



OBJEKTAS:	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.
Objekto numeris:	2025/08/20
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP), (I etapas)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Laida:	0

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCH-1“ (į.k. 302801964) Švitrigailos 11A-223, Vilnius. Mob. +370 652 47 969 info@arch-1.lt Direktorius Antanas Pikalovas		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1458)	Vaidas Grinčelaitis (KPD PV)		2026.04
Projekto dalies vadovas (A1819)	Antanas Pikalovas (PV, PDV)		2026.04

STATYTOJAS:			
	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
	UAV Vertablox		2026.04

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Vertablox, 304834938, Vilnius, Laisvės pr. 10A

Kontaktinė informacija

El. p. 

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251113-01562, 2025-11-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251112-01121, 2025-11-12

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB Vertablox, 304834938, Vilnius, Laisvės pr. 10A, [redacted]

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Latvių g. 9, 0101/0031:404, 1095-8011-1037

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB Vertablox, 304834938, Vilnius, Laisvės pr. 10A, [redacted]

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Latvių g. 9, 0101/0031:404, 1095-8011-1066

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB Vertablox, 304834938, Vilnius, Laisvės pr. 10A, +37069874002

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Latvijų g. 9, 0101/0031:404, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvijų g.9, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB Vertablox, 304834938, Vilnius, Laisvės pr. 10A, +37069874002

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Latvijų g. 9, 0101/0031:404, 1095-8011-1015

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Latvijų g. 9, 0101/0031:404, 1095-8011-1015

1. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis žemės sklypas, kuriame projektuojami statybos darbai, patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonį, todėl žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai;

2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Atkreipti dėmesį, kad šio įstatymo 11 str. 4 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą, todėl projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti atlikta išsami teritorijos urbanistinė analizė, pagrindžianti projektuojamus sprendinius ir jų įtaką šalia esantiems kultūros paveldo objektams, vietovėms;

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui, šio įstatymo 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Kartu su detaliuoju planu pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlymų sprendinius;

4. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167);

5. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

6. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju); Kartu su projektine dokumentacija pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlymų sprendinius (analizė turi būti pagrįsta 3D metodika);

7. Architektūriniai sprendiniai turi pratęsti Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652) būdingus užstatymo bruožus, mastelį, vietovei būdingas fasadų apdailos medžiagas, architektūrinę išraišką, spalvinį sprendimą. Projektiniais pasiūlymais nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neprojektuoti pastatų, kurie dominuotų aplinkoje. Sprendinius pagrįsti projektinių pasiūlymų apimtyje;

8. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

9. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais.

10. Projektinių pasiūlymų apimtyje numatyti pradinę nekilnojamojų vertybių apsaugą - jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi;

11. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

12. Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37 – osios sesijos nutarimu Nr. 8E) (toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinė visuotinę vertę perteikiančios savybės, Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaudamasi Aprašo reglamentavimu privaloma užtikrinti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualiojo vientisumo išsaugojimą, išsaugoti saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir siluetų vizualius ryšius, įvertinti poveikio paveldui vertinimo strategiją, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, neatsižvelgiant į jų vietą, nedarytų žalos vertybės išskirtinei vertei, jos autentiškumui ar vientisumui;

13. Jei pastato Latvių g.9, Vilniuje, statybos metai yra ankstesni nei 50 metų, šio pastato griovimui reikalinga pateikti Vilniaus miesto savivaldybės vertinimo tarybos sprendimą dėl pastato kultūrinės vertės;

14. Pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdui, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Latvių g. 9, 0101/0031:404, Nėra

1. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis žemės sklypas, kuriame projektuojami statybos darbai, patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonį, todėl žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai;

2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Atkreipti dėmesį, kad šio įstatymo 11 str. 4 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamojais daiktai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą, todėl projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti atlikta išsami teritorijos urbanistinė analizė, pagrindžianti projektuojamus sprendinius ir jų įtaką šalia esantiems kultūros paveldo objektams, vietovėms;

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui, šio įstatymo 60 str. 3 d.

- 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Kartu su detaliuoju planu pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlyimų sprendinius;
4. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167);
5. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
6. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju); Kartu su projektine dokumentacija pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlyimų sprendinius (analizė turi būti pagrįsta 3D metodika);
7. Architektūriniai sprendiniai turi pratęsti Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652) būdingus užstatymo bruožus, mastelį, vietovei būdingas fasadų apdailos medžiagas, architektūrinę išraišką, spalvinį sprendimą. Projektiniais pasiūlymais nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neprojektuoti pastatų, kurie dominuotų aplinkoje. Sprendinius pagrįsti projektinių pasiūlyimų apimtyje;
8. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
9. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais.
10. Projektinių pasiūlyimų apimtyje numatyti pradinę nekilnojamųjų vertybių apsaugą - jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi;
11. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
12. Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37 – osios sesijos nutarimu Nr. 8E) (toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinę visuotinę vertę perteikiančios savybės, Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaudamasi Aprašo reglamentavimu privaloma užtikrinti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualiojo vientisumo išsaugojimą, išsaugoti saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir siluetų vizualius ryšius, įvertinti poveikio paveldui vertinimo strategiją, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, neatsižvelgiant į jų vietą, nedarytų žalos vertybės išskirtinei vertei, jos autentiškumui ar vientisumui;
13. Jei pastato Latvių g.9, Vilniuje, statybos metai yra ankstesni nei 50 metų, šio pastato griovimui reikalinga pateikti Vilniaus miesto savivaldybės vertinimo tarybos sprendimą dėl pastato kultūrinės vertės;
14. Pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdui, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Latvių g. 9, 0101/0031:404, 1095-8011-1066

1. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis žemės sklypas, kuriame projektuojami statybos darbai, patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto

- kodas kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonį, todėl žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai;
2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Atkreipti dėmesį, kad šio įstatymo 11 str. 4 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą, todėl projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti atlikta išsami teritorijos urbanistinė analizė, pagrindžianti projektuojamus sprendinius ir jų įtaką šalia esantiems kultūros paveldo objektams, vietovėms;
3. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui, šio įstatymo 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonos draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Kartu su detaliuoju planu pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlymų sprendinius;
4. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167);
5. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
6. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju); Kartu su projektine dokumentacija pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlymų sprendinius (analizė turi būti pagrįsta 3D metodika);
7. Architektūriniai sprendiniai turi pratęsti Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652) būdingus užstatymo bruožus, mastelį, vietovei būdingas fasadų apdailos medžiagas, architektūrinę išraišką, spalvinį sprendimą. Projektiniais pasiūlymais nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neprojektuoti pastatų, kurie dominuotų aplinkoje. Sprendinius pagrįsti projektinių pasiūlymų apimtyje;
8. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
9. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais.
10. Projektinių pasiūlymų apimtyje numatyti pradinę nekilnojamųjų vertybių apsaugą - jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi;
11. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
12. Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37 – osios sesijos nutarimu Nr. 8E) (toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinę visuotinę vertę perteikiančios savybės, Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaudamasi Aprašo reglamentavimu privaloma užtikrinti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualiojo vientisumo išsaugojimą, išsaugoti saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir siluetų vizualius ryšius, įvertinti poveikio paveldui vertinimo strategiją, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, neatsižvelgiant į jų vietą, nedarytų žalos vertybės išskirtinei vertei, jos autentiškumui ar vientisumui;
13. Jei pastato Latvių g.9, Vilniuje, statybos metai yra ankstesni nei 50 metų, šio patato griovimui reikalinga pateikti Vilniaus miesto savivaldybės vertinimo tarybos sprendimą dėl pastato kultūrinės vertės;

14. Pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdai, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Latvijų g. 9, 0101/0031:404, 1095-8011-1037

1. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis žemės sklypas, kuriame projektuojami statybos darbai, patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonį, todėl žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai;

2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Atkreipti dėmesį, kad šio įstatymo 11 str. 4 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą, todėl projektinių pasiūlymų apimtyje turi būti atlikta išsami teritorijos urbanistinė analizė, pagrindžianti projektuojamus sprendinius ir jų įtaką šalia esantiems kultūros paveldo objektams, vietovėms;

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui, šio įstatymo 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonos draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Kartu su detaliuoju planu pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlymų sprendinius;

4. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167);

5. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

6. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju); Kartu su projektine dokumentacija pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlymų sprendinius (analizė turi būti pagrįsta 3D metodika);

7. Architektūriniai sprendiniai turi pratęsti Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652) būdingus užstatymo bruožus, mastelį, vietovei būdingas fasadų apdailos medžiagas, architektūrinę išraišką, spalvinį sprendimą. Projektiniais pasiūlymais nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neprojektuoti pastatų, kurie dominuotų aplinkoje. Sprendinius pagrįsti projektinių pasiūlymų apimtyje;

8. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

9. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais.

10. Projektinių pasiūlymų apimtyje numatyti pradinę nekilnojamųjų vertybių apsaugą - jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi;

11. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

12. Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37 – osios sesijos nutarimu Nr. 8E) (toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinę visuotinę vertę perteikiančios savybės, Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaudamasi Aprašo reglamentavimu privaloma užtikrinti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualiojo vientisumo išsaugojimą, išsaugoti saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir siluetų vizualius ryšius, įvertinti poveikio paveldui vertinimo strategiją, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, neatsižvelgiant į jų vietą, nedarytų žalos vertybės išskirtinei vertei, jos autentiškumui ar vientisumui;

13. Jei pastato Latvių g.9, Vilniuje, statybos metai yra ankstesni nei 50 metų, šio pastato griovimui reikalinga pateikti Vilniaus miesto savivaldybės vertinimo tarybos sprendimą dėl pastato kultūrinės vertės;

14. Pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdai, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Vertablox, 304834938, Vilnius, Laisvės pr. 10A

Kontaktinė informacija

El. p. 

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0031:404

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Latvių g. 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad., „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugant medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonoje. Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektuoti saugią aplinką su želdynais, vaikų žaidimų aikštelėmis, elementaria sporto aikštele paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatųėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Projektuoti naujus želdinius: medžius, krūmus, žolinius augalus, tausojančio šienavimo pievas. Parinkti vietines želdinių rūšis. Plane turi matytis esami bei nauji medžiai, krūmai, gėlynai, veja. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00096151) automobilių parkavimą numatyti požeminėje užstatymo dalyje. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu Nr.1-1312 ir Nr.1-1083. Vadovaujantis tarybos sprendimu Nr.,1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo

viėtų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00096151) nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau nei statybos riba, nurodyta detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00096151).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00096151) sprendiniais, leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – ne didesnis kaip 12 m, su galimybe 20 proc. planuojamos teritorijos viršyti iki 13 m, altitudė – iki 113,70 m., pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00096151) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis - 40 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00096151) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. nr. T00096151) sprendiniais, užstatymo tipas - miesto vilų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. nr. T00096151) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto – 40%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detaliajame plane (reg. Nr. T00096151) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos ir apsaugos reikalavimais SPRD-00-251112-01121. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-16 įsakymu Nr. 30-2396/25" dėl Žvėryno rajono detaliuoju planu sprendinių koregavimo žemės sklype Latvių g. 9 (kadastro nr. 0101/0031:404) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo" detaliuoju planu (reg. Nr. T00096151) sprendiniais. Sklype projektuoti du pastato tūrius – pagrindinį didesnį ir kitą mažesnį. Pagrindinį pastato tūrį išdėstyti arčiau Latvių gatvės formuojant jos perimetrą, o kitą tūrį išdėstyti sklypo gilumoje. Tarp pastato tūrių formuoti erdvę ir funkcionalų kiemą. Planuojant užstatymą vertinti esamus brandžius medžius ir užtikrinti jų išsaugojimą. Vadovautis LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str. reikalavimais. Pastatų tūriai turi būti integruoti aplinkoje, vertinti aplinkinį

kontekstą bei aplinkinių pastatų mastelį, formuojamas užstatymo linijas, - pateikti integralumą pagrindžiančias analizes. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis STR2.02.01:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMS administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pastatų, senesnių nei 50 metų, griovimui reikalinga pateikti Vilniaus miesto savivaldybės vertinimo tarybos sprendimą dėl pastatų kultūrinės vertės;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

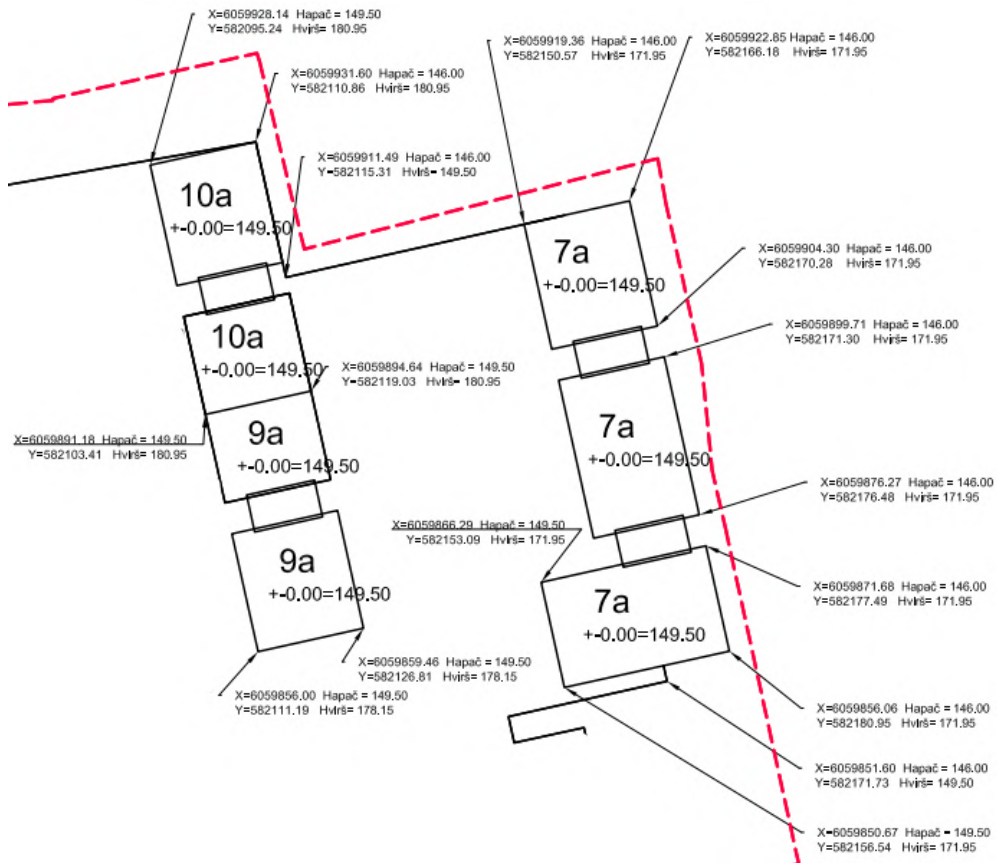
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

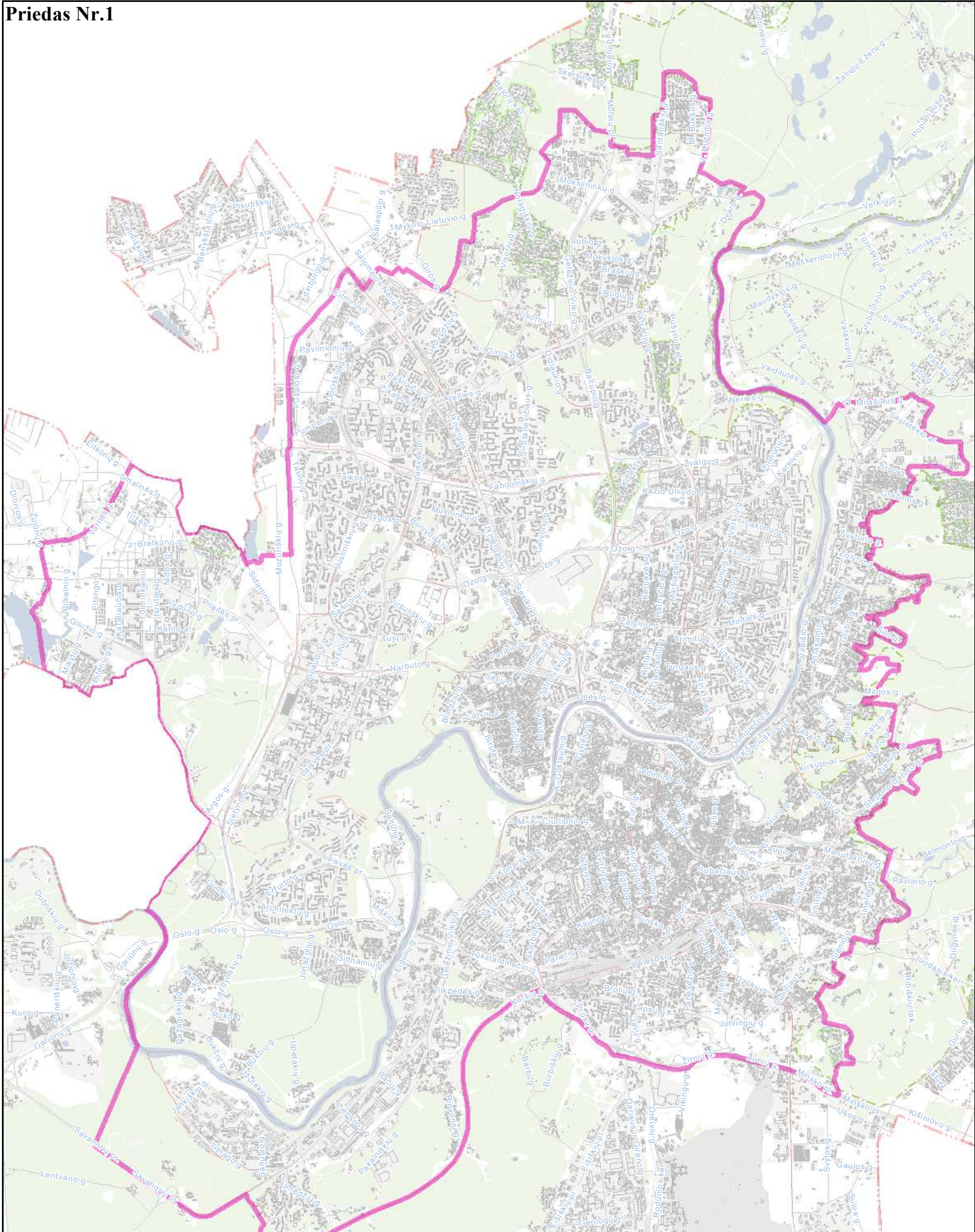
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);


14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:




16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

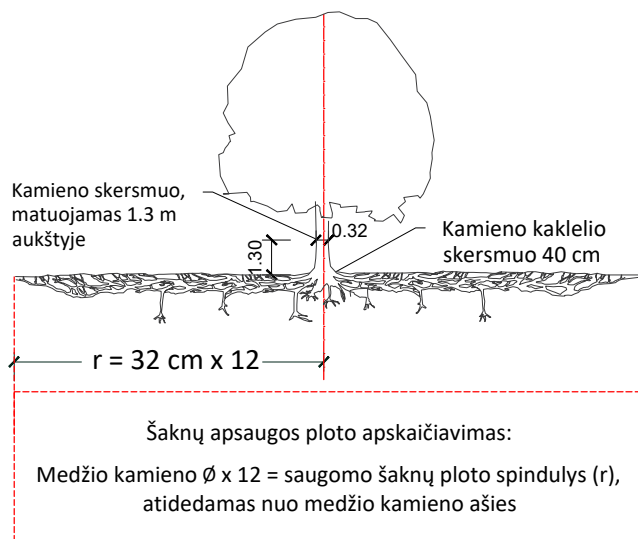


 **Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

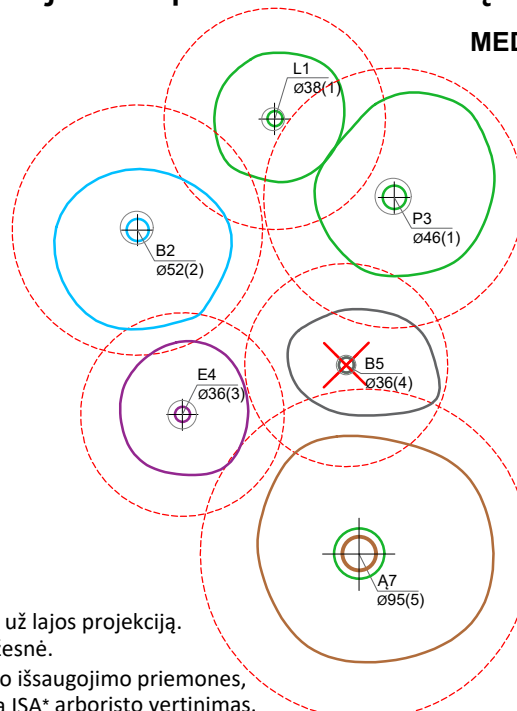
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

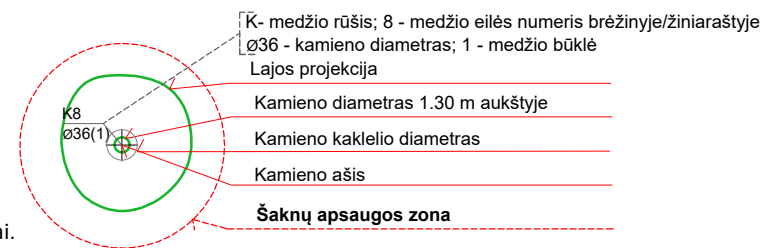
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

