



	Numeris	Statiny	Etapas	Dalis
	A006		PP	
Objektas	Turkaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turkaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas			
Objekto adresas	Senojo turkaus aikštė (Kad. Nr. 2101/0003:853), Turkaus a. 5 (Kad Nr. 2101/0003:584) ir jų prieigos – Aukštoji g. (Un Nr. 4400-2190-8750), Bružės g. (Un. Nr. 4400-2190-8794), Skerdėjų g. (Un. Nr. 4400-2190-9337), Šaltkalvių g. (Un. Nr. 4400-2190-9437) ir Turkaus a. (Un. Nr. 4400-2190-9460) Klaipėdos m. sav.			
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio griovimas, gatvės rekonstravimas, gatvės kapitalinis remontas			
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), Gatvės (8.2)			
Statinio kategorija	Neypatingas, Nesudėtingas			
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
Dalis	Bendroji (BD)			
Byla	I			
Laidos Nr.	0			
Išleidimo data	2019			
Projekto rengėjas	MB „Altitudės“			

MB „Altitudės“ Vadovaujantis partneris	Aurimas Baužys +370 612 98362
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	Rolandas Rakevičius (A1259) +370 686 26392
Architektė	Gerda Antnaitytė (A1705) +370 617 06767
Architektas	Aurimas Baužys (BM000969) +370 612 98362
Architektas	Algimantas Rybelis (BM001036)
Architektas	Andrius Laurinaitis (BK14965)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

A006

PP.BSŽ

I TOMAS – Projektiniai pasiūlymai

Aiškinamasis raštas

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo
1	1	Antraštinis lapas	
2	2	Bylos sudėties žiniaraštis	A006-PP.BSŽ
4	2	Bendrieji statinio rodikliai	A006-PP.BSR
6	21	Aiškinamasis raštas	A006-PP.AR

Grafinė dalis

27	1	Esamos situacijos planas	A006-PP.B-01
28	1	Statinių ir statybos rūšių schema	A006-PP.B-02
29	1	Etapų schema	A006-PP.B-03
30	1	Transporto judėjimo schema	A006-PP.B-04

ETAPAS I - Statinys 01 – Turgaus aikštė

31	1	Sklypo planas	A006-PP.B-05
32	1	Turgaus aikštė ir Turgaus aikštės gatvė. Pjūvis 6-6	A006-PP.B-06

ETAPAS II - Statinys 02 – Šaltkalvių gatvė

33	1	Sklypo planas	A006-PP.B-07
34	1	Šaltkalvių gatvė. Pjūvis 1-1	A006-PP.B-08

ETAPAS II - Statinys 03 – Aukštoji gatvė, gatvės atkarpa

35	1	Sklypo planas	A006-PP.B-09
36	1	Aukštoji gatvė. Pjūvis 2-2	A006-PP.B-10

ETAPAS II - Statinys 04 – Skerdėjų gatvė

37	1	Sklypo planas	A006-PP.B-11
38	1	Skerdėjų gatvė. Pjūvis 3-3	A006-PP.B-12

ETAPAS II - Statinys 05 – Turgaus aikštė, gatvė

39	1	Sklypo planas	A006-PP.B-13
40	1	Turgaus aikštės gatvė (Buv. Naujoji ir Kapų gatvės). Pjūvis 7-7	A006-PP.B-14
41	1	Stoginė ir Turgaus aikštės gatvė (Buv. Naujoji ir Kapų gatvės). Pjūvis 8-8	A006-PP.B-15

ETAPAS III - Statinys 06 - Stoginė

42	1	Sklypo planas	A006-PP.B-16
43	1	Lauko prekystalių esama situacija. Plano ir pjūvio schema	A006-PP.B-17
44	1	Stoginės pirmo aukšto planas	A006-PP.B-18
45	1	Stoginės stogo terasos planas	A006-PP.B-19
46	1	Stoginės fasadai tarp ašių 1-11, A-E	A006-PP.B-20
47	1	Stoginės fasadai tarp ašių 11-1, E-A, Pjūvis A-A	A006-PP.B-21

ETAPAS IV - Statinys 07 - Bružės gatvė

48	1	Sklypo planas	A006-PP.B-22
49	1	Bružės gatvė. Pjūvis 4-4	A006-PP.B-23

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB „Altitudės“ Bangų g. 5A, Klaipėda info@altitudes.lt +370 612 98362			Turgaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turgaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas	
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1705	Arch	Gerda Antanaitytė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
BM000969	Arch	Aurimas Baužys			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			A006-PP.BSŽ	Lapų
					1 2

ETAPAS IV - Statinys 08 – Turgaus aikštė, gatvės atkarpa

50	1	Sklypo planas	A006-PP.B-24
51	1	Turgaus aikštė. Pjūvis 5-5	A006-PP.B-25

Vaizdinė informacija

52	1	Stoginės vizualizacija nuo Kūlių vartų sankryžos	A006-PP.B-26
53	1	Stoginės vizualizacijos iš Šaltkalvių ir Kapų gatvių	A006-PP.B-27
54	1	Stoginės pirmo aukšto vizualizacijos	A006-PP.B-28
55	1	Turgaus aikštės vizualizacija	A006-PP.B-29
56	1	Šaltkalvių, Aukštosios, Skerdėjų gatvių vizualizacijos	A006-PP.B-30

II TOMAS - Vaizdinė informacija

1	1	Stoginės vizualizacija nuo Kūlių vartų sankryžos	A006-PP.B-26
2	1	Stoginės vizualizacijos iš Šaltkalvių ir Kapų gatvių	A006-PP.B-27
3	1	Stoginės pirmo aukšto vizualizacijos	A006-PP.B-28
4	1	Turgaus aikštės vizualizacija	A006-PP.B-29
5	1	Šaltkalvių, Aukštosios, Skerdėjų gatvių vizualizacijos	A006-PP.B-30

III TOMAS - Dokumentai ir priedai

Atestatai

1	5	Projektuotojų kvalifikacijos dokumentai
---	---	---

Projektavimo dokumentai

6	2	Igaliojimas
8	4	Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
12	2	Nacionalinės žemės tarnybos raštas
14	11	Statinių projektavimo užduotis

Nuosavybės dokumentai

25	2	Valstybinės žemės nuomos sutartis
27	2	Valstybinės žemės panaudos sutartis
29	4	Žemės sklypų planai
33	13	Gatvių kadastro planai
46	12	NTR centrinio duomenų banko išrašai
58	4	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla 50/117011, Turgaus a. 5A, Klaipėda

Teritorijų planavimo dokumentai

62	21	Patvirtinti detalieji planai
----	----	------------------------------

IV TOMAS - Dokumentai ir priedai

Tyrimai

1	3	Topografiniai tyrinėjimai. TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287. 2019 m.
4	26	Klaipėdos senamiesčio (16075), Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus a., Aukštosios, Bružės, Skerdėjų, Šaltkalvių g. ir buvusios Mergaičių g. 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma
30	5	Architektūriniai fotogrametriniai apmataimai – Senojo turgaus aikštės šulinys
35	9	Geologiniai teritorijos tyrimai. 2019 m. Ataskaita rengiama.

Kiti dokumentai

44	5	Regioninės architektūros tarybos išvada
49	4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

V TOMAS - Viešo pirkimo konkurso darbas (Techninis pasiūlymas)

1	18	Techninis pasiūlymas (viešo architektūros konkurso laimėtojas)
---	----	--

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI ***

A006

PP.BSR

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.A	A – Turkaus a. 5	Un. Nr. 2190-0010-1032, Kad. Nr. 2101/0003:584		
1.A.1	Sklypo plotas	m ²	3169	
1.A.2	Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas	%	56 (1776 m ²)	Esamas 53 % (1691 m ²) Leidžiamas pagal DP 200 %
1.A.3	Numatomas sklypo užstatymo tankumas	%	93 (2956 m ²)	Esamas 73 % (2307 m ²) Leidžiamas pagal DP 100 %
1.B	B – Turkaus aikštė	Un. Nr. 4400-4651-0425 Kad. Nr. 2101/0003:853		
1.B.1	Sklypo plotas	m ²	2448	
1.B.2	Sklypo užstatymo tankumas	-	0	Nekeičiamas Leidžiamas pagal DP 0 %
1.B.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0	Nekeičiamas Leidžiamas pagal DP 0 %
2.	PASTATAI			Neprojektuojami
3.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - GATVĖS			
3.01	02 – Šaltkalvių gatvė	Un. Nr. 4400-2190-9437		Nesudėtingas statinys – II grupė
3.01.1	Kategorija		D3	
3.01.2	Ilgis *	km	0.083	
3.02	03 – Aukštoji gatvė (atkarpa nuo Daržų g. iki Turkaus a.)	Un. Nr. 4400-2190-8750		Nesudėtingas statinys – II grupė
3.02.1	Kategorija		D3	
3.02.2	Ilgis *	km	0.1	Iš 207 m
3.03	04 – Skerdėjų gatvė	Un. Nr. 4400-2190-9337		Nesudėtingas statinys – II grupė
3.03.1	Kategorija		D3	
3.03.2	Ilgis *	km	0.102	
3.04	05 – Turkaus aikštės gatvė	Un. Nr. 4400-2190-9460		Nesudėtingas statinys – II grupė
3.04.1	Kategorija		D3	
3.04.2	Ilgis *	km	0.447	

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 MB „Altitudes“ Bangų g. 5A, Klaipėda info@altitudes.lt +370 612 98362			Turkaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turkaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas
A1259	PV	Rolandas Rakevičius		Dokumento pavadinimas:
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Laida
BM000969	Arch	Aurimas Baužys		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			A006-PP.BSR
			Lapas	Lapų
			1	2

Turgaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turgaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas

3.05	07 – Bružės gatvė	Un. Nr. 4400-2190-8794	Nesudėtingas statinys – II grupė
3.05.1	Kategorija	D3	
3.05.2	Ilgis *	km 0.059	
3.04	08 – Turgaus aikštės gatvė (atkarpa nuo pastato Turgaus a. 21 iki Pilies g.)	Un. Nr. 4400-2190-9460	Nesudėtingas statinys – II grupė
3.04.1	Kategorija	D3	
3.04.2	Ilgis *	km 0.447	
4.	INŽINERINIAI TINKLAI		Tikslinami Techninio projekto metu
5.	KITI STATINIAI		
5.01	01 – Turgaus aikštė	Sklype B Turgaus a., Klaipėda	Nesudėtingas statinys – II grupė
5.01.1	Numatomas statinio užstatymo plotas	m ² 2448	Esamas – 2448 m ²
5.02	06 – Stoginė	Sklype A Turgaus a. 5, Klaipėda	Neypatingas statinys
5.02.1	Numatomas statinio užstatymo plotas	m ² 1445	Esamas – 796 m ²
5.02.2	Numatomas statinio bendrasis plotas*	m ² 85	Esamas – 0 m ² (nėra patalpų)
5.02.3	Numatomas statinio pagrindinis plotas*	m ² 85	Esamas – 0 m ² (nėra patalpų)
5.02.4	Numatomas statinio tūris*	m ³ 8950	Esamas – 1390 m ³ **
5.02.5	Numatomas aukštų skaičius*	vnt. 2	Esamas – 1**
5.02.6	Numatomas statinio aukštis*	m 13	Esamas – 5.1 m **
5.02.7	Energinio naudingumo klasė	-	Nenumatoma. Statinys atviras laukui
5.02.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Nenumatoma. Statinys atviras laukui
5.02.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Esamo statinio rodikliai neregistruoti. Pateikti rodikliai nustatyti atlikus faktinius objekto apmatavimus. Apmatavimų tikslas nustatyti ardomų konstrukcijų ir medžiagų kiekius.

*** Bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami, papildomi Techninio projekto metu.

Projekto vadovas

Rolandas Rakevičius
(A1259)

Architektas

Aurimas Baužys
(BM000969)

A006-PP.BSR

Lapas

2

Lapų

2

Laida

0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A006

PP.AR

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS	1
2.	BENDROJI DALIS	2
2.1.	Projekto rengimo dokumentai	2
2.2.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai projektuojamoje teritorijoje	2
2.3.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai besiribojantys su planuojama teritorija	2
2.4.	Projektavimo darbų apimtis	2
3.	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	2
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3
4.1.	Projektavimo objektas	3
4.2.	Statybos vieta	3
4.3.	Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai teritorijai.	3
4.4.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	4
4.5.	Projektuojamų ne statinių sąrašas.....	4
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	5
6.	KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ĮVERTINIMAS	6
6.1.	Kultūros vertybės.....	6
6.2.	Nagrinėjamos teritorijos vertingųjų savybių santrauka	12
6.3.	Tyrimai.....	13
7.	TERITORIJOS FOTOFIKSACIJOS, DANGŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	14
8.	PRELIMINARŲ GATVIŲ APŠVIETIMO SPRENDINIAI.....	18
9.	NUMATOMI ARDYMO IR TVARKYMO DARBAI	20
10.	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	20
10.1.	Statybos aikštelė	20
10.2.	Archeologiniai tyrimai	20
10.3.	Paminklosauginiai reikalavimai.....	20
11.	DETAUS PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI	21

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 MB „Altitudes“ Bangų g. 5A, Klaipėda info@altitudes.lt +370 612 98362		Turgaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turgaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas	
A1259	PV	Rolandas Rakevičius	Dokumentų pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		0
BM000969	Arch	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		A006-PP.AR	1
				Lapų
				21

2. BENDROJI DALIS

2.1. Projekto rengimo dokumentai

- 2.1.1. 2019 m. vasario 12 d. Turgaus aikštės su prieigomis sutvarkymo, pritaikant verslo, bendruomenės poreikiams, techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis Nr. J9-691 ir 2019 m. birželio 20 d. papildomas susitarimas Nr. J9-1921;
- 2.1.2. 2018 m. liepos 18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų Nr. AD1-1798 patvirtinta Statinio projektavimo užduotis (Techninė užduotis) ir 2019 m. birželio 20 d. statinio projektavimo užduoties papildymas Nr. J9-1921;
- 2.1.3. Žemės sklypo ir (ar) statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- 2.1.4. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir teisės aktai.

2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai projektuojamoje teritorijoje

- 2.2.1. Teritorijos tarp Galinio Pylimo, Pilies Gatvių ir Turgaus aikštės šiaurinės ribos detalusis planas. Patvirtintas 2004 m. sausio 29 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-38.

2.3. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai besiribojantys su planuojama teritorija

- 2.3.1. Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detalusis planas. 2001 m. vasario 1 d. Nr. 52.
- 2.3.2. Teritorijos tarp Pilies, Daržų, Aukštosios gatvių ir Turgaus aikštės detalusis planas. 1998 m. spalio 22 d. Nr. 170.
- 2.3.3. Teritorijos tarp Pilies, Daržų, Aukštosios gatvių ir Turgaus aikštės detalusis planas. 1998 m. spalio 22 d. Nr. 170.
- 2.3.4. Žemės sklypo Klaipėdoje, Aukštoji g. Nr. 8 detalusis planas. 1999 m. balandžio 29 d. Nr. 69
- 2.3.5. Žemės sklypo Daržų g. Nr. 1B detalusis planas. 2000 m. gegužės 11 d. Nr. 253
- 2.3.6. Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detalusis planas. 2001 m. vasario 1 d. Nr. 52.
- 2.3.7. Žemės sklypų Skerdėjų g. 2,6,8, Klaipėdoje, detalusis planas. 2006 m. spalio 2 d. Nr. AD1-2190
- 2.3.8. Žemės sklypo Daržų g. 13, Klaipėdoje, detalusis planas. 2013 m. lapkričio 14 d. Nr. AD1-832
- 2.3.9. Žemės sklypo Klaipėdoje, Daržų g., planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. 2014 m. balandžio 2d. Nr. AD1-952

2.4. Projektavimo darbų apimtis

- 2.4.1. Priešprojektiniai darbai – fotofiksacijos, apmatavimai, tyrimai, projektiniai pasiūlymai;
- 2.4.2. Techninio projekto rengimo darbai – Turgaus aikštės ir jos prieigų infrastruktūros (sutvarkymo) projektas.
Pirminiame etape buvo parengti priešprojektiniai pasiūlymai viešojo pirkimo konkursui, kurių pagrindu pasirinktas projektavimo paslaugų teikėjas. Priešprojektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei viešuose renginiuose, jiems pritarė užsakovas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 3.1. Projekto pavadinimas: Turgaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turgaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas
- 3.2. Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
- 3.3. Projektuotojas: MB „Altitudės“, į.k. 304912493
- 3.4. Projekto vadovas: Rolandas Rakevičius, kvalifikacijos atestato Nr. A1259,
- 3.5. Projekto architektai: Gerda Antanaitytė, A1705; Aurimas Baužys, BM000969; Algimantas Rybelis BM001036, Andrius Laurinaitis BK014965.
- 3.6. **Statybos rūšis:** Statinio nauja statyba, statinio rekonstravimas, statinio griovimas, gatvės rekonstravimas, gatvės kapitalinis remontas. Detalizuojama techninio projekto rengimo metu.
- 3.7. Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Europos sąjungos lėšomis
- 3.8. Projekto etapas (stadija): Techninis projektas
- 3.9. Sklypų paskirtis ir naudojimo būdas: kita (bendo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); kita (komercinės paskirties objektų teritorijos); laisva nesuformuota valstybinė žemė (keliu (gatvių)).
- 3.10. **Projektuojamų statinių paskirtis:** kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), gatvės (8.2).
- 3.11. Statinio kategorija: Neypatingas, nesudėtingas
- 3.12. Projektavimo etapai: objektas projektuojamas dviem etapais – Techninis projektas ir Darbo projektas.
- 3.13. Statybos etapai: numatomi 4 (keturi) statybos darbų etapai
- 3.14. Statybos užbaigimo etapai: statinių statyba gali būti užbaigiama atskirai pagal statybos darbų etapus
- 3.15. Klimatas: Klaipėdoje vyrauja iš jūrinio į žemyninį pereinantis klimatas, pasižymintis dažna oro sąlygų kaita, švelnia žiema ir gana

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

šilta vasara. Vidutinė metinė oro temperatūra yra +(7,0)°C, absoliutus minimumas yra -26°C (sausio mėn.), maksimumas +31°C (birželio mėn.) Vidutinis metinis kritulių kiekis yra 660mm, daugiausia iškrenta spalio – vasario mėn. Sniego danga gali siekti iki 15-20 cm, 30-40 dienų per metus vėjo greitis gali siekti iki 15 m/s.

- 3.16. **Topografiniai tyrinėjimai.** Suderintų toponoutraukų TOPD ID kodai - 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287 (UAB „Geoplanai“)
- 3.17. **Geologiniai tyrimai.** Rengiami teritorijos geologiniai tyrimai. Pateikiamos išvados ir rekomendacijos.
- 3.18. **Archeologiniai tyrimai.** Atlikti teritorijos archeologiniai tyrimai. Pateikiamos išvados ir rekomendacijos.
- 3.19. **Istoriniai tyrimai.** Atlikti teritorijos istoriniai tyrimai. Pateikiamos išvados ir rekomendacijos.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- 4.1. **Projektavimo objektas.** Numatoma parengti projektą, kuriuo vadovaujantis galėtų būti tvarkoma Klaipėdos senjo turgaus ir jo prieigų (Aukštoji, Bružės, Skerdėjų, Šaltkalvių, Turgaus a. gatvių) teritorija. Projektu numatoma pritaikyti teritoriją verslo, bendruomenės poreikiams atnaujinant esamas dangas, aplinkotvarkos įrangą, apšvietimą, įrengiant trūkstančius ar atnaujinant esamus inžinerinius tinklus bei sutvarkyti esamus lauko prekystalius.
- 4.2. **Statybos vieta.** Projektuojama teritorija Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, apima valstybės nuosavybės žemę tarp Tiltų, Galinio Pylimo, Sinagogų, Pilies, Daržų gatvių. Teritorijoje suformuoti du valstybiniame registre įregistruoti sklypai, apimantys Turgaus aikštę ir Turgaus halę su lauko prekystaliais ir kitais priklausiniais. Valstybinėje žemėje esančių gatvių ribos suformuotos esamo tankaus senamiestinio užstatymo bei parengtai detaliais planais suplanavus gretimas ir nagrinėjamą teritoriją. Žemės sklypai susisiekimo komunikacijoms – gatvėms neregistruoti.

Buvusi Frydricho Turgaus aikštė – pirmoji Klaipėdoje įrengta ir seniausia šiandien išlikusi aikštė suplanuota XVII a. 7-ajame dešimtmetyje. XVII a. antroje pusėje jau egzistavo arba buvo suplanuota ir dauguma šiandien išlikusių gatvių aikštės prieigose. Turgus ir ūkininkų bei amatininkų prekyba Frydricho Turgaus aikštėje tuo metu buvo proginiis, o ne nuolatinis reiškinys, o vienos konkrečios funkcijos aikštė neturėjo. Tik 1948 m. perkėlus čia pagrindinę miesto turgavietę, prekybinė funkcija įsivyravo, apimdama ir karo metais išgriautus plotus, kurie tapo erdve aikštei ir jos funkcijai „pratęsti“ į rytus.

Teritorija yra šių Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ar jų dalyse:

- Klaipėdos senjo turgaus aikštės pastatų kompleksas (unik. k. 1191)
- Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais teritorijoje, (unik. k. 27077),
- Klaipėdos senamiesčio (unik. k. 16075, buvęs kodas U17) teritorijoje.

Su teritorija ribojasi šios Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos ir paveldo objektai:

- Klaipėdos senjo turgaus aikštės pastatų kompleksas (unik. k. 1191) su pirmu pastatu (unik k. 22912), antru pastatu (unik k. 22913), trečiu pastatu (unik k. 22914), ketvirtu pastatu (unik k. 22915), penktu pastatu (unik k. 22916), šeštu pastatu (unik k. 22917), septintu pastatu (unik k. 22918), aštuntu pastatu (unik k. 22919);
- Namas (unik. k. 1190);
- Namas (unik. k. 15801);
- Pastatas (unik. k. 22910);
- Pastatas (unik k. 22911);
- Namų kompleksas (unik k. 15843) su namu (unik k. 22904) ir namu (unik k. 22905);
- Namų kompleksas (unik k. 1192) su namu (unik k. 22920) ir namu (unik k. 22920);
- Gustavo Katzkės kalvė (unik. k. 31143);
- Pastatų kompleksas (unik. k. 1188);
- Sandėlis (unik. k. 1170).

4.3. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai teritorijai.

- **Klaipėdos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. Nr. T2- 110 sprendimu Turgaus aikštės sklype numato teritoriją, skirtą bendram viešam naudojimui. Esamos turgaus halės ir projektuojamos stoginės sklype numato teritoriją, skirtą komercijai.
- **Klaipėdos miesto darnaus judumo planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 gegužės 24 d. protokolu Nr.6-2042. Klaipėdos m. darnaus judumo vizijos 2030 m. rekomendacinėje schemoje Turgaus aikštė su prieigomis žymima kaip bevariklio transporto skatinimo senamiesčio centrinėje dalyje teritorija. Teritorijoje taip pat siekiama iki minimumo sumažinti automobilių išmetamų CO2 dujų kiekį. Klaipėdos m. darnaus judumo vizijos 2030 m. istorinio miesto centro rekomendacinėje schemoje atkarpa tarp Kūlių vartų g. ir Pilies g., apimanti Turgaus aikštę, žymima kaip judėjimo pėsčiomis teritorija – pėsčiųjų aikštė istorinėje miesto dalyje.

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

- **Meninių akcentų, vaikų žaidimo aikštelių ir sporto įrenginių išdėstymo Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir senamiestyje schema.** Sprendinių kvartalų grupei 6.3 detalizacijos brėžinyje Turgaus aikštės teritorijoje numatoma vieta įrengti meninį akcentą.
- **Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtos specialusis planas.** Turgaus aikštės šiaurinėje pusėje planuojama vietinė trasa, jungianti Pilies ir Tiltų gatves.
- **Klaipėdos miesto vystymo zonų prioritetų nustatymo schema.** Principinė urbanistinė struktūra – esamas istorinis daugiavertinis centras. Teritorijos prioritetinis vystymo režimas – saugojimas.
- **Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo ir miestieškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas,** patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-03 įsakymu Nr. AD1-3561.
- Teritorijoje galioja teritorijos tarp Galinio pylimo, Pilies gatvių ir Turgaus aikštės šiaurinės ribos detalusis planas, kurį 2004 m. sausio 29 d. Patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. I-1120. Šiuo planu Turgaus aikštės sklype numatytas naudojimo būdas – visuomeninė teritorija, Stoginės ir Turgaus halės sklype numatytas naudojimo būdas – komercinė teritorija.
- Greta teritorijos galioja Teritorijos tarp Tiltų gatvės, Turgaus aikštės, Aukštosios ir Daržų gatvių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52 ir Teritorijos tarp Pilies, Daržų, Aukštosios gatvių ir Turgaus aikštės detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. 1-38. Šie planai numato su teritorija besiribojančių sklypų ribas, naujai formuojamų sklypų ribas, įvažiavimų į sklypus vietas.

4.4. Projektuojamų statinių sąrašas*

* Statinių statybos rūšys ir kategorijos detalizuojamos projekto rengimo metu.

Nr.	Statiny	Statybos rūšis	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Adresas Unikalūs daikto Nr. Žemės sklypo kadastro Nr.	Statybos etapas
01	Turgaus aikštė	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas	Turgaus aikštė Un. Nr. 4400-4651-0425 Kad. Nr. 2101/0003:853	I
02	Šaltkalvių gatvė	Gatvės kapitalinis remontas	Kelių (gatvių) (8.2)	Nesudėtingas	Šaltkalvių gatvė, Klaipėda Un. Nr. 4400-2190-9437	II
03	Aukštoji gatvė Atkarpa.	Gatvės kapitalinis remontas	Kelių (gatvių) (8.2)	Nesudėtingas	Aukštoji gatvė, Klaipėda Un. Nr. 4400-2190-8750	II
04	Skerdėjų gatvė	Gatės kapitalinis remontas	Kelių (gatvių) (8.2)	Nesudėtingas	Skerdėjų gatvė, Klaipėda Un. Nr. 4400-2190-9337	II
05	Turgaus aikštės gatvė	Gatvės rekonstravimas	Kelių (gatvių) (8.2)	Nesudėtingas	Turgaus aikštė, Klaipėda Un. Nr. 4400-2190-9460	II
06	Stoginė, k1	Statinio rekonstravimas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Neypatingas	Turgaus aikštė 5A, Klaipėda Un. Nr. 2190-0010-1032, priklausinys un. Nr. 2190-0010-1021 Kad. Nr. 2101/0003:584	III
07	Bružės gatvė	Gatės kapitalinis remontas	Kelių (gatvių) (8.2)	Nesudėtingas	Bružės gatvė, Klaipėda Un. Nr. 4400-2190-8794	IV
08	Turgaus aikštės gatvė. Atkarpa	Gatvės rekonstravimas	Kelių (gatvių) (8.2)	Nesudėtingas	Turgaus aikštė, Klaipėda Un. Nr. 4400-2190-9460	IV
	Tvora, k6	Statinio griovimas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas	Turgaus aikštė 5A, Klaipėda Un. Nr. 2190-0010-1032	

4.5. Projektuojamų ne statinių sąrašas. Ne statinių matmenų koeficientas $K < 10$.

Statiny	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Adresas Žemės sklypo kadastro Nr.
Suolas 1	-	-	Ne statiny	Statomi pagal projekto sprendinius
Suolas 2 (su šiukšliadėže ar gėline)	-	-	Ne statiny	Statomi pagal projekto sprendinius

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

Apvalus suolas (aplink medžius)	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Meninis elementas "Šulinys"	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Apsauginiai stulpeliai	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Dviračių stovai	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Gėlinės	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Šiukšliadėžės	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Informaciniai stendai	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Informacinės rodyklės	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Želdiniai				
Medžiai	-	-	Ne statinys	Statomi pagal projekto sprendinius
Apšvietimas				
Prie fasadų montuojami šviestuvai	-	-	Ne statinys	Statomi pagal suderintą schemą
Aikštės apšvietimo stulpai	-	-	Ne statinys	Statomi pagal suderintą schemą
Gatvės apšvietimo stulpai	-	-	Ne statinys	Statomi pagal suderintą schemą
Grindinis fasadų apšvietimas	-	-	Ne statinys	Statomi pagal suderintą schemą

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. Bendras tvarkomos teritorijos plotas: ~ 12360 m² (I-III etapų teritorijos plotas ~ 11215 m²)

5.2. Statybos etapai

Projektuojama teritorija dalinama į statybos etapus etapus. Kiekvienas etapas gali būti pradedamas ir užbaigiamas atskirai.

5.2.1. I etapas ~ 5055 m²

5.2.2. II etapas ~ 4725 m²

5.2.3. III etapas ~ 1435 m²

5.2.4. IV etapas ~ 1145 m²

5.3. **Turgaus aikštė ir jos aplinka.** Projekte numatoma pritaikyti aikštę lauko prekybai ir renginiams, atnaujinti aikštės grindinį, įrengti kelių tipų aikštės apšvietimą – perimetrinį, centrinį, fasadų. Įrengti infrastruktūrą ir gerbūvį, pritaikytą lankytojams.

5.4. **Šaltkalvių, Aukštoji, Skerdėjų, Bružės gatvės, Turgaus aikštė (gatvė).** Atnaujinamos dangos vadovaujantis Kultūros vertybių registre aprašytomis vertingomis savybėmis, įrengiamas gatvių apšvietimas, numatomos vietos automobilių ir dviračių statymui, rekonstruojami pateikimai į Turgaus halę, remiantis universalios dizaino principais.

5.5. **Stoginė su lauko prekyba.** Esamos stoginės vietoje numatoma įrengti stoginę lauko prekybai. Rekonstrukcijos metu išsaugomas esamas kolonų tipas, pakeičiant į naują konstrukciją tipą. Stoginės išplanavimas pritaikomas prekiautojams, įrengiami inžinerinių tinklų įvadai pritaikyti prekybos vietoms. Stoginės perimetru numatoma įrengti mobilias stiklo atitvaras su ažūrinėmis konstrukcijomis virš jų užtikrinančiomis laisvą oro cirkuliaciją. Numatomi vertikalūs ryšiai – laiptinės ir liftai, sanitariniai mazgai, dalis jų pritaikyta žmonėms su negalia. Esama atraminė sienutė demontuojama ir keičiama į laiptus, pritaikytus visų naudojimui pagal universalios dizaino principus. Stoginės pirmame aukšte grindims naudojamas Turgaus aplinkoje projektuojamas grindinys kartu su betoninių grindų tarpais. Stoginės grindinyje įprasminama išnykusi Šaltkalvių gatvės atkarpa, pažymimos buvusio užstatymo ir kiemų ribos. Buvusios Šaltkalvių gatvės trasa stoginės vietoje lieka atvira, laisvai praeinama. Pirmo aukšto ir antro aukšto atitvarai atkartoja buvusio užstatymo palei gatvelę ribas, taip atkuriant buvusią gatvės erdvę.

5.6. Numatomos veiklos teritorijoje aprašymas. Teritoriją numatoma pritaikyti intensyviai žmonių lankymui - prekybai, renginiams, poilsiui. Išsaugoma buvusio Frydricho turgaus dabartinio Senojo turgaus aikštės erdvė. Stoginė pritaikoma lauko prekybai.

5.7. **Konstrukcijų parinkimo motyvai.** Naujų objektų konstrukcijų ir apdailos sprendimai derinami prie egzistuojančios aplinkos, istorinio vietos charakterio, atsižvelgiant į vertingąsias Klaipėdos senamiesčio savybes.

