

Kauno savivaldybės įmonė  
**KAUNO PLANAS**

---

## **DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE DONELAIČIO G. 65P, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STADIJA: **PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA **YPATINGAS STATINYS**

KOMPLEKSAS: **XXX-X-PP**

STATYTOJAS: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ**

DIREKTORIUS: **RAIMUNDAS LABUTIS**

PROJEKTO VADOVAS: **RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ**

PROJEKTO DALIES VADOVAS: **RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ**


**2019**

Kęstučio g. 66A, Kaunas 44304, tel.: (+370-37) 22 01 46, el. paštas:  
[info@kaunoplanas.lt](mailto:info@kaunoplanas.lt)

---

## PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.
<b>1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
1.1.	Projekto sudėties žiniaraštis			1
1.3.	Aiškinamasis raštas	O	AR	6
<b>2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
2.1.	Pastatų nužymėjimo planas M 1:500	O	SP-01	1
2.2.	Aukštų planai M 1:200	O	SA-01	1
2.3.	Aukštų planai M 1:200	O	SA-02	1
2.4.	Aukštų planai M 1:200	O	SA-03	1
2.5.	Aukštų planai M 1:200	O	SA-04	1
2.6.	Pjūviai	O	SA-05	1
2.7.	Fasadų išsklotinės M 1:250	O	SA-06	1
2.8.	Fasadai M 1:200	O	SA-07	1
2.9.	Fasadai M 1:200	O	SA-08	1
2.10.	Fasadų apdailos pavyzdžiai	O	SA-09	1
2.11.	Panoramos	O	SA-10	1
2.12.	Vizualizacijos	O	SA-11	1
2.13.	Vizualizacijos	O	SA-12	1
2.14.	Vizualizacijos	O	SA-13	1

Atestato Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: kaunoplanas@takas.lt			Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė prie K. Donelaičio g. 65P	
1303	 <b>KAUNO PLANAS</b>				
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	M. Preisas		Laida	
				Dokumentų žiniaraštis	
				O	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	Kauno miesto savivaldybė			<b>XXX-X-01-PP-SA-AR</b>	
				Lapas	Lapų
				1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- 1.1. **Statybos pavadinimas:** Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė prie K. Donelaičio g. 65P.
- 1.2. **Statybos vieta:** Kauno m. sav., greta sklypo K. Donelaičio g. 65P.
- 1.3. **Statytojas:** Kauno miesto savivaldybė.
- 1.4. **Projektuotojas:** Kauno miesto savivaldybės įmonė Kauno planas.
- 1.5. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.
- 1.6. **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.
- 1.7. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 – garažų paskirties pastatas.
- 1.8. **Projekto rengimo pagrindas:**
  - 1.8.1 **Projektavimo užduotis:** 2018.
  - 1.8.2 **Specialieji architektūros reikalavimai:** -
  - 1.8.3 **Saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai:** -
- 1.9. **Parengti projektai, gauti statybos leidimai:** yra parengtas žemės sklypo K. Donelaičio g. 67A, detaliojo plano korektūra, Nr. TPDRIS sistemoje K-VT-19-16-288.

### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

#### 2.1. Geografinė vieta:

Projektuojamo pastato sklypas yra Kauno miesto centrinėje dalyje – Naujamiestyje. Naujamiestis yra Nemuno upės slėnyje į rytus nuo Nemuno ir Neries santakoje esančio senamiesčio. Šiaurėje ir rytuose slėnį supa 35 – 40 m. aukščio natūrali kalva, kuri yra vakarinis Vidurio Lietuvos plokštikalnio kraštas. Iš pietų pusės Nemuno slėnį riboja Sūduvos plokštikalnio šlaitai.

#### 2.2. Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Vyraujantys vėjai: pietvakarių, pietų ir vakarų. Vėjo apkrova- I rajono. Sniego apkrova - I rajono.

#### 2.3. Žemės reljefas:

Sklypo paviršius nežymiai žemėja pietų kryptimi (alt.: 30,80-30,40).

#### 2.4. Esami želdiniai ir vandens telkiniai:



Sklype auga 9 vnt. saugotinių medžių. Želdynai ir sklype augančių medžių žiniaraštis pateiktas *sklypo plano brėžinyje*. Sklype auga senas ažuolas kamieno d 1,2m bei 8 paprastieji klevai d nuo 18cm iki 48cm. Vandens telkiniai sklype nėra.

#### 2.5. Inžinerinės geologinės sąlygos:

Neatlikti.

#### 2.6. Sklypo gretimybės:

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypu K. Donelaičio g. 65 ir valstybės žeme, kurioje yra namų valda K. Donelaičio g. 67; rytinėje pusėje ribojasi su įvažia valstybės žemėje; pietuose –

Atestato Nr.					PROJEKTAS		
	1303	 <b>KAUNO PLANAS</b>				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės prie K. Donelaičio g. 65P, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
A 257	PV	R. Razulevičienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PDV	R. Razulevičienė			Aiškinamasis raštas		O
	Arch.	M. Preisas					
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		Lapas
	Kauno miesto savivaldybė				429-29-01-PP-SA-AR		Lapų
						1	5

su sklypais Laisvės al 54 („Romuvos“ kino teatro sklypas), Laisvės al. 56 ir Laisvės al. 60 (buvęs *Merkurijaus* sklypas).

**2.7. Esami inžineriniai tinklai bei įrenginiai :**

Sklype yra ryšių linijos, elektros, dujotiekio, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Nekilnojamojo turto registre įregistruotos tinklų apsaugos zonos ir apribojimai.

**2.8. Esama susisiekimo infrastruktūra :**

Planuojamas sklypas yra miesto centre vadinamame Naujamiesčiu, tarp Daukanto, K. Donelaičio, A. Mickevičiaus gatvių ir Laisvės al. kvartalo viduryje, įvažą į sklypą yra esama iš K. Donelaičio g. Susisiekimas transportu su kitomis miesto dalimis yra geras. Rytine kraštine sklypas glaudžiasi prie įvažos į gretimus kvartalo sklypus (pėsčiųjų ir dviratininkų trasa jungiančia Laisvės al. su K. Donelaičio g.), pėsčiųjų (dviratininkų) susisiekimas su kitomis naujamiesčio dalimis yra puikus.

**3. SKLYPO STATUSAS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU**

**3.1. Kultūros paveldo vertybė:**

Planuojamas sklypas yra miesto centrinėje dalyje, kurioje užstatymas formavosi XIX a. vid. – XX a., Kauno miesto istorinėje dalyje vadinama Naujamiesčiu. Ji yra valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė (unikalus kodas 22149).

Naujamiesčio centrinei daliai būdinga reguliari planinė struktūra: su stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve - Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis K. Donelaičio, Kęstučio, V. Putvinskio, Miško, Griunvaldo ir statmenomis Maironio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino gatvėmis, Vytauto prospektu (iki sankirtos su Karo Ligoninės g.) bei 3 šachmatiniai gatvių sankirtose išdėstytomis aikštėmis: Nepriklausomybės, Vienybės ir aikštė priešais Miesto sodą (įrengta tik Š aikštės dalis).

*Kauno Naujamiestyje planuojamo sklypo vietoje išlikę istoriškai susiklostę dideli sklypai.*

**3.2. Gretimas užstatymas:**

Planuojamas sklypas yra Naujamiesčio 169 (13) kvartalo, ribojamo Daukanto, K. Donelaičio, A. Mickevičiaus gatvių ir Laisvės al., viduryje. Iš šiaurės pusės sklypą supa perimetrinis K. Donelaičio g. užstatymas tarpukaryje statytais, 3-4a, gyvenamaisiais pastatais, dalis kurių yra vertingų savybių požymių turintys objektai. Iš rytų pusės sklypą juosia nevertingi pagalbinio ūkio (sandėliukai) 1a pastatai, o už jų tarpukaryje statyti 3a, gyvenamieji pastatai - vertingų savybių požymių turintys objektai. Iš pietų sklypas ribojasi su Romuvos kino teatro sklypu – tai kultūros paveldo vertybė, unikalus kodas 32115. Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su buvusiu universalinės parduotuvės Merkurijus sklypu, šiame sklype yra suprojektuotas multifunkcinis centras. Iš vakarų pusės sklypą riboja Vytauto didžiojo universiteto 3-4a korpusas tai taip turintis vertingųjų savybių pastatas. Sklypo šiaurės vakarinėje pusėje (Vienybės a. ir K. Donelaičio g. kampe) stovi gyvenamasis 3a namas – kultūros paveldo objektas, unikalus kodas 43208. Kvartalo vakarinėje (pietvakarinėje) dalyje vyrauja stambesnių tūrių (mastelio), visuomeniniai pastatai, o centrinėje ir rytinėje dalyje smulkesni gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklype, šiaurinėje dalyje, yra esama elektros transformatorinė su suformuotu atskiru sklypu.

**4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

4.1. Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė.

**5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

<b>429-29-01-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

**5.1. Želdinių apsauga vykdant statybos darbus.**

Esamų želdinių apsauga vykdoma remiantis Aplinkos ministro 2010.03.15 patvirtintomis Nr. D1- 193 taisyklėmis. Saugomi ąžuolas ir 7 klevai. Vienas klevas kertamas.

**5.2. Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas.**

Pastato 0 altitudė parenkama 31,10 aukščiausia sklypo vieta. Inžinerinių tinklų iškėlimai bei įvadaai projektuojami pagal išduotas sąlygas.

**5.3. Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas.**

Išlaikomas esamas sklypo paviršius. Nuo kietų dangų vanduo surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotakyną, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Nuo sutapdinto stogo surinktas lietaus vanduo nuvedamas į lietaus nuotakyną pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

**5.4. Aplinkotvarka, apželdinimas, teritorijos aptvėrimas, eksterjero elementai, apšvietimas.**

Greta pastato rytų ir pietų pusių įrengiama apželdinimo juosta skirta vijokliniams augalams sodinti, iš kitų pusių formuojama alsuojanti nuogrinda. Neužstatytoje sklypo dalyje sėjama veja, formuojami želdiniai. Greta įvažiavimo ir išvažiavimo į garažą formuojamos gyvatvorių eilės skirtos garso slopinimui ties vartais. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas. Numatomas apželdintų fasadų apšvietimas iš apačios. Numatomas bendras apšvietimo stilius takams ir pravažiavimams.

**5.5. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.**

Projektuojami atskiri įvažiavimo ir išvažiavimo iš/į garažo keliai iš sklypo šiaurinėje dalyje suformuotos transporto aikštelės 12x14m į kurią patenkama per įvažą iš K. Donelaičio g., šiuose pravažiavimuose numatoma įrengti asfaltbetonio danga. Autotransporto eismas vyksta ratu – prieš laikrodžio rodyklę. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje numatomas sutapdintas pėsčiųjų ir transporto takas kuris jungiasi į įvažą skirta gretimų sklypų aptarnavimui. Tako danga numatoma – atsparios transporto eismui betoninės plytelės.

**5.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Atlieku surinkimo vieta sprendžiama TP.

**5.7. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.**

Yra galimybė privažiuoti prie pastato gaisrinėm mašinom iš K. Donelaičio g ir išilgai pastato pravažiuoti įvažą, prie Laisvės al. yra nemažesnė kaip 12x12m kietų dangų aikštelė, manevravimui.

**5.8. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes.**

Yra numatyta galimybė patekti ŽN automobiliams į automobilių aikštelę. Taip pat yra numatomos ŽN be kliūtis patekimas pro pagrindinį įėjimą į pastatą iš rytų pusės.

**5.9. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai.**

PAVADINIMAS	MATO VNT.	
I SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	ha	0,2565
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1418
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	55
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	265
1.5. Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	500,74
1.5.2. Sklypo apželdinimo procentas	%	19,5

1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	224
1.7. Sanitarinės apsaugos zonos	m <sup>2</sup>	-

## 6. TRUMPAS PASTATO ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 6.1. Funkcinė paskirtis, ir pagrindinės charakteristikos.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 – projektuojamas garažų paskirties pastatas. Tai uždara, daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatoma talpinti 224 automobilius.

### 6.2. Pastato tūrinis sprendimas ir ryšis su gretimu užstatymu.

Automobilių stovėjimo aikštelė tai beveik kvadratinio plano (35x39m) stačiakampis tūris, kurio pietinė dalis 1,5m aukštesnė už šiaurinę. Stambus pastato tūris atitiks kvartalo vakarinėje dalyje esančio Vytauto didžiojo universiteto pastatų bei Merkurijaus sklype planuojamo statyti multifunkcinio pastato užstatymo mastelį, nuo smulkesnio užstatymo rytų ir šiaurės pusėje yra išlaikomas pagarbus atstumas- želdinių plotas su augančiais medžiais. Pasirinkta pastato lakoniška architektūrinė išraiška nedominuos aplinkoje, o atliks labiau foninį vaidmenį ypatingai santykyje su Romuvos kino teatro pastatu. Pastato stačiakampis pusiau skaidrus tūris yra skaidomas aiškioms aklinom plokštumom vizualiai smulkinančiomis pastato mastelį.