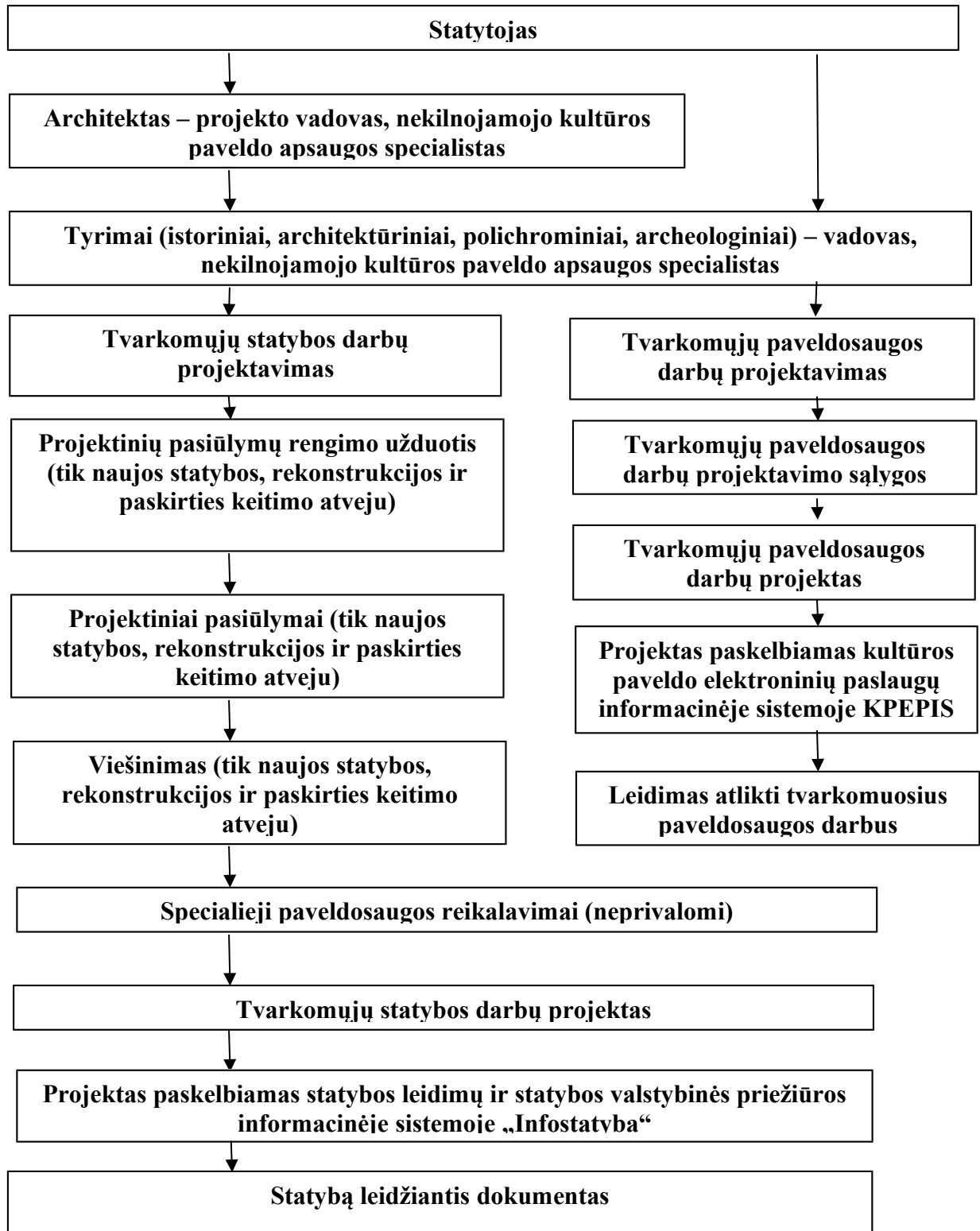
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



VILNIUS



VILNIAUS SENAMIESČIO ATNAUJINIMO AGENTŪRA
VILNIUS OLD TOWN RENEWAL AGENCY

ATMINTINĖ DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:

Požeminių komunikacijų dangčiai

Medžių pagrindo uždengimai

Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai

Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas

Šiuokšliadėžės

Perėjų žymėjimo
ženklai

Lietvamzdžių stovai

LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Zilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
Irašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.


10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-14 Nr. SRD-01-251114-01378
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-14 13:43:40 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-14 13:43:48 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-12 Nr. SPRD-00-251112-01121
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-13 Nr. SARD-01-251113-01562
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-18 12:54:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 12:54:40 Avilyš SDP eDocs



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE LATVIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0031:404) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG39263805:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimą sklype Latvių g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0031:404) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti sklypo Latvių g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0031:404) žemės naudojimo būdą iš mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (G2), nustatyti užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00086338) nustatytą užstatymo reglamentų. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

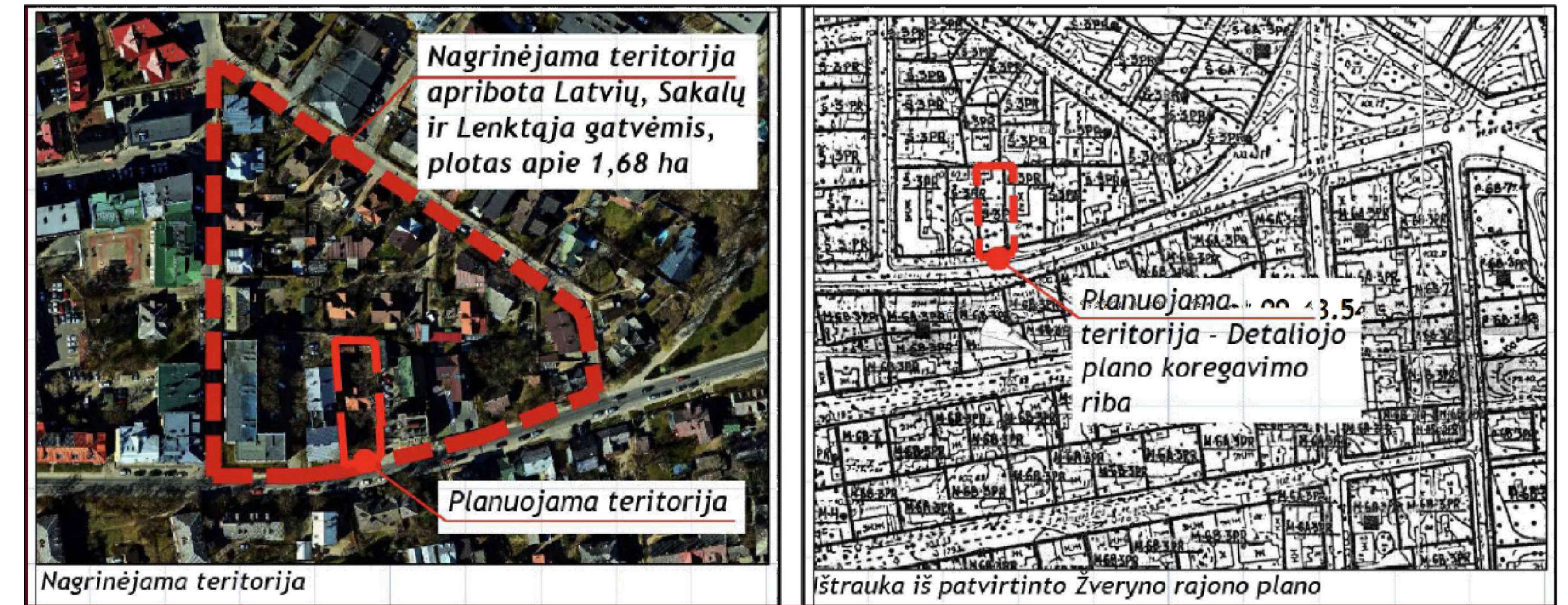
2.1. žemės sklypo Latvių g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0031:404) naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklype Latvių g. 9 Sprendiniai M 1:500



Planuojama teritorija: Sklypą Latvių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:404), Žvėryno seniūnija.
Planavimo uždaviniai: Koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V "Dėl Žvėryno rajono plano tvirtinimo" patvirtinto Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu: pakeisti mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2), nustatyti užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00086338) nustatytų užstatymo reglamentų.
Papildomi planavimo uždaviniai: Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
Papildomi reglamentai: Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

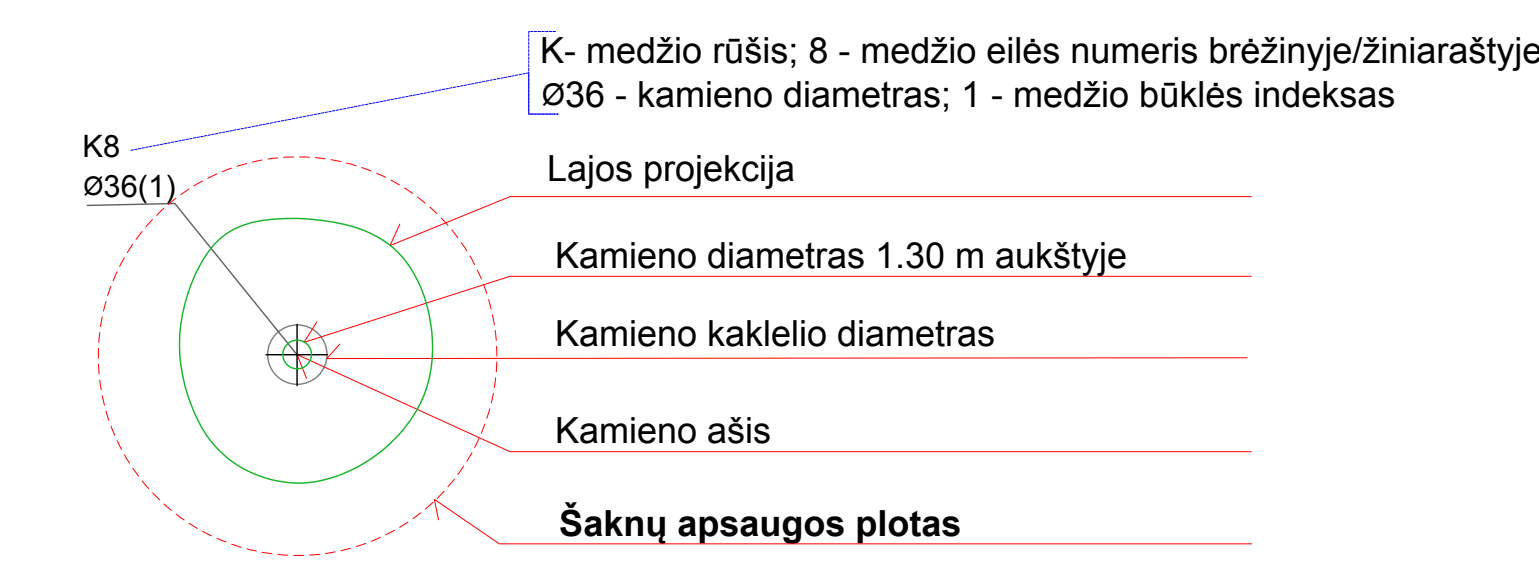
KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6062832.520	580759.860
2	6062832.730	580763.160
3	6062832.029	580770.782
4	6062831.978	580775.971
5	6062832.029	580776.970
6	6062802.869	580779.480
7	6062796.290	580780.020
8	6062795.140	580780.089
9	6062795.080	580779.140
10	6062788.240	580779.570
11	6062788.170	580779.062
12	6062783.340	580779.690
13	6062782.020	580779.860
14	6062778.130	580764.200

- Pastabos:**
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
 - Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (Unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
 - Inžinerinių statinių statybos zona ne arčiau kaip 1 metras nuo sklypo ribos.
 - Statinio išdėstymas turi užtikrinti vidaus patalpų natūralaus apšvietimo sąlygas. Planuojant statinį turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nepažeisti insoliacijos, gaisrinės saugos reikalavimų, ar trečiųjų asmenų interesų.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
 - Irengiant vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštes daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninio projekto rengimo metu, kai bus tiksliai nustatyta pastatų užstatyta teritorija.
 - Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
 - Sklype būtina numatyti buitinių atliekų konteinerių aikštelės vietą. Vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu, konkretizuojant užstatymo pastatų vietą bei vadovaujantis komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais.
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
 - Statant gyvenamąjį pastatą privaloma apsaugoti tris paprastuosius kaštonus, paprastąjį vinkšną, paprastąjį ažuolą, taip pat už planuojamo sklypo augančių medžių šaknų sistemą. Rengiant statybos projektą ir įgyvendinant sprendinius statybos metu turi būti laikomasi dokumente "Medžių šaknų revizijos ataskaita ir išsaugojimo statybų metu bei po jų priemonių grafikas (Nr. AR-2024-SR-L)" konkrečioms medžiams pateiktų rekomendacijų jų apsaugai ir priežiūrai (žr. į Medžio vertinimo ataskaitą);
 - Dėl kitų medžių pašalinimo ir išsaugojimo sprendžiama statybos projekto metu. Dėl mažalapės liepos (Nr. 43), tuo atveju, jei statybos projekto metu bus nuspręsta ją pašalinti, pirmiausia reikia gauti sklypo, kuriame šis medis auga, savininko sutikimą. Jei šis medis lieka nepašalintas, tai jo šaknų apsaugos zonoje galės būti tik konsolinės pastatų dalys

Užstatymo ir erdvių struktūra turi būti formuojama pagal nagrinėjamam kvartalui ir miesto vilų užstatymo tipui būdingus principus:

- Sklype projektuoti du pastato tūrius - pagrindinį didesnį ir kitą mažesnę. Pagrindinį pastato tūrį išdėstyti arčiau Latvių gatvės formuojant jos perimetrą, o kitą tūrį išdėstyti sklypo gilumoje.
- Tarp pastato tūrių formuoti erdvę ir funkcionalų kiemą.
- Planuojant užstatymą vertinti esamus brandžius A42, VI24, KŠ1, KŠ2, KŠ3 medžius ir užtikrinti jų išsaugojimą.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			OBJEKTAUS: ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REGISTRO NR. T00054568) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LATVIŲ G. 9
	PV	R. GARUCKIENĖ	2023 04	
A1993	Architektas	R. GARUCKIENĖ	2023 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	ORGANIZATORIUS:			Lapas
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapų
				1 1



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOCA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVES ŽELDINYS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
 - Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

Sutartiniai ženklai

----- Detaliojo plano koregavimo riba

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos zona

Požeminio užstatymo zona

Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių konsolinių pastatų dalių zona

----- Statybos riba

----- Griaujami statiniai

0101/0031:203 Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.

1. Gretimų sklypų eilės numeris

1 Koreguojamo sklypo kampų taškai

Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

Naikinamas esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

----- Gatvės raudonoji linija

Šaknų apsaugos plotas

n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²	
T	T - teritorijos naudojimo tipas: GG - Gyvenamoji teritorija	
1	2	
3	4	
5	6	

Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas"):
 2.1.- Daugiabutis namas ir jo priklausiniai;

1/880	
GG	
G2	13*
40%	0,6
mv	40%

- žemės naudojimo būdas (būda):
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas: mv - miesto vilų;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Topografinių ir inžinerinių tinklų plano erdviniai duomenys derinti TIIS1-20230123-004964

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Mazžiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
1	1	880	Kitos paskirties žemė	G2	13*	113.70	40	0,6	Miesto vilų	-	-	40	1-3 a.	2.1.

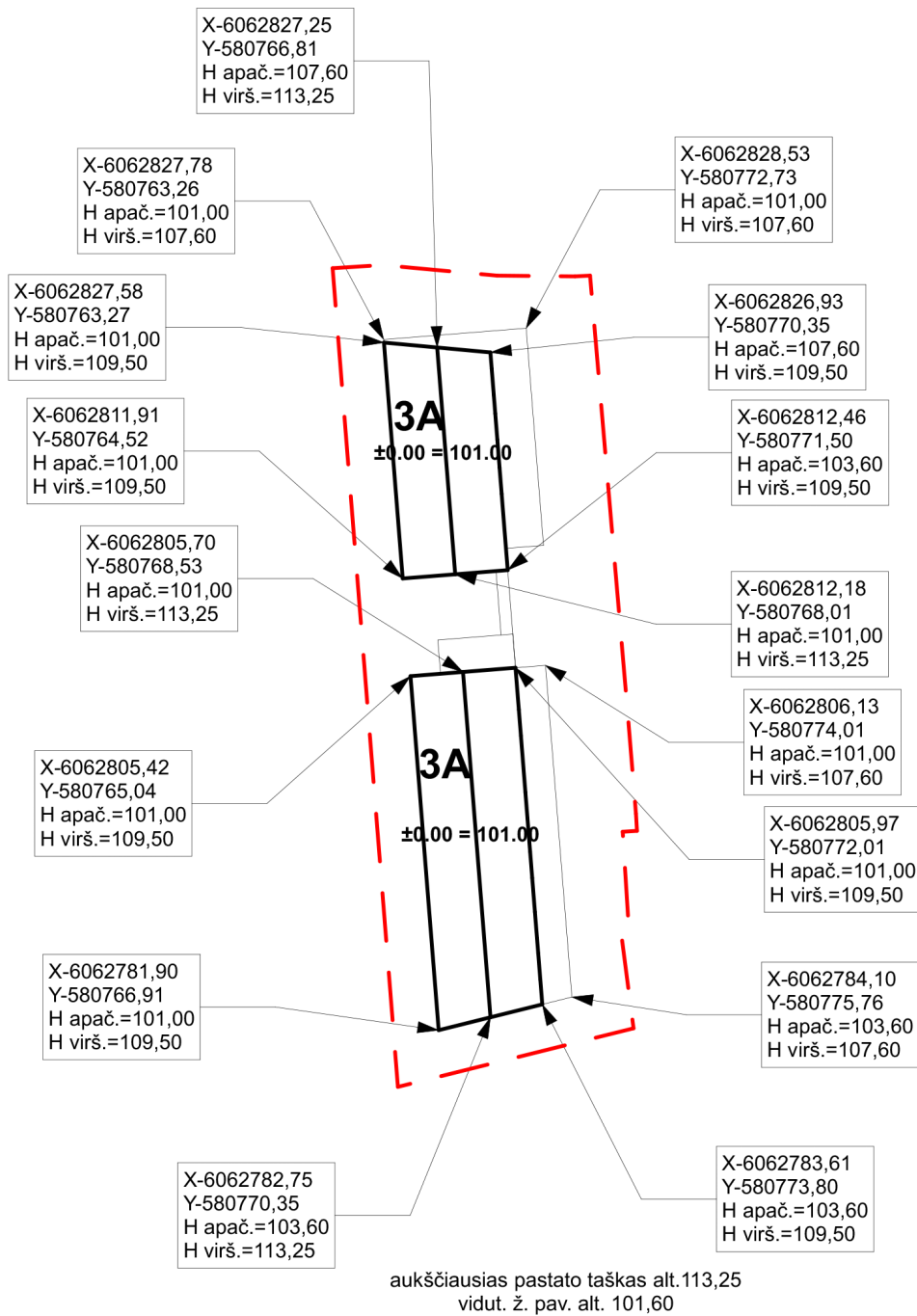
Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorijos, į kurias, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.

*pastatų aukštis ne didesnis kaip 12 m, su galimybe 20 proc. planuojamos teritorijos viršyti iki 13 m

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE LATVIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0031:404) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. 30-2396/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-16 11:19:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-16 11:19:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-16 13:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-16 13:16:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



UAB „ID Vilnius“

GIS sk.

2026 04 14

Nr. PP_3005

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją; 2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju; 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE , (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-02-05	Grafinis priedas	1:500	0
	Architektas	A. Pikalovas		2026-02-05			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"				Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
PP					2025/08/20	1	1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	880	0,088 ha
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,6 (526,30 m ²)	0,6 (528 m ²) pagal DP
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	39,4	40 pagal DP
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	346	352 pagal DP
5.	Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt	7	6 vnt. požeminiame parkinge
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	44	40% pagal DP 352 kv.m.
II. SKYRIUS PASTATAI				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	841.15	
	1.1. Pastato požeminis plotas	m ²	314,85	
	1.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	526,30	
2.	Pastato naudingasis (pagrindinis) plotas	m ²	526,30	
	2.1. Butų	m ²	526,30	
3.	Pastato tūris	m ²	3 391 942	antžeminė dalis požeminė dalis
4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
5.	Butų skaičius	vnt.	7	
6.	Pastato aukštis	m	12,25	13 pagal DP
7.	Maksimali pastato altitudė	m	113,25	
8.	Pastato atsparumas ugniai		I	
9.	Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Pastato enegretinė klasė		A++	

Statinio projekto vadovas: A. Pikalovas (atestato Nr. A 1819)

2026.04

(data)



(parašas)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)**TURINYS**

1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.
2. Bendrieji pažintiniai duomenys.
3. Statybos sklypo aprašymas. Bendrojo plano sprendiniai.
4. Statybos sklypo apibūdinimas.
6. Parkavimo sprendiniai.
7. Atliekų tvarkymas pastatų eksploatacijos metu.
8. Projektuojamų statinių sąrašas ir architektūriniai sprendiniai.
9. Pastato konstrukcijos.
10. Pastato energinio naudingumo sprendiniai.
11. Gaisrinės saugos sprendiniai.
12. Inžinerinių tinklų aprašymas.
13. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai.
14. Informacija apie numatomų darbų poveikį aplinkai.
15. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas.
16. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimas.
17. Statybinių atliekų tvarkymas.

