

UGNIUS ARCHITEKTAI

STATINIO PAVADINIMAS: **Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2,
Kaunas statybos projektas**

ADRESAS: **Garšvės g. 2, Kaunas
skl. Kad.Nr. . 1901/0294:1381 Kauno m.k.v.**

STATYTOJAS: **UAB „Davileros grupė“ (įm.k. 304878048)**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingi statiniai**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Prekybos paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **PP (projektiniai pasiūlymai)**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasliauskas A2070**

ARCH.: **I. Deveikytė A1432**

PROJEKTO NR.: **UA PP 2019-09-25**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2019

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	UA PP PSŽ 2019-09-25	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.	UA PP AR 2019-09-25	Aiškinamasis raštas	12 lapų
		BRĖŽINIAI:	
3.	UA PP - 2019-09-25-001	Sklypo plano schema M1:300	1 lapas
4.	UA PP - 2019-09-25-002	Aukštų planų schemas M1:150	2 lapai
5.	UA PP - 2019-09-25-003	Fasadai M1:150	2 lapai
6.	UA PP - 2019-09-25-004	Pjūvis 1-1M1:150	1 lapas

0	2019-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas statybos projektas (skl. kad.Nr. 1901/0294:1381 Kauno m.k.v.) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019m.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Brėžinys: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB „Davileros grupė“ (įm.k. 304878048)	Brėžinio žymuo: UA PP PSŽ 2019-09-25	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA APIE NUMATYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

UAB „Davileros grupė“ užsakymu jai priklausančiame sklype kad. Nr. 1901/0294:1381, esančiame adresu Garšvės g. 2, Kaunas, dalyje rengiamas prekybos paskirties pastato statybos projektas

1.1 OBJKTAS:

Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas statybos projektas

1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- žemės sklypo registracijos pažymėjimas
- žemės sklypo ribų planas
- topografinė nuotrauka (2017-06-20);

1.3 STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

1.4 STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingi statiniai.

1.5 PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Prekybos paskirties pastatas

1.6 STATINIO RODIKLIAI:

Bendras pastato plotas: ~600m². Pastato aukštis iki 8,5m

1.7 STATYBOS ADRESAS: Garšvės g. 2, Kaunas

1.7 ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 1901/0294:1381 Kauno m.k.v.

1.8 ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-4047-9149

1.9 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS/ NAUDOJIMO BŪDAS:

Kita/ komercinės paskirties objektų teritorijos

1.10 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,1239ha

1.11 ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖ:

UAB „Davileros grupė“ pagal 20169-07-25 pirkimo pardavimo sutartį Nr.3216

1.12 SERVITUTAI:

- kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)- 0,0878ha
- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)- 0,0878ha
- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)- 0,0184ha

1.13 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0161ha
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0161ha


1.14 STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Davileros grupė“ (j.m.k. 304878048)

1.15 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“

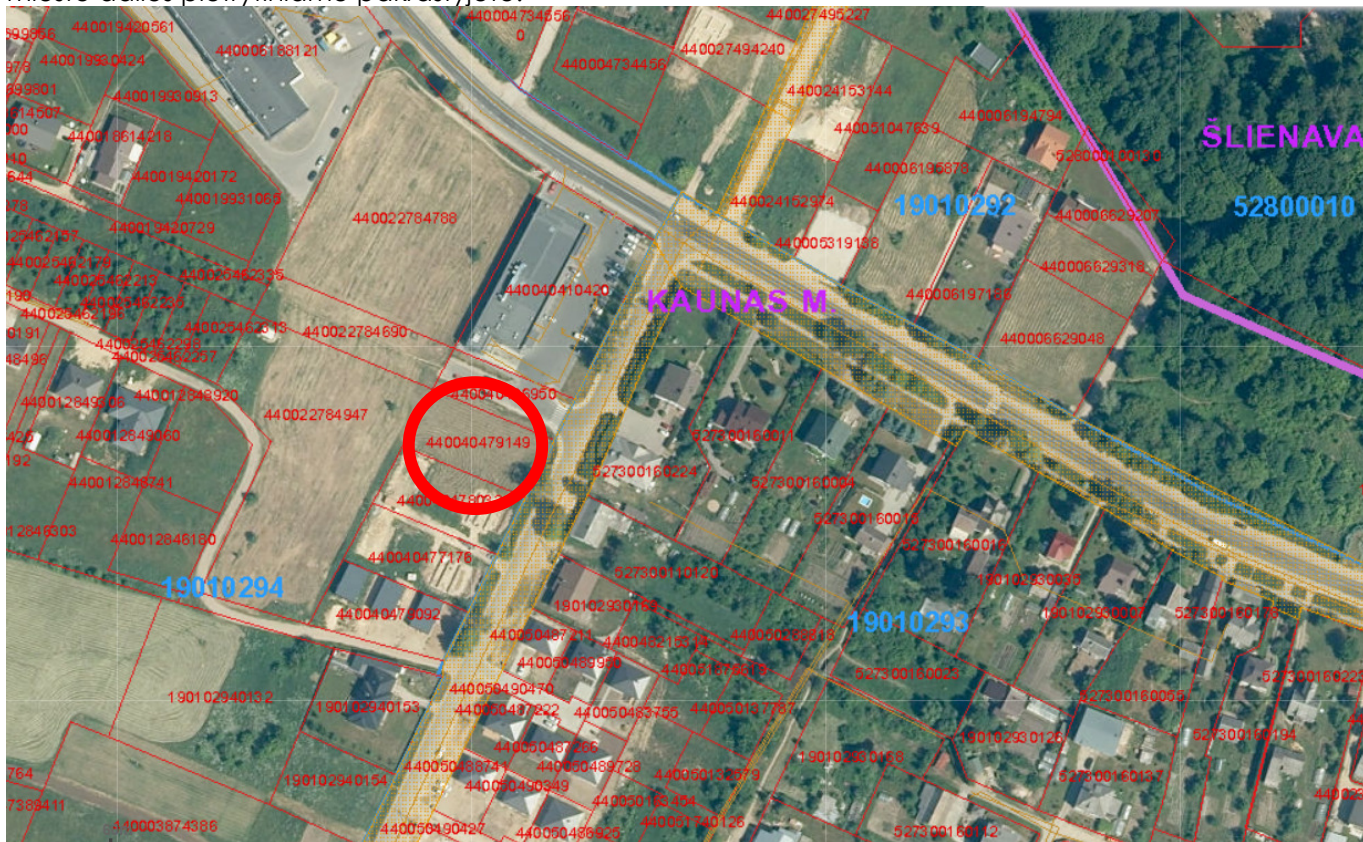
PV Ugnius Vasiliauskas A2070, ugnius@ugniusa.lt, tel. 8 608 22491

0	2019-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas statybos projektas (skl. kad.Nr. 1901/0294:1381 Kauno m.k.v.) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019m.		
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Davileros grupė“ (j.m.k. 304878048)		Brėžinio žymuo: UA PP AR 2019-09-25	Lapas 1	Lapy 9

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

2.1 DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas, kuriame planuojama pastato statyba, lokalizuotas Panemunės seniūnijoje Vaišvydavoje – Kauno miesto dalies pietrytiniame pakraštyje.



Ištęsto lygiagretainio konfigūracijos sklypas šiaurine kraštine ribojasi su E.Pliaterytės gatve (D1 kategorijos gatvė), vakarinė kraštinė – su Garšvės gatve (C1 kategorijos gatvė), pietinė kraštinė su mažaaukštės gyvenamosios statybos sklypu, rytinė – su neužstatytu sklypu, kurio naudojimo būdas komercinės paskirties objektų statybos teritorijos.

