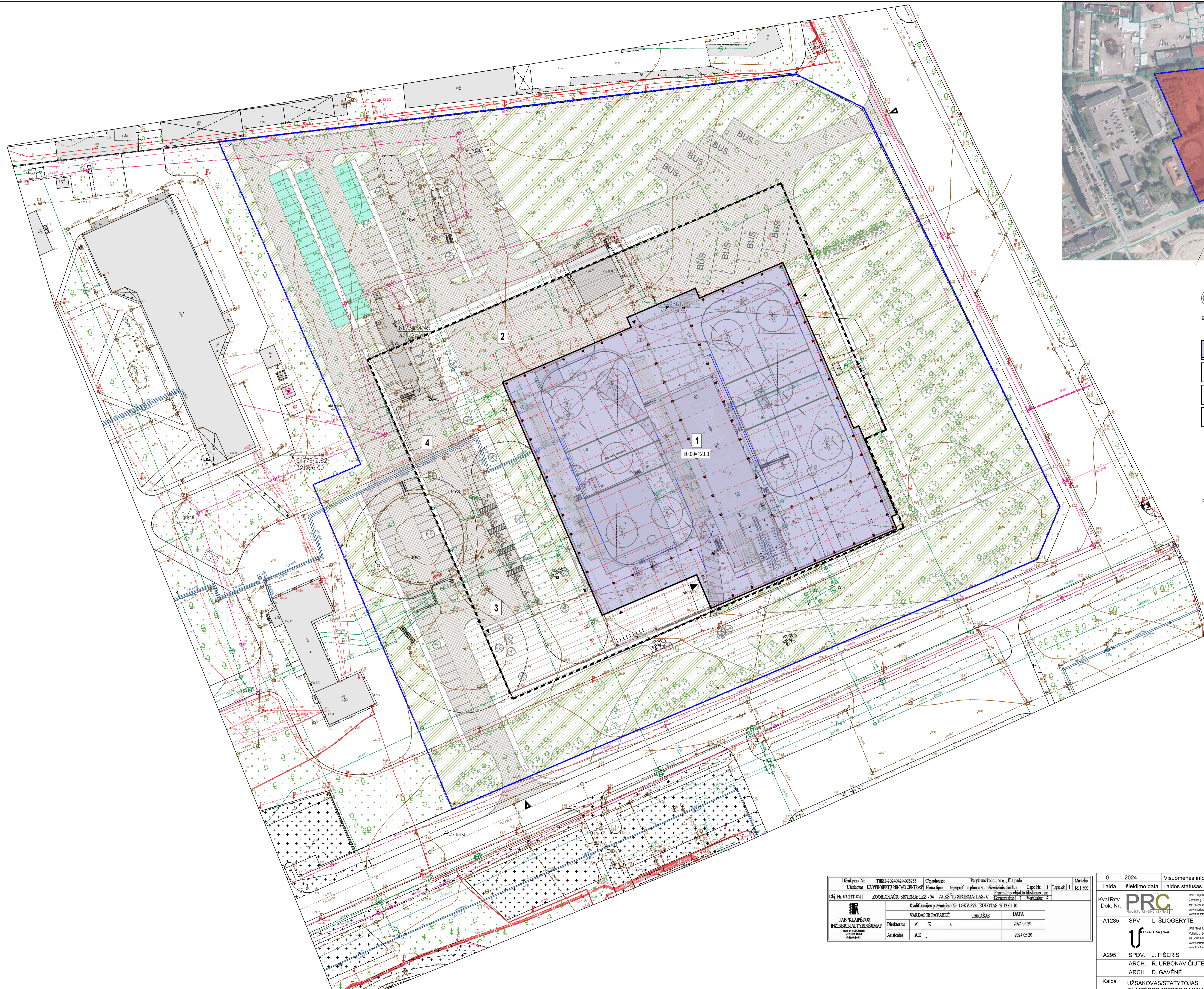
Elektros tiekimo orientaciniai ištekliai ir šaltiniai.

Projektuojamam sporto paskirties pastatui elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie AB ESO elektros skirstymo tinklų. Prisijungimas numatoma nuo naujai projektuojamos transformatorinės pastotės arba artimiausios esamos (sprendinys tikslinamas gaubus AB ESO pasijungimo sąlygas). Priešgaisrinėms sistemoms projektuojama avarinė automatinė dyzelinė elektros stotis.

