

Projekto pavadinimas: Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas

Statybos vieta: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Valstiečių g. 10, sklypo kadastro Nr. 2101/0002:1030

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė
(j.a.k. 111100775)
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė
(j.a.k. 111100775)
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Projekto Nr.: **AD-19-151**

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Statinių paskirtis: mokslo paskirties pastatai

Projekto etapas: techninis darbo projektas - TDP

Dalis: projektiniai pasiūlymai - PP

Byla: bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, priedai

Direktorius V. Mikalauskas

Projekto vadovas V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

Vilnius, 2019 m. - 2020 m.

**Laikinų mokslo paskirties modulinų pastatų - vaikų darželio
Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-19-151-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-19-151-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-19-151-TDP-PP.AR	12	0	Aiškinamasis raštas	5 - 16

Brėžinių žiniaraštis

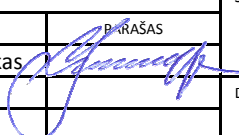
Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-19-151-TDP-PP.SP-01	1	1	0	Situacijos schema	17
AD-19-151-TDP-PP.SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	18
AD-19-151-TDP-PP.SP-03	1	1	0	Sklypo plano fragmentas	19
AD-19-151-TDP-PP.SA-01	1	1	0	Pastato (korpuso A) planas M 1:100	20
AD-19-151-TDP-PP.SA-02	1	1	0	Pastato (korpuso A) pjūviai 1 - 1 ir 2 - 2 M 1:100	21
AD-19-151-TDP-PP.SA-03	1	1	0	Pastato (korpuso A) fasadai tarp ašių 1 - 10 ir A - B M 1:100	22
AD-19-151-TDP-PP.SA-04	1	1	0	Pastato (korpuso A) fasadai tarp ašių 10 - 1 ir B - A M 1:100	23
AD-19-151-TDP-PP.SA-05	1	1	0	Pastato (korpuso A) stogo planas M 1:100	24
AD-19-151-TDP-PP.SA-06	1	1	0	Pastato (korpuso B) planas M 1:100	25
AD-19-151-TDP-PP.SA-07	1	1	0	Pastato (korpuso B) pjūviai 1 - 1 ir 2 - 2 M 1:100	26
AD-19-151-TDP-PP.SA-08	1	1	0	Pastato (korpuso B) fasadai tarp ašių 1 - 5, A - B, 5 - 1 ir B - A M 1:100	27
AD-19-151-TDP-PP.SA-09	1	1	0	Pastato (korpuso B) stogo planas M 1:100	28
AD-19-151-TDP-PP.SA-10	1	1	0	Vizualizacijos	29
AD-19-151-TDP-PP.SA-11	1	1	0	PP vaizdinė informacija - kokretūs įgyvendinti pavyzdžiai analogiškose situacijose	30

0	2020-01-30			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikinų mokslo paskirties modulinų pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		
KVAL.DOK.NR. PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ PARŠAS A 470 PV Vaidas Mikalauskas 				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatai		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-19-151-TDP-PP.BDŽ		LAPAS	LAPŲ	1 / 1

**Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio
Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8 000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,42	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18,91	
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis (korpusas A)			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	vnt.	4 / 40	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	223,53	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	179,56	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	43,97	
5. Pastato tūris*	m ³	815	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,90	
8. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,35	
11.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,40	
11.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,23	
11.2. pastatų (gaminio) užimtas žemės plotas	m ²	247	
II.2. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis (korpusas B)			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	vnt.	2 / 15	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	99,18	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	75,54	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	23,64	
5. Pastato tūris*	m ³	377	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,90	
8. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			

0	2020-01-30	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatai		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Bendrieji statinio rodikliai		
		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		AD-19-151-TDP-PP.BSR		
LT	STATYTOJAS:	Klaipėdos miesto savivaldybė		LAPAS
	UŽSAKOVAS:	Klaipėdos miesto savivaldybė		LAPŲ
				1
				2

11.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,35	
11.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,40	
11.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,23	
11.2. pastatu (giminiu) užimtas žemės plotas	m ²	116	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus.

**Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio
Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas.

Statybos vieta: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Valstiečių g. 10, sklypo kadastro Nr. 2101/0002:1030.

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė (j.a.k. 111100775); Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė (j.a.k. 111100775); Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastatų paskirtis: mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai.

Projekto Nr. AD-19-151

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo dokumentai:

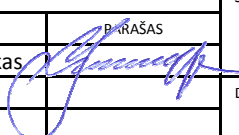
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-362 patvirtinta *Laikino modulio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Obelėlė“, Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotis* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1025 pakeistas *Projektavimo užduoties II dalies* 10 punktas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.11.06; registro Nr. 50/113320) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0002:1030, bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame žemės sklype Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Valstiečių g. 10;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0002:1030, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Valstiečių g. 10, koordinuotų matavimų planas;
- 2015.05.06 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 13SUN-7-(14.13.56.).

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr. T2-110 (vidinis registro Nr. 07-22);
- Klaipėdos miesto rajonų schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.03.26 sprendimu Nr. T2-29.

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiama techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadija (etapas):

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

0	2020-01-30	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatai		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas				0
LT	STATYTOJAS:	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UŽSAKOVAS:	Klaipėdos miesto savivaldybė	AD-19-151-TDP-PP.AR	LAPŲ
				1 12

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-24 iki 2020-04-30)
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-03 iki 2020-04-30)
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	2	12	0

aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65*).

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388

- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus, yra Klaipėdos miesto šiaurinės pusės centrinėje dalyje; pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.03.26 sprendimu Nr. T2-29, sklypas yra Luizės rajono Vynerio promenados kvartale (žymuo - 8.6).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr. T2-110, sprendiniais sklypas, neaišku kokiais argumentais remiantis, priskirtas gyvenamosios paskirties teritorijai (*mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; indeksas G1 - žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ar jų priklausiniai*), nors visiškai šalia išsidėstę tos pačios mokslo paskirties statiniai priskiriami visuomeninės paskirties teritorijoms (*mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos; indeksas V3 - žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai*).

Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais; sklypo kadastrinių matavimų duomenys Registrų centro duomenų banke įregistruoti 2010.07.13.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypo dvi pietines kraštines ir vieną iš rytinių kraštinių riboja mažaukštės gyvenamosios teritorijos. Kita rytinės kraštinės atkarpa ribojasi su Ažuolų gatve. Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su Kaštonų gatve, o vakarinė - su Valstiečių gatve. Iš šios gatvės yra ir įvažiavas į sklypą. Pėstieji į sklypą gali patekti tiek iš tos pačios Valstiečių gatvės, tiek ir iš Ažuolų gatvės.

Klimatinės sąlygos. Pagal Lietuvos Respublikos statybinės klimatologijos normatyvus Klaipėdos mieste skaičiavimai atliekami pagal Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono klimatologinius duomenis.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,0°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,3°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 33,4°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - 24°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - 20°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- santykinis oro metinis drėgnumas 81 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 73,9 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, R, V, PV; liepos mėn. - iš V, ŠV, PV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 5,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 39 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 108 cm;
(galimas 1 kartą per 10 metų) 79 cm;
- dirvožemio tipas - jaurinis - pelkinis, smėlinis, priesmėlis ir pelkinis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	3	12	0

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 11,80 m (pietvakarinė sklypo pusė) iki 10,60 m (rytinė sklypo pusė).

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomi moduliniai pastatai - darželis, paviršius labai nežymiai žemėja šiaurės rytų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 11,88 m iki + 11,48 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Valstiečių g. 10, sklypo kadastro Nr. 2101/0002:1030.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,8000 ha.

Užstatyta teritorija: 0,6380 ha.

Kitos žemės plotas: 0,1620 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0,038 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsnius);

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,112 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjį skirsnio 23 - 25 straipsnius);

XXVII skyrius - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas - 0,144 ha (nebetaikytinas; nuo 2020.01.01 įsigaliojusiame LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 tokio aprašymo nėra);

XLIX skyrius - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,045 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsnius);

XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,381 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsnius).

Servitutai: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0036 ha.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjai:

Klaipėdos lopšelis - darželis „Obelėlė“ (įm.k. 190426075). Plotas - 0,6481 ha (2015.05.06 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 13SUN-7-(14.13.56.).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypas yra šalia nedidelio transporto srauto „D“ kategorijos Valstiečių, Kaštonų ir Ažuolų gatvių, kurios neturės neigiamos įtakos projektuojamam vaikų darželiui. Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai veiklai - vaikų darželiui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiektimo komunikacijos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centriniu duomenų banko išrašo (2019.11.06, Registro Nr. 50/113320) duomenis sklype yra:

1. Pastatas - darželis - lopšelis (unikalus Nr. 2196-4008-1015, pažymėjimas plane 1C2b), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios / pabaigos metai - 1964 m., atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai - 2011 m., atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai - 2012 m., paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2015 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 1 193,58 kv.m, pagrindinis plotas - 917,20 kv.m, tūris - 5 369 kub.m, užstatytas plotas - 1 110 kv.m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	4	12	0

2. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 2196-4008-1026, pažymėjimas plane 111p), pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. Statybos pabaigos metai - 1968 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - *nenurodytas*, pagrindinis plotas - *nenurodytas*, tūris - 54 kub.m, užstatytas plotas - 40 kv.m.

3. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (pavėsinė - 7 vnt., tvora, smėlio dėžė - 7 vnt., kiemo aikštelė; unikalus Nr. 2196-4008-1037), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 1964 m., statybos pabaigos metai - 1968 m.

Nuosavybė.

Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Klaipėdos lopšelis - darželis „Obelėlė“ (įm.k. 190426075).

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, šilumos tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.