0	2026-02	Statybos leidimui ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Numeris	UAB "ARCH-1" Į.k. 302801964 Švitrigailos g. 11A-223, Vilnius +370 652 47 969				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.			
A1458	PV	Vaidas Grinčelaitis		2026 02	Dokumento pavadinimas: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mast.	Laida	
A1819	Arch./PDV	Antanas Pikalovas		2026 02			0	
Kalba	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB Vertablox				2025/08/20-BD-AR		1	24

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ;
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos apsauga nuo triukšmo“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	2	28	0

- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Kiti teisės aktai ir reglamentai:

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

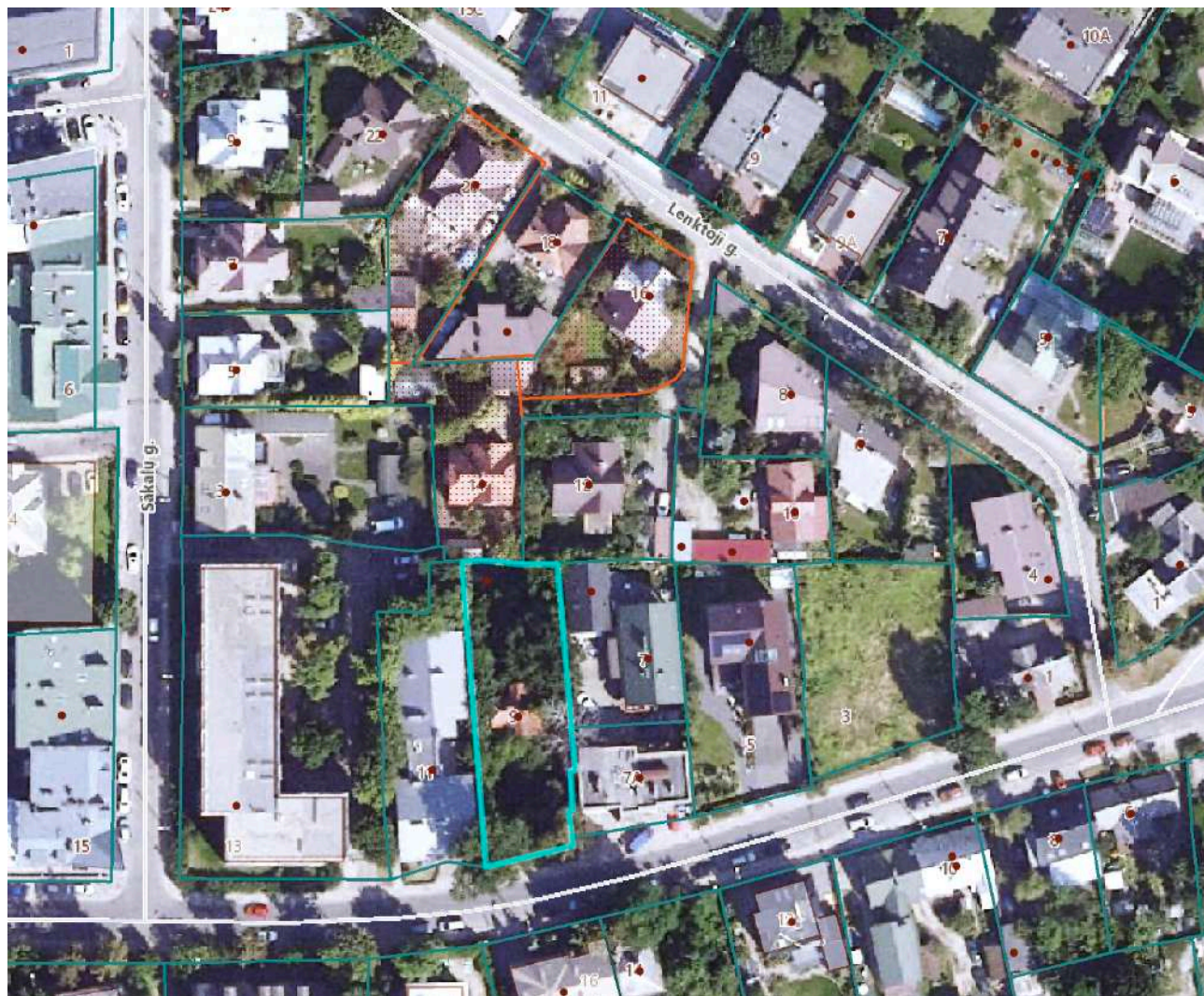
- Projektavimo darbų sutartis ir užduotis
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251113-01562, 2025-11-13
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251112-01121, 2025-11-12
- Atsakingų institucijų išduotos projektavimo-prisijungimo sąlygos;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo suderinta toponuotrauka;
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ suvestinė redakcija nuo 2024-11-01;
- 2025-02-05 Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 26/8, Vilniaus miesto savivaldybės administracija;
- 2026-01-26 Prijungimo sąlygos Nr. 26-E-770, AB “Energijos skirstymo operatorius”
- 2025-12-23 Prisijungimo sąlygos Nr. 25442, AB “Miesto gijos”
- 2026-01-08 Prisijungimo sąlygos Nr. PS26-42, UAB “Vilniaus vandenys”
- Detalusis planas “Žvėryno rajono plano (Registro Nr.T00054568) Sprendinių koregavimas sklype Latvių g.9 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2025-09-16 Nr. A30-12396/25; TPD registracijos Nr. T00054568;

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	3	28	0

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, paskirtis, kategorija.

Statybos vieta – Latvių g.9, Vilniuje (Skł.Kad.Nr.: 0101/0031:404 Sklypo plotas 880kv.m. (0,0880Ha)



Žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statinio paskirtis – *Daugiabučių 2.1 Daugiabutis namas (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinio ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų).*

Statybos rūšis – naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ P.7.1) ;

Statinio kategorija - neypatingi statiniai ;

Statytojas (užsakovas) – UAB Vertablox ;

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai ;

Projektuotojas – UAB “ARCH-1” (į.k 302801964), PV Vaidas Grinčelaitis (at.Nr. A 1458) /PDV arch.– Antanas Pikalovas (at. Nr. A1819),

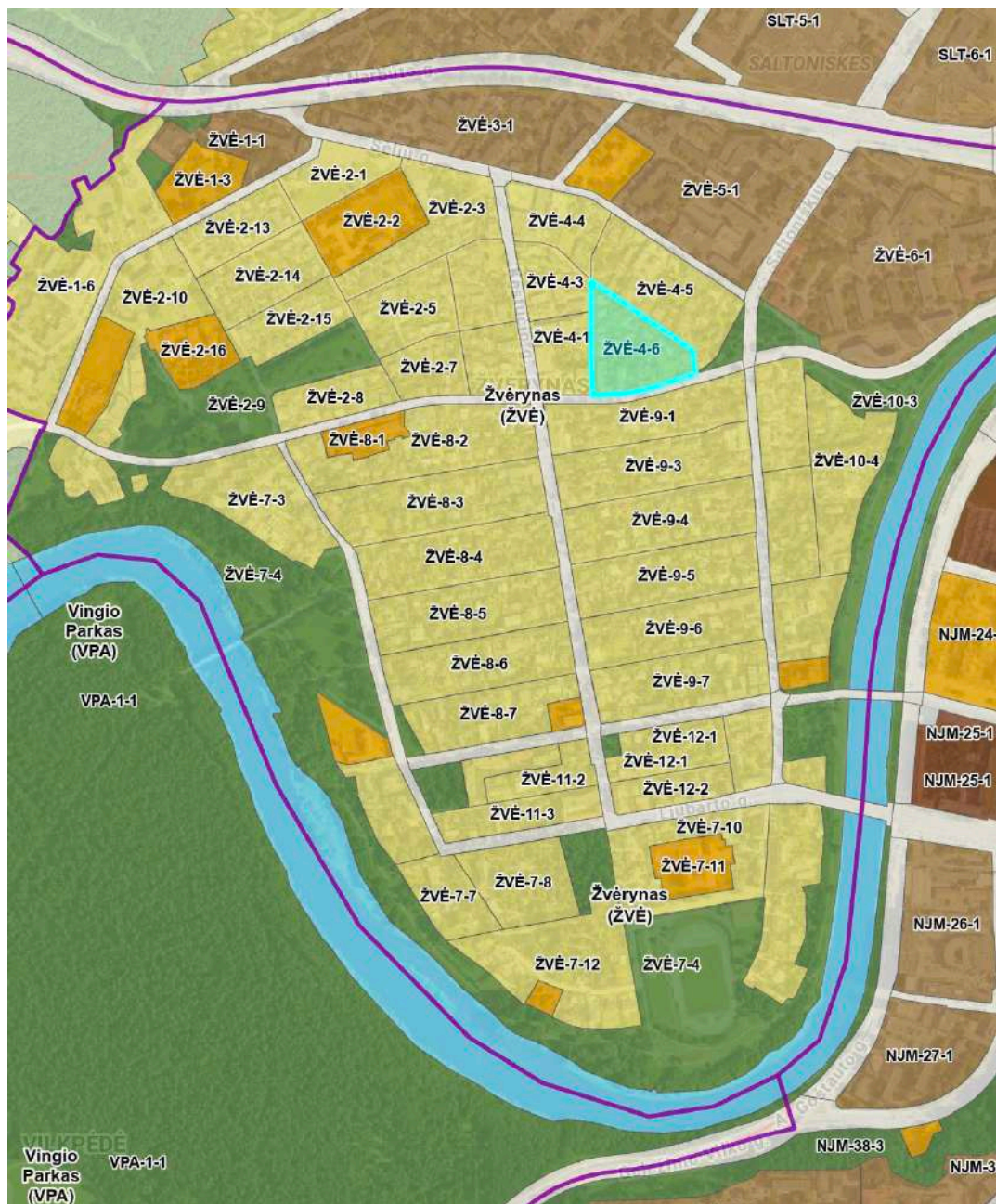
OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	4	28	0

3. Statybos sklypo aprašymas. Bendrojo plano sprendiniai.

Statybos sklypas yra Latvių g.9, Vilniuje, Žvėryno seniūnijoje (Š- "šiaurės" zona).

Pagal Bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į numatytą vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto zoną ŽVĖ- 4-6.



Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla, kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Teritorijai taikomas užstatymo tipas – miesto vilų (mv). Šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratu artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą.

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	5	28	0

Objektas patenka į Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) Kultūros vertybių registre įregistruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės, turinčios paminklo statusą - Vilniaus senamiesčio vizualizės apsaugos pozonį.

Planuojama teritorija patenka į Žvėryno priemiesčio viz-zver-4 zoną pagal Nekilnojamojo kultūropo paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą.

Planuojamai teritorijai taikomas urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose.

Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį morfologinio užstatymo tipo ribose.

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio 2019 m. lapkričio 7 d. raštu Nr. A651-160/19 (2.3.3.8-VMA) „Dėl pastato Vilniuje, Latvių g. 9 kultūrinės vertės“, pastatas Latvių g. 9 nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre.

Esamo neypatingojo gyvenamojo namo (vieno buto pastatai, Unik.Nr.: 1095-8011-1015) - pastato griovimui yra gautas griovimo leidimas Nr.: LGS-01-200529-00014 (2020-05-29)



Kitiems statiniams – garažui ir šiltnamiui kultūrinė vertė nenumatoma.

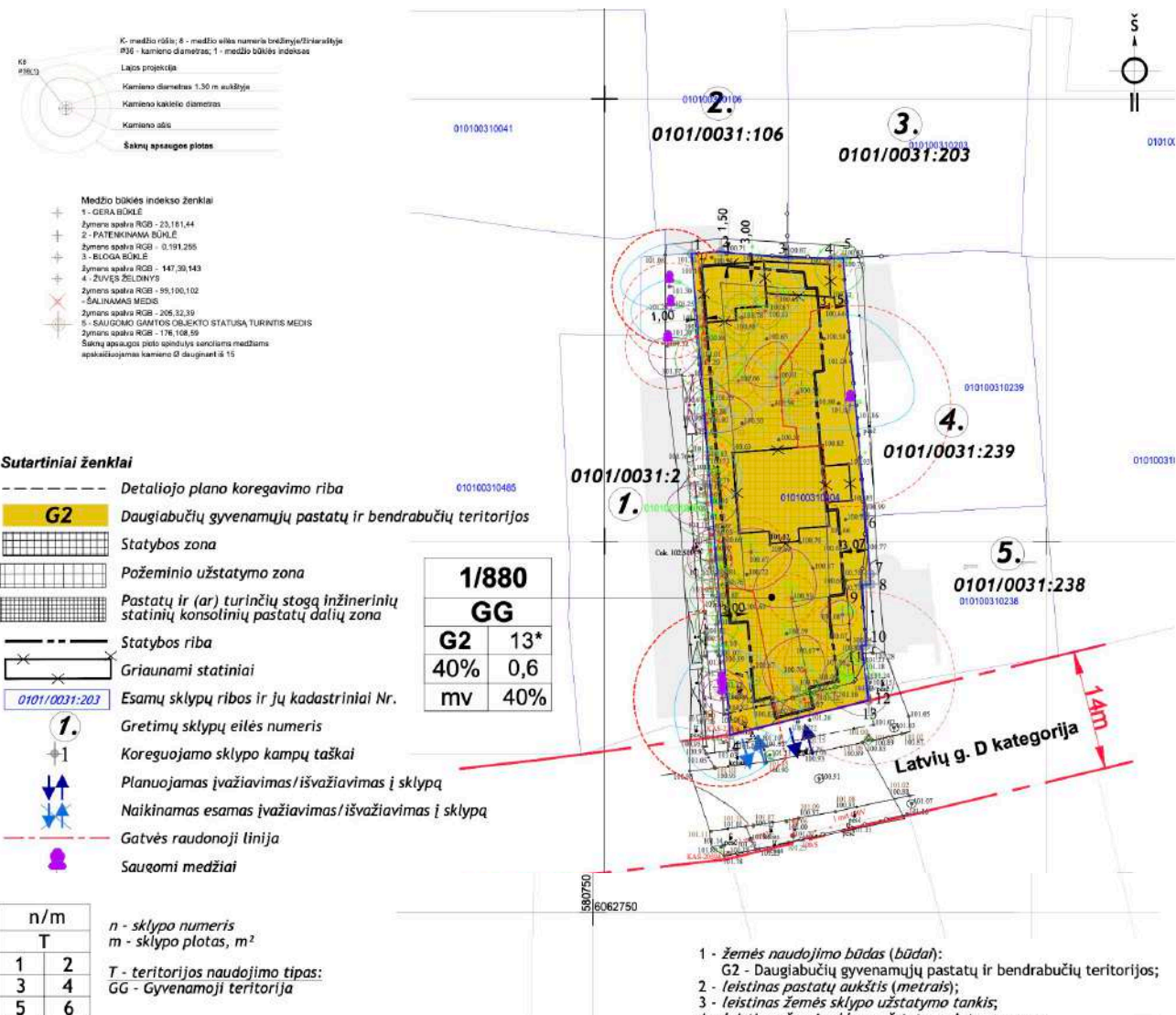
OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	6	28	0

4. Detaliojo plano sprendiniai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Latvių g.9 (Kad.Nr.: 0101/0031:404) inicijavimo sutarties pagrindu 2025-09-16 Nr. 30-2396/25

Žemės sklypui galioja detalasu plano reglamentai:



Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių ir pataipų klasifikavimas"):
 2.1.- Daugiabutis namas ir jo priklausiniai;

Topografinių ir inžinerinių tinklų plano erdviniai duomenys derinti TIIS1-20230123-004964

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI REGLAMENTAI				
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²			
1	1	880	GG	Kitos paskirties žemė	G2	13*	113.70	40	0,6	Miesto vilų	-	-	40	1-3 a.	2.1.

Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorijos, į kurias, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis);
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priemonės - 40%.

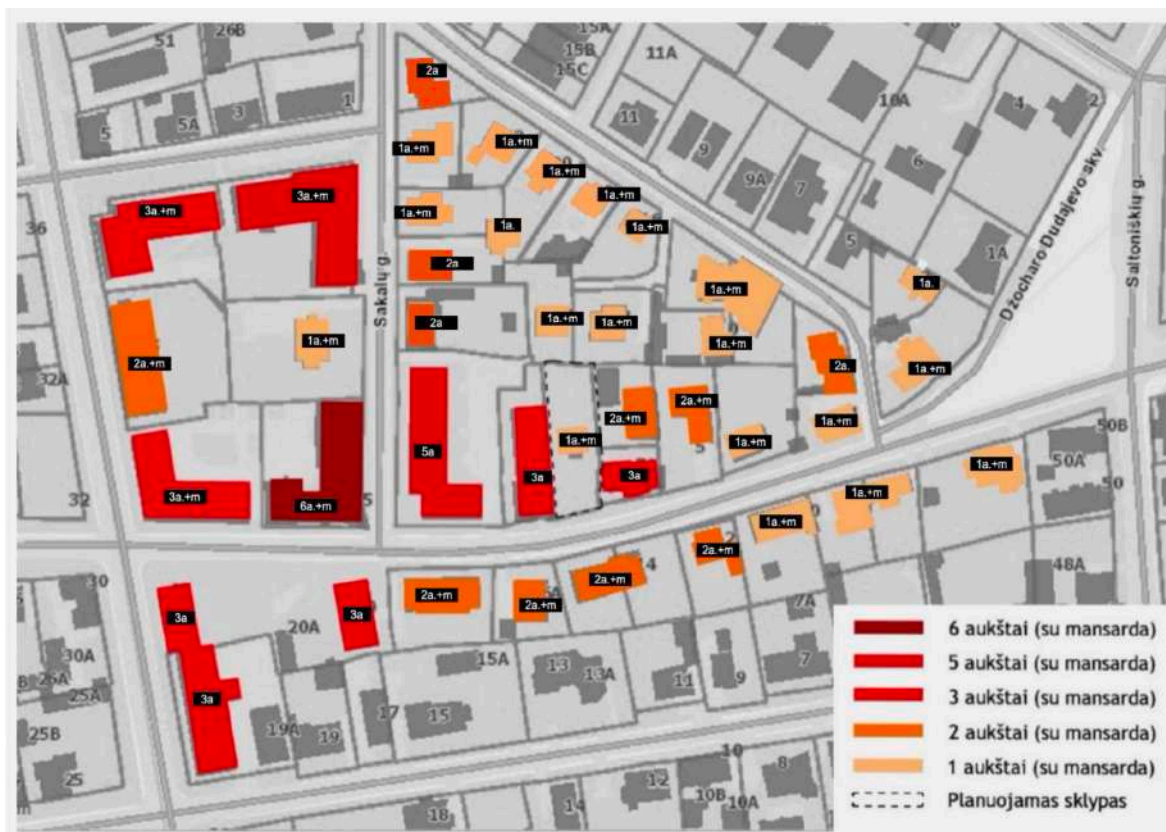
*pastatų aukštis ne didesnis kaip 12 m, su galimybe 20 proc. planuojamos teritorijos viršyti iki 13 m

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.			
Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	7	28	0

5 Užstatymo kontekstas. Aplinkos užstatymo morfotipas.

Latvių gatvės šiaurinėje pusėje dominuoja daugiabučiai gyvenamieji namai. Fragmentiškai likę vienučiai gyvenamieji ir ūkiniai pastatai. Latvių gatvės fasado linija neužbaigta.

