

SKLYPO DANGŲ PLANAS



Dangu eksplikacija

	A tipo stovėjimo aikštelė I gr. nesud. inž. statinys	40,18m ²
	Takų trinkelės	72,12 m ²
	Veja	388,60m ²
	Terasos I gr. nesud. inž. statinys	76,29m ²
	Nuogrinda	23,24m ²
	Trinkelės važ.dalis	108 m ²

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai

	Proj.
1. Sklypo plotas	880 m ²
2. Užstatymo plotas	346,77 m ²
3. Užstatymo tankumas	39,40 %
4. Užstatymo intensyvumas	0,6 %
5. Pastato bendras plotas	841,15 m ²
5.1 Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²
5.2 Pastato požeminis plotas	314,85 m ²
6. Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m
7. Pastato bendras tūris	4 333 m ³
7.1 Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³
7.2 Pastato požeminis tūris	942 m ³
8. Želdynų plotas	44 %

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora: P-123m, aktyumas 50%, H130cm, (1 gr. kitų inž. statiniai))
- požeminės dalies kontūras
- antžeminės dalies kontūras
- įėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- 1** **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
pastato bendras plotas: 841,15m²
antžeminis plotas: 526,30m²
požeminis plotas: 314,85m²
pastato užstatymo plotas: 346,77m²
pastato bendras tūris: 4 333m³
antžeminis tūris: 3 391m³
požeminis tūris: 942 m³
pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)

2 **A tipo stovėjimo aikštelė 40,18m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

3 **terasa 36,11m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

4 **terasa 10,82m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

5 **vaikų žaidimo aikštelė 52m²**
insol. 2val.

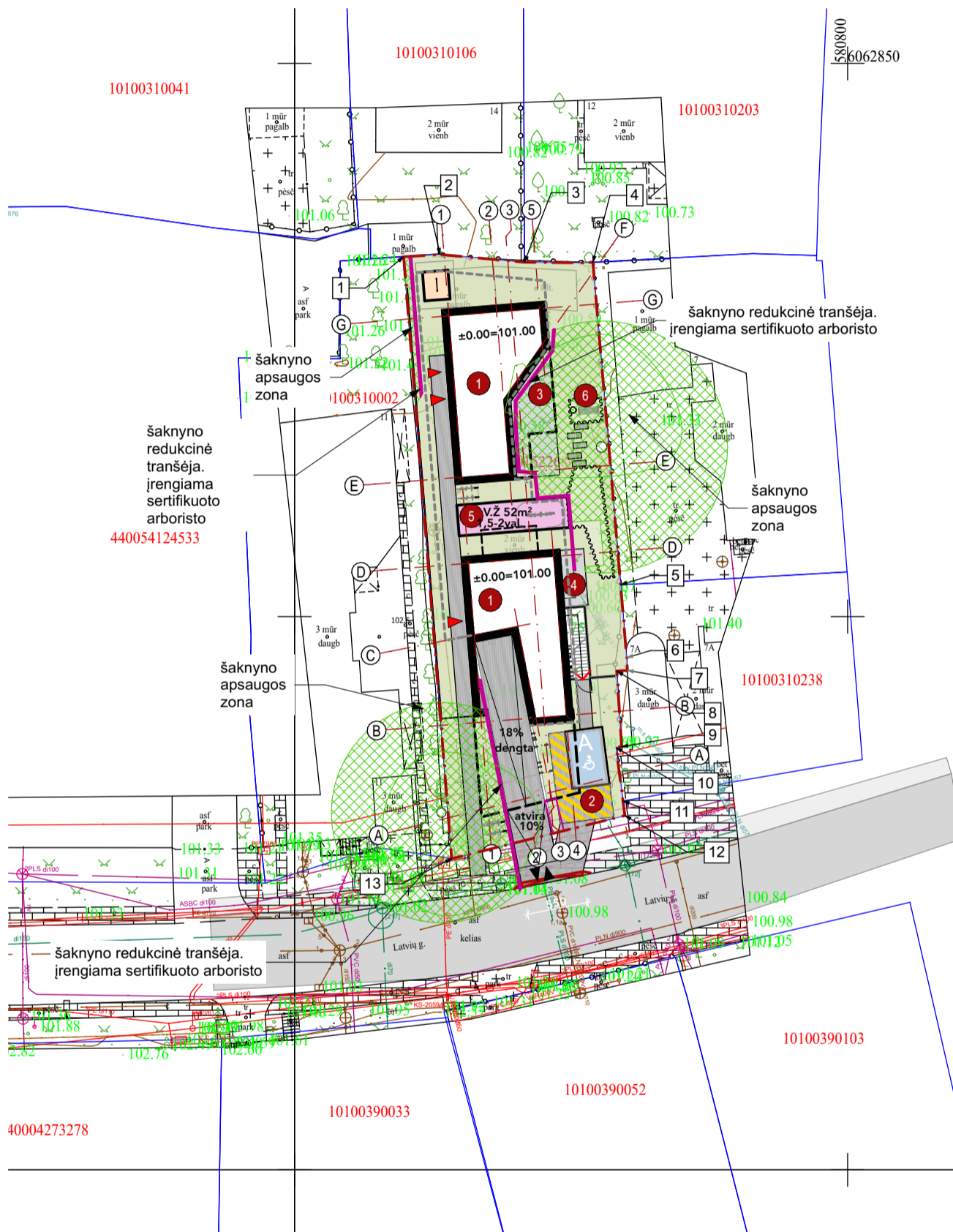
6 **poilsio aikštelė**
pasisėdėjimui prie ažuolo

7 **sporto aikštelė**

8 **šiukšlių konteinerių vieta**
požeminėje statinio dalyje
(240L mišrios butinės atliekos,
120L popierius/metalas/plastikas,
120L stiklas)

medžių šaknyso apsaugos zona

šaknyso aredukcinė tranšėja,
įrengiama sertifikuoto arboristo



Sklypo ribų taškų koordinatės

Nr.	x	y
1	6062	5808
2	6062	5808
3	6062	5808
4	6062	5808
5	6062	5808
6	6062	5808
7	6062	5808
8	6062	5808
9	6062	5808
10	6062	5808
11	6062	5808
12	6062	5808
13	6062	5808

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją; 2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju; 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Sklypo Planas Dangu planas	1:500	0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP				2025/08/20	1	15	

SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS



Dangu eksplikacija

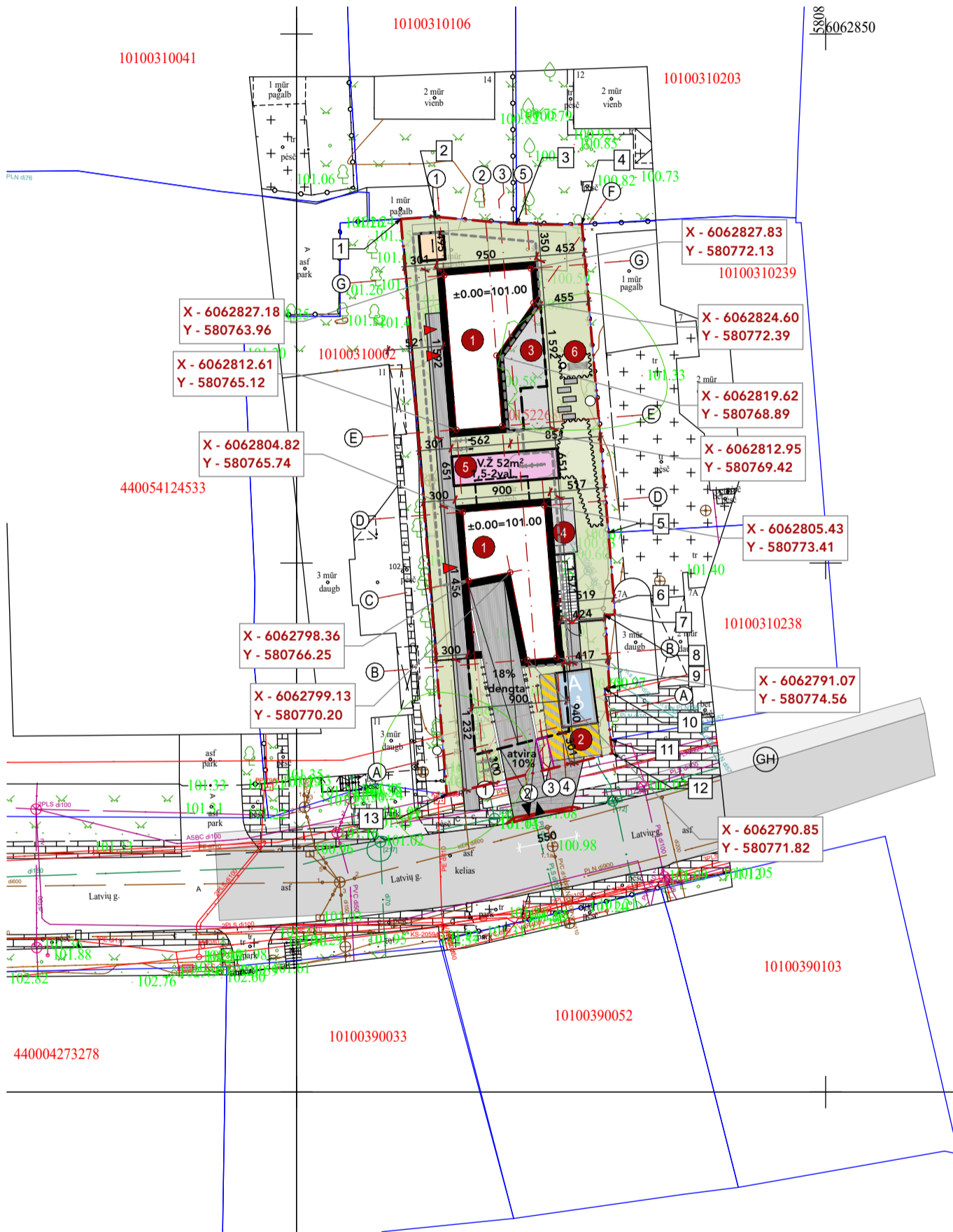
	A tipo stovėjimo aikštelė I gr. nesud. inž. statinys	40,18m ²
	Takų trinkelės	72,12 m ²
	Veja	388,60m ²
	Terasos I gr. nesud. inž. statinys	76,29m ²
	Nuogrinda	23,24m ²
	Trinkelės važ.dalis	108 m ²

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai

	Proj.
1. Sklypo plotas	880 m ²
2. Užstatymo plotas	346,77 m ²
3. Užstatymo tankumas	39,40 %
4. Užstatymo intensyvumas	0,6
5. Pastato bendras plotas	841,15 m ²
5.1 Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²
5.2 Pastato požeminis plotas	314,85 m ²
6. Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m
7. Pastato bendras tūris	4 333 m ³
7.1 Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³
7.2 Pastato požeminis tūris	942 m ³
8. Želdynų plotas	44 %

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora: P-123m, aktyumas 50%, H130cm, (1 gr. kiti inž. statiniai))
- požeminės dalies kontūras
- antžeminės dalies kontūras
- įėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- 1** **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
pastato bendras plotas: 841,15m²
antžeminis plotas: 526,30m²
požeminis plotas: 314,85m²
pastato užstatymo plotas: 346,77m²
pastato bendras tūris: 4 333m³
antžeminis tūris: 3 391m³
požeminis tūris: 942 m³
pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)
- 2** **A tipo stovėjimo aikštelė 40,18m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
- 3** **terasa 36,11m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
- 4** **terasa 10,82m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
- guminė danga**
5 **vaikų žaidimo aikštelė 52m²**
insol. 2val.
- atspari veja**
6 **poilsio aikštelė**
atspari veja
pasisedėjimui prie ąžuolo
- 7** **smulki skalda**
sporto aikštelė
- 8** **šiukšlių konteinerių vieta**
požeminėje statinio dalyje
(240L mišrios butinės atliekos,
120L popierius/metalas/plastikas,
120L stiklas)



Sklypo ribų taškų koordinatės

Nr.	x	y
1	6062832.52	580759.86
2	6062832.73	580763.16
3	6062832.03	580770.78
4	6062832.03	580776.97
5	6062802.87	580779.48
6	6062796.29	580780.02
7	6062795.14	580780.09
8	6062795.08	580779.14
9	6062788.24	580779.57
10	6062788.17	580779.06
11	6062783.34	580779.69
12	6062782.02	580779.86
13	6062778.13	580764.20

