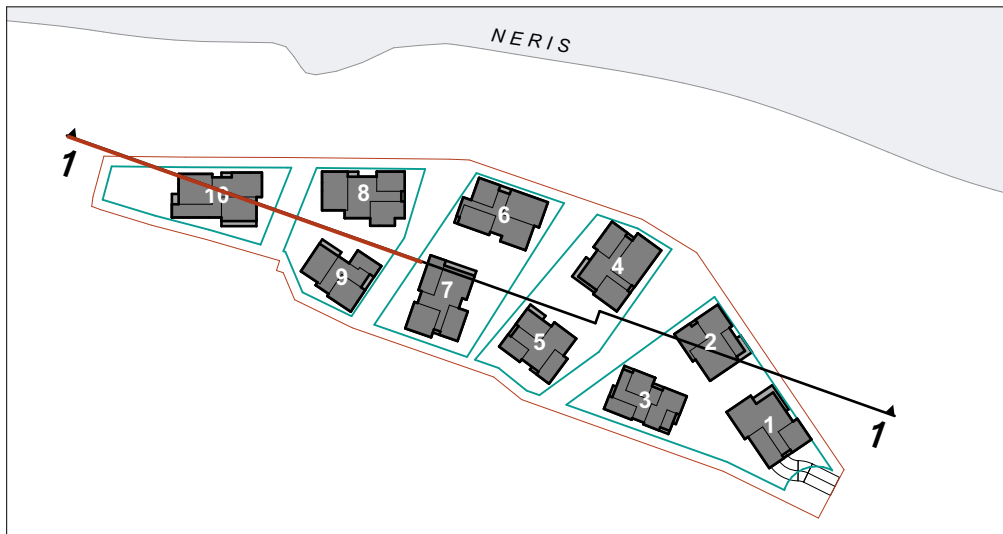
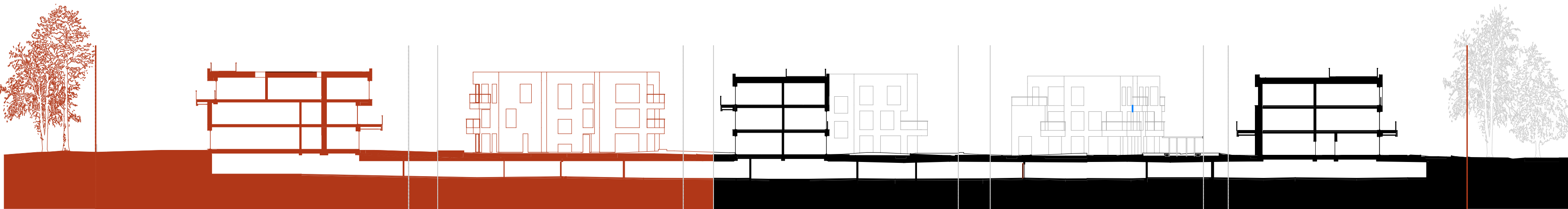
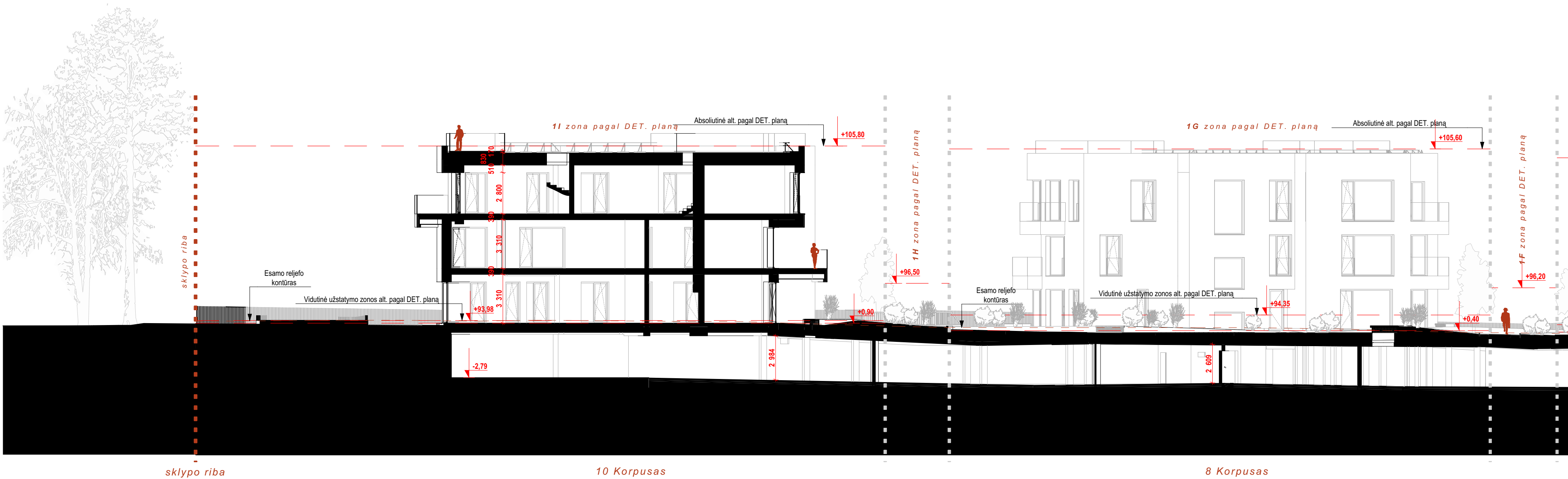
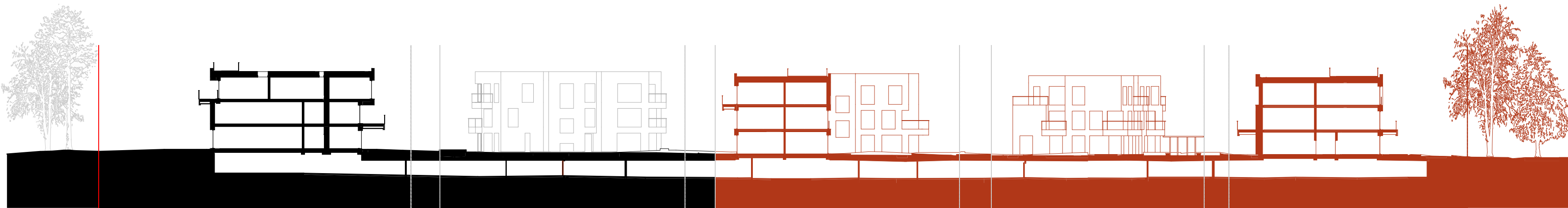




