

INDIVIDUALI ARCH. GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ

Įm. k. 133168736, J. Basanavičiaus al. 20-1, Kaunas.
Tel. +370 699 81232; el.p. gediminas.bulavas@gmail.com

STATYTOJAS

UAB "GUOLMETA"

PROJEKTO PAVADINIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO ADRESAS

JONAVOS G. 294A, KAUNO M.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3.)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

SKLYPO SUTVARKYMAS – 2018/01-01-PP-SP
ARCHITEKTŪRINĖ - 2018/01/01-PP-SA

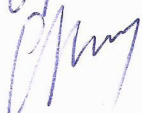
PROJEKTO VADOVAS

G. BULAVAS

 atestato Nr. A546

ARCHITEKTAS

G. BULAVAS

 atestato Nr. A546

KAUNAS 2019

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė

20...

TVIRTINU:

Statytojas:

UAB „Guolmeta“

Dirktorius

PRITARIU:

Miesto planavimo ir architektūros skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 rugsėjo 20 d.

Informacija apie planuojamą projektuoti statinį:

Adresas: Jonavos g. 29-4A, Kaunas.
Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas.
Statinio statybos rūšis: Nauja statyba.
Statinio kategorija: Neypatingas statinys.
Statinio pagrindinė paskirtis: Prekybos (7.3. - pastatai skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai).
Statinio aukštų skaičius: 2 aukštai.
Statinio aukštis: 8,5 m.
Statinio bendras plotas: ~580 kv.m.

Statinio užimtas sklypo plotas ~490,00 kv.m.
Sklypo užstatymo tankis ~ 0,41.
Sklypo užstatymo intensyvumas ~ 0,48 (leidžiamas UI iki 2).

Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypas kad. Nr. 1901/0053:21, Kauno m. k.v., unik. Nr. 4400-4684-7025 nuosavybės teise priklauso UAB „Guolmeta“, įm. k. 136026934.
Žemės sklypo plotas – 1200 kv.m.
Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.
Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie numatomą statyti pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. numatytais atvejais neparengtas teritorijų planavimo dokumentas ir statyba konkrečiame sklype yra leidžiama.

Projekte numatoma: statyti prekybos paskirties pastatą (didmeninė ir mažmeninė prekyba metalo guoliais, grandinėmis, skriemuliais, diržais transportui ir žemės ūkio technikai), sutvarkant įvažiavimą į sklypą (perkelti esamą apšvietimo atramą, trukdantią patekti į sklypą) iš Jonavos gatvės valstybinėje žemėje (~ 175 kv.m. už sklypo ribų). Rekonstruoti sklype esamas inžinerines komunikacijas (dujotiekio, elektros kabelių). Privesti ir pajungti naujas inžinerines komunikacijas (vandentiekį, nuotekas, elektrą, ryšius) prie numatomo statyti pastato, pagal gautas technines sąlygas. Atlikti sklypo reljefo sutvarkymo darbus, įrengiant vietomis atramines sienutes. Aptverti sklypą 1,5 m aukščio tvora. Suprojektuoti sklypo ribose automobilių parkavimo vietas lankytojams bei darbuotojams. Apželdinti sklypą, kompensuojant esamų sklype želdinių kirtimą (9 vnt.)

PATEIKTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJAS SUPANČIOJE APLINKOJE.

TAS YMU TIKETI.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas

Algimantas Sprindys

19-09-20

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie numatomą projektuoti pastatą:

Statytojas – UAB „Guolmeta“, įm.k. 136026934, Statybininkų g. 7-210, Kaunas.

Projektuotojas – Ind. Gedimino Bulavo įmonė, įm.k. 133168736, J. Basanavičiaus al. 20-1, Kaunas.

Projekto vadovas (PV) – architektas Gediminas Bulavas, atestato Nr. A546.

Tel. 8 699 81232; gediminas.bulavas@gmail.com

Projekto pavadinimas - „**Prekybos paskirties pastato Jonavos g. 294A , Kaune, naujos statybos projektas**“.

Adresas – Jonavos g. 294A, Kauno m.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas.

Statinio pagrindinė paskirtis – prekybos (7.3. - pastatai skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai).

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	41	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.	m ²	580,12	
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	427,37	
4. Pastato pagalbinis plotas.	m ²	152,75	
4. Pastato tūris.	m ³	3170	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	8,5	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Projektuojama automobilių vietų –

14 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas:

Sklypo analizė:

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0053:21, Kauno m. k.v., unik. Nr. 4400-4684-7025. Žemės sklypas buvo suformuotas 0,12 ha ploto, sujungiant žemės sklypus Jonavos g. 294A (0,06 ha ploto) ir Jonavos g. 294B (0,06 ha ploto).

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita (KT), žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Žemės naudojimo paskirtis ir būdas parinkti atsižvelgus į suformuotame sklype numatomo statyti pastato pagrindinę naudojimo paskirtį.

Žemės sklypas pagal Kauno miesto bendrąjį planą patenka į funkcinę zoną - „Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas“ (žiūr. ištraukas iš Kauno m. bendrojo plano, patvirtinto 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209).

Pav. 1

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI MIESTO STRUKTŪRA					
Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Pav. 2

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinto 2014-04-10 sprendimu 2013-2023m. Nr.1-209.



Sutartiniai ženklai:

Funkcinės zonos****

-  Miesto centro teritorijos
-  Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas
-  Kitos mišraus užstatymo teritorijos
-  Visuomeninės reikmės teritorijos
-  Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
-  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
-  Sodnininkų bendrijų sodų teritorijos
-  Gyvenamosios teritorijos, konvertuotinos į verslo ir pramonės teritorijas
-  Verslo ir pramonės teritorijos

Žemės sklypo vakarinė riba ribojasi su Jonavos g. (unik. Nr. 4400-0419-8148, suformuotas ir išmatuotas kaip inžinerinis statinys), šiaurinė riba su žemės sklypu Jonavos g. 296 (kad. Nr.1901/0053:8) ir valstybine žeme, rytinė riba su valstybine žeme ir sklypu kad. Nr.1901/0053:20, pietinė riba su sklypais Jonavos g. 294D (kad. Nr.1901/0053:17) ir Jonavos g. 294 (kad. Nr.1901/0053:4) bei valstybine žeme – privažiuoju.

Pav. 3

SITUACIJOS SCHEMA



Privažiavimas į formuojamą sklypą yra esamas nuo Jonavos g. (C1 kategorijos gatvė) .

Žemės sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

I-Ryšių linijų apsaugos zonos (225 kv.m.);

VI-Elektros linijų apsaugos zonos (89 kv.m.);

IX- Dujotiekių apsaugos zonos (434 kv.m.);

XXVII – Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (191 kv.m.).

