
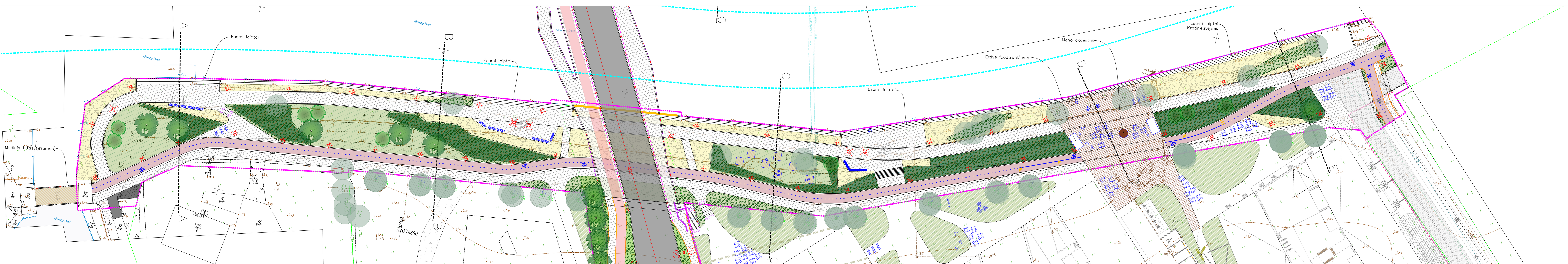


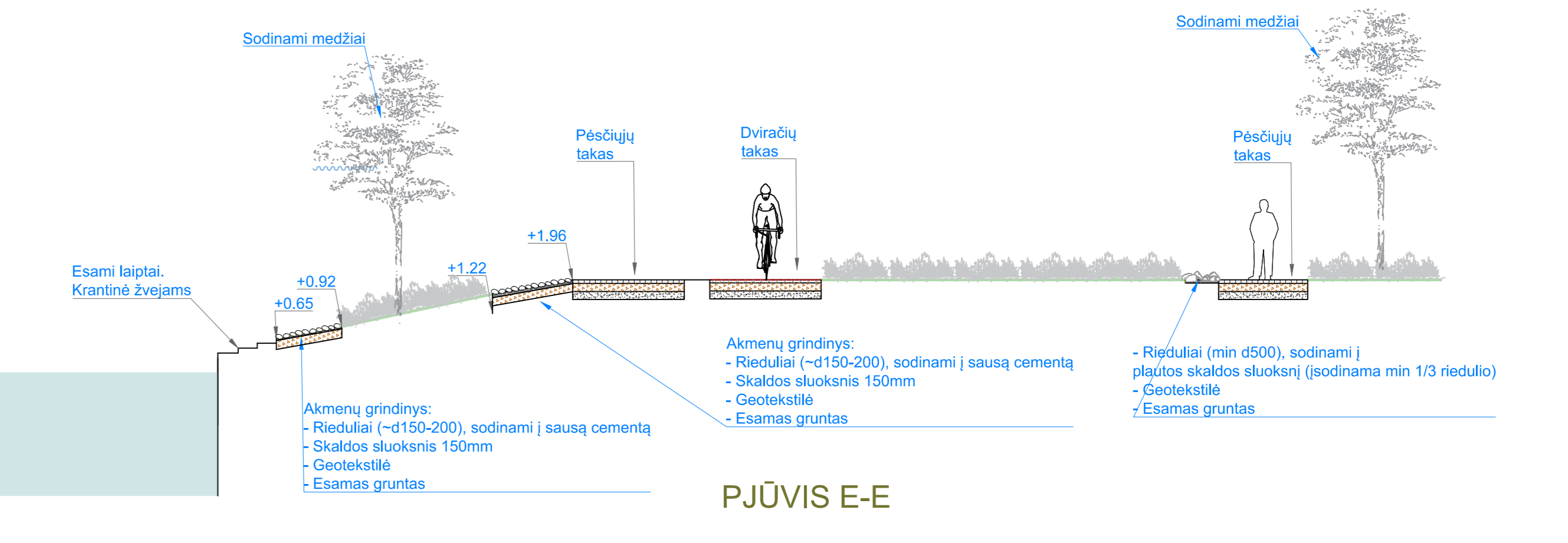
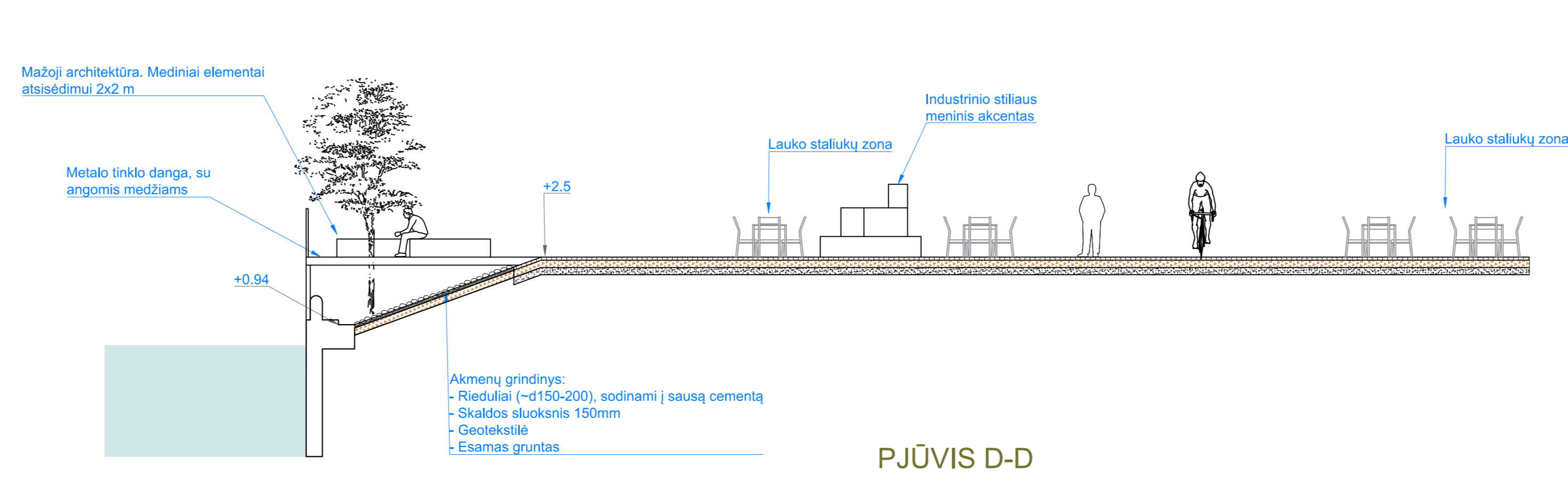
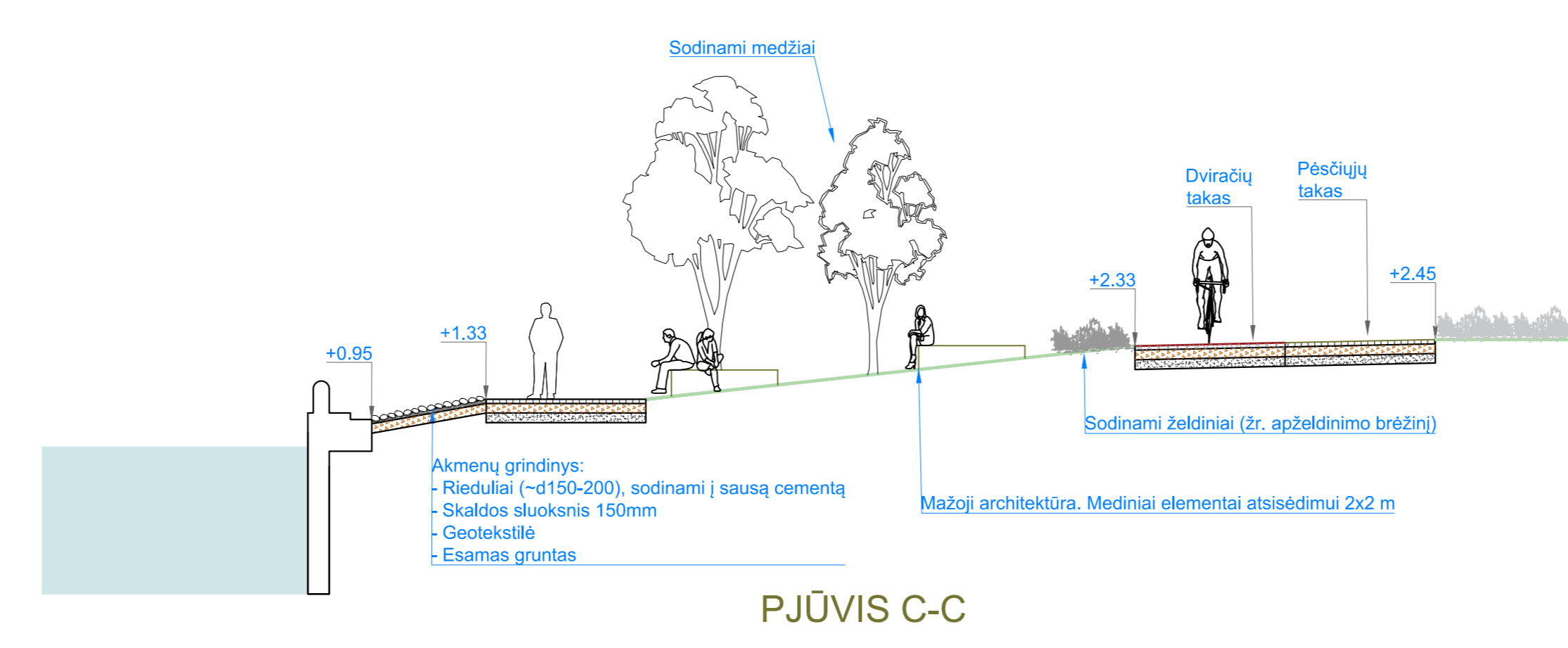
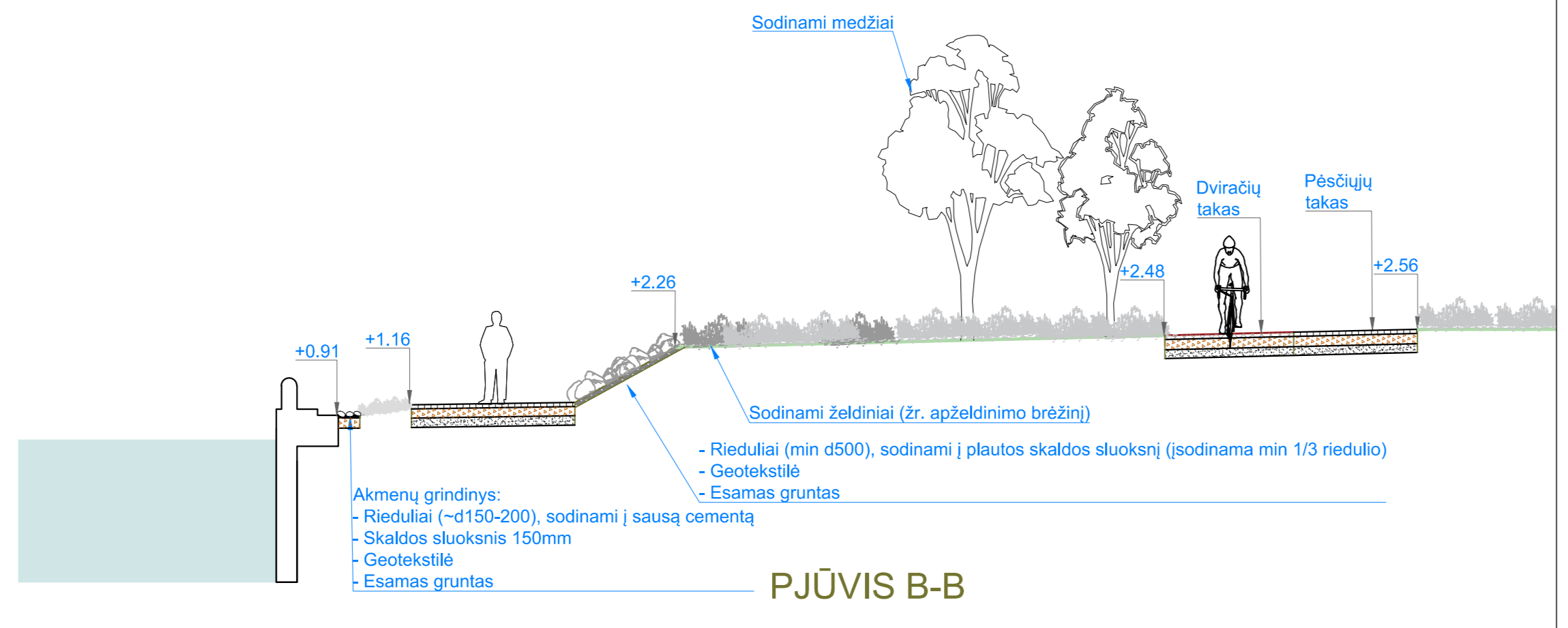
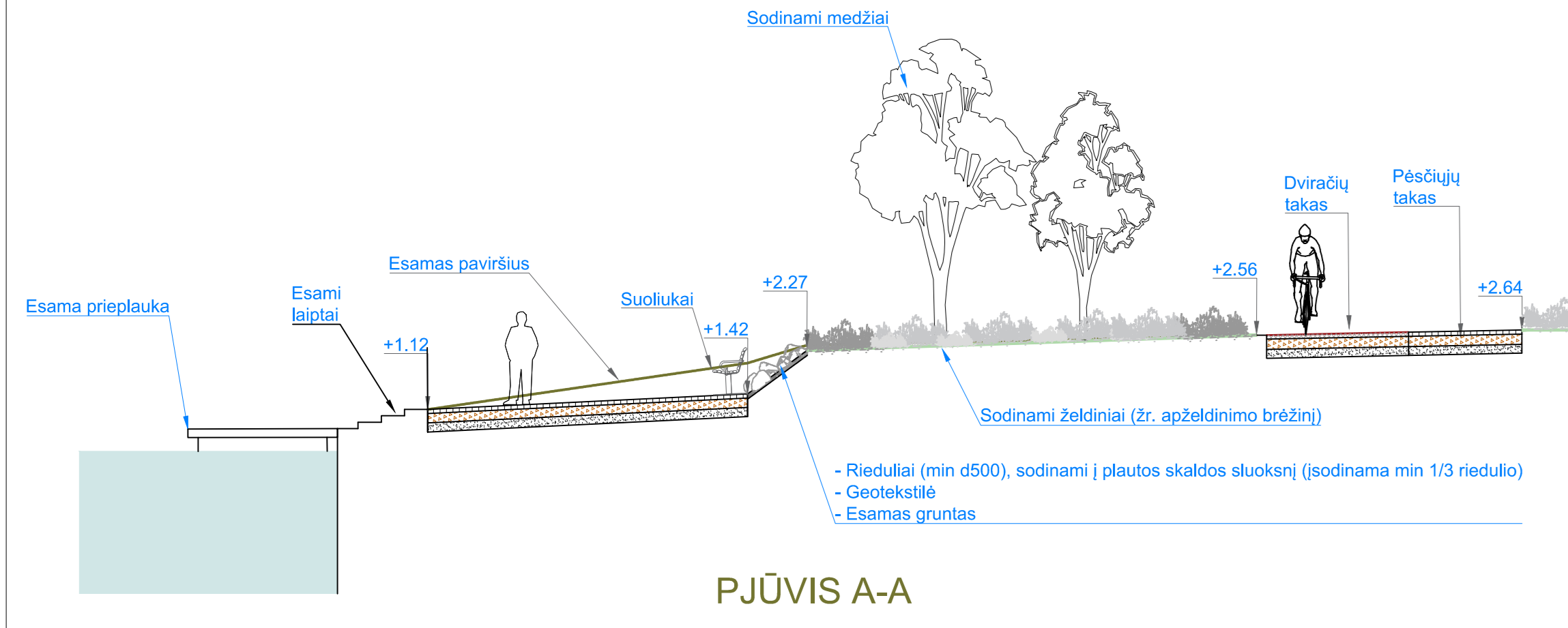
formatas A3