Remiantis toponuotraukos, sklypo plano ir ortofotonuotraukų duomenimis, planuojamas statybos sklypas – neužstatytas, esama sklypo danga – natūrali pieva.

Remiantis toponuotraukos duomenimis, sklypo reljefas gana lygus (vidutinė altitudė aukščių sistemoje LAS07 apie 71m), sklypo altitudė yra šiek tiek žemiau nei šalia esančių gatvių altitudės.

Sklypo teritorijoje yra pakloti šie požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai: ryšių kabelinės linijos, vandentiekio ir buitinių nuotėkų trasos

Žemės naudojimo apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonose nurodyti specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

Klimato sąlygos priimtos pagal Kauno stebėjimo punkto duomenis (RSN156–94 „Statybinė klimatologija“):

- vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) 0C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) 0C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	2	12

- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

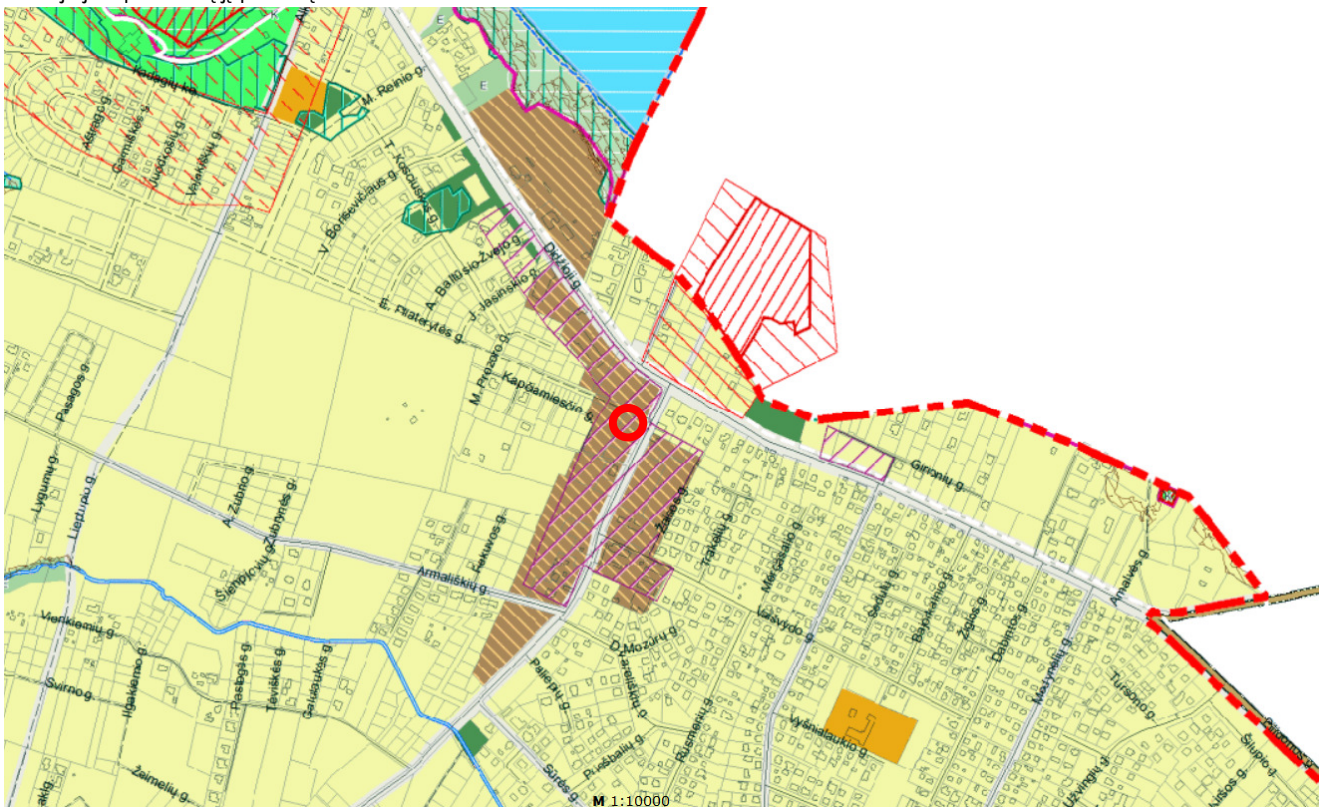
Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s., pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos" - I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Sklypo teritorijoje taršos šaltinių nenustatyta, statybos vieta nėra konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, saugotinių kultūros paveldo ar gamtos objektų sklypo ribose nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO PLANAS

Prekybos paskirties pakirties pastato statyba nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų sprendinių. Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (korektūra patvirtinta 2019-05-14 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu NR. T-196) sprendiniais, sklypas patenka į miesto dalių centrų MC2 funkcinę zoną. Tai mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos atliekančios linijinių centrų funkcijas. Jose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Šioje zonoje maksimalus užstymo intensyvumas UI=1, maksimalus aukštingumas – pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą.

