

Sodų g. 23



OBJEKTAS	Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas
ADRESAS	Sodų g. 23, Vilnius
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS	Nuomojamasis namas (u.o.k. 48097) teritorija Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073) teritorija Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (u.o.k. 25504) teritorija
PROJEKTO NR.	A135
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	Statpromas, UAB į.k. 302426813; Adresas: Jankiškių g. 16, LT-02300 Vilnius
PROJEKTUOTOJAS	Aketuri Architektai, UAB į.k. 300126888; Adresas: Raugyklos g. 3-1, LT-01140 Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
DATA	2026 03
PROJEKTO VADOVAS	Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė A1789, KPD 0518 el.paštas: rimante@aketuri.lt
PROJEKTO AUTORAI	Lukas Rekevičius A1451, KPD 0387 Milda Rekevičienė A1463 Kazimieras Kasteckas Edvinas Voiskunovič

aketuri

Turinys

Turinys	2
Aiškinamasis raštas	2-5
Bendrieji statinio rodikliai	6-7
Grafinė dalis	8-24
PPRU	25-33
Specialios ir prisijungimo sąlygos	34-56

Architektūros dalies aiškinamasis raštas**1. Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:****1.1. Rengimo dokumentai**

- 1.1.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašai;
- 1.1.2. Kadastrinis žemės sklypo planas;
- 1.1.3. Vilniaus miesto Bendrasis planas 2020 m.;
- 1.1.4. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektas (1996 m.) - specialusis planas Nr. T00054564;
- 1.1.5. Vilniaus senamiesčio (U1P) specialusis planas;
- 1.1.6. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 1.1.7. Vilniaus senamiestis (u.o.k. 10673) teritorijų ribų planas;
- 1.1.8. Kultūros paveldo vietovė Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073);
- 1.1.9. Žemės sklypo Sodų g. 23 formavimo ir pertvarkymo projektas;
- 1.1.10. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema;
- 1.1.11. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2022-09-21 Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA));
- 1.1.1. Topografinė nuotrauka, 2021 11;
- 1.1.2. Dendrologinis medžių būklės vertinimas 2022 05. Želdynų ir želdinių ekspertė dr. Lina Straigytė;
- 1.1.3. Pastato Sodų g. 23 architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai 2021 11.
- 1.1.4. Pastato ir sklypo Sodų g. 23, Vilniuje istorinės raidos ir istorinių duomenų apibendrinimas. Istorikė Laima Vileikienė;
- 1.1.5. Pastatas - administracinis pastatas Vilniaus m., Sodų g. 23, Interjero ir eksterjero polichromijos tyrimas 2021-2022. TYRĖJAI: Vytautas Raila ir Aistė Kulevičiūtė
- 1.1.6. Administracinio pastato, Sodų g. 23, Vilniuje, konstrukcijų būklės įvertinimas 2022. Tyrimų vadovė - Rasa Survilaitė-Stanulienė
- 1.1.7. Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės (25504), Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijų Sodų g. 23, 2021 m detalieji archeologiniai tyrimai. Archeologas Mindaugas Mačiulis
- 1.1.8. Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės (25504), Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijų Sodų g. 23, Vilnius 2022 m žvalgomieji archeologiniai tyrimai
- 1.1.9. Sodų g. 23, Vilnius Architektūros tyrimai, 2022. Tyrėjai: Lukas Rekevičius, Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė
- 1.1.10. Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;
- 1.1.11. UAB „Aketuri architektai“ parengti, visuomenei pristatyti ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinti (2023 12 18, reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC)) projektiniai pasiūlymai (nr. A135);
- 1.1.12. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-240213-00082, 2024-02-13;
- 1.1.13. Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240212-00056, 2024-02-12.

1.2. Normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 1.2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.4. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- 1.2.5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.6. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- 1.2.7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
- 1.2.8. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.9. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.10. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.11. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.12. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.13. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.2.14. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.16. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- 1.2.17. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.2.18. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

dokumentą padarinių šalinimas

- 1.2.19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 - 1.2.20. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 - 1.2.21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 - 1.2.22. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
 - 1.2.23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
 - 1.2.24. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 - 1.2.25. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
 - 1.2.26. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
 - 1.2.27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 - 1.2.28. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
 - 1.2.29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 - 1.2.30. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
 - 1.2.31. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
 - 1.2.32. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
 - 1.2.33. LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 - 1.2.34. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
 - 1.2.35. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
 - 1.2.36. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
 - 1.2.37. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
 - 1.2.38. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
 - 1.2.39. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 - 1.2.40. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
 - 1.2.41. Rekomendacijos:
 - 1.2.42. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
 - 1.2.43. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
 - 1.2.44. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);
- 1.3. **Kompiuterinės programos**
 - 1.3.1. Archicad 23 (3 licencijos; Nr.3-3692450, 3-3692451, 3-3692452)
 - 1.3.2. Adobe CS suite paketas (Photoshop, InDesign, Acrobat, Illustrator, prenumeruojama, 2 licencijos)
 - 1.3.3. MS Office paketas (Word, Excel, Powerpoint, kt., 2 licencijos, įsigytos)
 - 1.3.4. Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa)
 - 1.3.5. Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)
 - 1.3.6. Open Office (teksto redaktorius, atviro kodo programa)
 - 1.3.7. PDF Elements (PDF redaktorius, atviro kodo programa)
 - 1.3.8. Wondershare (PDF redaktorius, atviro kodo programa)

2. Bendrieji duomenys

- 2.1. Statinio adresas: Sodų g. 23, Vilnius
- 2.2. Objektas: Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 35, Vilniuje rekonstravimo projektas.
- 2.3. Statytojas: UAB „Statpromas“
- 2.4. Statybos rūšis: rekonstravimas
- 2.5. Statinio paskirtis: esama – administracinės paskirties kuri projektu keičiama į viešbučių paskirties, esama – garažų, kuri projektu keičiama į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
- 2.6. Statinio kategorija: ypatingasis
- 2.7. Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai
- 2.8. Projektuojamo statinio geografinė vieta: Lietuvos Respublikos žemės sklypas Kad. Nr. 0101/0057:253, Sodų g. 23, Vilniaus miestas. Sklypas yra centrinėje Vilniaus dalyje, Senamiesčio seniūnijoje.

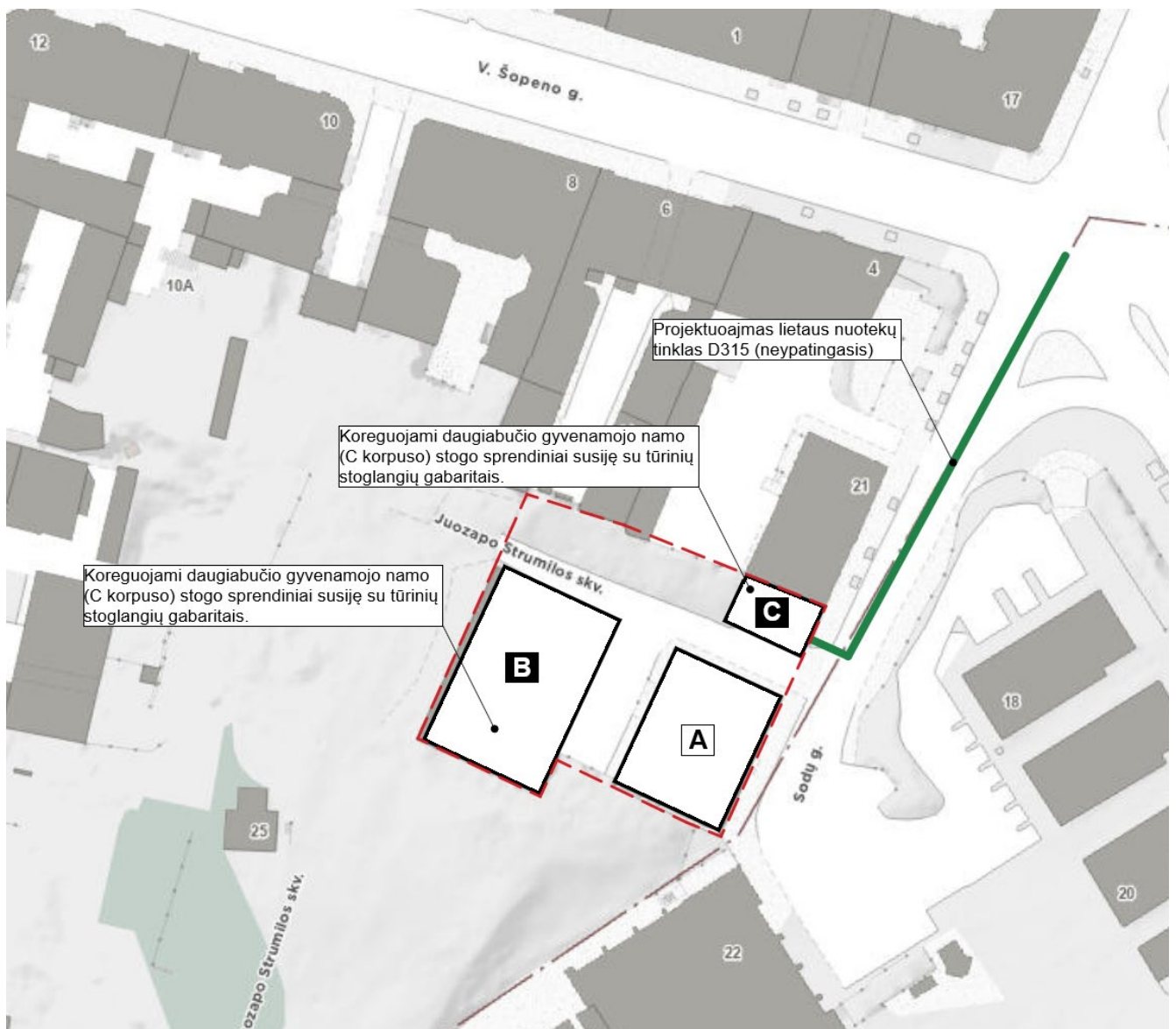
3. Teisinis pagrindas

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą „Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas“ buvo atliktas 2023-11-20 ir jiems Vilniaus miesto savivaldybės administracija yra pritarusi (2023 12 18, reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC)). Kadangi šių patvirtintų projektinių pasiūlymu pagrindu rengiant Techninį projektą atsirado esminių statinio projekto sprendinių keitimai, numatyti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliekamas papildomas savanoriškas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) pasikeitusius sprendinius ir tik jie yra šios procedūros objektas.

Pasikeitusių ir pristatomų sprendinių sąrašas:

- Daugiabučio gyvenamojo namo (B korpuso) stogo sprendiniai susiję su tūrinių stoglangių kiekiu ir gabaritais.
- Daugiabučio gyvenamojo namo (C korpuso) stogo sprendiniai susiję su tūrinių stoglangių gabaritais.
- Lietaus nuotekų tinklas D315 (neypatingasis)

Atkreipiamas dėmesys, kad šie pasikeitimai yra susiję su pastato išvaizdos pakeitimu, tačiau neturi įtakos patvirtintų projektinių pasiūlymų bendriesiems statinio rodikliams: pastato užstatymo tankumas, intensyvumas, aukštis - nesikeičia.



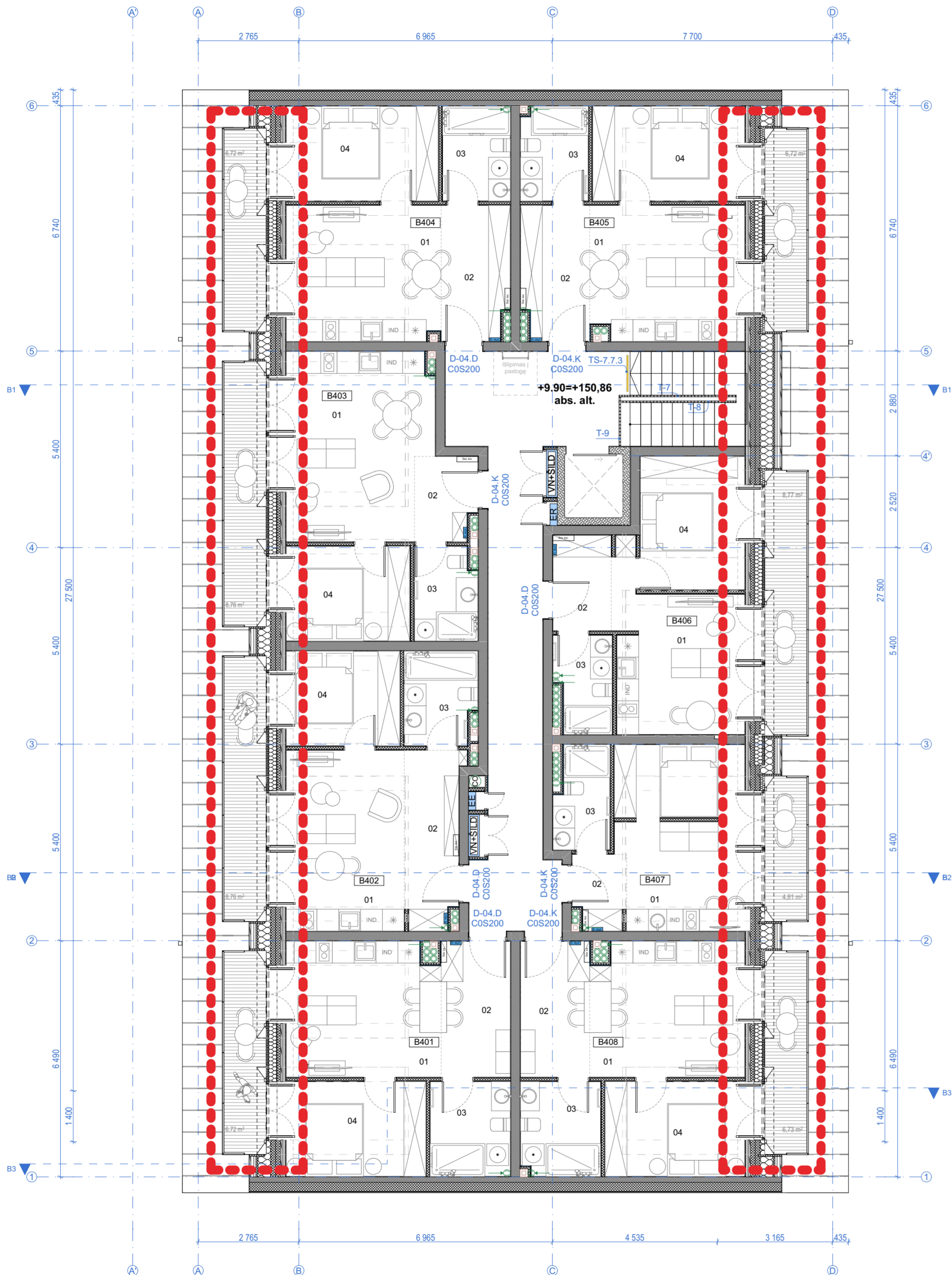
Pakartotinio visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą schema