0	2026-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
			Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas	
	36328	SPV	Tadas Kasperavičius	
A1667	SPDV	Justinas Žalys	Dokumento pavadinimas	
A2323	Arch.	Andrius Mockaitis	Skersinis pjūvis 1-1 M 1:100	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	Klaipėdos miesto savivaldybė		P25-037-CDB-O-BAA-015-PP-O-B_15	
	Užsakovas		Lapas	Lapų
	UAB „Bastionų namai“		1	1

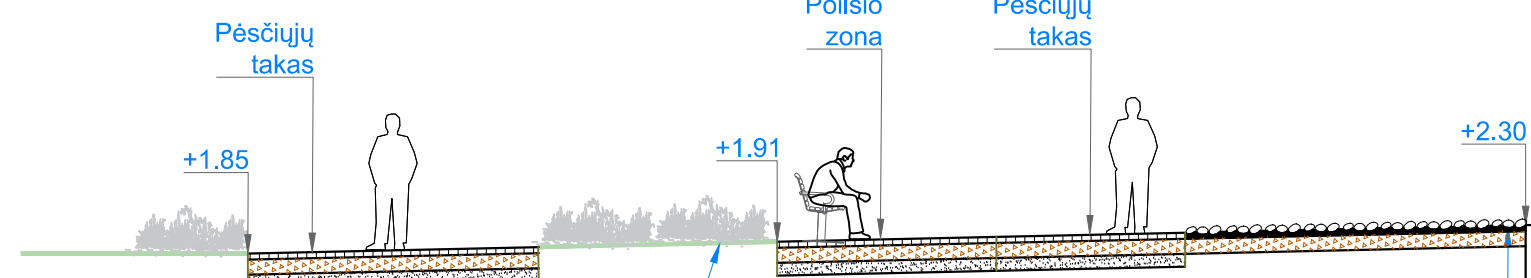


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	- Sutartintų žemės sklypų ribos
[Symbol]	- Darbu riba
[Symbol]	- Kiti rengiamų projektų darbu ribos
[Symbol]	- Darna upės takavietis
[Symbol]	- Projektuojama asfaltbetonio danga
[Symbol]	- Projektuojama asfaltbetonio danga dviračių takuose
[Symbol]	- Projektuojama trinkelė danga takuose
[Symbol]	- Projektuojamas žmonių su negalia spėjamas paviršius
[Symbol]	- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
[Symbol]	- Projektuojama veja
[Symbol]	- Projektuojami akmenys
[Symbol]	- Projektuojami želdiniai
[Symbol]	- Projektuojama sprausstasienė
[Symbol]	- Suolukai
[Symbol]	- Dviračių stovai
[Symbol]	- Suakladžės
[Symbol]	- Esami medžiai
[Symbol]	- Projektuojami medžiai
[Symbol]	- Projektuojamas apšvietimas



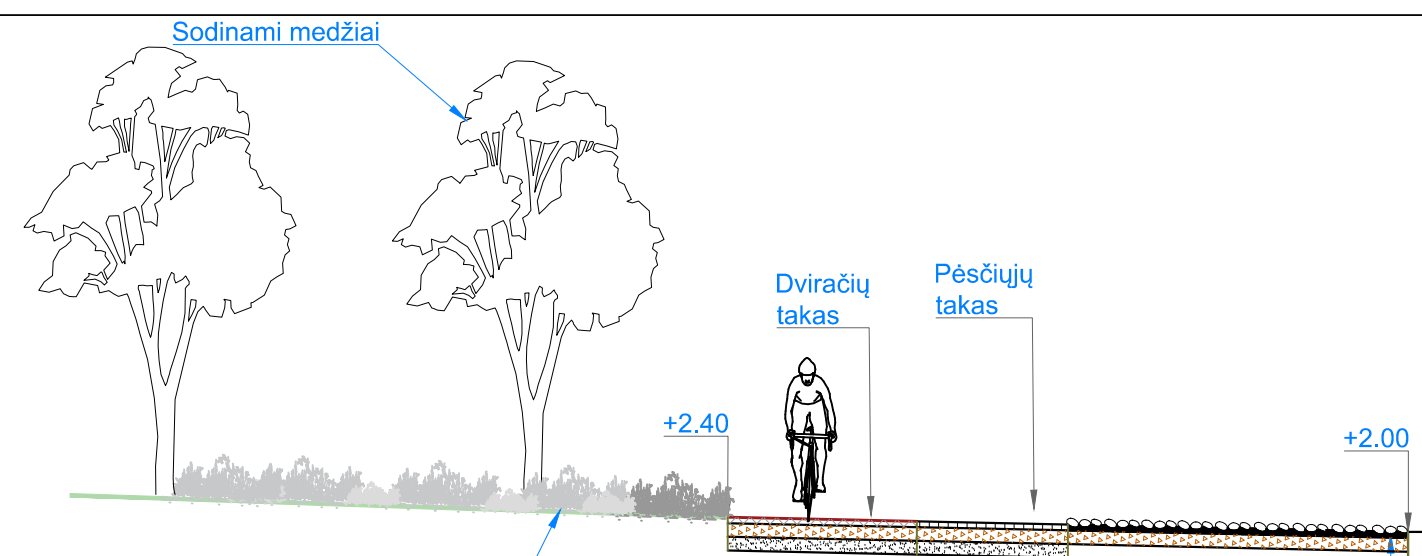
0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai			
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.	PATV.	SRP			
DOC.	NR.	Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) staliuko ir pėsčiųjų-dviračių tako kvartale (unikalus Nr. 4400-392-3468), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas.			
36328	SPV	Tadas Kasperavičius	Dokumentu pavadinimas	Kratinių detalizacija	Laida
A1667	SPD	Justinas Žalys		M 1:250	0
LT	Savininkas: UAB „Bastionų namai“	Dokumentu šaltinis: P25-037-CDB-O-BAA-016-PP-O-8_16		Lapas	Lapų
				1	2



Sodinami želdiniai (žr. apželdinimo brėžinį)

Akmenų grindinys:  
 - Rieduliai (~d150-200), sodinami į sausą cementą  
 - Skaldos sluoksnis 150mm  
 - Geotekstilė  
 - Esamas gruntas

PJŪVIS F-F



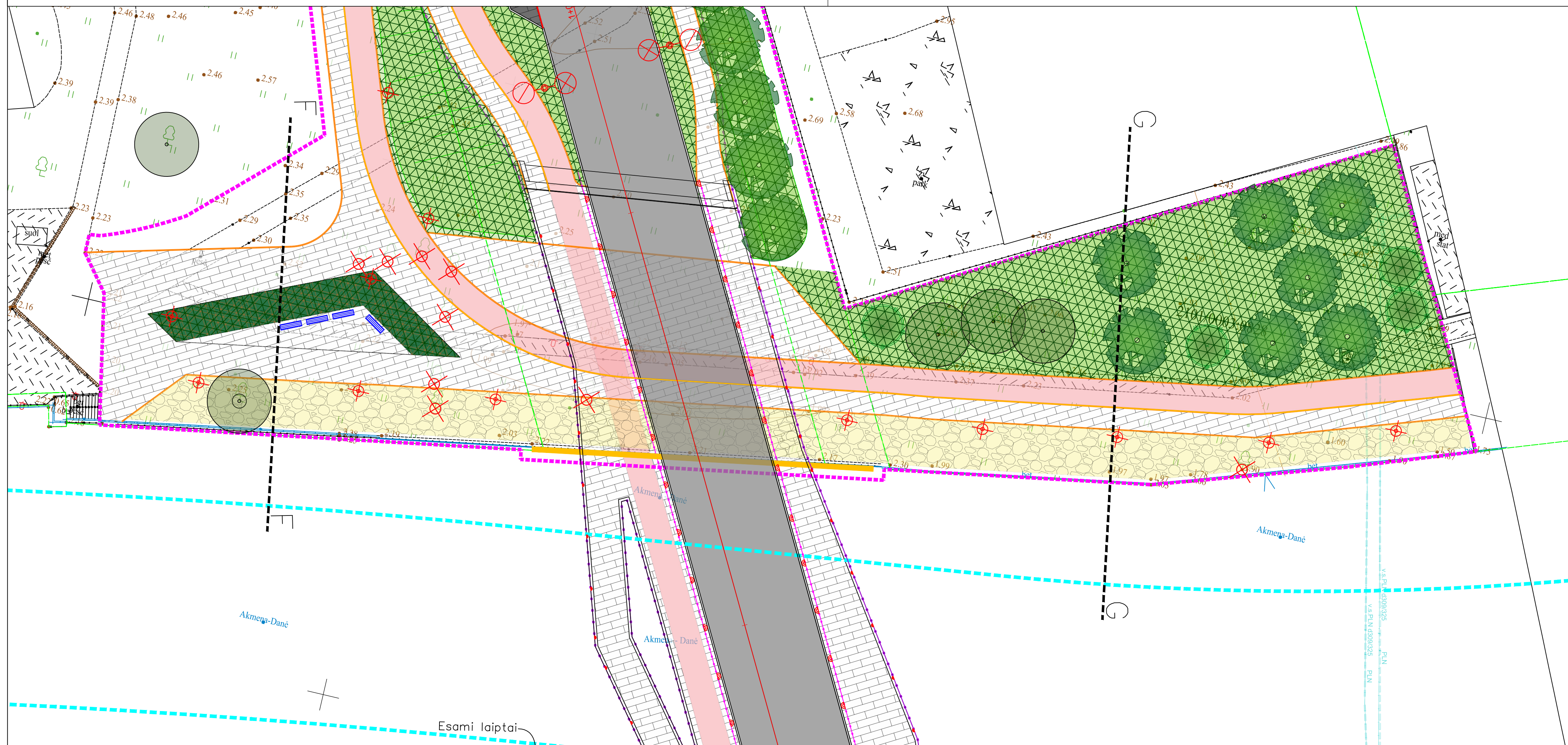
Sodinami želdiniai (žr. apželdinimo brėžinį)