### 6.3. Pagrindinių privažiavimų ir įėjimų išdėstymas.

Yra projektuojami atskiri įvažiavimo ir išvažiavimo vartai šiauriniame pastato fasade, orientuoti į įvažą iš K. Donelaičio g. Žmonių patekimas į garažą projektuojamas rytiniame pastato fasade orientuotas į taką jungiantį Laisvės al. ir K. Donelaičio g. . Žmonių evakuacijai skirta laiptinė projektuojama pastato pietvakarinėje dalyje, išėjimas numatomas į servitutinę zoną.

### 6.4. Pastato (patalpų) funkcinio erdvinio zonavimo sprendiniai.

Sklypo konfiguracija ir gabaritai yra tinkamiausi išplanuoti pusaukščiais kylančią aikštelės struktūrą. Numatomi atskiri įvažiavimo bei išvažiavimo vartai. Transporto eismas numatomas ratu prieš laikrodžio rodyklę stengiantis išvengti susikertančių srautų. Automobilių tranzitas tarp aukštų numatomas pandusais. Projektuojami 6 automobilių laikymo aukštai. Žmonių patekimui/išėjimui pastato rytinėje dalyje projektuojama laiptinė su išėjimu į taką jungianti Laisvės al. ir K. Donelaičio g.. Pastato pietvakarinėje dalyje numatoma evakuacinė laiptinė. Pastato pirmo a. šiaurės rytinėje dalyje numatoma 20vt dviračių laikykla.

Pastato rūsyje numatomos inžinerinės bei įvadų patalpos.

### 6.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliems žmonėms.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 12 ŽN pritaikytų parkavimo vietų. Pagal STR. 2.03.01:2001 priklauso 4% nuo visų vietų kas būtų 9vt.

ŽN patekimui į visus aukštus laiptinėje projektuojamas liftas. Prieš duris pritaikytas ŽN numatoma beklūtė 1,4x1,4m aikštelė. Visų durų beklūtis plotis numatomas nemažesnis kaip 850mm, o slenksčiai neaukštesni kaip 20mm. Projektuojami nemažesnio kaip 2,0m pločio pagrindiniai koridoriai. Prieš laiptus ir įėjimą į liftą numatomi įspėjamieji paviršiai.

### 6.6. Pastato atitvarų elementų medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

#### 6.6.1. Išorinės sienos, fasadai.

Pastato fasaduose komponuojamos dvi medžiagos – tai pusiau skaidrus profiliuotas stiklas aliuminijaus profiluose bei surenkamos g/b fasadinės plokštės su apdailiniu paviršiumi.

#### 6.6.2. Vidaus sienos, pertvaros

Vidaus sienos ir pertvaros mūrijamos iš betoninių „haus“ tipo blokelių, paliekant natūralius netinkuotus paviršius.

#### 6.6.3. Stogas

Sutapdintus stogus numatoma dengti rulonine bitumine danga.

#### 6.6.4. Langai, vitrinos, fasadinės durys.

Pastate numatomi aliuminijaus profilių langai. Pirmajame aukšte numatomos įėjimo durys, jos kaip ir langas – aliuminijaus profilio su saugiu įstiklinimu.

429-29-01-PP-SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	5	0

## 6.7. Vidaus apdaila

### 6.7.1. Grindys

Patalpose numatomos šlifuoti betono grindys.

### 6.7.2. Vidaus sienų apdaila

Papildoma vidaus sienų apdaila nenumatoma.

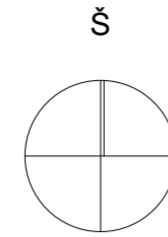
### 6.7.3. Lubos

Papildoma surenkamų g/b plokščių apdaila nenumatoma.

## 6.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VNT.	
II. PASTATAI		
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)		Garažų paskirties pastatas 224vt.
2.2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	6806,88
2.3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	Nešildomas pastatas
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	Antžeminis – 7746 Požeminis - 689
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	6
2.6. Pastato aukštis	m	16,8
2.7. Butų skaičius	vnt.	
2.7.1. 1 kambario		-
2.7.2. 2 ir daugiau		-
2.8. energinio naudingumo klasė [5.41] (4b3/p priestato)		Nešildomas pastatas
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		
2.10.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I

# DONELAIČIO G.



## EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA DAUGIAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
2. ESAMA TRANSFORMATORINĖ TR 235
3. ESAMAS PASTATAS - ROMUVOS KINOTEATRAS LAISVĖS AL. 54  
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS UNIKALUS KODAS 32115
4. ESAMAS PASTATAS K. DONELAIČIO G. 71  
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS, UNIKALUS KODAS 43208
5. ESAMI PASTATAI - VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TURINTYS OBJEKTAI

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA DAUGIAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- ESAMI PASTATAI
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO U.N.32115 TERITORIJOS RIBA
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA
- PĖSČIŲJŲ/DVIRATININKŲ JUDĖJIMO SCHEMA
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI | GARAŽĄ
- PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRATININKŲ PATEKIMAS
- SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
- KERTAMI MEDŽIAI SKLYPE
- SODINAMA GARSĄ SLOPINANTI GYVATVORĖ

## DANGŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ASFALTBETONIO DANGA SKLYPE - 292m<sup>2</sup>
- ASFALTBETONIO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ - 167m<sup>2</sup>
- AUTOMOBILIŲ EISMUI TINKANTI AKMENS PLYTELIŲ DANGA SKLYPE - 388m<sup>2</sup>
- AUTOMOBILIŲ EISMUI TINKANTI AKMENS PLYTELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ - 475m<sup>2</sup>
- VEJA SKLYPE - 501m<sup>2</sup>
- VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ - 495m<sup>2</sup>

## PASTABA

GERBUVIO SUTVARKYMAS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE UŽ SKLYPO RIBŲ YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

## MEDŽIŲ TAKSACINIAI DUOMENYS

MEDŽIO Nr.	MEDŽIO RŪŠIS	KAMIENO DIAMETRAS cm	MEDŽIO BŪKLĖ	TVARKYMO BŪDAS
1	AŽUOLAS PAPERASTASIS	120	GERA	IŠSAUGOJAMAS
2	KLEVAS PAPERASTASIS	50	GERA	IŠSAUGOJAMAS
3	KLEVAS PAPERASTASIS	40	GERA	IŠSAUGOJAMAS
4	KLEVAS PAPERASTASIS	48	GERA	KERTAMAS
5	KLEVAS PAPERASTASIS 5VNT.	12-18	GERA	IŠSAUGOJAMAS

## BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

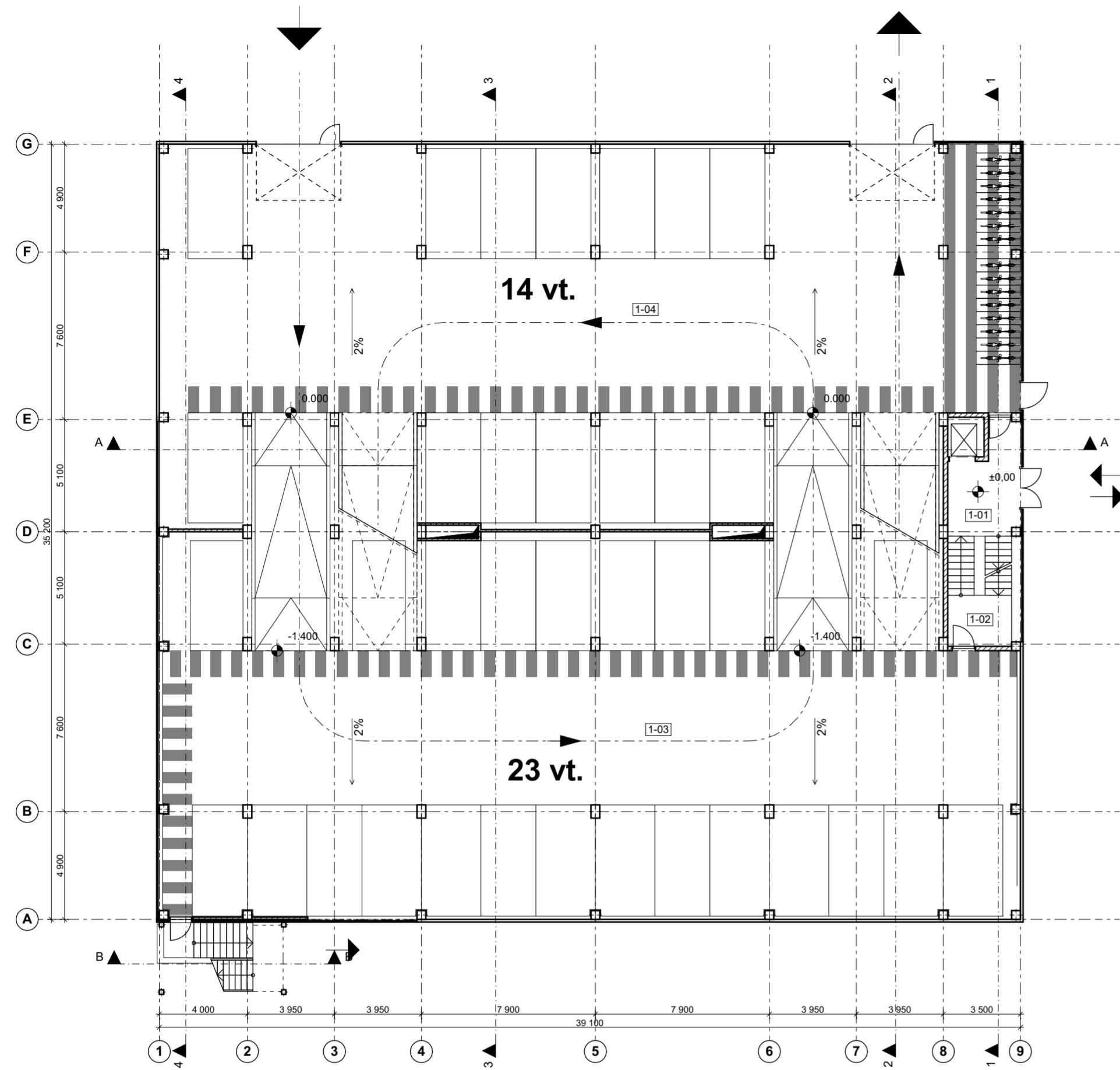
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,2565	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1418	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	55	
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	265	
1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	500,74	
1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	Vnt.	224	
1.7. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS (R)	m	15	Nuo įvažiavimų/išvažiavimų
1.8. BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	6806,88	

# LAISVĖS AL.

## SUTIKIMAS:

Sutinkame, kad projektuojama daugiaaukštė automobilių aikštelė Donelaičio g. 67A pietinėje ir vakarinėje pusėje prie žemės sklypo Laisvės al. 60 (kad Nr. 1901/0153:7 sklypo savininkas UAB "Taikvalda" ik.303429538) ribos (detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje taškai pažymėti 04; 03; 02; 23; 01; 16; 15) būtų statoma nesilaikant reglamentuoto atstumo.

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė	Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b>
A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė	Laida 0
	ARCH.	M. Preisas	
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>429-29-00-PP-SP-02</b>
			Lapas 1
			Lapų 1



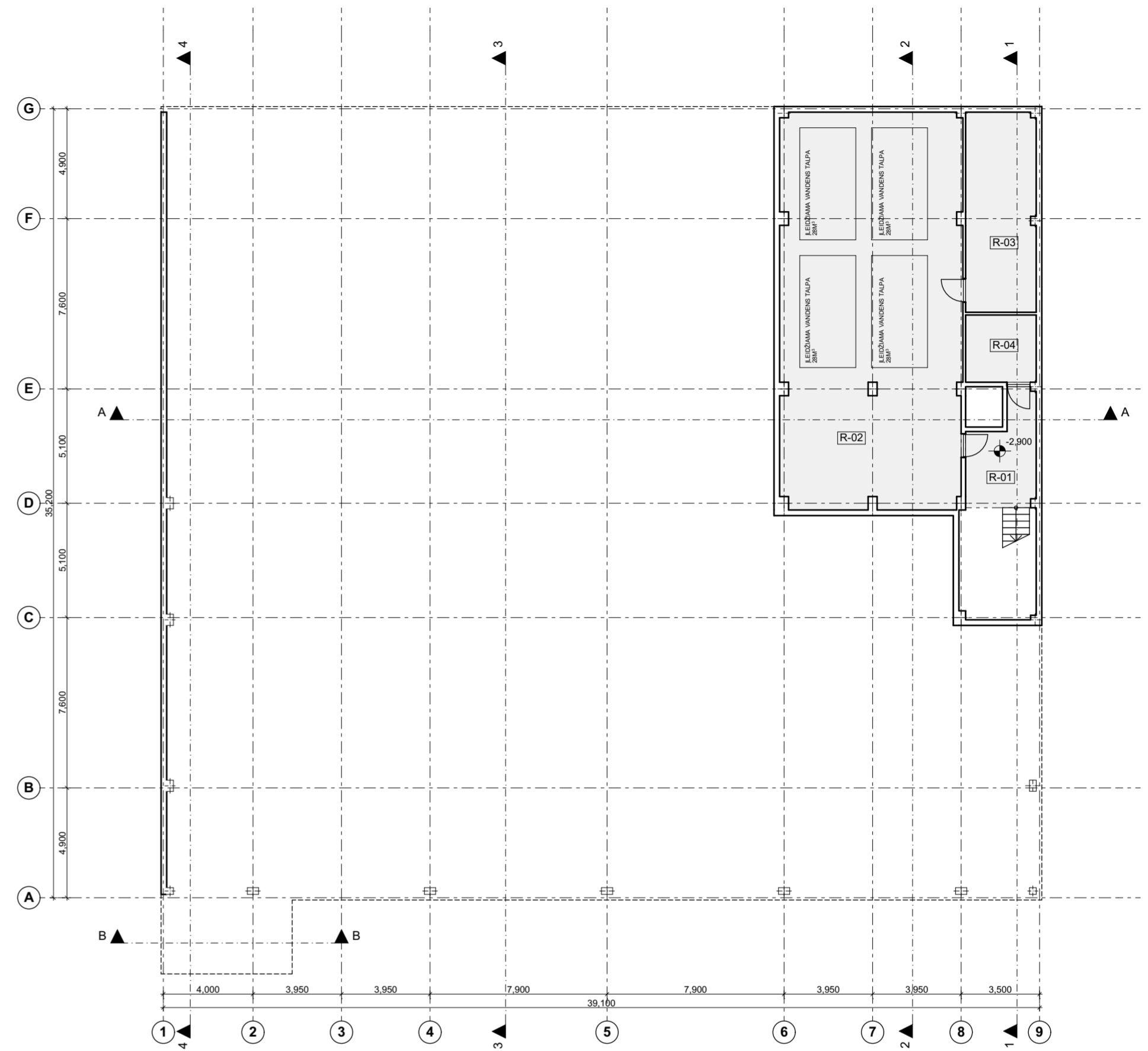
1 AUKŠTO PLANAS

1:200

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01	LAIPTINĖ	14,17
1-02	LAIPTINĖ	6,73
1-03	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	615,37
1-04	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	582,60