Artimiausios gatvės: Kaštonų gatvė šiaurinėje pusėje, Ažuolų gatvė rytinėje pusėje, Valstiečių gatvė vakarinėje pusėje. Iš šios gatvės yra ir įvažiavimas į sklypą. Pėstieji į sklypą gali patekti tiek iš tos pačios Valstiečių gatvės, tiek ir iš Ažuolų gatvės.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr.T2-110, sprendiniais sklypas, neaišku kokiais argumentais remiantis, priskirtas gyvenamosios paskirties teritorijai (*mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; indeksas G1 - žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ar jų priklausiniai*), nors visiškai šalia išsidėstę tos pačios mokslo paskirties statiniai priskiriami visuomeninės paskirties teritorijoms (*mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos; indeksas V3 - žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai*).

Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento, kuriuo būtų detalizuoti sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentai, nėra.

Ivertinus aukščiau minimo teritorijų planavimo dokumento (Klaipėdos miesto bendrojo plano) sprendinius, pastatų statyba iš esmės neprieštarauja esminiams planavimo dokumento sprendiniams.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai bus statomi sklypo pietinėje - pietvakarinėje dalyje, už 20 - 25 metrų į pietus nuo esamo stacionaraus lopšelio - darželio „Obelėlė“ pastato. Šioje vietoje nėra toks tankus inžinerinių komunikacijų tinklas. Esamas elektros kabelis bus kiek perkeltas, kad jo trasa neatsirastų po vienu iš modulinį statinių korpusų.

Taip pat, šioje sklypo dalyje augantys medžiai netrukdo išdėstyti modulinį statinių korpusų; preliminarai pagal modulinį statinių korpusų išdėstymo variantą, nėra medžių ar krūmų, kuriuos reikėtų šalinti. Galbūt tektų tik atlikti medžių genėjimą.

Žemės paviršius apaugęs žole. Kai kuriose vietose išlikę asfaltbetonio dangos pasivaikščiojimo takai. Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomi moduliniai pastatai - darželis, paviršius labai nežymiai žemėja šiaurės rytų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 11,88 m iki + 11,48 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Pastatų atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto žvyro pagrindo. Modulių apačia atitverčiama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Įrengiamos papildomos betoninių trinkelio dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinį statinių (gaminų) laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	5	12	0

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype esamas pastatas aprūpintas pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, centralizuotas šilumos tiekimas.

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) bus prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų. Tinklai bus jungiami už jau įrengtų apskaitų, todėl papildomos techninės prisijungimo sąlygos neišimamos.

5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas sklypas yra aptvertas, kaip tai nustatyta *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 17 punkto reikalavimais, „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo projektu kokie nors papildomi sklypo ar jos dalies aptvėrimo sprendiniai nerengiami, nes jie nebūtini.

Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui“.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-362 patvirtintoje *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Obelėlė“, Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotyje* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1025 pakeistame *Projektavimo užduoties II dalies* 10 punkte nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi moduliniai statiniai statomi laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jie turės būti išmontuoti ir išvežti, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikinų modulinį statinių pastatymą ir eksploataciją.

Bendrosios (BD) ir sklypo plano (SP) dalių aiškinamuosiuose raštuose pateikta informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Sklypo plotas - 8 000 kv.m, statiniais užstatytas (tame tarpe ir projektuojamais laikiniais moduliniiais pastatais) žemės plotas sudarys 1 513 kv.m arba tik 18,91 proc.

Šiuo metu esamame lopšelyje - darželyje „Obelėlė“ ugdoma / prižiūrima 135 vaikai (pagal normas galėtų būti apie 142 vaikai). Moduliniuose pastatuose numatoma 1 grupė iki 15 vaikų ir dvi grupės po 20 vaikų. Viso susidarytų iki 197 vaikų.

Esamos lopšelio - darželio „Obelėlė“ sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka tiek esamo, tiek naujai statomų modulinį darželių vaikų žaidimo aikštelėms (reikalinga 1 182 kv.m (14,78 proc. nuo viso sklypo ploto), realiai yra ženkliai daugiau). Šiame sklype esančiomis žaidimo aikštelėmis naudosis ir esamo, ir laikinų modulinį darželių vaikai. Visi sklype / teritorijoje esantys įrenginiai yra saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitinka *HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* reikalavimus.

Žaidimų aikštelėse yra sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Šiuo metu esamoje lopšelio - darželio „Obelėlė“ teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) statomi ant esamos vejų ir dalies takų, nenaikinant įrengtų vaikų žaidimo aikštelių, nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc. Jei vertinant, kad statiniais užimtas plotas sudarys 1 513 kv.m arba tik 18,91 proc., o vaikų žaidimo aikštelėms turi būti ne mažesnis kaip 1 182 kv.m arba 14,78 proc. sklypo plotas, tai tokiu atveju lieka dar 5 305,00 kv.m arba 66,31 proc. sklypo dalis želdynams ir kietoms dangoms, todėl galima drąsiai konstatuoti, kad sklypo ploto pakanka ir statinių statybai, ir vaikų žaidimų aikštelėms ir privalomiesiems želdynams.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	6	12	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 10.3. ir 10.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Šiuo metu esame lopšelyje - darželyje „Obelėlė“ ugdoma / prižiūrima 135 vaikai (pagal normas galėtų būti apie 142 vaikai). Modulinuose pastatuose numatoma 1 grupė iki 15 vaikų ir dvi grupės po 20 vaikų. Viso susidarytų iki 197 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus sklype esančioje trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 5-ių automobilių stovėjimo vietų. Šiuo metu ši automobilių stovėjimo aikštelė talpina iki 6 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Konkrečiu atveju trumpalaikio stovėjimo aikštelė yra įrengta lopšelio - darželio „Obelėlė“ sklype / teritorijoje, todėl jokie papildomi jos tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami.

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	7	12	0

Aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į teritoriją. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Klaipėdos APGV 1-oji komanda, Trilapio g. 12, Klaipėda, kuri yra maždaug 3,5 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriami P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Moduliniai pastatai, atsižvelgiant į jų gaisro aprovos kategorijas ir jiems statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir pagrindinis lopšelio - darželio pastatas sklype.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo pagalbinio pastato kaimyniniame sklype Valstiečių g. 8 ir statomo modulinio pastato korpuso yra 8,00 metrai.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinį statinių:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Klaipėdos miesto gatvės, įrengti privažiuotai ir aikštelės);
- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Valstiečių gatvė; atstumas iki pastato apie 10 m);
- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvas, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte (konkrečiu atveju aikštelė sklype yra 12×12 m);
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinį pastatų statybos sprendiniai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-362 patvirtinta *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	8	12	0

„Obelėlė“, Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotimi bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1025 pakeistu *Projektavimo užduoties* II dalies 10 punktu suprojektuoti laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Šiuo konkrečiu atveju lopšelio - darželio „Obelėlė“ sklype / teritorijoje bus statomi (montuojami) du modulių korpusai (korpusas A ir korpusas B).

Korpusas A montuojamas iš devynių tipinių modulių. Šeši moduliai bus vientisos erdvės (kataloge nurodomi kaip B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po tris gauname grupių erves. Papildomai tose erdvėse tipinių atitvarų pagalba suformuojamos nedidelės darbuotojų poilsio patalpos. Kiti trys moduliai yra su sanitarinių mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip C tipo modulis (1 vnt.) ir S tipo modulis (2 vnt.)).

Korpusas B montuojamas iš keturių tipinių modulių. Du moduliai vientisos erdvės (kataloge nurodomi kaip B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po du, gauname grupės erdvę. Du moduliai yra su sanitarinių mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip C tipo modulis (1 vnt.) ir S tipo modulis (1 vnt.)).

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. brėžiniuose AD-19-151-TDP-SA-01 ir AD-19-151-TDP-SA-06.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 980 mm, ilgis - 8 870 mm, aukštis - 3 445 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietyje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudų gerbūvio atkūrimui.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-362 patvirtintoje *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Obelėlė“, Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotyje* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1025 pakeistame *Projektavimo užduoties* II dalies 10 punkte nurodoma, kad turi būti viena vaikų darželio grupė iki 15 vaikų (nuo 1 iki 3 metų) ir dvi grupės po 20 (nuo 3 iki 7 metų).

Įvertinus šiuos reikalavimus, numatoma, kad korpuse A, sumontuotame iš devynių modulių, galima įrengti dvi grupes po 20 vaikų, o korpuse B, sumontuotame iš keturių modulių, galima įrengti mažesniųjų vaikų grupę (nuo 1 iki 3 metų).

Konkrečiu atveju korpuse A grupių užsiėmimo / poilsio patalpos montuojamos iš trijų modulių, atimant nedidelę dalį darbuotojų poilsio patalpai įrengti, ir jų (užsiėmimo / poilsio patalpų) plotas būtų po 70,07 kv.m. Prie grupių yra rūbinėlių patalpos, kurių plotai po 14,27 kv.m. Į rūbinėles patenkama per bendrą abiems grupėms 12,16 kv.m dydžio tambūrą - holą. Tokiu atveju korpuse A vienos 20-ies vaikų grupės patalpų plotas (neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 84,34 kv.m.

Konkrečiu atveju korpuse B grupės užsiėmimo / poilsio patalpa yra sumontuota iš pusrėčio modulio, dalį skiriant san. mazgų patalpai, ir sudaro po 61,14 kv.m. Prie grupės yra rūbinėlės patalpa, kurios plotas yra 14,39 kv.m. Į rūbinėlę patenkama per 4,42 kv.m dydžio tambūrą. Tokiu atveju korpuse B grupės patalpų plotas (neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 75,53 kv.m.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Pagal minimos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 29.1. papunkčio nuostatas „jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“. Šios patalpos / erdvės plotas neregamentuojamas.

Taigi, jei grupėje bus vaikai nuo 1 iki 2 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 10 vaikų ir jiems reikės po 4,3

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	9	12	0

kv.m patalpos ploto: $75,53 \text{ kv.m} - 43,00 \text{ kv.m} (10 \text{ vaikų} \times 4,3 \text{ kv.m}) = 32,53 \text{ kv.m}$ (virtuvėlei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 vaikų ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų: $75,53 \text{ kv.m} - 64,50 \text{ kv.m} (15 \text{ vaikų} \times 4,3 \text{ kv.m}) = 11,03 \text{ kv.m}$ (virtuvėlei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų: $84,34 \text{ kv.m} - 80,00 \text{ kv.m} (20 \text{ vaikų} \times 4,0 \text{ kv.m}) = 4,34 \text{ kv.m}$ (virtuvėlei liekanti erdvė).