Bendrieji statinių rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas Kiekis	Proj. Kiekis	Pastabos
SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	2029	2029	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,70	1,60	Maksimalus leidžiamas pagal BP 4,0
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	40	60	Maksimalus leidžiamas pagal BP 80%
4.	Priklausomųjų želdynų kiekis	%	16	16	
5.	Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	-	13	
PASTATAS A - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS					
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1115,24	1150,00	
1.1.1.	Pastato bendrasis antžeminis plotas	m ²	1115,24	1150,00	
1.2.	Pastato pagrindinis plotas	m ²			
1.3.	Pastato pagalbinis plotas	m ²			
1.4.	Pastato tūris	m ³	5547	5547	
1.5.	Pastato aukštis	m	+17,10	+17,10	Abs. alt. 157,91
1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	3+M	3+M	
1.7.	Viešbučio apartamentų skaičius	vnt.	-	21	
1.8.	Energetinio naudingumo klasė		-	F	
1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
PASTATAS B – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS					
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	255,8	1850,00	
2.1.1.	Pastato bendrasis antžeminis plotas	m ²	255,8	1800,00	
2.1.2.	Pastato bendrasis požeminis plotas	m ²	0	50,00	
2.2.	Pastato pagrindinis plotas	m ²			
2.3.	Pastato pagalbinis plotas	m ²			
2.4.	Pastato tūris	m ³	903	8200	
2.4.1.	Pastato antžeminis tūris	m ³	903	8000	
2.4.1.	Pastato požeminis tūris	m ³	0	200	
2.5.	Pastato aukštis	m	+3,40	+16,11	Abs. alt. 157,91
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	3+M	
2.7.	Butų skaičius	vnt.	-	29	
2.8.	Energetinio naudingumo klasė		-	A++	
2.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
PASTATAS C – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS					
3.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	26,65	280	
3.1.1.	Pastato bendrasis antžeminis plotas	m ²	26,65	280	
3.2.	Pastato pagrindinis plotas	m ²			
3.3.	Pastato pagalbinis plotas	m ²			

3.4.	Pastato tūris	m ³	95	1780	
3.5.	Pastato aukštis	m	+5,50	+15,80	Abs. alt. 155,35
3.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	3+M	
3.7.	Butų skaičius	vnt.	-	3	
3.8.	Maitinimo paskirties salės plotas	m ²	-	75	
3.9.	Energetinio naudingumo klasė		-	A++	
3.10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
3.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
INŽINERINIAI TINKLAI					
4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis				
4.1.1.	Lietaus nuotekų (L1; BL1)	m		211,1	
4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)				
4.2.1.	Lietaus nuotekos	mm		D110 D160 D315	I gr. nesudėtingas I gr. nesudėtingas Neypatingasis

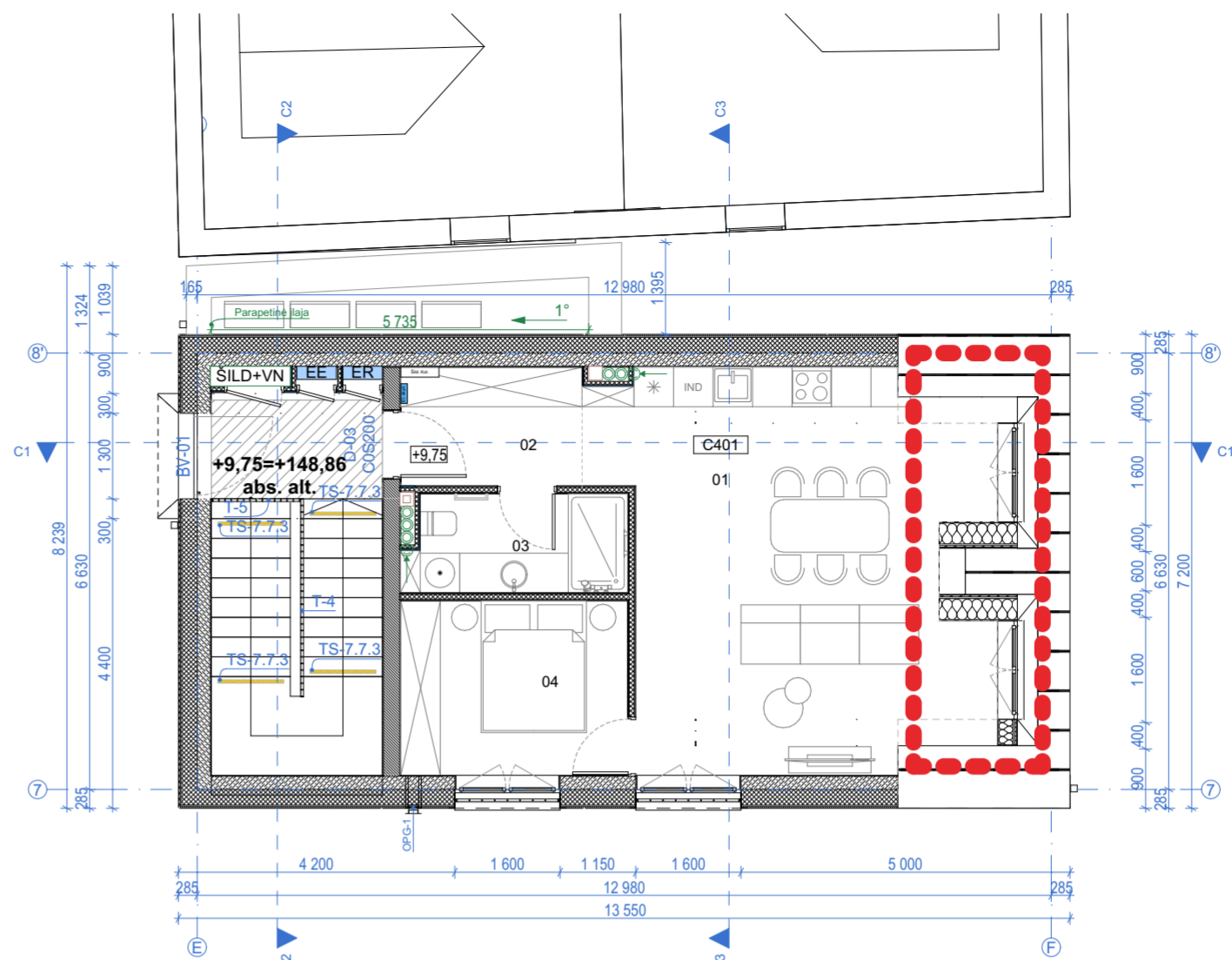
B KORPUSAS



PASTABOS:
 1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
 3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
 4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 7. Pamatų, kolonų, perdangių ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 8. Brėžinys neskirtas matuoti.

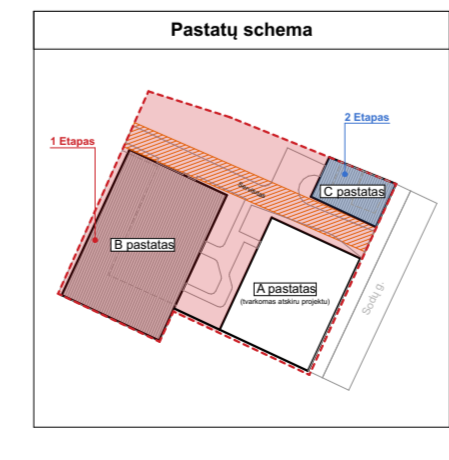
C KORPUSAS



C pastato mansardos aukštas		Žmonių sk.
C401	01 Svetainė su virtuve	32,01
	02 Holas	4,96
	03 WC	4,92
	04 Kambarys	9,47
		51,36 m²

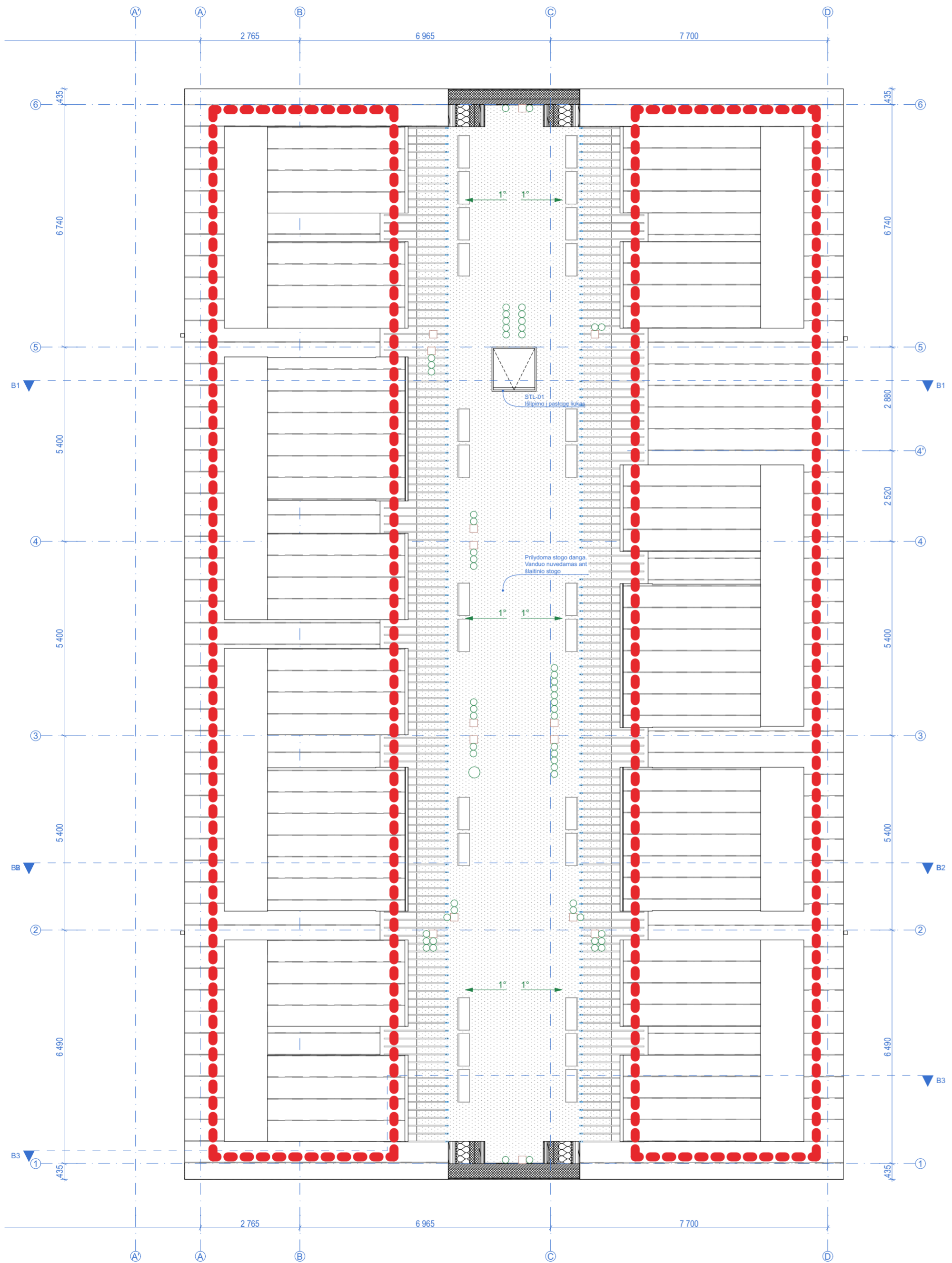
B pastato mansardos aukštas		Žmonių sk.
B401	01 Svetainė su virtuve	15,50
	02 Holas	7,10
	03 WC	5,72
	04 Kambarys	10,17
		38,49 m²
B402	01 Svetainė su virtuve	16,57
	02 Holas	7,26
	03 WC	4,97
	04 Kambarys	8,31
		37,11 m²
B403	01 Svetainė su virtuve	20,27
	02 Holas	3,85
	03 WC	4,33
	04 Kambarys	9,05
		37,50 m²
B404	01 Svetainė su virtuve	15,77
	02 Holas	6,85
	03 WC	4,84
	04 Kambarys	11,06
		38,52 m²
B405	01 Svetainė su virtuve	15,61
	02 Holas	6,85
	03 WC	4,75
	04 Kambarys	11,06
		38,27 m²
B406	01 Svetainė su virtuve	15,31
	02 Holas	4,20
	03 WC	4,02
	04 Kambarys	10,52
		34,05 m²
B407	01 Gyvenamasis kamb.	17,77
	02 Holas	2,88
	03 WC	4,12
		24,77 m²
B408	01 Svetainė su virtuve	15,50
	02 Holas	7,10
	03 WC	5,63
	04 Kambarys	10,17
		38,40 m²
		287,11 m²

Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškykės g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas:
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	ARCHITEKTŪROS DALIS
	ARCH	K. KASTECKAS	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	TECHNOLOGINIAI PLANAI - MANSARDOS AUKŠTAS
	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo:
LT			A135_PP_SA_B.01.1.5
			LAPŲ LAPAI
			1 1

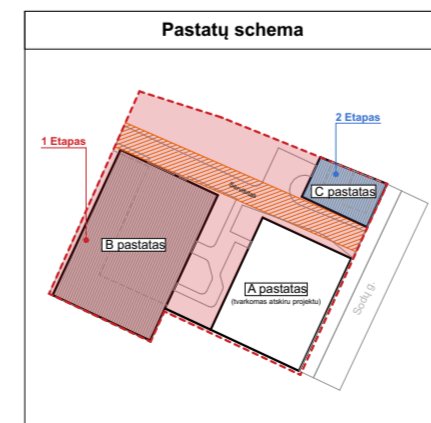
B KORPUSAS



PASTABOS:
 1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
 3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
 4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

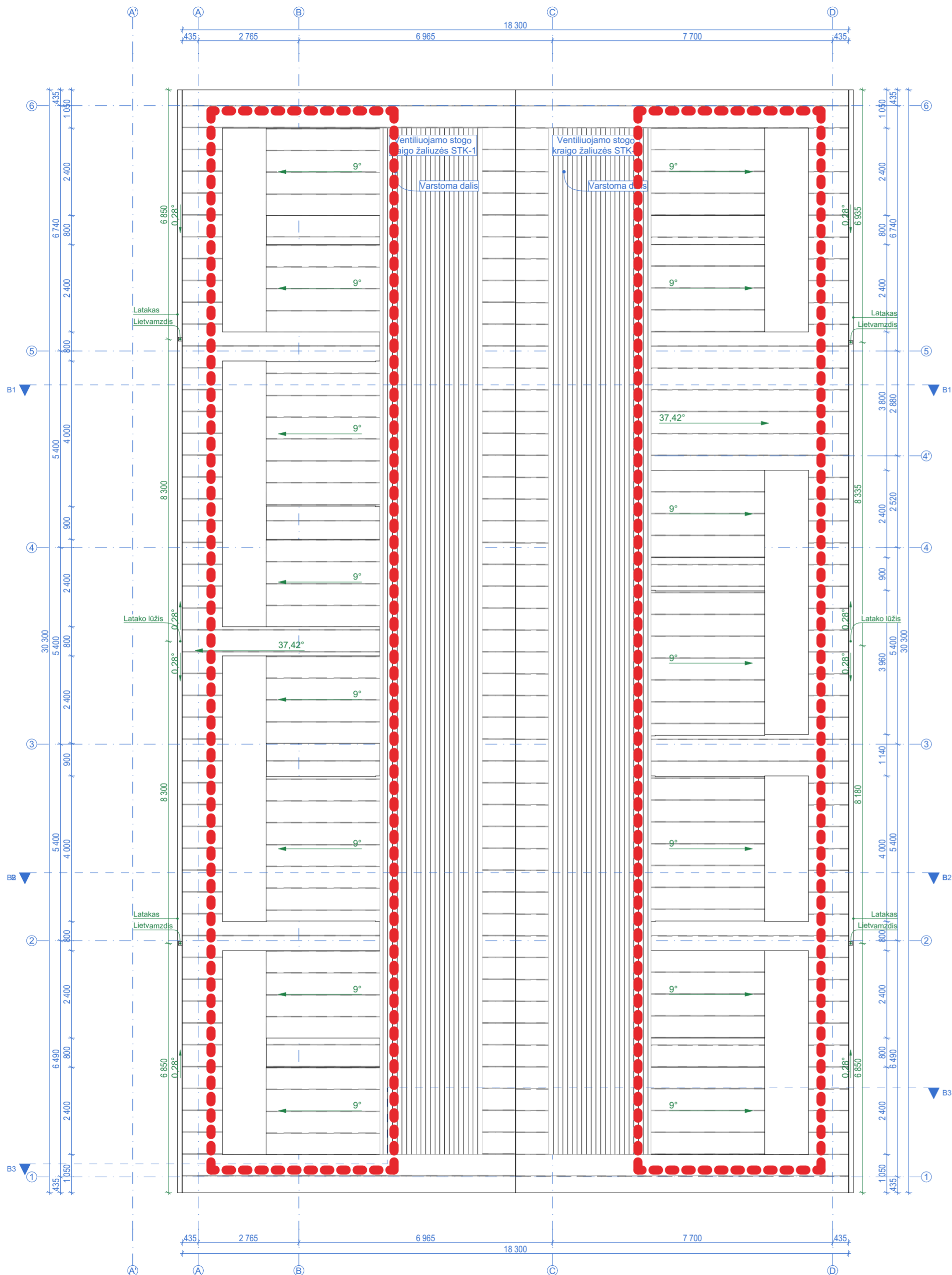
5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 7. Pamatų, kolonų, perdangių ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškykos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: TECHNOLOGINIAI PLANAI - PASTOGĖ M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.01.1.6
			LAPŲ LAPAI 1 1

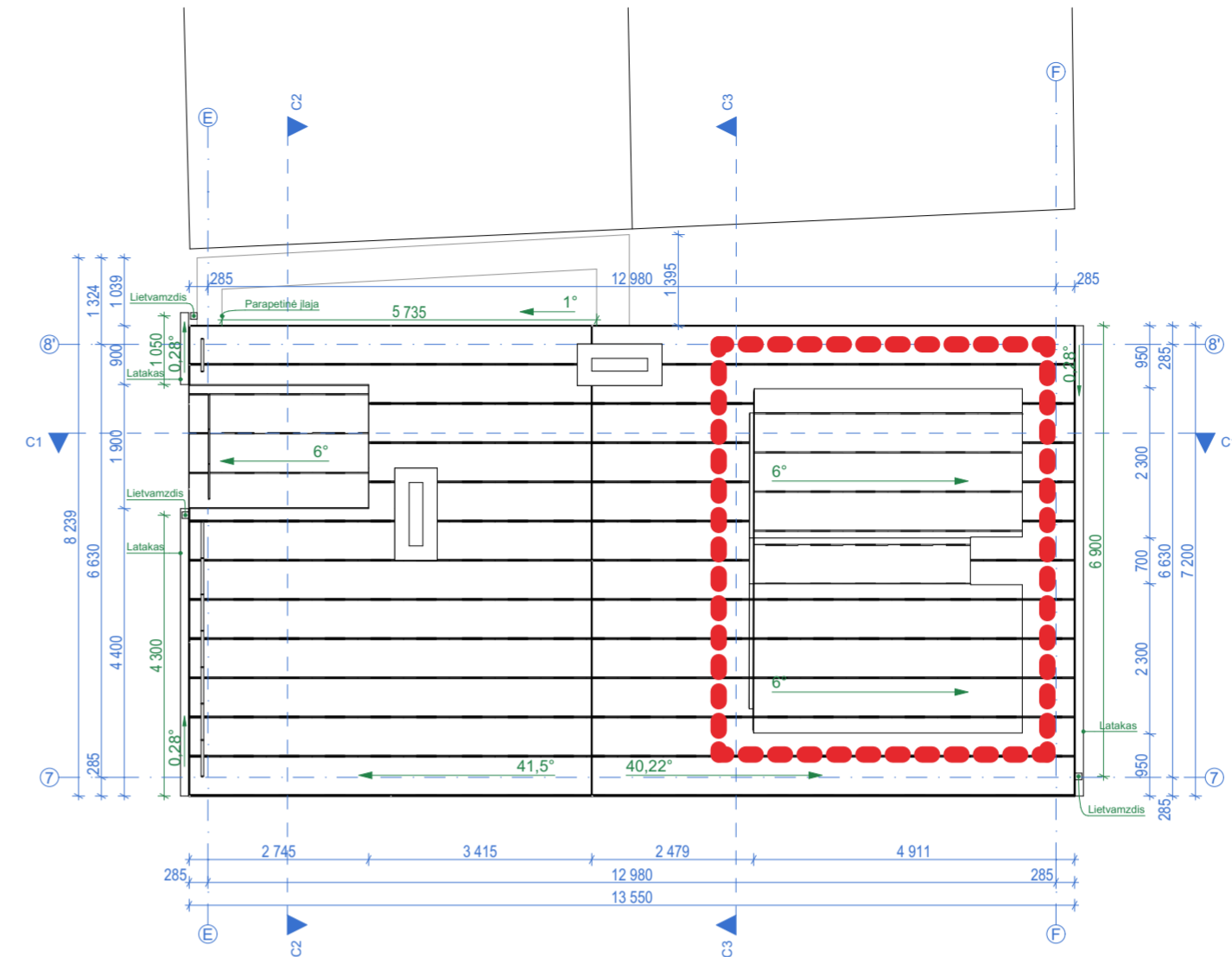
B KORPUSAS



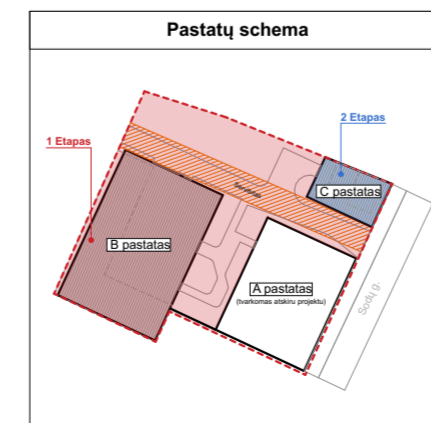
PASTABOS:
 1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
 3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
 4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 8. Brėžinys neskirtas matuoti.

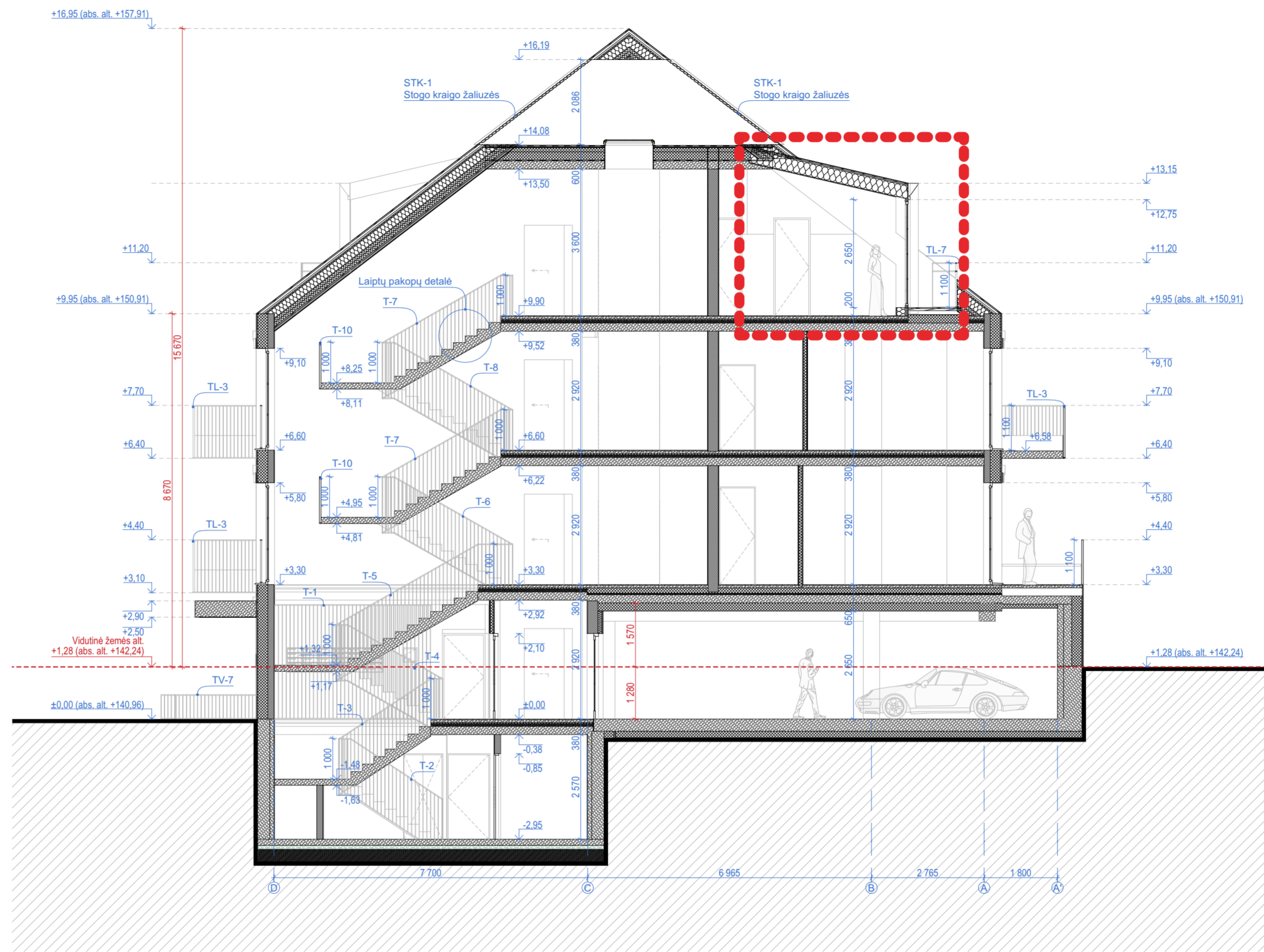
C KORPUSAS



Koreguoto sprendinio žymuo



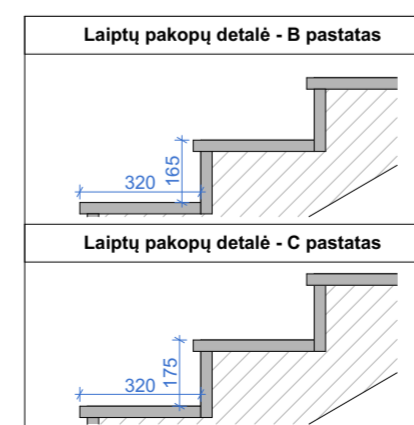
0	2026-03	PP	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškykės g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: TECHNOLOGINIAI PLANAI - STOGAS
	ARCH	K. KASTECKAS	
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.01.1.7
			LAPŲ LAPAI 1 1



