



UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"

Adresas: Z. Sierakausko g. 17-1, Vilnius

Įm. kodas 124308648

Tel. +370 698 17868

daiva@archd.lt

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kadastro Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO NR. 04/20



PROJEKTUOTOJAS:

UAB "A. Vyšniausko
architektų dirbtuvės"

AUTORIAI:

Algimantas Vyšniauskas
Gabrielė Glovickytė

UŽSAKOVAS:

UAB "Megamesta" įgaliota R. Rimkienė

Vilnius 2020 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kadastro Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Blokuoti tarpusavyje - laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 129,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis automobilių parkavimo vietų skaičius sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalingas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Fasadų apdailai naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypų sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti ir grafiškai pažymėti želdynų dalis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Rengiant objektų projektinius pasiūlymus patikslinti užstatymo liniją pagal esamą situaciją.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti įvažiavimus į sklypus. Nurodyti norminį stovėjimo vietų poreikį ir kiekį bei norminius atstumus iki gretimų pastatų langų. Įvertinti gretimybes, esamus pravažiavimus ir praėjimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038)

	specialiuosiuose planuose)	sprendiniams. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius. Racionaliai išdėstyti parkavimo vietas sklypuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KALVARIJŲ G. 163
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-24 Nr. A51-41718/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-24 10:53:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-03-24 10:53:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-24 10:57:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-03-24 10:57:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Du greta esantys sklypai išnuomuoti tam pačiam statytojui – UAB "Megamesta". Todėl bendri projektiniai pasiūlymai ruošiami šiuose dviejuose, greta esančiuose sklypuose – Kalvarijų g. 163, kuriame yra esamas 1 aukšto pastatas – automobilių remonto dirbtuvės ir sklype kad. Nr. 0101/0010:257, kuriame užstatymo nėra.

1. ESAMA SITUACIJA

Remiantis dabar galiojančiu Bendroju planu sklypas priklauso zonai "Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos", jose užstatymo intensyvumas negyvenamiems pastatams iki 1,2, aukštingumas iki 3 aukštų (imtinai). Pagal paruoštą ir pateiktą svarstymui naują Bendrąjį planą, sklypas yra zonoje "Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos", jose užstatymo intensyvumas iki 0,4, aukštingumas iki 3 aukštų (imtinai), aukštis nuo žemės paviršiaus 12m, tankis 40 proc. Sklypo Kalvarijų g. 163 paskirtis – kita, naudojimo būdas ir pobūdis nėra kol kas nustatyta, tačiau statytojas kreipėsi į savivaldybę, kad šiam sklypui būtų nustatytas komercinės paskirties objektų naudojimo būdas. Pastatas Kalvarijų g. 163 naudojamas pagal paskirtį (paslaugų paskirties, automobilių remonto dirbtuvės - plovykla), jo stovis patenkinamos būklės, yra atliktas jo Pagrindinių konstrukcijų tyrimas (atliko inž. J.Šaltenis 2012 m.) Į šį pastatą atvesti inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis nuotekos. Esamas šildymas – kietas kuras (granulės).

Sklypo kad. Nr. 0101/0010:257 paskirtis kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Šis sklypas neužstatytas. Kadangi pietinėje šio sklypo dalyje randasi bendramiestinis šaligatvis, ši sklypo dalis pažymėta kaip servitutas. Kadangi į pietus nuo sklypo degalinė, vieno iš šios degalinės kuro užpylimo agregatų apsaugos zona (apie 5 m²) patenka į šio sklypo ribas. Kuro talpyklų apsaugos zonos į šį sklypą nepatenka (degalinės agregatų apsaugos zonų brėžinys pridedamas). Sklype Kalvarijų 163 želdinių nėra, sklype kad. Nr. 0101/0010:257 auga vienas lapuotis diem apie 20cm. Abiejų sklypų reljefas beveik lygus.

2. ARCHITEKTŪRINIAI-KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Abu pastatai, tiek rekonstruojamas, tiek naujai projektuojamas talpnami jų sklypų ribose, išlaikant norminį atstumą (pagal jų aukštį) nuo kitų sklypų ir nuo valstybinės žemės. Jie taip pat išlaiko Kalvarijų gatvės užstatymo liniją, pravedant ją per esamų pastatų Kalvarijų g. 165, 163A, 163, 161 vakarinius fasadus (įskaitant degalinės Kalvarijų 161A kuro pripylimo stoginę, kuri taip pat sudaro tūrį) ir išlaikant Kalvarijų g. išlinkimo konfigūraciją. Naujai pastačius, abu pastatai funkcionuos kaip vienas, sujungtas koridoriais, turės bendrą parkingą, tačiau skirtingus kadastrinius numerius.