5.8. **Teritorijos želdiniai, mažoji architektūra ir aplinkotvarkos įranga.** Šiuo metu teritorijoje želdinių nėra. Projekto metu numatoma atkurti vakarinėje turgaus aikštės dalyje buvusius medžius. Turgaus aikštėje ir jos prieigose numatoma įrengti aikštės lankytojams skirtą infrastruktūrą – šviestuvus, suolus, dviračių stovus, šiukšliadėžes, geriamojo vandens kolonėles, gėlines.

5.9. **Aprūpinimo ištekliais ir nuotekų bei atliekų šalinimo aprašymas.** Teritorijoje numatoma įrengti gatvių, aikštės bei statinių fasadų apšvietimą, elektros tiekimo įvadą lauko stoginėje, skirtą prekybai bei elektros tiekimo įvadą Turgaus aikštėje, skirtą įvairiais sezonais aikštėje vykstantiems renginiams. Stoginėje numatoma įrengti vandens ir nuotekų įvadus su vandens tiekimo, nuotekų šalinimo taškais stoginės eksploatavimo ir prekybininkų reikmėms. Teritorija bus tvarkomas lietaus nuotekų tinklas. Stoginė pajungiama prie numatomų lietaus nuotekų tinklų. Teritorijoje numatomas laisvos prieigos bevielio interneto ryšys. Numatoma šiukšlių surinkimo įranga.

5.10. **Automobilių statymo sprendiniai**

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Senojo turgaus halės projekte numatyti automobilių statymo sprendiniai:

„Automobilių statymas prieš ir po rekonstrukcijos numatytas pagal galiojančio detalaus plano sprendinius ir esamą situaciją, mokama automobilių stovėjimo aikštelė Sinagogų g. Reikalingas automobilių vietų skaičius - 32, t.y. (30 m²/1 aut.) formuojamas prekybos plotas po rekonstrukcijos - 965 m². Papildomų (naujų) automobilių statymo vietų – nereikia. Prekių tiekimo privažiavimai ir stovėjimo vietos lieka esamos. Prekių tiekimo koridoriai ir įėjimai pažymėti technologiniame plane.“

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 spalio 29 sprendimas T2-291 numato privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą 0,5 Klaipėdos miesto senamiesčio zonoje, kuri apibrėžta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-427.

Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktais 112 ir 112.2 privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų.

Planuojamamiems statiniams numatomos 22 automobilių statymo vietos (po 0.5 koeficiento pritaikymo) remiantis STR 2.06.04:2011 30 lentelė (Ne maisto produktų parduotuvės – 1 vt 30 m² prekybos salės ploto).

12 vietų, įskaitant 2 vietas žmonėms su negalia, planuojamos vakarinėje Turgaus aikštės dalyje, likusios vietos numatomos esamose Sinagogų ir Galinio Pylimo g. kampo bei Tiltų ir Galinio Pylimo g. kampo automobilių stovėjimo aikštelėse. Pagal teritorijų planavimo dokumentus daugiaaukštės automobilių aikštelės prie Pilies g. ir Bangų g. patenka į 300 m zoną, todėl galės būti papildomai naudojamos automobilių statymui.

6. KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ĮVERTINIMAS

Kultūros paveldo vertingosios savybės vertinamos pagal Kultūros vertybių registre pateiktus duomenis bei istorinių, archeologinių, natūrinių ir kitų tyrimų duomenis.

6.1. Kultūros vertybės:

6.1.1. Klaipėdos senamiestis (unik. kodas 16075);

6.1.2. Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik. kodas 27077);

6.1.3. Klaipėdos senojo turgaus aikštės pastatų kompleksas (unik. kodas 1191);

Žemiau pateikiami anketiniai Kultūros vertybių registro duomenys:

KLAIPĖDOS SENAMIESTIS

Unikalus objekto kodas	16075
Pilnas pavadinimas	Klaipėdos senamiestis
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
Įregistravimo registre data	1994-05-31
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 927332.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 1615941.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U17 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR4
Amžius	XIII a. vid. – XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Vertingosios savybės

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Turgaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turgaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas

2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis, sudarytas iš stačiakampio plano senamiesčio ŠV dalies tarp Danės upės ir Galinio Pylimo g., su išskirtina Salos miesto - senamiesčio dalies, susiformavusios XVI a. pr.-XVII a. pr. tarp Danės upės ir Senosios Danės vagos - dabartinės Didžiosios Vandens gatvės - reguliaria, stačiakampės formos kvartalais planine struktūra; Fridricho (Frydricho) priemiesčio - senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens gatvės ir XVII-XVIII a. miesto gynybinio bastiono liekanų prie Galinio Pylimo g. - XVII a. pr.-XVIII a. pab. susiformavusi planinė struktūra su mažiau taisyklingais kvartalais, laisvesniu užstatymu, reguliarios planinės struktūros fragmentais prie Tiltų g.; likusioje PR senamiesčio teritorijoje, susiformavusioje XVIII a. vid.-XX a. pr. už miesto įtvirtinimų, planinės struktūros tipas - neraiškus radialinis (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-23; BR Nr. 3; 2013 m.);

2.1.2. planinės struktūros tinklas - istorinio miesto branduolio su Fridricho priemiesčiu - zonos tarp Danės upės iki gynybinių pylimų liekanų - stačiakampio plano tinklas: taisyklingas senamiesčio ŠV dalyje iki Senosios Danės vagos, už Senosios Danės, Fridricho priemiestyje - netaisyklingai stačiakampio plano; senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-23; BR Nr. 3; 2013 m.);

2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-23; 2013 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (žr. 13.35; -; TRP; IKONOGN Nr. 17-19, 22; BR Nr. 1, 2; 2013 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos:** Žvejų, Kalvių, Kurpių, Kepėjų, Jono, Turgaus, Tomo, Didžiosios Vandens, Tiltų, Mažosios Vandens, Vežėjų, Pasiuntinių, Mėsininkų, Teatro, Sukilėlių, Aukštosios, Daržų, Bažnyčių, Galinės, Pylimo, Grįžgatvio, Šaltkalvių, Skerdėjų, Bružės gatvių, reliktinės gatvelės, ŠV statmenai įsikertančios į Grįžgatvio g. trasa (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-23, 25-27, 31, 32, 34, 40, 41, 43, 47, 48, 50-53; FF Nr. 4.1, 2, 5.1, 6.2, 9, 7.1, 2, 4, 5, 7, 8.2, 3, 8, 11, 13, 9.1, 2, 3, 6-9, 10, 10.1, 5-9, 11, 11.6, 13.1, 7, 14.1-3, 5, 6, 9, 15.1-7, 9, 10, 16.1-3, 5, 9, 10, 12, 17.1, 2, 5-9, 11, 12, 18.1, 3, 19.1, 3, 21.1, 4-7, 10, 22.1-5, 23.4-6, 24.1, 2, 3, 4, 6, 8, 26.1, 27.1, 2, 5-7, 28.1, 5, 7-9, 29.1-5, 6, 7, 9, 30.2, 3, 4, 31.3, 4, 8, 9, 33.2, 5, 10, 35.1, 4, 11, 12, 37.1, 4, 5, 38.3, 4, 7, 41.1, 4, 6, 10, 43.1, 3, 44.1, 2, 45.3, 5, 8-10, 13, 14, 46.7, 11, 12, 14, 19, 20-22, 24, 47.1, 3-7, 48.1, 2, 49.1, 2, 50.1, 2, 3, 5, 7, 51.1, 4, 5, 7, 52.1, 3, 5, 7, 8, 53.1, 3, 4, 7, 54.6, 9, 10, 55.1, 2, 4; 6; 2013 m.); **gatvių, vedančių į Turgaus a. iš Pilies ir Tiltų gatvių, Pilies g. P atkarpos nuo pastato Pilies g. Nr. 6, Sinagogų g. atkarpos tarp Turgaus a. ir Galinio Pylimo g., Galinio Pylimo g. PV atkarpos nuo pastato Turgaus a. Nr. 1, Kūlių Vartų g. PR atkarpos nuo sankryžos su Bangų g., Tilžės, Bangų, Gluosnių, Baltikalnio, Butsargių, Rumpišės gatvių, Žiedų skersgatvio, skersgatvio tarp Taikos pr. ir Tilžės gatvių trasos** (aikštės žr. punkte 2.2.3; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-23, 38, 39, 41, 54-56, 59, 60; FF Nr. 1.2, 58.2, 8, 10, 15, 16, 59.1, 4, 7, 60.5, 6, 10, 61.1, 3, 62.1, 6-8, 63.1, 2, 4, 7, 8, 64.1, 3, 4, 65.1, 5, 7, 8, 66.1, 4-6, 8, 9, 67.3-9, 68.4-6, 69.1, 2; 2013 m.); **gatvių dangos:** skirtingų, įvairiai išdėstytų - lauko akmenų, tašytų akmenų, lauko akmenų komponuotų su tašytais akmenimis, tašytų akmenų su lauko akmenų eilėmis - grindinių tipas, tašytų akmenų gatvių bortų tipas: Žvejų g. atkarpoje tarp Tiltų ir Pilies gatvių, Kalvių, Kurpių, Kepėjų, Jono, Turgaus gatvėse, Tomo g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Tiltų gatvių, Didžiosios Vandens g. atkarpoje tarp Aukštosios ir Tiltų gatvių, Tiltų, Mažosios Vandens, Vežėjų, Pasiuntinių, Mėsininkų, Teatro, Aukštosios gatvėse, Daržų g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Aukštosios gatvių, Skerdėjų, Bružės, Sukilėlių, Bažnyčių, Galinėje, Grįžgatvio gatvėse, teritorijoje tarp Pilies ir Sukilėlių gatvių, Danės upės P krantinėje, pastatų Turgaus g. Nr. 11, Jono g. Nr. 1 formuojamame kieme - (Mažosios Vandens gatvės grindinys be borto; Turgaus, Tiltų gatvių grindinių būklė gera, kitų gatvių dangų būklė bloga, patenkinama; TRP; IKONOGN Nr. 26B, 31, 32, 38.43, 46, 49, 50-53, 59, 60; FF Nr. 4.2, 7, 5.1, 2, 4, 6.1, 2, 3, 4, 7-10, 7.1-8, 8.1-3, 8-11, 13, 14, 9.1-3, 5-11, 10.1-6, 7-11, 12, 11.3, 5, 6, 10, 13.1, 6, 14.1-8, 10, 15.1-7, 9, 10, 16.1-3, 6-10, 12, 17.1-5, 7, 13, 18.1-3, 19.1-4, 21.1, 3-10, 22.1-6, 23.1, 4, 5, 8, 24, 3-5, 6, 8, 26.1, 27.1-9, 28.1-11, 29.1, 2, 5-7, 9, 30.2-4, 31.1, 3-7-9, 32.3, 33.1-3, 5-10, 16, 18-20, 35.1-6, 8-11, 12, 37.1-6, 8, 38.1-4, 41.1-4, 6, 7, 10, 11, 43.1, 3, 44.1-3, 45.2, 3, 46.1, 3, 5, 7-9, 11, 12, 19-22, 46.22-24, 47.1, 3-6, 7, 49.1-4, 50.1, 2, 51.1, 3, 4, 7-9, 52.3-8, 53.1-5, 10, 54.1, 2, 55.1-4, 6-9; 2013 m.); **tašytų akmenų grindinys Kūlių Vartų g. atkarpoje tarp pastatų Kūlių Vartų g. Nr. 5 ir Nr. 14, tašytų akmenų grindinys su gatvės borta Bangų g. atkarpoje nuo sankryžos su Kūlių Vartų g. iki pastato Bangų g. Nr. 13** (-; Kūlių Vartų g. grindinio būklė patenkinama, Bangų g. - bloga; 63.7-9, 64.1-5, 65.1, 66.1, 9-11, 67.3; 2013 m.); **šaligatvių dangos:** įvairiarūšių - pjauto akmens plokščių su granito skaldinėliu, su lauko akmenų juostomis pagrindinėse gatvėse, lauko akmenų šalutinėse gatvėse - grindinių tipas: Žvejų g. PR pusės atkarpoje tarp Tiltų ir Pilies gatvių, Kalvių g., Kurpių g. atkarpoje tarp Pilies ir Tiltų gatvių, Kurpių g. atkarpoje tarp Tiltų ir Mažosios Vandens g. PR pusės, Kepėjų g. atkarpoje tarp Pilies ir Mažosios Vandens gatvių, Jono g. atkarpoje tarp Pilies ir Mažosios Vandens gatvių, Turgaus g., Tomo g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Tiltų gatvių (išskyrus atkarpos tarp Sukilėlių ir Mėsininkų g. PR pusę; Turgaus g. šaligatvių būklė gera, kitų - būklė bloga, patenkinama; TRP; IKONOGN Nr. 32; FF Nr. 6.1, 7.1-7, 8, 8.1, 2, 7-11, 9.1-5, 6-9, 10.1-4, 7-10, 12, 11.6, 10, 13.6, 14.1-6, 7, 8, 10, 15.1-3, 5-7, 9, 16.1-3, 7-10, 12, 17.2-5, 7-9, 18.1, 2, 21.1, 3-5, 7-10, 22.1, 2, 4, 6, 23.1-3, 5, 24, 3-8, 26.1, 27.1-4, 6-9, 28.1-6, 8-10, 29.2, 5-7, 9, 30.2, 4, 31.4-7, 19.1-3, 35.2-5, 8-11, 37.1-4, 6, 8, 38.1-3, 41.1-4, 43.3; 2013 m.); **Didžiosios Vandens g. atkarpoje tarp Aukštosios ir Tiltų gatvių, Tiltų, Teatro, Sukilėlių, Bažnyčių, Galinėje gatvėse** (-; Tiltų g. šaligatvių būklė gera, kitų šaligatvių - būklė patenkinama; FF Nr. 5.4, 6.2, 3, 4, 11.3, 13.1, 16.6, 17.1, 29.5, 32.4, 33.3, 5-9, 37.5, 6, 38.4, 43.1, 45.2, 3, 46.1-3, 4, 22-24, 47.1, 4, 5, 49.1-4, 50.1, 2, 54.1, 2, 55.1-4; 2013 m.); **Vežėjų g.** (išskyrus atkarpos tarp Bažnyčių ir Daržų g. ŠR pusę; būklė patenkinama; FF Nr. 8.13, 10.5, 6, 15.3-5, 16.1, 22.3, 4, 23.1, 4, 28.7, 8, 29.1, 44.1-3, 47.3, 4; 2013 m.); **Pasiuntinių g.** (išskyrus atkarpos tarp Tomo ir Didžiosios Vandens g. ŠR pusę; būklė patenkinama; FF Nr. 7.1, 7, 9.10, 11, 10.2, 11, 14.6, 7, 15.1, 10, 21.10, 27.5, 6, 28.1, 2, 35.11, 12; 41.1, 4, 6, 7, 47.6, 7; 2013 m.); **Mėsininkų g. (išskyrus PV pusės atkarpą tarp Tomo ir Didžiosios Vandens g., būklė patenkinama; FF Nr. 6.7-10, 7.2, 9.1, 21.5, 6, 26.1, 35.6, 8, 41.10, 11; 2013 m.);**

2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **senamiesčio ŠR dalyje - buv. sakralinėje zonoje bažnyčių vietos:** liuteronų Šv. Jono bažnyčios vieta Turgaus g. Nr. 24 sklype kvartale Nr. 39, liutuvų liuteronų Šv. Jokūbo bažnyčios vieta Bažnyčių ir Tiltų gatvių sankryžoje kvartale Nr. 49, reformatų bažnyčios vieta prie Tiltų g. kvartalo Nr. 50 PV dalyje; sinagogos XIX a. pab.-XX a. pr. pamatų liekanos Daržų g. Nr. 9A sklype kvartale Nr. 53; linų svarstyklių pastato vieta Karlskronos skvere kvartale Nr. 3, Danės krantinės sandėlių, svarstyklių pastato vietos kvartale Nr. 4 (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 4, 16, 18-23, 24-32, 35, 36, 40-42; 2013 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas (-; -; FF Nr. 0.7, 0.10-15; 2013 m.); **Danės upės kranto, ribojančio senamiestį iš ŠV pusės, linija** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-23, 30, 33, 35, 40; FF Nr. 0.1-6; 2013 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2013 m.);

2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama dviejų centrinių ašinių, statmenai susikertančių Tiltų ir Turgaus gatvių, su pilies liekanomis PV dalyje, miesto įtvirtinimais ŠR dalyje, su į piliavietę nukreiptomis griežtomis paralelinėmis taisyklingo stačiakampio gatvių tinklo formuojamomis nedidelių, pilnai užstatytų kvartalų eilėmis senamiesčio dalyje tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Senosios Danės vagos, su didesniais, pagal perimetrą užstatytais,

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

kontrastuojančiais senamiesčio Š daliai kvartalais Fridricho priemiestyje, besitiesiančiame iki gynybinių pylimų liekanų prie Galinio Pylimo g., su sandėlių teritorija Danės krantinėje, perimetru užstatytais radialinėmis gatvėmis likusioje PR senamiesčio teritorijos dalyje (nemaža dalis pastatų buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaujami pokario metais, karo metu buvo apgriautos Šv. Jono, Šv. Jokūbo ir reformatų bažnyčios, jų liekanos nugriautos po karo, teritorijos išvalytos 6-ojo dešimtmečio vid., rengiant sklypus naujoms statyboms; atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indifferentiškais arba disonuojančiais naujais pastatais, nederėjusiais su senąja architektūra nei stilistiniu nei tūriniu požiūriu, buvusio užstatymo ar jo dalių vietas žr. punkte 2.1.6; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOG Nr. 1-27, 30, 32-41, 43, 44, 46-57, 59, 60; BR Nr. 3; FF Nr. 0.1-15, 1.1-7, 2.1, 2, 4.1-6, 5.1-3, 6.1-9, 7.1-7, 8.1-13, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-7, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 19.1-4, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.1-8, 28.1-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10, 32.1, 2, 4, 5, 33.1-20, 35.1-12, 37.1-7, 38.1-10, 40.1, 2, 41.1-10, 43.1-3, 44.1-5, 45.1-14, 46.1-26, 47.1-7, 48.1-5, 49.1-4, 50.1-11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 55.1-11, 58.1-17, 59.1-7, 60.1-9, 61.1-4, 62.1-9, 63.1-4, 9, 64.1, 3-5, 65.1-6, 8, 66.2-8, 10, 11, 67.1, 2, 4, 5, 7-9, 68.1-12, 69.1, 3-9; 2013 m.);

2.2.2. užstatymo tipai - senamiesčio teritorijos - Salos miesto, PV ir ŠR apribotos pilies bei miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų, iš ŠV, PR pusių - Danės upės ir Didžiosios Vandens gatvių, užstatymo tipai: perimetris-centro (kvartinis) XIX a. užstatymas su pavienėmis XVIII a. bei XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais, užpildantis visą arba beveik visą sklypą, 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 41, 43, 44, iš jų pavieniais 1 aukšto su pastogėmis pastatais ar jų dalimis kvartaluose: Nr. 9, 14, 15, 16, 29, 35, 41, atskirais 4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 10, 20, 23, 30, 38 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,6 m iki 14,1 m, iki kraigo - nuo 11,8 m iki 19,0 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,2 m iki 6,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 10,7 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,7 m iki 14,3 m, iki kraigo - nuo 12,6 m iki 18,5 m, kvartalo Nr. 38 pastatas Tiltų g. Nr. 7 rekonstruotas XX a. II p. užstatant III-IV a., dalyje kvartalų užstatymas išlikęs nepilnai, žr. punktą 2.1.6.; -; TRP; IKONOG Nr. 1-4, 6-25, 32, 34-36, 40, 41, 53; BR Nr. ; FF Nr. 5.1-3, 6.1-8, 7.1-7, 8.1-12, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-7, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.3-8, 28.2-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10; 35.2-11, 37.1-3, 6-7, 38.1-10, 41.1-9, 43.1-3, 44.1-5; 2013 m.); perimetris-reguliarus XVIII-XIX a. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 19 prie Turgaus g., buvusioje Pilies teritorijoje suformuotame kvartale Nr. 33 Sukilėlių g. sklypuose, kvartale Nr. 40 prie Tomo ir Sukilėlių gatvių sankryžos, iš jų atskiru 3 a. su pastoge pastatu kvartale Nr. 33; savitu užstatymo principu išskirtinas kvartalas Nr. 4, galu į Žvejų g., lygiagrečiai skersinėms senamiesčio gatvelėms, XIX a. sustatytais 2 aukštų su pastogėmis sandėliais (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,50 m iki 10,50 m, iki kraigo - nuo 9,50 m iki 15,50 m, 3 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 9,5 m, iki kraigo - 12,5 m; -; TRP; IKONOG Nr. 16-23, 30, 33; 40, 41; FF Nr. 4.5, 6, 19.1-3, 33.1-20, 40.1; 2013 m.); perimetris-posesijinis XIX a. užstatymas su pavienėmis XX a. I p. užstatymo struktūromis 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 45 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,9 m iki 10,9 m, iki kraigo - nuo 8,6 m iki 16,7 m; -; TRP; IKONOG Nr. 16-23, 26, 41; FF Nr. 41.1-9, 45.1-13; 2013 m.); pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš Senamiesčio teritorijos R dalyje kvartale Nr. 1, tarp piliavietės ir marių, išsidėsčiusių 1-2 aukštų su pastogėmis pastatų, pagrindinai formuojančių XX a. I p. Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių kompleksą (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 12,5 m; -; FF Nr. 0.6, 7, 1.3, 5; 2013 m.); atskirai stovintys pastatai: teatras, statytas XIX a. pab., su XX a. II p. priestatais kvartale Nr. 32, susiformavusiame buvusioje Pilies teritorijoje 1819 m. užpylus dalį pilies griovių; 1923 m. statybos R. Mejerheferio laivininkystės ir kelionių firmos 7 a. administracinis pastatas kvartale Nr. 4 ŠR dalyje (-; -; TRP; IKONOG Nr. 19-23; FF Nr. 4.1, 3, 4, 32.1, 2, 4; 2013 m.); senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens ir Galinio Pylimo gatvių - Fridricho priemiesčio užstatymo tipai: perimetris posesijinis XVIII-XIX a. užstatymas su atskiromis XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, kvartalo Nr. 58 ŠV dalyje, iš jų 3 aukštų su pastogėmis sandėliais kvartale Nr. 46, atskirais 3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 47, 48, 49, 50, 52, 58, pavieniu 3-4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 54 prie Tiltų g. ir Turgaus a. sankryžos (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 7,2 m, iki kraigo - nuo 6,1 m iki 12,6 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 9,3 m iki 16,0 m, užstatymas išlikęs paprastai prie kvartalus ribojančių gatvių, kvartalų viduje palei posesijų ribas užstatymas išlikęs fragmentiškai, kvartalo Nr. 58 pastato Turgaus a. Nr. 17 III aukštas įrengtas XX a. II p.; TRP; IKONOG Nr. 4, 7, 18-23, 26A, 27, 37, 41, 43, 45-50; FF Nr. 46. 1-26, 48.1-5, 49.2-4, 50.2-4, 6.11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 58.1-8, 16, 17, 2013 m.); perimetris-reguliarus XVIII a.-XX a. pr. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 55, 59, iš jų atskiru 4 a. su pastoge pastatu Tiltų g. Nr. 27 kvartale Nr. 55 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 11,0 m iki 16,6 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 11,9 m, iki kraigo - 16,6 m, kvartalo Nr. 55 pastatų Tiltų g. Nr. 21, Nr. 29 IV aukštai įrengti XX a. II p.; -; TRP; IKONOG Nr. 4, 18-23, 26, 26A, 26B, 27, 39, 41; FF Nr. 55.1-10; 59.1-3, 6-7; 2013 m.); senamiesčio PR dalies ant miesto įtvirtinimų liekanų prie Galinio Pylimo g. ir už jų ribų užstatymo tipai: perimetris-reguliarus, sudarytas iš atskirų ir dvigubų palei gatves stovinčių pastatų, dažniausiai ilgaiais fasadais formuojančių gatvių išklotines, XX a. I p. užstatymas su pavienėmis XIX a. užstatymo struktūromis, XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais prie Pilies, Galinio Pylimo, Bangų, Tilžės, Baltikalnio, Butsargių, Rumpiškės gatvių kvartaluose: Nr. 1, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, iš jų atskiru 4-5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 58 bei 4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 60; XIX a. pab. užstatymas buvusios apskritys ligoninės 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 63 P dalyje (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,8 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,2 m iki 16,6 m, 4-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 17,5 m iki 18,2 m; -; TRP; IKONOG Nr. 18-23, 54-56; FF Nr. 1.6-1.8; 58.9-14, 60.1-5, 62.1-3, 5-8, 63.1-4, 9, 64.1-4, 65.1-8, 66.2-7, 11, 67.1, 2, 4, 5, 7-9, 68.1-12, 69.1-9; 2013 m.); atskirai stovintys pastatai: XIX a. pab. 2 a. su apžvalgos bokštelio buvusio Klaipėdos akcinio alaus fabriko administracinis-gyvenamasis pastatas kvartalo Nr. 66 ŠV dalyje; XX a. pr. statybos 5 a. buvusio tabako fabriko gamybinis korpusas kvartalo Nr. 64 P dalyje; 1900 m. statybos 2 a. prekybos pastatas kvartalo Nr. 59 viduje; XX a. I p. 3-5 a. buvusio malūno liekanos kvartalo Nr. 62 Š dalyje (išliko 1-3 a. buvusio malūno sienų fragmentai; -; TRP; IKONOG Nr. 18-23, 54, 58, 59; FF Nr. 59.5, 62.4, 64.5, 66.10; 2013 m.);

2.2.3. atviros erdvės - Teatro aikštė senamiesčio ŠR dalyje, suformuota XIX a. buvusioje Pilies teritorijoje, XX a. pr. aikštėje pastatytas fontanas su bronzine Taravos Anikės statula, skirtas Klaipėdoje gimusio poeto, Karaliaučiaus universiteto profesoriaus Simono Dacho atminimui; Turgaus aikštė, įrengta XVIII a. pr. senamiesčio P dalyje - Fridricho priemiestyje (-; -; TRP; IKONOG Nr. 17-23, 37; FF Nr. 0.12, 0.13, 0.14, 32.1, 2, 58.1; 2013 m.); gatvių želdiniai: Turgaus g., Tilžės g. PR dalies perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; -; FF Nr. 19.1-4, 26.1, 27.6, 7, 28.8-10, 29.6-9, 30.4, 31.4, 35.1, 4, 37.1, 2, 38.3-5, 45.1, 5, 6, 49.1, 2, 50.1, 54.1, 55.1, 2, 4, 69.1, 2; 2013 m.);

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Žvejų g. PR pusės atkarpos tarp Teatro ir Vežėjų gatvių (išskyrus pastatą Žvejų g. Nr. 11; -; TRP; FF Nr. 6.1, 2, 7.1-3, 8.1-7; 2013 m.); Žvejų g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Žvejų g. Nr. 18, Nr. 18A (išskyrus pastatą Žvejų g. Nr. 18 stogą; -; TRP; FF Nr. 2.1, 2; 2013 m.); Danės PR krantinės atkarpos iš pastatų Žvejų g. Nr. 18, Nr. 18A (išskyrus pastatą Žvejų g. Nr. 18 stogą; -; TRP; FF Nr. 2.4; 2013 m.); Kurpių g. PR pusės atkarpos iš pastatų Kurpių g. Nr. 6A, Tiltų g. Nr. 6 (-; -; TRP; FF Nr. 16.3-5; 2013

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

m.); **Kepėjų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Tiltų g. iki pastato Kurpių g. Nr. 8** (-; -; TRP; FF Nr. 17.7-10, 18.3, 2013 m.); **Jono g. ŠV pusės atkarpos tarp Tiltų ir Mažosios Vandens gatvių** (-; -; TRP; FF Nr. 24.2-4, 2013 m.); **Turgaus g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Turgaus g. Nr. 5 iki pastato Turgaus g. Nr. 35** (išskyrus pastatų I aukštus, stogus, pastatų Turgaus g. Nr. 25, Nr. 31 užstatytus III aukštus; -; FF Nr. 19.1-4, 27.6-8, 28.8-10, 29.6-9, 30.4, 31.4-7; 2013 m.); **Turgaus g. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus g. Nr. 20, Nr. 22** (-; -; FF Nr. 38.1-2; 2013 m.); **Tomo g. ŠV pusės atkarpos tarp Mėsinių ir Pasiuntinių gatvių** (-; -; FF Nr. 35.8-11; 2013 m.); **Didžiosios Vandens g. PR pusės atkarpos iš pastatų Didžioji Vandens g. Nr. 2** (išskyrus kampinius korpusus, lauko laiptus; -; FF Nr. 46.1-4; 2013 m.); **Tiltų g. ŠR pusės atkarpos tarp Kurpių ir Jono gatvių** (išskyrus pastatų I a. arkadinius praėjimus; -; FF Nr. 17.1, 2, 11, 12, 24.2; 2013 m.); **Tiltų g. PV pusės atkarpos tarp Žvejų ir Kepėjų gatvių** (išskyrus pastatų Tiltų g. Nr. 4 I aukštą; -; IKONOG Nr. 34; FF Nr. 11.1-3, 16.5, 6; 2013 m.); **Vežėjų g. PV pusės atkarpos nuo sankryžos su Daržų g. iki pastato Bažnyčių g. Nr. 11** (-; -; TRP; FF Nr. 46.19-22, 47.3, 4; 2013 m.); **Teatro g. ŠR pusės atkarpos tarp Žvejų ir Kepėjų gatvių** (išskyrus pastatų Teatro g. Nr. 1, Nr. 5, Kurpių g. Nr. 1 rekonstruotas I a. angas, pastatų Teatro g. Nr. 1, Kurpių g. Nr. 1 tūrinius stoglangius; -; FF Nr. 6.2-4, 13.1-3; 2013 m.); **Aukštosios g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Aukštoji g. Nr. 5 iki pastato Aukštoji g. Nr. 13** (-; -; IKONOG Nr. 47, 50; FF Nr. 46.7-13; 2013 m.); **Teatro a. PV kraštinės nuo pastato Sukilėlių g. Nr. 2 iki pastato Sukilėlių g. Nr. 12** (išskyrus jungtį tarp pastatų Sukilėlių g. Nr. 4 ir Nr. 6; -; FF Nr. 33.1-6; 2013 m.); **Bružės g. Š pusės** (-; -; TRP; FF Nr. 51.4-6; 2013 m.); **Daržų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vežėjų g. iki pastato Daržų g. Nr. 12** (išskyrus Daržų g. Nr. 6 užmūrytą I a. lango angą; -; TRP; FF Nr. 46.16-19; 2013 m.); **Turgaus a. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 4, Nr. 6** (-; -; TRP; FF Nr. 54.3-5; 2013 m.); **Turgaus a. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 21, Nr. 25, Nr. 27** (-; -; TRP; FF Nr. 58.6-8; 2013 m.); **Galinio Pylimo g. R pusės atkarpos nuo pastato Galinio Pylimo g. Nr. 9 iki Nr. 15** (išskyrus pastato Galinio Pylimo g. Nr. 15 portalą su lauko laiptais, pastatų Galinio Pylimo g. Nr. 9, 13, 15 plokštuminius stoglangius, pastato Galinio Pylimo g. Nr. 13 tūrinių stoglangių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP; FF Nr. 60.2-5; 2013 m.); **Kūlių Vartų g. PV pusės ir skersgatvio tarp Tilžės g. ir Taikos pr. ŠV pusės iš buvusios apskrities lygoninės pastatų Kūlių Vartų g. Nr. 14** (-; -; TRP; FF Nr. 63.1-3; 2013 m.); **Tilžės g. Š pusės atkarpos nuo pastato Tilžės g. Nr. 9 iki Nr. 15** (išskyrus priestatą Tilžės g. Nr. 11, pastato Tilžės g. Nr. 9 plokštuminius stoglangius, pastatas Tilžės g. Nr. 9 buvo su mezoninu; -; TRP; FF Nr. 66.6, 7, 68.5, 6; 2013 m.); **Tilžės g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų Tilžės g. Nr. 27, Nr. 29** (išskyrus Tilžės g. Nr. 27 I aukštą, pastato Tilžės g. Nr. 29 I a. vitrininę angą, įstiklintą balkoną, pastatų PR fasadų priestatų autentiškai architektūrinei išraiškai, pastato Tilžės g. Nr. 29 tūrinių stoglangių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP; FF Nr. 68.7-9; 2013 m.);