B1 Pjūvis

1:100

Koreguoto sprendinio žymuo

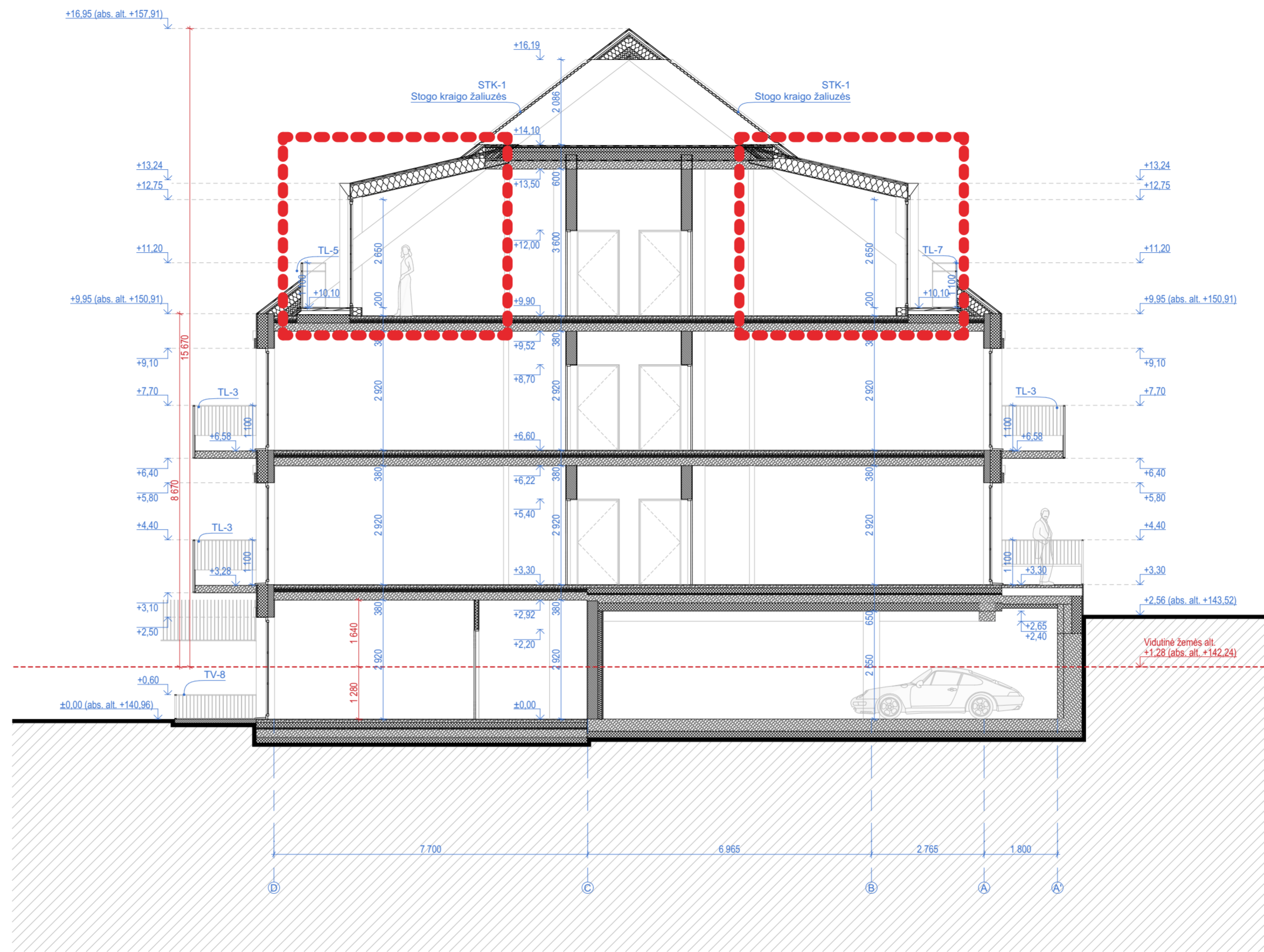


PASTABOS:

1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

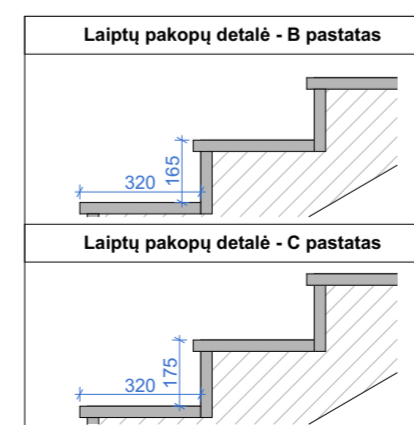
0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI - B korpuso pjūvis B1 M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	LAIDA
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	Dokumento žymuo:
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	A135_PP_SA_B.02.1
			LAPŲ LAPAI
			1 1



B2 Pjūvis

1:100

Koreguoto sprendinio žymuo

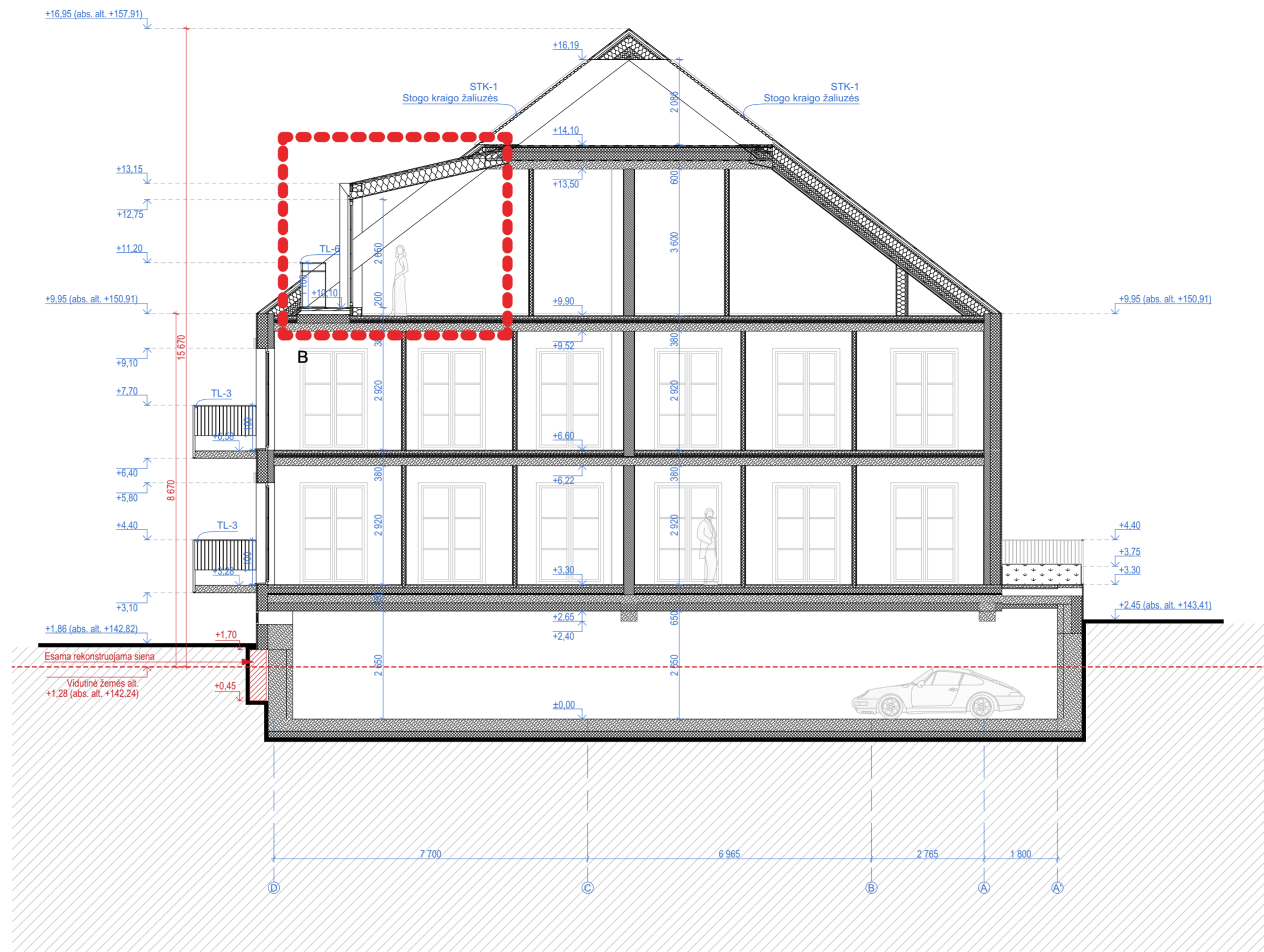


PASTABOS:

1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti uzsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laiknčių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Rauškyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI - B korpuso pjūvis B2 M 1:100
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.02.2
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	LAPŲ LAPAI 1 1



B3 Pjūvis

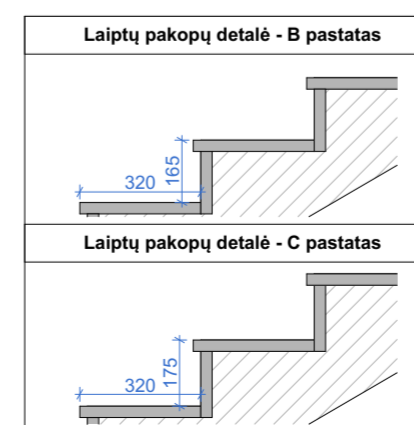
1:100

PASTABOS:

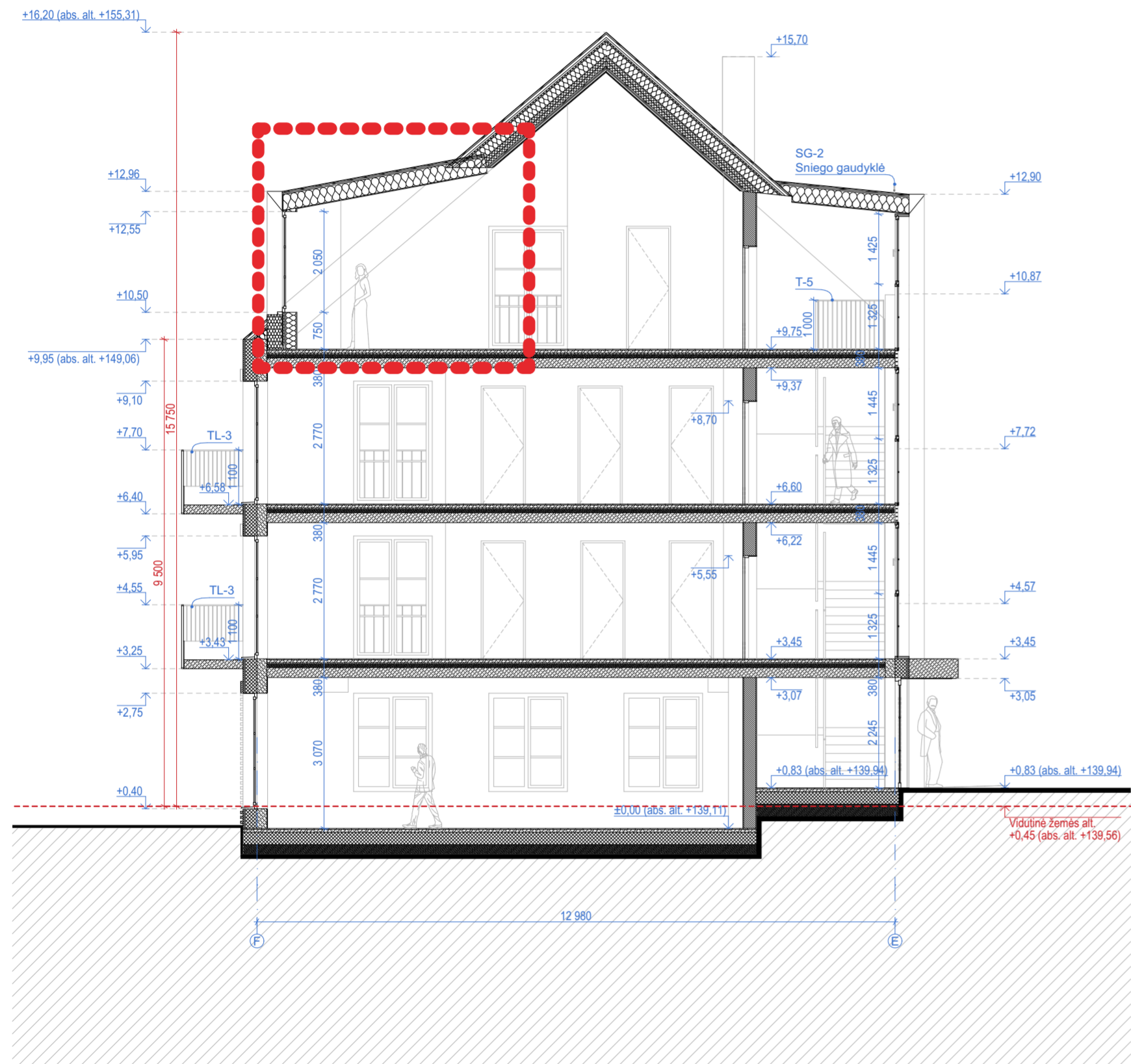
1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamas garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo

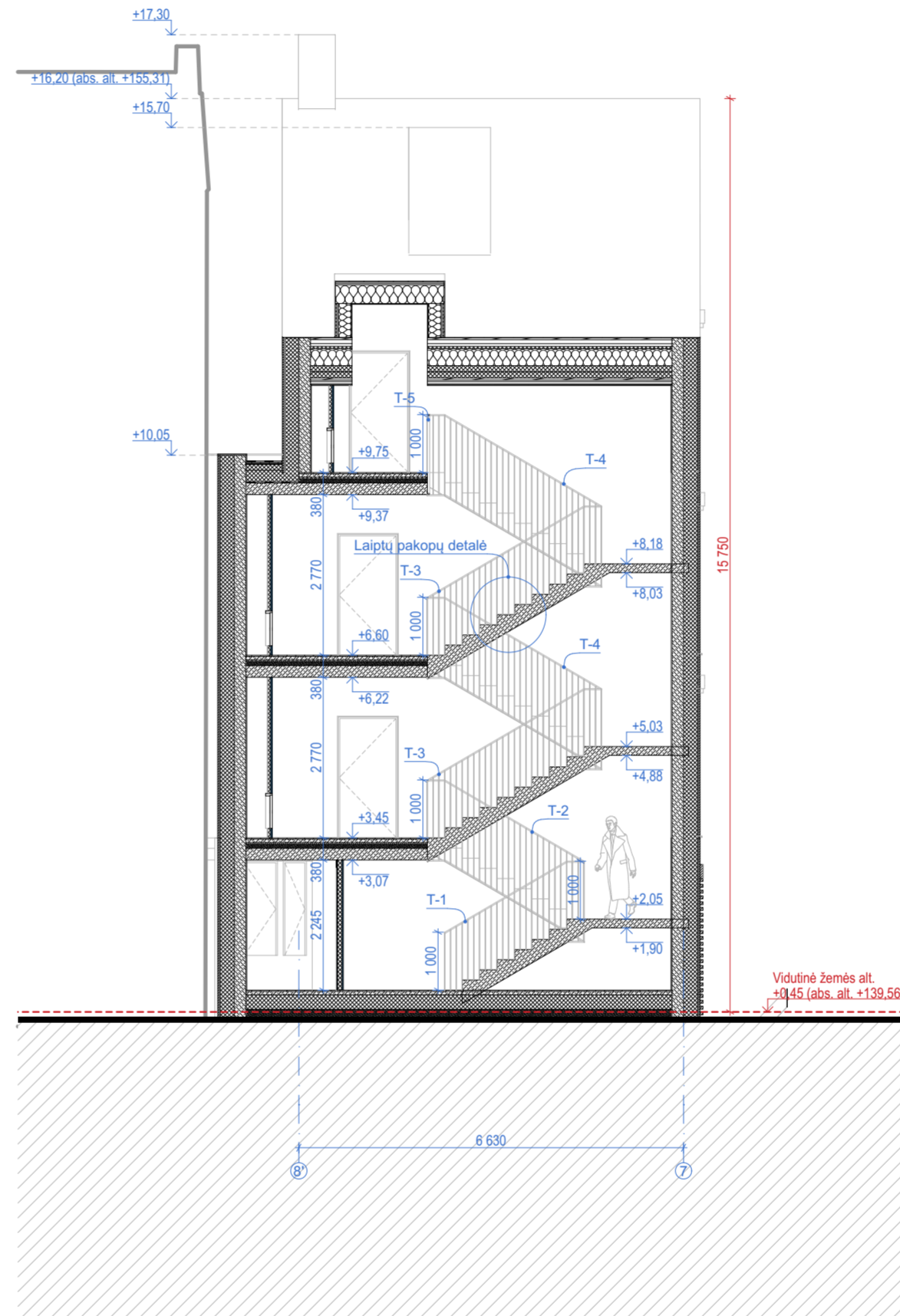


0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI - B korpuso pjūvis B3
	ARCH	K. KASTECKAS	LAIDA
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	LAPŲ LAPAI
LT	Užsakovas: UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.02.3	1 1



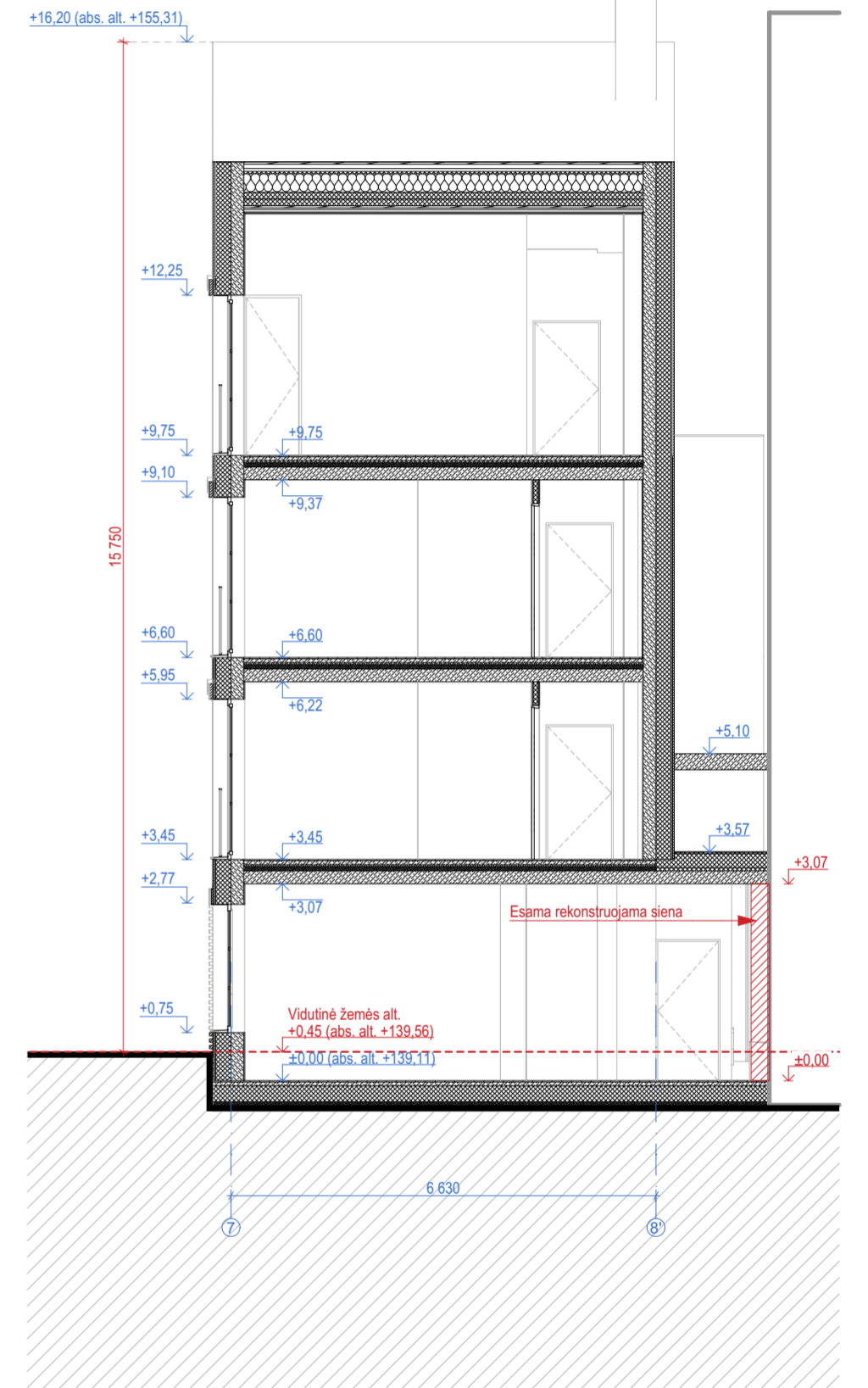
C1 Pjūvis

1:100



C2 Pjūvis

1:100



C3 Pjūvis

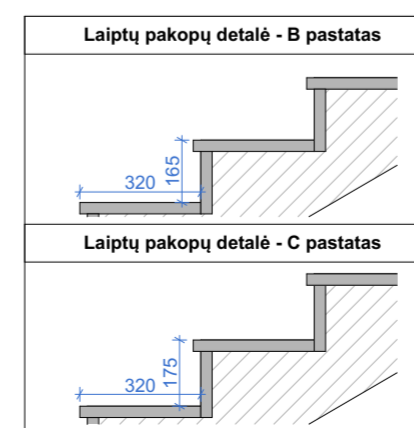
1:100

PASTABOS:

1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenys prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI - C korpuso pjūviai C1, C2, C3 M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	LAIDA
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	LAPŲ
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	LAPAI
			1 1
			A135_PP_SA_B.02.4



B Fasadas 1-6

1:100

Nr.	Žymėjimas	Analogas	Pavadinimas
FA-01			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-02			Išilgai pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-03			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - ruda, pilka
FA-04			Fasado tinkas - pilka RAL7037
SS-01			Metalinė stogo skarda - pilka RAL7021
STK-1			Metalinės žaliuzės - derinama prie stogo skardos
TL-1-7			Metaliniai lauko turėklai - derinama su fasado plytų spalva, RAL7013



PASTABOS:
 1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
 3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
 4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI - B korpuso fasadas 1-6 M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.03.1
			LAPŲ LAPAI 1 1



B Fasadas 6-1

1:100

Nr.	Žymėjimas	Analogas	Pavadinimas
FA-01			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-02			Išilgai pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-03			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - ruda, pilka
FA-04			Fasado tinkas - pilka RAL7037
SS-01			Metalinė stogo skarda - pilka RAL7021
STK-1			Metalinės žaliuzės - derinama prie stogo skardos
TL-1-7			Metaliniai lauko turėklai - derinama su fasado plytų spalva, RAL7013



PASTABOS:
 1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
 3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
 4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI - B korpuso fasadas 6-1 M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.03.2
			LAPŲ LAPAI 1 1



B Fasadas D-A'

1:100

Nr.	Žymėjimas	Analogas	Pavadinimas
FA-01			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-02			Išilgai pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-03			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - ruda, pilka
FA-04			Fasado tinkas - pilka RAL7037
SS-01			Metalinė stogo skarda - pilka RAL7021
STK-1			Metalinės žaliuzės - derinama prie stogo skardos
TL-1-7			Metaliniai lauko turėklai - derinama su fasado plytų spalva, RAL7013

Fasadų medžiagiškumas



PASTABOS:

1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI - B korpuso fasadas D-A' M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.03.3
			LAPŲ LAPAI 1 1



B Fasadas A'-D

1:100

Nr.	Žymėjimas	Analogas	Pavadinimas
FA-01			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - smėline, pilkšva
FA-02			Išilgai pjauta klinkerinė plyta - smėline, pilkšva
FA-03			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - ruda, pilka
FA-04			Fasado tinkas - pilka RAL7037
SS-01			Metalinė stogo skarda - pilka RAL7021
STK-1			Metalinės žaliuzės - derinama prie stogo skardos
TL-1-7			Metaliniai lauko turėklai - derinama su fasado plytų spalva, RAL7013

Fasadų medžiagiškumas



PASTABOS:

1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti uzsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo

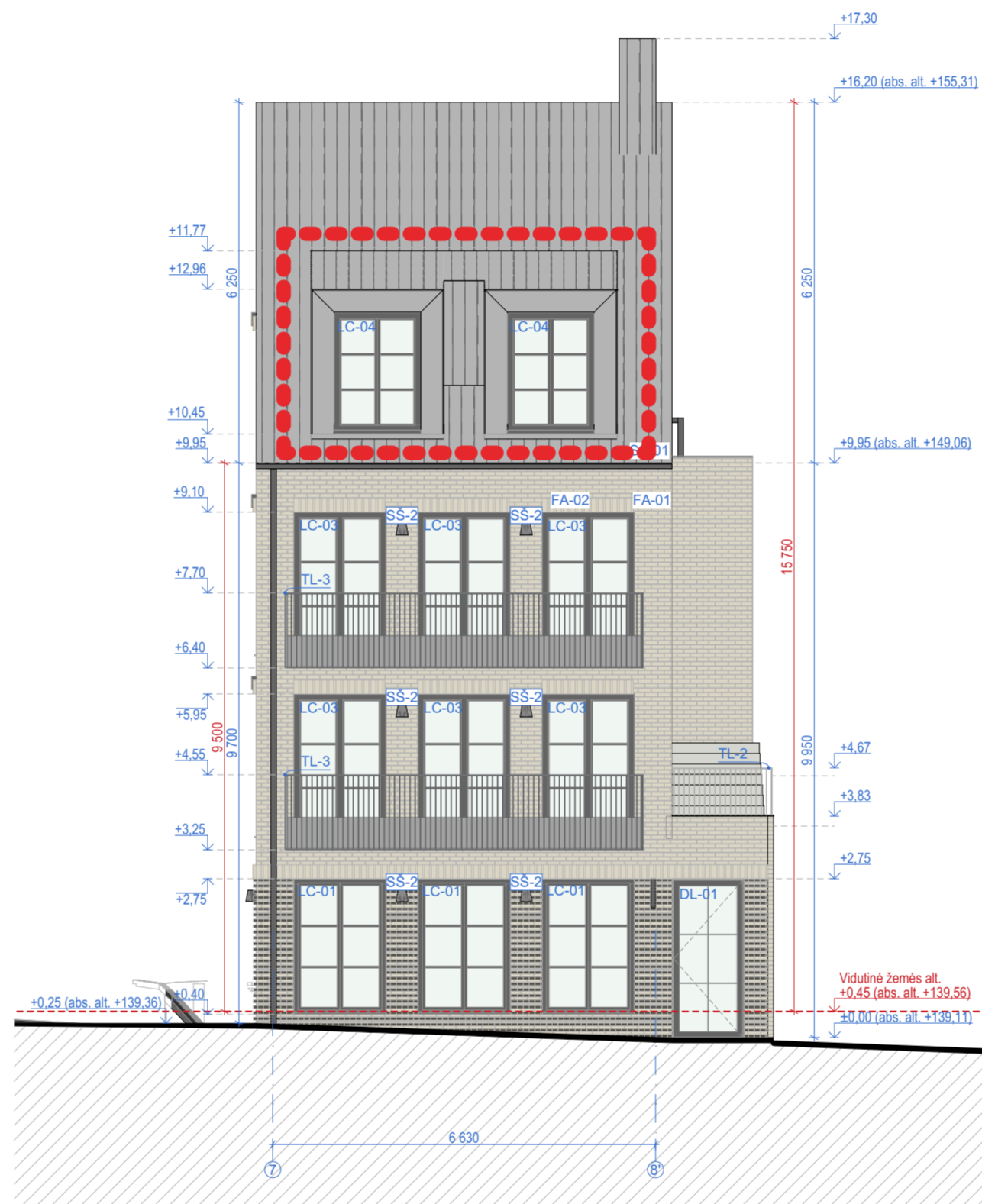


0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI - B korpuso fasadas A'-D M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.03.4
			LAPŲ LAPAI 1 1