Pastatas Kalvarijų g. 163

Numatoma, kad sklype Kalvarijų g. 163 esančio statinio - automobilių remonto dirbtuvių paskirtis bus keičiama į prekybos paskirties pastato paskirtį (7.3). Šio statinio perimetras išlieka nepakitęs, o esamas bendras plotas padidėja tik dėl to, kad išardoma dalis vidinių sienų ir pertvarų. Atlikus ardymo - demontavimo darbus, įrengiamos 3 vnt. nedidelės parduotuvės – salonai, skirti smulkiam verslui. Į 2 iš jų patenkama nuo Kalvarijų gatvę dubliuojančios gatvės pusės, tiesiai iš lauko, į vieną - nuo šiaurinės sklypo pusės. Šių parduotuvių tiksli funkcija paaiškės įrengus pastatą ir jo dalis išnuomavus konkreitiems vartotojams. Jos galės funkcionuoti autonomiškai viena nuo kitos, turės atskirus darbuotojams skirtus sanmazgus ir atskiras šildymo – vėdinimo sistemas. Kadangi esamo pastato patalpų aukštis 2,5 – 3,1 m neatitinka šiuolaikiniams komerciniams pastatams keliamų aukščio reikalavimų, esamos denginio plokštės demontuojamos, ant esamų sienų išliejamas betoninis žiedas, surenkamas metalinis karkasas ir keturkampių metalinių profilių. Šie profiliai yra būsimų sienų fachtverkas. Jis užpildomas lengvojo betono gaminiais. Denginys – legvų metalinių profiliuotų plokščių. Tokiu atveju, pastato vidinis aukštis padidėja iki 6 m, kas įgalina kurti prekybos patalpose įdomią interjero erdvę, arba, esant poreikiui, iš lengvų metalinių konstrukcijų įsirengti antresolę. Kadangi atitvaros tarp atskrų prekybos patalpų yra iš nelaikančio mūro, jų konfigūraciją pagal poreikį gali kisti, arba būti aplamai išardyta kuriant bendrą erdvę. Visas naujai sukuriamas tūris apšiltinamas neoporu, stogui įrengiama nauja ruloninė hidroizoliacija. Pirmojo aukšto lygyje išnaudojamos esamos langų angos, tūrio paaukštiniame

formuojamos naujos langų angos, analogiškos esančioms po jomis. Fasadai klijuojami rausvai – gelsvomis keraminėmis plytelėmis, imituojančiomis mūrą. Šis tūris savo išraiška ir koloritu turėtų būti artimas greta esančių Baltųjų koloritui (dominuoja raudonos plytos).

Greta esamo tūrio formuojama uždaroji laiptinė, kuri tarnaus pastato sklype Kad. Nr. 0101/0010:257 kaip viena iš evakuacinių laiptinių. Esamas bendras pastato plotas 236 m² nedidindamas. (naujai formuojama uždarojo tipo laiptinė į pastato bendrąjį plotą neįskaičiuojama).

Kadangi rekonstruojamas pastatas užima esamą perimetrą, sklypo želdynų plotas išlieka nepakitęs – virš 10 proc. Tai bus pieva, stanbesnių želdinių sodinti nenumatoma.

Pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257.

Šis pastatas projektuojamas kaip atskiras turtinis vienetas, tačiau jis bus eksplotuojamas kartu su pastatu sklype Kalvarijų g. 163 ir susijęs su juo funkciniais ryšiais.

Jis bus 2 aukštų, be rūsio, nepatenkantis į šiame sklype numatytą pėsčiųjų tako servitutą. Pirmame jo aukšte projektuojamos 3 vnt. nedidelės parduotuvės – salonai, skirti smulkiam verslui. Į 1 iš jų patenkama nuo Kalvarijų gatvę dubliuojančios gatvės pusės, tiesiai iš lauko, į kitas 2 - nuo pietinės sklypo pusės – pėsčiųjų servituto. Šių parduotuvių tiksli funkcija paaiškės įrengus pastatą ir jo dalis išnuomavus konkrečioms vartotojams. Jos galės funkcionuoti autonomiškai viena nuo kitos, turės atskirus darbuotojams skirtus sanmazgus ir atskiras šildymo – vėdinimo sistemas. Antrame pastato aukšte projektuojamos šių prekybos patalpų 2 lygis – antresolės. Jos užims dalį antro aukšto, kitoje dalyje – erdvė per 2 aukštus, įgalinanti sukurti šių prekybos patalpų įdomias vidines erdves. Esant poreikiui, galimas antro aukšto sprendimas – atskiros administracinės patalpos, išsidėstančios per 3 nurodytas antresolių patalpas. Tokiu atveju šios patalpos nesusietos su prekybinėmis patalpomis 1 aukšte, į jas patenkama per Kalvarijų g. 163 uždarojo tipo laiptinę.

Pastas mūrinis, surenkamom arba monolitinėm perdangos ir denginio konstrukcijomis. Stogas plokščias, sutapdintas, vidiniu vandens nuvedimu. Apšiltinimui naudojamas neoporas.

Pastato tūris (tiek aukščio, tiek pločio – ilgio gabaritais) artimas tūriui Kalvarijų g. 163. Tačiau čia taikomos kitos fasadų formavimo priemonės – langų, durų išdėstymas, fasadų apdailos sprendimai. Pastato fasado neoporas dengiamas struktūriniu t. pilku tinku, kai kurios dalys, pabrėžiant langų "šokinėjimą" per karkasą dengiamos plėštu šviesiai pilkai dažytu tinklu arba kita ažūrine medžiaga. Abu pastatai bus skirtingo fasadų medžiagiškumo, skirtingų architektūrinių detalių, tačiau juos jungs bendra moderni architektūrinė stilistika.

Priklausomi želdynai užims apie 20 proc. sklypo ploto. Vietoj iškertamo lapuočio lygiagrečiai Kalvarijų g. sklypo ribose pasodinamos 3-4 liepos. Pietinėje sklypo dalyje esamas pėsčiųjų takas krūmais atibojamas nuo benzino kolonėlės teritorijos.