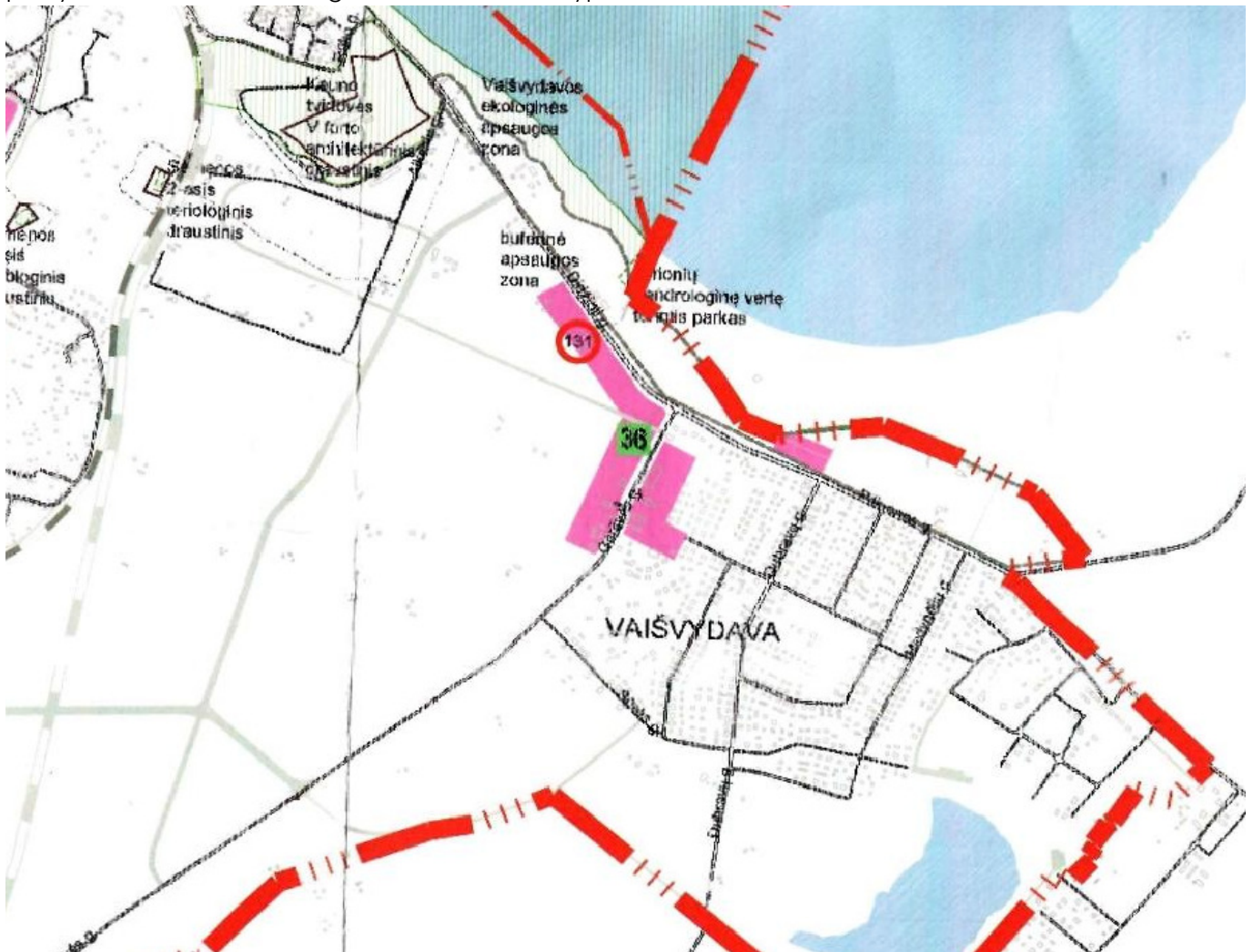


2

Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (korektūra patvirtinta 2019-05-14 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu NR. T-196) ir Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybėje specialiojo plano (patvirtinto 2013-04-18 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu NR. T-221) sprendiniais, sklypas, kuriame planuojama statyba, patenka į mišraus tipo (galimi ir universalūs, ir specializuoti PC) prekybos centrų teritoriją. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	3	12

savivaldybėje specialiojo plano sprendiniais šioje teritorijoje galimi iki 5000m² bendrojo pastato ploto prekybos centrai vienam registruotame žemės sklype



Sklypui detalusis planas nėra parengtas.

Sprendiniai dėl sklypo tvarkymo rodiklių priimti ir atsižvelgiant mažiausius leistinus atstumus, užtikrinančius statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Pagrindiniai techniniai tvarkomo sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas, m ²	1239 m ²	
3.	Užstatymo plotas	403,76m ²	
4.	Užstatymo tankumas	~33%	
5.	Užstatymo intensyvumas	~ 47%	
6.	Sklypo apželdintas plotas/ Apželdinimo procentas, m ² /%	~ 170m ² / ~ 14%	Pagal Priklausomybų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą priklausomybų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijose - 10%

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	4	12

Transporto priemonių parkavimo sprendiniai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai- ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų grupės paskirtis	Plotas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę	Nustatomas automobilių vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę
1.	Prekybos salių plotas projektuojamame pastate	376,11m ²	12,54 (13)

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 punktu, visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Projektuojamoje automobilių aikštelėje numatoma 13 automobilių stovėjimo vietų, todėl 1 vieta iš jų turi būti skiriama ŽN.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Planuojamas statyti 2-aukščio stačiakampio tūrio pastatas orientuotas lygiagrečiai sklypo ilgosioms kraštinėms. Planuojama pastato vieta pietinėje sklypo dalyje, atitaukta nuo Garšvės – E. Pliaterytės gatvių sankryžos. Pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės pusės nuo E. Pliaterytės gatvės Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas pietinėje sklypo dalyje iš sklypų adresu Garšvės g.4 ir 4A suformuoto kelio servitute (žr. Žemės sklypų kad. Nr. 1901/0294:236, 1901/0294:307 Kaune formavimo ir pertvarkymo projektą). Įvažiavus į teritoriją patenkama į kiemą - automobilių stovėjimo aikštelę. Aikštelėje numatomas darbuotojų ir lankytojų transporto parkavimas.

Įvažiavimas ir aikštelė prieš pastatą projektuojami betoninių trinkelų ar asfaltbetonio dangos (pagal KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ dangos konstrukcijos klasė V).

Pėsčiųjų takai iš aikštelės ir prie pastato numatyti betono trinkelų dangos.

Sklype kietos dangos įrengiamos ne arčiau, kaip 1,00 m atstumu nuo sklypo ribos.

Aplink pastatą, išskyrus įvažiavimus ir įėjimus į pastatą, projektuojama vėdinama ir drenuojama 0,50m pločio nuogrinda

Neužstatytas sklypo (sklypo dalies) plotas, kuriame nenumatyta įrengti kietų dangų, bus apželdintas. Planuojamas želdynų plotas ne mažesnis už reglamentuotą (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-94 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymų tvarkos aprašo patvirtinimo“)

Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimą teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Takų ir kelių nuolydžiai, geometrija teritorijoje - pagal norminius reikalavimus.

4.2 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Pastato paskirtis- prekybos.

Pastatuose neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą sąrašą, poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Pastatuose neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą sąrašą turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Numatoma statinyje veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Aplinkos - atmosferos, dirvožemio, gruntinio vandens tarša, pavojinga spinduliuotė, netinkamas nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimas nenumatomi.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	5	12

Pastatuose didelio triukšmo šaltiniai nenumatomi. Projektuojamo pastato aplinkoje numatomi triukšmo šaltiniai – aptarnaujantis transportas, kurio judėjimas vyks tarp 8val. ir 18 val., dėl planuojamos prekybos veiklos apimties nebus intensyvus.

4.3 PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas ištęsto stačiakampio formos pastatas. Pastatas 2 aukštų su 2 laiptinėmis, aplink kurias išsidėstę prekybos paskirties patalpos su pagalbinėmis patalpomis. Pastatui numatomas plokščias stogas. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės. ~8,50 m.

Pastate suprojektuotos šios patalpos:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m2	Pagrindinis plotas, m2	Pagalbinis plotas, m2
	1 aukštas			
101	Prekybos salė		48,01	
102	Prekybos salė		48,01	
103	Prekybos salė		48,01	
104	Prekybos salė		48,01	
105	Pagalbinė patalpa			6,66
106	Personalo pagalbinė patalpa			8,28
107	Koridorius			4,67
108	San.mazgas			4,13
109	Techninė patalpa			2,73
110	Pagalbinė patalpa			6,38
111	Personalo pagalbinė patalpa			8,01
112	Koridorius			4,67
113	San.mazgas			4,13
114	Techninė patalpa			2,73
115	Pagalbinė patalpa			6,38
116	Personalo pagalbinė patalpa			8,01
117	Koridorius			4,67
118	San.mazgas			4,13
119	Techninė patalpa			2,73
120	Pagalbinė patalpa			6,38
121	Personalo pagalbinė patalpa			8,56
122	Koridorius			4,67
123	San.mazgas			4,13
124	Techninė patalpa			2,73
	Viso 1 aukšte:	296,82	192,04	104,78
	2 aukštas			
201	Prekybos salė		46,30	
202	Prekybos salė		45,10	
203	Prekybos salė		45,35	
204	Prekybos salė		47,32	
205	Pagalbinė patalpa			6,66
206	Personalo pagalbinė patalpa			8,28
207	Koridorius			4,67
208	San.mazgas			4,13
209	Techninė patalpa			2,73
210	Pagalbinė patalpa			6,38
211	Personalo pagalbinė patalpa			8,01
212	Koridorius			4,67
213	San.mazgas			4,13
214	Techninė patalpa			2,73
215	Pagalbinė patalpa			6,38
216	Personalo pagalbinė patalpa			8,01
217	Koridorius			4,67
218	San.mazgas			4,13
219	Techninė patalpa			2,73

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	6	12

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
220	Pagalbinė patalpa			6,14
221	Personalo pagalbinė patalpa			8,56
222	Koridorius			4,67
223	San.mazgas			4,13
224	Techninė patalpa			2,73
	Viso 2 aukšte:	288,61	184,07	104,54

4.4 STATINIO KONSTRUKCIJOS

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Galutiniai pastato konstrukcijų sprendiniai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.