Adresas	Aukštingumas	Aukštis (m)
Latvių g.1	1A+M	7,85
Latvių g.5	2A+M	13,44
Latvių g.7	3A	13,0
Latvių g.7A	2A+M	11,83
Latvių g.11	3A	12,11
Latvių g.13	5A	15,84
Lenktoji g.4	2A	8,31
Lenktoji g.6	1A+M	6,67
Lenktoji g.8	1A+M	7,74
Lenktoji g.10	1A+M	7,36
Lenktoji g.12	1A+M	8,16
Lenktoji g.14	1A+M	8,73
Lenktoji g.16	1A+M	8,70
Lenktoji g.18	1A+M	8,23
Lenktoji g.20	1A+M	10,08
Lenktoji g.22	1A+m	8,93
Lenktoji g.24	2A	13,61
Sakalų g.9	1A+M	8,30
Sakalų g.7	1A+M	10,39
Sakalų g.5	2A	9,68
Sakalų g.3	2A	8,05



Bendrosios dalies aiškinamasis raštas

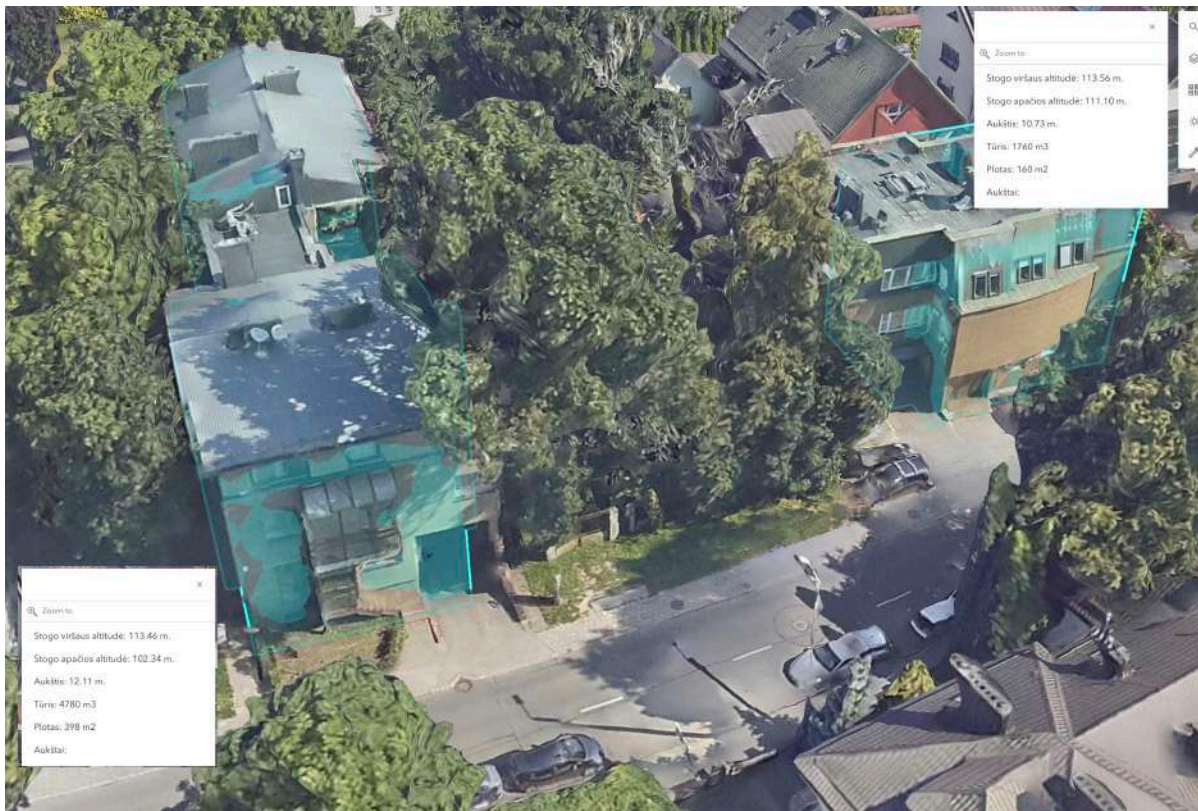
Lapas

Lapų

Laida

Latvių gatvės atkarpai būdingas padrikas, mišrus 2-5 aukštų (dominuoja 2+M/ 3 aukštai) daugiabučių ir vienbučių pastatų užstatymas. Sakalų ir Lenktosios gatvių fasadinės linijos užstatymas aiškiai suformuotas. Latvių gatvės užstatymas turi fasadinės linijos formavimo požymių. Dauguma pastatų Latvių gatvės išklotinėje tarp Sakalų ir Lenktosios gatvių sankirtų - yra pastatyti ir/ar iš esmės rekonstruoti laikotarpyje nuo apie 2000-2005 m. Istorškai susiklostęs Latvių gatvės (Sakalų g/ Latvių g./ Lenktoji g.) kvartalo užstatymo morfotipas apžvelgiamas kultūros paveldo skiltyje.

Planuojamo objekto sklypas įsiterpęs tarp Latvių g.11 (pastato h-Abs.Alt.113,46) ir Latvių g.7A (Pastato h-Abs.Alt.113,56), kuriuose stovi esami trijų aukštų daugiabučių paskirties pastatai.



Nagrinėjamo objekto vietos ištrauka iš Vilniaus 3D interaktyvaus žemėlapio



Planuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g.9 kraigo abs.alt. 113,2



Latvių g.9 planuojamo pastato gatvės fasadas artimoje kaimyninių pastatų išklotinėje:



OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas

Lapas

Lapų

Laida

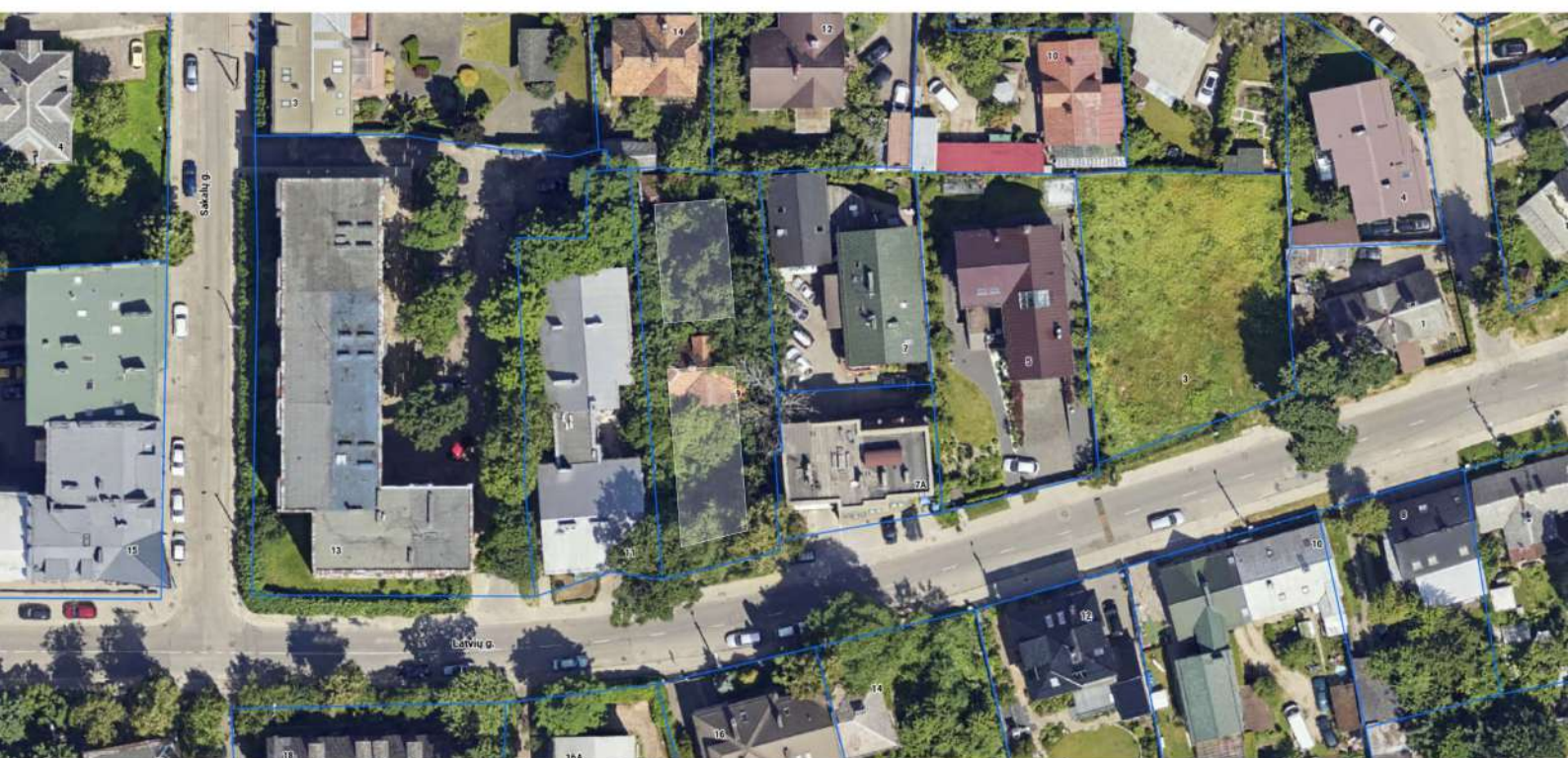
Objekto numeris: **2025/08/20**

10

28

0

Latvių g.9 planuojamas pastatas gatvės išklotinėje:



OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	11	28	0

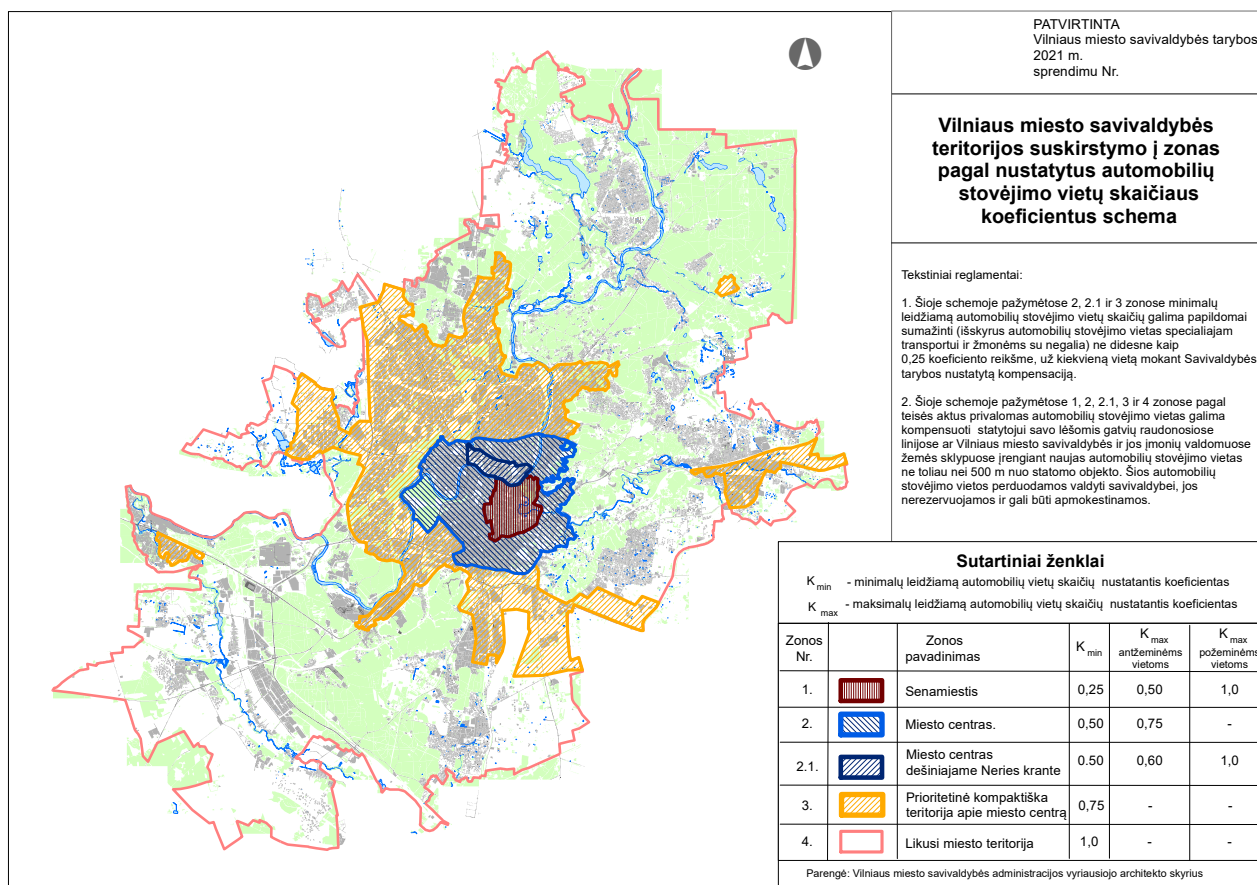
7. Parkavimo sprendiniai. Dviračių stovėjimo vietos.

Pastato požeminiame aukšte projektuojamos parkavimo vietos atitinkant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas: 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamieji pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Projektuojamo pastato dviračių stovėjimo vietų skaičius yra 7vnt.

Vertinant Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą sklypas patenka į Zoną Nr.2 (miesto centras) Kurios automobilių parkavimo vietų skaičiaus koeficientas K_{min} yra 0,5



Minimalus parkavimo vietų poreikis, vertinant koeficientą yra 4 vietos.

Planuojamas parkavimo vietų skaičiu požemyje yra 6 vietos.

Atitinkant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV Skyriaus Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos planuojamos pagal P.16 lentelė 1

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas

Lapas

Lapų

Laida

Objekto numeris: **2025/08/20**

13

28

0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklypo ribose prie pastato planuojama viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta.

Taip projektu sprendžiamas bendras parkavimo vietų skaičius yra 7 vietos.

Dviračių stovėjimo vietos

Atitinkant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." Penktojo skyriaus "Dviračių stovėjimo vietos" P.178 reikalavimus.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Prie pastato planuojami dviračių stovai skirti 4vnt. dviračiams.

7 Buitinių šiukšlių konteineriai ir atliekų kiekiai:

Šiukšlių konteinerių poreikis paskaičiuotas pagal metodiką. Taikomą sudaromų buitinių atliekų kiekio norma vienam žmogui per metus 1,6 kub.m.

Planuojama 7 butai. Skaičiuojama vidutiniškai po 2 gyventojus butui.

Tai $7 \times 2 = 14$ žmonių.

Skaičiuojama, kad jie sudaro $14 \times 1,6$ kub.m. = 22,4 kub.m. buitinių atliekų per metus.

$22,4 / 12$ mėn. = 1,87 kub.m.

Prie šiukšlių išvežimo dažnio 4 kartus per mėnesį sudaromas kiekis yra $1,87 / 4 = 0,47$ kub.m. apvalinant sudarantis šiukšlių kiekis per vieną sav. yra 500L

Priimtas sprendimas talpinti 3 vnt. talpos konteinerius išskirstant pusę talpos mišrioms buitinėms atliekoms, o likusias talpas skirti rūšivimui.

Pastato eksploatavimo metu atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius

1 vnt. 240L talpos -mišrioms buitinėms atliekoms

1 vnt. 120L talpos - popieriui/ plastikui/ metalui

1. vnt. 120L talpos - stiklui.

Atitinkant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" P.10.6 buitinių šiukšlių konteinerių vietą talpinama požeminėje pastato dalyje - automobilių saugyklos aukšte (Buitinių šiukšlių kont. patalpą Nr.2). Joje įrengiamas apšvietimas, trapas, vėdinimas ir plautuvė.

Butui žmonėms su negalia - planuojama atskira patalpa buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti namo erdvėje, esanti erdvė po laiptais. Išskiriamas vienas 240L (arba du po 100L) buitinių šiukšlių konteineris uždaroje erdvėje. Joje įrengiamas apšvietimas, trapas, vėdinimas.

Papildomai antro korpuso plane pirmame aukšte po laiptais išskiriama papildoma patalpa. Kuri gali būti naudojama tiek buitinių šiukšlių laikino sandėliavimo reikmėms.

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	14	28	0

8 Insoliacija

Projektuojamų gyvenamųjų namų butų insoliacija atitinka nustatytus normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktas 213. insoliacijos reikalavimus.

Projektu skaičiuojami ir pridedami detalūs insoliacijos skaičiavimai.

Daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus punktas 185. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

9 Žmonių su negalia poreikiai.

Pastato pirmo aukšto korpuso A butas 1.A.1 pritaikomas neįgaliųjų poreikiams. Įėjimai į pastatą bei sklypo , automobilio parkavimo sprendiniai projektuojami užtikrinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normas.

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	15	28	0

10 Projektuojamų statinių sąrašas ir architektūriniai sprendiniai.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas :

- 2. Pastatų paskirties grupė- Daugiabučių. Pastatų paskirtis 2.1 Daugiabučių. Daugiabutis namas

(trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinio ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų).

Planuojamas vienas daugiabutis gyvenamasis namas: Du antžeminiai trijų aukštų korpusai ant vieno bendro požeminio aukšto, skirto automobilių parkavimui, inžinerijos įvadams.

Kiekvieno korpuso laiptinė planuojamo korpuso šiaurės vakarų dalyje. Kiekviename aukšte planuojamas vienas butas. Trečio aukšto butai turi jėjimusi iš laiptinės tarpinės aikštelės taip, kad paskutinis maršas lieka buto dalyje.

Tarp korpusų planuojama vaikų žaidimų aikštelė. Aikštelės dalis, kuri planuojama medžio šaknų apsaugos zonoje - išskirtas vejos gruntas. Nepažeidžiant šaknų, sėjama veja, skirta vaikų žaidimams ant vejos: badmintonas, futbolas, kita veikla ant vejos).

Šaknų apsaugos zonoje planuojamos terasos dedamos ant medinių lagių tiesiai ant grunto, nepažeidžiant šaknų apsaugos grunto paviršiaus. Techniniame darbo projekte terasų atramų , kitų dangų (įskaitant veją), detalės turi būti aprobuotos arboristo.

Pastato fasadams/stogui pasirinktos natūralios medžiagos: molio čerpės ir natūralaus klinkerio plytelės. Pasirinkta rusvai tamsi spalva, žemės, smėlio, molio derinys. Tūrinių stoglangių apdailai pasirinkta skardos žvynų apdaila kaip kontrastas ir akcentas.

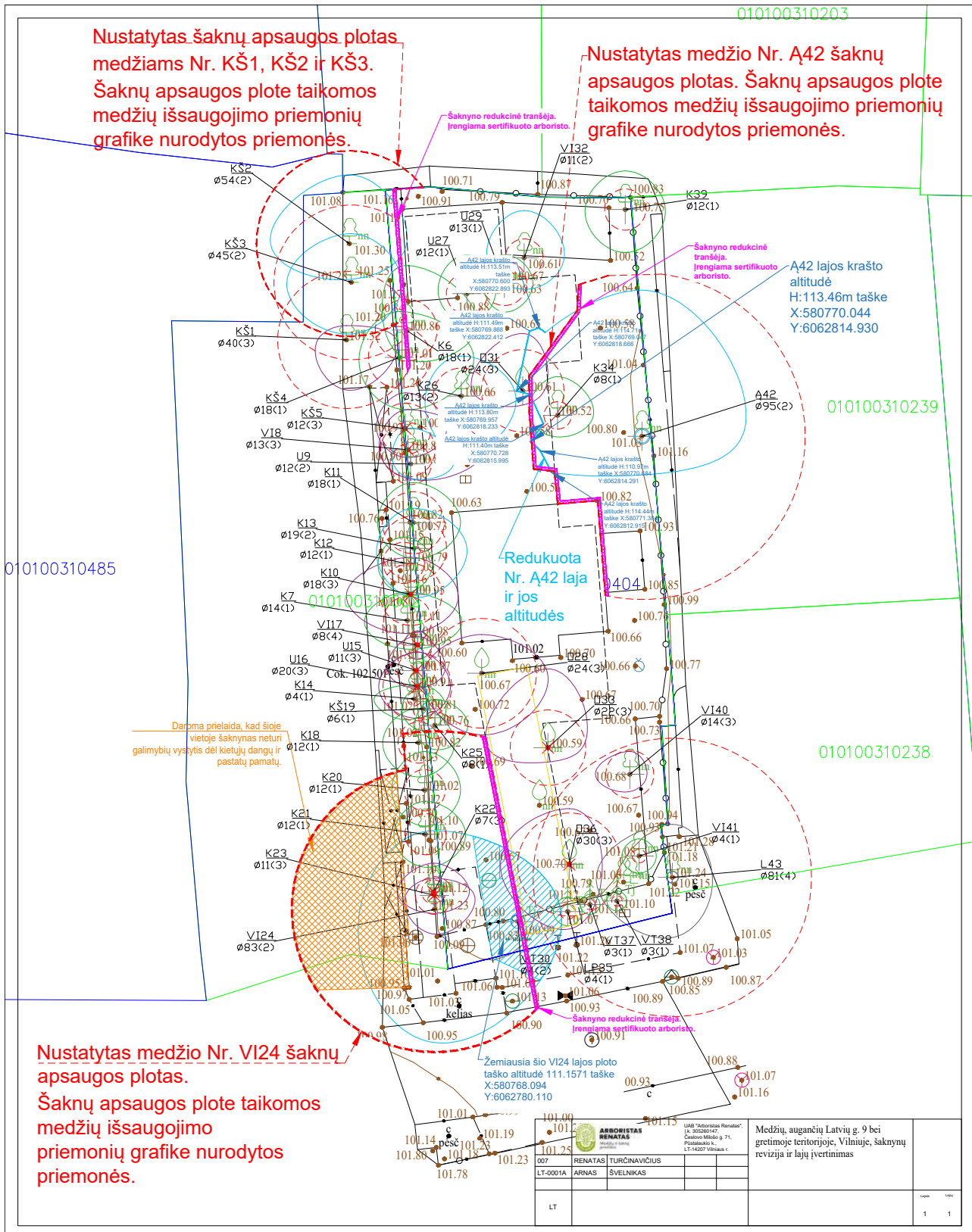
Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo ašyje, išsaugant esamus brandžius medžius, jų šaknis, lajas.

Projektuojant laikomasi Arboristo Renato atliktais:

- Arboristiniais ir medžių inventorizavimo vertinimais;
- Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafiku;
- Medžių šaknų revizijos ataskaitą ir išsaugojimo statybų metų bei po jų priemonių grafiku Dokumento Nr. AR-2024-ŠR-L9
- Dėl medžių NR. A42, V124, KŠ1, KŠ2, KŠ3 išsaugojimo suderinamumo su detaliojo plano sprendiniais Dokumento Nr. AR-2024-06-17-L9

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	16	28	0



OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas

Lapas

Lapų

Laida

Objekto numeris: 2025/08/20

17

28

0

11 Gaisrinės saugos dalis

Statiny projektuojami vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai priskiriami **P 1.3** statinių grupei (trijų ir daugiau butų), atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (2 pastaba)	R 120 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	RE 30 (6 pastaba)	REI 120 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)
	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)		REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	
	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)		REI 45 (3 pastaba)		REI 60 (3 pastaba)	R 45 (7 pastaba)
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)		REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)
III	-	REI 30 (2 pastaba)						RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

1. Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

2. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

RN – reikalavimai nekeliama.