3. TRANSPORTO SPRENDINIAI

Tarp sklypo kad. Nr. 0101/0010:257 ir greta esančios degalinės Kalvarijų g. 161A, iš Kalvarijų gatvės yra įžavimas į dubliuojančią gatvelę, kuri suteikia galimybę privažiuoti prie sklypų Kalvarijų g. 161A, kad. Nr. 0101/0010:257, Kalvarijų g. 163, Kalvarijų g. 163B, Kalvarijų g. 163A, Kalvarijų g. 165. Ši gatvelė kertasi su Krutulio gatve, kur yra dar vienas įvažiavimas – išvažiavimas į Kalvarijų gatvę. Tad projektuojamiems sklypams papildomų transporto infrastruktūros objektų nenumatoma – privažiuojimas prie sklypų esamas – iš šios dubliuojančios gatvelės. Taip pat ir su pėsčiųjų srautais – jie išlieka esami, prie pastatų patenkama nuo Kalvarijų g., kuri turi šaligatvius abejose gatvės pusėse. Patekimui prie pastato Kalvarijų g. 163, sklypo ribose priešais jį projektuojamas 1,5 betono trinkelio šaligatvis. Patekimui prie pastato sklype kad. Nr. 0101/0010:257 taip pat projektuojamas analogiškas šaligatvis, kuris bus ankstesniojo tęsinys. Patekimui prie pastato sklype kad. Nr. 0101/0010:257 pietinio fasado išnaudojamas esamas šaligatvis – pėsčiųjų takas esantis sklypo servitute.

Parkavimo vietų poreikis:

Pastatas Kalvarijų g. 163. Visų 3 prekybos patalpų suminis bendras plotas apie 250 m², skaičiuojant, kad sandėliavimo ir pagalbinės patalpos užima apie 30 proc. Ploto (70 m² per visas 3 patalpas), prekybos salės bus apie 180 m² (per visas 3 patalpas). Tokiu atveju, prekybos patalpoms Kalvarijų g. 163 reikia 6 parkavimo vietų (pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus).

Pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257. Visų 3-4 prekybos patalpų suminis bendras plotas apie 240 m², skaičiuojant, kad sandėliavimo ir pagalbinės patalpos užima apie 30 proc. Ploto (60 m² per

visas patalpas), prekybos salės bus apie 180 m² (per visas patalpas). Tokiu atveju, prekybos patalpoms sklype kad. Nr. 0101/0010:257 reikia 6 parkavimo vietų (pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus).

Tris vienas greta kito esančius sklypus - Kalvarijų g. 163, Kalvarijų g. 163B ir skl. Nr. 0101/0010:257 valdo ta pati įmonė - UAB "Megamesta". Todėl, sprendžiant parkavimą būsimuose pastatuose, parkavimo vietoms išdėstyti išnaudojama erdvė greta pastato Kalvarijų g. 163. Kadangi abu statiniai bus eksplotuojami kaip vienas objektas, visos abiem statiniams reikalingos 12 parkavimo vietų išdėstomi minėtoje zonoje sklypo Kalvarijų g. 163 ribose. Privažiavimui prie šių vietų išnaudojamas esamas privažiavimas sklype Kalvarijų g. 163B. Sutikimas pridedamas.

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Pastatas Kalvarijų 163. Yra sudarytos sutartys su UAB "Vilniaus vandenys" dėl vandens tiekimo ir nuotekų. Taip pat yra sutartis su AB Lesto dėl elektros tiekimo. Bendras plotas išlieka nepakitęs, kiekiai tenkina, tad sutartys išlieka. Esamas šildymo būdas – kietas kuras (granulės) bus keičiama į atsinaujinančius energijos šaltinius – šilumos siurblius oras - oras.

Pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257. Šiame sklype yra neveikianti žinybinė šilumos trasa. Gavus jos savininkų sutikimą, numatoma ją demontuoti. Techninio projekto metu, gavus atitinkamas sąlygas, bus suprojektuoti visi būsimam pastatui reikalingi tinklai – vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotakynas, elektros tiekimas, telefoniniai – kompiuteriniai ryšiai. Numatomas šildymo šaltinis – atsinaujinantis, šilumos siurbliai oras – oras.

4. GAISRINIO SAUGUMO SPRENDINIAI

Bus sprendžiami techninio projekto metu.

5. TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

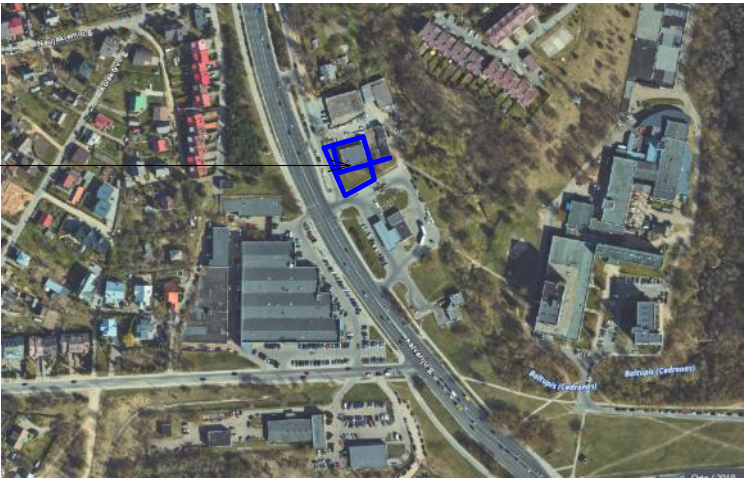
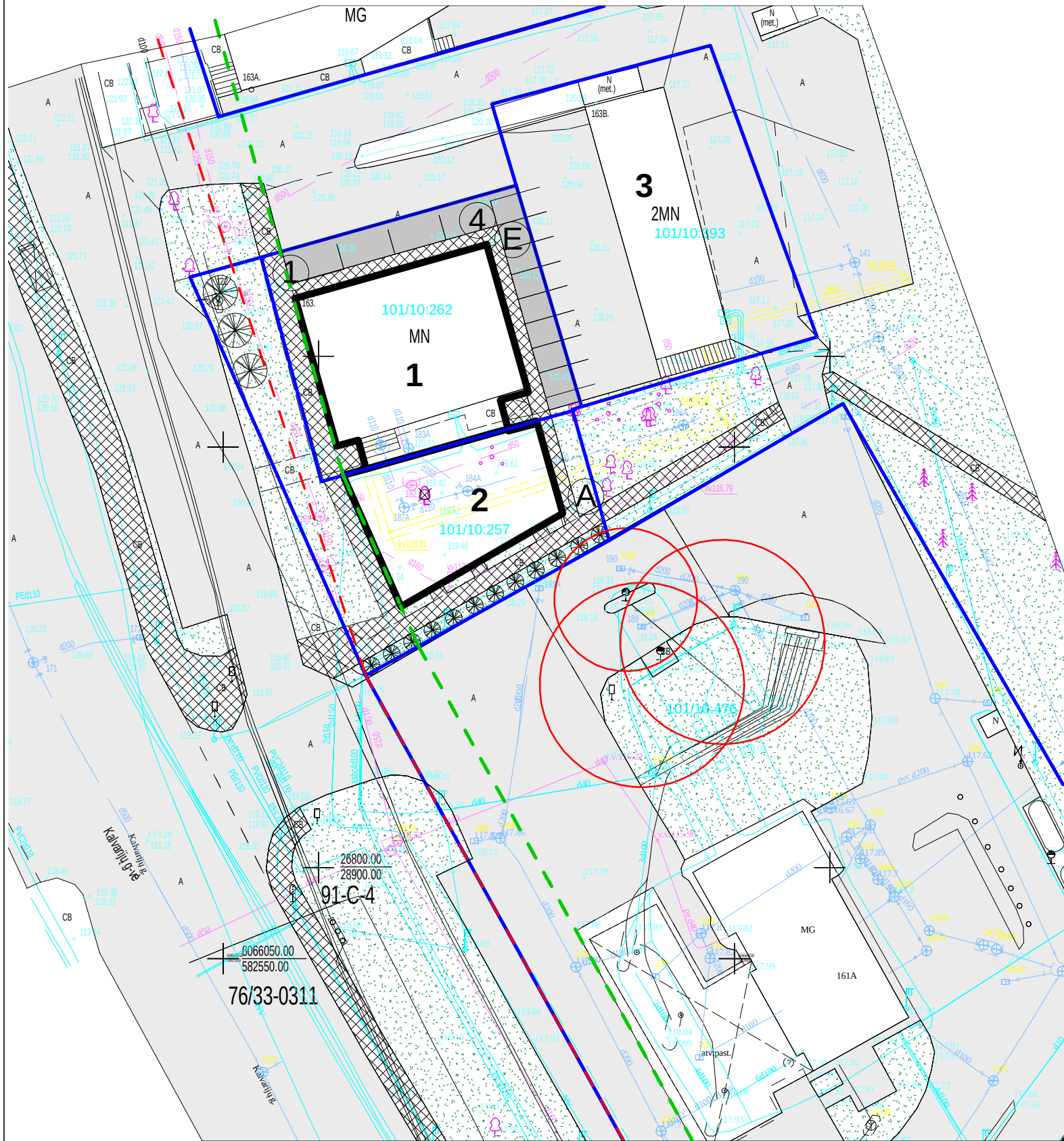
Pastatas sklype Kalvarijų g. 163.

Sklypo plotas	595m ²
Užstatymo plotas	
esamas	293 m ²
projektuojamas	293 m ²
Užstatymo tankumas	
Esamas	49 proc.
Projektuojamas	49 proc.
Bendras plotas	
esamas	236.8 m ²
projektuojamas	250 m ²
Užstatymo intensyvumas	
esamas	0,39
projektuojamas	0,42
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	
esamas	3,6 m
projektuojamas	8 m
Aukštų skaičius	
esamas	1
projektuojamas	1 su galima antresole
Pastato tūris	
esamas	1044 m ³
projektuojamas	2573 m ³

Pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257

Sklypo plotas	600m ²
Užstatymo plotas	229,7 m ²
Užstatymo tankumas	38,2 proc.
Bendras plotas	240 m ²
Užstatymo intensyvumas	0,4
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	8 m
Aukštų skaičius	2
Pastato tūris	2573,2 m ³

P.V.A. Vyšniauskas



Objekto vieta

- EKSPLIKACIJA
- 1 - Rekonstruojamas pastatas sklype Kalvarijų 163
 - 2 - Projektuojamas pastatas sklype kad. 0101/0010:257
 - 3 - Esamas pastatas sklype Kalvarijų 163B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Degalinės agregatų apsaugos zonos
	Kalvarijų gatvės užstatymo linija
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Esama/projektuojama šaligatvių danga
	Želdynai
	Naujai sodinami medžiai ir krūmai

Paraiškos Nr. 166812

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-03-09	13:20:2112

Aukščių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.

