

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

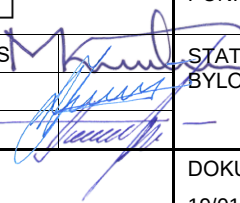
Statytojas (Užsakovas)	UAB Sebos investicijos, įm.k. 302942160
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (priėmimo išdavimo punktai), Islandijos pl. 7, Kaune, statybos projektas
Projekto numeris	19/010
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas
Adresas	Islandijos pl. 7, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	19/010-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
Architektas	Vytautas Juškaitis
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)

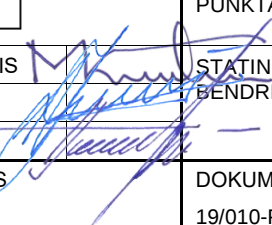
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
19/010-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
19/010-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
19/010-PP-SA.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
19/010-PP-SP.02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
19/010-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:150	
19/010-PP-SA.02	1	0	Antresolės planas M 1:150	
19/010-PP-SA.03	1	0	Fasadai M 1:150	
19/010-PP-SA.04	1	0	Pjūviai M 1:150	

0	2019-08		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTAI), ISLANDIJOS PL. 7, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS				STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS					
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB SEBOS INVESTICIJOS			DOKUMENTO ŽYMUO 19/010-PP-SA.BSŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2872	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	949	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	39	
II. STATINIAI			
1. Paslaugų paskirties pastatas			
1.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	40	
1.2. Statinio bendras plotas.*	m ²	1230.17	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1230.17	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	7220	
1.5. Pastato aukštis. *	m	7.70	
1.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
1.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A+	
1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
III. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė	m ²	1195,05	

0	2019-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTAI), ISLANDIJOS PL. 7, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS			
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB SEBOS INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 19/010-PP-SA.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.

Geografinė vieta: projektuojamo paslaugų paskirties pastato sklypo adresas yra Islandijos pl. 7, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0056:219 Kauno m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas – 2872 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Sebos investicijos“ a.k. 303425365. Sklype pastatų nėra. Žemės sklypas kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra Kauno mieste, tarp Šiaurės pr. Savanorių pr. Ir Islandijos pl.

Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su privačiu žemės sklypu. Pietinė ir rytinė sklypo pusė ribojasi su pravažiavimo keliu, vakarinė sklypo pusė ribojasi su privačiu žemės sklypu. Projektuojamas paslaugų paskirties pastats nuo kitų pastatų esančių kaimyniniuose sklypuose nutolęs 13m ir 14,10m, išlaikant priešgaisrinius atstumus.

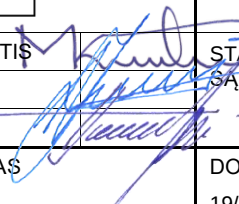
Sklypo paviršius aplink projektuojamą pastatą sąlyginai lygus. Sklypo altitudės svyruoja nuo alt. 74,00 iki alt. 74.80. Dominuojanti vidutinė sklypo altitudė 74.60.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinis rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „Žemėtra“ geodezininkas T. Bašinskas. Koordinacijų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07. Atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, kuriuos atliko UAB „Rapasta“.

3.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Islandijos pl. 7, patenka į Bendrojo plano teritorija: Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, kuriai nustatyti sekantys reglamentai:

0	2019-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTAI), ISLANDIJOS PL. 7, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS			
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB SEBOS INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 19/010-PP-SA.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 3

Kitos mišraus užstatymo teritorijos		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 1. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos
-------------------------------------	--	--	---	--	--

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 1044m²;

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- 115m²;

Elektros linijų apsaugos zonos – 318 m²;

Aerodromo apsaugos zonos – 2872m²;

Ryšių linijų apsaugos zonos – 28m²;

Kitų sanitarinių apsaugos zonų nėra, gaisrui pavojingų ir sprogusių zonų sklype nėra.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1	Paslaugų paskirties pastatas	Neypatingas	Nauja statyba		
2	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė	Nesudėtingas	Nauja statyba		
3	Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai	Nesudėtingas	Nauja statyba		

3.4. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų ir inžinerinių statinių nėra. Atskiru projektu pagal elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK19-40724 iškeliama sklypą kertanti 10kV požeminė elektros linija ir sklype esanti elektros apskaitos spinta. Atskiru projektu pagal prisijungimo sąlygas Nr. TS19-40809 prie sklypo ribos įrengiama komercinė apskaitos spinta. KAS prijungiama nuo 10 kV skirstomojo punkto SP-337, 0,4 kV skirsstyklės, laisvos prijungimo grupės Nr. 3.

