

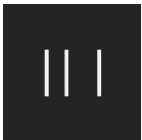
Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Investicijų grupė"	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e-paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e-paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas	
Statinio projekto Nr.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025-11	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro", Direktorius	Sigitas Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas	
Projekto dalies vadovas, Architektai	Vytenis Gerliakas Viktoras Čeika Tomas Židžiūnas Sigitas Sparnaitis	
	 PLANUOJAMAS SKLYPAS Žirmūnų g. 3A, Vilnius Kad. nr. 010100230241	

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	4
3.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_BRS	Bendrieji statinių rodikliai	0	9
4.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	Aiškinamasis raštas	0	21
5.		ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 3A DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO	0	3
6.		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikavimai		

SKLYPO DALIES PLANAI				
10.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SP_SIT	Situacijos schema	0	1
11.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SP_1	Sklypo planas	0	1
12.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SP_2	Sklypo sutvarkymo planas	0	1
13.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SP_3	Sklypo vertikalinis planas	0	1
14.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SP_PŽ	Priklausomųjų želdynų schema	0	1
15.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SP_KPNP	Kiemo perdangų nuolydžių planas	0	1
POŽEMINĖS PARKAVIMO AIKŠTELĖS PLANAI				
16.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF -PP-SA_POŽ.P	Požeminės parkingo aikštelės planas	0	1
ANTŽEMINĖS DALIS				
1 KORPUSAS				
17.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_01.1	1 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
18.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_01.2	1 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
19.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_01.3	1 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
20.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_01.4	1 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
21.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_01.5	Fasadas tarp ašių 1-7 ir 1-1. M 1:100	0	1
22.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_01.6	Fasadas tarp ašių 1-E ir 1-A. M 1:100	0	1
23.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_01.7	Fasadas tarp ašių 1-11 ir 1-7. M 1:100	0	1
24.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_01.8	Fasadas tarp ašių 1-A ir 1-E. M 1:100	0	1
2 KORPUSAS				
25.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_02.1	2 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1

0	2025 11	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Eventus Architektai UAB "Eventus Pro" . Įm.k: 300591759 . Gvazdikų g. 4, Vilnius . www.eventusarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
	Arch.	Vytenis Gerliakas		0
	Arch.	Viktoras Čeika		
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijų grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_DSŽ	Lapas 1
				Lapų 4

Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 5 (VIII etapo), Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. Z21-12-22-MDC-DP

26.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_02.2	2 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
27.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_02.3	2 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
28.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_02.4	2 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
29.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_02.5	Fasadas tarp ašių 2-5 ir 2-1. M 1:100	0	1
30.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_02.6	Fasadas tarp ašių 2-F ir 2-A. M 1:100	0	1
31.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_02.7	Fasadas tarp ašių 2-1 ir 2-5. M 1:100	0	1
32.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_02.8	Fasadas tarp ašių 2-A ir 2-F. M 1:100	0	1
3 KORPUSAS				
33.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_03.1	3 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
34.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_03.2	3 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
35.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_03.3	3 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
36.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_03.4	3 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
37.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_03.5	Fasadas tarp ašių 3-8 ir 3-1. M 1:100	0	1
38.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_03.6	Fasadas tarp ašių 3-G ir 3-A. M 1:100	0	1
39.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_03.7	Fasadas tarp ašių 3-1 ir 3-8. M 1:100	0	1
40.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_03.8	Fasadas tarp ašių 3-A ir 3-G. M 1:100	0	1
4 KORPUSAS				
41.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_04.1	4 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
42.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_04.2	4 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
43.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_04.3	4 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
44.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_04.4	4 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
45.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_04.5	Fasadas tarp ašių 4-5 ir 4-1. M 1:100	0	1
46.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_04.6	Fasadas tarp ašių 3-F ir 4-A. M 1:100	0	1
47.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_04.7	Fasadas tarp ašių 4-1 ir 4-5. M 1:100	0	1
48.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_04.8	Fasadas tarp ašių 4-A ir 4-F. M 1:100	0	1
5 KORPUSAS				
49.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_05.1	5 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
50.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_05.2	5 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
51.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_05.3	5 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
52.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_05.4	5 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
53.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_05.5	Fasadas tarp ašių 5-7 ir 5-1. M 1:100	0	1
54.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_05.6	Fasadas tarp ašių 5-F ir 5-A. M 1:100	0	1
55.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_05.7	Fasadas tarp ašių 5-1 ir 5-7. M 1:100	0	1
56.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_05.8	Fasadas tarp ašių 5-A ir 5-F. M 1:100	0	1
6 KORPUSAS				
57.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_06.1	6 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
58.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_06.2	6 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
59.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_06.3	6 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
60.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_06.4	6 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
61.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_06.5	Fasadas tarp ašių 6-10 ir 6-1. M 1:100	0	1
62.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_06.6	Fasadas tarp ašių 6-G ir 6-A. M 1:100	0	1
63.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_06.7	Fasadas tarp ašių 6-1 ir 6-10. M 1:100	0	1
64.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_06.8	Fasadas tarp ašių 6-A ir 6-G. M 1:100	0	1

DOKUMENTO ŽYMUO ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 5 (VIII etapo), Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. Z21-12-22-MDC-DP

7 KORPUSAS				
65.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_07.1	7 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
66.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_07.2	7 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
67.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_07.3	7 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
68.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_07.4	7 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
69.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_07.5	Fasadas tarp ašių 7-6 ir 7-1. M 1:100	0	1
70.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_07.6	Fasadas tarp ašių 7-I ir 7-A. M 1:100	0	1
71.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_07.7	Fasadas tarp ašių 7-1 ir 7-6. M 1:100	0	1
72.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_07.8	Fasadas tarp ašių 7-A ir 7-I. M 1:100	0	1
8 KORPUSAS				
74.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_08.1	8 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
75.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_08.2	8 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
76.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_08.3	8 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
77.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_08.4	8 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
78.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_08.5	Fasadas tarp ašių 8-10 ir 8-1. M 1:100	0	1
79.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_08.6	Fasadas tarp ašių 8-I ir 8-A. M 1:100	0	1
80.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_08.7	Fasadas tarp ašių 8-1 ir 8-10. M 1:100	0	1
81.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_08.8	Fasadas tarp ašių 8-A ir 8-I. M 1:100	0	1
9 KORPUSAS				
82.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_09.1	9 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
83.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_09.2	9 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
84.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_09.3	9 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
85.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_09.4	9 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
86.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_09.5	Fasadas tarp ašių 9-7 ir 9-1. M 1:100	0	1
87.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_09.6	Fasadas tarp ašių 9-I ir 9-A. M 1:100	0	1
88.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_09.7	Fasadas tarp ašių 9-1 ir 9-7. M 1:100	0	1
89.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_09.8	Fasadas tarp ašių 9-A ir 9-I. M 1:100	0	1
10 KORPUSAS				
90.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_10.1	10 Korpuso 1 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
91.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_10.2	10 Korpuso 2 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
92.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_10.3	10 Korpuso 3 aukšto architektūrinis planas. M 1:100	0	1
93.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_10.4	10 Korpuso stogo architektūrinis planas. M 1:100	0	1
94.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_10.5	Fasadas tarp ašių 10-7 ir 10-1. M 1:100	0	1
95.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_10.6	Fasadas tarp ašių 10-G ir 10-A. M 1:100	0	1
96.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_10.7	Fasadas tarp ašių 10-1 ir 10-7. M 1:100	0	1
97.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_10.8	Fasadas tarp ašių 10-A ir 10-G. M 1:100	0	1
PJŪVIAI				
98.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_1-1	Išilginis pjūvis per sklypą	0	2
99.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_2-2	Skersinis pjūvis per 4-5 korpusus	0	1
100.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_3-3	Skersinis pjūvis per 6-7 korpusus	0	1
VAIZDINĖ MEDŽIAGA				
101.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_INSO	Insoliacijos schemos	0	6
102.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_PSI	Prieigos prie upės sutvarkymo idėja	0	1

DOKUMENTO ŽYMUO ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 5 (VIII etapo), Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. Z21-12-22-MDC-DP

103.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ1	Vizualizacija iš viršaus	0	1
104.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ2	Vizualizacija nuo dviračių tako iš pietinės pusės	0	1
105.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ3	Vizualizacija nuo dviračių tako iš šiaurinės pusės	0	1
106.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ4	Vizualizacija nuo dviračių tako	0	1
107.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ5	Vizualizacija iš kiemo	0	1
108.	ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ6	Vizualizacija iš kiemo	0	1

DOKUMENTO ŽYMUO ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1 Sklypo plotas	m²	10 195,00	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m²	3 058,5	
1.3 Bendras antžeminis plotas	m²	6759,7	
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	66 %	
1.5 Sklypo užstatymo tankis	%	30 %	
1.6 Apželdintas sklypo plotas	%	44,1 %	4498 m²
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas Monofunkcinis pastatas. Reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu). Kurį sudaro korpusai : 1 – Daugiabučių paskirtis 2 – Daugiabučių paskirtis 3 – Daugiabučių paskirtis 4 – Daugiabučių paskirtis 5 – Daugiabučių paskirtis 6 – Daugiabučių paskirtis 7 – Daugiabučių paskirtis 8 – Daugiabučių paskirtis 9 – Daugiabučių paskirtis 10 – Daugiabučių paskirtis Daugiabučių pastatų paskirties grupė Daugiabučių pastatų paskirtis (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos)		
BENDRAS VISŲ PASTATŲ			
2. Pastatų, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	13 045,8	Bendras antžeminis plotas – 6759,7,m² Bendras požeminis plotas – 6286,1m²
4. Pastato naudingasis plotas. *	m²	7033,5	Naudingas antžeminis plotas – 6759,7,m² Naudingas požeminis – 273,8m²
5. Pastato tūris.*	m³	15 611	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
7. Pastato aukštis. *	m	12	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (daugiabučių pastatų paskirties pastatuose), iš jų:	vnt.	107	
9.1 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 kambarių	vnt.	44	

9.3. 3 kambarių	vnt.	52	
9.4. 4 kambarių	vnt.	11	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė	A++		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Antžeminė dalis – I atsparumo ugniai laipsnis, 2 apkrovos kategorija; Požeminė dalis – I atsparumo ugniai laipsnis, 1 apkrovos kategorija.		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Projektuojami butai (1 – 10 korpusas)			
Kambarių skaičius	Projektuojamų vnt.	Projektavimo užd. Vnt.	Pastabos
1.5 k.	-	-	
2 k.	44	45	
3 k.	52	43	
4 k.	11	13	

Projektuojami butai (1 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	6
3 k.	5
4 k.	-
Viso butų sk., vnt. :	11
Viso naudingas plotas, kv.m. :	653,3 m ²
Projektuojami butai (2 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	3
3 k.	6
4 k.	-
Viso butų sk., vnt. :	9
Viso naudingas plotas, kv.m. :	575,2 m ²
Projektuojami butai (3 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	10
3 k.	-
4 k.	1
Viso butų sk., vnt. :	11
Viso naudingas plotas, kv.m. :	604,7 m ²
Projektuojami butai (4 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-

2 k.	2
3 k.	6
4 k.	3
Viso butų sk., vnt. :	11
Viso naudingas plotas, kv.m. :	760,5 m ²
Projektuojami butai (5 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	9
3 k.	1
4 k.	1
Viso butų sk., vnt. :	11
Viso naudingas plotas, kv.m. :	592,2 m ²
Projektuojami butai (6 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	3
3 k.	6
4 k.	2
Viso butų sk., vnt. :	11
Viso naudingas plotas, kv.m. :	746,8 m ²
Projektuojami butai (7 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	3
3 k.	9
4 k.	-
Viso butų sk., vnt. :	12
Viso naudingas plotas, kv.m. :	726,75 m ²
Projektuojami butai (8 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	3
3 k.	6
4 k.	2
Viso butų sk., vnt. :	11
Viso naudingas plotas, kv.m. :	742,7 m ²
Projektuojami butai (9 korpusas)	
Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	3
3 k.	6
4 k.	-
Viso butų sk., vnt. :	9
Viso naudingas plotas, kv.m. :	568,8 m ²
Projektuojami butai (10 korpusas)	

Kambarių skaičius	Projektuojamų butų vnt.
1.5 k.	-
2 k.	2
3 k.	7
4 k.	2
Viso butų sk., vnt. :	11
Viso naudingas plotas, kv.m. :	788,8 m ²

