



2L Architects
& Engineers

PP

Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas





**2L Architects
& Engineers**

UAB „2L Architects“, Įm.k. 302825424
Algirdo g. 38, Vilnius, +370 695 46 175
info@2Larchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "PANORAMA LT"
PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „2L ARCHITECTS“
STATINIO PROJEKTO NR.:	2L202508ABD
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastatai
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
BYLOS ŽYMUO	2L202508ABD-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026 02 20
STATINIO PROJEKTO VADOVĖ	Giedrė Kličienė (A 1640)
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	Giedrė Kličienė (A 1640)
ARCHITEKTĖ	Aurėja Neveraitė
ARCHITEKTAS	Jevgenij Kuzmin



PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2L202508ABD-PP-BSŽ	1	0
2.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	2L202508ABD-PP-PSS	1	0
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2L202508ABD-PP-BSR	10	0
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2L202508ABD-PP-AR	11	0
5.	Grafinė dalis (brėžiniai)	2L202508ABD-PP-BR	31	0
6.	Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos		71	

PRIEDAI

Priedo Nr.	Dokumento pavadinimas
PRIEDAS NR.1	Architektūrinė koncepcija RENGĖJAS: StudioN, Great Britan
PRIEDAS NR.2	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. RENGĖJAS: arboristas Marius Pabrieža
PRIEDAS NR.3	Insoliacijos skaičiavimai RENGĖJAS: arch. dr. D. LINARTAS
PRIEDAS NR.4.1 PRIEDAS NR.4.2	Nuosavybės dokumentai – NTR išrašas ir sklypo planas Nuosavybės dokumentai – žemės nuomos sutartis
PRIEDAS NR.5	Detalus sklypo planas 2022m.
PRIEDAS NR.6	Detalus sklypo planas 2025m.

0	2026 02 20		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas		
A 1640	PV	Giedrė Kličienė			
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-PP-PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 10

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Priedo Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	UAB „ID Vilnius“ GIS sk.	2026-03-13
2.		

0	2026 02 20		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas		
A 1640	PV	Giedrė Kličienė			
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Pritarimu ir sutikimu sąrašas		
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-PP-PSS	LAPAS 1	LAPŲ 1

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	53038.00	Objekto užimamas plotas: 0,956 ha
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	34982.00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		1,44	Didžiausias leistinas 2,5
4. sklypo užstatymo tankis	%	65	Didžiausias leistinas 78%.
5. apželdintas sklypo plotas	%	20	Mažiausias leistinas 20% Sklype – 2417,45m ² adm.A stogas – 990 m ² adm B stogas – 1120 m ² Panorama stogas – 3808,43 m ² Panorama rampų stogai – 1821,00 m ² Stirny g. – 597,00 m ² VISO: 10 753,88 m²
II SKYRIUS PASTATAI			
01 AMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS A			Ypatingasis Nauja statyba
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.1 darbuotojų skaičius 1.2 pastato paskirties grupė	vnt.	374	Administracinių pastatų paskirties grupė Administracinės paskirties pastatas

0	2026 02 20		Projektiniai pasiūlymai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas		
A 1640		PV	Giedrė Kličienė			
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
			XX Bendrieji statinio rodikliai		0	
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-PP-BSR		LAPAS 1	LAPŲ 21

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5677.26	
3.1 Antžeminis		4847,14	
3.2 Požeminis		830,12	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4160.52	
5. Pastato tūris.*	m ³	27903	
Antžeminis		23218	
Požeminis		4685	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
7. Pastato aukštis. *	m	23,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS B			<i>Ypatingasis Nauja statyba</i>
1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.1 darbuotojų skaičius	vnt.	502	<i>Administracinių pastatų paskirties grupė</i>
1.2 pastato paskirties grupė			<i>Administracinės paskirties pastatas</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	10334.30	
3.1 Antžeminis		8020,27	
3.2 Požeminis		2313,73	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	6206.97	

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.* Bendras Antžeminis Požeminis	m ³	51793 36680 15113	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	7	
7. Pastato aukštis. *	m	27,9	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

V SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

Pagrindiniai rekonstruojamų statinių duomenys. Etapas A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
INŽINERINIAI TINKLAI			
Rekonstruojami esami inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas (unik. Nr. 4400-0334-7613), Statytojas UAB „Vilniaus vandenys“)			
4.1 Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai	m	374,0	85,83
4.1.1 Iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis	m	288,17	0
4.1.2 Tinklų skersmuo	mm	400	400
4.1.3 Statinio kategorija		Neypatingasis	Neypatingasis

Pagrindiniai naujų statinių duomenys. Etapas A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.3.1 Vandentiekio tinklai:			

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	20/110	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Išvardai
2.5.1 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	12,5/160	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvardai
2.5.2 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	12/160	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvardai
2.5.3 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	21/160 33/200 3/250	Bendras ilgis – 57 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
2.5.4 Šilumos tinklai:			
Šilumos tinklų ilgis*/skersmuo	m / mm	132,7 / 2xØ168,3/250 46,3 / 2xØ114,3/200	Nauja statyba. Neypatingasis Šilumos tinklų paskirties (inžinerinių statinių grupės) inžinerinis tinklas.

Pagrindiniai naujų statinių duomenys. Etapas B

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.3.1 Vandentiekio tinklai:			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	3/110	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Išvardai
2.5.1 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	6/160	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvardai
2.5.2 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	19/160	<i>Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvadai</i>
2.5.3 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	11,6/2 50	<i>Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvadai</i>

Pagrindiniai naujų statinių duomenys. Etapas D

Pavadinimas	Mat o vienetas	Kiekis	Pastabos
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.5.1 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	26/200 32/250	<i>Bendras ilgis – 58 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai</i>
2.5.2 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	25/200 33/250	<i>Bendras ilgis – 58 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai</i>
2.5.3 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	20/200 6/250	<i>Bendras ilgis – 26 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai</i>

VI SKYRIUS		
KITI STATINIAI		
1.1 RŪKYMO STOGINĖ		<i>I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
K koef.	8345	

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1.2 ATRAMINĖ SIENELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,5	
1.3 ATRAMINĖ SIENELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2 - 2,8	
1.3 ATRAMINĖ SIENELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2 - 2,8	
1.4 APSAUGINĖ TVORELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2	
1.5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Plotas	m ²	278,47	
1.6 PĖSČIŪJŲ TAKAS			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Plotas	m ²	21,88	
1.7 PĖSČIŪJŲ TAKAS			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Plotas	m ²	392,89	
2.2 ATRAMINĖ SIENELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1. Aukštis	m	1,2 - 2,8	
2.3 APSAUGINĖ TVORELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1. Aukštis	m	1,2	
2.4 SEGMENTINĖ TVORA			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1. Aukštis	m	2,0	
2.5 SEGMENTINĖ TVORA			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1. Aukštis	m	1. Aukštis	
2.6 PRAVAŽIAVIMAS			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1. Plotas	m ²	464,74	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.7 PĖSČIŪJŲ TAKAS			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1. Plotas	m ²	322,46	
2.8 PĖSČIŪJŲ TAKAS			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1. Plotas	m ²	10,84	
2.9 PĖSČIŪJŲ TAKAS			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1. Plotas	m ²	228,21	

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.10 PĖSČIŪJŲ TAKAS			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Plotas	m ²	81,24	
2.11 PĖSČIŪJŲ TAKAS			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Plotas	m ²	1.10	Ne SLD objektas
3.1 RŪKYMO STOGINĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
K koef.		6010	
3.2 DVIRAČIŲ STOGINĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
K koef.		7890	
3.3 ATRAMINĖ SIENELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2 - 2,8	
3.4 ATRAMINĖ SIENELĖ			Neypatingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	3,5	
3.5 APSAUGINĖ TVORELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2	
3.6 ATRAMINĖ SIENELĖ			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1. Aukštis	m	2,8 – 3,5	
3.7 APSAUGINĖ TVORELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2	
3.8 ATRAMINĖ SIENELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2 - 2,8	
3.9 ATRAMINĖ SIENELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2 - 2,8	
3.10 ATRAMINĖ SIENELĖ			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2 - 2,8	
3.11 PĖSČIŪJŲ TAKAS			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Plotas	m ²	1710,58	
3.12 PĖSČIŪJŲ TAKAS			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Plotas	m ²	42,95	
3.13 PĖSČIŪJŲ TAKAS			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Plotas	m ²	102,16	

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Žvaigždute () pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas

Giedrė Kličienė _____ kval.atest.Nr.: A 1640

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2L202508ABD-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Projektuojami pastatai yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje – Žvėryno seniūnijoje, dešiniajame Neries krante. Teritorija yra šalia T.Narbuto ir Saltoniškių g., šiauriniame Žvėryne, Saltoniškėse.

Adresas: Saltoniškių g. 9, Vilnius

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0031:513 Vilniaus m. k.v.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Žemės sklypo registro numeris: 44/3192217

Unikalus daikto numeris: 4400-6026-9527

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirties: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

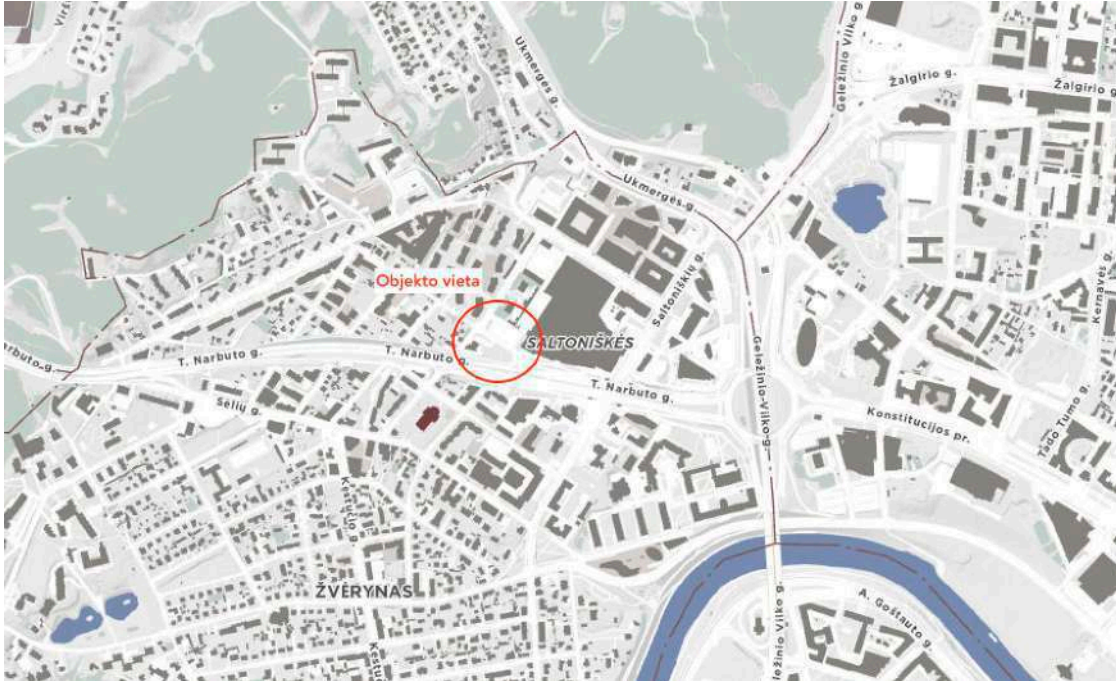
Žemės sklypo plotas: 5.3038 ha

Užstatyta teritorija: 5.3038 ha

Nekilnojamieji daiktai: Žemės sklypas;

0	2026 02 20		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas		
A 1640	PV	Giedrė Kličienė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ įm. k. 121653137; Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius; Tel.: +370 5261152		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Bendrasis aiškinamasis raštas		
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė			
	Arch.	Arūnas Pslaitis			
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-PP-AR	LAPAS 11	LAPŲ 16

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Pav.1. Situacijos schema

1.1 STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Sklype šiuo metu yra vienas pagrindinis pastatas (PLC „Panorama“). Naujai projektuojami du administracinės paskirties pastatai numatomi pietvakarinėje sklypo dalyje, šalia T. Narbuto g. ir Stirnų g.

Pastatų statybos rūšis: nauja statyba

Paskirtis: administracinės paskirties pastatai

Paskirties grupė: administracinių

Kategorija: ypatingieji

1.2 STATINIŲ STATYBA ETAPAIS

Rangos darbus numatoma atlikti etapais. Etapų ribos pažymėtos sklypo planuose. Rengiant techninį darbo projektą ir vykdant statybos darbus etapų ribos gali būti koreguojamos tiek statytojo (užsakovo) iniciatyva, tiek ir atsiradus objektyvioms priežastims.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojami administracinės paskirties pastatai išsidėstę abipus Stirnų g., pietvakarinėje sklypo dalyje.

Šiuo metu sklypas ir jame esantys pastatai eksploatuojami. Patekimai į sklypą šiuo metu yra iš T. Narbuto g. (per įvažiavimą į Stirnų g.), Stumbrų g., Pieninės g. ir Saltoniškių g. Į naujai projektuojamus pastatus numatomas papildomas įvažiavimas pastatui A iš Stirnų g., esančioje sklype. Pastatui B numatomas patekimas per esamą įvažiavimą į PLC „Panorama“ požeminį parkingą.

2.1 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pastatas - Prekybos, paslaugų ir maitinimo pastatas su garažu (Unik. Nr.: 4400-0778-9695)

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, stoginės ir pan.)

2.2 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Šiuo metu sklype yra inžinerinių tinklų, kurių dalis yra nebeveikiančių. Sklype yra buitinių ir lietaus nuotekų surinkimo tinklai, vandentiekio, elektros, elektroninių ryšių tinklai bei trys el. transformatorinės.

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.3 ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Esamų želdinių inventORIZACIJA pateikiame projektinių pasiūlymų prieduose (Priedas Nr.2).

Projektuojant pastatus bei aplinką, didžioji dalis esamų medžių išsaugomi.

Kertami medžiai kompensuojami atsodinant naujus. Planuojamas gausus teritorijos apželdinimas įrengiant poilsio erdves. Teritorija yra ir bus atvira visuomenei.

2.4 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 str. 2 d. ir 2 priedo 10.2 p., atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama tiems urbanistiniams objektams, kurių užstatomas plotas yra didesnis nei 1 ha. Žemės sklypo Saltoniškių g. 9 (kadastro nr.: 0101/0031:513) plotas yra 5.3038 ha, tačiau **objekto plotas - 0,956 ha**, todėl atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūra šiuo atveju nėra privaloma. Taip pat projektuojamas pastatas nepatenka tarp objektų, kuriems pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 str. 1 d. ir 1 priedą turi būti atliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta - poveikio aplinkai vertinimas šiam objektui **nėra atliekamas**. Projekto statybos užbaigimo procedūros metu numatoma atlikti triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros tyrimus projektuojamame pastate, aplinkoje ir pateikti ataskaitas Užsakovui, projekto dalies vadovui, statybų projektų vadovui.

2.5 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Saltoniškės yra Vilniaus rajonas, pasižymintis patogia vieta ir sparčia plėtra. Saltoniškėse įsikūrę dideli biurų kompleksai, prekybos centrai bei gerai išvystyta infrastruktūra. Šalia esantis Šiaurinis Žvėrynas yra gausiai apgyvendintas – čia daug naujų daugiabučių ir žaliųjų erdvių. Rajonai yra patogiai sujungti su miesto centru ir yra patraukli vieta tiek gyventi, tiek dirbti.

Istoriškai Šiaurinis Žvėrynas ir Saltoniškės vystėsi skirtingai, tačiau abu rajonai ilgą laiką buvo Vilniaus pakraščio teritorijos, susijusios su dvarais, gamta ir vėliau – miesto plėtra.

Žvėryno teritorija nuo XIX a. priklausė įvairiems dvarininkams, o pats pavadinimas siejamas su buvusiais medžioklės plotais – čia laikyti ir veisti žvėrys. Vėliau teritorija pradėta urbanizuoti: XIX a. pabaigoje ir XX a. pradžioje atsirado vilos, medinė architektūra, buvo formuojamas ramus gyvenamasis rajonas. Šiaurinė Žvėryno dalis aktyviau pradėta plėtoti tik vėliau, ypač XX a. pabaigoje ir XXI a., kai atsirado naujų gyvenamųjų bei verslo pastatų.

Tuo tarpu Saltoniškės ilgą laiką buvo priemiestinė vietovė su dirbamais laukais, sodais ir pavieniais ūkiais. XX a. antroje pusėje, miestui plečiantis, ši teritorija pradėta urbanizuoti, o po 1990 m. čia sparčiai išaugo verslo ir prekybos infrastruktūra. Šiandien Saltoniškės yra viena svarbesnių Vilniaus verslo zonų, kur susitelkę modernūs biurų pastatai ir prekybos centrai.

Taip per laiką buvusios miesto pakraščio teritorijos tapo svarbia ir modernia Vilniaus urbanistinės struktūros dalimi.

Projektinei vietai būdinga:

1. Laisvai stovintys pastatai.
2. Įvairus istoriškai susiklosčiusio užstatymo mastelis.
3. Įvairialaikiai, įvairių verčių, medžiagiškumų, skirtingų estetikų pastatai.
4. Multifunkciškumas (biuras, gyvenamieji, prekybos pastatai)
5. Intensyvus automobilių srautas.
6. Pėsčiųjų srautai.
7. Fizinis projektinės teritorijos ryšys su vandens telkiniu (Neries upe).

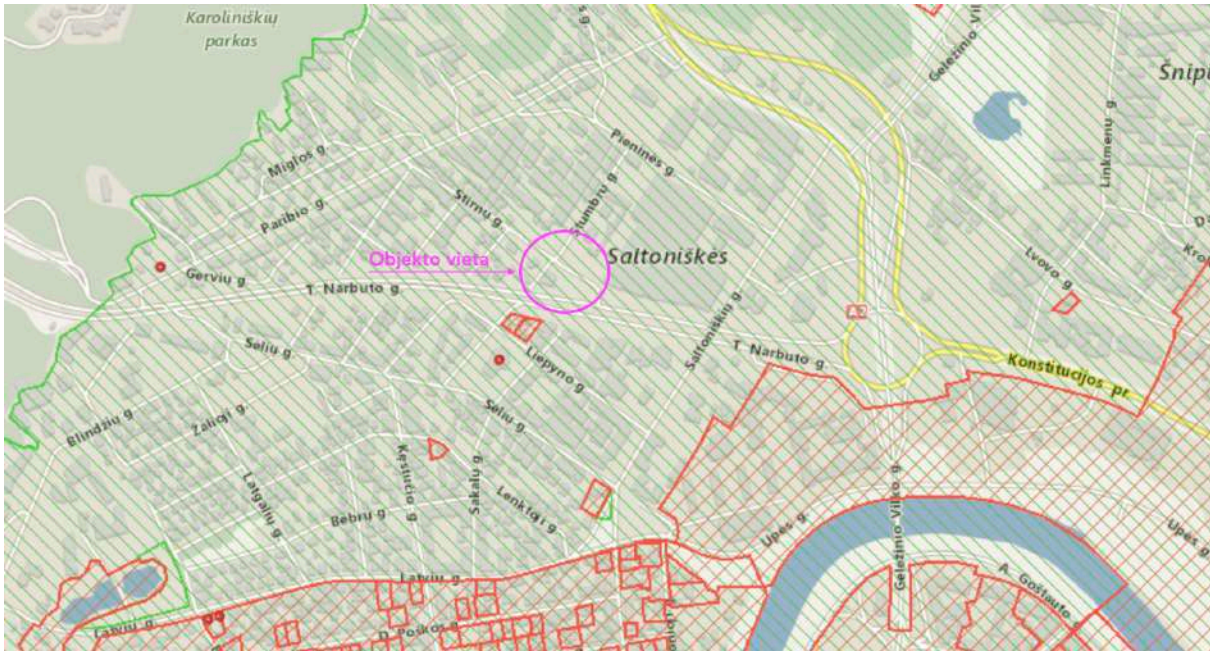
2.6 SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Esami pastatai sklype nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą.

2L202508ABD-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	13	38	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Pav.2. Kultūros paveldo objektų žemėlapių fragmentas - ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> žemėlapių

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Eil.Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	PLANUOJAMA VEIKLA
1.	Administracinės paskirties pastatas A	Nauja statyba	administracinių	administracinė	Administracinis pastatas su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte
2.	Administracinės paskirties pastatas B	Nauja statyba	administracinių	administracinė	Administracinis pastatas su teatro sale ir komercinėmis patalpomis pirmame aukšte

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

4.1 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Administracinės paskirties pastatams adresu Saltoniškių g. 9, Vilniaus m. projektuojamos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- šalto vandens tinklas - V1,
- buitinių nuotekų tinklas –F1,

2L202508ABD-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	14	38	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- lietaus nuotekų tinklas – L1.

vadovaujantis užduotimi projektavimui, gaisrinės saugos užduotimi, architektūriniais brėžiniais bei išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis: UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“.

Lietaus vandeniui surinkti numatomos akumuliacinės talpos sklype.

4.2 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS (LAUKO TINKLAI)

Projektuojami elektrotechninių ryšių tinklai pastatams A ir B pagal išduotas UAB „Telia“ prisijungimo sąlygas.

4.3 ELEKTROTECHNINĖ DALIS (LAUKO TINKLAI)

Elektros įvadai pastatams planuojami nuo esamos PLC „Panorama“ priklausančios transformatorinės, esančios pietvakarinėje sklypo dalyje.

4.4 ŠILDYMAS

Projektuojami šilumos tinklai pastatams A ir B pagal išduotas UAB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygas.

Pagal pastatų energinio naudingumo užduotį, papildomai šildymui numatos šilumos siurblys. Šilumos siurblys tiekia šilumą iki -8C į šildymo sistemą ir vėdinimui.

4.5 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamiems pastatams numatomi fotovoltiniai elementai ant pastatų stogų.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektuojami administracinės paskirties pastatai Saltoniškių g. 9, Vilnius. Sklype šiuo metu yra PLC „Panorama“. Pastatai projektuojami sklypo pietvakarinėje dalyje, abipus Stirnų g., esančios sklype. Projekte numatoma tvarkyti teritoriją esančia tarp PLAC „Panorama“ ir T. Narbuto g..

Į pastatą A numatomas įvažiavimas iš Stirnų g. Projektuojama nedidelė automobilių stovėjimo aikštelė šalai pastato su ŽN vietomis šalia pagrindinių įėjimo į pastatą.

Į pastatą B patekimas automobiliais projektuojamas per esamą įvažiavimą į „PLAC „Panorama“ požeminį parkingą. PLC „Panorama“ kapitalinio projekto metu projektuojama jungtis tarp esamo prekybos ir būsimos B administracinio pastatų. Papildomai projektuojamas išėjimas iš „Panorama“ požeminio parkingo pėstiesiems esama laiptine. Iš jos projektuojamos pėsčiųjų takai jungiantys PLC „Panorama“ su naujai projektuojamais pastatais.

Teritorija prieš „PLC „Panorama“ šiuo metu yra labai skurdi, neįveiklinta. Projektuojami nauji pėsčiųjų takai, želdynai, augalai, fontanas. Formuojamos naujos poilsio erdvės miesto gyvenatojams. Su Stirnų g. projektu (rengiamas atskirai) projektuojama pėsčiųjų jungtis virš esamo įvažiavimo į PLC „Panorama“ taip užtikrinant būsimą pėsčiųjų saugumą.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

6.1 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai išsidėstę abipus Stirnų g., esančios pietvakarinėje sklypo dalyje.

Pastatas A numatomos administracinės paskirties su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte. Pastato rūsyje projektuojama priedanga ir techninės patalpos. Pagrindinis įėjimas numatomas iš Stirnų g. Į viršutinius aukštus patenkama liftais ir laitinėmis, išsidėsčiusiomis pastato centre. Aukštų išplanavimas lankstus, lengvai pritaikomas būsimų nuomininkų poreikiams. Į komercines patalpas pirmame aukšte numatomi patekimai tiesiai iš lauko.

Pastatas B numatomos administracinės paskirties su teatro sale pirmame aukšte. Pastato rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo vietos, priedanga bei techninės patalpos. Pagrindinis įėjimas numatomas iš Stirnų g. Juo patenkama tiek į pagrindinį administracinių patalpų holą, tiek į teatro erdvę, tiek į kavinę pirmame

2L202508ABD-PP-PSŽ

Lapas	Lapų	Laida
15	38	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

aukšte. Papildomai į teatro erdvę projektuojamas pateikimas iš Stumbrų g. Kavinė pirmame aukšte turi išėjimus į rytinę terasą. Į viršutinius biurų aukštus patenkama liftais ir laitinėmis, išsidėsčiusiomis pastato centre. Aukštų išplanavimas lankstus, lengvai pritaikomas būsimų nuomininkų poreikiams.