3.5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastate projektuojamos keturios atskiros paslaugų paskirties (priėmimo išdavimo punktai) zonos su atskiru patekimu iš lauko. Kiekvienoje zonoje numatomos prekių priėmimo, prekių išdavimo, WC patalpos ir poilsio patalpa. Antresolėje numatoma įrengti sandėliavimo paskirties patalpas. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš pastato pietvakarinės pusės. Pastate projektuojama šilumos punkto patalpa ir elektros įvado patalpa su atskirais patekimais iš lauko. Virš pagrindinių įėjimų įrengiami stikliniai stogeliai. Į kiekvieną paslaugų paskirties zoną numatomi pakeliami vartai. Projektuojamas pastatas skirtas prekių priėmimo ir išdavimo (priėmimo, išdavimo punktai) paslaugoms teikti.

3.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Projektuojamame pastate numatomi keturi pagrindiniai įėjimai į pastatą iš pietvakarinės pastato pusės. Pastatas funkciškai suskirstytas į keturias atskiras zonas. Pagrindinis įėjimas vedą į prekių išdavimo patalpas. Pastato šiaurės rytų pusėje projektuojami vartai, kur numatoma į pastatą atvežti ir iškrauti sandėliuojamas prekes į prekių priėmimo patalpą. Pirmame aukšte numatomas funkcinis ryšys tarp prekių priėmimo ir išdavimo patalpų. Iš išdavimo patalpos laiptais patenkama į antresolėje numatomas sandėliavimo patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/010-PP-SA.AR	2	3	0

3.7. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Lauko sienos, daugiasluoksnių plokščių su PIR termoizoliaciniu sluoksniu. Daugialuoksnės plokštės. Vidinės sienos skiriančios atskiras paslaugų paskirties zonas – daugiasluoksnių plokščių. Pertvaros –gipskartonio plokščių. Stogas metalo santvarų konstrukcija. Stogas sutapdintas, apšiltintas, danga prilydoma bituminė. Grindys -armuoto betono su termoizoliacijos sluoksniu 1,5m lauko sienų perimetru. Grindų danga – betonas ir plytelės. Pastato langai plastiko konstrukcijų su stiklo paketu. Pietvakarių fasadas stiklo aliuminio konstrukcijų. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad būtų tenkinami A+ klasės pastatams keliami energetiniai reikalavimai. Pastato konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, gelžbetoninis perdengimas, metalinės santvaros. Tarpatramis tarp kolonų nedidesnis kaip 12m.

3.1. Inžinerinių tinklų aprašymas, energijos (atsinaujinančių) išteklių panaudojimo apibūdinimas

Sklype projektuojami lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, vandentiekio tinklai. Prisijungimas prie miesto tinklų projektuojamas pagal AB „Kauno energija“ išduotas sąlygas. Šilumos punktas projektuojamas pastato patalpoje nr. 5-03. Projektuojama viena magistralė palubėje. Karšto vandens ruošimo bei vėdinimo kontūrai nenumatomi. Šilumos punkte projektuojamos atšaka šildymui. Karštas vanduo šilumos punkte neruošiamas. Karšto vandens ruošimui numatomi tūriniai elektriniai momentiniai vandens šildytuvai.

Šilumos tiekimo tinklus projektuoja AB „Kauno energija“, atskiru projektu. Šiame projekte šilumos tiekimo nuo Kauno energijos tinklų iki pastato šilumos punkto sprendiniai nepateikiami.

Inžineriniai vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami ir įrengiami pagal gautas UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas.

3.2. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma. Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Sklypo vakarinėje sklypo dalyje numatoma vieta buitinių atliekų konteinerių laikymui.

3.3. Statybinių atliekų tvarkymo būdai

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Statybvietėje numatoma statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/010-PP-SA.AR	3	3	0

Iškelima esama požeminė elektros linija. Linijos iškėlimui rengiamas atskiras projektas.

EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS - AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 0.00 = 74.90

PROJEKTUOJAMA PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- GRETIMI PASTATAI
- ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS PRAVAŽIAVIMO KELIAS, KURIAM IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- X= 00000.00
Y= 00000.00

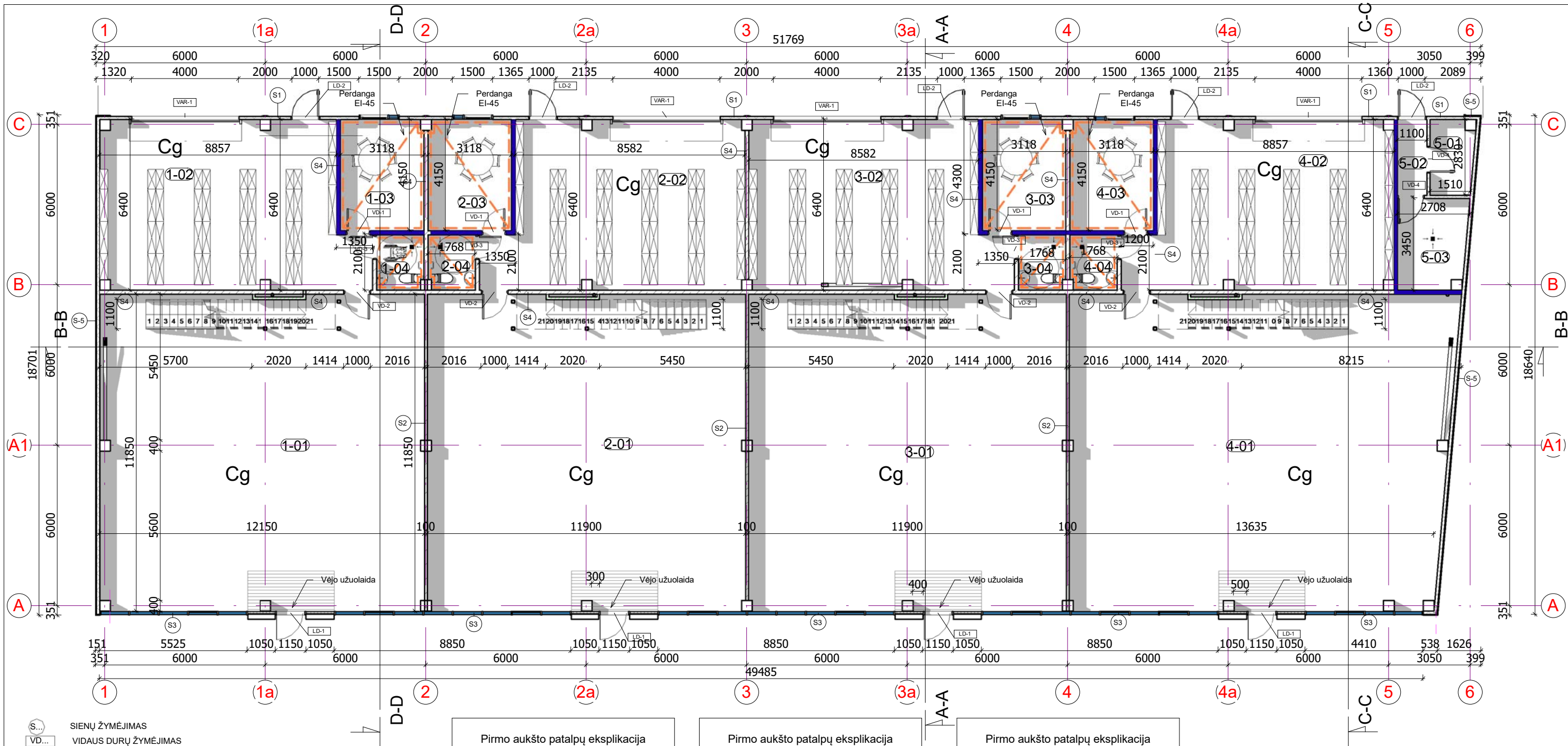
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- TRANSPORTO EISMO KRYPTYS
- KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA H-1,6M.
- ✕✕✕

ATSKIRU PROJEKTU IŠKELIAMA 10KV POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- VEJOS DANGA
- SERVITUTAS - 187m²
- ⊗

KERTAMI SAUGOTINI (MEDŽIAI IR KRŪMAI), AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE - 50VNT.