1218,87 m<sup>2</sup>



RŪSIS

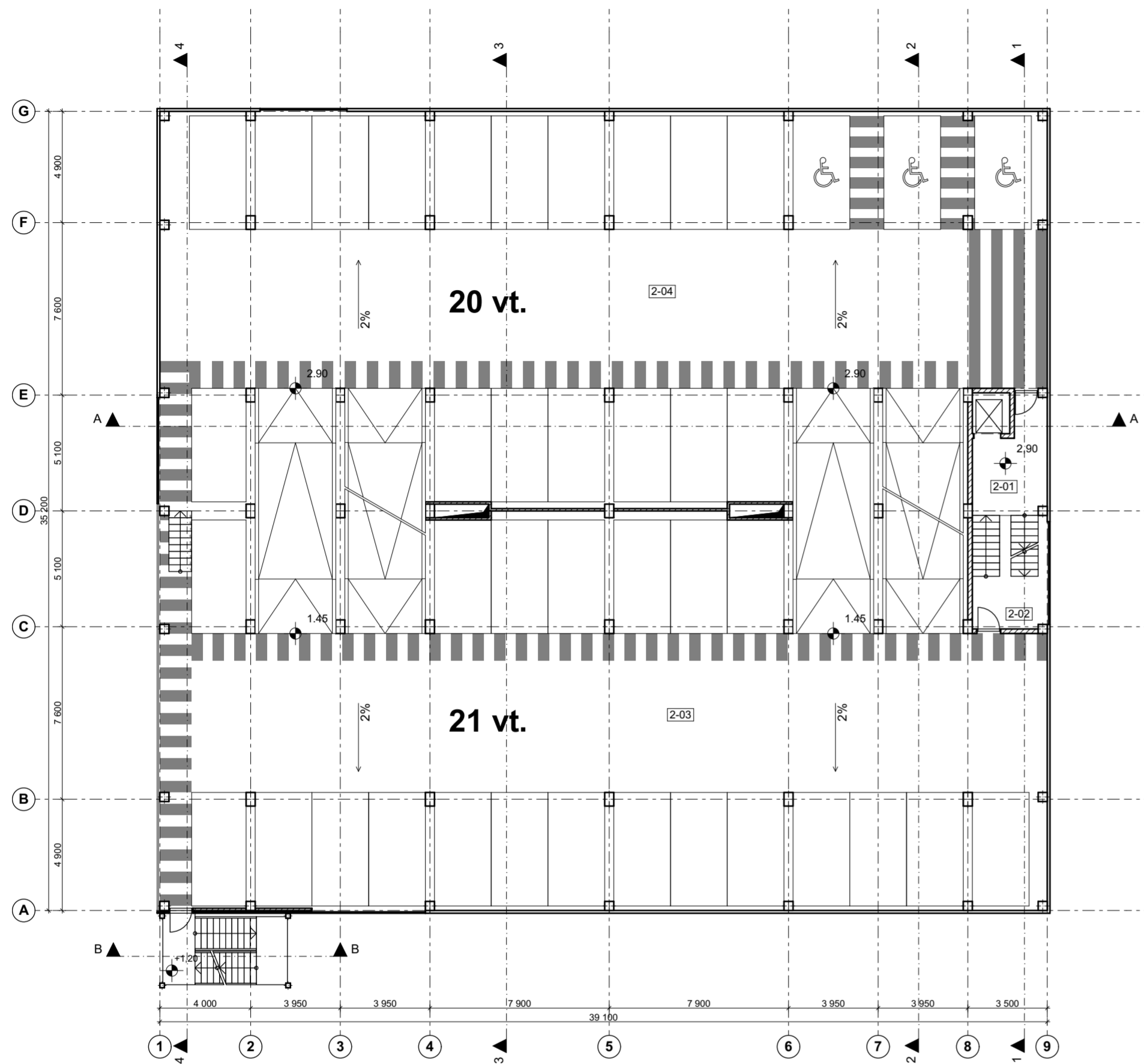
1:200

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R-01	LAIPTINĖ	13,24
R-02	LAIPTINĖ	143,20
R-03	SIURBLINĖ	27,97
R-04	ELEKTROS ĮVADINĖ SPINTA	9,45

193,86 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g. 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė	Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplans.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė	AUKŠTŲ PLANAI	
	ARCH.	M. Preisas	Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		429-29-01-PP-SA-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



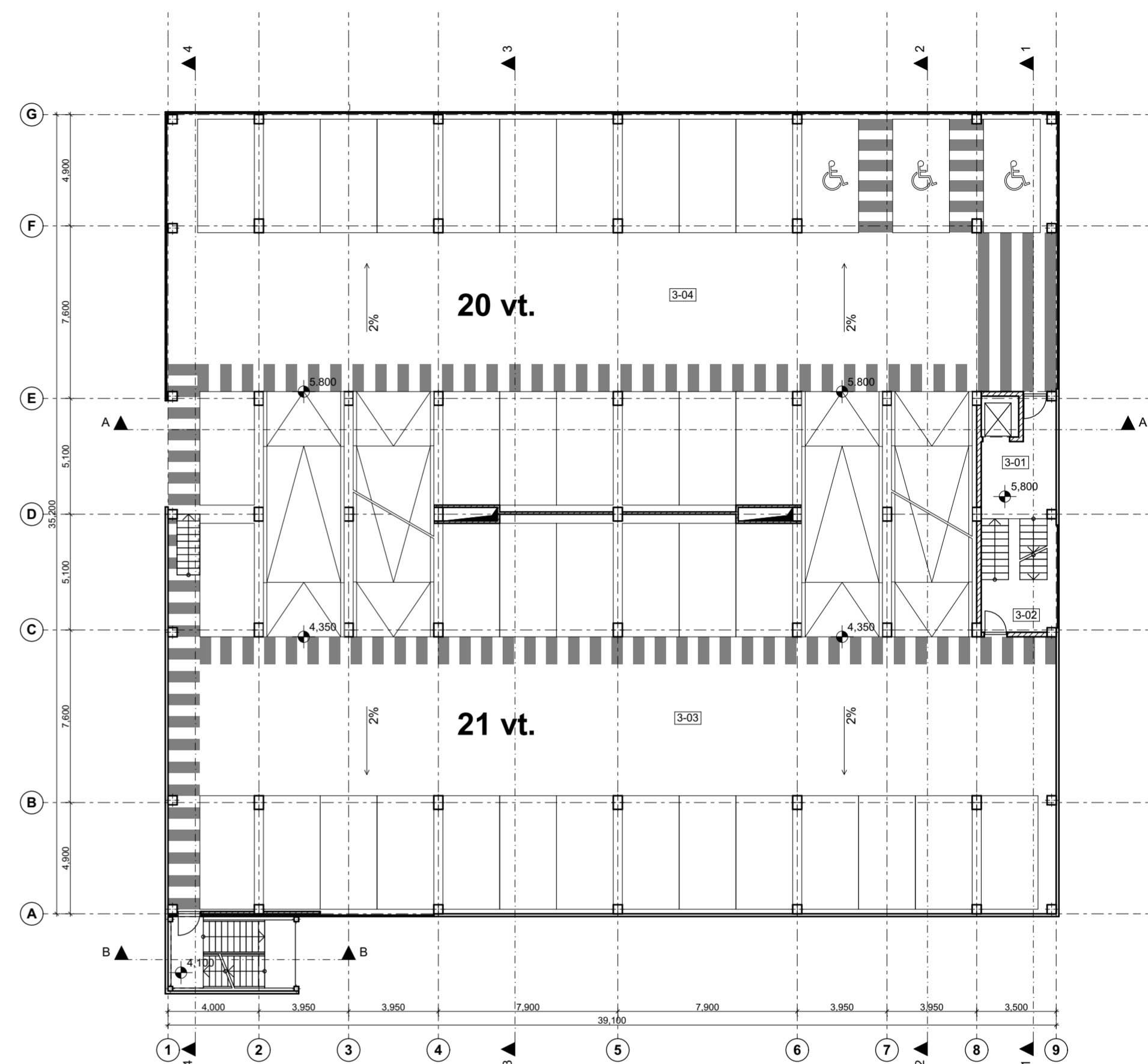
1:200

2 AUKŠTO PLANAS

2 aukšto patalpų eksplikacija

2-01	LAIPTINĖ	14,17
2-02	LAIPTINĖ	6,73
2-03	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	580,35
2-04	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	583,82

1 185,07 m<sup>2</sup>



1:200

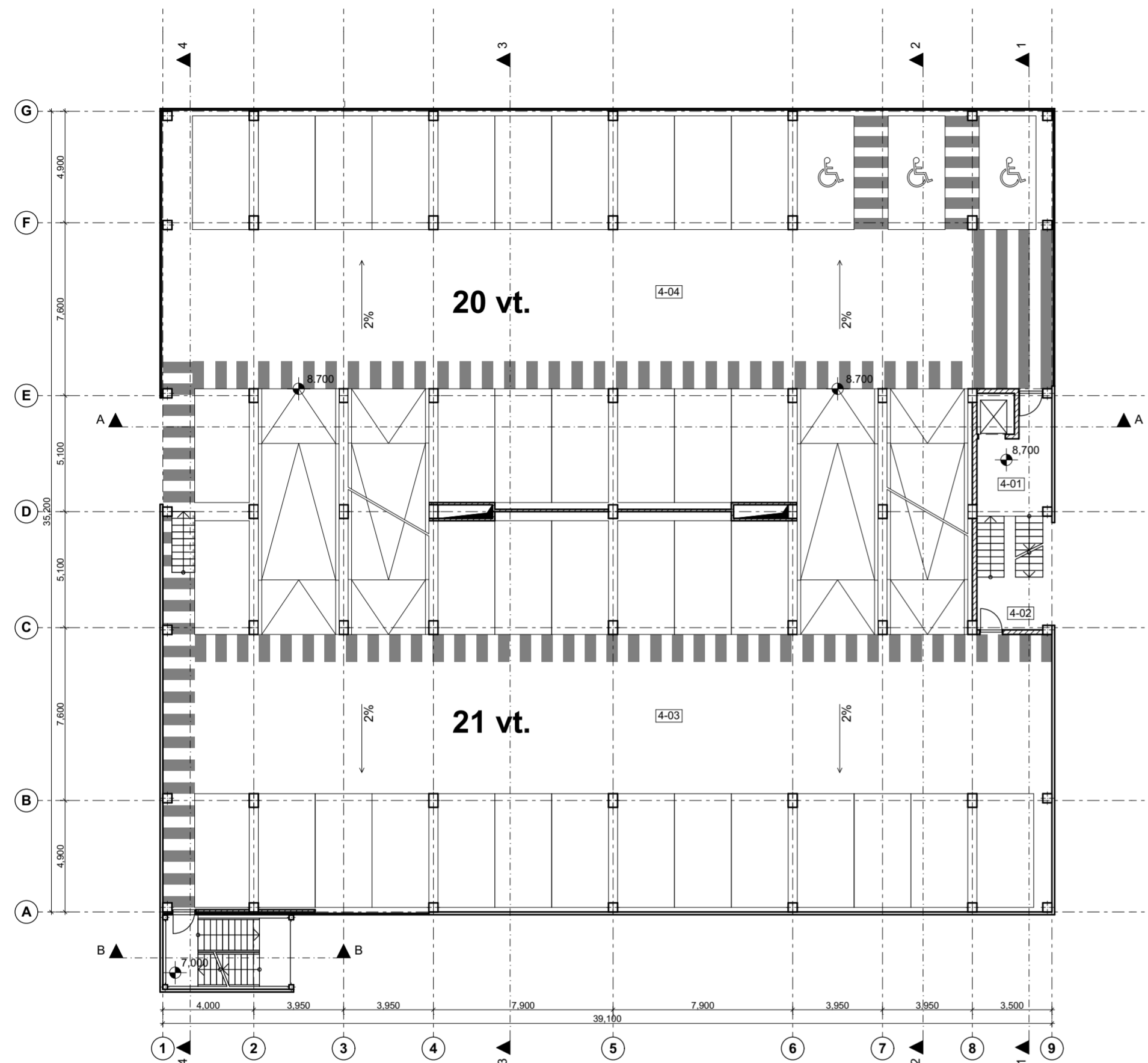
3 AUKŠTO PLANAS

3 aukšto patalpų eksplikacija

3-01	LAIPTINĖ	14,17
3-02	LAIPTINĖ	6,73
3-03	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	580,31
3-04	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	583,86