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu tualetu - prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju tiek korpuse A, tiek ir korpuse B grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinos su durimis.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambare turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) statomi 20,00 - 25,00 metrų atstumu nuo stacionaraus pagrindinio lopšelio - darželio „Obelėlė“ pastato (unikalus Nr. 2196-4008-1015, pažymėjimas plane 1C2b), kuriame yra pakankamas kiekis sanitarinių mazgų tiek vyrams, tiek moterims. Antra, moduliniai pastatai (gaminiai) statomi tik dviejų metų laikotarpiui, todėl juose įrenginėti perteklinį atskirų tualetų vyrams ir moterims kiekį nėra jokios prasmės ir logikos, juolab, kad vaikų darželio auklėtojomis dirba beveik vien moterys.

Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) korpuse A viduriniajame modulyje (plane tarp ašių 5 - 6) įrengiami du san. mazgai (patalpos A-2 ir A-3) darbuotojoms (4 auklėtojomis), kur vienas iš jų (patalpa A-3) pritaikytas ir ŽN poreikiams.

Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) korpuse B pirmajame modulyje (plane tarp ašių 21 - 22) įrengiamas san. mazgas (patalpa B-3) darbuotojoms (2 auklėtojomis), kuri pritaikyta ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2018.05.01) II skyriaus 5 punktu, „įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad korpuse A darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti bus pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose A-8 ir A-12), o korpuse B darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti bus pastatyta atskira nedidelė spinta toje pačioje rūbinėlėje (patalpa B-2), nes:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	10	12	0

- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius. Modulinis darželis statomas (įrengiamas) veikiančios ugdymo įstaigos teritorijoje, kur atstumas iki pagrindinio pastato, kuriame yra sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius ir poilsį, tėra 20 - 25 metrai;

- moduliniai darželiai yra laikini statiniai, todėl ir darbo vietos laikinos.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. V-93 redakcija), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdymų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vaikų maitinimo paslaugą lopšelis - darželis „Obelėlė“ perka. Taip pat bus ir su vaikų maitinimu moduliame darželyje - paslaugos teikėjas maistą pristato; vietoje (moduliame darželyje) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8 punkto reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 28 punkto nuostatas „įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvės patalpos / erdvės)“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ p.29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) korpuse A patalpose A-7 ir A-11, o korpuse B patalpoje B-6.

Šiuo metu lopšelis - darželis „Obelėlė“ yra sudaręs sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiama ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio korpuso A patalpoje A-1 bus įrengta sieninė spinta šviriems ir nešviriems skalbiniais atskirai laikyti. Korpuso B patalpoje B-2 bus pastatyta (pakabinta) atskira spintelė, kurioje bus laikomi švarūs skalbiniai. Tuo tarpu nešvarūs skalbiniai bus dedami į atskirą skalbinių dėžę, kuri gali būti laikoma auklėtojų san. mazgo patalpoje (patalpa B-3).

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

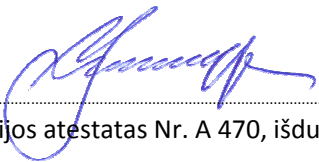
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	11	12	0

Išorinės apdailos dangos - medinės dailylentės (jos papildomai apdorojamos antipireniniais tirpalais, ko pasekoje statybinis produktas yra ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės). Fasadaai dažyti šviesiai pilka spalva. Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti vidutine pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti mėlyna arba pilka spalva. Langai ir durys su gamykline lako danga pagal NCS 0502-Y/4050-R90B.

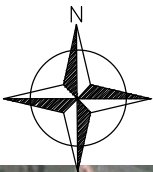
Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Mediniai rėmai ir arkos su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemonės (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 000 × 2 088 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-151-TDP-PP.AR	12	12	0



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



			Paskutinio išsaugojimo (save) data		2020-02-05 19:41:11		
			Spausdinimo data:		2020-02-05 19:42:14		
0	2020.01.30		Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		Laida	
						0	
A470	PV	V. Mikalauskas		Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000		Mastelis	
						M 1:5000	
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo AD-19-151-TDP-PP.SP-01		Lapas	Lapų
						1	3

SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA:

- Esami lopšelio-darželio pastatai
- Projektuojamas modulinis pastatas (Korpusas A)
- Projektuojamas modulinis pastatas (Korpusas B)

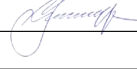
24/56 – 0341

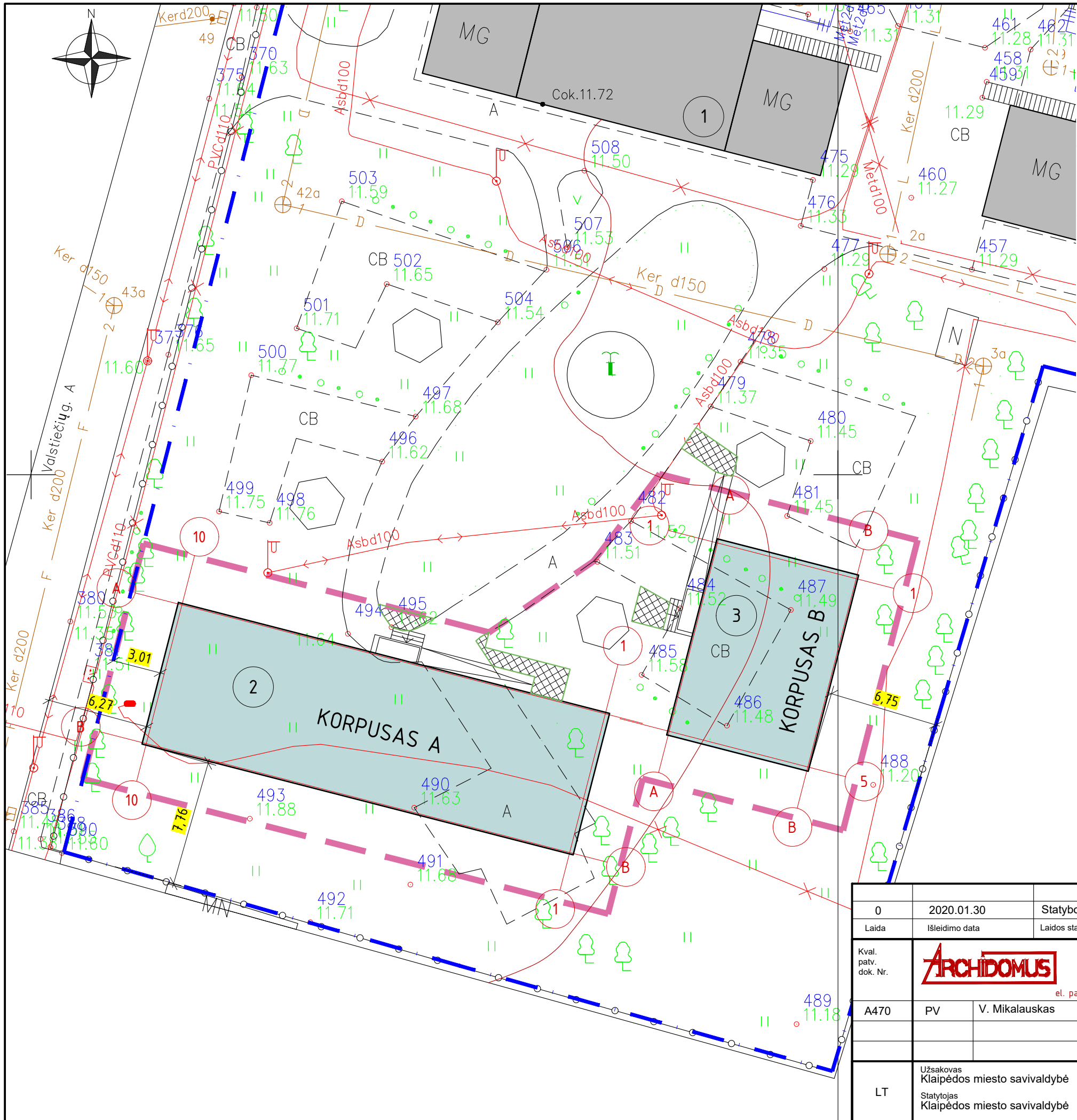
24/56 – 0361

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Įrengiami nauji takai

Paskutinio išsaugojimo (save) data	2020-02-05 19:41:11
Spausdinimo data:	2020-02-05 19:42:16

0	2020.01.30	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		Laida
			Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		0
A470	PV	V. Mikalauskas		Dokumento pavadinimas	Mastelis
				SKLYPO PLANAS M 1:500	M 1:500
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
				AD-19-151-TDP-PP.SP-02	2
					3