Pagrindiniai techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	2872 m²
Sklypo intensyvumas	43.00%
Sklypo tankumas	33.00%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	40 vnt.
Užstatymo plotas	949m²

0	2019-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO, IŠDAVIMO PUNKTAS) ISLANDIJOS PL. 7, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS			0
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SEBOS INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO 19/010-PP-SP.B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SIENŲ ŽYMĖJIMAS
VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS
LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
LANGŲ ŽYMĖJIMAS

KONSTRUKCIJOS APRAŠYMAS

DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS d-12CM	S1
DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS d-10CM	S2
STIKLO ALUMINIO FASADO SISTEMA	S3
GIPSO KARTONO PERTVARA SU VATOS UŽPILDU d-15CM	S4
ALUMINIO KOMPOZICINĖS PLOKŠTĖS TVIRTINAMOS ANT DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS	S5
BERĖMIO STIKLO KONSTRUKCIJA	S6

VANDENS SURINKIMO TRAPAS
PRIEŠGAISRINĖ SIENA/PERDANGA - EI 45
IRENGIAMOS PAKABINAMOS LUBOS 2,55M AUKŠTYJE

ŽYMĖJIMAS BRĖŽINIUISE

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas
01. Pirmo aukšto planas		
Priėmimo išdavimo zona Nr. 1		
1-01	Išdavimo punktas	143.81 m ²
1-02	Priėmimo punktas	58.88 m ²
1-03	Poilsio kambarys	12.89 m ²
1-04	ŽN WC	3.66 m ²
		219.25 m ²
Priėmimo išdavimo zona Nr. 2		
2-01	Išdavimo punktas	141.05 m ²
2-02	Priėmimo punktas	57.34 m ²
2-03	Poilsio kambarys	12.89 m ²
2-04	ŽN WC	3.66 m ²
		214.94 m ²
Priėmimo išdavimo zona Nr. 3		
3-01	Išdavimo punktas	141.05 m ²
3-02	Priėmimo punktas	57.34 m ²
3-03	Poilsio kambarys	12.89 m ²
3-04	ŽN WC	3.66 m ²
		214.94 m ²

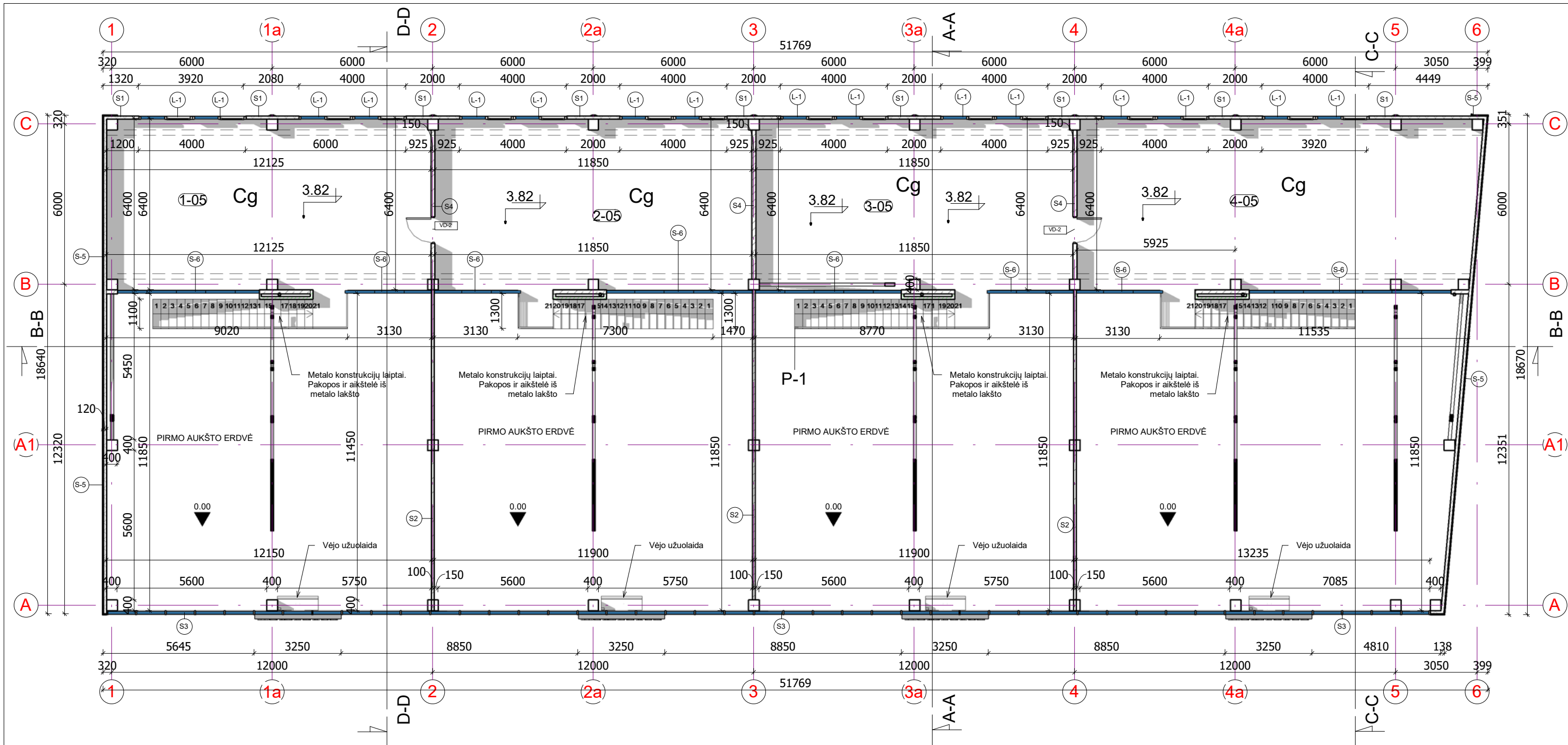
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas
Priėmimo išdavimo zona Nr. 4		
4-01	Išdavimo punktas	167.42 m ²
4-02	Priėmimo punktas	58.88 m ²
4-03	Poilsio kambarys	12.89 m ²
4-04	ŽN WC	3.66 m ²
		242.86 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas
Techninės patalpos		
5-01	Techninė patalpa	4.42 m ²
5-02	Koridorius	3.11 m ²
5-03	Techninė patalpa	8.66 m ²
		16.19 m ²
		908.18 m ²