PAMATAI

Planuojama konstrukcija- gręžtiniai monolitiniai pamatai, apjungti g/b monolitinėmis pamatinėmis sijomis (rostverku) išorinių sienų pamatinės sijos apšiltinamos ekstrudinio putų polistireno plokštėmis iš abiejų pusių.

SIENOS

Pastatų išorinių sienų laikančiam sluoksniui numatyta naudoti keraminius blokelius. Išorinės sienos apšiltinamos iki A+ energinio naudingumo klasės reikalavimų

Fasado apdailos sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu

PERDENGIMAI

Pirmam aukštui perdengi numatomos g/b surenkamas perdangos plokštės, pagal poreikį gali būti įrengiami monolitiniai ruožai

STOGAS

Denginiui numatyta įrengti g/b surenkamas perdangos plokštės. Konstrukcija apšiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis iki A+ energinio naudingumo klasės reikalavimų

GRINDYS

Grindų ant grunto plokštę numatyta įrengti ant sutankinto žvyro pasluoksnio. Plokštė projektuojama gelžbetonio, šiltinama standžiu polistireniniu putplasčiu. Virš polistireninio putplasčio esantys betono, grindų dangos ir kiti sluoksniai turi būti atskirti nuo sienų, pertvarų ir kitų konstrukcijų. Prie pamatinės sijos grindų plokščių kraštai jungiami šarnyriškai, įrengiamos deformacinės siūlės, kurios sandarinamos įbetonuojant sandarinimo profilius bei užpildant siūles polistireninio putplasčio juostomis, tampriomis tarpinėmis, hermetiku.

Grindų danga projektuojama priklausomai nuo patalpų. Drėgnose patalpose numatyta įrengti hidroizoliacinį sluoksnį.

4.5 INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal eksploatuojančių organizacijų parengtas technines prijungimo sąlygas atskirais projektais

4.6 ENERGETINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI

Naujai pastatytų statinių energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+. Sienų, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais pagal prekybos paskirties pastatų reikalavimus.

4.7 GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas projektuojamas įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai galbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją projektuojamas pastatas priskiriamas P.2.3 – prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)-statinių grupei.

Projekto gaisrinės saugos dalis neruošiama, nes ji nėra privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2.16 punktą.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	7	12

Bendri duomenys:

Statinio naudojimo grupė	P.2.3 – prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai
Statybos rūšis	nauja statyba
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Pastato aukštų skaičius	2
Bendras pastato plotas	585,43m ²
Pastato tūris	3380m ³
Pastato aukštis	8,50m
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	4,05m
Žemiausio aukšto grindų altitudė	0,10m
Žmonių skaičius pastate	<100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI REIKALAVIMAI

Statiniai, atsižvelgiant į jų statybai naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriami II atsparumo ugniai laipsnio statiniams, jiems gaisro apkrovos kategorija - nenormuojama.

Konstruktinės charakteristikos, nulemiančios pastatų II atsparumą ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje. Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 5 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	8	12

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priede nurodytais reikalavimais, II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 600m². Projektuojamiems pastatams BROOF reikalavimai netaikomi

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS STATINIUS RIBOJIMAS

Planuojamas projektuoti pastatas numatomas II ugniai atsparumo laipsnio.

Priešgaisrinis atstumas tarp skirtingų ugniai atsparumo laipsnio pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSR) p.92:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Kai priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinė siena (ekranas)), kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. (GSR p.94)

Planuojamam projektuoti II ugniai atsparumo laipsnio pastatui numatoma priešgaisrinė siena (ekranas) REI60, angų užpildai sienoje EI2 -30C3 (durims) ir EI2 -30 (langams) (GSR p. 95, p. 59). Priešgaisrinė siena (ekranas) numatoma nuo besirbojančio sklypo, adresu Garšvės g. 4 Kaunas pusės. Šiame sklype yra išduotas statybos leidimas 3 gyvenamųjų namų statybai, kurie suplanuoti 3 m nuo bendros sklypo ribos.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

GAISRINIO SKYRIAUS MAKLSIMAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Projektuojami pastatai gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstomi ir vertinami kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s * G * \cos(90K_H),$$

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	9	12

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtinai, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Pastato paskirtis	F_s, m^2 sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas	G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas	H, m aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės	H_{abs}, m skaičiuojamoji altitudė	F_g, m^2 gaisrinio skyriaus maksimalus plotas	Pastato plotas, m^2
Prekybos paskirties pastatas						
P.2.3 Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)						
statinio atsparumas ugniai II	4000	1	4,05	10	3217,50m²	585,43m ²

EVAKUACIJA

Saugiam žmonių evakavimuisi iš pastato bei PGT komandų patekimui į pastatą kilus gaisrui, projekte numatyta:

- bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m; pastato aukščiausio aukšto grindų lygis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 6 m;
- iš 1a. patalpų evakuacija vyksta tiesiogiai į lauką
- norminio pločio ir aukščio durys (ne mažesnis kaip 2m aukščio ir 0,8 m pločio, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių arba 0,9 m pločio, kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, durų atsidarymas – evakuacijos kryptimi, išskyrus norminiuose dokumentuose pateiktas išimtis)
- evakavimo kelių grindys lygios, durys- beslenkstės, nėra laiptų, turinčių skirtingą pakopų aukštį ar plotį
- privažiavimo keliai avariniams, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams prie pastato; kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys

Pastatai turi būti aprūpinami pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir lengvai prieinamose vietose.

Elektros įranga turi būti įrengta pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis.

Gaisro patikimo ir signalizavimo sistemos pastatuose projektuojamos atskiru projektu ir turi būti įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis

Naujai projektuojamiems pastatams turi būti numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Statinių žaibosaugos sistemos sprendimai parenkami vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	10	12

Vandens tiekimas gaisro metu numatomas iš netoliese esančių priešgaisrinių hidrantų, kurie nuo projektuojamų pastatų nutolę ne daugiau kaip 200 m.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamų pastatų turi būti užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastatų yra nesiauresnis nei 3,5 m ir nežemesnis nei 4,5 m.

Prie pastato kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Automobilinems kopėčioms privažiavimas prie pastato neprojektuojamas. Pasiekiamumas vertinamas ištraukiamomis ugniagesių gelbėtojų kopėčiomis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Patekimai ant projektuojamų pastatų stogų numatomi stacionariomis kopėčiomis iš išorės

Vietose kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Minėtos kopėčios turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	11	12

5. ORIENTACINIAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PROJEKTAS: **Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas statybos projektas**
(skl. kad.Nr. 1901/0294:1381 Kauno m.k.v.)