Iš esamo PLC „Panorama“ pastato numatomas žmonių pateikimas į B pastato teritoriją. Iš jos projektuojami pėsčiųjų takai jungiantys PLC „Panorama“, pastatą A ir pastatą B.

Planinė struktūra ir kiti architektūriniai sprendimai užtikrina saugią, praktišką ir patogią aplinką.

6.2 NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MŪTYVAI

Administracinių pastatų Saltoniškių g. 9, Vilnius pastatų atitvarų elementai parinkti vadovaujantis šiais kriterijais:

- Pastato energetinio naudingumo klase;
- Gaisrinės saugos reikalavimais;
- Medžiagų atsparumu esamomis aplinkos sąlygomis;
- Medžiagų dėvėjimosi savybėmis;
- Vidaus patalpų akustiniais reikalavimais;
- Vidaus ir lauko pertvarų garso izoliavimo savybes.

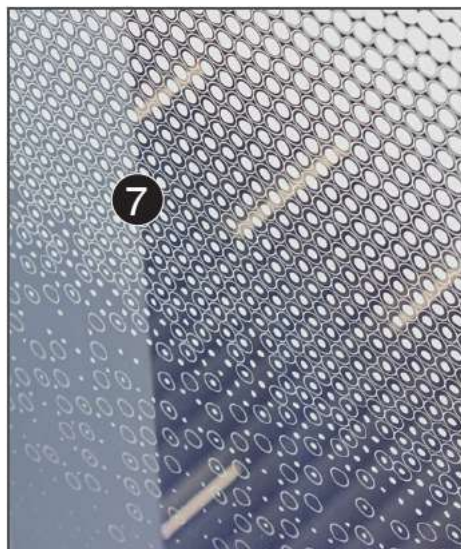
Pastatuose projektuojamos 4 tipų sienos ir pertvaros:

1. Monolitinės sienos.
2. Mūro sienos.
3. Gipso kartono pertvaros.
4. Stiklo pertvaros.

FASADAI

Pastatų fasadai formuojami iš stiklo plokštumų ir aklinų metalinių zonų, kuriančių aišką ir šiuolaikišką architektūrinę išraišką. Skaidrios stiklo dalys užtikrina gerą natūralios šviesos patekimą į vidaus erdves, o tamsaus metalo aklinosios zonos suteikia fasadams kontrasto, ritmiškumo ir vizualinio vientisumo.

Fasaduose taip pat integruojami tamsaus emalito intarpai, kurie subtiliai papildo stiklo plokštumas ir padeda sukurti gilesnę, sluoksniuotą kompoziciją. Siekiant sumažinti tiesioginės saulės poveikį ir pagerinti patalpų mikroklimatą, dalyje stiklo gali būti naudojama šilkografija:



Example Variation 5



Example Variation 6

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pirmųjų pastatų aukštų apdailai numatoma šviesaus akmens arba jam artimos faktūros medžiaga, suteikianti pastatams solidų, reprezentatyvų pagrindą. Tarp aukštų įvedamas horizontalus tamsaus metalo dalijimas, pabrėžiantis pastatų proporcijas ir kuriantis aiškia fasadų ritmiką.

6.3 NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Projektuojami pastatai yra administracinės paskirties, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Pastatai neturės įtakos aplinkinių pastatų, vaikų žaidimo aikštelių apšvietimui. Abu administracinės paskirties pastatai Saltoniškių g. 9, Vilnius, aplinkiniams gyvenamosios paskirties pastatams užtikrina tiesioginių saulės spindulių 2:00 val. ir daugiau nepertraukiamą ar bendrą insoliaciją, kas atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 213 p. Priede Nr. 03 pateikiami insoliacijos skaičiavimai (projektuojamų pastatų įtaka aplinkiniams pastatams).

Pastatų patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimo lygis bent 200-500 Lx. Pastate tenkinami visi normatyviniai reikalavimai.

6.4 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pastate A numatomos 374 darbo vietos.

Pastate B numatomos 502 darbo vietos ir 500 teatro lankytojų vietų.

Automobilių poreikis Pastatui A – 124 automobiliai, B pastatui – 197 automobiliai. Teritorijai taikomas 0,5 koeficientas. Prie pastato A numatomos 11 automobilių stovėjimo vietos, pastato B požeminiame aukšte – 49 vietos. Trūkstamos automobilių vietos kompensuojamos PLC „Panorama“ poežmoniuose aukštuose esančiame garaže.

6.5 MOTINOS IR VAIKO KAMBARIO SPRENDIMAI

Administraciniuose pastatuose numatyti motinos ir vaiko kambariai. Patalpos įrengiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. V-640 „Dėl patalpų kūdikiams žindyti ir pervystyti įrengimo reikalavimų patvirtinimo“ 5-18 punktų reikalavimais.

- Patalpos durys numatytos su durų fiksavimo mechanizmu, ne mažesnio kaip 100 cm pločio, kad būtų galima lengvai įvažiuoti su kūdikio vežimėliu.

- Patalpoje yra pakankamai vietos kūdikio vežimėliui

- Patalpos sienų ir grindų paviršiai numatyti lygūs, lengvai valomi, atsparūs drėgmei, dezinfekcinėms priemonėms.

- Į patalpą suprojektuotas (atvestas) šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus

- Patalpoje bus užtikrinama ne žemesnė nei 20 oC oro temperatūra

- Patalpa yra vėdinama

- Patalpoje bendras dirbtinio apšvietimo lygis suprojektuotas ne mažesnis kaip 100 lx

- Patalpoje numatytas pervystymo stalas 2 kėdės su atlošais ir ranktūriais, praustuvė (pakankamo dydžio, kad būtų galima apiprausti kūdikį), skysto muilo ir jo dozatorius, dezinfekcinės priemonės rankoms bei pervystymo stalo paviršiui dezinfekuoti ir jos dozatorius, popierinių rankšluosčių ar servetėlių, atliekų surinkimo talpa su pedalu ir dangčiu, kabykla viršutiniams drabužiams.

- Patalpoje esantys baldai ir įrenginiai numatyti saugūs, tvarkingi, pagaminti iš lengvai valomų, drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms atsparių medžiagų

- Į patalpą patekimas yra iš bendro koridoriaus (ne per tualetų patalpas).

7. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Administracinių pastatų ir sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis Statinių techninių reglamentu STR ir ISO 21542:2011 standartais.

2L202508ABD-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	17	38	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimo į pastatą.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse neprojektuojami jokie trukdantys objektai, kaip aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos dviejų tipų – A ir B. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių A statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. 1500 mm pločio aikštelė išlipimui projektuojama bendra dviem automobilių stovėjimo vietoms.

Pastate projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo skaičius:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatuose turi būti suprojektuota: Bendras automobilių stovėjimo skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus A pastatas: Viso: 62 ŽN: 2 vietos (numatyta sklype) B pastatas: Viso: 84 ŽN: 3 vietos (numatyta požeminiame parkinge)	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projektuojamus pastatus projekte numatyta pilnai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Nuožulnos ir įėjimai į pastatą, kiti sprendimai numatyti vadovaujantis ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Prieš patekimą į pastatą numatomos nemažesnės kaip 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės.

Pastato vestibuliuose yra numatyti liftai, kurie žmones su negalia pakelia į visus pastato aukštus. Projektuojami liftai atitinką LST EN 81-70:2018 standartą. Liftų iškvietimo ir valdymo mygtukai projektuojami 800-1100mm aukštyje nuo grindų apdailos lygio. Priešais liftą paliekama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelės. Projekte neprojektuojami keltuvai žmonėms su negalia, tik liftai.

Patalpų viduje žmonių su negalia takai – koridoriai administracinėje dalyje projektuojami nesiauresni nei 1500 mm, o bendro naudojimo patalpose nesiauresni nei 1800 mm. Patalpų grindys projektuojamos viename lygmenyje, o aukščių perkryčiai pažymimi aiškiai matomais žymėjimais. Stiklo pertvaros pažymimo grafiškai, vadovaujantis STR normomis. Visos durų angos, pro kurias turi praeiti žmonės su negalia, projektuojamos ne mažesnio nei 850 mm pločio.

Pastate B projektuojama teatro salė., kurioje numatyta 500 sėdimų vietų. Visuose žiūrovams skirtose salėse privalo būti įrengtas vietų skaičius žmonėms su negalia. Jei sėdimų vietų skaičius 500, tokiu atveju reikia numatyti 16 vietas vežimėliais judantiems asmenims, ir 8 sėdėjimo vietas su pakeliamais ranktūriais ar be rankturių persėdimui iš vežimėlio.

Žmogui su negalia užtikrinamas patekimas į pastatus ir jo patalpas, todėl pritaikomos ir darbo vietos jose.

Projektuojamuose administracinės paskirties pastatuose kiekviename aukšte numatomi sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Visi sanitariniai mazgai projektuojami su patekimu iš bendro naudojimo patalpų – koridorių, holų. Visame objekte projektuojami sanitariniai mazgai A ir B tipų, vadovaujantis ISO 21542:2011. Visų

2L202508ABD-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	18	38	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

sanitarinių mazgų durų tarpdurio minimalus laisvas plotis 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

8. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Aplinkos triukšmo norminiai lygiai neviršijami. Pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638). Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrins pakankama garso izoliacija. Pastato atitvaros konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją.

Apsaugą nuo gretimoje patalpoje spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarytų erdvių (patalpų).

TRIUKŠMO LYGIO PROGNOZĖ

Akustinio triukšmo ribines vertes reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje 3 ir 4 p. pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Lentelė 1. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

12.1 Legioneliozių ir vandens taršos prevencija

Legioneliozių ir vandens taršos prevencijai privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra, kurios metu nustatoma, ar minėti rodikliai nebuvo didesni už ribinius ir ar dėl to negalėjo kilti potencialus pavojus vartotojų sveikatai. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7 ir CIBSE TM 13 bei „Legionnaires' disease - the control of legionella bacteria in water systems" dokumento nuostatas, kurios neprieštaruoja higienos normos HN 24:2017 nustatytiems reikalavimams. Legionelių atsiradimo prevencijai turi būti numatyti šie veiksmai:

1. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C
2. Turi būti sudaryta galimybė vartotojų čiaupuose vandens temperatūrą pakelti iki 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. Kai ji pradama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. Po rekonstrukcijos ar po remonto;
3. Kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
4. Kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

12.2 Vėdinimo sprendiniai:

PROJEKTAVIMO KRITERIJAI

LAUKO ORO PARAMETRAI

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos įrengimai pasirenkami pagal pateiktus klimatologinius duomenis.

PARAMETRAS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Temperatūra	-22,2 °C	+26,1 °C
Entalpija	-20,8 kJ/kg	55 kJ/kg

Pagal užsakovo pateiktą užduotį:

Aušintuvės parenkamos prie šių lauko sąlygų: +32°C, RH 45%;

Šalčio poreikiai skaičiuojami: - +28°C, RH 44%.

VIDAUS ORO PARAMETRAI

Ofiso patalpos	22±1,5 °C	24±2,0 °C
Susirinkimo kambariai	22±1,5 °C	24±2,0 °C
Poilsio patalpos	22±1,5 °C	24±2,0 °C
Vestibiuliai	22±1,5 °C	24±2,0 °C
Koridoriai	22±2,0 °C	24±2,0 °C
Laiptinės	20±2,0 °C	Nekontroliuojama
Tualetai	22±2,0 °C	Nekontroliuojama
Dušų patalpa	23±2,0 °C	Nekontroliuojama
Pagalbinės patalpos, sandėliukai	18±2,0 °C	Nekontroliuojama
Techninės patalpos	15±2,0 °C	Nekontroliuojama

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

9. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Sklypui yra prengtas detalusis planas bei jo korektūra (Priedas Nr. 06 ir Priedas 07).

ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO IR SALTONIŠKIŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE SALTONIŠKIŲ G. 9 IR SALTONIŠKIŲ G. 9A IR TERITORIJOJE PRIE SALTONIŠKIŲ IR T. NARBUTO G. REG. NR. T00054357

ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS SALTONIŠKIŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SALTONIŠKIŲ G. 9 IR 9A IR TERITORIJOJE PRIE SALTONIŠKIŲ IR T. NARBUTO GATVIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 9 SUPAPRASTINTA TVARKA.

Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano reglamentus.

10. PROGRAMINĖS ĮRANGOS, KURIA PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

- MS Word
- AutoCAD
- Revit
- Adobe Acrobat
- Autodesk Civil 3D

2L202508ABD-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	21	38	0

GRAFINĖ DALIS

SKLYPO PLANAS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	SITUACIJOS SCHEMA	2L202508-00-PP-SP.B-01	1	0
2.	SKLYPO PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-02	1	0
3.	DANGŲ PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-03	1	0
4.	AUKŠČIŲ PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-04	1	0
5.	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-05	1	0
6.	STATINIŲ SCHEMA	2L202508-00-PP-SP.B-06	1	0

A PASTATAS

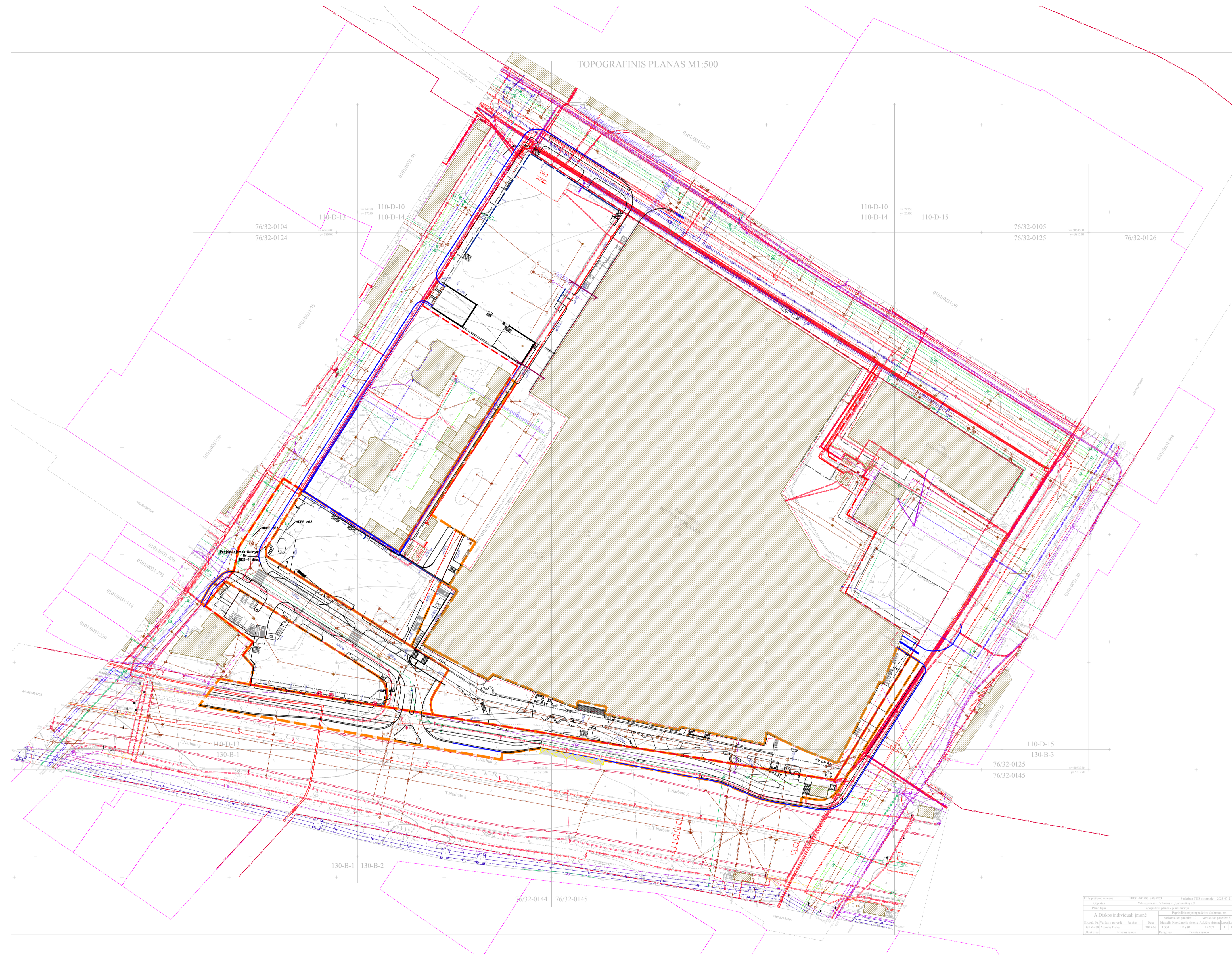
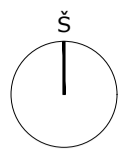
Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-00	1	0
2.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-01	1	0
3.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-02	1	0
4.	TREČIO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-03	1	0
5.	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-04	1	0
6.	PENKTO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-05	1	0
7.	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-06	1	0
8.	PJŪVIAI	2L202508ABD-1.1-PP-SA-2-01	1	0
9.	PJŪVIAI	2L202508ABD-1.1-PP-SA-2-02	1	0
10.	ŠIAURINIS FASADAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-3-01	1	0
11.	PIETINIS FASADAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-3-02	1	0
12.	VAKARINIS IR RYTINIS FASADAI	2L202508ABD-1.1-PP-SA-3-03	1	0
13.	STOGO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-4-01	1	0



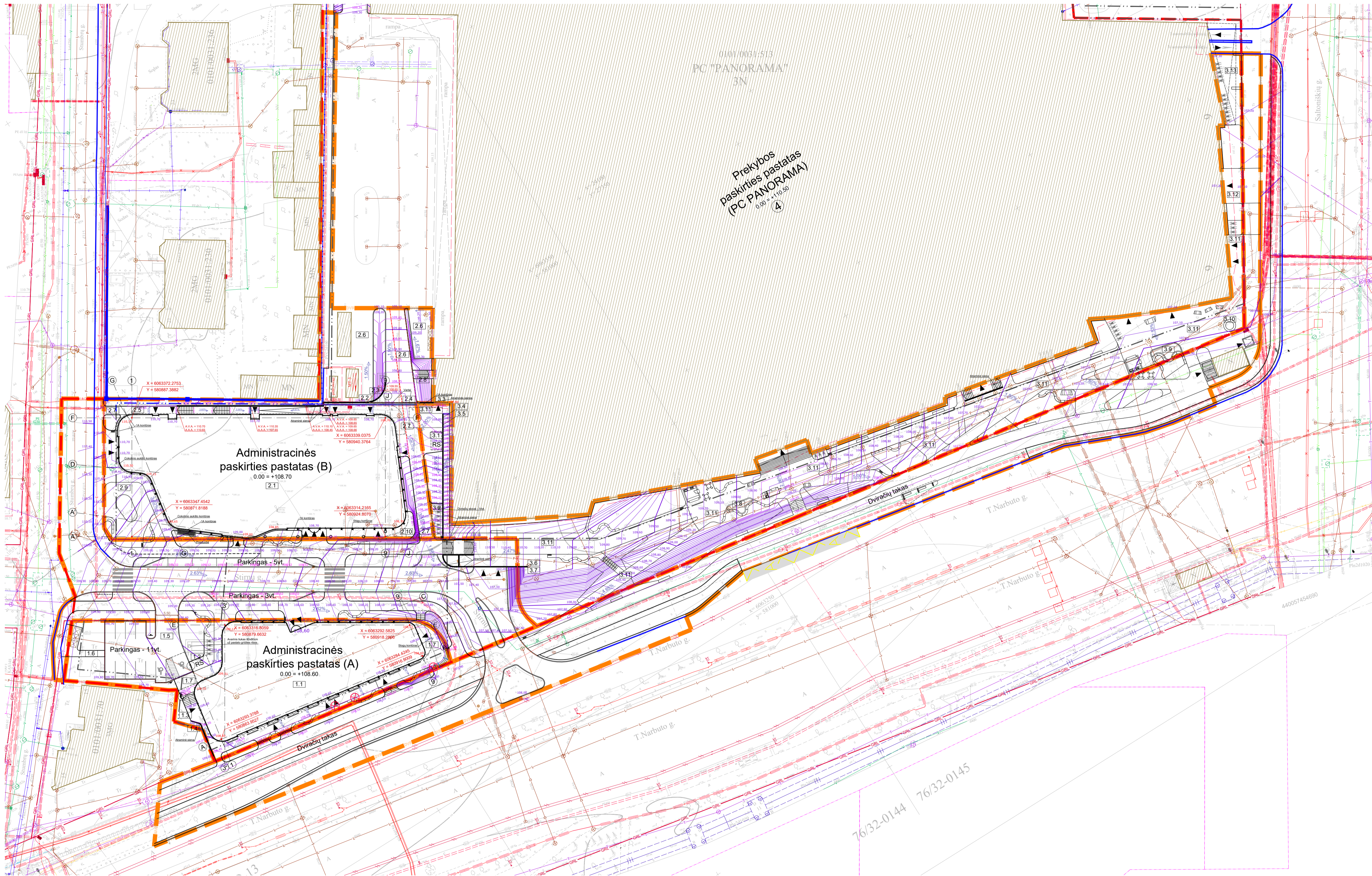
B PASTATAS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-01	1	0
2.	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-02	1	0
3.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-03	1	0
4.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-04	1	0
5.	TREČIO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-05	1	0
6.	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-06	1	0
7.	PENKTO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-07	1	0
8.	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-08	1	0
9.	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-09	1	0
10.	PJŪVIAI	2L202508ABD-2.1-PP-SA-2-01	1	0
11.	PJŪVIAI	2L202508ABD-2.1-PP-SA-2-02	1	0
12.	FASADAI A-G IR G-A	2L202508ABD-2.1-PP-SA-3-01	1	0
13.	FASADAS 11-1'	2L202508ABD-2.1-PP-SA-3-02	1	0
14.	FASADAS 1'-11	2L202508ABD-2.1-PP-SA-3-03	1	0
15.	STOGO PLANAS	2L202508ABD-2.1-PP-SA-4-01	1	0





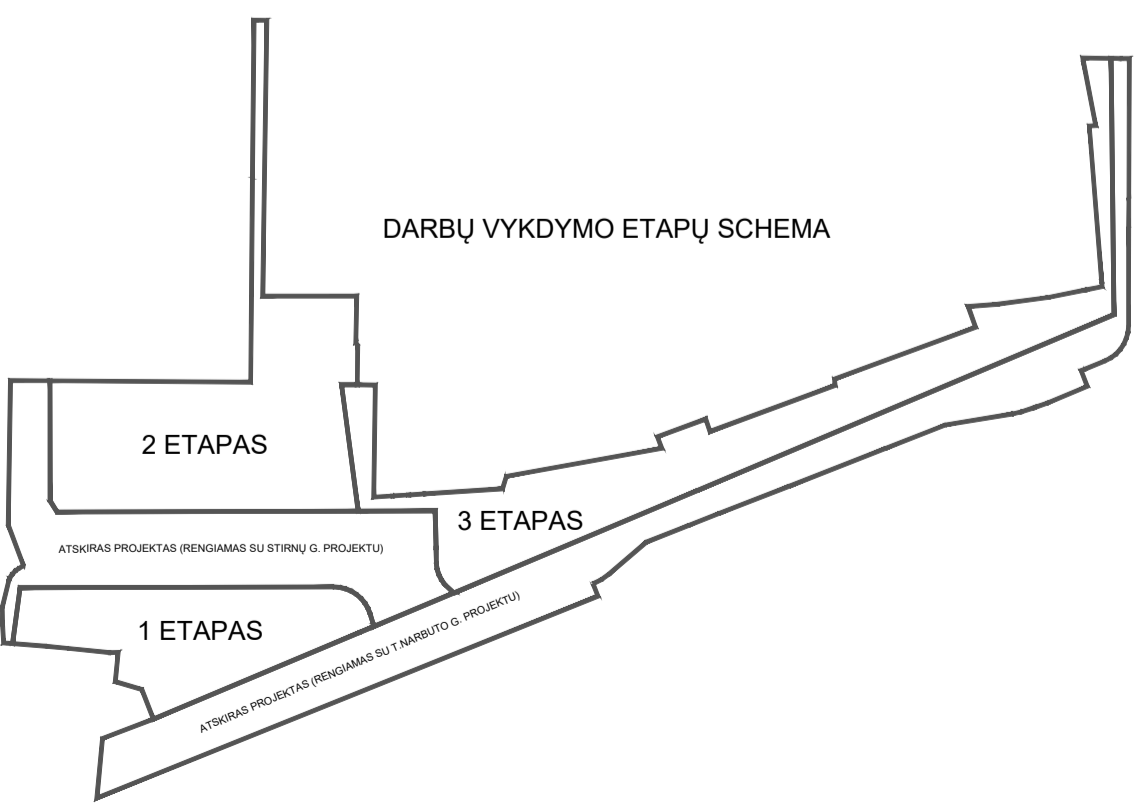
0	2026 - 03 - 09		Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2“ Architektai, į. k. 302825424 Alksnėg. 1, LT-01112 Vilnius Tel. Nr. +370 695 46175 El. paštas: info@2architektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Šaltoskių g. 9, Vilnius, statybos projektas
A 1640	PVI/PDV	G. Kličiūnė	Braižimo pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin	
LT	Statybinis	UAB „PANORAMA LT“	Braižimo žymuo 2L-2025-08-00-PP-SP.B-01
			Lapų
			1
			Lapų
			1



0.00 +108.70
Prekybos paskirties pastatas (PC PANORAMA)
 0.00 +110.00

Administracinis paskirties pastatas (B)
 0.00 +108.70

Administracinis paskirties pastatas (A)
 0.00 +108.60



SITUACIJOS SCHEMA



1 etapas

Nr.	Pavadinimas
1.1	Projektuojamas administracinis paskirties pastatas - Nėgyvenamieji pastatai (4 prideda, 3.1.1) - Ypatingas. Nauja statyba.
1.2	Projektuojama rūkymo stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
1.3	Projektuojama atšilimo siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
1.4	Projektuojama apsaugota terasė ant atšilimo sienelės 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
1.5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė (278.47 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
1.6	Projektuojama pėsčiųjų takas (21.88 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
1.7	Projektuojama pėsčiųjų takas (362.89 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.