III SKYRIUS. Askirais nekilnojamo kadastro objektais formuojamos patalpos				
Eilės nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m ²)
1.	1-01	Butas 1-01	Gyvenamoji (butas)	59,54
2.	1-02	Butas 1-02	Gyvenamoji (butas)	51,12
3.	1-03	Butas 1-03	Gyvenamoji (butas)	46,48
4.	1-04	Butas 1-04	Gyvenamoji (butas)	42,75
5.	1-05	Butas 1-05	Gyvenamoji (butas)	55,50
6.	1-06	Butas 1-06	Gyvenamoji (butas)	67,25
7.	1-07	Butas 1-07	Gyvenamoji (butas)	51,04
8.	1-08	Butas 1-08	Gyvenamoji (butas)	46,45
9.	1-09	Butas 1-09	Gyvenamoji (butas)	55,65
10.	1-10	Butas 1-10	Gyvenamoji (butas)	69,21
11.	1-11	Butas 1-11	Gyvenamoji (butas)	51,53
12.	2-01	Butas 2-01	Gyvenamoji (butas)	63,88
13.	2-02	Butas 2-02	Gyvenamoji (butas)	43,65
14.	2-03	Butas 2-03	Gyvenamoji (butas)	64,66
15.	2-04	Butas 2-04	Gyvenamoji (butas)	41,53
16.	2-05	Butas 2-05	Gyvenamoji (butas)	62,02
17.	2-06	Butas 2-06	Gyvenamoji (butas)	74,64
18.	2-07	Butas 2-07	Gyvenamoji (butas)	44,02
19.	2-08	Butas 2-08	Gyvenamoji (butas)	62,16
20.	2-09	Butas 2-09	Gyvenamoji (butas)	74,74
21.	3-01	Butas 3-01	Gyvenamoji (butas)	42,36
22.	3-02	Butas 3-02	Gyvenamoji (butas)	43,63
23.	3-03	Butas 3-03	Gyvenamoji (butas)	45,66
24.	3-04	Butas 3-04	Gyvenamoji (butas)	47,91
25.	3-05	Butas 3-05	Gyvenamoji (butas)	45,59
26.	3-06	Butas 3-06	Gyvenamoji (butas)	46,55
27.	3-07	Butas 3-07	Gyvenamoji (butas)	56,76
28.	3-08	Butas 3-08	Gyvenamoji (butas)	45,18
29.	3-09	Butas 3-09	Gyvenamoji (butas)	46,04
30.	3-10	Butas 3-10	Gyvenamoji (butas)	46,99
31.	3-11	Butas 3-11	Gyvenamoji (butas)	95,09
32.	4-01	Butas 4-01	Gyvenamoji (butas)	63,29
33.	4-02	Butas 4-02	Gyvenamoji (butas)	47,50
34.	4-03	Butas 4-03	Gyvenamoji (butas)	62,92

35.	4-04	Butas 4-04	Gyvenamoji (butas)	70,87
36.	4-05	Butas 4-05	Gyvenamoji (butas)	57,42
37.	4-06	Butas 4-06	Gyvenamoji (butas)	80,32
38.	4-07	Butas 4-07	Gyvenamoji (butas)	62,09
39.	4-08	Butas 4-08	Gyvenamoji (butas)	43,59
40.	4-09	Butas 4-09	Gyvenamoji (butas)	57,36
41.	4-10	Butas 4-10	Gyvenamoji (butas)	80,51
42.	4-11	Butas 4-11	Gyvenamoji (butas)	87,63
43.	5-01	Butas 5-01	Gyvenamoji (butas)	42,97
44.	5-02	Butas 5-02	Gyvenamoji (butas)	43,95
45.	5-03	Butas 5-03	Gyvenamoji (butas)	47,31
46.	5-04	Butas 5-04	Gyvenamoji (butas)	47,47
47.	5-05	Butas 5-05	Gyvenamoji (butas)	40,38
48.	5-06	Butas 5-06	Gyvenamoji (butas)	54,75
49.	5-07	Butas 5-07	Gyvenamoji (butas)	47,84
50.	5-08	Butas 5-08	Gyvenamoji (butas)	44,84
51.	5-09	Butas 5-09	Gyvenamoji (butas)	85,82
52.	5-10	Butas 5-10	Gyvenamoji (butas)	47,84
53.	5-11	Butas 5-11	Gyvenamoji (butas)	45,00
54.	6-01	Butas 6-01	Gyvenamoji (butas)	46,45
55.	6-02	Butas 6-02	Gyvenamoji (butas)	66,00
56.	6-03	Butas 6-03	Gyvenamoji (butas)	66,14
57.	6-04	Butas 6-04	Gyvenamoji (butas)	50,72
58.	6-05	Butas 6-05	Gyvenamoji (butas)	61,43
59.	6-06	Butas 6-06	Gyvenamoji (butas)	61,16
60.	6-07	Butas 6-07	Gyvenamoji (butas)	66,42
61.	6-08	Butas 6-08	Gyvenamoji (butas)	44,56
62.	6-09	Butas 6-09	Gyvenamoji (butas)	60,56
63.	6-10	Butas 6-10	Gyvenamoji (butas)	79,02
64.	6-11	Butas 6-11	Gyvenamoji (butas)	98,38
65.	7-01	Butas 7-01	Gyvenamoji (butas)	69,18
66.	7-02	Butas 7-02	Gyvenamoji (butas)	48,37
67.	7-03	Butas 7-03	Gyvenamoji (butas)	53,55
68.	7-04	Butas 7-04	Gyvenamoji (butas)	58,66
69.	7-05	Butas 7-05	Gyvenamoji (butas)	60,37
70.	7-06	Butas 7-06	Gyvenamoji (butas)	69,83
71.	7-07	Butas 7-07	Gyvenamoji (butas)	56,92
72.	7-08	Butas 7-08	Gyvenamoji (butas)	45,24
73.	7-09	Butas 7-09	Gyvenamoji (butas)	56,74
74.	7-10	Butas 7-10	Gyvenamoji (butas)	48,13
75.	7-11	Butas 7-11	Gyvenamoji (butas)	60,53
76.	7-12	Butas 7-12	Gyvenamoji (butas)	57,58
77.	8-01	Butas 8-01	Gyvenamoji (butas)	50,57
78.	8-02	Butas 8-02	Gyvenamoji (butas)	56,09

79.	8-03	Butas 8-03	Gyvenamoji (butas)	50,44
80.	8-04	Butas 8-04	Gyvenamoji (butas)	67,05
81.	8-05	Butas 8-05	Gyvenamoji (butas)	60,24
82.	8-06	Butas 8-06	Gyvenamoji (butas)	59,66
83.	8-07	Butas 8-07	Gyvenamoji (butas)	50,64
84.	8-08	Butas 8-08	Gyvenamoji (butas)	62,20
85.	8-09	Butas 8-09	Gyvenamoji (butas)	60,11
86.	8-10	Butas 8-10	Gyvenamoji (butas)	76,08
87.	8-11	Butas 8-11	Gyvenamoji (butas)	86,88
88.	9-01	Butas 9-01	Gyvenamoji (butas)	67,45
89.	9-02	Butas 9-02	Gyvenamoji (butas)	48,54
90.	9-03	Butas 9-03	Gyvenamoji (butas)	60,02
91.	9-04	Butas 9-04	Gyvenamoji (butas)	71,03
92.	9-05	Butas 9-05	Gyvenamoji (butas)	49,27
93.	9-06	Butas 9-06	Gyvenamoji (butas)	63,53
94.	9-07	Butas 9-07	Gyvenamoji (butas)	61,87
95.	9-08	Butas 9-08	Gyvenamoji (butas)	45,00
96.	9-09	Butas 9-09	Gyvenamoji (butas)	61,76
97.	10-01	Butas 10-01	Gyvenamoji (butas)	55,00
98.	10-02	Butas 10-02	Gyvenamoji (butas)	56,33
99.	10-03	Butas 10-03	Gyvenamoji (butas)	71,27
100.	10-04	Butas 10-04	Gyvenamoji (butas)	65,82
101.	10-05	Butas 10-05	Gyvenamoji (butas)	50,02
102.	10-06	Butas 10-06	Gyvenamoji (butas)	66,34
103.	10-07	Butas 10-07	Gyvenamoji (butas)	61,97
104.	10-08	Butas 10-08	Gyvenamoji (butas)	68,14
105.	10-09	Butas 10-09	Gyvenamoji (butas)	94,26
106.	10-10	Butas 10-10	Gyvenamoji (butas)	84,16
107.	10-11	Butas 10-11	Gyvenamoji (butas)	59,42

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. Šilumos tinklai, iš kurių:	m		
5.1 2 x d114,3/200	319,13		Nauja statyba; Nesudėtingasis II grupės statinys
5.2 2 x d88,9/160	169,62		Nauja statyba; Nesudėtingasis II grupės statinys
6. Vandentiekio tinklai, iš kurių:	mm	110-160	
6.1 BV1, įvadai d110	m	21	I gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba
6.2 BV1, d110-d160	m	110 – 50m 160 – 984,3m	Neypatingas statinys, nauja statyba
7. Nuotekų šalinimo tinklai, iš kurių:	mm	110-600	
7.1 F1, išvadas, d200	m	12,8	
7.2 BF1, d110-200	m	d110 – 451,6 d200 – 10,8	I gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba
7.3. L1, d200-250	m	d200 – 37 m	I gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba
		d250 – 30,0	Neypatingas statinys, nauja statyba
7.4. RL1, d600	m	16,8	Ypatingas statinys, Rekonstrukcija (uni.k.1-41-22)
8. Elektros tinklai, iš kurių:	vnt.; mm ²		

8.1 0,4kV magistralinis kabelis	4; 95	39	
8.2 0,4kV magistralinis kabelis	4; 150	310	
8.3 0,4kV magistralinis kabelis	4; 240	900	
8.4 10kV magistralinis kabelis	3; 120	308	
7. Elektroninio ryšio tinklai:	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Pėsčiųjų takas 1	742m ²		II gr. nesudėtingasis statinys
4. Vaikų žaidimo aikštelė 1	154m ²		II gr. nesudėtingas statinys
5. Vaikų žaidimo aikštelė 2	71m ²		I gr. nesudėtingas statinys
6. Sporto aikštelė	31m ²		I gr. nesudėtingas statinys
7. Atraminė sienelė 1	1,2m		II gr. nesudėtingas statinys
8. Atraminė sienelė 2	1,2m		II gr. nesudėtingas statinys
9. Pavėsinė 1	33m ²		I gr. nesudėtingas statinys
10. Pavėsinė 2	33m ²		I gr. nesudėtingas statinys
11. ŽN A tipo parkavimo aikštelė	56m ²		I gr. nesudėtingas statinys
10. Ažūrinė tvora	505m		I gr. nesudėtingas statinys

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0. Projekto rengimo pagrindas

Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Investicijų grupė“).

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

- LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

- Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

0	2025 11	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" . Įm.k: 300591759 . Gvazdikų g. 4, Vilnius . www.eventusarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	Viktoras Čeika		0
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijų grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	Lapas 1
				Lapų 21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

- Kiti normatyviniai dokumentai:

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;

Elektros tinklų apsaugos taisyklės;

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;

Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;

Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;

Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-146.

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

Statybos taisyklės;

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos higienos normos;

Tarptautinis standartas ISO 21542. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas;
MB „Statinių diagnostika, auditas“ Atitvėrimo-tvoros konstrukcijų kokybės vertinimas; Nr. SAA202201-02-1; 2022 03 02;

Sklypo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje esamų želdinių inventorizacija;

Sklypo Žirmūnų g. 3A (kadastro Nr. 0101/0023:241) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu urbanistinė analizė;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	2	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

Gaisrinės saugos projektavimo užduotis;
UAB „TIRETAS“ 2024 05 15 suderinta topografija; Sutektas nr. TIIS2-20240411-020800.

- Prisijungimo sąlygos:
„Grinda“ techninės sąlygos
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251104-01517, 2025-11-04
„ESO“ sąlygos
„Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos
„Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos
„Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Žirmūnų g. 3A Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0023:241;
- Sklypo unikalus Nr.0101-0023-0241;
- Sklypo centro koordinatės: X=6064624.269, Y=584350.023

Statybos rūšis

- Naujų statinių statyba

Pastaba: kita projektuojamų statinių informacija pateikiama punkte - „4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla„

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinių kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ V skyriaus 2-ojo skirsnio 4 priedo lentelę. Projektuojamo statinio - rodikliai patenka į ypatingųjų statinių kategoriją, priskiriamą gyvenamosios paskirties pastatams taikomų požymių ir techninių parametų. Žiūrėti lentelės iškarpa apačioje:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
1. Gyvenamieji pastatai		
1.1.	Gyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	3	21

Statinių kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ V skyriaus 2-ojo skirsnio 4 priedo lentelę.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype projektuojamas statinys sudalintas į 10 korpusų:



Esamų želdinių inventorizacija

Sklype yra identifikuoti 9 vnt. medžių. Įvertintuose želdiniuose vyrauja lapuočiai, daugiausia inventorizuotoje teritorijoje rasta uosialapių klevų ir karpotųjų beržų. Vertintuose želdiniuose retų medžių rūšių nėra. Projekto rengimo tikslais buvo atliktas šių medžių būklės vertinimas ir inventorizavimas.