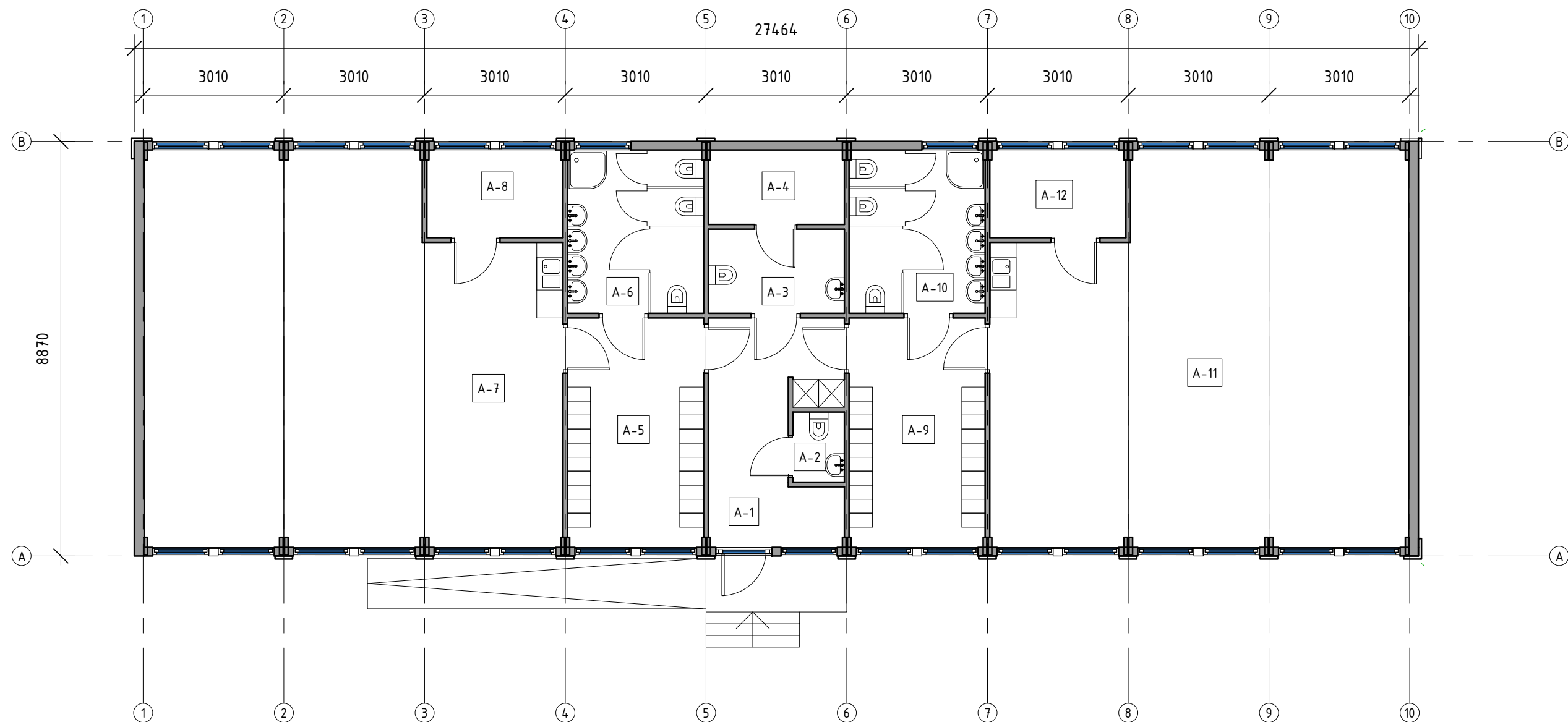


SKLYPO PLANO FRAGMENTAS M 1:250

- EKSPLIKACIJA:
- 1. Esami lopšelio-darželio pastatai
 - 2. Projektuojamas modulinis pastatas (Korpusas A)
 - 3. Projektuojamas modulinis pastatas (Korpusas B)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypo riba
 - Tvarkomos teritorijos riba
 - Įrengiami nauji takai

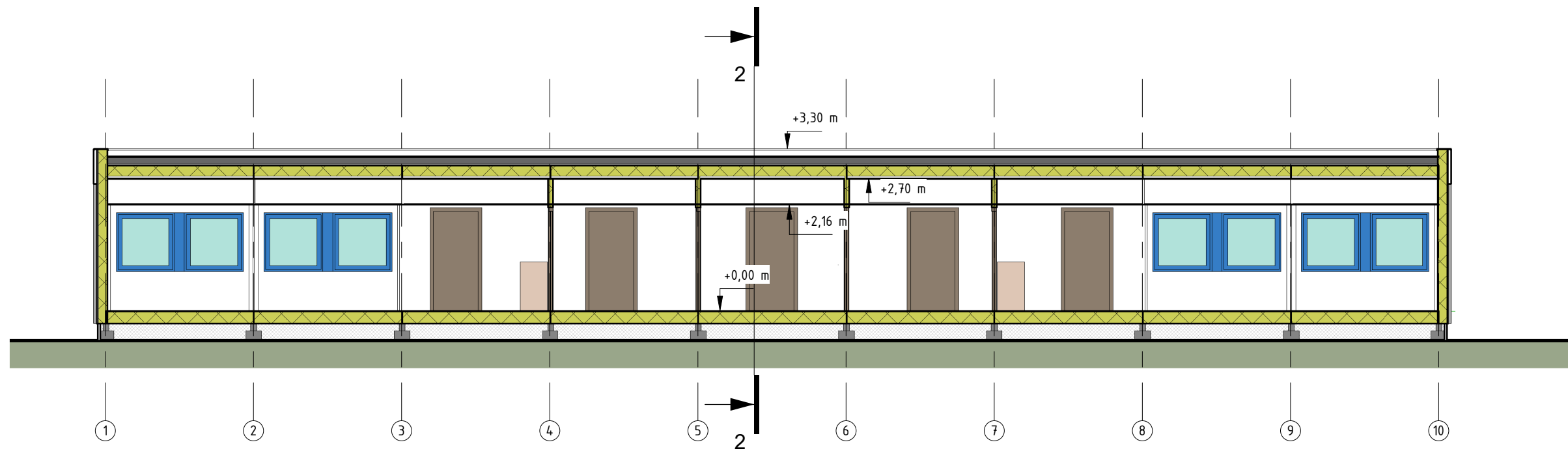
Paskutinio išsaugojimo (save) data		2020-02-05 19:41:11		
Spausdinimo data:		2020-02-05 19:42:21		
0	2020.01.30	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	Laida
A470	PV	V. Mikalauskas	Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valsviečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas	0
			Dokumento pavadinimas	Mastelis
			SKLYPO PLANO FRAGMENTAS M 1:250	M 1:250
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
			AD-19-151-TDP-PP.SP-03	Lapų
				3
				3



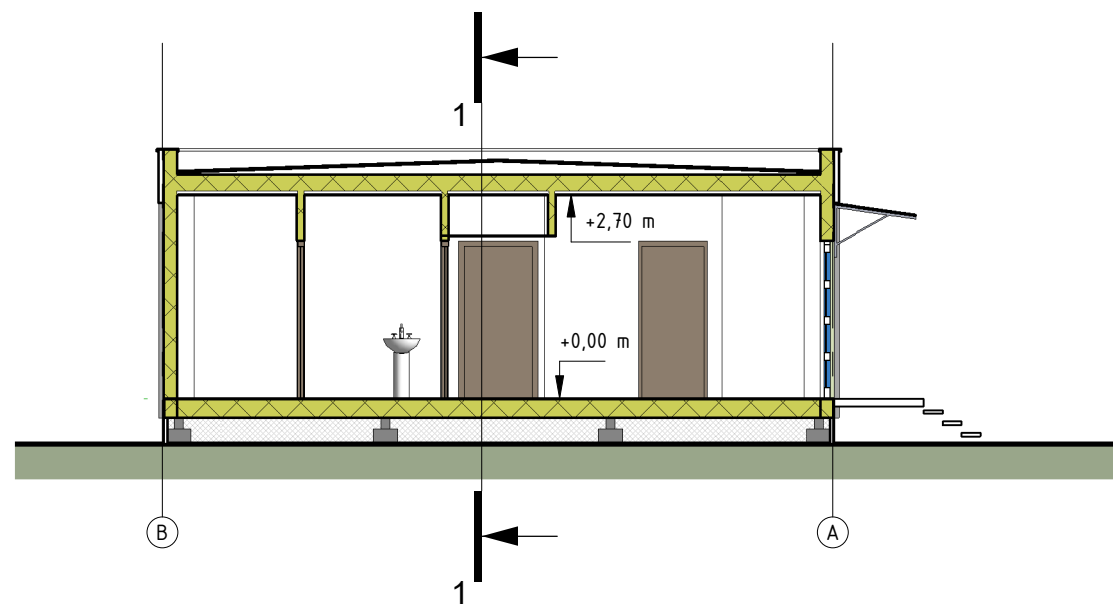
PLANAS
1 : 100

EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
A-1	TAMBURAS	12,16 m ²
A-2	DARBUOTOJŲ SAN.MAZGAS	1,65 m ²
A-3	ŽN WC	5,24 m ²
A-4	TECHNINĖ PATALPA	4,62 m ²
A-5	RŪBINĖLĖ	14,27 m ²
A-6	SANMAZGAS	10,15 m ²
A-7	GRUPĖS PATALPA	70,07 m ²
A-8	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	5,44 m ²
A-9	RŪBINĖLĖ	14,27 m ²
A-10	SANMAZGAS	10,15 m ²
A-11	GRUPĖS PATALPA	70,07 m ²
A-12	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	5,44 m ²
		223,53 m ²

		Spausdinimo data		2020-02-04 15:50:11
0	2020-01-30	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas	Laida 0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Dokumento pavadinimas Pastato (korpuso A) planas	Mastelis 1 : 100
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo AD-19-151-TDP-PP.SA - 01		Lapas 01
				Lapų 10