2.2.9. **dominantės - Meyerhoferio laivininkystės bendrovės 7 a. administracinis pastatas Žvejų g. Nr. 2** (pastato pavadinimas pirminis; -; TRP; IKONOG Nr. 21, 22, 23; FF Nr. 0.3, 4.1, 3, 4; 2013 m.);

2.3. užstatymo bruožai - **senamiesčio dalies tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Salos miesto - susiformavusi reguliariausio gatvių tinklo teritorija su vyraujančiais mažais, pilnai užstatytais kvartalais; didesni, tankiai užstatyti kvartalai prie Turgaus, Didžiosios Vandens gatvių; namų masyvumas; pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: erkeriais, balkonais, portalais, mezoniniais, tūriniais stoglangiais; 2-3 gatvės fasadai; fasaduose dominuojantis istorizmo stilius; santūrus fasadų dekoras: nesudėtingo profilio mūriniai tinkuoti karnizai, traukos, piliastrai, langų apvadai; plastinių elementų saikingas panaudojimas; aukšti kolonai, langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro pastatų sienos, faktūrinis fasadų tinkas, esant pavieniams netinkuotiesiems pastatams - daugiausia sandėliams prie Danės su erdviomis pastogėmis ir keltuvų patalpų iškyšomis; atskirų istoristinių pastatų architektūra atspindinti skirtingus neostilius; arkiniai elementai pastatų architektūroje, bokšteliai stogų kampuose; pažymėtini namas Tomo g. Nr. 2, papuoštas romaninio stiliaus elementais, su bokštu, apjuostu arkatūriniu parapetu, neorenesansinio stiliaus Valstybinis bankas Turgaus ir Teatro gatvių kampe, kurio fasadai horizontaliai padalinti kartotinėmis elementais: karnizais, rustais, ritmiškai išdėstytais langais, frizo ornamentais; vienas ryškiausių klasicizmo stiliaus pavyzdžių - Miesto teatras su griežtai simetrišku fasadu, pabrėžtu rizalitu su trikampiu frontonu ir lodža; pavieniai fachverkinės konstrukcijos su tinkuotu plytų užpildu įvairios paskirties pastatai; išskirtinas netaisyklingo plano fachverkinės konstrukcijos pastatas, dengtas mansardinio stogu Sukilėlių g. - buvusioje Pilies teritorijoje; dvišlaičiai stogai su ugniasienėmis, mansardiniai atskirų pastatų stogai, laužyto kontūro mansardinio namų galiniai frontonai; paaukštintos pastatų pastogės - ertikiai; vienišlaičiai, dvišlaičiai, lenkti tūriniai stoglangiai, atskirų pastatų pastogėse išdėstyti keliomis eilėmis; tinkuoti mūriniai dūmtraukiai, čerpių stogų danga (-; -; TRP; IKONOG Nr. 25, 26, 31, 32, 34-36, 40, 41, 51-53; FF Nr. 4.1-6, 5.1-3, 6.1-9, 7.1-7, 8.1-13, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-5, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 19.1-3, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.1-8, 28.1-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10, 33.1-20, 35.1-12, 37.1-7, 38.1-10, 40.1-2, 41.1-9, 43.1-3, 44.1-5, 45.1-14; 2013 m.); **senamiesčio dalies už Senosios Danės vagos - Fridricho priemiesčio - gatvių tinklas su didesniais pagal perimetrą užstatytais kvartalais (lyginant su reguliariai suplanuota senamiesčio Š dalimi); Klaipėdos kraštui būdingų fachverkinės architektūros pastatų iš medžio karkaso ir mūro užpildo konstrukcijų gausa, unikalūs fachverkinės sandėlių kompleksai, sutelkti tarp Didžiosios Vandens ir Daržų gatvių, taip pat kvartale, ribojamame Tiltų ir Šaltkalvių gatvių; vienišlaičiai lenkti fachverkinės sandėlių stogai; pažymėtinas daugiaaukštis sandėlis su mansardinio stogu Aukštojoje g., kiek prakišta į kiemo pusę sandėlių viršutinė dalis - ertikis; santūrios, racionalios meninės išraiškos, neperkrauta dekoru kitų teritorijos pastatų architektūra; pastatų plokštuminiai fasadai, pavieniai tūriniai fasadų elementai: balkonai, portalai, mezoninai; langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro sienos, pavieniai netinkuoto plytų mūro pastatai; aukšti dvišlaičiai, mansardiniai pastatų stogai, dalis pastatų su paaukštinomis pastogėmis - ertikiais; vienišlaičiai, dvišlaičiai, lenkti, kartais dekoruoti tūriniai stoglangiai; tinkuoti plytų mūro dūmtraukiai, čerpių stogų danga (-; -; TRP; IKONOG Nr. 26A, 26B, 27, 41, 43, 45-50; FF Nr. 46.1-26, 47.1-7, 48.1-5, 49.1-4, 50.1-11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 55.1-10, 58.1-8, 17, 59.1-3, 5-7; 2013 m.); **senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - perimetru užstatytos radialinės gatvės, susiformavusios iš buvusių priemiestinių kelių; dideli netaisyklingo plano kvartalai; plokštuminiai ir tūriniai centriniai pastatų fasadai; fasadų tūriniai elementai - vienišlaičiai ir dvišlaičiai mezoninai, tūriniai stoglangiai; pavienių pastatų fasadus formuojantys tūriniai elementai - balkonai, užapvalinti erkeriai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba - tinko rustavimu, profiliuotais langų apvadais, tarpaukštinėmis, polangių traukomis, profiliuotais karnizais - fasadai; išskirtinas neoklasicizmo stiliaus buvusios apskrities lygoninės pastatų kompleksas Kūlių Vartų g. Nr. 14, kurio pagrindinio pastato fasado centrinę dalį pabrėžia pusapskritieji langai ir trikampis frontonas, buvusio Klaipėdos akcinio alaus bravoro administracinis-gyvenamasis pastatas su apžvalgos bokštelio Bangų g. Nr. 4; pastatų sienos - tinkuotos plytų mūro, atskiri netinkuoto plytų mūro pastatai Tilžės g.; stogai - dvišlaičiai su tinkuotais plytų mūro dūmtraukiais, čerpių danga (-; -; IKONOG Nr. 54-60; FF Nr. 58.11-17, 60.1-6, 61.1-4, 62.1-9, 63.1-4, 9, 64.1-5, 65.1-8, 66.1-11, 67.1-9, 68.1-12, 69.1-9; 2013 m.);******

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Klaipėdos miestas įsikūręs piečiausioje kuršių genties žemėje - Pilsote. Archeologai užfiksavo, kad čia buvo viena iš didžiausių Kuršių gyvenviečių koncentracija. Senasis Klaipėdos pavadinimas Memel yra hidroniminės kilmės. Manoma, kad vietinės baltų gentys (skalviai ir galbūt kuršiai) šitaip vadino Nemuno tėkmę žemupyje, o Vokiečių ordinas šį pavadinimą tik perėmė. Piliai ir miestui toks vardas buvo suteiktas, kadangi manyta Marių**

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

sąsmauką ties Danės upe esant Nemuno žiotimis. Kada atsiranda žemaitiškas pavadinimas Klaipėda, nėra aišku. Šaltiniuose jis minimas tik nuo XV a. pr.: Vytauto laiške 1413 m. rašoma Caloypede, 1420 m. Kryžiuočių ordino derybų su Vytautu santraukoje kalbama apie castrum Memel alias Klawppeda. 1898 m. A. Zwecko Štutgarte išleistame veikalė „Litauen“ Klaipėdos vardas siejamas su dviem žodžiais: klai- nuo latv. klajš „atviras, tuščias, lygus, plynas“ + pėda „pėda“ arba pads „padas, grįstinė, laitas, grendimas“. Taigi, Klaipėda galėjo reikšti „žema, plyna vieta“. Miesto pradžia laikomi 1252 m., kai rugpjūčio 1 d. Kuršo vyskupas Henrikas sudarė sutartį su Vokiečių ordino vietininku Livonijoje Eberhardu fon Zeine. Sutartyje numatyta Memelio (arba Nemuno) ir Danės upių santakoje statyti pilį ir prie jos per dvejus metus įkurti miestą. Du trečdaliai pilies ir miesto turėjo priklausyti Ordinui, o likęs trečdalis - Kuršo vyskupui. Manoma, kad Klaipėdos, kaip ir Karaliaučiaus, įkūrimė netiesiogiai galėjo dalyvauti ir Liubeko miestas. 1257-1258 m. Klaipėdai suteiktos Liubeko teisės. Dabartinėje Lietuvos teritorijoje Klaipėda yra pirmasis miestas, gavęs savivaldos teises. Pirmoji medinė Memelburgo (Memelburg) pilis buvo pastatyta jau 1252 m. rudenį. Po to, kai ji atlaikė bendrą sembų ir žemaičių puolimą, 1253 m. vasarą gretimose vietose buvo pradėta statyti mūrinė pilis. Mindaugo surašyti Žemaitijos žemių dovanojimo Ordinui aktai leido tikėtis, kad Klaipėda taps svarbiu regiono centru. Neatsitiktinai čia planuota kurti Kuršo vyskupijos centrą, pinigų kalyklą Kuršui, buvo numatoma statyti bent kelias bažnyčias. Tačiau faktiškai Kuršo regiono centru Klaipėda niekad netapo: viena vertus, po Durbės mūšio Ordinui prireikė daug laiko susitvarkyti su baltų genčių sukilimų padariniais, antra vertus, prasidėjus nuolatinei karinei įtampai tarp Ordino ir LDK, Klaipėda buvo nuolat puldinėjama žemaičių arba visos LDK pajėgomis. Ypač intensyvūs puldinėjimai vyko XIV a. antroje pusėje (šaltiniuose fiksuojami Klaipėdos puolimai: 1253, 1254, 1257, 1307, 1323, 1360, 1379, 1393, 1402, 1409, 1418 m.). Aprašęs tokį antpuolį 1323 m. Petras Dusburgietis (m. 1326) pažymėjo, kad užpuolikai „pavertė pelenais patį miestą ir tris gretimas naujakrikštų pilis, daug kogu bei kitokių laivų“. 1298 m. - dėl nestabilios Klaipėdos situacijos Kuršo vyskupas perkėlė savo rezidenciją iš Klaipėdos į Piltenę. 1328 m. - pagal Vokiečių ordino Prūsijoje ir Livonijoje susitarimą Klaipėdai ir jos apylinkėms perduotos Vokiečių ordinui Prūsijoje, 1525 m. tapo Prūsijos kunigaikštystės, 1701 m. karalystės, 1871 m. Vokietijos imperijos dalimi. 1392 m. - Vokiečių ordinas privertė atiduoti savo žemių trečdalį ir Kuršo vyskupą, tuo būdu tapdamas vieninteliu žemių aplink Klaipėdą savininku. 1413 m. - Vytauto laiške pirmą kartą pavartotas Lietuviškas miesto pavadinimas - Klaipėda (Caloypede). 1422 m. - Melno taika baigė ilgą konfliktą tarp Vokiečių ordino ir LDK, kuris trumpam atsinaujino tik Trylikos metų karo (1454-1466) metu, kai 1457 m. miestą buvo trumpam užėmusios žemaičių pajėgos, vadovaujamos Jono Kęsgailos (apie 1405-1485). Iki XV a. II p. Klaipėda buvo vystoma tik kaip strateginė vieta, nuolat tobulinant pilies gynybinius pajėgumus. Miestas telkėsi arčiau pilies, kuri buvo įsikūrusi tarp Danės atšakų susidariusiose salose. Pilis buvo kelis kartus perstatyta, miestas taip pat keitė savo vietą. Iki XV a. pab. miesto pietinė riba siekė dabartinę Teatro aikštę. 1475 m. - suteikus miestui Kulmo teises, jau 1500 m. Klaipėdoje gyveno 25 miestiečių šeimos, buvo kelios karčemos, tikriausiai veikė katalikų maldos namai. Iki XVI a. prekyba beveik nesivystė. Klaipėda, nors ir turėjo palankias išieities pozicijas (Liubeko miesto teises), netapo Hanzos sąjungos nare. 1525 m. - žlugo Vokiečių ordino valstybė, ji buvo pertvarkyta į Prūsijos hercogystę. Klaipėda toliau liko svarbiu gynybiniu atsparos punktu. XVI a. I p. buvo atlikta stambi pilies rekonstrukcija, po kurios pilis tapo renesansine, apjuosta keturiomis bastijomis, tikriausiai XVII a. pr. rekonstruotomis į bastionus. Miestiečių gyventa teritorija buvo panaudota rekonstruojamos pilies kompleksui. Gyventojai perkelti į Danės vandenų ribojamą salą, dabartinę senamiesčio dalį iki Didžiosios Vandens gatvės. XVI a. pr. buvo nužymėtos pagrindinės planinės struktūros ašys: statmenai susikertančios Turgaus ir Tiltų gatvės. Miesto teritorija buvo padalinta į nedidelius stačiakampius kvartalus, XVI a. pab. galutinai susiklostė gatvių ir kvartalų tinklas, kuris vėliau nedaug keitėsi. 1539 m. - Klaipėda pavaizduota Olafo Magnuso sudarytame žemėlapyje „Carta Marina“. XVI a. - Klaipėda itin sparčiai vystėsi. Miestiečių skaičius išaugo penkis kartus, aplink miestą pradėjo aktyviai vystytis priemiesčiai. Atsirado pirmieji amatų cechai, 1597 m. buvo įsteigta pirklių gildija, prasidėjo laivų statyba ir jūrų prekyba. Klaipėdai tapus prekybos tarp Vakarų Europos ir Žemaitijos tarpiniu punktu, XVI-XVII a. sandūroje ji jau sudarė realią konkurenciją Karaliaučiaus prekybai. Dėl to Karaliaučius naudojo įvairias spaudimo formas, siekdamas suimti visą per Klaipėdą einančią prekybą į savo rankas. Formaliai šias pastangas nutraukė 1657 m. Klaipėdai Prūsijos hercogo išduota laisvos prekybos privilegija. 1540 m. - gaisras sunaikino didesnę miesto dalį (gaisrai vyko 1678, 1757 m.). 1627 m. - ruošiantis švedų antpuoliui, buvo pradėti miesto apjuosimo žvaigždiniais gynybiniais pylimais darbai. Šiuos darbus nutraukė Švedijos valdymas 1629-1635 m., tačiau po to jie buvo atnaujinti. Miesto gynybiniai įtvirtinimai nuolat tobulinti iki pat Septynerių metų karo (1756-1763). Miestas dėl to nuo XVII a. 4 d-mečio iki XIX a. pr. turėjo uždaro tvirtovės, valdomos gubernatoriaus ir rangų žemesnio pilies komendanto, statusą. Faktiškai į tvirtovės įrengimų modernizavimą investuotos lėšos atspirko vienintelį kartą, kai 1678 m. švedų kariuomenė bandė užimti Klaipėdą. Nors švedai patyrė nesėkmę, šio antpuolio metu sudegė visas miestas. XVII a. - lygiagrečiai augo dvi Danės atskirtos dalys: senamiestis ir vadinamasis Odų gatvės rajonas, kuris vėliau pavadintas Fridricho miestu. 1722 m. šios dalys buvo sujungtos. Taip susiformavo vientisa šiandieninio senamiesčio teritorija. XVII-XVIII a. sandūra - Klaipėdos raidai nebuvo itin palankus laikotarpis. Kiek palankesnės miesto vystymosi galimybės susidarė tik po Septynerių metų karo, kai Klaipėda, 1757 m. be vargo užimta Rusijos kariuomenės ir išbuvusi Rusijos valdžioje iki 1762 m. (garsus rusų karvedys A. Suvorovas (1729-1800) ėjo Klaipėdos komendanto pareigas), prarado strateginę reikšmę. Nuo XVIII a. vid. - anglų pramonininkų ir prekybininkų dėka Klaipėda tapo didžiausiu regiono medienos eksporto uostu. 1782 m. Klaipėdoje gyveno 5559 gyventojai. 1807-1808 m. - Napoleono Bonaparto (1769-1821) karo su Prūsija metu, Klaipėda tapo Prūsijos karaliaus Frydricho Vilhelmo III (1770-1840), karališkojo dvaro ir vyriausybės laikinąja rezidencija. Čia 1807-10-09 buvo pasirašytas vadinamasis Spalio ediktas, deklaruojantis valstiečių išlaisvinimą nuo baudžiavos Prūsijos karalystėje. 1812 m. antroje pusėje, per Napoleono žygį į Rusiją, mieste buvo prancūzų kariuomenė. 1813 m. miestą trumpai buvo užėmusi Rusijos kariuomenė. 1854 m. spalio - gaisras sunaikino apie ⅓ Klaipėdos. Per gaisrą sudegė daug Senamiesčio namų, sandėlių. Miestas neteko trijų didžiausių bažnyčių, teatro. Po gaisro namai buvo sparčiai atstatinėjami. 1855 m. išleistais statybos policijos nuostatais padidinti priešgaisriniai, sanitariniai ir estetiniai reikalavimai. Leista statyti tik mūrinius namus, apribotas fachverkas. 1856-1858 m. buvo atstatytos per gaisrą sudegusios liuteronų Šv. Jono ir liutuvų liuteronų Šv. Jokūbo bažnyčios, 1859-1861 m. atstatyta reformatų bažnyčia (visos minėtos bažnyčios per Antrąjį pasaulinį karą buvo apgriautos, o baigtos ardyti pokario metais). Atstatytas teatras. Tačiau administracinės įstaigos iš senamiesčio kairiajame Danės upės krante buvo perkeltos į Naujamiestį dešiniajame krante. Iki XIX a. vid. senamiestis buvęs administracinio, prekybos, dvasinio gyvenimo centru, į dešinįjį Danės krantą iškėlus rotušę ir teismą liko tik komerciniu centru. Jame veikė didžiausios miesto parduotuvės, urmo sandėliai, bankai. 1854 m. - miestą pasiekė telegrafas. 1888 m. - pradėjo veikti telefono stotis. 1901 m. išvedžioti vandentiekio vamzdiniai, o 1913-1916 m. - kanalizacijos tinklai. 1904-1934 m. Klaipėdoje kursavo elektrinis tramvajus. 1915-03-17/21 - Klaipėdą buvo užėmusi Rusijos imperijos kariuomenė. 1919 m. - Versalio sutartimi Klaipėdą ir Klaipėdos kraštas atskiriami nuo Vokietijos ir perduodami valdyti Antantei. Nuo 1920-02-15 - Antantės valstybių vardu Klaipėdos kraštą valdė Prancūzijos atstovas. 1923-01-15 - Lietuvos Vyriausybei ir Lietuvos Šaulių Sąjungai inscenizavus Klaipėdos krašto gyventojų sukilimą, miestas buvo užimtas ir netrukus formaliai prijungtas prie Lietuvos Respublikos. 1924 m. - Tautų Sąjungos Taryba, Ambasadorių konferencija ir Lietuvos vyriausybė patvirtino Klaipėdos krašto konvenciją, kuria buvo pripažintos Lietuvos suverenios teisės į Klaipėdą ir Klaipėdos kraštą. Klaipėdos kraštui konvencija pripažino autonominį statusą

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Lietuvos Respublikos sudėtyje.) 1925 m. - įvyksta pirmieji rinkimai į Klaipėdos krašto seimelį, kuriame daugumą laimi vokiečių partijų atstovai. 1934-1935 m. - Neumann-Sass procesas, pirmasis nacių teismas Europoje, kurio metu nuteisiami Klaipėdoje ir krašte veikusių nacistinių partijų atstovai, rengę Klaipėdos atplėšimo nuo Lietuvos sąmokslą. 1939-03-22 - Lietuvos Vyriausybė priėmė Vokietijos ultimatumą ir grąžino jai Klaipėdos kraštą. Jau kitą dieną į kraštą įžengė Vokietijos kariuomenė. 1941-06-22 - Klaipėda bombarduojama sovietų aviacijos. 1944 m. spalį - per sovietų aviacijos bombardavimus buvo sugriautas miesto centras. Senieji Klaipėdos miesto gyventojai per Kuršių neriją priverstinai buvo evakuoti į Vokietiją (po karo grįžo tik nedaugelis). Atsitraukdama Vokietijos kariuomenė užminavo strateginius objektus, susprogdino tiltus, uosto įrenginius. 1945 m. sausio 28 d. Klaipėdą užėmė Raudonoji armija. Klaipėda ir Klaipėdos kraštas perduodami Lietuvos SSR. Pirmuoju Vykdomojo komiteto pirmininku (1945-1947 m.) buvo Viktoras Bergas (1906-1983), vėliau pasižymėjęs, kaip Lietuvos gamtosaugininkas. Mieste, kuriame dar 1939 m. gyveno 51,2 tūkst. žmonių, tebuvo rasti šeši gyventojai (kitais duomenimis, kiek daugiau nei dvidešimt). Į Klaipėdos miestą masiškai traukė naujakuriai ne tik iš Lietuvos, bet ir iš Rusijos. Per trumpą laiką Klaipėda tapo apgyventa atvykėlių, tad jau 1946 m. vasaros pradžioje Klaipėdos vykdomasis komitetas konstatavo, kad mieste gyvena apie 30 000 gyventojų. Iki 7-8 dešimtmečių sandūros naujoji Klaipėda naujakurių iš visos SSRS buvo kuriama nepaisant miesto istorinių tradicijų. Pokario metu buvo priimtas sprendimas sugriautų architektūros paminklų neatstatyti, nemažai dar išlikusių pastatų buvo nutarta nugriauti. 1963 m. Klaipėdos senamiestį paskelbus urbanistikos paminklu, 1964 m. buvo paruoštas pirmasis regeneracijos projektas. Tai buvo pirmas bandymas kompleksiskai įvertinti senamiestio kultūrinį palikimą ir numatyti būdus jam išsaugoti. 1971-1981 m. imtasi restauruoti apie 70 senamiestio pastatų. Suaktyvėja Klaipėdos kultūrinis gyvenimas. Dar 1945-10-01 įsteigtas Klaipėdos muzikinės komedijos teatras (nuo 1951 m. - Klaipėdos dramos teatras). 1935 m. įkurtas Klaipėdos dramos teatras, pavadintas Klaipėdos valstybiniu teatru veikė iki 1939 m. pavasario (H. Manto g. 45; Teatro g. 2). 1949-02-05 - atkurtas Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, pavadinant Klaipėdos kraštotyros muziejumi. Muziejus buvo įkurtas 1924-06-24 d., tačiau 1939 m. uždarytas. Nuo 1954 m. imta rengti išvykas eksponatams rinkti, 1959-1960 m. pradėti registruoti Klaipėdos rajono archeologijos paminklai. 1988-06-17 - Klaipėdos m. vykdomojo komiteto sprendimu Klaipėdos kraštotyros muziejus pavadintas Mažosios Lietuvos istorijos muziejumi, jam perduoti senoviniai fachverkiniai pastatai senamiestyje, Didžiojoje Vandens gatvėje. 1992-08-05 prie Senojo turgaus, Šaltkalvių gatvėje, buvo atidarytas Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus filialas - Kalvystės muziejus. 2002 m. Klaipėdos piliavietėje princo Frydricho poternoje atidarytas Pilies muziejus. 1990-03-11 atkūrus Lietuvos nepriklausomybę tų pačių metų kovo 24 d. buvo išrinkta pirmoji nekomunistinė Klaipėdos miesto taryba. 1992 m. - patvirtintas atkurtas Klaipėdos herbas. 1999 m. - Klaipėdos miestui įteikta Europos Tarybos vėliava. 2000 m. - įkurtas Klaipėdos lėlių teatras (Vėžėjų g. 4). 2001 m. - Klaipėdai įteiktas Europos Tarybos Garbės ženklas. 2002-08-01 - Klaipėdos miestas atšventė 750 m. jubiliejų. 2003-08-01 - pirmą kartą įteikti miesto apdovanojimai (žiedai) nusipelnusiems Klaipėdos kultūros ir meno žmonėms. 2003-10-17 - Klaipėdos miestui įteiktas Europos Tarybos prizas.

Pastaba	Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.
---------	--

KLAIPĖDOS SENOJO Miesto VIETA su PRIEMIESČIAIS

Unikalus objekto kodas	27077
Pilnas pavadinimas	Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,
Įregistravimo registre data	2003-04-24
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1704K
Kompleksą sudaro	1. Senojo miesto vieta (27078); 2. Priemiesčiai (27079);
Teritorijos	KVR objektas: 1324600.00 kv. m

Vertingosios savybės

1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandaupos (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).

5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčia pastatyta 1696-1706 m., vadovaujant inžinieriui Šionvaldui (Schönwald). 1790 m. pristatyta zakristija, paaukštintas bokštas, kuris buvo svarbus orientyras į Klaipėdos uostą plaukiantiems laivams. 1854 m. bažnyčia sudegė, 1856-1858, 1864 atstatyta pagal Frydricho Augusto Štiulerio (1800-1865) projektą, kurį koregavo Prūsijos karalystės karalius Frydrichas Vilhelmas IV (1795-1861). Bažnyčios bokšto viršūnė buvo Struvės geodezinio lanko (UNESCO pasaulio paveldo sąrašo objektas) Ternerio atšakos ir vidurio Europos geodezinio tinklo jungtimi. Iki 1944 m. XIX a. antros pusės Šv. Jono bažnyčia Klaipėdoje buvo aukščiausias visuomeninis pastatas ir svarbiausias vertikalus akcentas. Nugriauta 1947-1949 m.

KLAIPĖDOS SENOJO TURGAUS AIKŠTĖS PASTATŲ KOMPLEKSAS

Unikalus objekto kodas	1191
Pilnas pavadinimas	Klaipėdos senjo turgaus aikštės pastatų kompleksas
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Turgaus a. 7-23
Įregistravimo registre data	1992-05-26
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: G78K Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV174
Amžius	XVIII a. pradžioje susiformavusios Turgaus aikštės PR ir PV išklotinę sudarančių pastatų komplekso
Kompleksą sudaro	1. Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso pirmas pastatas (22912); 2. Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso antras pastatas (22913); 3. Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso trečias pastatas (22914); 4. Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso ketvirtas pastatas (22915); 5. Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso penktas pastatas (22916); 6. Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso šeštas pastatas (22917); 7. Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso septintas pastatas (22918); 8. Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso aštuntas pastatas (22919);
Teritorijos	KVR objektas: 6048.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 3553.00 kv. m
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai - **pastatų komplekso tūrinė - erdvinė kompozicija** (Turgaus aikštės PV pusės išklotinę sudaro 6 sublokuoti pastatai ir vienas atskirai stovintis pastatas, sujungtas su kitais pastatais vartais, PR išklotinę sudaro vienas restauruotas, atskirai stovintis pastatas; PV pusėje dalis pastatų perstatyti, rekonstruoti, sunaikinti buvę dekoru elementai, atprūpę tinkas, nusilupę dažai, pakeista stogo danga, langai ir durys, sunykusi autentiška pastatų planinė struktūra; TRP, P-1, P-2, P-3, FF 1, 2, 3, 4; 2018 m.);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso penkto ir šešto pastatų ūkinių statinių vietos** (-; dalies ūkinių pastatų vietoje stovi neregistruotas sandėlių blokas, šešto pastato dalis, statyta 1961 metais; TRP 11; 2018 m.); **Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso septinto pastato ūkinių statinių vieta** (-; dalies ūkinių pastatų vietoje pastatytas administracinis pastatas; TRP 12; 2018 m.); **Klaipėdos senjo Turgaus aikštės pastatų komplekso aštunto pastato ūkinių ir kitų statinių vieta** (-; dalies statinių vietoje pastatytas administracinis pastatas; TRP 13; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Klaipėdos senamiesčio teritoriją (kodas 16075), Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 27077), senjo miesto vietos teritoriją (kodas 27078)** (-; -; TRP; 2018 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius -**XVIII a. antroje pusėje Frydricho turgaus aikštė jau buvo susiformavusi, pilnai apstatyta, miesto lėšomis išgrįsta akmenimis, privačiomis lėšomis įrengtas vandens šulinėlis. 1854 metų didysis gaisras nusiaubė didžiąją miesto dalį, tačiau Frydricho turgaus rajonas išliko ugnies nepalietas. Dauguma pastatų vėliau buvo perstatyti, rekonstruoti, tačiau tikėtina, kad iš to laikotarpio išliko rūšiai, gal sienų fragmentai. XX a. pirmoje pusėje Galvijų-Frydricho turgaus aikštėje ir aplinkiniuose kvartaluose veikė du viešbučiai, įvairios parduotuvės. Viešbučiai, kurie XIX a. - XX a. pr. priimdavo atvykusius pirklius, buvo paversti nuomos namais. Iš pradžių aikštės pakraščiai buvo užstatyti rečiau, tarp namų buvo pravažiavimai į kiemus. Kai kurie namai buvo pasukti į aikštės pusę galais. Vėliau užstatymas tankėjo, didėjo aukštumas. Kiekvieno sklypo savininkas be gyvenamo namo kieme turėjo ūkinius pastatus, tvartus. Frydricho turgaus pirmieji pastatai buvo kuklūs ir saikingi. Tik vėliau, XIX amžiuje, aikštės architektūroje pasirodė puošnesnės, sudėtingesnės formos. Visi aikštės namai buvo mūriniai, dengti čerpių stogais. Ūkiniai pastatai buvo vieno, pusantro aukšto - mūriniai ar fachverkiniai. Daug kartų keitėsi namų savininkai. Vieni sklypai smulkėjo, kiti stambėjo, keitėsi numeracija. XIX a. antroje pusėje daug namų buvo paaukštinta, įrengtos mansardos. Po 1939 metų aneksijos Galvijų turgaus aplinkoje daug kas pasikeitė. Buvo sudegintos sinagogos, nacionalizuoti žydų namai ir perduoti miesto valdybai. Didele dalimi pasikeitė aikštės gyventojų sudėtis, nes žydai buvo priversti emigruoti. Karo metais aikštės viduryje buvo įruošta priešlėktuvinė slėptuvė. Sovietmečiu namai kapitališkai remontuoti, suprastinti, iš aikštės pusės buvę įėjimai užmūryti. Išnyko sklypų ribos, atsirado dideli, iš silikatinų plytų išmūryti ūkiniai pastatai. Vietoje buvusio namų kvartalo išaugo didelė turgaus halė. Visa tai smarkiai pakeitė turgavietės charakterį.**