Žemės sklype esami statiniai yra laikini (metaliniai garažai – 2 vnt., met. garažo pamatai). Žemės sklype yra servitutai S1 (12 kv.m.) ir S2 (13 kv.m.) : k. 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis) –

teisė gretimo sklypo Jonavos g. 296 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m atstumu nuo pastato sienos) prižiūrint ar remontuojant prie sklypo ribos esantį gyvenamą namą ir ūkinį pastatą.

Projekte numatoma: statyti prekybos paskirties pastatą (didmeninė ir mažmeninė prekyba metalo guoliais, grandinėmis, skriemuliais, diržais transportui ir žemės ūkio technikai) su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, sutvarkant įvažiavimą į sklypą (perkelti esamą apšvietimo atramą, trukdančią patekti į sklypą) iš Jonavos gatvės valstybinėje žemėje (~ 175 kv.m. už sklypo ribų). Rekonstruoti sklype esamas inžinerines komunikacijas (dujotiekio, elektros kabelių). Privesti ir pajungti naujas inžinerines komunikacijas (vandentiekį, nuotekas, elektrą, ryšius) prie numatomo statyti pastato, pagal gautas technines sąlygas. Atlikti sklypo reljefo sutvarkymo darbus, įrengiant vietomis atramines sienutes. Aptverti sklypą 1,5 m aukščio tvora. Suprojektuoti sklypo ribose automobilių parkavimo vietas lankytojams bei darbuotojams. Apželdinti sklypą, kompensuojant esamų sklype želdinių kirtimą (9 vnt.).

TRUMPAS SKLYPO IR PASTATO APIBŪDINIMAS

Patenkama į sklypą esamu įvažiavimu (valstybine žeme ~ 175 kv.m.) nuo Jonavos gatvės. Sklypo esamas reljefas svyruoja nuo 29,50 iki 35,50. Sklypo viršutinė dalis (35,50) nukasama iki 34,50 altitudės, suformuojant ūkinį kiemą su automobilių parkavimu (8 vietos). Sklypo apatinė dalis pakeliama nuo 30,00 iki 30,70 altitudės, suformuojant automobilių stovėjimo aikštelę (6 vietos), įėjimą į projektuojamą pastatą ir privažiavimą prie prekių sandėlio. Sklypo vidurinė dalis nuo 30,70 iki 34,00 altitudės - privažiavimas į ūkinį kiemą. Pastato nulinė, grindų paviršiaus altitudė (31,20) pakeliama 50 cm nuo formuojamo kiemo paviršiaus (30,70).

Pastatas projektuojamas įvertinant sklypo konfigūraciją, reljefo ypatybes, apšviestumą, esamą gretimą užstatymą. Nuo kaimyninio sklypo ir gyvenamo namo ribos projektuojamas pastatas nužymimas daugiau kaip 6m ir 3m atstumu. Pastato dalis tarp ašių 6 ir 8 (prekių sandėlis) dalinai įsikasa į esamą reljefą.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINIAI- PLANINIAI SPRENDIMAI.

Pirmame projektuojamo pastato aukšte numatomos patalpos:

tambūras, laiptinė į antrą aukštą, prekių eksponavimo ir užsakymų salė potencialiems pirkėjams, pardavimo vadybininkų patalpa (iki 6 darbo vietų), koridorius, sandėlininkų patalpa (2 darbo vt.), buitinė patalpa su wc ir dušais, darbuotojų wc (pritaikytas ir neįgaliesiems), vandentiekio įvadas, elektroskydinė, valymo priemonių laikymo patalpa, katilinė (numatytas atskiras patekimas iš lauko), prekių sandėlis su iškrovimo-pakrovimo rampa lauke. Sandėlio patalpos aukštis tarp ašių B-E yra 6,85m, tarp ašių A-B – 3,15m.

Antrame projektuojamo pastato aukšte numatomos patalpos:

laiptinė, administracinės patalpos (iki 8 darbo vietų), direktoriaus kabinetas, darbuotojų pasitarimų salė, vyrų ir moterų tualetai, darbuotojų pavalgymo patalpa, trumpalaikio poilsio patalpa su evakuaciniu išėjimu lauko laiptais, valymo priemonių laikymo patalpa, ventkamera ir ūkio reikmenų sandėlis su atskiru įėjimu ir privažiavimu iš ūkinio kiemo.

Pastate numatoma 18 darbo vietų, lankytojų skaičius ~ 6-7 žmonės vienu metu (viso 25 žmonės).

Projektuojamo pastato fasadų apdailai naudojami „sandwich“ tipo paneliai, tinkas, stiklo fasadų sistemos, stiklo stogeliai, vitrinų apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų apdailai naudojamos gipso plokštės, keraminės glazūruotos sienų plytelės, akmens masės plytelės, pvc grindų dangos, betonai, tinkas, pakabinamų lubų sistemos.

Visi projekte numatyti sprendiniai, kokių nors pasekmių aplinkai (aplinkos kokybei ir ekologiškai pusiausvyrai) ir gretimiesiems sklypams neturės.

Arch. G. Bulavas



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS:

SKLYPO PLOTAS	1200	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~48	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~41	%

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS:

