

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

Tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Kauno technologijos universitetas, j.a.k. 111950581, Adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas		
Projektas	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ STUDENTŲ G.63A,KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Adresas	Studentų g. 63A, Kaune		
Statybos rūšis	Rekonstravimas		
Statinio kategorija	Ypatingi statiniai		
Statinių paskirtis	Mokslo paskirties		
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	Laida	0

BylosNr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
1	SV11-1522-2019-PP	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV, PDV	G.Janulytė-Bernotienė, A117, 3576	

Projektas: **MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014)**  
**PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ**  
**STUDENTŲ G.63A,KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**TURINYS**  
**SV11-1522-2019-PP**

Rink	Rink lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
„1“	38 lapai	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
„2“	40 lapų	Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (1 lapas)
		<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	
		Bendrasis aiškinamasis raštas	3-19 psl. (17 lapų)
		<b>GRAFINĖ DALIS</b>	
		Vizualizacijos, maketo foto	20-25 psl. (6 lapai)
		Koncepcija	26-29 psl. (4 lapai)
		Sklypo planas M 1:500	30 psl. (1 lapas)
		Cokolinio aukšto planas M 1:200	31 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M 1:200	32 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M 1:200	33 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M 1:200	34 psl. (1 lapas)
		Pagrindinis fasadas (Studentų g.) M 1:200	35 psl. (1 lapas)
		Šiaurinis fasadas M 1:200	36 psl. (1 lapas)
		Vakarinis fasadas, Pjūvis '1-1' M 1:200	37 psl. (1 lapas)
		Pjūvis '2-2' M 1:200	38 psl. (1 lapas)
		<b>DOKUMENTAI</b>	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	39 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	40 psl. (1 lapas)
		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	41 psl. (1 lapas)
		Atestatas	42 psl. (1 lapas)
		Draudimas	43 psl. (1 lapas)
		Projektuotojo įgaliojimas	44 psl. (1 lapas)
		<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS</b>	45-46 psl. (2 lapai)
		Statytojo įgaliojimas	47psl. (1 lapas)
		<b>STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI</b>	
		Žemės sklypo Studentų g.63A, Kaune Kad.Nr.1901/0112:69 NTR išrašas	48-50 psl. (3 lapai)
		Žemės sklypo panaudos sutartis 2000-01-19 Nr.M19/2000-0029 Susitarimas pakeisti sutartį 2018-12-18 Nr.8-SUN-76-(14.8.50)	51-55 psl. (5 lapai)
		Žemės sklypo Studentų g.63A, Kaune Kad.Nr.1901/0112:69 planas	56-57 psl. (2 lapai)
		Žemės sklypo Studentų g.63A, Kaune Kad.Nr.1901/0112:69 Detalusis planas REG106261, (Nr.K-VT-19-18-415)	58-60 psl. (3 lapai)
		Pastato Studentų g.63A, Kaune Un.Nr.1997-3005-2014 NTR išrašas	61-62 psl. (2 lapai)
		Pastato Studentų g.65, Kaune Un.Nr.1996-4008-9018 NTR išrašas	63-65 psl. (3 lapai)
Pastato Studentų g.63A, Kaunas Un.Nr.1997-3005-2014 Valstybės turto patikėjimo Sutartis 2012-06-29 S-282/DV34-92-3 ir Sutikimas	66-70 psl. (5 lapai)		
Pastato Studentų g.63A, Kaunas Un.Nr.1997-3005-2014 kadastriniai matavimai	71-76 psl. (6 lapai)		
Toponuotrauka	77-78 psl. (2 lapai)		

**Projektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014)  
PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ,  
STUDENTŲ g.63a, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
SV11-1522-2019-PP-AR**

**TURINYS**

**0. BENDRIEJI DUOMENYS**

**1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS**

- 1.1. Statybos techniniai reglamentai
- 1.2. Higienos normos
- 1.3. Standartai
- 1.4. Taisyklės

**2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

**3. STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI**

**4. KONKURSINIO PROJEKTO IDĖJA**

- 4.1. Projekto tikslas
- 4.2. Projekto urbanistinė idėja
- 4.3. Sklypo planas
- 4.4. Pastato architektūra
- 4.5. Pastato vidaus erdvių koncepcija
- 4.6. Pastato tvarumas, lankstumas, logistika

**5. SKLYPO CHARAKTERISTIKA**

- 5.1. Sklypo duomenys
- 5.2. Esami pastatai sklype
- 5.3. Klimatinės sąlygos
- 5.4. Sklypo projektiniai sprendiniai
- 5.5. Sklypo sprendinių atitikimas gaisrinės saugos pagrindiniams reikalavimams
- 5.6. Aplinkos apsauga

**6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI +PAV**

- 6.1. Projekto idėja – “žinia”
- 6.2. Projekto urbanistinė koncepcija
- 6.3. Projekto architektūrinė koncepcija
- 6.4. Principiniai sprendiniai
- 6.5. Pastato funkcinis zonavimas, etapavimas
- 6.6. KTU BLAB planuojama veikla pastate
- 6.7. Konstrukciniai sprendiniai
- 6.8. Inžinerinių sistemų sprendiniai

**7. ATITIKTIS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS**

		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt			Projektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ, STUDENTŲ G.63A, KAUNE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117	PV, PDV	G.Janulytė- Bernotienė		2019.11	Brėžinys:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1558	Statinio architektė	G.Zykvienė					0
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TP	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K.Donelaičio g. 73, Kaunas						

## **O. BENDRIEJI DUOMENYS**

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ STUDENTŲ G.63A,KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“j.a.kodas133629464, Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas Tel./fax: +370 685 58880, +370 37422106, El.p. info@janulyte.lt PV G.Janulytė-Bernotienė
<b>STATYTOJAS</b>	Kauno technologijos universitetas, j.a. kodas 111950581, Adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, tel.+37037300000,300421,faks.+37037324144, El.p. ktu@ktu.lt rektorius Eugenijus Valatka
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas
<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	7.11. mokslo paskirties pastatai (esama - 7.5. maitinimo paskirties pastatai)
<b>STATYBOS VIETA</b>	Studentų g. 63A, Kaunas
<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>	Žemės sklypas Studentų g. 63A, Kaunas (Un.Nr.:1901-0112-0069, Kad.Nr.1901/0112:69) Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 0,7555 ha Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 102 %, po rekonstravimo 96 % (leistinas max 250 %) Esmas sklypo užstatymo tankumas 40 %, po rekonstravimo 36 % (leistinas max 65 %)
<b>SKLYPO SAVININKAS</b>	Nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika, a.k.111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM, a.k. 188704927 Sudaryta panaudos sutartis 2000-01-19 Nr.M19/2000-0029 Susitarimas pakeisti sutartį 2018-12-18 Nr.8SUN-76-(14.8.50) su Kauno technologijos universitetas, j.a. kodas 111950581
<b>NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS</b>	Gretimybė Kauno technologijos universiteto pastatų kompleksas (kodas 33502)

Brėžinio žymuo:	SV11-1522-2019-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	17	0

**STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI**

1. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 1997-3005-2014):
  - 1.1. iki 120 žmonių
  - 1.2. Pastato bendras plotas 3778, 95m<sup>2</sup>, po rekonstravimo~3350m<sup>2</sup>
  - 1.3. Pastato naudingas plotas 3778, 95 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo~3350m<sup>2</sup>
  - 1.4. Pastato tūris 15729 m<sup>3</sup>, po rekonstravimo 20465 m<sup>3</sup>
  - 1.5. Aukštų skaičius 2+C+R, po rekonstravimo 2+C
  - 1.6. Pastato aukštis 9 m, po rekonstravimo 12,0 m nuo alt.0,00-68.90, 14,4 m nuo vid. sklypo alt.-2,40-66.50
  - 1.8. Energetinio naudingumo klasė G, po rekonstravimo A+
  - 1.9. Akustinio komforto sąlygų klasė E, po rekonstravimo B
  - 1.10. Atsparumo ugniai laipsnis I, po rekonstravimo I

**STATINIO SAVININKAS**

Nuosavybės teise priklauso:  
Lietuvos Respublika, a.k.111105555  
Patikėtojas LR švietimo ir mokslo ministerija, a.k.188603091  
Turto patikėjimo sutartis 2012-06-09 Nr.S-282/DV34-92-3  
su Kauno technologijos universitetas, j.a. kodas 111950581

**STATINIŲ APRAŠYMAS**

Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos – betonas, stiko profilitas, metalo tinklas, aliuminio stiklo vitrinos, žalistogai  
Projektuojamų pastatų spalva – balta  
Projektuojamų pastatų konstrukcijos - gb kolonos, gb perdangos, kompozicinės metalo sijos

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS**

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją.  
Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti  
Projektiniai pasiūlymai spausd. egzemplioriuje 2 vnt ir 1 pdf CD

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS**

Aiškinamasis raštas  
Sklypo plano brėžiniai  
Pastato planų, pjūvių, fasadų brėžiniai  
Vizualizacijos, maketas

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Priedas Nr.1 prie Sutarties NrSV11-1522

**STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Žemės sklypo ir jame esančių statinių Studentų g. 63A, Kaunas (Un.Nr.:1901-0112-0069, Kad.Nr.1901/0112:69) NTR išrašai  
Žemės sklypo planas  
Statinių kadastriniai matavimai  
Toponuotrauka Geologinių tyrimų ataskaita patvirtinta  
Statinio laikančiųjų konstrukcijų tyrimų ataskaita

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI**

Žemės sklypo Studentų g. 63A, Kaunas (Kad.Nr.1901/0112:69) detalusis planas REG106261, (Nr.K-VT-19-18-415)


**PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS**

2020 I ketvirtis

Brėžinio žymuo:	SV11-1522-2019-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	17	0

# 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

## 1.1. Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	 Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.4:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos

### Taip pat Higienos normomis, Standartais ir Statybos taisyklėmis

Brėžinio žymuo:	SV11-1522-2019-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	17	0

## 2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai pasiūlymai paruošti šių dokumentų pagrindu:

1. Projekto konkurso „KTU pastato Studentų g. 63A, Kaune rekonstravimo architektūros projekto parengimas, įgyvendinant projektą „Fizinių ir technologinių mokslų eksperimentinių ir prototipavimo laboratorijų centras „M-LAB“ projekto Nr.01.1.1-CPVA-V-701-13-0002, atliekant techninio ir interjero bei darbo projekto parengimą bei projekto vykdymo priežiūros paslaugas“ 434146 laimėjusiu projektu “ŽINIA” (aut. G.Zykvienė, G.Janulytė-Bernotienė, R.Lydytė, A.Grigas, P.Konkulevičius).
2. Projektavimo darbų Sutartimi SV11-1522 ir Priedu Nr.1 Technine specifikacija;
3. Žemės sklypo ir jame esančių statinių Studentų g. 63A, Kaunas (Kad.Nr.1901/0112:69) NTR išrašais;
4. Žemės sklypo planu;
5. Statinių kadastriniais matavimais;
6. Toponuotrauka
7. Žemės sklypo Studentų g. 63A, Kaunas (Kad.Nr.1901/0112:69) detaliuoju planu REG106261, (Nr.K-VT-19-18-415);

Šias projektiniais pasiūlymais planuojama išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją bei Specialiesiems architektūros reikalavimams bei inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygoms nustatyti. Projektiniai pasiūlymai derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje.

Iki Techninio projekto rengimo pradžios Statytojas pateikia Geologinių tyrimų ataskaitą bei Statinio laikančiųjų konstrukcijų tyrimų ataskaitą.

## 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS				
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7555	7555	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	102	96	
3. Sklypo užstatymo tankis:	%	40	36	
4. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	50	32	
5. Privalomas želdynų skaičius	m <sup>2</sup>	1877	3022	700 iš jų žali stogai
II. PASTATAI				
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			120 darbuotojų ir kompiuterizuotų darbo vietų	
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	3 778,96	3 350,00	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	3 778,96	3 350,00	
4. Pastato tūris*	m <sup>2</sup>	15 729	20 465	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2+C+R	2+C	
6. Pastato aukštis	m	9	12 14,4	Nuo ±0,00=68.90 alt. nuo vid.sklypo alt.=66.50
7. Energinio naudingumo klasė		G	A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	B	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	I	

Brėžinio žymuo:

SV11-1522-2019-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	17	0

#### 4.KONKURSINIS PROJEKTAS "ŽINIA"

(aut. G.Zykvienė, G.Janulytė-Bernotienė, R.Lydytė, A.Grigas, P.Konkulevičius)

##### 4.1. Projekto tikslas

Konkursinio Projekto ŽINIA tikslas: toliau plėsti Kauno technologijos universiteto studentų miestelį – unikalų modernizmo architektūros urbanistinį kompleksą, suformuotą XX a. trečiame – septintame dešimtmetyje. Miestelio pastatų architektūra lakoniška, su išreikštais funkcionalistinės architektūros bruožais, sudaro unikalų vienovę, nors pastatai projektuoti skirtingų architektų ir įvairiais laikotarpiais: Vytauto Landsbergio – Žemkalnio, Vytauto Dičiaus, Kęstučio Kisieliaus, Danutės Petkeliienės, Gražinos Janulytės Bernotienės. Studentų miestelio urbanistinės sandaros ypatumas – racionalus pastatų grupių dėstymas įvertinant raiškų Gričiupio ir Girstupio upelių šlaitų reljefą, gausią parkų augmeniją bei paveldinę Kauno Tvirtovės statinių struktūrą. Tausojamasis teritorijos naudojimas – tinkamiausias režimas, kuriuo nustatomos gairės saugoti nustatytas vietovės urbanistines, architektūrinės bei gamtines vertingąsias savybes:

- urbanistinio stuburo – Studentų gatvės – energetinio gyvybingumo pozicionavimas;

- viešųjų erdvių kūrimo poreikio ir galimybių tikslinimas;

- ryšių su miesto želdynų sistema – Gričiupio parko ir Ažuolyno parko integravimas išreikštais dviračių bei pėsčiųjų ryšiais, poilsio architektūros elementais.

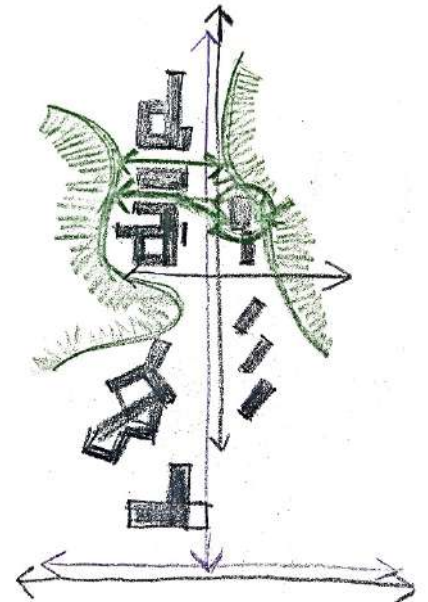
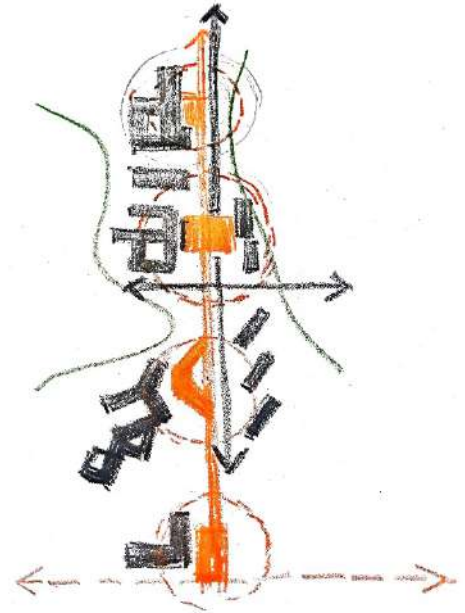
Projekto tikslas – sukurti ne atskirai gyvenantį pastatą, bet unikalų daugiavertį pastatą, apjungiantį mokslininkų, studentų, moksleivių veiklas nuo tyrimų, gamybos patirčių iki dalinimosi socialinėmis emocijomis, atradimų vizijomis patirčių. Rekonstruojamame pastate įsikurs Fizinių ir technologinių mokslų eksperimentinių ir prototipavimo laboratorijų centras „M-LAB“ (toliau M-LAB) ugdoma unikalė tarpdisciplininė Universiteto kultūra, užtikrinama demokratiška aplinka.

##### 4.2. Projekto urbanistinė idėja

Uždavinys – įsijungti, papildyti unikalų studentų miestelio viešąją erdvę – Studentų alėją. Esamos miestelio urbanistinės struktūros funkcinė ašis -tai vektorinė erdvė nuo A.Baranausko iki K.Baršausko gatvių. Vektorinė erdvė yra ir vizualinė komplekso ašis, tačiau šiai idėjai – vieningai viešajai erdvei sukurti reikia nustatyti energetinių pulsų stiprinimą – t.y. aikštę prieš fakultetų pastatais pildyti įvairiapusėmis veiklomis, skirtingais scenarijais. Ryšys tarp šių pastatų turi būti ne pasyvus, bet aktyvus, įtraukiantis ne tik studentus ir moksleivius, kurie čia mokosi, gyvena, bet ir miestiečių bendruomenę. Vektoriuje turi būti išvystyta poilsio erdvė (infrastruktūra, apšvietimas), sutvarkyti pagal darnaus dizaino reikalavimus pėsčiųjų ir dviračių takai. Studentų miestelį kertanti dviratininkų trąša yra aktyvi miesto žaliųjų plotų (Ažuolyno parko ir Panemunės šilo parko) jungtis.

Aikščių panaudos scenarijai jau sukurti – tai studentų, moksleivių sambūriai ir kasdieniai bendravimai, proginiai šventiniai koncertai, įvykiai, parodos, mugės, varžybos, konkursai. Aikštėse vystoma dalinimosi dviračiais paslauga. Tradiciškai didžiosios šventės rengiamos Studentų alėjoje tarp Automatikos fakulteto ir rekonstruojamo M-LAB pastatų. KTU studentų miestelio vizijoje ir veiksmų plane (aut.M.Marozas,V.Gailiūtė, V.Buinevičius, Sv.Jakutis, G.Visockas) ieškoma dar įvairiapusiškesnio erdvių panaudojimo bei didesnio integralumo.

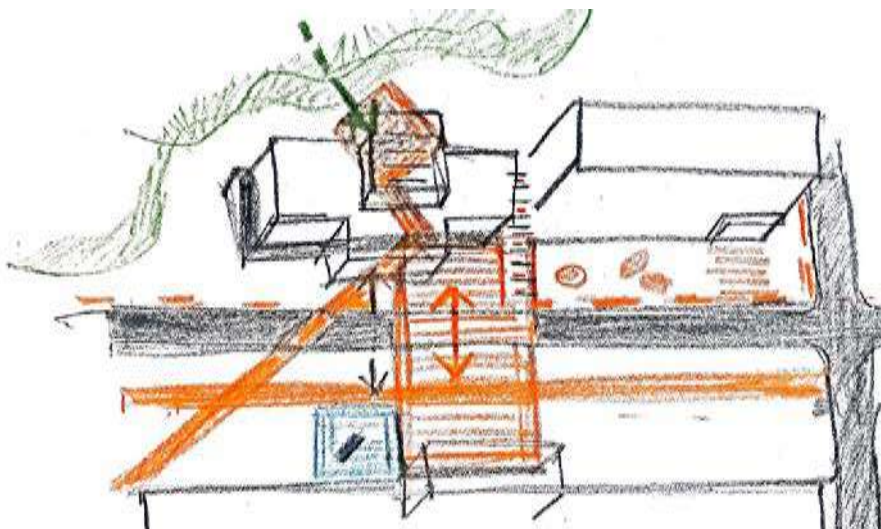
Būtent šią vietą (energetinis pulsaras) ir siūloma stiprinti ir projekte "Žinia", apjungiant aikštę-esamą vakarinėje pusėje (prie Automatikos fakulteto pastato su "Perkūno" skulptūra ir fontanu) ir kuriamą rytinėje Studentų gatvės pusėje prieš M-LAB. Antra svarbi teritorijos vizualinė ašis, susidaranti dėl teritorijos kraštovaizdžio ypatybių-žalioji jungtis tarp Ažuolyno parko ir Gričiupio parko. Miestelio urbanizuota teritorija šioje vietoje „užspaudžiama“ žalių Girstupio ir Gričiupio šlaitų ir būtinai prašo M-LAB koncepcijoje įvesti šią žalią ašį į statinį.