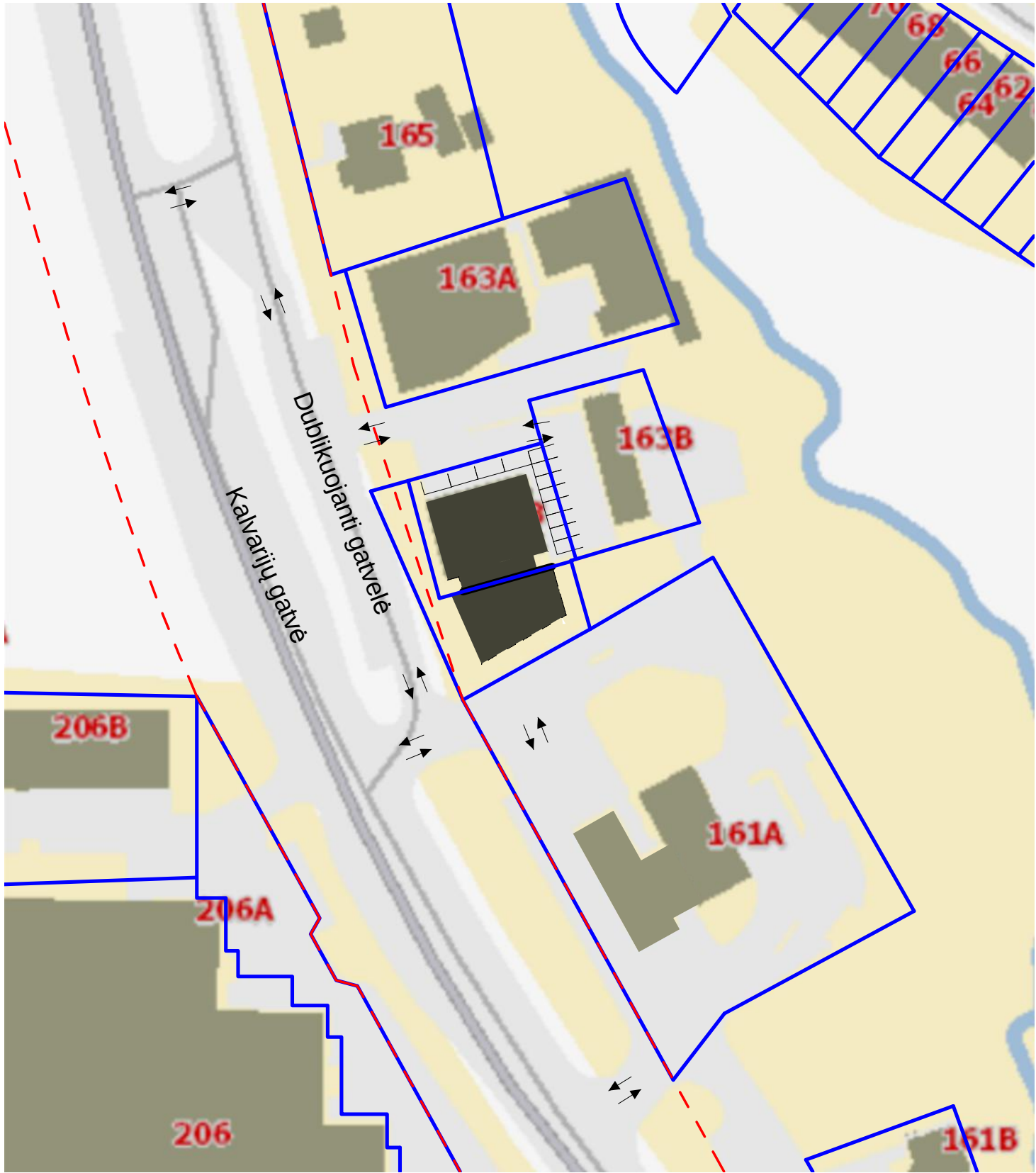
UAB "TIRETAS"	Objektas :Inžinerinis topografinis planas				
	Adresas : Kalvarijų g. 163, Vilniaus m. sav.				
	Užsakovas : UAB " A. Vyšniausko AD "				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus		2020.03	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų sk.	1/1
				Užsakymas	20/03-2044
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04					

ATEST. NR.	Projektuotojas:  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kad. Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas				
1538									
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03		Brėžinys: Sklypo planas M 1 : 500			LAIDA	
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03					0	
	Braižė	G. GLOVICKYTĖ							
ETAPAS	Užsakovas:				Objekto numeris: 04/20			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Megamesta"								