6.2. Nagrinėjamos teritorijos vertingųjų savybių santrauka:

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

- 6.2.1. **Planinės struktūros tipas (2.1.1)** - sudėtinis, sudarytas iš <...> Fridricho (Frydricho) priemiesčio - senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens gatvės ir XVII-XVIII a. miesto gynybinio bastiono liekanų prie Galinio Pylimo g. - XVII a. pr.-XVIII a. pab. susiformavusi planinė struktūra su mažiau taisyklingais kvartalais, laisvesniu užstatymu, reguliarios planinės struktūros fragmentais prie Tiltų g.; <...>;
- 6.2.2. **Planinės struktūros tinklas (2.1.2)** - istorinio miesto branduolio su Fridricho priemiesčiu - zonos tarp Danės upės iki gynybinių pylimų liekanų - stačiakampio plano tinklas: taisyklingas senamiesčio ŠV dalyje iki Senosios Danės vagos, už Senosios Danės, Fridricho priemiestyje - netaisyklingai stačiakampio plano; senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas;
- 6.2.3. Kvartalai (2.1.3) – istorinių gatvių ribojami kvartalai;
- 6.2.4. Valdos (posesijos) (2.1.4) – istorinių sklypų ribos;
- 6.2.5. **Gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos (2.1.5):**
- **Gatvių trasos:** Aukštosios, Šaltkalvių, Skerdėjų, Bružės, gatvių vedančių į Turgaus a. iš Pilies ir Tiltų gatvių;
 - **Gatvių dangos:** skirtingų, įvairiai išdėstytų - lauko akmenų, tašytų akmenų, lauko akmenų komponuotų su tašytais akmenimis, tašytų akmenų su lauko akmenų eilėmis - grindinių tipas, tašytų akmenų gatvių bortų tipas: Aukštojoje, Skerdėjų, Bružės gatvėse. Dangų būklė bloga, patenkinama.
- 6.2.6. Gamtiniai elementai (2.1.7): lygus reljefas; kultūrinis sluoksnis;
- 6.2.7. **Turinės erdvinės struktūros sandara (2.2.1):** nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama dviejų centrinių ašinių, statmenai susikertančių Tiltų ir Turgaus gatvių, su pilies liekanomis PV dalyje, miesto įtvirtinimais ŠR dalyje, su į piliavietę nukreiptomis griežtomis paralelinėmis taisyklingo stačiakampio gatvių tinklo formuojamomis nedidelių, pilnai užstatytų kvartalų eilėmis senamiesčio dalyje tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Senosios Danės vagos, su didesniais, pagal perimetrą užstatytais, kontrastuojančiais senamiesčio Š daliai kvartalais Fridricho priemiestyje, besitiesiančiame iki gynybinių pylimų liekanų prie Galinio Pylimo g., su sandėlių teritorija Danės krantinėje, perimetru užstatytais radialinėmis gatvėmis likusioje PR senamiesčio teritorijos dalyje (nemaža dalis pastatų buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaujami pokario metais, karo metu buvo apgriautos Šv. Jono, Šv. Jokūbo ir reformatų bažnyčios, jų liekanos nugriautos po karo, teritorijos išvalytos 6-ojo dešimtmečio vid., rengiant sklypus naujoms statyboms; atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indiferentiškais arba disonuojančiais naujais pastatais, nederėjusiais su senąja architektūra nei stilistiniu nei tūriniu požiūriu, buvusio užstatymo ar jo dalių vietas žr. punkte 2.1.6; iš dalies pakitusi;
- 6.2.8. Užstatymo tipai (2.2.2): senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens ir Galinio Pylimo gatvių - Fridricho priemiesčio užstatymo tipai:
- perimetrinis posesijinis XVIII-XIX a. užstatymas su atskiromis XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, kvartalo Nr. 58 ŠV dalyje, iš jų 3 aukštų su pastogėmis sandėliais kvartale Nr. 46, atskirais 3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 47, 48, 49, 50, 52, 58, pavieniu 3-4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 54 prie Tiltų g. ir Turgaus a. sankryžos (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 7,2 m, iki kraigo - nuo 6,1 m iki 12,6 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 9,3 m iki 16,0 m, užstatymas išlikęs paprastai prie kvartalų ribojančių gatvių, kvartalų viduje palei posesijų ribas užstatymas išlikęs fragmentiškai, kvartalo Nr. 58 pastato Turgaus a. Nr. 17 III aukštas įrengtas XX a. II p.
 - perimetrinis-reguliarus XVIII a.-XX a. pr. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 55, 59, iš jų atskiru 4 a. su pastoge pastatu Tiltų g. Nr. 27 kvartale Nr. 55 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 11,0 m iki 16,6 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 11,9 m, iki kraigo - 16,6 m, kvartalo Nr. 55 pastatų Tiltų g. Nr. 21, Nr. 29 IV aukštai įrengti XX a. II p.;
- 6.2.9. **Atviros erdvės (2.2.3):** Turgaus aikštė, įrengta XVIII a. pr. senamiesčio P dalyje - Fridricho priemiestyje
- 6.2.10. **Išklotinės (2.2.8):** Bružės g. Š pusės; Turgaus a. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 4, Nr. 6; Turgaus a. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 21, Nr. 25, Nr. 27
- 6.2.11. Užstatymo bruožai: senamiesčio dalies už Senosios Danės vagos - Fridricho priemiesčio - gatvių tinklas su didesniais pagal perimetrą užstatytais kvartalais (lyginant su reguliariai suplanuota senamiesčio Š dalimi); Klaipėdos kraštui būdingų fachverkinės architektūros pastatų iš medžio karkaso ir mūro užpildo konstrukcijų gausa, unikalūs fachverkinių sandėlių kompleksai, sutelkti tarp Didžiosios Vandens ir Daržų gatvių, taip pat kvartale, ribojamame Tiltų ir Šaltkalvių gatvių; vienslaičiai lenkti fachverkinių sandėlių stogai; pažymėtinas daugiaaukštis sandėlis su mansardiniu stogu Aukštojoje g., kiek prakišta į kiemo pusę sandėlių viršutinė dalis - ertikis; santūrios, racionalios meninės išraiškos, neperkrauta dekoru kitų teritorijos pastatų architektūra; pastatų plokštuminiai fasadai, pavieniai tūriniai fasadų elementai: balkonai, portalai, mezoninai; langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro sienos, pavieniai netinkuotos plytų mūro pastatai; aukšti dvišlaičiai, mansardiniai pastatų stogai, dalis pastatų su paaukštintomis pastogėmis - ertikiais; vienslaičiai, dvišlaičiai, lenkti, kartais dekoruoti tūriniai stoglangiai; tinkuoti plytų mūro dūmtraukiai, čerpių stogų danga.
- 6.3. Tyrimai:
- 6.3.1. Istorinis tyrimas – „Turgaus aikštės Klaipėdoje ir jos gretimybių istorinis tyrimas“, 89 psl. (aut. Dr. V. S.)
- 6.3.2. Archeologinis tyrimas – „Klaipėdos senamiesčio (16075), Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus a., Aukštosios, Bružės,

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Turgaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turgaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas

Skerdėjų, Šaltkalvių g. ir buvusios Mergaičių g. 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma“, 2019-08-19, 26 psl.
(aut. archeologai M. P., D. B., R. K.)

6.3.3. Archeologinis tyrimas geologinių grėžių vietose – „Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus a., Aukštosios, Bružės, Skerdėjų, Šaltkalvių g. ir buvusios Mergaičių g. 2019 m. archeologinių žvalgymų geologinių grėžinių vietose pažyma“, 2019-11-29, 10 psl.
(aut. archeologai M.P., D. B.)

6.3.4. Natūrinis tyrimas – Senojo turgaus aikštės šulinio architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 5 psl. (UAB „Terra Modus“)

7. TERITORIJOS FOTOFIKSACIJOS, DANGŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Teritorijos fiksacijų ir dangų būklės įvertinimą žiūrėti kartu su esamos situacijos brėžiniu

TURGAUS AIKŠTĖ

Vertingosios savybės

- Lygus reljefas
- Atvira erdvė

Fotofiksacijos

Turgaus aikštės vaizdas link Pilies g.

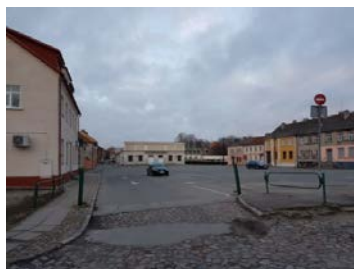


Turgaus aikštės vaizdas link Tiltų g.



Dangos (ir jų būklė)

- Gatvė / aikštė – Asfalto (gera); Skirtingų, įvairiai išdėstytų lauko akmenų (vakarinė aikštės dalis) (bloga);
- Bortai – Tašyto akmens (gera), Betoninių bortų (gera - patenkinama);
- Šaligatviai – Asfalto (bloga), Betoninių šaligatvių plytelių (bloga), Betoninių trinkelų (gera); Lauko akmenų atodangų (patenkinama).



TURGAUS AIKŠTĖS DALIS ABIPUS TURGAUS HALĖS PASTATO (BUV. NAUJOJI IR KAPINIŲ GATVĖS)

Vertingosios savybės Turgaus a. ŠV pusės atkarpos išsklotinė iš pastatų Turgaus a. Nr. 4 ir Nr. 6

Fotofiksacijos

Buvusios Naujosios gatvės vaizdas link Tiltų g.

Buvusios Kapų gatvės vaizdas link Tiltų g.

A006-PP.AR

Lapas

14

Lapų

21

Laida

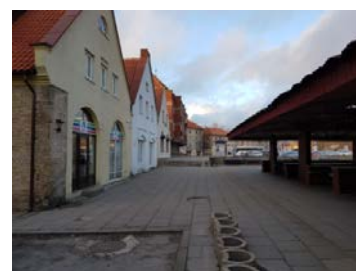
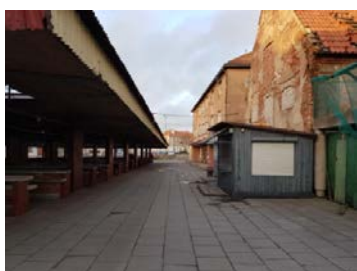
0

Turkaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turkaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas



Dangos (ir jų būklė)

- Gatvė – Asfalto (patenkinama);
- Bortai – Betoniniai (patenkinama);
- Šaligatviai – Betoninių šaligatvių plytelių (patenkinama), Betoninių šaligatvių trinkelų (gera).



TURGAUS A. DALIS NUO PASTATO TURGAUS A. 21 IKI PILIES G. (BUV. MERGAIČIŲ GATVĖ)

Vertingosios savybės Turkaus a. PR pusės atkarpos iš pastatų Turkaus a. Nr. 21, Nr. 25, Nr. 27

Fotofiksacijos

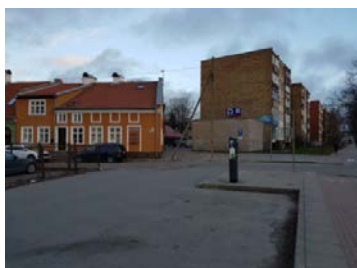
Aukštosios gatvės vaizdas link Daržų g.

Aukštosios gatvės vaizdas link Turkaus a.



Dangos (ir jų būklė)

- Gatvė - Skirtingų, įvairiai išdėstytų lauko akmenų (patenkinama)
- Bortai - Tašyto akmens (gera), Betoninių bortų (bloga)
- Šaligatviai - Betoninių plytelių (patenkinama); tašyto akmens (gera), lauko akmenų (bloga)



A006-PP.AR

Lapas

Lapų

Laida

15

21

0

AUKŠTOSIOS GATVĖS ATKARPA NUO DARŽŲ G. IKI TURGAUS A.

- Vertingosios savybės**
- Gatvės trasa
 - Gatvės danga ir borto tipas

Fotofiksacijos

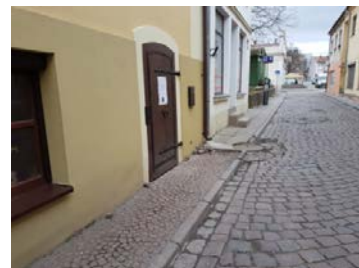
Aukštosios gatvės vaizdas link Daržų g.



Aukštosios gatvės vaizdas link Turgaus a.



- Dangos (ir jų būklė)**
- Gatvė - Tašytų akmenų (patenkinama, vietomis bloga), gatvė išklota vėduoklės tipo raštu;
 - Bortai - Tašyto akmens (gera)
 - Šaligatviai - Betoninių plytelių ir trinkelio (patenkinama); tašyto akmens trinkelio (vėduoklės raštas) (gera), tašyto akmens trinkelio (reguliarus) (patenkinama), lauko akmenų (patenkinama)



BRUŽĖS G.

- Vertingosios savybės**
- Gatvės trasa
 - Gatvės danga ir borto tipas
 - Bružės g. šiaurinės pusės išsklotinė

Fotofiksacijos

Bružės g. vaizdas link Turgaus a.

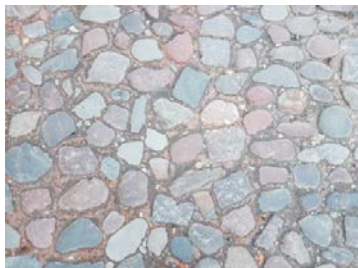


Bružės g. vaizdas link Pilies g.



- Dangos (ir jų būklė)**
- Gatvė – Skirtingų, įvairiai išdėstytų lauko akmenų su tašytų akmenų intarpu centrinėje gatvės dalyje (patenkinama)
 - Bortai - Tašyto akmens (gera), Betoninių bortų (bloga)
 - Šaligatviai - Betoninių plytelių ir trinkelio (patenkinama); tašyto granito trinkelio (vėduoklės raštas) (gera), tašyto granito trinkelio (reguliarus) (patenkinama), lauko akmenų (patenkinama),

Turgaus aikštės (un. Nr. 4400-4651-0425) naujo statinio statybos; lauko prekystalių (un. Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo į stoginę; susisiekimo komunikacijų – Aukštosios atkarpos ir Bružės gatvių kapitalinio remonto; Skerdėjų, Šaltkalvių ir Turgaus aikštės gatvių rekonstravimo Klaipėdoje projektas



SKERDĖJŲ GATVĖ

Vertingosios savybės

- Gatvės trasa
- Gatvės danga ir borto tipas

Fotofiksacijos

Skerdėjų gatvės vaizdas link Turgaus aikštės

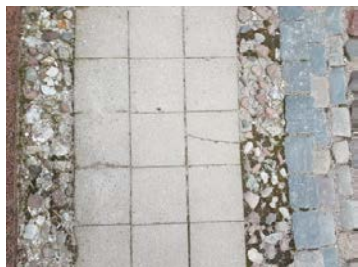


Skerdėjų gatvės vaizdas link Daržų gatvės



Dangos (ir jų būklė)

- Gatvė - Lauko a (bloga);
- Bortai - Tašyto akmens (gatvės dangos) (gera); tašytų akmenų latakas (patenkinama);
- Šaligatviai – Lauko akmenų ir akmenėlių užpildas (bloga), Betoninių šaligatvių plytelių (bloga).



ŠALTALVIŲ GATVĖ

Vertingosios savybės Gatvės trasa

Fotofiksacijos

Šaltkalvių gatvės vaizdas link Turgaus aikštės



Šaltkalvių gatvės vaizdas link Daržų gatvės



A006-PP.AR

Lapas

17

Lapų

21

Laida

0

Dangos (ir jų būklė)

- Gatvė - Asfalto (patenkinama);
- Bortai - Tašyto akmens (gera), Pjauto akmens (gera), Betoninių bortų (prasta);
- Šaligatviai – Tašyto akmens trinkelų (patenkinama), Betoninių šaligatvių plytelių (bloga).



8. PRELIMINARŲ GATVIŲ APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Teritorijoje numatomas Klaipėdos senamiesčiui būdingas gatvių apšvietimas – ant sienų montuojami žibintai, žemo tipo stulpiniai šviestuvai bei ažuolinių metalinių konstrukcijų akcentiniai šviestuvai Senojo turgaus aikštėje. Esami sieniniai šviestuvai išsaugomi ir remontuojami. Dalis sieninių šviestuvų gali būti keičiami į analogišką ant Turgaus a. 25 fasado esantį šviestuvą, kuris labiau būdingas Klaipėdos senamiesčiui pagal Klaipėdos senamiesčio ir centrinės miesto dalies dekoratyvinio apšvietimo schemos sprendinius pagrįstus istoriniais tyrimais.

Nagrinėjama galimybė dalį šviestuvų įrengti ant Kultūros paveldo objektų sienų. Potencialūs sprendiniai bus detalai vertinami ir koreguojami Techninio projekto metu po viešųjų erdvių apšvietimo poreikio analizės. Nagrinėjamos galimybės įrengti išorinę elektros instaliaciją nepažeidžiant pastatų fizinių bei estetinių vertingųjų savybių.

Alternatyviai nagrinėjamas apšvietimo variantas, kuriame šviestuvai ant Kultūros paveldo objektų neįrengiami. Vietoj to apšvietimas įrengiamas ant greta esančių kitų pastatų arba įrengiami Klaipėdos senamiesčiui būdingi stulpiniai šviestuvai su link paveldo objektų nuvestais užaklintais vamzdžiais taip sukuriant galimybę vėlesnių projektų metu, atlikus detalius tyrimus įvertinti sieninio apšvietimo atsiradimo galimybes.

Pateikiamas nagrinėjamų potencialių šviestuvų vietų ant paveldo objektų sąrašas.

8.1. Bružės gatvė

Pastato adresas	Bružės g. 2	Bružės g. 2 (Skerdėjų g. pusėje)
Kultūros vertybės unikalus kodas	Unikalus kodas 15843	Unikalus kodas 15843
Šviestuvo būklė	Esamas	Esami
Šviestuvo tipas	Sieninis	Sieniniai
Planuojami darbai	- Šviestuvus remontuojamas arba - Gali būti keičiamas į analogišką Turgaus a. 25 šviestuvą	- Šviestuvus remontuojami arba - Gali būti keičiami į analogišką Turgaus a. 25 šviestuvą

Fotofiksacija



8.2. Turgaus aikštė

Turgaus a. 3 Unikalus kodas 1190 Siūloma galimybė įrengti Sieninis - Senamiesčio tipo pagal esamus analogus	Turgaus a. 9 Unikalus kodas 22913 Siūloma galimybė įrengti Sieninis - Senamiesčio tipo pagal esamus analogus	Turgaus a. 11 Unikalus kodas 22914 Siūloma galimybė įrengti Sieninis - Senamiesčio tipo pagal esamus analogus
		
Turgaus a. 13 Unikalus kodas 22915 Siūloma galimybė įrengti Sieninis - Senamiesčio tipo pagal esamus analogus	Turgaus a. 15 Unikalus kodas 22916 Siūloma galimybė įrengti Sieninis - Senamiesčio tipo pagal esamus analogus	Turgaus a. 17 Unikalus kodas 22917 Siūloma galimybė įrengti Sieninis - Senamiesčio tipo pagal esamus analogus
		
Turgaus a. 21 Unikalus kodas 22918 Siūloma galimybė įrengti Sieninis - Senamiesčio tipo pagal esamus analogus	Turgaus a. 25 Unikalus kodas 22920 Esamas Sieninis - Šviestuvas remontuojamas - Saugomas kaip autentiškas kūrinys	Turgaus a. 27 Unikalus kodas 22921 Siūloma galimybė įrengti Sieniniai - Senamiesčio tipo pagal esamus analogus
		

Turgaus a. 4	Turgaus a. 6
Unikalus kodas 22910	Unikalus kodas 22911
Siūloma galimybė įrengti	Siūloma galimybė įrengti
Sieninis	Sieniniai
- Senamiesčio tipo pagal esamus analogus	- Senamiesčio tipo pagal esamus analogus



9. NUMATOMI ARDYMO IR TVARKYMO DARBAI

Ardymo darbų sąrašas, statybinių atliekų kiekis ir kodai bus tikslinami Techninio projekto metu pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse.

Lauko prekystalių ardymo darbai:

- Metalų konstrukcijos, OSB stogo paklotas, cementinių banguotų lakštų danga, plytų mūro kolonos (keičiamos į kitą konstrukcijos tipą), plytų mūro prekystaliai, šlifuoto betono stalviršiai

Teritorijos ardymo darbai:

- Cementinės šaligatvio plytelės, šaligatvių ir važiuojamosios dalies asfalto danga, šaligatvių ir važiuojamosios dalies lauko akmenų danga,
- Dangos pasluoksniai iki 50 cm gylio (pagal archeologinius tyrimus),
- Cementiniai kelio bortai,
- Lauko akmenų atraminė sienelė ir lauko laiptai prie Tiltų g. automobilių stovėjimo aikštelės (registruota kaip tvora),
- Lauko laiptai į Turgaus halę,
- Metaliniai atitvarai Turgaus aikštėje,
- Betoniniai apšvietimo stulpai Turgaus aikštėje.

Remontuojami teritorijos elementai:

- Grindinys Aukštojoje, Bružės, Skerdėjų gatvėje,
- Granitiniai bortai Aukštojoje, Bružės, Skerdėjų gatvėje,
- Panaudojami Turgaus aikštėje išlikę granitiniai bortai, pakeičiant cementinius bortus,
- Metalinis apšvietimo stulpas Turgaus aikštės ir Sinagogų g. kampe.

10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

10.1. Statybos aikštelė

Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiuoju. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

10.2. Archeologiniai tyrimai

Vykdomi statinių statybos darbai, inžinerinių tinklų tiesimo ir rekonstravimo metu, žemės judinimo darbus prižiūrės KPD atestuotas specialistas. Darbai bus vykdomi atsižvelgiant PTR 2.13.01:2011 nuostatas ir kitų teisės aktų reikalavimus.

10.3. Paminklosauginiai reikalavimai

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

- 10.3.1. Klaipėdos m., tirtose teritorijose (Turgaus a., Aukštojoje, Bružės, Skerdėjų Šaltkalvių ir buvusioje Mergaičių g.) galima vykdyti žemės kasimo darbus iki 0,5 m gylio žvalgant archeologui.
- 10.3.2. Vykdamas žemės kasimo darbus giliau nei 0,5 m gylyje būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.
- 10.3.3. Detaliųjų archeologinių tyrimų ir žvalgymų metu turi būti fiksuojamos esančios XVIII a. pab. – XX a. I pusės užstatymo liekanos (akmeniniai pamatai ir grindiniai) ir atliekami architektūriniai tyrimai. Prieš priimančias sprendimus ardyti struktūras, jų architektūrinės vertingosios savybės turi būti įvertintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryboje.
- 10.3.4. Bružės ir Mergaičių g. užstatymo ribas nustatyti vadovaujantis kartografinė medžiaga.

11. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU **PRELIMINARŲ** SPRENDINIAI

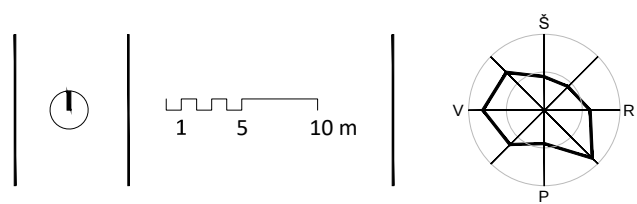
Detaliojo plano koregavimo sprendiniai siūlomi remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje ir Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunktyje išdėstytais reikalavimais. Sprendiniai nepažeis įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Bus gautas žemės sklypo valdytojo ir naudotojo pritarimas raštu.

Vadovaujantis patvirtinta Senojo turgaus vystymo galimybių studija, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintais specialiaisiais planavimo dokumentais (Klaipėdos miesto darnaus judumo planas) bei konkursiniame pasiūlyme, parengtame pagal Statinio projektavimo užduotį numatoma techninio projekto metu Teritorijų planavimo komisijai teikti koreguoti šiuos detaliojo plano sprendinius:

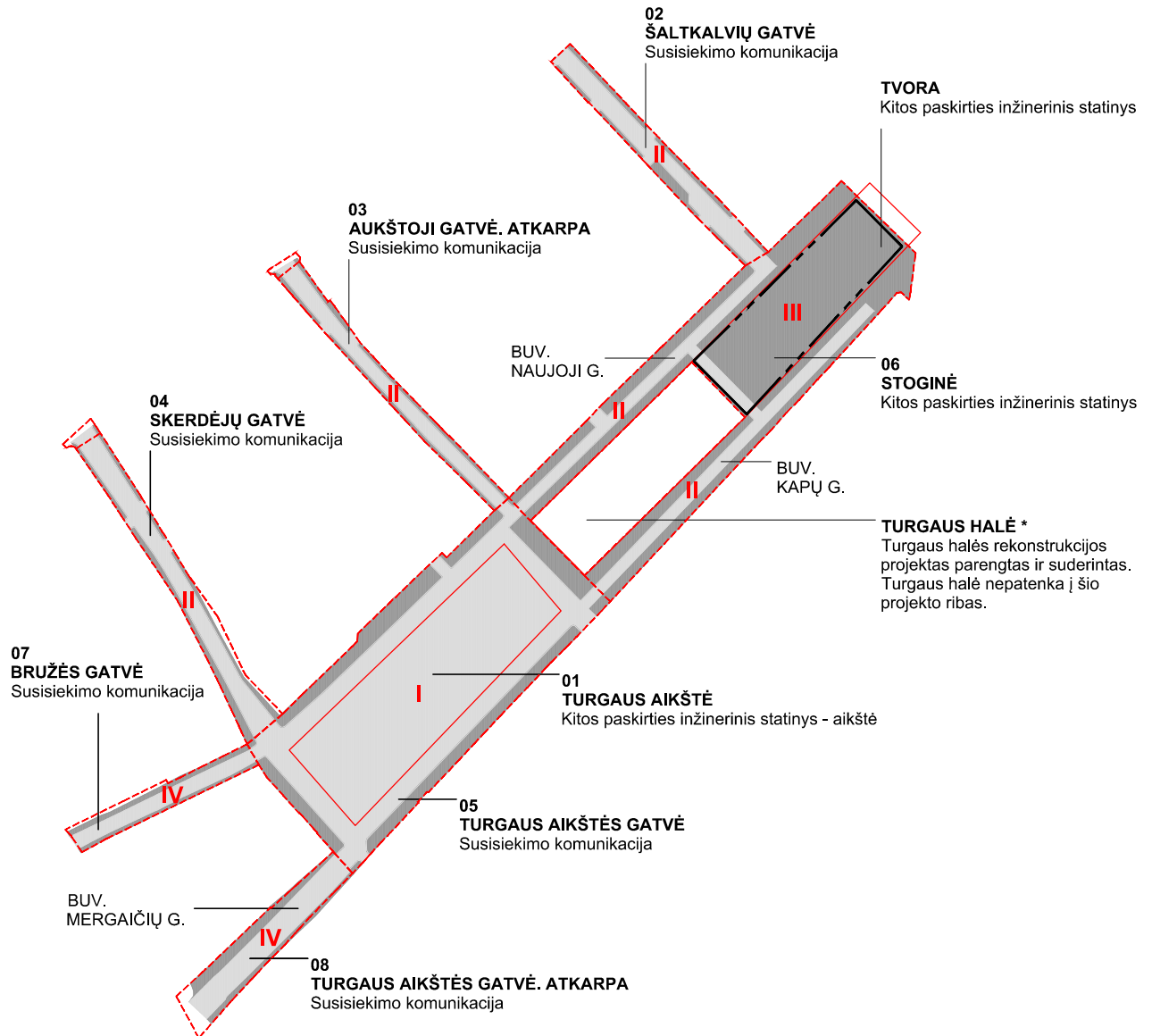
- 11.1. Sklypo Turgaus a. 5 (detaliajame plane sklypo dalys 24a ir 24b) dalyje 24b pataisyti techninę klaidą - „Užstatyti leidžiamos teritorijos“ ribos grafinį žymėjimą pagrindiniame brėžinyje pažymėti visame sklype, nes rodiklių lentelėje sklypo dalims 24 a ir 24b numatytas užstatymo tankio (tankumo) reglamentas 1, t.y. galima numatyti užstatymą visoje sklypo Turgaus a. 5 teritorijoje – 3169 m².
- 11.2. Pakoreguoti sklypo Turgaus a. 5, detaliajame plane sklypo dalys Nr. 24a ir 24b, Teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrų lentelėje numatytą parkavimo reglamentą (Nr.16) „23-o sklypo atviroje autom. stov. aikšt. ir 25-ame sklype projektuojamoje požeminėje stov. a.“ į
Pagal STR STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų galiojančių teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.
- 11.3. Pakoreguoti sklypo Turgaus a. 5, detaliajame plane sklypo dalys Nr. 24a ir 24b, Teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrų lentelėje numatytą pastabą (Nr. 17) „Atviri „Senajo turgaus“ prekybos paviljonai siūlomi demontuoti jų vietoje statant naują turgaus halę. Senąją turgaus halę siūloma rekonstruoti. Naujas užstatymas sklypo dalyje 24b galimas tik po Tiltų, Galinio Pylimo, Bangų g. ir Taikos pr. sankryžos sutvarkymo“ į
Atviri „Senajo turgaus“ lauko prekystaliai siūlomi rekonstruoti į statinį ar pastatą pritaikytą Klaipėdos Senojo turgaus veiklai. Senąją turgaus halę siūloma rekonstruoti.
- 11.4. Pakoreguoti bendro naudojimo Turgaus aikštės sklypui, detaliajame plane sklypas Nr. 23, Teritorijų tvarkymo ir naudojimo parametrų lentelėje numatytą parkavimo reglamentą (Nr. 16) „Sklype laikinai talpinama 50 automobilių“ į
Pėsčiųjų aikštė istorinėje miesto dalyje. Sklypas gali būti naudojamas laikinam automobilių statymui pagal iš anksto su Klaipėdos miesto savivaldybe suderintą schemą, atitinkančią galiojančių teisės aktų reikalavimus.
kartu panaikinti bendro naudojimo Turgaus aikštės sklypui, detaliajame plane sklypas Nr. 23, pagrindiniame brėžinyje pavaizduotą laikinų automobilių parkavimo vietų grafinį žymėjimą.

Galimi projekto pakeitimai: Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių statinių savybių (reikalavimų).