Šeima (lt., lot.)	Gentis (lt., lot.)	Rūšis (lt., lot.)	Medžių kiekis, vnt.
Beržiniai, <i>Betulaceae</i>	Beržas, <i>Betula</i>	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>	3
Kleviniai, <i>Aceraceae</i>	Klevas, <i>Acer</i>	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i> Uosialapis klevas, <i>Acer negundo</i>	1 5
Iš viso: 2	2	3	9

1 lentelė. Inventorizacijos apimamoje teritorijoje augantys medžiai bei jų kiekiai

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	4	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

Atsižvelgus į arboristinį vertinimą, sklypo lokaciją, siūloma sklype esančius medžius šalinti, kompensuojant naujai sodinamais želdynais, remiantis Vilniaus miesto pateikta kompensavimo už kertamus želdinius tvarka.

Atsodinamų medžių sodinukų kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų saugotinių medžių kamienų skersmenų sumą.

Pastaba: detalesnį medžių, krūmų atsodinimo ir kompensavimo kiekį žr. sklypo sutvarkymo plane.

Atsodinimas gali būti planuojamas sklype arba miesto žemėje. Dalį (ne daugiau kaip pusę kertamų saugotinių medžių kamienų sumos) galima kompensuoti krūmų masyvais, kai 2 kv. m krūmų masyvo ploto (jei sodinami 40–60 cm aukščio krūmų sodinukai, 2–4 vnt. / kv. m tankiu priklausomai nuo rūšies) prilyginama 1 iškirto saugotino medžio kamieno diametro centimetrui.

Šiuo atveju sklype neinvazinių kertamų medžių kamienų skersmens suma lygi 160cm.

Projektuojami statiniai nepriartėja arčiau, kaip 5m atstumu prie medžių esančių už sklypo ribos, todėl medžių inventorizacija už sklypo ribų nebuvo vykdoma.

Pastaba: detalesnę medžių vertinimą žr. AR priede: Priedas Nr. 5 – Sklypo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje, esamų želdinių inventorizacija.

Geologinės sąlygos

Pastaba: Informacija pateikiama skiltyje kiti dokumentai. Žr.- GT Zirmunu 3A IGGT

Higieninė ir ekologinė situacija

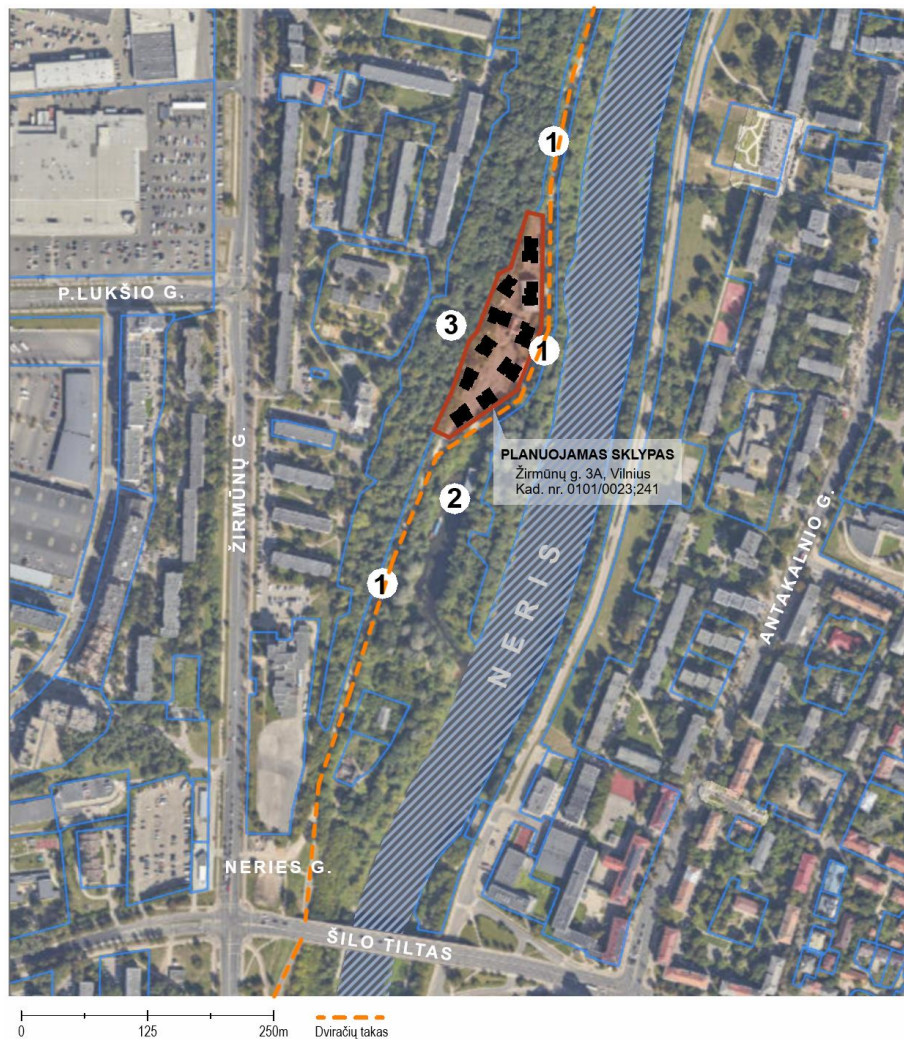
Pastaba: Informacija pateikiama skiltyje kiti dokumentai. Žr.- 2024 04 12 Hidrologinė ir potvynių rizikos ekspertizės ataskaita

Aplinkinis užstatymas

Projektinis sklypas yra apsuptas gamtinio karkaso:

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	5	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

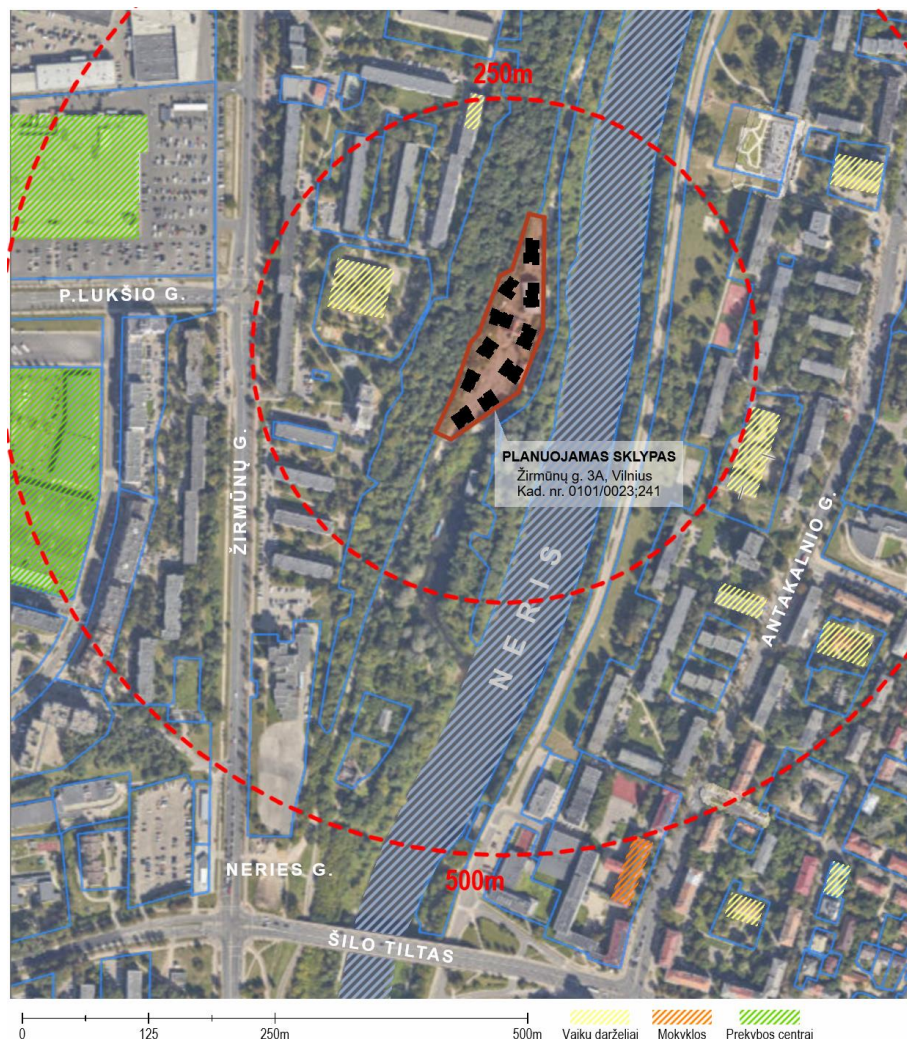


Projektinio sklypo aplinkinio užstatymo ir gatvių schema - ištrauka iš maps.vilnius.lt interaktyvaus žemėlapiu.

- Sklypas iš rytų, pietų, šiaurinės pusės yra atribotas dviračių-pėsčiųjų taku, kuris schemeje pažymėtas oranžiniu punktyru (1) eina šalia tekančios Neries upės.
- Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su „Žiemos uosto“ teritorija. (2)
- Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su medžių masyvu uždengtu Žirmūnų šlaitu. (3)

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	6	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF



Projektinio sklypo gretimų schema 250m-500m atstumu - ištrauka iš maps.vilnius.lt interaktyvaus žemėlapiu.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Statybos sklype kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Neaktualu, nes vykdoma naujo statinio statyba.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	7	21

Projektuojamų statinių sąrašas:

PASTATAI				
STATINYS	PASKIRTIES TIPAS	PASKIRTIES GRUPĖ	PASKIRTIS	KATEGORIJA
Daugiabutis gyvenamasis namas	Gyvenamasis pastatas	Daugiabučių (monofunkcinė)	Daugiabučių	Ypatingasis
INŽINERINIAI STATINIAI			GRUPĖ	KATEGORIJA
Pėsčiųjų takas 1			II	Nesudėtingasis statinys
Vaikų žaidimo aikštelė 1			II	Nesudėtingasis statinys
Vaikų žaidimo aikštelė 2			I	Nesudėtingasis statinys
Sporto aikštelė			I	Nesudėtingasis statinys
Atraminė sienelė 1			II	Nesudėtingasis statinys
Atraminė sienelė 2			II	Nesudėtingasis statinys
Pavėsinė 1			I	Nesudėtingasis statinys
Pavėsinė 2			I	Nesudėtingasis statinys
ŽN A tipo parkavimo aikštelė			I	Nesudėtingasis statinys
Ažūrinė tvora			I	Nesudėtingasis statinys

Pastaba: statinių sąrašas ir detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	8	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

Visi sklypo reikmės aktualūs inžineriniai tinklai eina po naujai projektuojamu privažiavimo - dviračių keliu.

Pastaba: Naujai projektuojamas dviračių kelias nuo Neries g. iki sklypo projektuojamas atskiru projektu.

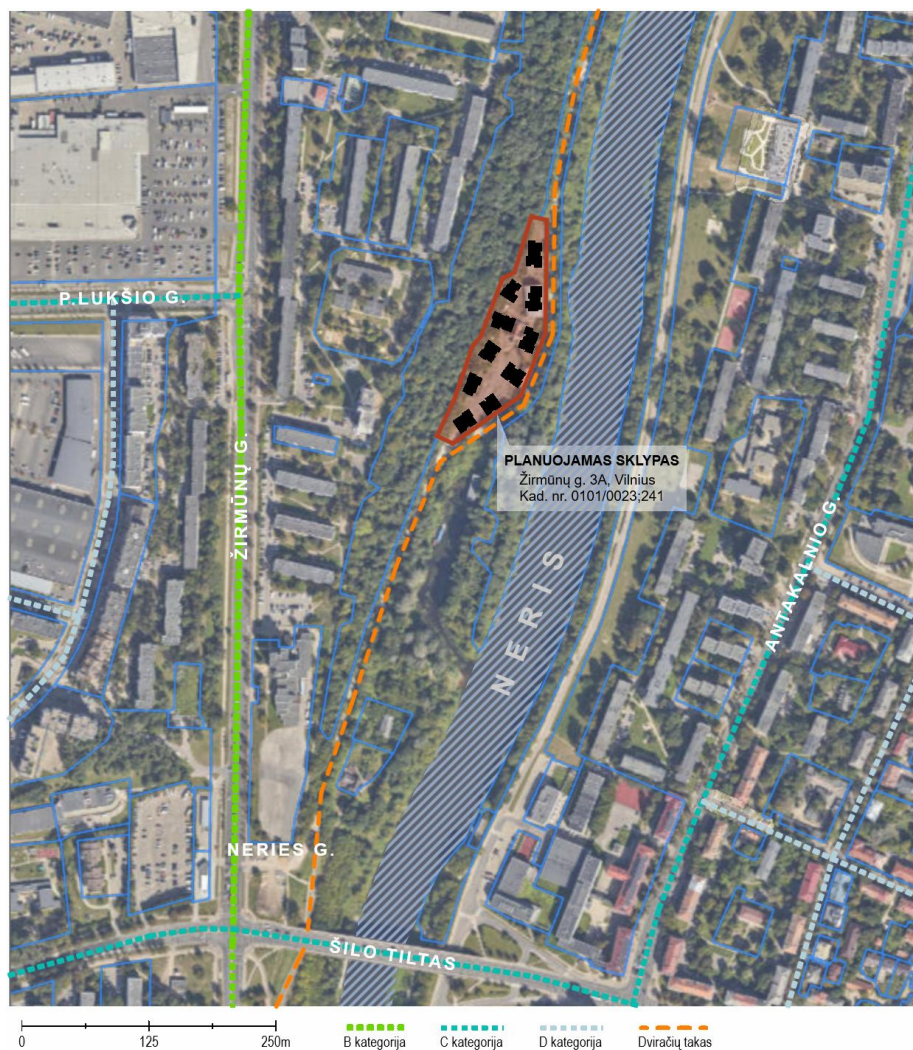
Nuotekų tvarkymas sprendžiami vadovaujantis detaliuoju planu, pagal išduotas atitinkamų institucijų projektavimo sąlygas.

Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:

- Elektros energijos: iš centralizuotų elektros tinklų;
- Šilumos energijos: iš centralizuotų elektros tinklų;
- Geriamojo vandens : iš centralizuotų vandentiekio tinklų;
- Nuotekų: savitaka į nuotekų siurbinę;
- Paviršinių nuotekų: savitaka į sklype esantį d200 tinklą.
- Dujų: - nenumatomas;

Energinių išteklių kiekis nustatomas techninio projekto pradžioje, užsakant prisijungimo sąlygas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;



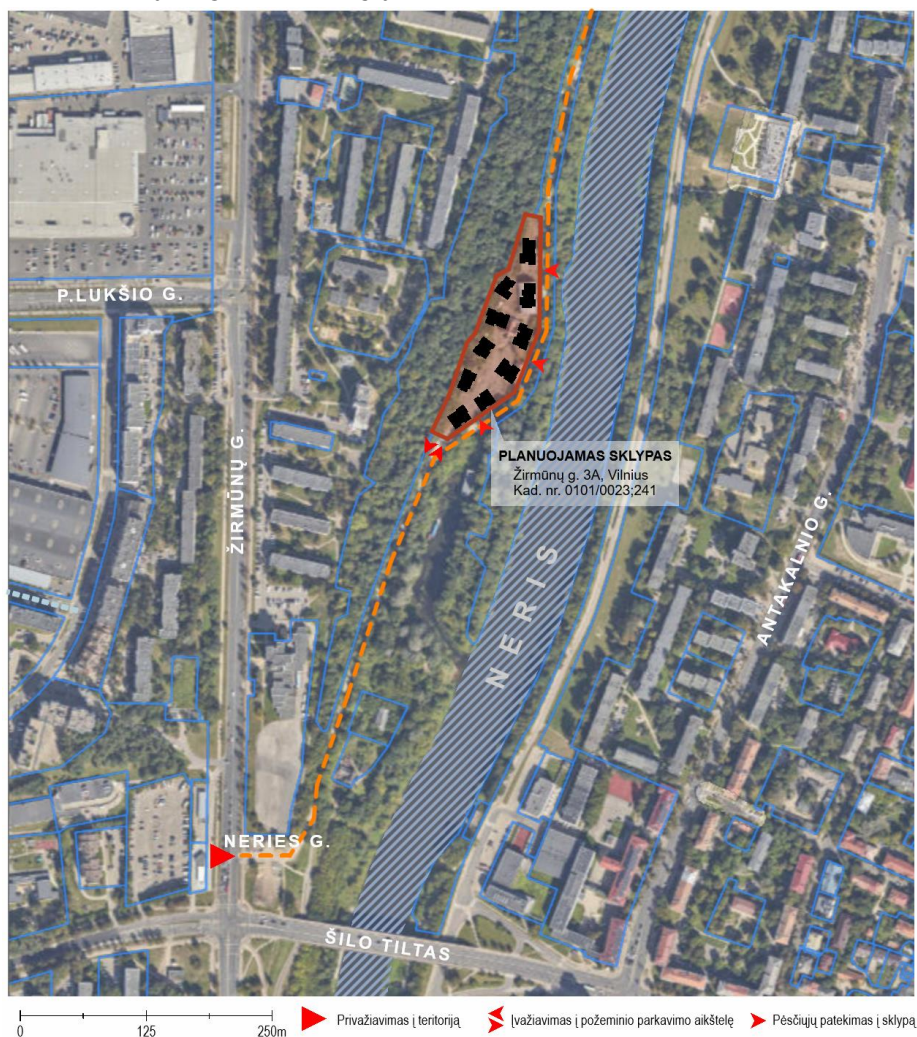
Sklypas atskirtas nuo pagrindinių gatvių, ribojasi tik su esančiu dviračių-pėsčiųjų taku:

Dokumento žymuo ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF- PP_AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

Pastaba: Naujai projektuojamas dviračių kelias nuo Neries g. iki sklypo projektuojamas atskiru projektu.

Autotransporto patekimas į sklypo teritoriją



Automobilių patekimas į sklypą numatomas pagal detalaus plano sprendinius – iš pietinės pusės nuo Neries g. naujai projektuojamu dviračių keliu. Projektuojant naują dviračių gatvę būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, už sklypo ribų, suprojektuoti apsisukimo aikštelę tech. transportui prie įvažiavimo į požeminę parkavimo aikštelę.

Taip pat įrengti apšvietimą, pėsčiųjų takelį, normatyvinio pločio gatvę dviračiams ir automobiliams privažiuoti prie sklypo.

Pastaba: Naujai projektuojamas dviračių kelias nuo Neries g. iki sklypo projektuojamas atskiru projektu.

Sklype įrengiami autotransporto keliai, stovėjimo aikštelės

Sklypo viduje, pietinėje pusėje, numatomas privažiavimas prie rampos, kuria patenkama į projektuojamą -1 aukšto požeminę automobilių saugyklą. Taip pat, yra numatyta 1 laikino sustojimo-išlaipinimo aikštelė, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir atitinkanti „A tipo“ stovėjimo vietos reikalavimus.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	10	21

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Neaktualus, nes vykdoma naujo statinio statyba.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatai priskiriami gyvenamųjų pastatų tipui. Grupė - daugiabučių.

Pastaba: detalesnis funkcinis patalpų išdėstymas pateikiamas brėžiniuose. Pagrindiniai įėjimai į statinius pateikiami skypo dalies brėžiniuose.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Visi gyvenamieji korpusai turi vieną laiptinę su liftu. Patekimas į visas laiptines numatomas skypo viduje. Vertikalius ryšius su požemine automobilių saugykla užtikrina laiptai ir liftai.

Pastaba: Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai pateikiami aukštų planuose.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato požeminės dalies (automobilių saugyklos) konstruktyvinė schema – gelžbetoninės kolonos, sijos ir perdanga. Rūsio išorinės sienos projektuojamos monolitinės. Rūsio laikančios vidinės sienos –monolitinės, atitvarinės sienos statomos iš „lengvų“ konstrukcijų: mūro arba daugiasluoksnių plokščių. Dviračių saugyklų sienos nuo 2,2m aukščio, turi būti su ažūriniu tinklu arba lamelėmis.

Antžeminė dalis projektuojama iš mūro, pavieniai sienų ruožai monolitiniai su gelžbetoninėmis surenkamomis ir/arba monolitinėmis perdangomis. Laiptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės - surenkami, gelžbetoniniai gaminiai. Pertvarinės patalpų sienos 125mm – gipso kartono karkaso konstrukcija su izoliaciniu sluoksniu.

Stogas - sutapdintas. Lietaus nuvedimas vidinis, naudojant įlajas. Stogas formuojamas iš laikančiosios gelžbetonio konstrukcijos, garo ir šilumos izoliacijų bei prilydomos bituminės dangos. Ant stogo įrengiamos terasos su berėmio stiklo atitvaromis. Terasos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti visus galiojančius STR reikalavimus ir normas.

Fasadams pasirinktos dviejų kontrastingų atspalvių natūralios medžiagos: šviesių tonų klinkerio plytelės ir tamsios degintos medienos lentos arba tamsaus klinkerio plytelės. Taip sukuriamas bendas - vientisas kvartalo įspūdis. Balkonų atitvaros projektuojamos iš skaidraus berėmio stiklo elementų.

Fasadams unikalumo suteikia išstorinti balkono elementai, kurie apdailinami su ant fasadų esančia apdailos medžiaga.

Patalpų grindys butuose - gyventojų pasirinkta danga, laiptinėje - akmens masės plytelės, techninėse ir pagalbinėse patalpose - akmens masės plytelės.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	11	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

Bendro gyvenimo namų vidaus apdaila dažytos sienos, bendrų erdvių grindų danga – akmens masės plytelės.

Statinio atitvarų konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu. Atitvarų tipų parinkimo motyvas – projektavimo užduotis.

- Išorinės sienos – 250mm mūro;
- Vidinės tarpbutinės, liftų ir kitos apkrovas laikančios sienos – 250mm mūro;
- Patalpų vidinės pertvaros – gipso kartono karkaso konstrukcija su izoliaciniu sluoksniu – 125mm;
- Stogas – sutapdintas.
- Grindys – bendro naudojimo patalpose numatoma akmens plytelių danga.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia, šalia esančių statinių, gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai:

- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185).
- 1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas būtų ne mažesnis kaip 1,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213).

Pastaba: detalesnius insoliacijos skaičiavimus žiūrėti pateiktose insoliacijos vertinimo schemose.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

Žmonių skaičius pastatuose:

Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas = 1 žmogus; 3 kambarių butas = 3 žmonės ir pan.)

- 1 korpusas – 27 žmonės
- 2 korpusas – 24 žmonės
- 3 korpusas – 24 žmogus
- 4 korpusas – 34 žmogus
- 5 korpusas – 25 žmogus
- 6 korpusas – 32 žmogus
- 7 korpusas – 33 žmogus
- 8 korpusas – 32 žmogus
- 9 korpusas – 24 žmogus
- 10 korpusas – 33 žmogus

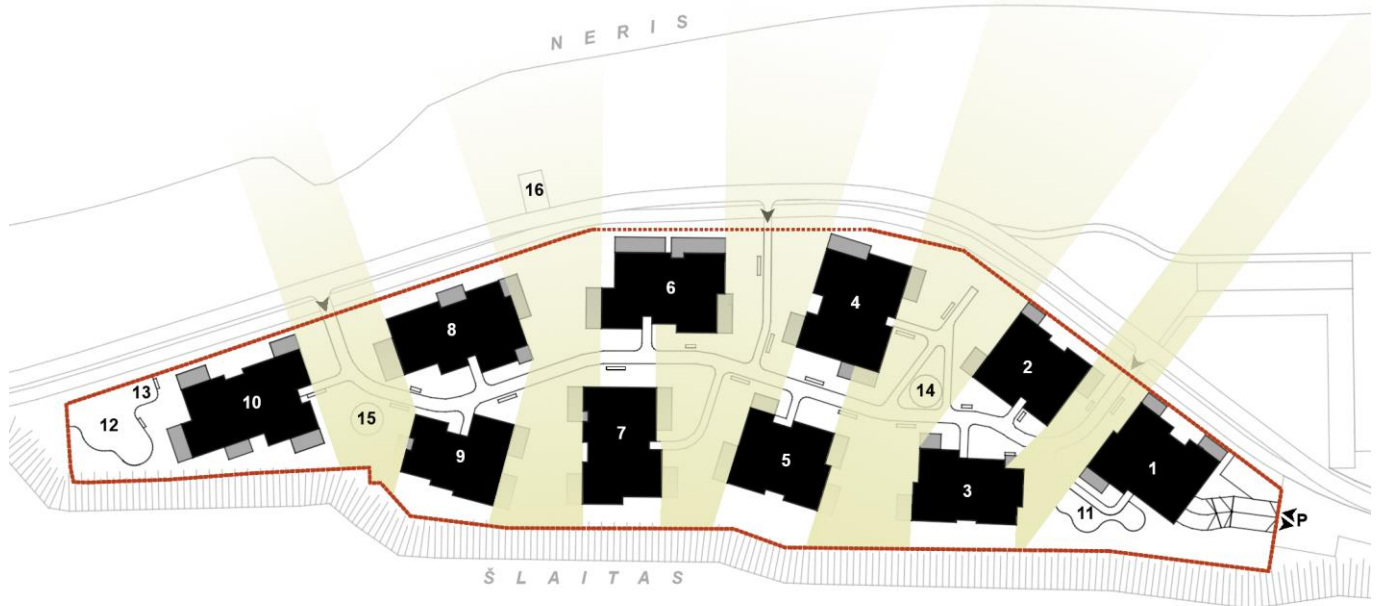
Iš viso numatomas žmonių skaičius daugiabutyje - 288

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	12	21

8. Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumapas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Urbanistikos sprendiniai

Statiniai išdėstomi vadovaujantis – laimėto „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽIRMŪNŲ G 3A, VILNIUJE, ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS KONKURSO“ projektu, kuris buvo rengiamas pagal - Sklypo Žirmūnų g. 3A (kadastro Nr. 0101/0023:241) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu rengtą urbanistinę analizę.