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	1239	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	~47	
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	~33	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	~14	
2. PASTATAI				
2.1. Prekybos paskirties pastatas				
2.1	Pastato bendrasis plotas	m ²	585,43	
2.2	Pastato tūris	m ³	3380	
2.3	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4	Pastato aukštis	m	8,50	
2.5	Energinio naudingumo klasė	klasė	A+	
2.6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.7	Statinio atsparumas ugniai	laipsnis	II	
2.8	Kiti papildomi pastato rodikliai Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
2.8.1	Denginio (stogo)	W/m ² K	0,13	
2.8.2	Atitvarų, kurio sribojasi su gruntu	W/m ² K	0,16	
2.8.3	Sienų	W/m ² K	0,15	
2.8.4	Langų	W/m ² K	1	
2.8.5	Durų	W/m ² K	1,6	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.	Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-----	
2.	Geležinkeliai		-----	
3.	Keliai (gatvės)		-----	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
			-----	projektuojami atskiru projektu
V. KITI STATINIAI				

Projekto vadovas **Ugnius Vasiliauskas**  atestato Nr. A 2070, 2019-09
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

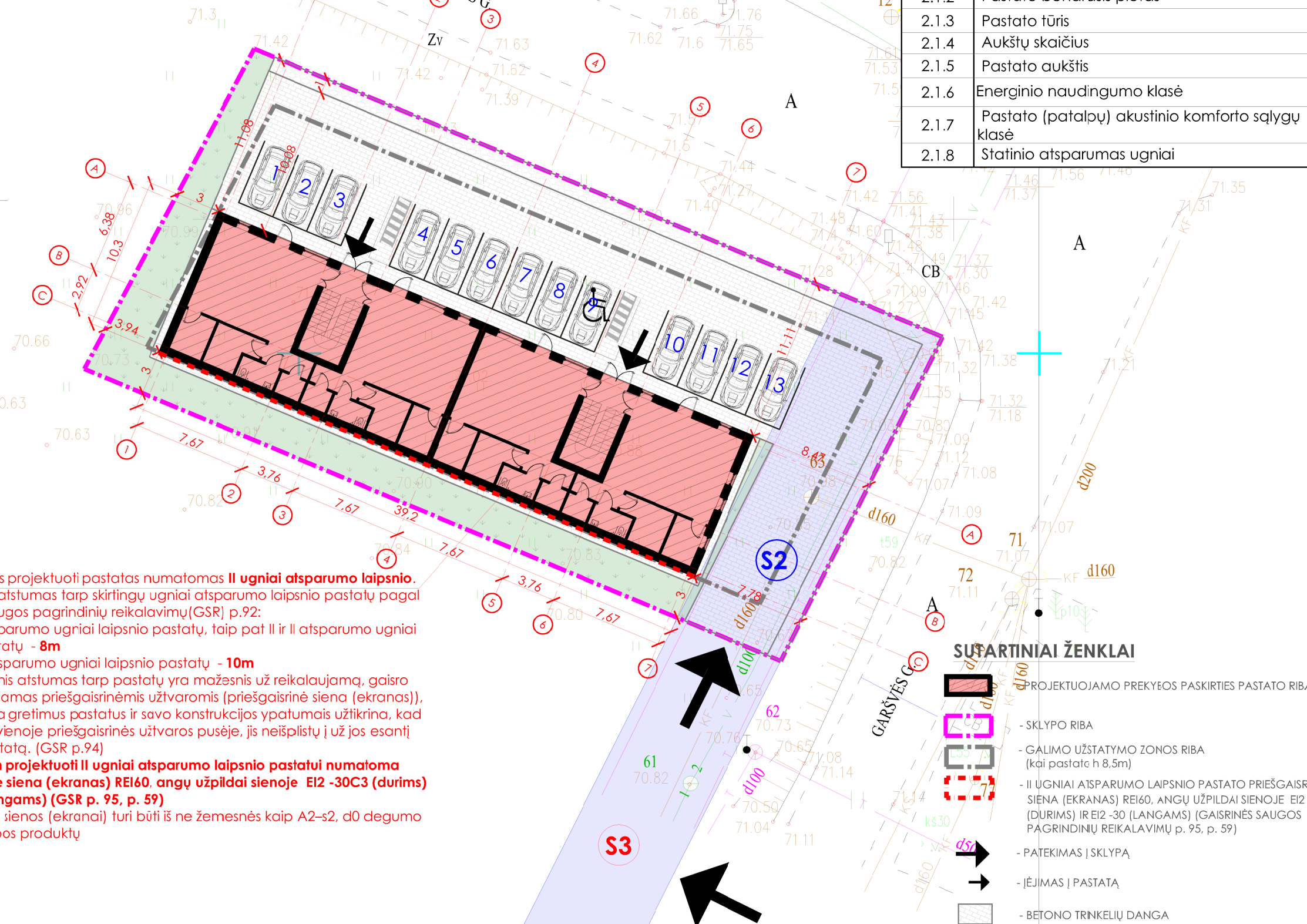
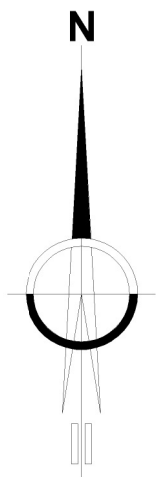
Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
		0
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2018-11-05	Lapas	Lapų
	12	12



Projektuojamas sklypas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	1239	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	33	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%	14	
2.1	PASTATAI /prekybos paskirties pastatas/			
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	585.43	
2.1.3	Pastato tūris	m ³	3380	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	8.50	
2.1.6	Energinio naudingumo klasė	klasė	A+	
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.1.8	Statinio atsparumas ugniai	klasė	II	



- Planuojamas projektuoti pastatas numatomas **II ugniai atsparumo laipsnio**. Priešgaisrinis atstumas tarp skirtingų ugniai atsparumo laipsnio pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSR) p.92:
- tarp I ir II atsparumo ugniai laipsnio pastatų, taip pat II ir II atsparumo ugniai laipsnio pastatų - **8m**
- tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų - **10m**
- Kai priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinė siena (ekranas)), kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. (GSR p.94)
- Planuojamam projektuoti II ugniai atsparumo laipsnio pastatui numatoma priešgaisrinė siena (ekranas) REI60, angų užpildai sienoje EI2 -30C3 (durims) ir EI2 -30 (langams) (GSR p. 95, p. 59)**
- Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