Koncepcijos esmė – sodrinamą urbanizuotą miestelio viešąją erdvę (energetiniai pulsarai ir aktyvūs jungiantys vektoriai) bei saugomą rekreacinių želdynų bei kitų „žaliųjų struktūrų„ erdvę aktyviai įtraukti į M-LAB statinio prieigų bei rekreacinių – poilsio viešųjų erdvių sistemą. Teisingai motyvuoti pastato reikšmę KTU miestelio struktūroje – rekonstruojamas pastatas M-LAB turi būti toks pat lakoniškas, ženkliškas ir funkcionaliai atpažįstamas.

### 4.3. Sklypo planas

Projekte išlaikoma esama erdvinė KTU Studentų miestelio pastatų/erdvių sandara. Architekto V.Dičiaus sukurta asimetrinė erdvinė kompozicija tarp Automatikos fakulteto ir rekonstruojamo valgyklos, buv. „Kolegų“, dabar M-LAB pastatų yra vystoma, sukuriant tarp jų bendrą aikštę. Ji tampa svarbiausia, centrine Studentų miestelio aikšte, sprendžiama išelminuojant tranzitinį automobilių eismą šioje Studentų gatvės atkarpoje. *Balansuojant kompozicines ašis: Perkūno baseinas; M-LAB įėjimas ir Automatikos fakulteto įėjimo pandusas ir M-LAB aikštė - sukuriama vieninga aikštės kompozicija. Kertanti ašis nuo antros, įstrižos miestelio traukos pereinamos į M-LAB amfiteatrą apjungia ir pratęsia aikštės kompoziciją su Gričiupio parku būtinais vizualiniais ir funkciniais ryšiais.*



Kuriama M-LAB įėjimo aikštė su želdynais bei poilsio infrastruktūra apjungiama su KTU Gimnazijos įėjimo aikšte bei želdynais ir poilsio erdve Gimnazijos teritorijoje. M-LAB aikštė tiek reprezentacinė, tiek vykdanči ir kasdienes funkcijas - priegos, kasdieniai susitikimai. M-LAB lauko terasa bendrauja su Gričiupio parko rekreacine teritorija vizualiais ir naudojimo ryšiais tuo surišdama parką ir pastatą, aktyvindama M-LAB pastato „gyventojų“ santykį su supančiu parku.

ProtoLAB patalpos ir lauko erdvė gali būti lengvai pasiekiamos aptarnaujančiu transportu tiesiogiai. Kitų aukštų laboratorijos iš sandėlių aptarnaujamos keleiviniu/kroviniu liftu.

Projekte rodoma dalinimosi automobiliais ir dviračiais KTU studentų miestelyje vietos. Po M-LAB terasa įrengiama uždara dviračių saugykla. Siekiant mažinti automobilių judėjimo poreikį (atsisakyti personalinių automobilių) Studentų g. numatoma dalinimosi automobiliais - City Bee stovėjimo vieta.

#### *Pastato logistika:*

- Tiek esamoje situacijoje, tiek sklypo detalajame plane M-LAB pastatas apvažiuojamas aplink, tačiau projekte įvažiavimai funkciškai diferencijuojami:

1. į atvirą M-LAB automobilių aikštelę bei prie Proto LAB lauko erdvių įvažiuojama/išvažiuojama iš Studentų g.

KTU miestelio vizija Studentų g. atkarpą nuo Gričiupio gatvės iki Statybos ir Automatikos fakultetų numato paversti riboto transporto gatve.

2. prie M-LAB pastato cokoliniame aukšte esančių pagalbinių patalpų ūkinio kiemo privažiuojama iš Gričiupio gatvės.

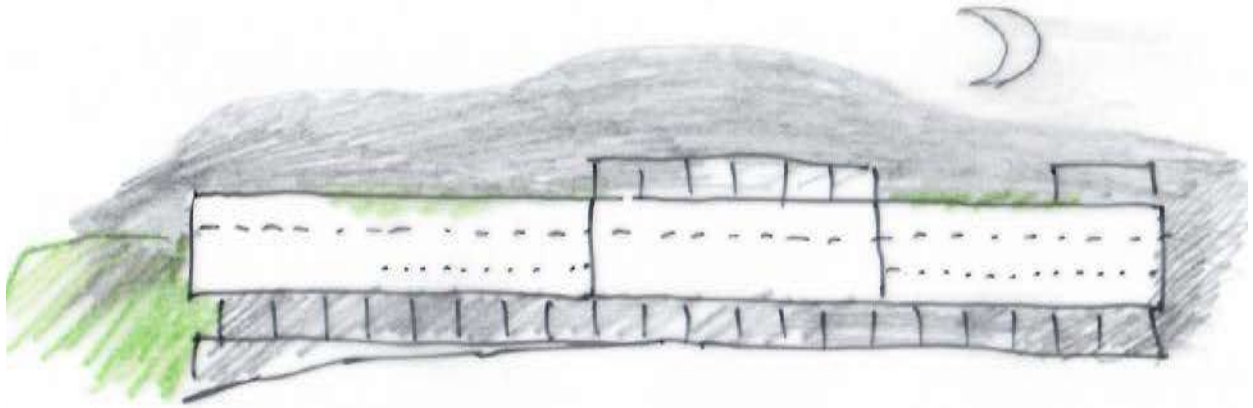
Prie rekonstruojamo M-LAB pastato įrengiamos 12 vnt. automobilių stovėjimo vietų, šalia KTU Gimnazijos pastato 20 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

Papildomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos kitais KTU projektais.

Brėžinio žymuo:	SV11-1522-2019-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	17	0

#### 4.4. Pastato architektūra

Rekonstruojamo M-LAB pastato tūrinė struktūra ir forma pagarbiai respektuoja esamo arch. V.Dičiaus Kolegų pastato architektūrą. Būdinga šiam ir kitiems miestelio pastatams horizontali, lakoniška fasadų kompozicija yra projekto fasadų architektūros kūrimo principas. Pastato struktūra, išaugusi iš aikštės struktūros įtraukia į viešas pastato erdves, jas „išskiaurina“ žvilgsniu bei fiziškai nuveda į už pastato esantį Gričiupio parką. Esamo statinio konstrukcijų ritmas, dalių perimetras, erdvinis santykis gerbiamas kaip vietos atpažinimo ženklas. Lakoniška dviejų tūrių sankirta su erdviu vidiniu holu sudaro žeklišką formą, kurio vidus yra palankus atvėrimui ir erdvių transformacijai į lauko terasas, dirbtuvių, poilsio erdves.



Pastato Architektūros elementai:

1. Konstrukcijos – surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų tinklas atitinka esamo pastato struktūrą. Aatlikus detalius tyrimus bus nustatyta, kiek esamų konstrukcijų gali būti išsaugota. Tikėtina, kad dalyje pastato esamos konstrukcijos bus išardytos, nes Statytojo pageidaujami patalpų aukščiai neatitinka esamų patalpų aukščio. Projekto konstrukcijai naudojamos delta BIM tipo sijos bei surenkamo ar monolitinio gelžbetonio perdangos. Taip max taupomas patalpų aukštis.

2. Fasadų apdailai naudojama medžiaga yra kompozicinė – vietomis tai matinės pusiau skaidrios bioplastiko GPK ar Profiglas panelės. Ten kur, siekiama atverti vizualiai patalpas į supančios aplinkos vaizdus, naudojamos skaidrios vitrinės su reguliuojamomis žaliuzi. Sudaroma kompozicinė fasadų vienovė, kuri gali kisti nuo įvedamų LED apšvietimo detalių, ar nuo atsiveriančių plokštumų kaitos. Sienos konstrukcija daugiasluoksnė, užtikrinanti sandarumą bei energetinio naudingumo A+ klasę pasirenkant didelės šiluminės talpos medžiagas.

3. Žali stogai kaip sistema - tai vienas iš statinio tvarios architektūros elementų. Žalia drenuojanti stogo konstrukcija didina ne tik estetinį pastato suvokimo dėmenį, bet ir iš esmės didina statinio ekologinės, tvarios architektūros rodiklius (CO surinkimas, deguonies aplinkoje didinimas - ypač rekuperacinės sistemos oro paėmimo – išmetimo erdvėje, lietaus vandens surinkimas). Žali stogai projekte derinami ir su City System LAB, INDfood LAB, Daigas LAB tyrimais. Ant stogo įrengta terasa gali sukviesti nedidelio renginio dalyvius, yra patogiai pasiekama liftu. Žaliojo stogo sistema derinama su Fotovoltine moduline sistema.

#### 4.5. Pastato vidaus erdvių koncepcija

Rekonstruojamo M-LAB pastato ašis – centrinis vestibulius holas - įtraukia lankytojus jau nuo aikštės, tai sukuriama jo peršviečiamumu. Hole matomi atviri laiptai, liftas įrengiamas stiklo konstrukcijoje. Šiaurinė holo erdvės dalis veda į amfitetrą, kuris transformuojamom pertvarom jungiasi su lauko terasa. Universali holo erdvė gali būti naudojama iškilmingų dalykinių ar proginių susitikimų organizavimui, išnaudojant dviejų lygių balkonų žiūrovams. Lauko terasa visais keturiais metų laikais naudojama kaip nedidelės žiūrovinės, diskusijų ir individualaus poilsio erdvės.

Vestibulyje užtikrinama info (darbo vieta su info pultu, vaistinėle) ir kontrolės sistema (varteliai prieš laiptinę su liftu ir koduotos durys). Kontrolės sistema visame pastate įgyvendinama įrengiant koduotų užraktų sistemą. Laboratorijos aukštuose dėstomos pagal programą, jų ryšiai ir aprūpinimas turės būti patikslinti techninio projekto stadijoje. Esamas statinio karkasas 6,0x6,0 m yra smulkus, tačiau įmanomas pritaikyti nurodytiems laboratorijų moduliui - 50,0 m<sup>2</sup>. Tam naudojamas erdvinis modulis 9,0 x 6,0 m.

Brėžinio žymuo:

SV11-1522-2019-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
8	17	0

*Cokoliniame aukšte (dalinai rūsys) dėstomos Proto LAB patalpos, užtikrinant gerą tiesioginį ryšį su pastato logistikos sistemomis ir su lauko erdvėmis, skirtomis dirbtuvėms. Cokolinio aukšto sienos pjūvis užtikrina natūralios šviesos patekimą į dirbtuvių patalpas. Atsiveriančios lauko sienos – vitrinos sudaro apibrėžtas darbo erdves lauke. Diskusijos gali būti pratęstos lauko amfiteatre. Cokolinis aukštas tiesiogiai jungiasi su lauku (Logistika, darbas ir poilsis), per pagrindinę ir antrinę laiptinę bei liftu jungiasi su kitais M-LAB aukštais. Kadangi ta pati laiptinė su liftu veda į antrą aukštą, cokolio aukšte ji turi priešgaisrines atitvaras. Proto LAB gamybos erdvė, surinkimo zona bei medžiagų biblioteka yra atidalintos: modulinėmis pertvaromis, transformuojamomis pertvaromis. Cokoliniame (dalinai rūsių aukšt) dėstomos pagalbinės patalpos, ŠVOK, IT ir kitos techninės patalpos, patalpų priežiūros patalpos.*

*Pirmame aukšte kairėje projektuojamos dirbtuvės FAB LAB ir Maker space bei Coworking erdvė. Šios dirbtuvės dalinamos modulinėmis bei transformuojamomis pertvaromis. Dirbtuvių technologijų aprūpinimas modulinis, paslankus, įrengiamas grindų konstrukcijoje arba patalpų palubėje. Pagal procesų poreikius projektuojami akustiniai paviršiai.*

Per terasos erdvę šios laboratorijos susisiečia su darbo zona lauke prie Proto LAB.

*Dešinėje projektuojama Smart LAB tyrimų grupė*

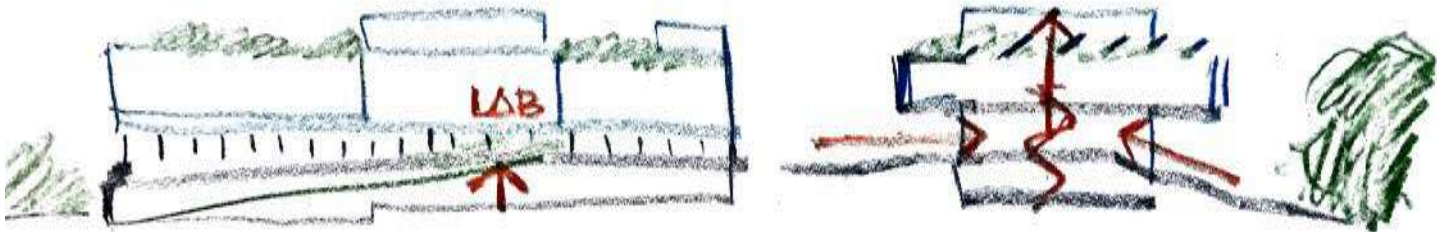
Antrame pastato aukšte projektuojamos laboratorijos:

- City Systems LAB; Smartvyron LAB; D-LAB; DBM LAB; IND food LAB; Omni LAB; Daigas LAB; Rob Assitent LAB; I-med LAB.

Antrame aukšto balkonas – holo “antra šviesa”- pulsuojanti pastato širdis. Balkone pratęsiame holo ekspozicinių baldų architektūra, iš balkono pasiekiamose konsolėse įrengiami posėdžių kambariai dalinami modulinėmis pertvaromis, o nuo holo – transformuojamomis stiklinėmis pertvaromis. Tai sudaro galimybę išplėsti atvirą erdvę, atsiveriančią į holą.

Laboratorijos lengvai pasiekiamos laiptais ir liftu, kiekvienas aukštas turi savo virtuvėlę. Dalis šių laboratorijų praplečia tyrimų erdvę ant žaliojo stogo. Antro aukšto laboratorijų išplanavimo principas analogiškas pirmo aukšto laboratorijų išplanavimui.

Technologinės įrangos aprūpinimas (apibendrintai visose M-LAB mokslo grupėse): Technologinis vandentiekis ir nuotekos; Technologinės dujos; Ryšių sistema; Elektrotechninė sistema; Apšvietimas; Speciali įranga (3D projekcijų kambariai, situacijų imitacinės erdvės ir t.t.); ŠVOK sistema (patalpos ir įrenginiai).



#### 4.6. Pastato tvarumas, lankstumas

Tvari architektūra - plati sąvoka, apimanti pastato statybos, pastato eksploatavimo santykį su aplinka: taupus ir pakartotinas žaliavų naudojimas, atsigaminančių energijos šaltinių naudojimas, aplinkos kokybės rodiklių pastate ir apie jį užtikrinimas. Santykis tarp žmogaus (urbanizuotos aplinkos) ir gamtos (natūralios aplinkos) turi būti tvarus.

*Projekto principai:*

-Esamo pastato g/b konstrukcijos turi būti iširtos ir pagal galimybę panaudotos. Išardyti konstrukcijų gaminiai perdirbami. Stiklo gaminiai ir metalo gaminiai pateikiami antriniam perdirbimui.

*Projektuojamo pastato energetinis aprūpinimas:*

-Šilumos gavyba numatoma naudojant geoterminių gręžinių sistemą arba centralizuotą šilumos energiją

-Elektros gavyba numatoma iš fotovoltinių modulių, įrengiamų ant stogo.

-Lietaus vanduo buitiniam naudojimui – augalų laistymui ant stogo ir sklype

-Projekte numatomi rekuperaciniai ŠVOK sistemos įrenginiai. INDfood Laboratorijų traukos spintos dirba individualiai.

-Elektros varikliai, apšvietimo prietaisai, kiti technologiniai įrenginiai parenkami pagal taupų energijos vartojimą.

-Žalias stogas – terasa komponuojamas su fotovoltinių modulių sistema - tai oro, lietaus vandens ir saulės sinergija.

## 5. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

### 5.1. Sklypo duomenys

Rekonstruojamas Maitinimo paskirties pastatas (1997-3005-2014), kurio paskirtis keičiama į Mokslo paskirties pastatą yra Studentų g.63a, Kaune. Žemės sklypo (Un.Nr.:1901-0112-0069, Kad.Nr.1901/0112:69), plotas 0,7555 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublika, a.k.111105555, Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM, a.k. 188704927, Sudaryta panaudos sutartis 2000-01-19 Nr.M19/2000-0029, Susitarimas pakeisti sutartį 2018-12-18 Nr.8SUN-76-(14.8.50) su Kauno technologijos universitetas, j.a. kodas 111950581.

Sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zona; VI. Elektros linijų apsaugos zona; IX. Dujotiekio apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 202) – 24m<sup>2</sup> tarnauja sklypui kad.Nr.1901/112:38

Pagal Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (Kauno m.sav.Tarybos 2014-04-10 sprendimas Nr. T-209) sklypas priskiriamas visuomeninės reikšmės teritorijoms.



REGLAMENTŲLENTELĖ

Funksinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>o Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>o Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>o Rekreacinės teritorijos</li> <li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI bendrojo planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute „*“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos

Pagal žemės sklypo Studentų g. 63A, Kaunas (Kad.Nr.1901/0112:69) detalų planą REG106261, (Nr.K-VT-19-18-415) sklypui nustatytas teritorijos tvarkymo režimas: paskirtis ir naudojimo būdas nekeisti, tačiau galimai mokslo pastatų plėtrai nustatyti nauji: užstatymo tankis – 65 %, užstatymo intensyvumas – 250 %, galimas statinių aukštis sklype – 25 m. Nustatytos apsaugos ir užstatymo zonos.

Sklypas Studentų g.63a, Kaune ribojamas Studentų g. (C kategorija) ir Gričiupio g., iš šiaurės pusės vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų sklypų: Studentų g.63B (1901/112:44), Studentų 63 (1901/112:38), Gričiupio g.3 (1901/112:42), o iš vakarų bendro naudojimo teritorijos – Gričiupio parko.

Kitoje pusėje Studentų g. yra Nekilnojamo kultūros paveldo vertybės - Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso teritorija (33502), tačiau Studentų g.63a į ją nepatenka.

Esami įvažiavimai iš Studentų ir Gričiupio gatvių

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 64,50 iki 68,50. Rekonstruojamo pastato 0,00 alt. 68,90. Pastato sprendiniai derinami prie esamo sklypo reljefo: pagrindinis įėjimas, pirmas aukštas prie esamos perdangos alt.68,90, išėjimas cokoliniame aukšte į parko pusę prie esamų parko -3,90 alt. 65,00,-4,50 alt. 64,10.

Sklype yra 25 medžiai, kurie yra sveiki, saugotini.

Brėžinio žymuo:	SV11-1522-2019-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	17	0

## 5.2. Esami pastatai sklype

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

- Pastatas – Valgykla 1E2p (Studentų g. 63A), Un.Nr. 1997-3005-2014;
- Pastatas – Mokykla (Studentų g. 65), Un.Nr. 1996-4008-9018;

Sklypo inžineriniai tinklai (lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lauko elektros tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai) bus atnaujinami pagal poreikį ir išduotas technines prisijungimo sąlygas.

## 5.3. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\div 6,6)^{\circ}\text{C}$ ;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra  $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$ ;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,2\text{ kN/m}^2$  ( $120\text{ kg/m}^2$ ).

## 5.4. Sklypo projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, pagal SĮ str.6, p.4.

Rekonstravus Maitinimo paskirties pastatą (1997-3005-2014), kurio paskirtis keičiama į Mokslo paskirties pastatą M-LAB sklypo rodikliai neviršys detaliuoju planu nustatytų teritorijos tvarkymo režimo rodiklių:

sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo 96 % (leistinas max 250 %)

**Skaičiavimas:** (rekonstruojamo pastato bendras plotas+mokyklos bendras plotas/sklypo ploto)  
(3 350,00+3 908,00):7 555x100%=7 258,16:7 555x100%=0.96 x100%=96%

sklypo užstatymo tankis po rekonstravimo 36 % (leistinas max 65 %)

**Skaičiavimas:** (rekonstruojamo pastato užstatytas plotas+mokyklos užstatytas plotas/sklypo ploto)  
(1 700+1 008):7 555 x100%=2 648:7 555 x100%=36

pastato aukštis po rekonstravimo 12,0 m nuo alt.0,00-68.90, 14,4 m nuo vid. sklypo alt.-2,40-66.50 (leistinas statinių aukštis sklype–25 m). Atstumai iki gretimų pastatų norminiai.