1 185,07 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas, Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplans.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b>	
	A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTŲ PLANAI	
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė	Laida		0
	ARCH.	M. Preisas	DOKUMENTO ŽYMUO: 429-29-01-PP-SA-02		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ				1 1



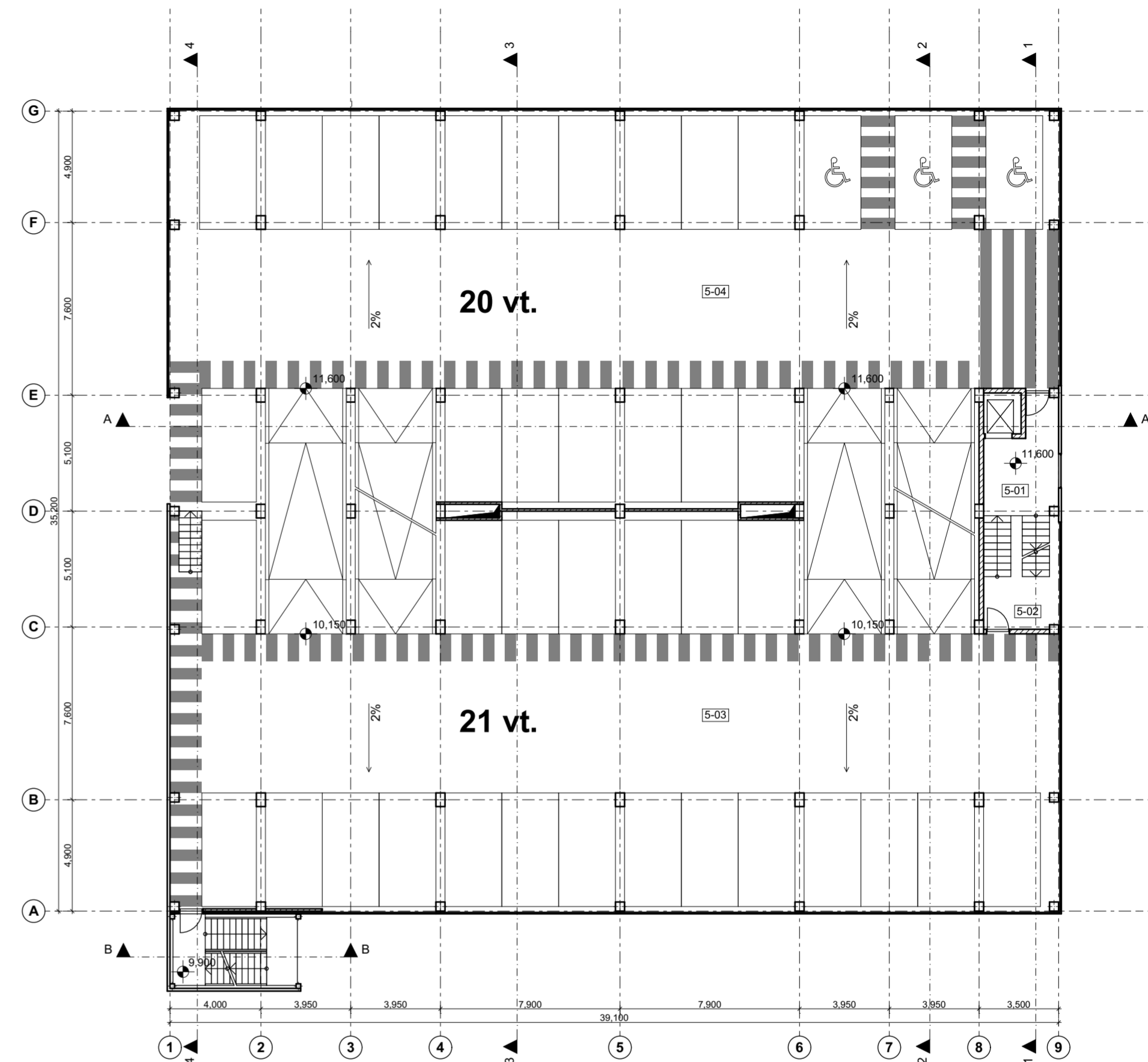
4 AUKŠTO PLANAS

1:200

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

4-01	LAIPTINĖ	14,17
4-02	LAIPTINĖ	6,73
4-03	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	580,40
4-04	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	583,82

1 185,12 m<sup>2</sup>



5 AUKŠTO PLANAS

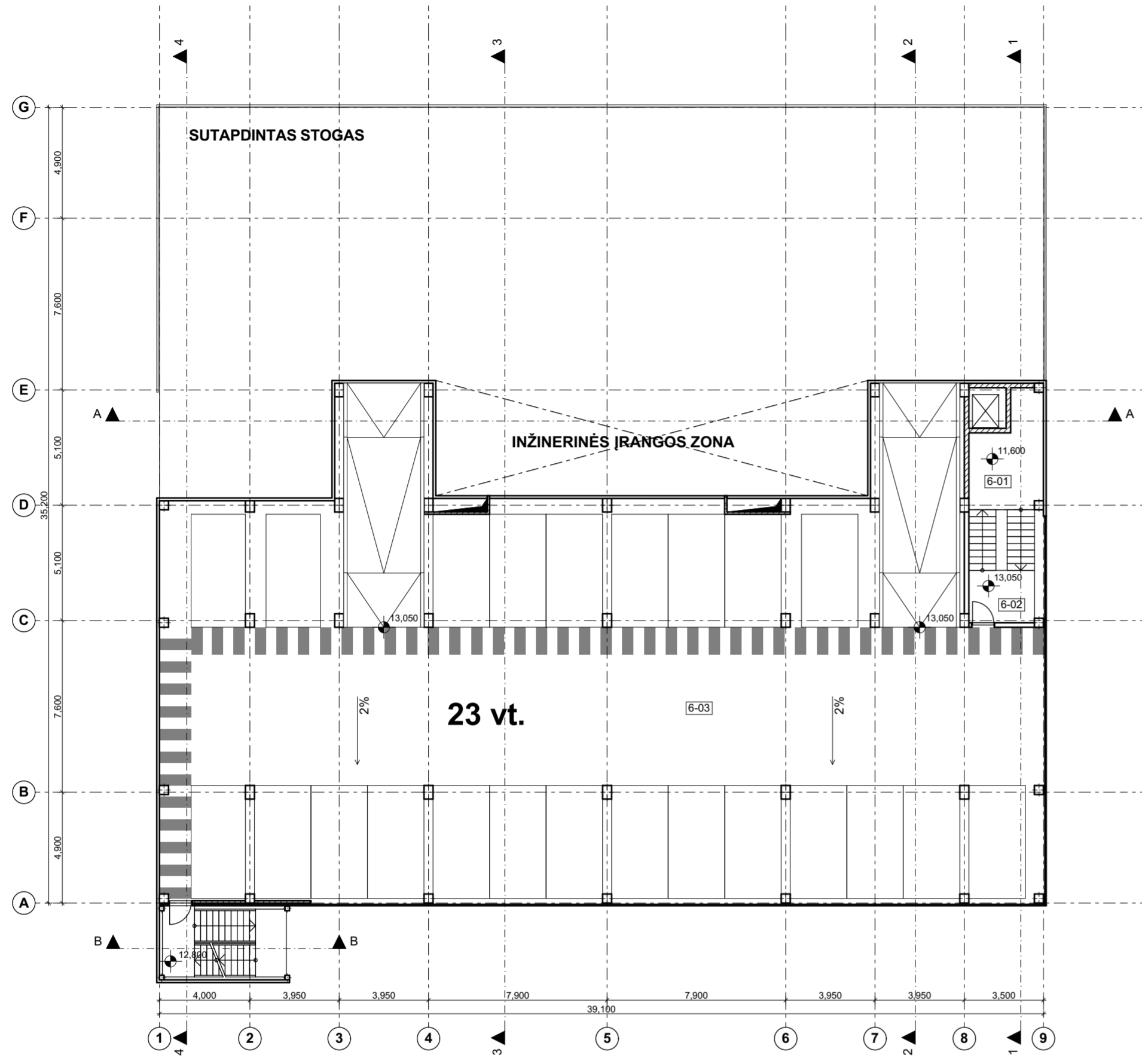
1:200

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

5-01	LAIPTINĖ	14,17
5-02	LAIPTINĖ	6,73
5-03	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	580,45
5-04	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	583,82

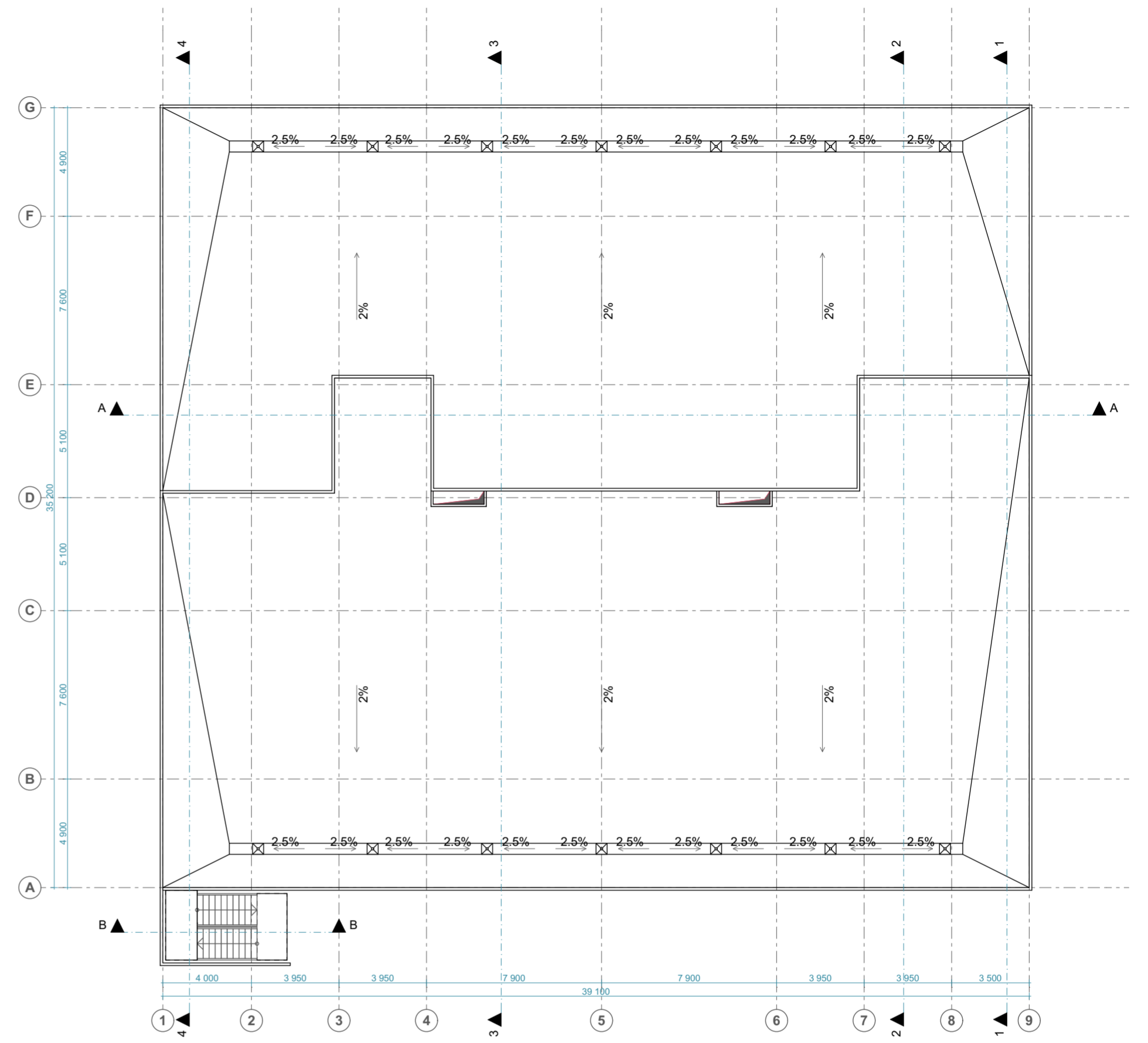
1 185,17 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas, Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b>	
	A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTŲ PLANAI	
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė		Laida		0
	ARCH.	M. Preisas		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		429-29-01-PP-SA-03		1	1



