



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Statpro Group"
V. Putvinskio 12,
Kaunas

2020-01-22 Nr. 70-24-34
I 2020-01-10 Nr. *pratyga*

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius (toliau-Skyrius) išnagrinėjo 2020 01 10 gautą Jūsų prašymą dėl "Daugiabučio gyvenamojo namo V. Putvinskio g. 8, Kaune statybos projekto" projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis, informuojame, kad "Daugiabučio gyvenamojo namo V. Putvinskio g. 8, Kaune statybos projekto" projektinių pasiūlymų užduotis derinama su pastabomis:

- Sklypas V. Putvinskio g. 8, Kaune patenka į KAUNO MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (NKVR UK. 22149) teritoriją bei Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendroju planu 2013-2023 nustatytą „Pagrindinio centro zoną“, kurioje sklypų užstatymo aukštis ir užstatymo intensyvumas yra nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais. Atsižvelgiant į anksčiau įvardytą, pažymime, kad projektiniai pasiūlymai turi užtikrinti NKV Kauno Naujamiesčio vertingųjų savybių išsaugojimą, t. y. iki pateikiant viešinimui, projektinius pasiūlymus prašome suderinti su už nekilnojamųjų vertybių apsaugą atsakinga institucija.
- Projektinių pasiūlymų sudėtyje prašome pateikti patikslinančią medžiagą, įrodančią, kad projekto sprendiniai užtikrina Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų vykdymą (Žr. BP aišk. rašto punktas 177 ir kt.);

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

E. Barzdžiukienė tel.+370 20 70 41, el. p. ernesta.barzdziukiene@kaunas.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-01-09

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, V. Putvinskio g. 8, Kaune, statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
-------------	---------------	--------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1519
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
3. sklypo užstatymo tankumas	%	50

II. PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamoji paskirtis	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2389.53 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1934.39 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	10661 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6 a.
6. Pastato aukštis. *	m	20.2 m
7. Butų skaičius.	Vnt.	16

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
-------------	---------------	--------

8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Supažindinti visuomenę su sprendiniais, derinti projektinius sprendinius su atsakingomis institucijomis, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukštų planų schemas, charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai, vizualizacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Registrų centro išrašas

Žemės sklypo ribų planas

Toponuootrauka

Bendrojo plano ištrauka

Igaliojimas

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Aiškinamasis raštas, žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukštų planų schemas, charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai, vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

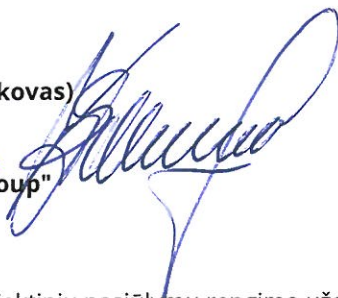
Statytojui pateikiamos dvi dokumentų kopijos. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 3 darbo dienos.

Pastaba:

Statytojas įgalioja Gintarę Čėsnaite, a.k. 48306150742, gauti architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, pažymas iš Registrų centro ir kitus reikiamus dokumentus, susijusius su ankščiau paminėtu projektu. Taip pat statytojas įgalioja įkelti projektą į „Infostatybą“ ir patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu. Įgaliojimas galioja iki 2020 m gruodžio 30 dienos.

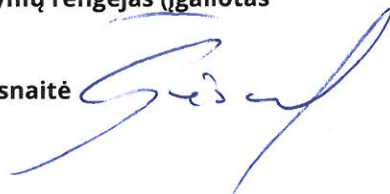
Statytojas (užsakovas)

Direktorius
Ramūnas Šalūga
UAB "Statpro group"



Projektinių pasiūlymų rengėjas (įgaliotas asmuo)

SA PDV Gintarė Čėsnaite



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriais

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.2. OBJEKTAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Putvinskio g. 8, Kaune, projektinis pasiūlymas

1.3. STATYBOS VIETA:

Putvinskio g. 8, Kaunas.

1.4. STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

1.5. STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas statinys.

1.6. STATYTOJAS:

UAB "Statpro group"

1.7. PROJEKTUOTOJAS:

UAB „1 planas“ (įm. k. 304092141)

2. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Vieta: Putvinskio g. 8, Kaunas, žemės skl. Unik. Nr.: 4400-5226-7493

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas Kauno Naujamiestyje (Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu; unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149), V. Putvinskio g. 8, Kaune. Kauno Naujamiėsčio vertingosios savybės nustatytos 2014-10-08 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-229.

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo V. Putvinskio g. 8, Kaune statybos projektą, maksimaliai išsaugomos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės: gamtiniai elementai – reljefas - V. Putvinskio g. šiaurinės pusės perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis, išlaikomas perimetrinis V. Putvinskio gatvės užstatymo pobūdis, gatvei būdingas fasadų mastelis.

Sklypo plano sprendiniai:

Pastatas projektuojamas, išlaikant perimetrinį gatvės užstatymą, išsaugant Putvinskio gatvės išskirtinį apželdintą lapuočiais reljefą šiaurinėje pusėje. Numatoma naudoti esama įvažą į pastatą, todėl Putvinskio g. būdingas medžių susodinimo ritmas išlieka nepakitęs.

3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Putvinskio g. 8, Kaune, Naujamiestyje, savo pagrindiniu (pietiniu) fasadu atsigręžęs į gatvę, kur numatyti pagrindiniai įėjimai į pastatą. Išlaikoma Putvinskio gatvės užstatymo linija. Taip pratęsiant perimetrinį gatvės užstatymą. Toks užstatymo tipas būdingas Putvinskio gatvei ir yra saugoma šios gatvės vertybė.

Pastato pirmas aukštas kuris ribojasi su gatve, yra išryškinamas kita apdailos medžiaga, taip pabrėžiant Putvinskio g. būdingą ryškių cokolinių aukštų užstatymą. Cokoliniuose aukštuose būdinga komercinė veikla, taip pat ir numatoma projektuojamo pastato pirmame aukšte.

Pastato tūris:

Pastato tūris yra aiškios stačiakampio formos, neišsiskiriantis iš gatvėje esančių pastatų. Paprastą stačiakampio formą sudalina "įkirpimas", kuris daromas pagal istorinį posesijų ribų išsidėstymą. Taip vizualiai sudalindamas pastatą lyg į du atskirus tūrius, pabrėžiant posesijos svarbą. Toks tūrių suskaidymas taip pat pastatą "palengvina" vizualiai priartindamas fasadų mastelį prie gatvėje būdingo užstatymo.

"Įkirpimo" suskirstytas pietinis fasadas į du, leidžia vizualiai pakeisti namo proporcijas. Kairėje esančio tūrio penktas aukštas išskiriamas kitokia apdaila, ir truputi įtraukiamas. Tai leidžia dešinėje pusėje esantį fasadą suvokti kaip vizualiai aukštesnį, labiau pailgą fasadą.

Pastatas solidus, jo tūrį skaido reguliarus langų ritmas, būdingas Putvinskio gatvei. Langai yra dideli, modernūs, bet simetriškai ir ritmiškai išsidėstę pietiniame fasaduose. Fasadams gylio suteikia įstrižos langų angokraščių plokšumoms.

Pastato apdailos medžiagos:

Išryškintame pirmame pastato aukšte numatoma naudoti storo metalo lankstinius, kurie būtų specialiai užsakomi šiam projektui. Metalų lankstiniai moderni, bet tuo pačiu natūrali ir laikui nepavaldi medžiaga. Tamsios spalvos metalo lankstiniai atskirtų ir tūrio "įkirpimą" bei kairiojo fasado penktą aukštą.

Fasadams, kuriuose pažymima simetrija ir langų ritmas numatoma granitinio tinko apdaila, kuri būdinga Putvinskio gatvės tarpukario pastatams. Šviesi granitinio tinko spalva, kuria ryškų kontrastą su tamsios spalvos metalo apdaila.