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas

Lapas

Lapų

Laida

Objekto numeris: **2025/08/20**

18

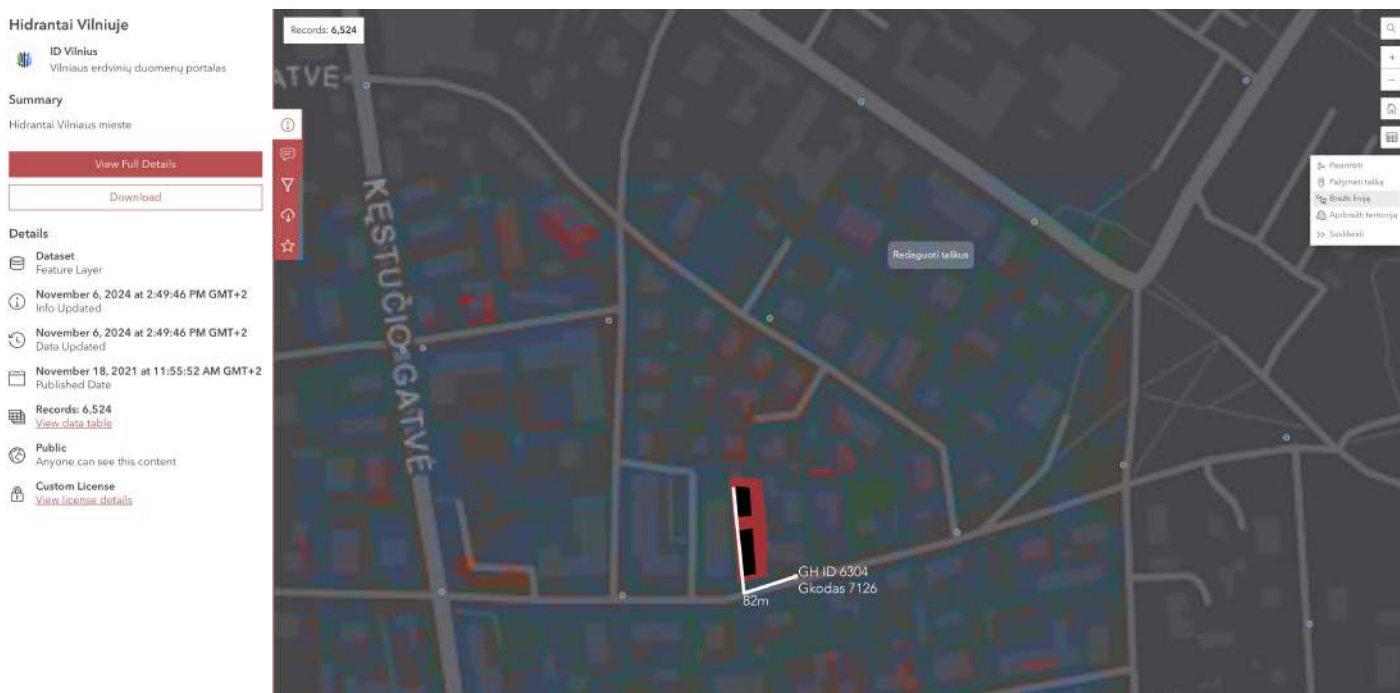
28

0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Kaimyniniuose sklypuose yra esami pastatai. Planuojamas ir esami statiniai yra I ugniai atsparumo laipsnio. Esamas gaisrinis hidrantas ID 6304 (GKODAS 7126) Latvių gatvėje nutolęs 82m nuo tolimiausio planuojamo pastato kampo atstumu.

Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų mažinamas 20 proc. atitinkant P.93.4 iki 4,8m



6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

93.4. priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

94. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

95. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti 7 lentelėje. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus (4 paveikslas). Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	19	28	0

Išorės gaisrų gesinimas, ir gelbėjimo darbai

Gaisro signalizacija ir gesinimo sistema

Visose pastato patalpose įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartu reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija.

Gaisro gesinimo darbams skirtos priemonės

Kiekviename korpuse numatoma po 2 vnt. (4kg) ABC klasės gesintuvas.
požeminėje pastato dalyje planuojamas 3 vnt. (4kg) ABC klasės gesintuvas.

Žaibosauga.

Pastatui parenkama apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio atitinkantį STR 2.01.06:2009

Žaibo ėmiklio, įžeminimo laidininko, įžemiklio reikalavimai ir apsaugos zonos matmenys pagal apsaugos klasę parenkami remiantis LST EN 62305-3 [6.5] reikalavimais.

12 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis

Siekiant užtikrinti vandens tiekimą projektuojamam gyvenamajam namui, pajungiami miesto vandentiekio tinklai.

Pagal išduotas UAB Vilniaus Vandenys techninės sąlygas.

Vandens apskaitos mazgas (VAM) įrengiamas projektuojamo vandentiekio įvado patalpoje pastato požemyje.

Suvartojamo vandens kiekis:

$Q_{max\ d}=4,83\ m^3/d;$

$Q_{max\ val}=1,49\ m^3/val.$

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00 - 145\ m$ (minimalus garantuojamas) ir $165\ m$ (didžiausias galimas).

Nuotekos

Sklypo ribose suprojektuoti savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo išvadai (F1) iš PVC D110 vamzdžių, kuriais nuotekos transportuojamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Buitinių nuotekų kiekis:

$Q_{max\ d}=4,83\ m^3/d;$

$Q_{max\ val}=1,49\ m^3/val.$

Gaisrų gesinimas.

Poreikis: lauko 10,0 l/s; vidaus 5,4 l/s. **Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10,0 l/s; vidaus - l/s.

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas

Lapas

Lapų

Laida

Objekto numeris: **2025/08/20**

20

28

0

Šildymas ir vėdinimas

Šildymas numatomas iš centrinių miesto šilumos tinklų. Atitinkant AB Miesto gijos prisijungimo sąlygas Nr. 25442 įrengiant šilumos punktą požeminėje pastato dalyje. Šildymas butuose numatomas grindiniais. Butuose įrengiama šildymo ir mechaninio vėdinimo sistema.

Kondicionavimo lauko blokai numatomi SA dalyje. Dalis blokų įrengiama virš įvažiavimo rampos su garso žaliuzių uždengimu. Dalis blokų įrengiama požeminėje pastato dalyje. Automobilių parkavimo patalpoje.

Lietaus vandens nuotekos

Lietaus vandens nuotekos planuojamos atitinkant išduotas Grinda techninės sąlygas Nr.26/165 išleidžiant lietaus nuotekas į miesto lietaus tinklus.

Elektros tiekimas

Elektros tiekimas pajungiamas pagal ESO išduotas techninės sąlygas .

13 Susisiekimo komunikacijų sprendiniai.

Įvažiavimas į sklypą iš pietų pusėje esančios Latvių gatvės pagal 2026-01-07 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.26/8

Vadovaujantis Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Latvių g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0031:404) sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtis (5,50 m pločio) bei žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki Latvių gatvės projektuojamo statinio.

14 Informacija apie numatomų darbų poveikį aplinkai.

Vadovaujantis Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Latvių g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0031:404) sprendiniais sklypo priklausomųjų želdynų plotas turi užimti ne mažiau 40% sklypo ploto. Planuojamo statinio priklausomųjų želdynų plotas yra 44%

Gyvenamojo namo statybos metu vertingas dirvožemis saugomas sklype ir bus naudojamas gerbūvio sutvarkymui. Buitinių atliekų surinkimo vietos (rūšiuojant) suprojektuota pastato požeminėje ir antžeminės dalies patalpose. .

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos ir derlingas žemės sluoksnis bus sandėliuojamas aptvertoje teritorijoje, dirvožemis vėliau naudojamas sklypo gerbūvio sutvarkymui. Statybos metu privažiavimai ar priėjimai prie kitų sklypų ar teritorijų neužtvėriami. Statybos darbai vykdomi tik dienos metu. Statybinės atliekos sandėliuojamos tik sklypo ribose.

15 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Įstiklinimas iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Sustiprinti durų užraktai;

Sklypo aptvėrimui projektuojama apie 1,5 m aukščio ažūrinė tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

16 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kėmsmingų dujų išsiskyrimo;

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	21	28	0

- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos;
- Netinkamo nuotekų, dūmų ar kietųjų dalelių pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sklypas nepatenka į sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas, gyvenamasis namas projektuojamas ne arčiau nei 20 m nuo 110 kV elektros oro linijos kraštinių laidų.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau nei 300 Lx, laiptinių, koridorių, vonios, tualetų patalpų – 50 Lx. Šildymo ir vėdinimo sistemų sprendiniais užtikrinamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblys ir/ar kondicionavimo įrangos lauko blokas

Išorinis blokas apdailinamas akustinėmis žaliuzėmis triukšmo slopinimui arba pasirenkamas įrenginys, atitinkantis šio skyriaus reikalavimus garso lygiui prie pastato.

Matuojant triukšmo lygį 1-5 metrų atstumu nuo išorinio bloko. Įrangos ekvivalentinis garso slėgis neturi viršyti 45dB.

Montuojant išorinį bloką naudojami sertifikuoti laikikliai, kojėlės, vandens surinkimo latakai, pažildytuvai kondensuojamam vandeniui surinkti bei antivibracinės detalės.

Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klase, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	22	28	0

IV. Triukšmo ribiniai dydžiai

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

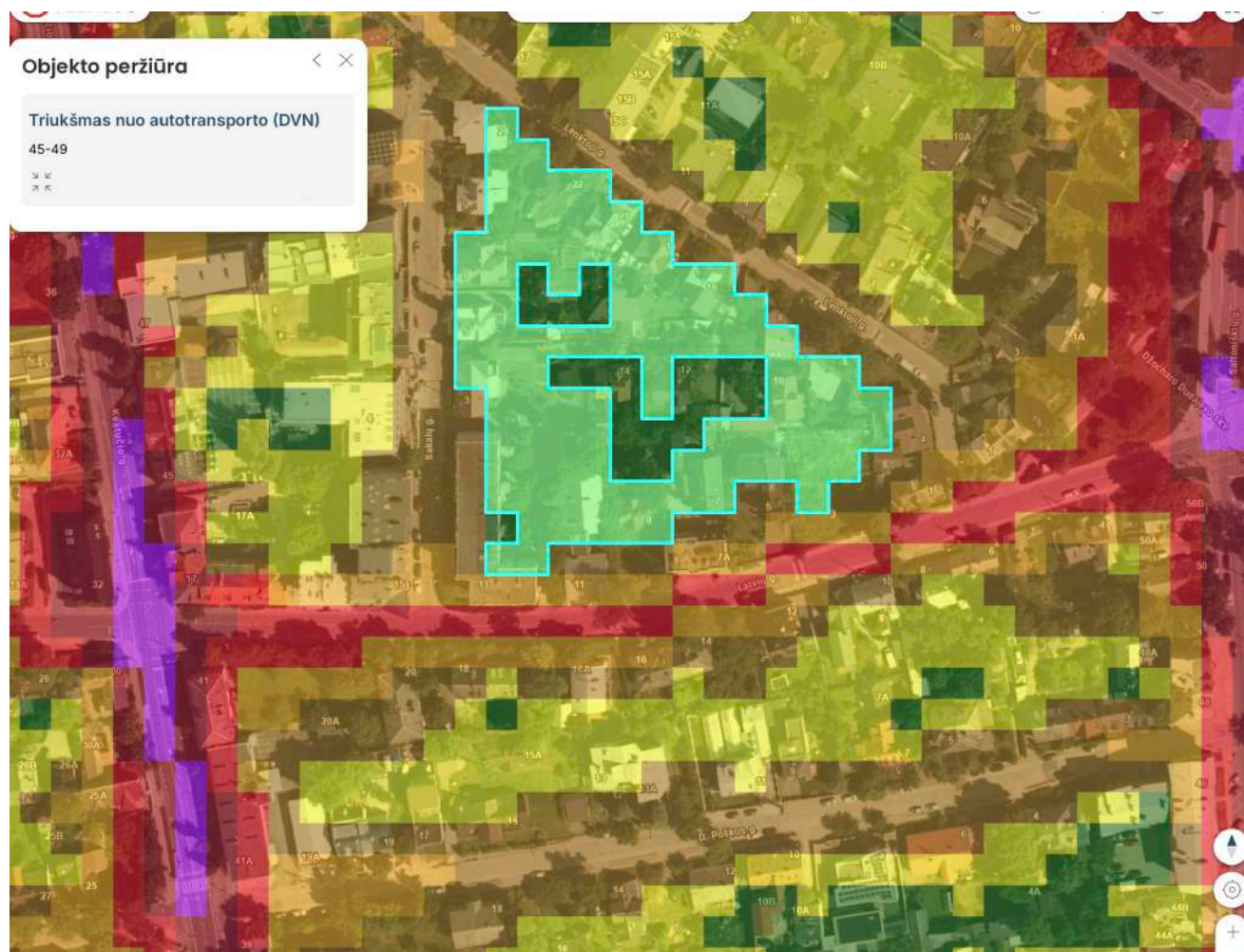
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	23	28	0

Atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 V dalyje („PASTATŲ VIDAUS APLINKOS APSAUGOS NUO TRIUKŠMO KLASIFIKAVIMAS“) lentelės Nr.4 (žr. žemiau)

„Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius“, C klasės išorinėms atitvaroms keliami 45dB garso izoliavimo klasė (prie sąlygos, kad išorinis triukšmo lygis neviršija 70Db; žr. 2 punktą). Kadangi korpusai A ir B projektuojami triukšmo lygio vietoje, kur triukšmo lygis 45-49 dB ribose- išorinių atitvarų garso izoliavimo pakanka, papildomų priemonių projekte neplanuojama.



OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	24	28	0

4 lentelė

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

4. Atsižvelgiant į tai, jog daugiabučio gyvenamojo namo garso izoliavimo klasė projektuojama C, STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ VIII dalies lentelėje Nr. 17 matyti, kad C garso izoliavimo klasės išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos – 33-37 dB.

<...17 lentelė...>

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas

Lapas

Lapų

Laida

Objekto numeris: **2025/08/20**

25

28

0

Geriamasis vanduo:

Prieš perduodant pastatą/ patalpas naudojimui būtina patikrinti geriamojo vandens kokybę. Geriamojo vandens tyrimai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtintos įsakymu Nr. V-455 nuostatų. O tiksliau: 6. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

6.1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

6.2. geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

6.3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

6.4. vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

26.2. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiame mazge. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimu yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 66°C dėl legioneliozės profilaktikos. Tokią profilaktiką šilumos punktą eksploatuojanti įmonė turi atlikti ne rečiau kaip 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavusi vandens vartotojus, kad būtų pasisaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad legionelės žūtų.

Statybos užbaigimo procedūros metu vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais turi būti atlikti karšto vandens temperatūros matavimai iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir matavimo rezultatom turi būti surašytas matavimo rezultatų aktas ir pateiktas statybos užbaigimo komisijai.

Patalpos padalintos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpų mikroklimatas:

Pastate - užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas atitinkantis HN 42:2009 nuostatas (patvirtintas įsakymu Nr. V-1081).

Šildymo projektas turi atitikti keliamus patalpų mikroklimatui HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos įsakymu Nr. V-1081 reikalavimus.

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	26	28	0

Vidaus apdaila

Vidaus sienos, pertvaros tinkuojamos. Sanmazgų ir kambarių pertvaros gipso kartono plokščių. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis.. Lubos - paliekamos atviros perdangos arba tinkuojamos (užtrinamos).

Langai

Langai aliuminio rėmo. Atskirose pozicijose naudojamos aliuminio fasadinės sistemos. Išorės rėmo spalva nurodyta architektūrinėje dalyje. Rėmų spalva abiejose pusėse vienoda. T.y. atitinkanti SA dalyje nurodytos išorės rėmo spalvos. Įstiklinti dvikameriu stiklo paketu (3 stiklai) su selektyviu stiklu.

Langų rėmų spalva - RAL parenkamas pagal gamintojo paletę atitinkant SA dalyje nuorodos.

Visiems korpusų A,B Langams, kurie atskiria pastatą nuo išorės- taikomi 35dB (t.y. įprastos) garso izoliacijos savybės.

- Norminis langų šilumos perdavimo koeficientas A+ klasės namui - $U_N = 0,85 \cdot k \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Durys

Patekimų į butus lauko durys sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš metalo (pagal Langų ir durų specifikaciją). Durims numatyti apsaugą nuo įsibrovimo.

Laiptinių ir patekimų į korpusus durys aliuminio konstrukcijos su švieslangiais. (žiūr. langų ir durų specifikaciją).

Norminis durų šilumos perdavimo koeficientas $U_N = 0.85 \cdot k \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra pamatai - gręžtiniai poliniai, laikančios konstrukcijos: sienos, kolonos ir perdangos projektuojamos g/b monolito.

Tarpbutinės pertvaros planuojamos 32cm storio mūro pertvaros:

Viso tarpbutinės sienos storis su tinkavimu iš abiejų pusų 32cm.

Buto pertvaros ir tarpkambarinės sienos - 12 cm gipsokartonio.

Tarpaukštinės perdangos iš g/b monolito. Šlaitinio stogo konstrukcija medinė apsiūvama gipsokartonu iš vidaus. Stogo danga- molio čerpių.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Akustinis komfortas:

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Tarpbutinės pertvaros planuojamos 32cm storio mūro pertvaros:

Mineralinis tinkas (>1600kg/ kūb.m.) 1cm / FIBO blokelis 5Mpa (>850 kg/kūb.m. 10cm/ izoliacija Isover KL37, KL35 arba analog. 10cm/ FIBO blokelis 5Mpa (>850 kg/kūb.m. 10cm/ Mineralinis tinkas (>1600kg/ kūb.m.) 1cm

Gamintojo skelbiama tokios sudėties pertvaros skaičiuojamoji minimali garso izoliacija 59dB (B klasė).

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	27	28	0

17 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006.12.29, įsak. Nr. D1-637. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas energijos gavybai atliekas. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;
- tinkamas sluoksnių perdengimui sąvartynuose atliekas. Pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.);
- tinkamas perdirbti atliekas. Antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos, pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statybinės šiukšlės, tame tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė, priduodamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenziją pavojingas atliekas panaudoti (šalinti).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvertoje teritorijoje konteneriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai ir savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Statinio Projekto Vadovas: A. Pikalovas (atestato nr. A 1819) 2026.04 _____

(data)

(parašas)

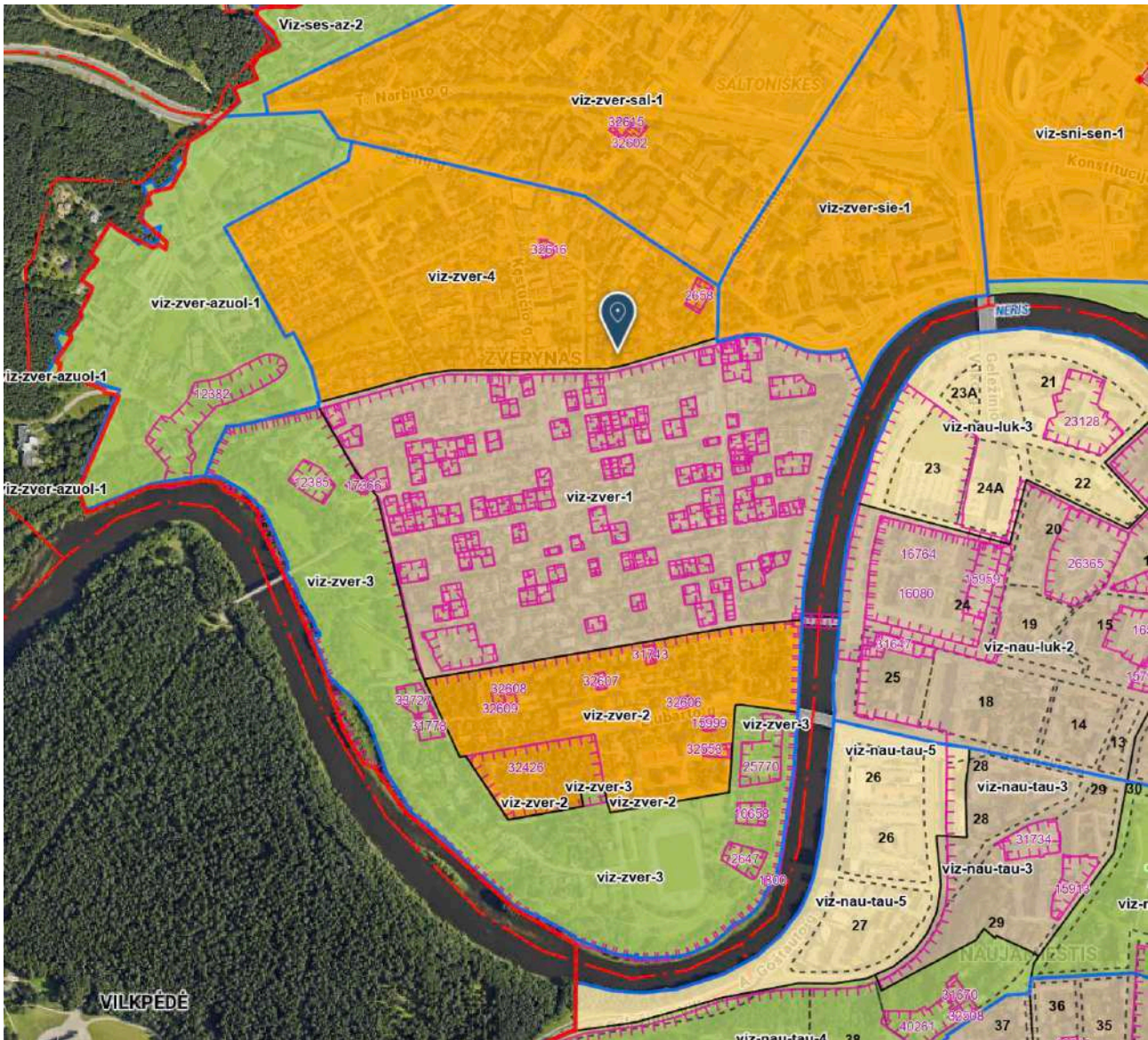
OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2025/08/20	28	28	0

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g.9, Vilniuje, statybos projektas.