(1-10.) Daugiabučio korpusai išdėstomi taškinio užstatymo principu, suteikiant kuo daugiau pramatomumo į esantį šlaitą ir upę.

Pateikiami į teritoriją formuojami nuo naujai projektuojamos dviračių gatvės. Vidiniame daugiabučio kieme numatyta priklausomųjų želdynų zona su joje integruotomis vaikų žaidimų aikštelėmis (11-12), aptverta paauglių aikštė (13) ir senyvo amžiaus žmonių poilsio vietomis - pavėsinėmis (14-15)

Minimalus reikalingas vaikų žaidimų aikštelių plotas ne mažiau kaip – 107m², projektuojamų sklype žaidimų aikštelių bendras plotas apie 225m²

Visa sklypo teritorija aptverta 1,5m ažūrine tvora su varteliais ir vartais gaisriniam automobiliui.

(16) Pagal išduotas SAR sąlygas, pateikiami idėjinio lygmens prieigų prie upės sutvarkymo sprendiniai.

Pastaba: (16) prieigų prie upės sutvarkymo idėja pateikiama PP bylos brėžinių vaizdinėje dalyje. Prieigų prie upės sprendiniai turi būti detalizuojami TDP stadijoje atskiru projektu arba kartu su dviračių gatvės projektu.

Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinis automobilio takas, ne mažiau kaip 3,5 m pločio, ne mažiau 4,5 m aukščio, numatomas išilgai sklypo teritorijos. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dveji ne mažesnio kaip 3,5 m pločio vartai.

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu. Bendruoju atveju numatomi šie principiniai sprendiniai:

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	13	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

- Gaisrinio automobilio sustojimo vieta numatoma ne didesniu kaip 25m atstumu nuo projektuojamų pastatų;
- Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos prie pastato iki žemiausio aukšto grindų altitudės, ne daugiau kaip -3m;
- Daugiabutis pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos kategorija nėra nustatoma;
- Visose laiptinėse projektuojamas – sausvamzdis.
- Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio, I gaisro apkrovos kategorijos, todėl gaisro apkrova nėra nustatoma, nes gali viršyti 1 200 MJ/kv. m.
- Butus skiriančios sienos ne mažiau kaip REI 15, pertvaros ne mažiau kaip EI 15;
- Daugiabučio aukštų perdangos ne mažiau kaip REI 20;
- Automobilių saugyklos stogas – Broof (t1) tipo, gyvenamojo daugiabučio pastato - Froof (t1);
- Laiptinių vidinės sienos REI 30;
- Butų durys C0S₂₀₀ (jei durys numatytos į laiptinę);
- Korpuso aukšto didžiausias plotas iki 500 m².
- Automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir I gaisro apkrovos kategorijos, todėl atskiriama REI180 perdanga;
- Automobilių saugyklos gaisrinio skyriaus plotas neturi viršyti 6 000 m². Automobilių saugykla padalinta į tris gaisrinius skyrius.
- Daugiabučio pastato lauko sienoms įrengti (Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms) naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.
- Automobilių saugyklos lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastaba: detalesnis gaisrinės dalies aprašymas pateikiamas GS PU (gaisrinės saugos užduotyje). Pridedama prie kiti dokumentai.

Civilinės saugos priemonių sprendiniai

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustato minimalius reikalavimus naujai projektuojamam ir įrengiamam aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Kadangi yra projektuojamas 3 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas, todėl priedanga nėra projektuojama.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Grinda technines sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai buvo įvertinta švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą galimybė tose zonose, kur nėra projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Tam numatomos vandeniui laidžios dangos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir eksploatuojamos požeminio parkingo perdangos (vidinio kiemo) surenkamas vidinėmis įlajomis ir/ar trapais į talpyklas. Išleidžiamas momentinis lietaus kiekis numatomas riboti debito reguliavimo įrenginiais ir/ar infiltraciniais šuliniais.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	14	21

Pastaba: principinis lietaus vandens surinkimas pateikiamas brėžiniuose. Turi būti tikslinama TDP studijoje.

Prie parkavimo vartų, šalia įvažiavimo projektuojama atskira konteinerinė patalpa antžeminiams atliekų konteineriams, kurių kiekis būtų apskaičiuotas esančiam žmonių kiekiui.

Atliekų tvarkymas sprendžiamas sklypo ribose numatant buitinių atliekų ir atliekų rūšiuojant konteinerius.

Pastaba: žr. Požeminės aikštelės planą.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visi statinių ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimų į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Pėsčiųjų takų, aikščių ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5 mm. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus numatyti įspėjamieji paviršiai, kurie turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirti judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Automobilių stovėjimo vietos

Iš viso bendrai teritorijoje projektuojamos 8 ŽN „B tipo“ skirtos automobilių parkavimo vietos. Atstumas iki įėjimo į pastatą nuo ŽN pritaikytų parkavimo vietų suprojektuotas ne didesnis kaip 60 m. ŽN skirtos transporto priemonių parkavimo vieta turi būti pažymėta atitinkamu ženkliniu (neįgaliojo su vėžimėliu simbolis). Antžeminėje dalyje suprojektuota 1 „A tipo“ neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Ji tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui. (žr. sklypo plano brėžinius)

-1-ajame aukšte projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatyta 157 reglamentinės automobilių parkavimo vietos. Taip pat numatoma užstatomų (nereglamentinių) 17 parkavimo vietų.

Kadangi požeminėje aikštelėje yra 157 reglamentinės parkavimo vietos, kas yra daugiau nei reikalauja statybos reglamentai. Projekte turime 107 turtinius vienetus kuriems užtektų 107 parkavimo vietų, tačiau

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	15	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

projektuojamas sklypas pagal – „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ patenka į prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą, kur yra taikomas 0,75 koeficientas. Todėl minimalus parkavimo skaičius šiame projekte turėtų būti ne mažesnis kaip $107 \times 0,75 = 81$ parkavimo vieta.

ŽN A tipo parkavimo vieta skaičiuojama : 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. 1 procentas nuo 81 parkavimo vietos yra $0,81 = 1$ viena parkavimo vieta. Visos parkavimo vietos turi turėti joms architektūriniuose planuose nuorodytus žymėjimus ir ratų atmušėjus.

Butų kiekis

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.160 reikalavimus daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose projektuojami žmonėms su negalia skirti butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Pastate iš viso projektuojami 107 butai, 5 iš jų numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Liftas

- Liftas projektuojamas pritaikytas ŽN. Lifto kabina numatoma ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnė kaip 1400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti montuojami 900 - 1200 mm aukštyje nuo grindų. Rekomenduojami 25 x 25 mm kvadratiniai arba 30 mm diametro gabaritų mygtukai;
- Bent ant vienos iš lifto kabinos sienų, 900 mm aukštyje nuo grindų, būtina įrengti turėklą.
- Lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Valdymo ir kontrolės įtaisai

Sklypo teritorijoje, bendrosiose erdvėse ir ŽN pritaikytuose butuose visi valdymo ir kontrolės įtaisai turi būti išdėstyti pagal ISO-21542 bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

- Elektros lizdai, įskaitant telefono taškus ir televizoriaus lizdus, turėtų būti ne žemiau kaip 400 mm ir ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų lygio;
- Valdymo įtaisai turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo;
- Gaisrinės signalizacijos įjungimo įtaisai turi būti prieinami ir intuityviai valdomi; jie turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio.

Durys

- Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais;
- Prieš įėjimą į pastatą turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė;
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos (tarpdurio) beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm;
- Slenksčiai ties lauko durimis suprojektuoti ne aukštesni kaip 20 mm;
- Durys pastato viduje (koridoriuose) suprojektuotos be slenksčių;
- Stiklinės lauko ir bendro naudojimo patalpų durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	16	21

- Stiklinis durų ir paviršius turi būti apsaugotas nuo atsitreškimo papildomomis priemonėmis – klijuojamas atitvarą leidžiantis identifikuoti lipdukas.

Žymėjimai

- ŽN pritaikytos teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių.
- ŽN informacinių ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, priešiniai turi būti kontrastingi, ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120 - 150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200 - 250 mm. Informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Antriniam panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos bei, gavus Statytojo ir techninę priežiūrą vykdančių asmenų leidimą, gali būti panaudotos statybos darbams. Netinkamas antriniam panaudojimui medžiagas būtina utilizuoti įstatymų nustatyta tvarka. Griovimo-ardymo darbus atliekantis Rangovas privalo pateikti atliekų išvežimo-pridavimo deklaracijas.

Projektu griaujami sklype esami statiniai

1. Pastatas - Administracinis pastatas (unikalus daikto nr. 1094-0486-5012)
2. Pastatas – Sandėlis (unikalus daikto nr. 1094-0486-5023)
3. Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus daikto nr. 1094-0486-5034)
4. Pastatas - Administracinis pastatas (unikalus daikto nr. 1094-0486-5045)
5. Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus daikto nr. 1094-0486-5056)
6. Pastatas – Sandėlis (unikalus daikto nr. 1094-0486-5067)
7. Pastatas – Garažas (unikalus daikto nr. 1094-0486-5078)
8. Pastatas – Garažas (unikalus daikto nr. 1094-0486-5089)
9. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6613)
10. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6624)
11. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6635)
12. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6646)
13. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6657)
14. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6668)
15. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6679)
16. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6682)
17. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6696)
18. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6702)
19. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6713)
20. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6724)
21. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6735)
22. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6746)
23. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6757)
24. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6768)
25. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6779)
26. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6784)

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	17	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

- 27. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6798)
- 28. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6813)
- 29. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6824)
- 30. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6835)
- 31. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6846)
- 32. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6857)
- 33. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6868)
- 34. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6879)
- 35. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6886)
- 36. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6890)
- 37. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6902)
- 38. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6913)
- 39. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6924)
- 40. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6935)
- 41. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6946)
- 42. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6957)
- 43. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6968)
- 44. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6979)
- 45. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6988)
- 46. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-6990)
- 47. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7004)
- 48. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7010)
- 49. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7021)
- 50. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7032)
- 51. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7043)
- 52. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7054)
- 53. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7065)
- 54. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7076)
- 55. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7087)
- 56. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7106)
- 57. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7110)
- 58. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7121)
- 59. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7132)
- 60. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7143)
- 61. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7154)
- 62. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7165)
- 63. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7176)
- 64. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7187)
- 65. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7198)
- 66. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7208)
- 67. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7210)
- 68. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7221)
- 69. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7232)
- 70. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7243)
- 71. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-6223-7208)

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	18	21

Projektu griaujami/ardomi sklype esami inžineriniai tinklai ir/ar įrenginiai

Sklypo viduje esantys, registru centre neregistruoti, privatūs inžineriniai tinklai ardomi pagal lauko inžinerinių dalių nurodymus, pateikiamus techninio darbo projekto rengimo metu, bei statybos darbų organizavimo ir statybvietės paruošimo sprendinius.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Neaktualu, nes atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų (bendrojo plano) sprendinių. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą. Projektas rengiamas pagal galiojantį detalų planą - Nr. K-VT-13-23-995

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas:

- Kvartalo numeris - **ŠMS-9**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente - **ŠMS-9-6**
- Funkcinė zona – **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona**
- Teritorijos naudojimo tipas - **GV;GG;GM;PA;SI**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **KT**
- Žemės naudojimo būdas – **G1;G2;K;V;R;B;I2;E**
- Funkcinės zonos plotas (ha) - **10186**

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	19	21

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - **3**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - **12**
- Užstatymo tipas - **mv**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **0.8**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – **40**
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai - **200**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – **40**
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - **500**
- Tekstinio reglamento Nr. - **01;02;03;05;08;32;33;34**
- Įgyvendinimo prioritetas - **Prioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - **1**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - **7**
- Seniūnija - **Žirmūnų**
- Tekstinis reglamentas: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatyti būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Dėl žemės sklypo Žirmūnų g. 3A (kadastro Nr. 0101/0023:241) detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo:

- Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija**
- Žemės naudojimo būdas – **G2**
- Leistinas pastatų aukštis (metrais) - **12**
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **30**
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – **0.7**
- Užstatymo tipas – **mv**
- Priklausomieji želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30%**

Pastaba: detalesnius duomenis žr. galiojančiame DET plane, unikalus kodas - Nr. K-VT-13-23-995

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	20	21

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Sklypo Žirmūnų g. 3A (kadastro Nr. 0101/0023:241) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu Nr. K-VT-13-23-995
Dokumento identifikatorius: 29994722

15. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas.