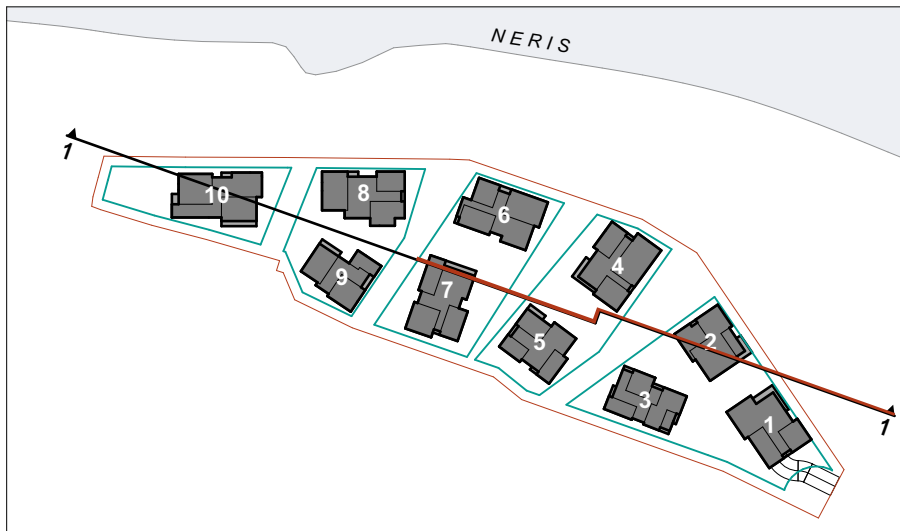
PASTABOS:
- ant kiemo perdangos virš požeminės parkavimo aikštelės, formuojamos kalvelės želdiniams. Minimalus grunto storis 30cm

0	2025 11	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" ■ Jm.k: 300591759 ■ Gvazdikų g. 4, Vilnius ■ www.eventusarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabutis gyvenamasis namas	
A823	PV/ PDV.	Vytė Gerliakas	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
	Arch.	Viktoras Čeika	
	Arch.	Tomas Židžiūnas	
LT	STATYTOJAS		
	UAB "Investicijų grupė"		
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_1-1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

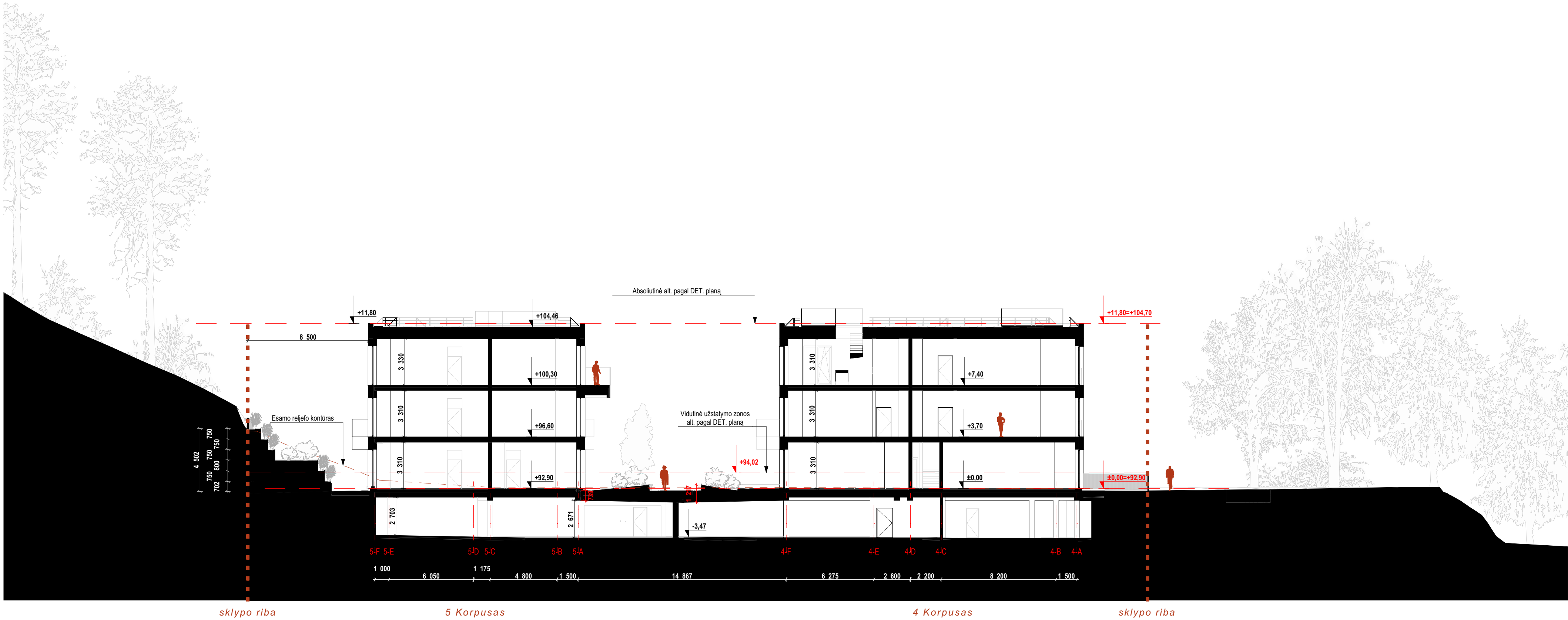


Išilginio pjūvio per sklypą schema. M 1:500

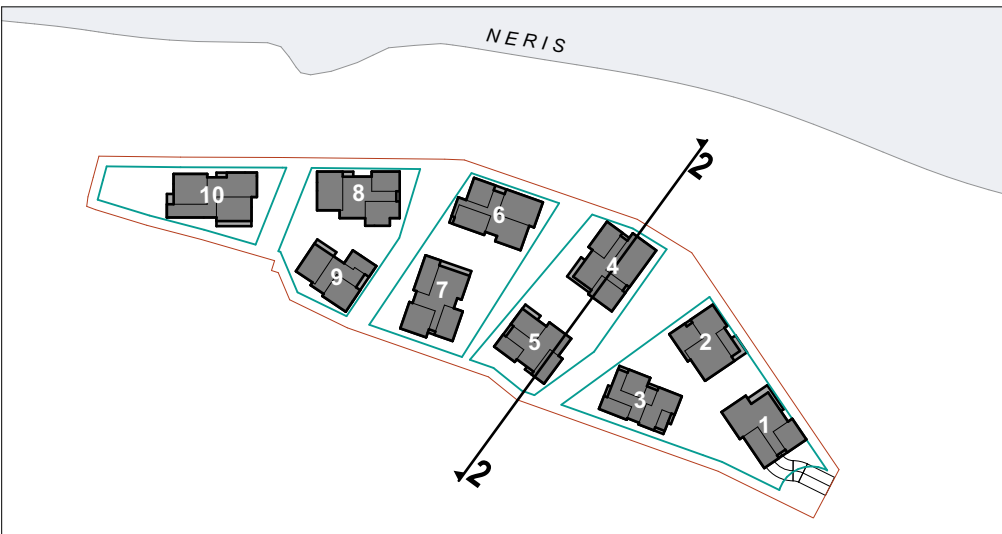
PASTABOS:
- ant kiemo perdangos virš požeminės parkavimo aikštelės, formuojamos kalvelės želdiniams. Minimalus grunto storis 30cm