Akmenų grindinys:  
 - Rieduliai (~d150-200), sodinami į sausą cementą  
 - Skaldos sluoksnis 150mm  
 - Geotekstilė  
 - Esamas gruntas

PJŪVIS G-G

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Darbų riba
	- Kitų rengiamų projektų darbų ribos
	- Danės upės laivakelis
	- Projektuojama asfaltbetonio danga
	- Projektuojama asfaltbetonio danga dviračių takuose
	- Projektuojama trinkelė danga takuose
	- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamas paviršius
	- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
	- Projektuojama veja
	- Projektuojami akmenys
	- Projektuojami želdiniai
	- Projektuojama sprausstasienė
	- Suolukai
	- Dviračių stovai
	- Šiukšliadėžė
	- Projektuojami medžiai
	- Esami medžiai
	- Projektuojamas apšvietimas



0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas.	
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		
A1667	SPDV	Justinas Žalys		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Kratinė detalizacija M 1:250	0
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas	UAB „Bastionų namai“	P25-037-CDB-O-BAA-016-PP-O-B_16	Lapų
				2
				2



Mh 1:500  
Mv 1:100  
Ašis - 1

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	5.81	5.51	4.76
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	7.25	6.77	6.61
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	6.35	6.15	6.21
VAMZDŽIO GYLIS (M)	1.44	1.27	1.85
ŠULINIO GYLIS (M)	1.44	1.27	1.93
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	OD 250 mm	OD 250 mm	ID 300 mm
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS (%)	2.00%	2.27%	4.00%
ILGIS (M)	15.04	32.85	3.84
ATSTUMAI (M)			
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L2-1	L2-2	L2-3
ŠULINIO VIDINIS DIAMETRAS	Ø1000 mm	Ø1000 mm	Ø600 mm

Mh 1:500  
Mv 1:100  
Ašis - 1a

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	5.87	5.87
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	7.18	6.77
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	6.64	6.35
VAMZDŽIO GYLIS (M)	1.30	1.44
ŠULINIO GYLIS (M)	1.50	1.44
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	OD 200 mm	
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	
NUOLYDIS (%)	2.00%	2.00%
ILGIS (M)	3.51	
ATSTUMAI (M)		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	GB2-1A	L2-1
ŠULINIO VIDINIS DIAMETRAS	Ø700 mm	Ø1000 mm

Mh 1:500  
Mv 1:100  
Ašis - 1b

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	5.75	5.57
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	6.95	6.77
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	6.49	6.15
VAMZDŽIO GYLIS (M)	1.20	1.20
ŠULINIO GYLIS (M)	1.50	1.27
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	OD 200 mm	
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	
NUOLYDIS (%)	2.00%	2.00%
ILGIS (M)	4.32	
ATSTUMAI (M)		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	GB2-1B	L2-2
ŠULINIO VIDINIS DIAMETRAS	Ø700 mm	Ø1000 mm

Mh 1:500  
Mv 1:100  
Ašis - 3

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	4.52	4.35	4.31
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	5.72	5.76	5.90
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	5.62	5.48	5.41
VAMZDŽIO GYLIS (M)	1.20	1.41	1.59
ŠULINIO GYLIS (M)	1.50	1.71	1.65
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	OD 200 mm	OD 200 mm	OD 200 mm
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS (%)	2.00%	2.00%	2.00%
ILGIS (M)	8.50	2.24	
ATSTUMAI (M)			
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	GB2-3A	ARL1-4	GR2-3B
ŠULINIO VIDINIS DIAMETRAS	Ø700 mm	Ø600 mm	Ø600 mm

Mh 1:500  
Mv 1:100  
Ašis - 4

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	4.18	4.05	4.02
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	5.38	5.38	5.41
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	4.29	4.13	4.10
VAMZDŽIO GYLIS (M)	1.20	1.33	1.39
ŠULINIO GYLIS (M)	1.50	1.63	1.63
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	OD 200 mm	OD 200 mm	OD 200 mm
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS (%)	2.00%	2.00%	2.00%
ILGIS (M)	6.37	1.53	
ATSTUMAI (M)			
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	GB2-5B	ARL1-6	GB2-5A
ŠULINIO VIDINIS DIAMETRAS	Ø700 mm	Ø600 mm	Ø600 mm

Mh 1:500  
Mv 1:100  
Ašis - 5

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	3.84	3.71	3.61
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	5.04	5.04	5.26
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	4.29	4.29	4.26
VAMZDŽIO GYLIS (M)	1.20	1.33	1.66
ŠULINIO GYLIS (M)	1.50	1.63	1.66
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	OD 200 mm	OD 200 mm	OD 200 mm
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS (%)	2.00%	2.00%	2.00%
ILGIS (M)	6.42	5.23	
ATSTUMAI (M)			
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	GB2-6B	ARL1-7	GB2-6A
ŠULINIO VIDINIS DIAMETRAS	Ø700 mm	Ø1000 mm	Ø700 mm

Mh 1:500  
Mv 1:100  
Ašis - 6

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	3.31	3.13	3.17
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	4.51	4.46	4.43
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	2.67	2.43	2.49
VAMZDŽIO GYLIS (M)	1.20	1.33	1.29
ŠULINIO GYLIS (M)	1.50	1.33	1.20
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	OD 200 mm	OD 200 mm	OD 200 mm
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS (%)	2.00%	2.00%	2.00%
ILGIS (M)	8.88	3.14	
ATSTUMAI (M)			
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	GR2-7A	ARL1-10	GB2-7B
ŠULINIO VIDINIS DIAMETRAS	Ø600 mm	Ø1000 mm	Ø700 mm

Mh 1:500  
Mv 1:100  
Ašis - 9


VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	7.30	7.08	7.08
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	8.50	8.40	8.80
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	8.50	8.40	8.80
VAMZDŽIO GYLIS (M)	0.09	0.09	0.09
ŠULINIO GYLIS (M)	1.50	1.62	1.62
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	OD 200 mm	OD 200 mm	OD 200 mm
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS (%)	2.00%	2.00%	2.00%
ILGIS (M)	10.90	7.56	
ATSTUMAI (M)			
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	GB3-1	GB3-2	ES-193
ŠULINIO VIDINIS DIAMETRAS	Ø700 mm	Ø700 mm	Ø ??? mm

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamas paviršius
- Projektuojamas paviršius
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas




formatas A3

0	2026-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas 	Statinio projekto pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė Užsakovas UAB „Bastionų namai“	Dokumento pavadinimas Vizualizacija




formatas A3

0	2026-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas 	Statinio projekto pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė Užsakovas UAB „Bastionų namai“	Dokumento pavadinimas Vizualizacija




formatas A3

0	2026-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas 	Statinio projekto pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė Užsakovas UAB „Bastionų namai“	Dokumento pavadinimas Vizualizacija




formatas A3

0	2026-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas 	Statinio projekto pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė Užsakovas UAB „Bastionų namai“	Dokumento pavadinimas Vizualizacija




formatas A3

0	2026-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas 	Statinio projekto pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė Užsakovas UAB „Bastionų namai“	Dokumento pavadinimas Vizualizacija



formatas A3

0	2026-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas 	Statinio projekto pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Bangų g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė Užsakovas UAB „Bastionų namai“	Dokumento pavadinimas Vizualizacija



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

**t v i r t i n u** Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas. Projekto pavadinimą suformuoja Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. papunktio reikalavimus
2.	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
3.	Užsakovas	UAB „Bastionų namai“
4.	Projektuotojas	Pasirinks Užsakovas
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Susisiekimo komunikacijos: gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai. Inžineriniai tinklai – pagal poreikį. Hidrotechnikos statiniai (krantinės) – pagal poreikį.
6.	Projekto rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Gauti statybą leidžiantį dokumentą. Pagal techninį darbo projektą galėtų būti atlikti objekto statybos darbai.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ypatingasis statinys (gatvė – Bastionų g.);</li><li>- ypatingasis statinys (tiltas Bastionų g.);</li><li>- ypatingieji / neypatingieji statiniai (gatvės – kitos gatvės, pagal poreikį, atsiradusį dėl Bastionų g. sprendinių);</li><li>- ypatingieji / neypatingieji / nesudėtingieji (inžineriniai tinklai / hidrotechnikos statiniai / pėsčiųjų-dviračių takai – pagal poreikį).</li></ul> Statinių kategorijos nustatomas / tikslinamos projektavimo metu rengiant projektinius pasiūlymus.
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Projektuojamas tiltas ir gatvė patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo vietas, ar jų apsaugos zonas. Projektinius sprendinius priimti išsaugant Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų komplekso, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10457, Klaipėdos senjojo miesto vietos su

		priemiesčiais komplekso, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27077, Klaipėdos senamiesčio, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16075, pastato (adresu Pylimo g. 6), unikalus kodas Kultūros vertybių registre, Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012 vertingąsias savybes. Sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu atsižvelgiant į atliktų archeologinių tyrimų išvadas.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Greta planuojamos gatvės atkarpos yra esamų kitų gatvių bei inžinerinių tinklų. Planuojama gatvė kerta Danės upę.
<b>II. Projektavimo metu atliekami tyrimai</b>		
10.	Projektavimo metu atliekami tyrimai	<p>Atlikti šiuos tyrimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inžinerinius geodezinius (topografinius);</li> <li>- inžineriniai geologinius. Jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka. Geologijos tarnyboje;</li> <li>- archeologinius (projektuojamos gatvės ir tilto teritorijoje pagal Kultūros departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio specialiuosius paveldosauginius reikalavimus);</li> <li>- želdinių (esant poreikiui). Atlikti esamų želdinių vertinimą, vadovaujantis Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašu;</li> <li>- triukšmo ir oro taršos. Projektuotojas turės atlikti esamos ir projektinės situacijos transporto triukšmo sklaidos modeliavimą. Jeigu projektavimo metu bus nustatytas triukšmo lygio normų viršijimas Projektuotojas turės suprojektuoti triukšmo slopinimo barjerus ar kitas priemones pagal gautas išvadas.</li> </ul> <p>Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus).</p> <p>Atlikti projektuojamos ir susijusių gatvių eismo saugumo auditą ir eismo srautų modeliavimą. Auditas atliekamas vadovaujantis 2022-02-17 d. įsakymu Nr. 3-97 „Kelių saugumo audito atlikimo reikalavimų ir tvarkos aprašas“.</p> <p>Tyrimai atliekami tokiu eiliškumu, kuris yra būtinas Projektinių pasiūlymų ar Techninio darbo projekto parengimui.</p> <p>Visi kiti reikalingi tyrimai Techninio darbo projekto parengimui.</p>
<b>III. Statytojo pateikiami dokumentai</b>		
11.	Statytojo / užsakovo pateikiami dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- esamų statinių ir žemės sklypų kadastro bylos;</li> <li>- teritorijų planavimo dokumentų koregavimai ar rengimas (jeigu reikės);</li> <li>- visa dokumentacija ir procedūros susijusios su ne Statytojui priklausančia nuosavybe (žemės paėmimas, pastatų griovimas ir kt.)</li> </ul>
<b>IV. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		