Mažiausias leistinas atstumas yra iki sklypo Gričiupio g.3 (1901/112:42) – ne mažiau 6 m. **Skaičiavimas:**  
((pastato dalies aukštis alt- pastato aukštis,kurį leidžiama statyti ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribos)x0,5m + 3m  
(14,4m – 8,5m) x0,5 +3m = 5,9m x0,5 +3m = 5,95 m

Platesni sklypo erdvių integralumo klausimai aptarti Skyriuje **4.KONKURSINIS PROJEKTAS “ŽINIA” 4.2. Projekto urbanistinė idėja bei 4.3. Sklypo planas**, rengiant Projektinius Pasiūlymus konkursiniai sprendiniai nepakeisti.

Pagrindinis įėjimas/išėjimas į pastatą projektuojamas iš Studentų gatvės, per M-LAB įėjimo aikštę 0,00 alt. 68,90. Pirmame aukšte galimas ir įėjimas per amfiteatrą, o cokoliniame aukšte numatyti įėjimai/išėjimai: į apatinę amfiteatro erdvę bei į Proto Lab lauko erdvę -4,50 alt.64,10.

Kiti įėjimai/išėjimai: evakuaciniai iš laiptinių atitinkamai į ūkinį kiemą alt. -3,90 alt. 65,00 ir prie Proto Lab -4,50 alt.64,10.

Įvažiavimai į sklypą: į atvirą M-LAB automobilių aikštelę bei prie Proto LAB lauko erdvių įvažiuojama/išvažiuojama iš Studentų g., prie M-LAB pastato cokoliniame aukšte esančių pagalbinių patalpų ūkinio kiemo privažiuojama iš Gričiupio gatvės. Tiek esamoje situacijoje, tiek sklypo detalijame plane M-LAB pastatas apvažiuojamas aplink, tačiau projekte įvažiavimai funkciškai diferencijuojami.

Šiuo metu sklype šalia rekonstruojamo pastato M-LAB yra 25 vnt. Vietų, prie KTU Gimnazijos pastato t.p.25vnt. Rekonstravus M-LAB pastatą įrengiamos 12 vnt. automobilių stovėjimo vietų. 20 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Prie rekonstruojamo M-LAB pastato įrengiamos 12 vnt. automobilių stovėjimo vietų, prie KTU Gimnazijos pastato, įrengus Kiss&Ride (ne šiuo projektu) liktų 20 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Viso 32.

**Skaičiavimas:** pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“

1 vieta – 10 studentų aukštojo mokykloje (rekonstruojamas pastatas M-LAB), tai 120 studentų: 10=12 vt.

1 vieta – 30 moksleivių bendrojo lavinimo mokyklose (KTU gimnazija), tai 400 moksleivių:30=14 vt. Viso 26 vt.

Papildomos neprivalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos kitais KTU projektais. Projekte rodoma dalinimosi automobiliais ir dviračiais KTU studentų miestelyje vietos. Po M-LAB terasa įrengiama dviračių saugykla.

Planuojamame sklype turi būti įrengta ne mažiau 15% sklypo ploto, skirta aukštosioms mokykloms (rekonstruojamas pastatas M-LAB) ir 40% sklypo ploto, bendrojo lavinimo mokykloms (KTU gimnazija) žaliosios zonos. Kadangi sklypas nėra atidalintas skaičiuojamas 40% sklypo ploto žaliosios zonos (pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą).

**Skaičiavimas:**

7555 m<sup>2</sup> sklypo plotasx 40% = 3022 m<sup>2</sup> kurių 1410 m<sup>2</sup> sudarytų želdynai prie rekonstruojamo M-LAB pastato, o 1612 m<sup>2</sup> prie KTU gimnazijos. 1410 m<sup>2</sup> želdynus prie M-LAB sudarytų: veja 610 m<sup>2</sup>, danga su žolės tarpais 570 m<sup>2</sup> (kuriuose žolė gali sudaryti 25-50%, atitinkamai 145 ir 285 m<sup>2</sup>) žali stogai 700 m<sup>2</sup>.

Sklypo tvarkomojoje dalyje (prie rekonstruojamo pastato M-LAB) planuojamos sekanti erdvių struktūra ir infrastruktūra jose: lieto betono dangos M-LAB įėjimo aikštė su judančiais krėslais, medžio lentų dangos amfiteatras su lauko ekranais, želdynai su judančiais-šviečiančiais lauko suolais, lieto betono Proto Lab lauko erdvė, automobilių aikštelė ir ūkinis kiemas.

Projekte ypač svarbus ir aktyvus M-LAB pastato „gyventojų“ santykis su supančiu Gričiupio parku, išreikštas ne tik lauko erdvėmis aplink pastatą, bet ir intensyviai eksploatuojamais žaliais stogais.

Apšvietimas projektuojamas netradiciniais būdais: visų pirma projektuojami šviečiantys rekonstruojamo pastato M-LAB fasadai, antra įrengiamas apšvietimas po pastato konsolėmis ir trečia numatomi judantys-šviečiantys lauko suolai

Tradicinis apšvietimas numatomas tik automobilių saugyklai.

### 5.5. Sklypo sprendinių atitikimas gaisrinės saugos pagrindiniams reikalavimams

Gaisrinių gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš V. Putvinskio gatvės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Aplink visą pastatą numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m ir nežemesnis kaip 4,0 m pravažiavimas gaisriniams gelbėjimo automobiliams. Priešingoje pastato pagrindiniam fasadui pusėje 7 m atstumu nuo pastato numatomas 20 m ilgio nesiauresnis kaip 6 m kelio ruožas skirtas gaisrinio autokeltuvo darbui. Aukščiau minėtas apvažiavimo aplink pastatą kelias turi būti kietos dangos ir neužstatytas kitomis transporto priemonėmis ar kitaip neužkrautas tokiu būdu suteikiant galimybę gaisriniams gelbėjimo automobiliams privažiuoti ir dirbti prie pastato. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio), tiksliau bus numatyta Techninio projekto „Gaisrinė sauga“.

Atstumai tarp projektuojamų pastato ir gretimų pastatų normatyviniai.

### 5.6. Aplinkos apsauga

Aplinkos apsaugai keliami reikalavimai atitinka STR, t.p. LR Vyriausybės 1992m. nutarimu Nr. 343, „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“. Projektuojamame pastate nėra numatyta gamybos procesų, kurie terštų gamtinę aplinką. Didžioji atliekų dalis – buitinės (popierius). Pastato eksploatacijos metu atliekos talpinamos į lauke numatytą konteinerį, išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone.Sklypo inžineriniai tinklai bus atnaujinami pagal poreikį ir išduotas technines prisijungimo sąlygas. Tarša į orą nenumatoma.Statybines šiukšles išveža Rangovas į satybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Kenksmingomis statybinėmis medžiagomis užterštos pakuotės pridudamos į stambiagabaričių ir pavojingų atliekų priėmimo punktus. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos.

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 6.1. Pastato architektūra

Rekonstruojamo M-LAB pastato tūrinė struktūra ir forma pagarbiai respektuoja esamo arch. V.Dičiaus Kolegų pastato architektūrą. Būdinga šiam ir kitiems miestelio pastatams horizontali, lakoniška fasadų kompozicija yra projekto fasadų architektūros kūrimo principas. Pastato struktūra, išaugusi iš aikštės struktūros įtraukia į viešas pastato erdves, jas „iškiaurina“ žvilgsniu bei fiziškai nuveda į už pastato esantį Gričiupio parką. Esamo statinio konstrukcijų ritmas, dalių perimetras, erdvinis santykis gerbiamas kaip vietos atpažinimo ženklas. Lakoniška dviejų tūrių sankirta su erdviu vidiniu holu sudaro žeklišką formą, kurio vidus yra palankus atvėrimui ir erdvių transformacijai į lauko terasas, dirbtuvių, poilsio erdves.



Pastato Architektūros elementai:

1. Konstrukcijos – surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų tinklas atitinka esamo pastato struktūrą. Aatlikus detalius tyrimus bus nustatyta, kiek esamų konstrukcijų gali būti išsaugota. Tikėtina, kad dalyje pastato esamos konstrukcijos bus išardytos, nes Statytojo pageidaujami patalpų aukščiai neatitinka esamų patalpų aukščio. Projekto konstrukcijai naudojamos delta BIM tipo sijos bei surenkamo ar monolitinio gelžbetonio perdangos. Taip max taupomas patalpų aukštis.

2. Fasadų apdailai naudojama medžiaga yra kompozicinė – vietomis tai matinės pusiau skaidrios bioplastiko GPK ar Profiglas panelės. Ten kur, siekiama atverti vizualiai patalpas į supančios aplinkos vaizdus, naudojamos skaidrios vitrinės su reguliuojamomis žaliuzi. Sudaroma kompozicinė fasadų vienovė, kuri gali kisti nuo įvedamų LED apšvietimo detalių, ar nuo atsiveriančių plokštumų kaitos. Sienos konstrukcija daugiasluoksnė, užtikrinanti sandarumą bei energetinio naudingumo A+ klasę pasirenkant didelės šiluminės talpos medžiagas.

3. Žali stogai kaip sistema - tai vienas iš statinio tvarios architektūros elementų. Žalia drenuojanti stogo konstrukcija didina ne tik estetinį pastato suvokimo dėmenį, bet ir iš esmės didina statinio ekologinės, tvarios architektūros rodiklius (CO surinkimas, deguonies aplinkoje didinimas - ypač rekuperacinės sistemos oro paėmimo – išmetimo erdvėje, lietaus vandens surinkimas). Žali stogai projekte derinami ir su City System LAB, INDfood LAB, Daigas LAB tyrimais. Ant stogo įrengta terasa gali sukviesti nedidelio renginio dalyvius, yra patogiai pasiekama liftu. Žaliojo stogo sistema derinama su Fotovoltine moduline sistema.

### 6.2. Pastato vidaus erdvės

Rekonstruojamo M-LAB pastato ašis – centrinis vestibulis holas - įtraukia lankytojus jau nuo aikštės, tai sukuriama jo peršviečiamumu. Hole matomi atviri laiptai, liftas įrengiamas stiklo konstrukcijoje. Šiaurinė holo erdvės dalis veda į amfiteatrą, kuris transformuojamom pertvarom jungiasi su lauko terasa. Universalio holo erdvė gali būti naudojama iškilmingų dalykinių ar proginių susitikimų organizavimui, išnaudojant dviejų lygių balkonų žiūrovams. Lauko terasa visais keturiais metų laikais naudojama kaip nedidelės žiūrovinės, diskusijų ir individualaus poilsio erdvės.

Vestibiulyje užtikrinama info (darbo vieta su info pultu, vaistinėle) ir kontrolės sistema (varteliai prieš laiptinę su liftu ir koduotos durys). Kontrolės sistema visame pastate įgyvendinama įrengiant koduotų užraktų sistemą. Laboratorijos aukštuose dėstomos pagal programą, jų ryšiai ir aprūpinimas turės būti patikslinti techninio projekto stadijoje. Esamas statinio karkasas 6,0x6,0 m yra smulkus, tačiau įmanomas pritaikyti nurodytiems laboratorijų moduliui - 50,0 m<sup>2</sup>. Tam naudojamas erdvinis modulis 9,0 x 6,0 m.

Cokoliniame aukšte (dalinai rūsys) dėstomos Proto LAB patalpos, užtikrinant gerą tiesioginį ryšį su pastato logistikos sistemomis ir su lauko erdvėmis, skirtomis dirbtuvėms. Cokolinio aukšto sienos pjūvis užtikrina natūralios šviesos patekimą į dirbtuvių patalpas. Atsiveriančios lauko sienos – vitrinos sudaro apibrėžtas darbo erdves lauke. Diskusijos gali būti pratęstos lauko amfiteatre. Cokolinis aukštas tiesiogiai jungiasi su lauku (Logistika, darbas ir poilsis), per pagrindinę ir antrinę laiptinę bei liftu jungiasi su kitais M-LAB aukštais. Kadangi ta pati laiptinė su liftu veda į antrą aukštą, cokolio aukšte ji turi priešgaisrines atitvaras. Proto LAB gamybos erdvė, surinkimo zona bei medžiagų biblioteka yra atidalintos: modulinėmis pertvaromis, transformuojamomis pertvaromis. Cokoliniame (dalinai rūsių aukšt) dėstomos pagalbinės patalpos, ŠVOK, IT ir kitos techninės patalpos, patalpų priežiūros patalpos.

Pirmame aukšte kairėje projektuojamos dirbtuvės FAB LAB ir Maker space bei Coworking erdvė. Šios dirbtuvės dalinamos modulinėmis bei transformuojamomis pertvaromis. Dirbtuvių technologijų aprūpinimas modulinis, paslankus, įrengiamas grindų konstrukcijoje arba patalpų palubėje. Pagal procesų poreikius projektuojami akustiniai paviršiai.

Per terasos erdvę šios laboratorijos susisiekiama su darbo zona lauke prie Proto LAB.



Dešinėje projektuojama Smart LAB tyrimų grupė Antrame pastato aukšte projektuojamos laboratorijos:  
- City Systems LAB; Smartvyron LAB; D-LAB; DBM LAB; IND food LAB; Omni LAB; Daigas LAB; Rob Assitent LAB; I-med LAB.

Antrame aukšto balkonas – holo “antra šviesa”- pulsuojanči pastato širdis. Balkone pratęsiame holo ekspozicinių baldų architektūrą, iš balkono pasiekiamose konsolėse įrengiami posėdžių kambariai dalinami modulinėmis pertvaromis, o nuo holo – transformuojamomis stiklinėmis pertvaromis. Tai sudaro galimybę išplėsti atvirą erdvę, atsiveriančią į holą.

Laboratorijos lengvai pasiekiamos laiptais ir liftu, kiekvienas aukštas turi savo virtuvėlę. Dalis šių laboratorijų praplečia tyrimų erdvę ant žaliojo stogo. Antro aukšto laboratorijų išplanavimo principas analogiškas pirmo aukšto laboratorijų išplanavimui.

Technologinės įrangos aprūpinimas (apibendrintai visose M-LAB mokslo grupėse): Technologinis vandentiekis ir nuotekos; Technologinės dujos; Ryšių sistema; Elektrotechninė sistema; Apšvietimas; Speciali įranga (3D projekcijų kambariai, situacijų imitacinės erdvės ir t.t.); ŠVOK sistema (patalpos ir įrenginiai).

Brėžinio žymuo:	SV11-1522-2019-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	17	0

### 6.3. Pastato tvarumas, lankstumas

Tvari architektūra - plati sąvoka, apimanti pastato statybos, pastato eksploatavimo santykį su aplinka: taupus ir pakartotinas žaliavų naudojimas, atsigaminančių energijos šaltinių naudojimas, aplinkos kokybės rodiklių pastate ir apie jį užtikrinimas. Santykis tarp žmogaus (urbanizuotos aplinkos) ir gamtos (natūralios aplinkos) turi būti tvarus.

Projekto principai:

-Esamo pastato g/b konstrukcijos turi būti iširtos ir pagal galimybę panaudotos. Išardyti konstrukcijų gaminiai perdirbami. Stiklo gaminiai ir metalo gaminiai pateikiami antriniam perdirbimui.

Projektuojamo pastato energetinis aprūpinimas:

-Šilumos gavyba numatoma naudojant geoterminių gręžinių sistemą arba centralizuotą šilumos energiją

-Elektros gavyba numatoma iš fotovoltinių modulių, įrengiamų ant stogo.

-Lietaus vanduo buitiniam naudojimui – augalų laistymui ant stogo ir sklype

-Projekte numatomi rekuperaciniai ŠVOK sistemos įrenginiai. INDfood Laboratorijų traukos spintos dirba individualiai.

-Elektros varikliai, apšvietimo prietaisai, kiti technologiniai įrenginiai parenkami pagal taupų energijos vartojimą.

-Žalias stogas – terasa komponuojamas su fotovoltinių modulių sistema - tai oro, lietaus vandens ir saulės sinergija



Brėžinio žymuo:

SV11-1522-2019-PP-AR

Lapas

15

Lapų

17

Laida

0

## 7. ATITIKTIS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS

Kitoje pusėje Studentų g. yra Nekilnojamo kultūros paveldo vertybės - Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso teritorija (33502). Sklypai Studentų g.63a nėra nustatyti ar taikytini jokie NKV teritorijos apribojimai. Tai yra sklypas nepatenka nei į NKV objekto teritoriją, nei į apsaugos nuo fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos pozonius.

Anot architekturologo V.Petrulio "šis kompleksas yra vientisas sovietmečio modernizmo architektūrinis kompleksas, vienas iš vertingiausių ir geriausiai išsilaikiusių sovietmečio laikotarpio lietuviškojo modernizmo pavyzdžių. Miestelio pastatų architektūrai raiškiai darė didelę įtaką konstrukciniai elementai, o estetinių sprendimų ieškota remiantis minimalistiniais L.Mies van der Rohe ir Bauhaus mokyklos principais.

...Paprasčiausių geometrinių formų, šiek tiek persilenkantis tūriai, juodos ir baltos spalvų kontrastai pritaikyti didesniems architektūriniais elementams bei plokštumoms organizuoti, tam tikras žaismas komponuojant įstiklintas plokštumas ir juostas, kuklus, įėjimą akcentuojantis stogelis – tai bemaž visas čia panaudotų kompozicinių priemonių arsenalas."



Atkreiptinas dėmesys kad rekonstruojamas pastatas kaip valgykla-kavinė "Kolegos" (arch.J.Dičius) buvo neatsiejama Kauno technologijos universiteto miestelio dalis, deja šiuo metu neatpažįstamai pakeista.



Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija ir saugomas NKV objektas yra betarpiškame vizualiniame ryšyje, taip pat į tai kad rekonstruojamas pastatas kaip valgykla-kavinė "Kolegos" (arch.J.Dičius) buvo neatsiejama Kauno technologijos universiteto miestelio dalis, tiek konkursiniame projekte, tiek projektiniuose pasiūlymuose siekta:

- Atitikti užstatytos istorinės teritorijos principus, vietovės charakterį bei esamą urbanistinį audinį, funkcinio požiūriu atitinti vietos dvasią, išlaikyti kultūrinį tęstinumą, t.y.:

urbanizuotą miestelio viešąją erdvę bei saugomą rekreacinių želdynų bei kitų "žaliųjų struktūrų", erdvę aktyviai įtraukti į M-LAB statinio prieigų bei rekreacinių – poilsio viešųjų erdvių sistemą.

-Teisingai motyvuoti pastato reikšmę KTU miestelio struktūroje – rekonstruojamas pastatas M-LAB turi būti toks pat lakoniškas, ženkliškas ir funkcionaliai atpažįstamas, t.y rekonstruojant pastatą naudojamos modernios architektūros principus ir formas, tokius kaip paprastos geometrinės formos, kontrastas, žaismas su masyviomis stiklo ir aklomis plokštumomis, žvelgiant iš šių dienų architektūros perspektyvų. Bioplastiko plokštumos istorinėje aplinkoje akcentuoja būtent istorinę architektūrą, šiuolaikinei suteikdamos neutralų vaidmenį, tačiau papildydamos reikalingomis pastatui funkcijomis. Rekonstruojamas pastatas praturtins teritoriją šiuolaikiniu intarpu.

- KTU studentų miestelis turi vystytis, keistis, augti. Ieškoma pastato architektūros santykio su aplinka: siekiama išgauti urbanistinį, architektūrinį-kompozicinį kontekstiškumą, architektūros kompozicinės raiškos pusiausvyrą bei dalinis tradicijų tęstinumą - atsakoma vertikalaus akcento kaip numatyta J.Dičiaus miestelio vizijoje, išlaikomas horizontalumas bei asimetriškumas, spalvinis vientisumas

Rekonstruojamas pastatas savo tūriu ir vaizdu vietovės urbanistinei kompozicijai ir struktūrai neigiamo poveikio neturės. Visi planuojami sprendiniai neprieštarauja LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, nepažeis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytų vertingųjų savybių.

## KITA

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai - Pastato rekonstravimo techninis projektas bus parengtas pagal Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisykles ir kitus reikalavimus

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai – Pastato rekonstravimo techninis projektas bus parengtas pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".