0	2019-08	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sebos investicijos"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS) ISLANDIJOS PL. 7, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-150
		DOKUMENTO ŽYMUO 19/010-PP-SA.01
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



S... SIENŲ ŽYMĖJIMAS
VD... VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS
LD... LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
L... LANGŲ ŽYMĖJIMAS

KONSTRUKCIJOS APRAŠYMAS

DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS d-12CM	S1
DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS d-10CM	S2
STIKLO ALUMINIO FASADO SISTEMA	S3
GIPSO KARTONO PERTVARA SU VATOS UŽPILDU d-15CM	S4
ALUMINIO KOMPOZICINĖS PLOKŠTĖS TVIRTINAMOS ANT DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS	S5
BERĖMIO STIKLO KONSTRUKCIJA	S6

VANDENS SURINKIMO TRAPAS
PRIEŠGAISRINĖ SIENA/PERDANGA - EI 45

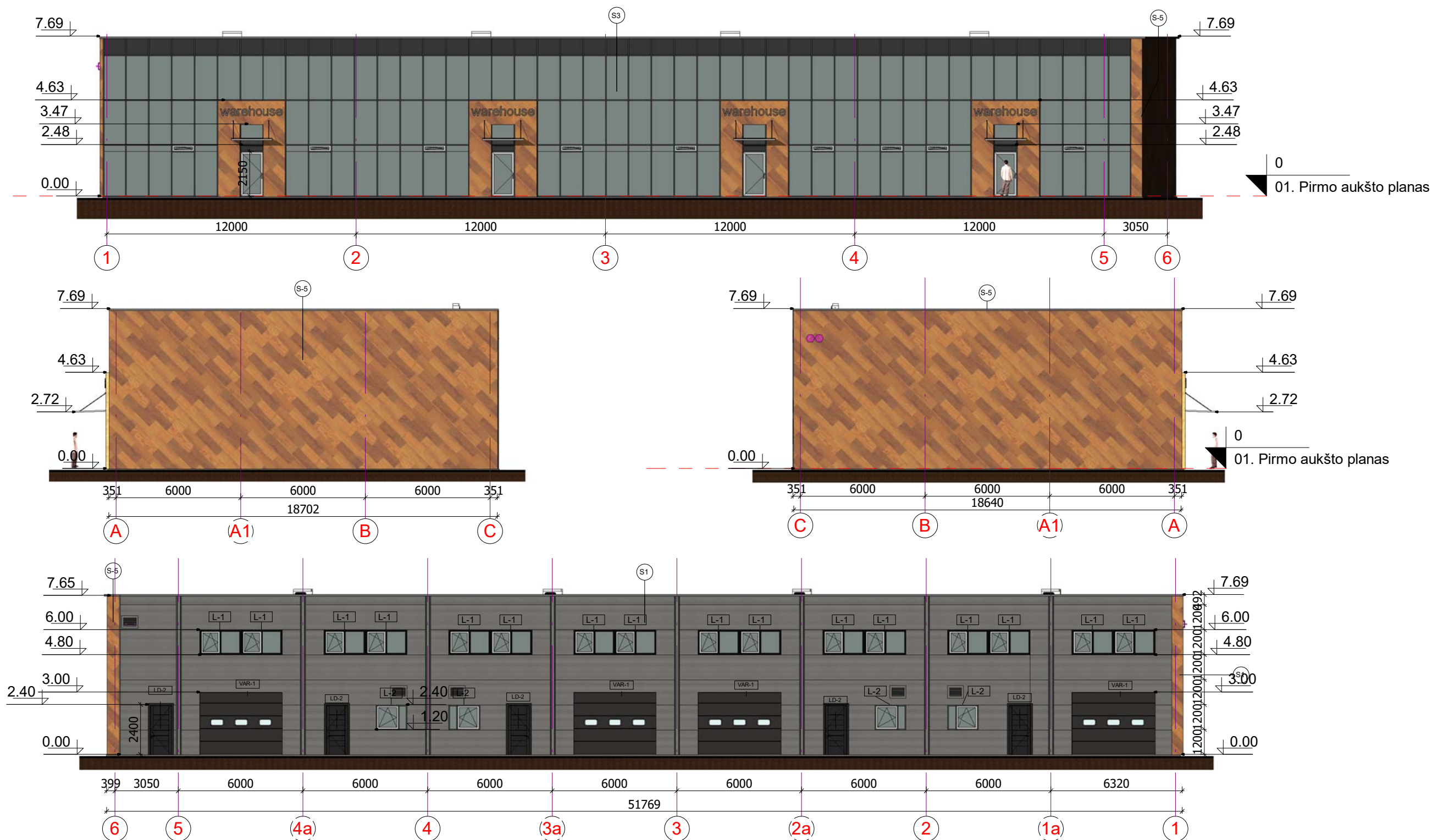
IRENGIAMOS PAKABINAMOS LUBOS 2,55M AUKŠTYJE

ŽYMĖJIMAS BRĖŽINIUI

Antresolės patalpų eksplikacija

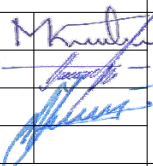
Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas
02. Antresolės planas		
Priėmimo išdavimo zona Nr. 1		
1-05	Sandėlis	76.86 m ²
Priėmimo išdavimo zona Nr. 2		
2-05	Sandėlis	75.32 m ²
Priėmimo išdavimo zona Nr. 3		
3-05	Sandėlis	75.32 m ²
Priėmimo išdavimo zona Nr. 4		
4-05	Sandėlis	94.49 m ²
		321.99 m ²

0	2019-08	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS) ISLANDIJOS PL. 7, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M 1-150		LAIDA	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		0			
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sebos investicijos"			DOKUMENTO ŽYMUO 19/010-PP-SA.02		LAPAS 1	LAPŲ 1