Energijos tiekimo šaltiniai	Kategorija, galia	Pastabos
Transformatorinė pastotė MT	III kat. 1300kW 10kV/0,4kV	-

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

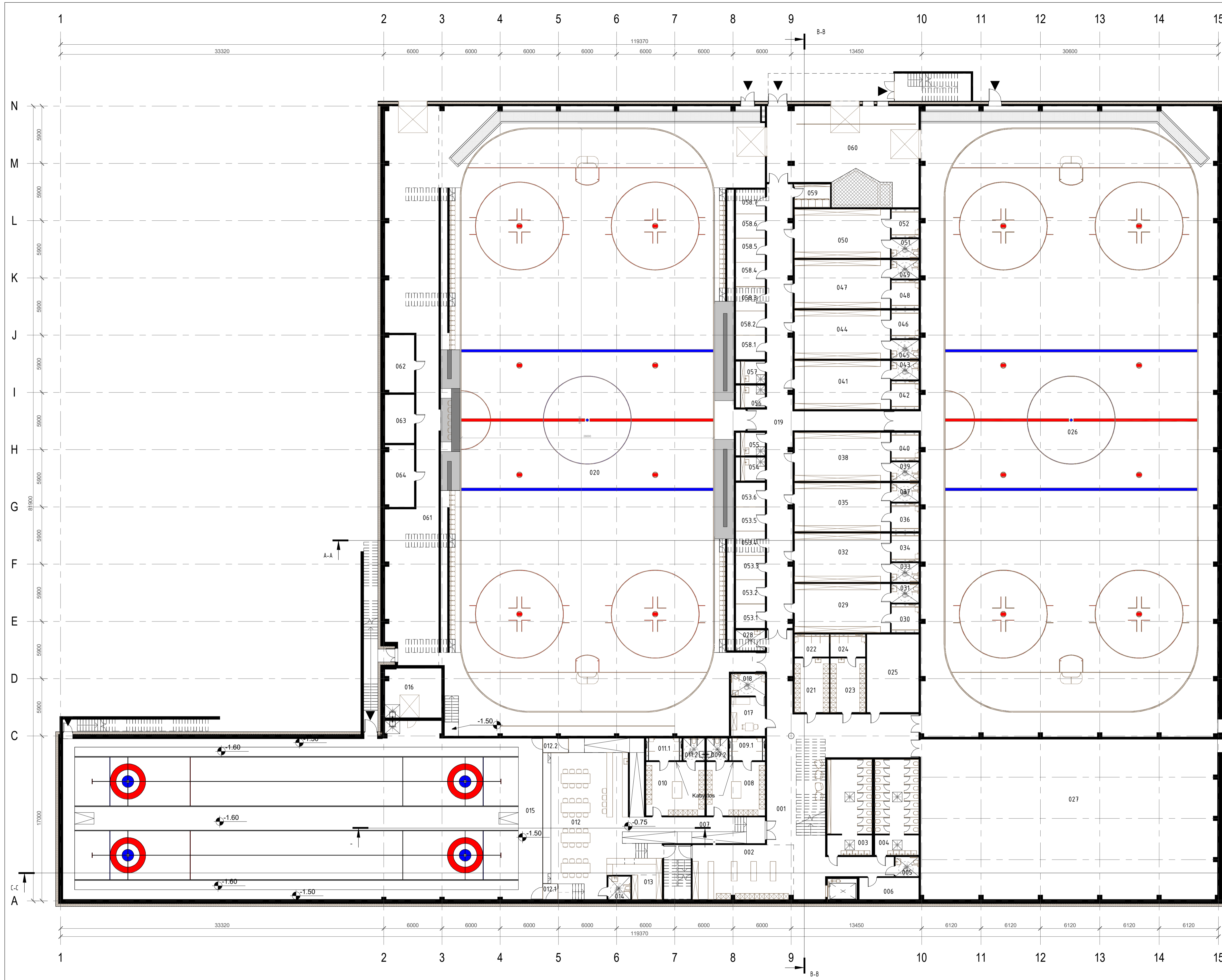
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402-XX-PP-AR	9	9	0



- EKSPLIKACIJA**
- SKLYPO RIBA
 - 1** PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS - LEDO ARENA
 - 2** ŪKINIS KIEMAS
 - 3** IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ
 - 4** AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (223 STOVĖJIMO VIETOS, 8 VIETOS AUTOBUSAMS)
 - PRIVIAZIVIMAI PRIE PASTATO
 - ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS**
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - GRANITO TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ TAKAMS
 - VEJA

Užsakymo Nr.	TIKS-2024-0428-025255	Obj. adresas:	Paryžiaus komunos g., Klaipėda	Planas:	topografinis planas su inžineriniais tinkimais	Lapų Nr.:	1	Lapų sk.:	1	Mastelis:	M 1:500
Užsakovo:	KAP/PROJEKTUOJAMAS CENTRAS	Plano tipas:	topografinis planas su inžineriniais tinkimais	Projekto pavadinimas:	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (LEDO ARENA), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDOJE	Projekto autorius:	PRC	Projekto data:	2024 05 20	Projekto statusas:	Parasas
Obj. Nr.:	03-247-8611	KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS - 94	ATKŪRŲJŲ SISTEMA:	LAS-07	Horizontaliniai:	3	Vertikaliai:	4	Projekto vertė:	6177816.82 / 321496.00
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 18KV-872 išduotas 2019 01 10		VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA							
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"		Direktorius	AJ K	2024 05 20							
Miesto g. A.Č.Š. 100, Klaipėda, LT-91101		Asistentas	AK	2024 05 20							