2 etapas

Nr.	Pavadinimas
2.1	Projektuojamas administracinis paskirties pastatas - Nėgyvenamieji pastatai (4 prideda, 3.1.1) - Ypatingas. Nauja statyba.
2.2	Projektuojama atšilimo siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.3	Projektuojama apsaugota terasė ant atšilimo sienelės 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė (278.47 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 3.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.5	Projektuojama pėsčiųjų takas (21.88 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.6	Projektuojama pėsčiųjų takas (362.89 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.7	Projektuojama pėsčiųjų takas (322.46 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.8	Projektuojama pėsčiųjų takas (10.84 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.9	Projektuojama pėsčiųjų takas (228.21 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.10	Projektuojama pėsčiųjų takas (81.24 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
2.11	Projektuojama pėsčiųjų takas (1.10 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - ne šild. objektas. Nauja statyba.

3 etapas

Nr.	Pavadinimas
3.1	Projektuojama rūkymo stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.2	Projektuojama dviračių stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.3	Projektuojama atšilimo siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.4	Projektuojama apsaugota terasė ant atšilimo sienelės 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė (278.47 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 3.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.6	Projektuojama pėsčiųjų takas (21.88 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.7	Projektuojama pėsčiųjų takas (362.89 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.8	Projektuojama pėsčiųjų takas (322.46 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.9	Projektuojama pėsčiųjų takas (10.84 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.10	Projektuojama pėsčiųjų takas (228.21 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.11	Projektuojama pėsčiųjų takas (81.24 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.12	Projektuojama pėsčiųjų takas (1.10 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.
3.13	Projektuojama pėsčiųjų takas (1.10 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 prideda, 2.2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statynys. Nauja statyba.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato vnt.
1	Bendras žemės sklypo plotas	53037.38	m ²
2	1 etapo sklypo dalies plotas	1585.90	m ²
3	1 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	54.20	%
4	1 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2.86	koef.
5	1 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	258.85	m ²
6	1 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	13.00	%
7	1 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	11	vt.
8	1 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	8	vt.
9	1 etapo sklypo dalies kelių dangų plotas	-	m ²
10	2 etapo sklypo dalies plotas	3589.37	m ²
11	2 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	53.78	%
12	2 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	12.87	koef.
13	2 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	512.24	m ²
14	2 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	14.35	%
15	2 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vt.
16	2 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	vt.
17	2 etapo sklypo dalies kelių dangų plotas	-	m ²
18	3 etapo sklypo dalies plotas	3482.94	m ²
19	3 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	-	%
20	3 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	koef.
21	3 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	1377.36	m ²
22	3 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	39.55	%
23	3 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vt.
24	3 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	58	vt.
25	3 etapo sklypo dalies kelių dangų plotas	-	m ²
26	Akso projekto (įrengimas su šilumų g. projekto) sklypo dalies užstatymo tankis	2820.75	m ²
27	Akso projekto (įrengimas su šilumų g. projekto) sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	%
28	Akso projekto (įrengimas su šilumų g. projekto) sklypo dalies apželdintas plotas	-	m ²
29	Akso projekto (įrengimas su šilumų g. projekto) sklypo dalies apželdintas plotas procentais	-	%
30	Akso projekto (įrengimas su šilumų g. projekto) sklypo dalies kelių dangų plotas	-	m ²
31	Akso projekto (įrengimas su šilumų g. projekto) prog. automob. stovėjimo vietų skaičius	8	vt.
32	Akso projekto (įrengimas su šilumų g. projekto) prog. dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	vt.
33	Akso projekto (įrengimas su šilumų g. projekto) prog. kelių dangų plotas	-	m ²

PROJEKTUOJAMO A PASTATO KOORDINATĖS

Ašų sankirtos piane	X	Y
A - 1	6063293.3788	580863.6527
A - 9	6063294.4245	580916.9009
E - 9	6063314.8009	580979.6632
E - 9	6063292.5825	580918.2806

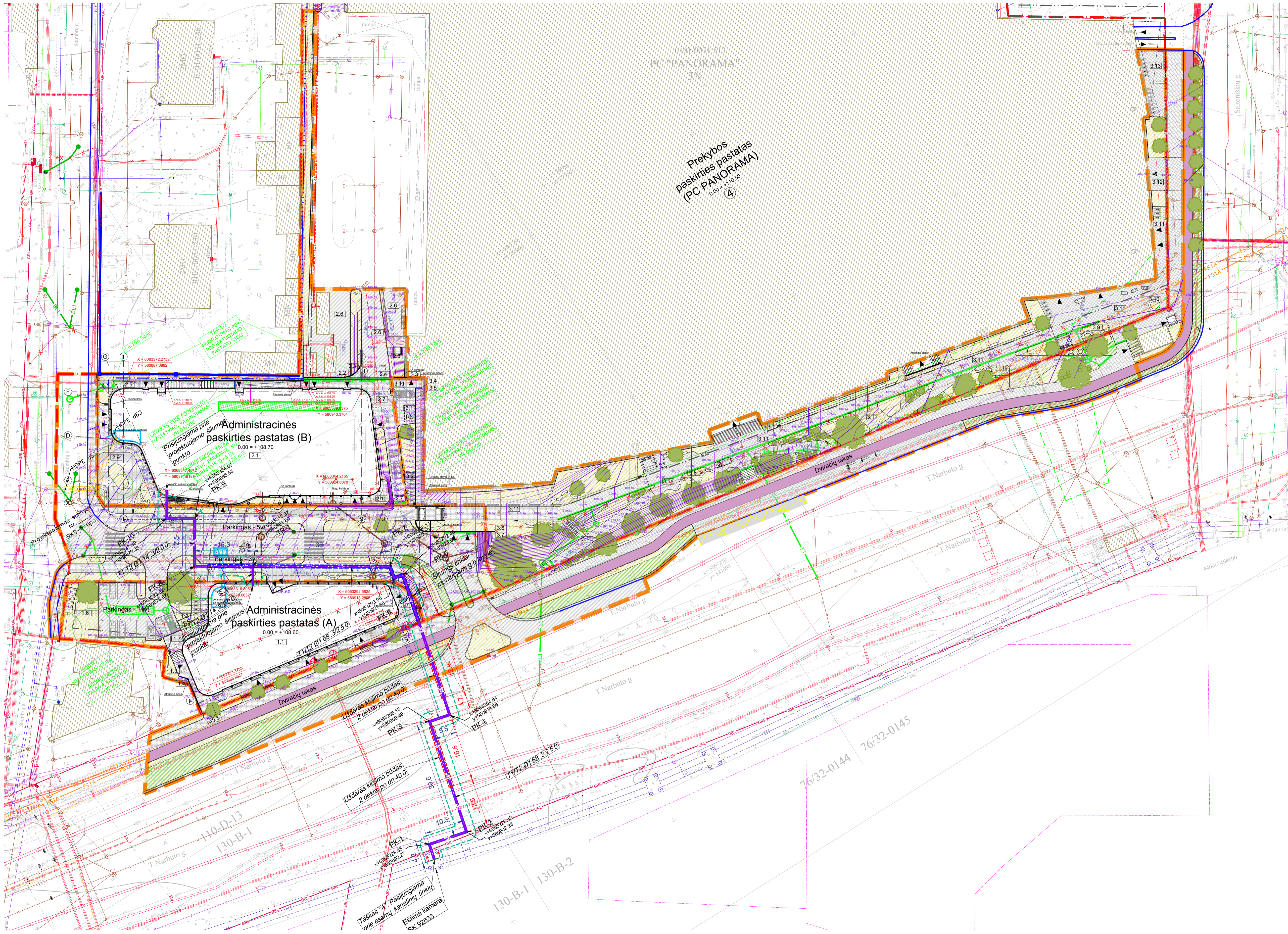
PROJEKTUOJAMO B PASTATO KOORDINATĖS

Ašų sankirtos piane	X	Y
A - 1	6063347.4542	580871.8188
A - 9	6063314.2165	580924.8070
F - 1	6063372.2753	580887.3882
F - 9	6063339.0375	580940.3764

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo riba	—	Laikui manko kookas
—	Galinės raudonosios linijos	—	Maistas ant ratų
—	Statybos riba	—	Prieduobės grotelės
—	Projektuojami pastatai	—	Esami bortai
—	Administracinis pastatas	—	Projektuojami pėsčiųjų keli bortai
—	Prog. pastatų stogų kontūrai	—	Projektuojami keli bortai
—	Projektuojamos stoginės	—	Projektuojami vejos bortai 8cm
—	Cukcinio aukšto kontūras	—	Projektuojami vejos bortai 5cm
—	-1 aukšto kontūras	—	Projektuojamas suotas
—	Projektuojamo pastato ašų linijos	—	Projektuojamas suotas
—	Projektuojami važiuojamieji ir sklypo	—	Projektuojamas suotas
—	Projektuojami dūmų ir pastatų	—	Stalikai su kėdėmis
—	Projektuojama rūkymo stoginė	—	Projektuojami suoluokai
—	Projektuojamas šiluminis šiluminis	—	Esama mūrinė tvora
—	Projektuojamas kėlio žemėlapis	—	Esama tvora
—	Projektuojamas parkavimo vietas	—	Projektuojama tvora
—	Projektuojamos neįgalųjų vietos	—	GS pravažiavimas
—	Projektuojama atitartinė siena	—	Darbių vykdymo riba
—	Projektuojamas vandens surinkimo traukas	—	
—	Projektuojamas vandens surinkimo šulnis	—	
—	Projektuojamas vandens surinkimo laukas	—	
—	Projektuojamas pusiau padėmiams atleisti konteineriai	—	
—	Projektuojami atliekų konteineriai MGB 1,1m3 tipo	—	
—	Projektuojama dviračių laikymo vieta	—	
—	Proj. izogipsas kas 5cm	—	XY koordinatės
—	Proj. izogipsas kas 10cm	—	Proj. pastato kampų altitudės
—	Proj. izogipsas kas 50cm	—	Šulinų altitudės
—	Projektuojamas nuolydis	—	Kelio bortų virš. ir apač. altitudės

0	2026-03-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „JL Architects“, k. 302825424 Aukštųjų g. 1, LT-01112 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@zorcineksai.lt
A 1640	PVP/DPV	G. Kličinė
BK 004169	Arch.	J. Kuzminis
LT	Šalinys	UAB „PANORAMA LT“
		2L-2025-08-00-PP-SP-B-04
		0
		1



SITUACIJOS SCHEMA



1 etapas

Nr.	Pavadinimas
1.1	Projektuojama administracinė paskirties pastatas - Nėgyvenamieji pastatai (5 priedas, 3.1.1) - Ypatingas Nauja statyba
1.2	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.2.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
1.3	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
1.4	Projektuojama apsauginė tvorė su atvira siena 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
1.5	Projektuojama apsauginė tvorė su atvira siena 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
1.6	Projektuojami pėsčiųjų takai (21,88 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
1.7	Projektuojami pėsčiųjų takai (302,89 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba

2 etapas

Nr.	Pavadinimas
2.1	Projektuojama administracinė paskirties pastatas - Nėgyvenamieji pastatai (4 priedas, 3.1.1) - Ypatingas Nauja statyba
2.2	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.3	Projektuojama apsauginė tvorė su atvira siena 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.4	Projektuojama apsauginė tvorė su atvira siena 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.5	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.6	Projektuojama atvira siena (14,74 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.7	Projektuojami pėsčiųjų takai (322,46 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.8	Projektuojami pėsčiųjų takai (10,84 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.9	Projektuojami pėsčiųjų takai (228,21 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.10	Projektuojami pėsčiųjų takai (81,24 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
2.11	Projektuojami pėsčiųjų takai (1,10 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - ne šild. nesudėtingas statiniai. Nauja statyba

3 etapas

Nr.	Pavadinimas
3.1	Projektuojama gyvenamieji namai - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.2	Projektuojama dviračių stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.2.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.3	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.4	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.5	Projektuojama apsauginė tvorė su atvira siena 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.6	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.7	Projektuojama apsauginė tvorė su atvira siena 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.8	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.9	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.10	Projektuojama atvira siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.11	Projektuojami pėsčiųjų takai (1710,58 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.12	Projektuojami pėsčiųjų takai (42,56 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba
3.13	Projektuojami pėsčiųjų takai (102,16 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba

ISITARTINIŲ INŽINERINIŲ ŽINIAIMAS

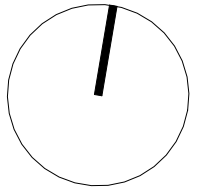
---	PROJEKTUOJAMA SĄSAYOS TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BURTINŲ MOKYTIŲ TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMA BURTINŲ MOKYTIŲ TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO PAVIRŠINIŲ MOKYTIŲ TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMA PRIVATŲ PAVIRŠINIŲ MOKYTIŲ TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMA SĄSAYOS PAVIRŠINIŲ MOKYTIŲ TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMA LETEVIŲ SAUGULAVIMO REZERVAVIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai su apsaugos zona
 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai su apsaugos zona
 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai charakteringa vieta
 Projektavimo riba
 Demonstruojami esami šilumos tinklai kanalizacijai ir vandentvarkai
 Užbetonuojami esami kanalizacijos gatai

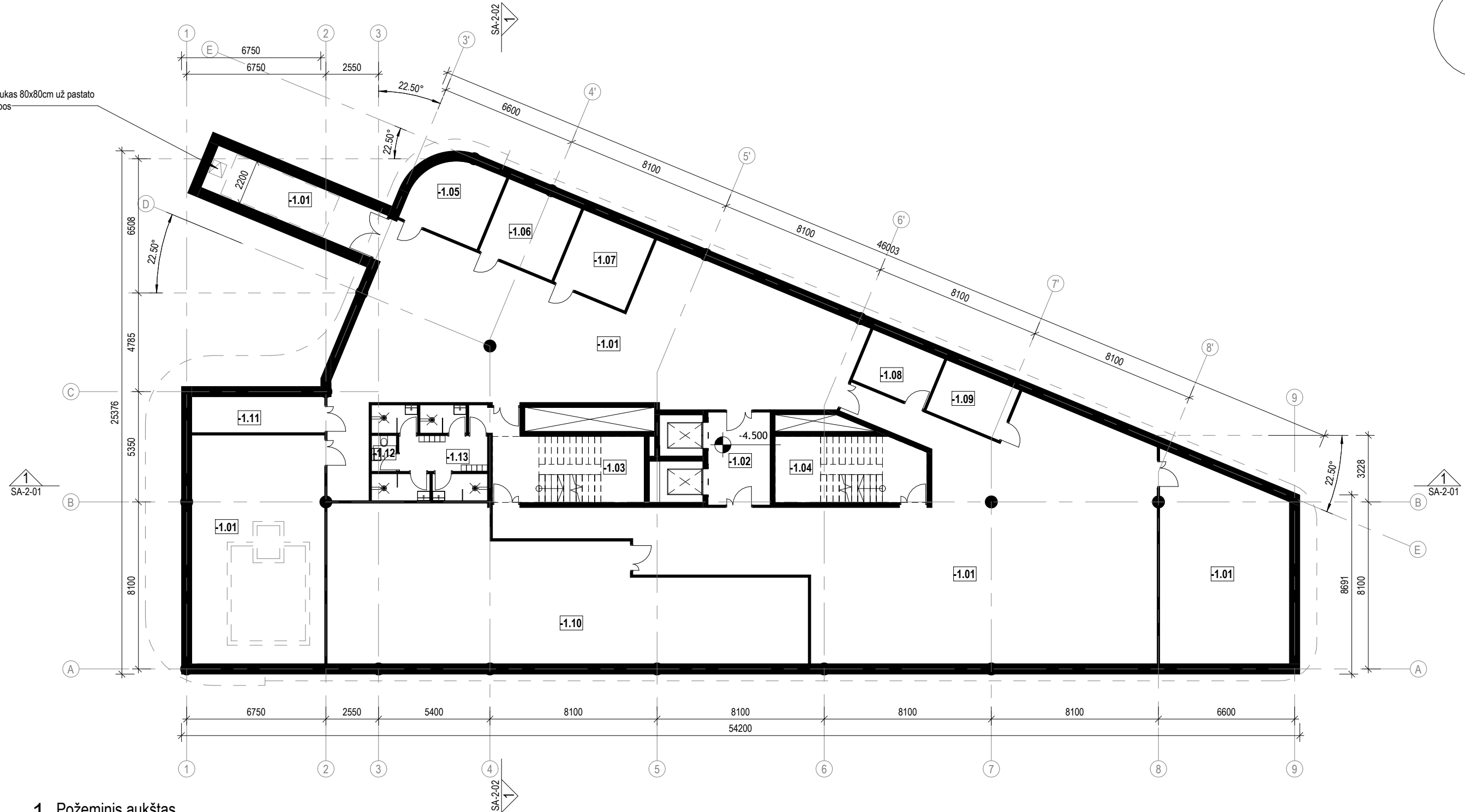
Projektuojama ryšių kabelių kanalizacijos sistema (RKKS), pastato reikmėms
 Projektuojama ryšių kabelių kanalizacijos šulinys (PRŠ), pastato reikmėms
 Ryšių kabelių kanalizacijos sistemos apsaugos zona 1m
 Demonstruojami nebeveikiantys tinklai
 Projektuojamas 0,4kV elektros - įrengs kabelius su apsaugos zona

0	2026-03-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Administracinio pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Šaltoskių g. 9, Vilnius, statybos projektas
A 1640	PV/PDV	G. Kličenė
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin
LT	Statybos	UAB „PANORAMA LT“

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
 2L-2025-08-00-PP-SP-B-04



Avarinis liukas 80x80cm už pastato griūtės ribos

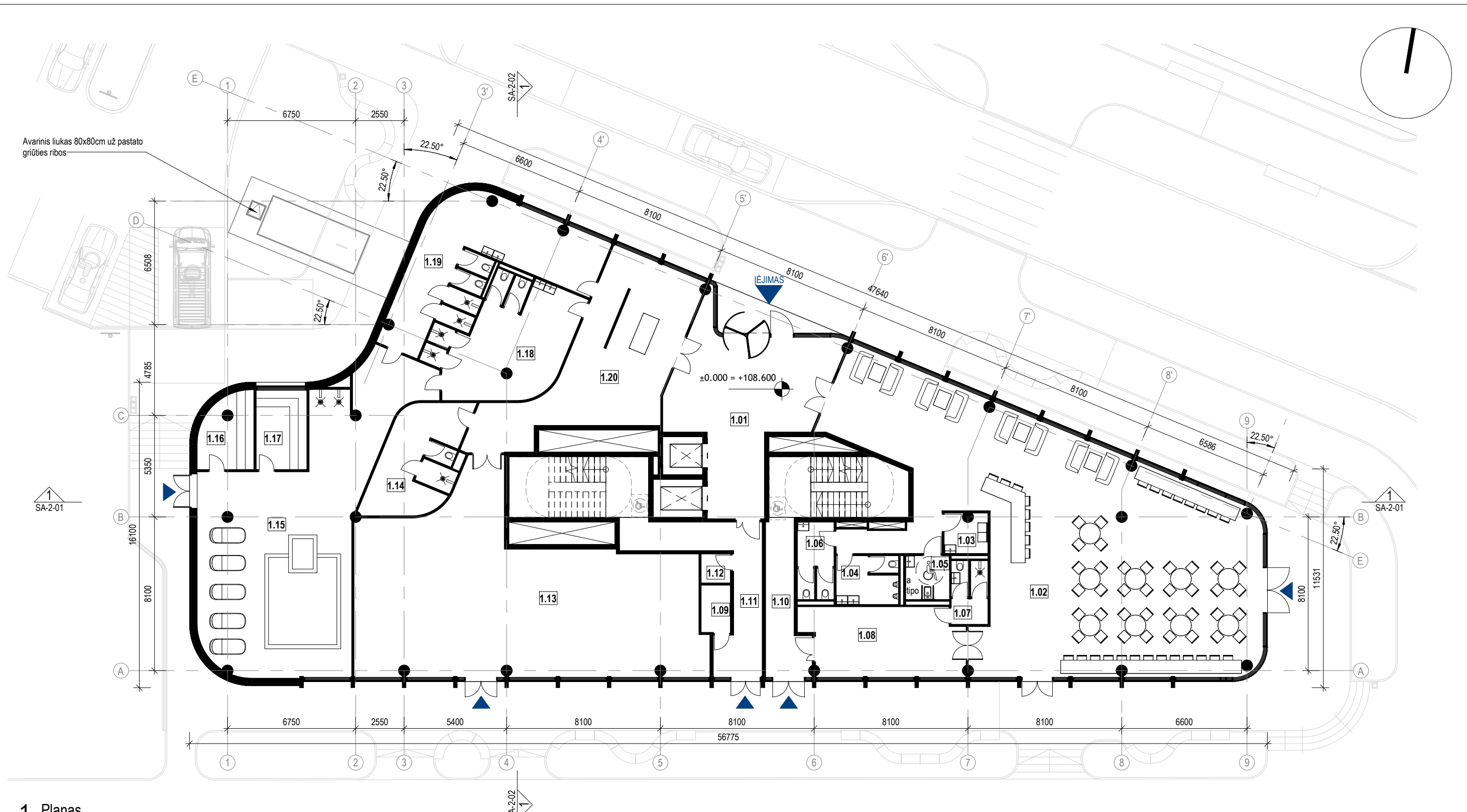


1 Požeminis aukštas
M 1 : 200

Eksplikacija. Požeminis aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
-1.01	Rūsys	532.51 m ²
-1.02	Koridorius	13.50 m ²
-1.03	Laiptinė	26.26 m ²
-1.04	Laiptinė	22.80 m ²
-1.05	Vandens iv.	14.13 m ²
-1.06	Siurblinė	14.33 m ²
-1.07	Šilumos iv.	13.97 m ²
-1.08	Silpnos srovės	9.89 m ²

Eksplikacija. Požeminis aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
-1.09	Elektros iv.	10.06 m ²
-1.10	Vėdinimo tech. patalpa	137.93 m ²
-1.11	Baseino tech. patalpa	11.18 m ²
-1.12	WC	2.07 m ²
-1.13	Dviratininkų dušinės	21.48 m ²
		830.12 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-00	LAPŲ
				1
				1