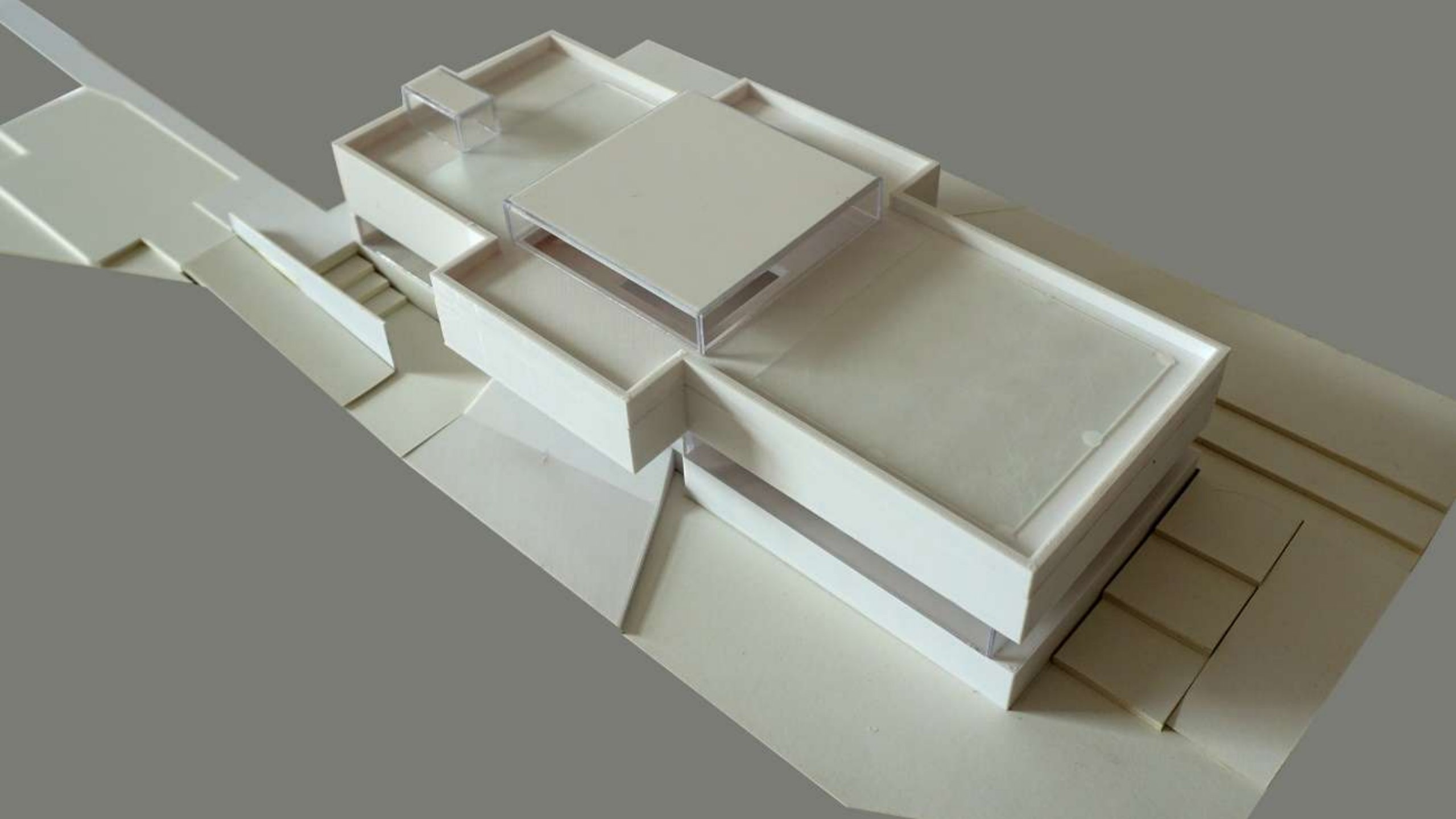


ktu



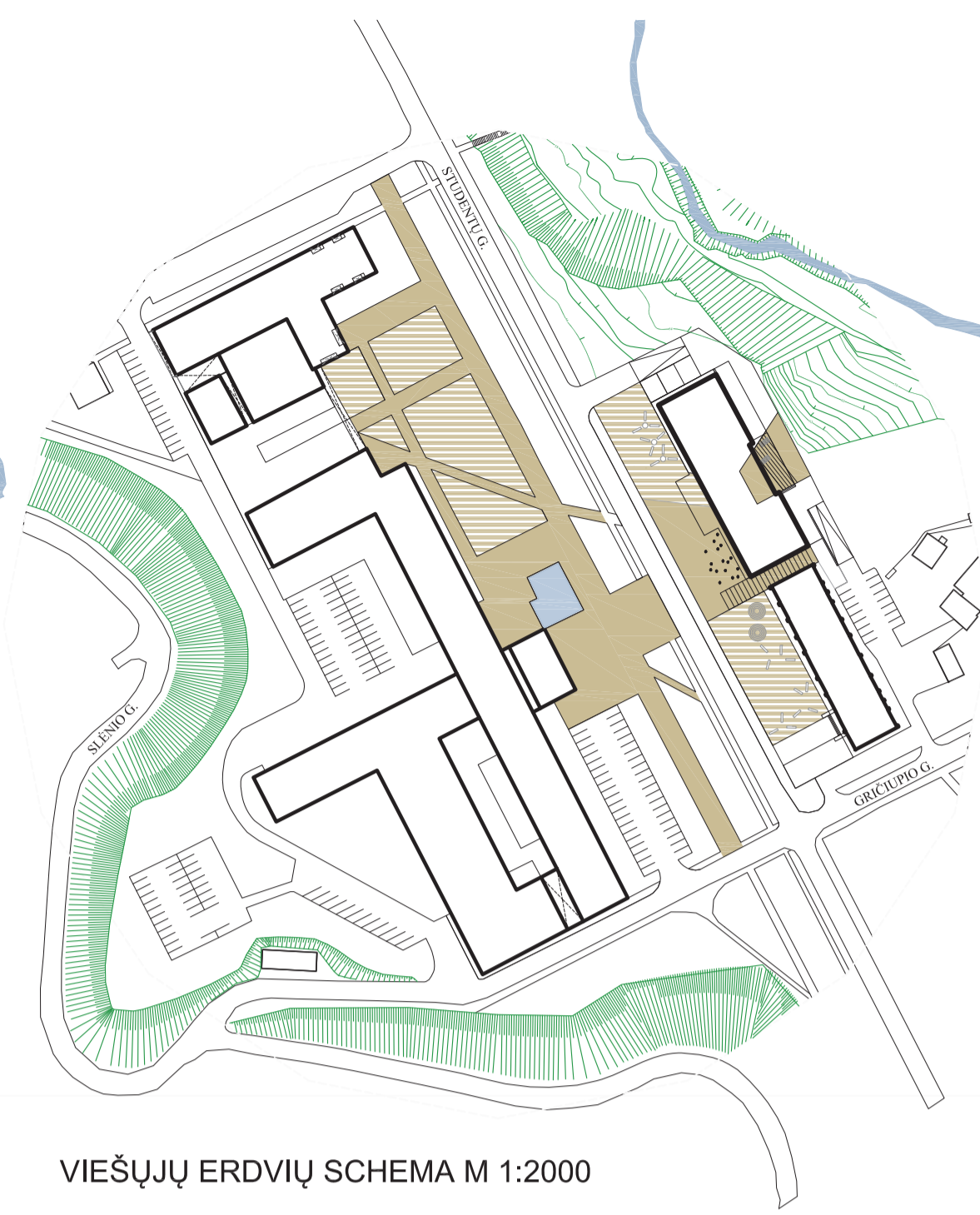








ŽELDYNŲ SCHEMA M 1:2000



VIEŠŪJŲ ERDVIŲ SCHEMA M 1:2000



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojama "M-LAB" pastatas
  - Esami KTU miestelio pastatai
  - Viešos erdvės
  - Želdynai
  - Vanduo
  - Šaligatviai
  - Gatvės

SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

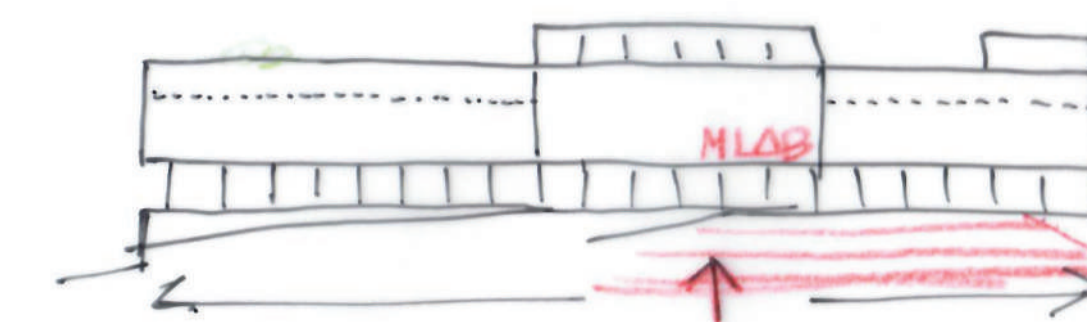


Koncepcijos esmė - sodrinamą urbanizuotą miestelio viešąją erdvę (energetiniai pulsarai ir aktyvūs jungiantys vektoriai) bei saugomą rekreacinių želdynų bei kitų "žaliųjų struktūrų" erdvę aktyviai įtraukti į M-LAB statinio prieigų bei rekreacinių - poilsio viešųjų erdvių sistemą. Teisingai motyvuoti pastato reikšmė KTU miestelio struktūroje - M-LAB turi būti toks pat lakoniškas, ženkliškasis ir funkcionaliai atpažįstamas.

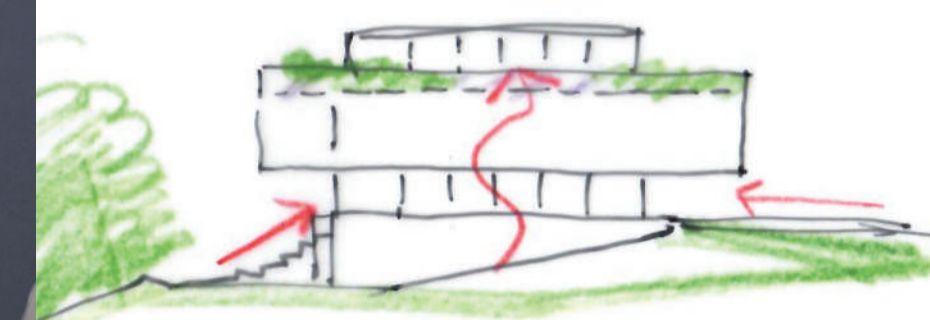
Koncepcijos uždavinys - sukurti unikalią KTU studentų miestelio viešąją erdvę - Studentų alėją. Esamos miestelio urbanistinės struktūros funkcinė ašis - tai vektorinė erdvė nuo A.Baranausko g. iki K.Baršausko g. Vektorinė erdvė yra ir vizualinė komplekso ašis, tačiau šiai idėjai - vieningai viešajai erdvei sukurti reikia nustatyti energetinių pulsarų stiprinimą - t.y. aikštę prieš fakultetų pastatus papildyti įvairiapusėmis veiklomis, skirtingais scenarijais. Aikščių panaudos scenarijai jau sukurti - tai studentų, moksleivių sambūriai ir kasdieniai bendravimai, šventiniai koncertai, parodos, mugės, varžybos. Tradiciškai didžiosios šventės rengiamos Studentų al. tarp Automatikos fakulteto ir M-LAB pastatų. Būtent ši vieta (energetinis pulsaras) ir siūloma stiprinti, apjungiant aikštes.

Antra svarbi teritorijos vizualinė ašis, susidaranti dėl teritorijos kraštovaizdžio ypatybių - žaliųjų jungtis tarp Ažuolyno parko ir Gričiūpo parko. Miestelio urbanizuota teritorija čioje vietoje "užspaudžiama" žaliųjų Girstupio ir Gričiūpo šlaitų ir tarsi būtinuoju reikalavimu prašo M-LAB koncepcijoje įvesti šią žalią ašį į projektuojamą statinį.

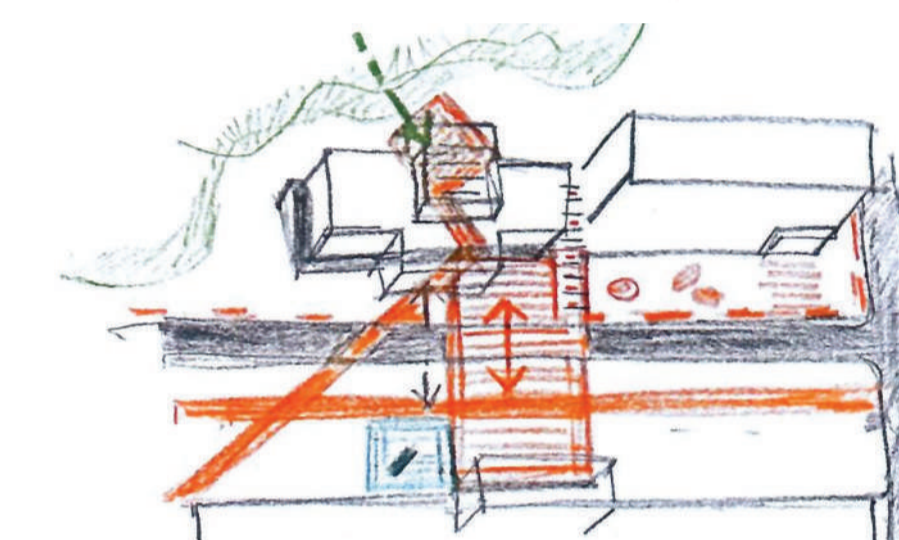
1	2
3	4



DIČIAUS PRINCIPAS 3  
Horizontalumas \* Asimetriškumas \* Polichromija

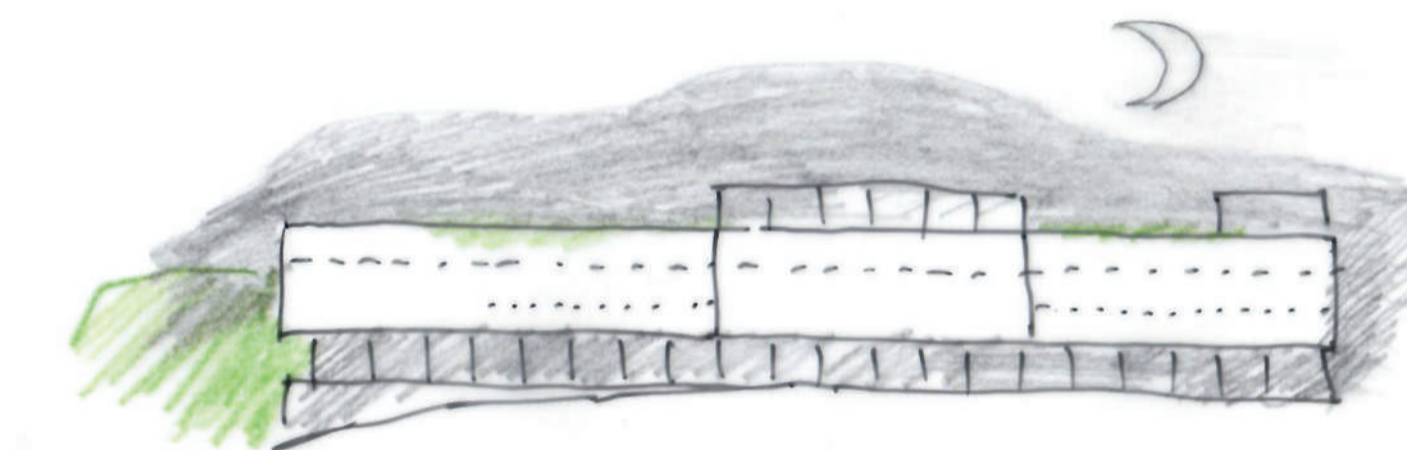


DIČIAUS PRINCIPAS 2  
\* Ryšys su želdynais



DIČIAUS PRINCIPAS 1  
\* Integriuoti viešojoje erdvėje

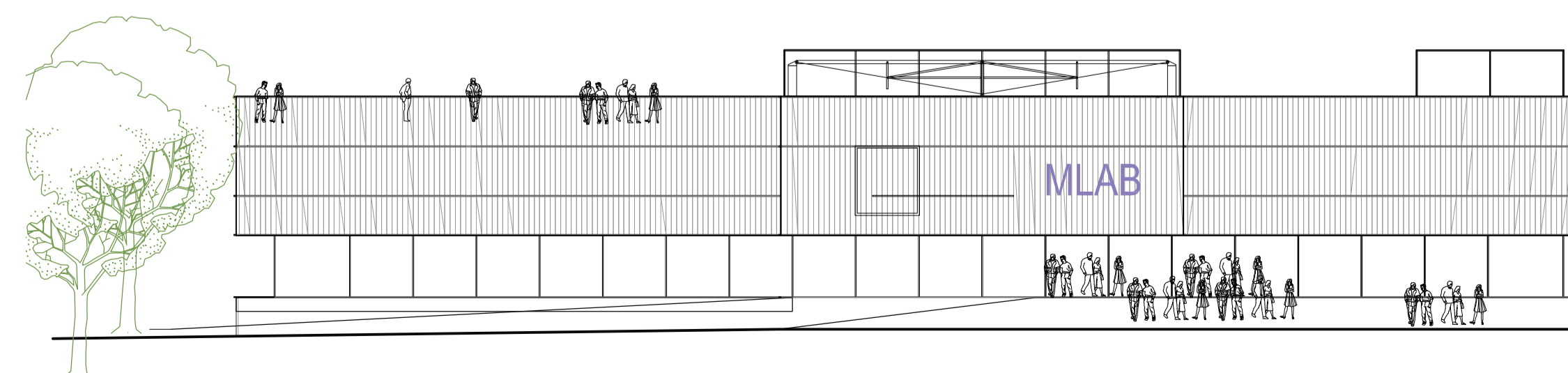
+++ ŠVYTINTIS ŽENKLIŠKUMAS



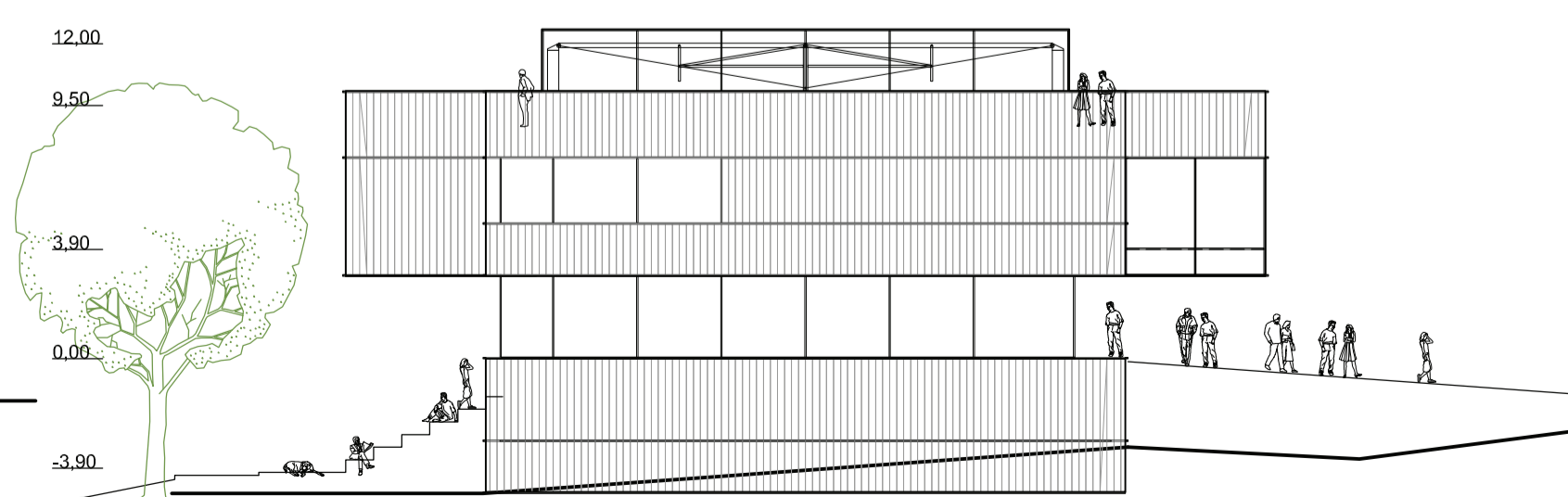
Projekte išlaikoma esama erdvinė KTU Studentų miestelio pastatų/erdvių sandara. Balansuojant kompozicines ašis: Neptūno baseinas; MLAB įėjimas ir Automatikos fakulteto įėjimo pandusas ir MLAB aikštė - sukuriami vieninga aikštės kompozicija. Kartanti ašis nuo antros, įstrižos miestelio traukos apjungia ir pratęsia aikštės kompoziciją su Gričiupio parku būtinais vizualiniais ir funkciniais ryšiais.