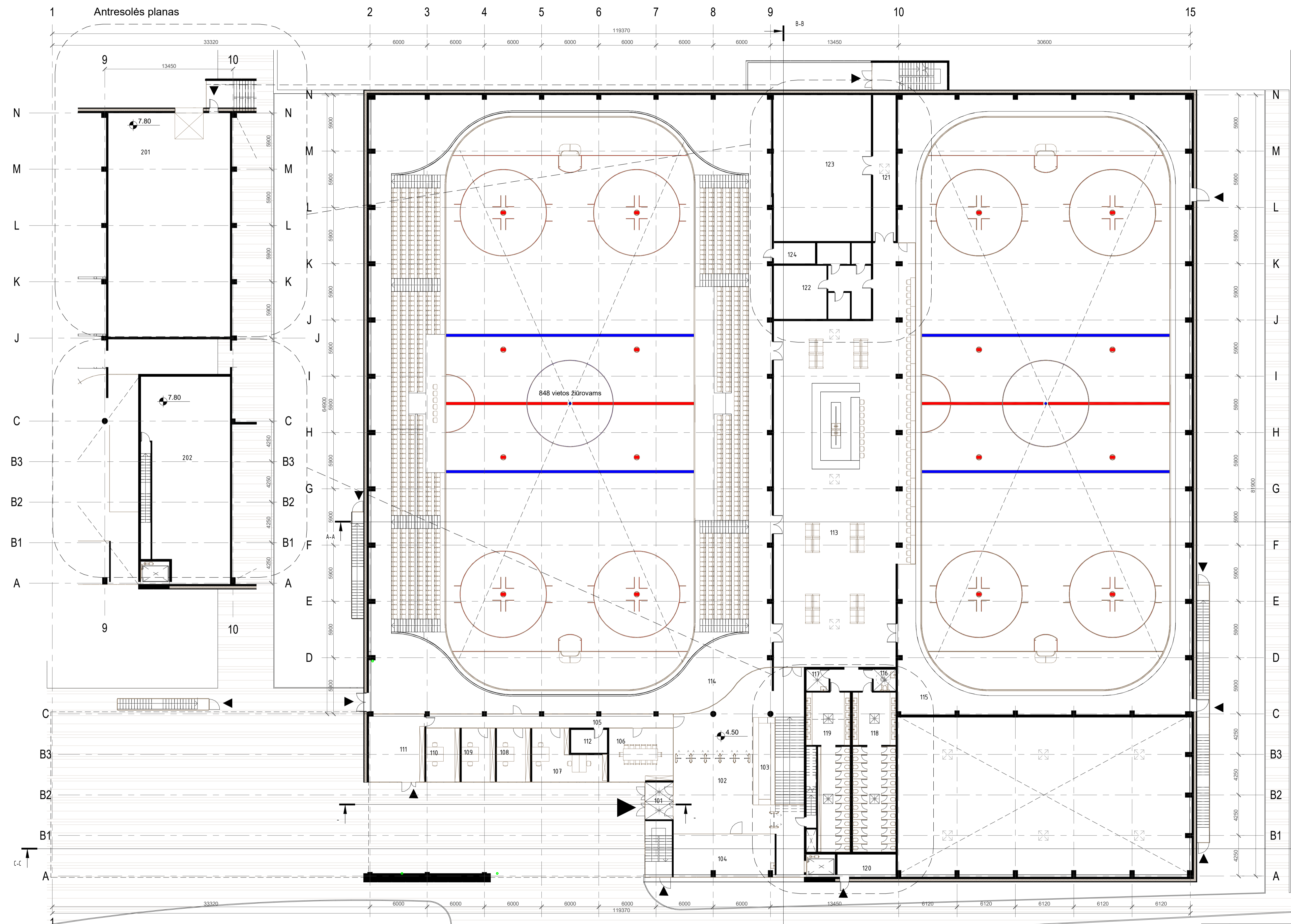
0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	A1285	SPV	L. ŠLIOGERYTĖ	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (LEDO ARENA), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDOJE PROJEKTAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS
A295	SPDV	J. FIŠERIS		
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ		
	ARCH.	D. GAVENĖ		
Kaiba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	2402-XX-PP-SP-B.01	
				M1:500
				Lapas Lapų
				1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
001	Lifto holas	171.85 m ²
002	Pačiuoju nuoma	58.19 m ²
003	Vyrų san. mazgas	45.01 m ²
004	Moterų san. mazgas	44.02 m ²
005	ŽN san. mazgas	4.80 m ²
006	Pačiuoju galandymo patalpa	13.64 m ²
007	Koridorius	23.22 m ²
008	Vyrų rūbinė	33.47 m ²
009.1	Dušai	8.37 m ²
009.2	San. mazgas	5.01 m ²
010	Moterų rūbinė	33.47 m ²
011.1	Dušai	8.37 m ²
011.2	San. mazgas	5.01 m ²
012	Stebėjimo erdvė	133.97 m ²
012.1	Tambūras	2.52 m ²
012.2	Tambūras	3.98 m ²
013	Pagalbinė personalo patalpa	7.79 m ²
014	ŽN san. mazgas	5.46 m ²
015	Akmenslydzio aikštė	830.27 m ²
016	Techninės patalpos	29.44 m ²
017	Med. punktas su dopingo kontrole	13.98 m ²
018	San. mazgas	7.88 m ²
019	Koridorius	144.36 m ²
020	Ledo ritulio "didžioji" aikštė	1869.77 m ²
021	Moterų rūbinė	19.79 m ²
022	Dušai	8.22 m ²
023	Vyrų rūbinė	20.07 m ²
024	Dušai	8.33 m ²
025	Choreografijos salė	43.01 m ²
026	Ledo ritulio "mažoji" aikštė	1987.00 m ²
027	Treniuočių apšilimo salė	503.06 m ²
028	Valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa	6.31 m ²
029	Vyrų rūbinė	49.25 m ²
030	Dušai	8.12 m ²
031	San. mazgas	5.46 m ²
032	Vyrų rūbinė	49.25 m ²
033	San. mazgas	5.46 m ²
034	Dušai	8.12 m ²
035	Vyrų rūbinė	49.25 m ²
036	Dušai	8.12 m ²
037	San. mazgas	5.46 m ²
038	Vyrų rūbinė	49.25 m ²
039	San. mazgas	5.46 m ²
040	Dušai	8.12 m ²
041	Moterų rūbinė	49.25 m ²
042	Dušai	8.12 m ²
043	San. mazgas	5.46 m ²
044	Moterų rūbinė	49.25 m ²
045	San. mazgas	5.46 m ²
046	Dušai	8.12 m ²
047	Moterų rūbinė	49.25 m ²
048	Dušai	8.12 m ²
049	San. mazgas	5.46 m ²
050	Moterų rūbinė	49.25 m ²
051	San. mazgas	5.46 m ²
052	Dušai	8.12 m ²
053.1	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
053.2	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
053.3	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
053.4	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
053.5	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
053.6	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
054	Trenerių rūbinė	6.00 m ²
055	Trenerių rūbinė	5.86 m ²
056	Trenerių rūbinė	5.69 m ²
057	Trenerių rūbinė	5.69 m ²
058.1	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
058.2	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
058.3	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
058.4	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
058.5	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
058.6	Drabužių džiovavimo patalpa	7.50 m ²
059	Skalbykla	8.78 m ²
060	Ledo mašinos patalpa	145.31 m ²
061	Koridorius	256.87 m ²
062	Vandens apskaitos mazgas	17.84 m ²
063	Gaisrinė siurblinė	15.19 m ²
064	Šilumos punktas	19.10 m ²
Viso:		7186.07 m ²