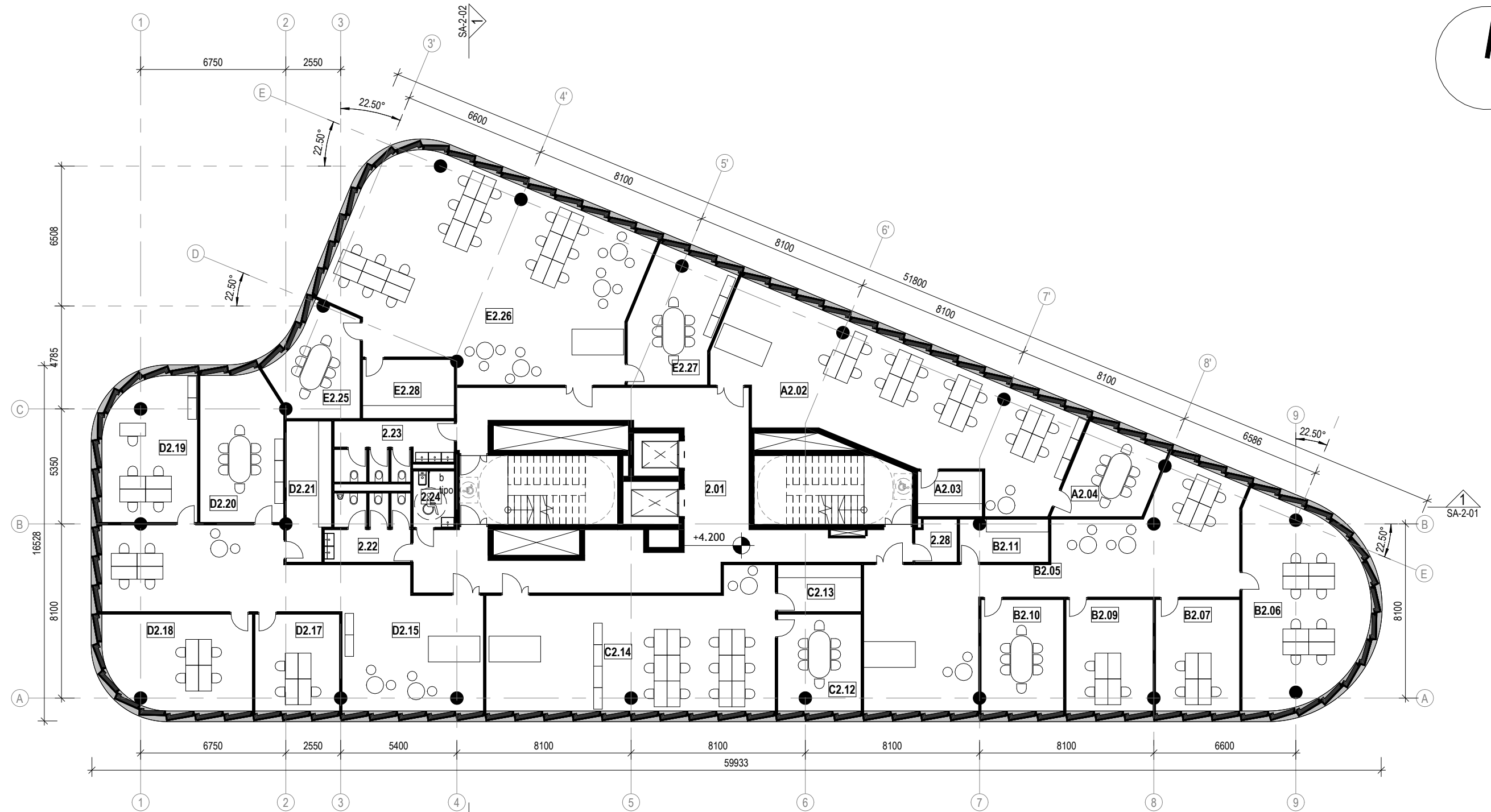


1 Planas
M 1:200

Eksplikacija. 1 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	59.99 m ²
1.02	Kavinė	230.53 m ²
1.03	Mamos ir vaiko kambarys	4.64 m ²
1.04	Vyr. wc	8.19 m ²
1.05	Žn. wc	5.29 m ²
1.06	Mot. wc	7.62 m ²
1.07	Personalo persirengimas	6.20 m ²
1.08	Virtuvė	30.00 m ²
1.09	Elektros ir ryšių pat.	3.79 m ²
1.10	Laiptinė	14.40 m ²

Eksplikacija. 1 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.11	Laiptinė	23.79 m ²
1.12	Valytojos pat.	2.34 m ²
1.13	Sporto salė	144.67 m ²
1.14	Personalo persirengimas	23.45 m ²
1.15	Baseinas	113.98 m ²
1.16	Pirtis	10.50 m ²
1.17	Pirtis	11.18 m ²
1.18	Vyrų persirengimas	37.15 m ²
1.19	Moterų persirengimas	49.47 m ²
1.20	Vestibulius	59.02 m ²
		846.19 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; background-color: black; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">2</div>	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640		SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	
MD014626		ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-01		1	1

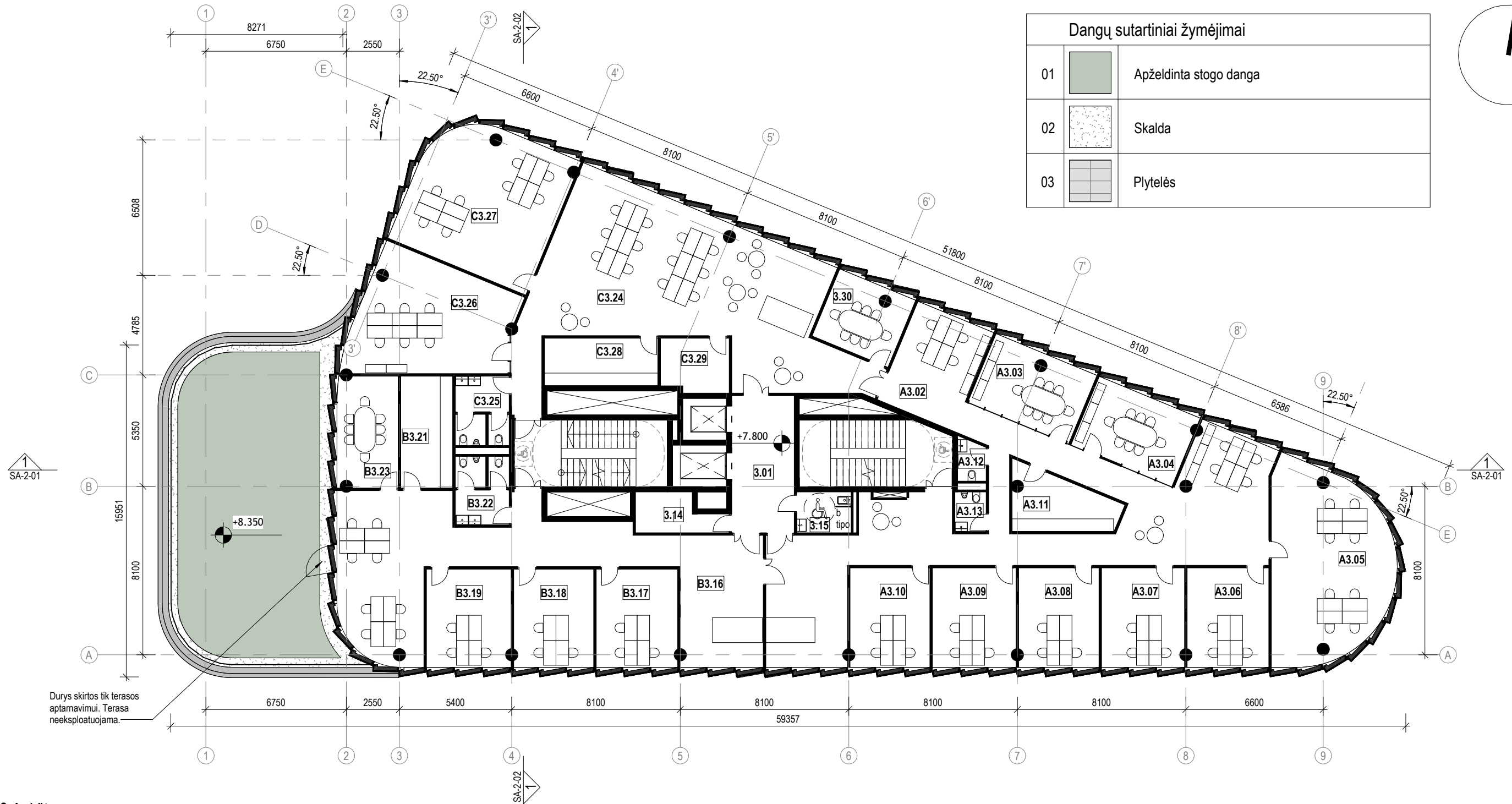


1 2 Aukštas
M 1 : 200

Eksplikacija. 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Koridorius	84.78 m ²
2.22	Vyr. wc	11.67 m ²
2.23	Mot. wc	13.41 m ²
2.24	Žn. wc	4.94 m ²
2.28	Elektros ir ryšių pat.	3.70 m ²
A2.02	Biuras A	94.15 m ²
A2.03	Virtuvėlė	6.30 m ²
A2.04	Susitikimų k.	16.81 m ²
B2.05	Biuras B	85.20 m ²
B2.06	Kabinetas	53.78 m ²
B2.07	Kabinetas	21.34 m ²
B2.09	Kabinetas	22.07 m ²
B2.10	Kabinetas	20.91 m ²

Eksplikacija. 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B2.11	Virtuvėlė	7.96 m ²
C2.12	Susitikimų k.	18.38 m ²
C2.13	Virtuvėlė	8.42 m ²
C2.14	Biuras C	79.54 m ²
D2.15	Biuras D	82.59 m ²
D2.17	Kabinetas	18.82 m ²
D2.18	Kabinetas	32.28 m ²
D2.19	Kabinetas	30.94 m ²
D2.20	Susitikimų k.	26.79 m ²
D2.21	Virtuvėlė	12.89 m ²
E2.25	Susitikimų k.	18.57 m ²
E2.26	Biuras E	125.70 m ²
E2.27	Susitikimų k.	24.71 m ²
E2.28	Virtuvė	11.59 m ²
		938.25 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-02		LAPAS 1
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "PANORAMA LT"		LAPAS	LAPŲ 1



1 3 Aukštas
M 1:200

Eksplikacija. 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.01	Koridorius	19.76 m ²
3.14	Elektros ir ryšių pat.	6.94 m ²
3.15	Žn. wc	5.12 m ²
3.30	Susitikimų k.	14.74 m ²
A3.02	Biuras A	132.48 m ²
A3.03	Susitikimų k.	19.97 m ²
A3.04	Susitikimų k.	20.16 m ²
A3.05	Kabinetas	53.64 m ²
A3.06	Kabinetas	19.90 m ²
A3.07	Kabinetas	20.22 m ²
A3.08	Kabinetas	19.58 m ²
A3.09	Kabinetas	20.35 m ²

Eksplikacija. 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A3.10	Kabinetas	19.46 m ²
A3.11	Virtuvėlė	12.39 m ²
A3.12	Mot. wc	2.62 m ²
A3.13	Vyr. wc	2.85 m ²
B3.16	Biuras B	88.38 m ²
B3.17	Kabinetas	19.64 m ²
B3.18	Kabinetas	19.27 m ²
B3.19	Kabinetas	20.35 m ²
B3.21	Virtuvėlė	13.45 m ²
B3.22	WC	8.30 m ²
B3.23	Susitikimų k.	15.45 m ²
C3.24	Biuras C	109.54 m ²

Eksplikacija. 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C3.25	WC	8.42 m ²
C3.26	Susitikimų k.	39.59 m ²
C3.27	Kabinetas	50.56 m ²
C3.28	Virtuvėlė	12.47 m ²
C3.29	Pagalbinė p.	8.32 m ²
		803.92 m ²

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIKA
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-03	1	1



1 4 Aukštas

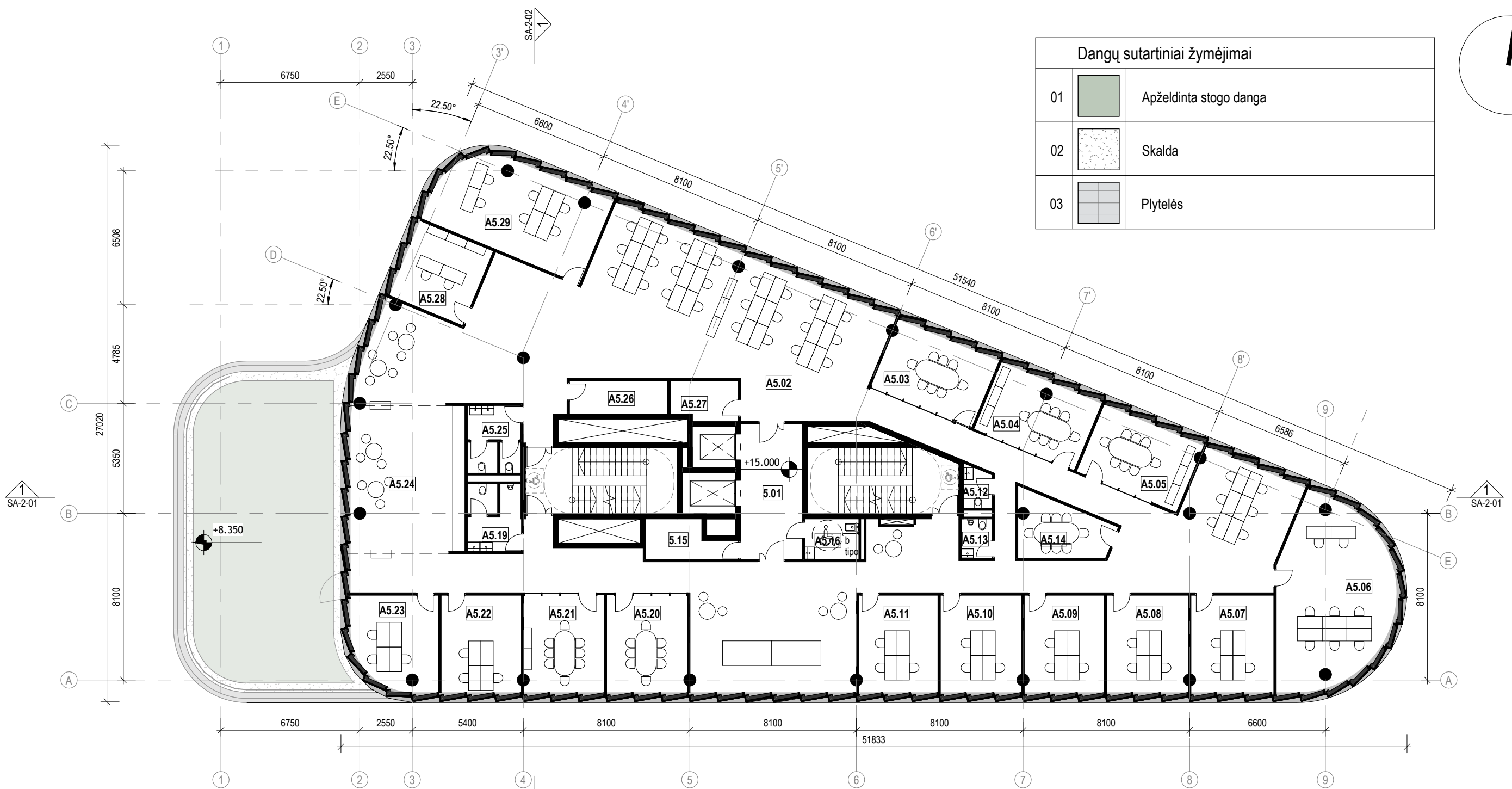
M 1:200

Eksplikacija. 4 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4.01	Koridorius	20.48 m ²
4.16	Žn. wc	5.75 m ²
4.23	Elektros ir ryšių pat.	8.02 m ²
A4.02	Biuras A	130.80 m ²
A4.03	Susitikimų k.	15.23 m ²
A4.04	Susitikimų k.	19.97 m ²
A4.05	Susitikimų k.	20.09 m ²
A4.06	Kabinetas	49.56 m ²
A4.07	Kabinetas	20.07 m ²
A4.08	Kabinetas	20.22 m ²
A4.09	Kabinetas	19.58 m ²

Eksplikacija. 4 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A4.10	Kabinetas	20.35 m ²
A4.11	Kabinetas	19.46 m ²
A4.12	Virtuvėlė	12.94 m ²
A4.13	Mot. wc	2.62 m ²
A4.14	Vyr. wc	2.85 m ²
A4.15	Susitikimų k.	5.64 m ²
B4.17	Biuras B	213.44 m ²
B4.18	Susitikimų k.	25.25 m ²
B4.19	Susitikimų k.	18.71 m ²
B4.20	Kabinetas	18.74 m ²
B4.21	Kabinetas	19.12 m ²

Eksplikacija. 4 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B4.24	Vyr. wc	8.30 m ²
B4.25	Mot. wc	8.52 m ²
B4.26	Kabinetas	18.93 m ²
B4.27	Kabinetas	16.35 m ²
B4.28	Kabinetas	37.04 m ²
B4.29	Pagalbinė p.	6.31 m ²
B4.30	Virtuvėlė	12.48 m ²
B4.31	Susitikimų k.	14.55 m ²
		811.36 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-04		LAPAS 1
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT UAB "PANORAMA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-04		LAPŲ 1



Dangų sutartiniai žymėjimai		
01		Apželdinta stogo danga
02		Skalda
03		Plytelės

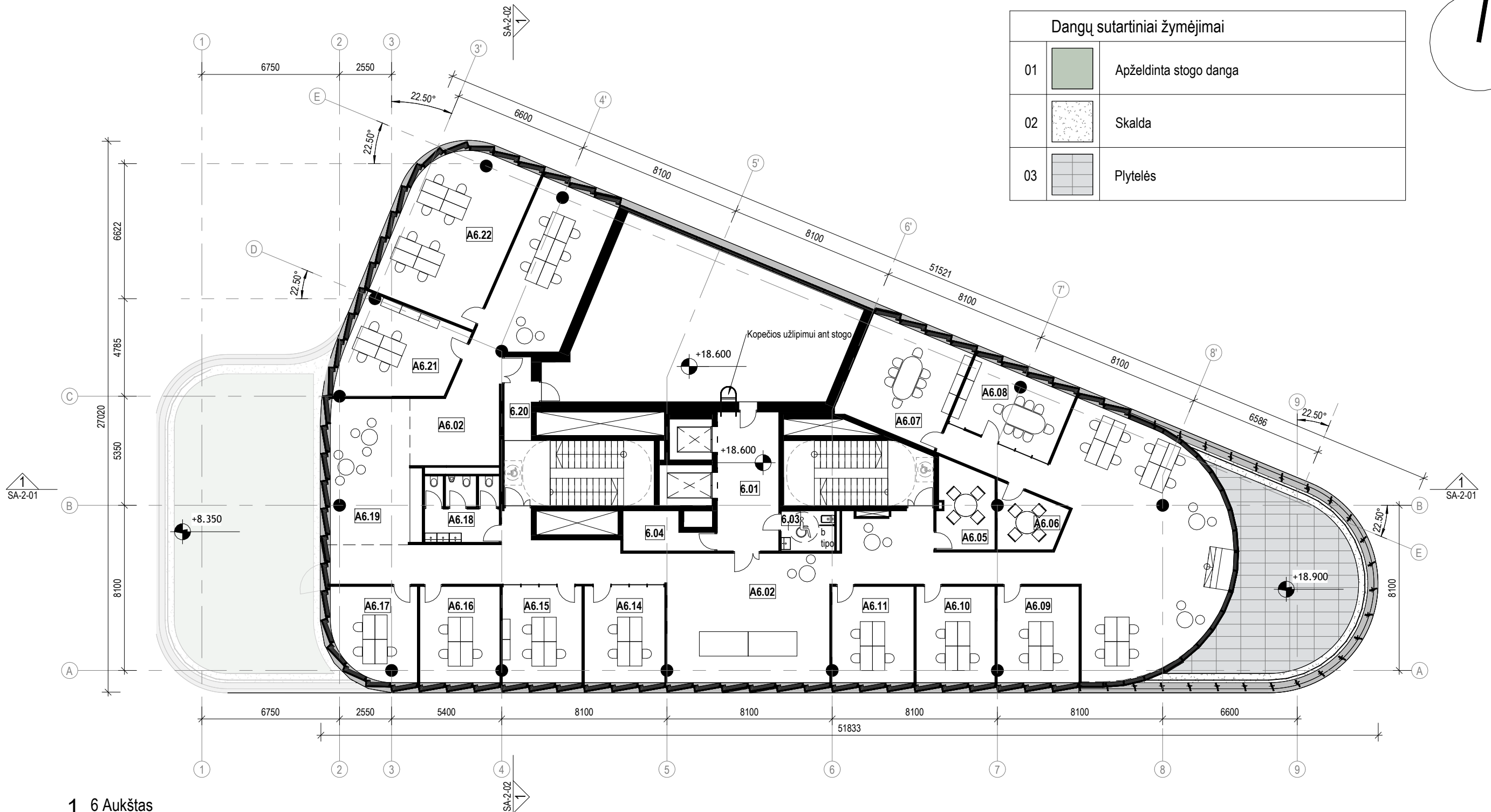
1 5 Aukštas
M 1:200

Eksplikacija. 5 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5.01	Koridorius	19.76 m ²
5.15	Elektros ir ryšių pat.	6.94 m ²
A5.02	Biuras A	352.39 m ²
A5.03	Susitikimų k.	20.39 m ²
A5.04	Susitikimų k.	20.10 m ²
A5.05	Susitikimų k.	20.09 m ²
A5.06	Kabinetas	49.13 m ²
A5.07	Kabinetas	20.14 m ²
A5.08	Kabinetas	19.90 m ²
A5.09	Kabinetas	19.45 m ²
A5.10	Kabinetas	19.80 m ²
A5.11	Kabinetas	19.31 m ²

Eksplikacija. 5 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A5.12	Mot. wc	2.62 m ²
A5.13	Vyr. wc	2.85 m ²
A5.14	Susitikimų k.	11.52 m ²
A5.16	Žn. wc	5.12 m ²
A5.19	Vyr. wc	8.36 m ²
A5.20	Susitikimų k.	19.92 m ²
A5.21	Susitikimų k.	19.71 m ²
A5.22	Kabinetas	19.55 m ²
A5.23	Kabinetas	20.20 m ²
A5.24	Virtuvė	41.97 m ²
A5.25	Mot. wc	8.29 m ²
A5.26	Pagalbinė p.	7.75 m ²

Eksplikacija. 5 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A5.27	Pagalbinė p.	6.15 m ²
A5.28	Kabinetas	16.35 m ²
A5.29	Kabinetas	37.04 m ²
		814.78 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PENKTO AUKŠTO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"	2L202508ABD-1.1-PP-SA-1-05		1	1



1 6 Aukštas
M 1 : 200

Eksplikacija. 6 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6.01	Koridorius	20.43 m ²
6.03	Žn. wc	5.12 m ²
6.04	Elektros ir ryšių pat.	6.94 m ²
6.20	Laiptinė	5.08 m ²
A6.02	Biuras A	214.20 m ²
A6.02	Biuras A	54.98 m ²
A6.05	Susitikimų k.	11.14 m ²
A6.06	Susitikimų k.	8.53 m ²
A6.07	Susitikimų k.	28.72 m ²
A6.08	Susitikimų k.	20.10 m ²
A6.09	Kabinetas	19.97 m ²
A6.10	Kabinetas	19.32 m ²

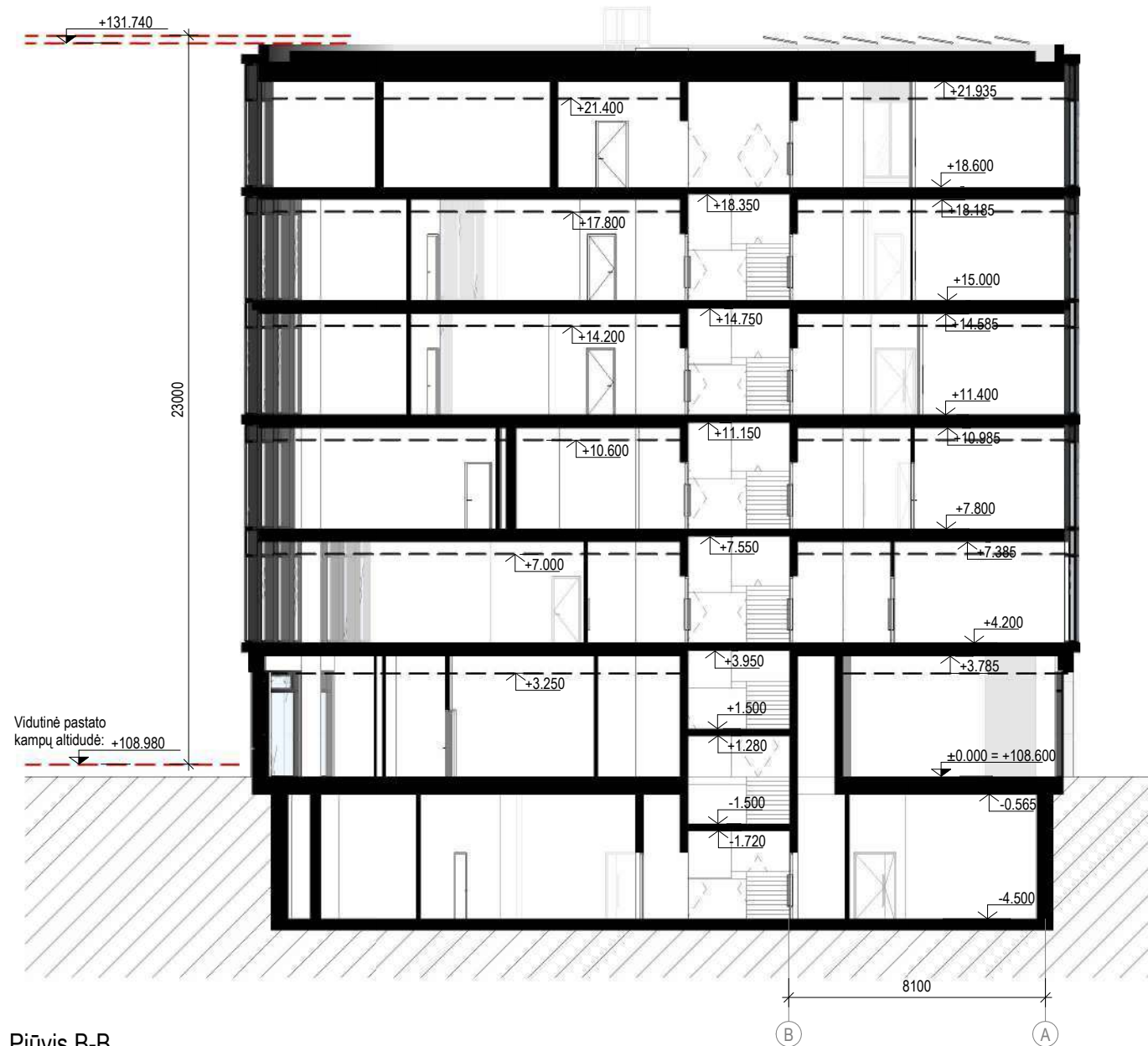
Eksplikacija. 6 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A6.11	Kabinetas	20.00 m ²
A6.14	Kabinetas	19.93 m ²
A6.15	Kabinetas	19.72 m ²
A6.16	Kabinetas	19.67 m ²
A6.17	Kabinetas	20.07 m ²
A6.18	WC	11.46 m ²
A6.19	Virtuvė	32.04 m ²
A6.21	Kabinetas	25.32 m ²
A6.22	Kabinetas	47.96 m ²
		630.71 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"	2L202508ABD-1.1-PP- SA-1-06		1	1