A006-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0



0		2020-02-03		Projektinių paslaugų vyšimui ir derinimui	
Laida		Įšlėdimo data		Laidos statusas ir kėlimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. pat. nr.		Projektojezonas:		MB „Altitudės“ [rėmėdo kodas: 30491349] Baltijos g. SA 30.220, Klaipėda info@altitudes.lt	
altitudes					
A1259		PV, PDV		ROLANDAS RAKEVICIUS	
BM000969		ARCH		GERDA ANTANAITĖ	
BM001036		ARCH		AURIMAS BAUŽYS	
BK014965		ARCH		ALGIMANTAS RYBELIS	
BK014965		ARCH		ANDRIUS LAURINAITIS	
Kaltas:		Statybos:		Dokumentu žymos:	
LT		KLAIPĖDOS MISTO SAVIVALDYBĖS AKISTRIACIJA		A006-PP-B-01	
				XX - TERITORIJA	
				Dokumentu pavadinimas:	
				ESAMOS SITUACIJOS PLANAS	
				1 500 0	
				Lapas Lapy	
				1 1	



Eksplikacija:

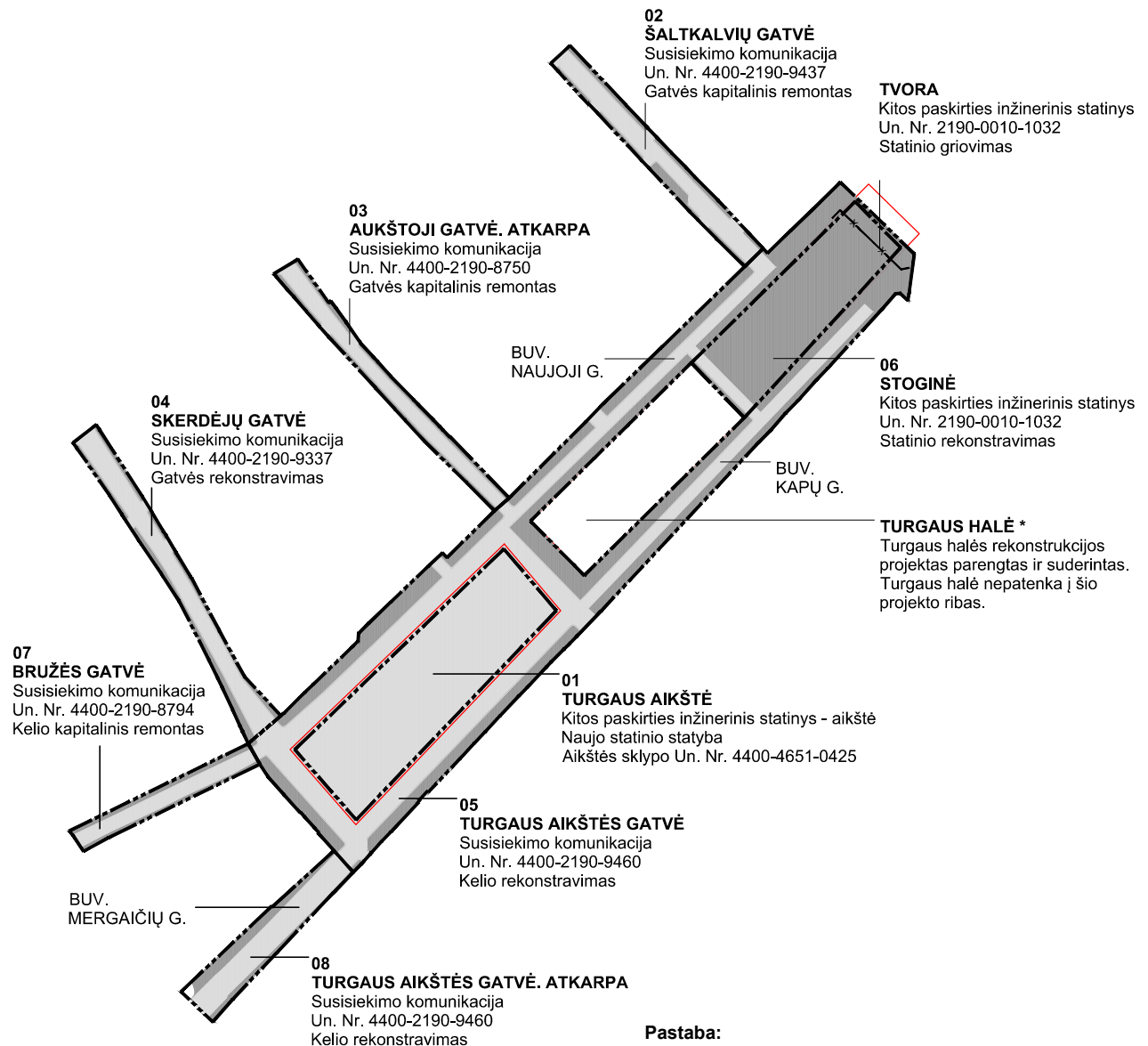


I, II, III, IV
Etapų ribos
Etapo žymėjimas
III etapo riba / Statinio rekonstravimas

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Geoplanai“ parengto ir patvirtinto (TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287) topografinio plano.

0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS ; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTKALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		XX - TERITORIJA	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		ETAPŲ SCHEMA	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		1:2000	0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-02	Lapų
				1	1



Pastaba:

Statiniai ir projekto įgyvendinimo etapai pažymėti ir sklypo plano brėžiniuose A006-PP-B-05 (lapai 1-7)

Eksplikacija:

----- Statinių ribos
----- Sklypų ribos

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Geoplanai“ parengto ir patvirtinto (TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287) topografinio plano.

0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: altitudes			MB Altitudes" Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS ; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTKALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		XX - TERITORIJA	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		Dokumento pavadinimas:	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		STATINIŲ IR STATYBOS RŪŠIŲ SCHEMA	
Kalba:	Statytojas:			1:2000	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0	

Pastaba:

Aptarnaujančio transporto gatvėse numatytas skirtingų krypčių transporto prasilenkimas.

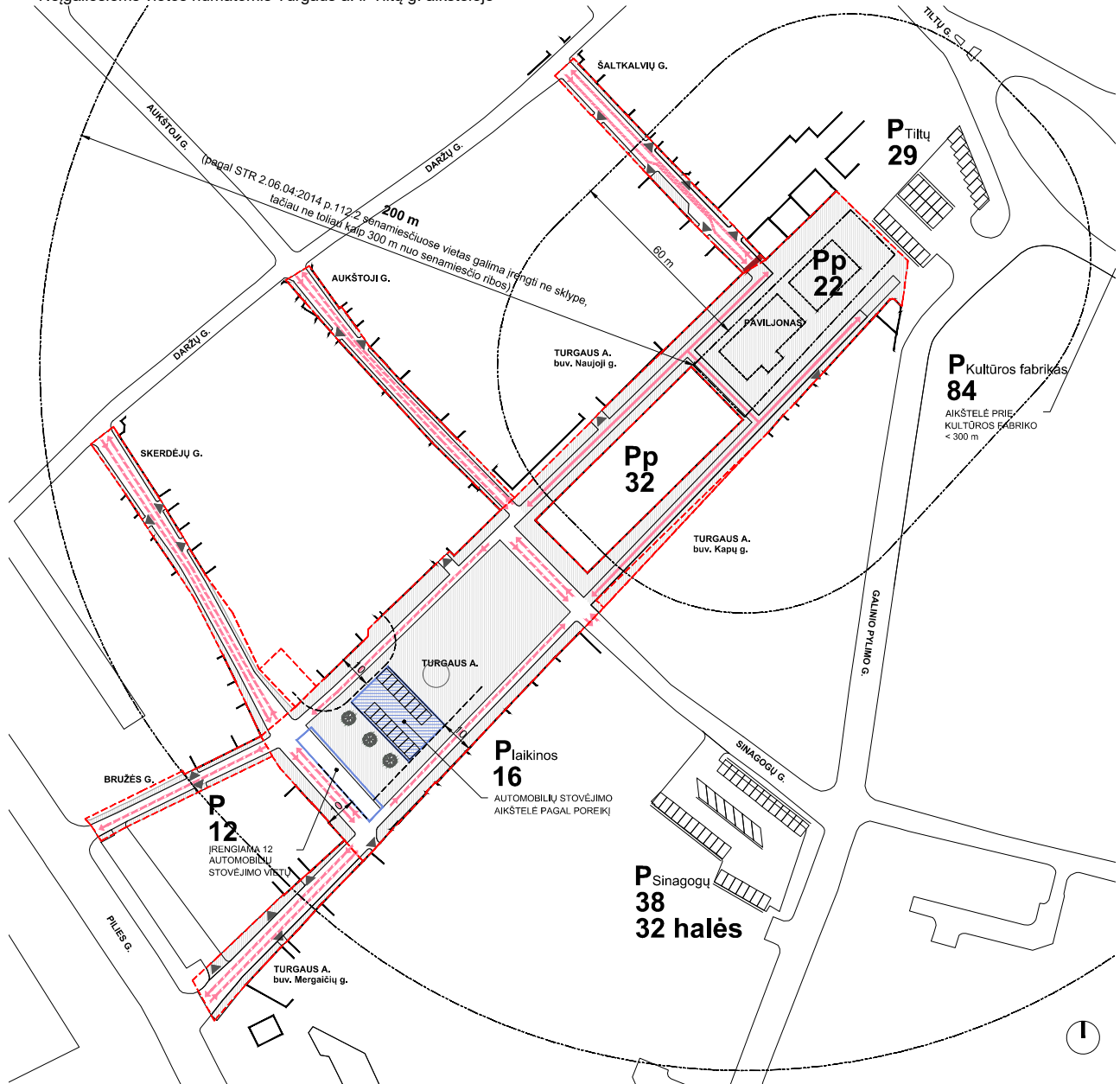
Turgaus halės rekonstrukcijos projekte nustatytas 32 automobilių vietų poreikis. Vietos numatytos Sinagogų g. aikštelėje.

Paviljono rekonstrukcijos projekte automobilių vietų poreikis ~ 22 (pritaikius 0.5 senamiesčio zonos koeficientą). Vietos numatomos Turgaus a. aikštelėje (12 vietų), Sinagogų g. aikštelėje (6 vietos) ir Tiltų g. aikštelėje (4 vietos).

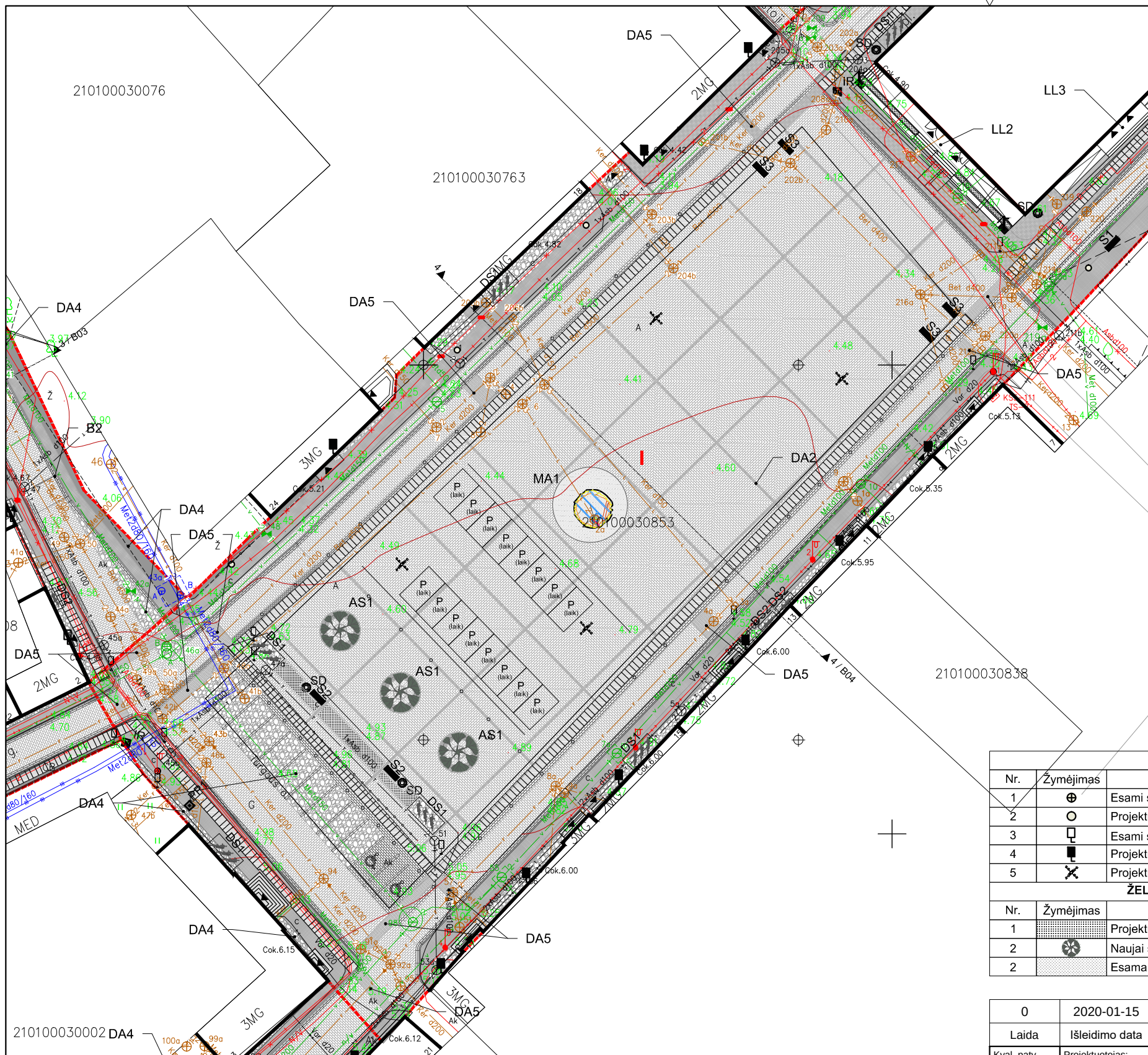
Neigaliesiems vietos numatomos Turgaus a. ir Tiltų g. aikštelėje

EKPLIKACIJA

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamos teritorijos riba
2		Važiuojamoji dalis
3		Pėsčiųjų dalis
4		Bendro naudojimo gatvė
5		Pėsčiųjų gatvė su galimybe privažiuoti
6		Eismo kryptis
7		Įvažiavimas į gretimas teritorijas
8		Akligatvis
9		Esami pastatai



0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudes" Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS ; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO: SKERDĖJŲ, ŠALTALIVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
	altitudes					
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:		
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		XX - TERITORIJA		
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis			TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA	1:2000
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis				
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		A006-PP.B-04		Lapų	
					1	
				1	1	



Vertingosios Turgaus aikštės savybės:
-Lygus reljefas
-Atvira erdvė

APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	⊕	Esami stulpiniai šviestuvai
2	○	Projektuojami stulpiniai šviestuvai
3	□	Esami sieniniai šviestuvai
4	■	Projektuojami sieniniai šviestuvai
5	✕	Projektuojami aikštės akcentiniai stulpiniai šviestuvai
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	■	Projektuojami želdiniai ar žalieji plotai
2	⊗	Naujai sodinami medžiai
2	■	Esama veja

BENDRIEJI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	---	Tvarkomos teritorijos riba
2	---	Sklypų ribos
3	---	Esami statiniai
4	✕	Griaunami statiniai
5	---	Projektuojami statiniai
6	▲	Įvažavimai į gretimus sklypus/ įėjimai į pastatus
7	■	Projektuojamo paviljono kolonos
8	■	Esami laiptai
9	■	Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
9	■	Laikino automobilių ssustojimo vieta Turgaus aikštėje. Stovėjimo laikas ribojamas ženklais.
10	I II III IV	Projekto įgyvendinimo etapai

DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	DA1	Skelto granito danga (naujai įrengiama)
2	DA2	Skelto granito trinkelų danga (naujai įrengiama)
3	DA3	Šukuoto betono danga (naujai įrengiama)
4	DA4	Lauko akmenų danga (perklojami esami akmenys)
4	DA5	Pjauto granito danga (naujai įrengiama)
5	DA7	Latakas, skelto granito danga (naujai įrengiama)
6	DA8	Granito plokštės (naujai įrengiama)
7	B1	Tašyto akmens bortas (naujai įrengiama)
8	B2	Tašyto akmens bortas (perklojamas)

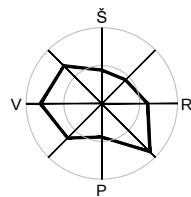
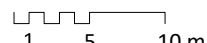
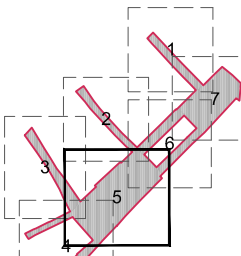
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA (PROJEKTUOJAMA)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	DS1	Dviračių stovai
2	DS2	Pavienis dviračių stovas
3	S1	Suolas su atlošu
4	S2	Suolas be atlošo
4	S3	Suolai su gėlinėmis
5	SD	Šiukšlių dėžė
6	○	Eismą ribojantis elementas (bolardas)
7	PP1	Parkomatai (esami, perkeliama)
8	↑	Vandens kolonėlė
9	IR	Informacinė rodyklė

PROJEKTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI (detalizuojami atskirai)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	LL1	Lauko laiptai, "Paviljono laiptai"
2	LL2	Lauko laiptai, "Halės laiptai"
3	LL3	Lauko laiptai "Pietiniai laiptai"
4	LL4	Lauko laiptai "Šiauriniai laiptai"
5	LP1	Lauko paviljonas
6	MA1	Meninis akcentas "Šulinys"
7	AS1	Apvalus lauko suolas

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudes* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
					
	A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius	Statinio numeris ir jo pavadinimas: 01 - TURGAUS AIKŠTĖ	
	A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		
	BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS 1:500	
	BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-05	Lapų
				1	1

Sklypo plano pagrindas:

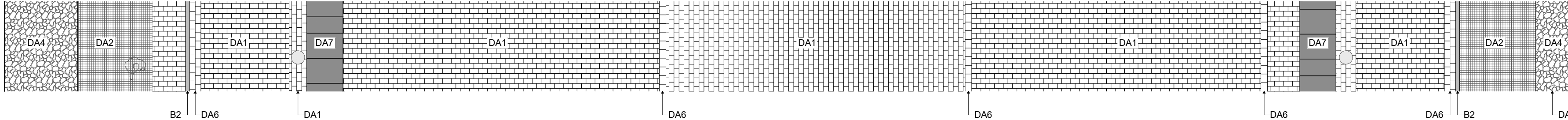
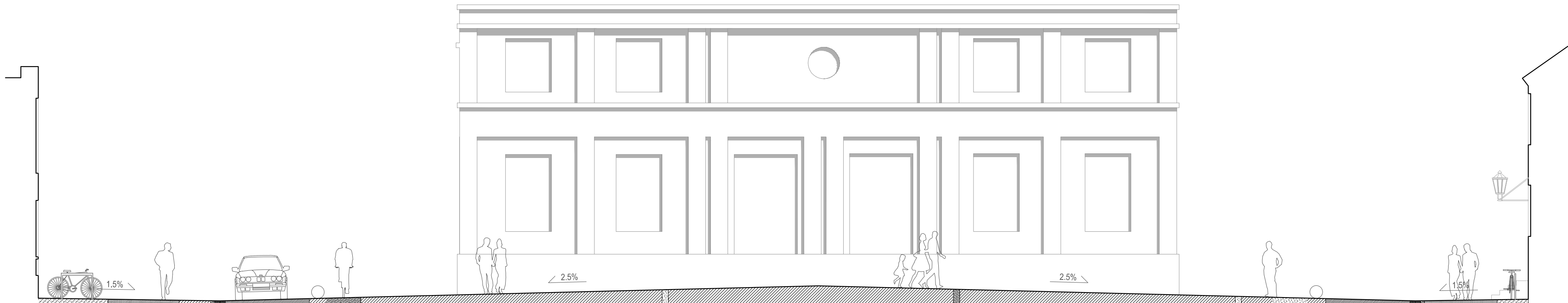
Sklypo planas parengtas ant UAB „Geoplanai“ parengto ir patvirtinto (TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287) topografinio plano.



PJŪVIS PER
TURGAUS AIKŠTĖS GATVĘ

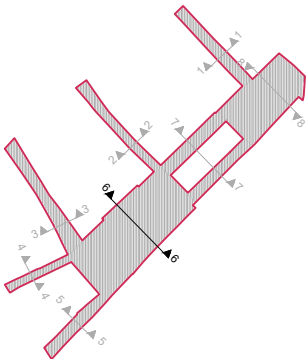
PJŪVIS PER
TURGAUS AIKŠTĘ

PJŪVIS PER
TURGAUS AIKŠTĖS GATVĘ



DA1 - tašyto granito kelio danga
DA2 - tašyto granito trinkelų danga
DA4 - tašytų riedulių danga
DA6 - tašyto granito latakai
DA7 - granito plokščių danga
B2 - tašytas granito bortas

Maksimalūs ir minimalūs takų ir kelio pločiai turgaus aikštėje:
- Pėsčiųjų tako plotis nuo 3.4m iki 5.5m.
- Važiujamosios dalies plotis nuo 2.75m iki 3m.
- Aikštės plotis nuo 29.6m iki 33m



0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:	MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO; STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽES GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO: SKERDEJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius	Statinio numeris ir jo pavadinimas:
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė	01 – TURGAUS AIKŠTĖ
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas:
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis	TURGAUS AIKŠTĖ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVĖ.
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	PJŪVIS 6-6
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	A006-PP-B-06
			Lapas Lapų
			1 1



1		Tvarkomos teritorijos riba
2		Sklypų ribos
3		Esami statiniai
4		Griaunami statiniai
5		Projektuojami statiniai
6		Įvažavimai į gretimus sklypus/ įėjimai į pastatus
7		Projektuojamo paviljono kolonos
8		Esami laiptai
9		Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
9		Laikino automobilių ssustojimo vieta Turgaus aikštėje. Stovėjimo laikas ribojamas ženklais.
10		Projekto įgyvendinimo etapai

APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Esami stulpiniai šviestuvai
2		Projektuojami stulpiniai šviestuvai
3		Esami sieniniai šviestuvai
4		Projektuojami sieniniai šviestuvai
5		Projektuojami aikštės akcentiniai stulpiniai šviestuvai

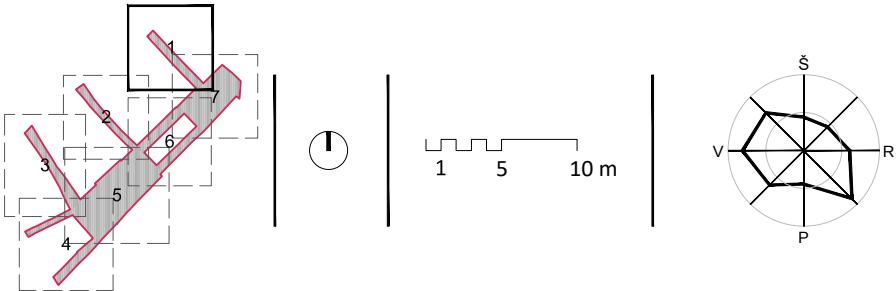
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojami želdiniai ar žalieji plotai
2		Naujai sodinami medžiai
2		Esama veja

Vertingosios Šaltkalvių gatvės savybės:
- Gatvės trasa

DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Skelto granito danga (naujai įrengiama)
2		Skelto granito trinkelų danga (naujai įrengiama)
3		Šukuoto betono danga (naujai įrengiama)
4		Lauko akmenų danga (perklojami esami akmenys)
4		Pjauto granito danga (naujai įrengiama)
5		Latakas, skelto granito danga (naujai įrengiama)
6		Granito plokštės (naujai įrengiama)
7		Tašyto akmens bortas (naujai įrengiama)
8		Tašyto akmens bortas (perklojamas)

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA (PROJEKTUOJAMA)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Dviračių stovai
2		Pavienis dviračių stovas
3		Suolas su atlošu
4		Suolas be atlošo
4		Suolai su gėlinėmis
5		Šiukšlių dėžė
6		Eismą ribojantis elementas (bolardas)
7		Parkomatai (esami, perkeliami)
8		Vandens kolonėlė
9		Informacinė rodyklė

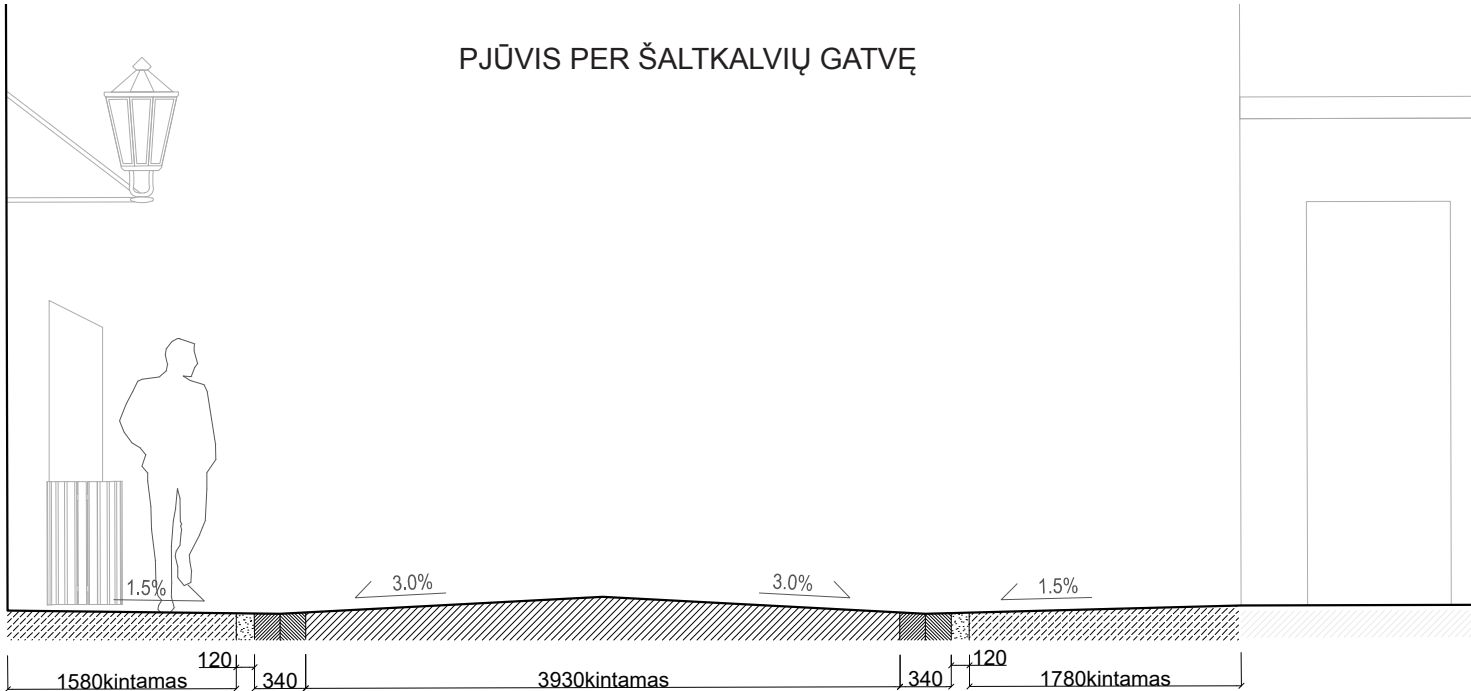
PROJEKTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI (detalizuojami atskirai)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Lauko laiptai, "Paviljono laiptai"
2		Lauko laiptai, "Halės laiptai"
3		Lauko laiptai "Pietiniai laiptai"
4		Lauko laiptai "Šiauriniai laiptai"
5		Lauko paviljonas
6		Meninis akcentas "Šulinys"
7		Apvalus lauko suolas



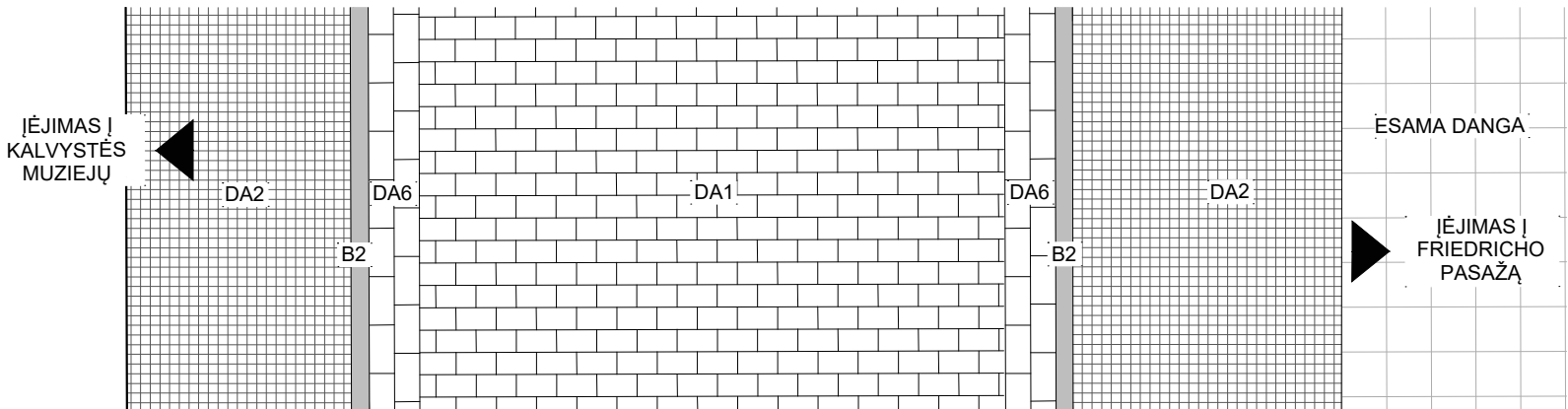
Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Geoplanai“ parengto ir patvirtinto (TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287) topografinio plano.

0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudės* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt		TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
						
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:		
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		02 - ŠALTALVIŲ GATVĖ		
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		SKLYPO PLANAS	1:500	0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis				
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-07	1	1



PJŪVIS 1-1. M1:50

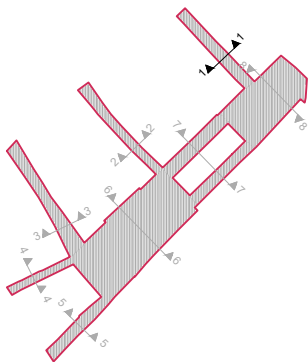


PLANAS TIES PJŪVIU 1-1



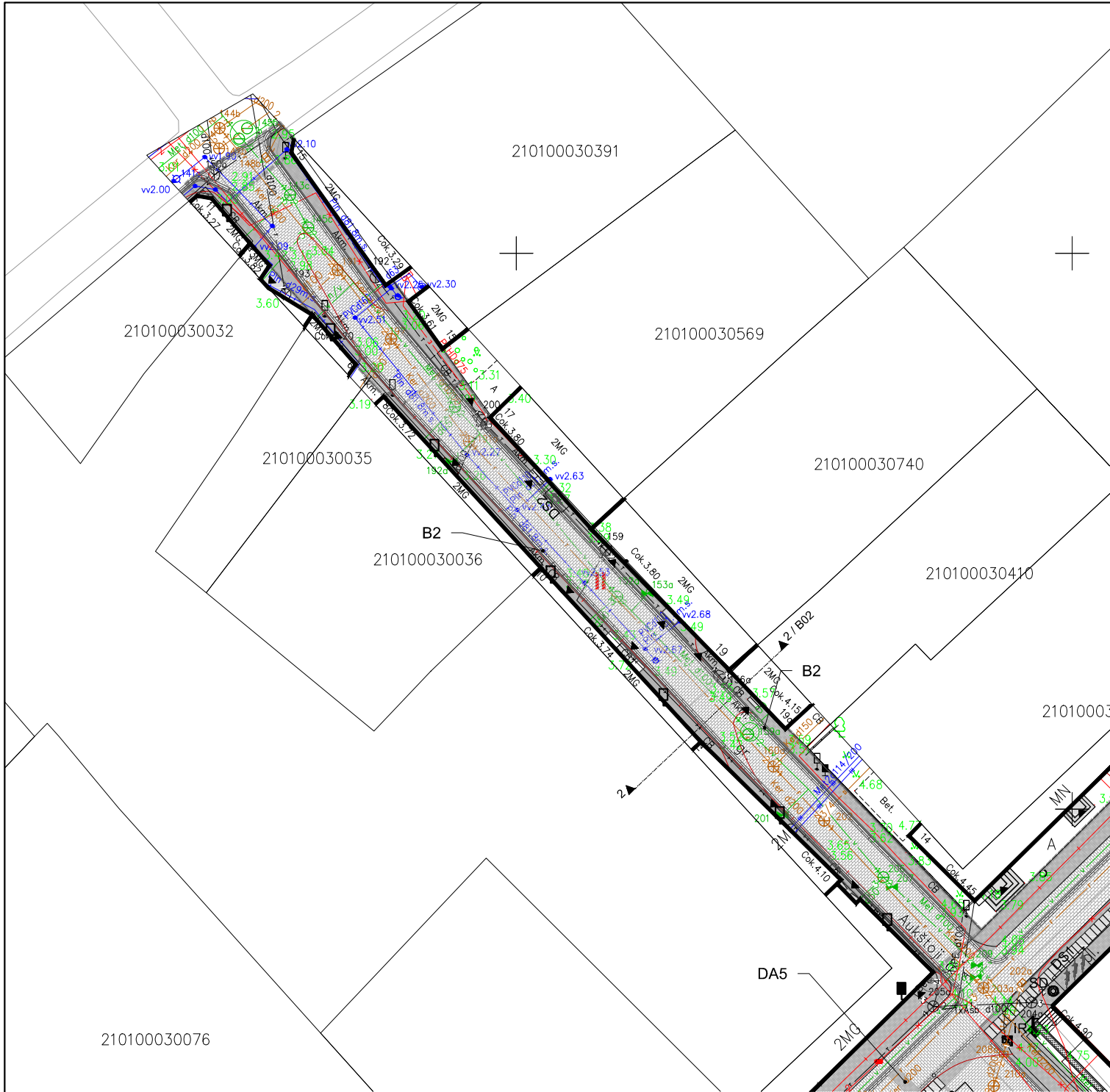
GRINDINIO ILIISTRACIJA

DA1 - tašyto granito kelio danga
DA2 - tašyto granito trinkelio danga
DA6 - tašyto granito latakai
B2 - tašytas granito bortas



Maksimalūs ir minimalūs takų ir kelio pločiai Šaltkalvių gatvėje:
- Pėsčiųjų tako plotis nuo 1.31m iki 1.91m.
- Važiuojamosios dalies plotis nuo 4.50m iki 4.70m.