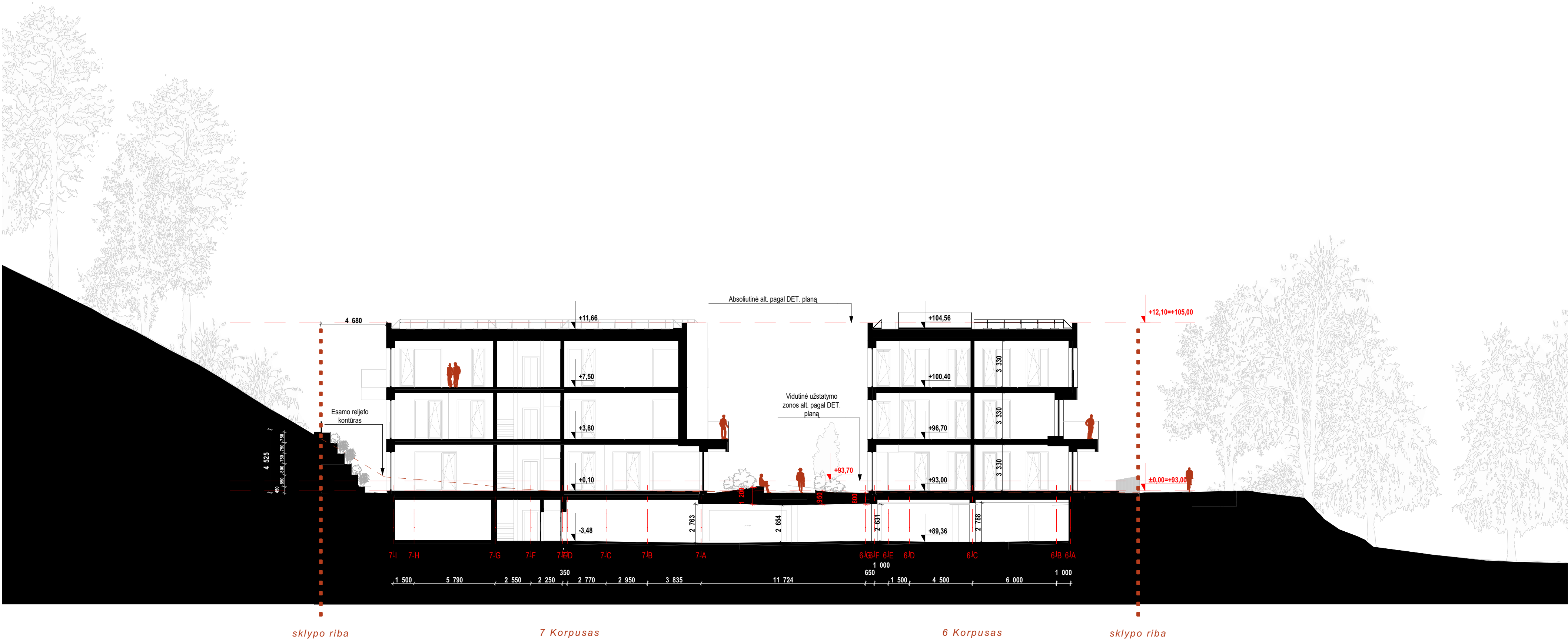
0	2025 11	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Eventus Architektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas		
		UAB "Eventus Pro" ■ Jm.k: 300591759 ■ Gvazdikų g. 4, Vilnius ■ www.eventusarchitektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		A823	PV/ PDV.	Vytė Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
			Arch.	Sigitas Sparnaitis		
		Arch.	Viktoras Čeika	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Arch.	Tomas Židžiūnas	Išilginis pjūvis per skypą. M 1:200		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Investicijų grupė"			ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_1-1		
				LAPAS	LAPŲ	
				2	2	



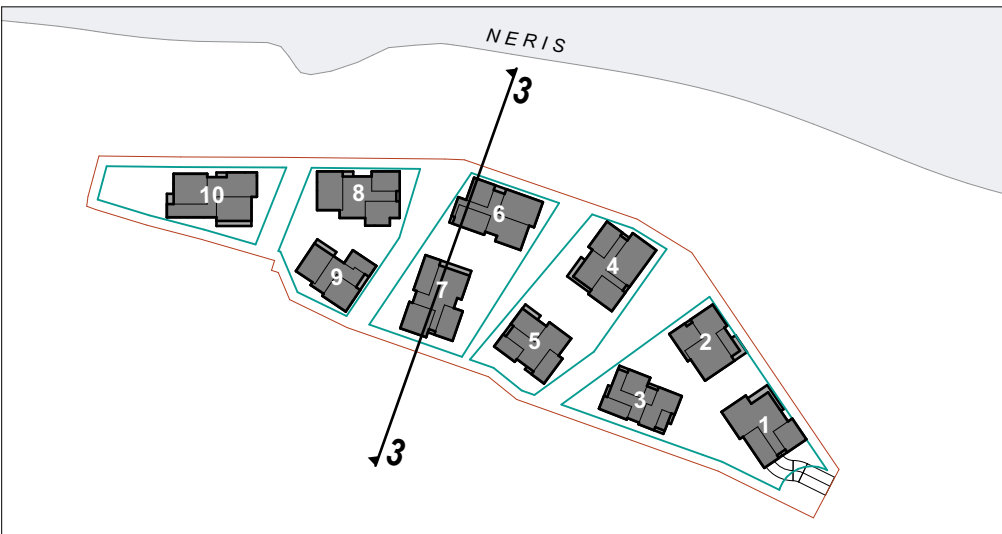
PASTABOS:
- ant kiemo perdangos virš požeminės parkavimo aikštelės, formuojamos kalvelės želdiniams. Minimalus grunto storis 30cm