Pastato tūrinė struktūra ir forma pagarbiai respektuoja esamo arch. V. Dičiaus Kolegų pastato architektūrą. Būdinga šiam ir kitiems miestelio pastatams horizontali, lakoniška fasadų kompozicija yra projekto fasadų architektūros kūrimo principas. Pastato struktūra, išaugusi iš aikštės struktūros įtraukia į viešas pastato erdves, jas "išskiaurina" žvilgsniu bei fiziškai nuveda į už pastato esantį Gričiupio parką.

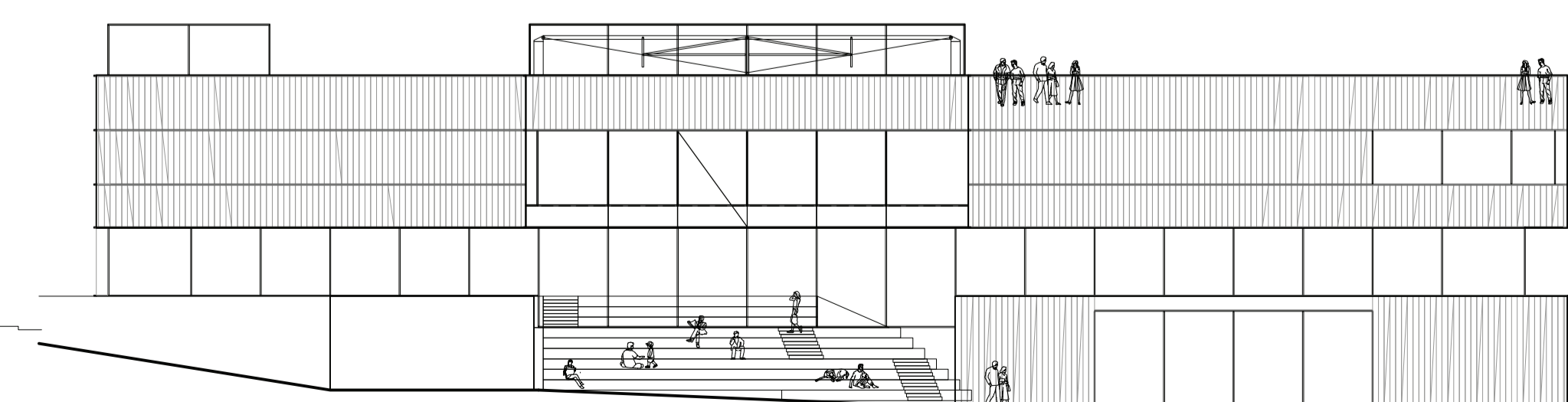
Esamo pastato konstrukcijų ritmas, dalių perimetras, erdvinis santykis gerbiamas kaip vietos atpažinimo ženklas. Lakoniška dviejų tūrų sankirta su erdviu vidiniu holu sudaro ženkliają formą, kurio vidus yra palankus atvėrimui ir erdvių transformacijai į lauko terasas, dirbtuvių, poilsio erdves.



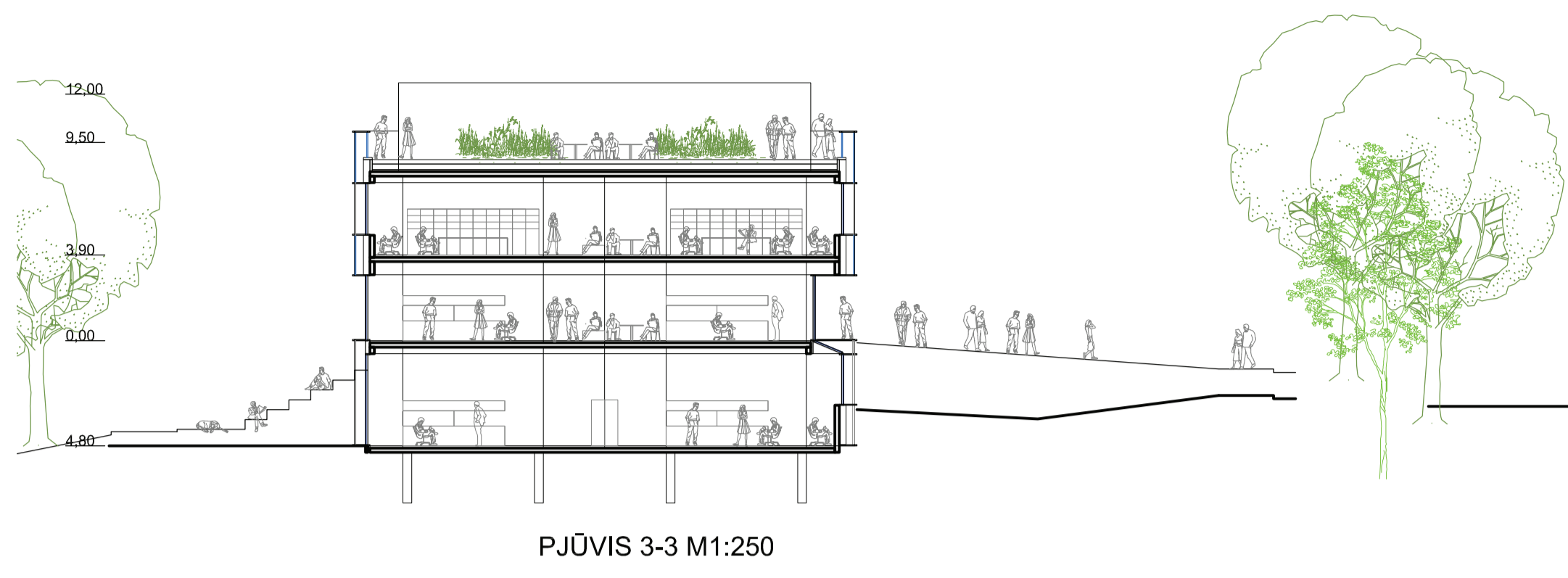
STUDENTŲ GATVĖS FASADAS M1:250



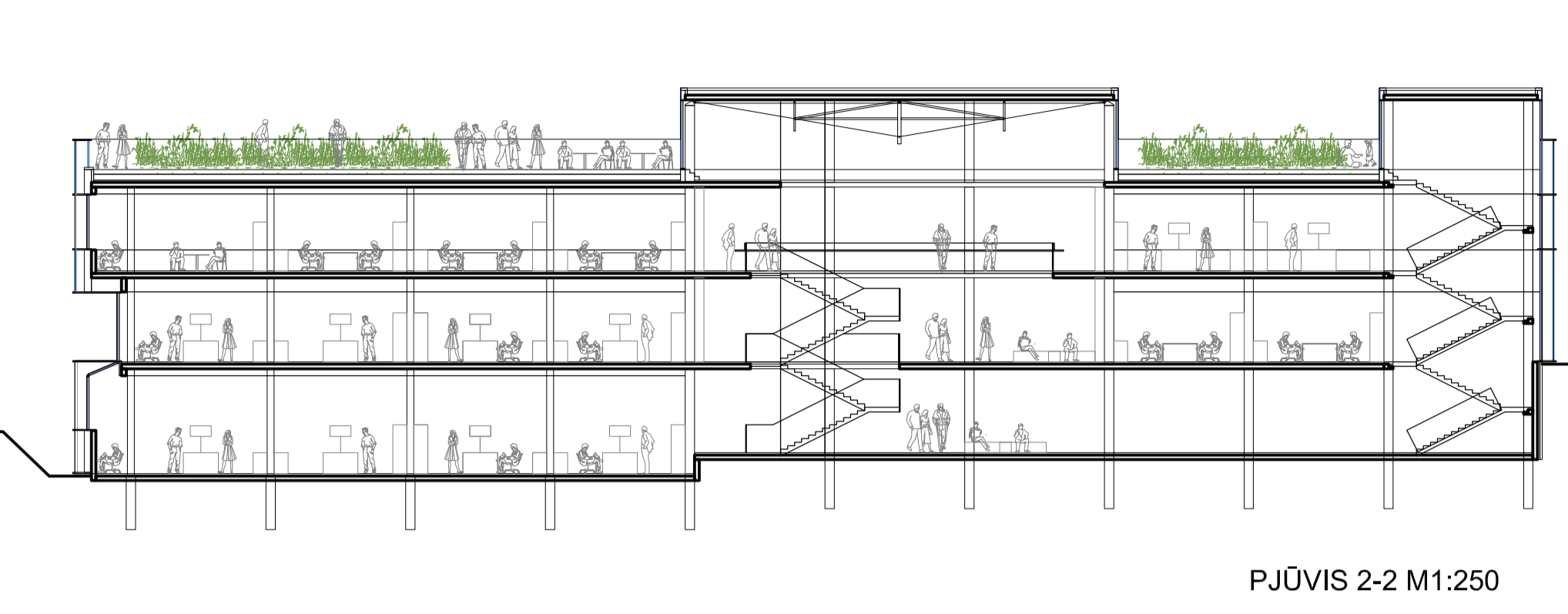
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 1-1 M1:250



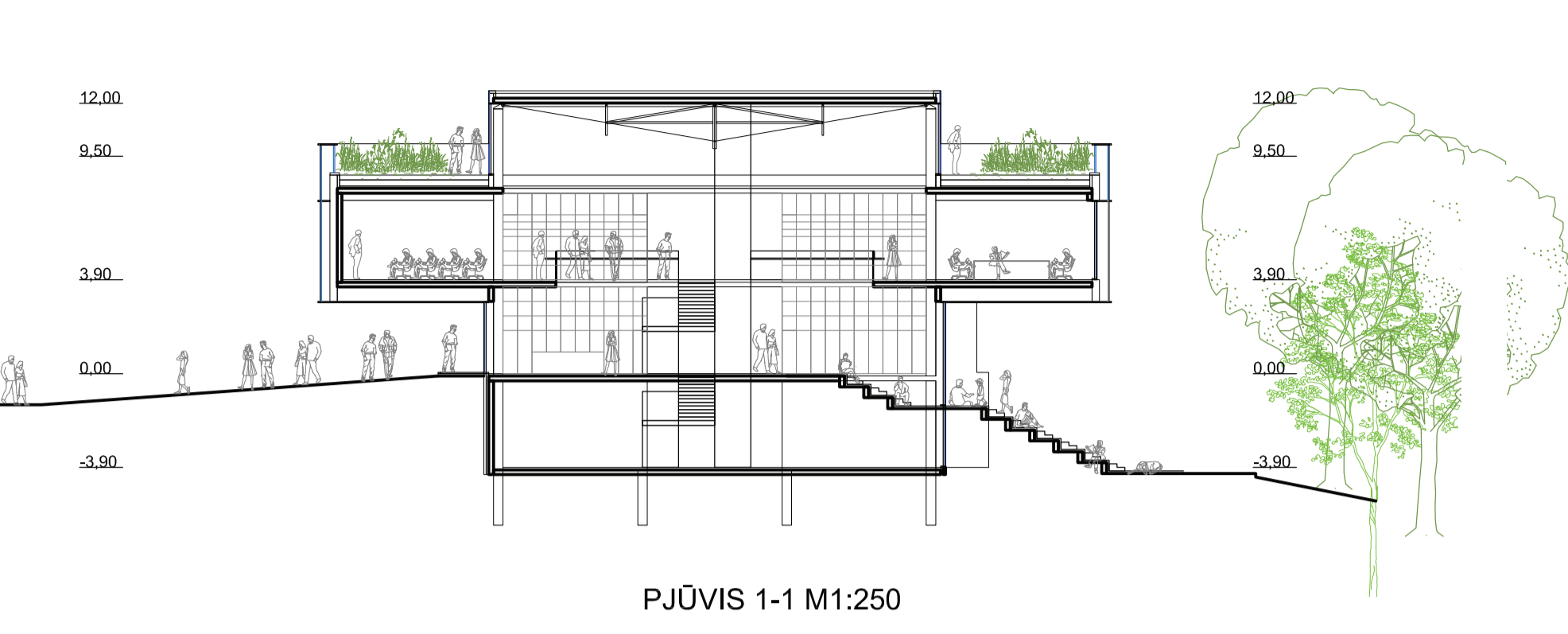
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 1-1 M1:250



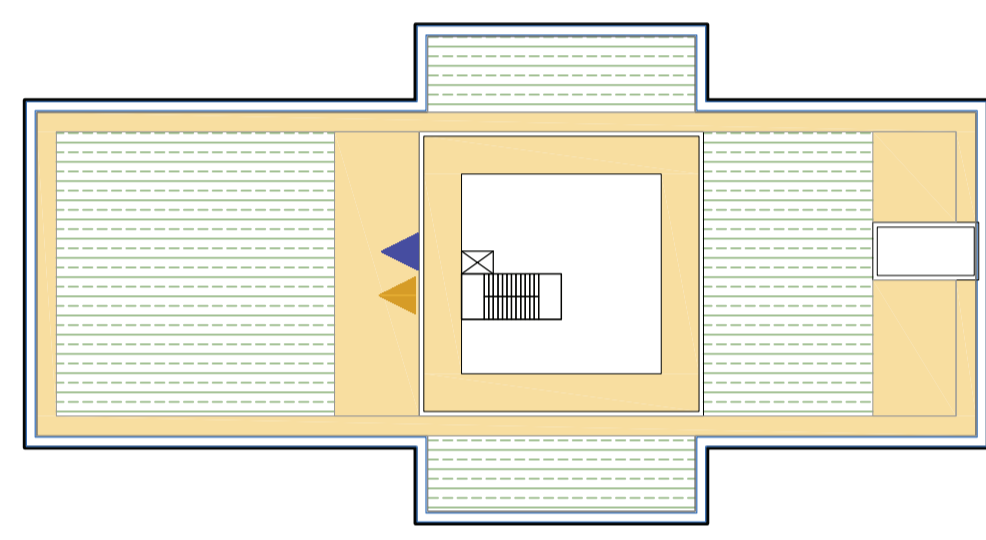
PJŪVIS 3-3 M1:250



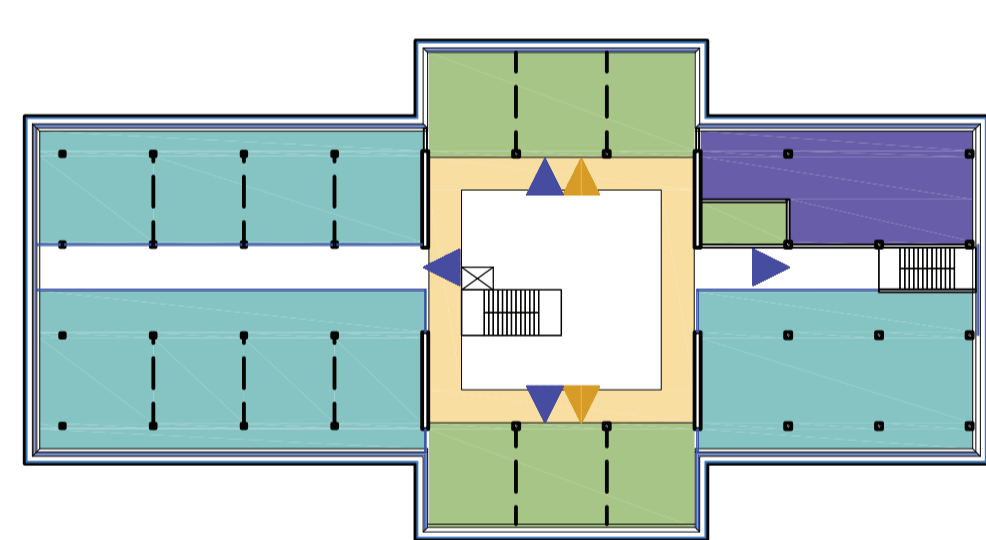
PJŪVIS 2-2 M1:250



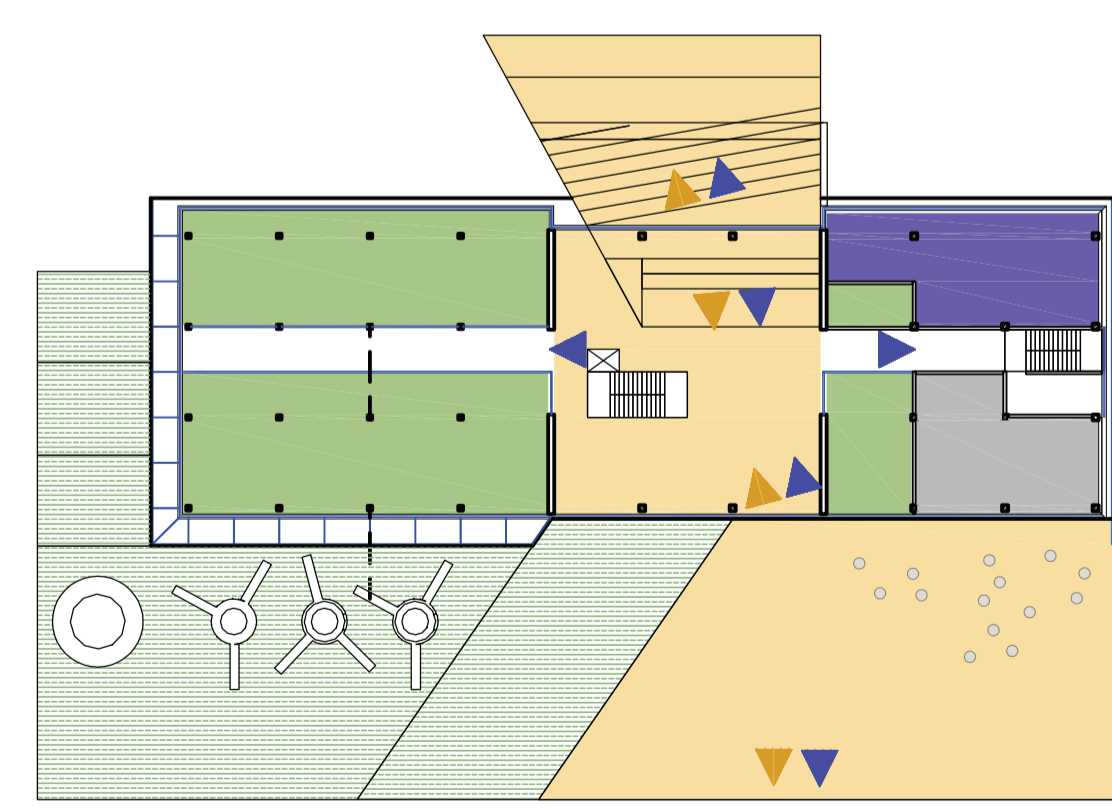
PJŪVIS 1-1 M1:250



**ŽALIAS STOGAS \* TRANSFORMACIJOS**  
 \* Darbuotojų poilsio erdvė  
 \* Eksperimentinis sodas - daržas  
 \* Reprezentatyvi erdvė

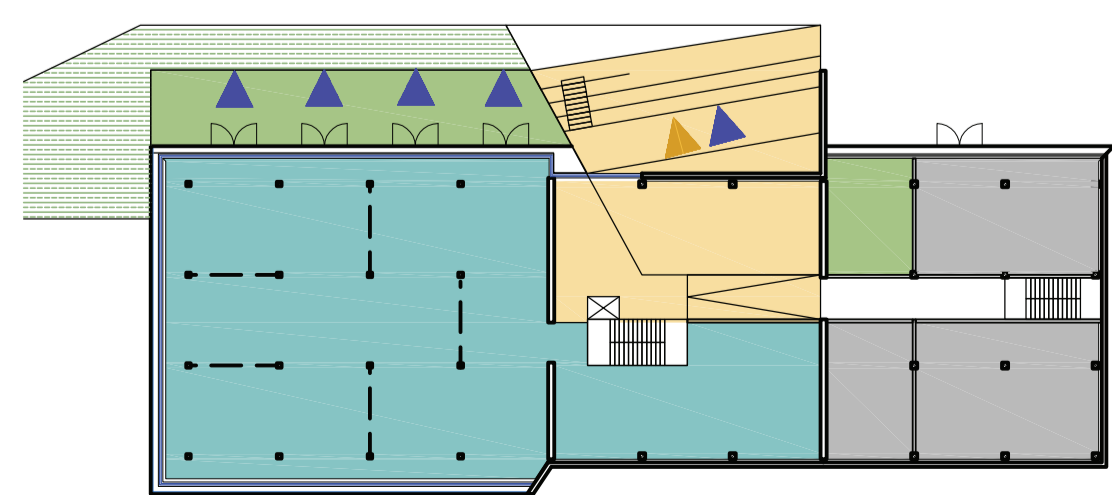


**ANTRAS AUKŠTAS \* TRANSFORMACIJOS**  
 \* Holas - skaitykla  
 \* Lankščiai transformuojamos darbo erdvės  
 \* Susitikimų erdvė - virtuvėlė  
 \* Paskaitų erdvė - kino salė