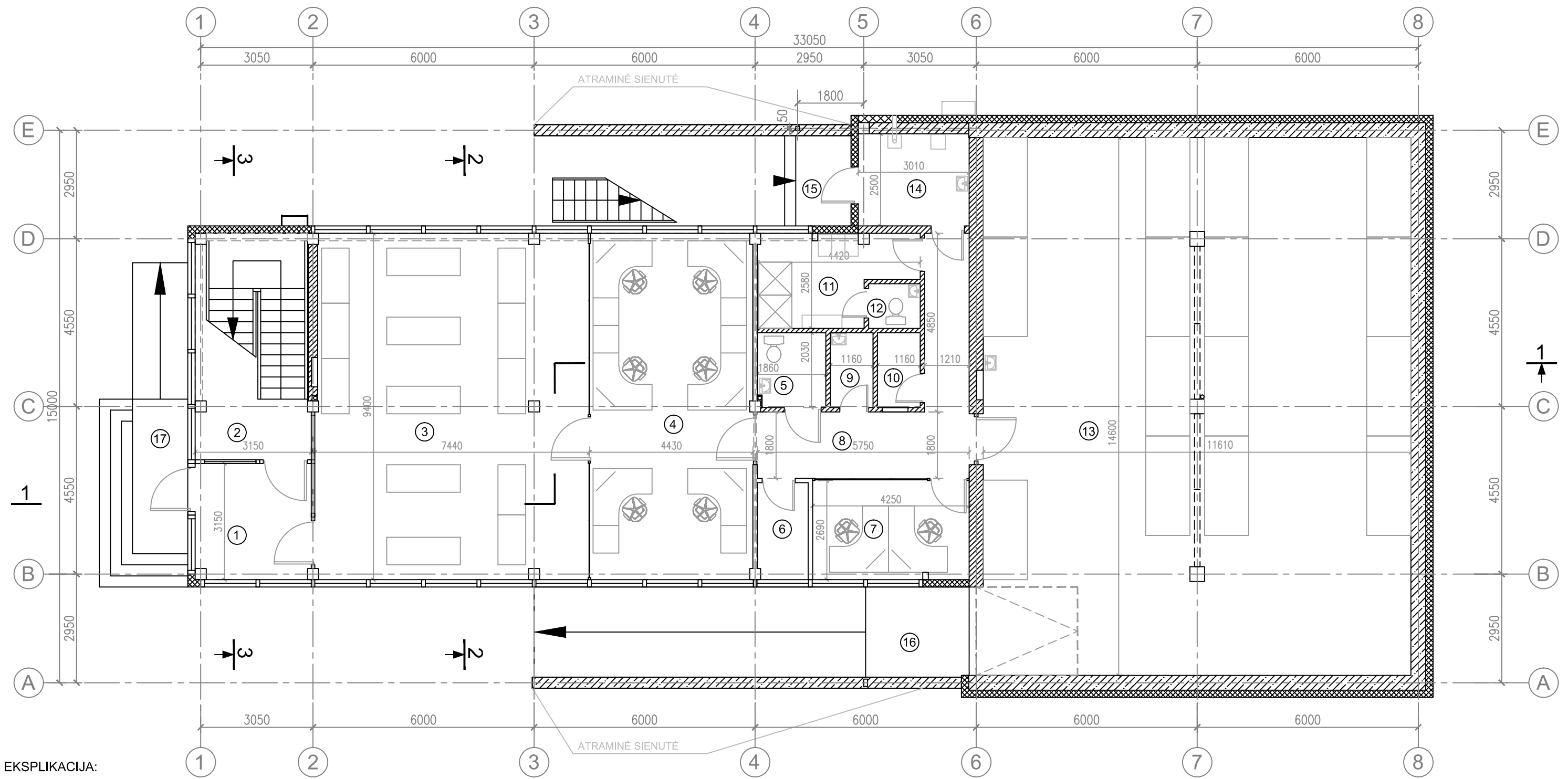
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	474	M ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	580,12	M ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	427,37	M ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	152,75	M ²
PASTATO TŪRIS	~3170	M ³
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
PASTATO AUKŠTIS	8,5	M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II	

SKLYPAS JONAVOS G. 294A, KAUNO M.
KAD. NR.1901/0053 : 21

EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② ③ PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS -14 VT.
- ⑤ - - - ⑥ SKLYPO JONAVOS G. 294 A RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO JONAVOS G. 294 A TVORA
- NUMATOMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA ~ 400 M²
(IŠ JŲ ~ 178 M² VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA ~ 260 M²
- PROJEKTUOJAMA VEJA - 15,9 % SKLYPO PLOTO
- NUMATOMI ATSODINTI MEDŽIAI - 9VNT.
- KERTAMI ESAMI MEDŽIAI - 9 VNT.
- PERKELIAMAS GATVĖS APŠVIETIMO STULPAS
- ISKELIAMAI LAIKINI STATINIAI (METALINIS GARAŽAS)
- ISKELIAMAS DUJŲ REGULIAVIMO PUNKTAS
IR d.57 m.s DUJOTIEKIS
- ISKELIAMAI ELEKTROS KABELIAI

Atest.Nr.	IND.GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 296A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 546	PV	G.Bulavas	2019		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Laida	
A 546	SA PDV	G.Bulavas	2019		SKLYPO PLANAS M1:500	0	
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"				2018/01-01-PP-SP	Lapas	Lapų
						1	1



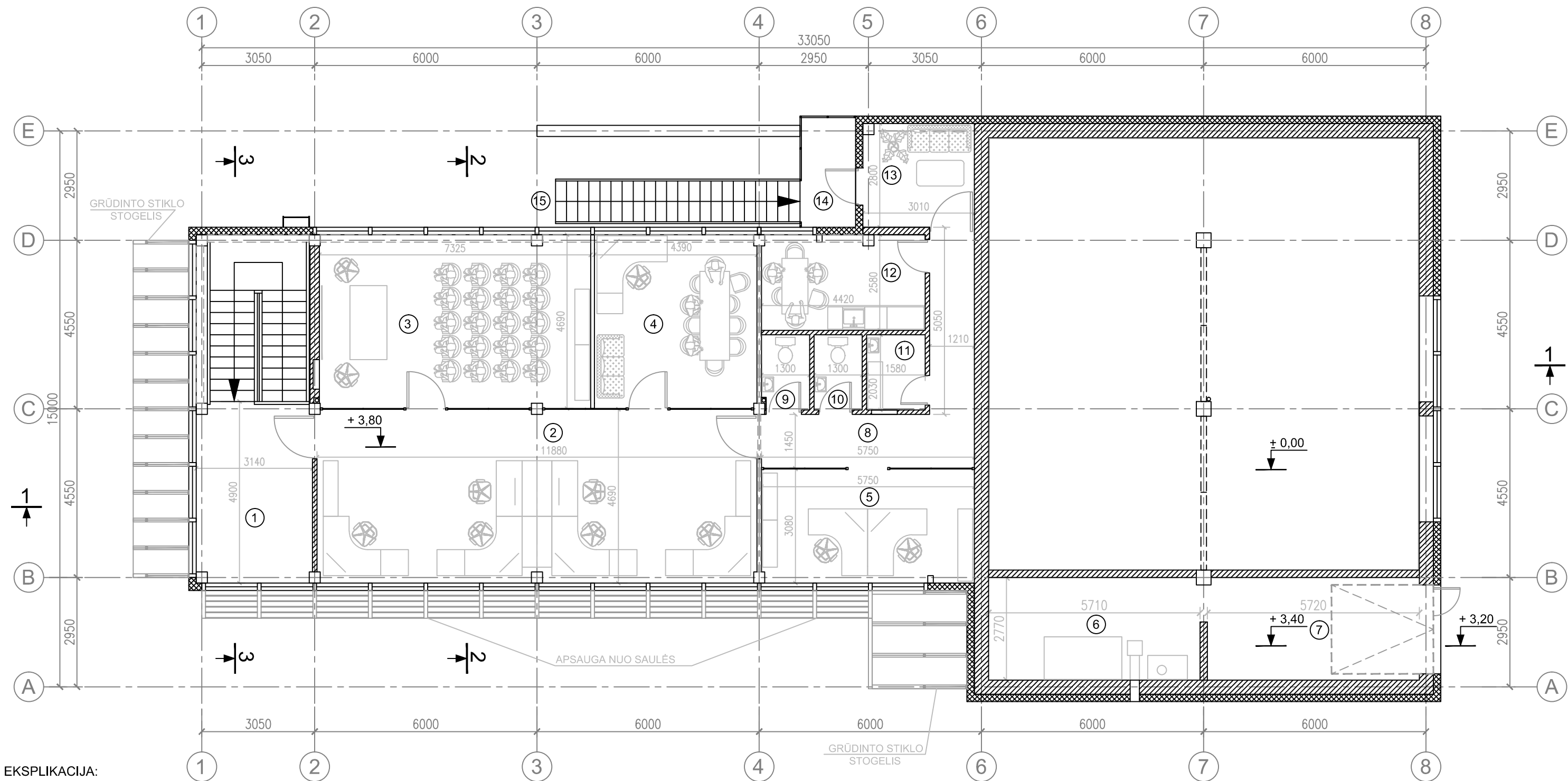
EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.	TAMBŪRAS	9,80
2.	LAIPTINĖ	15,45
3.	PREKYBOS SALĖ	69,22
4.	VADYBININKŲ PATALPA	41,54
5.	WC	3,76
6.	VANDENTIEKIO ĮVADAS	3,60
7.	SANDĖLININKŲ PATALPA	11,46
8.	KORIDORIUS	16,29
9.	VALYMO PR. LAIK. PATALPA	2,36