<p>12. Projektavimo paslaugų apimtis</p>	<p><b>Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.</b></p> <p><b>Projektavimo paslaugų apimtis:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyrimų atlikimas. Tyrimai, kurie nurodyti 10 punkte.</li> <li>2. Projektinių pasiūlymų parengimas. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti. Papildomos projektinių pasiūlymų dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai. Projektinių sprendinių pristatymas: pagrindinės idėjos (koncepcijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas Statytojui patvirtinti;</li> <li>➤ parengtiems projektiniams pasiūlymams projektuotojas turės gauti techninės tarybos pritarimą. Gavęs pritarimą projektiniams pasiūlymams projektuotojas rengia techninį darbo projektą;</li> <li>➤ projektinių pasiūlymų viešinimo paslaugų atlikimas;</li> <li>➤ projektinių pasiūlymų parengimas Statybai leidžiančiam dokumentui gauti;</li> <li>➤ apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas. Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas;</li> <li>➤ specialiųjų reikalavimų, susisiekimo komunikacijų (iš Urbanistikos skyriaus) prisijungimo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;</li> <li>➤ projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai. Projektinių sprendinių pristatymas: pagrindinės idėjos (koncepcijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas užsakovui patvirtinti;</li> <li>➤ parengtiems projektiniams pasiūlymams projektuotojas turės gauti techninės tarybos pritarimą. Gavęs pritarimą projektiniams pasiūlymams projektuotojas rengia techninį darbo projektą;</li> <li>➤ projektinių pasiūlymų parengimas Statybai leidžiančiam dokumentui gauti;</li> <li>➤ preliminarus skaičiuojamosios statybos montavimo darbų kainos apskaičiavimas;</li> <li>➤ projektinius sprendinius derinti su parengtais projektais: <i>Danės g. ruožo nuo Laivų skg. iki Artojo g., Artojo g. ruožo nuo Danės g. iki Artojo g. ir Liepų g. sankryžos (įskaitant visą sankryžos mazgą ir jos prieigas) rekonstravimo ir dviračio tako nuo Danės g. iki Liepų g. įrengimas ir Daugiabučių gyvenamųjų namų Gluosnių g. 1, Klaipėda, statybos projektas (kvartalai Nr. 1-4).</i></li> </ul> </li> <li>3. Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Projektas). Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams atlikti. Projekto</li> </ol>
--	---

apimtis turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

4. Projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ir deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.

**Projekte numatomi sprendiniai:**

- gatvę projektuoti nurodant normatyvinius atstumus tarp gatvės raudonųjų linijų, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas;
- gatvės ir šaligatvių dangas projektuoti atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir perspektyvinį eismo intensyvumą, vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- atsižvelgiant į esamą gatvės užstatymą suprojektuoti nuovažas ir gatves ir sklypus, nuovažų danga turi būti patogi pėstiesiems;
- statinių, patenkančių į statybos darbų zoną, demontavimas;
- projektuojami pėsčiųjų takai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;
- dviračių taką projektuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu;
- numatyti sklandų susiliejimą su esamais dviračių ir pėsčiųjų takais;
- projektavimo metu tikslinti gatvės atkarpos pradžios ir pabaigos vietas (piketus), įvertinant atliktų statybinių-inžinerinių tyrinėjimų duomenis ir rezultatus;
- projektuoti inžinerinių tinklų tiesimą ar rekonstravimą (lietaus nuotekos, gatvės apšvietimas) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas;
- projektuoti inžinerinių tinklų remontą, rekonstravimą, iškėlimą ar apsaugojimą (elektros tinklai, telekomunikacijų (ryšių), šilumos tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, dujos, esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio ir t. t., ir kiti) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas;
- demontuoti statinius, patenkančius į statybos darbų zoną;
- parengti eismo organizavimo schemą remonto darbų laikotarpiu;
- suprojektuoti gatvės lauko apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą;
- identifikuoti gatvės raudonosiose linijose saugaus eismo požiūriu problemiškas vietas, parinkti (suprojektuoti) tinkamas eismo požiūriu problemiškas vietas bei parinkti (suprojektuoti) tinkamas eismo saugumo inžinerines priemones joms panaikinti ir visoje gatvėje maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu;
- pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;
- priimti ir realizuoti universalaus dizaino sprendinius (gatvės ženklai, ir apšvietimo atramos pažymimos kontrastingos spalvos ar su lipnia juosta 160 cm, 140 cm, ir 35 cm aukščiuose; pėsčiųjų tako pritaikymas akliesiems žmonėms);

**kiti reikalavimai:**

- darbai turi būti atliekami esamos gatvės raudonosiose linijose (žemės sklypo ribose). Esant poreikiui, gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą dėl statinių statybos valstybinėje žemėje;
- identifikuoti nagrinėjamame objekte saugaus eismo požiūriu problemiškas vietas bei suprojektuoti (parinkti) eismo saugumo bei inžinerines priemones joms panaikinti ir visoje gatvės atkarpoje

		<p>maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pristatyti projektinę dokumentaciją eismo saugumo audito atlikimui (audito atlikimą organizuoja ir apmoka tiekėjas);</li> <li>- visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su statytoju (užsakovu);</li> <li>- gatvės vandens nuleidimo įrenginius projektuoti taip, kad būtų nesudėtinga juos naudoti ir prižiūrėti. Projektuoti kiek įmanoma daugiau atvirų (antžeminių) lietaus vandens nuvedimo įrenginių;</li> <li>- atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą ir (ar) planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką, nustatyti poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą, kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Rengiant esamų želdinių vertinimą, atsižvelgti (pagal galiojančio teisės akto dokumento redakciją):</li> <li>- želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles;</li> <li>- Projekte nurodoma želdinių, esančių projektuojamos gatvės raudonosiose linijose, būklė (vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedu „Želdinių būklė“ galiojančia redakcija), medžio ar krūmo rūšis, piketas ir gatvės pusę, diametras, šalinimo priežastys, vieta gatvės plano brėžinyje;</li> <li>- želdinių atkuriamos vertės nustatomos vadovaujantis metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-94 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodikos patvirtinimo (galiojančia redakcija);</li> <li>- atliekama želdinių būklės ekspertizė, kai tokią ekspertizę privaloma atlikti vadovaujantis Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi.</li> </ul> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius (t. y., kokie tinkami projektuojamos gatvės atkarpos statybos sprendiniai) ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
13.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprojektuoti Bastionų gatvę ir Bastionų tiltą per Danės upę. Projektavimo darbų apimtys nurodytos pridedamoje schemoje (pridedama).</li> <li>- Gatvės parametrai (nuo Danės g. iki Gluosnių g.) nustatomi pagal Klaipėdos miesto savivaldybės išduotas prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus. Bastionų gatvę projektuoti C kategorijos 2 (dviejų) eismo juostų su parkavimo vietomis ir pėsčiųjų taku abiejuose gatvės pusėse bei dviračių taku vienoje gatvės pusėje (2 variantai).</li> <li>- Susisiekimo mazgų (sankryžų) parametrai nustatomi pagal Klaipėdos miesto savivaldybės išduotas prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus.</li> <li>- Projektuojamo tilto per Danės upę parametrai: tiltas</li> </ul>

		<p>projektuojamas be pakėlimo, pasukimo ar kitokio valdymo galimybės. Projektinių pasiūlymų rengimo eigoje pateikiami du konstrukciniai-architektūriniai tilto variantai, iš kurių vienas (patvirtintas Statytojo) taps Projektinių pasiūlymų sudėtine dalimi. Tiltu gabaritai: pirmame variante 4 (keturių) ir antrame variante 2 (dvejų) eismo juostų C kategorijos gatvei, su pėsčiųjų ir dviračių taku. Tiltu apatinė konstrukcijos dalis turi būti ne žemiau kaip Biržos tiltu apatinė konstrukcijos dalis (Tiltu aukštis) . Tiltu aukštis ir kiti tiltu matmenys, susiję su vidaus vandenu laivyba, turi būti derinami su vidaus vandenu kelio valdytoju. Patiltės gabaritai turi tenkinti po tiltu esančio, kelio, vandens telkinio ir paties tiltu saugaus naudojimo reikalavimus. Projektuojant tiltą suprojektuoti jungtį su privažiavimo keliu prie sklypo Galinio Pylimo 3. Potiltėje abiejose upės pusėse suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių takus.</p> <p>-Krantinės infrastruktūros (išskiriama atskiru etapu) parametrai: rekonstruojamas pėsčiųjų-dviračių takas (unikalus Nr. 4400-3923-9408), projektuojamos dangos suvedamos su projektuose <i>Daugiabučiai gyvenamieji namai Gluosnių g. 1, Klaipėda (kvartalai Nr. 1-3)</i> numatytais sprendiniais. Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais <i>Daugiabučių gyvenamųjų namų Gluosnių g. 1 ir 11, Klaipėda, statybos projektas</i> ir iki Biržos tiltu įrengtos krantinės sprendiniais. Numatyti apšvietimą, apželdinimą, mažosios architektūros elementus. Krantinės infrastruktūros sprendiniai neapima statinio Danės upės krantinė (unikalus Nr. 4400-1977-6813).</p> <p>-Susijusių susisiekimo komunikacijų, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų reikalavimai: susijusių infrastruktūrą projektuoti ne didesne apimtimi, nei tai yra būtina Bastionų gatvės atkarpos nuo Danės iki Gluosnių g. sprendiniams įgyvendinti. Projektavimo darbų apimtys nurodytos pridedamoje schemoje.</p> <p>-</p>
14.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės išduotus statinio specialiuosius architektūros / paveldosaugos / saugomų teritorijų reikalavimus.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	-Pasiūlymus derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir kitomis institucijomis.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	-Lietuvių k.
17.	BIM reikalavimai	-Projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui taikomi statinio informacinio modeliavimo metodai (BIM). Konkretūs reikalavimai pateikiami šios Techninės užduoties projektavimui priede Nr. 1.
18.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	-Inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;

	<ul style="list-style-type: none"><li>-projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (jei to reikia);</li><li>-užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;</li><li>-esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, gatvės ženklus, informacinius stendus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo;</li><li>-specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas (esant poreikiui ir jų apmokėjimas) ir jų realizavimas rengiamame Projekte;</li><li>-įvertinti gretimybėse parengtų teritorijų planavimo dokumentų bei techninių projektų sprendinius. Įvertinti lygiagrečiai rengiamų projektų sprendinius;</li><li>-atlikti projektuojamos ir susijusių gatvių eismo saugumo auditą. Auditas atliekamas vadovaujantis 2022-02-17 d. įsakymu Nr. 3-97 „Kelių saugumo audito atlikimo reikalavimų ir tvarkos aprašas“;</li><li>-sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai);</li><li>-parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;</li><li>-atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fizinkiniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li><li>-atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą (1-2 darbo dienas) į teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras;</li><li>-informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li><li>-projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li><li>-projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;</li></ul>
--	--

		<p>-projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisyms viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</p> <p>- Kiti:</p> <p>-paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančiams techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</p> <p>-paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;</p> <p>-paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;</p> <p>-statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.</p> <p>-visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</p> <p>-prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p>
	<b>V. Reikalavimai techniniam darbo projektui</b>	
19.	<p>Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai</p>	<p>-Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>-Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:</p> <p>-Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;</p> <p>-Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</p> <p>-Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</p> <p>-Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</p> <p>-Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;</p> <p>-Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;</li> <li>- kiti teisės aktai, reglamentuojantys susisiekiimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą.</li> <li>- Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</li> </ul>
20.	Pagrindiniai reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Techninį darbo projektą rengti pagal patvirtintus Projektinius pasiūlymus ir gautą Statybą leidžiantį dokumentą.</li> <li>- Projektas skaidomas į du etapus. 1 etapas: Bastionų gatvė ir tiltas; 2 etapas: krantinės infrastruktūra.</li> </ul>
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<p>Parengus ir suderinus su statytoju projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</p> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> <li>✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.</li> </ul>
22.	Statinio projekto ekspertizė	Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas. Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per Statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 darbo dienų).
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių k.

24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Iki statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentaciją popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po Projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi)) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</li> </ul> <p>Taip pat į „USB raktą“ privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai bei BIM (IFC) formatu).</p>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
25.	<p>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto autorines teises. Projekto autoriai yra projektuotojai ir jo pasamdyti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, subteikėjai, jeigu jie tiesiogiai prisideda prie Projekto rengimo (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais). Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant projektavimo paslaugas, yra statytojas / užsakovas nuosavybė nuo jų sukūrimo ir apmokėjimo už juos momento. Statytojas / užsakovas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal Sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš statytojui / užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl statytojo / užsakovo naudojimosi pagal Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose). Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu, rengiant Projektą, pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas statytojo / užsakovo dėl to patirtas išlaidas.</p>	
26.	<p>Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui/užsakovui patvirtinus papildomą techninę užduotį.</p>	

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES Priedas Nr. 1

### UŽSAKOVO INFORMACIJOS IR STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO REIKALAVIMAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO STADIJAI

#### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Užsakovo informacijos ir statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling*, toliau – BIM) reikalavimai (toliau – BIM reikalavimai) nustato Užsakovo keliamus reikalavimus statinio statybos projekto informacijos modeliui (paslaugoms, valdymui, technologijoms), bendrajai duomenų aplinkai, turto informacijos modeliui, atsižvelgiant į statybą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas, užsakovo poreikius, statinio ypatumus.

2. Šie BIM reikalavimai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-57 patvirtintu Užsakovo informacijos reikalavimų rengimo tvarkos aprašu (toliau – LR AM tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-364 patvirtintu Nacionalinio statybos informacijos klasifikatoriumi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-365 patvirtinta Suprojektuotų ir numatomų įrengti objektų erdviųjų duomenų rinkinio specifikacija.

3. Atsižvelgiant į tai, kad šiuose BIM reikalavimuose yra apibrėžti visi būtini reikalavimai pagal LR AM tvarkos aprašą iki projektavimo paslaugų ir (arba) statybos darbų pradžios, statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas (angl. *building information modelling project implementation plan* – PIP) nėra pildomas.

4. Jeigu šiuose BIM reikalavimuose neapibrėžta kitaip, tai sąvokos ir trumpiniai naudojami taip, kaip apibrėžia LR AM tvarkos aprašas.