**PIRMAS AUKŠTAS \* TRANSFORMACIJOS**  
 \* Holas - skaitykla  
 \* Lankščiai transformuojamos darbo erdvės  
 \* Susitikimų erdvė - virtuvėlė  
 \* Amfiteatras - aikštė

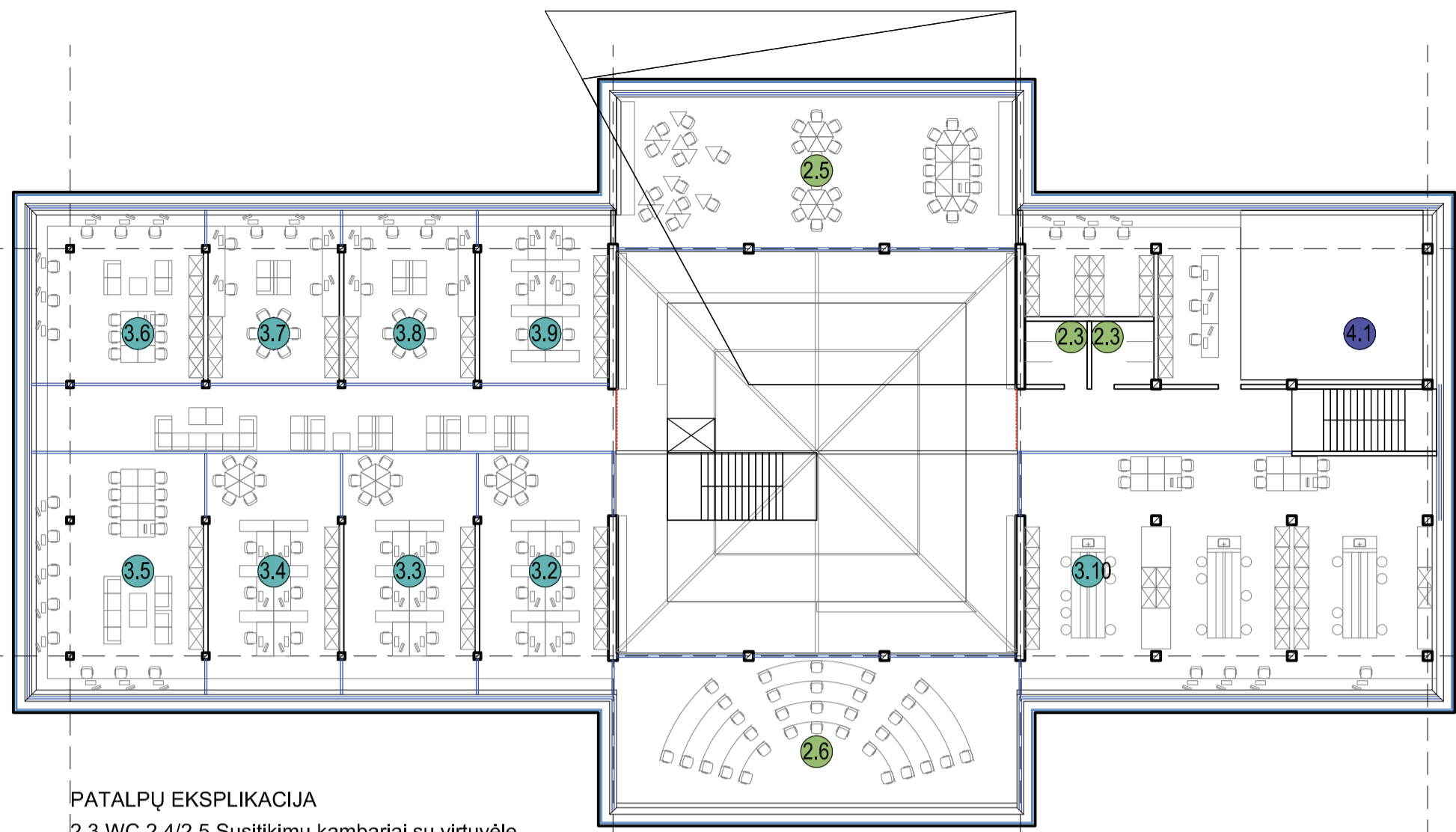
Pastato ašis - centrinis vestibulius holas - įtraukia lankytojus jau nuo aikštės, tai sukurama jo peršviečiamumu. Holo matomi atviri laiptai, liftas įrengiamas stiklo konstrukcijoje. Šiaurinė holo erdvės dalis veda į amfiteatrą, kuris transformuojamom pertvarom jungiasi su lauko terasa. Universali holo erdvė gali būti naudojama išskilmingų dalykinių ar proginių susitikimų organizavimui, išnaudojant dviejų lygių balkonus žiūrovams. Tuo tarpu lauko terasa visais keturiais metų laikais naudojama kaip nedidelė žiūrovinė erdvė, diskusijų ir individualaus poilsio erdvės.



**COKOLIS \* TRANSFORMACIJOS**  
 \* Lankščiai transformuojamos darbo erdvės  
 \* Susitikimų erdvė - virtuvėlė  
 \* Amfiteatras - parkas

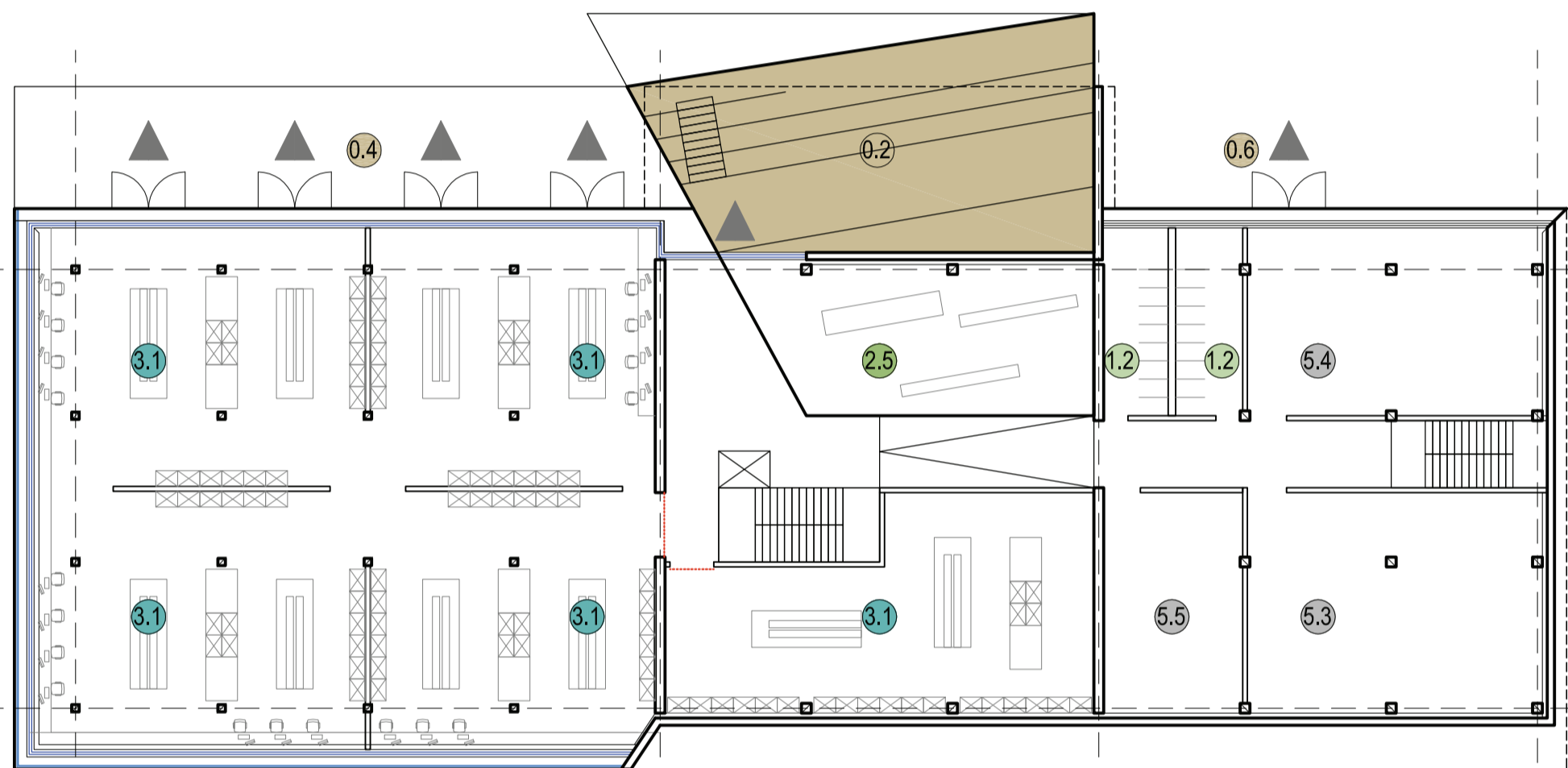


1	2
3	4



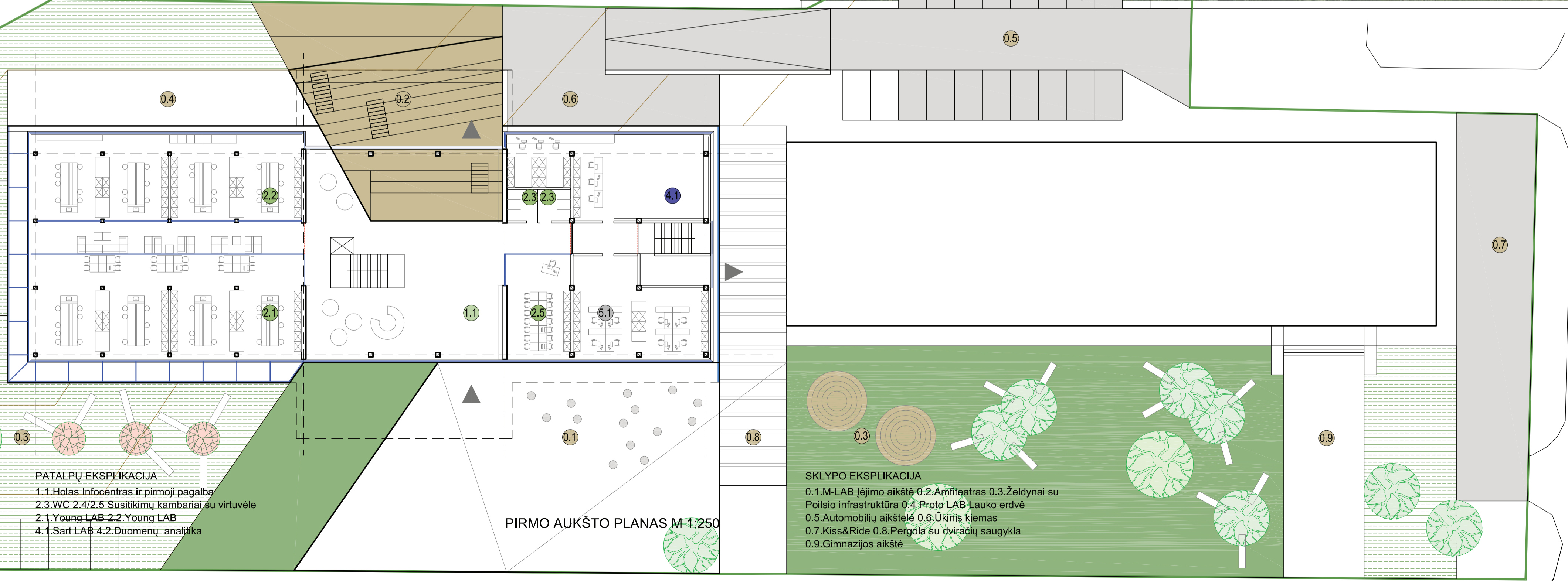
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**  
 2.3.WC 2.4/2.5.Susitikimų kambariai su virtuvele  
 2.6.Paskaitų erdvė/kino salė  
 3.2.City Systems LB 3.3.Smartviron LAB 3.4.DBM-LAB  
 3.5.D-LAB 3.6.Omni LAB 3.7.DAIGAS LAB  
 3.8.RobAssists LAB 3.9.I-med LAB 3.10.INDfood  
 4.1.Smart LAB

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:250



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**  
 1.2.WC 2.4/2.5.Susitikimų kambariai su virtuvele  
 3.1.Proto LAB  
 5.1.Pastato priežiūros patalpos  
 5.3.ŠVOK 5.4.Sandėliavimo patalpos

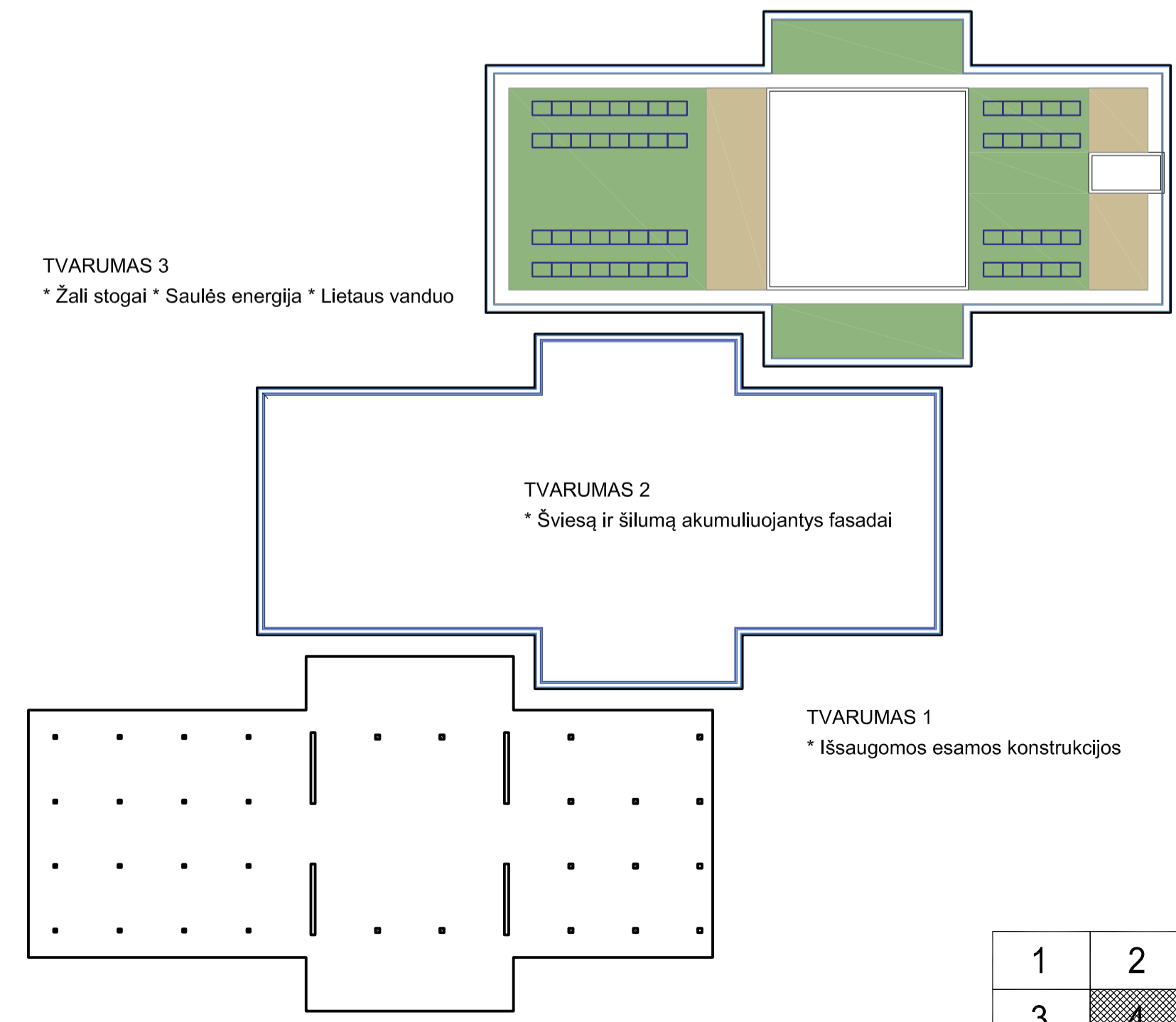
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:250



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**  
 1.1.Holas Infocentras ir pirmoji pagalba  
 2.3.WC 2.4/2.5.Susitikimų kambariai su virtuvele  
 2.1.Young LAB 2.2.Young LAB  
 4.1.Sart LAB 4.2.Duomenų analitika

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**  
 0.1.M-LAB įėjimo aikštė 0.2.Amfitėatras 0.3.Želdynai su Poilsio infrastruktūra 0.4.Proto LAB Lauko erdvė  
 0.5.Automobilių aikštė 0.6.Ūkinis kiemas  
 0.7.Kiss&Ride 0.8.Pergola su dviračių saugykla  
 0.9.Gimnazijos aikštė



**TVARUMAS 3**  
 \* Žali stogai \* Saulės energija \* Lietaus vanduo

**TVARUMAS 2**  
 \* Šviesą ir šilumą akumuliuojantys fasadai

**TVARUMAS 1**  
 \* Išsaugomos esamos konstrukcijos

1	2
3	4



SKLYPO EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1	KTU MLAB PASTATAS
A	MLAB ĮJĖIMO AIKŠTĖ
B	AMFITEATRAS
C	ŽELDYNAI SU POILSIO INRASTRUKTŪRA
D	PROTO LAB LAUKO ERDVĖ
E	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
F	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
G	ŪKINIS KIEMAS
2	KTU GIMNAZIJOS PASTATAS
H	GIMNAZIJOS ĮJĖIMO AIKŠTĖ
I	ŽELDYNAI SU POILSIO INRASTRUKTŪRA
J	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
K	KISS&RIDE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NKPV U.K.33502 TERITORIJA
	GATVĖS AŠIS/GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
	ĮJĖIMAS Į/IS PASTATO (PAGRINDINIS)
	ĮJĖIMAS Į/IS PASTATO
	ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA

DANGŲ SPECIFIKACIJA					
ESAMOS DANGOS					
ŽALI PLOTAI - VEJA					
ASFALTO DANGA					
BETONO PLYTELIŲ DANGA					
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	Mato vnt.	Kiekis: prieš statybos darbus	Kiekis: po statybos darbus	Kiekis: po statybos darbų	Pastabos
ŽALI PLOTAI - VEJA	m <sup>2</sup>		610,00		
MEDŽIO LENTŲ DANGA	m <sup>2</sup>		115,00		
BETONO DANGA	m <sup>2</sup>		1435,00		
DANGA SU ŽOLĖS TARP AIS	m <sup>2</sup>		570,00		
ASFALTO DANGA	m <sup>2</sup>		315,00		
BETONO PLYTELIŲ DANGA	m <sup>2</sup>			255,00	
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI					
ŽELDINIŲ SPECIFIKACIJA					
ESAMI MEDŽIAI	vnt.		25		
NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI	vnt.		3		
POILSIO ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA					
JUDANTYS ŠVIEČIANTYS LAUKO SUOLAI	vnt.		9		
JUDANTYS LAUKO KRĖSLAI	vnt.		10		
ATRAMINIŲ IR LAIPTŲ SPECIFIKACIJA					
ESAMOS ATRAMINĖS					
AS1 MONOLITINIS BETONAS	m.				
AS2 MONOLITINIS BETONAS	m.				
PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS IR LAIPTAI					
AS3 MONOLITINIS BETONAS	m.				
AS4 MONOLITINIS BETONAS	m.				
AS5 MONOLITINIS BETONAS	m.				
AS6 MONOLITINIS BETONAS	m.				
LP1 MONOLITINIS BETONAS	vnt.				
ŠVIESTUVŲ SPECIFIKACIJA					
SV1	vnt.				
SV2	m.				
SV3	m.				