Pagal 2025 05 05 gautas konkurso sąlygas-užduotį, buvo rengtas uždaras kviestinis architektūrinės idėjos konkursas - „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽIRMŪNŲ G 3A, VILNIUJE, ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS KONKURSAS“

Konkursas įvyko. *Pateikiamas konkursinis darbas kaip AR priedas – ŽIR3A. Žiūrėti prie kiti dokumentai .*

Priedamas : „Žirmūnų g. 3A, architektūrinės idėjos konkurso vertinimo komisijos posėdžio bendra ataskaita/protokolas. 2025m. Liepos 11d. Nr. Ž3A Vilnius. Žiūrėti prie kiti dokumentai .

Projektiniai pasiūlymai buvo rengiami atsižvelgus į laimėto konkurso architektūrinę idėją, pastabas.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP_AR	0	21	21

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 3A DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG34538010:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Žirmūnų g. 3A (kadastro Nr. 0101/0023:241) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-995. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

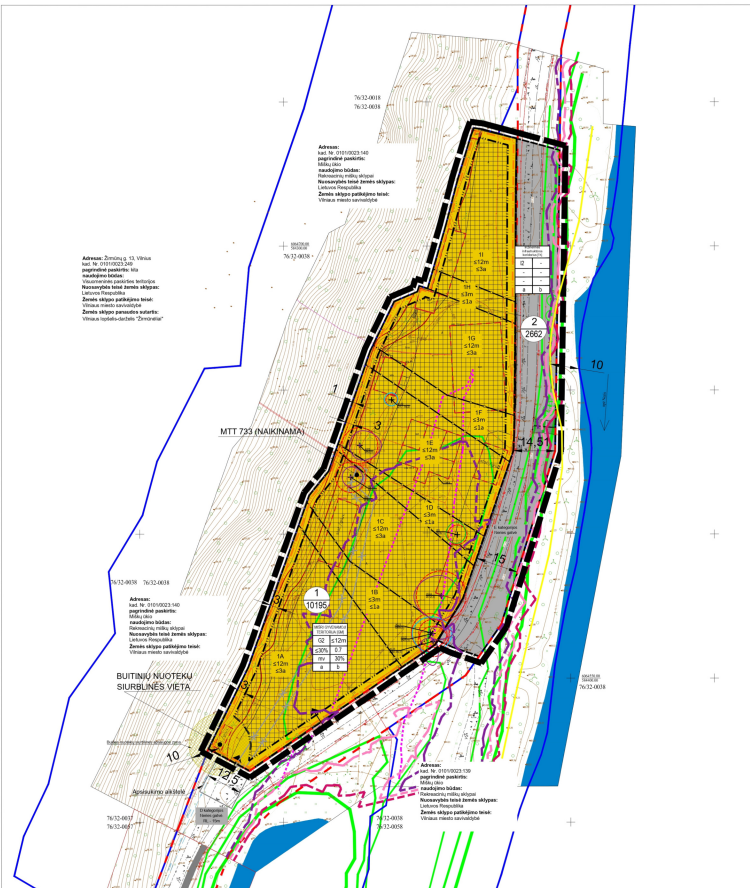
2.1. pagal patvirtintojo detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0023:241) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

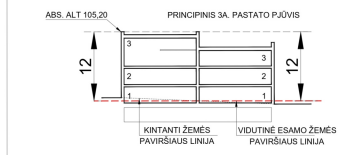
Adomas Bužinskas

TERITORIJOS REGLAMENTAS															PAPILDOMI REGLAMENTAI									
TERITORIJOS (DALIES) NR.	ŽEMES SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMES SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINIS ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVITAS, AR UŽSTATYMO TANKIS*	UŽSTATYMO TIPAS	DALIŲ ŽEMES SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSANČIŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠČIAUS										

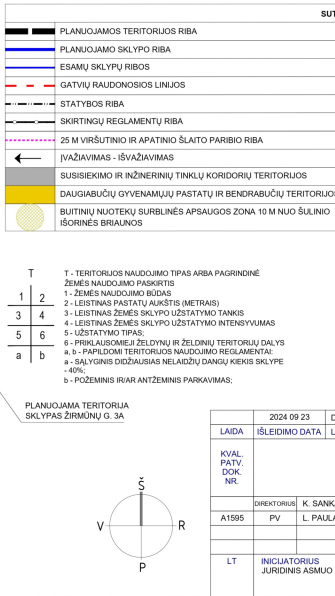


- KITI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS EROVINĖS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI: PASTATAI, ŽELDINIAI IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI ATSKIRIAMOS VIEŠOS (GATVIŲ, AKČIŲ, SKVERŲ) EROVĖS NUO PRIVAČIŲ KEMO EROVĖ;
 - ATSTUMI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKČIŲ IRIAR (VAŽAVIMŲ) Į POŽEMNĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS;
 - VAŽAVIMŲ/VAŽAVIMŲ JIS D KATEGORIJS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTI STATYBOS TECHNINIAE REGLEMENTE 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
 - ŽEMES SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEIKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽAMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISIKRITO AR VALDOMO ŽEMES SKLYPO ATLEIKŲ SURINKIMO KOLNIEKŲ AKČIŲ VIETOS KONKRETIJUMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
 - VAKŲ ŽAIDIMŲ AKČIŲ KONKRETIJUMAS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJŲ PASTATAI" XII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMAS NR.131.2015 "VAKŲ ŽAIDIMŲ AKČIŲ IR PATALPOS BENDRIEJI SĄRANGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIUS REIKALAVIMAS.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRUOJAMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMA UŽSTATYMO PRISILGNUMAS PRIE PLANUOJAMŲ CENTRALIZUOTŲ MESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMO STATYBOS PROJEKTO STADIJE LAUKO ELEKTRINIS SPRENDINIS ĮGYVENDINIMUI YRA IŠEITOS ESŲ TECHNINĖS SAŲYOS NR. RE3038462. ESAMOS ELEKTROS TRANSFORMATORIŲNĖS MTT733 IŠKĖLIMO SPRENDINIAI BUS DETALIZUOJAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJE.
 - STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRIŲ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJŲ PASTATAI" STR.2.01.01(2).1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, GAISRIŲ SAUGA" REIKALAVIMAS IR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRIŲ APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERLOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR.1-338 PATVIRTINTAS "GAISRIŲ SAUGOS PADIDINIMAS REIKALAVIMAS", 2015-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-9667-312 PATVIRTINTAS "GAISRIŲ SAUGOS NORMOS REIKALAVIMAI" PLANAVIMO DOKUMENTAS RENGTI.
 - STATINIAI STATYBA BE GREITUM ŽEMES SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠYTINIO SUTIKIMO GALIMA TIK STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJŲ PASTATAI" P.192, 193 IR STR.1.05.01.2017 "STATYBŲ LAIDYJANTIS DOKUMENTAI STATYBOS UŽBAIGIMAS, STATYBOS SUSTABDOMAS, SAVAVALIOS STATYBOS PADARINII ŠALINIS, STATYBOS PAGAL, NUTEISEITAI IŠDUOTA STATYBA LEIDŽIANTI DOKUMENTA PADARINII ŠALINIMAS" 7 PRIEDU NUMATYTAS ATVEJAS.
 - UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMA, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIM DALES PRIVALOMŲJŲ ŽELDINIŲ IŠDĖSTYMAS ANI STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
 - ŠLAISTOSE IR JU 25 M PARIŠIOJE NAUJA STATYBA GALIMA TIK TADA, JEIGU SKYPE YRA ESAMOS UŽSTATYMAS.
 - FORMUOJAMAS UŽSTATYMAS ATSKIRIAS TŪRINIS, ARČIAU UPES PASTATŲ AUKŠTIS MAŽESNIS, IKI 3 AUKŠTŲ.
 - ATSIŖELVIANT Į ŽEMES SKLYPO ŽIRMONŲ G. 3A VILNIJE, HIDROLOGINĖS IR POTVYNIŲ RIZIKOS EKSPERTIZĖS IŠVADŲ 9. PUNKTA, KAD ESANT MAKSIMALIAM 0,1 PROC. TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIŲ VANDENS LYGIU 92,68 M YRA GALIMA DALINAI UŽLEJAMAS ŽEMES SKLYPAS ŽIRMONŲ G. 3A VILNIUS, REKOMENDUOJAMOS POTVYNIŲ RIZIKOS MAŽINIMO PRIEMONĖS. GALIMA PRIEMONĖ YRA TERITORIJOS SUKĖLIMAS VIRŠ POTVYNIŲ VANDENS LYGIU, NERTINIS PROJEKTOJAMŲ LAIDŲJŲ GRINDINIŲ, INFILTRACIJŲ JUOSTŲ ŠLAIPINIŲ ĮRENGIMAS IR PAN.). POTVYNIŲ IR GRINDINIŲ VANDENS NUVEDIMO/PAŽEMINIMO PRIEMONĖS (PVZ, DRENŽO SISTEMŲ, SUKARIKŲ IR SAUGOJIMO TIEKINIŲ, LAIDŲJŲ GRINDINIŲ, INFILTRACIJŲ JUOSTŲ ŠLAIPINIŲ ĮRENGIMAS IR PAN.), KONSTRUKCIJOS PRIEMONĖS (PVZ, SANDARIŲ JEGOS GRINDŲ ĮRENGIMAS IR PAN.), KOMPLEKSIOS PRIEMONĖS. STATYBOS PRISIMA VISA RIZKŲ DEL GALIMO POTVYNIŲ PADARINII.
 - SKLYPO RIBOSE ESAMUS SAUGOTINIS MEDŽIUS TVARKYTI TEISĖS AKTU NUMATYTA TVARKA. SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ PERKELIMO AR ŠALINIMO KLAUSIMAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJE.
 - PROJEKTUOJANT BEI ĮGYVENDINANT INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIS, ESAMA ŽELDINIŲ JUOSTA NUO UPĖS PUSĖS TURI BŪTI IŠSAUGOMA

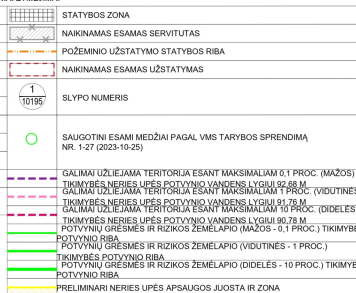
SKLYPO ŽIRMONŲ G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA									
Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA
1. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	2. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	3. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	4. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	5. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	6. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	7. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	8. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	9. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	10. Sklypo žirmonų G. 3A VILNIJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ EROVINIŲ DUOMENŲ TERMO TIKRINII IR TVARKYTI VIEŠŲ PASLAUGŲ E. PASLAUGŲ (TISI) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS
2023-09-25	TISI1-20230829-059710	
2024-02-23	TISI1-20240214-008556	
2024-02-23	TISI2-20241129-063379	
2024-03-01	TISI3-20240215-008758	
2024-03-01	TISI3-20231129-063381	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 3A DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-05 Nr. 30-1137/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-05 09:21:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-05 09:21:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-05 10:14:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-05 10:14:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Investicijų grupė, 304227781, Vilnius, Konstitucijos pr. 7

Kontaktinė informacija

El. p. anzelmas.filimanavicius@hanner.lt, tel. +37069459100

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251104-01517, 2025-11-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Investicijų grupė, 304227781, Vilnius, Konstitucijos pr. 7

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0023:241

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Žirmūnų g. 3A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Analizuoti esamus pėsčiųjų ryšius, užtikrinti kokybiškas jungtis/prieigas su gretima teritorija. Vadovaujantis detaliuoju planu (reg Nr. T00095665), didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas skaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detalizajame plane (reg. Nr. T00095665).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095665) sprendiniais, žemės sklypo dalyje nr. 1A - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 12 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 104.90 m, aukštų skaičius - iki 3 a. Sklypo dalyje nr. 1B - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 3 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 95.40 m, aukštų skaičius - iki 1 a. Sklypo dalyje nr. 1C - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 12 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 104.70 m, aukštų skaičius - iki 3 a. Sklypo dalyje nr. 1D - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 3 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 95.50 m, aukštų skaičius - iki 1 a. Sklypo dalyje nr. 1E - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 12 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 105.00 m, aukštų skaičius - iki 3 a. Sklypo dalyje nr. 1F - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 3 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 96.20 m, aukštų skaičius - iki 1 a. Sklypo dalyje nr. 1G - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 12 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 105.60 m, aukštų skaičius - iki 3 a. Sklypo dalyje nr. 1H - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 3 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 96.50 m, aukštų skaičius - iki 1 a. Sklypo dalyje nr. 1I - leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 12 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 105.80 m, aukštų skaičius - iki 3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095665) sprendiniais, leistinas užstatymo tankis – 30 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095665) sprendiniais, leistinas užstatymo intensyvumas – 0.7.