#### 2. STATINIO PROJEKTO INFORMACIJA

<b>1. Statytojas</b>
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
<b>2. Užsakovas</b>
UAB „LEZ Projektų valdymas“
<b>3. Tikslus statinio projekto pavadinimas</b>
Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. Klaipėdos m. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos projektas
<b>4. Žemės sklypo (pastato) adresas arba projektuojamo statinio vieta</b>
Klaipėdos m. savivaldybė
<b>5. Statinio informacinio modeliavimo tikslai projekte</b>
1. Užtikrinti tikslus kiekių žiniaraščius ir išvengti papildomų išlaidų dėl neįvertintų projektinių sprendinių ar netinkamai išpildytų kiekių žiniaraščių. 2. Užtikrinti kokybiškus projekto sprendinius, savalaikius pakeitimus, išvengti netikslų ar neteisingų projektinių sprendinių, kuriuos reikėtų keisti ir taisyti. 3. Užtikrinti aktualios informacijos sklaidą tarp visų projekto dalyvių viso projekto vykdymo metu. 4. Įgyvendinti 2021 m. gruodžio 8 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 1061 „Dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo atvejų nustatymo“ reikalavimus.

### 3. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO REIKALAVIMAI PASLAUGOMS, VALDYMUI IR TECHNOLOGIJOMS

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. nr.	Statinio gyvavimo ciklo etapas	Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo	Statinio gyvavimo ciklo rezultatai
1	2	3	4
1.	Projektavimas	Projektiniai pasiūlymai (S2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Su Užsakovo BIM vadovu suderintas BIM vykdymo planas (angl. <i>BIM Execution Plan</i>, BEP) projektinių pasiūlymų (S2) stadijai ne vėliau kaip per 30 k.d. nuo sutarties pasirašymo dienos.</li> <li>2) Su Užsakovu suderinta ir visos S2 stadijos metu naudojama visų projekto dalyvių CDE. Projektinė dokumentacija (bylos, brėžiniai ir t.t.) ir BIM modeliai patalpinti CDE.</li> <li>3) Tinkamai parengti ir Užsakovo patvirtinti BIM modeliai pagal šių BIM reikalavimų S2 stadijos reikalavimus (įgyvendinti BIM taikymo atvejai, išpildytas BIM detalumas, atlikta kolizijų patikra ir kt.).</li> <li>4) Atlikta koordinavimo patikra, BIM modeliai yra tinkamai koordinuoti LKS-94 / LAS07 sistemose.</li> </ol>
2.	Projektavimas	Techninis darbo projektas (S3)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Su Užsakovo BIM vadovu suderintas BIM vykdymo planas (angl. <i>BIM Execution Plan</i>, BEP) techninio darbo projekto (S3) stadijai ne vėliau kaip per 30 k.d. nuo sutarties pasirašymo dienos.</li> <li>2) Su Užsakovu suderinta ir visos S3 stadijos metu naudojama visų projekto dalyvių CDE. Projektinė dokumentacija (bylos, brėžiniai ir t.t.) ir BIM modeliai patalpinti CDE.</li> <li>3) Tinkamai parengti ir Užsakovo patvirtinti BIM modeliai pagal šių BIM reikalavimų S3 stadijos reikalavimus (įgyvendinti BIM taikymo atvejai, išpildytas BIM detalumas, atlikta kolizijų patikra ir kt.).</li> <li>4) Atlikta koordinavimo patikra, BIM modeliai yra tinkamai koordinuoti LKS-94 / LAS07 sistemose.</li> </ol>

**2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis.** Lentelėje yra nurodyti projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, rangovas.

Eil. nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Projektiniai pasiūlymai (S2)	Techninis darbo projektas (S3)
1	2	3	4
1.	Esamų sąlygų modeliavimas	<input checked="" type="checkbox"/> (P)	<input checked="" type="checkbox"/> (P)
2.	Kiekių skaičiavimai	<input checked="" type="checkbox"/> (P)	<input checked="" type="checkbox"/> (P)
3.	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas	<input checked="" type="checkbox"/> (P)	<input checked="" type="checkbox"/> (P)
4.	Projektavimas ir modeliavimas	<input checked="" type="checkbox"/> (P)	<input checked="" type="checkbox"/> (P)
5.	Trimačio vaizdo (3D) koordinavimas ir susikirtimų patikra	<input checked="" type="checkbox"/> (P)	<input checked="" type="checkbox"/> (P)

**BIM taikymo atvejų detalus aprašymas ir išvestis atitinkamoje SGC stadijoje:**

1. **Esamų sąlygų modeliavimas.** Tai procesas, kurio metu parengiamas statinio projekto esamos vietovės, įskaitant aplinkinius statinius, sklypą ir jo priklausinius trimatis modelis. Esamų sąlygų modelis rengiamas sklypui ir (arba) naudojamam / rekonstruojamam statiniui, siekiant gauti erdvinę informaciją bei informaciją apie statinio elementus. Esamų sąlygų modeliavimo išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:
  - a. S2 stadijoje: esamo sklypo paviršiaus, esamų požeminių komunikacijų, lauko inžinerinių tinklų, privažiavimo kelių ir esamų statinių BIM modelis;
  - b. S3 stadijoje: esamo sklypo paviršiaus, esamų požeminių komunikacijų, lauko inžinerinių tinklų, privažiavimo kelių ir esamų statinių BIM modelis.
2. **Kiekių skaičiavimai.** Tai procesas, kurio metu BIM modelis naudojamas statinio techniniams-ekonominiams rodikliams nustatyti, darbų apimčiai (kiekiams ir reikalingiems ištekliams) įvertinti ir jų pagrindu sudaromos sąmatos visuose projekto gyvavimo ciklo etapuose. Tai leidžia laiku stebėti padarytų pakeitimų išlaidas projektavimo stadijoje, todėl galima kontroliuoti biudžetą viršijančias išlaidas. Šis procesas leidžia įvertinti pakeitimų poveikį kainai visose projekto vystymo stadijose. Kiekių skaičiavimo išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:
  - a. S2 stadijoje: BIM modelyje grafiškai atvaizduotų ir (ar) aprašytų medžiagų ir (ar) gaminių eksportuoti kiekiai (struktūruotas elementų sąrašas) su atitinkama atributine informacija;
  - b. S3 stadijoje: BIM modelyje grafiškai atvaizduotų ir (ar) aprašytų medžiagų ir (ar) gaminių eksportuoti kiekiai (struktūruotas elementų sąrašas) su atitinkama atributine informacija.
3. **Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas.** Tai procesas, kuriame BIM modeliavimo programinė įranga naudojama, siekiant tiksliai įvertinti projekto charakteristikas funkcinių, tūrinių ir planinių reikalavimų atžvilgiu. Pagal reikalavimų modelį parengtas statinio (ir jo padėties sklype) erdvinis BIM modelis leidžia analizuoti funkcinius, tūrinius ir planinius sprendinius bei įvertinti šių sprendinių kompleksškumą ir tarpusavyje suderinamumą. Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai gali būti vertinami skirtingais atvejais, pavyzdžiui, siekiant išvengti statinio funkcinių zonų erdvės sankirtų, numatyti inžinerinių sistemų veikimo zonas, įvertinti saugos ir technologijos reikalavimus ir kt. Funkcinio, tūrinio, planinio vertinimo metu taikant BIM modeliavimo ir vizualizacijos priemones aptariami užsakovo poreikiai, išanalizuojami skirtingi variantai bei gaunamas geriausias sprendinys.
4. **Projektavimas ir modeliavimas:** Tai procesas, kuriame BIM programinė įranga naudojama parengti BIM modelį. Pagrindiniai BIM projektavimo įrankiai yra skirstomi į dvi grupes: modeliavimo įrankiai ir tikrinimo ir (ar) analizės įrankiai. Taikant projekto modeliavimo įrankius, modeliuojami tam tikros geometrijos architektūriniai, konstrukciniai, inžinerinių sistemų elementai, jiems priskiriant reikiamą atributinę informaciją. Sukūrus statinio informacinį modelį gaunama dvimatė ir trimatė projekto dokumentacija. Tinkamai parengtas BIM modelis toliau naudojamas simuliacijoms ir (ar) analizėms atlikti, taikant tikrinimo ir (ar) analizės įrankius. Projektavimo ir modeliavimo išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:
  - a. S2 stadijoje: iš BIM modelio (grafiškai atvaizduotų elementų ir (ar) aprašytų medžiagų ir (ar) gaminių) sugeneruoti brėžiniai, ataskaitos, kiekių žiniaraščiai;
  - b. S3 stadijoje: iš BIM modelio (grafiškai atvaizduotų elementų ir (ar) aprašytų medžiagų ir (ar) gaminių) sugeneruoti brėžiniai, ataskaitos, kiekių žiniaraščiai.
5. **Trimačio vaizdo koordinavimas ir susikirtimų patikra:** Tai procesas, kai susikirtimų aptikimo ir lokalizavimo programinė įranga naudojama projekto trimačiui koordinavimui, siekiant nustatyti ir pašalinti galimus susikirtimus tarp skirtingų disciplinų (pvz., konstrukcinės ir mechaninės dalies) projekto dalių modelių. Tai pagrindinis bendradarbiavimo įrankis tarp projekto rengimo dalyvių. Trimatis koordinavimas taip pat atliekamas nustatyti galimus statinio ir jo sistemų bei esamų sąlygų neatitikimus statybvietėje. Trimačio koordinavimo ir kolizijų patikros tikslas yra nustatyti bei spręsti atsiradusias kolizijas

virtualioje erdvėje prieš statybos, montavimo ar gamybos pradžią. Trimačio vaizdo koordinavimo ir susikirtimų patikros išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:

- a. S2 stadijoje: ataskaita apie BIM modelių kokybės atitikimą projektinių pasiūlymų (S2) stadijos BIM reikalavimams – projekto informacijos modelio struktūra, projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai, klasifikavimo sistema, projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas, projekto informacijos modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas, duomenų pateikimo reikalavimai, standartai, informacijos atvaizdavimo standartai, projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai, projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinacių ir aukščių sistema), projekto informacijos modelio nustatymai ir kt.
- b. S3 stadijoje: ataskaita apie BIM modelių kokybės atitikimą techninio darbo projekto (S3) stadijos BIM reikalavimams – projekto informacijos modelio struktūra, projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai, klasifikavimo sistema, projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas, projekto informacijos modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas, duomenų pateikimo reikalavimai, standartai, informacijos atvaizdavimo standartai, projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai, projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinacių ir aukščių sistema), projekto informacijos modelio nustatymai ir kt.

### 3. Mokymų poreikis

Eil. nr.	Mokymų pavadinimas ir tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos
1	2	3	4
1.	Atitinkamos SGC stadijos vykdymo pradžioje Tiekėjas turi numatyti mokymus ir nuolatines technines konsultacijas visiems projekto dalyviams dėl darbo su pasirinkta ir suderinta CDE aplinka.	Mokymai, turi būti ne ilgesni kaip 2 val.	Pirmojo susitikimo metu atliekamas vaizdo ir garso įrašas, kuriuo pasidalinama su vėliau prie projekto prisijungiančiais projekto dalyviais.

### 4. Projekto informacijos modelio struktūra

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio paskirtis
1	2	3
1.	Atitinkamos SGC stadijos Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente po sutarties pasirašymo turi detalizuoti projekto informacijos struktūrą ir suderinti su Užsakovo paskirtu BIM vadovu.	Aiškiai apibrėžiamos skirtingos disciplinos, zonos ir pan., kuriose bus atliekami darbai. Pavyzdžiui, modelio skaidymas į modeliavimo zonas, siekiant modelio kūrimą priskirti skirtingoms komandoms, kad darbai galėtų vykti vienoje aplinkoje tuo pačiu metu).
2.	Projekto komandos kuriamos informacijos naujumo užtikrinimas, taikant CDE. Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente turi detalizuoti schemą, kuri apibūdina procesus, skirtus projekto informacijos naujumui užtikrinti.	Užtikrinti aktualios dokumentacijos pasiekiamumą, aiškumą, informacijos sklaidą projekto komandai pagal projekte užimamą rolę, prieigos teisės ir pan.

### 5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai
----------	--

1	2
1.	Modeliai skaidomi pagal projekto disciplinas. Atskyrimo ir susiejimo principai detalizuojami su Užsakovo paskirtu BIM vadovu BEP dokumente.
2.	Pastabų, pasiūlymų, užduočių kūrimas, administravimas vykdomas CDE aplinkoje, jį susiejant su konkrečiu dokumentu arba BIM modelio elementu / elementais.
3.	Visose projekto grandyse suvienijama matavimo vienetų sistema, siekiant koordinacinių nuoseklumo bei eliminuojant skirtingų mastelių galimybę.
4.	BIM modeliai rengiami atskirai kiekvienai projekto daliai ir sistemai: pvz., sklypo planas; statinio konstrukcijos; Šildymas; Elektrotechnika ir kt.
5.	BIM modeliai rengiami atskirai kiekvienai projekto daliai, iš kurių projekto eigoje sudaromas jungtinis (federacinis) modelis.