C Fasadas E-F

1:100



C Fasadas 7-8'

1:100

Nr.	Žymėjimas	Analogas	Pavadinimas
FA-01			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-02			Išilgai pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-03			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - ruda, pilka
FA-04			Fasado tinkas - pilka RAL7037
SS-01			Metalinė stogo skarda - pilka RAL7021
STK-1			Metalinės žaliuzės - derinama prie stogo skardos
TL-1-7			Metaliniai lauko turėklai - derinama su fasado plytų spalva, RAL7013

Fasadų medžiagiškumas



PASTABOS:

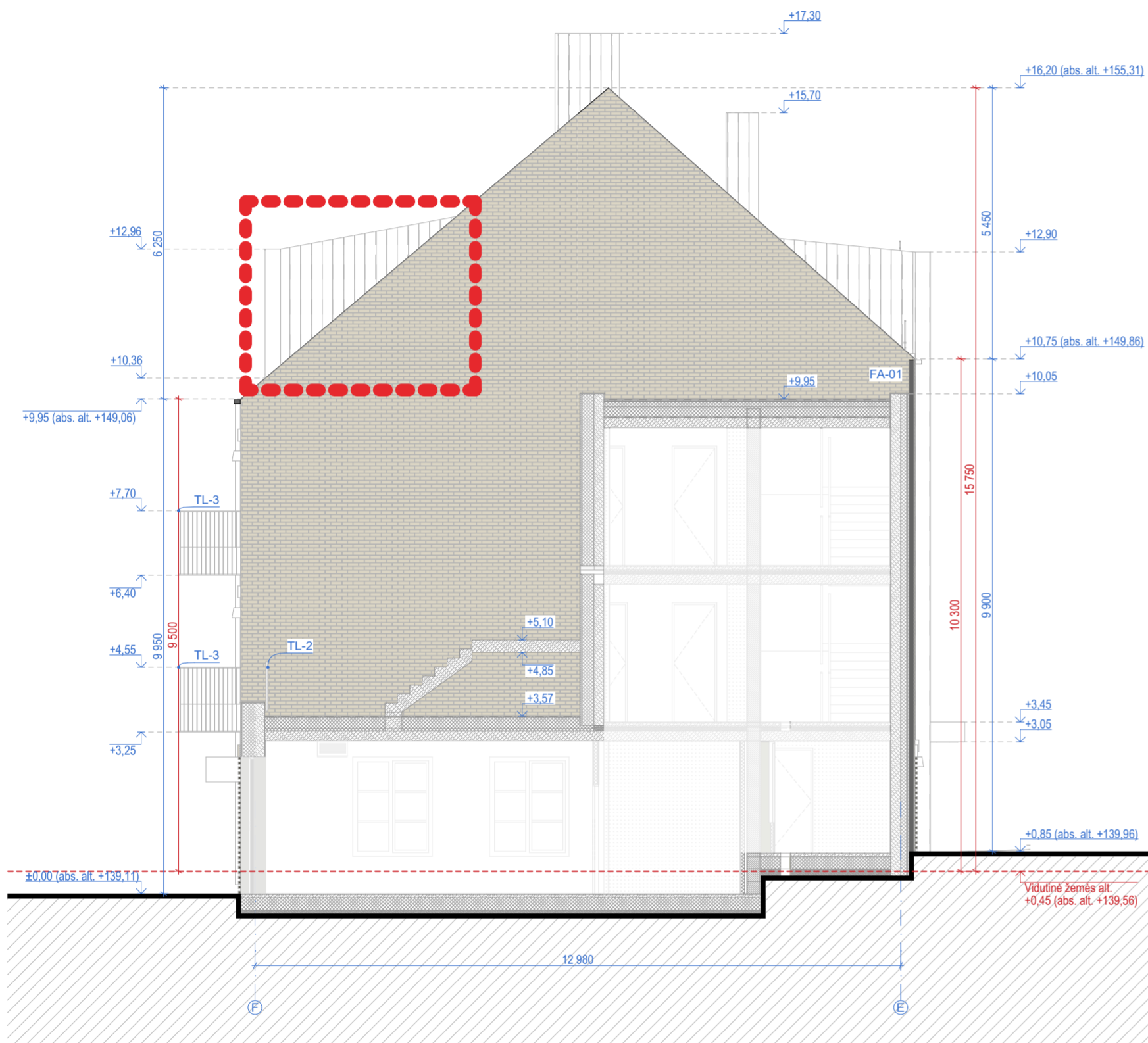
1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti uzsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neskitas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo

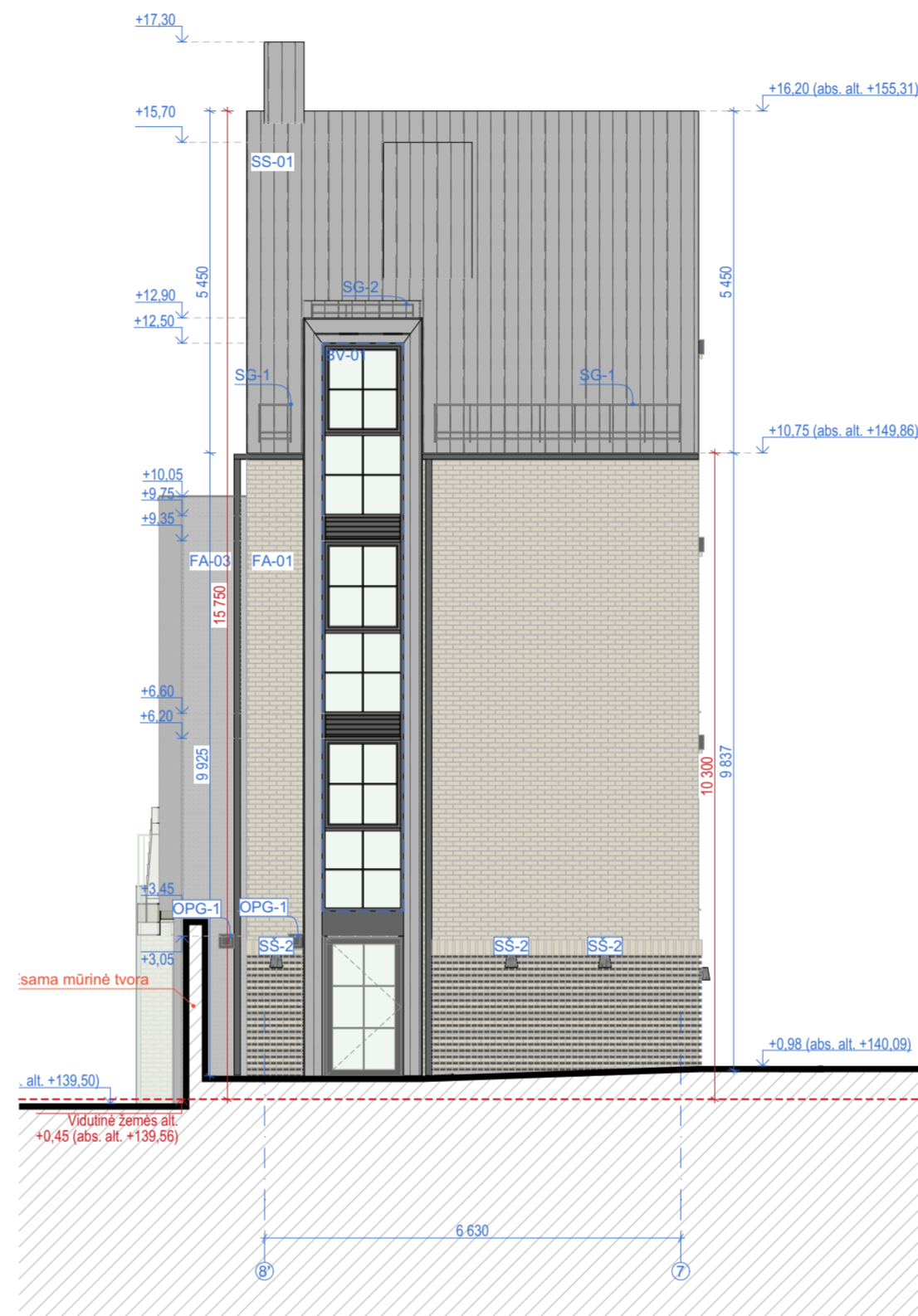


0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškytos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI - C korpuso fasadas E-F, 7-8' M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.03.5
			LAPŲ LAPAI 1 1



C Fasadas F-E

1:100



C Fasadas 8'-7

1:100

Nr.	Žymėjimas	Analogas	Pavadinimas
FA-01			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-02			Išilgai pjauta klinkerinė plyta - smėlinė, pilkšva
FA-03			Per pusę pjauta klinkerinė plyta - ruda, pilka
FA-04			Fasado tinkas - pilka RAL7037
SS-01			Metalinė stogo skarda - pilka RAL7021
STK-1			Metalinės žaliuzės - derinama prie stogo skardos
TL-1-7			Metaliniai lauko turėklai - derinama su fasado plytų spalva, RAL7013

Fasadų medžiagiškumas



PASTABOS:

1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškylos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 666 32581 info@aketuri.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI - C korpuso fasadas F-E, 8'-7 M 1:100
	ARCH	K. KASTECKAS	
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"	Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.03.6
			LAPŲ LAPAI 1 1



Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "Aketuri architektai" Raugyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. + 370 666 32581 info@aketuri.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	A135_PP
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	K. KASTECKAS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	SA - Vizualizacijos M	
LT	Užsakovas: UAB "Statpromas"		Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.02.4	LAPŲ 1
				LAPAI 1



Koreguoto sprendinio žymuo



0	2026-03	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "Aketuri architektai" Raugyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. + 370 666 32581 info@aketuri.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	A135_PP
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	K. KASTECKAS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	SA - Vizualizacijos M	
LT	Užsakovas: UAB "Statpromas"		Dokumento žymuo: A135_PP_SA_B.02.5	LAPŲ 1
				LAPAI 1



Koreguoto sprendinio žymuo

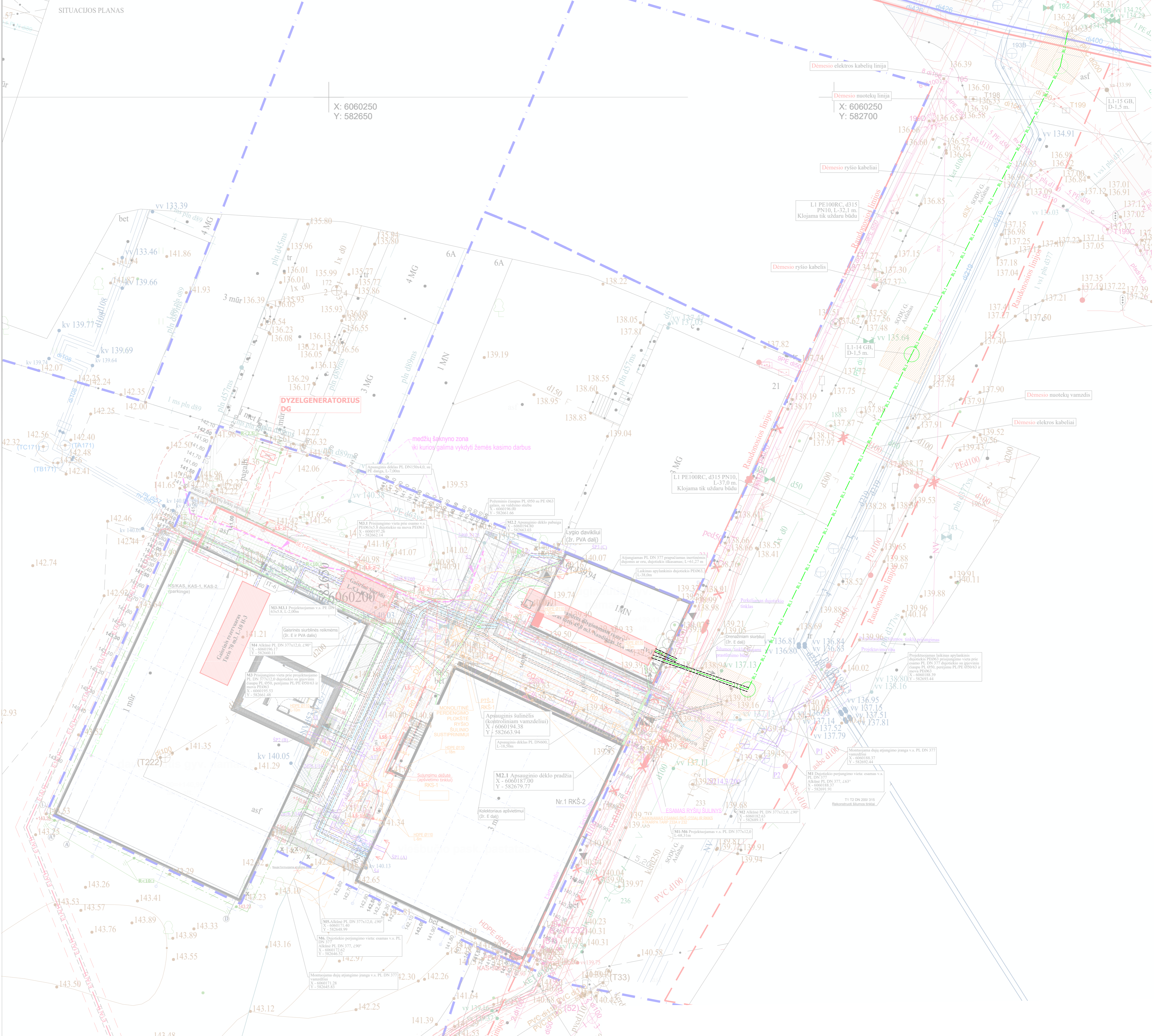


0	2026-03	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "Aketuri architektai" Raugyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. + 370 666 32581 info@aketuri.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SODŲ G. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	A135_PP
A1789 KPD 0518	PV	R. VAITEKONYTĖ MAČIULIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ	ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	K. KASTECKAS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
	ARCH	E. VOISKUNOVIČ	SA - Vizualizacijos M	
LT	Užsakovas:	UAB "Statpromas"		Dokumento žymuo:
			A135_PP_SA_B.02.6	LAPŲ LAPAI
			1	1