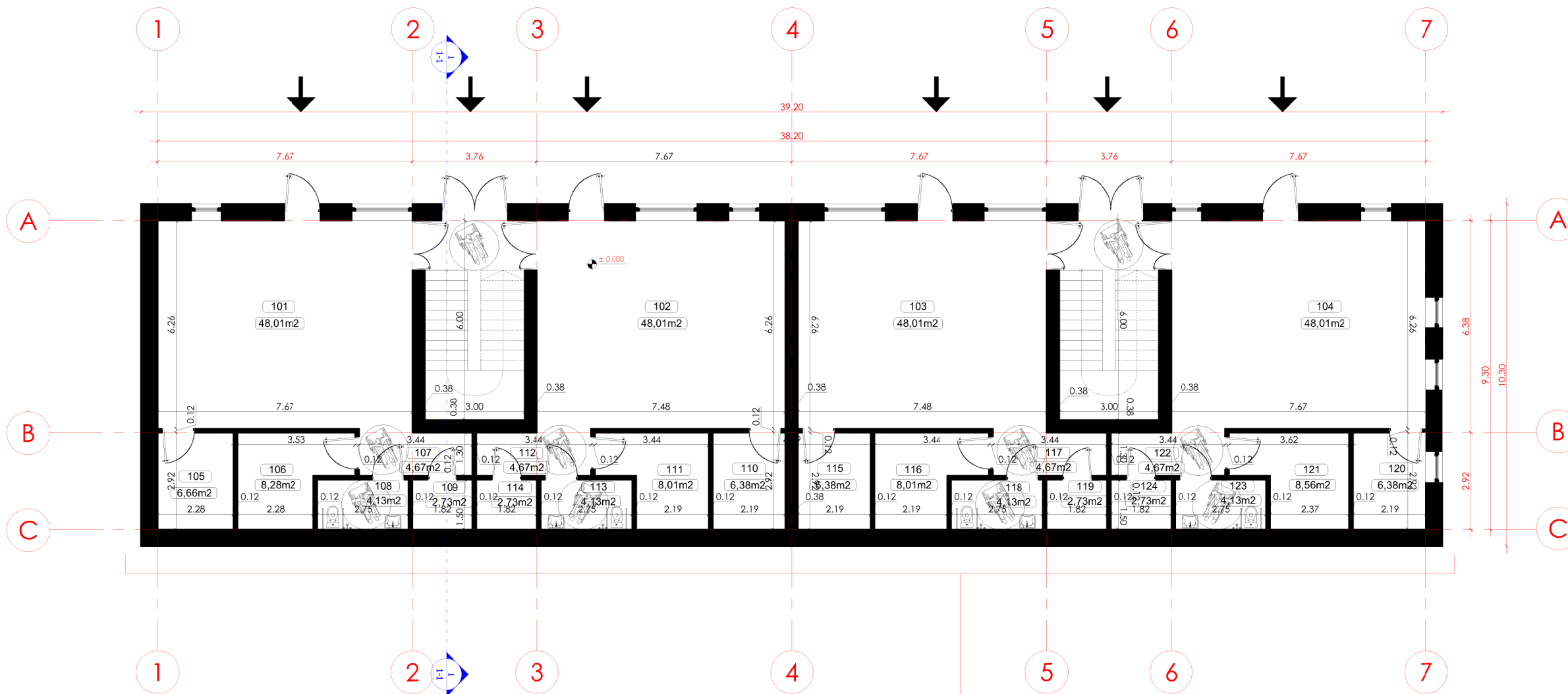
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- GALIMO UŽSTATYMO ZONOS RIBA (kai pastatai h 8,5m)
- II UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO PASTATO PRIEŠGAISRINĖ SIENA (EKRANAS) REI60, ANGŲ UŽPILDAI SIENOJE EI2 -30C3 (DURIMS) IR EI2 -30 (LANGAMS) (GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ p. 95, p. 59)
- PATEKIMAS | SKLYPA
- ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- BETONO TRNKELIŲ DANGA

0	2019-09	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		OBJEKTAI: Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas statybos projektas ADRESAS: Garšvės g. 2, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0294:1381)		
A 2070	PV	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANO SCHEMA M1:300	LAIDA	0
A 1432	Arch	Ilona Deveikytė	LAPAS LAPŲ	1 1
LT	STATYTOJAS:	UAB „Davileros grupė“ (m.k. 304878048)	ŽYMUO:	UA -PP-2019-09-25 001

Audrinės teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių, teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be rašinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir patrinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

1 aukštas

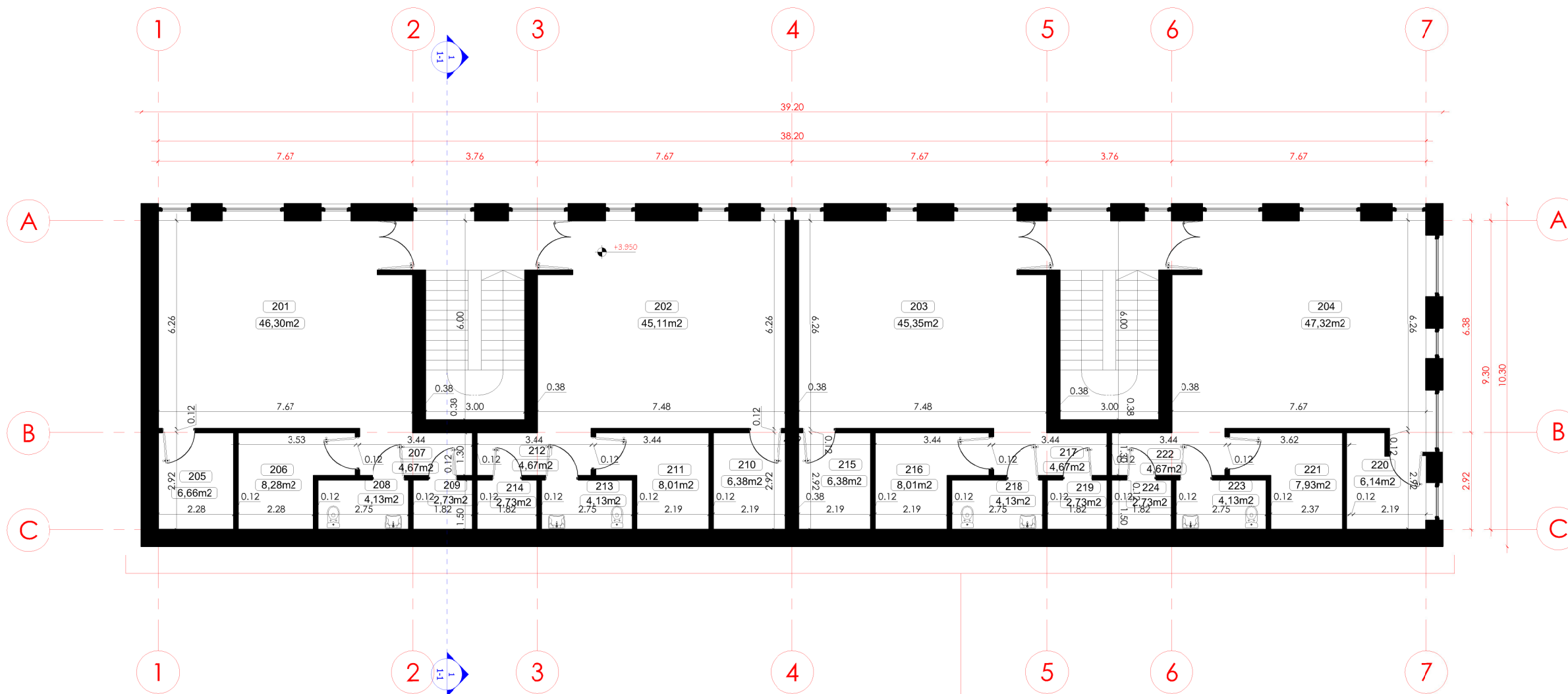


1a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Pagrindinis plotas, m2	Pagalbinis plotas, m2
101	Prekybos salė		48,01	
102	Prekybos salė		48,01	
103	Prekybos salė		48,01	
104	Prekybos salė		48,01	
105	Pagalbinė patalpa			6,66
106	Personalo pagalbinė patalpa			8,28
107	Koridorius		4,67	
108	San.mazgas		4,13	
109	Techninė patalpa		2,73	
110	Pagalbinė patalpa		6,38	
111	Personalo pagalbinė patalpa		8,01	
112	Koridorius		4,67	
113	San.mazgas		4,13	
114	Techninė patalpa		2,73	
115	Pagalbinė patalpa		6,38	
116	Personalo pagalbinė patalpa		8,01	
117	Koridorius		4,67	
118	San.mazgas		4,13	
119	Techninė patalpa		2,73	
120	Pagalbinė patalpa		6,38	
121	Personalo pagalbinė patalpa		8,56	
122	Koridorius		4,67	
123	San.mazgas		4,13	
124	Techninė patalpa		2,73	
VISO 2 aukšte:		296,820	192,040	104,780
IŠ VISO PASTATE:		585,43		

Planuojamam projektuoti II ugniai atsparumo laipsnio pastatui numatoma priešgaisrinė siena (ekranas) REI60, angų užpildai sienoje EI2 -30C3 (durims) ir EI2 -30 (langams) (GSR p. 95, p. 59) Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