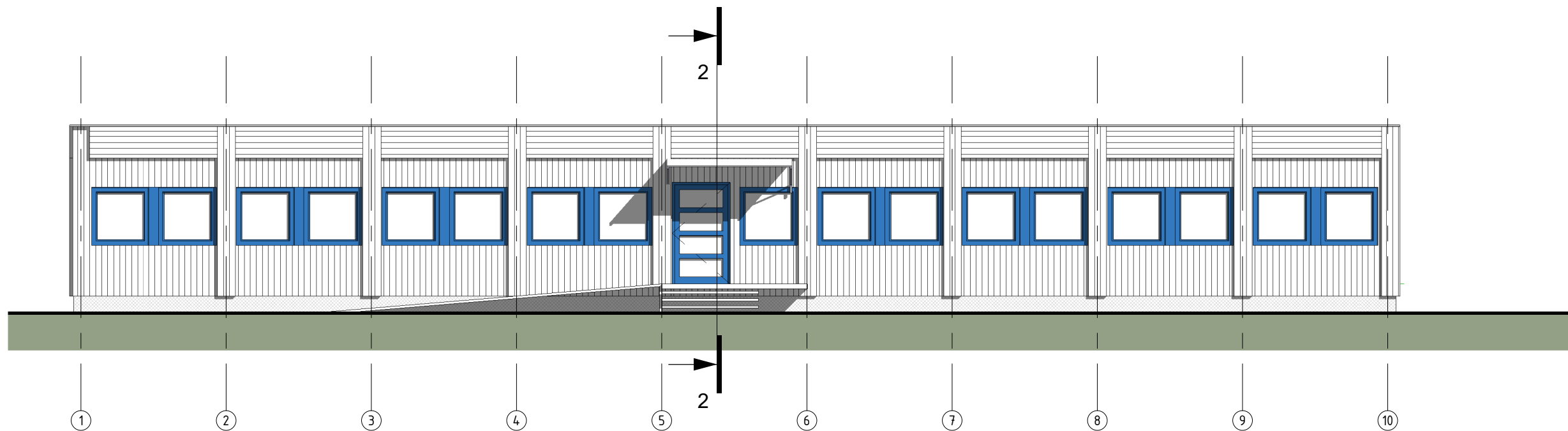
PJŪVIS 1-1
1 : 100



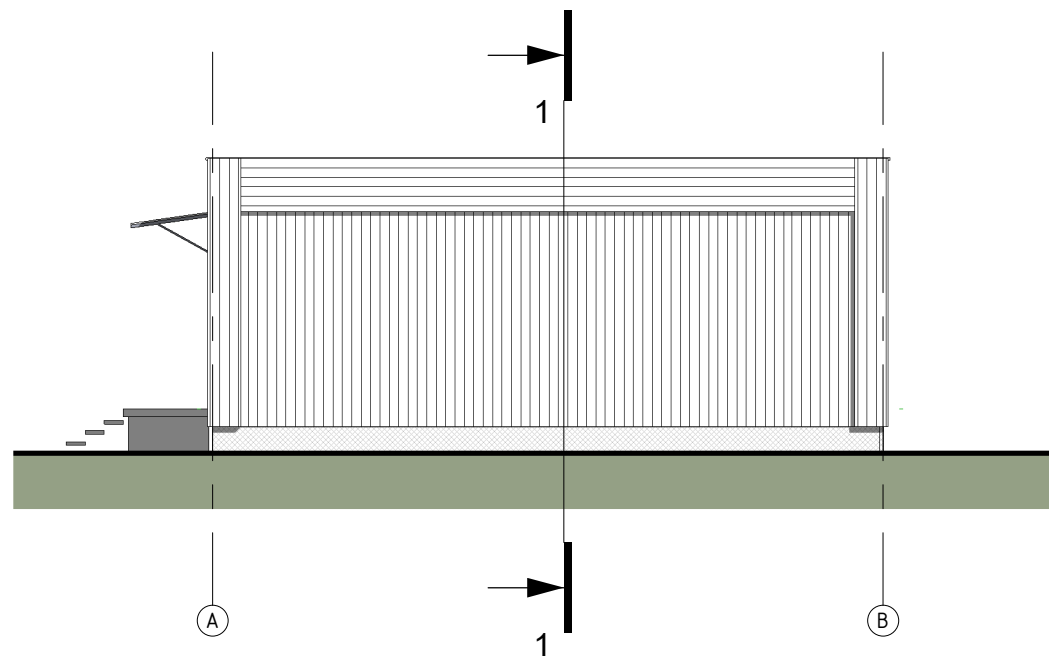
PJŪVIS 2-2
1 : 100

Spausdinimo data 2020-02-04 15:50:15

0	2020-01-30	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)								
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas				Laida	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas				Dokumento pavadinimas Pastato (korpuso A) pjūviai			0	
						Dokumento žymuo AD-19-151-TDP-PP.SA - 02			Mastelis 1 : 100	
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė				Dokumento žymuo AD-19-151-TDP-PP.SA - 02				Lapas 02	Lapų 10

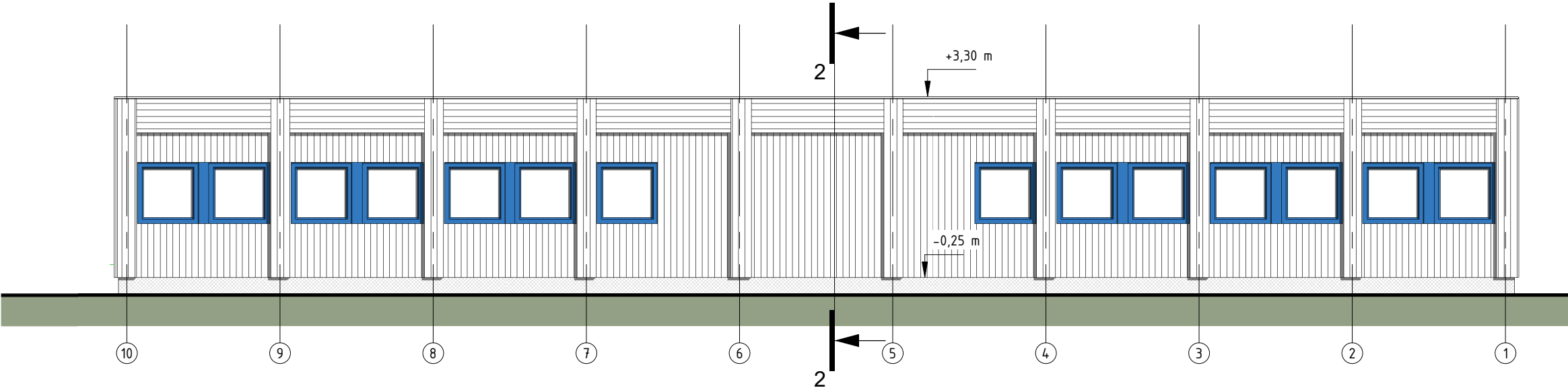


FASADAS TARP AŠIŲ 1-10
1 : 100

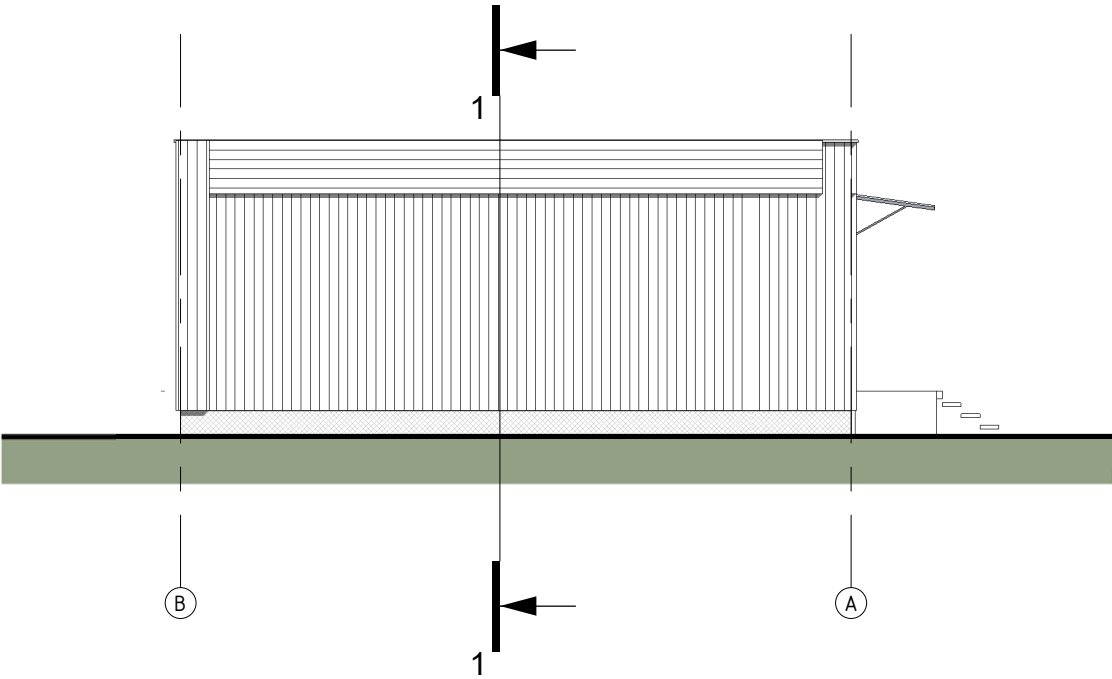


FASADAS TARP AŠIŲ A-B
1 : 100

			Spausdinimo data		2020-02-04 15:50:20	
0	2020-01-30		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas		Laida
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų – vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		0
				Dokumento pavadinimas		Mastelis
				Pastato (korpuso A) fasadai		1 : 100
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo AD-19-151-TDP-PP.SA – 03		Lapas
						03
						Lapų
						10