SITUACIJOS PLANAS

X: 6060250
Y: 582650



Sutarminiai žymėjimai

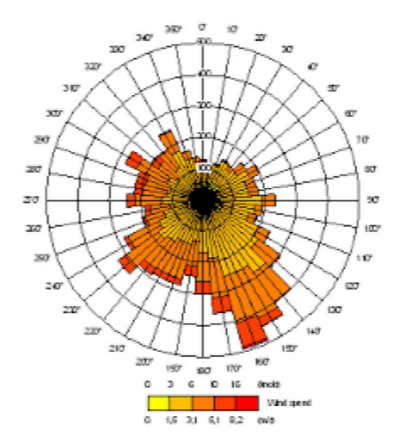
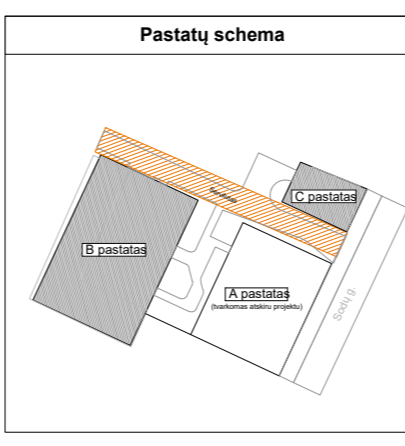
	Sklypų ribos
	Sklypo servituto zona
	Žemės kolektorius
	Pastatų kontūrai
	Vaikų žaidimų aikštelės ribos
	Paauglių žaidimų aikštelės ribos
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Pagrindiniai įvažiavimai
	Želdynas
	Kieta danga (trinkelės)
	Kieta terasos danga
	Šulinio dangtis
	Bortelis tarp dangų
	Atakos
	Esami saugomi medžiai
	Šalinami medžiai
	atraminės sienutė

	Projektuojamas lauko brendimo šilumos tinkle (D=300) L-S-1
	Projektuojamas lauko brendimo L-S-2
	Projektuojamas lauko šilumos brendimo L-S-1
	Projektuojamas dyzelgeneratoriaus, šiluminio dyzelinio
	Projektuojamas 0,4 kv įėjimo kabelis, visu ligu montuojamas apsauginė varžytuvė
	Projektuojamas 0,2 kv apsauginis kabelis, visu ligu montuojamas apsauginė varžytuvė
	Projektuojamas pamirimo laidininkas (ZifA 40x4 ZifA 30x4)
	Projektuojamas katvus įėjimas
	Projektuojamas tektoninis kabelis, RKS-1
	Projektuojamas ryšio kabelis, kasetinis (RKS-1) varžtu
	Projektuojamas šiluminis tinklas
	Šiluminė rūsio šiluminis tinklas
	Šiluminis rūsio projekavimo riba
	Šiluminis rūsio rekonstrukcijos zona
	esami rekonstrukcijos šiluminis tinklas
	Projektuojamas šiluminis tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas (daugiab.)
	Projektuojamas nuotekų tinklas (daugiab. nuotekų) daugiab.
	Projektuojamas lietaus vandens nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus vandens nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus vandens nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus vandens nuotekų tinklas

Asfalto dangos ardyno ir atstatymo riba

ESAMAS RYŠIŲ SĄLYGOS

	Esama vandentiekio linija
	Esama buitinės nuotekų linija
	Esama lietaus nuotekų linija
	Esama TELIA linija (kabelis)
	Esama šilumos tiekimo trasa



0	2026	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PĖRŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIBA	ISLEIDIMO DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR. A1789/0518 SPV	aketuri Rimantė V. Mačiulienė	STATIONO ETAPAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų (B ir C korpusai) rekonstrukcija
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Statprosimas"	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Statprosimas"	DOKUMENTO ŽYMUO: A135_PP_SP_B.01.7
	M 1:500	Laida 0
	Lapais	Lapų 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje, rekonstravimo projektas

- 1.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	70%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esamas Kiti rekonstruojami pastatai iki 17,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esama Kiti rekonstruojami pastatai iki 157,91m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esamas Kiti rekonstruojami pastatai - 3 aukštai + mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti norminių automobilių bei dviračių vietų poreikio skaičiavimus.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją (atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus) su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Aiškliai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Kiemo ir viešas erdves formuoti pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją. Kiemo erdvėje turi tilpti socialinė infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.). Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:

		<p>išsaugomi esami medžiai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>PP pagrįsti priklausomųjų želdynų ploto atitikimą „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694) reikalavimams.</p> <p>Užtikrinti reikiamus funkcinius ryšius/viešus praėjimus į palnuojamą Strumilos parką. Įvertinti bei atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje,

		<p>pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Įvertinti sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai išskirti projektiniuose pasiūlymuose. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Pagrįsti statinių kategoriją, statybos rūšį (rekonstravimas), vaizduoti išsaugomas, griauamas rekonstruojamų pastatų dalis.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (toliau Reglamentas). Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą Reglamento reikalavimams.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo</p>
--	--	--

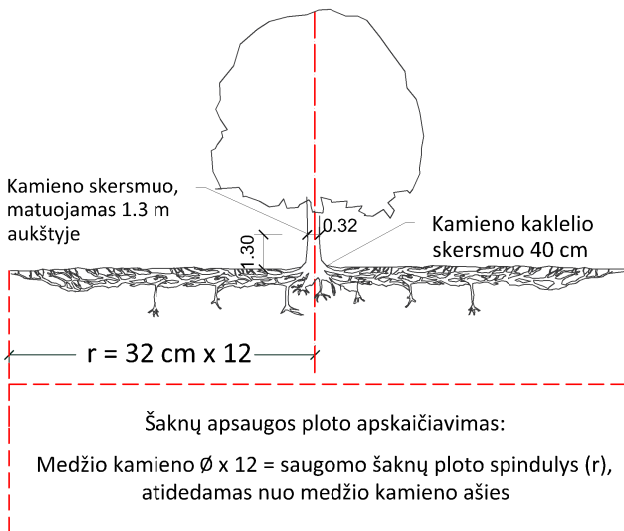
		tvarkybos gairėmis“. PPRU Reg. Nr. A659-205/22, A659-308/22 negalioja, ji keičiama naujai išduodama.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

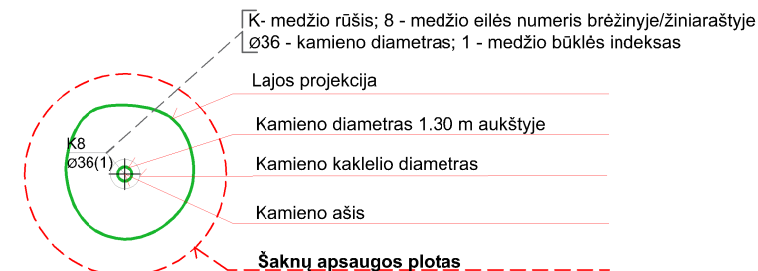
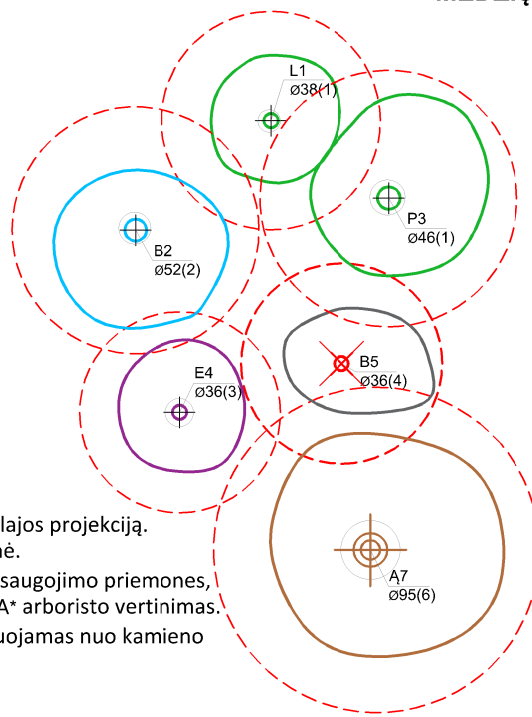
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-21 Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-20 18:50:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-20 18:50:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-21 07:42:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-21 07:42:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. rimante@aketuri.lt, tel. +37065644600

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. rimante@aketuri.lt, tel. +37065644600

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-240213-00082, 2024-02-13
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240212-00056, 2024-02-12
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. rimante@aketuri.lt, tel. +37065644600

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0057:253

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Kitos paskirties žemė, Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Unikalus Nr. 1094-0357-7044

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Sodų g. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Nuomojamasis namas (48097)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. LN-D240212113030896. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esamas, kiti rekonstruojami pastatai iki 17,0m. Leistina statinių aukščio absoliutinė altitudė - Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esama, kiti rekonstruojami pastatai iki 157,91m. Leistinas aukštų skaičius – Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esamas, kiti rekonstruojami pastatai - 3 aukštai + mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 70%.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, leistinas sklypo intensyvumas - 1,7.

6. Užstatymo tipas Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais ir projektiniais pasiūlymais reg. nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – esamas, 16%.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2023-11-03 d., viešas susirinkimas įvyko 2023-11-20 d., projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-12-18 d., reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC).

12. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. LN-D240212113030896. Vadovautis 2023-04-26 reg. nr. A72-156/23 "Bendradarbiavimo susitarimu dėl viešosios erdvės tarp Sodų, Šv. Stepono ir Šopeno gatvių, Vilniuje projekto parengimo". Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Keičiant esminius statinio projekto sprendinius (išskyrus LR Statybos įstatymo 27 str., 33 punkto 1-4 papunkčiuose nurodytus atvejus), visuomenė su projekto pakeitimais turi būti supažindinama STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0057:253

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Kitos paskirties žemė, Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Unikalus Nr. 1094-0357-7055

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Sodų g. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Nuomojamasis namas (48097), Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. LN-D240212113030896. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esamas, kiti rekonstruojami pastatai iki 17,0m. Leistina statinių aukščio absoliutinė altitudė - Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esama, kiti rekonstruojami pastatai iki 157,91m. Leistinas aukštų skaičius – Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esamas, kiti rekonstruojami pastatai - 3 aukštai + mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 70%.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, leistinas sklypo intensyvumas - 1,7.

6. Užstatymo tipas Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais ir projektiniais pasiūlymais reg. nr.

A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – esamas, 16%.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2023-11-03 d., viešas susirinkimas įvyko 2023-11-20 d., projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-12-18 d., reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC).

12. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. LN-D240212113030896. Vadovautis 2023-04-26 reg. nr. A72-156/23 "Bendradarbiavimo susitarimu dėl viešosios erdvės tarp Sodų, Šv. Stepono ir Šopeno gatvių, Vilniuje projekto parengimo". Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Keičiant esminius statinio projekto sprendinius (išskyrus LR Statybos įstatymo 27 str., 33 punkto 1-4 papunkčiuose nurodytus atvejus), visuomenė su projekto pakeitimais turi būti supažindinama STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Viešbučių paskirties pastatai

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0057:253

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Kitos paskirties žemė, Komercinės paskirties objektų teritorijos

Unikalus Nr. 1094-0357-7011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Sodų g. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Nuomojamas namas (48097)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. LN-D240212113030896. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esamas, kiti rekonstruojami pastatai iki 17,0m. Leistina statinių aukščio absoliutinė altitudė - Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esama, kiti rekonstruojami pastatai iki 157,91m. Leistinas aukštų skaičius – Pastato unik. Nr. 1094-0357-7011 – esamas, kiti rekonstruojami pastatai - 3 aukštai + mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 70%.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, leistinas sklypo intensyvumas - 1,7.

6. Užstatymo tipas Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais ir projektiniais pasiūlymais reg. nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – esamas, 16%.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2023-11-03 d., viešas susirinkimas įvyko 2023-11-20 d., projektiniams pasiūlymams prirta 2023-12-18 d., reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC).

12. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-371/22(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. A51-197857/23(2.15.2.48E-ARC), specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. LN-D240212113030896. Vadovautis 2023-04-26 reg. nr. A72-156/23 "Bendradarbiavimo susitarimu dėl viešosios erdvės tarp Sodų, Šv. Stepono ir Šopeno gatvių, Vilniuje projekto

parengimo". Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Keičiant esminius statinio projekto sprendinius (išskyrus LR Statybos įstatymo 27 str., 33 punkto 1-4 papunkčiuose nurodytus atvejus), visuomenė su projekto pakeitimais turi būti supažindinama STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16, +37065644600

UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16, +37065644600

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sodų g. 23, 0101/0057:253, 1094-0357-7044

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16, +37065644600

UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16, +37065644600

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sodų g. 23, 0101/0057:253, 1094-0357-7055

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16, +37065644600

UAB Statpromas, 302426813, Vilnius, Jankiškių g. 16, +37065644600

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sodų g. 23, 0101/0057:253, 1094-0357-7011

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sodų g. 23, 0101/0057:253, 1094-0357-7011

1. Žemės sklypas su pastatais, adresu, Vilniaus mies. sav. Vilniaus m. Sodų g. 23 yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, III C Rudininkų-Aštriojo galo priemiestyje (83 kvartale) ir Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritorijoje.

2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu:

3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu:

4. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais):

5. Galiojančiu Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais):

6. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V):

7. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512):

8. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotais kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimais III C Senamiesčio zona - "Rūdninkų - Aštriojo galo priemiestis" 83 kvartalui – Sodų g. 23: Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas, galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose; garažai - kiti statiniai: galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai: atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai: rekonstravimas – atkūrimas. Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 83 kvartale: 1. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis – reguliarus ir perimetrinis posesijinis (tipai PP ir PR - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją"). 2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda sklypuose pietrytinėje kvartalo dalyje ir Šv. Stepono g. Nr. 30, 32, 34, 36, Sodų ir Šopeno gatvės sklypuose – 5 aukštai su mansarda. 3. Saugomų pastatų sklypuose rekonstruojami ir naujai statomi pastatai dengiami šlaitiniais stogais, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio. 4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2 p.:

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2 p.; 10. Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23 rekonstruojamų pastatų (sklype Sodų g. 23) turis savo aukštingumą, mastelių turi ne dominuoti 83 kvartale ir Sodų g. 23 gatvėje, o tik papildyti jos.

11. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietai būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant.
12. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
13. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
14. Įsryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į šios teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
15. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai; Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
16. Projektuojami statiniai savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
17. Atkreipiamė dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei rekonstruojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panoramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
18. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) ir Nuomojamojo namo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 48097, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sodų g. 23 vertingųjų savybių;
19. Tyrimai: istoriniai - ikonografiniai; architektūriniai; konstruktyviniai; archeologiniai, geologiniai, hidrogeologiniai, dendrologiniai ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
20. Atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>).
21. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
22. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
23. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
24. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
25. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
26. Projekto aiškinamojo rašto paveldosauginėje dalyje būtina įvertinti planuojamos rekonstrukcijos Vilniaus senamiesčio teritorijos sprendinių įtaką, atlikti įvertinimą šalia kultūros paveldo statiniams žemės sklype Sodų g. 23, taip pat, Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP, statusas - paminklas)teritorijoje esantiems kultūros paveldo objektams/statiniams, kultūros paveldo objekto teritorijoms iš apžvalgos taškų, panoramų, perspektyvų; įvertinti, ar projekto projektiniai sprendiniai savo aukščiu, tūriu, apimtimi ar išraiška nenustelbtų esančių kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo statinių;
27. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
28. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo

būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienoje stogo plokštumoje (korpuse B) dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius) ir neformuoti balkonų – terasų mansardose. Korpusė C neformuoti balkonų – terasų mansardose, korpusė B, C mažinti projektuojamu tūrinių stoglangių mastelį ir aukštį.

29. Nepritariame įrengti terasas rekonstruojamu Sodų g. 23 pastatu mansardose;

30. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

31. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;

32. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

33. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Sodų g. 23, 0101/0057:253, 1094-0357-7055

1. Žemės sklypas su pastatais, adresu, Vilniaus mies. sav. Vilniaus m. Sodų g. 23 yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, III C Rudininkų-Aštriojo galo priemiestyje (83 kvartale) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritorijoje.

2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

4. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);

5. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);

6. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

7. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

8. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotais kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimais III C Senamiesčio zona - "Rūdninkų - Aštriojo galo priemiestis" 83 kvartalui – Sodų g. 23: Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas, galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose; garažai - kiti statiniai: galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai: atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai: rekonstravimas – atkūrimas. Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 83 kvartale: 1. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis – reguliarus ir perimetrinis posesijinis (tipai PP ir PR - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją"). 2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda sklypuose pietrytinėje kvartalo dalyje ir Šv. Stepono g. Nr. 30, 32, 34, 36, Sodų ir Šopeno gatvės sklypuose – 5 aukštai su mansarda. 3. Saugomų pastatų sklypuose rekonstruojami ir naujai statomi pastatai dengiami šlaitiniais stogais, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio. 4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2 p.;
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2 p.;
10. Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23 rekonstruojamam pastatui (sklype Sodų g. 23) turis savo aukštingumą, mastelių turi ne dominuoti 83 kvartale ir Sodų g. 23 gatvėje, o tik papildyti jos.

11. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant.

12. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
13. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
14. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į šios teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
15. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai; Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
16. Projektuojami statiniai savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
17. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei rekonstruojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panoramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
18. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) ir Nuomojamojo namo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 48097, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sodų g. 23 vertingųjų savybių;
19. Tyrimai: istoriniai - ikonografiniai; architektūriniai; konstruktyviniai; archeologiniai, geologiniai, hidrogeologiniai, dendrologiniai ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
20. Atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>).
21. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
22. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
23. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
24. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
25. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
26. Projekto aiškinamojo rašto paveldosauginėje dalyje būtina įvertinti planuojamos rekonstrukcijos Vilniaus senamiesčio teritorijos sprendinių įtaką, atlikti įvertinimą šalia kultūros paveldo statiniams žemės sklype Sodų g. 23, taip pat, Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas)teritorijoje esantiems kultūros paveldo objektams/statiniams, kultūros paveldo objekto teritorijoms iš apžvalgos taškų, panoramų, perspektyvų; įvertinti, ar projekto projektiniai sprendiniai savo aukščiu, tūriu, apimtimi ar išraiška nenustelbtų esančių kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo statinių;
27. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
28. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienoje stogo plokštumoje (korpusas B) dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius) ir neformuoti balkonų –

terasų mansardose. Korpusė C neformuoti balkonų – terasų mansardose, korpusė B, C mažinti projektuojamu tūrinių stoglangių mastelį ir aukštį.

29. Nepritariame įrengti terasas rekonstruojamu Sodų g. 23 pastatu mansardose;

30. Griežtai draudžiama ant pastatu įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

31. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose tarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;

32. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

33. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Sodų g. 23, 0101/0057:253, 1094-0357-7044

1. Žemės sklypas su pastatais, adresu, Vilniaus mies. sav. Vilniaus m. Sodų g. 23 yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, III C Rudininkų-Aštriojo galo priemiestyje (83 kvartale) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritorijoje.

2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

4. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);

5. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);

6. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

7. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

8. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotais kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimais III C Senamiesčio zona - "Rūdninkų - Aštriojo galo priemiestis" 83 kvartalui – Sodų g. 23: Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas, galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose; garažai - kiti statiniai: galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai: atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai: rekonstravimas – atkūrimas. Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 83 kvartale: 1. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis – reguliarus ir perimetrinis posesijinis (tipai PP ir PR - žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją"). 2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda sklypuose pietrytinėje kvartalo dalyje ir Šv. Stepono g. Nr. 30, 32, 34, 36, Sodų ir Šopeno gatvės sklypuose – 5 aukštai su mansarda. 3. Saugomų pastatų sklypuose rekonstruojami ir naujai statomi pastatai dengiami šlaitiniais stogais, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio. 4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. 9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2 p.;

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2 p.; 10. Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23 rekonstruojamam pastatui (sklype Sodų g. 23) turis savo aukštingumą, mastelių turi ne dominuoti 83 kvartale ir Sodų g. 23 gatvėje, o tik papildyti jos.

11. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologija. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant.

12. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniam aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;

13. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
14. Išryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į šios teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
15. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai; Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
16. Projektuojami statiniai savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
17. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei rekonstruojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panoramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
18. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) ir Nuomojamojo namo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 48097, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sodų g. 23 vertingųjų savybių;
19. Tyrimai: istoriniai - ikonografiniai; architektūriniai; konstruktyviniai; archeologiniai, geologiniai, hidrogeologiniai, dendrologiniai ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
20. Atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>).
21. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
22. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
23. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
24. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
25. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
26. Projekto aiškinamojo rašto paveldosauginėje dalyje būtina įvertinti planuojamos rekonstrukcijos Vilniaus senamiesčio teritorijos sprendinių įtaką, atlikti įvertinimą šalia kultūros paveldo statiniams žemės sklype Sodų g. 23, taip pat, Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP, statusas - paminklas)teritorijoje esantiems kultūros paveldo objektams/statiniams, kultūros paveldo objekto teritorijoms iš apžvalgos taškų, panoramų, perspektyvų; įvertinti, ar projekto projektiniai sprendiniai savo aukščiu, tūriu, apimtimi ar išraiška nenustelbtų esančių kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo statinių;
27. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
28. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienoje stogo plokštumoje (korpusas B) dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius) ir neformuoti balkonų – terasų mansardose. Korpuse C neformuoti balkonų – terasų mansardose, korpuse B, C mažinti projektuojamų tūrinių stoglangių mastelį ir aukštį.
29. Nepritariame įrengti terasas rekonstruojamam Sodų g. 23 pastatui mansardose;

30. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

31. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose tarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;

32. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

33. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-13 Nr. SRD-01-240213-00079
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AURELIJA PAŠKAUSKIENĖ, Skyriaus patarėja AURELIJA PAŠKAUSKIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AURELIJA PAŠKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-13 16:57:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-13 16:57:22 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-18 12:46:19 – 2027-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-13 Nr. SARD-01-240213-00082
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-12 Nr. SPRD-00-240212-00056
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 10:47:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-14 10:47:15 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-02-05 Nr. E348-168/25(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-02-12 Nr. 25/84

Projekto pavadinimas Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Statpromas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Sodų gatvės statinio (Registro Nr. 44/3464194).

Sodų gatvės trinkelį dangos nuovažą į žemės sklypą, adresu Sodų g. 23, patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/3464194), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/544 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-17 Nr. A51-27613/25(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-16 13:39:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-16 13:40:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-17 08:49:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-17 08:49:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto pavadinimas: Viešbučio ir daugiabučių gyvenamųjų namų Sodų g. 23, rekonstravimas

Objekto adresas: Sodų g. 23, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Statpromas“

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo departamento vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2022-10-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/411

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra. Informuojame, jog šioje teritorijoje paviršinės nuotekos yra tvarkomos mišriais nuotekų tinklais, kuriuos nuosavybės teise valdo bei eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojami ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdam paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užterštą paviršinių nuotekų tinklą privaloma išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių namų ir viešbučių paskirties pastato, Sodų g. 23, Vilnius, statybos (rekonstravimo) projektas.**Objekto adresas:** Sodų g. 23.**Pareiškėjas:** UAB „Statpromas“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2024-06-20 Nr. PS24-1666.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 11,0 m³/d.; 5,0 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 160 m. (minimalus garantuojamas) ir 180 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Esamiems vandentiekio tinklams šalia sklypo išlaikyti ir įregistruoti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną (jei nėra), vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06, Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio tinklą sklype, prisijungiant nuo esamų d100 mm vandentiekio tinklų Sodų g..
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą (10 l/s) numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Stoties g. (**x=6060121, y=582818**), Šv. Stepono g. (**x=6060258, y=582537**), (**x=6060120, y=582504**), įvertinant atstumus iki jų.
- Vilniaus vandenų tinkle bus užtikrintas (20 l/s) vandens debitas kai hidrantas, esantis Stoties ir Seinių g. sankirtoje (**x=6060253 y=582745**) bus perduotas Vilniaus vandenų nuosavybei.
- **Lauko gaisrų gesinimas bus užtikrinamas**, kai anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai ir hidrantai bus perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
- **Jeigu pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais:**
- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, ne mažesnio nei d110 mm skersmens, sužiedinant esamus d100 mm vandentiekio tinklus Sodų g. su esamais d100 mm vandentiekio tinklais Geležinkelio g., (atstumas ~ 0,12 km).
- Vidaus gaisrų gesinimui numatyti įvadus nuo žiedinamų d100 mm vandentiekio tinklų Sodų g..
- **II variantas:** vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **Jeigu pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema:**
- Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos

atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus“, kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai pirmos vandentiekio kategorijos reikalavimų neužtikrina, **vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.**

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 11,0 m³/d.; 5,0 m³/h_{max.}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Atsijungti nuo esamo privataus nuotekų išvado/tinklo. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą sklype, prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus Sodų g..
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant būsimus vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. REIKALAVIMAI BUITINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: - m³/d.; - m³/h_{max.}; 27,0 l/s;

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti atskirą lietaus nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d350 mm mišrus nuotekų tinklus V. Šopeno g. Seinių g. Sodų g. ir Stoties g. sankryžoje (**preliminarijos tinklo koordinatės, x=6060257 y=582723**), prieš prisijungimą rengiant srauto reguliavimo sklendę ir užtikrinant ne didesnį kaip 2,0 l/s debitą.
- Likusiam lietaus nuotekų debitui suprojektuoti ir įrengti akumuliacines talpas.
- Pateikti akumuliacinių talpų parinkimo skaičiavimus.
- Projekto derinimo metu, pateikti lietaus nuotekų skaičiavimus nuo pastato, taip pat nuo plotų kurių surenkamos lietaus nuotekos. Likusiam paskaičiuotam lietaus nuotekų kiekiui suprojektuoti ir įrengti lietaus nuotekų debito reguliavimo talpas.
- Pasirašyti sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“ dėl lietaus nuotekų nuleidimo.

V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais

bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

VI. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (raiono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VII. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VIII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

IX. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu

Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius
(V. Pavardė)