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Sklypo Planas Nužymėjimo planas	1:500	0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP				2025/08/20	2	15	

Dangu eksplikacija

	A tipo stovėjimo aikštelė I gr. nesud. inž. statinys	40,18m ²
	Takų trinkelės	72,12 m ²
	Veja	388,60m ²
	Terasos I gr. nesud. inž. statinys	76,29m ²
	Nuogrinda	23,24m ²
	Trinkelės važ.dalis	108 m ²

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai **SP**

	Proj.
1. Sklypo plotas	880 m ²
2. Užstatymo plotas	346,77 m ²
3. Užstatymo tankumas	39,40 %
4. Užstatymo intensyvumas	0,6
5. Pastato bendras plotas	841,15 m ²
5.1 Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²
5.2 Pastato požeminis plotas	314,85 m ²
6. Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m
7. Pastato bendras tūris	4 333 m ³
7.1 Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³
7.2 Pastato požeminis tūris	942 m ³
8. Želdynų plotas	44 %

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora: P-123m, aktyumas 50%, H130cm, (1 gr. kiti inž. statiniai))
- požeminės dalies kontūras
- antžeminės dalies kontūras
- įėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta

- 1** **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
pastato bendras plotas: 841,15m²
antžeminis plotas: 526,30m²
požeminis plotas: 314,85m²
pastato užstatymo plotas: 346,77m²
pastato bendras tūris: 4 333m³
antžeminis tūris: 3 391m³
požeminis tūris: 942 m³
pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)

- 2** **A tipo stovėjimo aikštelė 40,18m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

- 3** **terasa 36,11m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

- 4** **terasa 10,82m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

- 5** **vaikų žaidimo aikštelė 52m²**
insol. 2val.

- 6** **poilsio aikštelė**
pasisėdėjimui prie ažuolo

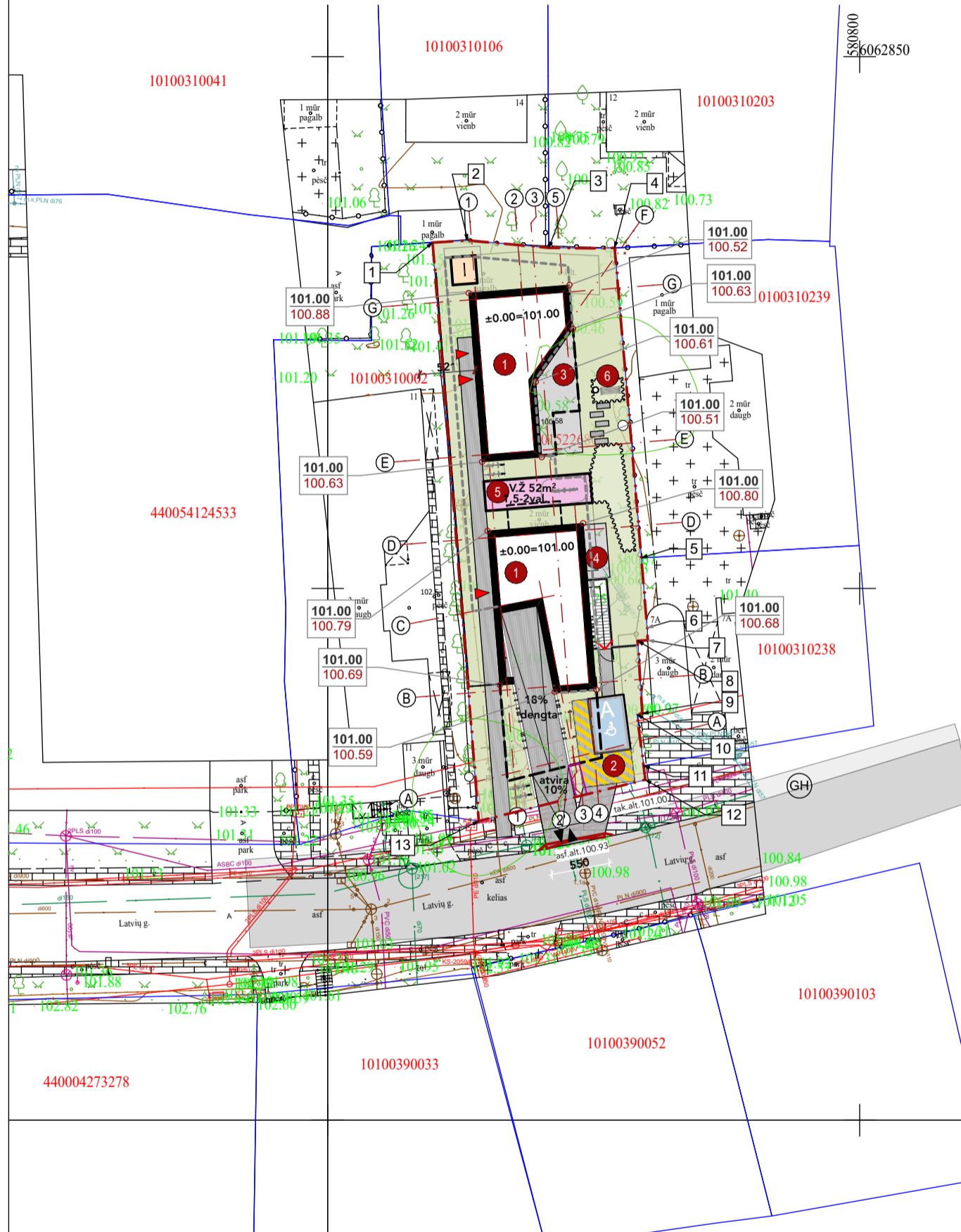
- 7** **sporto aikštelė**
smulki skalda

- 8** **šiukšlių konteinerių vieta**
požeminėje statinio dalyje
(240L mišrios butinės atliekos,
120L popierius/metalas/plastikas,
120L stiklas)

- 180.50** **projektuojamas žemės lygis**
179.40 **esamas žemės lygis**

- izohipsės perkritimas - 1m

- izohipsės perkritimas - 0.5m



Sklypo ribų taškų koordinatės

Nr.	x	y
1	6062832.52	580759.86
2	6062832.73	580763.16
3	6062832.03	580770.78
4	6062832.03	580776.97
5	6062802.87	580779.48
6	6062796.29	580780.02
7	6062795.14	580780.09
8	6062795.08	580779.14
9	6062788.24	580779.57
10	6062788.17	580779.06
11	6062783.34	580779.69
12	6062782.02	580779.86
13	6062778.13	580764.20