Projektuojamas modernios architektūros pastatas šiuolaikinėmis išraiškos priemonėmis respektuoja istorinei Putvinskio gatvei būdingas vertybes.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
-------------	---------------	--------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1519
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
-------------	---------------	--------

3. sklypo užstatymo tankumas	%	50
------------------------------	---	----

II. PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamoji paskirtis	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2389.53 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1934.39 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	10661 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6 a.
6. Pastato aukštis. *	m	20.2 m
7. Butų skaičius.	Vnt.	16
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

PV Danguolė Akuockienė



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2344251
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-05-07
Adresas: Kaunas, V. Putvinskio g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5226-7493
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0151:89 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4970-0414
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3105-1031
Žemės sklypo plotas: 0.1519 ha
Užstatyta teritorija: 0.1519 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 26061 Eur
Žemės sklypo vertė: 16288 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 91500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Statpro group", a.k. 300934535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5226-7493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-12755
2018-08-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8SU-442-(14.8.48.)
2018-08-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-4640
2019-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-413-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5226-7493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-413-(14.8.100.)
Plotas: 6.00 kv. m
Aprašymas: Suteikiantis teisę pastato V. Putvinskio g. 4 savininkams (naudotojams) naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą - S3
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-07

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5226-7493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-599
2019-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-413-(14.8.100.)
Plotas: 61.00 kv. m
Aprašymas: Per sklypą V. Putvinskio g. 12, pažymėtas simboliu - S1
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-07

7. Juridiniai faktai:

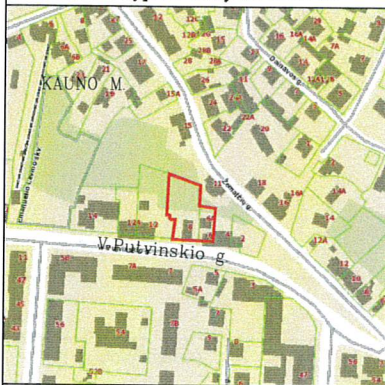
7.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5226-7493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-10 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170027986
Aprašymas: 2019-05-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001474447 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120190103791
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-07

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5226-7493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-07

8. Žymos:

8.1. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5226-7493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-12755
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-07

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1519 m²

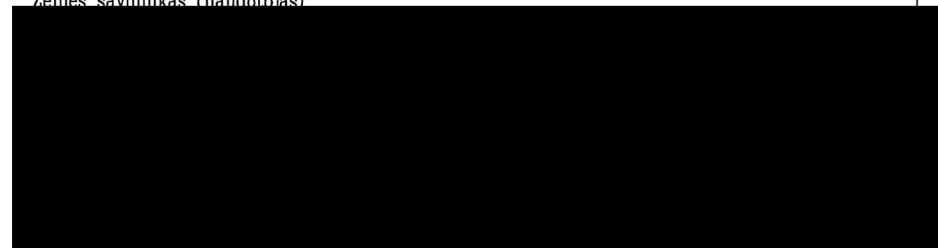


Kadastro:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 1 5 1 0 0 8 9		

Gatvė, namo Nr.	V. Putvinskio g. 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	1901/0151:27	V. Putvinskio g. 12
7-18		Valstybinė žemė
18-1		V. Putvinskio gatvė

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2019 m. mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):



494800
6084950

S1 (~61 kv.m.)

S5 (~154 kv.m.)

S3 (~6 kv.m.)

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	15.32
2-3	3.24
3-4	1.88
4-5	2.54
5-6	2.30
6-7	33.48
7-8	27.01
8-9	16.64
9-10	13.57
10-11	8.73
11-12	3.16
12-13	0.50
13-14	2.99
14-15	0.46
15-16	2.11
16-17	4.00
17-18	7.03
18-19	9.24
19-20	2.32
20-21	4.91
21-22	8.27
22-1	7.00

UAB "PROJEKTŲ VYSTYMO GRUPĖ"

Įmonės kodas: 301453533
 PVM kodas: LT100003858416
 Laisvės al. 89-3, LT-44297 Kaunas, Tel/Fax.: 8 (37) 20 00 08, mob. tel. 8 609 07255

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pavaduotoja	<i>[Signature]</i>	L. PAKALNYTĖ	2019-12-30
Matininkė	<i>[Signature]</i>	N. STELMOKIENĖ	2019-12-30

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1989

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1519 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	1	9	0	1	0	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084940.14	494847.04	36	NK	6084960.23	494857.44
2	R	6084955.37	494848.72				
3	R	6084955.56	494845.49				
4	R	6084956.76	494844.04				
5	R	6084959.29	494844.26				
6	R	6084959.51	494841.97				
7	R	6084992.95	494843.59				
8	R	6084983.78	494869.00				
9	R	6084967.17	494868.03				
10	R	6084965.12	494881.44				
11	R	6084956.41	494880.80				
12	R	6084953.26	494880.55				
13	R	6084953.32	494880.05				
14	R	6084950.34	494879.78				
15	R	6084950.28	494880.24				
16	R	6084948.18	494880.03				
17	R	6084944.21	494879.53				
18	R	6084937.24	494878.65				
19	R	6084937.98	494869.44				
20	R	6084938.17	494867.13				
21	R	6084938.65	494862.24				
22	R	6084939.46	494854.01				
23	NK	6084938.30	494869.67				
24	NK	6084943.68	494870.05				
25	NK	6084937.80	494878.69				
26	NK	6084950.78	494867.48				
27	NK	6084959.36	494868.24				
28	NK	6084949.98	494877.51				
29	NK	6084958.77	494862.28				
30	NK	6084958.50	494867.47				
31	NK	6084956.50	494867.37				
32	NK	6084955.56	494862.10				
33	NK	6084955.54	494863.95				
34	NK	6084952.36	494863.62				
35	NK	6084955.63	494857.07				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-02-26		
Valstybinė LKS-1994		X=6084962 Y=494860		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		NERINGA STELMOKIENĖ		2M-M-1989	2019-12-30		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	61
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	58
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	88
4	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1519
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	47
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	296
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1519

Duomenys apie žemės sklypo servitutus




Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) S1 - per sklypą V. Putvinskio g. 12	61
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS - S5 - pastato V. Putvinskio g. 4 savininkams ir naudotojams	154
3	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) S3 - suteikiantis teisę sklypo V. Putvinskio g. 4 savininkams (naudotojams) naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint irremontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą	6

Projektuojamas sklypas V. Putvinskio 8



Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypai)	Pastabos
Pagrindinio centro zona		Mišrios didelio užstatymo intensyvumo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos. Vyrąja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliamos ūkinės veiklos kartu su šiu veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Visuomeninės paskirties teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tik esančiose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštis nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais.</p> <p>Teritorija, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5;</p>	<p>Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais</p> <p>Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane aukštybinių pastatų nenumatyta.</p>
Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	E	Miesto apsauginiai želdynai, nepritaikomi lankymui	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Atskirųjų želdynų teritorijos (apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objektų žemės sklypai Mišky ūkio paskirties 	-	Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretimųjų funkcinę zoną.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Kauno miesto riba
-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

SUTIKIMAS

**STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

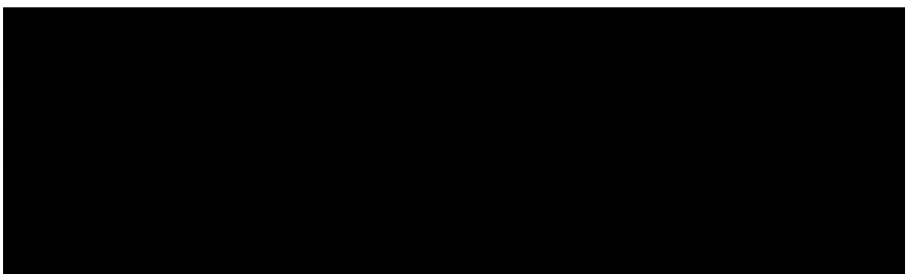
2016 m. kovo 30 d. Nr. 8ST- 389 -(14.8.5.)

Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2016 m. kovo 14 d. pateiktą prašymą, Schema, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2016 m. kovo 22 d. raštą Nr. 70-2-888 „Dėl informacijos pateikimo ar valstybiniame žemės plote nebus apribota veikla, jeigu besiribojančiame žemės sklype V. Putvinskio g. 8 bus išduotas sutikimas statyti statinį“, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus 2016 m. kovo 25 d. raštą Nr. 43-2-290 „Dėl informacijos pateikimo“, neprieštarauja, kad UAB „Statpro group“ (į. k. 300934535), gavusi Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio rašytinį sutikimą, vadovaudamasi statybą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir taisyklėmis, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statytų daugiabutį gyvenamąjį pastatą žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0151:15, unikalus Nr. 4400-3105-1031) V. Putvinskio g. 8, Kauno m., neišlaikant normatyvinio atstumo iki sklypo ribos bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų.