0	2024	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
A1285	SPV L. ŠLOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A295	SPDV. J. FIŠERIS ARCH. R. URBONAVIČIŪTE ARCH. D. GAVĖNĖ	1 aukšto planas M1:200
Kalba	LT	STATYTOJAS/USĄSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2402-XX-PP-SA-B.01
		Lapas 1 Lapų 1




ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

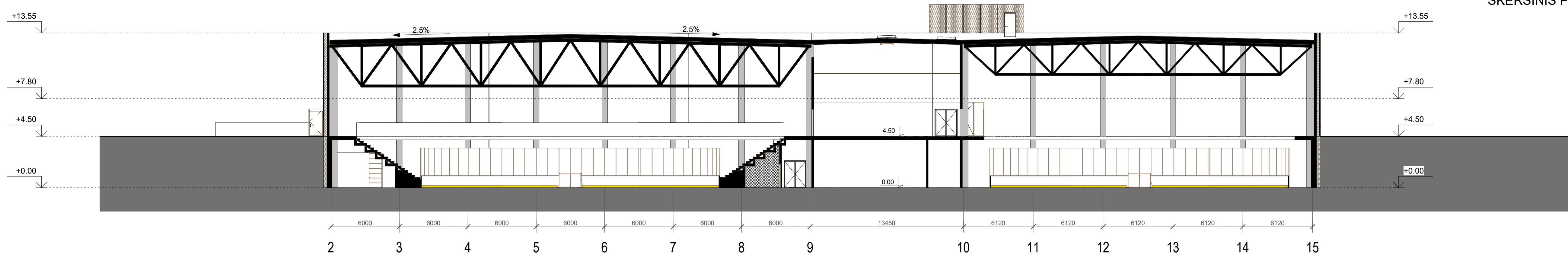
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Tambūras	11.51 m ²
102	Lifto holas/recepcija	175.57 m ²
103	Budintis	21.33 m ²
104	Ekspozicijos salė	47.79 m ²
105	Koridorius	37.50 m ²
106	Susitikimų kambarys	37.65 m ²
107	Trenerių kabinetas	33.39 m ²
108	Administracijos kabinetas	19.86 m ²
109	Administracijos kabinetas	19.86 m ²
110	Administracijos kabinetas	19.86 m ²
111	Personalo poilsio zona	41.42 m ²
112	Ryšių pat.	9.31 m ²
113	Laikymo salė	562.18 m ²
114	Balkonas	598.42 m ²
115	Balkonas	315.54 m ²
116	ŽN san. mazgas	5.29 m ²
117	Valymo inventorius ir priemonių laikymo patalpa	5.29 m ²
118	Moterų san. mazgas	75.12 m ²
119	Vyrų san. mazgas	62.68 m ²
120	Ei. įvadas	14.56 m ²
121	Koridorius	36.80 m ²
122	Universali pagalbinė patalpa	70.48 m ²
123	Techninės patalpos	156.92 m ²
124	Ryšių pat.	9.42 m ²
Viso:		2387.75 m ²

ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

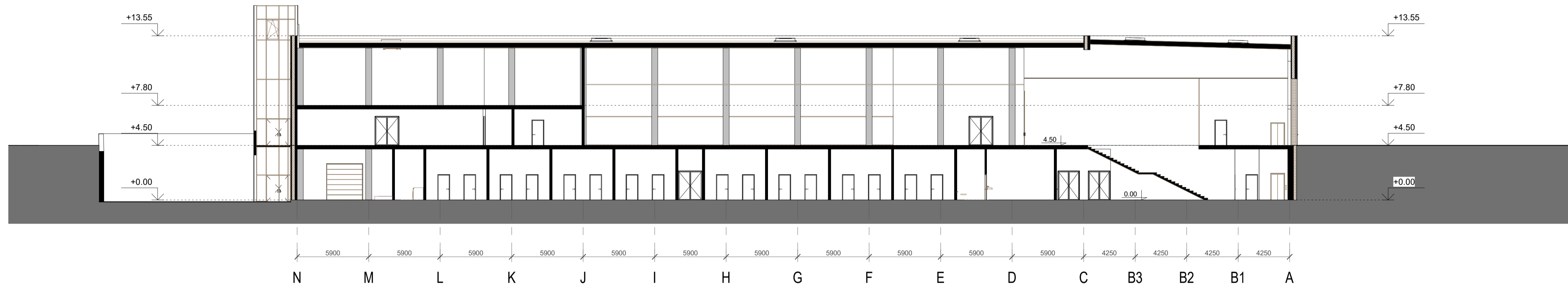
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	Vent. kamera	300.80 m ²
202	Vent. kamera	180.72 m ²
Viso:		481.52 m ²

0	2024	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-01118 Tel. Nr. (852) 19888	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
A1285	SPV L. ŠLOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A295	SPDV. J. FIŠERIS ARCH. R. URBONAVIČIŪTE ARCH. D. GAVENĖ	2 aukšto ir antresolės planas M1:200
Kalba	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		2402-XX-PP-SA-B.02
		Lapas 1 Lapų 1