## 6. Klasifikavimo sistema

Eil. nr.	Klasifikavimo sistema
1	2
1.	Projekte būtina naudoti Nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių (toliau – NSIK), kuris reglamentuotas Aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-364 „Dėl Nacionalinio statybos informacijos klasifikatoriaus patvirtinimo“
2.	NSIK su visų projekte naudojamų klasių kodais, terminais, tipais ir potipiais turi būti pateikta BEP dokumente ir suderinama su Užsakovo BIM vadovu.
3.	Galima Tiekėjo pageidavimu papildoma klasifikavimo sistema, kurios pasirinkimas suderinamas su Užsakovo paskirtu BIM vadovu BEP dokumente.

**7. Projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas.** Modelio koordinavimo ir kolizijų patikros tikslas yra parengti informacijos koordinavimo ir kolizijų patikrinimo taisykles bei klaidų kontrolės gaires, siekiant sumažinti kolizijų ir taisymų skaičių modelyje projekto įgyvendinimo metu (visuose projekto gyvavimo ciklo etapuose ir stadijose). Galima kiekių paklaida tarp projekto žiniaraščių ir BIM modelyje sugeneruotų kiekių:  $\pm 10\%$ . Modelio vientisumo patikra (angl. Consistency / Integrity check) atliekama vieningo projekto modelio ir atskirų projekto modelio dalių aplinkose, kurią atlieka Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius. Šios patikros / paieškos integruojamos į modelio kontrolės mechanizmą, kuris turi užtikrinti mažesnę klaidų skaičių ir padėti išvengti nereikalingos ir perteklinės modelio informacijos kiekį. Tai yra esminė priemonė, siekiant koordinuoti skirtingų projekto modelio dalių (disciplinų) ir skirtingų projekto dalyvių darbus. Analogiškai suderinamos BIM projekto pakeitimų taisyklės (strategija).

Eil. nr.	Peržiūra	Peržiūros tikslas	Atsakingo asmens rolė	Duomenų formatai	Periodiškumas
1	2	3	4	5	6
1.	Vizualinė patikra	Peržiūrėti ar nėra netinkamų BIM modelio elementų, ar projekto sprendiniai tinkamai atvaizduoti. Identifikuoti netinkamus modelio elementus, jų poziciją. Nustatyti kaip laikomasi BIM projekto komandos suformuotų projektų tikslų.	Tiekėjo BIM Koordinatorius, Kiti projekto dalyviai	Modeliai peržiūrimi IFC formatu	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma BEP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau, negu 1 kartą per mėnesį.
2.	Sankirtų patikra	Atlikti geometrinę ir loginę BIM modelių sankirtų (kolizijų) patikrą atitinkamoje projekto dalyje bei	Tiekėjo BIM Koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos CDE aplinkoje ar kitu BEP	Galutinę patikrą atlieka Užsakovo paskirtas

		tarp skirtingų projekto dalių BIM modelių, valdyti sankirtų taisymo procesą. Identifikuoti elementų susikirtimus projekto dalies arba junginiame (federaciniame) projekto modelyje, juos prioritetizuoti, priskirti atsakingus už taisymą asmenis, valdyti taisymo procesą.		dokumente suderintu formatu	Informacijos valdytojas (BIM vadovas).
3.	Informacinė patikra	Patikrinti ar visuose BIM modelių elementuose tinkamai nurodyta informacija (parametrinė informacija).			
4.	Standartų ir reikalavimų patikra	Užtikrinti, kad būtų laikomasi BIM ir CAD principų, standartų ir reikalavimų, kurie nurodyti EIR ir BEP dokumentuose.			

### 8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacijos modelį

Eil. nr.	Pareigos statinio informacinio modeliavimo projekte	Projekto informacijos modelio užduotys
1	2	3
1.	Užsakovo atstovai – Projekto vadovas, ir kt.	1. Vizualinė BIM modelio peržiūra, 2. BIM modelio ir projekto pastabų teikimas, 3. Projektinių sprendinių tvirtinimas, 4. Kitos su BIM procesu susijusios atsakomybės.
2.	Užsakovo paskirtas BIM vadovas	1. Derinti ir tvirtinti Tiekėjo rengiamą BIM įgyvendinimo planą, 2. Teikti pastabas ir pasiūlymus BIM vykdymo procesui, 3. Tikrinti Tiekėjo BIM koordinatoriaus atliekamas geometrines ir informacines BIM modelių patikras ir teikti pastabas Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui, 4. Tvirtinti galutinių BIM modelių tinkamumą ir kitų Užsakovo iškeltų reikalavimų BIM rengimui vykdymą ir įvykdymą, 5. Atlikti savalaikį informavimą Užsakovo atstovams apie BIM modelių ir kitų reikalavimų įvykdymo progresą.
3.	Tiekėjo paskirti projekto dalyviai – Projekto vadovai, Projekto dalies vadovai ir kt.	1. Vizualinė BIM modelio peržiūra, 2. BIM modelio ir projekto pastabų teikimas, 3. Bendradarbiavimas projekto CDE aplinkoje, 4. Kitos su BIM procesu susijusios atsakomybės.
4.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir/ar BIM vadovas	1. Kurti ir koordinuoti projekto BIM įgyvendinimo procesą, skirstyti BIM veiklas, kontroliuoti projekto kokybę bei periodiškai teikti esamos situacijos/progreso ataskaitas Užsakovo paskirtam BIM vadovui. 2. BIM projekto vykdymo plano (BEP) ir kitų BIM dokumentų rengimas, suderinimas su Užsakovo paskirtu BIM vadovu, vykdymas ir kitų projekto dalyvių vykdymo kontrolė. 3. Užtikrinti BIM modelio ir atskirų jo dalių tarpusavio suderinamumą ir kokybę, atliekant geometrines, informacines, logines, vizualines ir kt. BIM modelių patikras ir teikti pastabas projekto dalyviams,

		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Užtikrinti atliekamų patikros (vizualinių, sankirtų, modelio vientisumo ir pan.) ataskaitos pateikimą Užsakovo paskirtam Informacijos valdytojui (BIM vadovui) ne rečiau nei 1 kartą į mėnesį. Ataskaitos formatas - .bcfzip, .bcf arba kitas formatas, leidžiantis pamatyti kolizijas vizualiai.</li> <li>5. BEP dokumente nurodyti principinę kolizijų patikros atlikimo matricą.</li> <li>6. Administruoti CDE aplinką bei užtikrinti projekto duomenų savalaikį kaupimą, saugojimą, bendrinimą, perdavimą CDE aplinkoje. Užtikrinti, kad visi projekto komandos nariai galėtų dalytis informacija.</li> <li>7. Vykdyti informacijos valdymo procesų organizavimą ir kontrolę.</li> <li>8. Rengti Užsakovo paskirtam BIM vadovui projekto BIM vykdymo ataskaitas.</li> <li>9. Konsultuoti projekto komandą BIM klausimais,</li> <li>10. Užtikrinti galutinių BIM modelių tinkamumą ir kitų Užsakovo iškeltų reikalavimų BIM rengimui vykdymą ir įvykdymą.</li> <li>11. Atlikti savalaikį informavimą Užsakovo paskirtam BIM vadovui apie BIM modelių ir kitų reikalavimų įvykdymo progresą.</li> <li>12. Suderinti vaidmenis ir atsakomybę, ypač atsakomybę už įvairių dalykinių projektavimo sričių koordinavimą projektuojant.</li> <li>13. Nustatyti vardijimo tvarką.</li> <li>14. Susitarti dėl specifinių projekto kodų sukūrimo ir palaikymo.</li> </ol>
--	--	--

**9. Projekto informacijos modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas.** Kiekvienos projekto stadijos pradžioje, pagal kiekvieną taikymo būdą (ar kelis taikymo būdus), Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi parengti ir suderinti su projekto komanda ir Užsakovo paskirtu BIM vadovu BIM informacijos pateikimo planą, kuriame turi būti detalizuoti kiekvienai BIM modelio sistemai ir elementui reikalavimai dėl grafinės, geometrijos (*angl. level of geometry – LOG / angl. level of development LOD*) ir atributinės (parametrinės) informacijos (*angl. level of information – LOI*) išsivystymo lygių (toliau kartu vadinama *angl. level of detail LoD*). Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente suderina modelio išsivystymo lygius LOG/ LOD ir LOI, tačiau elementų išsivystymo lygis atitinkamose projekto dalyse privalo būti ne mažesnis, negu:

Eil. nr.	Projekto dalis:	Informacijos poreikio lygis ir informacijos parengties lygis (LOD/ LOG)		Minimalus atributinės (parametrinės) informacijos lygis (LOI)
		Projektiniai pasiūlymai (S2)	Techninis darbo projektas (S3)	
1	2	3	4	5
1.	BD	BIM modelis nėra rengiamas	BIM modelis nėra rengiamas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identifikavimo parametrai (Pavadinimas, Tipas, Markė, Medžiagiškumas, Spalva, Apdaila, Energetinė klasė, Galingumas).</li> <li>2. Klasifikatoriaus informacija (Funkcinės sistemos tipas, Techninės sistemos tipas, Elemento/komponento tipas).</li> <li>3. Sistemos matmenys (Aukštis, Ilgis, Plotis, Storis, Svoris ir pan.).</li> </ol>
2.	S	LOD 200	LOD 300	
3.	Lauko inžineriniai tinklai	LOD 200	LOD 300	
4.	SA	LOD 200	LOD 300	
5.	SK	BIM modelis nėra rengiamas	LOD 350	
6.	SO	BIM modelis nėra rengiamas	BIM modelis nėra rengiamas	
7.	Kt.	LOD 200	LOD 200	
8.	Esami statiniai	LOD 100	LOD 200	

**Bendroji nuostata:** BIM modelis rengiamas tik toms projekto dalims, kurių rengimas numatytas Projektavimo sutartyje.  
**Projekto dalių detalizavimas:**

1. **BD** – bendroji dalis.
2. **S; Lauko inžineriniai tinklai** –susisiekimo dalis; lauko inžineriniai tinklai (toms porojektu dalims, kurių projektavimas yra numatytas sutartyje, pvz. lauko vandentiekis ir nuotekos, lauko elektroniniai ryšiai, lauko elektros tinklai, lauko elektros tinklų išskėlimas, lauko elektroniniai ryšiai, abonentiniai lauko elektros tinklai, gatvės apšvietimo tinklai,). Susisiekimo dalies modelis su esamais, projektuojamais paviršiais ir statinių apibendrintais tūriniais elementais. Statinių tūriniai elementai pateikiami taip, kad pagal juos būtų galima nustatyti statinių techninius rodiklius: antžeminės ir požeminės dalies tūrius, užstatymo plotą, pastato aukštį. BIM modeliuose rodoma, įskaitant, bet neapsiribojant: želdiniai, kurie grupuojami į esamų, projektuojamų ir kertamų želdinių grupes; dangos, atskirtos pagal tipus (žvyras, trinkelės, asfaltas, betonas ir pan.); žinomi atraminiai ir linijiniai elementai: atraminės sienutės aukštesnės nei 0,45m, tvoros, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. Elementai rodomi tiek ir tokiu detalumu, kiek reikia projekto stadijos tikslams; vienetiniai gaminiai: laiptai, mažosios architektūros elementai, kurie atvaizduojami tiek ir tokiu detalumu, kiek reikia projekto stadijos tikslams; antžeminiai inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: stulpai, šviestuvai, vandens kolonėlės ir pan. , kurie atvaizduojami tiek ir tokiu detalumu, kiek reikia projekto stadijos tikslams. Tuo atveju, kai nagrinėjamoje teritorijoje yra rengiami atskiri trečiųjų šalių projektai/projekto dalys(pavyzdžiui, ESO arba Statyboje rengiami atskiri projektai), būtina patikrinti ir užtikrinti, kad trečiosios šalies rengiamas projektas/projekto dalis būtų sukoordinuotas bendrame BIM modelyje (galima ir 2D brėžinio sąsaja (*angl. link*)). Jeigu susikerta modeliuojami lauko inžineriniai tinklai su esamais nerekonstruojamais ir nekeičiamais lauko inžineriniais tinklais, tuomet ties susikirtimo vieta atvaizduojami esami lauko inžineriniai tinklai (ne mažiau kaip 1 metro ilgio). Atvaizduojami atskiruose sluoksniuose: esami, projektuojami ir kertami augalai. Esant techninėms galimybėms apskaičiuojami žemės darbai, pasinaudojant aktualios topografinės nuotraukos duomenimis ir sumodeliuotu projektuojamu žemės paviršiumi.
3. **SA** – statinio architektūra (jei reikalaujama).
4. **SK** – statinio konstrukcijos.
5. **SO** – Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Pavaizduoti laikinuosius privažiavimo kelius, laikinąjį statybviets aptvėrimą, statybos medžiagų sandėliavimo vietą, bokštinių (automobilinių) kranų ir kitus mechanizmus, kurie yra būtini, rengiant šią projekto dalį.
6. **Kt.** – aukščiau nepaminėtos projekto dalys, tačiau pagal užsakovo užduotį projektuojamos arba įrengiamos.
7. **Esami statiniai** – kai vykdomi griovimo darbai ir jokia esama konstrukcija nėra paliekama, griaunamo statinio modeliuoti nereikalaujama. CDE aplinkoje patalpinama aktuali topografinė nuotrauka (dvimatė – 2D) su galimybe aktyvuoti / deaktyvuoti atitinkamus esamus lauko inžinerinius tinklus visoje projektuojamoje teritorijoje.