DĖMESIO:

- 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją; 2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju; 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Sklypo Planas Vertikalinis planas	1:500	0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP				2025/08/20	3	15	

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai SP

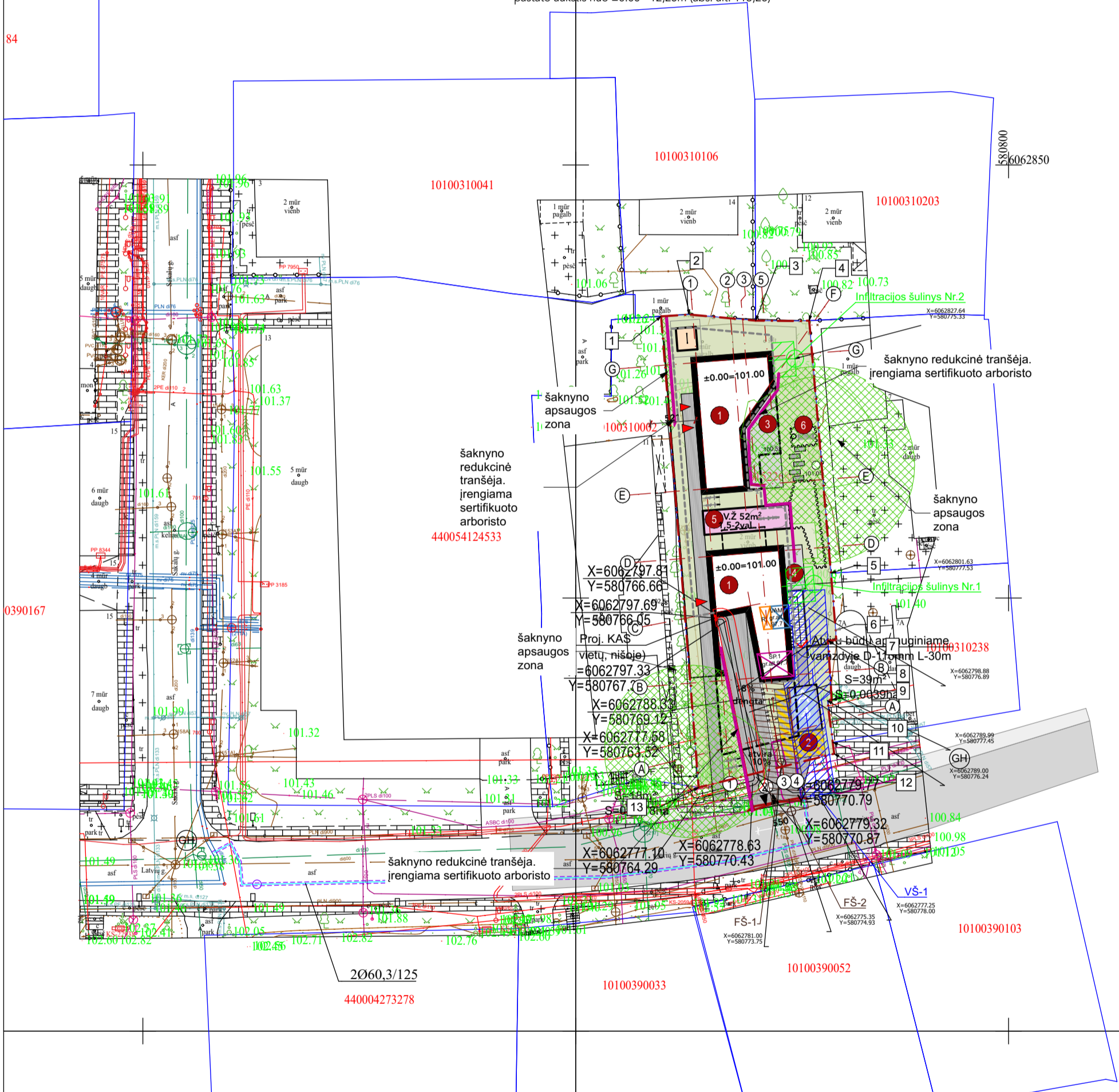
1.	Sklypo plotas	880 m ²
2.	Užstatymo plotas	346,77 m ²
3.	Užstatymo tankumas	39,40 %
4.	Užstatymo intensyvumas	0,6
5.	Pastato bendras plotas	841,15 m ²
5.1	Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²
5.2	Pastato požeminis plotas	314,85 m ²
6.	Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m
7.	Pastato bendras tūris	4 333 m ³
7.1	Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³
7.2	Pastato požeminis tūris	942 m ³
8.	Želdynų plotas	44 %

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora: P-123m, aktyumas 50%, H130cm, (1 gr. kiti inž. statiniai))
- požeminės dalies kontūras
- antžeminės dalies kontūras
- ▶ įėjimo į pastatą vieta
- ▶ įvažiavimo į sklypą vieta

1 **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
 pastato bendras plotas: 841,15m²
 antžeminis plotas: 526,30m²
 požeminis plotas: 314,85m²
 pastato užstatymo plotas: 346,77m²
 pastato bendras tūris: 4 333m³
 antžeminis tūris: 3 391m³
 požeminis tūris: 942 m³
 pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)

84



0390167

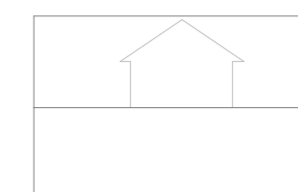
Sklypo ribų taškų koordinatės

Nr.	x	y
1	6062832.52	580759.86
2	6062832.73	580763.16
3	6062832.03	580770.78
4	6062832.03	580776.97
5	6062802.87	580779.48
6	6062796.29	580780.02
7	6062795.14	580780.09
8	6062795.08	580779.14
9	6062788.24	580779.57
10	6062788.17	580779.06
11	6062783.34	580779.69
12	6062782.02	580779.86
13	6062778.13	580764.20