1 Pjūvis A-A
M 1:200

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640	SPV/PDV	GEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	PJŪVIAI	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"	2L202508ABD-1.1-PP- SA-2-01	1	1



1 Pjūvis B-B
M 1 : 200

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1640	SPV/PDV	GEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI	LAIDA 0
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-1.1-PP- SA-2-02	LAPŲ 1

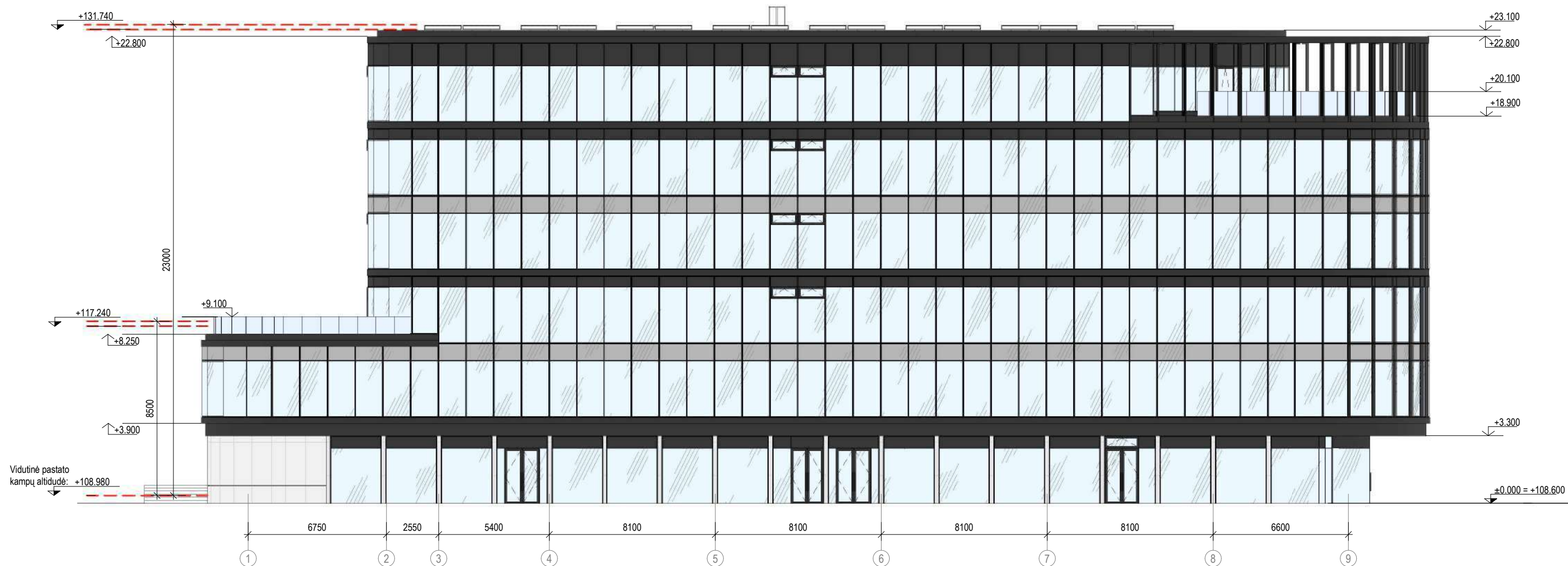


1 Fasadas tarp ašių 8'-3'

M 1 : 200

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai		
01		Stiklas
02		Tamsaus atspalvio metalas
03		Pilkos spalvos emalitas
04		Šviesaus atspalvio akmuo

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS	LAIDA 0
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-1.1-PP- SA-3-01	LAPŲ 1

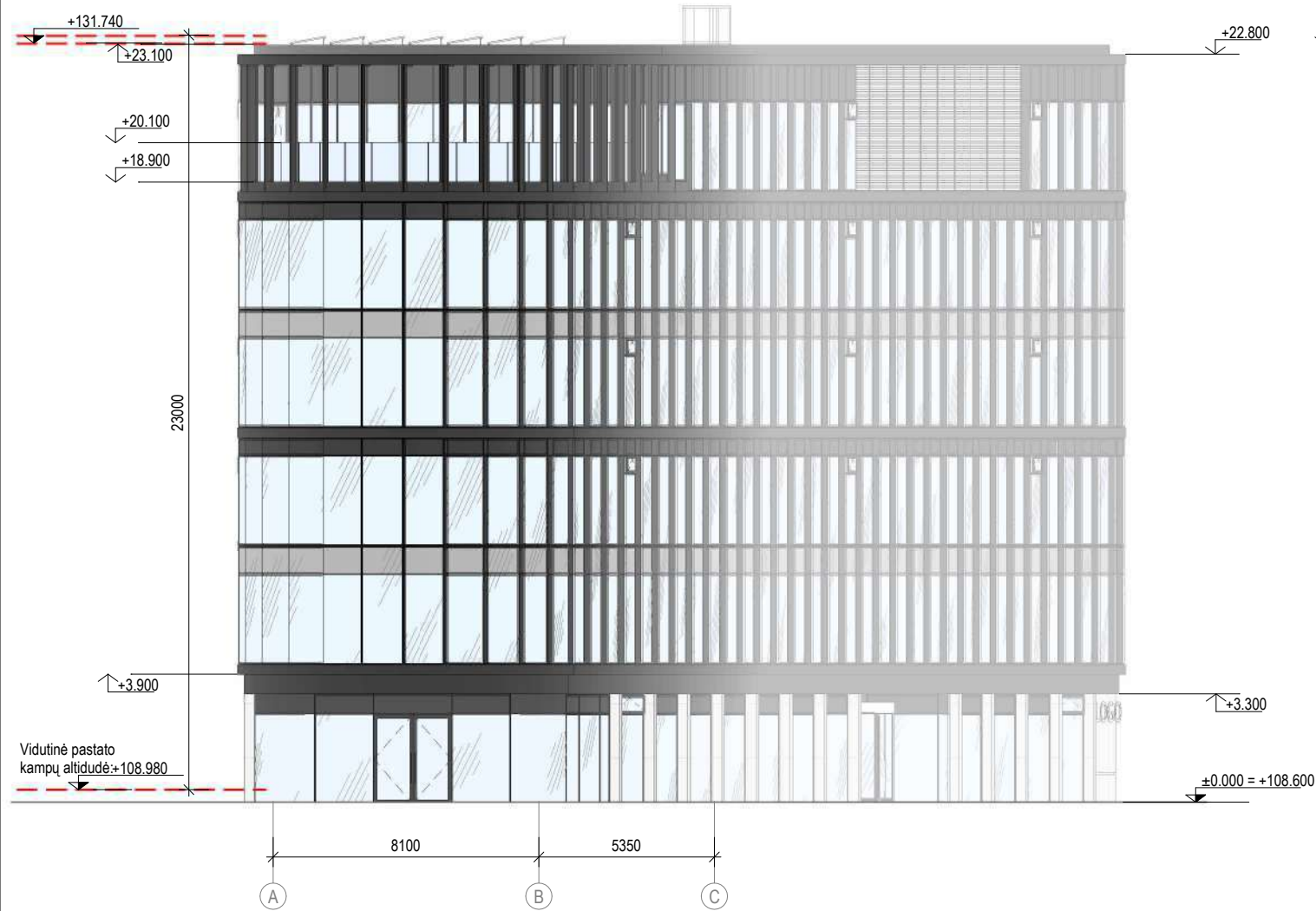


1 Fasadas tarp ašių 1-9

M 1 : 200

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai		
01		Stiklas
02		Tamsaus atspalvio metalas
03		Pilkos spalvos emalitas
04		Šviesaus atspalvio akmuo

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	PIETINIS FASADAS	
KALBA:		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT		UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-1.1-PP- SA-3-02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



2 Fasadas tarp ašių A-C

M 1 : 200

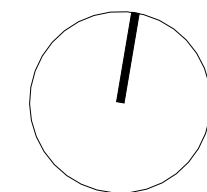


1 Fasadas tarp ašių C-A

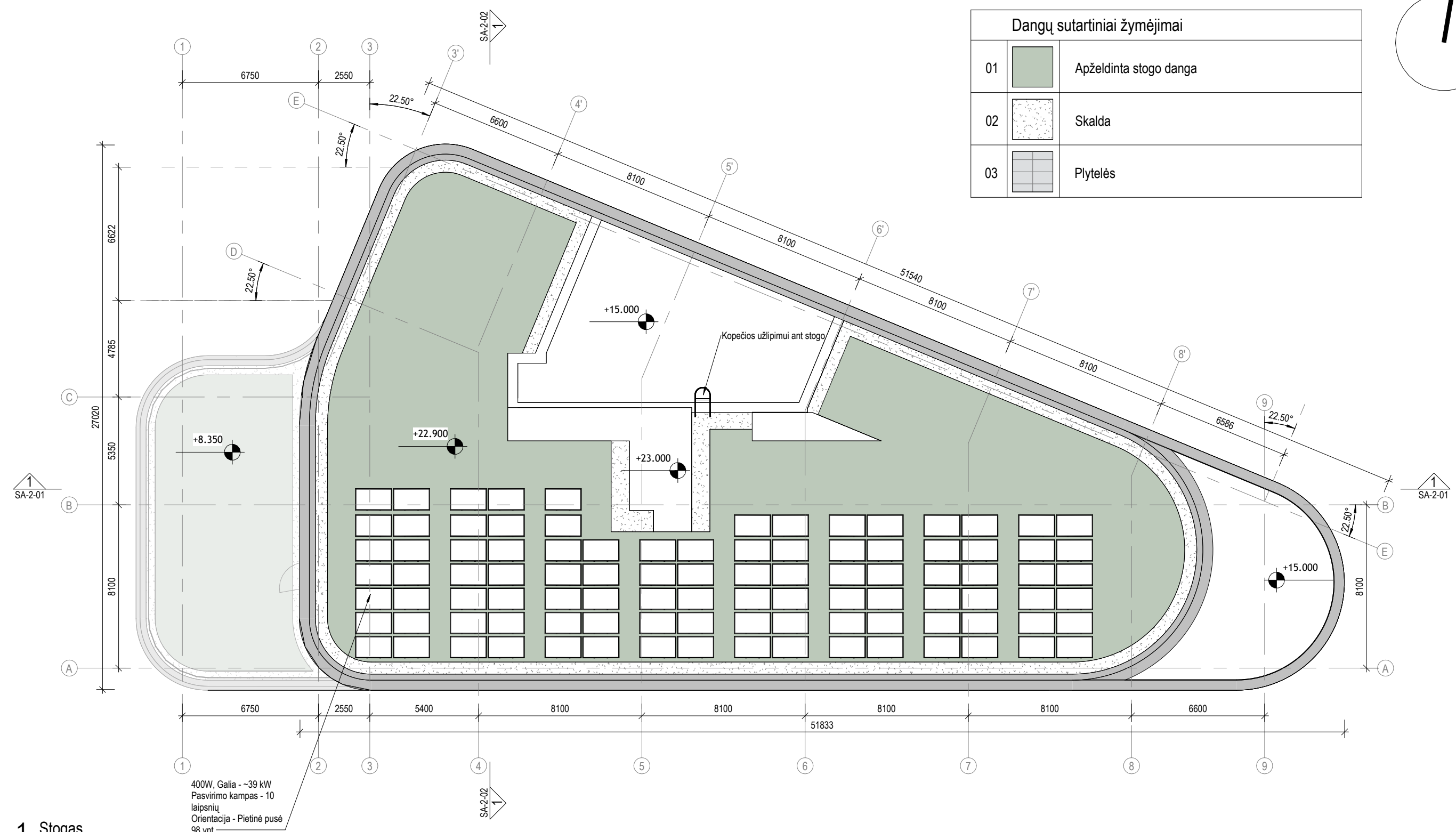
M 1 : 200

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai		
01		Stiklas
02		Tamsaus atspalvio metalas
03		Pilkos spalvos emalitas
04		Šviesaus atspalvio akmuo

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	VAKARINIS IR RYTINIS FASADAI	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-1.1-PP- SA-3-03	LAPŲ
				1
				1



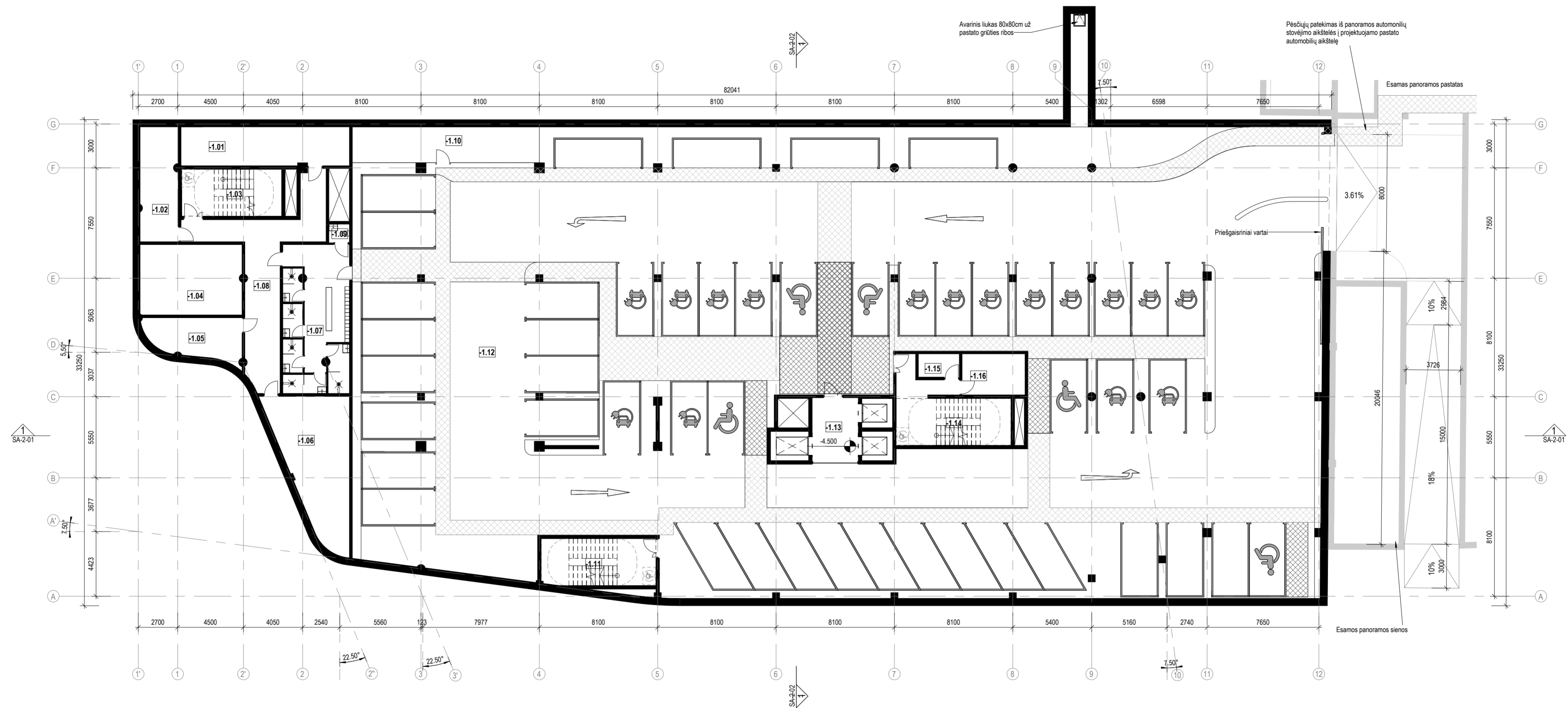
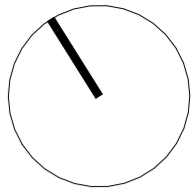
Dangų sutartiniai žymėjimai		
01		Apželdinta stogo danga
02		Skalda
03		Plytelės



1 Stogas
M 1 : 200

400W, Galia - ~39 kW
Pasvirimo kampas - 10 laipsnių
Orientacija - Pietinė pusė
98 vnt.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS A	LAIDA 0	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-1.1-PP- SA-4-01		

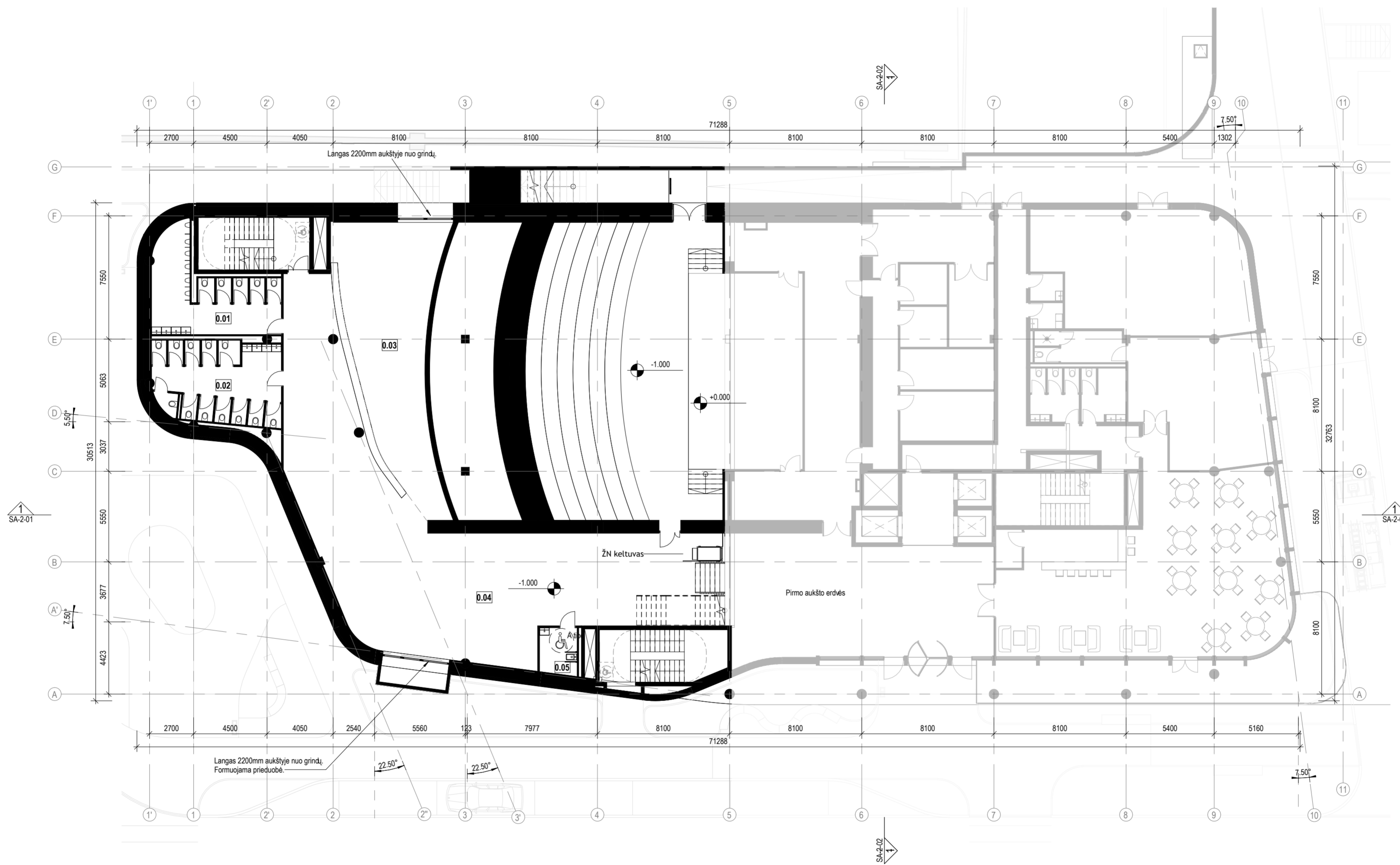
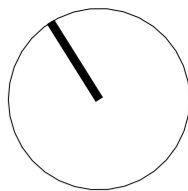


1 Požeminis aukštas
M 1 : 200

Požeminio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
-1.01	Tech. patalpa	30.38 m ²
-1.02	Siurblinė	20.23 m ²
-1.03	Laiptinė	21.84 m ²
-1.04	Rezervuaras	33.44 m ²
-1.05	Vandens jv.	17.17 m ²
-1.06	Šilumos jv.	42.72 m ²
-1.07	Rezervuaras	44.59 m ²
-1.08	Tech. patalpa	44.96 m ²
-1.09	WC	1.79 m ²

Požeminio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
-1.10	Dviračių saugykla	31.23 m ²
-1.11	Laiptinė	25.06 m ²
-1.12	Požeminė aikštelė	1944.80 m ²
-1.13	Koridorius	13.94 m ²
-1.14	Laiptinė	25.12 m ²
-1.15	Silpnos srovės	4.42 m ²
-1.16	Elektros skydinė	12.04 m ²
Viso:		2313.73 m ²