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
10.	ELEKTROSKYDINĖ	2,36
11.	BUITINĖ PATALPA	9,24
12.	WC	1,69
13.	PREKIŲ SANDĖLIS	169,03
14.	KATILINĖ	7,52
IŠ VISO:		363,32
15.	LAUKO LAIPTAI	4,41
16.	RAMPA	28,90
17.	LAUKO LAIPTAI - PANDUSAS	17,79

0,00 = 31.20

Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 546	PV	G. BULAVAS	2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Laida
A 546	SA PDV	G. BULAVAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"			2018/01-01-PP-SA-	Lapas Lapų 1 10



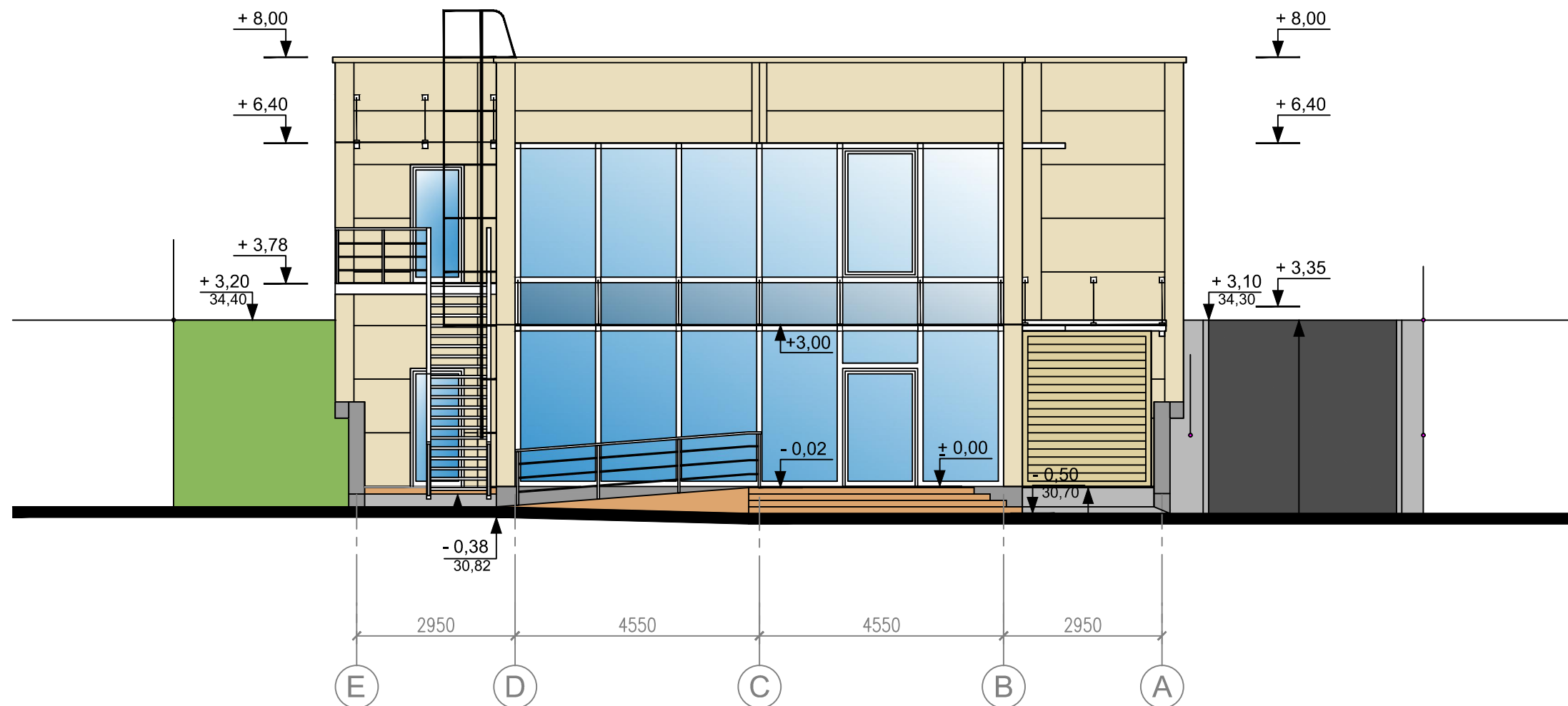
EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.	LAIPTINĖ	15,00
2.	ADMINISTRACINĖ PATALPA	55,45
3.	PASITARIMŲ SALĖ	34,18
4.	DIREKTORIAUS KABINETAS	20,52
5.	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17,63
6.	VENTKAMERA	15,80
7.	ŪKIO REIKMENŲ SANDĖLIS	15,82
8.	KORIDORIUS	14,33
9.	WC	2,62

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
10.	WC	2,64
11.	VALYMO PR. LAIK. PATALPA	3,21
12.	PAVALGYMO PATALPA	11,26
13.	POILSIO PATALPA	8,34
IŠ VISO :		216,80
14.	BALKONAS	4,50
15.	EVAKUACINIAI LAIPTAI	