Sklypo planas

M 1 : 500

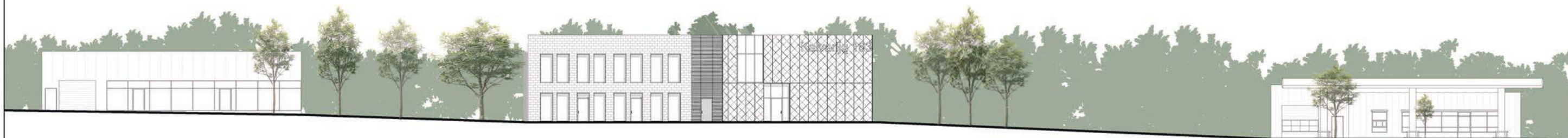
0



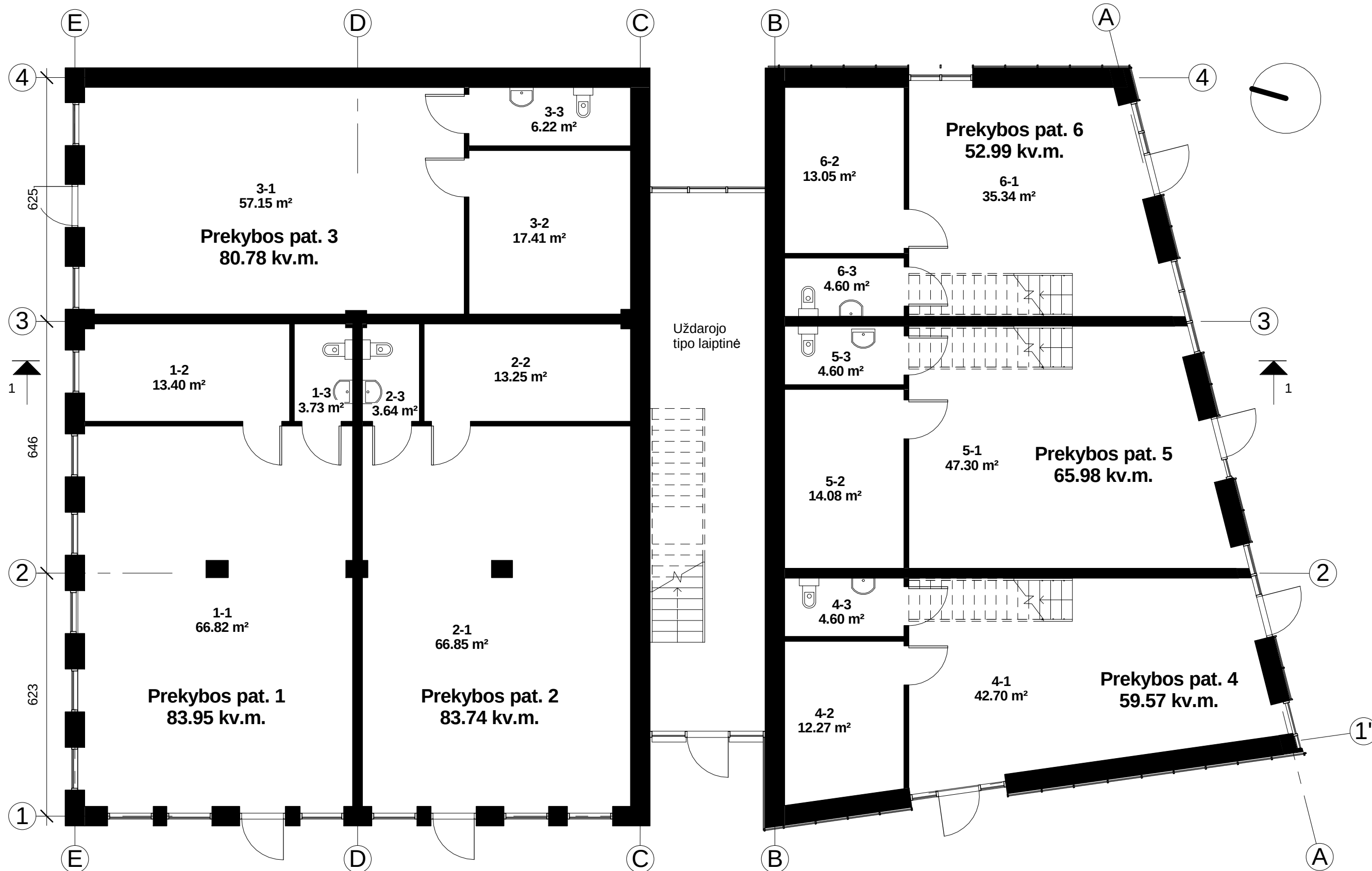
Transporto schema
(srautai esami - nekeičiami)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas

ATEST. NR.	Projektuotojas:  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kad. Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas				
1538									
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03		Brėžinys: Transporto schema M 1 : 1000			LAIDA	
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03					0	
	Braižė	G. GLOVICKYTĖ							
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Megamesta"				Objekto numeris: 04/20			LAPAS	LAPŲ
PP									



ATEST. NR.		Projektuotojas:  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kad. Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas			
1538									
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03		Brėžinys:			LAIDA	
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03		Kalvariju gatvės isklotinė			0	
	Braižė	G. GLOVICKYTĖ							
ETAPAS	Užsakovas:				Objekto numeris:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Megamesta"				04/20				



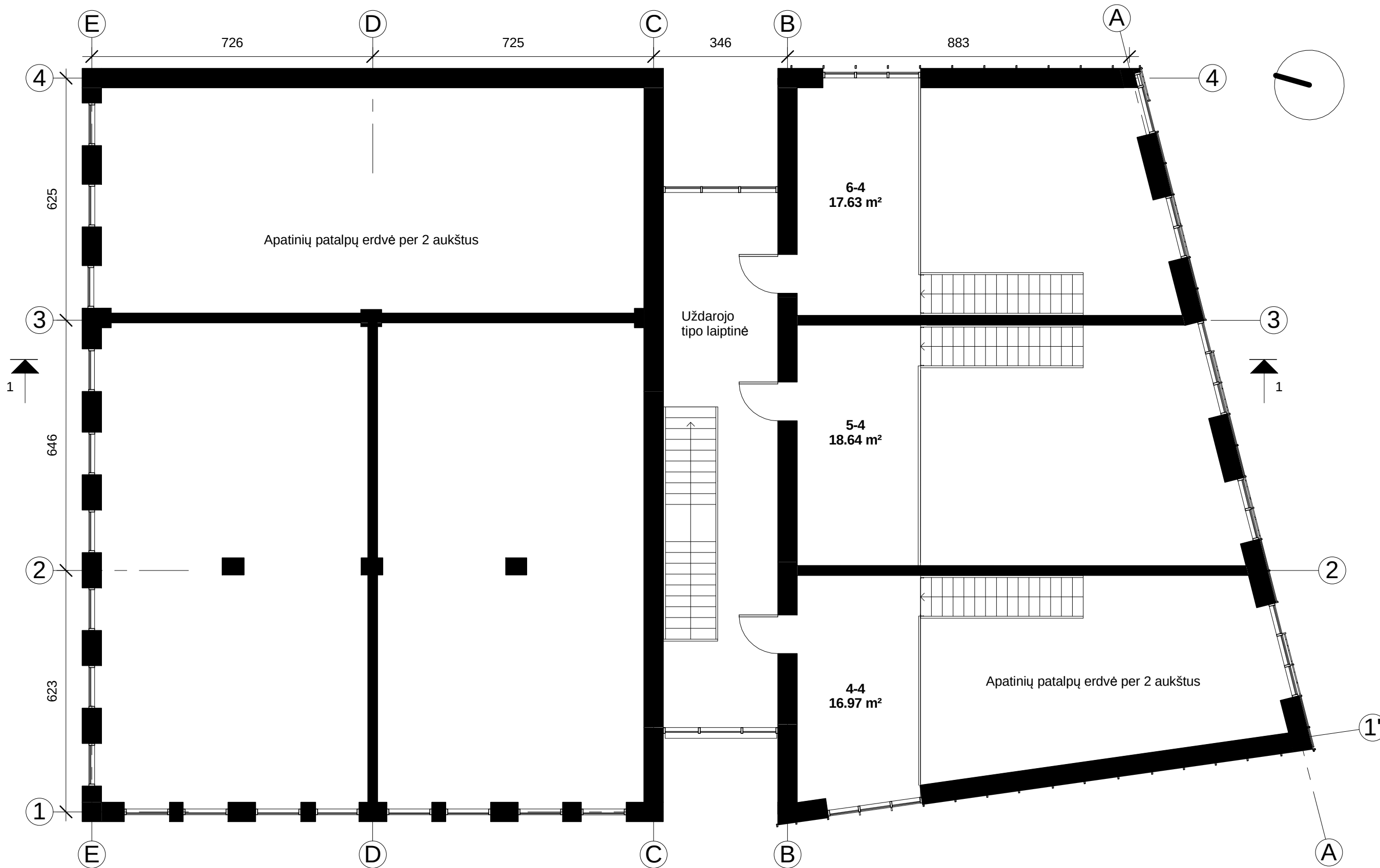
Pastatas sklype Kalvarijų 163		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Prekybos patalpa 1		
1-1	Prekybos salė	66.82 m ²
1-2	Sandėlis	13.40 m ²
1-3	San. mazgas	3.73 m ²
		83.95 m ²