Paveldosauginė dalis.

Objekto vietos apžvalga.



Objektas patenka į Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) Kultūros vertybių registre įregistruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės, turinčios paminklo statusą- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Planuojama teritorija patenka į Žvėryno priemiesčio viz-zver-4 zoną pagal Nekilnojamojo kultūrops paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą.

Planuojamai teritorijai taikomas urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose.

Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį morfologinio užstatymo tipo ribose.

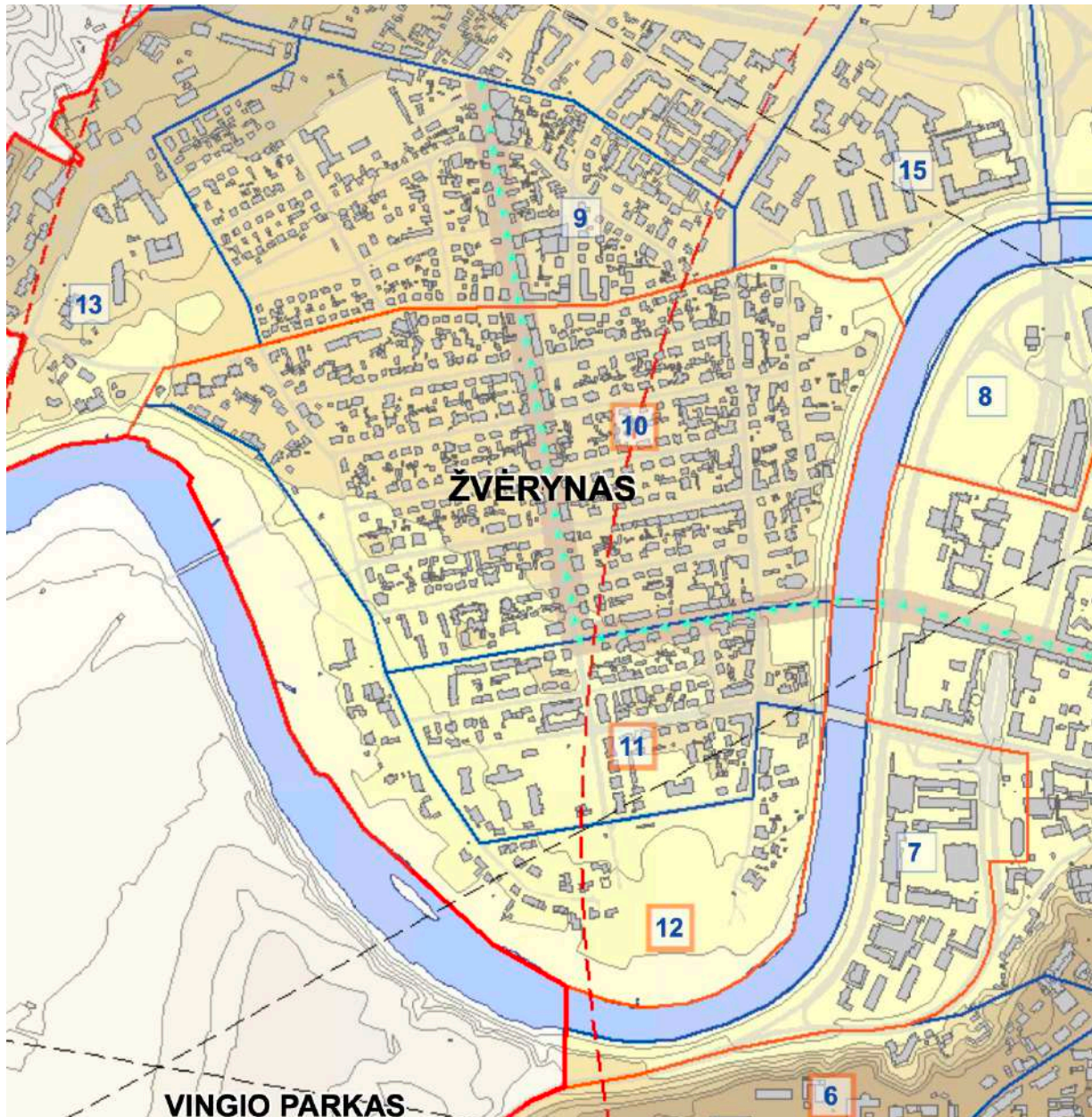
Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla, kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Teritorijai taikomas užstatymo tipas – miesto vilų (mv). Šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą.

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai:														
Kvartalo Nr.	Funkcinis zonos Nr.	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorija tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybė s teritorij a/kodas	Tyrimų privaloms/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamentato Nr.	Funkcinis zonos plotas, ha
žymėjimai	FZ	Pavadinimas	Kita	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EVID/IPV	VT	Tyrimai	ASB		
VIZ Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis susidedantis iš „Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ; Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976); Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504); Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir veiklos plėtojimo reglamentuotą; Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR I.k. 10S20KVISA000)-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai (https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers);														
viz-zver-4	4	Žvėrynas	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,	miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis,	≤ 0,8	14	18			*Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,	perimetris	≤ 2,0	16	23			*Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

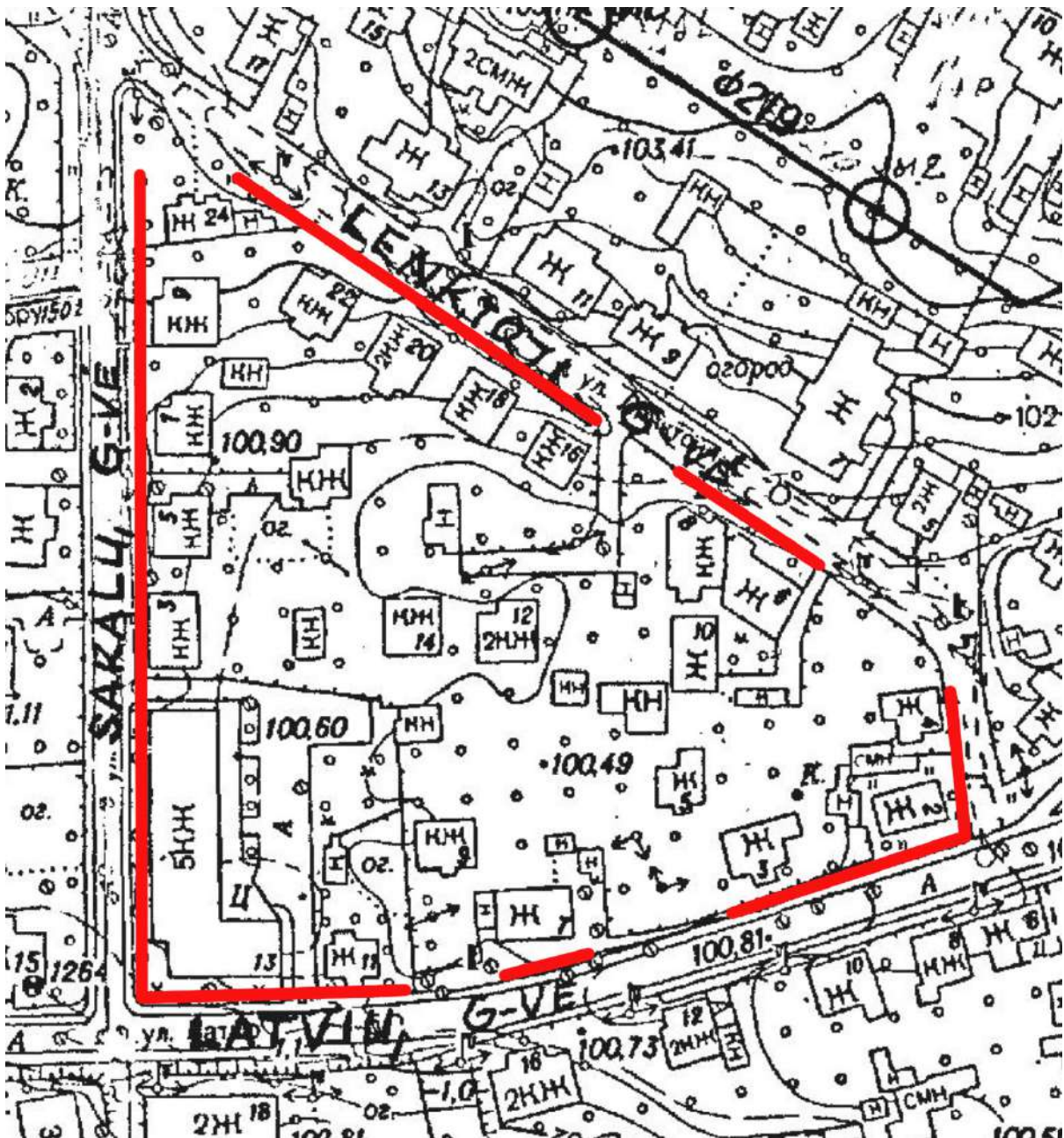
Apsaugos zonos užstatymo reglamento brėžinio ištrauka:

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
9	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo siūto santykį.	neregamentuojamas	iki 12 m. atskirose vietose iki 21 m.



Atstumas nuo apžvalgos taško Nr.1 (Gedimino bokštas) iki objekto yra 2,7km.

Objekto pado abs.alt. 101,00 | Kraigo abs.alt. 113,25



Naujadariai, atsiradę po 1977m.

Praplėstas Lenktoji g.24 namas, užbaigiant savo tūriu kvartalo šiaurinį kampa.

Praplėsti namai Latvių g.1 ir Lenktoji g.4, užbaigiant savo tūriais kvartalo rytinį kampa.

Atsiradę naujadariai Latvių g.11, Latvių g.7A, Latvių g.7, Latvių g.5

Nugriautas Latvių g.3 namas.

Sužymėtame sukompiliuotame plane, kur pažymėti naujadariai nuo 1977 metų - matosi nagrinėjamo kvartalo užstatymo tendencija - tankinimas su pavieniu, padriku užstatymu ir/ar pastatų didinimas. Išnykus Latvių g.3 namui fasado linijos formavimas aktualioje urbanistinėje aplinkoje, Latvių gatvės atkarpoje, tampa mažiau aiškus. Nors Latvių g. fasado linija nėra pilnai suformuota, tendencija jos formavimui išlieka.



Naujadariai ir praplėtimai palyginus su 1977 metų pastatų gabaritais.

Schemoje nagrinėjami tik žinomi gabaritų praplėtimai plane.



Istoriniai Vilniaus ortofotografiniai žemėlapiai:



1944 m

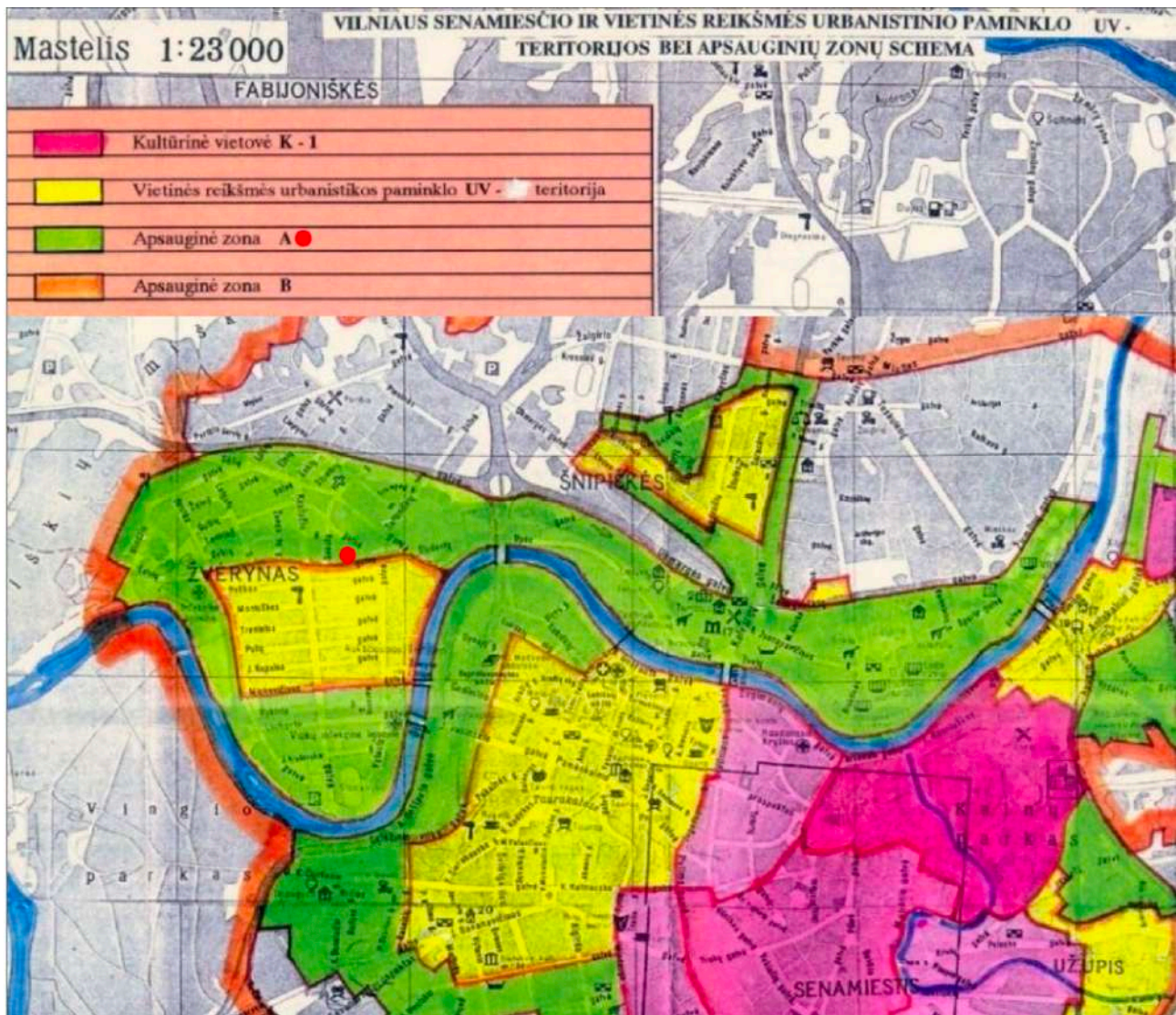


2007 m.



2019 m.

Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (dabar KPD) direktoriaus 1994- 05-10 įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994-06-16 potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimais.



Vilniaus senamiestio ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 teritorijos bei apsauginių zonų schemoje nagrinėjamas sklypas patenka į „Apsauginę zoną – A“.

Atitikmuo PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINAJAM APSAUGOS REGLAMENTUI

Sklypas patenka į šiuo metu galiojantį Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zoną. Kuriam nustačius, kad apsaugos zona apima 2, 3A, 3D, 4 teritorijas. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 3A – Reguliuojamą statybų zoną.



III. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS

<p>5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:</p>	<p>Kad nustatyti įtaką senamiesčiui „Vilniaus ID“ parengė 3D vaizdus iš apžiūros taškų, iš kurių galimai galėtų matytis projektuojamas pastatas. Atlikus panoraminių vaizdų analizę nustatyta, kad projektuojamas pastatas nėra matomas nei iš vieno apžiūros taško. Projektuojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų. Latvių gatvė taip pat nepatenka į Vilniaus senamiestį, ji patenka į senamiesčio apsaugos zoną.</p>
<p>5.1. savo aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;</p>	<p>Dėl šių aplinkybių vizualiai savo apimtimi ar aukščiau nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu. (žr. „Vilniaus ID“ parengtus vaizdus).</p>
<p>5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;</p>	<p>„Vilniaus ID“ parengtuose vaizduose nustatyta, kad – projektuojamų pastatų nematyti, nėra iškilę virš esamo susiformavusio užstatymo, nekeičia senamiesčio silueto, ir netrukdo apžvelgti senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esamų saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupės.</p>
<p>5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;</p>	<p>Žiūrinti iš senamiesčio apžvalgos taškų projektuojamas pastatas neužstoja senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų.</p>
<p>5.4. keistų senamiesčio siluetą;</p>	<p>Projektuojamas pastatas nedaro jokios įtakos senamiesčio siluetui.</p>
<p>5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).</p>	<p>Iš senamiesčio gatvių ir aikščių projektuojamas pastatas nebus matomas.</p>
<p>6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:</p>	<p>Projektuojamas statinys yra nutolęs nuo senamiesčio, projektuojamas urbanizuotoje teritorijoje. Iš apžvalgos vietų žiūrint į senamiestį projektuojamo statinio nematyti (žr. „Vilniaus ID“ parengtus vaizdus), todėl savo aukščiu ir dydžiu nedaro įtakos senamiesčiui.</p>
<p>6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;</p>	
<p>6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.</p>	

<p><i>7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.</i></p>	<p>Projektuojamas pastatas nėra matomas žiūrint iš apžiūros vietų.</p>
<p><i>8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.</i></p>	<p>Projektuojamo statinio artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo statinių, kuriuos galėtų užstoti.</p>

Sprendinių atitikimo vertinimas:

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja šio dokumento nuostatomis, pastato tūriai įsikomponuoja į užstatytą teritoriją, savo aukščiu neužgožia ir nekonkuruoja su šalia esančiais statiniais. Iš Vilniaus miesto apžvalgos taškų pastatai nėra matomi (panoraminiai vaizdai iš apžvalgos taškų yra pateikti grafinėje dalyje).

Pastatai neužgožia esamo silueto ir nedominoja išsklotinėje. Pastato tūrių proporcijos ir pastato korpusų aukščiai nenustelbia šalia esančių iki 3 aukštų pastatų. Projektuojamas pastatas nedaro neigiamo vizualinio poveikio.

Kadangi planuojama nauja statyba – mažaaukštė, sklypas apsuptas aukštų medžių, pakankamai nutolęs nuo senamiesčio, o aplink esami pastatai neišlaiko vieningos tipologijos, yra ir daugiabučių ir vienbučių namų, tad planuojami sprendiniai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčiui. Dėl minėtų priežasčių sprendiniai neturės neigiamos įtakos ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu užstatymui.

Projektuojamas gyvenamasis pastatas – atskirai stovinčių grupės pastatų (miesto vilų) užstatymo morfotipo, Latvių gatvės užstatymas papildomas atskirai stovinčio pavienio užstatymo principu statomu gyvenamuoju namu, komponuojant naują gyvenamąjį pastatą sklypo centrinės ašies dalyje, siekiama suformuoti gatvės fasadinės linijos užstatymo morfotipą. Pasirinktas trijų aukštų šlaitiniais stogais tūris, parenkant kraigo altitudės aukštį tokį pat, kaip kaimynystės sklypuose esančių namų. Projektuojama taip, kad planuojamas pastatas savo tūriu nesimatytų nei iš senamiesčio nei iš kitų būdingų apžvalgos taškų. Taip išvengiama neigiamo poveikio harmoningai papildant užstatymą.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai, parengti remiantis LR įstatymais, 2025-11-12 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-251112-01121. Sprendiniai nedaro neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio (unik.obj. kodas KVR 16073) ir Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Žvėrynu, (unik.obj. kodas KVR 33652) vertingosioms savybėms. Pastato aukštis, tūris, apimtis ir išraiškos būdas nenustelbia gretimo užstatymo ir netrukdo apžvelgti nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, neužgožia gamtinių vertybių, nekeičia senamiesčio silueto. Pastato mastelis, naudojamos natūralios apdailos medžiagos nedominoja aplinkiniame užstatyme, bet darniai papildo jį savo šiuolaikiška architektūrine kalba ir atitinka architektūros kokybės kriterijus, išvardintus LR architektūros įstatyme.

Jei atliekant darbus, bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi, valdytojai ar darbis atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

PV (A1458, KM0188) Vaidas Grinčelaitis _____

SKLYPO DANGŲ PLANAS

Dangu eksplikacija

	A tipo stovėjimo aikštelė I gr. nesud. inž. statinys	40,18m ²
	Takų trinkelės	72,12 m ²
	Veja	388,60m ²
	Terasos I gr. nesud. inž. statinys	76,29m ²
	Nuogrinda	23,24m ²
	Trinkelės važ.dalis	108 m ²

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai

	Proj.
1. Sklypo plotas	880 m ²
2. Užstatymo plotas	346,77 m ²
3. Užstatymo tankumas	39,40 %
4. Užstatymo intensyvumas	0,6 %
5. Pastato bendras plotas	841,15 m ²
5.1 Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²
5.2 Pastato požeminis plotas	314,85 m ²
6. Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m
7. Pastato bendras tūris	4 333 m ³
7.1 Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³
7.2 Pastato požeminis tūris	942 m ³
8. Želdynų plotas	44 %

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora: P-123m, aktyumas 50%, H130cm, (1 gr. kitų inž. statiniai))
- požeminės dalies kontūras
- antžeminės dalies kontūras
- įėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- 1** **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
pastato bendras plotas: 841,15m²
antžeminis plotas: 526,30m²
požeminis plotas: 314,85m²
pastato užstatymo plotas: 346,77m²
pastato bendras tūris: 4 333m³
antžeminis tūris: 3 391m³
požeminis tūris: 942 m³
pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)

2 **A tipo stovėjimo aikštelė 40,18m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

3 **terasa 36,11m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

4 **terasa 10,82m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

5 **vaikų žaidimo aikštelė 52m²**
insol. 2val.