0,00 = 31.20

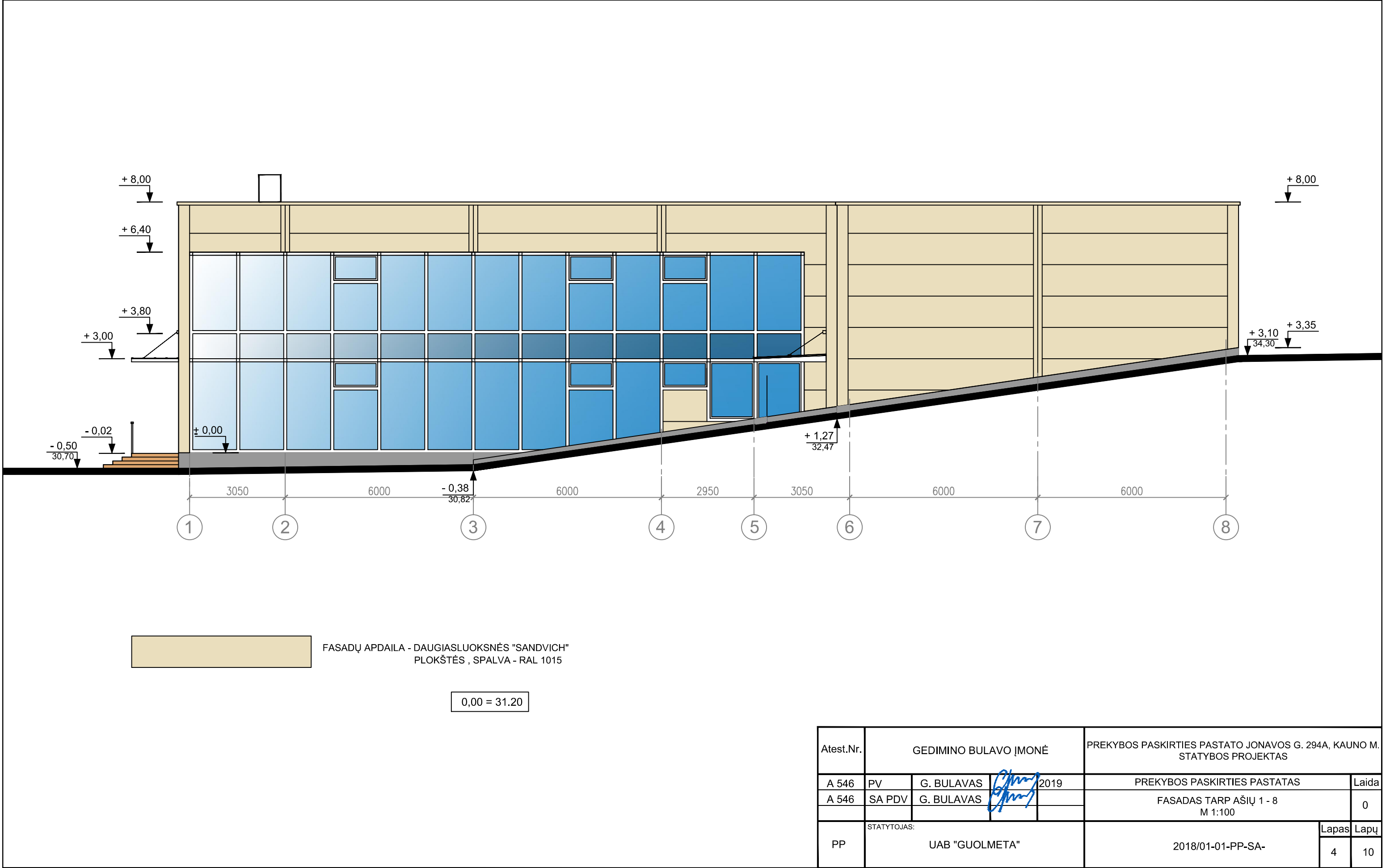
Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 546	PV	G. BULAVAS	2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Laida
A 546	SA PDV	G. BULAVAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"			2018/01-01-PP-SA-	Lapas 2A
					Lapų 10