0		2019-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas statybos projektas ADRESAS: Garšvės g. 2, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0294:1381)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRŽINYS:	LAIDA
				1 AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:150	
A1432	Arch	Ilona Deveikytė		0	
STATYTOJAS:		ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT UAB „Davileros grupė“ (įm.k. 304878048)		UA -PP- 2019-09-25 002.1		1	1



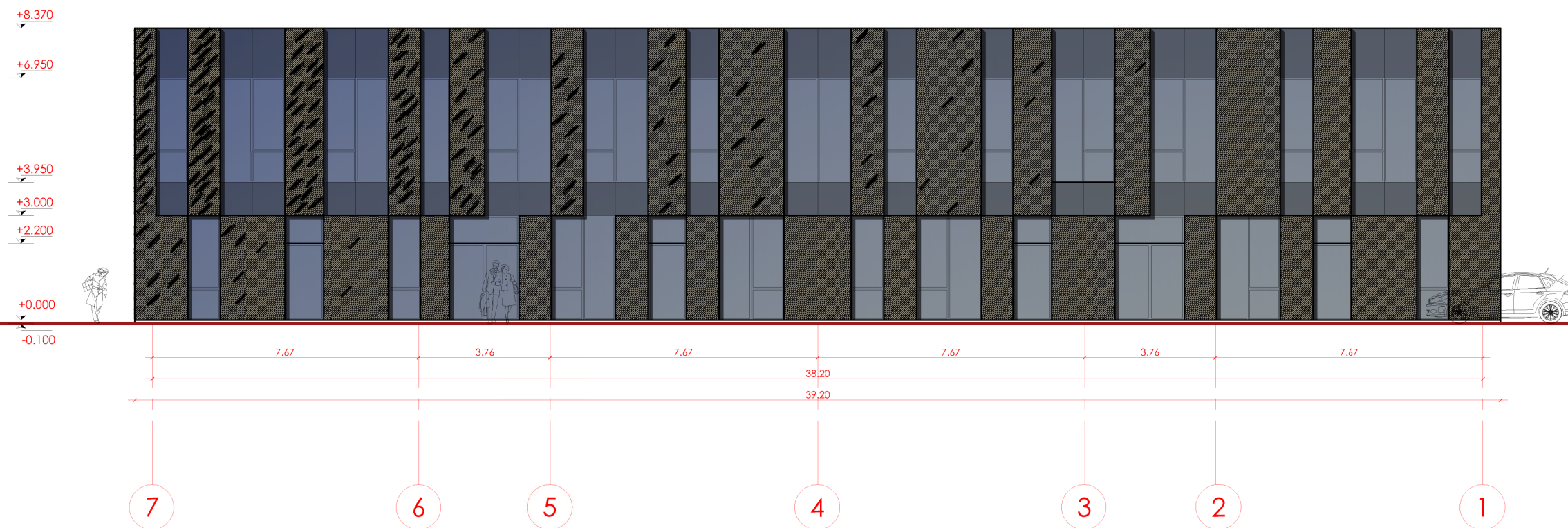
2a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Pagrindinis plotas, m2	Pagalbinis plotas, m2
201	Prekybos salė	46.30	46.30	
202	Prekybos salė	45.10	45.10	
203	Prekybos salė	45.35	45.35	
204	Prekybos salė	47.32	47.32	
205	Pagalbinė patalpa			6.66
206	Personalo pagalbinė patalpa			8.28
207	Koridorius			4.67
208	San.mazgas			4.13
209	Techninė patalpa			2.73
210	Pagalbinė patalpa			6.38
211	Personalo pagalbinė patalpa			8.01
212	Koridorius			4.67
213	San.mazgas			4.13
214	Techninė patalpa			2.73
215	Pagalbinė patalpa			6.38
216	Personalo pagalbinė patalpa			8.01
217	Koridorius			4.67
218	San.mazgas			4.13
219	Techninė patalpa			2.73
220	Pagalbinė patalpa			6.14
221	Personalo pagalbinė patalpa			8.56
222	Koridorius			4.67
223	San.mazgas			4.13
224	Techninė patalpa			2.73
VISO 2 aukšte:		288.610	184.070	104.540
IŠ VISO PASTATE:		585.43		

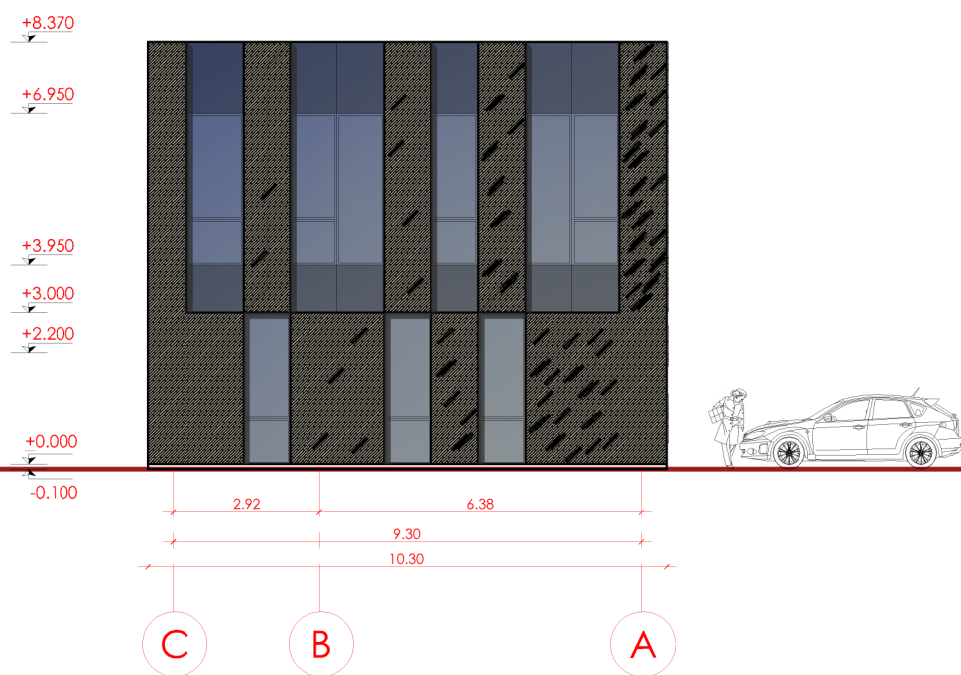
Planuojamam projektuoti II ugniai atsparumo laipsnio pastatui numatoma priešgaisrinė siena (ekranas) REI60, angų užpildai sienoje EI2 -30C3 (durims) ir EI2 -30 (langams) (GSR p. 95, p. 59) Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

0		2019-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnis@ugniusa.lt		OBJEKTA: Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas statybos projektas ADRESAS: Garšvės g. 2, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0294:1381)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRŽINYS:	LAIDA
				2 AUKŠTO PLANO SCHEMA M1:150	
A1432	Arch	Ilona Deveikytė		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS: LT UAB „Davileros grupė“ (įm.k. 304878048)		UA -PP- 2019-09-25 002.2		1	1