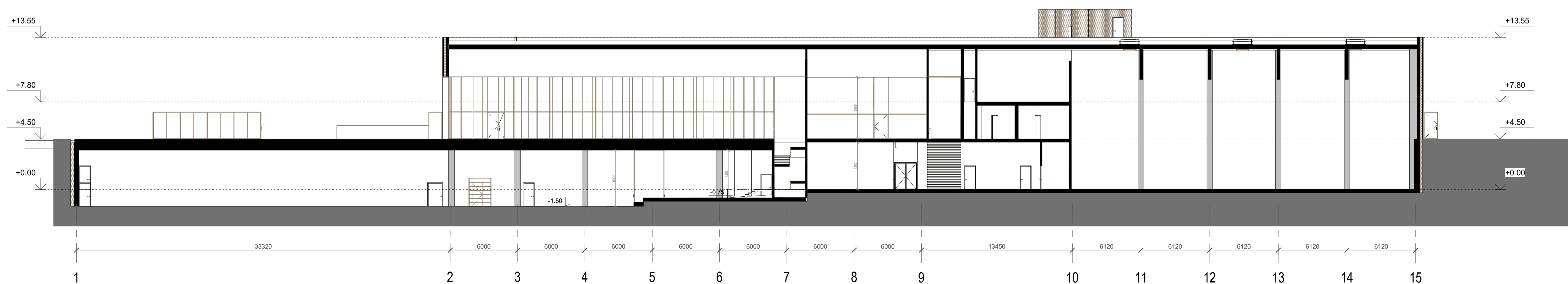
SKERSINIS PJŪVIS




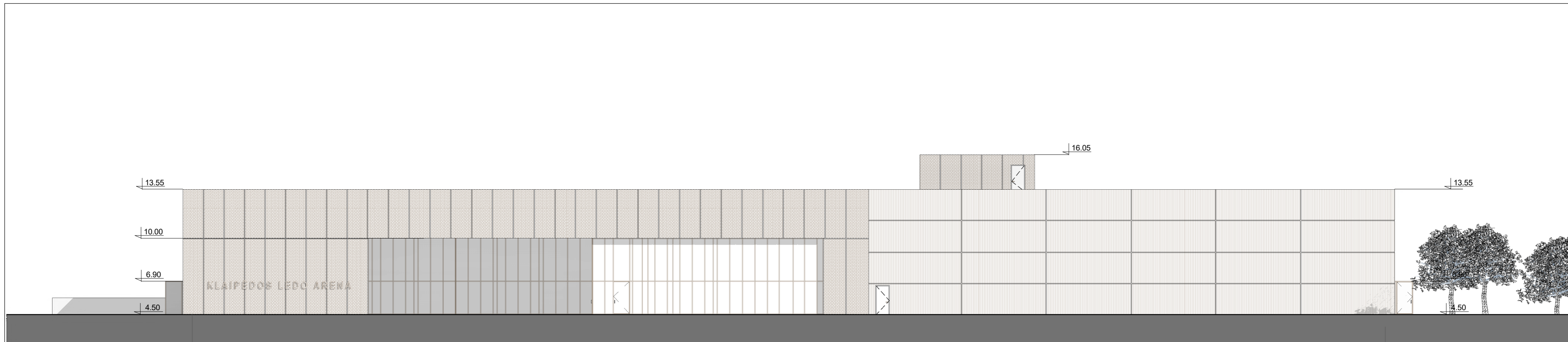
IŠILGINIS PJŪVIS



PJŪVIS PER AKMENSLYDŽIO SALEĮ



0	2024	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-01118 Tel. Nr. (852) 19888		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
A1285	SPV	L. ŠLIUGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A295	SPDV.	J. FIŠERIS	Pjūviai M1:200
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ	
	ARCH.	D. GAVENĖ	
Kalba	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMOJIS
LT	KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2402-XX-PP-SA-B.03
	Lapas	Lapy	
	1	1	