Prekybos patalpa 2		
2-1	Prekybos salė	66.85 m ²
2-2	Sandėlis	13.25 m ²
2-3	San. mazgas	3.64 m ²
		83.74 m ²
Prekybos patalpa 3		
3-1	Prekybos salė	57.15 m ²
3-2	Sandėlis	17.41 m ²
3-3	San. mazgas	6.22 m ²
		80.78 m ²

Pastatas sklype kad. 0101/0010:257		
Prekybos patalpa 4		
4-1	Prekybos salė	42.70 m ²
4-2	Sandėlis	12.27 m ²
4-3	San. mazgas	4.60 m ²
		59.57 m ²

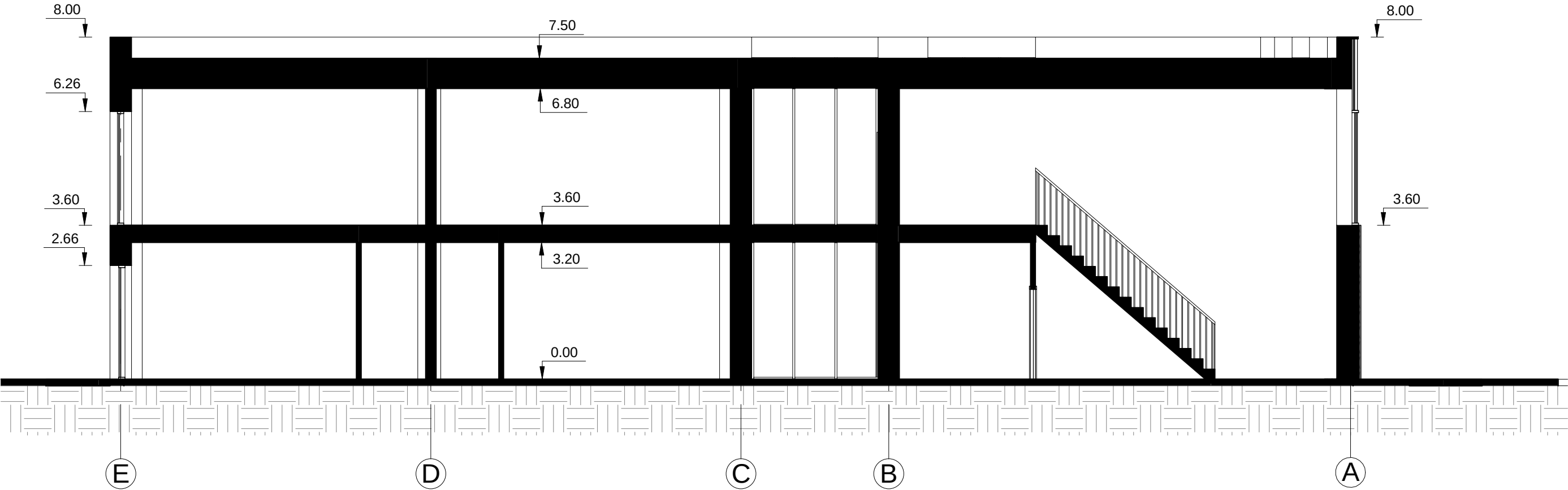
Prekybos patalpa 5		
5-1	Prekybos salė	47.30 m ²
5-2	Sandėlis	14.08 m ²
5-3	San. mazgas	4.60 m ²
		65.98 m ²
Prekybos patalpa 6		
6-1	Prekybos salė	35.34 m ²
6-2	Sandėlis	13.05 m ²
6-3	San. mazgas	4.60 m ²
		52.99 m ²

ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kad. Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas		
1538				Brėžinys:		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03	Pirmo auksto planas		LAIDA
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03			0
	Braižė	G. GLOVICKYTĖ		M 1 : 100		
ETAPAS	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS
PP	UAB "Megamesta"			04/20		LAPŲ