Fasadas tarp ašiy 7-1

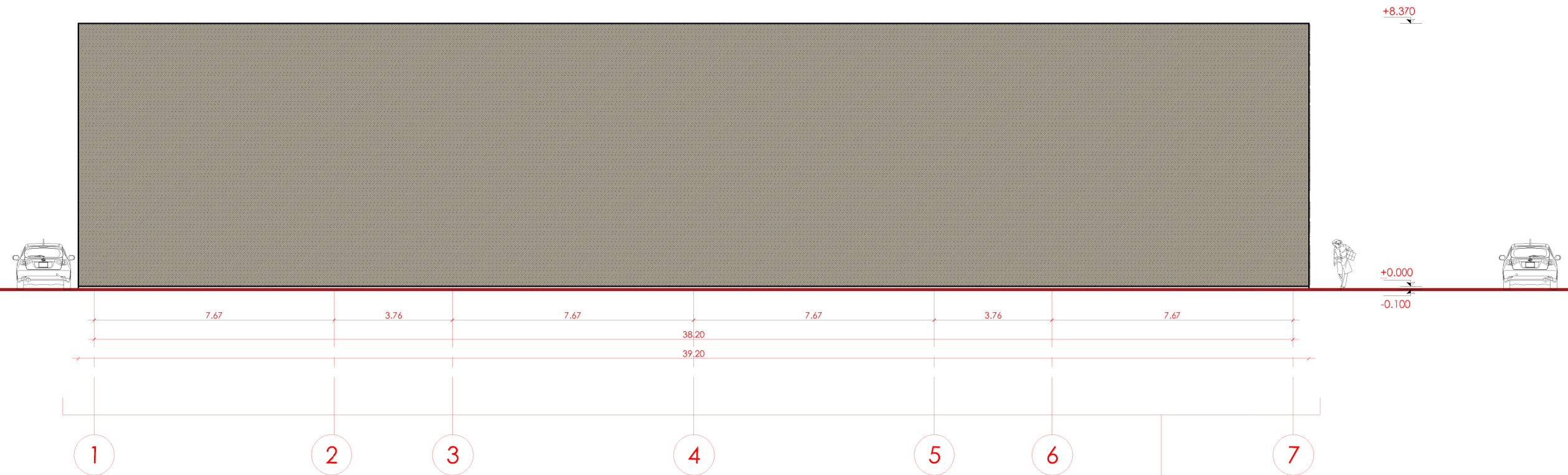


Fasadas tarp ašiy C-A

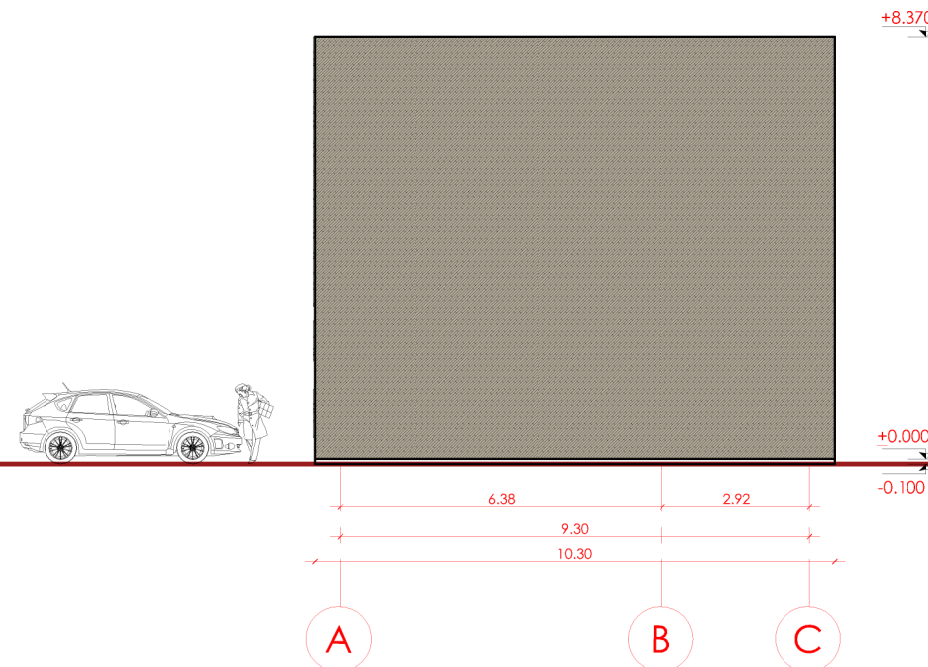


0	2019-09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas statybos projektas ADRESAS: Garšvės g. 2, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0294:1381)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: FASADŲ SCHEMOS M1:150	LAIDA 0
A1432	Arch	Ilona Deveikytė	ŽYMUO: UA -PP- 2019-09-25 003.1	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS: UAB „Davileros grupė“ (įm.k. 304878048)			LAPŲ 1

Fasadas tarp ašiy 1-7



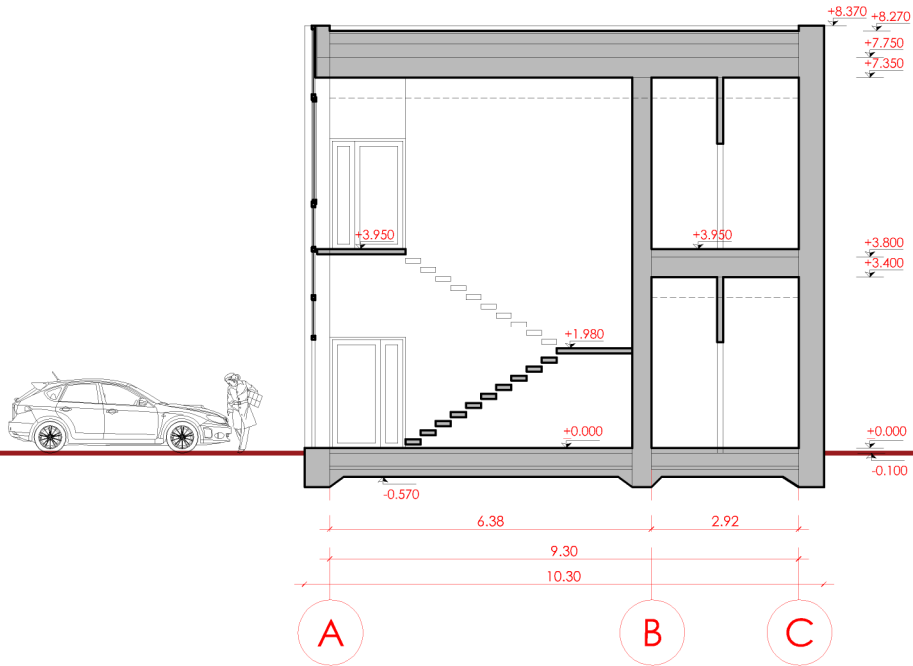
Fasadas tarp ašiy A-C



Planuojamam projektuoti II ugniai atsparumo laipsnio pastatui numatoma priešgaisrinė siena (ekranas) REI60, angų užpildai sienoje EI2 -30C3 (durims) ir EI2 -30 (langams) (GSR p. 95, p. 59) Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produkty

0	2019-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2, Kaunas ADRESAS: Garšvės g. 2, Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0294:1381)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: FASADŲ SCHEMAS M1:150	LAIDA 0
A1432	Arch	Ilona Deveikytė	ŽYMUO: UA -PF- 2019-09-25 003.2	LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS: UAB „Davičeros grupė“ (įm.k. 304878048)			

Pjūvis 1-1



0	2019-09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Garšvės g. 2. Kaunas statybos projektas ADRESAS: Garšvės g. 2. Kaunas (skl. kad. Nr.1901/0294:1381)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: SCHEMATINIS PJŪVIS 1-1 M1:150	LAIDA 0
A1432	Arch	Ilona Deveikytė	ŽYMUO:	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS: UAB „Davileros grupė“ (įm.k. 304878048)		UA -PP- 2019-09-25 004	LAPŪ 1