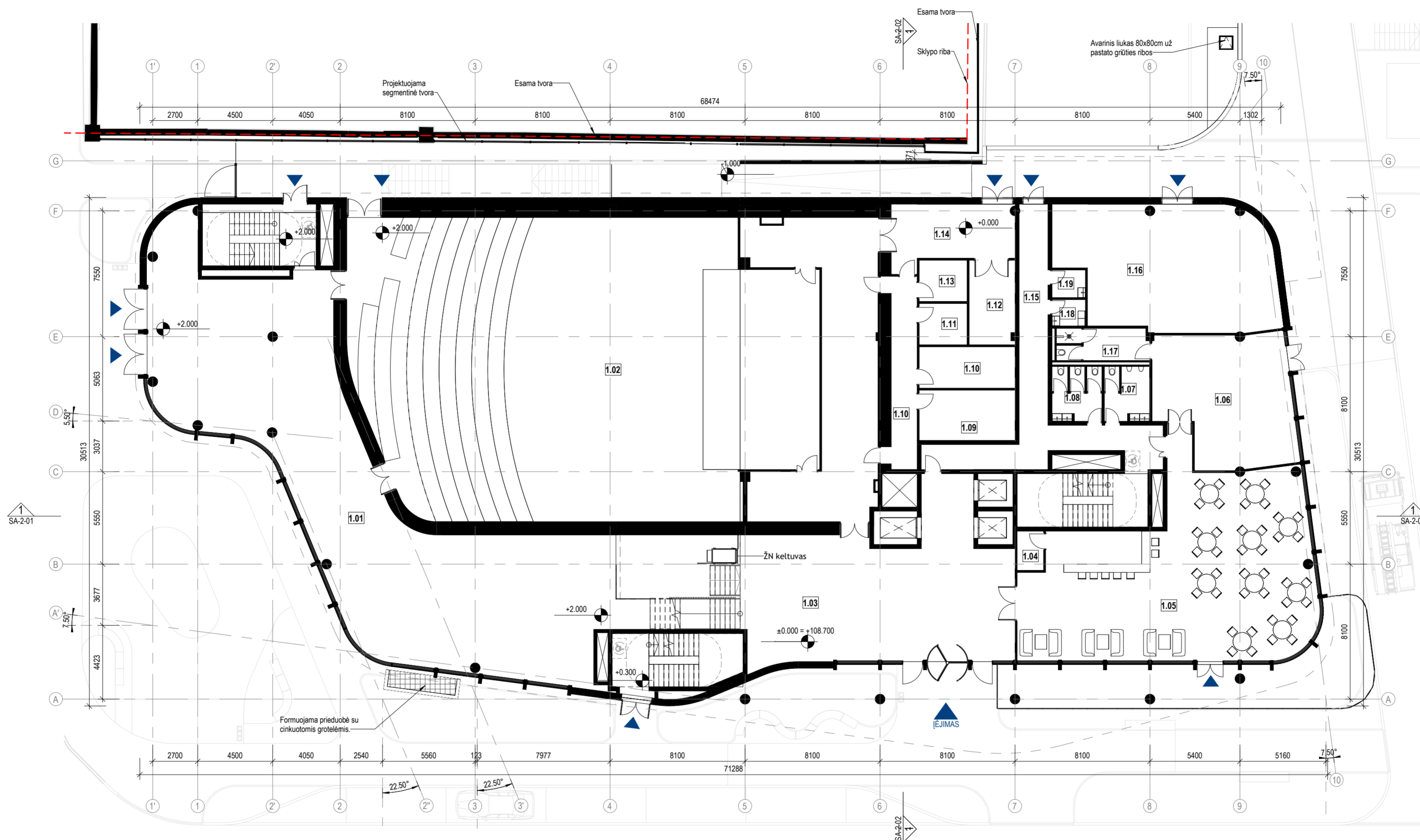
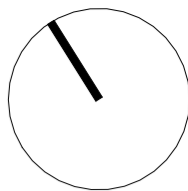
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302829424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN			LAPAS 1
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-2.1-PP- SA-1-01		1



1 Cokolinis aukštas
M 1 : 200

Cokolinio aukšto ekpikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.01	Mot. WC	34.86 m ²
0.02	Vyr. WC	36.03 m ²
0.03	Rūbinė	80.79 m ²
0.04	Koridorius	244.10 m ²
0.05	ŽN WC	6.52 m ²
Viso:		402.29 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-02		1 1

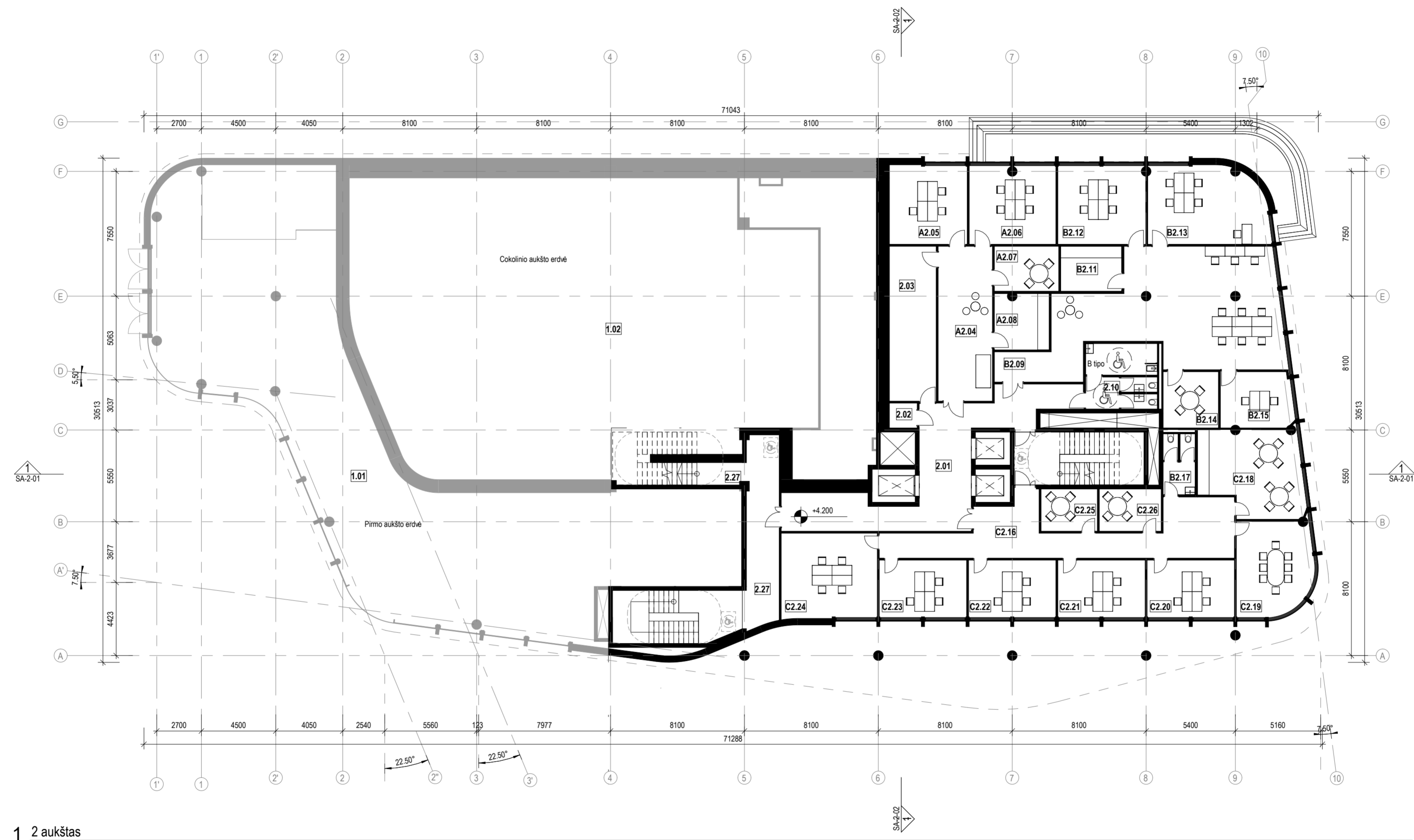
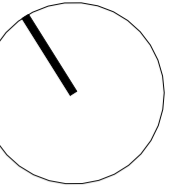


1 1 aukštas
M 1 : 200

Pirmo aukšto eksplikacija(teatras)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Vestibulius	295.82 m ²
1.02	Teatras	470.34 m ²
Viso:		766.16 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.03	Holas	132.46 m ²
1.04	Sandėliukas	3.73 m ²
1.05	Kavinė	170.23 m ²
1.06	Virtuvė	60.58 m ²
1.07	Vyr. WC	8.66 m ²
1.08	Mot. WC	9.37 m ²
1.09	Pagalbinės p.	17.32 m ²
1.10	Koridorius	17.97 m ²
1.10	Pagalbinės p.	14.23 m ²
1.11	Pagalbinės p.	7.12 m ²
1.12	Pagalbinės p.	13.83 m ²
1.13	Pagalbinės p.	7.12 m ²
1.14	Pagalbinės p.	25.40 m ²
1.15	Laiptinė	49.28 m ²
1.16	Tech. p.	91.61 m ²
1.17	Persirengimo p.	10.40 m ²
1.18	Motinos ir vaiko kambarys	3.15 m ²
1.19	Valytojos pat.	3.32 m ²
Viso:		645.76 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" I. K. 302829424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-2.1-PP- SA-1-03		LAPAS 1
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "PANORAMA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-2.1-PP- SA-1-03		LAPŲ 1



1 2 aukštas
M 1 : 200

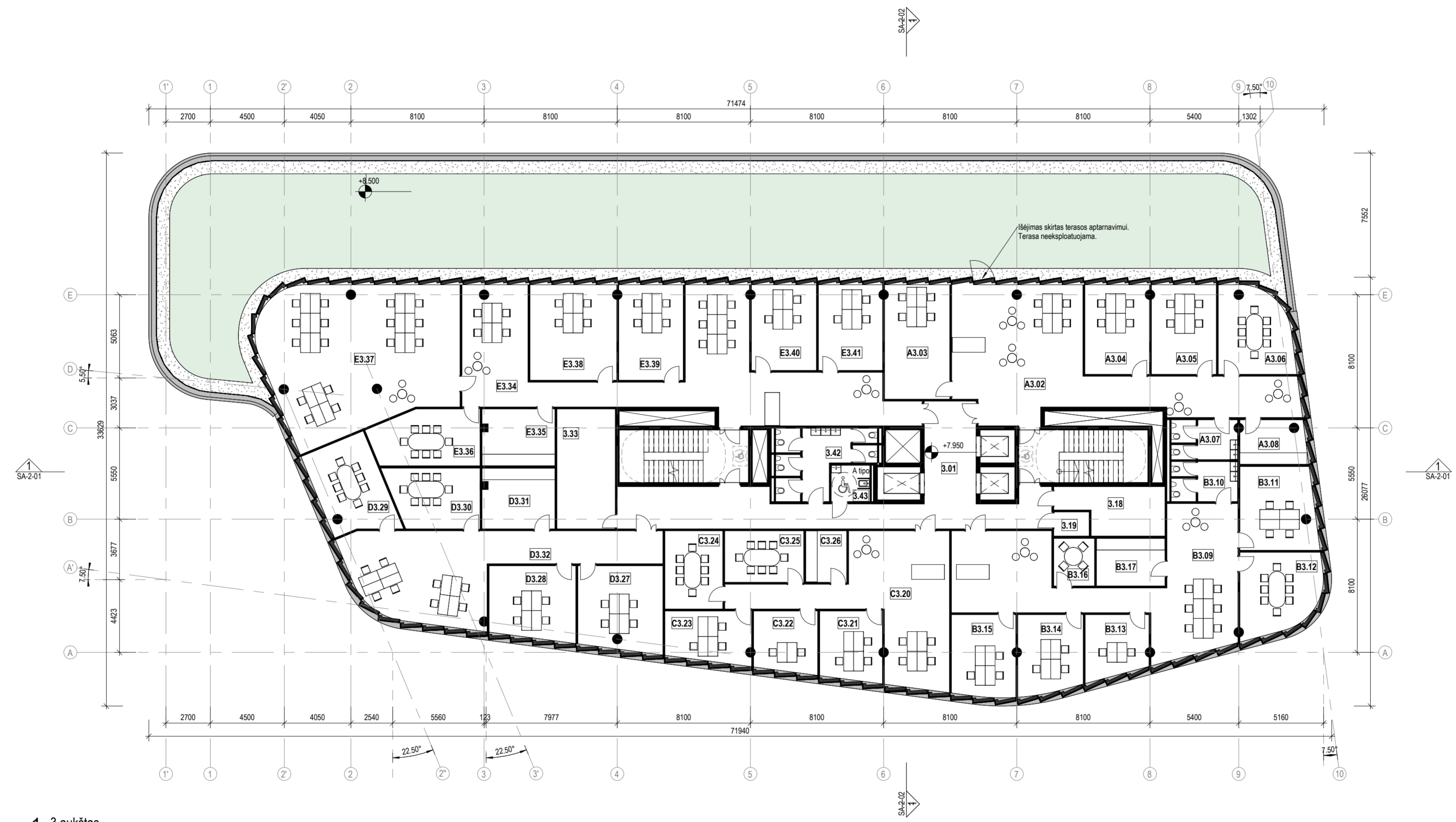
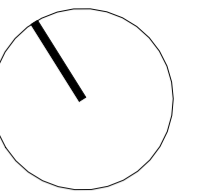
Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Koridorius	54.33 m ²
2.02	Tech. patalpa	2.51 m ²
2.03	Tech. patalpa	26.42 m ²
2.10	WC	16.80 m ²
2.27	Laiptinė	47.69 m ²
A2.04	Biuras A	30.73 m ²
A2.05	Kabinetas	22.73 m ²
A2.06	Kabinetas	24.86 m ²
A2.07	Susitikimų k.	10.56 m ²
A2.08	Virtuvėlė	11.04 m ²

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B2.09	Biuras B	90.24 m ²
B2.11	Virtuvėlė	9.99 m ²
B2.12	Kabinetas	25.40 m ²
B2.13	Kabinetas	33.00 m ²
B2.14	Susitikimų k.	11.35 m ²
B2.15	Kabinetas	14.72 m ²
B2.17	WC	6.87 m ²
C2.16	Biuras C	49.67 m ²
C2.18	Virtuvėlė	30.55 m ²
C2.19	Susitikimų k.	26.58 m ²

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C2.20	Kabinetas	18.59 m ²
C2.21	Kabinetas	18.59 m ²
C2.22	Kabinetas	18.59 m ²
C2.23	Kabinetas	18.59 m ²
C2.24	Kabinetas	29.96 m ²
C2.25	Susitikimų k.	8.66 m ²
C2.26	Susitikimų k.	9.53 m ²
Viso:		668.56 m ²

LAIDA		LAIKAS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN	LAPAS 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT UAB "PANORAMA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-2.1-PP- SA-1-04
			LAPAS LAPŲ

Dangų sutartiniai žymėjimai		
01		Apželdinta stogo danga
02		Skalda
03		Plytelės



1 3 aukštas
M 1:200

Trečio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.01	Koridorius	71.43 m ²
3.18	Tech. patalpa	16.67 m ²
3.19	Tech. patalpa	3.14 m ²
3.33	Tech. patalpa	25.83 m ²
3.42	WC	20.04 m ²
3.43	ŽN WC	5.17 m ²
A3.02	Biuras A	93.07 m ²
A3.03	Kabinetas	27.40 m ²
A3.04	Kabinetas	21.22 m ²
A3.05	Kabinetas	21.36 m ²
A3.06	Susitikimų k.	22.85 m ²

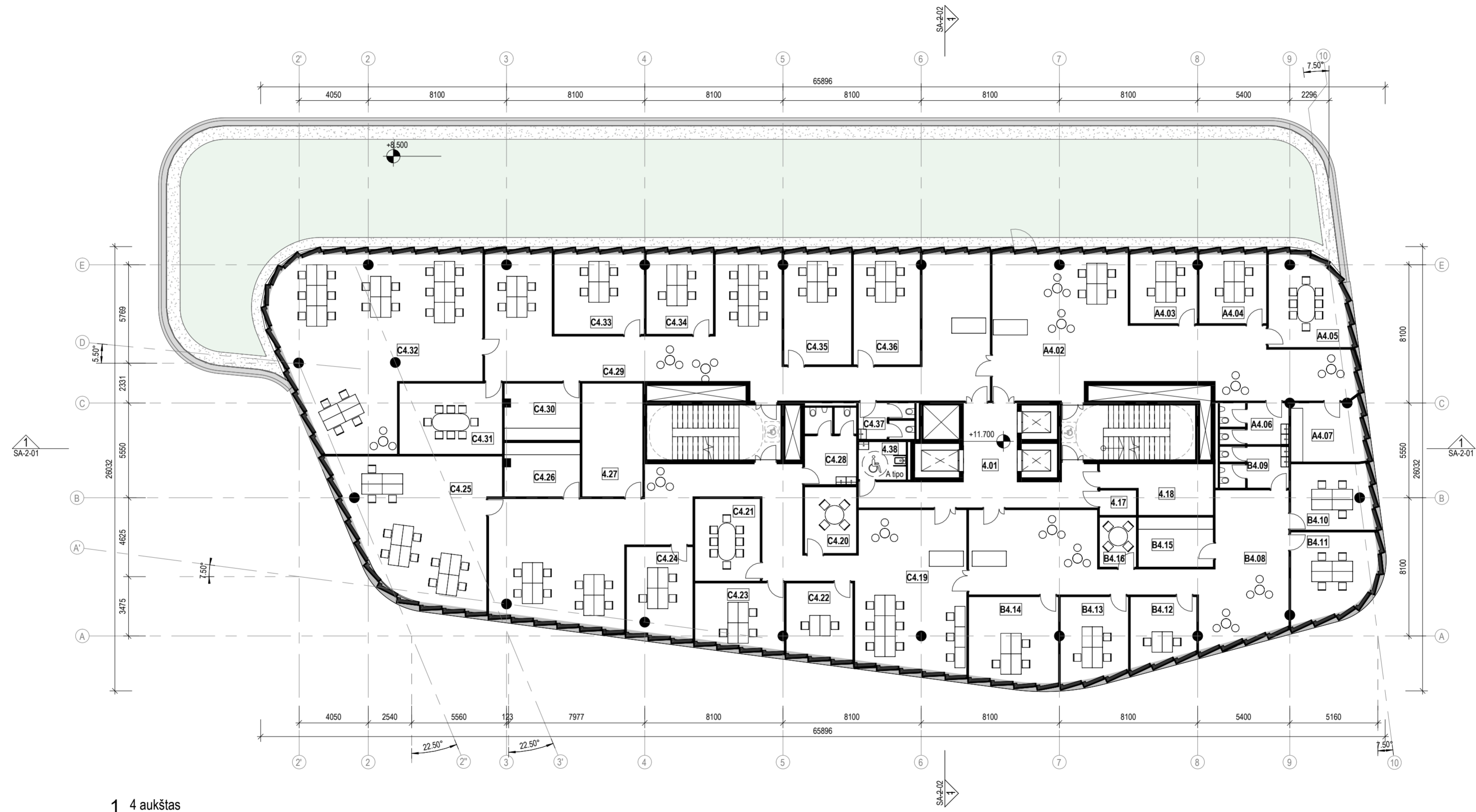
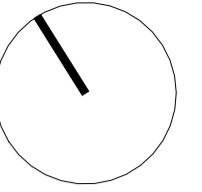
Trečio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A3.07	WC	9.43 m ²
A3.08	Virtuvėlė	10.93 m ²
B3.09	Biuras B	83.75 m ²
B3.10	WC	9.58 m ²
B3.11	Kabinetas	23.83 m ²
B3.12	Susitikimų k.	24.62 m ²
B3.13	Kabinetas	14.91 m ²
B3.14	Kabinetas	19.37 m ²
B3.15	Kabinetas	20.11 m ²
B3.16	Susitikimų k.	7.14 m ²
B3.17	Susitikimų k.	12.00 m ²

Trečio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C3.20	Biuras C	60.19 m ²
C3.21	Kabinetas	16.63 m ²
C3.22	Kabinetas	14.99 m ²
C3.23	Kabinetas	16.90 m ²
C3.24	Susitikimų k.	16.68 m ²
C3.25	Susitikimų k.	15.00 m ²
C3.26	Virtuvėlė	7.77 m ²
D3.27	Kabinetas	27.07 m ²
B3.15	Kabinetas	24.16 m ²
D3.28	Kabinetas	20.11 m ²
D3.29	Susitikimų k.	24.09 m ²
D3.30	Susitikimų k.	19.44 m ²

Trečio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
D3.31	Virtuvėlė	16.14 m ²
D3.32	Biuras D	69.27 m ²
E3.34	Biuras E	104.79 m ²
E3.35	Virtuvėlė	15.10 m ²
E3.36	Susitikimų k.	21.16 m ²
E3.37	Kabinetas	99.06 m ²
E3.38	Kabinetas	30.49 m ²
E3.39	Kabinetas	22.68 m ²
E3.40	Kabinetas	20.45 m ²
E3.41	Kabinetas	20.19 m ²
Viso:		1226.07 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN			LAPAS LAPŲ
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-2.1-PP-SA-1-05		

Dangų sutartiniai žymėjimai		
01		Apželdinta stogo danga
02		Skalda
03		Plytelės



1 4 aukštas
M 1:200

Ketvirto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4.01	Koridorius	37.91 m ²
4.17	Tech. patalpa	3.14 m ²
4.18	Virtuvėlė	16.37 m ²
4.27	Tech. patalpa	23.53 m ²
4.38	ŽN WC	6.20 m ²
A4.02	Biuras A	113.45 m ²
A4.03	Kabinetas	16.98 m ²
A4.04	Kabinetas	17.09 m ²
A4.05	Susitikimų k.	24.81 m ²
A4.06	WC	9.56 m ²

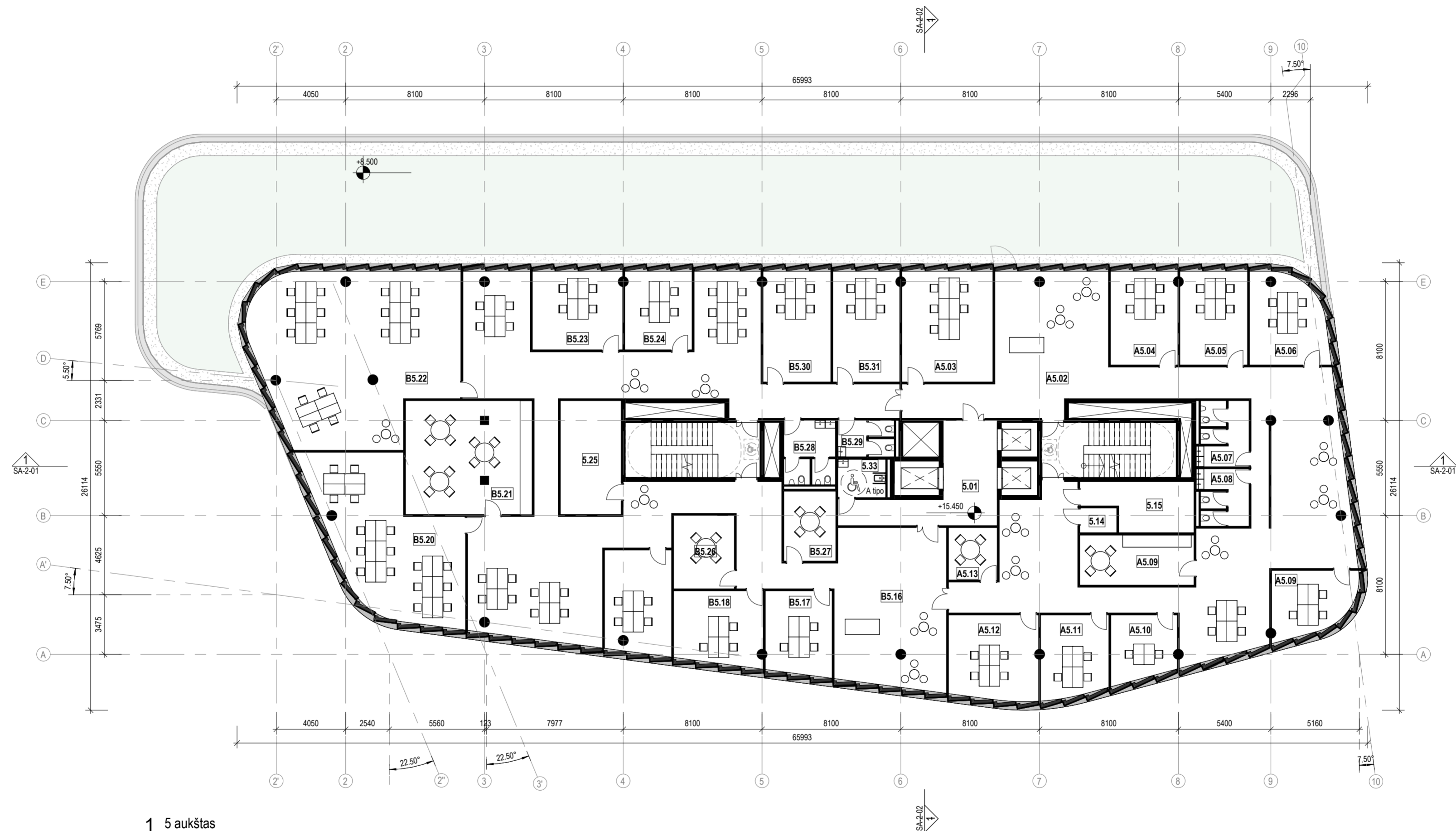
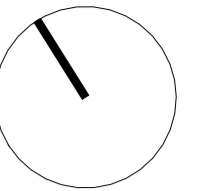
Ketvirto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A4.07	Kabinetas	15.38 m ²
B4.08	Biuras B	89.12 m ²
B4.09	WC	9.61 m ²
B4.10	Kabinetas	18.89 m ²
B4.11	Kabinetas	25.61 m ²
B4.12	Kabinetas	15.38 m ²
B4.13	Kabinetas	19.81 m ²
B4.14	Kabinetas	27.23 m ²
B4.15	Susitikimų k.	12.76 m ²
B4.16	Susitikimų k.	6.26 m ²

Ketvirto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C4.19	Biuras C	166.06 m ²
C4.20	Susitikimų k.	11.75 m ²
C4.21	Susitikimų k.	18.37 m ²
C4.22	Kabinetas	17.72 m ²
C4.23	Kabinetas	20.45 m ²
C4.24	Kabinetas	20.88 m ²
C4.25	Susitikimų k.	71.79 m ²
C4.26	Virtuvėlė	13.81 m ²
C4.28	WC	13.48 m ²
C4.29	Biuras C	139.39 m ²