0	2025 11	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Eventus Architektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas			
		UAB "Eventus Pro" • Įm.k: 300591759 • Gvazdikų g. 4, Vilnius • www.eventusarchitektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		A823	PV/ PDV.	Vytėnis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas		
			Arch.	Sigitas Sparnaitis			
		Arch.	Viktoras Čeika	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	Tomas Židžiūnas	0				
			Skersinis pjūvis per 4-5 korpusus. M 1:200				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Investicijų grupė"			ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_2-2		1	1



PASTABOS:
- ant kiemo perdangos virš požeminės parkavimo aikštelės, formuojamos kalvelės želdiniams. Minimalus grunto storis 30cm



0	2025 11	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	Eventus Architektai	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A823	PV/ PDV.	Vytėnė Gerliakas	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
	Arch.	Viktoras Čeika	
	Arch.	Tomas Židžiūnas	
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijų grupė"		
		DOKUMENTO ŽYMUO ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF- PP-SA_3-3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

INSOLIACIJOS SCHEMOS - Rytai



Kovo 22 d. 7:00 val.



Kovo 22 d. 7:30 val.



Kovo 22 d. 8:00 val.



Kovo 22 d. 8:30 val.



Kovo 22 d. 9:00 val.



Kovo 22 d. 9:30 val.



Kovo 22 d. 10:00 val.



Kovo 22 d. 10:30 val.



Kovo 22 d. 11:00 val.

Išvados: Insoliacija naujai projektuojame daugiabutyje yra užtikrinama. Visuose korpusuose insoliacija tenkina normatyvinius reikalavimus.

Skaičiavimai atlikti pagal: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_INSO	1	6	0

INSOLIACIJOS SCHEMOS - Rytai



Kovo 22 d. 11:30 val.



Kovo 22 d. 12:00 val.



Kovo 22 d. 12:30 val.



Kovo 22 d. 13:00 val.



Kovo 22 d. 13:30 val.



Kovo 22 d. 14:00 val.



Kovo 22 d. 14:30 val.



Kovo 22 d. 15:00 val.



Kovo 22 d. 15:30 val.

Išvados: Insoliacija naujai projektuojame daugiabutyje yra užtikrinama. Visuose korpusuose insoliacija tenkina normatyvinius reikalavimus.

Skaičiavimai atlikti pagal: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_INSO	2	6	0

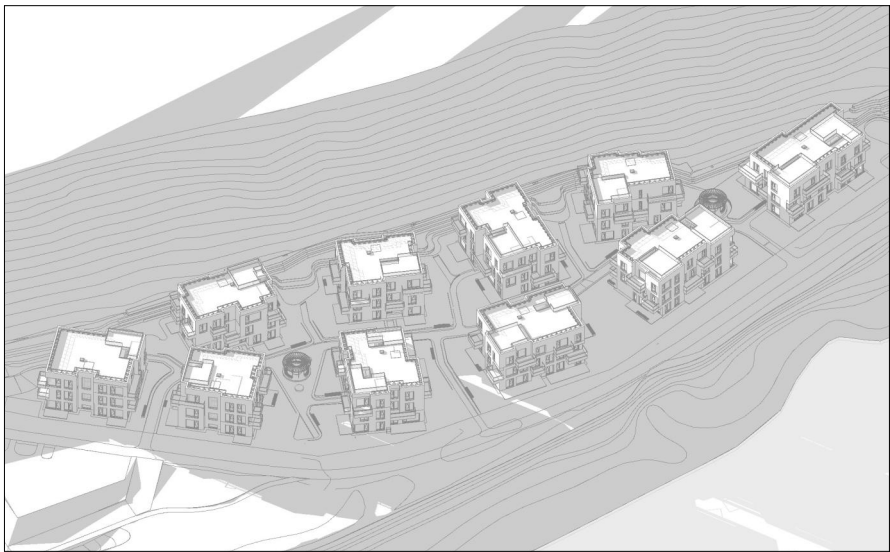
INSOLIACIJOS SCHEMOS - Rytai



Kovo 22 d. 16:00 val.



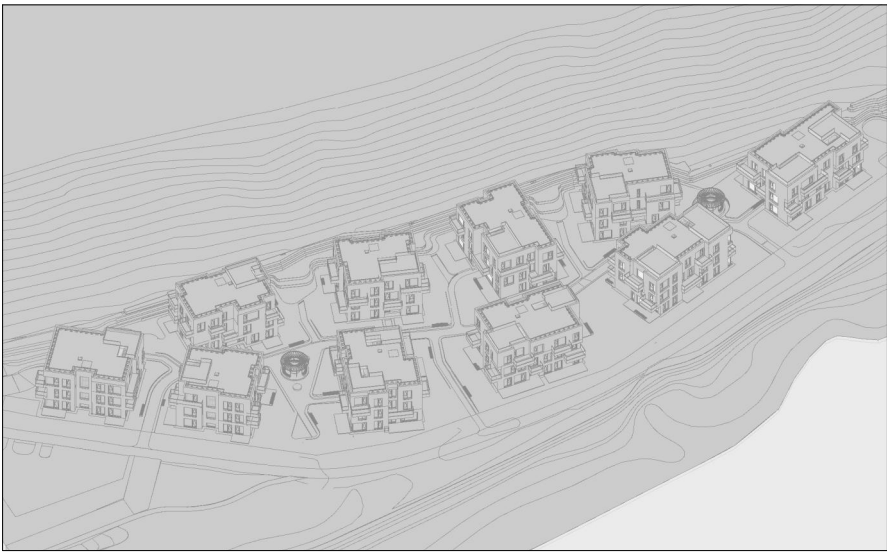
Kovo 22 d. 16:30 val.



Kovo 22 d. 17:00 val.



Kovo 22 d. 17:30 val.



Kovo 22 d. 18:00 val.



Kovo 22 d. 18:30 val.



Kovo 22 d. 19:00 val.

Išvados: Insoliacija naujai projektuojame daugiabutyje yra užtikrinama. Visuose korpusuose insoliacija tenkina normatyvinius reikalavimus.