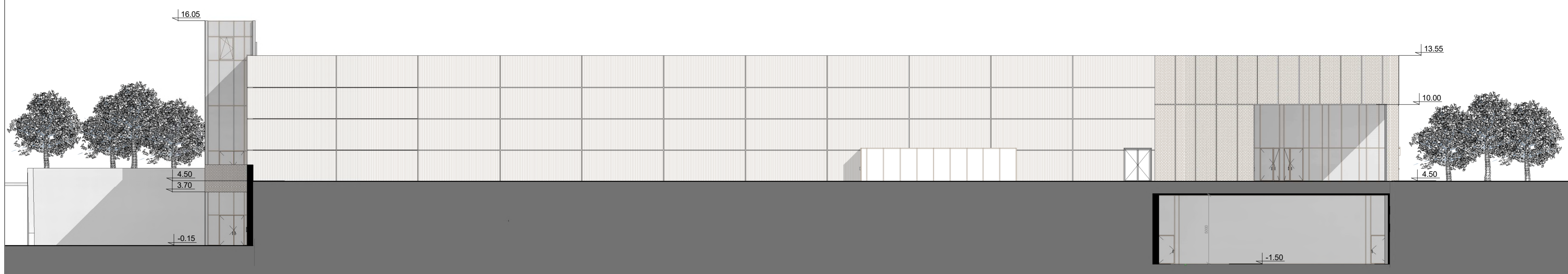


2

86050

15

PIETINIS FASADAS



16.05

4.50
3.70

-0.15

13.55

10.00

4.50



-1.50


81900

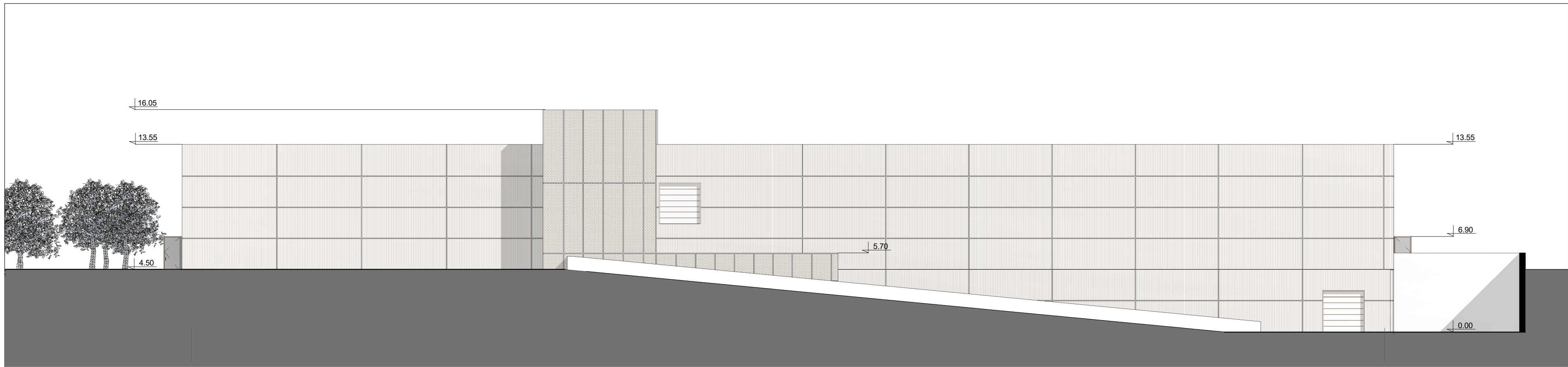
N

A

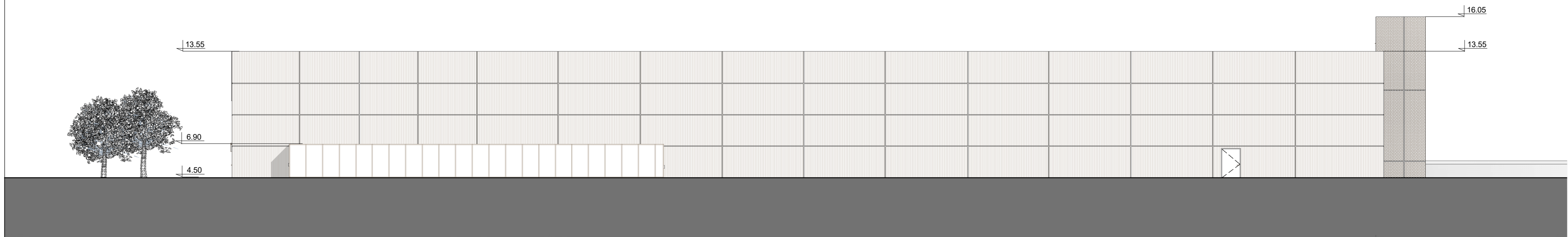
VAKARINIS FASADAS

-  TRISLUOKSNIO BETONO PLOKŠTĖS
-  PERFORUOTO PLIENO LAKŠTAI



0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 Tel. Nr. (8552) 19888	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1285	SPV	L.ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		UAB "Iksil forma" Vokietų g. 2A, Vilnius LT-01130 www.sportarchitecture.eu www.iksilforma.lt	Fasadai M1:200	
A295	SPDV.	J. FIŠERIS		Laida 0
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ		
	ARCH.	D. GAVĖNĖ		
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2402-XX-PP-SA-B.04	
			Lapas 1	Lapų 1