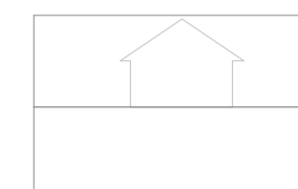
DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS				
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Sklypo Planas Suvestinis planas	1:500	0	
A1458	KPD P.D.V.	V.Grincėlaitis		2026-04-29				
Stadija					Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP					Užsakovas: UAB "Vertablox"	2025/08/20	4	15



ESAMA LATVIŲ g. IŠKLOTINĒ



NUMATOMA LATVIŲ g. IŠKLOTINĒ SU PLANUOJAMU PASTATU





2025-09-22 07:18



2025-09-22 07:48



2025-09-22 08:18



2025-09-22 08:48



2025-09-22 09:18



2025-09-22 09:48



2025-09-22 10:18



2025-09-22 10:48



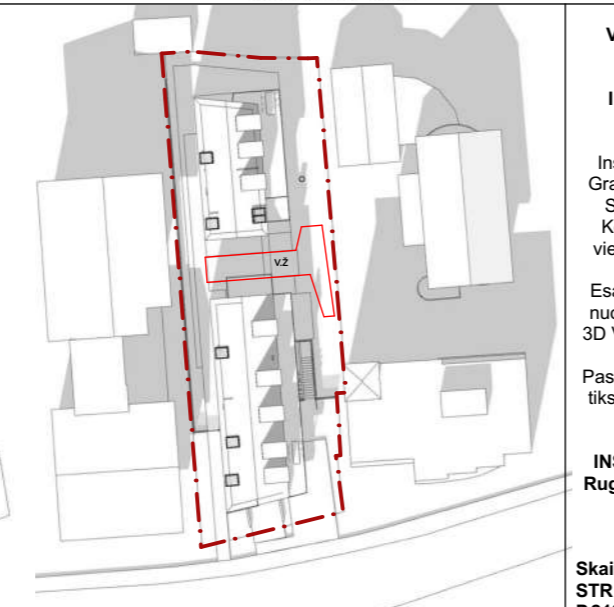
2025-09-22 11:18



2025-09-22 11:48



2025-09-22 12:18



2025-09-22 12:48

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos skaičiavimai rugsėjo mėn.22d.

Insoliacijos simuliacija programoje "Archicad"

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft Archicad 28 programinę įrangą. Sistemoje pateikta Vilniaus laiko zona. Koordinuojant sklypą tikslioje globalioje vietovėje atitinkančioje adreso Latvių g.9, Vilnius.

Esamų pastatų kontūrai-pagal topografinę nuotrauką. Pastatų aukštis, padėtis- pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį.

Pastatų langai pagal Registrų centro gautus tikslus pastatų aukštų planus, nuotraukas, išorės matavimus.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ IŠVADA: Rugsėjo mėn. Vaikų žaidimų aikštelė turi 5,5 val. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 07:18 iki 12:48

Skaičiuojamoji V.Ž. insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" P.213 reikalavimus.

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboją kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS				
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos skaičiavimai rugsėjo mėn. 22d.		0	
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29				
Stadija					Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP					Užsakovas: UAB "Vertablox"	2025/08/20	6	15



2025-03-22 06:48



2025-03-22 07:18



2025-03-22 07:48



2025-03-22 08:18



2025-03-22 08:48



2025-03-22 09:18



2025-03-22 09:48



2025-03-22 10:18



2025-03-22 10:48



2025-03-22 11:18



2025-03-22 11:48



2025-03-22 12:18

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos skaičiavimai kovo mėn.22d.

Insoliacijos simuliacija programoje "Archicad"

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft Archicad 28 programinę įrangą. Sistemoje pateikta Vilniaus laiko zona. Koordinuojant sklypą tikslioje globalioje vietovėje atitinkančioje adresu Latvių g.9, Vilnius.

Esamų pastatų kontūrai-pagal topografinę nuotrauką. Pastatų aukštis, padėtis- pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį.

Pastatų langai pagal Registrų centro gautus tiksius pastatų aukštų planus, nuotraukas, išorės matavimus.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ IŠVADA:
Kovo mėn. Vaikų žaidimų aikštelė turi 6 val.tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 06:48 iki 12:48

Skaičiuojamoji V.Ž. insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" P.213 reikalavimus.

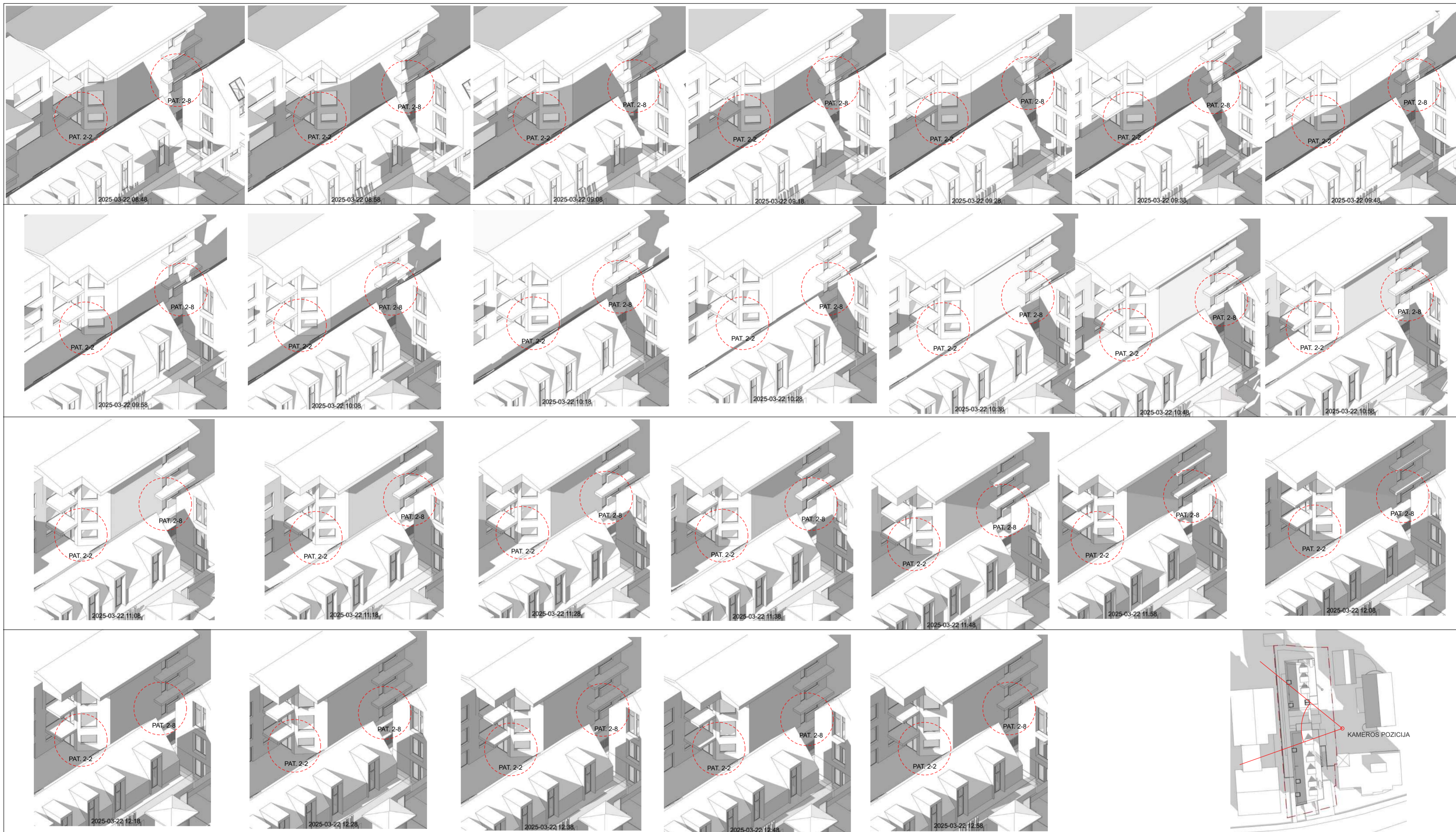
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE , (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos skaičiavimai kovo mėn. 22d.		0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2025/08/20	7	15



STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiavertis (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatybose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Skaičiuojama insoliacija Latvų g.11, Vilnius pastato pirmo aukšto 4 kambarių buto Nr.2 patalpų 2-2 ir 2-8. Kovo mėn.22d.

Insoliacijos simuliacija projekte "Archicad"

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft Archicad 28 programinę įrangą. Sistemoje pateikta Vilniaus laiko zona. Koordinuojant sklypą tikslioje globalioje vietovėje atitinkančioje adreso Latvų g.9, Vilnius. Esamų pastatų kontūrai-pagal topografinę nuotrauką. Pastatų aukštis, padėtis- pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį. Pastatų langai pagal Registrų centro gautus tikslius pastatų aukštų planus, nuotraukas, išorės matavimus.

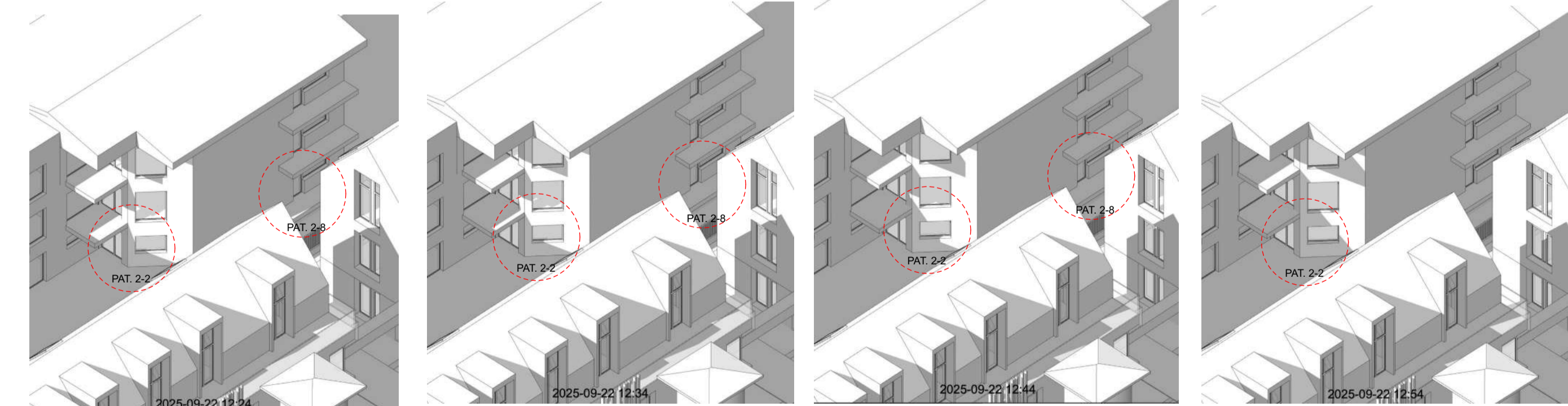
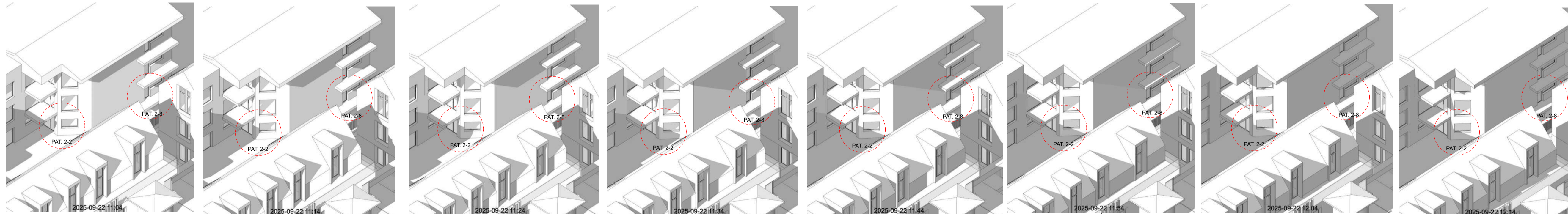
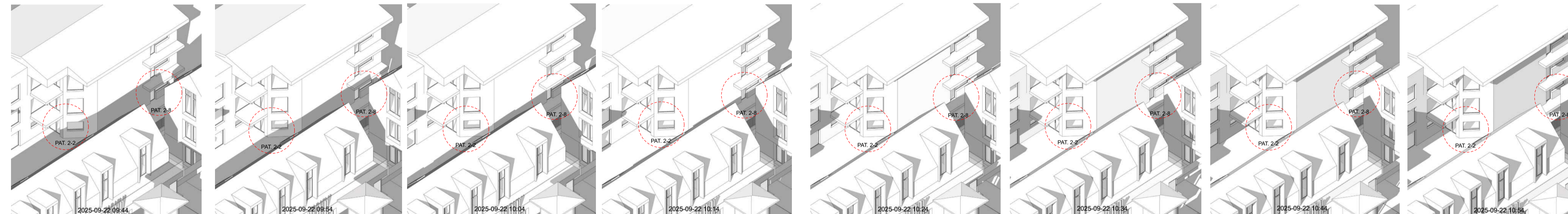
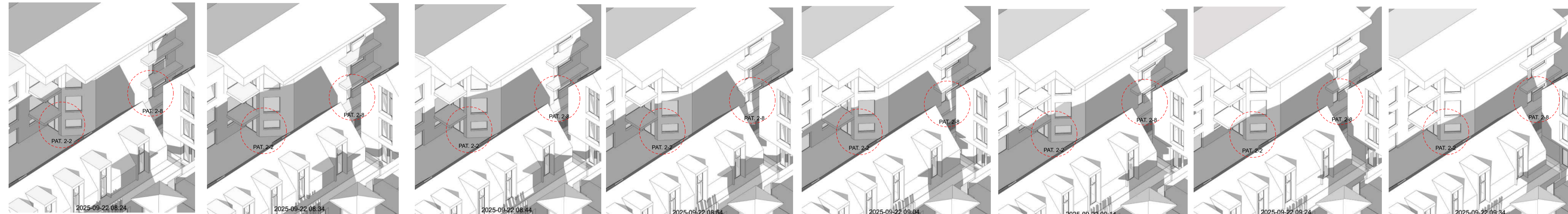
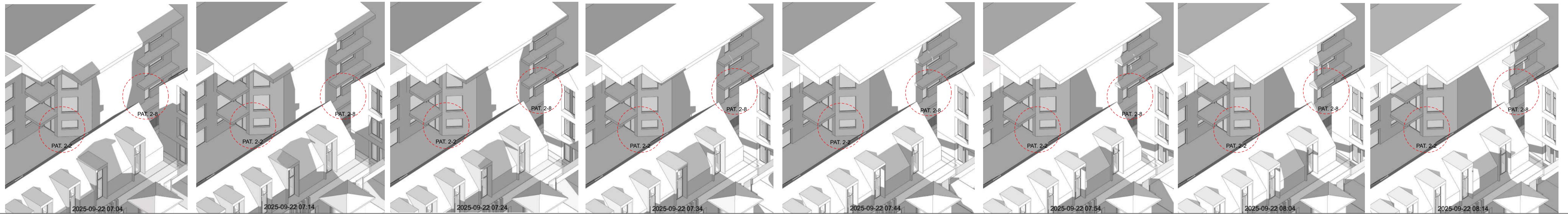
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ IŠVADA:

Kovo mėn. 22d. patalpa 2-2 gauna 3 val.10 min. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 09:48 iki 12:58
Kovo mėn. 22d. patalpa 2-8 gauna 2 val.20 min. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 08:48 iki 12:58 (1 val.10min.)
nuo 10:17 iki 11:27 (1 val.10min.)

Skaičiuojamo buto insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" P.213 reikalavimus.

Atskirame priede pateikiama kambarių insoliacijos išskotinė su buto planu ir kambarių vaizdais iš vidaus.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Skaičiuojama insoliacija Latvų g.11, Vilnius pastato pirmo aukšto 4 kambarių buto Nr.2 patalpų 2-2 ir 2-8. Kovo mėn.22d. Simuliacijos intervalas 10min.		0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Sladjia	Užsakovas:	UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
PP					2025/08/20	8	15



Skaičiuojama insoliacija Latvų g.11, Vilnius pastato pirmo aukšto 4 kambarių buto Nr.2 patalpų 2-2 ir 2-8. Rugėjo mėn.22d.
 Insoliacijos simuliacija programoje "ArchiCAD"

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft/ArchiCAD 26 programinę įrangą. Sistemoje pateiktas Vilniaus lauko zona. Koordinuojanti aplinką tiksliai atspindi vietovės atitinkamoje adreso Latvų g.9, Vilnius. Esamų pastatų kontūrai pagal topografinę nuotrauką. Pastatų aukštis, padėtis- pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį. Pastatų langai pagal Registrų centro gautus tikslius pastatų aukštį planus, nuotraukas, išorės matavimus.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ IŠVADA:
 Rugėjo mėn. 22d. patalpa 2-2 gauna 3 val.10 min. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 09:34 iki 12:44
 Rugėjo mėn. 22d. patalpa 2-8 gauna 2 val.20 min. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 08:24 iki 09:34 (1 val.10min.)
 nuo 10:04 iki 11:14 (1 val.10min.)

Skaičiuojamoji buto insoliacija atitinka STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" P.213 reikalavimus.

Atskirame priede pateikiama kambarių insoliacijos išklotinė su buto planu ir kambarių vaizdais iš vidaus.