Skaičiavimai atlikti pagal: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_INSO	3	6	0

INSOLIACIJOS SCHEMOS - Vakarai



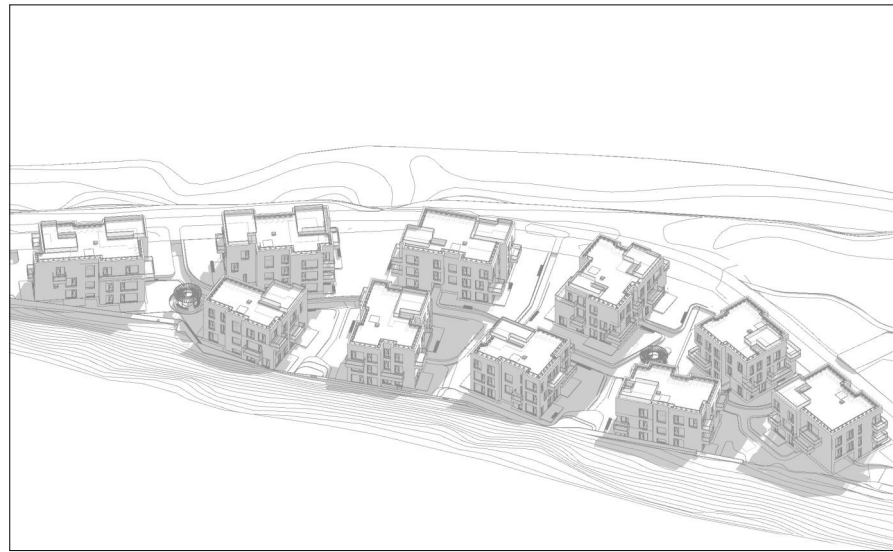
Kovo 22 d. 7:00 val.



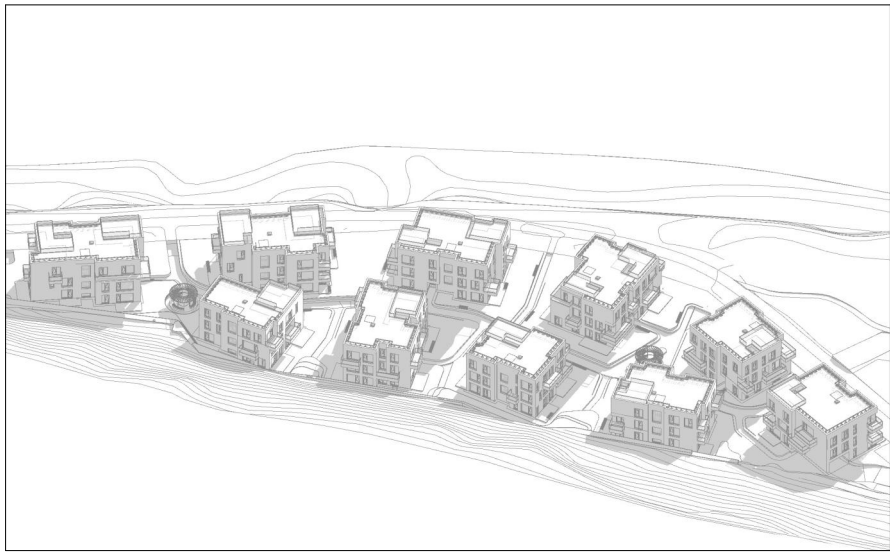
Kovo 22 d. 7:30 val.



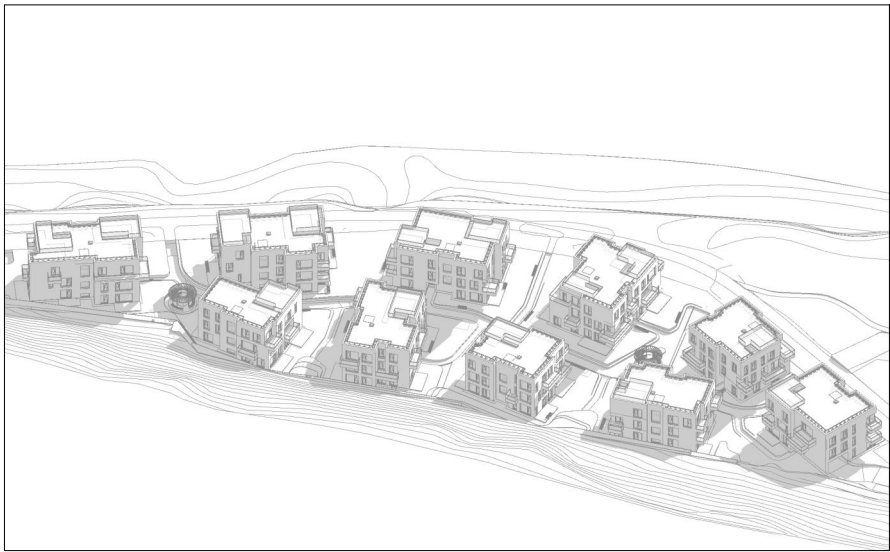
Kovo 22 d. 8:00 val.



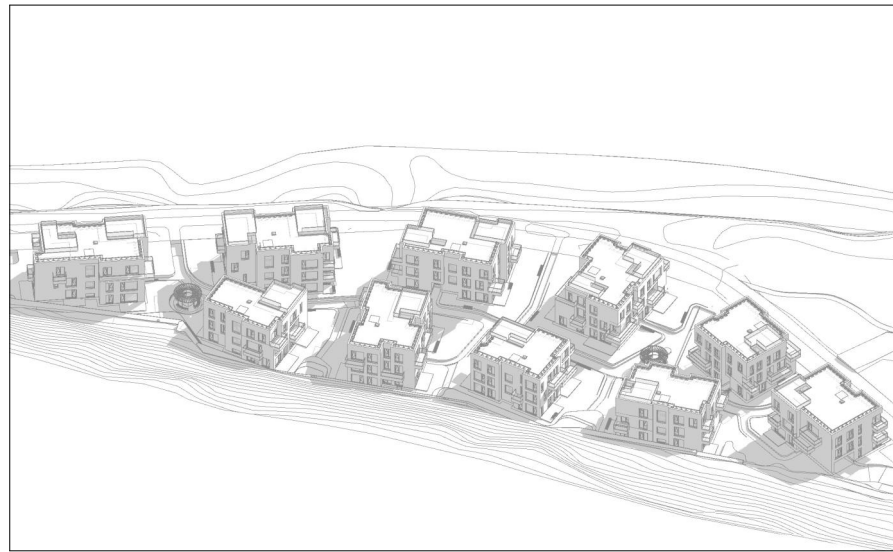
Kovo 22 d. 8:30 val.



Kovo 22 d. 9:00 val.



Kovo 22 d. 9:30 val.



Kovo 22 d. 10:00 val.



Kovo 22 d. 10:30 val.