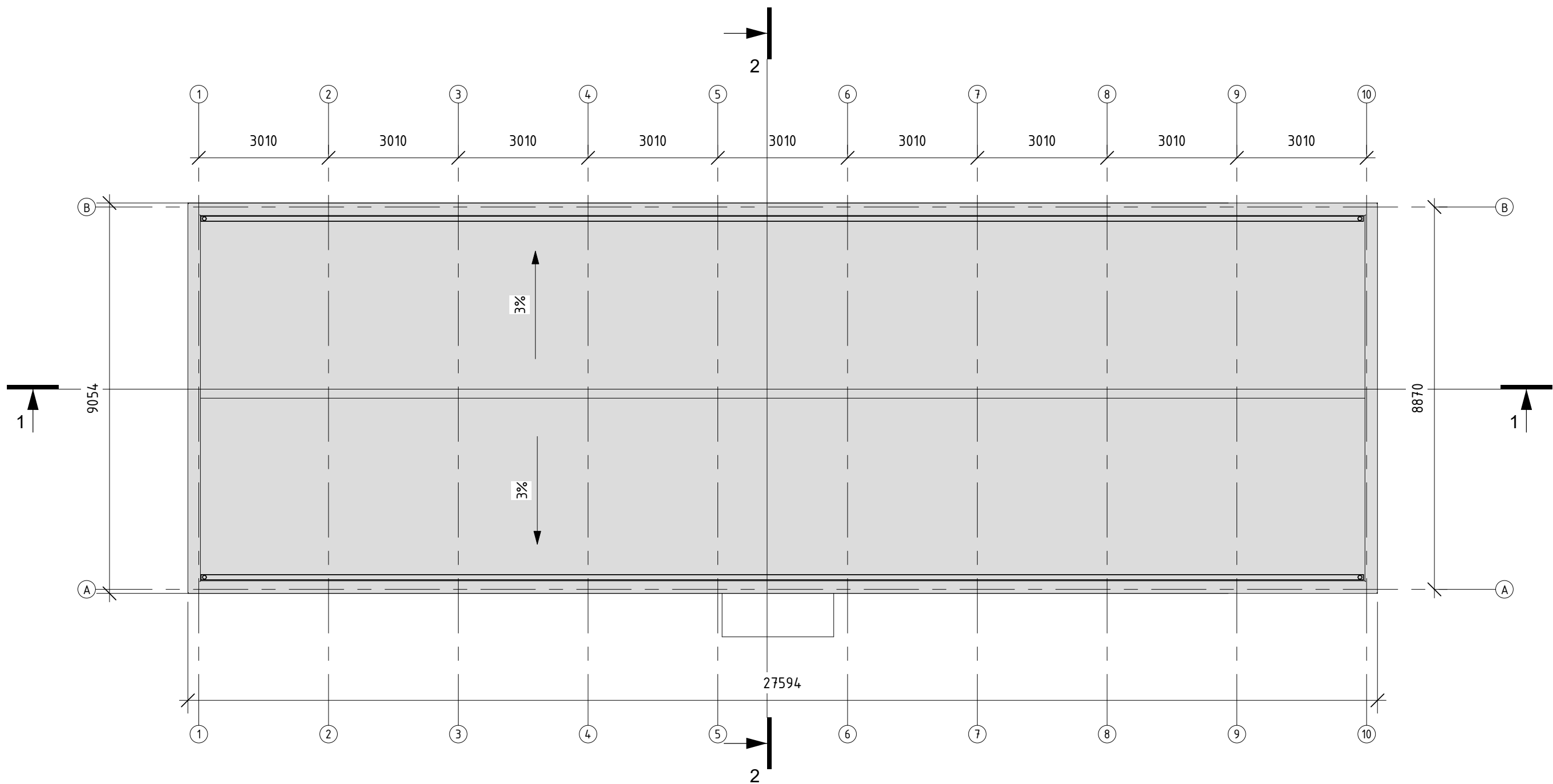


FASADAS TARP AŠIŲ 10-1
1 : 100



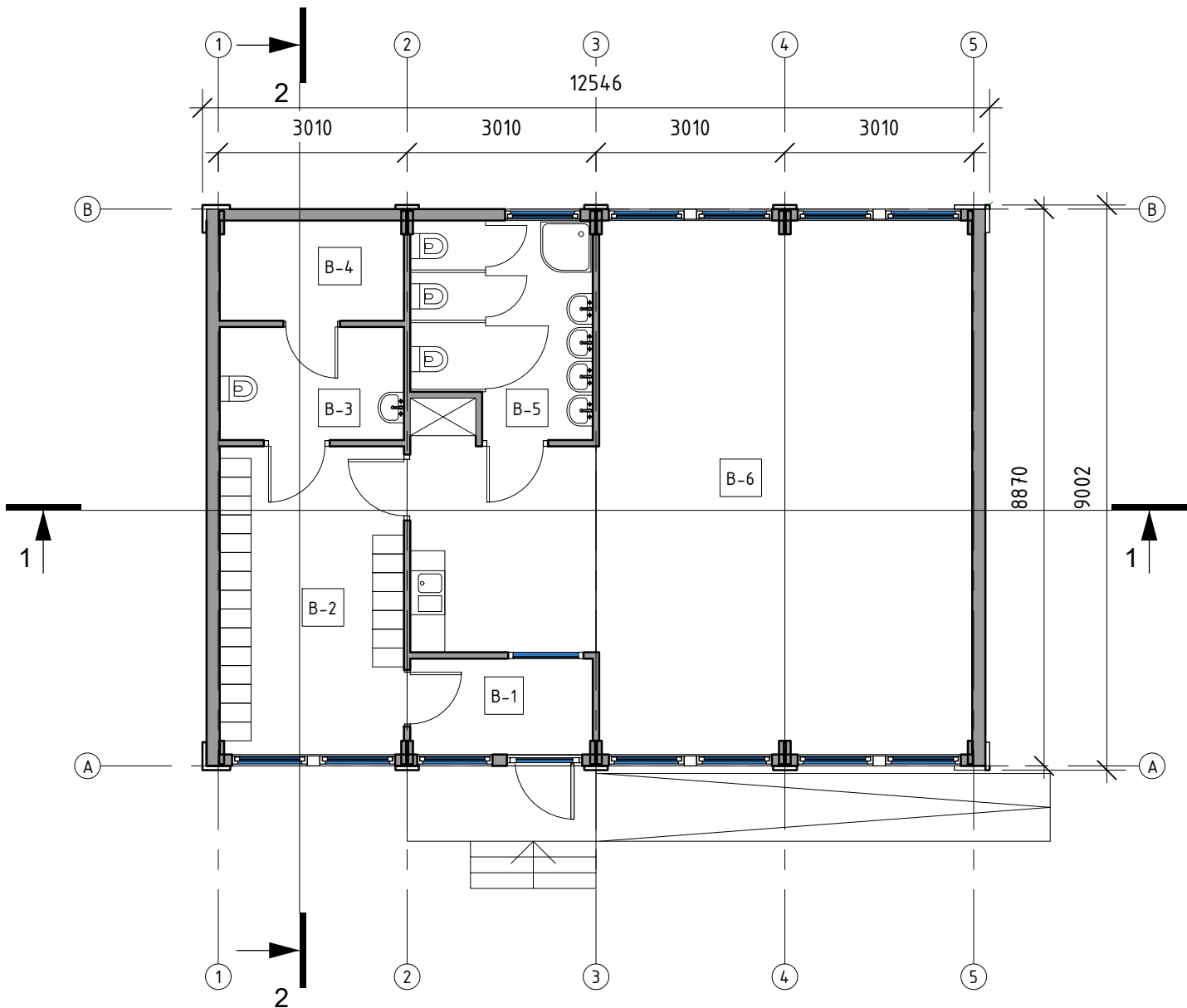
FASADAS TARP AŠIŲ B-A
1 : 100

			Sausdinimo data		2020-02-04 15:50:25	
0	2020-01-30		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas		Laida
				Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			Dokumento pavadinimas	
					Pastato (korpuso A) fasadai	
					Mastelis	
					1 : 100	
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
				AD-19-151-TDP-PP.SA - 04		Lapų
					04	10



STOGO PLANAS
1 : 100

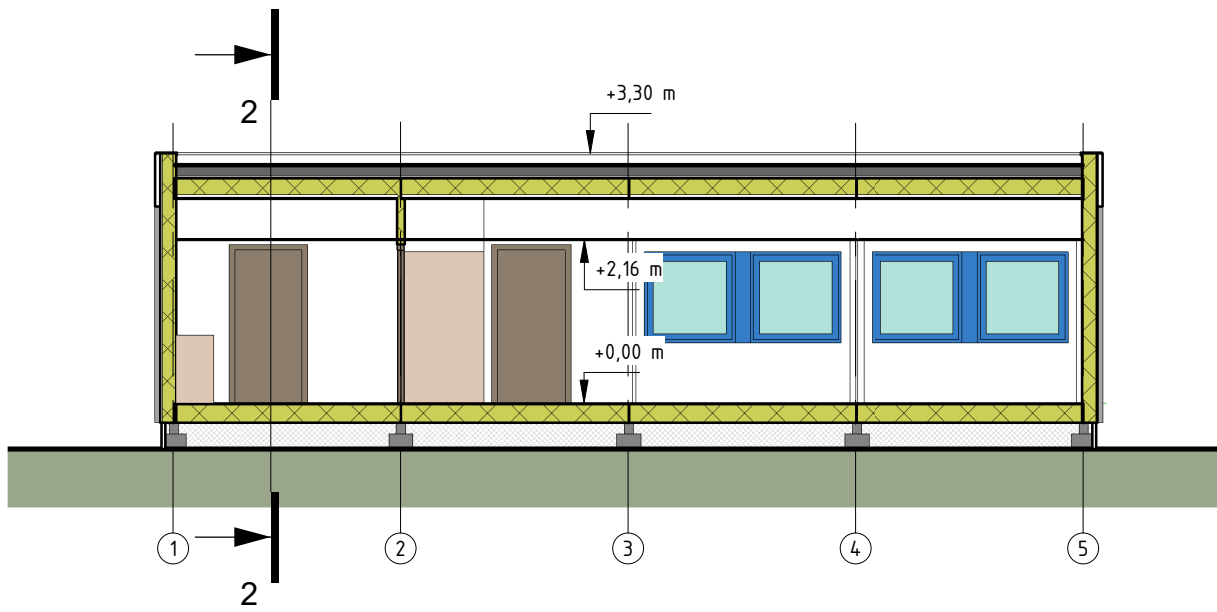
			Sausdinimo data		2020-02-04 15:50:28	
0	2020-01-30		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas		Laida
				Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas				
			Dokumento pavadinimas		Mastelis	
			Pastato (korpuso A) stogo planas		1 : 100	
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			AD-19-151-TDP-PP.SA - 05		Lapų
					05	10