Pastaba: norint statyti pastatą, kurio aukštis virš 8,5 m, būtina gauti pastatų V. Putvinskio g. 6 ir 6A savininkų/naudotojų rašytinius sutikimus.

Skyriaus vedėja



SUSITARIMAS

Dėl sutikimo statybai ir statybos rangos darbų atlikimo

Kaunas
2019-06-12

DNSB „V. Putvinskio g. 4“, įmonės kodas 304498380, buveinės adresas V. Putvinskio g. 4-7, LT-44212 Kaunas, atstovaujama pirmininko Romo Navicko, toliau – **Bendrija**,
ir

UAB „Statpro Group“, įmonės kodas 300934535, buveinės adresas V. Putvinskio g. 12-4, LT-44212 Kaunas, atstovaujama [redacted] **Statytojas**,
gera valia sudarė šį susitarimą žemiau nurodytomis sąlygomis.

1. Bendrija, atstovaudama pastato, esančio adresu [redacted] patalpų savininkus, toliau – **Gyventojai**, ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose šiam susitarimui aktualiuose teisės aktuose numatytus reikalavimus, duoda Statytojui neterminuotą sutikimą projektuoti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir statyti pastatą būsimu adresu V. Putvinskio g. 8, Kaunas, toliau – **Pastatas**, nesilaikant teisės aktuose nustatyto atstumo nuo žemės sklypo adresu [redacted] bei pastato, esančio adre [redacted], o taip pat, Pastatą sujungti su pastatu, esančiu adresu [redacted] Kaunas vakarinėje fasado-sienos pusėje per visą plotą, užstatant, panaikinant visus esančius vakarinius langus.
2. Šios susitarimo šalys patvirtina, kad turi teisę ir visus reikalingus įgaliojimus šio susitarimo sudarymui.
3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo sudarymo dienos ir yra neterminuotas.
4. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) originaliais egzemplioriais – po vieną kiekvienai jo šaliai.

SUSITARIMAS DĖL NAUJAI STATOMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE

2018-02-21

UAB „STATPRO Group“, įmonės kodas 300934535, registruota V. Putvinskio g. 12-4, LT-44212 Kaune (toliau – „Statytojas“), atstovaujama direktorius Ramūno Šalūgos, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau atskirai vadinamos Šalimis, sudarome šį susitarimą.

V. Putvinskio g. 12 sklypo savininkai neprieštarauja, kad naujai statomas daugiabutis gyvenamasis namas V. Putvinskio g. 8, Kaune (sklypo kad. Nr. 1901/0151:15; unik.Nr. 4400-3105-1031) (toliau – „naujas pastatas“), būtų statomas neišlaikant norminio atstumo nuo sklypo ribos, t.y. namo užstatymo zona sutaptų su V.Putvinskio g. 12 sklypo riba, jei Statytojas, statydamas naują pastatą vykdys šias sąlygas:

1. Atsisako teisės į servitutą, esantį V.Putvinskio g.12 sklype (kad. Nr. 1901/0151:27).
2. Nė vienas iš naujo pastato požeminių ar antžeminių elementų (pamatai, sienos, balkonai, lietaus kanalizacija, apdaila, apskardinimai, ir pan.) nekirs V. Putvinskio g. 12 sklypo ribos.
3. Naujo pastato techninių, bei darbo projektų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys bus suderintos su V.Putvinskio g. 12 sklypo savininkais.
4. V.Putvinskio g. 12 sklype esantys įvažiavimo į kiemą vartai nepertraukiamai funkcionuos visu, naujo pastato statybų laikotarpiu ir nebus apribojamas patekimas (nesiauresnis negu 3.0 m pločio) į V.Putvinskio g. 12 sklypą, per esamą įvažiavimą.
5. Visus statybų procesus, kurie įtakos V.Putvinskio g. 12 sklypo gyventojų kasdieninio gyvenimo sąlygų sutrikdymą (laikinais išjungtos inžinerinės komunikacijos (dujos, elektra, ryšiai, vanduo, nuotekos) ir/ar kitą), vykdyti tik suderintu, su V.Putvinskio g. 12 sklypo gyventojais, laiku.
6. Iki naujo pastato užbaigimo (pastato pridavimo) sutvarkyti V.Putvinskio g. 12 sklypo gerbūvį ir atstatyti statybos metu pažeistas dangas, želdinius, bei sklypo elementus (tvoros, vartai ir/ar kitą) naujais.

Žemės sklypo V. Putvinskio g. 12 (kad. Nr. 1901/0151:27) savininkai:

Naujai statomo daugiabučio gyvenamojo namo V. Putvinskio g. 8, Kaune (sklypo kad. Nr. 1901/0151:15) Statytojas - UAB „STATPRO Group“ direktorius:

Ramūnas ŠALŪGA



BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-06-14 13:05:19

Pastato unikalus numeris:	1993-0051-1013
Žymėjimas plane:	1A3p
Pastato bendras plotas:	514.70 kv. m
Pastato adresas:	Kaunas V. Putvinskio g. 4
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius:	8
Negyvenamųjų patalpų skaičius:	1
Pageidaujamų patalpų Nr.:	Visi





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-22 14:04:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/9823
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-01-15
Adresas: Kaunas, V. Putvinskio g. 12
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0151-0027
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0151:27 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1443 ha
Užstatyta teritorija: 0.1443 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 11354 Eur
Žemės sklypo vertė: 7096 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 49815 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0151-0027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/97-0051
Aprašymas: 0,0169 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-05

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0151-0027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/97-0051
Aprašymas: 0.0061 ha pravažiavimas į V. Putvinskio g.nr.8, 6
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 340/1443 žemės sklypo Nr. 1901-0151-0027, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-10360
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-29

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0151-0027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1313
Aprašymas: 2011.03.29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-54, nekilnojamojo daikto kodas 22149
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0151-0027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/97-0051
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-05

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0151-0027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/97-0051
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-15

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0151-0027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/97-0051
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-15

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0151-0027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/97-0051
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Reg.Nr.20/120577.

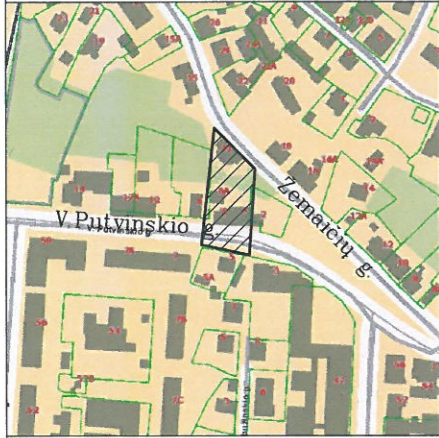
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 53