6 AUKŠTO PLANAS

1:200



STOGO PLANAS

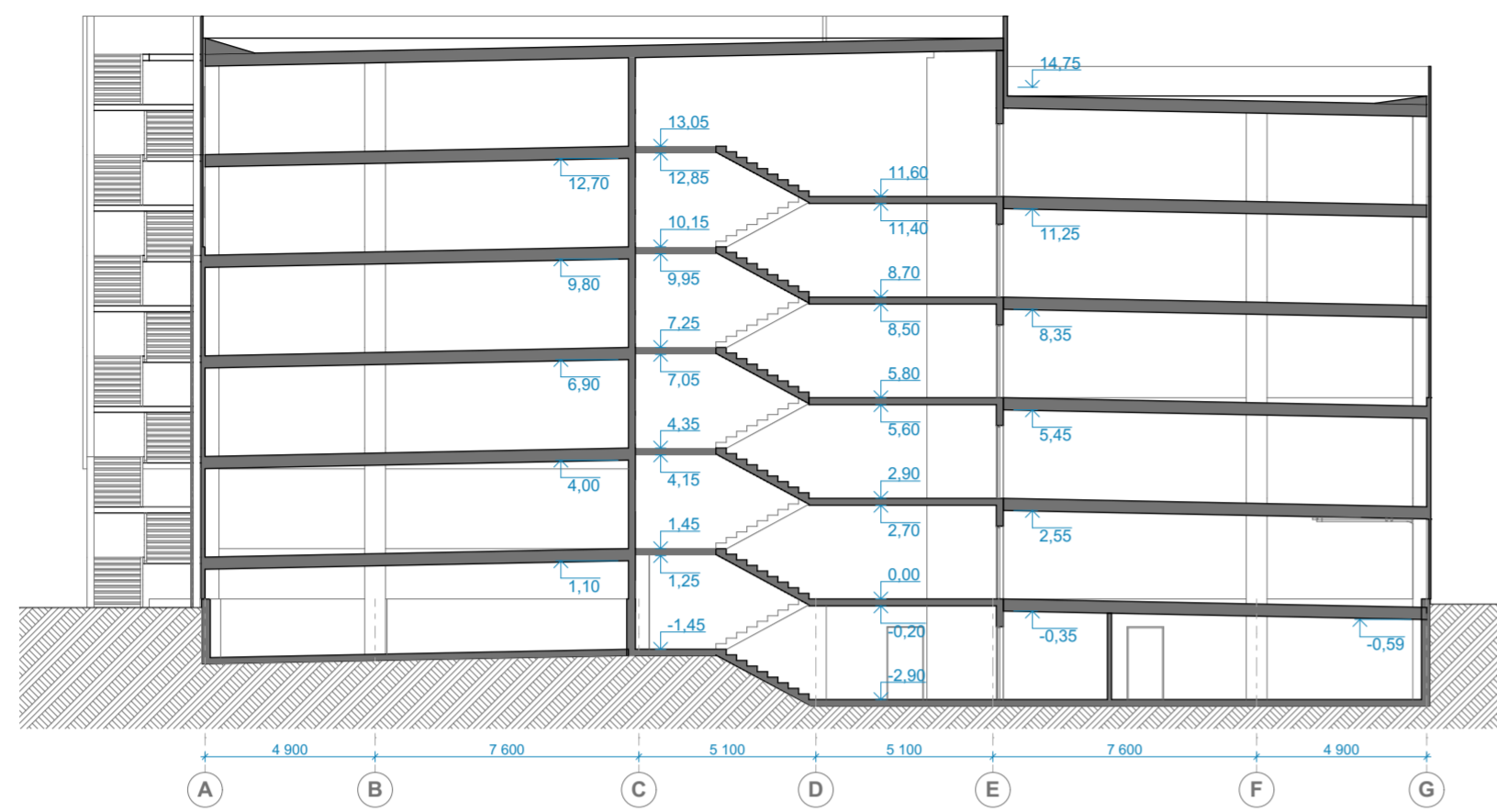
1:200

6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

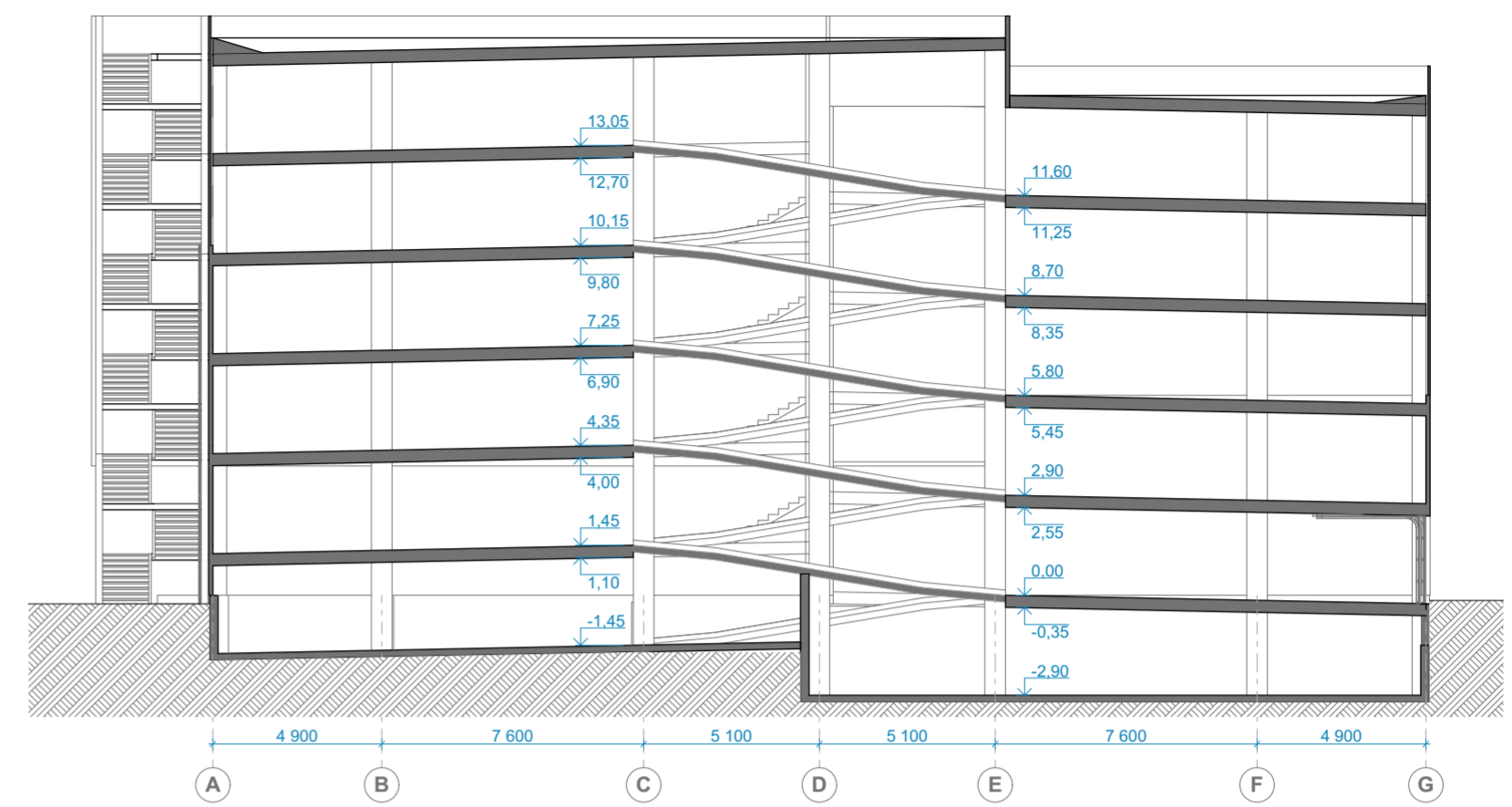
6-01	LAIPTINĖ	14,17
6-02	LAIPTINĖ	6,73
6-03	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	632,82

653,72 m²

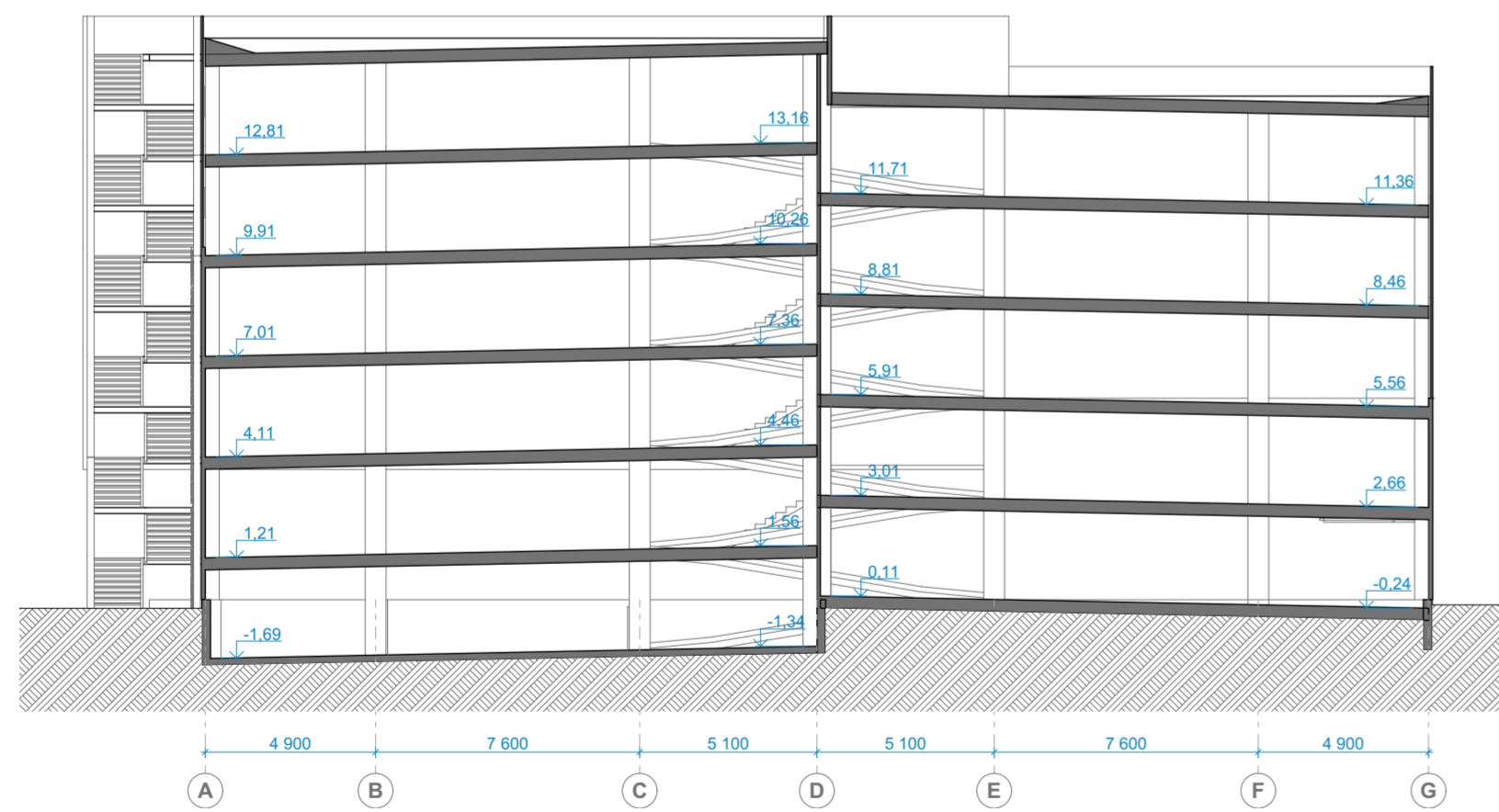
KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI</b>	
	A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė	ARCH. M. Preisas	6 AUKŠTO, STOGO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: 429-29-01-PP-SA-04	Lapas Lapų 1 1