Kovo 22 d. 11:00 val.

Išvados: Insoliacija naujai projektuojame daugiabutyje yra užtikrinama. Visuose korpusuose insoliacija tenkina normatyvinius reikalavimus.

Skaičiavimai atlikti pagal: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_INSO	4	6	0

INSOLIACIJOS SCHEMOS - Vakarai



Kovo 22 d. 11:30 val.



Kovo 22 d. 12:00 val.



Kovo 22 d. 12:30 val.



Kovo 22 d. 13:00 val.



Kovo 22 d. 13:30 val.



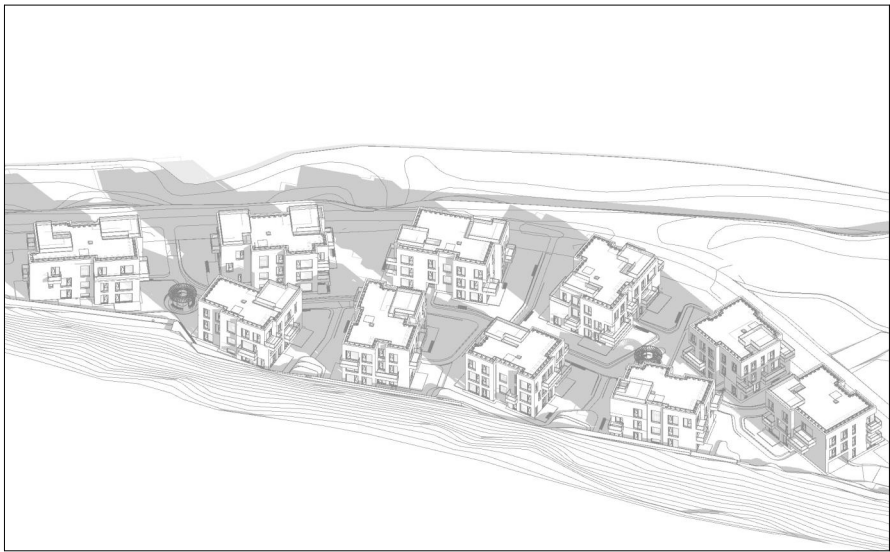
Kovo 22 d. 14:00 val.



Kovo 22 d. 14:30 val.



Kovo 22 d. 15:00 val.



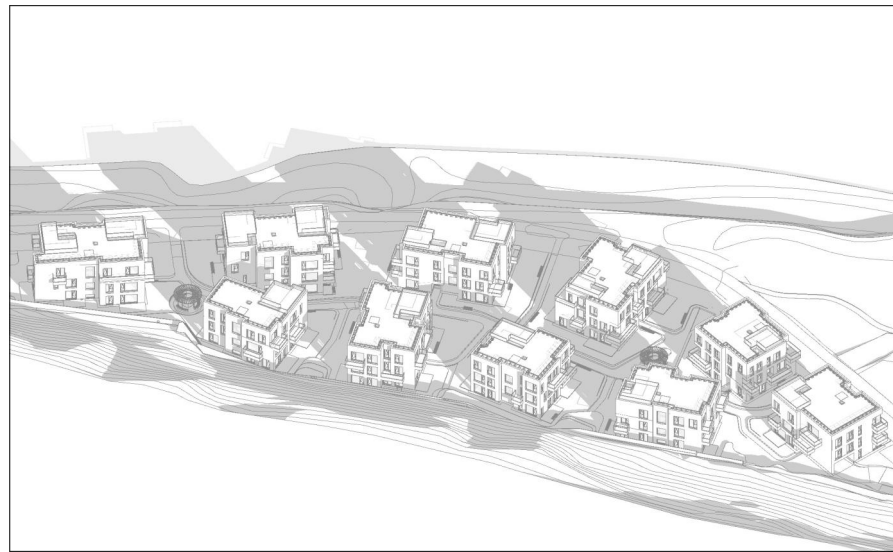
Kovo 22 d. 15:30 val.

Išvados: Insoliacija naujai projektuojame daugiabutyje yra užtikrinama. Visuose korpusuose insoliacija tenkina normatyvinius reikalavimus.

Skaičiavimai atlikti pagal: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą: *Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_INSO	5	6	0

INSOLIACIJOS SCHEMOS - Vakarai



Kovo 22 d. 16:00 val.



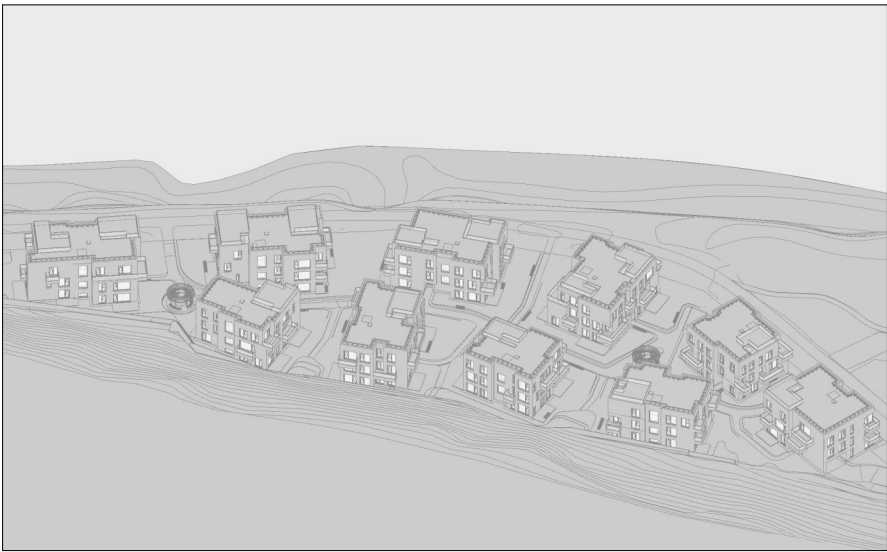
Kovo 22 d. 16:30 val.