<b>10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – susitikimų planas</b>					
<b>Eil. nr.</b>	<b>Susitikimo tikslas</b>	<b>Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija</b>	<b>Dažnumas</b>	<b>Dalyviai</b>	<b>Vieta</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Projekto komandos susitikimus organizuoja Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius su projekto komanda. Kiekvieno susitikimo metu turi būti pateikti BIM modelio pastabos, kūrimo progreso rezultatai ir kt.	Visose SGC stadijose	Ne rečiau kaip kas 3 savaites	1. Tiekėjo BIM koordinatorius, 2. Projektuotojai 3. Užsakovo paskirtas Informacijos valdytojas (BIM vadovas)	Pageidaujama nuotoliniu būdu
2.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi užtikrinti atliekamų BIM modelių grafiko atnaujinimą ir pateikimą Užsakovo paskirtam Informacijos valdytojui (BIM vadovui). Ataskaitos forma derinama Užsakovo paskirtu Informacijos valdytoju (BIM vadovu) BIM įgyvendinimo plano (BEP) rengimo metu.	Visose SGC stadijose	Ne rečiau nei 1 kartą į mėnesį.	1. Tiekėjo BIM koordinatorius, 2. Užsakovo paskirtas Informacijos valdytojas (BIM vadovas)	El. laišku arba nuotolinio susitikimo metu

<b>11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai</b>	
<b>Eil. nr.</b>	<b>Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	Rinkmenos privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, siekiant užtikrinti sklandžią sąsają. Pvz., architektūrinis projektinių pasiūlymų IFC modelis vadintųsi 111-PP-SA-A.ifc, kur: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 111 – Projekto numeris.</li> <li>▪ PP – Projektinių pasiūlymų projekto stadija.</li> <li>▪ SA – Projekto dalis, kiekvienu atveju būtų kitokia (pagal dalį).</li> <li>▪ A – Laida</li> <li>▪ .ifc - rinkmenos formatas.</li> </ul>
2.	Elementų ar jų tipų pavadinimai ir žymėjimai turi atitikti jų pavadinimus ar žymėjimus žiniaraščiuose bei sąmatoje.

<b>12. Informacijos atvaizdavimo standartai</b>	
<b>Eil. nr.</b>	<b>Atvaizdavimo standartai</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	Taikomas Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ bei visi galiojantys keitiniai.

2.	Turi būti užtikrinamas tiesioginis ryšis tarp BIM modelio ir projektinės 2D dokumentacijos. Bendruoju atveju, projekto brėžiniai formuojami: 1. Iš skaitmeninio informacinio modelio – BIM modelio (išskyrus atvejus, kai to atlikti nėra techninės galimybės ir tai yra atskirai aprašyta ir suderinta BEP dokumente).
3.	Tiekėjo BIM koordinatorius numato atitinkamus reikalavimus, atsižvelgiant į aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-365 patvirtintą Suprojektuotų ir numatomų įrengti objektų erdviųjų duomenų rinkinio specifikaciją (toliau – Erdvinių duomenų specifikacija), kuri nustato projekto statinių išdėstymo plano erdviųjų duomenų sudėtį, juos sudarančių erdviųjų objektų kodavimą, tvarkymą (kai taikoma projektui): 1. paaiškinama kokie BIM duomenys turi būti teikiami .dwg byloje, 2. erdviams duomenims suteikiamas <i>Layer</i> atributo reikšmės kodas, kurį sudaro: a. Privalomi ir neprivalomi dėmenys, kurių pozicija yra fiksuota ir atitinka Erdvinių duomenų specifikacijos lentelėse nurodytas pozicijas, b. Privalomųjų dėmenų pirmos galimos 5 reikšmės užpildomos naudojant Nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių.

### 13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai
1	2	3	4	5	6
1.	Modeliai	Projekto dalių 3D modeliai	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius detalizuoja BEP dokumente	.ifc; .landXML ir kt.	.ifc; .landXML ir kt.
2.	Projekto brėžiniai 2D	Iš modelio sugeneruoti projektiniai brėžiniai	.dwg; .pdf ir kt.	.pdf ir kt.	.pdf, .adoc ir kt.
3.	Tekstinė Projekto dalis	Aiškinamaji Projekto dalis, tekstas	.docx ir kt.	.docx; .pdf ir kt.	.pdf, .adoc ir kt.
4.	Grafikai, lentelės	Įvairios Projekto skaičiuoklės, Projekto įgyvendinimo grafikas	.xlsx ir kt.	.xlsx ir kt.	.pdf ir kt.
5.	Kolizijų ataskaita	Kolizijų patikros analizės dokumentas, aprašant ir identifikuojant problemines vietas ir numatant sprendimo būdą.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius detalizuoja BEP dokumente	.xlsx, .pdf, .bcf ir kt.	.xlsx, .pdf, .bcf ir kt.

**14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinacijų ir aukščių sistema).** Modeliavimo taisyklės rengia Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius, naudodamasis pagrindinių projekte naudojamų programinių paketų teikiamomis modeliavimo rekomendacijomis. BIM koordinatorius gali nurodyti duomenų bazes, skirtas jau sukurtiems modelių elementams saugoti bei naudoti kuriams statinio modeliams, arba pasiūlyti specifines modeliavimo rekomendacijas ir metodikas. Taip pat būtina nurodyti matavimo sistemą (SI sistema).

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinacijų ir aukščių sistema)
1	2
1.	BIM modelis darbinėje aplinkoje gali būti modeliuojamas projekto komandos pasirinktose koordinacijų sistemoje.

2.	BIM modelio koordinavimui turi būti pateikiamas BIM modelis globalių koordinacijų sistemoje, įvertinant modelio orientaciją pasaulio šalių kryptimi ir įvertinant realią altitudę. Bendram modelio koordinavimui priežiūros programose reikia nurodyti modelio ašių susikirtimo taško koordinatę, pavyzdžiui, A ir 1 ašių sankirta bei jos ilgumą ir platumą pagal globalias koordinates bei LKS 94 sistemą ir LAS 07 aukščių sistemą.
3.	Projekto BIM koordinatorius fiksuoja koordinates, o jų laikytis privalo visi projekto dalyviai.

<b>15. Projekto informacijos modelio nustatymai</b>		
<b>Eil. nr.</b>	<b>Projekto informacijos modelio nustatymai</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Eksportuojamuose .ifc, landXML ar kito formato modeliuose, talpinamuose Užsakovo CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas metras.	
2.	Siekiant užtikrinti tinkamą vizualinę BIM modelių elementų analizę, visuose BIM modeliuose būtina užtikrinti skirtingą spalvinį elementų žymėjimą – naudojamos standartinės programinės įrangos spalvos.	

<b>16. Programinė įranga</b>			
<b>Eil. nr.</b>	<b>Programinės įrangos paskirtis</b>	<b>Reikalavimai programinei įrangai</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Naudojamos programinės įrangos sąrašą ir naudojamą versiją užpildo Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BIM įgyvendinimo plane (BEP).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Turi būti naudojama tik legali programinė įranga. Užskovui pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja pateikti naudojimo teisę pagrindžiančius dokumentus dėl legalios programinės įrangos: planuojamos naudoti projekte, įsigijimo ar teisės naudoti visam praėjusiam projekto etapui.</li> <li>2. Turi būti naudojamos programinės įrangos, atitinkančios OpenBIM kriterijus. Jeigu nėra kitos galimybės – būtina BEP dokumente aptarti integracijos galimybes.</li> </ol>	

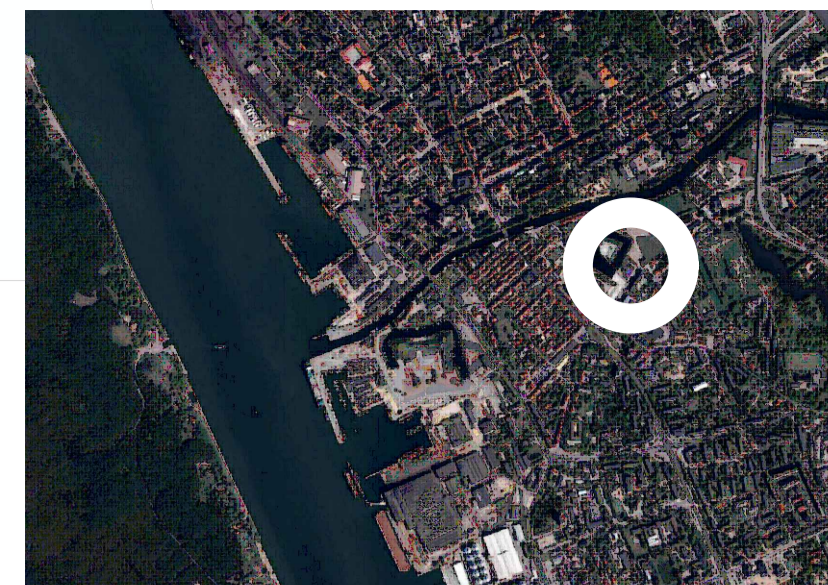
<b>17. Duomenų saugumas. Tiekėjo paskirtas BIM koordinatoriaus administruojama CDE aplinka turi užtikrinti aukščiausius duomenų saugumo reikalavimus.</b>		
<b>Eil. nr.</b>	<b>Duomenų saugumo reikalavimai</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Įvertinti galimybę, kad CDE aplinka atitiktų aukščiausius duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR Kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydintys teisės aktai, ES Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinti, kad pagal poreikį tenkinami kiti, aukščiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.	

2.	Užtikrinti, kad kiekvienas duomenis tvarkantis ir naudotojo teisėmis prie CDE besijungiantis asmuo: unikaliai identifikuojamas. Prie sistemos jungiasi naudojamas slaptažodį.	
3.	Rengiant BIM įgyvendinimo planą ir kuriant BIM duomenų mainų ir projekto komandos komunikacijos infrastruktūrą (CDE), Projekto komanda turi numatyti modelio duomenų apsaugos priemonių įgyvendinimą. Duomenų saugumo tikslas - projekto dalyviui priskirti administracines teises, t. y. nustatyti naudojamos atitinkamos informacijos ribas. Suderintos apimties ir detalumo administracinės teisės, konkrečiam projekto dalyviui nurodomos BIM įgyvendinimo plane.	

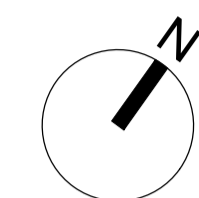
#### 4. REIKALAVIMAI BENDRAJAI DUOMENŲ APLINKAI

<b>18. Bendroji duomenų aplinka.</b> Tiekėjo paskirto BIM koordinatoriaus atsakomybėje yra organizuoti, administruoti, užtikrinti sklandžius duomenų mainus bendroje duomenų aplinkoje (angl. Common Data Environment (CDE)). Bendra duomenų aplinka (CDE) yra centrinė saugykla (debesijos principo), kurioje laikoma informacija apie statybų projektą – projekto dokumentacija, grafinis modelis ir negrafiniai aprašai (tekstai, aprašai, protokolai, sąnaudų žiniaraščiai ir kt.). Siekiama, kad vieno informacijos šaltinio naudojimas pagerins bendradarbiavimą tarp projekto komandos narių (Rangovo, Užsakovo, Projektuotojo), padės sumažinti klaidų skaičių ir išvengti informacijos dubliavimosi.		
<b>Eil. nr.</b>	<b>Projekto bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Siekiant užtikrinti efektyvų bendradarbiavimą ir komunikavimą tarp skirtingų projekto dalyvių, Tiekėjas pasirenka savo nuožiūra tinkamą CDE ir suderina su Užsakovo paskirtu Informacijos valdytoju (BIM vadovu). Pasirinkta CDE turi užtikrinti šiuos minimalius funkcionalumus (reikalavimus): <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saugumas ir kontrolė. Galimybė apriboti vartotojų teises, registruoti dalyvių veiksmus. Vartotojų prieigos valdymas aplankų lygmeniu,</li> <li>2. Duomenų bazė. Galimybė talpinti dokumentus, kurti katalogų struktūrą;</li> <li>3. Versijavimas. Dokumentų versijų kūrimas, vengiant perteklinio dokumentų skaičiaus;</li> <li>4. IFC skaitymas online. Galimybė CDE online aplinkoje atidaryti ifc duomenų rinkmenos formatą ir atlikti komentavimo/pastabų rašymo funkciją bei sujungti/atjungti skirtingų projekto dalių BIM modelius tarpusavyje.</li> <li>5. Prieiga per naršyklę. Galimybė prisijungti nuotoliniu būdu planšetiniu komp., mob.telefonu, kompiuteriu per internetinę naršyklę, nediegiant specializuotų programinių įrangų į Užsakovo kompiuterius.</li> </ol>	
2.	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti ne daugiau kaip 5 licencijų (jei yra mokamos) Užsakovo komandos nariams priėjimui prie modelio geometrijos, atributinės informacijos ir dokumentacijos per suderintą CDE aplinką, visuose projekto etapuose	Turi būti suteikta galimybė Užsakovui peržiūrėti ir stebėti visą statinio informacinį modelį BIM įgyvendinimo laikotarpiu.
3.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente turi suderinti projekto aplankų ir failų struktūrą.	
4.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente nustato komunikacijos strategiją, kurioje turi būti numatyta: kas ir koku būdu praneša apie įkeltą, atnaujintą, pakeistą ar neaktualų modelį; koku būdu paskelbiami projekto pakeitimai, galintys turėti įtakos kitoms dalims; kaip informuojama apie nepriimtinius projekto pakeitimus.	
5.	Rekomenduojama CDE aplinką parinkti taip, kad būtų galima suteikti laikiną viešą dalinę prieigą prie projekto duomenų, pvz. subrangovams ar derinančioms organizacijoms.	