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYŠTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽES GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		02 – ŠALTALVIŲ GATVĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		ŠALTALVIŲ GATVĖ.	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		PJŪVIS 1-1	
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-08	
				Lapas	Lapų
				1	1



1		Tvarkomos teritorijos riba
2		Sklypų ribos
3		Esami statiniai
4		Griaunami statiniai
5		Projektuojami statiniai
6		Įvažavimai į gretimus sklypus/ įėjimai į pastatus
7		Projektuojamo paviljono kolonos
8		Esami laiptai
9		Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
9		Laikino automobilių ssustojimo vieta Turgaus aikštėje. Stovėjimo laikas ribojamas ženklais.
10		Projekto įgyvendinimo etapai



Sekamas esamas grindinio klojimo tipas - "Vėduoklė"

DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Skelto granito danga (naujai įrengiama)
2		Skelto granito trinkelų danga (naujai įrengiama)
3		Šukuoto betono danga (naujai įrengiama)
4		Lauko akmenų danga (perklojami esami akmenys)
4		Pjauto granito danga (naujai įrengiama)
5		Latakas, skelto granito danga (naujai įrengiama)
6		Granito plokštės (naujai įrengiama)
7		Tašyto akmens bortas (naujai įrengiama)
8		Tašyto akmens bortas (perklojamas)

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA (PROJEKTUOJAMA)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Dviračių stovai
2		Pavienis dviračių stovas
3		Suolas su atlošu
4		Suolas be atlošo
4		Suolai su gėlinėmis
5		Šiukšlių dėžė
6		Eismą ribojantis elementas (bolardas)
7		Parkomatai (esami, perkeliami)
8		Vandens kolonėlė
9		Informacinė rodyklė

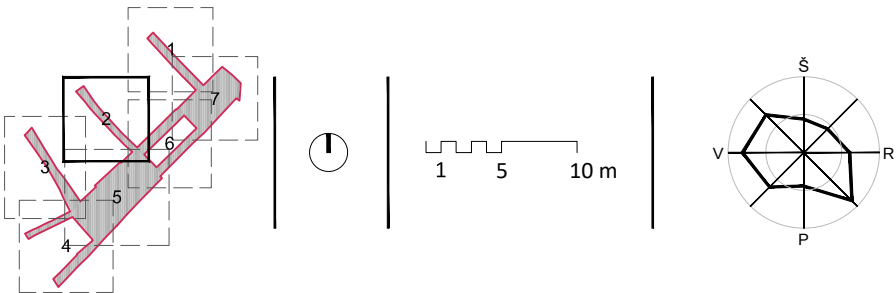
PROJEKTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI (detalizuojami atskirai)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Lauko laiptai, "Paviljono laiptai"
2		Lauko laiptai, "Halės laiptai"
3		Lauko laiptai "Pietiniai laiptai"
4		Lauko laiptai "Šiauriniai laiptai"
5		Lauko paviljonas
6		Meninis akcentas "Šulinys"
7		Apvalus lauko suolas

APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Esami stulpiniai šviestuvai
2		Projektuojami stulpiniai šviestuvai
3		Esami sieniniai šviestuvai
4		Projektuojami sieniniai šviestuvai
5		Projektuojami aikštės akcentiniai stulpiniai šviestuvai

ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojami želdiniai ar žalieji plotai
2		Naujai sodinami medžiai
2		Esama veja

Vertingosios Aukštosios gatvės atkarpos nuo Daržų g. iki Turgaus a. savybės:
-Gatvės trasa
-Gatvės danga ir borto tipas

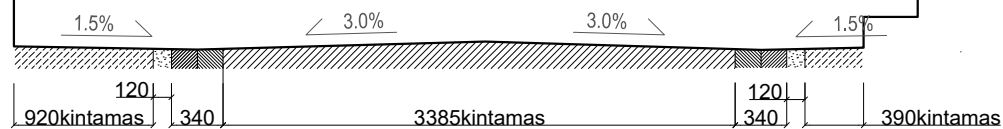
0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudes* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
					
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		03 - AUKŠTOJI GATVĖ, GATVĖS ATKARPA	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		SKLYPO PLANAS	1:500
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-09	Lapų
				1	1



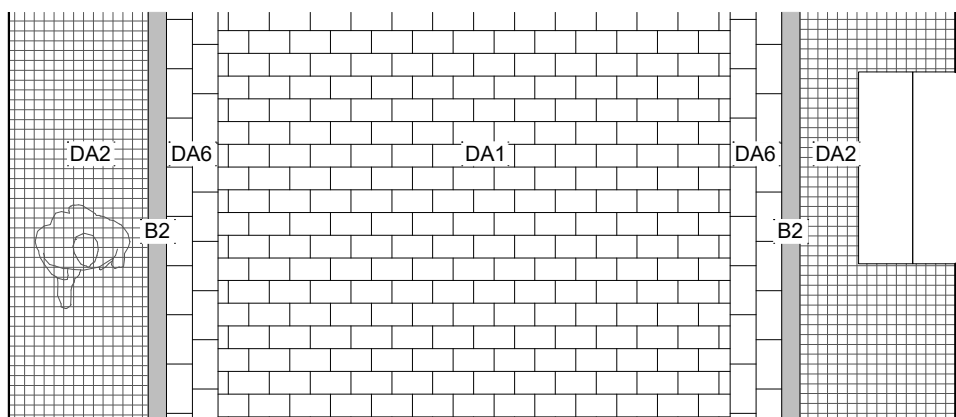
Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Geoplanai“ parengto ir patvirtinto (TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287) topografinio plano.

PJŪVIS PER AUKŠTAJĄ GATVĘ
(ATKARPA NUO DARŽŲ G. IKI
TURGAUS AIKŠTĖS G.)



PJŪVIS 2-2. M1:50



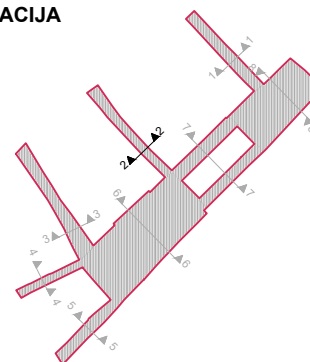
PLANTAS TIES PJŪVIU 2-2



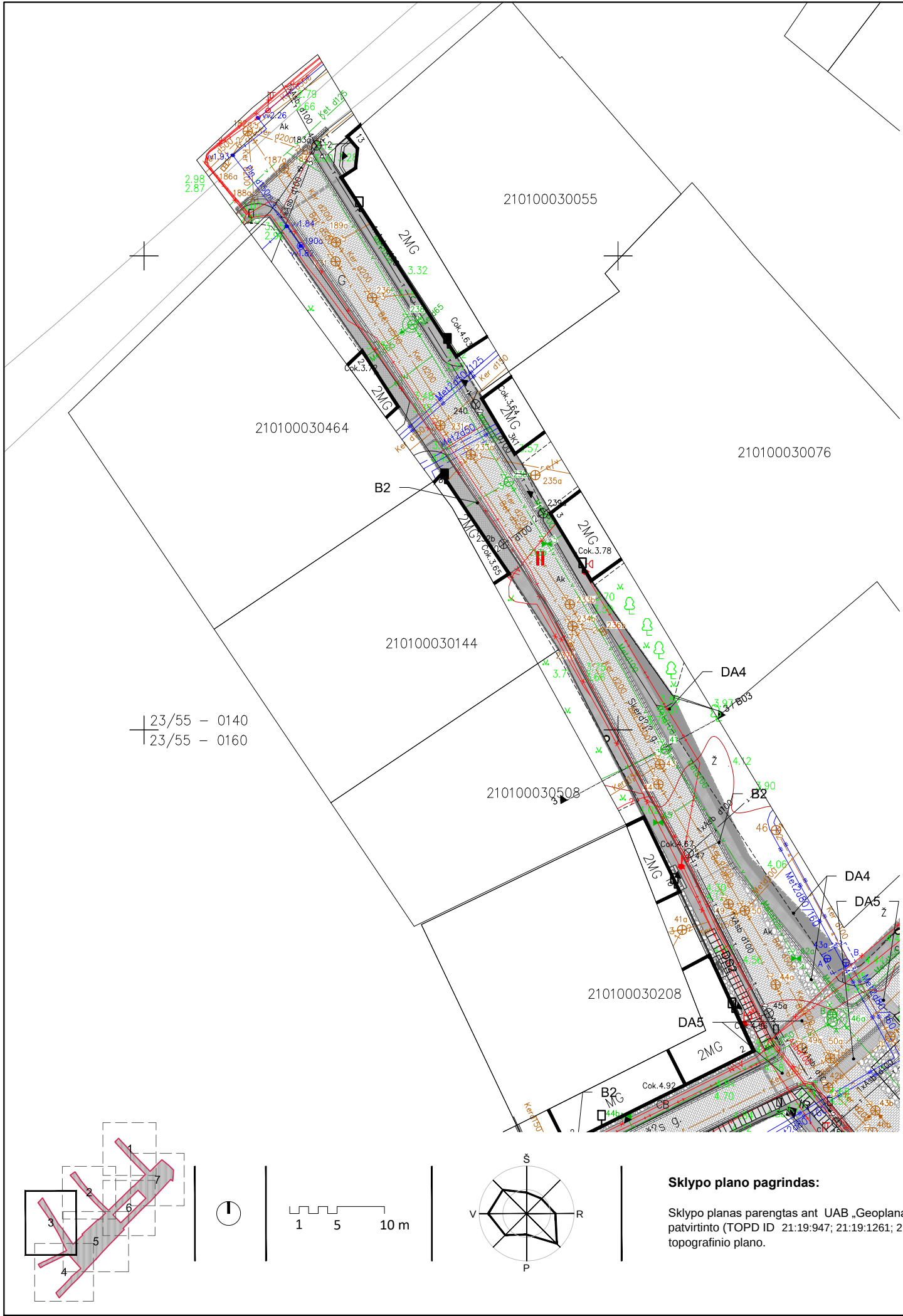
GRINDINIO ILIISTRACIJA

DA1 - tašyto granito kelio danga
DA2 - tašyto granito trinkelio danga
DA6 - tašyto granito latakai
B2 - tašytas granito bortas

Maksimalūs ir minimalūs takų ir kelio pločiai Aukštojoje gatvėje:
- Pėsčiųjų tako plotis nuo 1.2m iki 1.9m.
- Važiuojamosios dalies plotis nuo 3.3m iki 5.1m.



0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas: altitudes		MB „Altitudės“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		03 – AUKŠTOJI GATVĖ, GATVĖS ATKARPA	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		AUKŠTOJI GATVĖ. PJŪVIS 2-2	0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-10	Lapų
				1	1



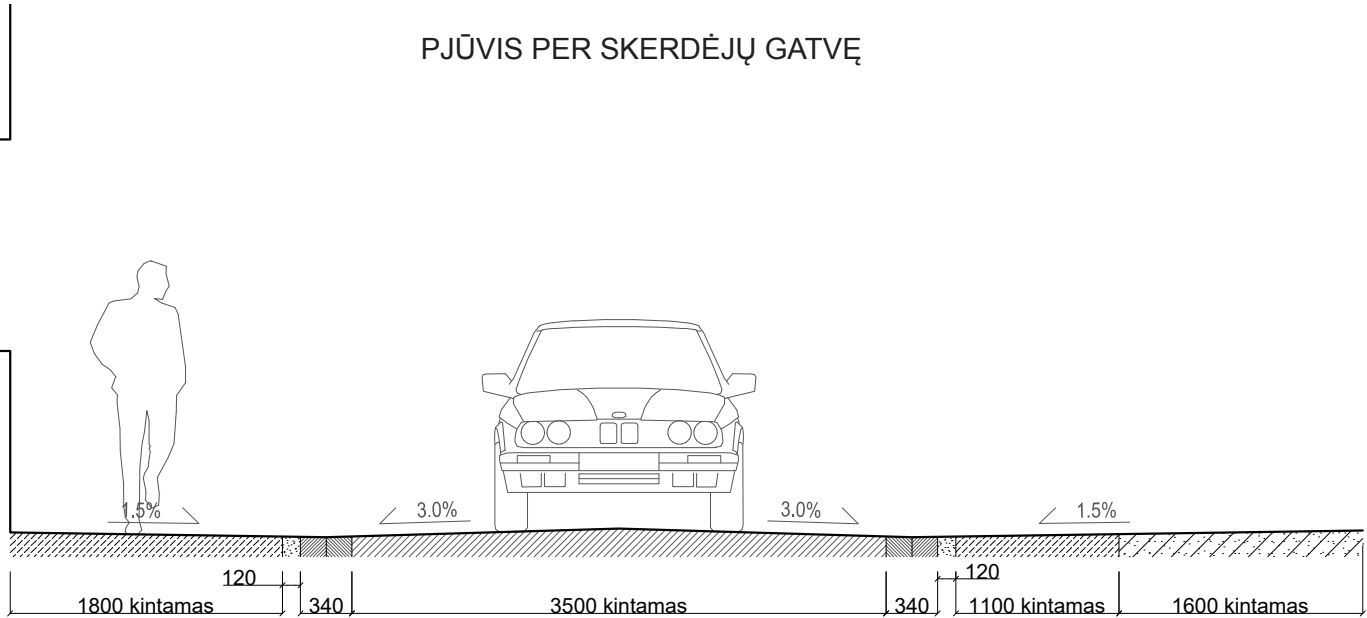
1		Tvarkomos teritorijos riba
2		Sklypų ribos
3		Esami statiniai
4		Griaunami statiniai
5		Projektuojami statiniai
6		Įvažavimai į gretimus sklypus/ įėjimai į pastatus
7		Projektuojamo paviljono kolonos
8		Esami laiptai
9		Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
9		Laikino automobilių ssustojimo vieta Turgaus aikštėje. Stovėjimo laikas ribojamas ženklais.
10		Projekto įgyvendinimo etapai

DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Skelto granito danga (naujai įrengiama)
2		Skelto granito trinkelų danga (naujai įrengiama)
3		Šukuoto betono danga (naujai įrengiama)
4		Lauko akmenų danga (perklojami esami akmenys)
4		Pjauto granito danga (naujai įrengiama)
5		Latakas, skelto granito danga (naujai įrengiama)
6		Granito plokštės (naujai įrengiama)
7		Tašyto akmens bortas (naujai įrengiama)
8		Tašyto akmens bortas (perklojamas)
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA (PROJEKTUOJAMA)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Dviračių stovai
2		Pavienis dviračių stovas
3		Suolas su atlošu
4		Suolas be atlošo
4		Suolai su gėlinėmis
5		Šiukšlių dėžė
6		Eismą ribojantis elementas (bolardas)
7		Parkomatai (esami, perkeliami)
8		Vandens kolonėlė
9		Informacinė rodyklė
PROJEKTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI (detalizuojami atskirai)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Lauko laiptai, "Paviljono laiptai"
2		Lauko laiptai, "Halės laiptai"
3		Lauko laiptai "Pietiniai laiptai"
4		Lauko laiptai "Šiauriniai laiptai"
5		Lauko paviljonas
6		Meninis akcentas "Šulinys"
7		Apvalus lauko suolas
APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Esami stulpiniai šviestuvai
2		Projektuojami stulpiniai šviestuvai
3		Esami sieniniai šviestuvai
4		Projektuojami sieniniai šviestuvai
5		Projektuojami aikštės akcentiniai stulpiniai šviestuvai
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojami želdiniai ar žalieji plotai
2		Naujai sodinami medžiai
2		Esama veja

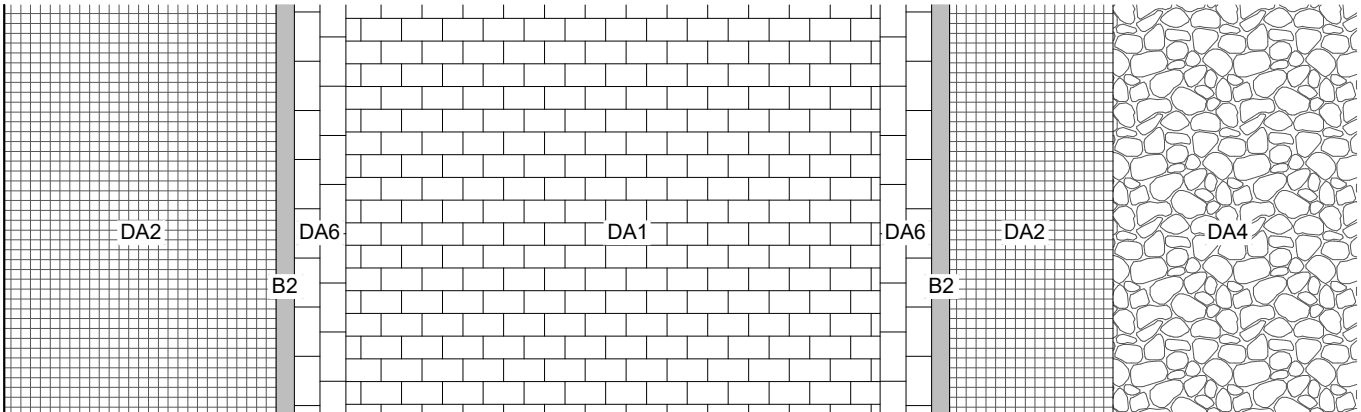
Vertingosios Skerdėjų gatvės savybės:
-Gatvės trasa
-Gatvės danga ir borto tipas

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:			MB Altitudes* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes					
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:		
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		04 - SKERDĖJŲ GATVĖ		
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:		Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		SKLYPO PLANAS		1:500
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis				0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-11		Lapų
						1
						1

PJŪVIS PER SKERDĖJŲ GATVĘ



PJŪVIS 3-3. M1:50

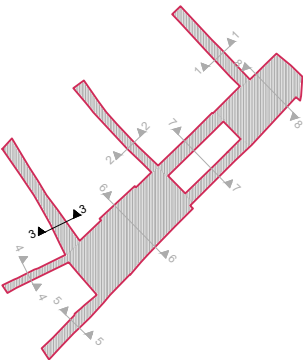


PLANAS TIES PJŪVIU 3-3



GRINDINIO ILIUSTRACIJA

- DA1 - tašyto granito kelio danga
- DA2 - tašyto granito trinkelų danga
- DA4 - tašytų riedulių danga
- DA6 - tašyto granito latakai
- DA7 - granito plokščių danga
- B2 - tašyto granito bortas



Maksimalūs ir minimalūs takų ir kelio pločiai Skerdėjų gatvėje:
- Pėsčiųjų tako plotis nuo 1.2m iki 2.7m.
- Važiuojamosios dalies plotis nuo 4.2m iki 8.2m.

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽES GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTKALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		04 – SKERDĖJŲ GATVĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		SKERDĖJŲ GATVĖ. PJŪVIS 3-3	0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-12	Lapų
					1

DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	DA1	Skelto granito danga (naujai įrengiama)
2	DA2	Skelto granito trinkelų danga (naujai įrengiama)
3	DA3	Šukuoto betono danga (naujai įrengiama)
4	DA4	Lauko akmenų danga (perklojami esami akmenys)
4	DA5	Pjauto granito danga (naujai įrengiama)
5	DA7	Latakas, skelto granito danga (naujai įrengiama)
6	DA8	Granito plokštės (naujai įrengiama)
7	B1	Šašto akmens bortas (naujai įrengiama)
8	B2	Tašyto akmens bortas (perklojamas)

MAZOJI ARCHITEKTURA (PROJEKTUOJAMA)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	 DS1	Dviračių stovai
2	 DS2	Pavienis dviračių stovas
3	 S1	Suolas su atlošu
4	 S2	Suolas be atlošo
4	 S3	Suolai su gėlinėmis
5	 SD	Šiukšlių dėžė
6	 o	Eismai ribojantys elementas (bolardas)
7	 PP1	Parkomatai (esami, perkeliama)
8		Vandens kolonėlė
9	 IR	Informacinė roduklė

PROJEKTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI (detaizuojami atskirai)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	LL1	Lauko laiptai, "Pavijono laiptai"
2	LL2	Lauko laiptai, "Halės laiptai"
3	LL3	Lauko laiptai "Pietiniai laiptai"
4	LL4	Lauko laiptai "Šiauriniai laiptai"
5	LP1	Lauko paviljonas
6	MA1	Meninis akcentas "Šulimys"
7	AS1	Apvalus lauko suolas

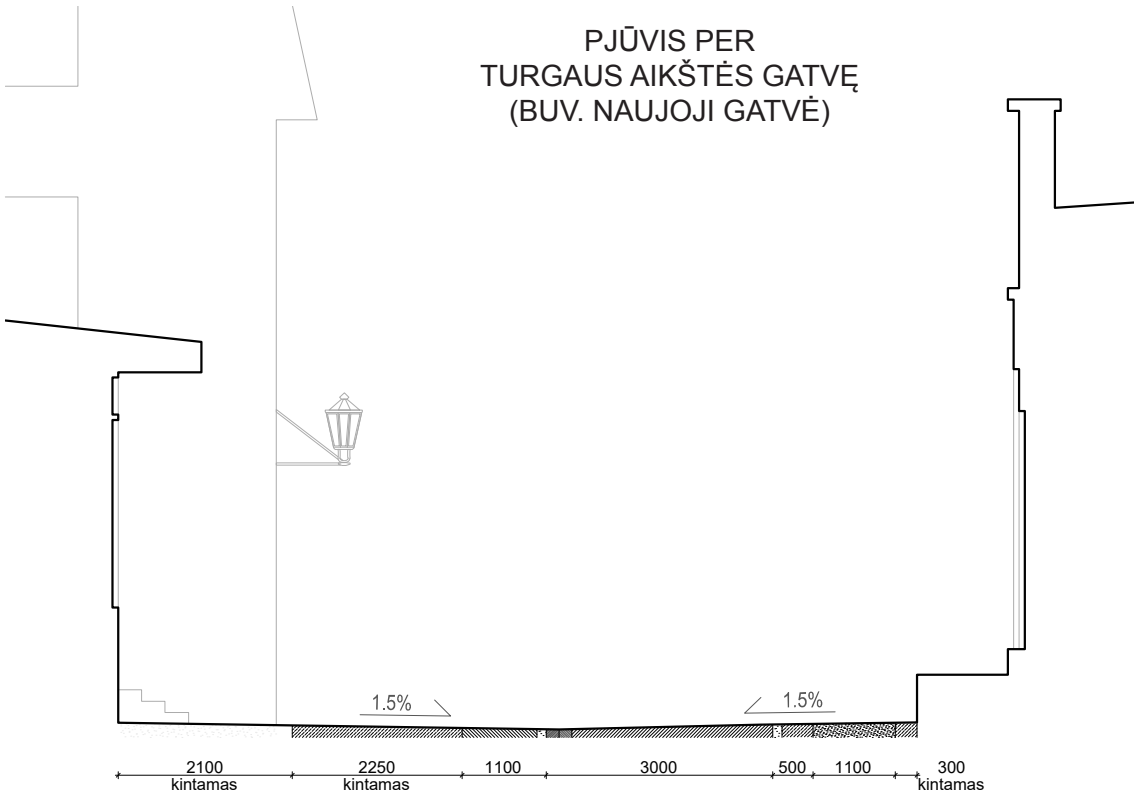
APŠVIETĪMAS		
Nr.	Žymējamas	Pavadināmas
1	⊕	Esami stulpnīnai šviestuvai
2	○	Projektuojami stulpnīnai šviestuvai
3	⊞	Esami sienīnai šviestuvai
4	⊞	Projektuojami sienīnai šviestuvai
5	⊞	Projektuojami aikštēs akcentīnai stulpnīnai šviestuvai

ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojami želdiniai ar žaliejai plotai
2		Naujai sodinami medžiai
2		Esama veja
1		Tvarkomos teritorijos riba
2		Sklypų ribos
3		Esami statiniai
4		Graunami statiniai
5		Projektuojami statiniai
6		Įvažiavimai į gretimus sklypus/ėjimai į pastatus
7		Projektuojamo paviljono kolonos
8		Esami laiptai
9		Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
9		Laikino automobilių susstojimo vieta Turgaus aikštėje. Stovėjimo laikas ribojamas ženklais.
10		Projekto įgyvendinimo etapai

Vertingosios Turgaus aikštės dalių abipus Turgaus
halės pastatų (buv. Naujoji ir Kapinių gatvės) savybės:
-Turgaus a. ŠV pusės atkarpos išsklotinė iš pastatų
Turgaus a. Nr. 4 ir Nr. 6

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimai ir derinimai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	 MB Altitudes* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt			TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDEJŲ, ŠALTŲKALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS Statinio numeris ir jo pavadinimas: 05 - TURGAUS AIKŠTĖ, GATVĖ Dokumento pavadinimas:
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius			
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė			
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys			Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis			0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			Lapas 1
LT		Dokumento žymuo: A006-PP.B-13			Lapų 1

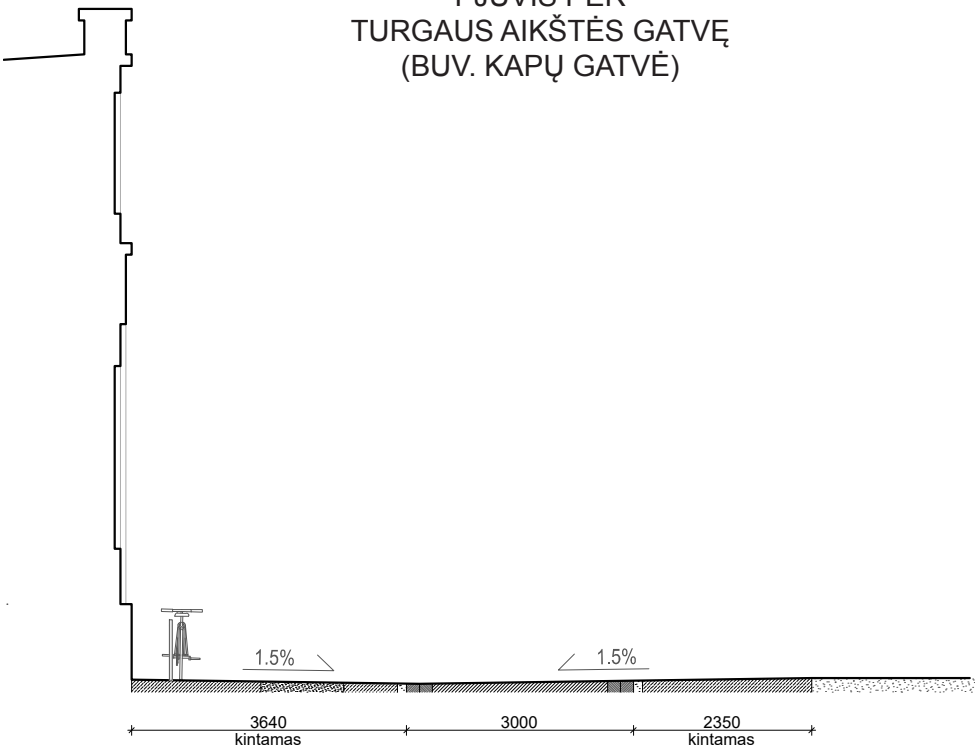
PJŪVIS PER
TURGAUS AIKŠTĖS GATVĘ
(BUV. NAUJOJI GATVĖ)



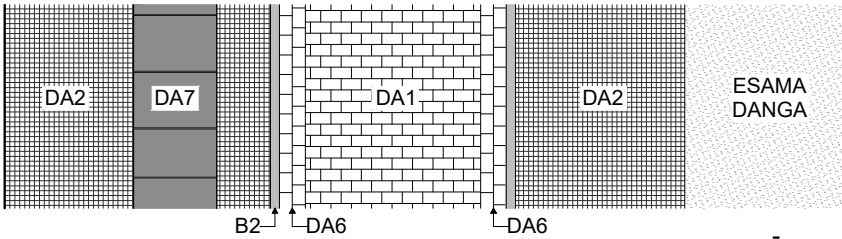
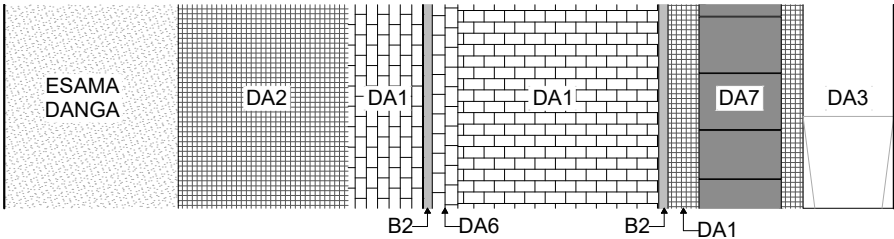
TURGAUS HALĖ

±0.00=+5.02

PJŪVIS PER
TURGAUS AIKŠTĖS GATVĘ
(BUV. KAPŲ GATVĖ)



PJŪVIS 5-5. M1:100



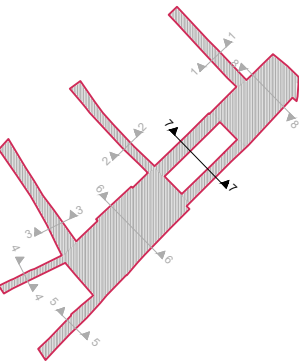
PLANAS TIES PJŪVIŲ 5-5



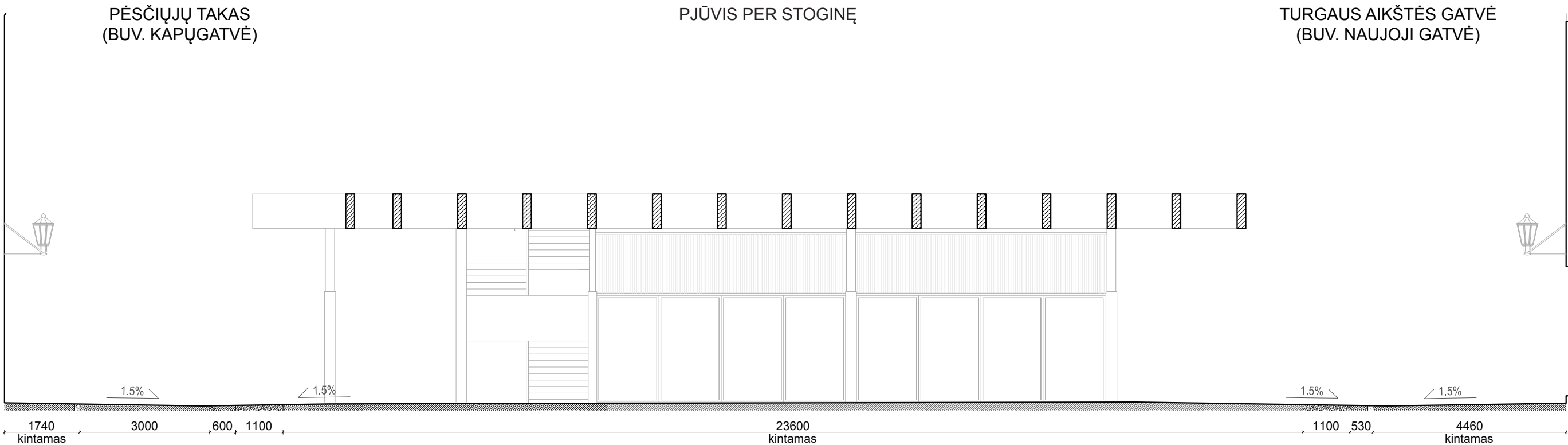
GRINDINIO ILIISTRACIJA

- DA1 - tašyto granito kelio danga
- DA2 - tašyto granito trinkelų danga
- DA3 - šukuoto betono danga
- DA6 - tašyto granito latakai
- DA7 - granito plokščių danga
- B2 - tašyto granito bortas

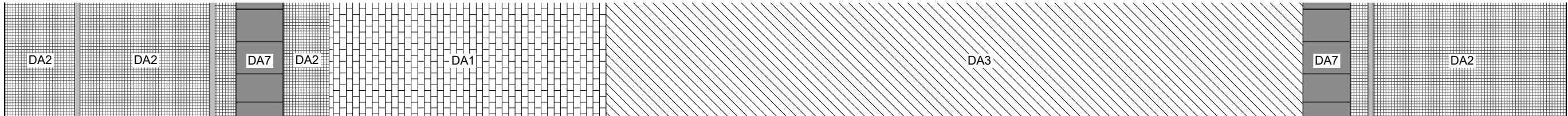
Maksimalūs ir minimalūs takų ir kelio pločiai ties turgaus hale:
- Pėsčiųjų tako plotis nuo 2.6m iki 4.3m.
- Važiuojamosios dalies plotis nuo 2.75m iki 3m.