Ketvirto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C4.30	Virtuvėlė	14.55 m ²
C4.31	Susitikimų k.	24.96 m ²
C4.32	Kabinetas	116.45 m ²
C4.33	Kabinetas	26.18 m ²
C4.34	Kabinetas	19.47 m ²
C4.35	Kabinetas	26.64 m ²
C4.36	Kabinetas	26.31 m ²
C4.37	WC	6.79 m ²
Viso:		1264.13 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" I. K. 302825424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN			LAPAS LAPŲ
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-2.1-PP- SA-1-06		

Dangų sutartiniai žymėjimai		
01		Apželdinta stogo danga
02		Skalda
03		Plytelės






1 5 aukštas
M 1 : 200

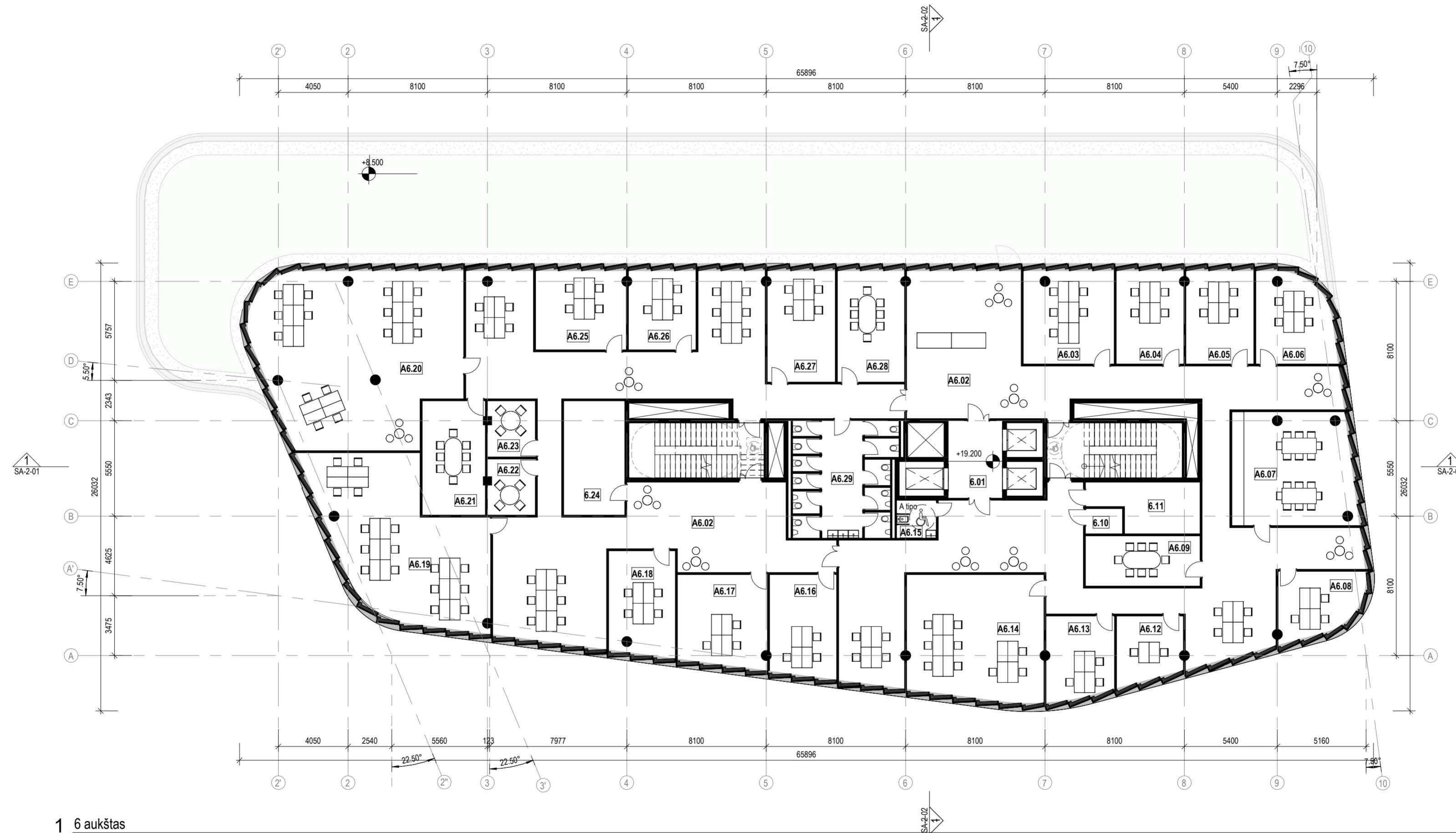
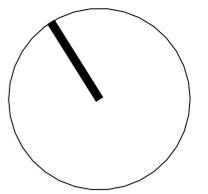
Penkto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5.01	Koridorius	28.60 m ²
5.14	Tech. patalpa	3.09 m ²
5.15	Tech. patalpa	16.26 m ²
5.25	Tech. patalpa	23.53 m ²
5.33	ŽN WC	6.20 m ²
A5.02	Biuras A	230.11 m ²
A5.03	Kabinetas	35.81 m ²
A5.04	Kabinetas	22.56 m ²
A5.05	Kabinetas	22.71 m ²
A5.06	Kabinetas	24.93 m ²
A5.07	Vyr. WC	10.80 m ²
A5.08	Mot. WC	9.39 m ²

Penkto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A5.09	Virtuvė	19.38 m ²
A5.09	Kabinetas	19.30 m ²
A5.10	Kabinetas	15.38 m ²
A5.11	Kabinetas	19.81 m ²
A5.12	Kabinetas	27.23 m ²
A5.13	Susitikimų k.	8.65 m ²
B5.16	Biuras B	275.98 m ²
B5.17	Kabinetas	20.06 m ²
B5.18	Kabinetas	23.59 m ²
B5.19	Kabinetas	Not Enclosed
B5.20	Susitikimų k.	69.19 m ²

Penkto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B5.21	Virtuvė	48.54 m ²
B5.22	Kabinetas	115.53 m ²
B5.23	Kabinetas	25.70 m ²
B5.24	Kabinetas	19.12 m ²
B5.26	Susitikimų k.	15.14 m ²
B5.27	Susitikimų k.	12.33 m ²
B5.28	WC	11.07 m ²
B5.29	ŽN WC	6.79 m ²
B5.30	Kabinetas	26.64 m ²
B5.31	Kabinetas	26.31 m ²
Viso:		1239.71 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" I. K. 302825424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	PENKTO AUKŠTO PLANAS		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-2.1-PP- SA-1-07		

Dangų sutartiniai žymėjimai		
01		Apželdinta stogo danga
02		Skalda
03		Plytelės



1 6 aukštas
M 1 : 200

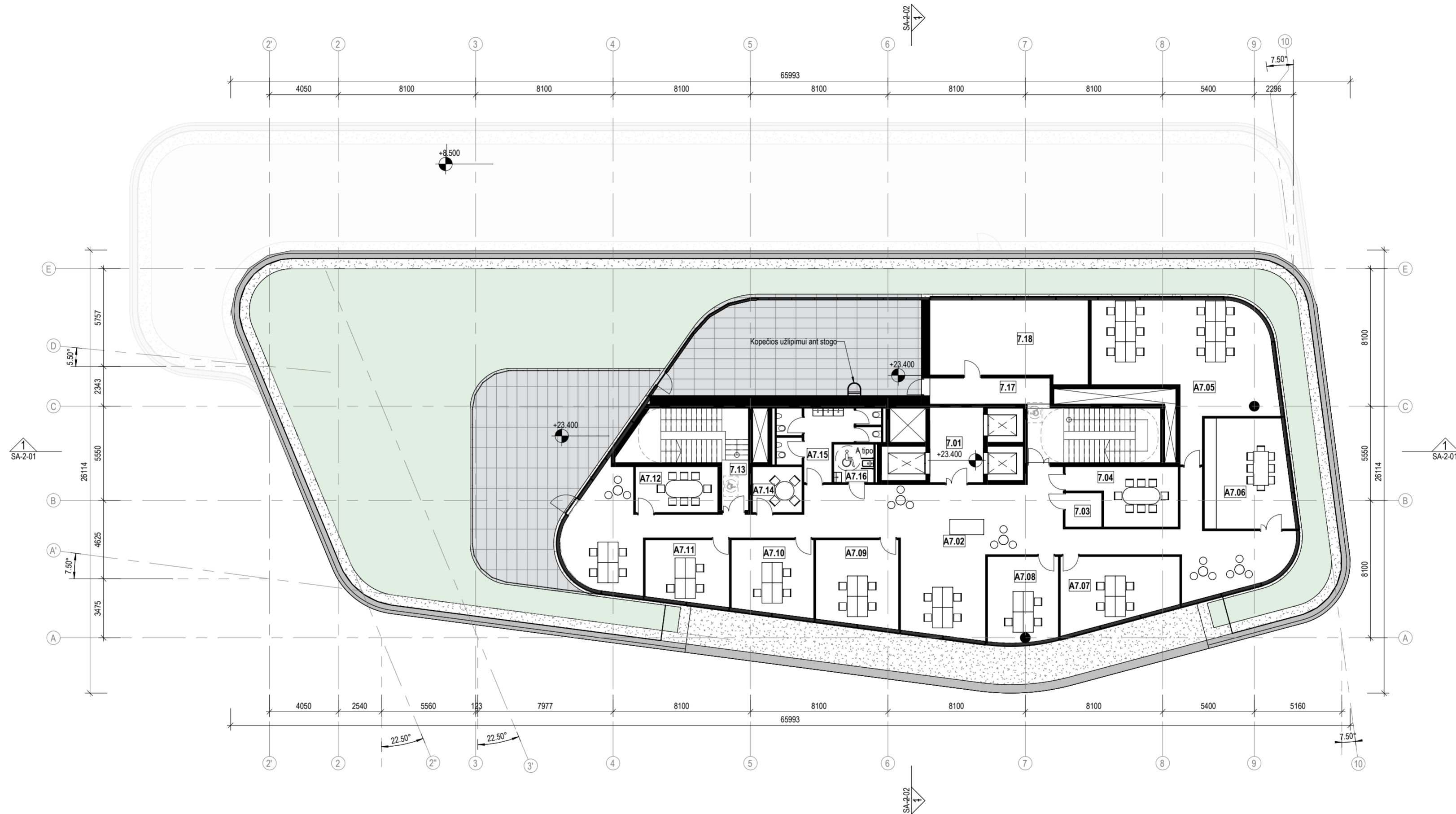
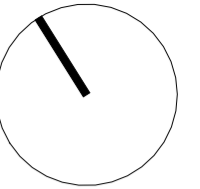
Šešto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6.01	Koridorius	14.18 m ²
6.10	Susitikimų k.	3.14 m ²
6.11	Tech. patalpa	16.37 m ²
6.24	Tech. patalpa	23.53 m ²
A6.02	Biuras A	470.33 m ²
A6.03	Kabinetas	29.90 m ²
A6.04	Kabinetas	22.32 m ²
A6.05	Kabinetas	22.46 m ²
A6.06	Kabinetas	24.63 m ²
A6.07	Virtuvė	47.38 m ²
A6.08	Kabinetas	19.30 m ²
A6.09	Virtuvė	19.38 m ²

Šešto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A6.12	Kabinetas	15.38 m ²
A6.13	Kabinetas	19.81 m ²
A6.14	Kabinetas	59.21 m ²
A6.15	ŽN WC	5.06 m ²
A6.16	Kabinetas	23.97 m ²
A6.17	Kabinetas	28.84 m ²
A6.18	Kabinetas	24.20 m ²
A6.19	Kabinetas	81.05 m ²
A6.20	Kabinetas	117.96 m ²
A6.21	Susitikimų k.	24.23 m ²
A6.22	Susitikimų k.	8.93 m ²
A6.23	Susitikimų k.	8.93 m ²

Šešto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A6.25	Kabinetas	25.70 m ²
A6.26	Kabinetas	19.12 m ²
A6.27	Kabinetas	26.64 m ²
A6.28	Susitikimų k.	26.31 m ²
A6.29	WC	37.96 m ²
Viso:		1266.21 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302829424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-2.1-PP- SA-1-08		

Dangu sutartiniai žymėjimai		
01		Apželdinta stogo danga
02		Skalda
03		Plytelės

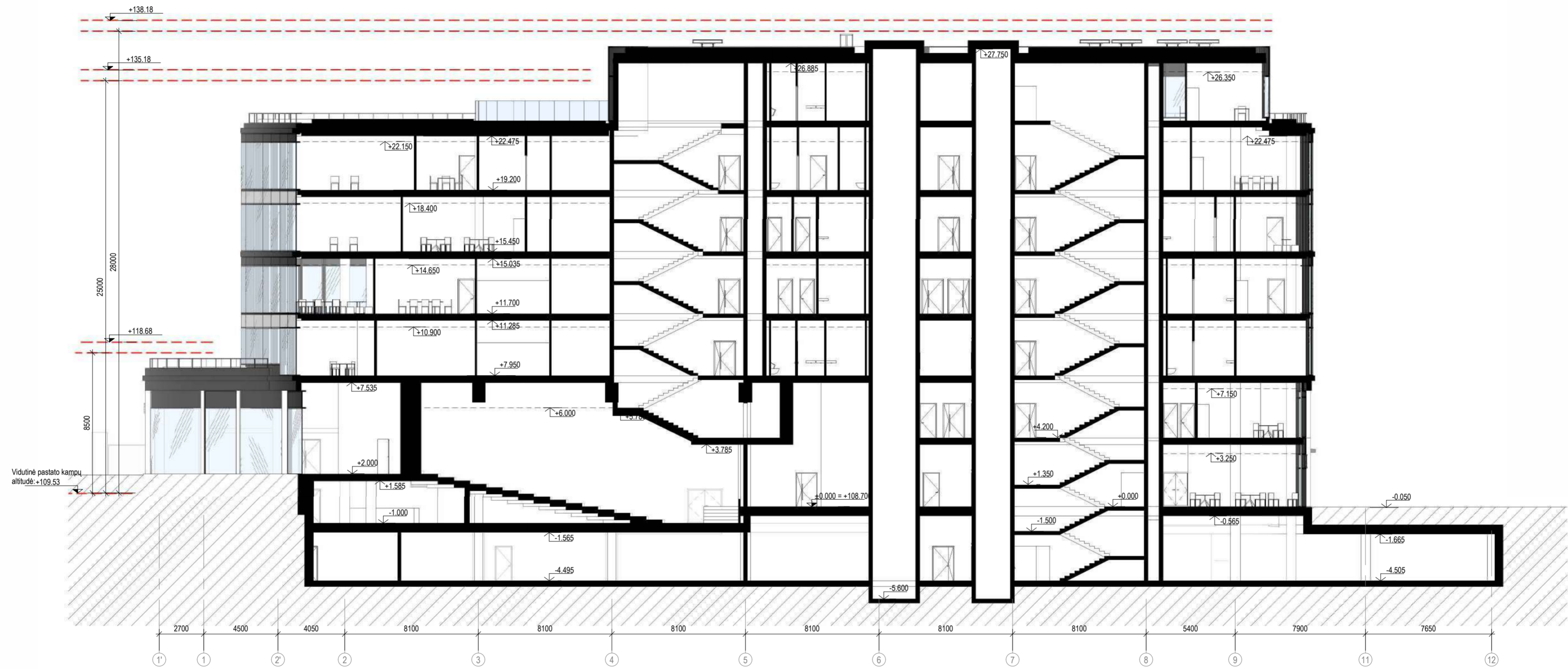


1 7 aukštas
M 1:200

Septinto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7.01	Koridorius	13.94 m ²
7.03	Tech. patalpa	4.31 m ²
7.04	Sustikimų k.	18.76 m ²
7.13	Laiptinė	3.99 m ²
7.17	Laiptinė	10.75 m ²
7.18	Tech. patalpa	42.21 m ²
A7.02	Biuras A	162.41 m ²
A7.05	Kabinetas	65.90 m ²
A7.06	Virtuvė	32.30 m ²

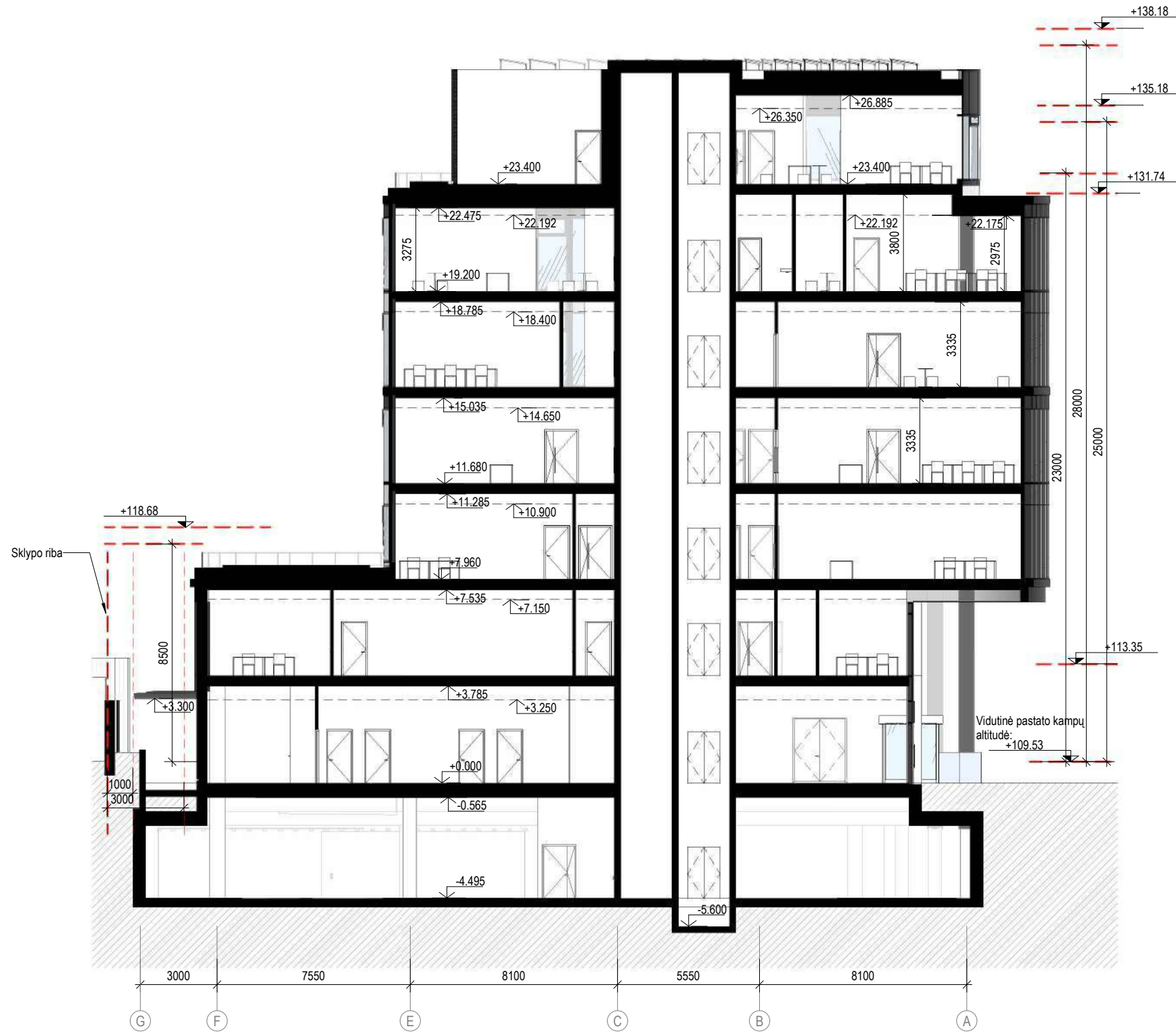
Septinto aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A7.07	Kabinetas	26.40 m ²
A7.08	Kabinetas	20.86 m ²
A7.09	Kabinetas	24.28 m ²
A7.10	Kabinetas	20.97 m ²
A7.11	Kabinetas	18.13 m ²
A7.12	Sustikimų k.	13.00 m ²
A7.14	Sustikimų k.	7.81 m ²
A7.15	WC	17.99 m ²
A7.16	ŽN WC	5.29 m ²
Viso:		509.31 m ²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALJONKŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SEPTINTO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "PANORAMA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-2.1-PP- SA-1-09		LAPAS LAPŲ







1 PĖUVIS A-A
M 1:200

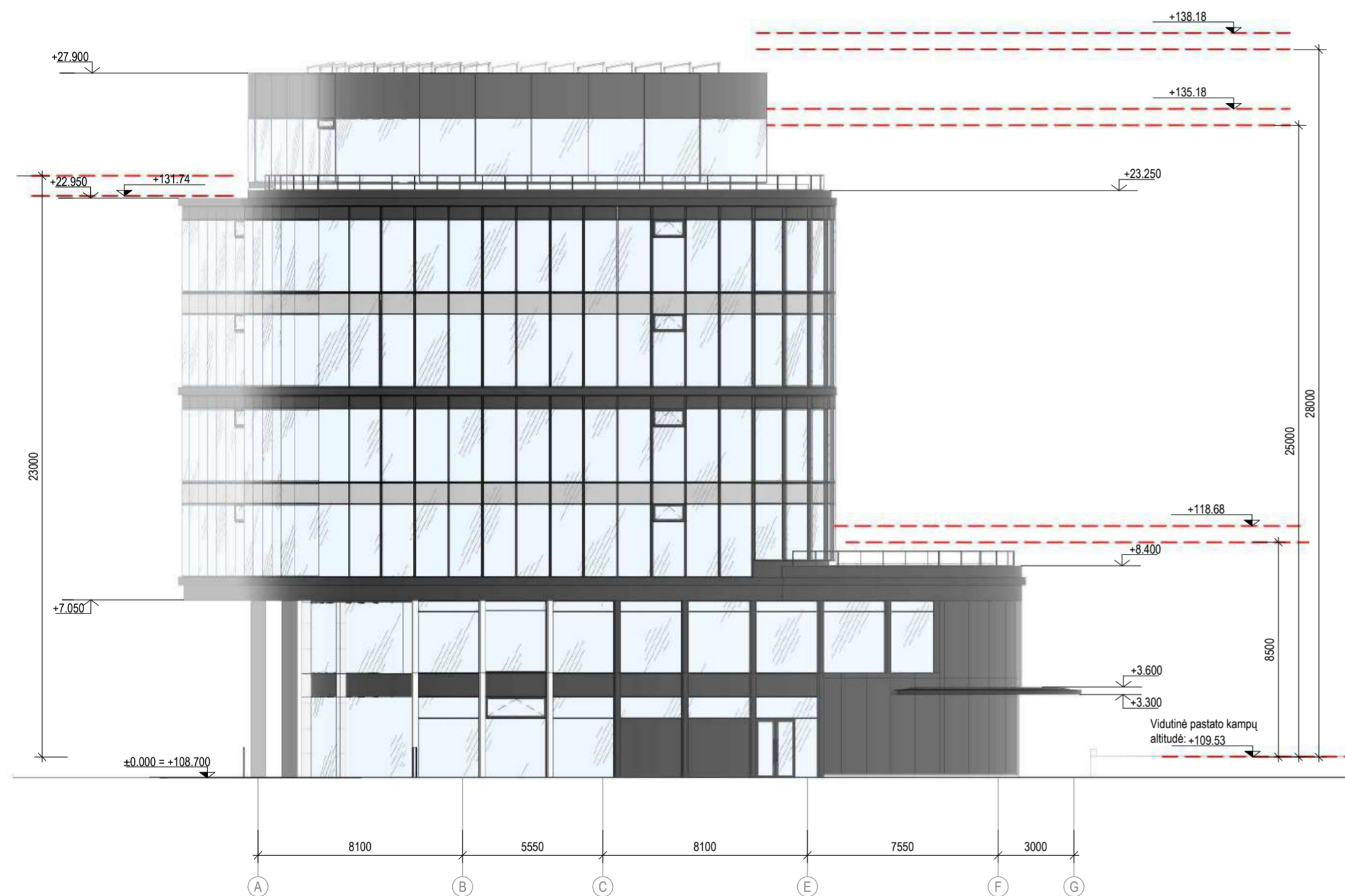
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302829424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	PĖUVIAI		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-2.1-PP- SA-2-01		LAPŲ



1 PJŪVIS B-B
M 1 : 200

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640		SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN	PJŪVIAI		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "PANORAMA LT"		2L202508ABD-2.1-PP- SA-2-02		LAPŲ