6. Užstatymo tipas Miesto vilų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095665) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype – ne mažiau 30 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalizajame plane (reg. Nr. T00095665) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Sprendinius papildyti informacija, kaip buvo atsižvelgta į konkurso arba ekspertinio vertinimo narių pastabas architektūrinei idėjai.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025 m. gegužės 05 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nr. 30-1137/25 įsakymu dėl Žemės sklypo Žirmūnų g. 3a detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo Sklypo Žirmūnų g. 3a (kadastro Nr. 0101/0023:241) detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindo (reg. Nr. T00095665) sprendiniais. Vadovautis LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str. Reikalavimais. Įvertinti esamą ar suplanuotą urbanistinę struktūrą, užstatymo tipą, užstatymo aukštį, statinių parametrus, gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą. Numatomus užstatymo rodiklius (aukštingumą, intensyvumą, tankį) pagrįsti išsamia urbanistinio konteksto analize, neviršyti teritorijoje vyraujančio ir tikslingai formuojamo aukštingumo, intensyvumo, tankio parametrų. Užstatymu reaguoti į supančią gamtinę aplinką – želdinius, upę, užstatymu (tūrinių erdvių sprendimu, architektūrine išraiška) pabrėžti ir maksimaliai išsaugoti gamtinį teritorijos charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Skirti dėmesį kokybiškiems pastatų penktojo fasado sprendiniams, įvertinant statinių apžvelgiamumą nuo aukštesnių apžvalgos taškų. Rengiant sprendinius nagrinėti esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, kurti funkcinį ryšį, vizualinį ryšį su žiemos uostu bei aplinkinėmis viešomis erdvėmis, vertinti esamas bei galimas perspektyvines prieigas/takus nuo vakarinės teritorijos dalies/Žirmūnų gatvės. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, bei medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Pageidaujama pateikti prieigos prie upės sutvarkymo idėjas tiek kvartalo gyventojams, tiek rajono gyventojams. Vadovautis STR2.02.01:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

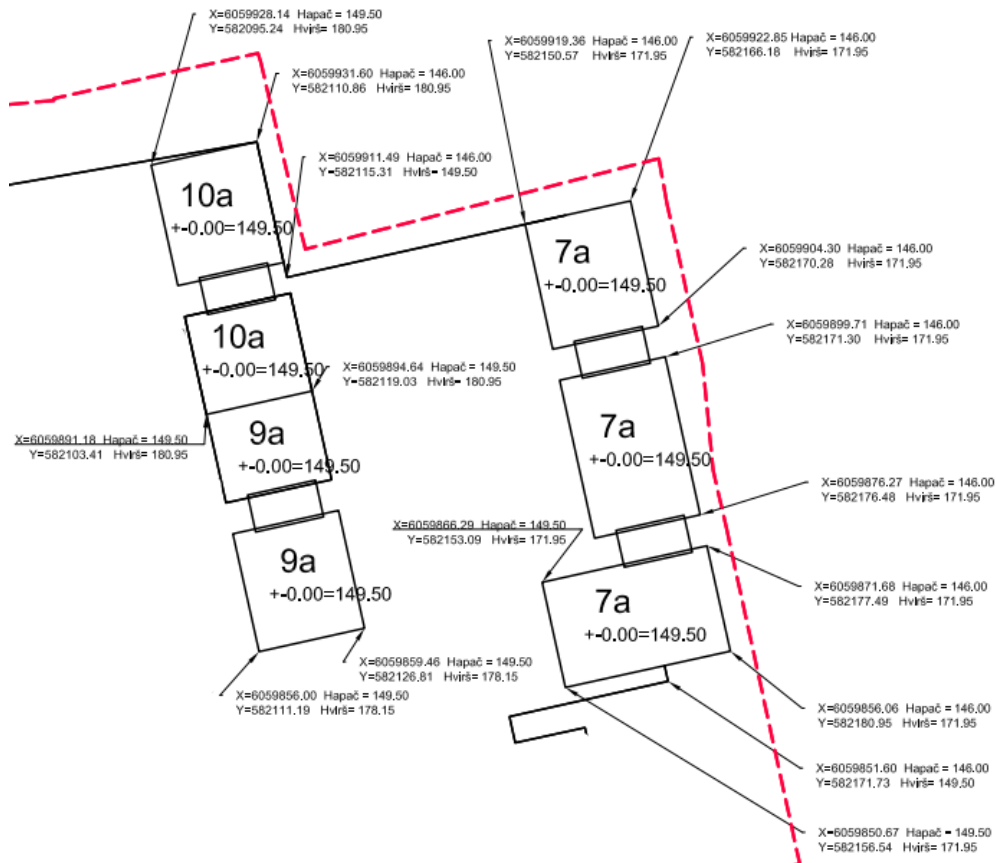
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

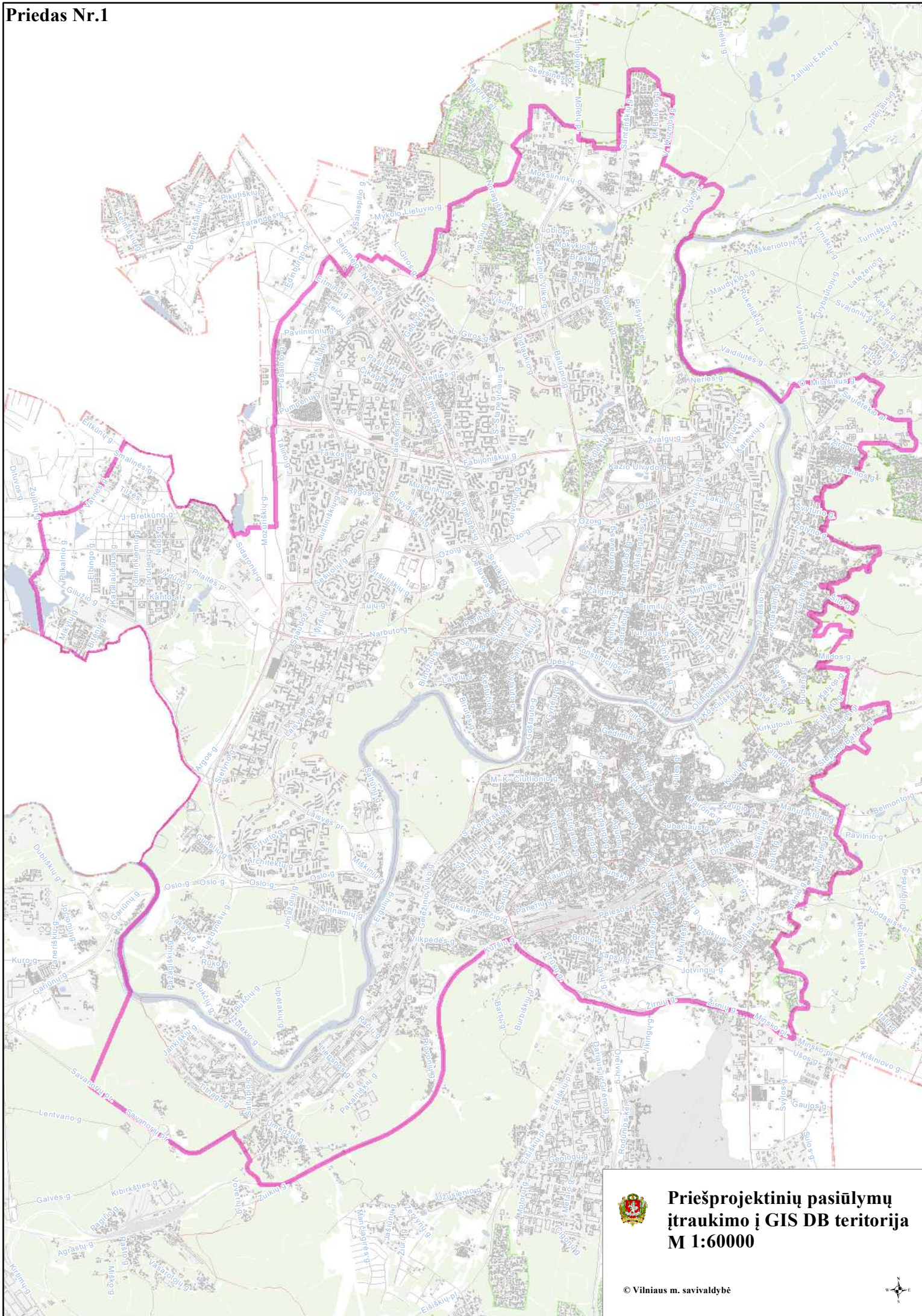
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. SRD-01-251105-01346
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. SRD-01-251105-01346
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-05 13:59:34 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-05 13:59:41 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04 Nr. SARD-01-251104-01517
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-05 15:12:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-05 15:12:02 Avilys SDP eDocs



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
grupės vadovasObjekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 3A
Vilniuje statybos projektas

Objekto adresas: Žirmūnų g. 3A, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Investicijų grupė“

2025-09-18

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/985**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šiaurinėje sklypo dalyje esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą ir per žinybinį išleistuvą išleisti į Neries upę. Būtina įvertinti esamo tinklo bei išleistuvo pralaidumą ir, esant poreikiui, juo padidinti.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.



Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Nr. 25-E-4806

Parengta: 2025-09-24

Galioja iki: 2026-09-24

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Žirmūnų g. 3A, LT-09101 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1501432O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1160	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	1160	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	111	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Neužsakyta	
Išmanioji apskaita:	Užsakyta	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmas įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje MT-733 esamą galios transformatorių pakeisti į 400 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

3.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

3.3. Transformatorinės MT-733 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

3.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-4806



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-89936**

Parengta: 2025-10-03,
Galioja iki: 2026-10-03

Klientas: UAB „INVESTICIJŲ GRUPĖ“

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Objekto pavadinimas: Transformatorinės perkėlimas

Objekto adresas: Žirmūnų g. 3A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1589936

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-89936 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-95775

Parengta: 2025-11-05,
Galioja iki: 2026-11-05

Klientas: UAB „INVESTICIJŲ GRUPĖ“

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.,

Objekto pavadinimas: Nuotekų siurblinė

Objekto adresas: Žirmūnų g. 3A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1595775

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	7

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Žirmūnų g. 3A, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos, _kaip lydinčius dokumentus, pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Pagrindinės linijos elektros energijos tiekimo užtikrinimui atlikti:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, įrengti žemos įtampos sekcijinę komercinę apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau- SEKC.KS/KAS) su dviejais trifaziais „C“ charakteristikos 13 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.2. SEKC.KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-733 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

Rezervinės linijos elektros energijos tiekimo užtikrinimui atlikti:

4.3. Rezervinei kategorijai užtikrinti naujai įrengtą SEKC.KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-369 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklius. Prijungimui nutiesti ne mažesnio, kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Darbus reikalingus atlikti dėl rezervinės skirstymo linijos įrengimo išskirti atskira sąmata. Vartotojas Bendrovei kompensuoja 100 procentų išlaidų, patiriamų Bendrovei įrengiant rezervinę elektros tiekimo liniją bei įrenginius.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0667/25

Užsakovas: UAB „Hanner“

Statytojas: UAB „Investicijų grupė“

Objekto pavadinimas ir vieta: Statybos objekto, darbų vykdymo vieta žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0023-0241, kadastrinis Nr. 0101/0023:241, esantis adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 3A, bendras plotas 1.0195 ha

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Žirmūnų g. šulinio Nr.137, (LKS 94) koordinatė (584086.92; 6064111.44) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdinę, panaudojant vamzdžius d-100 mm.
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdinę vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2025 m. spalio 6 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25358

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 25320 išduotas 2025 m. rugsėjo 10 d.**

Galioja iki 2030 m. spalio 6 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Žirmūnų g. 3A, Vilnius.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Investicijų grupė“ įm. k. 304227781 Konstitucijos pr. 7, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

ŠK91309-01.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,53-0,65	0,66-0,87	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,23-0,45	0,45-0,65	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,20-0,30	0,21-0,22	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,720	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,300	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,420	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiavertiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktams:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktų karšto vandens šilumokačiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB „Miesto gijomis“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