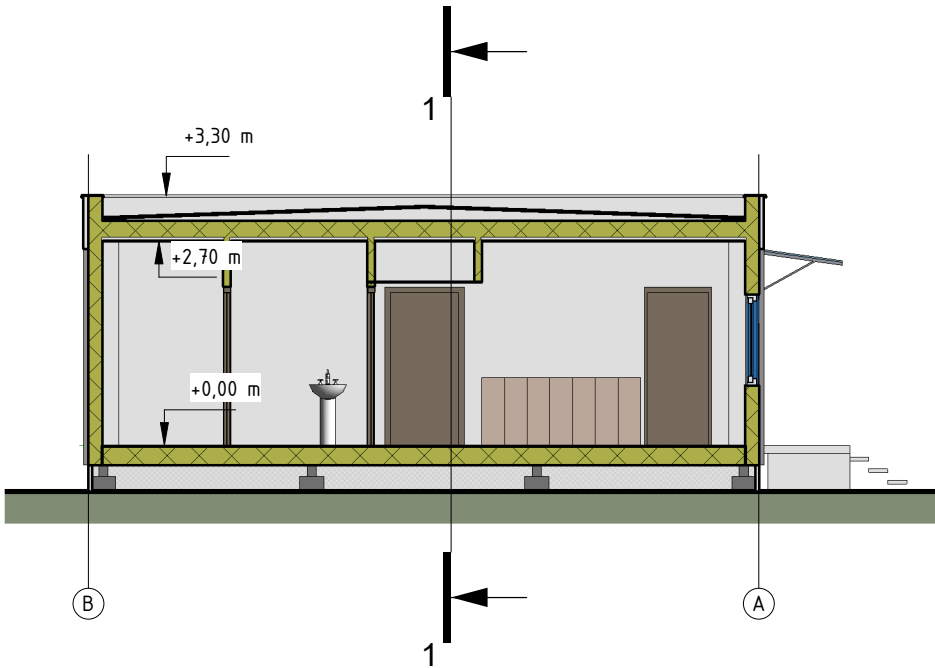
PLANAS
1 : 100

EKSPLIKACIJA B		
NR.	PATALPA	PLOTAS
B-1	TAMBURAS	4,42 m ²
B-2	RŪBINĖLĖ	14,39 m ²
B-3	ŽN WC	5,29 m ²
B-4	TECHNINĖ PATALPA	4,66 m ²
B-5	SANMAZGAS	9,27 m ²
B-6	GRUPĖS PATALPA	61,14 m ²
		99,18 m ²

			Sausdinimo data		2020-02-04 16:26:24	
0	2020-01-30		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas		Laida
				Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas				
			Dokumento pavadinimas		Mastelis	
			Pastato (korpuso B) planas		1 : 100	
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			AD-19-151-TDP-PP.SA - 06		Lapų
					06	10

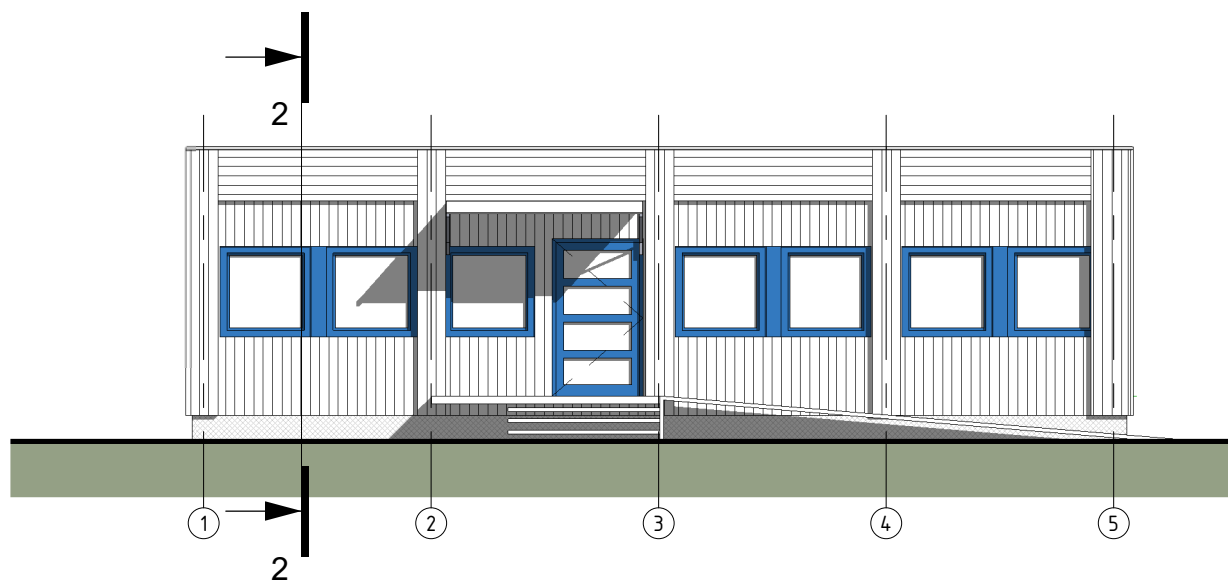


PJŪVIS 1-1
1 : 100

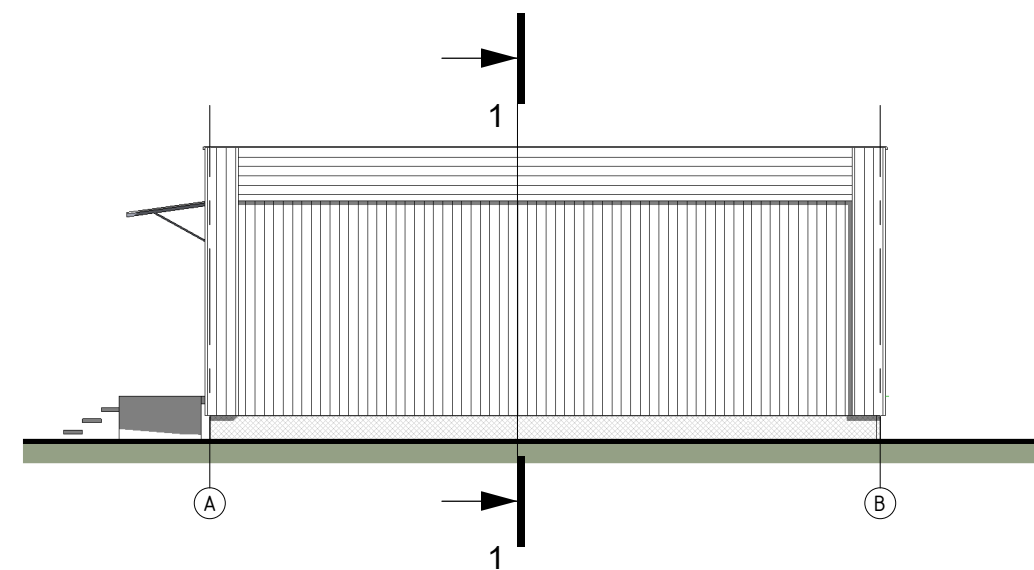


PJŪVIS 2-2
1 : 100

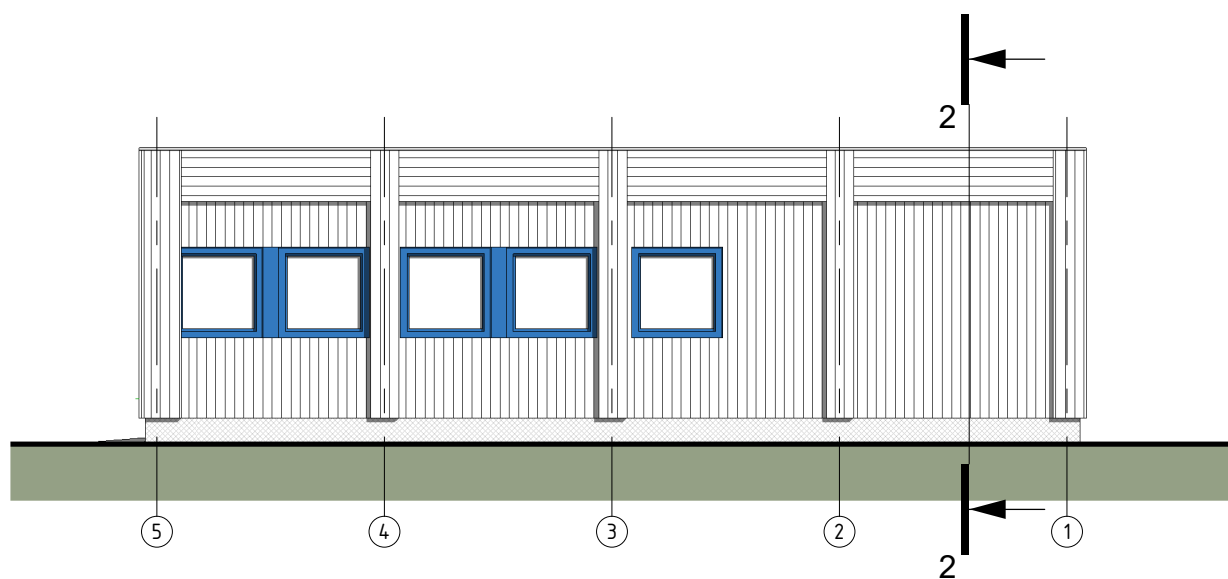
			Sausdinimo data		2020-02-04 16:26:28	
0	2020-01-30		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas		Laida
				Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas				
			Dokumento pavadinimas		Mastelis	
			Pastato (korpuso B) pjūviai		1 : 100	
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			AD-19-151-TDP-PP.SA - 07		Lapų
					07	10