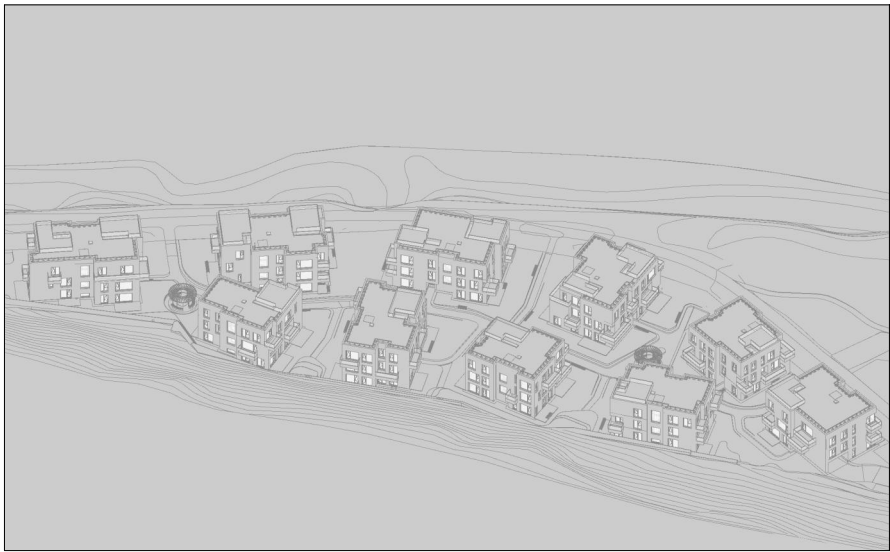
Kovo 22 d. 17:00 val.



Kovo 22 d. 17:30 val.



Kovo 22 d. 18:00 val.



Kovo 22 d. 18:30 val.



Kovo 22 d. 19:00 val.

Išvados: Insoliacija naujai projektuojame daugiabutyje yra užtikrinama. Visuose korpusuose insoliacija tenkina normatyvinius reikalavimus.

Skaičiavimai atlikti pagal: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

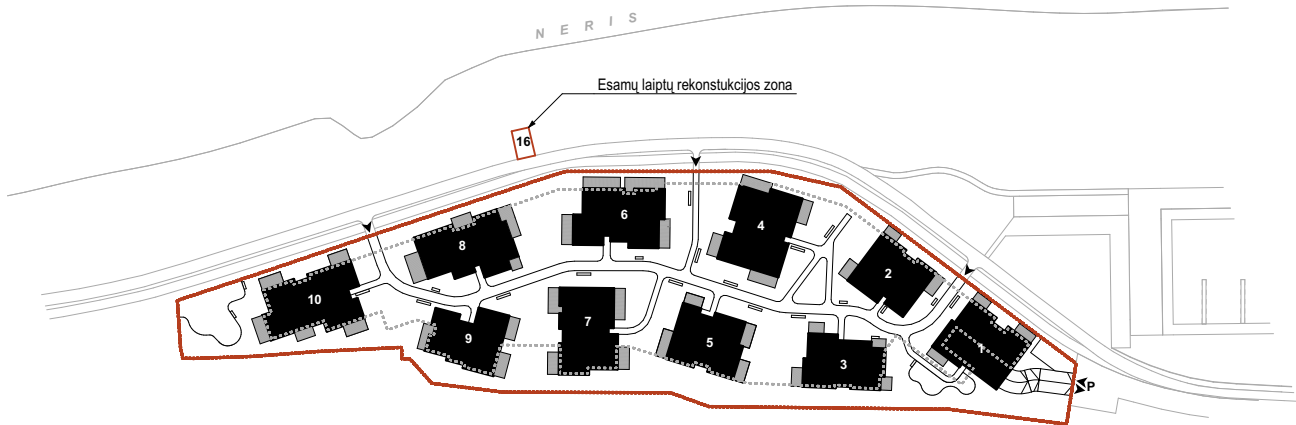
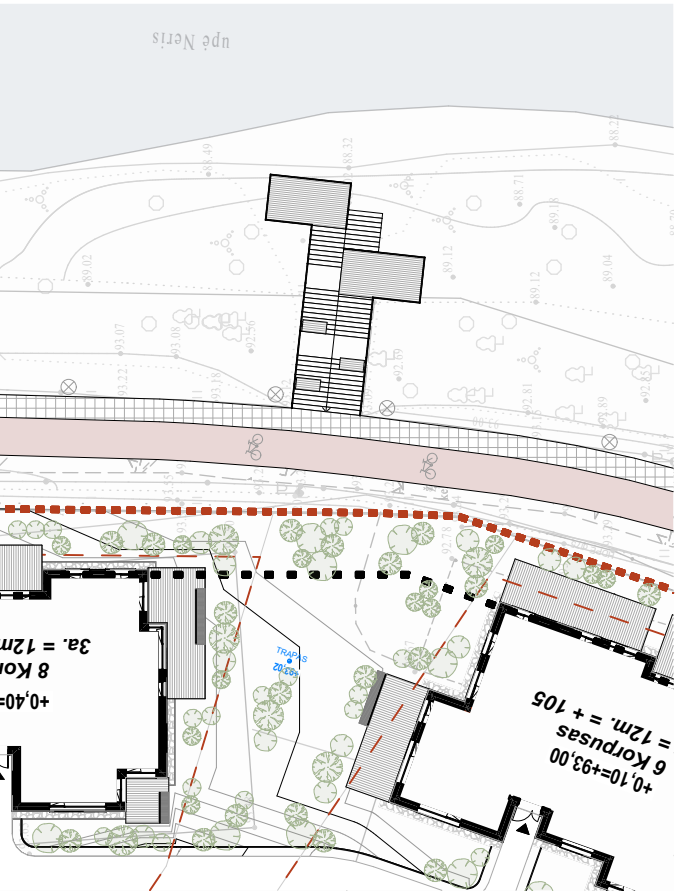
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_INSO	6	6	0



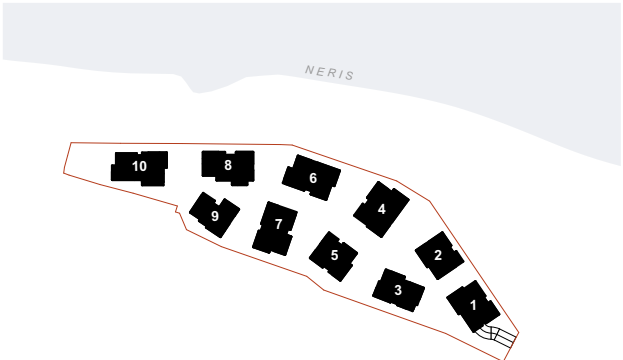
Prieigos prie upės sutvarkymo idėja

Atsižvelgus į esamą situaciją, gausiai augančius aplinkinius medžius prie krantinės, siūloma rekonstruoti esamus betoninius laiptus. Laiptus įrengiant pagal normatyvinius galiojančius reglamentus su poilsio-pasisėdėjimo zonomis. Laiptai galėtų turėti dvi apžvalgos aikštelės, ant kurių galėtų atsirasti mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpeliai...)