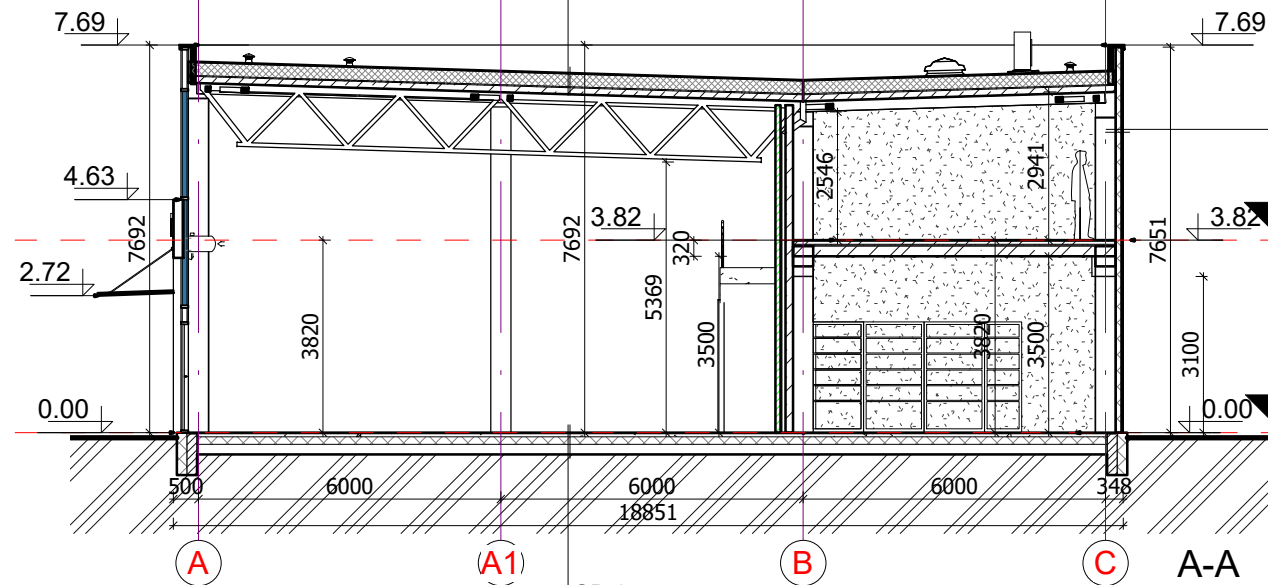


Fasadų apdailos tipai

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	Pastabos
Stogas	Prilydoma bituminė danga		
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės ("sandwich")		
Sienos	Stiklo aliuminio konstrukcijų fasado sistema		
Sienos	Fasadų apdailos struktūrinio plieno lakštai "Cor-Ten"		
Langai	Plastiko konstrukcijų su stiklo paketu. Viduje balti, išorėje tamsiai pilki		
Vartai	Apšiltinti pramoniniai vartai		
Durys	Apšiltintos metalo konstrukcijų. Spalva - tamsiai pilka		

0	2019-08	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS) ISLANDIJOS PL. 7, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-150		LAIDA	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		0			
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sebos investicijos"			DOKUMENTO ŽYMUO 19/010-PP-SA.03		LAPAS 1	LAPŲ 1

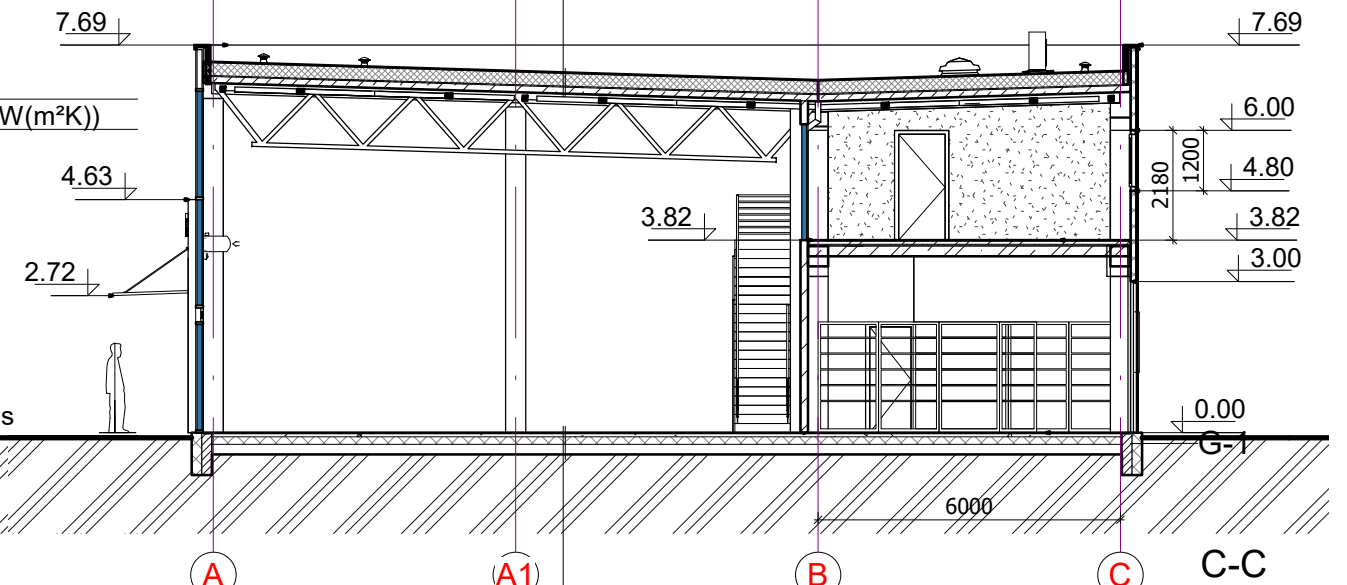
Du sluoksnių pilydomos dangos
Kieta akmens vata - 20mm
Termoizoliacija EPS-80N - 250mm
Garų izoliacija (polietileno plevėlė) - 0,2mm
Kieta akmens vata - 20mm
Profiliuotas paklotas