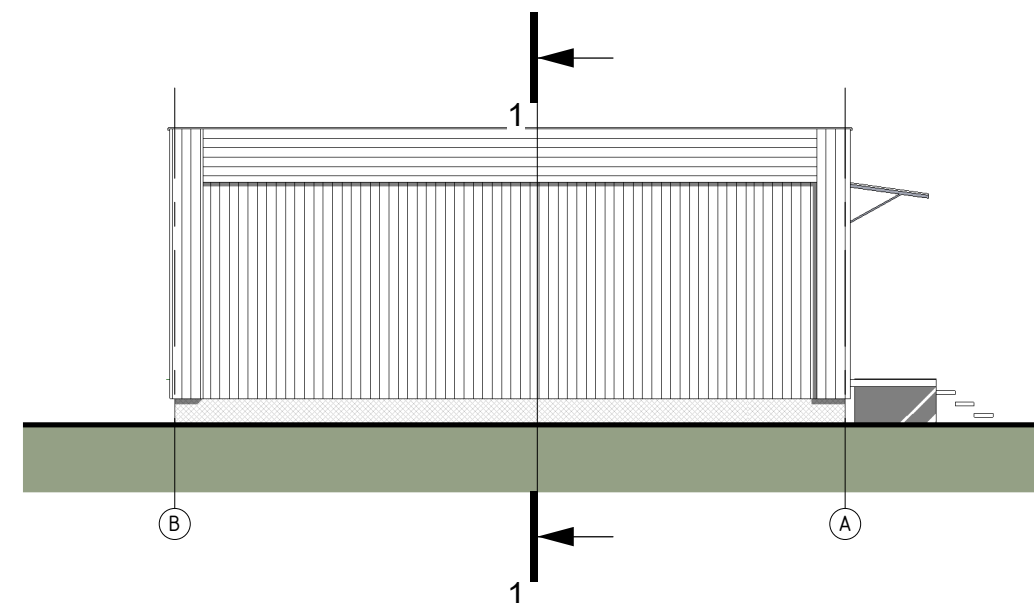
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5
1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B
1 : 100



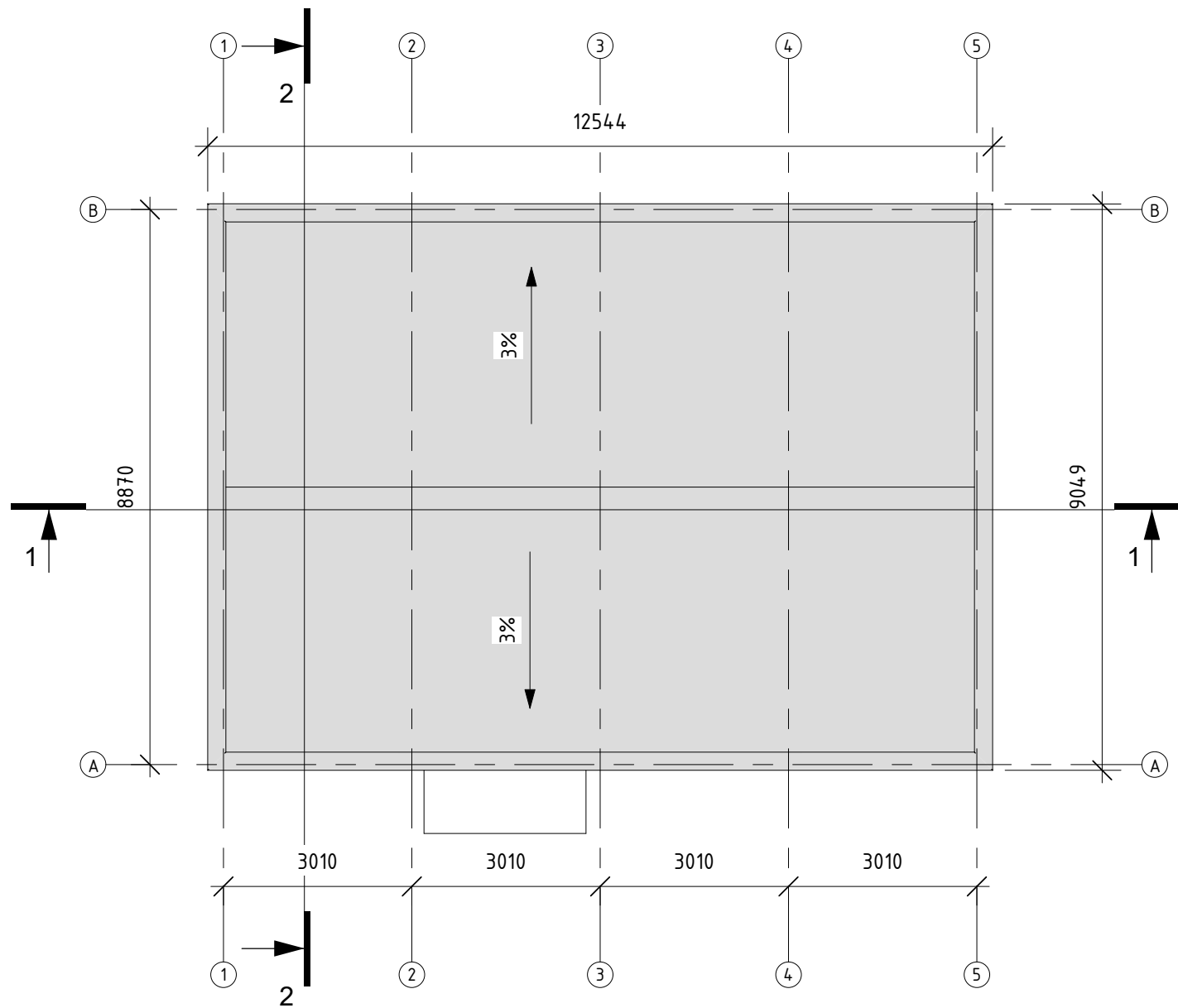
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1
1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A
1 : 100

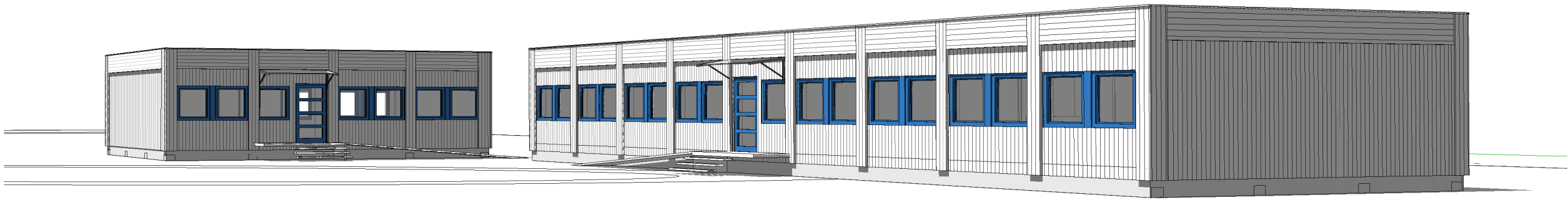
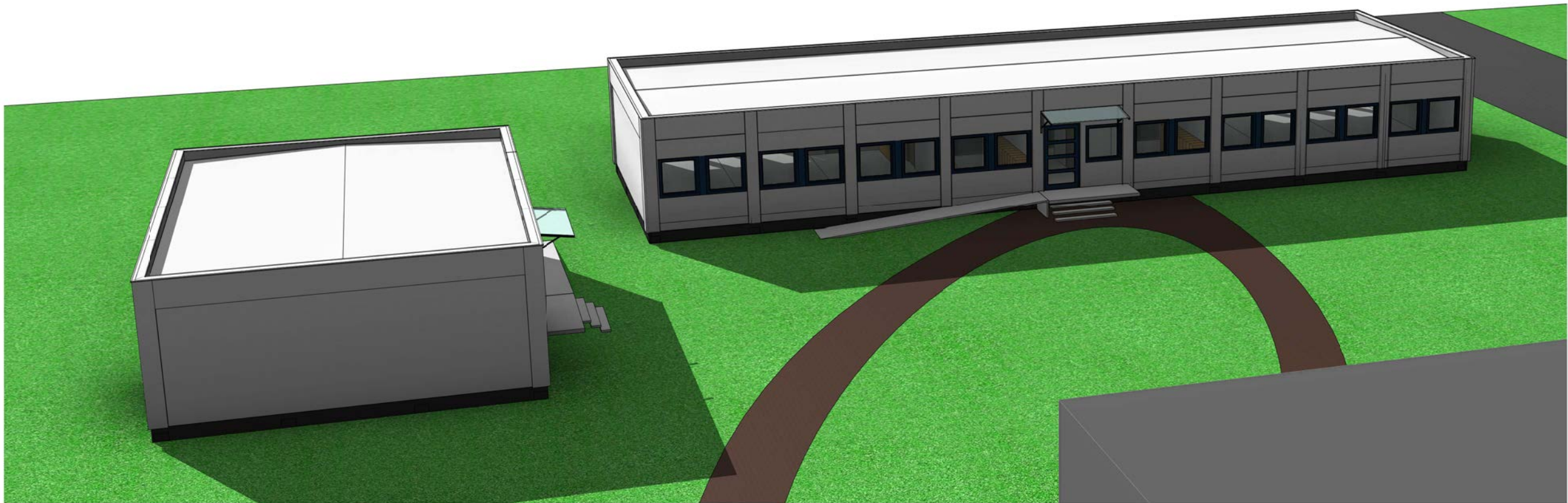
Spausdinimo data 2020-02-04 16:26:33

0	2020-01-30	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas	Laida 0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			
				Dokumento pavadinimas Pastato (korpuso B) fasadai	Mastelis 1 : 100
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo AD-19-151-TDP-PP.SA - 08			Lapas 08 Lapu 10



STOGO PLANAS
1 : 100

			Spausdinimo data		2020-02-04 16:26:36	
0	2020-01-30		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas		Laida
				Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas				
			Dokumento pavadinimas			Mastelis
			Pastato (korpuso B) stogo planas			1 : 100
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
				AD-19-151-TDP-PP.SA - 09		Lapų
					09	10



			Sausdinimo data		2020-02-04 16:29:12	
0	2020-01-30		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas		Laida
				Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			Dokumento pavadinimas	
					Vizualizacijos	
LT	Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			AD-19-151-TDP-PP-SA - 10		Lapų
					10	10



0		2020-01-30		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Projektuotojas: UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Laikinių mokslo paskirties moduliinių pastatų - vaikų darželio Valstiečių g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		mokslo paskirties pastatai		
				KVAL.DOK.NR.		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
				A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		
				PP vaizdinė informacija		0		
				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė			AD-19-151-TDP-PP.SA-11		1	11	