6 **poilsio aikštelė**
pasisėdėjimui prie ažuolo

7 **sporto aikštelė**

8 **šiukšlių konteinerių vieta**
požeminėje statinio dalyje
(240L mišrios butinės atliekos,
120L popierius/metalas/plastikas,
120L stiklas)

medžių šaknyso apsaugos zona

šaknyso aredukcinė tranšėja,
įrengiama sertifikuoto arboristo



Sklypo ribų taškų koordinatės

Nr.	x	y
1	6062	5808
2	6062	5808
3	6062	5808
4	6062	5808
5	6062	5808
6	6062	5808
7	6062	5808
8	6062	5808
9	6062	5808
10	6062	5808
11	6062	5808
12	6062	5808
13	6062	5808

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Sklypo Planas Dangu planas	1:500	0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP				2025/08/20	1	15	

SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS

Dangu eksplikacija

	A tipo stovėjimo aikštelė I gr. nesud. inž. statinys	40,18m ²
	Takų trinkelės	72,12 m ²
	Veja	388,60m ²
	Terasos I gr. nesud. inž. statinys	76,29m ²
	Nuogrinda	23,24m ²
	Trinkelės važ.dalis	108 m ²

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai

	Proj.
1. Sklypo plotas	880 m ²
2. Užstatymo plotas	346,77 m ²
3. Užstatymo tankumas	39,40 %
4. Užstatymo intensyvumas	0,6
5. Pastato bendras plotas	841,15 m ²
5.1 Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²
5.2 Pastato požeminis plotas	314,85 m ²
6. Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m
7. Pastato bendras tūris	4 333 m ³
7.1 Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³
7.2 Pastato požeminis tūris	942 m ³
8. Želdynų plotas	44 %

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora: P-123m, aktyumas 50%, H130cm, (1 gr. kiti inž. statiniai))
- požeminės dalies kontūras
- antžeminės dalies kontūras
- įėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- 1** **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
pastato bendras plotas: 841,15m²
antžeminis plotas: 526,30m²
požeminis plotas: 314,85m²
pastato užstatymo plotas: 346,77m²
pastato bendras tūris: 4 333m³
antžeminis tūris: 3 391m³
požeminis tūris: 942 m³
pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)

2 **A tipo stovėjimo aikštelė 40,18m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

3 **terasa 36,11m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

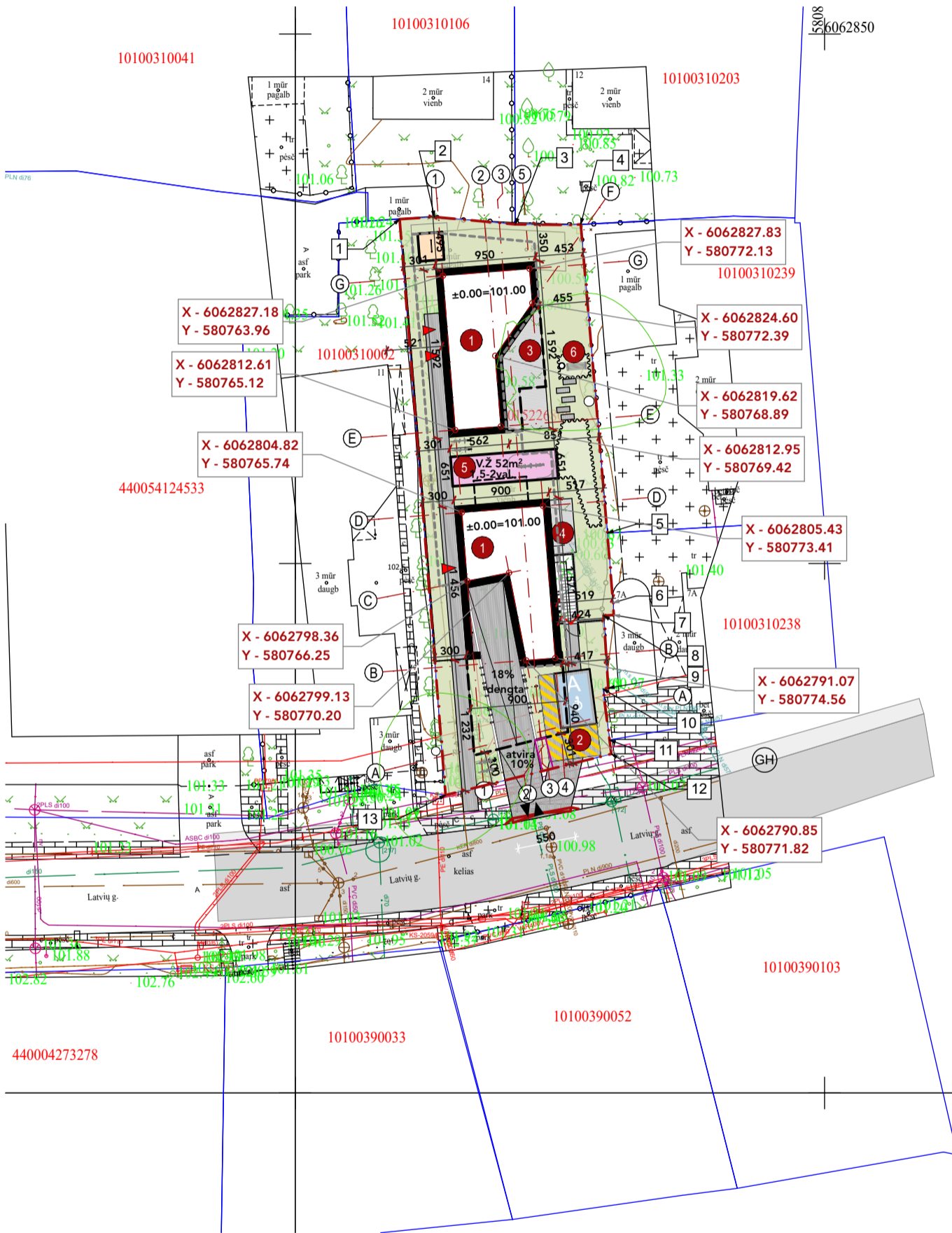
4 **terasa 10,82m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

5 **vaikų žaidimo aikštelė 52m²**
insol. 2val.

6 **poilsio aikštelė**
pasisėdėjimui prie ąžuolo

7 **sporto aikštelė**

8 **šiukšlių konteinerių vieta**
požeminėje statinio dalyje
(240L mišrios butinės atliekos,
120L popierius/metalas/plastikas,
120L stiklas)



Sklypo ribų taškų koordinatės

Nr.	x	y
1	6062832.52	580759.86
2	6062832.73	580763.16
3	6062832.03	580770.78
4	6062832.03	580776.97
5	6062802.87	580779.48
6	6062796.29	580780.02
7	6062795.14	580780.09
8	6062795.08	580779.14
9	6062788.24	580779.57
10	6062788.17	580779.06
11	6062783.34	580779.69
12	6062782.02	580779.86
13	6062778.13	580764.20

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Sklypo Planas Nužymėjimo planas	1:500	0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP				2025/08/20	2	15	

Dangu eksplikacija

	A tipo stovėjimo aikštelė I gr. nesud. inž. statinys	40,18m ²
	Takų trinkelės	72,12 m ²
	Veja	388,60m ²
	Terasos I gr. nesud. inž. statinys	76,29m ²
	Nuogrinda	23,24m ²
	Trinkelės važ.dalis	108 m ²

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai **SP**

	Proj.
1. Sklypo plotas	880 m ²
2. Užstatymo plotas	346,77 m ²
3. Užstatymo tankumas	39,40 %
4. Užstatymo intensyvumas	0,6
5. Pastato bendras plotas	841,15 m ²
5.1 Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²
5.2 Pastato požeminis plotas	314,85 m ²
6. Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m
7. Pastato bendras tūris	4 333 m ³
7.1 Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³
7.2 Pastato požeminis tūris	942 m ³
8. Želdynų plotas	44 %

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora:P-123m, aktyumas 50%, H130cm, (1 gr. kiti inž.statiniai))
- požeminės dalies kontūras
- antžeminės dalies kontūras
- įėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- 1** **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
pastato bendras plotas: 841,15m²
antžeminis plotas: 526,30m²
požeminis plotas: 314,85m²
pastato užstatymo plotas: 346,77m²
pastato bendras tūris: 4 333m³
antžeminis tūris: 3 391m³
požeminis tūris: 942 m³
pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)

2 **A tipo stovėjimo aikštelė 40,18m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

3 **terasa 36,11m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

4 **terasa 10,82m²**
I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

5 **vaikų žaidimo aikštelė 52m²**
insol. 2val.

6 **poilsio aikštelė**
pasisėdėjimui prie ąžuolo

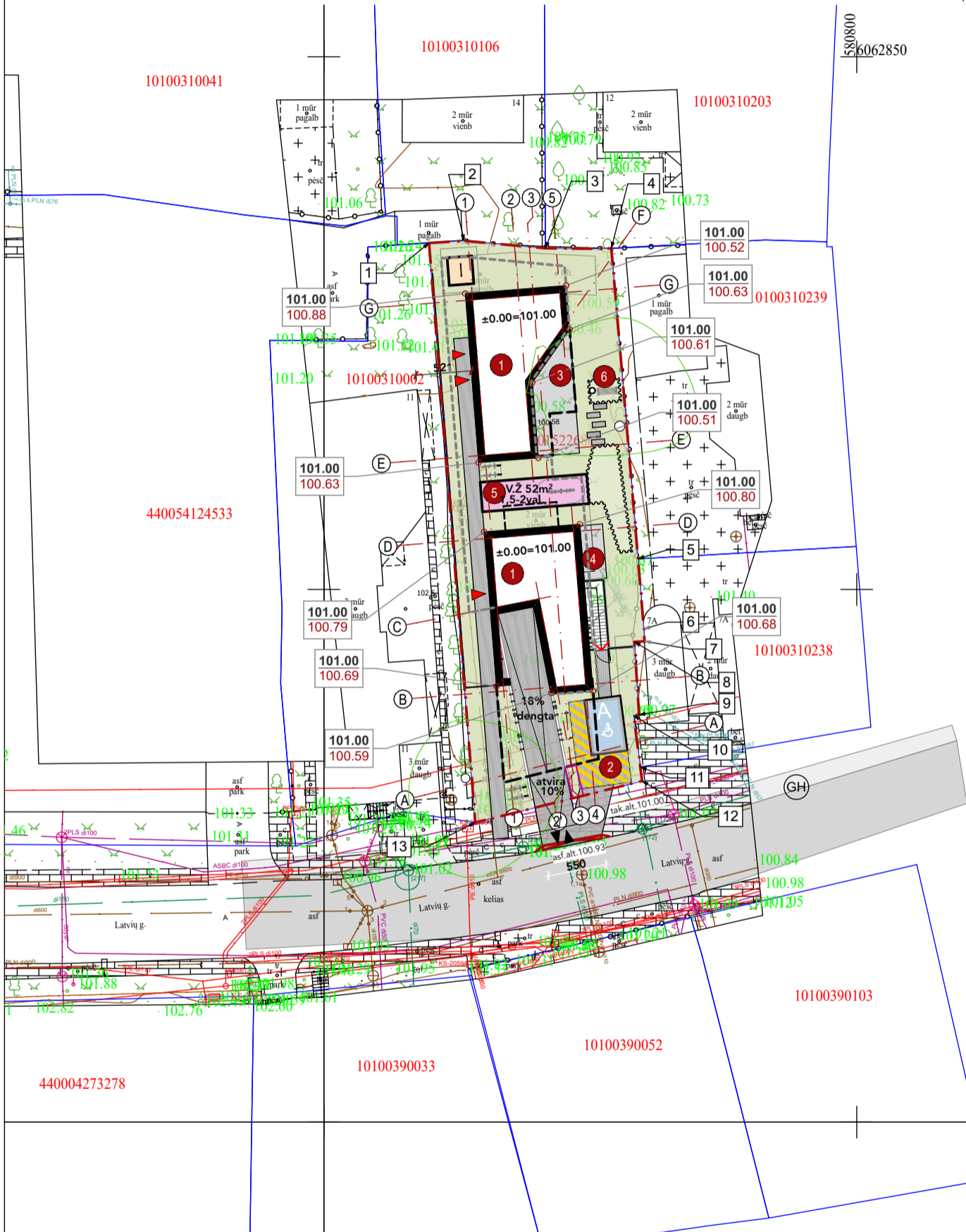
7 **sporto aikštelė**
smulki skalda

8 **šiukšlių konteinerių vieta**
požeminėje statinio dalyje
(240L mišrios butinės atliekos,
120L popierius/metalas/plastikas,
120L stiklas)

180.50 **projektuojamas žemės lygis**
179.40 **esamas žemės lygis**

izohipsės perkritimas - 1m

izohipsės perkritimas - 0.5m



Sklypo ribų taškų koordinatės

Nr.	x	y
1	6062832.52	580759.86
2	6062832.73	580763.16
3	6062832.03	580770.78
4	6062832.03	580776.97
5	6062802.87	580779.48
6	6062796.29	580780.02
7	6062795.14	580780.09
8	6062795.08	580779.14
9	6062788.24	580779.57
10	6062788.17	580779.06
11	6062783.34	580779.69
12	6062782.02	580779.86
13	6062778.13	580764.20

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją; 2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju; 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Sklypo Planas Vertikalinis planas	1:500	0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP				2025/08/20	3	15	

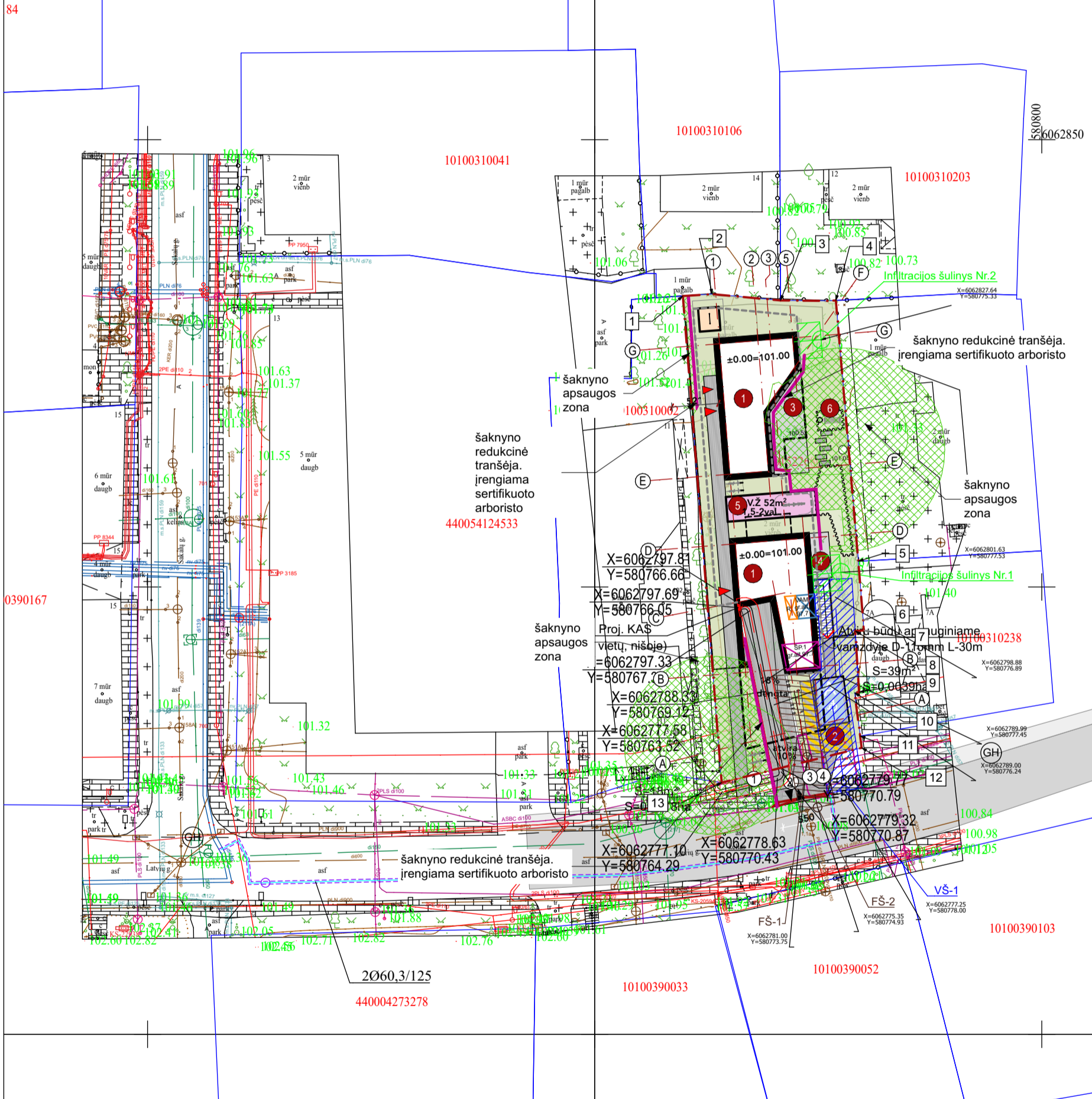
Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai SP

1.	Sklypo plotas	880 m ²
2.	Užstatymo plotas	346,77 m ²
3.	Užstatymo tankumas	39,40 %
4.	Užstatymo intensyvumas	0,6
5.	Pastato bendras plotas	841,15 m ²
5.1	Pastato antžeminis plotas	526,30 m ²
5.2	Pastato požeminis plotas	314,85 m ²
6.	Proj. pastato aukštis nuo ±0.00	12,25 m
7.	Pastato bendras tūris	4 333 m ³
7.1	Pastato antžeminis tūris	3 391 m ³
7.2	Pastato požeminis tūris	942 m ³
8.	Želdynų plotas	44 %

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba bei projektuojama tvora visu sklypo perimetru (tvora: P-123m, aktyumas 50%, H130cm, (1 gr. kiti inž. statiniai))
- požeminės dalies kontūras
- antžeminės dalies kontūras
- ▶ įėjimo į pastatą vieta
- ▶ įvažiavimo į sklypą vieta

1 **projektuojamas daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas (2.1):**
 pastato bendras plotas: 841,15m²
 antžeminis plotas: 526,30m²
 požeminis plotas: 314,85m²
 pastato užstatymo plotas: 346,77m²
 pastato bendras tūris: 4 333m³
 antžeminis tūris: 3 391m³
 požeminis tūris: 942 m³
 pastato aukštis nuo ±0.00 - 12,25m (abs. alt. 113,25)



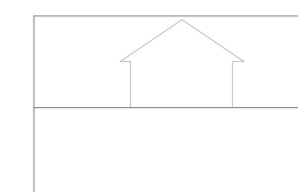
Sklypo ribų taškų koordinatės

Nr.	x	y
1	6062832.52	580759.86
2	6062832.73	580763.16
3	6062832.03	580770.78
4	6062832.03	580776.97
5	6062802.87	580779.48
6	6062796.29	580780.02
7	6062795.14	580780.09
8	6062795.08	580779.14
9	6062788.24	580779.57
10	6062788.17	580779.06
11	6062783.34	580779.69
12	6062782.02	580779.86
13	6062778.13	580764.20

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIJUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS				
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Sklypo Planas Suvestinis planas	1:500	0	
A1458	KPD P.D.V.	V.Grincelaitis		2026-04-29				
Stadija					Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP					Užsakovas: UAB "Vertablox"	2025/08/20	4	15



ESAMA LATVIŲ g. IŠKLOTINĒ



NUMATOMA LATVIŲ g. IŠKLOTINĒ SU PLANUOJAMU PASTATU





2025-09-22 07:18



2025-09-22 07:48



2025-09-22 08:18



2025-09-22 08:48



2025-09-22 09:18



2025-09-22 09:48



2025-09-22 10:18



2025-09-22 10:48



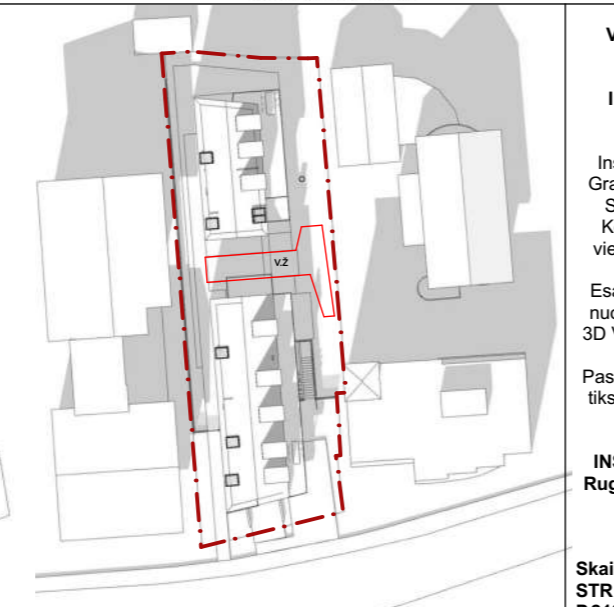
2025-09-22 11:18



2025-09-22 11:48



2025-09-22 12:18



2025-09-22 12:48

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos skaičiavimai rugsėjo mėn.22d.