Pastaba: visi šie sprendiniai yra eskizinio idėjinio lygio, detalizacija turi būti vykdoma atskiru projektu arba kartu su dviračių-pėsčiųjų gatvės projektu.

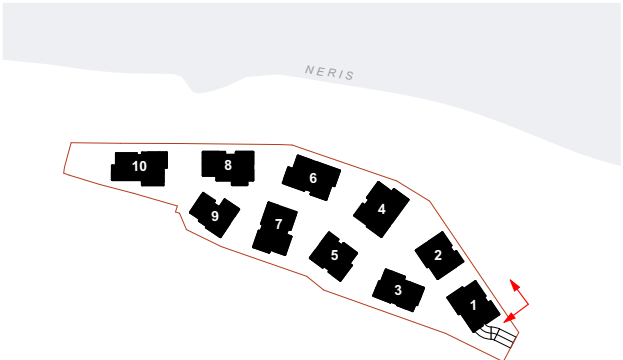


0	2025 11	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Eventus Architektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 3A, Vilniuje statybos projektas	
		UAB "Eventus Pro" ■ Jm.k: 300591759 ■ Gvazdikų g. 4, Vilnius ■ www.eventusarchitektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
		A823	PV/ PDV.	Vytėnis Gerliakas	
			Arch.	Sigitas Sparnaitis	
			Arch.	Viktoras Čeika	
	Arch.	Tomas Židžiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Prieigos prie upės sutvarkymo idėja	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijų grupė"			DOKUMENTO ŽYMUO ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_PSI	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



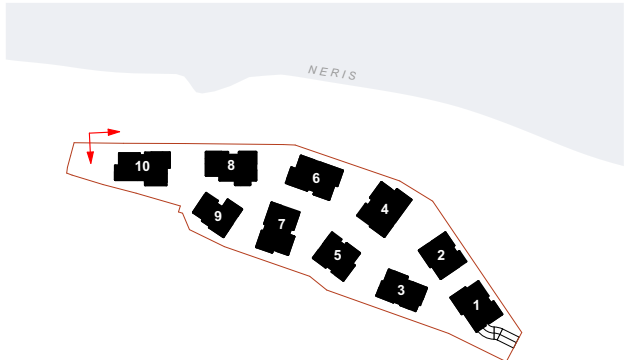
PASTABA: Vizualizacijose pateikiama medžiaga yra idėjinio lygmens, perteikti nuotaiką, bendrą architektūrinę išraišką, sprendinius. Medžiagiškumo sprendiniai, detalumas turi būti tikslinamas TDP studijoje, parenkant konkrečius gaminius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



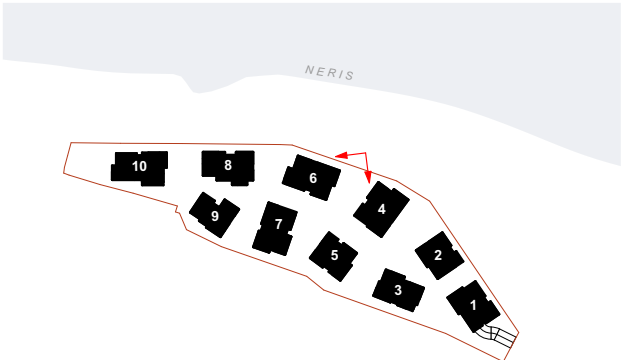
PASTABA: Vizualizacijose pateikiama medžiaga yra idėjinio lygmens, perteikti nuotaiką, bendrą architektūrinę išraišką, sprendinius. Medžiagiškumo sprendiniai, detalumas turi būti tikslinamas TDP stadijoje, parenkant konkrečius gaminius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ2	1	1	0



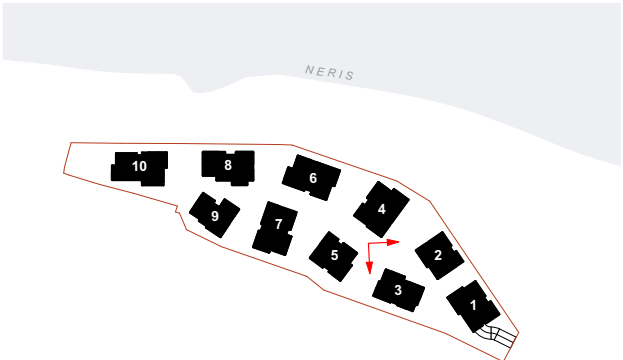
PASTABA: Vizualizacijose pateikiama medžiaga yra idėjinio lygmens, perteikti nuotaiką, bendrą architektūrinę išraišką, sprendinius. Medžiagiškumo sprendiniai, detalumas turi būti tikslinamas TDP studijoje, parenkant konkrečius gaminius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ3	1	1	0



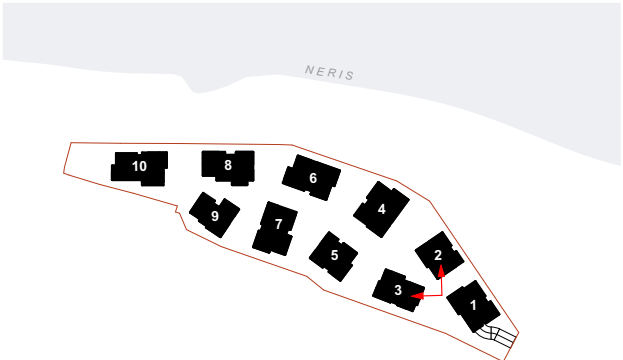
PASTABA: Vizualizacijose pateikiama medžiaga yra idėjinio lygmens, perteikti nuotaiką, bendrą architektūrinę išraišką, sprendinius. Medžiagiškumo sprendiniai, detalumas turi būti tikslinamas TDP stadijoje, parenkant konkrečius gaminius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ4	1	1	0



PASTABA: Vizualizacijose pateikiama medžiaga yra idėjinio lygmens, perteikti nuotaiką, bendrą architektūrinę išraišką, sprendinius. Medžiagiškumo sprendiniai, detalumas turi būti tikslinamas TDP studijoje, parenkant konkrečius gaminius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ5	1	1	0



PASTABA: Vizualizacijose pateikiama medžiaga yra idėjinio lygmens, perteikti nuotaiką, bendrą architektūrinę išraišką, sprendinius. Medžiagiškumo sprendiniai, detalumas turi būti tikslinamas TDP studijoje, parenkant konkrečius gaminius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ZIR3A-TDP-SA-2025-07-21-AF-PP-SA_VIZ6	1	1	0