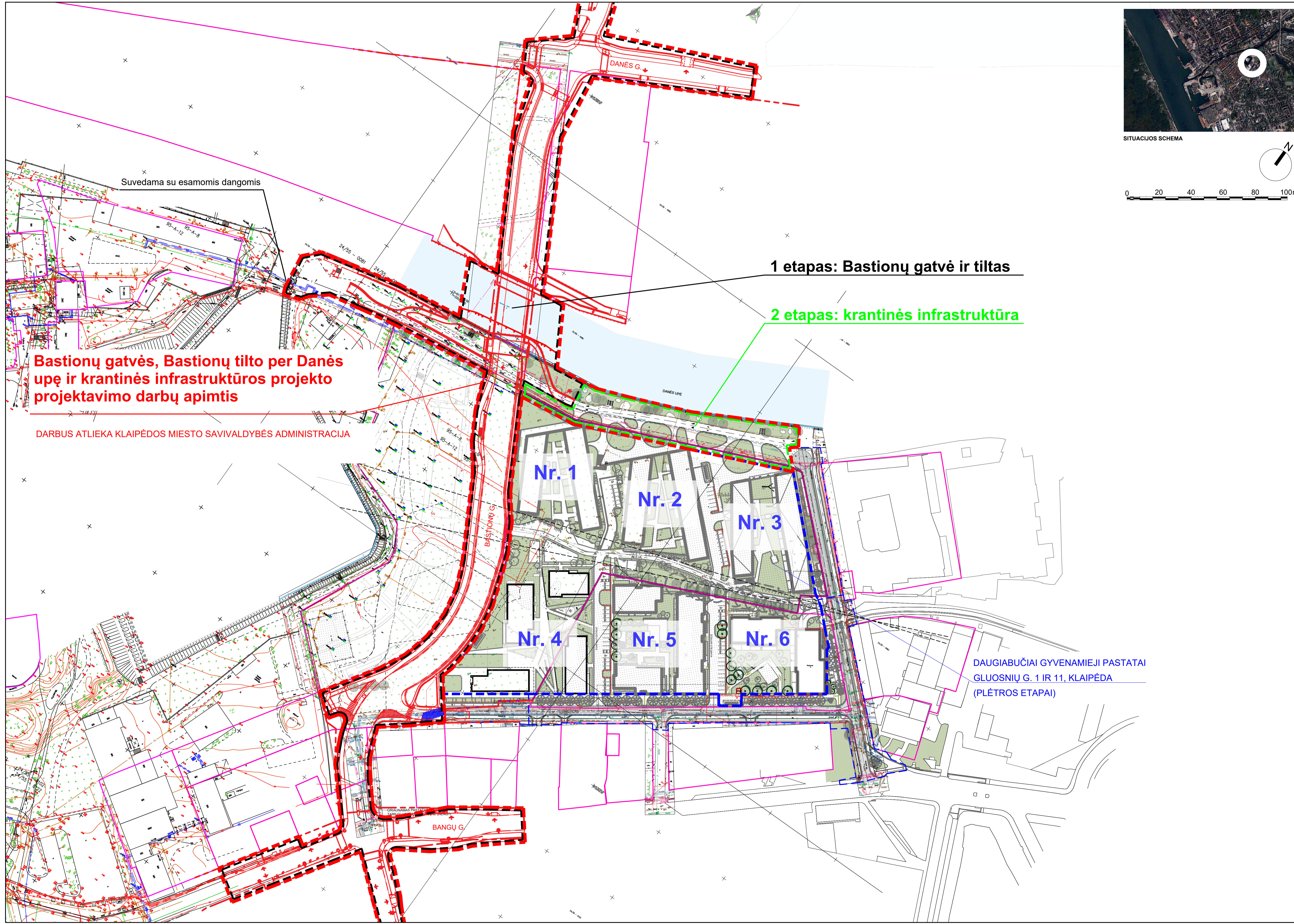
6.	Tiekėjo BIM koordinatorius nustato komunikacijos strategiją, kurioje turi būti numatyta: <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="383 148 1265 177">1. kas ir koku būdu praneša apie įkeltą, atnaujintą, pakeistą ar neaktualų modelį;</li><li data-bbox="383 180 1294 209">2. koku būdu paskelbiami projekto pakeitimai, galintys turėti įtakos kitoms dalims;</li><li data-bbox="383 212 1055 240">3. kaip informuojama apie nepriimtinus projekto pakeitimus.</li></ol>	
----	---	--



SITUACIJOS SCHEMA



0 20 40 60 80 100m



**1 etapas: Bastionų gatvė ir tiltas**

**2 etapas: krantinės infrastruktūra**

**Bastionų gatvės, Bastionų tilto per Danės upę ir krantinės infrastruktūros projekto projektavimo darbų apimtis**

DARBUS ATLIEKA KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nr. 1

Nr. 2

Nr. 3

Nr. 4

Nr. 5

Nr. 6

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI  
GLUOSNIŲ G. 1 IR 11, KLAIPĖDA  
(PLĖTROS ETAPAI)

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-12T14:55:00.028+03:00, AD1-503
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-12T12:38:17.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-12T12:38:29+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-18T16:29:33+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-12T14:55:00.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18T09:57:58+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-11-17 12:29:12

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@klaip4da.lt, tel. +37046396001

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-251209-00290, 2025-12-09

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251205-01208, 2025-12-05

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@klaip4da.lt, tel. +37046396001

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Bastionų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012), Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjūvį, rūšį. Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliesiais planais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Ne, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriausn2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:951, Nėra

Unikalus Nr. 4400-5923-0522

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Danės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (27077), Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjūvį, rūšį. Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m.

savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliesiais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliesiais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Ne, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-3923-9408

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėda

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos šiluminės elektrinės pastatų kompleksas (25808), Klaipėdos senamiestis (16075)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjūvį, rūšį. Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliesiais planais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Ne, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriausn2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas  
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra  
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra  
Unikalus Nr. 4400-2297-1942  
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Bangų g.  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077), Klaipėdos senamiestis (16075)  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjūvį, rūšį. Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.)) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.
- 6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detalieisiais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detalieisiais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Ne, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-2184-4151

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėda, Gluosnių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (27077), Klaipėdos senamiestis (16075)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjūvį, rūšį. Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos

m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Ne, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

## **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-2184-4084

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Baltikalnio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjūvį, rūšį. Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31

įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Ne, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-3923-9395

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėda

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos šiluminės elektrinės pastatų kompleksas (25808), Klaipėdos senamiestis (16075)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjūvį, rūšį. Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) *Nėra*

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** *Ne*, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** *Taip*

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** *Nėra*

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:773, 2101/0003:774, 2101/0003:583, 2101/0003:856

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Bastionų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjūvį, rūšį. Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliesiais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliesiais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliesiais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Ne, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Taip

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriausn2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-2219-5879

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Laivų skg.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077), Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Nurodyti atstumus nuo sklypų ribų, nuo esamų ir planuojamų gretimų pastatų. Įvertinti galimą triukšmo poveikį gretimybėms, numatyti mažinančias priemones. Projektuoti apželdinimą, numatyti naujus želdinius tiksliai nurodant medžių skerspjuvį, rūšį.

Projektuojant pėsčiųjų, dviračių takus, kitus transporto statinius, garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Projekto eismo organizavimo dalį teikti svarstyti Saugaus eismo komisijoje.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**6. Užstatymo tipas** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355 (koreguotas 2016-03-10 įsakymu Nr. AD1-730), Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. ASD1-2157 (koreguotas 2022-01-25 įsakymu Nr. AD1-112) ir Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-24 įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintais detaliaisiais planais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Ne, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022-09-15 sprendimą Nr. T2-216.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriausn2025-06-12 įsakymu Nr. AD1-503 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Paveldosaugos skyriaus 2025-11-26 rašte Nr. VS-9420 nustatytais reikalavimais (žr. priedą). Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO  
PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Urbanistikos skyriui

Nr. .

Į Jūsų 2025-11-26 raštą,  
reg. Nr. VS-9412

**DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ**

Bangų g., Klaipėdoje yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos senamiesčio, unikalus kodas kultūros vertybių registre 16075, teritorijoje ir Senojo miesto vietos su priemiesčiais, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077, teritorijoje.

Objekto „**Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas**“ projektą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19 straipsnių nuostatomis, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2013.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus). Nepažeisti Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-12-10 aktu Nr. KPD-RM-2050 nustatytų Klaipėdos senamiesčio vertingųjų savybių (<http://kvr.kpd.lt/heritage>).

Vedėjas  
Juška

Vitalijus

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Bastionų g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0003:951, 4400-5923-0522

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Nėra, 4400-3923-9408

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Bangų g., Nėra, 4400-2297-1942

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Gluosnių g., Nėra, 4400-2184-4151

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Baltikalnio g., Nėra, 4400-2184-4084

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Nėra, 4400-3923-9395

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Bastionų g., 2101/0003:773, 2101/0003:774, 2101/0003:583, 2101/0003:856, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Bastionų gatvės nuo Danės g. iki Gluosnių g. (įskaitant tiltą per Danės upę) statybos ir pėsčiųjų-dviračių tako krantinėje (unikalus Nr. 4400-3923-9408), Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Nėra, +37046396001

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Laivų skg., Nėra, 4400-2219-5879

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)  
Nėra

## **II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Laivų skg., Nėra, 4400-2219-5879

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)
2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 l(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.
4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g, kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.
5. Naudoti kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Bastionų g., 2101/0003:773, 2101/0003:774, 2101/0003:583, 2101/0003:856, Nėra

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)
2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 l(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.
4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g, kitų

detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.

5. Naudoti kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Nėra, 4400-3923-9395

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)

2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafiniėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 1(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detaliai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g. kitų detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.

5. Naudoti kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Baltikalnio g., Nėra, 4400-2184-4084

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)

2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose

nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafiniėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 I(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g. kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.

5. Naudoti kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Gluosnių g., Nėra, 4400-2184-4151

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)

2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafiniėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 I(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g. kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.

5. Naudoti kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Bangų g., Nėra, 4400-2297-1942

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)
2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 l(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.
4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g, kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.
5. Naudoti kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Nėra, 4400-3923-9408

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)
2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 l(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.
4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g, kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo

Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.

5. Naudoti kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Danės g., 2101/0003:951, 4400-5923-0522

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)

2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafiniėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 1(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g, kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.

5. Naudoti kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Bastionų g., Nėra, Nėra

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į šias registruotų kultūros vertybių teritorijas: „Klaipėdos senamiestis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - kodas) 16075, vertingųjų savybių pobūdis -archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077); „Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“ (kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų)

2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose

nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 l(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3.p. nuostatomis. Projekto aiškinamajame rašte detaliai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

4. Projekte aiškiai apibrėžti statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams. Pateikti projekto teritorijoje galiojančių (T00027987 Detalusis planas Žemės sklypų Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas; T00028801 Detalusis planas Teritorijos tarp Gluosnių gatvės, Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas; T00029205 Detalusis planas Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalusis planas; T00077689 Detalusis planas Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g. kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas; T00078173 Detalusis planas Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas; T00027663 Detalusis planas Teritorijos tarp J.Karoso, Liepų g., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės g. detalusis planas) teritorijų planavimo dokumentų aiškinamuosius raštus; pagrindinius brėžinius arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių su pažymėta statybos vieta.

5. Naudoti kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas ir spalvas. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus, užtikrinti, kad nauji inžineriniai sprendiniai nepažeistų esamos kultūrinės aplinkos autentiškumo, nesumažintų vertingųjų savybių matomumo ar prieinamumo, gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-09 Nr. SRD-31-251209-00258
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-09 16:39:00 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-09 16:39:11 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-09 16:41:09 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-09 16:41:27 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-09 Nr. SARD-31-251209-00290
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-05 Nr. SPRD-00-251205-01208
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-10 07:38:25)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-10 07:38:25 Avilyš SDP eDocs