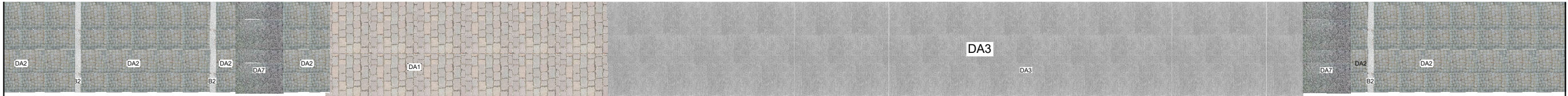
0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUZĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		05 – TURGAUS AIKŠTĖ, GATVĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		TURGAUS AIKŠTĖS GATVĖ (BUV NAUJOJI IR KAPŲ GATVĖS). PJŪVIS 7-7	0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-14	Lapų
					1



PJŪVIS 6-6. M1:100



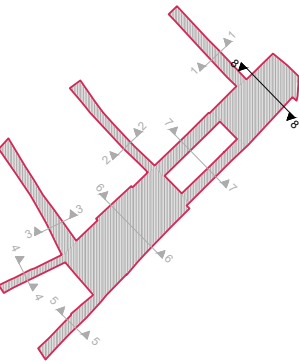
PLANAS TIES PJŪVIŲ 6-6



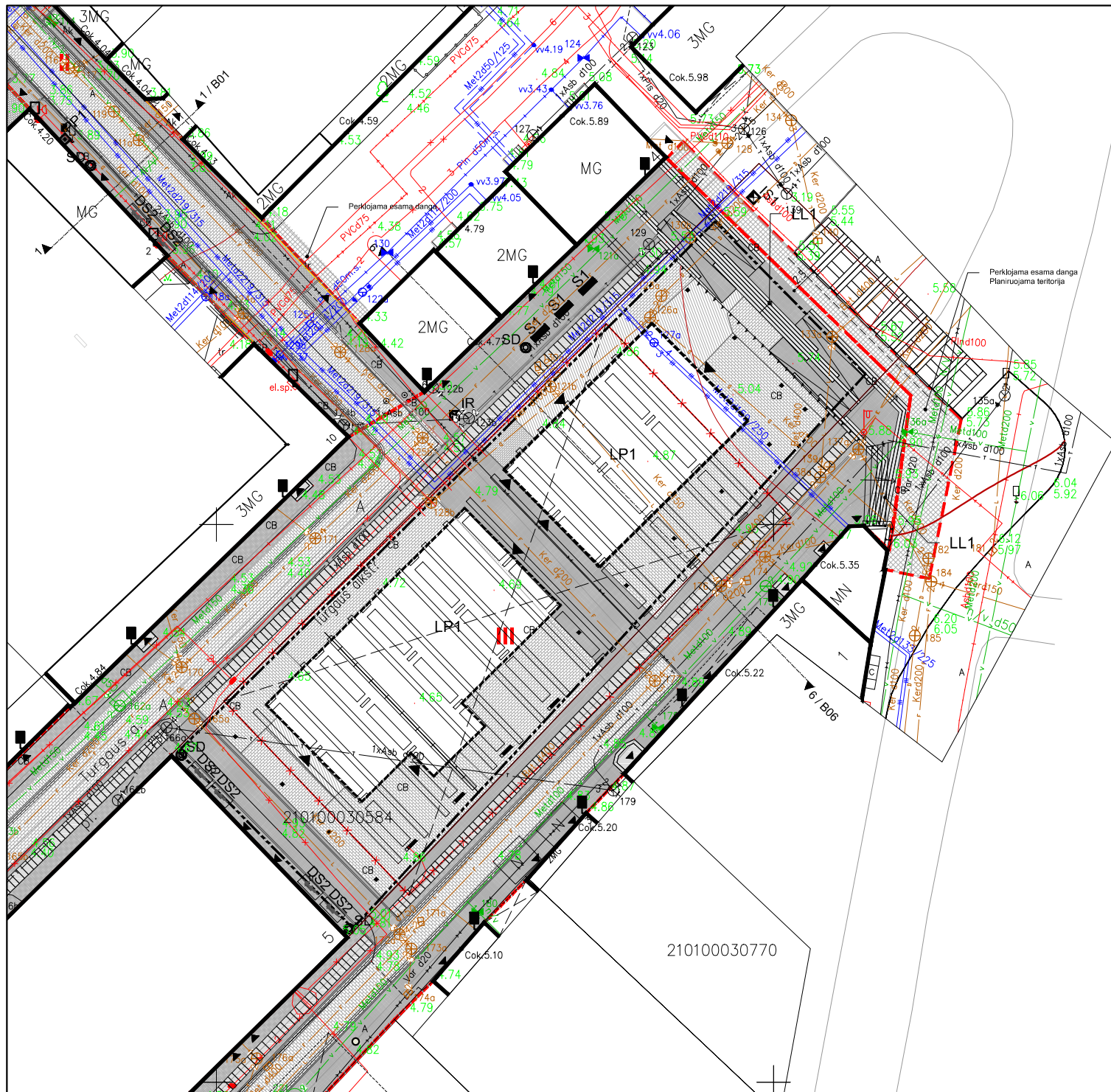
GRINDINIO ILIISTRACIJA

- DA1 - tašyto granito kelio danga
- DA2 - tašyto granito trinkelų danga
- DA3 - šukuoto betono danga
- DA6 - tašyto granito latakai
- DA7 - granito plokščių danga
- B2 - tašytas granito bortas

Maksimalūs ir minimalūs takų ir kelio pločiai ties lauko pavilonu:
- Pėsčiųjų tako plotis nuo 1.2m iki 9.9m.
- Važiuojamosios dalies plotis nuo 2.75m iki 3m.

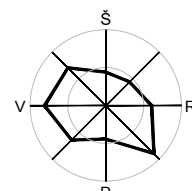
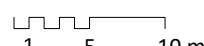
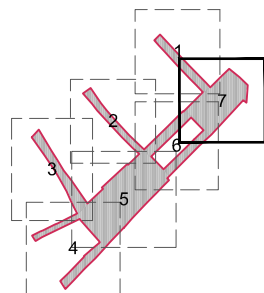


0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽES GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTKALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
	altitudes					
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:		
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		05 – TURGAUS AIKŠTĖ, GATVĖ		
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis			STOGINĖ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVĖ (BUV. NAUJOJI IR KAPŲ GATVĖS).	0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			PJŪVIS 8-8	
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-15	Lapų	
					1	
					1	



1		Tvarkomos teritorijos riba
2		Sklypų ribos
3		Esami statiniai
4		Griaunami statiniai
5		Projektuojami statiniai
6		Ivažavimai į gretimų sklypus/ įėjimai į pastatus
7		Projektuojamo paviljono kolonos
8		Esami laiptai
9		Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
9		Laikino automobilių ssustojimo vieta Turgaus aikštėje. Stovėjimo laikas ribojamas ženklais.
10		Projekto įgyvendinimo etapai

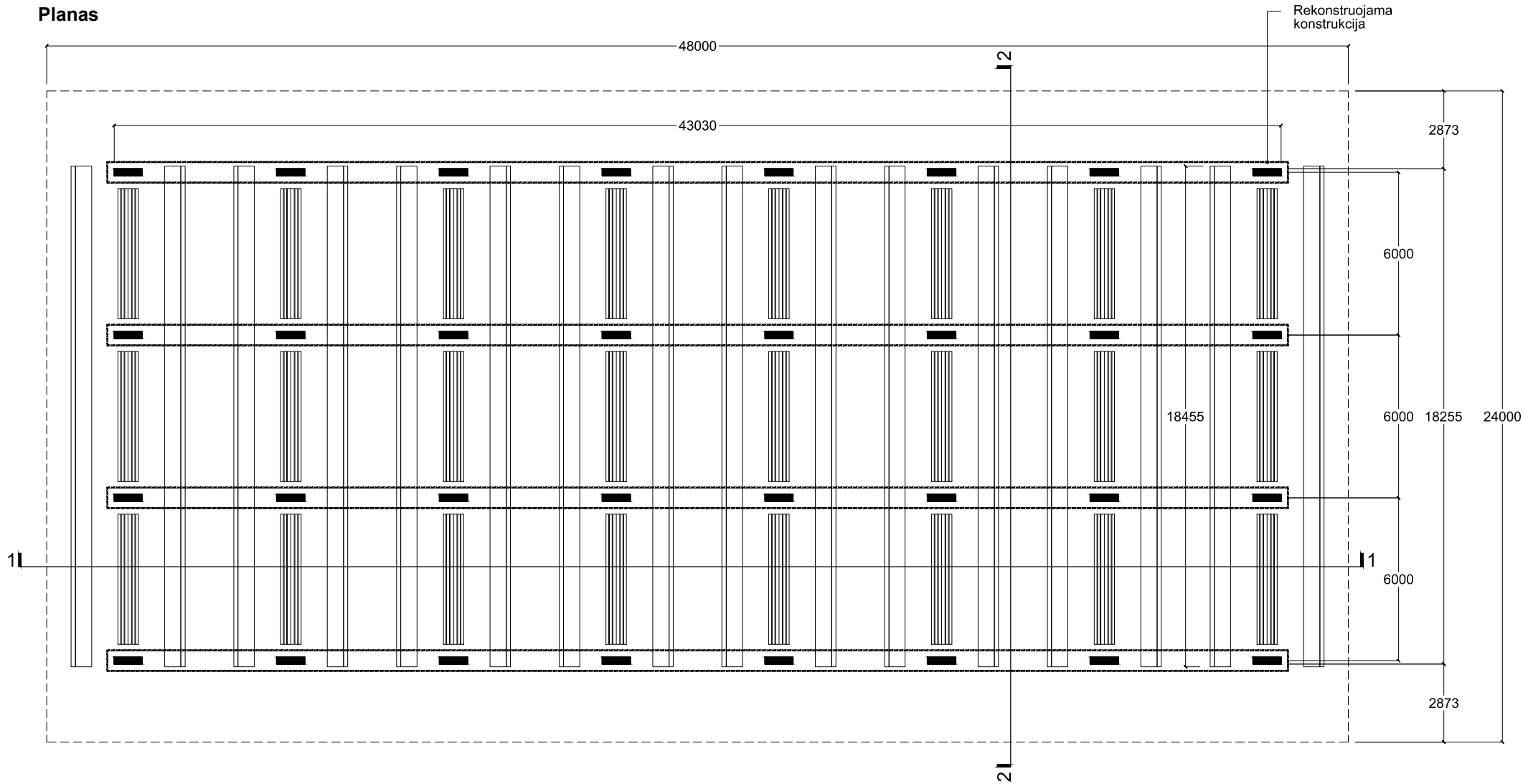
DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	DA1	Skelto granito danga (naujai įrengiama)
2	DA2	Skelto granito trinkelų danga (naujai įrengiama)
3	DA3	Šukuoto betono danga (naujai įrengiama)
4	DA4	Lauko akmenų danga (perklojami esami akmenys)
4	DA5	Pjauto granito danga (naujai įrengiama)
5	DA7	Latakas, skelto granito danga (naujai įrengiama)
6	DA8	Granito plokštės (naujai įrengiama)
7	B1	Tašyto akmens bortas (naujai įrengiama)
8	B2	Tašyto akmens bortas (perklojamas)
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA (PROJEKTUOJAMA)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	DS1	Dviračių stovai
2	DS2	Pavienis dviračių stovas
3	S1	Suolas su atlošu
4	S2	Suolas be atlošo
4	S3	Suolai su gėlinėmis
5	SD	Šiukšlių dėžė
6	o	Eismą ribojantis elementas (bolardas)
7	PP1	Parkomatai (esami, perkeliama)
8	↑	Vandens kolonėlė
9	IR	Informacinė rodyklė
PROJEKTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI (detalizuojami atskirai)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	LL1	Lauko laiptai, "Paviljono laiptai"
2	LL2	Lauko laiptai, "Halės laiptai"
3	LL3	Lauko laiptai "Pietiniai laiptai"
4	LL4	Lauko laiptai "Šiauriniai laiptai"
5	LP1	Lauko paviljonas
6	MA1	Meninis akcentas "Šulinys"
7	AS1	Apvalus lauko suolas
APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	⊕	Esami stulpiniai šviestuvai
2	○	Projektuojami stulpiniai šviestuvai
3	□	Esami sieniniai šviestuvai
4	■	Projektuojami sieniniai šviestuvai
5	✕	Projektuojami aikštės akcentiniai stulpiniai šviestuvai
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojami želdiniai ar žalieji plotai
2		Naujai sodinami medžiai
2		Esama veja



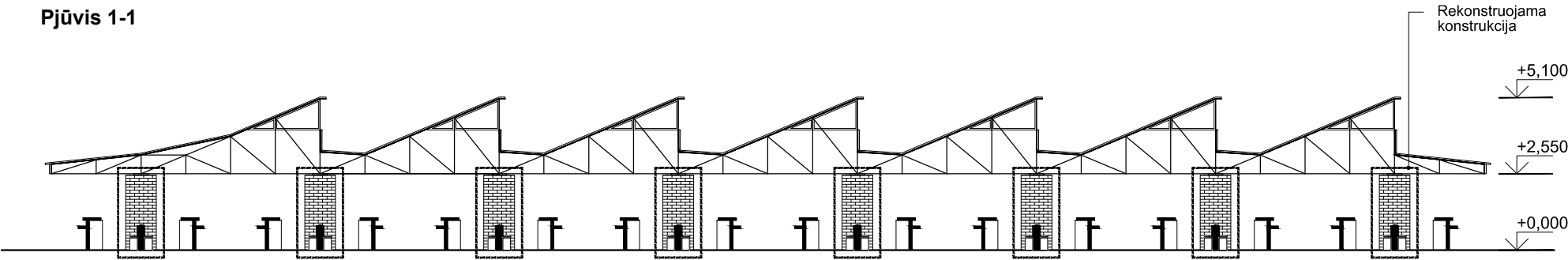
Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Geoplanai“ parengto ir patvirtinto (TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287) topografinio plano.

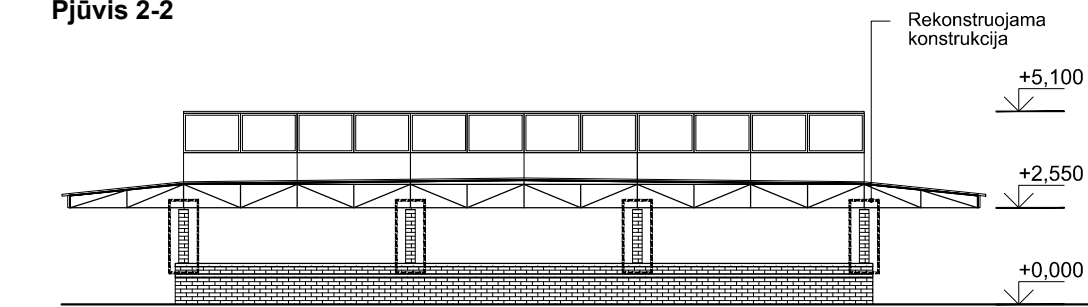
0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudes" Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
					
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		06 - STOGINĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		SKLYPO PLANAS	1:500 0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-16	Lapų
				1	1



Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



APRAŠYMAS

Rekonstruojamos esamos plytų kolonos. Išsaugomos kolonų pozicijos. Jos keičiamos naujomis gelžbetoninio tipo konstrukcijomis.

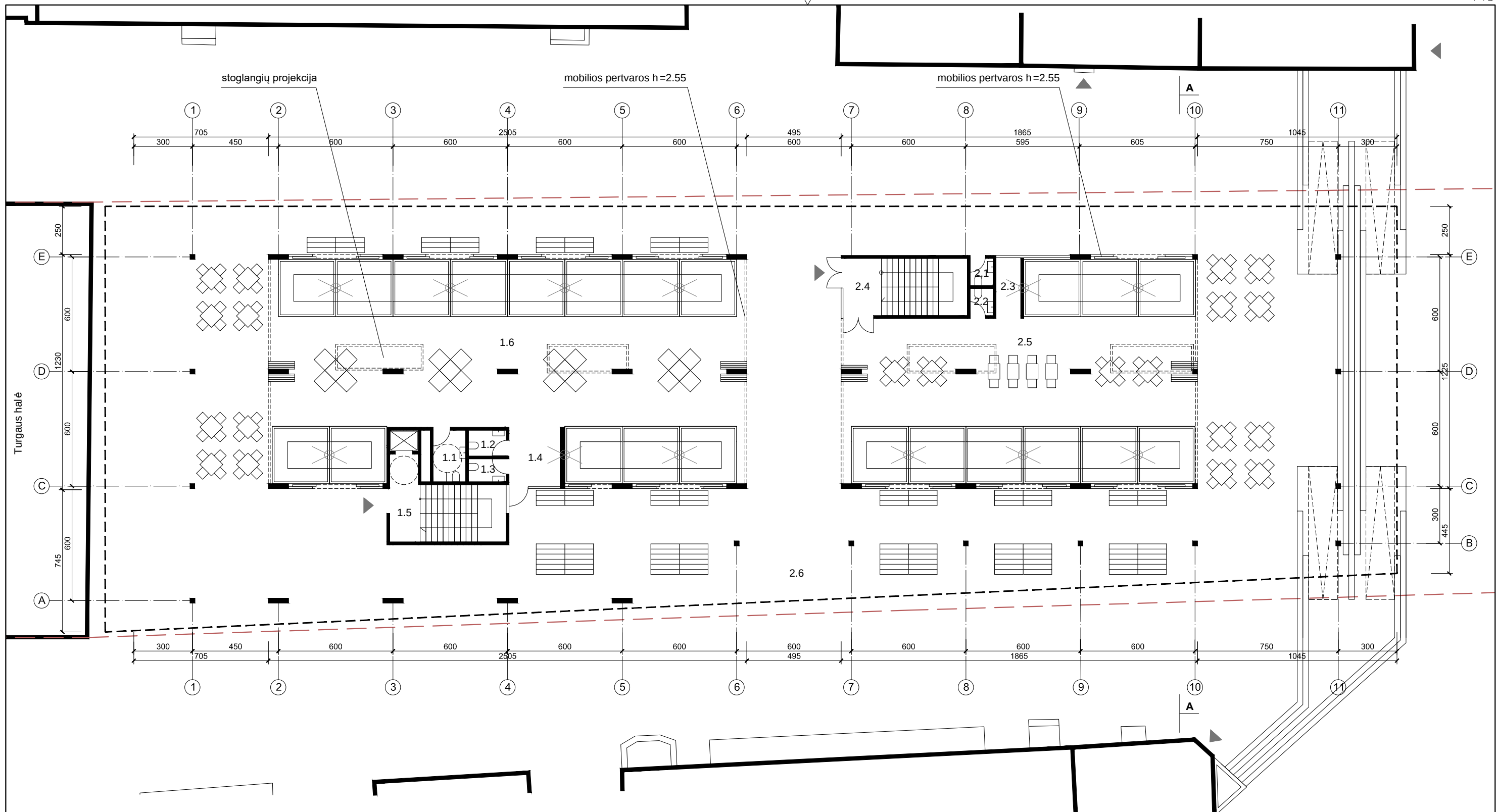
Ardoma metalo vamzdžių stogo konstrukcija, OSB stogo paklotas, šiferio danga, stoglangių mediniai rėmai ir stiklai, mūrinės prekystalių konstrukcijos ir surenkami gelžbetoniniai stalviršiai.

Tikslus aprašymas ir kiekiai pateikiami projekto aiškinamajame rašte.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

----- Rekonstruojamos konstrukcijos

0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:			TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS ; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
	MB Altitudės* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt				
				Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius	06 - STOGINĖ		
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė			
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas:		Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis	LAUKO PREKYSTALIŲ ESAMOS SITUACIJA. PLANO IR PJŪVIŲ SCHEMA		
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	1200 0		
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		A006-PP.B-17		Lapų
					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Rekonstruojamos paviljono kolonos
- Projektuojamos naujos kolonos
- Paviljono stogo riba
- Mobilių pertvarų
- Komunikacijų blokas (vanduo, elektra)
- Funkcinis rėmas su apšvietimu
- Pateikimai į patalpas

EKSPLIKACIJA

1.1. San.mazgas ŽN	4.6	m ²
1.2. San.mazgas	2.6	m ²
1.3. San.mazgas	2.6	m ²
1.4. Pagalbinė patalpa	8.3	m ²
1.5. Laiptų aikštelė	7.0	m ²
1.6. Lauko prekyba, zona A	264.5	m²
2.1. San.mazgas	1.7	m ²
2.2. San.mazgas	1.7	m ²
2.3. Pagalbinė patalpa	4.1	m ²
2.4. Laiptų aikštelė	7.0	m ²
2.5. Lauko prekyba, zona B	187.5	m²
2.6. Lauko prekyba, zona C	859.5	m²

0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	altitudes MB Altitudes* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt		
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
Kalba:	Statytojas:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
		TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS ; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO ; STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir jo pavadinimas:		
		06 - STOGINĖ		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		STOGINĖS PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
		Dokumento žymuo:		Lapas
		A006-PP.B-18		Lapų
				1
				1



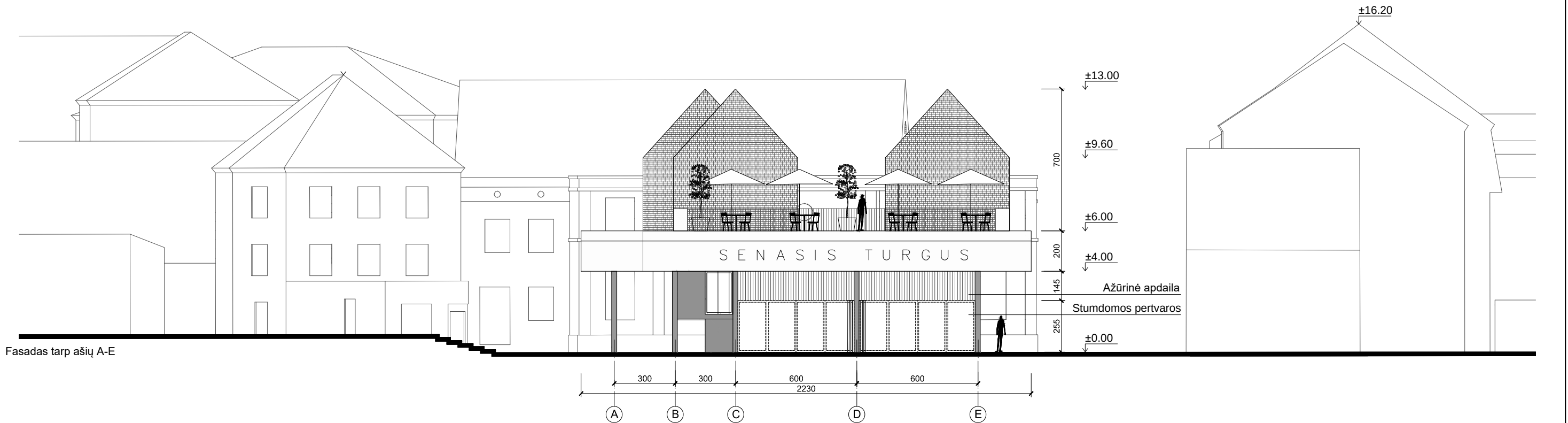
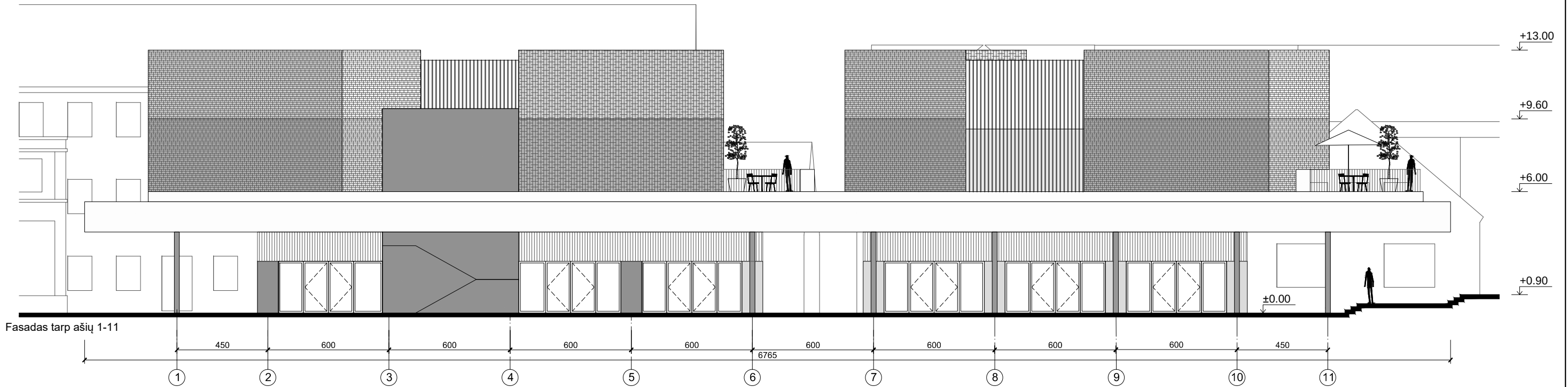
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Eksploatuojama stogo terasa . Medinės lentos
- Eksploatuojama stogo terasa . Lieta danga
- Neeksploatuojama stogo danga
- Perforuoto metalo konstrukcija aptverta terasos dalis
- Ažūrinė konstrukcija aptverta terasos dalis
- Varstomos pertvaros

EKSPLIKACIJA

2.1. San.mazgas ŽN	5.5	m ²
2.2. San.mazgas	2.8	m ²
2.3. San.mazgas	2.7	m ²
2.4. Pagalbinė patalpa	2.8	m ²
2.5. Pagalbinė patalpa	2.7	m ²
2.6. Laiptų aikštelė	6.3	m ²
2.7. Laiptų aikštelė	7.1	m ²
2.8. Koridorius	12.7	m ²
Stogo terasos patalpų plotas	42.6	m²
Eksploatuojama terasa	866	m²

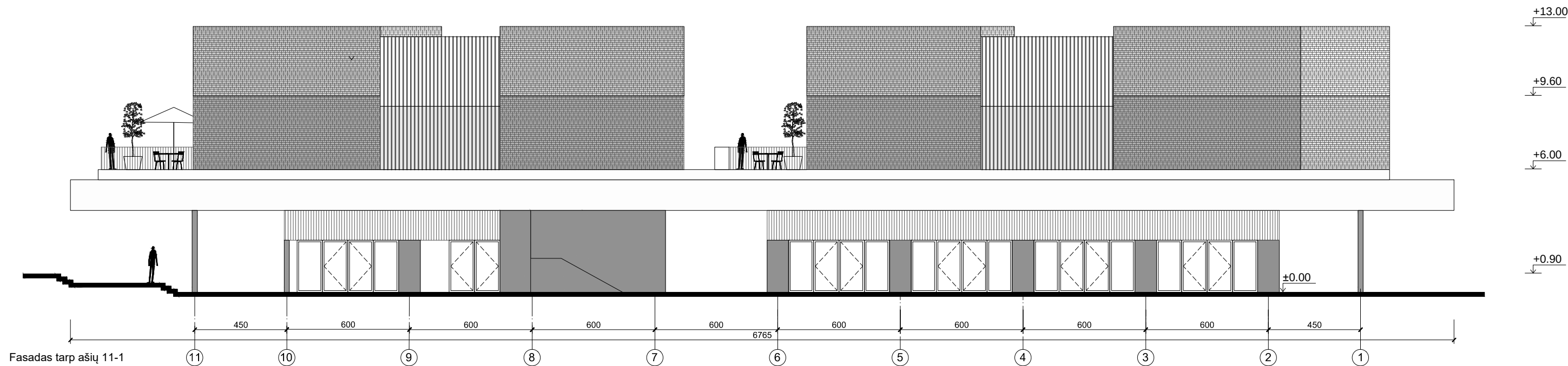
0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS ; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		06 - STOGINĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		STOGINĖS STOGO TERASOS PLANAS	1:200
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-19	Lapų
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