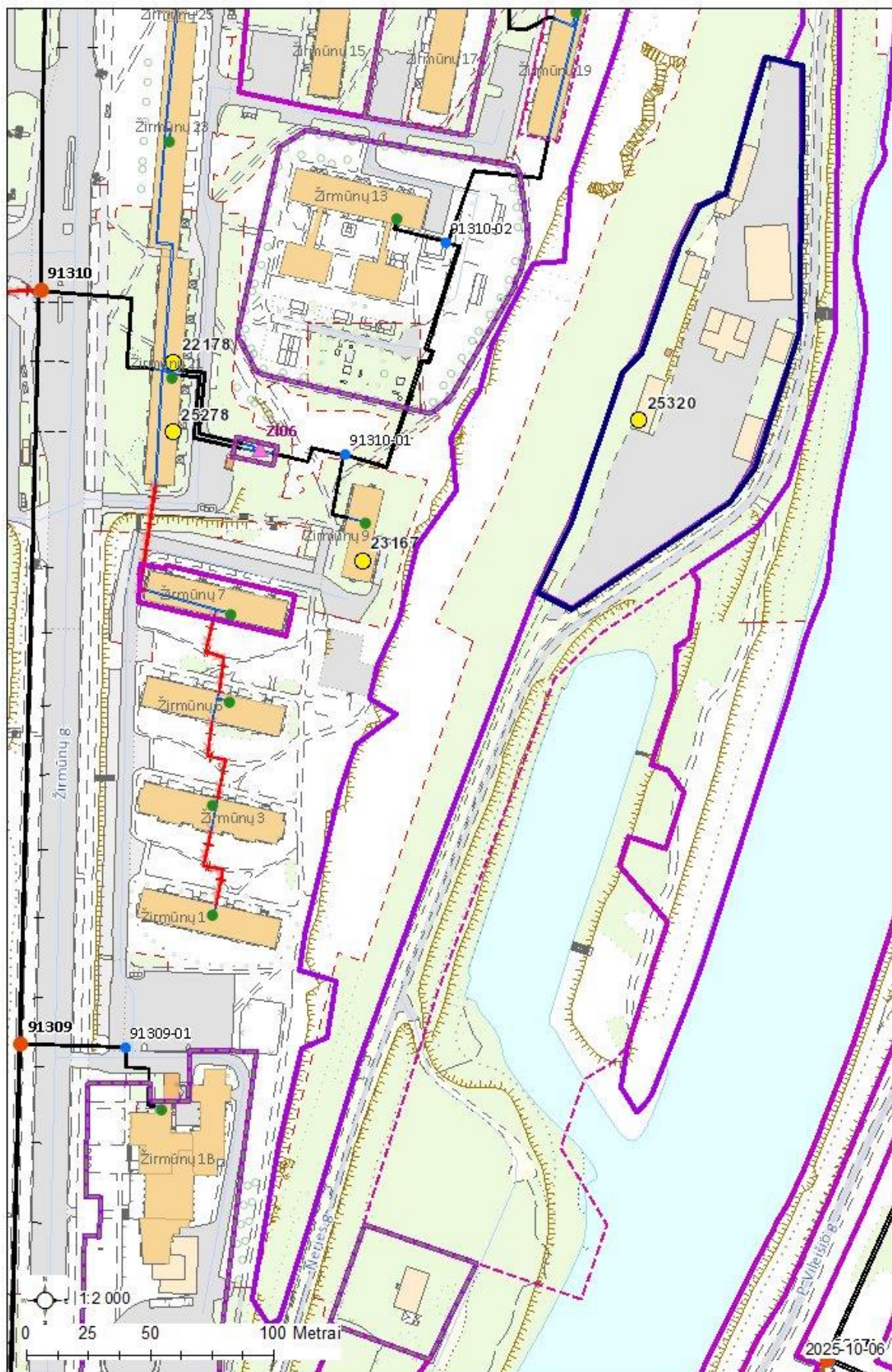
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20____ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijų“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atveju**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijų“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijų“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijų“, interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

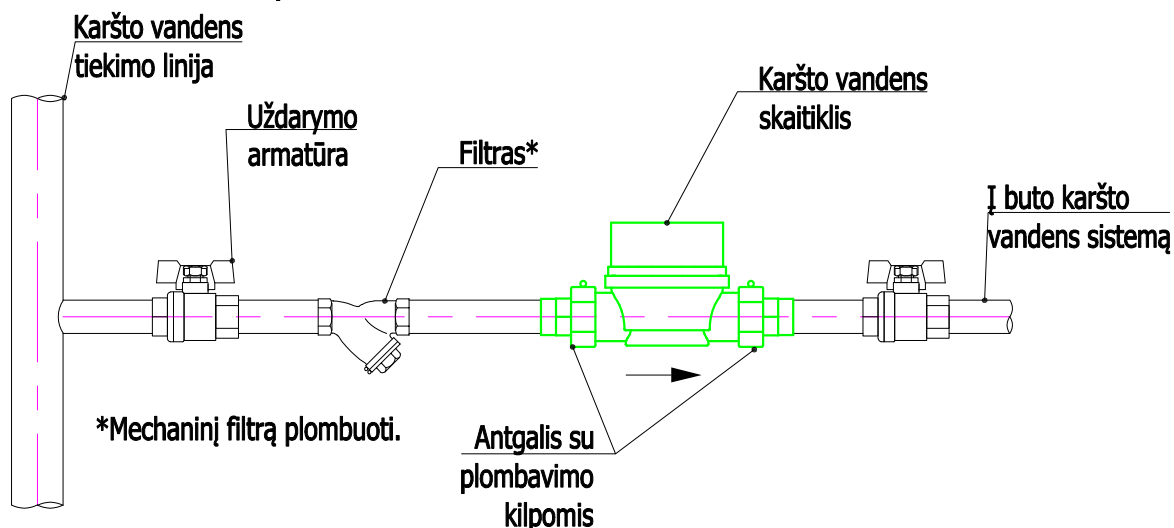
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

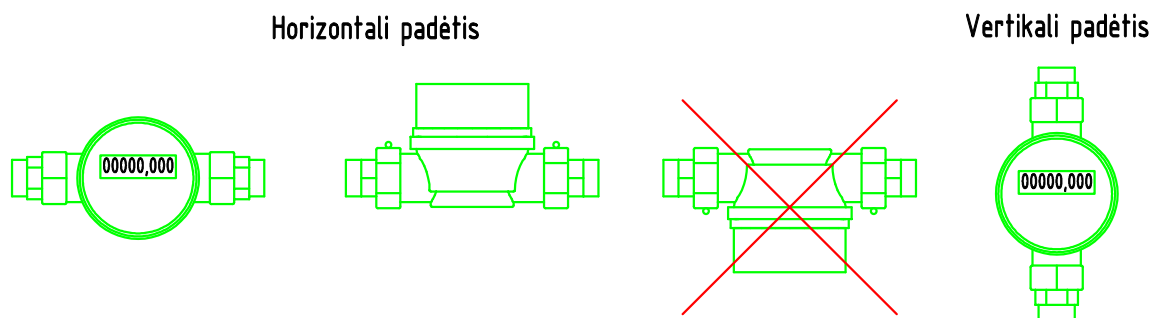
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



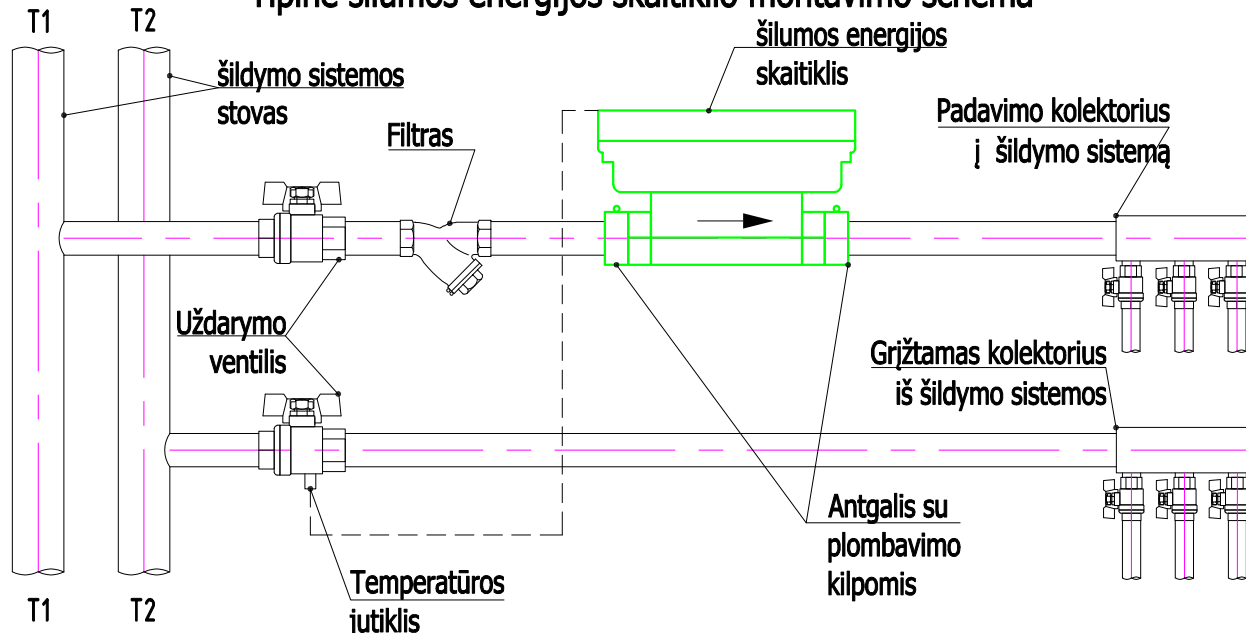
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



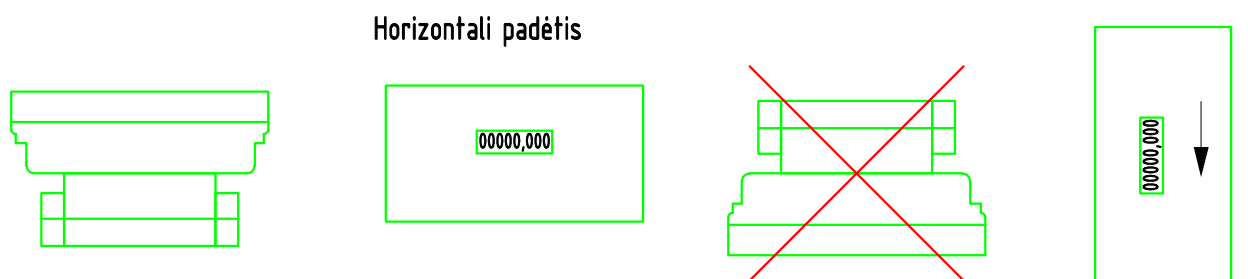
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25358
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Eventus Pro, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-06 15:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas	Elpako v.20250923.1

elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-06 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyv. namas

Objekto adresas: Žirmūnų g. 3A.

Pareiškėjas: UAB „Investicijų grupė“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-10-05 Nr. PS25-2595.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 97,6 m³/d.; 13,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant d400 mm vandentiekio tinklą Neries g. (atstumas ~ 0,49 km), sužiedinant su vandentiekio tinklais d600 mm vandentiekio tinklą Žirmūnų g., šulinio nr. 190 (prel. tinklo koord. x=6064103, y=584096), (atstumas ~ 0,49 km). Poreikiui esant, šulinį išplėsti.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant d400 mm vandentiekio tinklą Neries g. (atstumas ~ 0,49 km), sužiedinant su vandentiekio tinklais d150 mm vandentiekio tinklą Žirmūnų g., (prel. tinklo koord. x=6064350, y=584103), (atstumas ~ 0,31 km).
- **III variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant d400 mm vandentiekio tinklą Neries g. (atstumas ~ 0,49 km), sužiedinant su vandentiekio tinklais d150 mm vandentiekio tinklą Žirmūnų g. privažiavime, šulinio kamera nr. 132 (prel. tinklo koord. x=6064883, y=584323), (atstumas ~ 0,13 km), arba šulinio kamera nr. 155 (prel. tinklo koord. x=6064599, y=584228), (atstumas ~ 0,07 km), arba šulinio kamera nr. 73 (prel. tinklo koord. x=6065178, y=584269), (atstumas ~ 0,68 km).
- **I, II, III variantai:**
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio bendro naudojimo įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgus butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo vandentiekio tinklo nuo žiedinių tinklų (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų vandentiekio tinklą Neries g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų

gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis (15 l/s), bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 97,6 m³/d.; 13,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d500 mm nuotekų tinklus Neries g.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti bendro naudojimo nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą pagal įmonės patvirtintos Techninės politikos reikalavimus, kuriuos galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajo) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.

- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informaciją sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvaziavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:

(V. Pavardė)