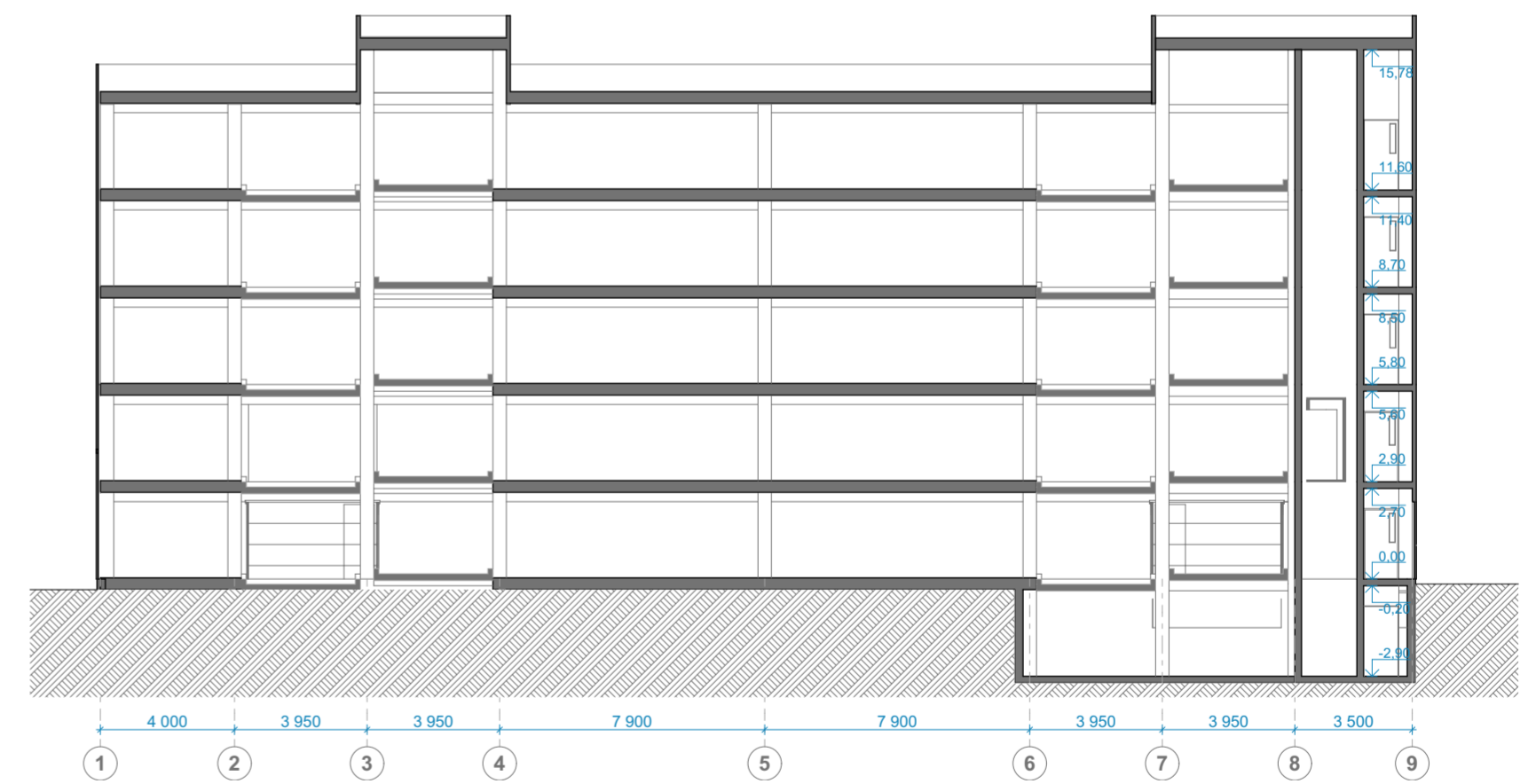
1-1 PJŪVIS 1:200



2-2 PJŪVIS 1:200

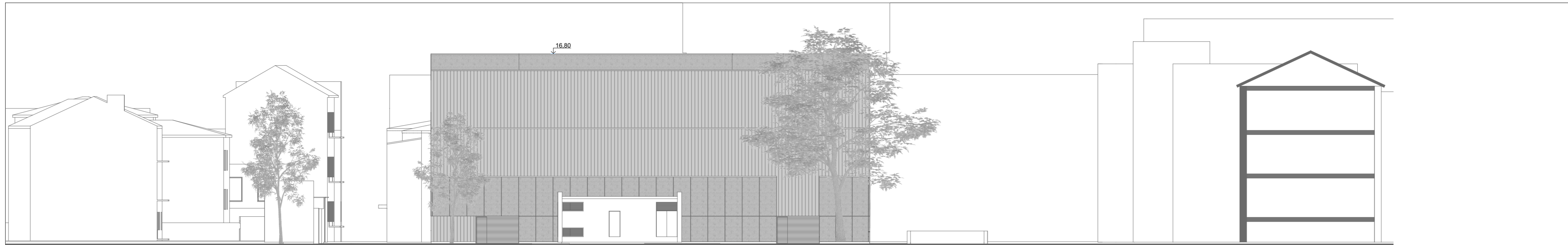


3-3 PŪVIS 1:200

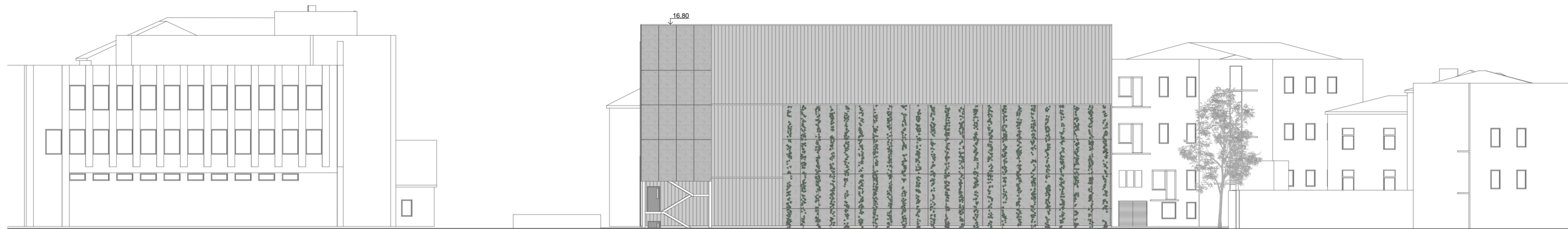


A-A PJŪVIS 1:200

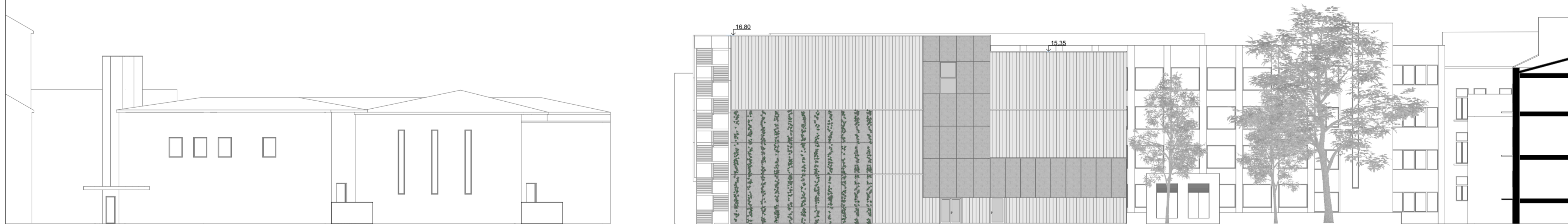
KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
	A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė	ARCH.	M. Preisas	PJŪVIAI
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 429-29-01-PP-SA-05		Lapas 1
					Lapų 1



ŠIAURĖS PUSĖS IŠKLOTINĖ M 1:250

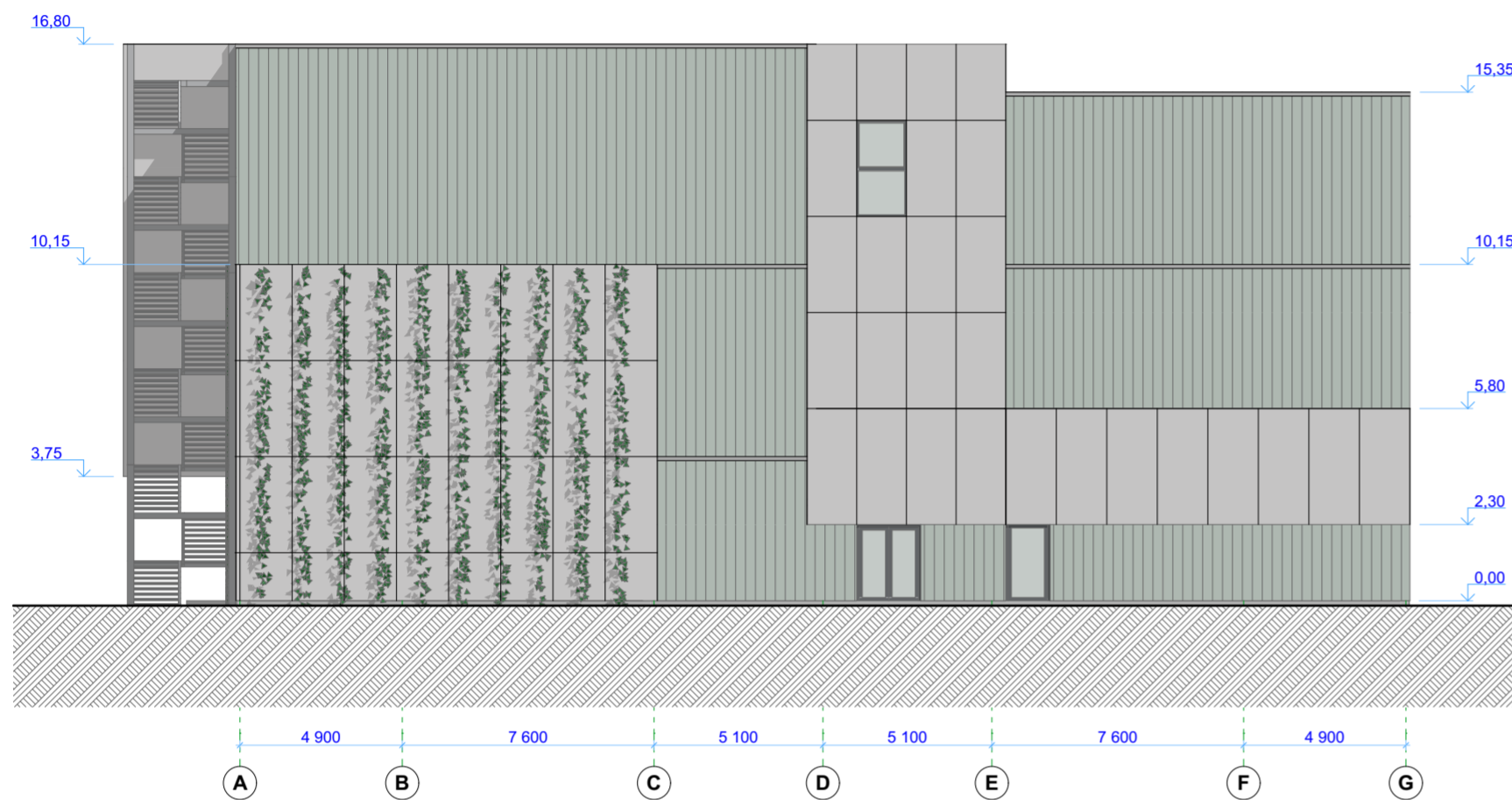


PIETŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ M 1:250



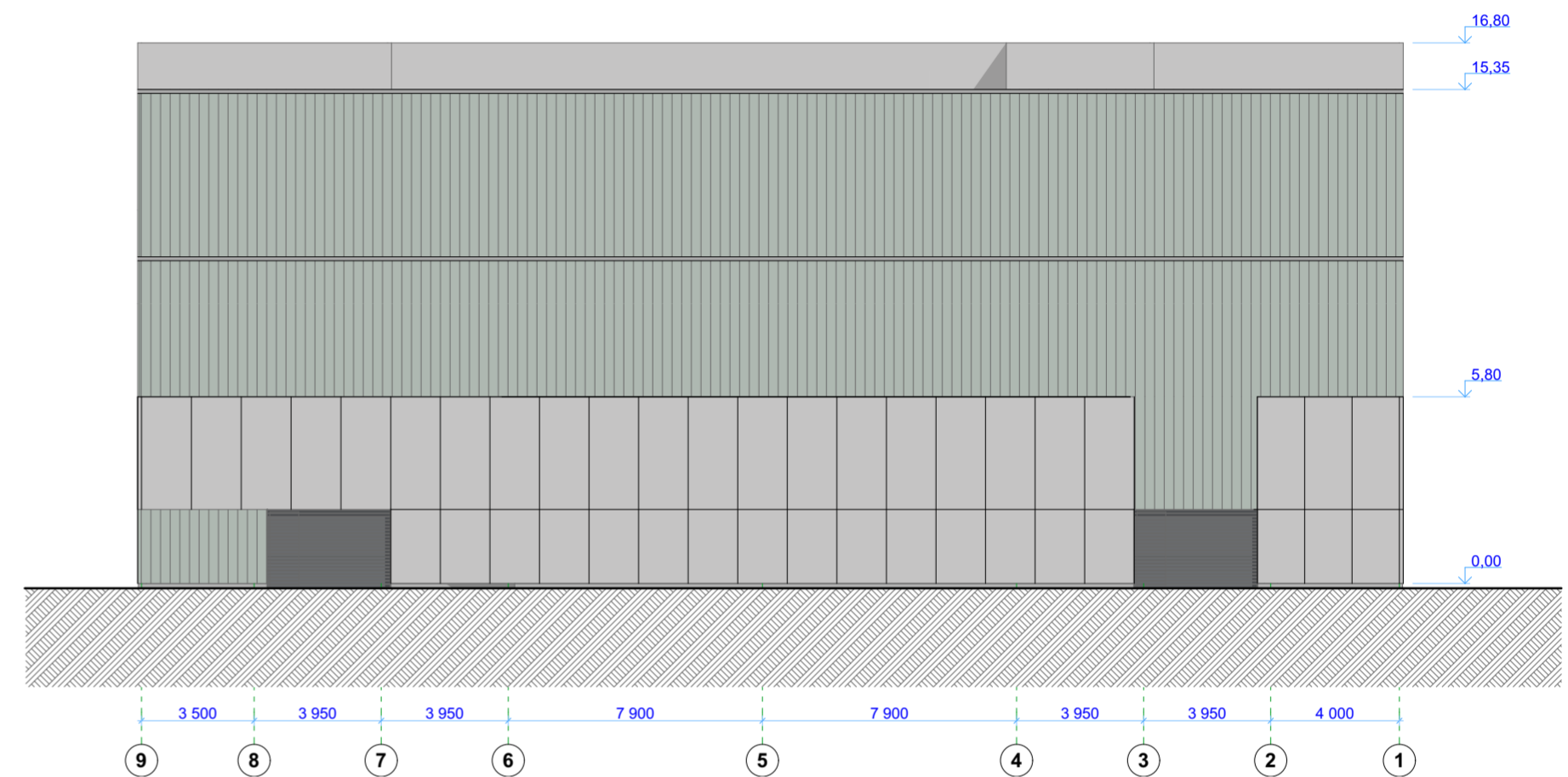
RYTŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ M 1:250