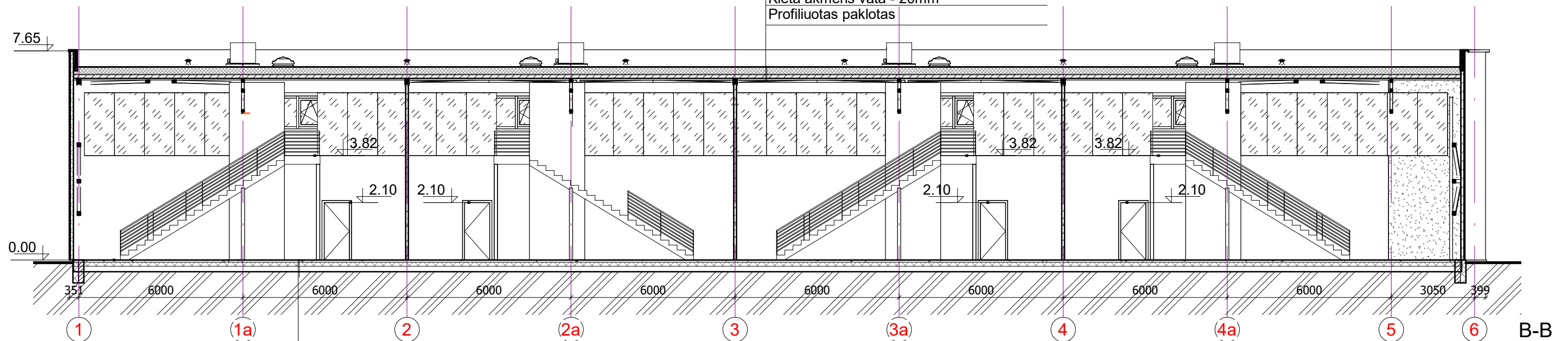
Fibrobetonas 150mm
Hydroizoliacija - polietileno plėvelė 0,2mm
EPS -200 1500mm pastato perimetru 100mm
Skaldos pagrindas - 200mm

Du sluoksniai pilydomos dangos
Kieta akmens vata - 20mm
Termoizoliacija EPS-80N - 250mm
Garų izoliacija (polietileno plevėlė) - 0,2mm
Kieta akmens vata - 20mm
Profiliuotas paklotas

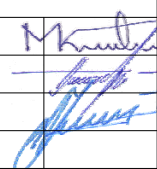
Du sluoksniai prilydomos dangos
Kieta akmens vata - 20mm
Termoizoliacija EPS-80N - 250mm
Garų izoliacija (polietileno plevelė) - 0,2mm
Kieta akmens vata - 20mm
Profiliuotas paklotas



Fibrobetonas 150mm
Hidroizoliacija - polietileno plėvelė 0,2mm
EPS -200 1500mm pastato perimetru 100mm
Skaldos pagrindas - 200mm



Fibrobetonas 150mm
Hidroizoliacija - polietileno plėvelė 0,2mm
EPS -200 1500mm pastato perimetru 100mm
Skaldos pagrindas - 200mm

0	2019-08	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - ĮŠDAVIMO PUNKTAS) ISLANDIJOS PL. 7, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1-150	LAIDA	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			0	
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sebos investicijos"			DOKUMENTO ŽYMUO 19/010-PP-SA.04	LAPAS 1	LAPŲ 1