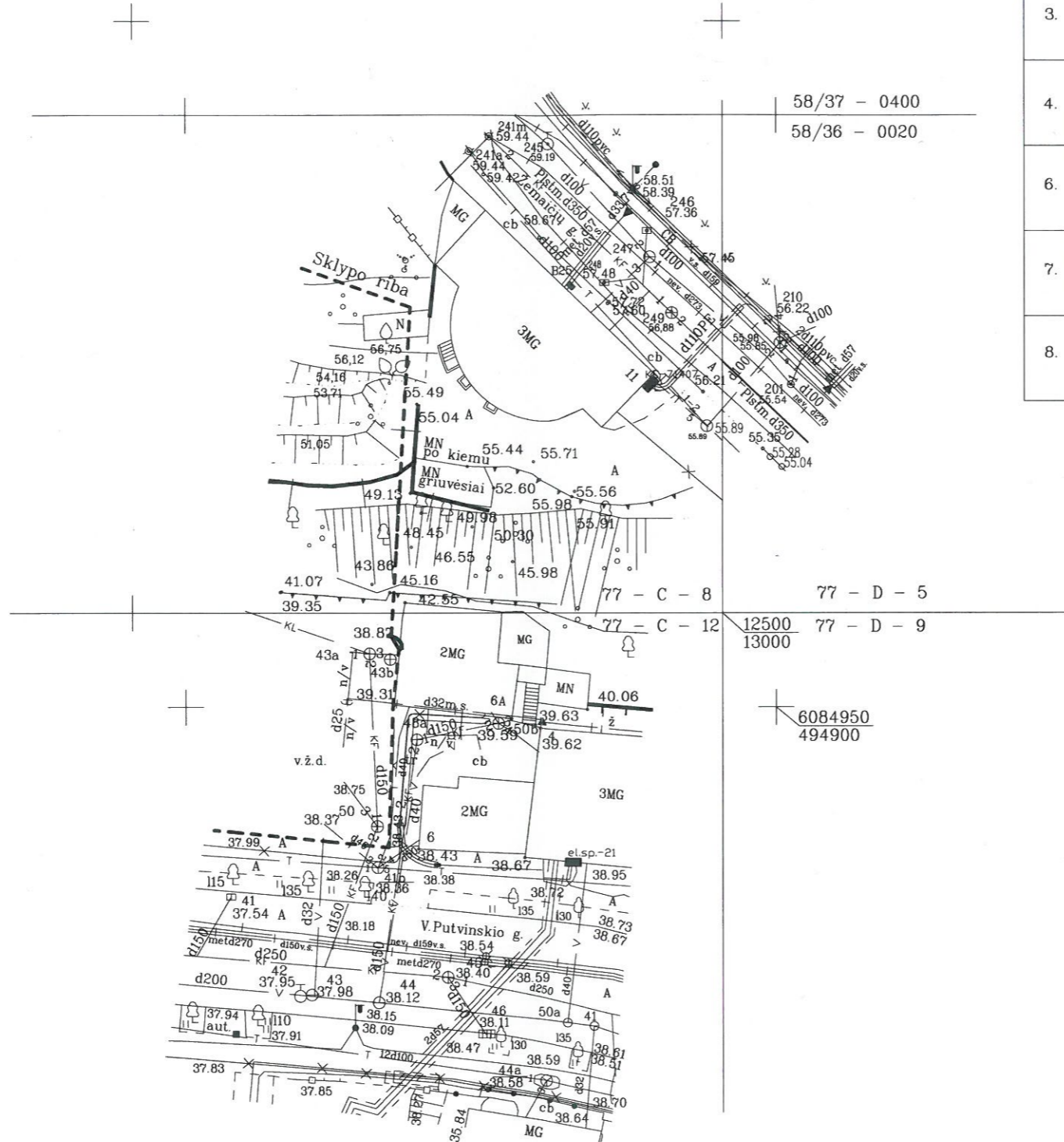
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-22 14:04:42

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

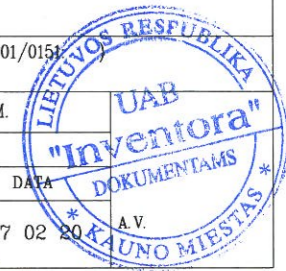


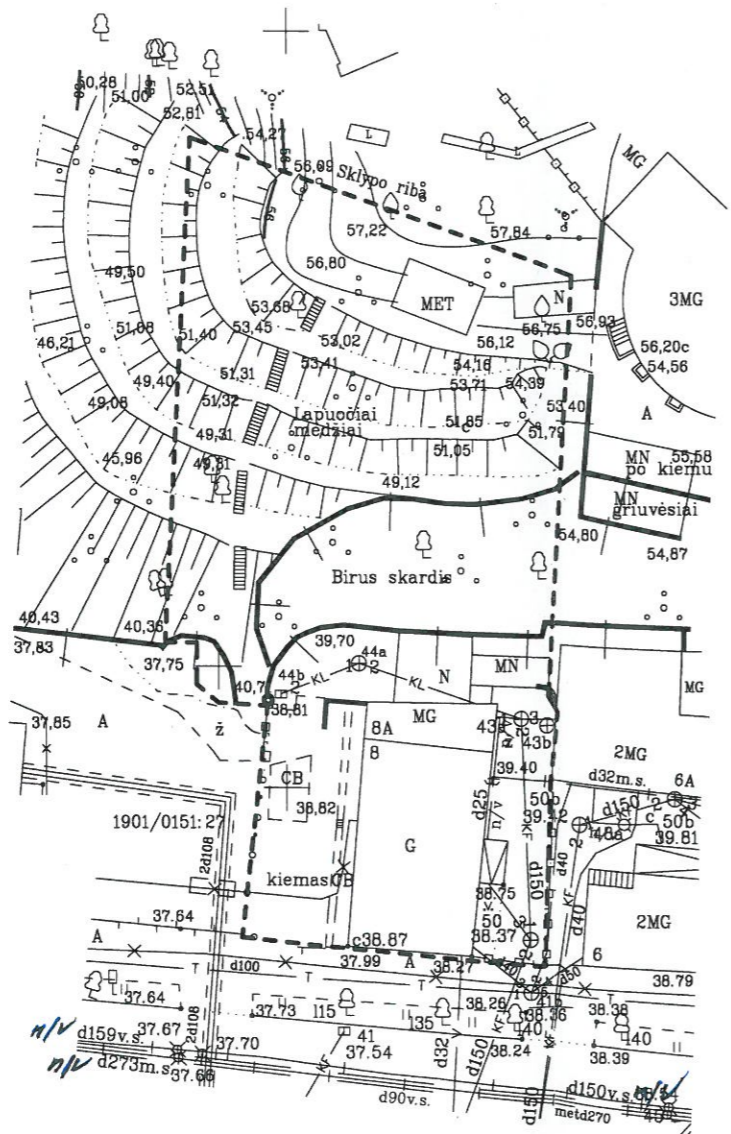
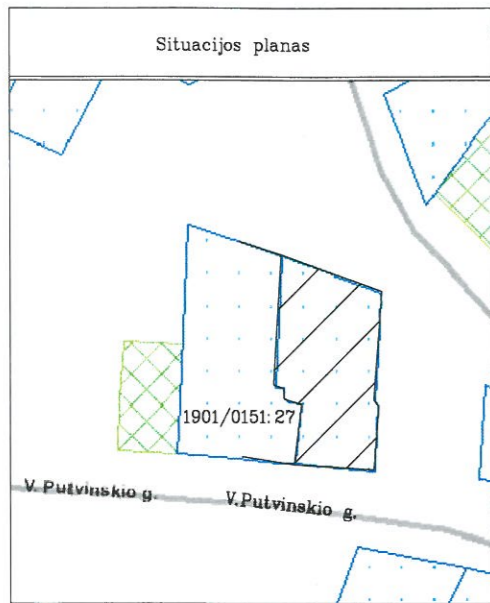
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



EIL. NR.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	VARDAS, PAVARDĖ, PAREIGOS	PARAŠAS	DATA
1.	AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas		2017-02-28
2.	AB "TEO LT" TELIA LIETUVA AB	Vytautas Razutis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius AB "Kauno energija" Technikos skyriaus inžinierė Ivona Dudkevičienė		2017-02-28
3.	AB "Kauno energija"	Technikos skyriaus inžinierė Ivona Dudkevičienė		2017-02-28
4.	UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaiva Valatkienė Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius		2017-02-28
6.	UAB "Kauno Autobusai"	Algimantas Izidorius Jeruševičius		2017-02-28
7.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadčaja		2017-02-28
8.	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius V.Putvinskio g. 6	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Arvydas Augutis		2017-03-02

OBJEKTAS	170130inv1_t	Kaunas, V.Putvinskio g. 6 (kad. nr.1901/0151) TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1123			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Marijus Sadauskas		2017 02 28	





77 - D - 5
 X=12500
 Y=13000

58/36 - 0020
 X=6084950
 Y=494900

Įstaigos pavadinimas	Parašas	Data
AB "LESTO" 2414	Kauno regiono Techninės dokumentacijos grupės inžinierius Arminas Šopys	2015-03-10
UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Austra Petrauskienė	2015-03-10
AB "Lietuvos dujos"	AB "Lietuvos dujos" Kauno filialo Eksploatacijos tarnybos vyresnysis inžinierius Algirdas Štikonas	2015-03-10
Kauno m.sav. Urbanistikos ir architektūros sk.	Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas: Arvydas Augutis	2015-03-19
AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Viola Augustinavičienė	2015-03-10
AB "Kauno autobusai"	UAB "Kauno autobusai" Energetikos departamento vadovas Eugenijus Šmitas	2015-03-09
AB "TEO LT"	Arvydas Tomkus Technologijų ir IT padalinys Centro Varinio tinklo komandos vadovas	2015-03-10
UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Petras Šatas	2015-03-10

OBJEKTAS	Kauno m., V.Putvinskio g. 8 (kad. nr. 1901/0151:15) M1:500		
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	BALTIJOS
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-614		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
VYKDYTOJAS	Nijolė Gustaitienė	<i>[Signature]</i>	2015 03 06
	Deividas Čikotas		2015 03 06