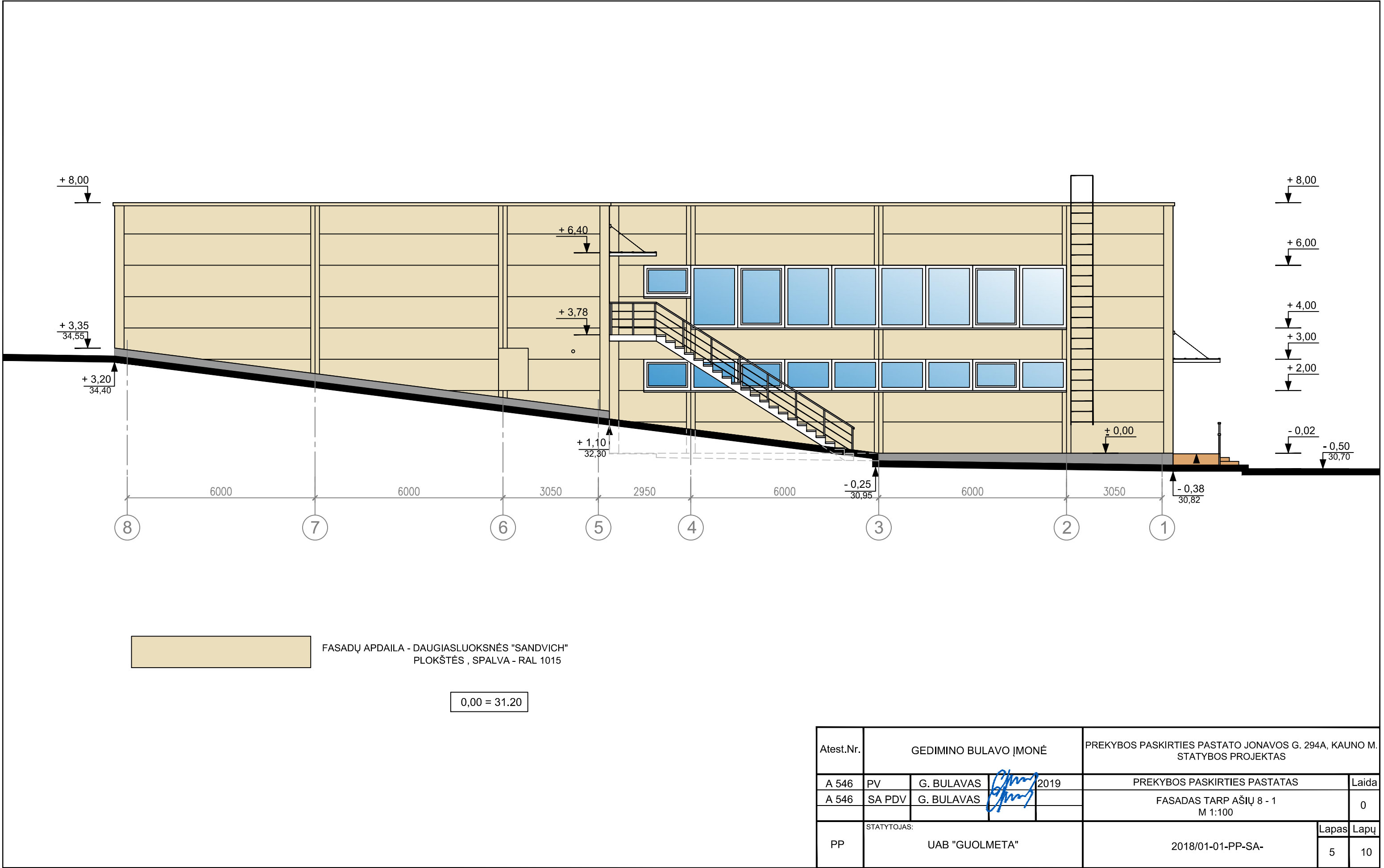
FASADŲ APDAILA - DAUGIASLUOKSNĖS "SANDVICH"
PLOKŠTĖS , SPALVA - RAL 1015

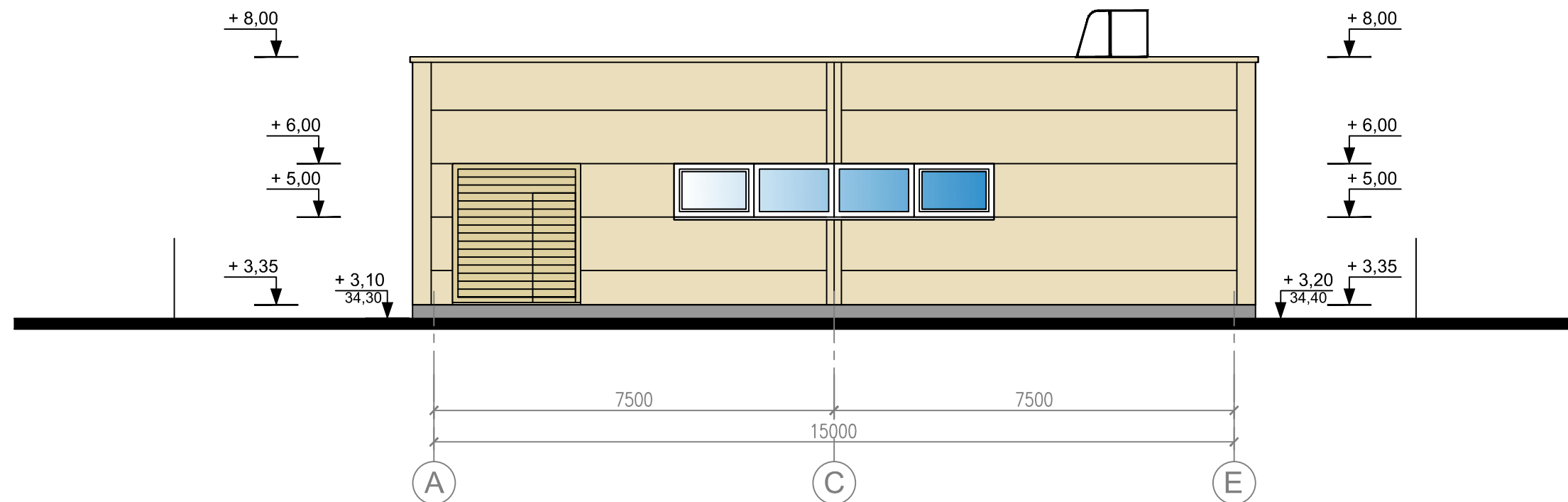
0,00 = 31.20

Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M STATYBOS PROJEKTAS			
A 546	PV	G. BULAVAS		2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			Laida
A 546	SA PDV	G. BULAVAS			FASADAS TARP AŠIŲ E - A M 1:100			0
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"				2018/01-01-PP-SA-			Lapas 3 Lapu 10



Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 546	PV	G. BULAVAS	2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Laida
A 546	SA PDV	G. BULAVAS		FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 8 M 1:100	0
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"			2018/01-01-PP-SA-	Lapas 4
					Lapų 10