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI					
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis: prieš rekonstravimą	Kiekis: po rekonstravimą	Pastabos	
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	7555			
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	102	96		
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	40	36		
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	50	32		
PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	m <sup>2</sup>	1877	3022	700 iš jų žali stogai	
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI					
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis: prieš statybos darbus	Kiekis: po statybos darbus	Pastabos	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	3778,95	3350,00		
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	3778,95	3350,00		
PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	15729	20465		
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2+C+R	2+C		
PASTATO AUKŠTIS	m	9 m	12 m	2+C	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		G	A+		
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		E	B		
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	I		

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI					
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis: prieš rekonstravimą	Kiekis: po rekonstravimą	Pastabos	
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	7555			
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	102	96		
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	40	36		
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	50	32		
PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	m <sup>2</sup>	1877	3022	700 iš jų žali stogai	

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI					
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis: prieš statybos darbus	Kiekis: po statybos darbus	Pastabos	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	3778,95	3350,00		
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	3778,95	3350,00		
PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	15729	20465		
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2+C+R	2+C		
PASTATO AUKŠTIS	m	9 m	12 m	2+C	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		G	A+		
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		E	B		
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	I		

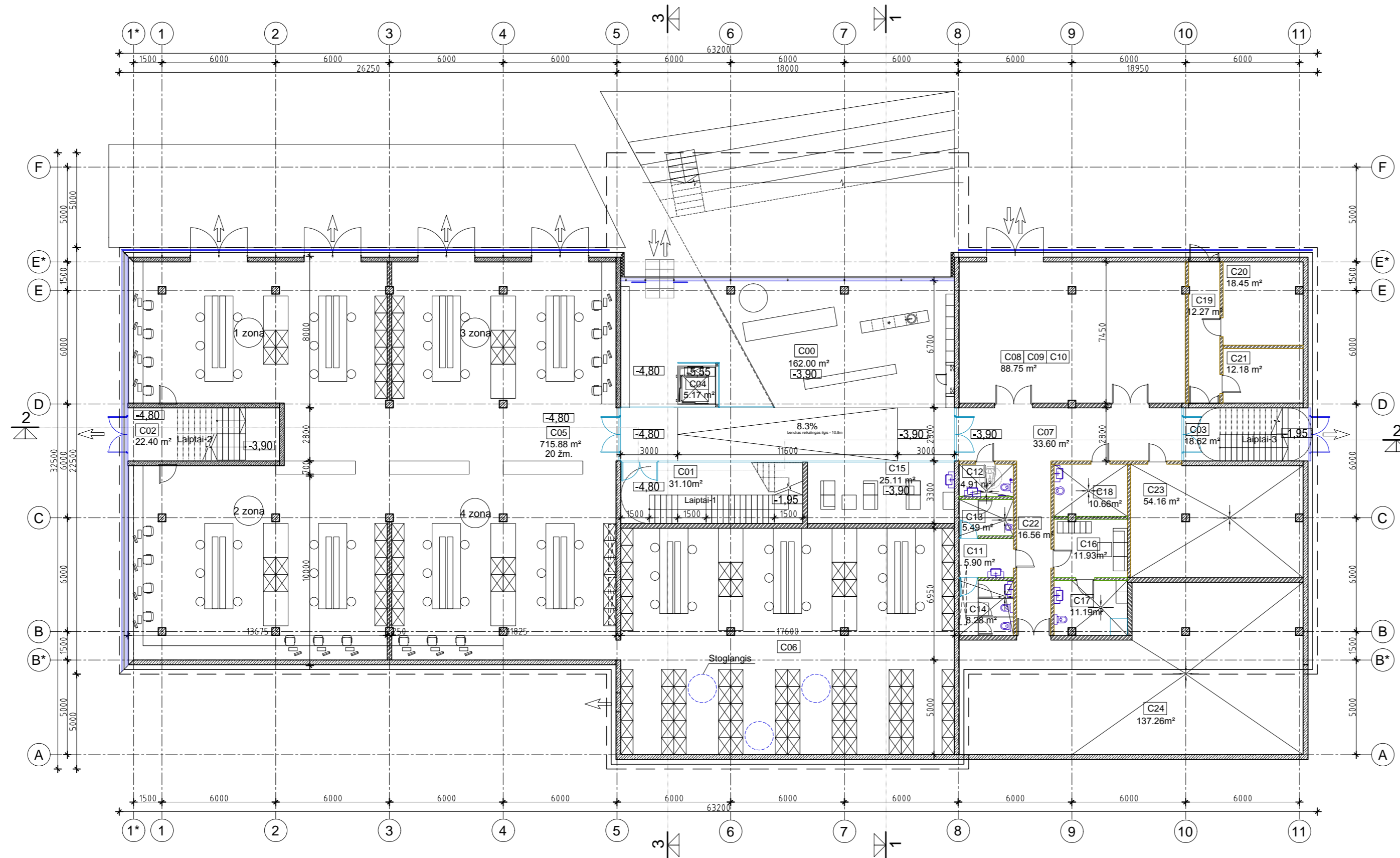
PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		UAB "G.Janulytės-Berntienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva P.V. G.Janulytė-Berntienė mob. tel.nr. 9-685-58880 e.l.p. info@janulytie.lt	Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ STUDENTŲ G.63A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A117	PV, PDV	G.Janulytė-Berntienė	2019.10.18
A1558	Statinio architektas	G.Zykuvienė	
<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>			
Etapas		Statytojas:	Brėžinio žymuo:
PP		KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K.Donelaičio g. 73, Kaunas	SV11-1522-2019-PP-SP-
			Lapas Lapų
			1 1

Objektas:	Nr. 180530trg1_t	Studentų g. 63A, Kauno m.
Koordinatės?	sistema - LKS-94	Aukščių? sistema - LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1335	Parašas
	R. Balsevičius	2018 06



KTU MLAB PP SP.dwg



**COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	projektinis plotas, m <sup>2</sup>	žmonės, vietų sk.
C00	HOLAS (POILSIO ERDVĖ SU VIRTUVĖLE)	162.00 m <sup>2</sup>	
C01	LAIPTINĖ - 1	31.10 m <sup>2</sup>	
C02	LAIPTINĖ - 2	22.40 m <sup>2</sup>	
C03	LAIPTINĖ - 3	18.62 m <sup>2</sup>	
C04	LIFTAS	5.17 m <sup>2</sup>	
<b>Proto LAB</b>			
C05	DIRBTUVĖS	715.88 m <sup>2</sup>	20
C06	MEDŽIAGŲ BIBLIOTEKA		
C07	KORIDORIUS	33.60 m <sup>2</sup>	
C08	PAKROVIMO - IŠKROVIMO,	88.75 m <sup>2</sup>	
C09	PAKAVIMO - SANDĖLIAVIMO PATALPA		
C10	BALDŲ IR ĮRANGOS SANDĖLYS		
C11	WC TAMBURAS	5.90 m <sup>2</sup>	
C12	ŽN WC	4.91 m <sup>2</sup>	
C13	VYRŲ WC	5.49 m <sup>2</sup>	
C14	MOTERŲ WC	8.28 m <sup>2</sup>	
C15	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	25.11 m <sup>2</sup>	
C16	VALYTOJŲ RŪBINĖ	11.93 m <sup>2</sup>	
C17	WC, DŪŠO PATALPA	11.19 m <sup>2</sup>	
C18	VALYMO PRIEMONIŲ SANDĖLIS	10.66 m <sup>2</sup>	
C19	KORIDORIUS	12.27 m <sup>2</sup>	
C20	TECHNINĖ PATALPA - ĮVADAI	18.45 m <sup>2</sup>	
C21	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	12.18 m <sup>2</sup>	
C22	KORIDORIUS	16.56 m <sup>2</sup>	
C23	TECHNINĖ PATALPA - ŠILUMOS PUNKTAS	54.16 m <sup>2</sup>	
C24	TECHNINĖ PATALPA- VENTKAMERA	137.26 m <sup>2</sup>	
<b>COKOLINIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1069.27?</b>	<b>20</b>

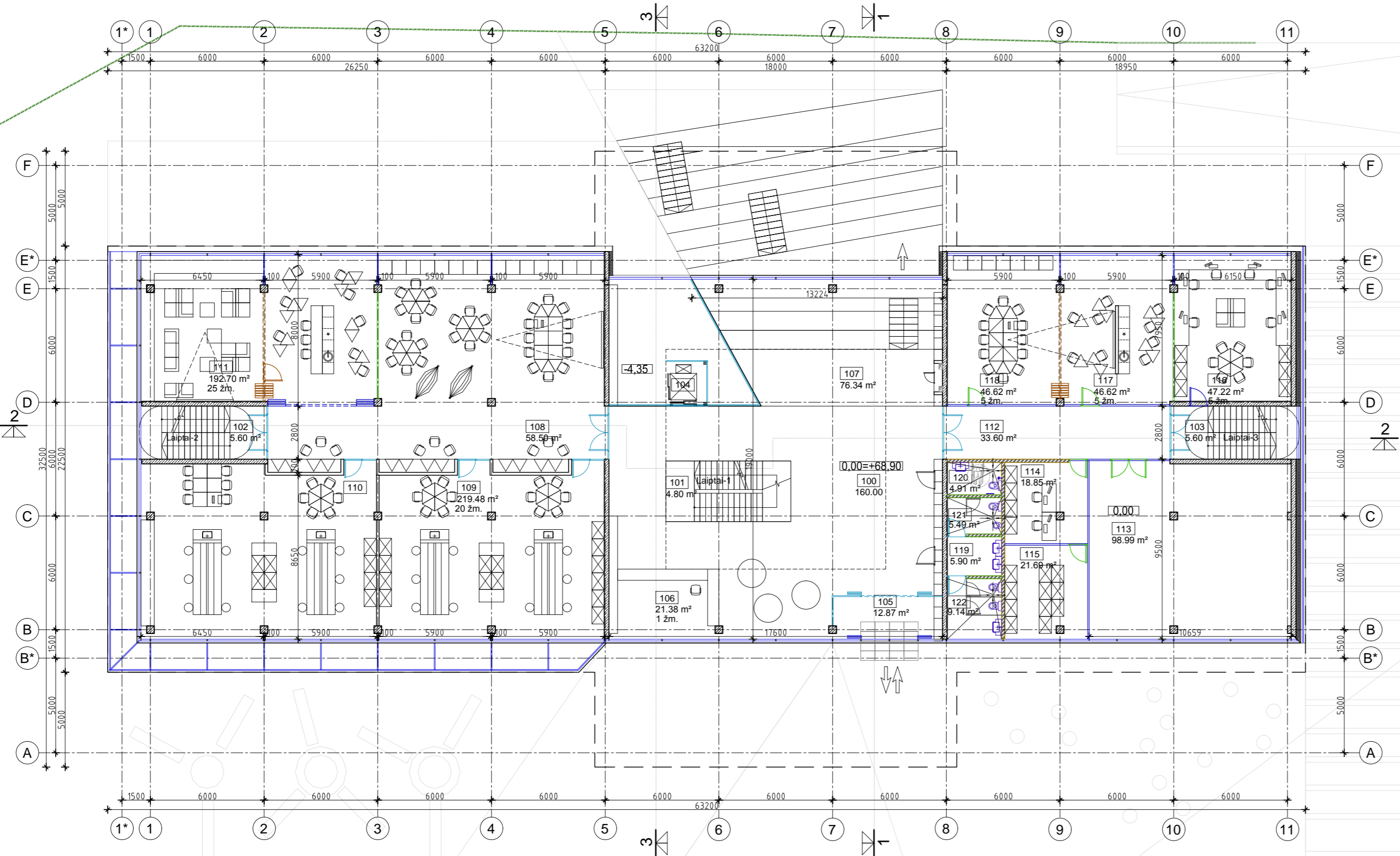
**TECHNINIAI RODIKLIAI**

1	BENDRAS PLOTAS	1069.27
2	PAGRINDINIS PLOTAS	738.99
3	PAGALBINIS PLOTAS	330.28
4	PLOTAS BRUTTO (PJŪVIO)	-
5	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	4,50 - 3,60m
6	AUKŠTO PATALPŲ TŪRIS	-

PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		<b>UAB "G. Janulytė-Bernotienės studija"</b> Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 e.p. info@janulyte.lt	Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATA, STUDENTŲ g. 63A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A117	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2019.10.20	Brėžinys: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200 Laida 0
A1558	Statinio arch.	G. Zykvienė		
A1598	Statinio arch.	R. Lydytė		
A117	Statinio arch.	G. Janulytė-Bernotienė		Brėžinio žymuo: SV11-1522-2019-PP-A- Lapas 1 Lapų 1
Etapas	Statytojas:	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K. Donelaičio g. 73, Kaunas		
PP				

KTU MLAB PP planai PAGRINDINIS 11-14.dwg



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	projektinis plotas, m <sup>2</sup>	žmonės, vietų sk.
100	HOLAS	160.00 m <sup>2</sup>	
101	LAIPTINĖ -1	4.80 m <sup>2</sup>	
102	LAIPTINĖ -2	5.60 m <sup>2</sup>	
103	LAIPTINĖ -3	5.60 m <sup>2</sup>	
104	LIFTAS	-	
105	TAMBURAS	12.87 m <sup>2</sup>	
106	BUDINČIOJO ERDVĖ	21.38 m <sup>2</sup>	1
107	POILSIO ERDVĖ	76.34 m <sup>2</sup>	
108	KORIDORIUS - Individualaus poilsio erdvė	58.50 m <sup>2</sup>	
	Young LAB		
109	DIRBTUVĖS "Fab LAB"	219.48 m <sup>2</sup>	20
110	DIRBTUVĖS "Maker space"		
111	KABINETAS - Coworking erdvės	192.70 m <sup>2</sup>	25
112	KORIDORIUS - Individualaus poilsio erdvė	33.60 m <sup>2</sup>	
	Smart LAB		
113	EKSPERIMENTŲ IR SIMULACIJOS ERDVĖ	98.99 m <sup>2</sup>	
114	DUOMENŲ ANALITIKOS BIURAS	18.85 m <sup>2</sup>	2
115	KOMUTATORINĖ	21.69 m <sup>2</sup>	
116	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	47.22 m <sup>2</sup>	5
117	SUSITIKIMŲ KAMBARIAI SU MINI VIRTUVĖLE	46.62 m <sup>2</sup>	
118	SUSITIKIMŲ KAMBARIAI	46.62 m <sup>2</sup>	
119	WC TAMBURAS	5.90 m <sup>2</sup>	
120	ŽN WC	4.91 m <sup>2</sup>	
121	VYRŲ WC	5.49 m <sup>2</sup>	
122	MOTERŲ WC	9.14 m <sup>2</sup>	
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		936,29	53

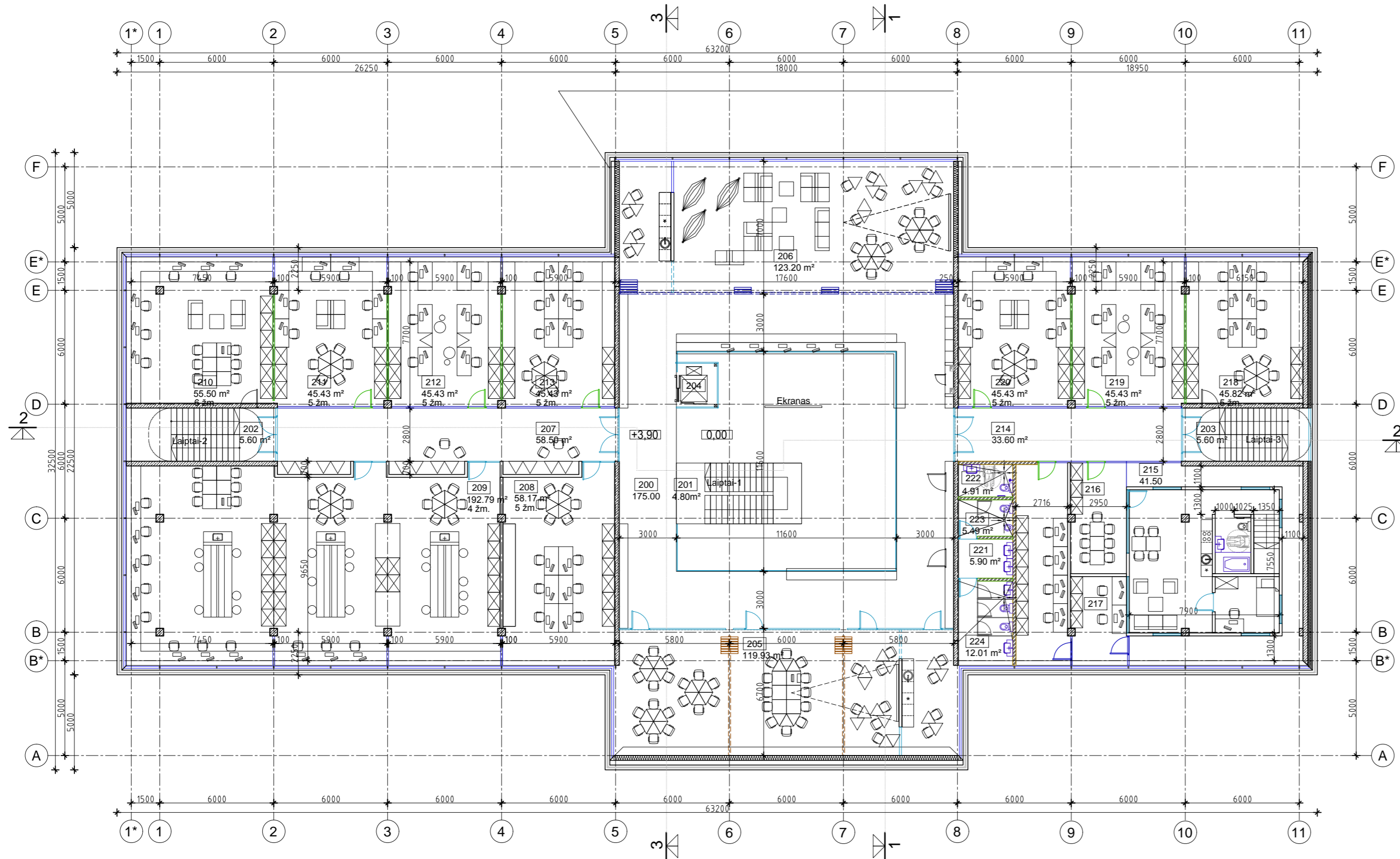
TECHNINIAI RODIKLIAI

1	BENDRAS PLOTAS	936.29
2	PAGRINDINIS PLOTAS	878.32
3	PAGALBINIS PLOTAS	57.97
4	PLOTAS BRUTTO (PJŪVIO)	-
5	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	3,60m
6	AUKŠTO PATALPŲ TŪRIS	-

PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 e.p. info@janulyte.lt	Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATA, STUDENTŲ g. 63A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A117	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2019.10.20
A1558	Statinio arch.	G. Zykvienė	
A1598	Statinio arch.	R. Lydytė	
A117	Statinio arch.	G. Janulytė-Bernotienė	
Etapas:	Statytojas:		
PP	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K. Donelaičio g. 73, Kaunas	Brėžinio žymuo: SV11-1522-2019-PP-A-	Lapas Lapų 1 1

KTU MLAB PP planai PAGRINDINIS 11-14.dwg



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	projektinis plotas, m <sup>2</sup>	žmonės, vietų sk.
200	BALKONAS - SKAITYKLA	175.00 m <sup>2</sup>	
201	LAIPTINĖ -1	4.80 m <sup>2</sup>	
202	LAIPTINĖ -2	5.60 m <sup>2</sup>	
203	LAIPTINĖ -3	5.60 m <sup>2</sup>	
204	LIFTAS	-	
205	SUSITIKIMŲ KAMBARIAI SU MINI VIRTUVĖLE	119.93 m <sup>2</sup>	
206	POILSIO ERDVĖ SU MINI VIRTUVĖLE	123.20 m <sup>2</sup>	
207	KORIDORIUS - Individualaus poilsio erdvė	58.50 m <sup>2</sup>	
208	KABINETAS "City Systems LAB"	58.17 m <sup>2</sup>	5
209	CHEMIJOS LABORATORIJA "INDfood"	192.79 m <sup>2</sup>	4
210	KABINETAS "Omni LAB"	55.50 m <sup>2</sup>	6
211	KABINETAS "DAIGAS LAB"	45.43 m <sup>2</sup>	5
212	KABINETAS "RobAssists LAB"	45.43 m <sup>2</sup>	5
213	KABINETAS "I-med LAB"	45.43 m <sup>2</sup>	5
214	KORIDORIUS - Individualaus poilsio erdvė	33.60 m <sup>2</sup>	
	Smart LAB		
215	BALKONAS (eksperimentų ir simuliacijos erdvėje)	41.50 m <sup>2</sup>	
216	SIMULIACIJŲ STEBĖJIMŲ KAMBARYS	18.76 m <sup>2</sup>	2
217	ĮRANGOS SAUGYKLA	26.06 m <sup>2</sup>	
218	KABINETAS "DBM LAB"	45.43 m <sup>2</sup>	5
219	KABINETAS "D LAB"	45.43 m <sup>2</sup>	5
220	KABINETAS "Smartiron LAB"	45.82 m <sup>2</sup>	5
221	WC TAMBURAS	5.90 m <sup>2</sup>	
222	ŽN WC	4.91 m <sup>2</sup>	
223	VYRŲ WC	5.49 m <sup>2</sup>	
224	MOTERŲ WC	12.01 m <sup>2</sup>	
	<b>ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>	<b>1290.05</b>	<b>47</b>