15 86050 2

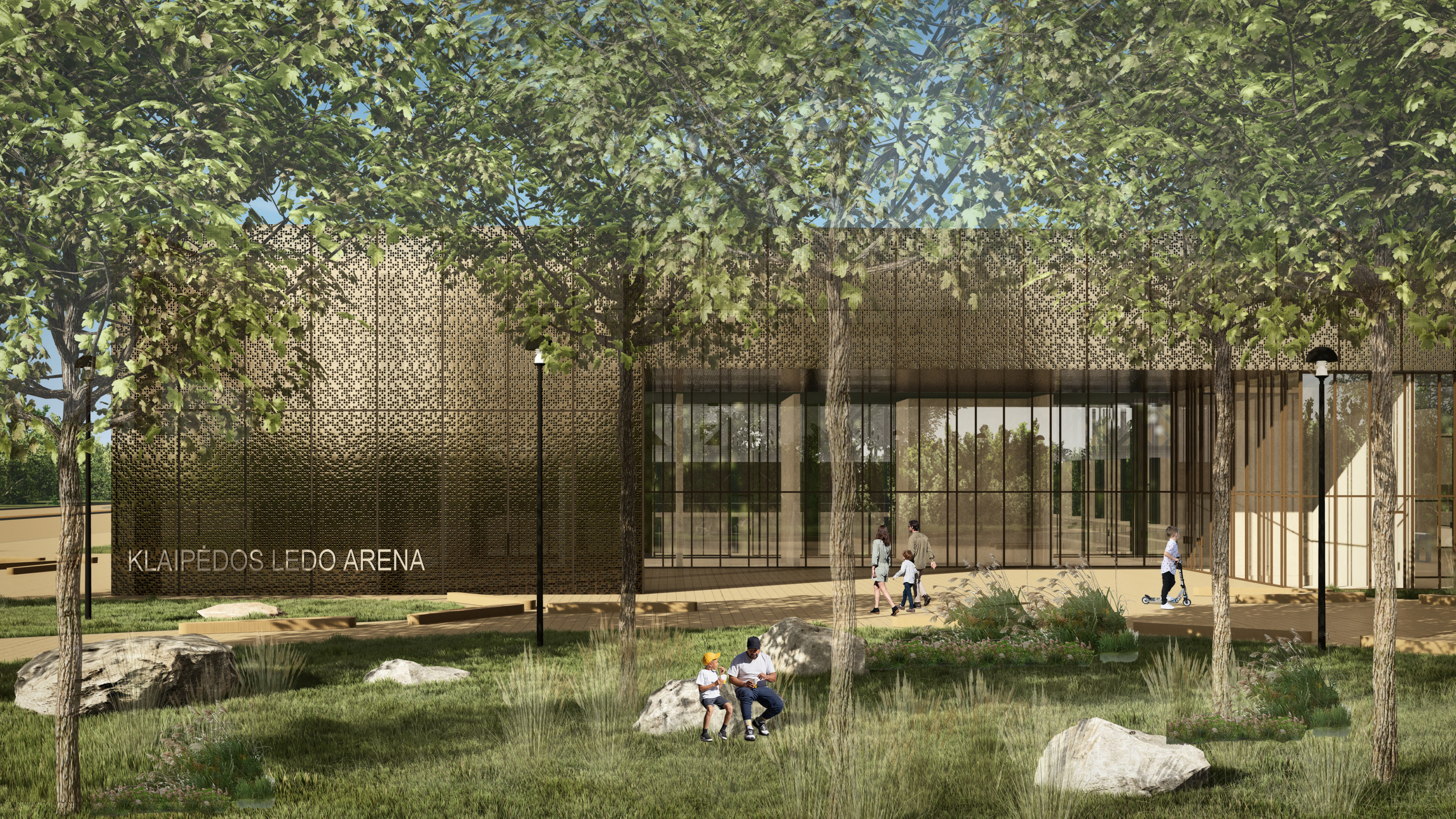


A 81900 N

-  TRISLUOKSNIO BETONO PLOKŠTĖS
-  PERFORUOTO PLIENO LAKŠTAI

0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 Tel. Nr. (8552) 19888	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) (LEDO ARENOS), PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1285	SPV	L.ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		UAB "Iksil forma" Vokietų g. 2A, Vilnius LT-01130 www.sportarchitecture.eu www.iksilforma.lt	Fasadai M1:200	
A295	SPDV.	J. FIŠERIS		Laida 0
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ		
	ARCH.	D. GAVĖNĖ		
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2402-XX-PP-SA-B.05	
			Lapas 1	Lapų 1

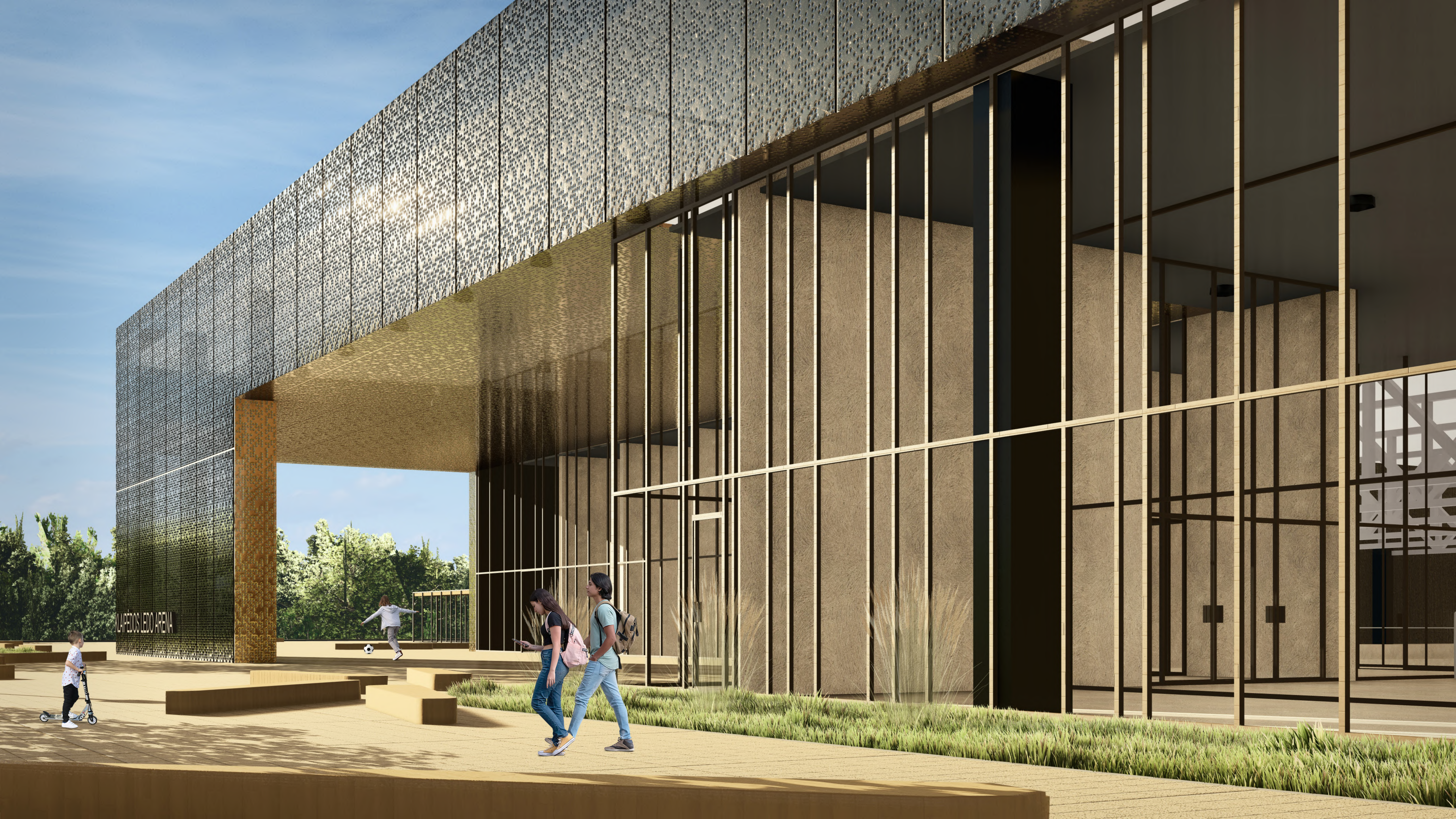
KLAIPĖDOS LEDO ARENA





KLAIPĖDOS LEDO ARENA





LA PEDOSA ARENA

KLAIPĖDOS LEDO ARENA