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2015-09-30

_____ Nr. 3517
(data)

DANGUOLĖ AKUOCKIENĖ

**VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.**

Atestatas galioja iki 2020-09-30
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA

Danguolė Akuockienė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1838

Gintarė Čėsnaite

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolas Nr. 112









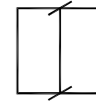




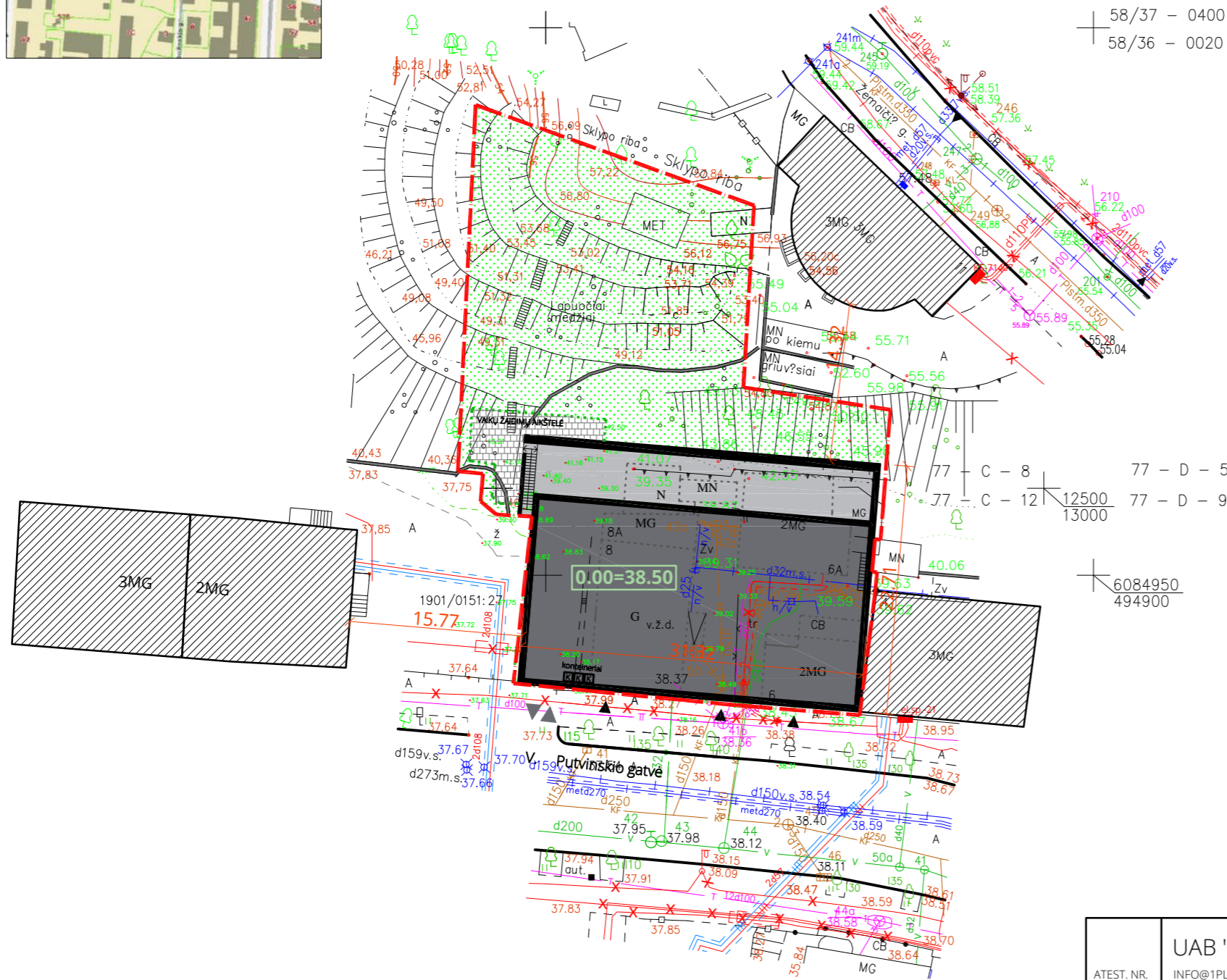
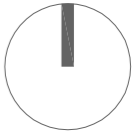


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Putvinskio g.
-  Pastatai kurie aukštesni negu 10m ir yra arčiau nei 10 metrų atstumu nuo šlaito žemutinės briaunos
-  Atstumas nuo namo iki šlaito žemutinės briaunos
-  Šlaito žemutinė briauna didesnė negu 15 laipsnių
-  Projektuojamas namas

ATEST. NR.		UAB "1 PLANAS"		OBJEKTAS		 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		 PLANAS	
INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231				BRĖŽINIO PAVADINIMAS					
A 1838	PV	G. Česnaitė	2020 02	PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA ŠLAITO ŽEMUTINĖS BRIAUNOS ATŽVILGIU		0			
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020 02						
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020 02						
ETAPAS		STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS		LAPAI	
PP		UAB "Statpro group"				1		1	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Sutartiniai žymėjimai:

- ▶ Įvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
- ▶ Pagrindiniai įėjimai į pastatą

- Veja / želdynai 48%
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Gretimi esami pastatai
- Sklypo riba
- Griaunami esami pastatai
- Projektuojamas pastatas 6 aukštai
- Projektuojamas pastatas 1 aukštas
- vieta konteineriams

Bendrieji statinio rodikliai:

Esamo sklypo plotas - 1519 m²
 sklypo užstatymo intensyvumas - 0,30
 sklypo užstatymo tankumas - 0,50
 pastato bendras plotas - 2389,53 m²
 aukštų skaičius - 6 a.
 pastato aukštis ~ 20,20 m

Automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.
 Bendras automobilių skaičius sklype - 17 vnt.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo

ploto (projektuojamos dalies):
 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 30%
 Želdynų plotas sklype:
 - 48% (nuo sklypo ploto)