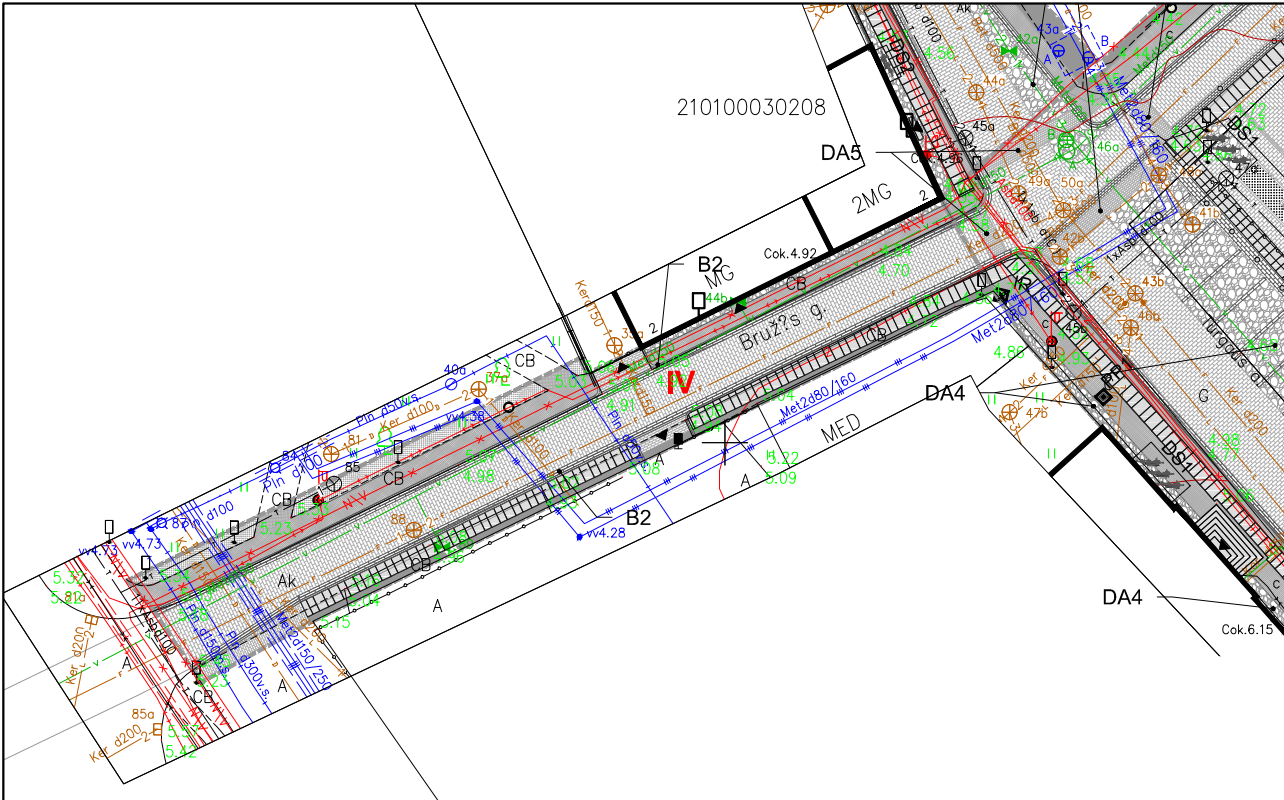
- Metalo / medžio ažūrinė konstrukcija
- Fasadinis tinklas arba perforuotas metalas
- Turėklai
- Pigmentuotas betonas
- Ažūrinė fasado apdaila

0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudės* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS ; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
					
	Statinio numeris ir jo pavadinimas:				
	A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius	06 - STOGINĖ	
	A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas:		
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis	STOGINĖS FASADAI TARP AŠIŲ 1-11, A-E		
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		A006-PP.B-20		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Fasadinis tinklas arba perforuotas metalas
- Metalo / medžio ažūrinė konstrukcija
- Turėklai
- Pigmentuotas betonas
- Ažūrinė fasado apdaila

0	2020-02-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudes" Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS ; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
					
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		06 - STOGINĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		STOGINĖS FASADAI TARP AŠIŲ 11-1, E-A. PJŪVIS A-A	1:200
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-21	Lapų
					1

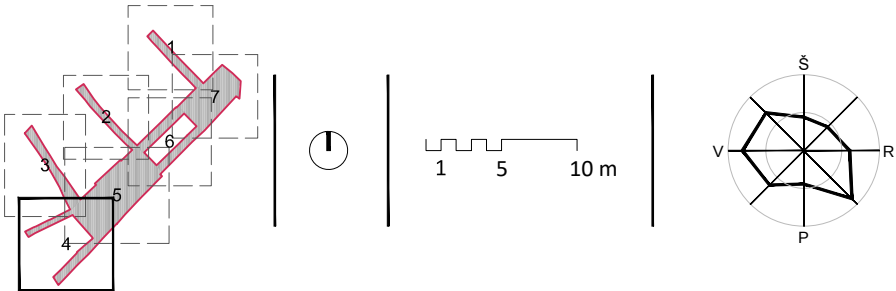


1		Tvarkomos teritorijos riba	DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
2		Sklypų ribos	Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
3		Esami statiniai	1	DA1	Skelto granito danga (naujai įrengiama)
4		Griaunami statiniai	2	DA2	Skelto granito trinkelų danga (naujai įrengiama)
5		Projektuojami statiniai	3	DA3	Šukuoto betono danga (naujai įrengiama)
6		Įvažavimai į gretimų sklypus/ įėjimai į pastatus	4	DA4	Lauko akmenų danga (perklojami esami akmenys)
7		Projektuojamo paviljono kolonos	4	DA5	Pjauto granito danga (naujai įrengiama)
8		Esami laiptai	5	DA7	Latakas, skelto granito danga (naujai įrengiama)
9		Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos	6	DA8	Granito plokštės (naujai įrengiama)
9		Laikino automobilių stovėjimo vieta Turgaus aikštėje. Stovėjimo laikas ribojamas ženklais.	7	B1	Tašyto akmens bortas (naujai įrengiama)
10		Projekto įgyvendinimo etapai	8	B2	Tašyto akmens bortas (perklojamas)

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA (PROJEKTUOJAMA)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	DS1	Dviračių stovai
2	DS2	Pavienis dviračių stovas
3	S1	Suolas su atlošu
4	S2	Suolas be atlošo
4	S3	Suolai su gėlinėmis
5	SD	Šiukšlių dėžė
6		Eismą ribojantis elementas (bolardas)
7	PP1	Parkomatai (esami, perkeliama)
8		Vandens kolonėlė
9	IR	Informacinė rodyklė
PROJEKTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI (detalizuojami atskirai)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	LL1	Lauko laiptai, "Paviljono laiptai"
2	LL2	Lauko laiptai, "Halės laiptai"
3	LL3	Lauko laiptai "Pietiniai laiptai"
4	LL4	Lauko laiptai "Šiauriniai laiptai"
5	LP1	Lauko paviljonas
6	MA1	Meninis akcentas "Šulinys"
7	AS1	Apvalus lauko suolas
APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Esami stulpiniai šviestuvai
2		Projektuojami stulpiniai šviestuvai
3		Esami sieniniai šviestuvai
4		Projektuojami sieniniai šviestuvai
5		Projektuojami aikštės akcentiniai stulpiniai šviestuvai
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojami želdiniai ar žalieji plotai
2		Naujai sodinami medžiai
2		Esama veja

Vertingosios Turgaus a. dalies nuo pastato Turgaus a. 21 iki Pilies g. (buv. Mergaičių gatvė) savybės:
-Turgaus a. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 21, Nr. 25, Nr. 27

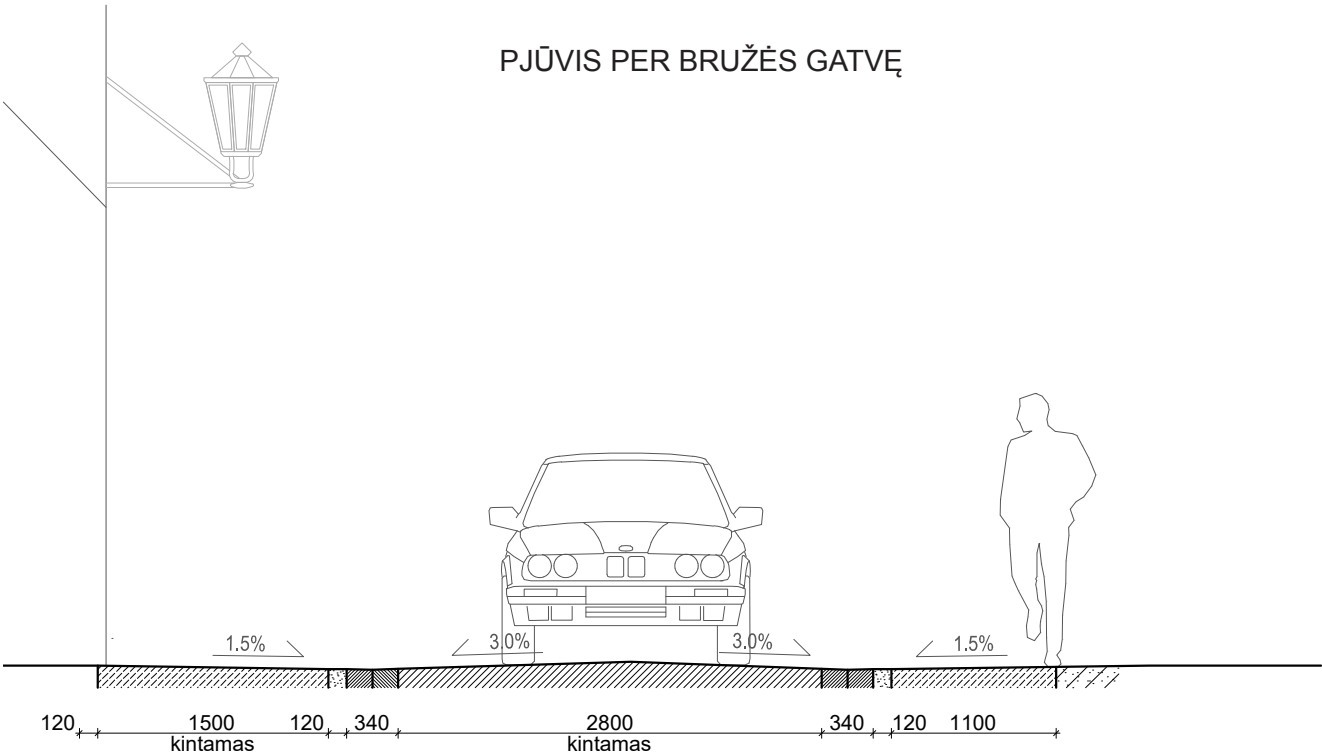
Vertingosios Bružės g. savybės:
-Gatvės trasa
-Gatvės danga ir borto tipas
-Bružės g. šiaurinės pusės išklotinė



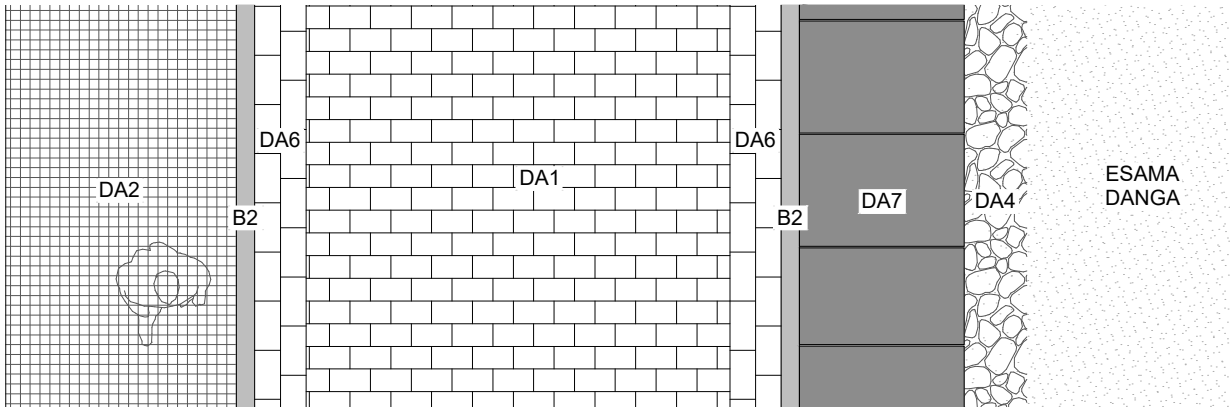
Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Geoplanai“ parengto ir patvirtinto (TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287) topografinio plano.

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudės* Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt		TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS
					
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		07 - BRUŽĖS GATVĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		SKLYPO PLANAS	1:500
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-22	Lapų
				1	1



PJŪVIS 7-7. M1:50



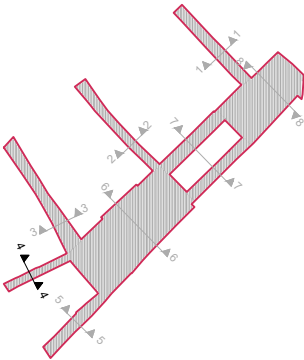
PLANAS TIES PJŪVIU 7-7



GRINDINIO ILIUSTRACIJA

DA1 - tašyto granito kelio danga
DA2 - tašyto granito trinkelų danga
DA6 - tašyto granito latakai
B2 - tašyto granito bortas

Maksimalūs ir minimalūs takų ir kelio pločiai Bružės gatvėje:
- Pėsčiųjų tako plotis nuo 1.4m iki 1.8m.
- Važiuojamosios dalies plotis nuo 3.5m iki 4.3m.



0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		07 - BRUŽĖS GATVĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		BRUŽĖS GATVĖ.	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		PJŪVIS 4-4	
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-23	
				Lapas	Lapų
				1	1

1		Tvarkomos teritorijos riba	DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
2		Sklypų ribos	Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
3		Esami statiniai	1	DA1	Skelto granito danga (naujai įrengiama)
4		Griaunami statiniai	2	DA2	Skelto granito trinkelų danga (naujai įrengiama)
5		Projektuojami statiniai	3	DA3	Šukuoto betono danga (naujai įrengiama)
6		Įvažavimai į gretimus sklypus/ įėjimai į pastatus	4	DA4	Lauko akmenų danga (perklojami esami akmenys)
7		Projektuojamo paviljono kolonos	4	DA5	Pjauto granito danga (naujai įrengiama)
8		Esami laiptai	5	DA7	Latakas, skelto granito danga (naujai įrengiama)
9		Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos	6	DA8	Granito plokštės (naujai įrengiama)
9		Laikino automobilių ssustojimo vieta Turgaus aikštėje. Stovėjimo laikas ribojamas ženklais.	7	B1	Tašyto akmens bortas (naujai įrengiama)
10	I II III IV	Projekto įgyvendinimo etapai	8	B2	Tašyto akmens bortas (perklojamas)

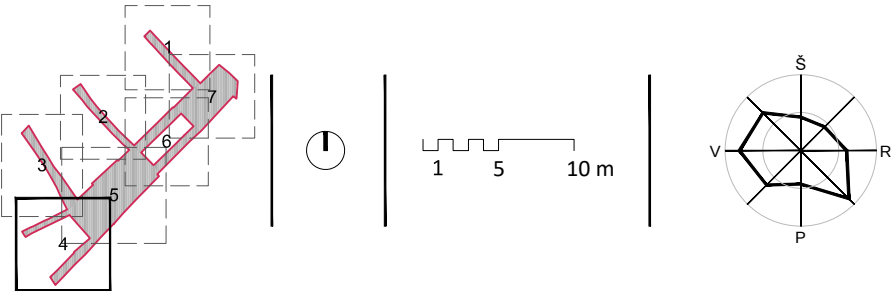
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA (PROJEKTUOJAMA)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	DS1	Dviračių stovai
2	DS2	Pavienis dviračių stovas
3	S1	Suolas su atlošu
4	S2	Suolas be atlošo
4	S3	Suolai su gėlinėmis
5	SD	Šiukšlių dėžė
6		Eismą ribojantis elementas (bolardas)
7	PP1	Parkomatai (esami, perkeliami)
8		Vandens kolonėlė
9	IR	Informacinė rodyklė

PROJEKTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI (detalizuojami atskirai)		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	LL1	Lauko laiptai, "Paviljono laiptai"
2	LL2	Lauko laiptai, "Halės laiptai"
3	LL3	Lauko laiptai "Pietiniai laiptai"
4	LL4	Lauko laiptai "Šiauriniai laiptai"
5	LP1	Lauko paviljonas
6	MA1	Meninis akcentas "Šulinys"
7	AS1	Apvalus lauko suolas

APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Esami stulpiniai šviestuvai
2		Projektuojami stulpiniai šviestuvai
3		Esami sieniniai šviestuvai
4		Projektuojami sieniniai šviestuvai
5		Projektuojami aikštės akcentiniai stulpiniai šviestuvai

ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojami želdiniai ar žalieji plotai
2		Naujai sodinami medžiai
2		Esama veja

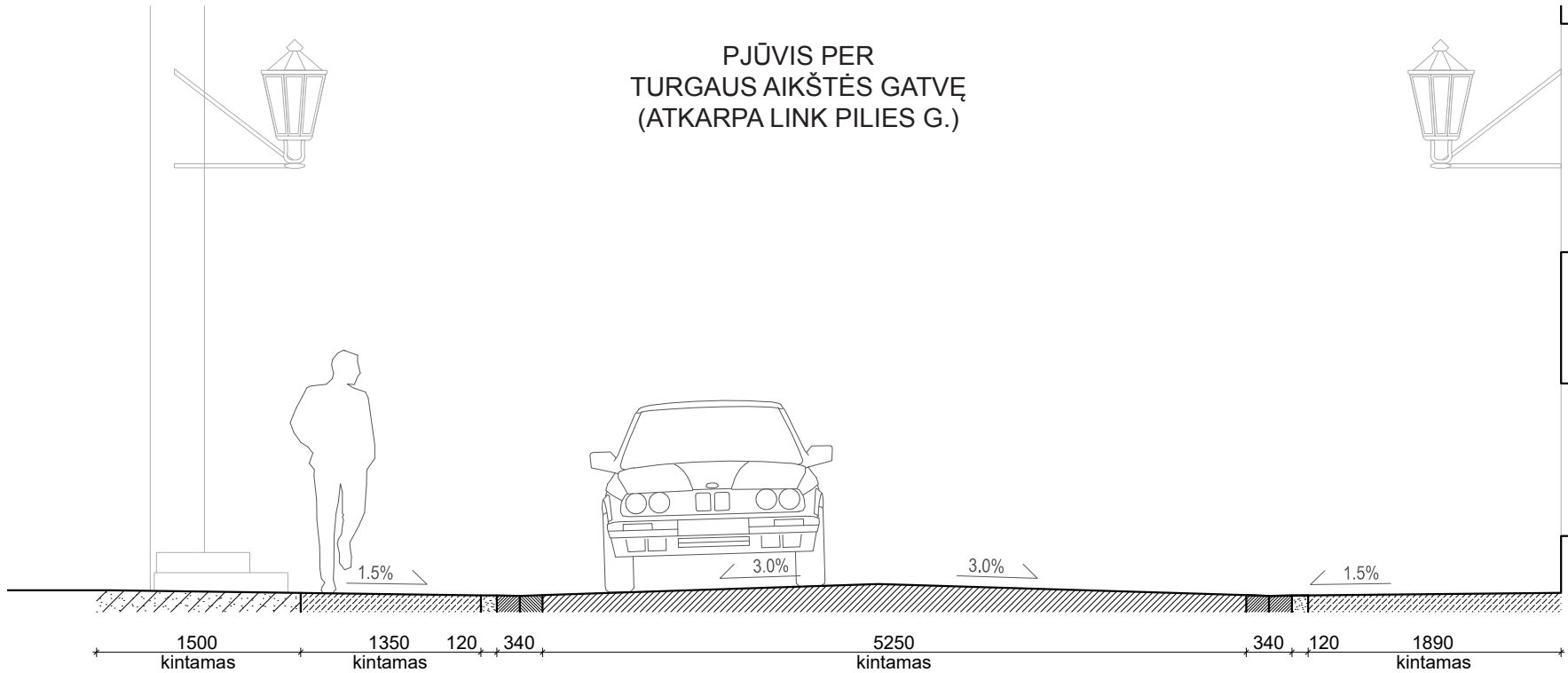
Vertingosios Turgaus a. dalies nuo pastato Turgaus a. 21 iki Pilies g. (buv. Mergaičių gatvė) savybės:
-Turgaus a. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 21, Nr. 25, Nr. 27



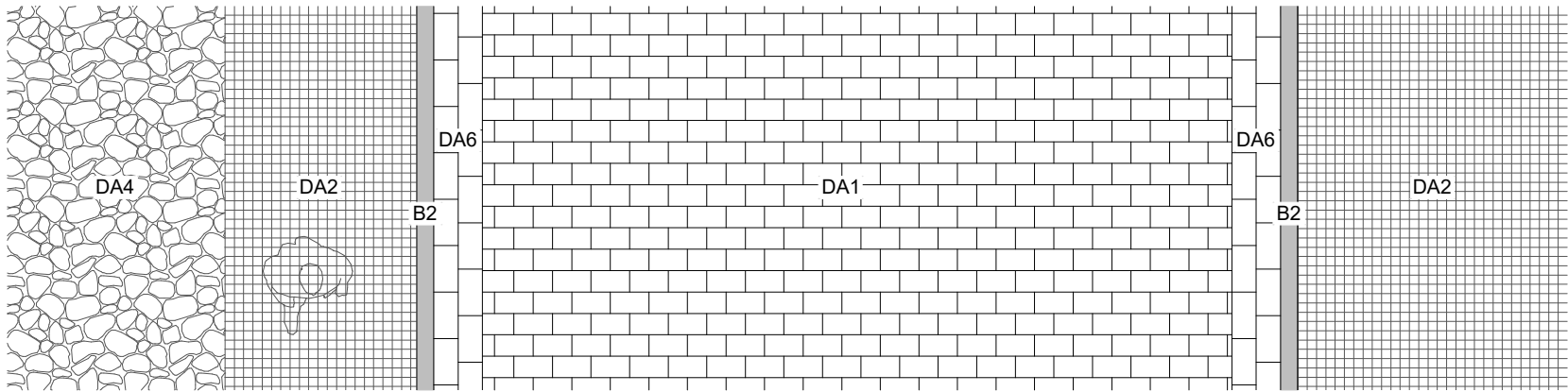
Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Geoplanai“ parengto ir patvirtinto (TOPD ID 21:19:947; 21:19:1261; 21:19:1287) topografinio plano.

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ - AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes		MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius	Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė	08 - TURGAUS AIKŠTĖ, GATVĖS ATKARPA	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas:	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis	SKLYPO PLANAS	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	1:500	
Kalba:	Statytojas:	KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Lapų
LT		A006-PP.B-24		1



PJŪVIS 8-8. M1:50



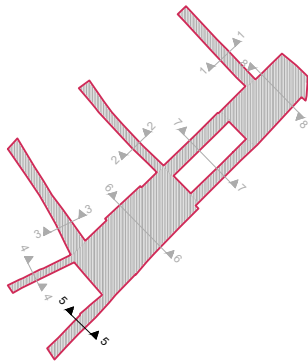
PLANAS TIES PJŪVIU 8-8



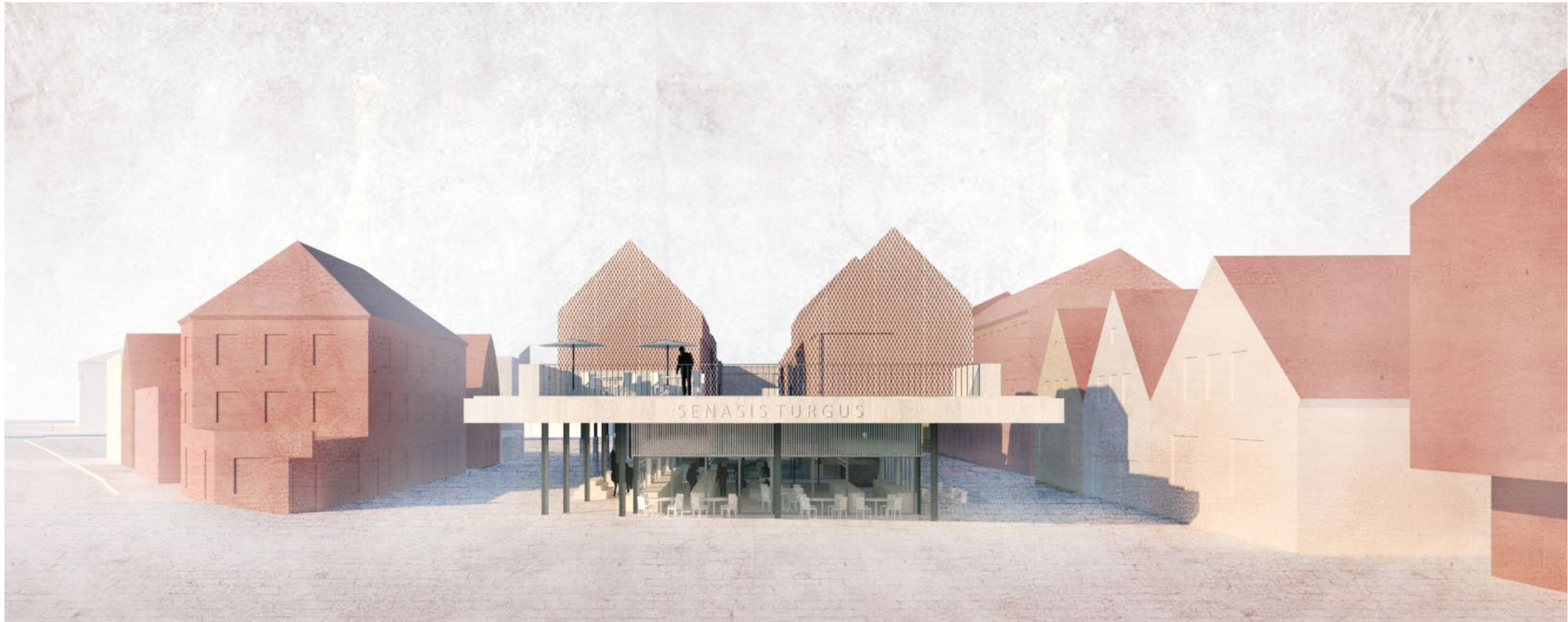
GRINDINIO ILIISTRACIJA

- DA1 - tašyto granito kelio danga
- DA2 - tašyto granito trinkelų danga
- DA4 - tašytų riedulių danga
- DA6 - tašyto granito latakai
- B2 - tašyto granito bortas

Maksimalūs ir minimalūs takų ir kelio pločiai Turgaus aikštės gatvėje:
- Pėsčiųjų tako plotis nuo 1.45m iki 3m.
- Važiuojamosios dalies plotis nuo 5.4m iki 6.9m.

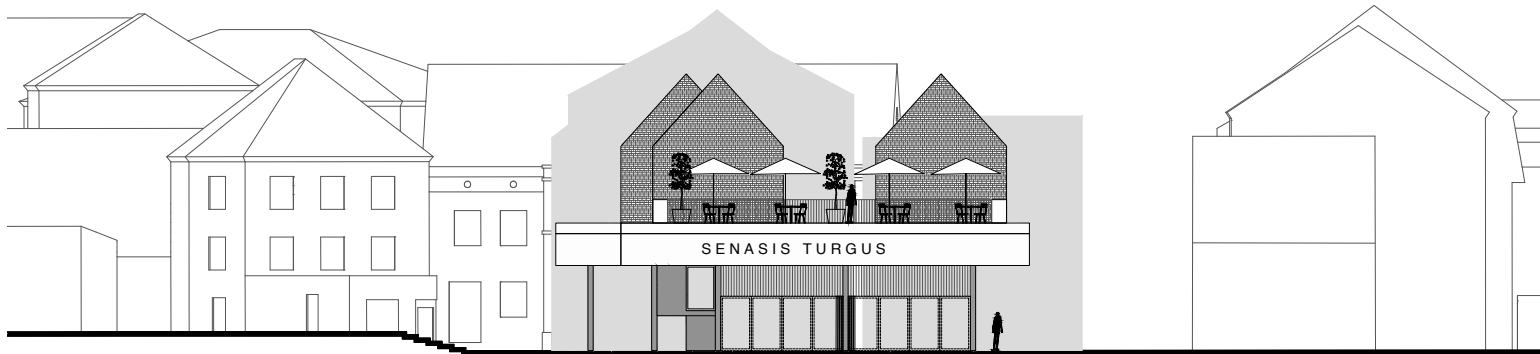


0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		08 – TURGAUS AIKŠTĖ, GATVĖS ATKARPA	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		TURGAUS AIKŠTĖS GATVĖ.	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		PJŪVIS 5-5	
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-25	Lapų
					1
					1



Palyginimas siūlomo užstatymo su apytikriu buvusio užstatymo siluetu, parengtu remiantis:

- užstatymo linija pagal 1945m. Klaipėdos miesto planą
- pastato aukštis pagal aukštų skaičių ir stogo šlaito nuolydis pagal turimą aeronuotrauką (brėžinys: BUVUSIO UŽSTATYMO STOGINĖS VIETOJE STUDIJA)



0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKSTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
	altitudes					
	A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
	A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		06 - STOGINĖ	
	BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		STOGINĖS VIZUALIZACIJA	0	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		NUO KULIŲ VARTŲ SANKRYŽOS		
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-26	1	1



Vaizdas į stoginę iš buvusios Kapų g.



Vaizdas į stoginę iš Šaltkalvių g.

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKSTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽES GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO: SKERDĖJŲ, ŠALTKALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
	altitudes					
	A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius			Statinio numeris ir jo pavadinimas:
	A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė			06 - STOGINĖ
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas:		Laida	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis	STOGINĖS VIZUALIZACIJOS IŠ ŠALTKALVIŲ IR KAPŲ GATVIŲ		0	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis				
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		A006-PP.B-27		Lapų	
					1	
					1	



0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:			TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKSTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽES GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO: SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
					
	MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		06 - STOGINĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		STOGINĖS PIRMO AUKŠTO VIZUALIZACIJOS	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		Laida	
				0	
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-28	
				Lapas	Lapų
				1	1



Vaizdas į stoginę nuo Kūlių vartų sankryžos

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽES GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTKALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		01 – TURGAUS AIKŠTĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		TURGAUS AIKŠTĖS VIZUALIZACIJA	0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-29	Lapų
					1
					1



Šaltkalvių g. Vaizdas link Daržų g.



Aukštoji g. Vaizdas link Daržų g.



Skerdėjų g. Vaizdas link Daržų g.

0	2020-01-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.:	Projektuotojas:		MB „Altitudes“ Įmonės kodas 30491349 Bangų g. 5A, 91250, Klaipėda info@altitudes.lt	TURGAUS AIKŠTĖS (UN. NR. 4400-4651-0425) NAUJO STATINIO STATYBOS; LAUKO PREKYSTALIŲ (UN. NR. 2190-0010-1032) REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – AUKŠTOSIOS ATKARPOS IR BRUŽĖS GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO; SKERDĖJŲ, ŠALTALVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS GATVIŲ REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	
	altitudes				
A1259	PV, PDV	Rolandas Rakevičius		Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė		02 – ŠALTALVIŲ GATVĖ; 03 – AUKŠTOJI GATVĖ, GATVĖS ATKARPA; 04 – SKERDĖJŲ GATVĖ	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001036	ARCH	Algimantas Rybelis		ŠALTALVIŲ, AUKŠTOSIOS, SKERDĖJŲ GATVIŲ VIZUALIZACIJOS	0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			A006-PP.B-30	Lapų
					1
					1