Insoliacijos simuliacija programoje "Archicad"

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft Archicad 28 programinę įrangą. Sistemoje pateikta Vilniaus laiko zona. Koordinuojant sklypą tikslioje globalioje vietovėje atitinkančioje adreso Latvių g.9, Vilnius.

Esamų pastatų kontūrai-pagal topografinę nuotrauką. Pastatų aukštis, padėtis- pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį.

Pastatų langai pagal Registrų centro gautus tikslius pastatų aukštų planus, nuotraukas, išorės matavimus.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ IŠVADA:
Rugsėjo mėn. Vaikų žaidimų aikštelė turi 5,5 val.tiesioginės saulės šviesos laikotarpįje nuo 07:18 iki 12:48

Skaičiuojamoji V.Ž. insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" P.213 reikalavimus.

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE, (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS				
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos skaičiavimai rugsėjo mėn. 22d.		0	
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29				
Stadija					Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP					Užsakovas: UAB "Vertablox"	2025/08/20	6	15



2025-03-22 06:48



2025-03-22 07:18



2025-03-22 07:48



2025-03-22 08:18



2025-03-22 08:48



2025-03-22 09:18



2025-03-22 09:48



2025-03-22 10:18



2025-03-22 10:48



2025-03-22 11:18



2025-03-22 11:48



2025-03-22 12:18

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos skaičiavimai kovo mėn.22d.

Insoliacijos simuliacija programoje "Archicad"

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft Archicad 28 programinę įrangą. Sistemoje pateikta Vilniaus laiko zona. Koordinuojant sklypą tikslioje globalioje vietovėje atitinkančioje adresu Latvių g.9, Vilnius.

Esamų pastatų kontūrai-pagal topografinę nuotrauką. Pastatų aukštis, padėtis- pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį.

Pastatų langai pagal Registrų centro gautus tiksius pastatų aukštų planus, nuotraukas, išorės matavimus.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ IŠVADA:
Kovo mėn. Vaikų žaidimų aikštelė turi 6 val.tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 06:48 iki 12:48

Skaičiuojamoji V.Ž. insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" P.213 reikalavimus.

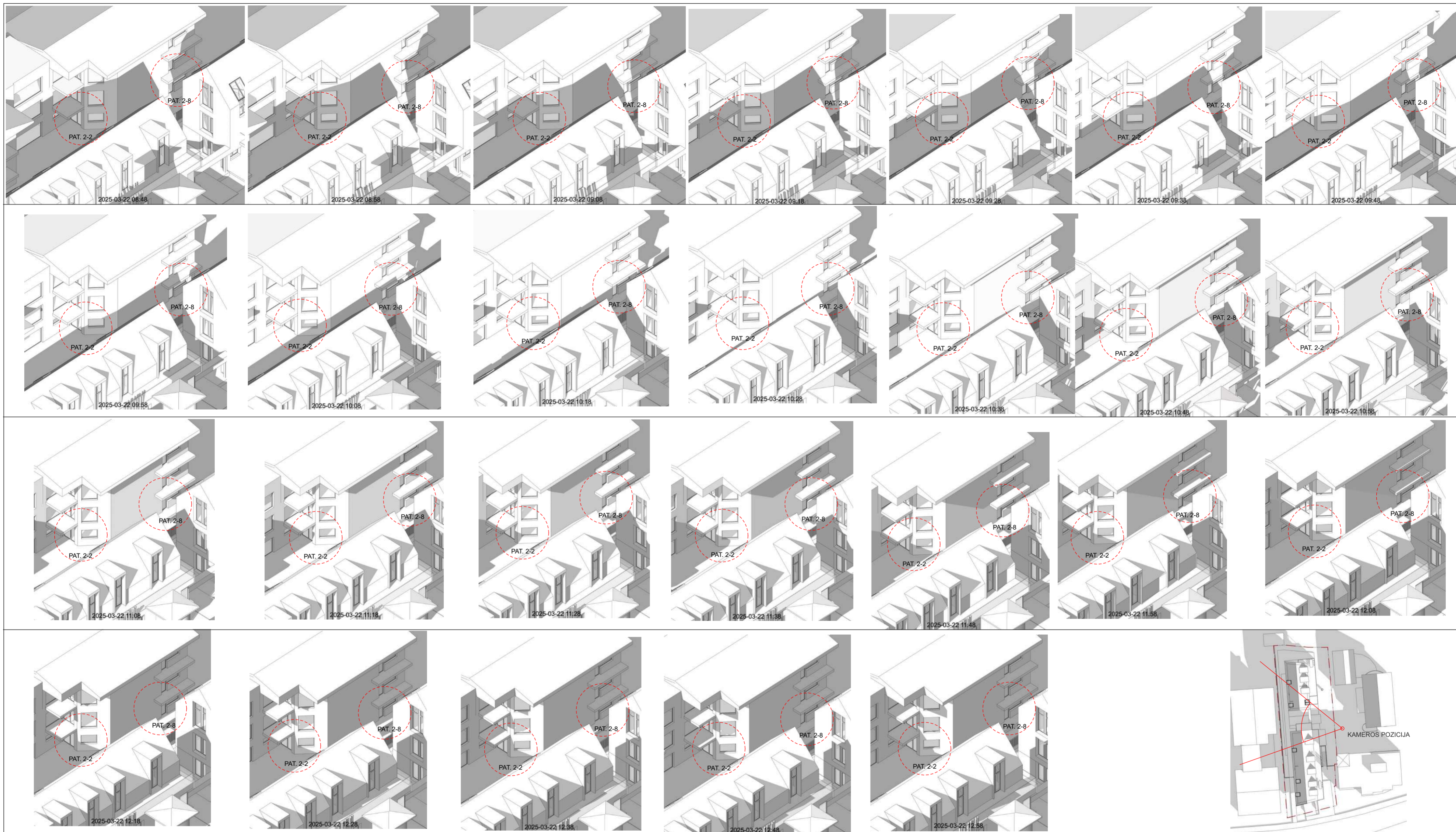
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE , (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos skaičiavimai kovo mėn. 22d.		0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Stadija	Užsakovas: UAB "Vertablox"				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2025/08/20	7	15



STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

213. Kiekviena 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiavertis (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatybose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Skaičiuojama insoliacija Latvų g.11, Vilnius pastato pirmo aukšto 4 kambarių buto Nr.2 patalpų 2-2 ir 2-8. Kovo mėn.22d.

Insoliacijos simuliacija programoje "Archicad"

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft Archicad 28 programinę įrangą. Sistemoje pateikta Vilniaus laiko zona. Koordinuojant sklypą tikslioje globalioje vietovėje atitinkančioje adreso Latvų g.9, Vilnius. Esamų pastatų kontūrai-pagal topografinę nuotrauką. Pastatų aukštis, padėtis- pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį. Pastatų langai pagal Registrų centro gautus tikslius pastatų aukštų planus, nuotraukas, išorės matavimus.

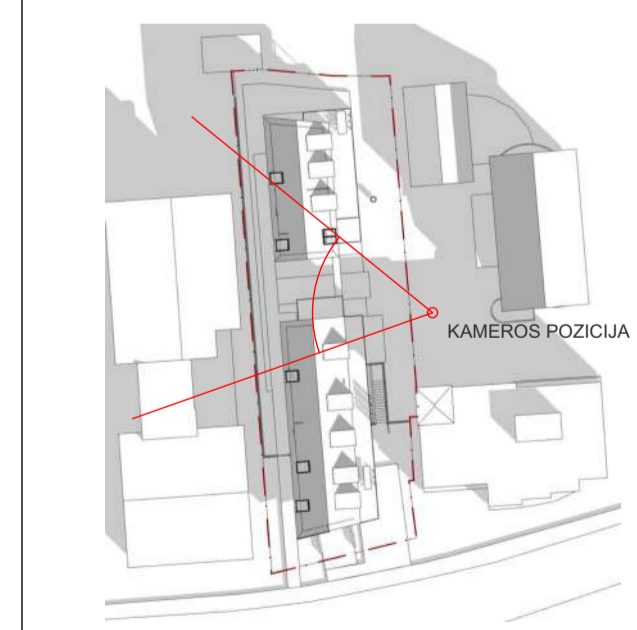
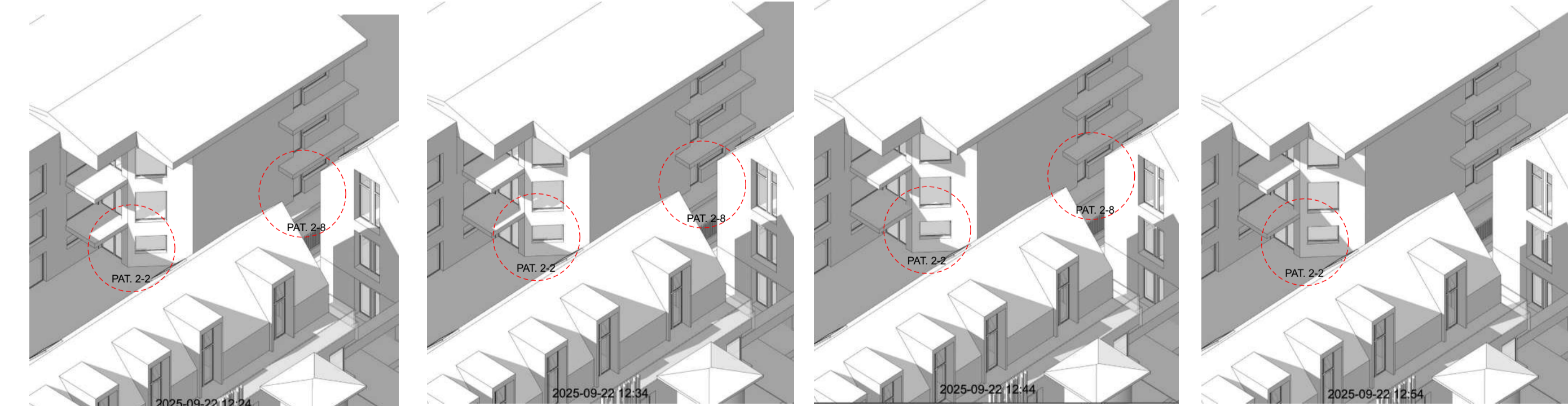
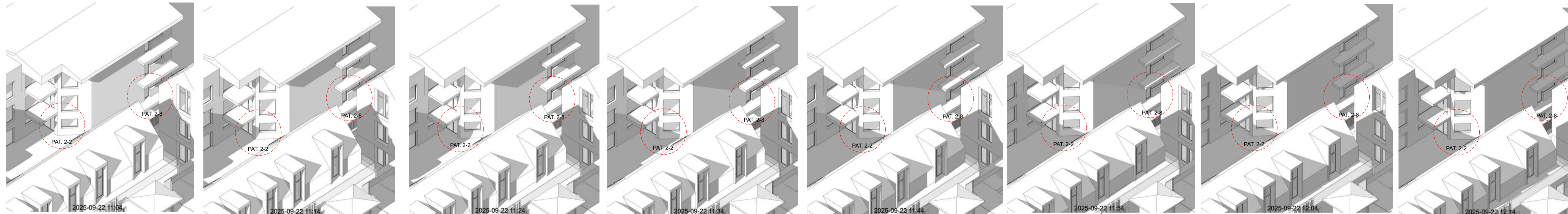
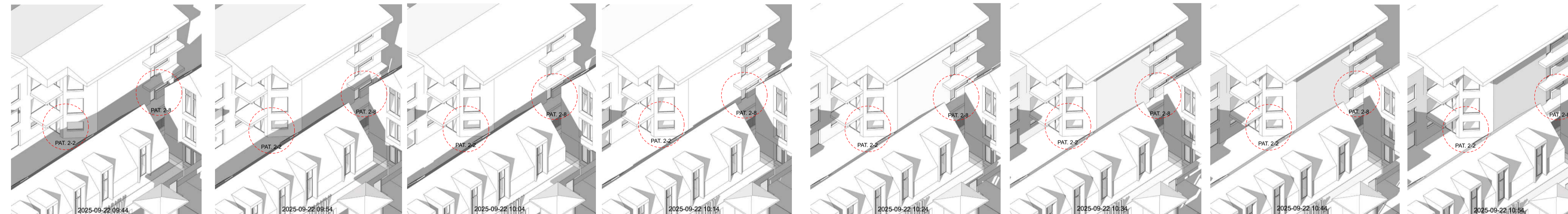
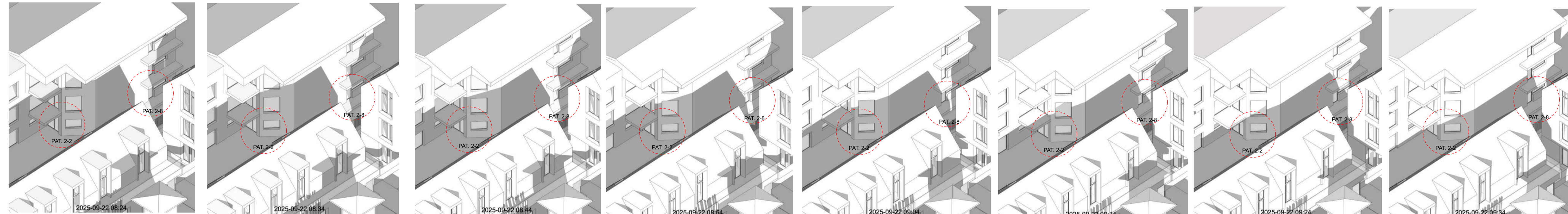
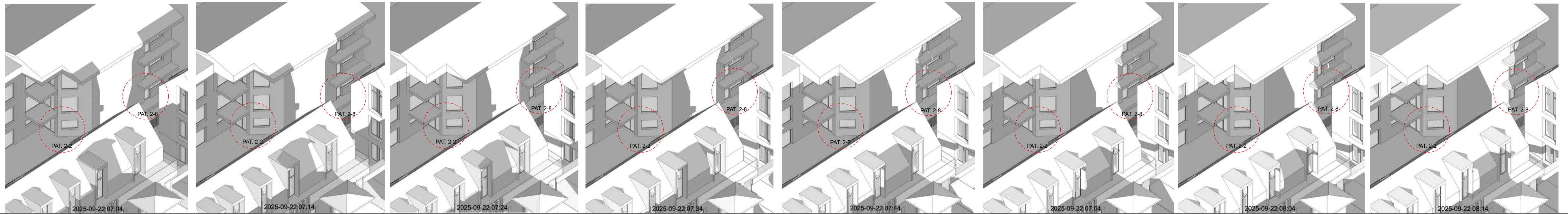
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ IŠVADA:

Kovo mėn. 22d. patalpa 2-2 gauna 3 val.10 min. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 09:48 iki 12:58
 Kovo mėn. 22d. patalpa 2-8 gauna 2 val.20 min. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 08:48 iki 12:58 (1 val.10min.)
 nuo 10:17 iki 11:27 (1 val.10min.)

Skaičiuojamoji buto insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" P.213 reikalavimus.

Atskirame priede pateikiama kambarių insoliacijos išskotinė su buto planu ir kambarių vaizdais iš vidaus.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIŲ G. 9, VILNIUJE (skl. kad.nr. 0101/0031:404 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Skaičiuojama insoliacija Latvų g.11, Vilnius pastato pirmo aukšto 4 kambarių buto Nr.2 patalpų 2-2 ir 2-8. Kovo mėn.22d. Simuliacijos intervalas 10min.		0
A1458	KPD P.D.V.	V.Grinčelaitis		2026-04-29			
Sladjia	Užsakovas:	UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
PP					2025/08/20	8	15



Skaičiuojama insoliacija Latvijų g.11, Vilnius pastato pirmo aukšto 4 kambarių buto Nr.2 patalpų 2-2 ir 2-8. Rugpjūčio mėn.22d.
 Insoliacijos simuliacija programoje "ArchiCAD"

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft/ArchiCAD 26 programinę įrangą. Sistemoje pateiktas Vilniaus lauko zona. Koordinuojanti aplinką tiksliai atspindi vietovės atitinkamoje adreso Latvijų g.9, Vilnius. Esamų pastatų kontūrai pagal topografinę nuotrauką. Pastatų aukštis, padėtis- pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį. Pastatų langai pagal Registrų centro gautus tikslius pastatų aukštį planus, nuotraukas, išorės matavimus.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ IŠVADA:
 Rugpjūčio mėn. 22d. patalpa 2-2 gauna 3 val.10 min. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 09:34 iki 12:44
 Rugpjūčio mėn. 22d. patalpa 2-8 gauna 2 val.20 min. tiesioginės saulės šviesos laikotarpį nuo 08:24 iki 09:34 (1 val.10min.)
 nuo 10:04 iki 11:14 (1 val.10min.)

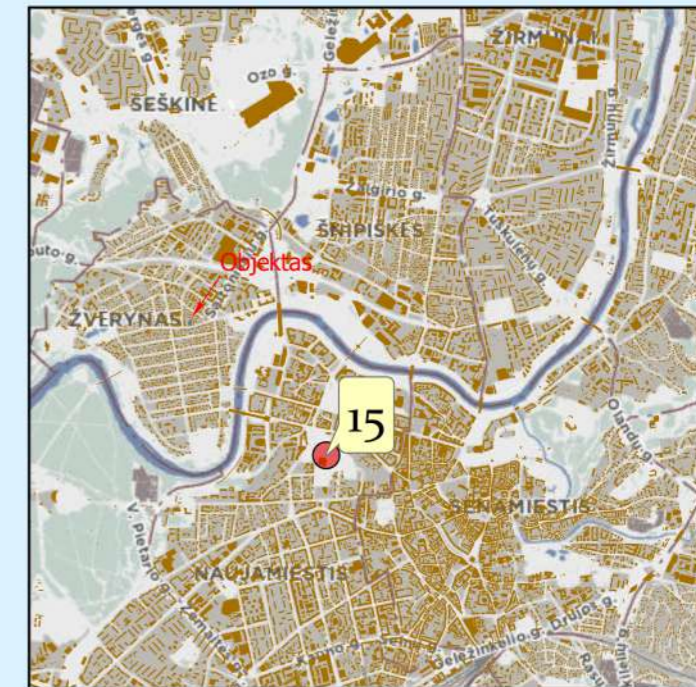
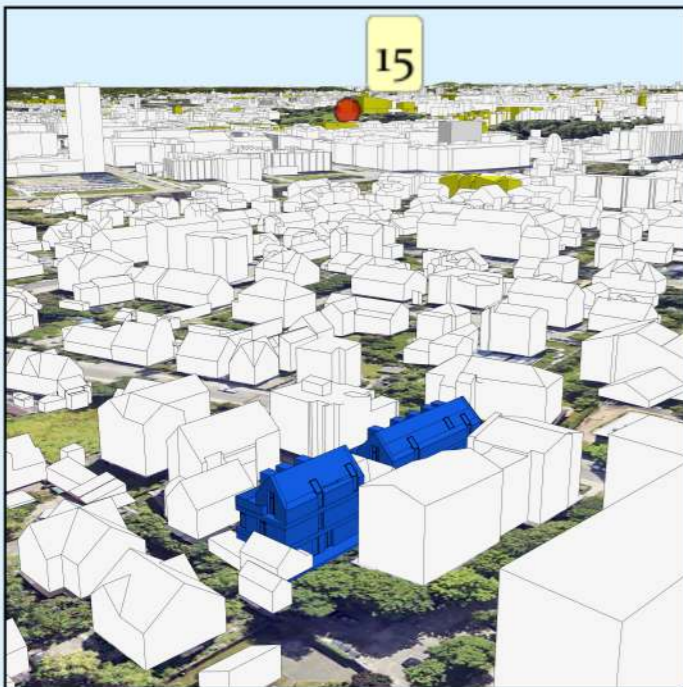
Skaičiuojamoji buto insoliacija atitinka STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" P.213 reikalavimus.
 Atskirame priede pateikiama kambarių insoliacijos išklotinė su buto planu ir kambarių vaizdais iš vidaus.

STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai"

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiavertis (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiėsių teritorijose, tankiai užstatylose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai suaktyvintos perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213' Kai pastatas yra senamiėsių ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai suaktyvintos perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurų bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboją kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų atidarymo paviršiumi ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" k. 302801964, Sviltalgos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969, www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ADRESU LATVIJŲ G. 9, VILNIUJE. (skl. kad.nr. 01010031-004 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2026-04-29	Skaičiuojama insoliacija Latvijų g.11, Vilnius pastato pirmo aukšto 4 kambarių buto Nr.2 patalpų 2-2 ir 2-8. Rugpjūčio mėn.22d. Simuliacijos intervalas 10min.		0
A1458	KPD P.D.V.	V.Ginčaitis		2026-04-29			
Stadija	Užskovas:	UAB "Vertablox"			Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
PP					2025/08/20	9	15



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 ID Vilnius GIS poskyris		Objektas	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato adresu Latvių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
			2026-04-14	Objekto numeris 3005
GIS inžinierius		Užsakovas	UAB „Arch-1“	
		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 15 - Tauro kalnas	
		Stebėjimo taškas	X= 581843,76	Atstumas iki objekto (km) - 1,47
			Y= 6061764,33	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 134,30	Aukščių sistema - LAS07