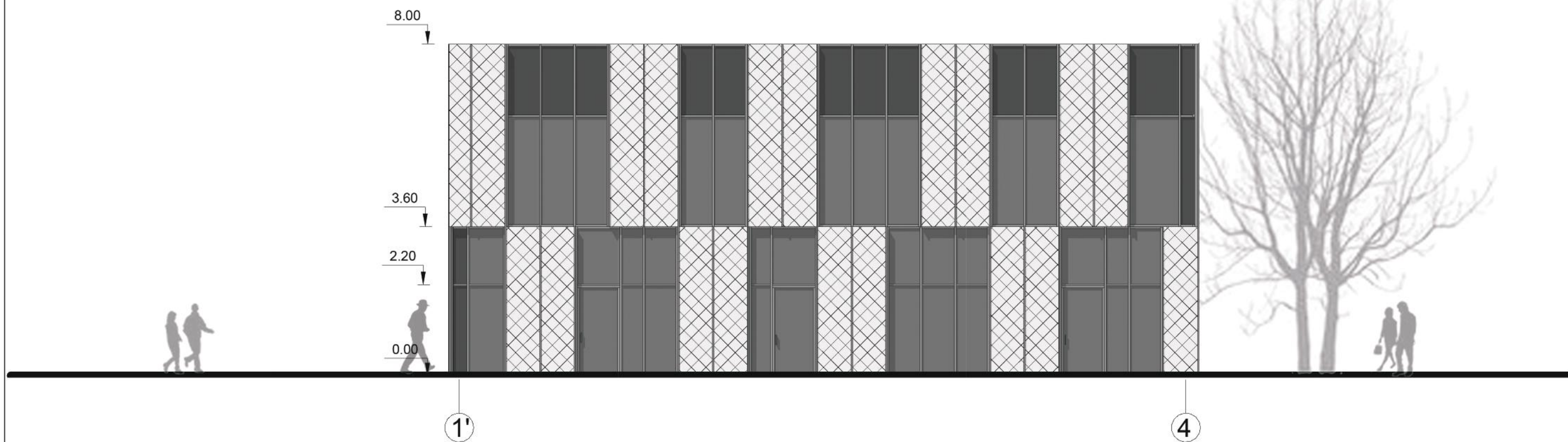
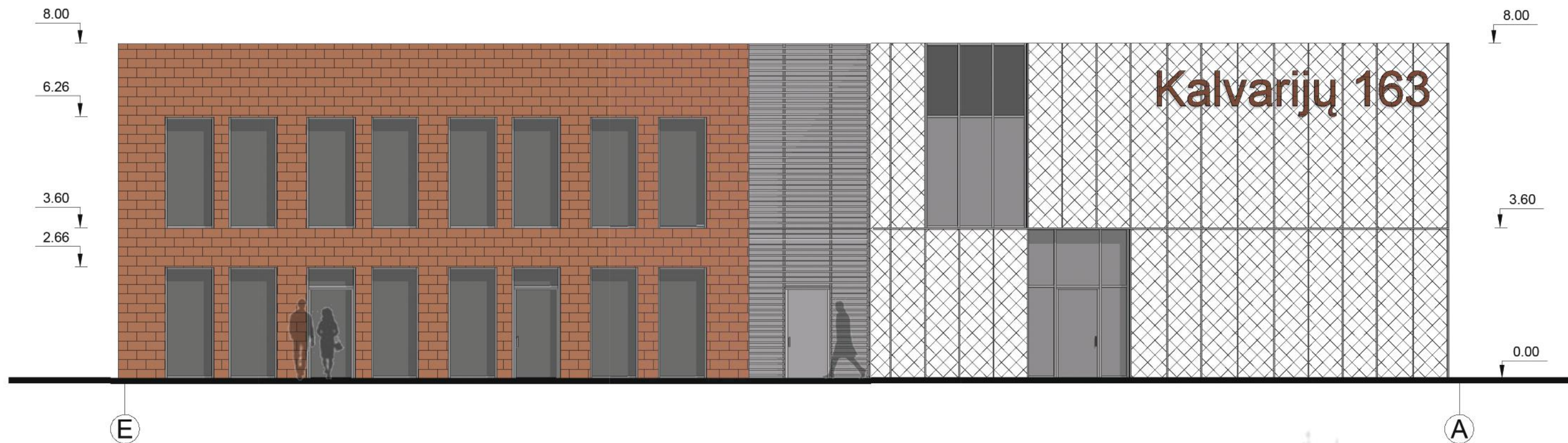


Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-4	Prekybos patalpos Nr.4 administracinė pat.	16.97 m²
5-4	Prekybos patalpos Nr.5 administracinė pat.	18.64 m²
6-4	Prekybos patalpos Nr.6 administracinė pat.	17.63 m²
		53.24 m²

ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kad. Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas		
1538					Brėžinys: Antro auksto planas M 1 : 100		LAIDA
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03				0
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03				
	Braižė	G. GLOVICKYTĖ			Objekto numeris: 04/20		LAPAS
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Megamesta"						LAPŲ
PP							



ATEST. NR.	Projektuotojas:  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kad. Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas				
1538									
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03		Brėžinys:			LAIDA	
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03		Pjuvis 1-1			0	
	Braižė	G. GLOVICKYTĖ			M 1 : 100				
ETAPAS	Užsakovas:				Objekto numeris:				LAPAS
PP	UAB "Megamesta"				04/20			LAPŲ	



ATEST. NR.	Projektuotojas:  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Prekybos paskirties pastatų Kalvarijų g. 163 ir žemės sklype kad. Nr. 0101/0010:257, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas			
1538								
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03		Brėžinys:			LAIDA
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2020 03		Fasadai E-A ir 1-4			0
	Braižė	G. GLOVICKYTĖ						
					M 1 : 100			
ETAPAS	Užsakovas:				Objekto numeris:			LAPAS
PP	UAB "Megamesta"				04/20			LAPŲ