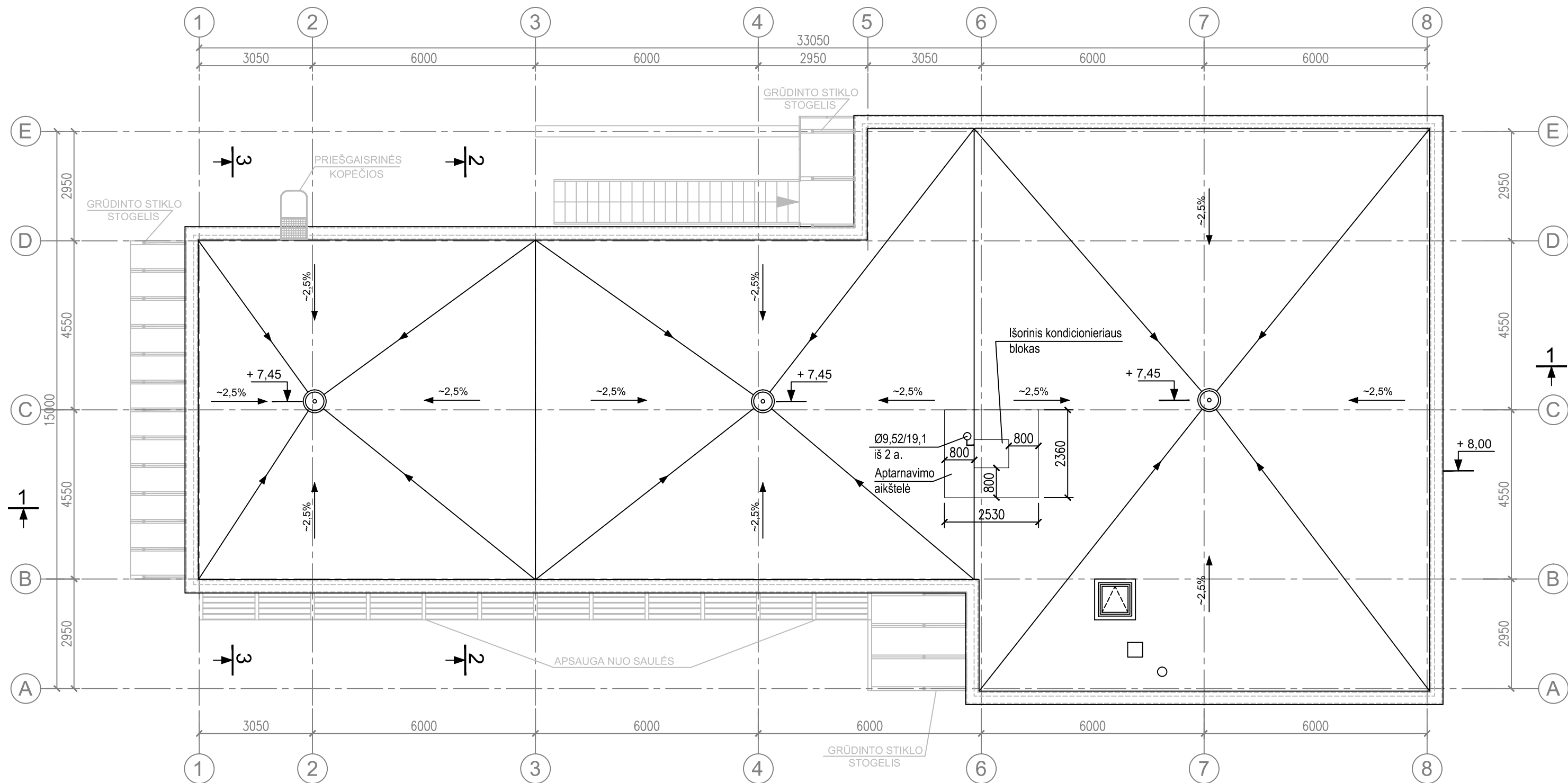




FASADŲ APDAILA - DAUGIASLUOKSNĖS "SANDVICH"
PLOKŠTĖS , SPALVA - RAL 1015

0,00 = 31.20

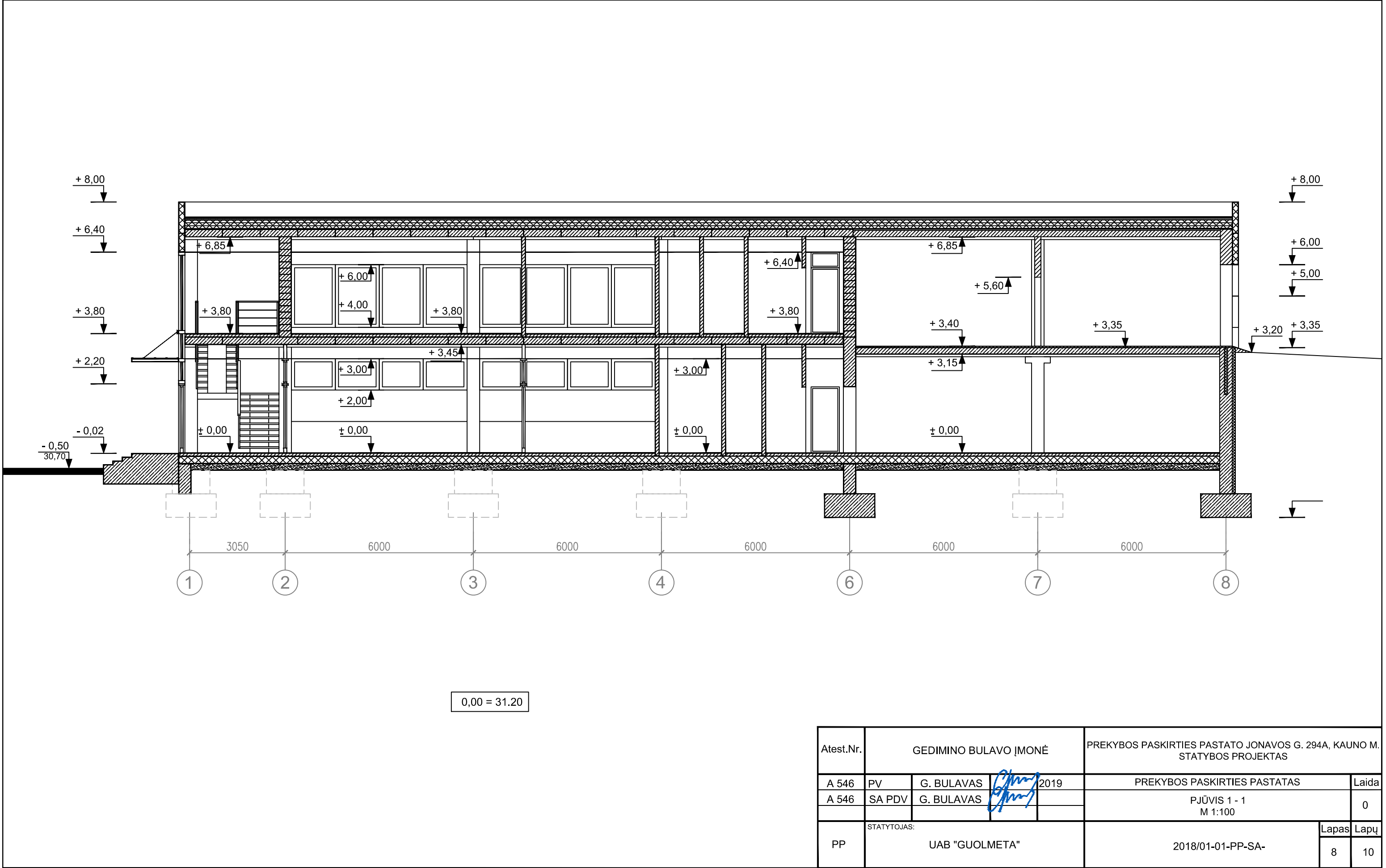
Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS				
A 546	PV	G. BULAVAS		2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			Laida	
A 546	SA PDV	G. BULAVAS			FASADAS TARP AŠIŲ A - E M 1:100			0	
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"				2018/01-01-PP-SA-			Lapas	Lapų
								6	10