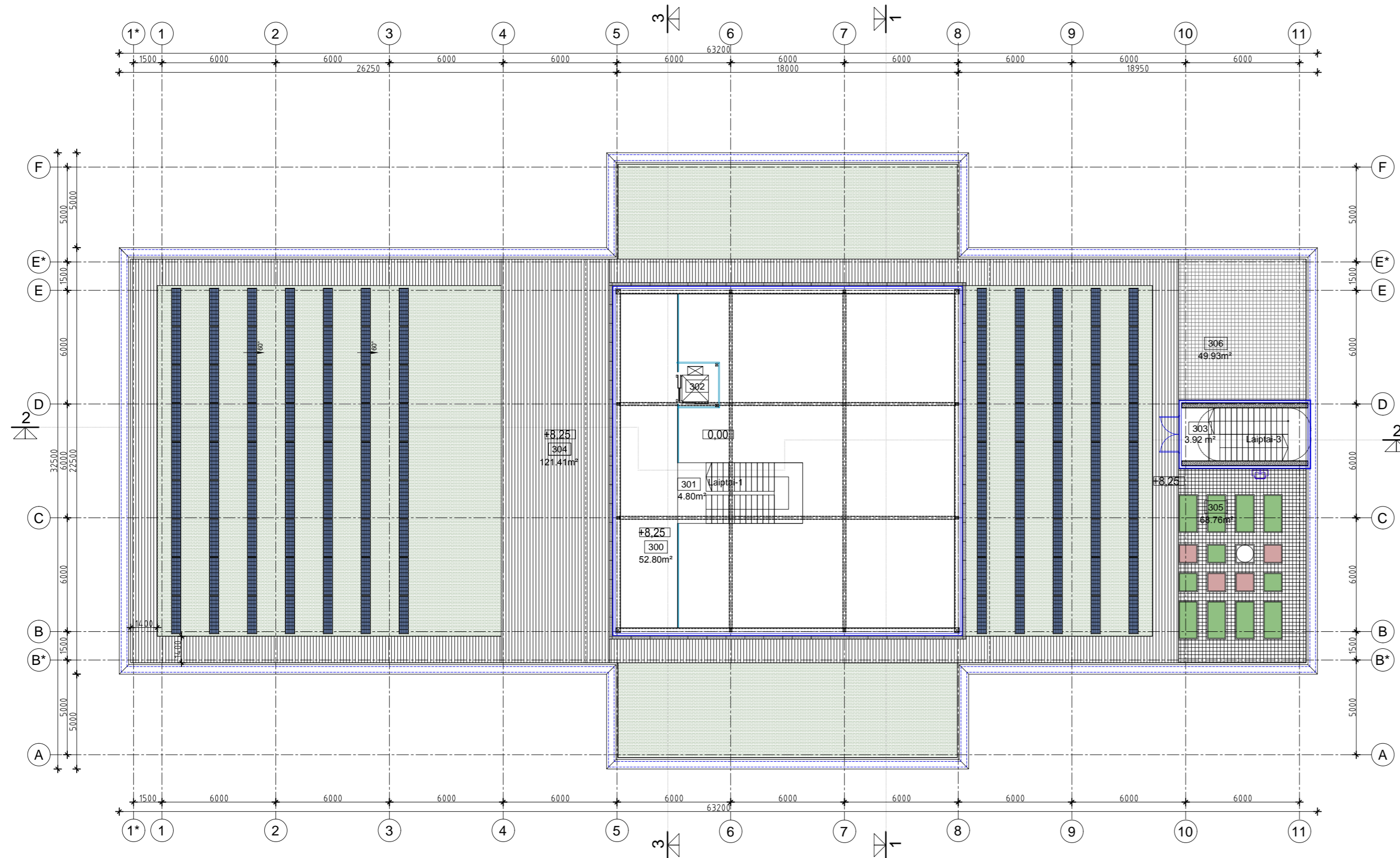
TECHNINIAI RODIKLIAI

1	BENDRAS PLOTAS	1290.05
2	PAGRINDINIS PLOTAS	1247.12
3	PAGALBINIS PLOTAS	43.92
4	PLOTAS BRUTTO (PJŪVIO)	-
5	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	3,60m
6	AUKŠTO PATALPŲ TŪRIS	-

PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 e.p. info@janulyte.lt	Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATA, STUDENTŲ g. 63A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A117	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2019.10.20
A1558	Statinio arch.	G. Zykvienė	
A1598	Statinio arch.	R. Lydytė	
A117	Statinio arch.	G. Janulytė-Bernotienė	
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	
PP	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K. Donelaičio g. 73, Kaunas	SV11-1522-2019-PP-A-	
			Lapas
			Lapų
			1 1

KTU MLAB PP planai PAGRINDINIS 11-14.dwg



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	projektinis plotas, m <sup>2</sup>	žmonės, vietų sk.
300	BALKONAS	52.80m <sup>2</sup>	
301	LAIPTINĖ -1	4.80m <sup>2</sup>	
302	LIFTAS	-	
303	LAIPTINĖ -3	3.92 m <sup>2</sup>	
BENDRAS PLOTAS prie antro aukšto ploto		61.52	
304	TERASA - RENGINIŲ IR JOGOS ERDVĖ	121.41m <sup>2</sup>	
305	TERASA - EKSPERIMENTINIS DARŽAS	68.76m <sup>2</sup>	
306	TERASA - ERDVĖ INŽINERINEI ĮRANGAI	49.93m <sup>2</sup>	

TECHNINIAI RODIKLIAI

1	BENDRAS PLOTAS	61.52
2	PAGRINDINIS PLOTAS	52.80
3	PAGALBINIS PLOTAS	8.72
4	PLOTAS BRUTTO (PJŪVIO)	-
5	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	3,60m
6	AUKŠTO PATALPŲ TŪRIS	-

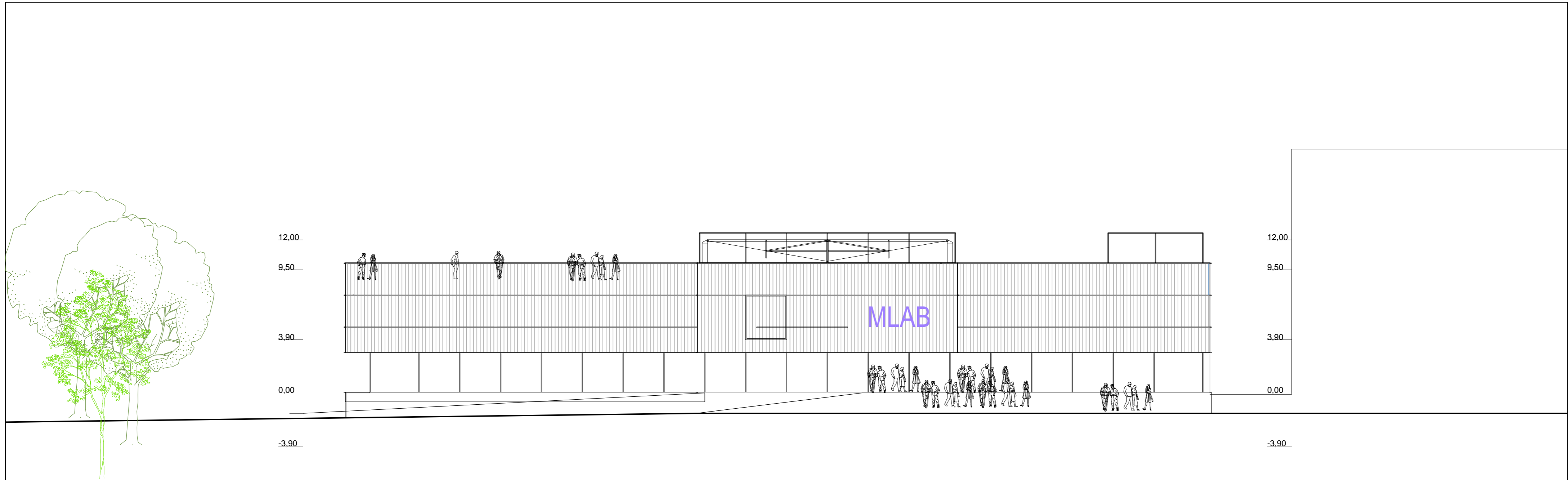
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	STOGO DANGOS	
[Symbol]	TERASINĖS LENTOS	
[Symbol]	SKALDELĖ	
[Symbol]	GROTELĖS	
[Symbol]	AUGALINĖ DANGA - ŠILOKAI	
[Symbol]	PAKELTOS LYSVĖS	
[Symbol]	ST-x STOGO DETALĖS	
[Symbol]	PR-x PARAPETAS	
[Symbol]	II-x ŠILDOMOS ĮLAJOS	
[Symbol]	gro-x LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS	
[Symbol]	T-x APSAUGINĖ TVORELĖ	
[Symbol]	Gk-x GAISRINĖS KOPĖČIOS	
[Symbol]	Vr-x METALINIAI VARTELIAI	
[Symbol]	Sm-x SAULĖS MODULIS	

PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 e.p. info@janulyte.lt	Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATA, STUDENTŲ g. 63A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A117	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2019.10.20
A1558	Statinio arch.	G. Zykvienė	
A1598	Statinio arch.	R. Lydytė	
A117	Statinio arch.	G. Janulytė-Bernotienė	
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	
PP	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K. Donelaičio g. 73, Kaunas	SV11-1522-2019-PP-A-	
Brėžinys:			Laida
STOGO PLANAS M 1:200			0
Lapas			Lapų
1			1

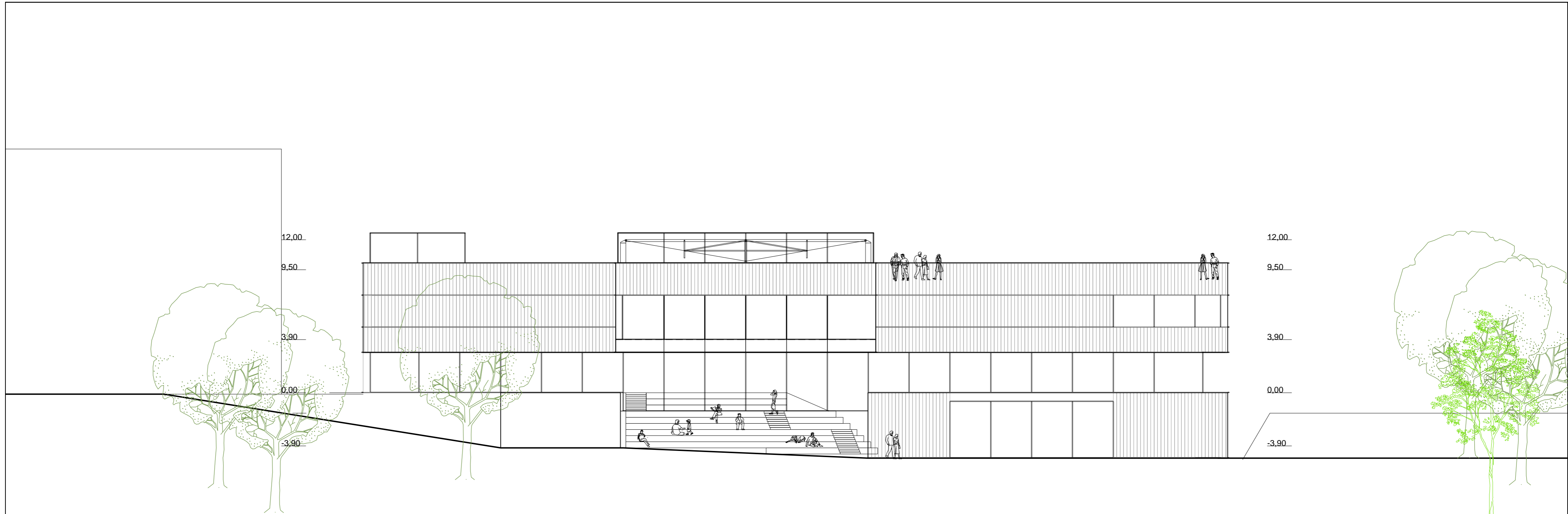
KTU MLAB PP planai PAGRINDINIS 11-14.dwg



STUDENTŲ GATVĖS FASADAS M1:200

PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt		Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATA, STUDENTŲ g. 63A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2019.10.20	Brėžinys: <b>STUDENTŲ GATVĖS FASADAS M1:200</b>		Laida
A1558	Statinio arch.	G. Zykvienė				0
A1598	Statinio arch.	R. Lydytė				
A117	Statinio arch.	G. Janulytė-Bernotienė		Brėžinio žymuo: SV11-1522-2019-PP-A-		Lapas
PP	Statytojas:	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K. Donelaičio g. 73, Kaunas				1

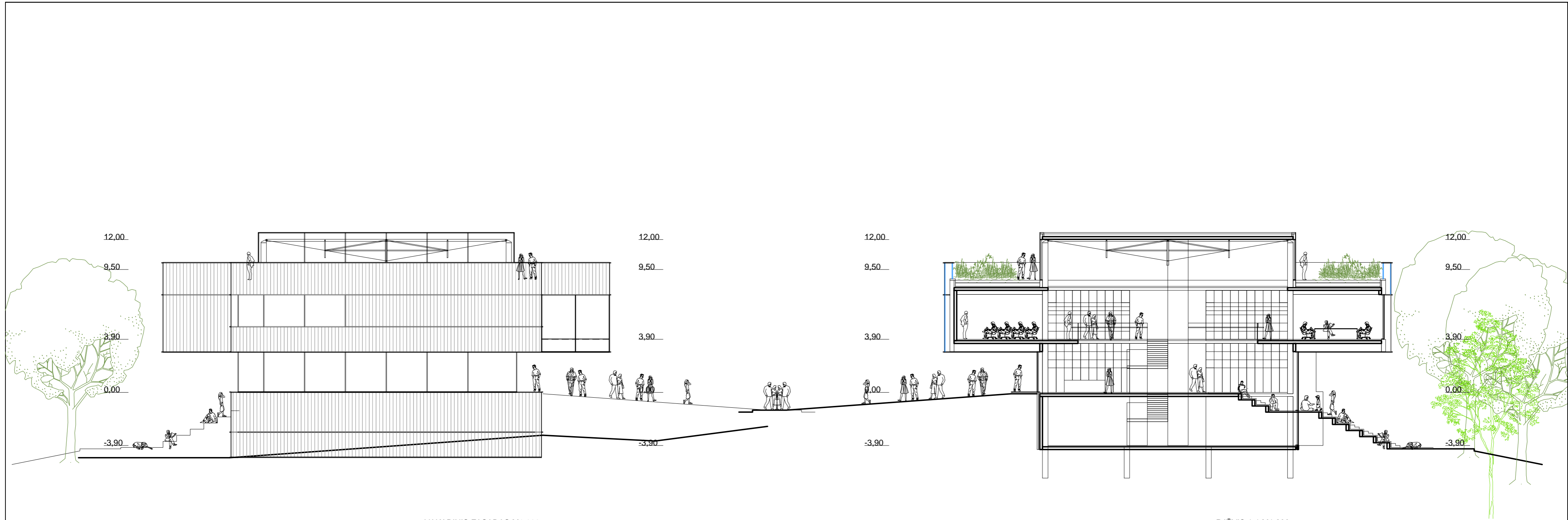


ŠIAURĖS FASADAS M1:200

PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 e.p. info@janulyte.lt		Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATA, STUDENTŲ g. 63A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2019.10.20	Brėžinys: ŠIAURĖS FASADAS M1:200		Laida
A1558	Statinio arch.	G. Zykvienė				0
A1598	Statinio arch.	R. Lydytė				
A117	Statinio arch.	G. Janulytė-Bernotienė		Brėžinio žymuo: SV11-1522-2019-PP-A-		Lapas
PP	Statytojas:	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K. Donelaičio g. 73, Kaunas				1

KTU MLAB PP-planai-PAGRINDINIS 11-14.dwg

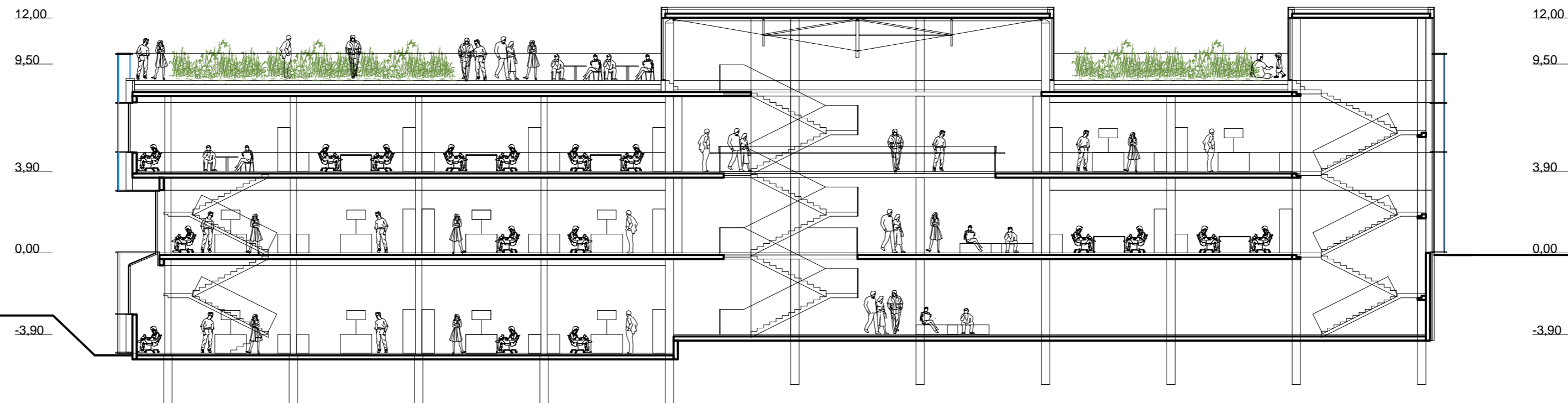


VAKARINIS FASADAS M1:200

PJŪVIS 1-1 M1:200

PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytė-Berlotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Berlotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt		Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATA, STUDENTŲ g. 63A, KAUNE REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A117	PV, PDV	G. Janulytė-Berlotienė	2019.10.20	Brėžinys: VAKARINIS FASADAS M1:200 PJŪVIS 1-1 M 1:200		Laida
A1558	Statinio arch.	G. Zykvienė				0
A1598	Statinio arch.	R. Lydytė				
A117	Statinio arch.	G. Janulytė-Berlotienė		Brėžinio žymuo: SV11-1522-2019-PP-A-		Lapas
PP	Statytojas:	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K. Donelaičio g. 73, Kaunas				1



PJŪVIS 2-2 M1:200

PASTABOS:  
Brėžiniuose nurodytoms statybinėms medžiagoms gali būti naudojami analogai atitinkantys techninius rodiklius

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 e.t.p. info@janulyte.lt		Kompleksas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (1997-3005-2014) PASKIRTIES KEITIMO   MOKSLO PASKIRTIES PASTATA, STUDENTŲ g. 63A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2019.10.20	Brėžinys:	PJŪVIS 2-2 M 1:200	Laida
A1558	Statinio arch.	G. Zykvienė				0
A1598	Statinio arch.	R. Lydytė				
A117	Statinio arch.	G. Janulytė-Bernotienė		Brėžinio žymuo:	SV11-1522-2019-PP-A-	Lapas
PP	Statytojas:	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS K. Donelaičio g. 73, Kaunas				1