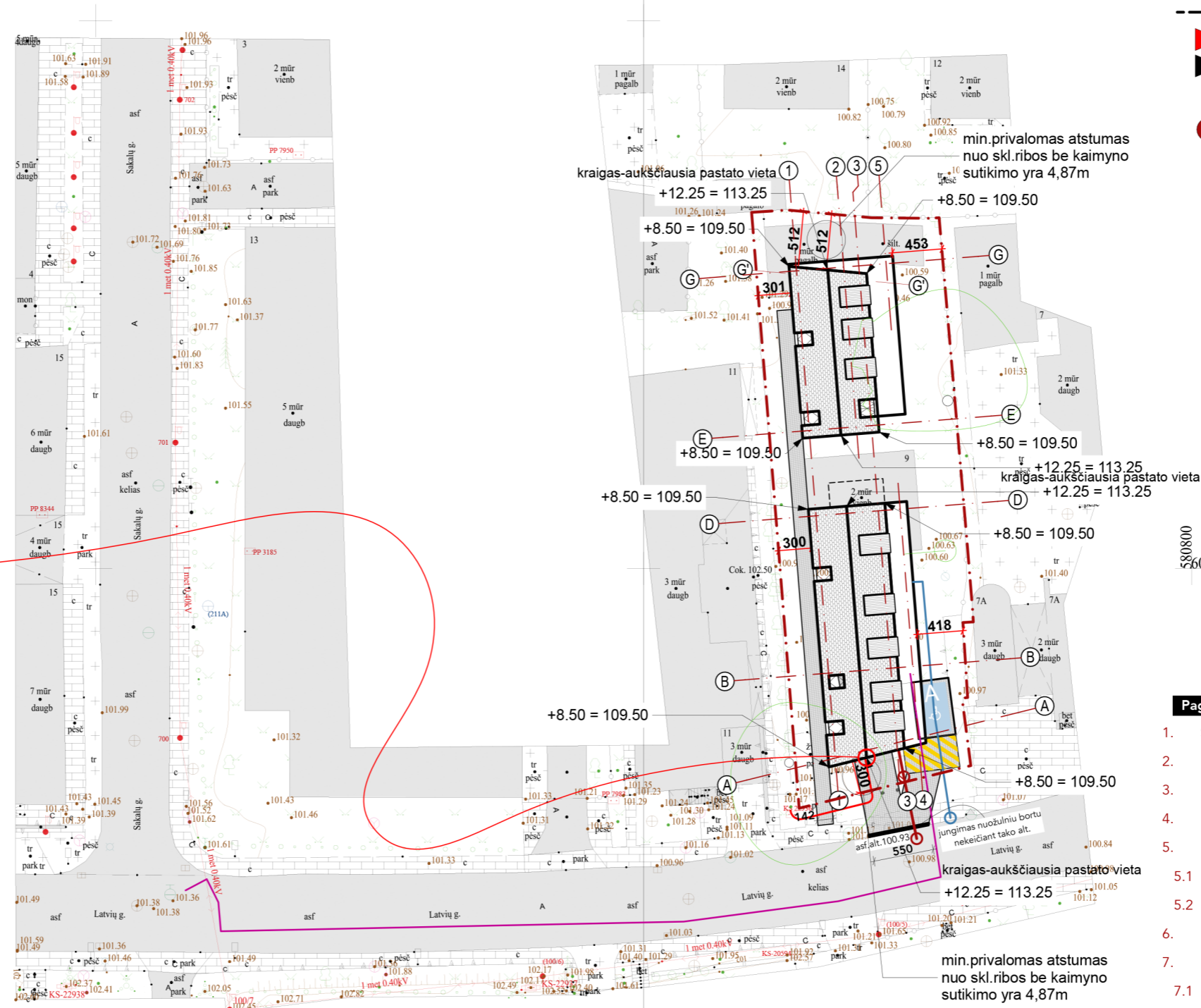
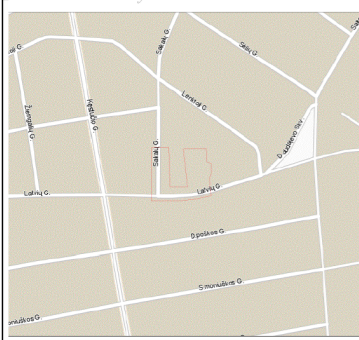
STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai"

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiavertis (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiėsių teritorijose, tankiai užstatylose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai suaktyvintos perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213' Kai pastatas yra senamiėsių ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai suaktyvintos perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurų bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų atidarymo paviršiumi ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" k. 302801964, Sviltalgos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969, www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVŲ G. 9, VILNIJUS. (skl. kad.nr. 01010031-404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas	[Parašas]	2026-04-29	Skaičiuojama insoliacija Latvų g.11, Vilnius pastato pirmo aukšto 4 kambarių buto Nr.2 patalpų 2-2 ir 2-8. Rugėjo mėn.22d. Simuliacijos intervalas 10min.		0
A1458	KPD P.D.V.	V.Ginčaitis	[Parašas]	2026-04-29			
Stadija	Užskovas:	UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
PP					2025/08/20	9	15

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- Sutartiniai žymėjimai**
- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora: P-123m, akytumas 50%, H130cm, (1 gr. kiti inž. statiniai))
 - požeminės dalies kontūras
 - antžeminės dalies kontūras
 - ▶ įėjimo į pastatą vieta
 - ▶ įvažiavimo į sklypą vieta
- 1** **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
 pastato bendras plotas: 841,15m²
 antžeminis plotas: 526,30m²
 požeminis plotas: 314,85m²
 pastato užstatymo plotas: 346,77m²
 pastato bendras tūris: 4 333m³
 antžeminis tūris: 3 391m³
 požeminis tūris: 942 m³
 pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)

- nuotekų tinklai
- lietaus nuotekų tinklai
- elektros tinklai
- vandentiekio tinklai
- šilumos tinklai

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai		SP	Proj.
1.	Sklypo plotas	880 m ²	
2.	Užstatymo plotas	346,77 m ²	
3.	Užstatymo tankumas	39,40 %	
4.	Užstatymo intensyvumas	0,6	
5.	Pastato bendras plotas	841,15 m ²	
5.1	Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²	
5.2	Pastato požeminis plotas	314,85 m ²	
6.	Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m	
7.	Pastato bendras tūris	4 333 m ³	
7.1	Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³	
7.2	Pastato požeminis tūris	942 m ³	
8.	Želdynų plotas	44 %	

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr.		TIHS1-20260305-009781		76/32 - 0163 76/32 - 0164		Projektuotojas: UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS	
Teikiamo plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys		El.paštas – amberge@yaho.com +37061553222		MB "Mtopografija" Julijus Janonio g. 47–1, Vilnius		Latvių g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Koordinatų sistema: LKS–1994		Aukščių sistema: LAS 07		Tikslumas: planinis–0,10 m., aukščio–0,10 m.					
Pareigos		Vardas Pavardė		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		Parašas		Data	
Geodezininkas								2026-03-05	
				Geoido nr. LIT20G		Lapų skaičius: 1		Lapo nr.:1	
Stadija		Užsakovas: UAB "Vertablox"						2025/08/20	
PP								Brežinio pavadinimas: Sklypo planas su atstumais nuo pastato kraigo	
								Mastelis: 1:500	
								Laida: 0	
								Objekto numeris: Brėžinio nr. 15	
								Lapų: 15	