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Ligūna Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI</b>	
	A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ IŠKLOTINĖS M 1:250	
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė	Laida		0
	ARCH.	M. Preisas	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		429-29-01-PP-SA-06		1 1



FASADAS A-G

1:200



FASADAS 9-1

1:200

FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



PROFILIUOTAS STIKLAS



G/B SURENKAMOS FASADINĖS PLOKŠTĖS,  
APDAILINIS PAVIRŠIUS - NATŪRALAUS BETONO  
FAKTŪROS

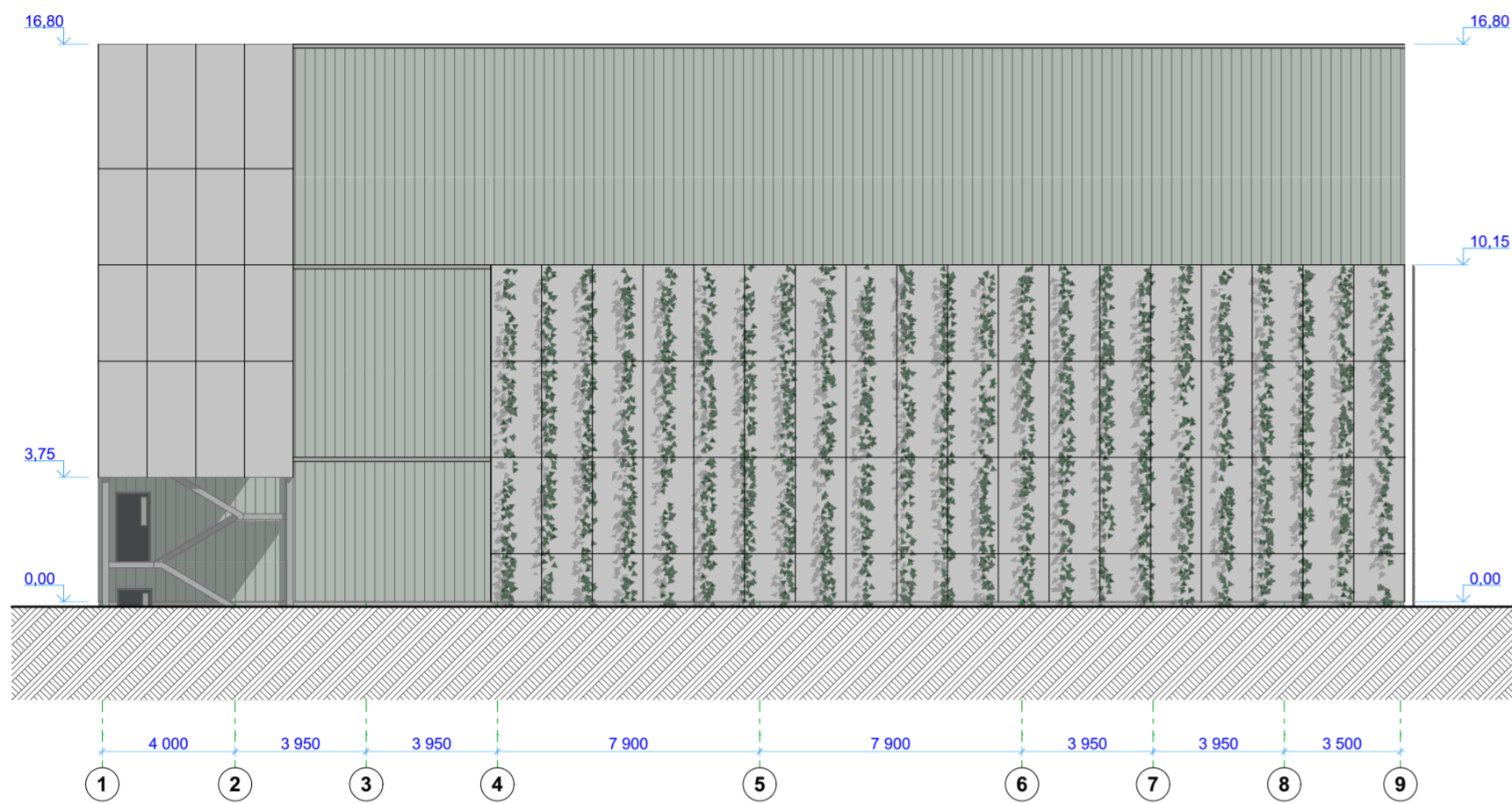


VIJOKLINIAI AUGALAI

SUTIKIMAS:

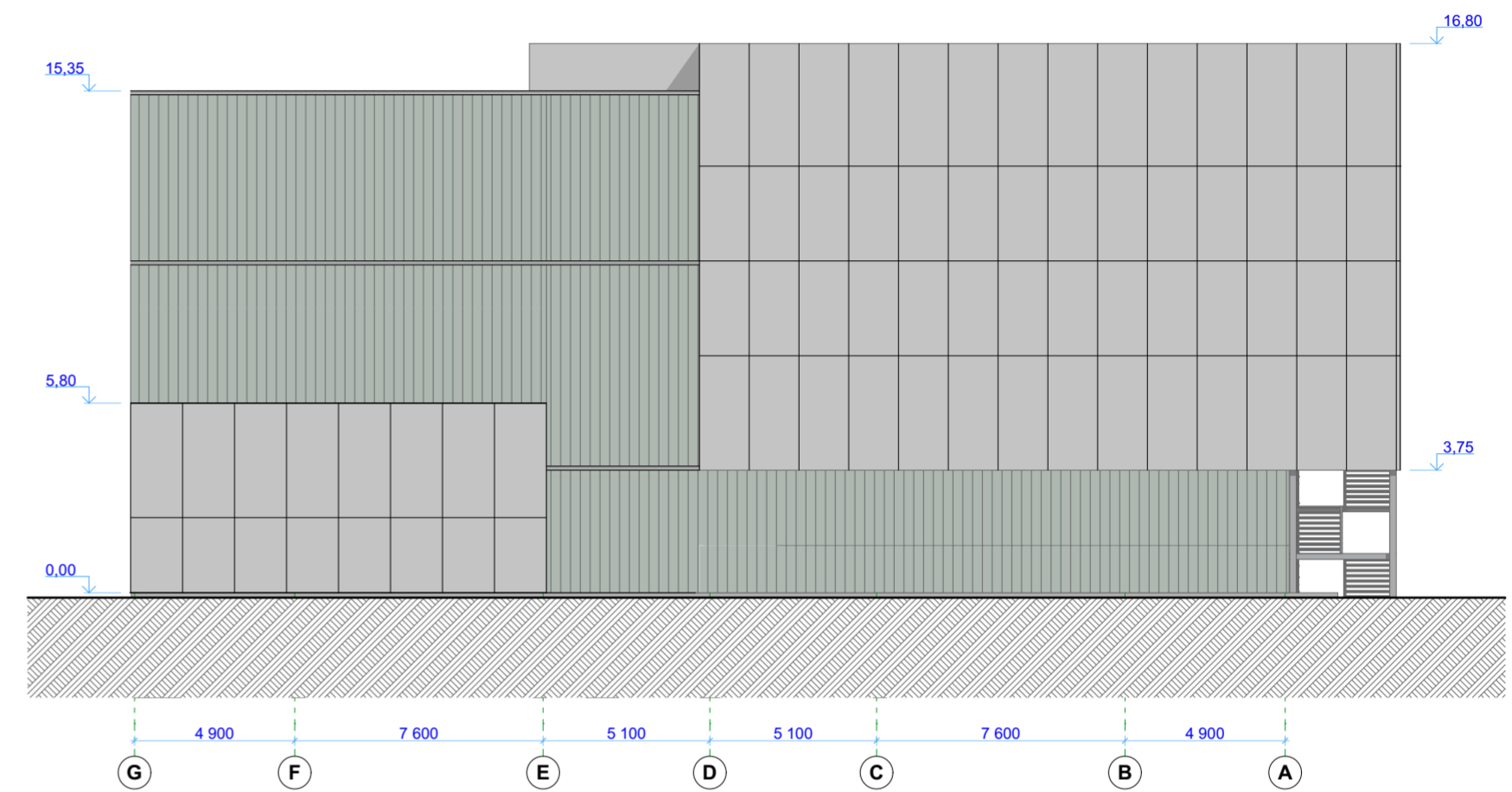
Sutinkame, kad projektuojama daugiaaukštė automobilių aikštelė Donelaičio g. 67A pietinėje ir vakarinėje pusėje prie žemės sklypo Laisvės al. 60 (kad Nr. 1901/0153:7 sklypo savininkas UAB "Taikvalda" ik.303429538) ribos (detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje taškai pažymėti 04; 03; 02; 23; 01; 16; 15) būtų statoma nesilaikant reglamentuoto atstumo.

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g. 66A LT-44304 Kaunas Lietuva		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b>		
	A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI		Laida 0
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė			DOKUMENTO ŽYMUO: 429-29-01-PP-SA-07		Lapas 1
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		ARCH. M. Preisas		Lapų 1		



FASADAS 1-9

1:200



FASADAS G-A

1:200

FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



PROFILIUOTAS STIKLAS



G/B SURENKAMOS FASADINĖS PLOKŠTĖS,  
APDAILINIS PAVIRŠIUS - NATŪRALAUS BETONO  
FAKTŪROS



VIJOKLINIAI AUGALAI

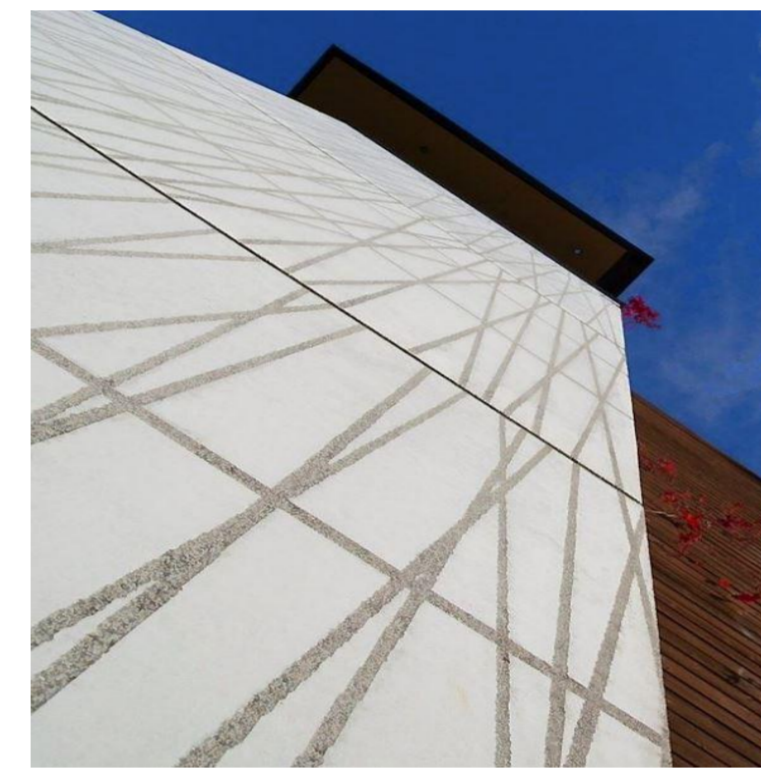
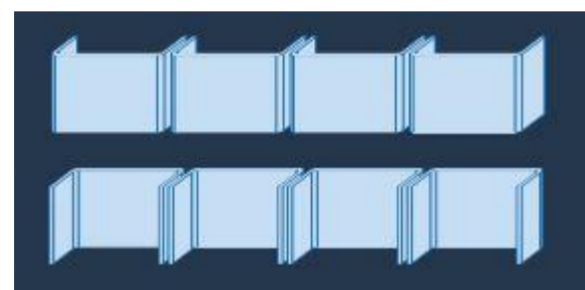
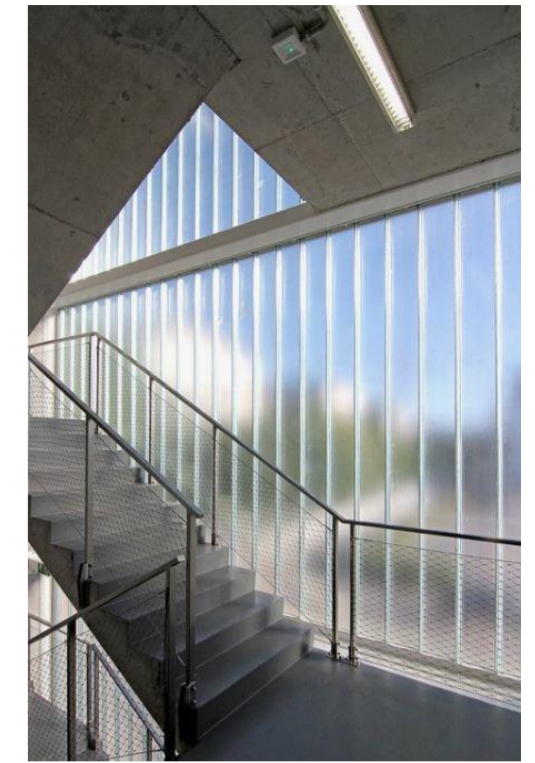
SUTIKIMAS:

Sutinkame, kad projektuojama daugiaaukštė automobilių aikštelė Donelaičio g. 67A pietinėje ir vakarinėje pusėje prie žemės sklypo Laisvės al. 60 (kad Nr. 1901/0153:7 sklypo savininkas UAB "Taikvalda" ik.303429538) ribos (detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje taškai pažymėti 04; 03; 02; 23; 01; 16; 15) būtų statoma nesilaikant reglamentuoto atstumo.

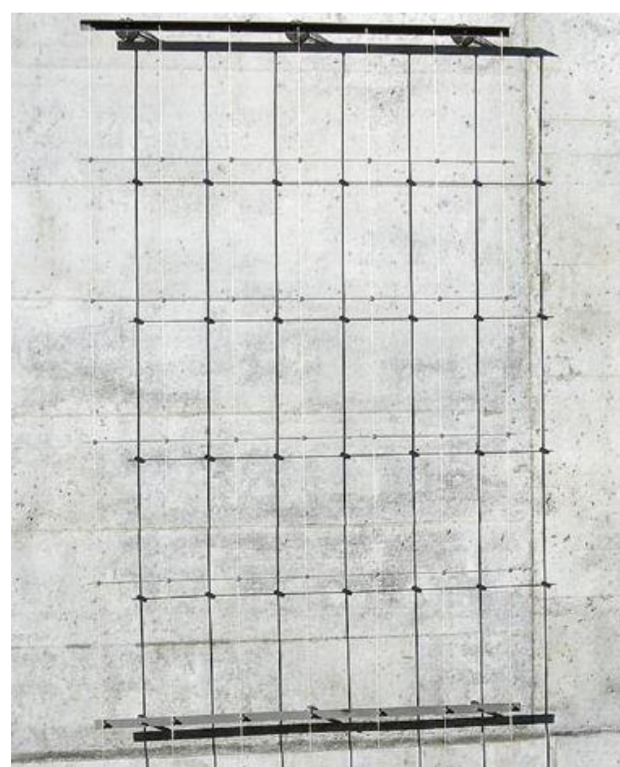
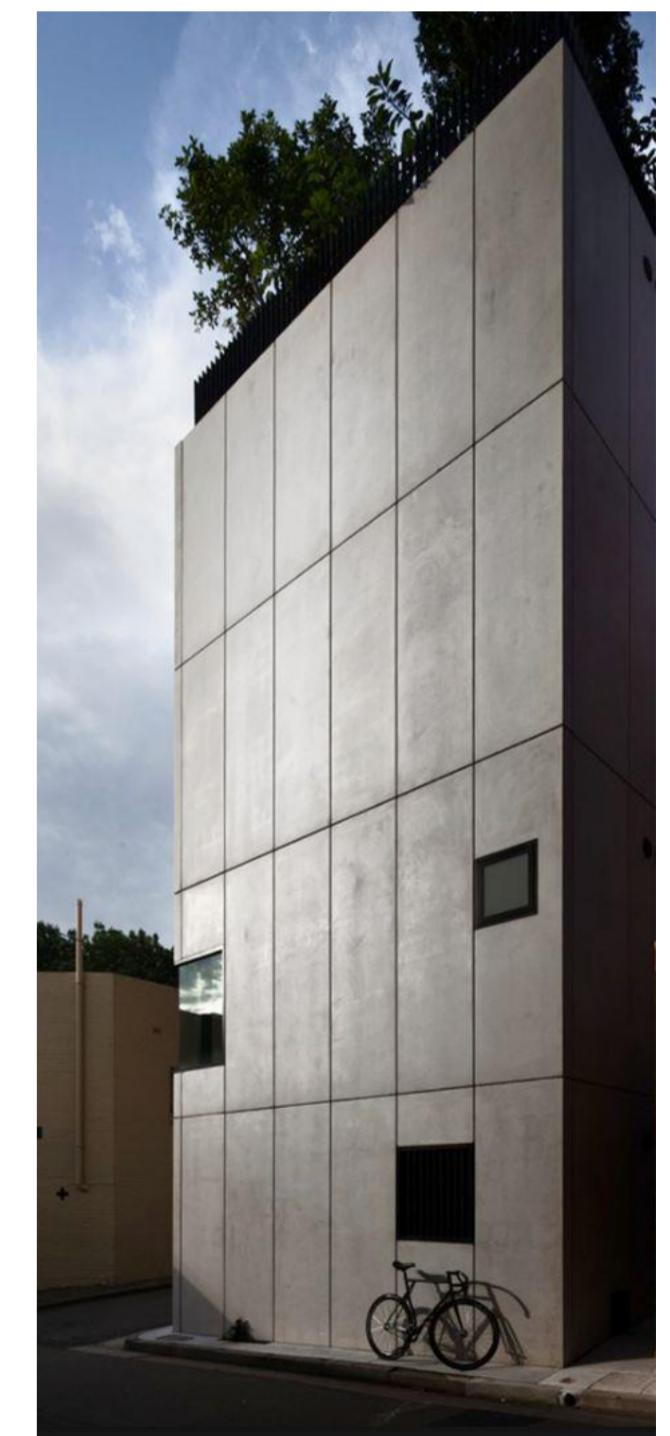
KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g. 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTINGIAI PASĮLYMAI</b>	
	A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė		FASADAI	0
	ARCH.	M. Preisas		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			<b>429-29-01-PP-SA-08</b>	1 1



PROFILIUOTO STIKLO FASADŲ PAVYZDŽIAI



SURENKAMŲ G/B FASADINIŲ PLOKŠČIŲ PAVYZDŽIAI



FASADŲ APŽELDINIMO SISTEMŲ PAVYZDŽIAI

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g. 66A LT-44304 Kaunas Lietuva		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
	<b>KAUNO PLANAS</b>			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILOS PAVYZDŽIAI		
A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė		Laida		0
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė				
	ARCH.	M. Preisas		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			429-29-01-PP-SA-09		1 1



VAIZDAS NUO KRISTAUS PRISKĖLIMO BAŽNYČIOS STOGO



VAIZDAS NUO VIEŠBUČIO "BRITANIKA" STOGO

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g. 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTINIAI PASĮŪLYMAI</b>	
	A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PANORAMOS	
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė	Laida		0
	ARCH.	M. Preisas	DOKUMENTO ŽYMUO: 429-29-01-PP-SA-10		Lapas 1
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		Lapų		1



VAIZDAS Į KVARTALĄ IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS

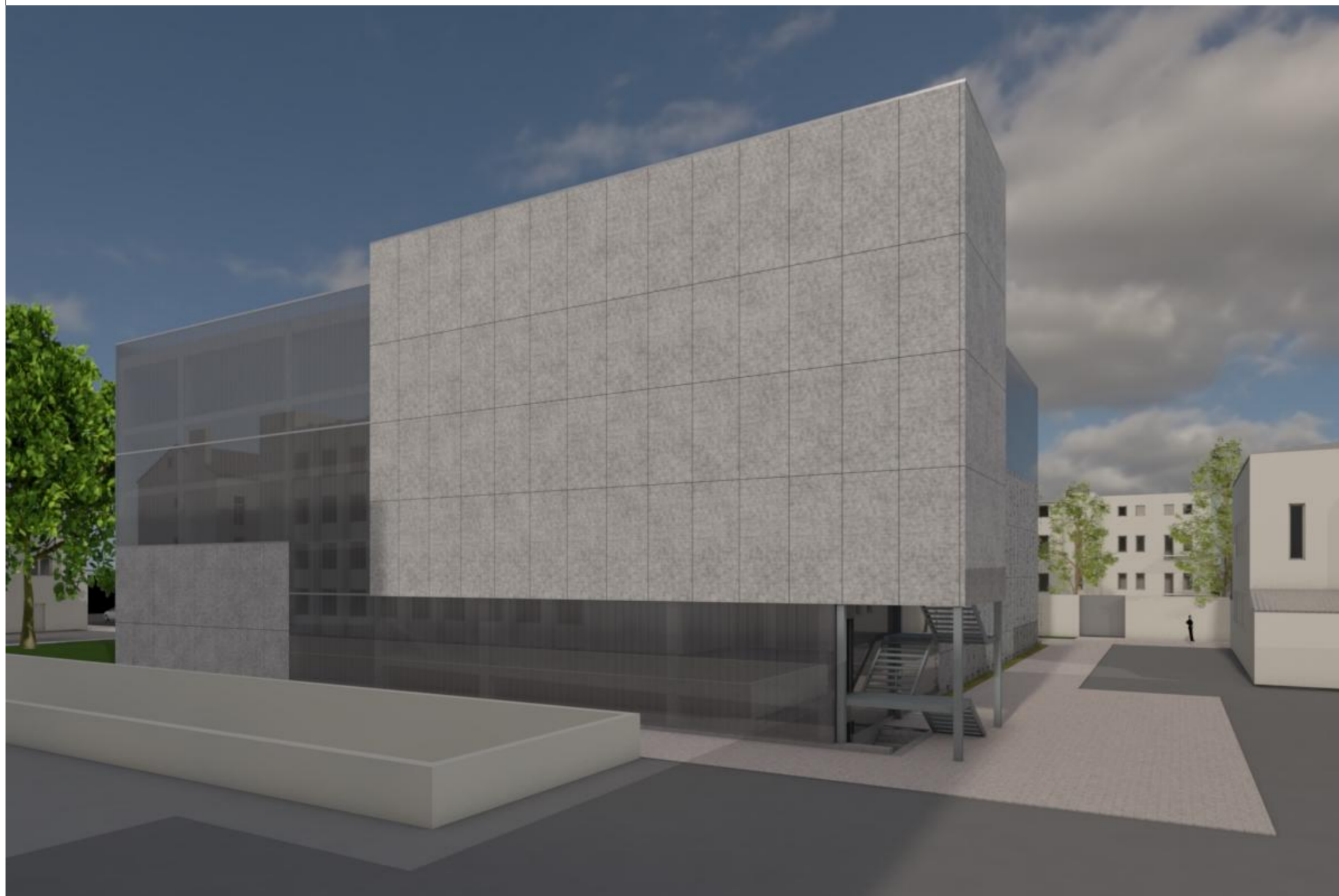


VAIZDAS Į KVARTALĄ IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas info@kaunoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTINGAI PASIŪLYMAI</b>	
	Kauno miesto Savivaldybės įmonė		<b>KAUNO PLANAS</b>		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	
A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė			Laida	0
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė				
	ARCH.	M. Preisas				
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 429-29-01-PP-SA-11		Lapas	Lapų
					1	1



VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS (NUO ROMUVOS KINOTEATRO)



VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ (BUVUSIO MERKURIJAUS SKLYPO)

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas info@kaunoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI</b>	
	Kauno miesto Savivaldybės įmonė		<b>KAUNO PLANAS</b>		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	
A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė			Laida	0
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė				
	ARCH.	M. Preisas				
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 429-29-01-PP-SA-12		Lapas	Lapų
					1	1



VAIZDAS NUO ĮVAŽOS Į SKLYPĄ (IŠ K. DONELAIČIO G.)



VAIZDAS NUO ĮVAŽOS Į PIETVAKARIUS

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE, PRIEŠPROJEKTINGAI PASIŪLYMAI</b>	
	<b>KAUNO PLANAS</b>			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	
A 257	PV/PDV	R. Razulevičienė		Laida	0
4045	NKAPAS	R. Razulevičienė			
	ARCH.	M. Preisas			
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 429-29-01-PP-SA-13		Lapas 1
				Lapų	1