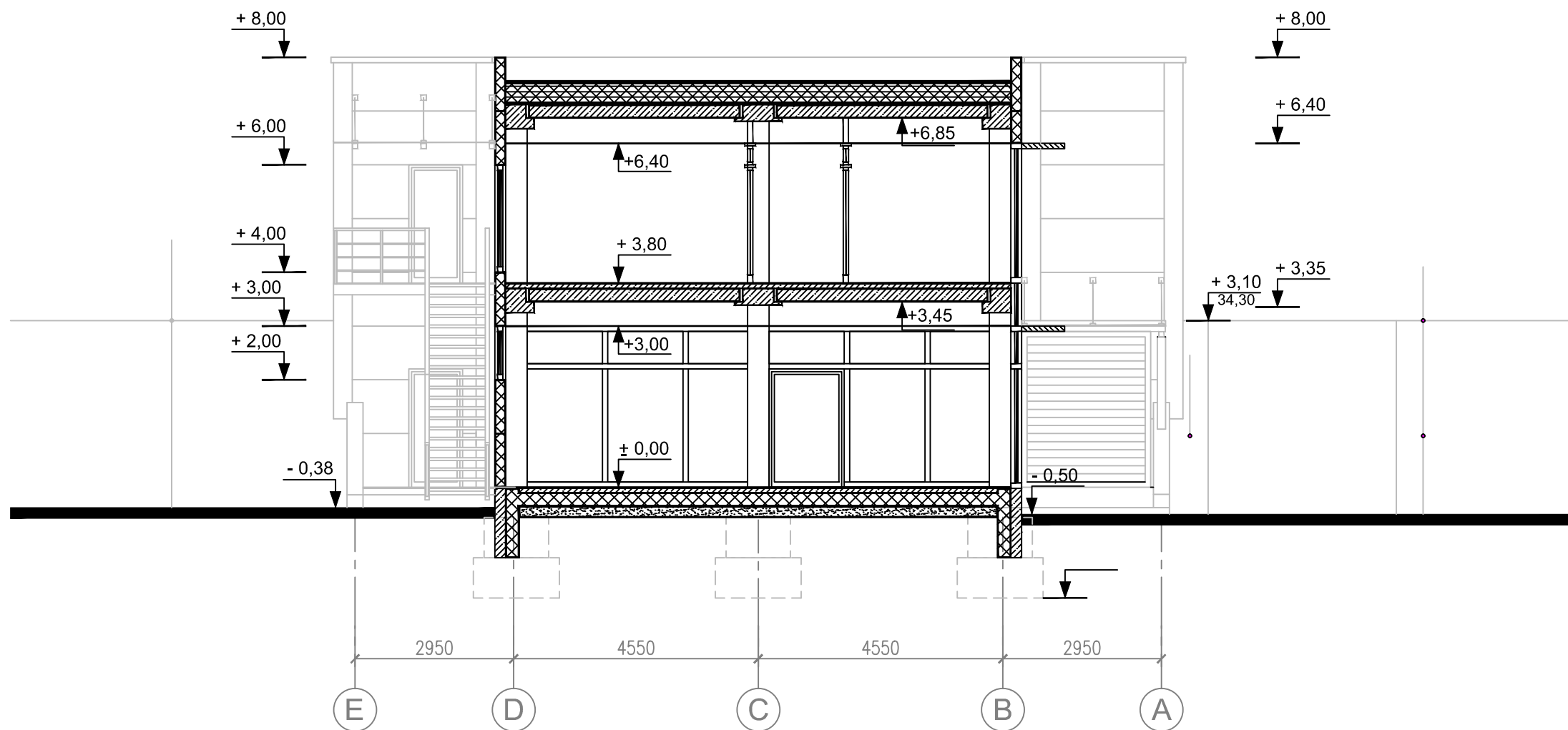
STOGO DANGOS PLOTAS - 420,00 m²
GRŪDINTO STIKLO STOGELIŲ PLOTAS - 25,00 m²

0,00 = 31.20

Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 546	PV	G. BULAVAS	2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		Laida
A 546	SA PDV	G. BULAVAS		STOGO PLANAS M 1:100		0
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"			2018/01-01-PP-SA-		Lapas Lapų
				7	10	

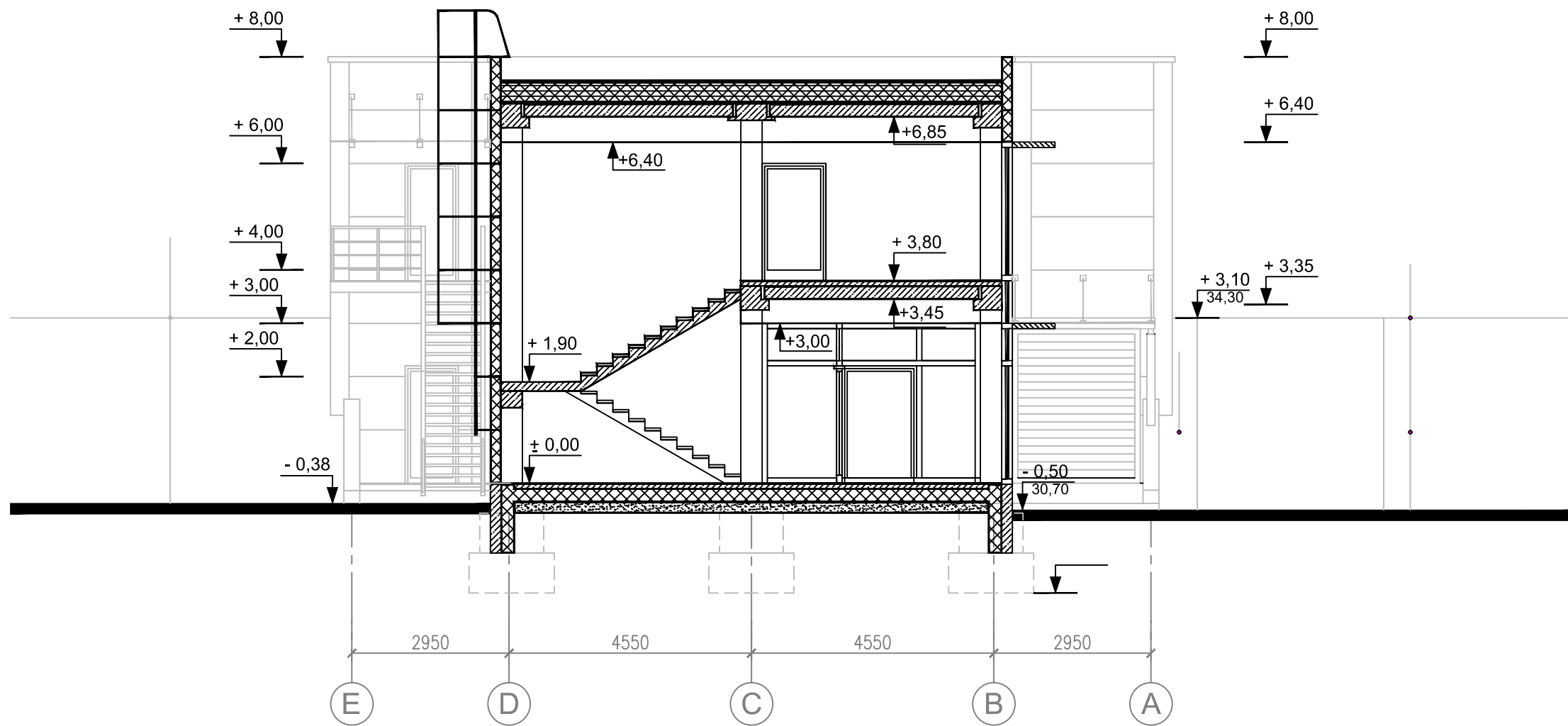


Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 546	PV	G. BULAVAS		2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		Laida	
A 546	SA PDV	G. BULAVAS			PJŪVIS 1 - 1 M 1:100		0	
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"				2018/01-01-PP-SA-		Lapas 8	Lapy 10



0,00 = 31.20

Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 546	PV	G. BULAVAS	2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Laida	
A 546	SA PDV	G. BULAVAS		PJŪVIS 2 - 2		0
				M 1:100		
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"			2018/01-01-PP-SA-	Lapas	Lapų
					9	10



0,00 = 31.20

Atest.Nr.	GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 294A, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 546	PV	G. BULAVAS	2019	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Laida
A 546	SA PDV	G. BULAVAS		PJŪVIS 3 - 3 M 1:100	0
PP	STATYTOJAS: UAB "GUOLMETA"			2018/01-01-PP-SA-	Lapas 10
					Lapų 10