58/37 - 0400
 58/36 - 0020

77 - C - 8 77 - D - 5
 77 - C - 12 12500 77 - D - 9
 13000

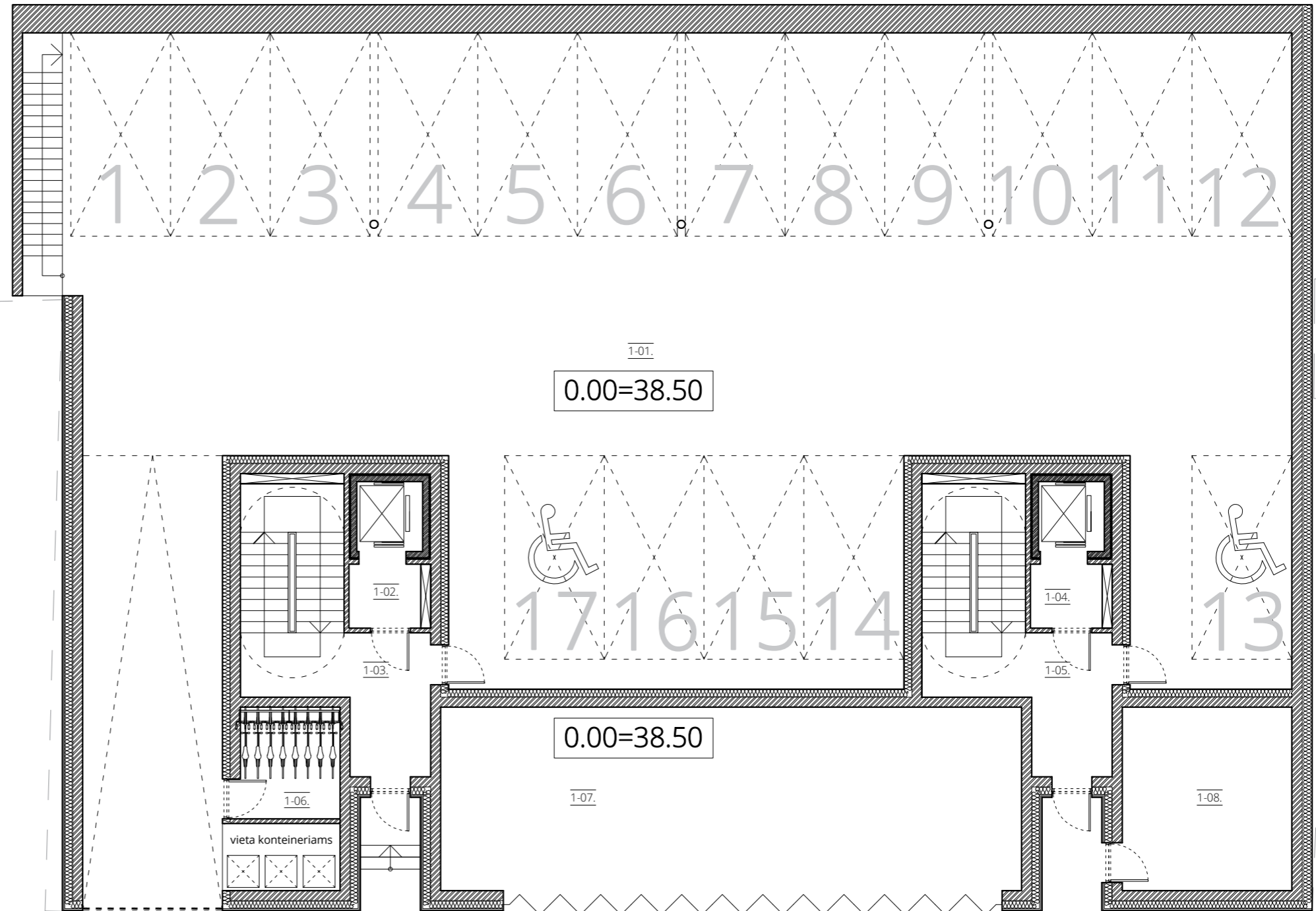
6084950
 494900

ATEST. NR.	UAB "1 PLANAS"		OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
3517	PV	D. Akuockienė	2020 01	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA 0
A 1838	Arch.	G. Česnaikis	2020 01		
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020 01		
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020 01		
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPAI
PP	UAB "Statpro group"		PP - SP - 01	1	1

PLANAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-01 Automobilių parkingas	455,14 m ²
1-02 Lifo holas	3,28 m ²
1-03 Laiptinės holas	11,72 m ²
1-04 Lifo holas	3,28 m ²
1-05 Laiptinės holas	11,72 m ²
1-06 Dviraičių saugykla	11,50 m ²
1-07 Komerčinės patalpos	66,98 m ²
1-08 Techninė patalpa	19,55 m ²
VISO PIRMAME AUKŠTE	583,17 m²



UAB "1 PLANAS"				OBJEKTAS			PLANAS	
ATEST. NR.	INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS				
3517	PV	D. Akuockienė	2020 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAPAS
A 1838	Arch.	G. Čėsnaite	2020 01	1 AUKŠTO PLANAS M 1:125				0
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020 01					
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020 01					
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPAI	
PP	UAB "Statpro group"			PP - A - 01		1	1	

TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-01 Laiptinės holas	7,68 m ²
2-02 Lifto holas	3,27 m ²
2-03 Laiptinės holas	7,68 m ²
2-04 Laiptinės holas	3,27 m ²

BUTAS NR. 1

2.1-01 Gyvenamasis kambarys / Virtuvė	35,51 m ²
2.1-02 Virtuvės sandėliukas	3,24 m ²
2.1-03 Vonios kambarys	5,16 m ²
2.1-04 Vonios kambarys	4,95 m ²
2.1-05 Drabužinė	4,95 m ²
2.1-06 Miegamasis	14,96 m ²
2.1-07 Kambarys	10,06 m ²
2.1-08 Kambarys	9,78 m ²
2.1-09 Koridorius	9,94 m ²

VISO BUTE NR. 1 98,55 m²

BUTAS NR. 2

2.2-01 Gyvenamasis kambarys / Virtuvė	38,32 m ²
2.2-02 Vonios kambarys	7,17 m ²
2.2-03 Kambarys	13,49 m ²
2.2-04 Miegamasis	16,52 m ²
2.2-05 Drabužinė	5,28 m ²
2.2-06 Vonios kambarys	6,12 m ²
2.2-07 Kambarys	12,50 m ²
2.2-08 Koridorius	10,48 m ²

VISO BUTE NR. 2 109,88 m²

BUTAS NR. 3

2.3-01 Gyvenamasis kambarys	24,75 m ²
2.3-02 Virtuvė	17,28 m ²
2.3-03 Virtuvės sandėliukas	4,34 m ²
2.3-04 Vonios kambarys	5,02 m ²
2.3-05 Kambarys	15,12 m ²
2.3-06 Miegamasis	16,93 m ²
2.3-07 Drabužinė	5,88 m ²
2.3-08 Vonios kambarys	4,95 m ²
2.3-09 Koridorius	12,48 m ²

VISO BUTE NR. 3 106,75 m²

BUTAS NR. 4

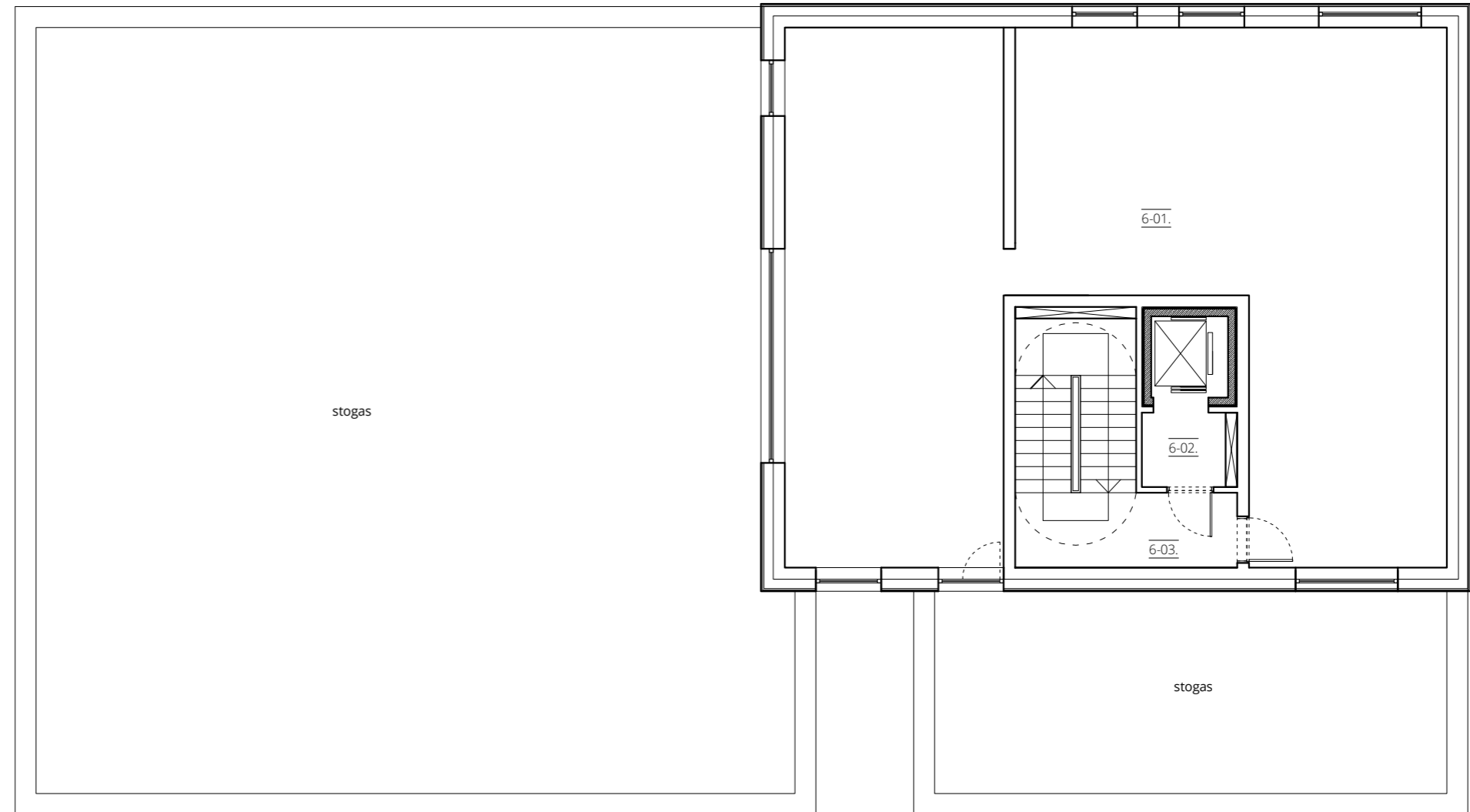
2.4-01 Gyvenamasis kambarys / Virtuvė	35,00 m ²
2.4-02 Koridorius	8,00 m ²
2.4-03 Vonios kambarys	7,23 m ²
2.4-04 Miegamasis	13,87 m ²
2.4-05 Kambarys	15,57 m ²

VISO BUTE NR. 4 79,67 m²

VISO TIPINIAME AUKŠTE 416,75 m²



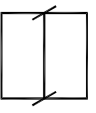
ATEST. NR. UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231		OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		 PLANAS	
3517	PV	D. Akuockienė	2020 01		BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2-5 AUKŠTŲ PLANAS M 1:125 LAPAS LAPAI 0 0
A 1838	Arch.	G. Česnaitė	2020 01		
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020 01		
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020 01		
ETAPAS	STATYTOJAS		ZYMUO	LAPAS	LAPAI
PP	UAB "Statpro group"		PP - A - 02	1	1

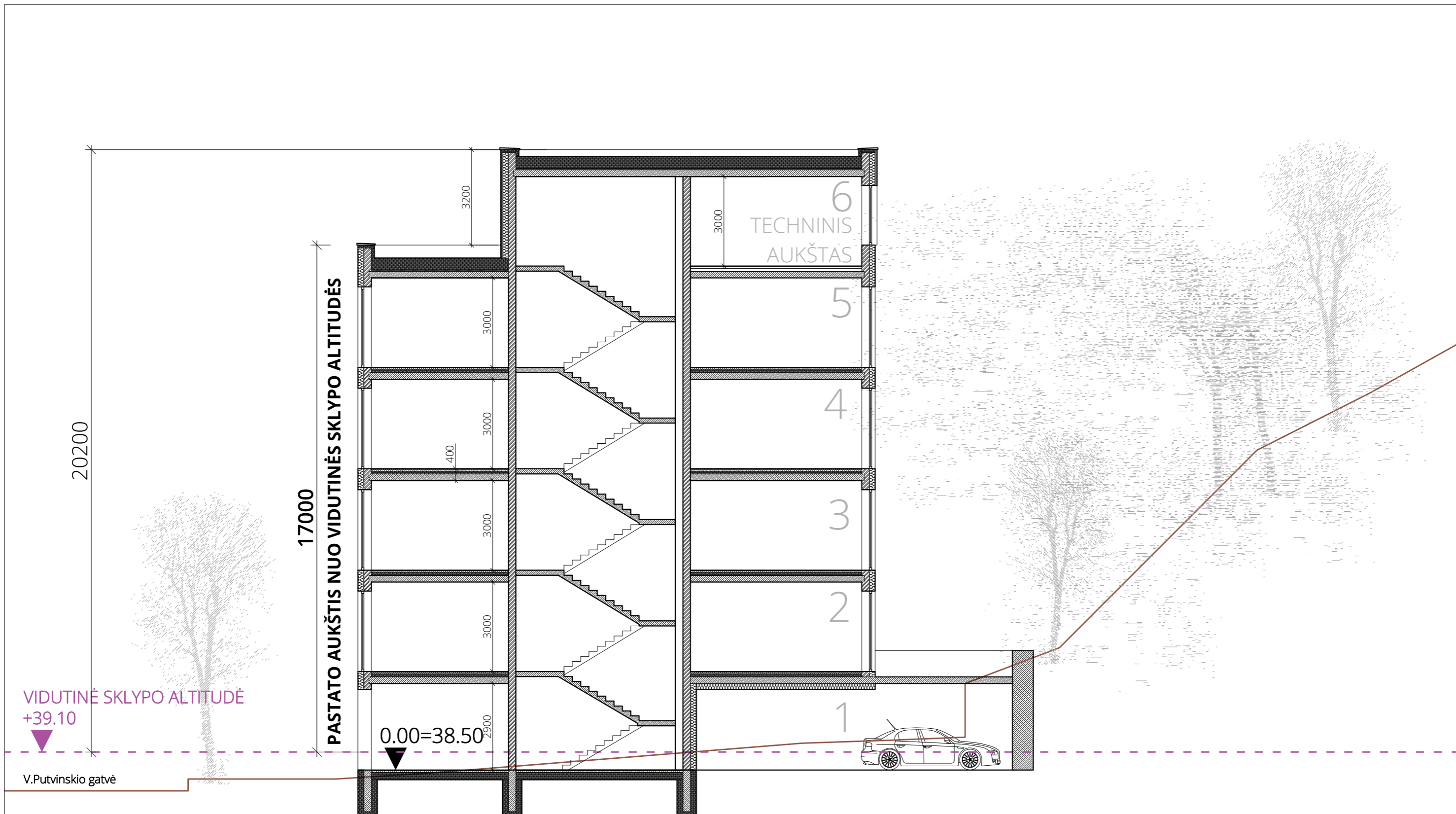


TECHNINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

6-01 Techninė patalpa133,00 m²
 6-02 Lifto holas2,87 m²
 6-03 Laiptinės holas3,49 m²

VISO TECHNINIAME AUKŠTE139,36 m²

ATEST. NR. UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231		OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		 PLANAS	
3517	PV	D. Akuockienė	2020 01		BRĖŽINIO PAVADINIMAS TECHNINIS AUKŠTAS M 1:125 LAIDA 0
A 1838	Arch.	G. Česnaitė	2020 01		
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020 01		
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020 01		
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPAI
PP	UAB "Statpro group"		PP - A - 03	1	1



VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ
+39.10

V.Putvinskio gatvė

PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS
17000

0.00=38.50

6
TECHNINIS
AUKŠTAS

5

4

3

2

1

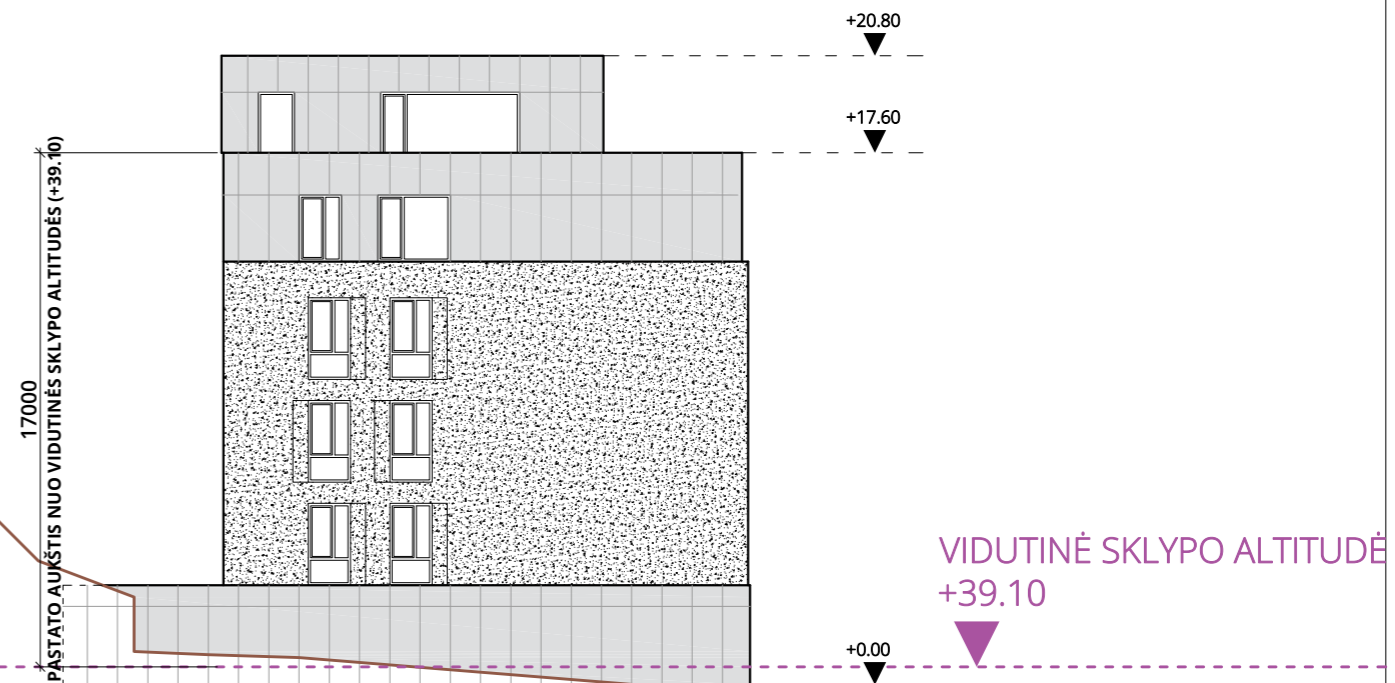
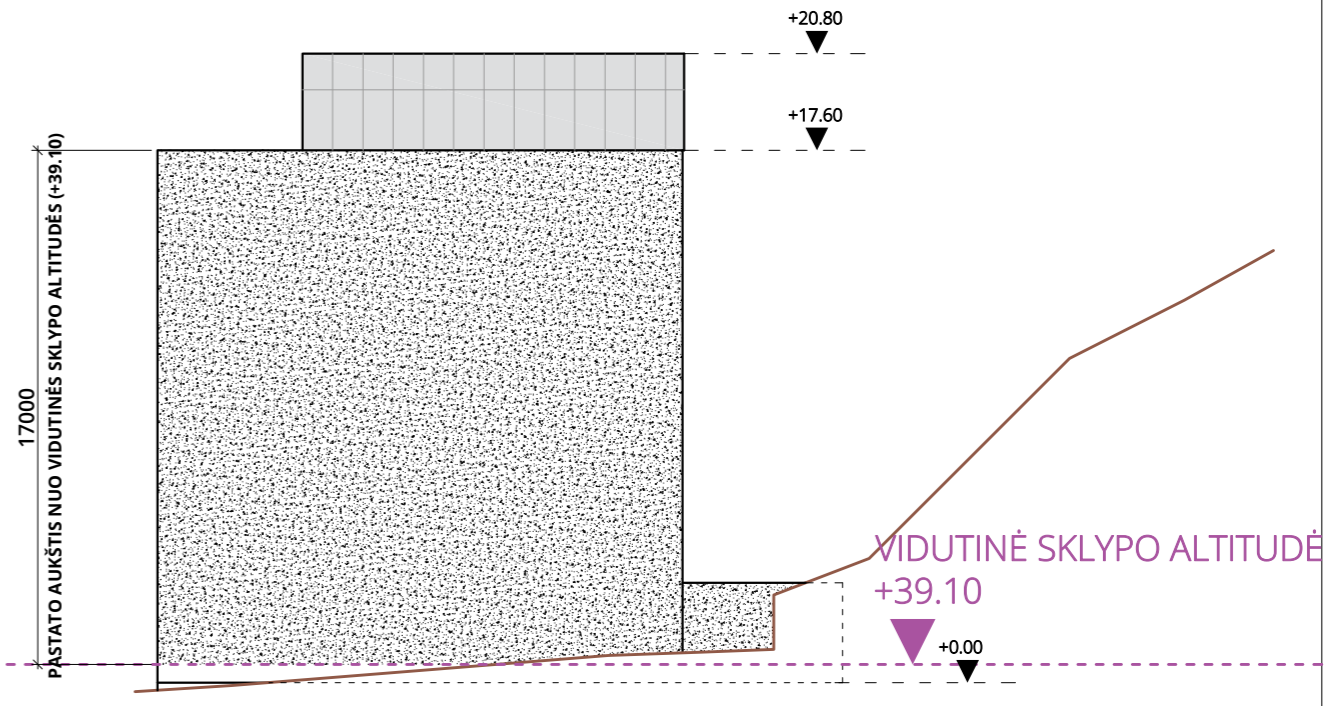
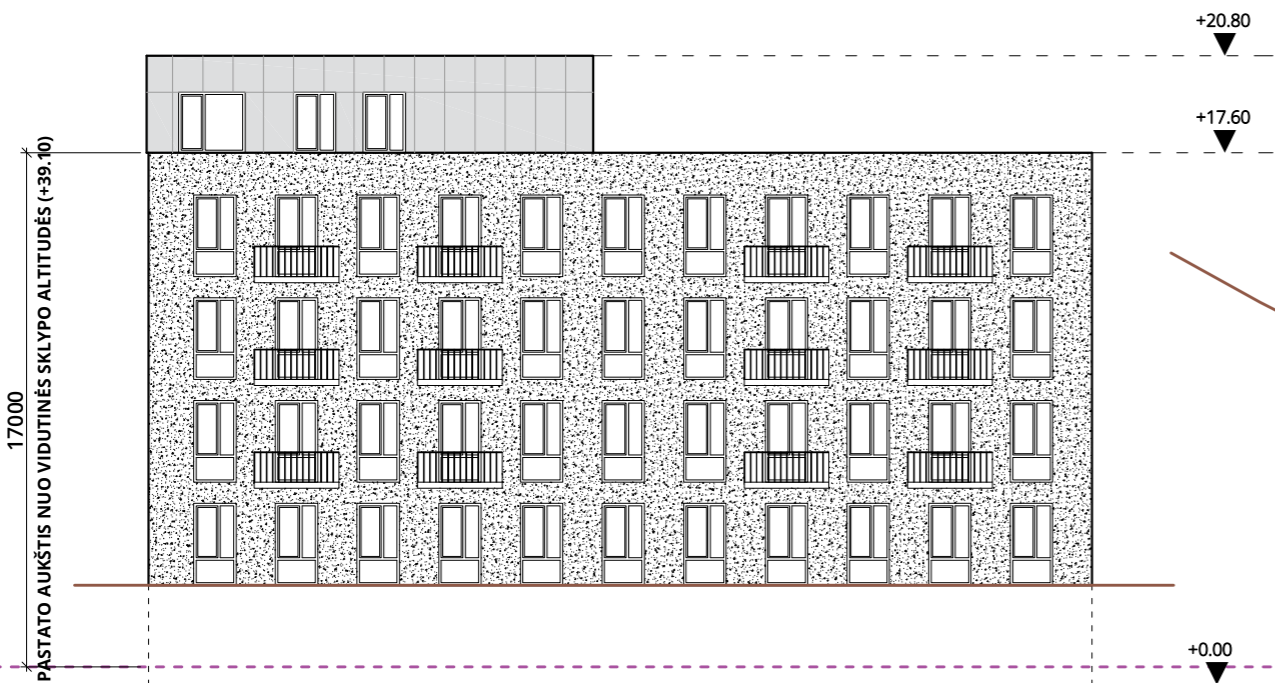
Esama šlaito linija

UAB "1 PLANAS" ATEST. NR. INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231		OBJKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		 PLANAS		
3517	PV	D. Akuockienė	2020 01		BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKERSINIS PJŪVIS	LAIDA 0
A 1838	Arch.	G. Česnaitė	2020 01			
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020 01			
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020 01			
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPAI	
PP	UAB "Statpro group"		PP - A - 04	1	1	

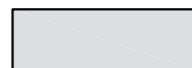


UAB "1 PLANAS" ATEST. NR. INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231			OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
3517	PV	D. Akuockienė	2020 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS IŠILGINIS PJŪVIS	LAPAS	0
A 1838	Arch.	G. Česnaitė	2020 01			
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020 01			
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020 01			
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPAI
PP	UAB "Statpro group"			PP - A - 05	1	1

PLA
NAS

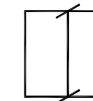


ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS GRANITINIS TINKAS



TAMSIAI PILKOS SPALVOS METALO LAKŠTŲ APDAILA

ATEST. NR.		UAB "1 PLANAS"		OBJEKTAS	
INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231		INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
3517	PV	D. Akuockienė	2020 01	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIKA
A 1838	Arch.	G. Česnaitė	2020 01	FASADAI M 1:250	0
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020 01		
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020 01		
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPAI
PP	UAB "Statpro group"			PP - A - 06	1 1



PLANAS



Projektuojama V. Putvinskio g. išklotinė

ATEST. NR.		UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231		OBJEKTAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. PUTVINSKIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
3517	PV	D. Akuockienė	2020.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1838	Arch.	G. Česnaitė	2020.01	V. PUTVINSKIO G. IŠKLOTINĖ		0	
	Arch.	M. Mozūraitienė	2020.01				
	Arch.	A. Lekauskaitė	2020.01	ETAPAS		LAPAS	
PP	STATYTOJAS UAB "Statpro group"			ŽYMUO PP - A - 07		LAPAI	LAPAI
						1	1

PLANAS