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai		
01		Stiklas
02		Juodos spalvos metalas
03		Šviesaus atspalvio akmuo
04		Metalinės tamsaus atspalvio plokštės







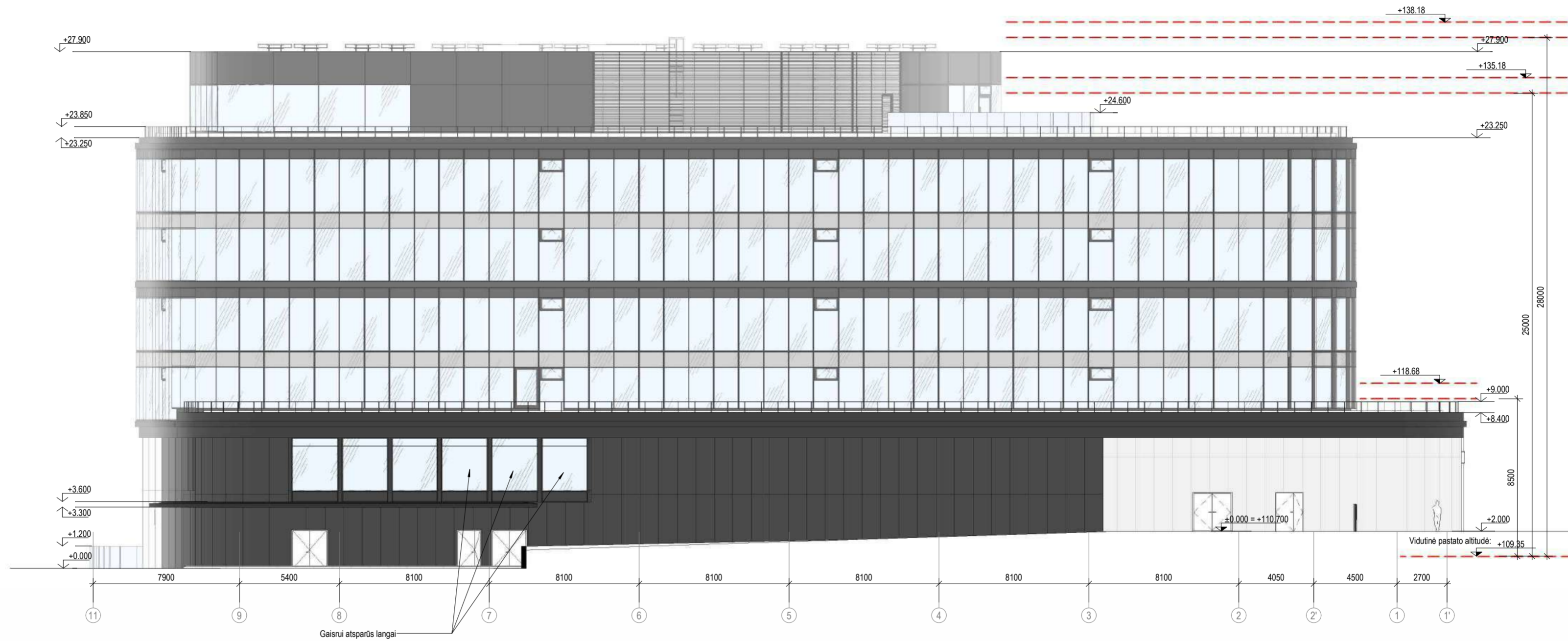
1 Fasadai tarp ašių A-G
M 1:200



2 Fasadai tarp ašių G-A
M 1:200

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A-G IR G-A		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN	DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-2.1-PP- SA-3-01		LAPAS LAPŲ
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "PANORAMA LT"				

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai		
01		Stiklas
02		Juodos spalvos metalas
03		Šviesaus atspalvio akmuo
04		Metalinės tamsaus atspalvio plokštės



1 Fasadai tarp ašių 11-1'
M 1:200

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 11-1'	
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT UAB "PANORAMA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-2.1-PP- SA-3-02	LAPAS LAPŲ

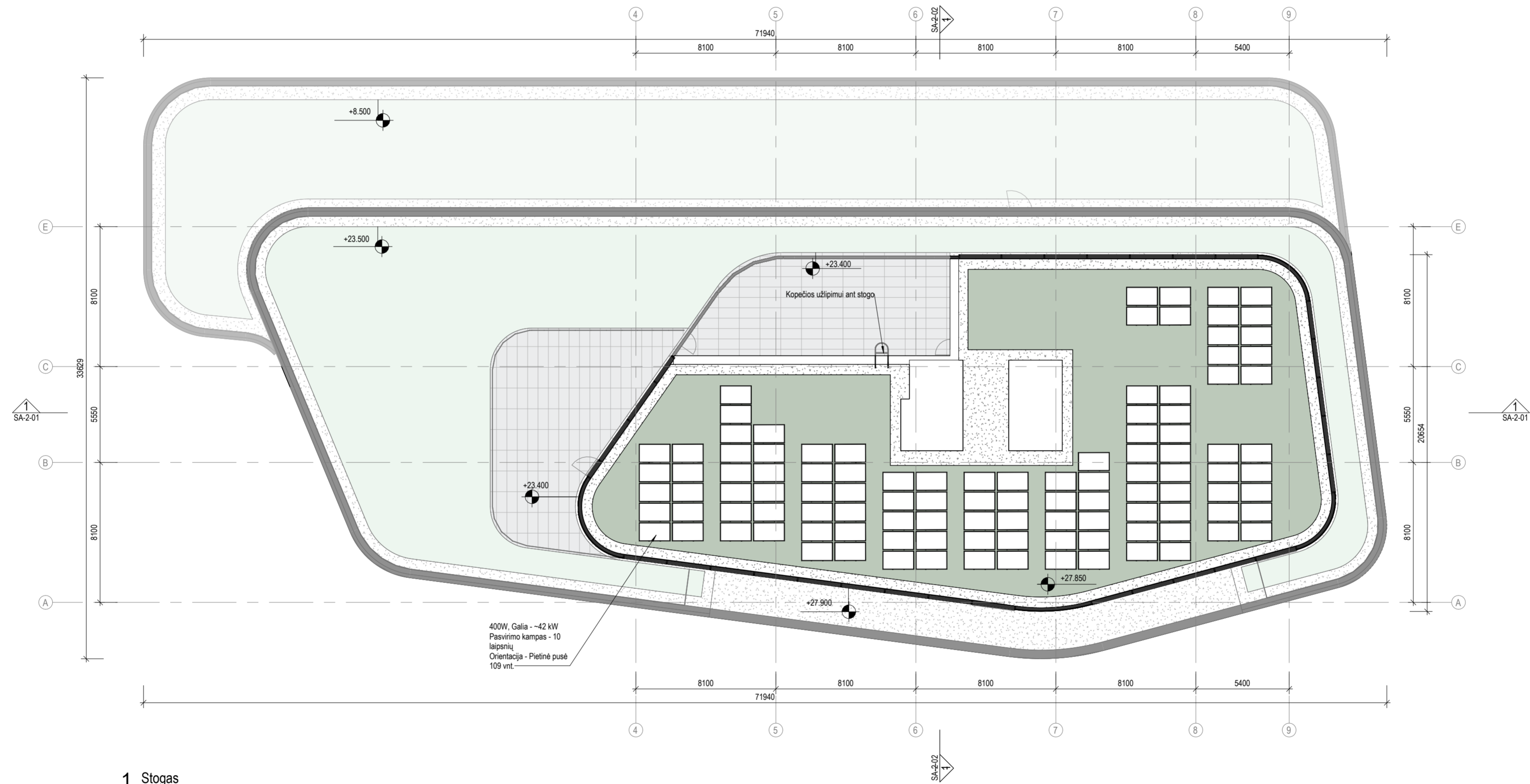
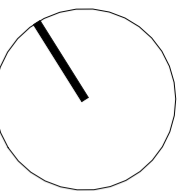
Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai		
01		Stiklas
02		Juodos spalvos metalas
03		Šviesaus atspalvio akmuo
04		Metalinės tamsaus atspalvio plokštės



1 Fasadai tarp ašių 1'-11
M 1:200

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ	PASTATAS B		LAIDA 0
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1'-11		
BK 004169	ARCH	JEVGENIJU KUZMIN			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT UAB "PANORAMA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-2.1-PP- SA-3-03		LAPAS LAPŲ

Dangų sutartiniai žymėjimai		
01		Apželdinta stogo danga
02		Skalda
03		Plytelės



1 Stogas
M 1:200

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302829424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU SALTONIŠKIŲ G. 9, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640	SPV/PDV	GIEDRĖ KLIČIENĖ		PASTATAS B	
MD014626	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	
BK 004169	ARCH	JEVGENIJ KUZMIN		LAPAS 0	
KALBA:	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "PANORAMA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2L202508ABD-2.1-PP- SA-4-01	
				LAPAS	LAPŲ

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI IR PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Panorama LT", 125765062, Vilnius, Saltoniškių g. 9 K101

Kontaktinė informacija

El. p. giedre@2larchitektai.lt, tel. +37061274377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250604-00716, 2025-06-04

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250603-00515, 2025-06-03

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Panorama LT", 125765062, Vilnius, Saltoniškių g. 9 K101

Kontaktinė informacija

El. p. giedre@2larchitektai.lt, tel. +37061274377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0031:513

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Saltoniškių g. 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių, stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00086338), rekomenduojama didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype 50%. Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių kirtimą, taikyti kompensavimą naujais želdiniais. Sklypo apželdinimo sprendiniais užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Saugoti medžius, užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti išsistinių nepralaidžių dangų plotų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius

sprendinius. Numatyti gausesnį želdinimą prieigose bei palei Saltoniškių, Narbuto, Stumbrų gatves. Saugoti medžius už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detalizajame plane (reg. Nr. T00088135).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

6. Užstatymo tipas 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalizajame plane (reg. Nr. T00088135) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Atsižvelgti į ekspertų ar konkurso rezultatuose išdėstytas rekomendacijas, pastabas ir išvadas.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Fasado kompozicija turi būti šiuolaikiška urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Rekomenduojame pirmuose aukštuose nenumatyti gyvybę gatvėse naikinančių aklinių fasadų, parkingų, garažų. Projektą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize. Nagrinėti kvartalo užstatymą, erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius. Pastato išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti pastato funkciją. Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas bei Narbuto g. ir kitų aktualių gatvių išklotines. Atitikti statybos rūšį pagal STR1.01.08:2002. Vadovautis STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024 reikalavimams. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0031:513

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Saltoniškių g. 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptverimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių, stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. T00086338), rekomenduojama didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype 50%. Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių kirtimą, taikyti kompensavimą naujais želdiniais. Sklypo apželdinimo sprendiniais užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Saugoti medžius, užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Numatyti gausesnį želdinimą prieigose bei palei Saltoniškių, Narbuto, Stumbrų gatves. Saugoti medžius už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detalajame plane (reg. Nr. T00088135).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

6. Užstatymo tipas 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2022m. rugpjūčio g. 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1- 30-2667/22 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9a ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00088135) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalajame plane (reg. Nr. T00088135) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Atsižvelgti į ekspertų ar konkurso rezultatuose išdėstytas rekomendacijas, pastabas ir išvadas.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruot į aplinką. Fasado kompozicija turi būti šiuolaikiška urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Rekomenduojame pirmuose aukštuose nenumatyti gyvybę gatvėse naikinančių aklinų fasadų, parkingų, garažų. Projektą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize. Nagrinėti kvartalo užstatymą, erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius. Pastato išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti pastato funkciją. Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas bei Narbuto g. ir kitų aktualių gatvių išklotines. Atitikti statybos rūšį pagal STR1.01.08:2002. Vadovautis STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024 reikalavimams. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

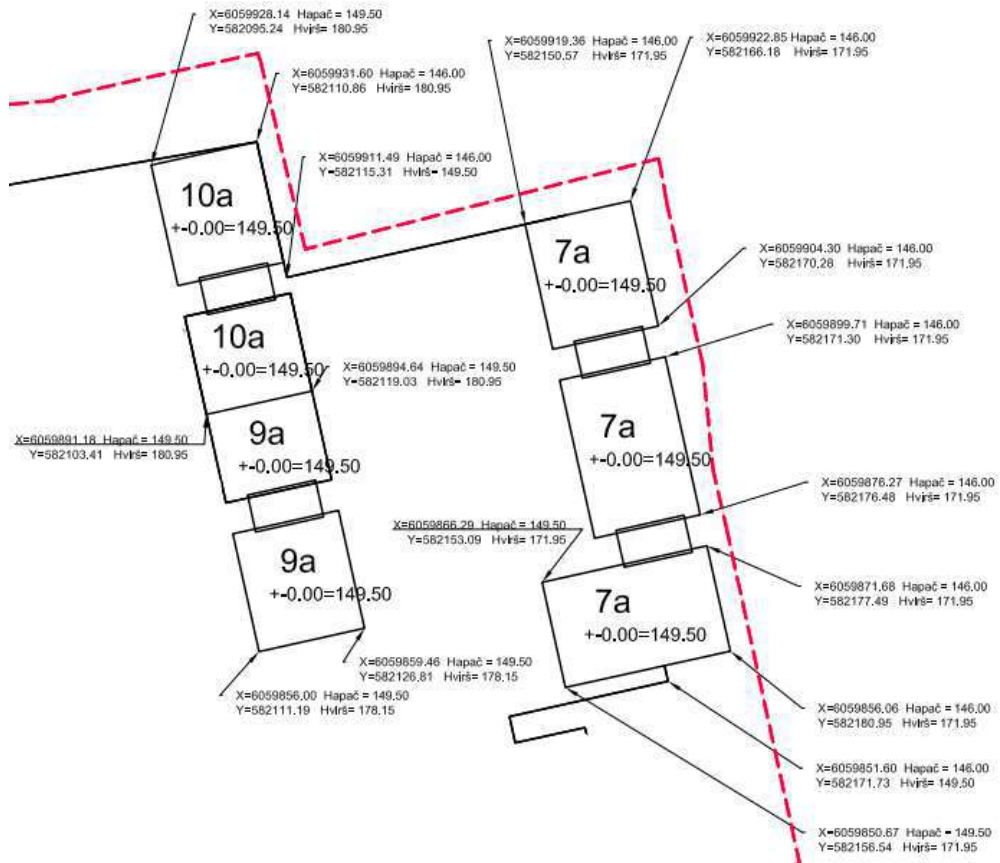
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

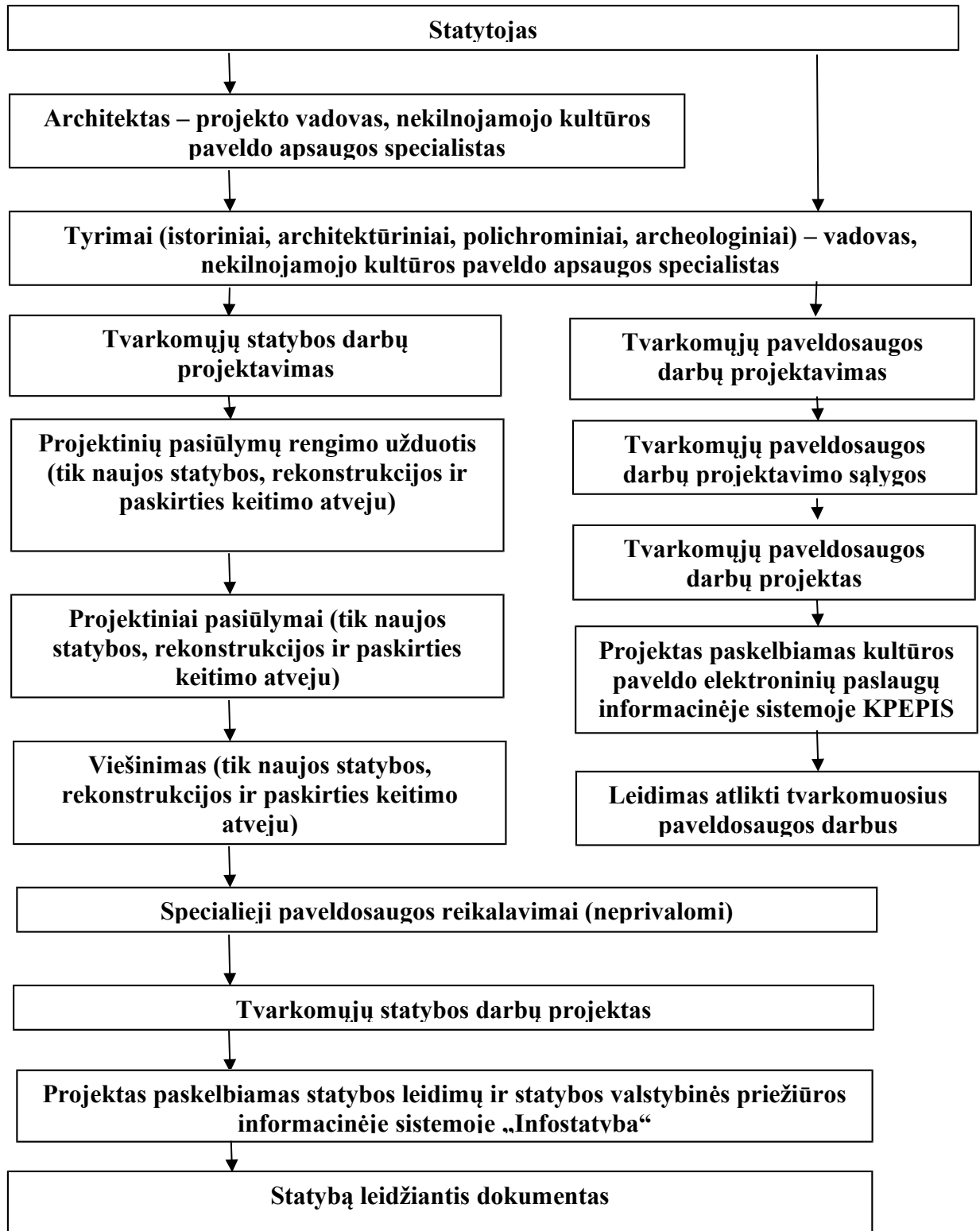
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

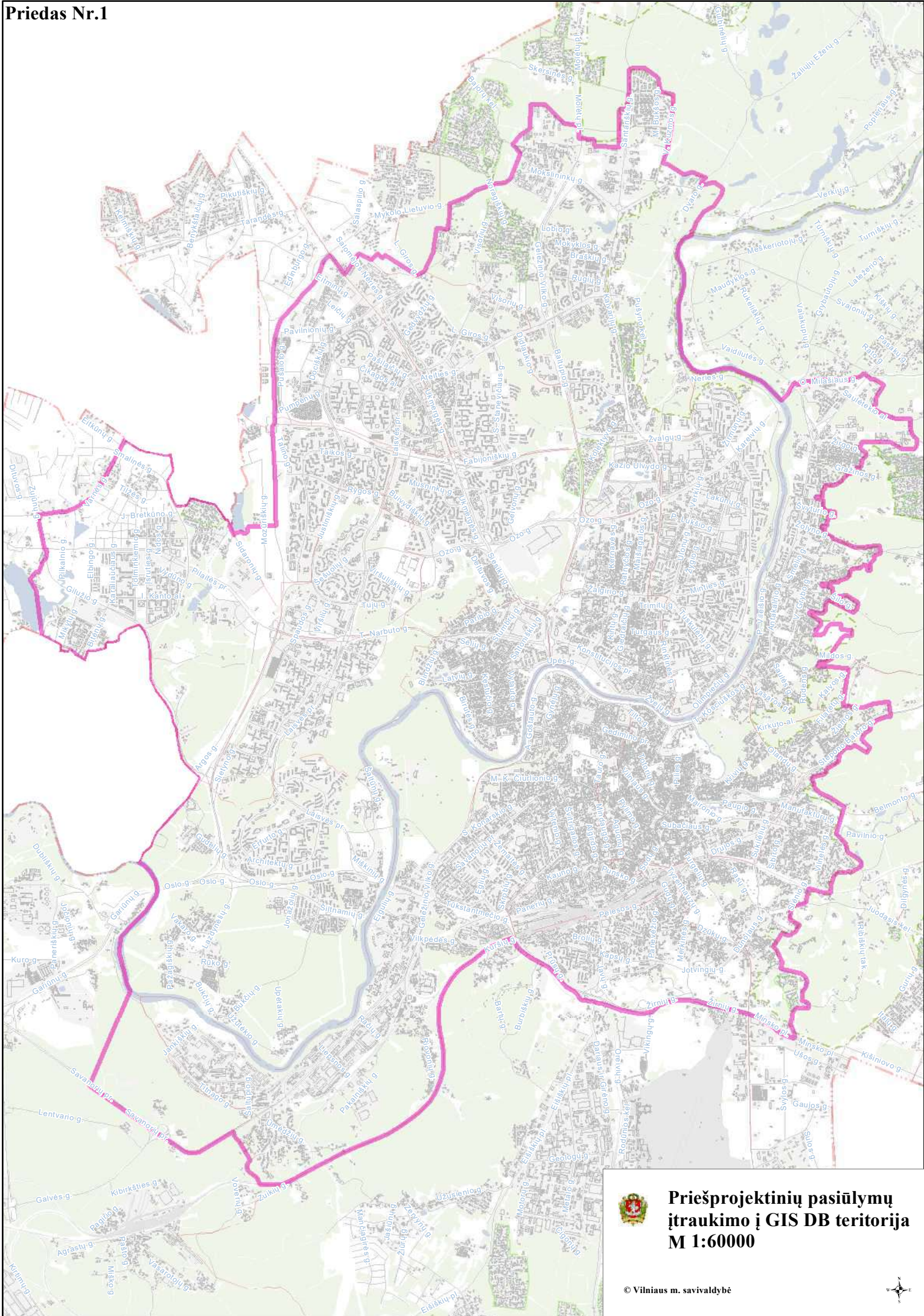
23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Panorama LT", 125765062, Vilnius, Saltoniškių g. 9 K101, +37061274377

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Saltoniškių g. 9, 0101/0031:513, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Panorama LT", 125765062, Vilnius, Saltoniškių g. 9 K101, +37061274377

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Saltoniškių g. 9, 0101/0031:513, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Saltoniškių g. 9, 0101/0031:513, Nėra

1. Vadovautis: - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61-2193); - Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sprendiniais (reg. Nr. T00088135); - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių vertingosios savybės; 2. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju); 3. Architektūriniai sprendiniai – apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti, atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą; 4. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės ir objektų vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį urbanistinėje aplinkoje; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 6. Vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais; 3. 7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojais ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Saltoniškių g. 9, 0101/0031:513, Nėra

1. Vadovautis: - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61-2193); - Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sprendiniais (reg. Nr. T00088135); - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių vertingosios savybės; 2. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju); 3. Architektūriniai sprendiniai – apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti, atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą; 4. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės ir objektų vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį urbanistinėje aplinkoje; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 6. Vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais; 3. 7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-05 Nr. SRD-01-250605-00653
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 08:39:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05 08:39:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-04 Nr. SARD-01-250604-00716
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. SPRD-00-250603-00515
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-09 21:39:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-09 21:39:32 Avilys SDP eDocs



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. vasario 4 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

26028

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 23050 išduotas 2023 m. vasario 21 d.**

Galioja iki 2031 m. vasario 4 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Multifunkcinės paskirties pastatų su komercinėmis patalpomis Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas – A pastatas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB Panorama LT įm. k. 125765062 Saltoniškių g. 9, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

ŠK92633, Ø1020 mm.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,02-1,21	1,05-1,15	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,33-0,50	0,57-0,70	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,69-0,71	0,45-0,48	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,800	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,320	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,290	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,190	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

6A. Projektuojamo objekto šilumos poreikių padengimas pagal energijos šaltinius:

		Šilumos poreikiai	
6A.1.	Iš centralizuotų šilumos tinklų	0,800	MW;
6A.2.	Iš atsinaujinančių energijos šaltinių(Oriniai šilumos siurbliai)	0,240	MW;
6A.3.	Iš viso	1,040	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
- 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
- 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamyloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 9.1.1.3. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.1.4. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertę - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.4. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lešomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktą prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su

recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Atlikti vartojamo šilumos kiekio skaičiavimą dirbant įvairiais režimais (žiema, vasarą sistemoms veikiant atskirai ir lygiagrečiai) įvertinant šilumos energijos apsakaitos prietaiso minimalias ir maksimalias matavimo ribas.

9.2.7. Šilumos punkto schemeje numatyti, kad į šilumos tinklus gražinamo termofikacinio vandens (T2) temperatūra neviršytų temperatūrinio grafiko (2 priedas).

9.2.8. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.9. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registūrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2026-02-04 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB Panorama LT išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 26029 bei suderinti techninius sprendinius su UAB Panorama LT.

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

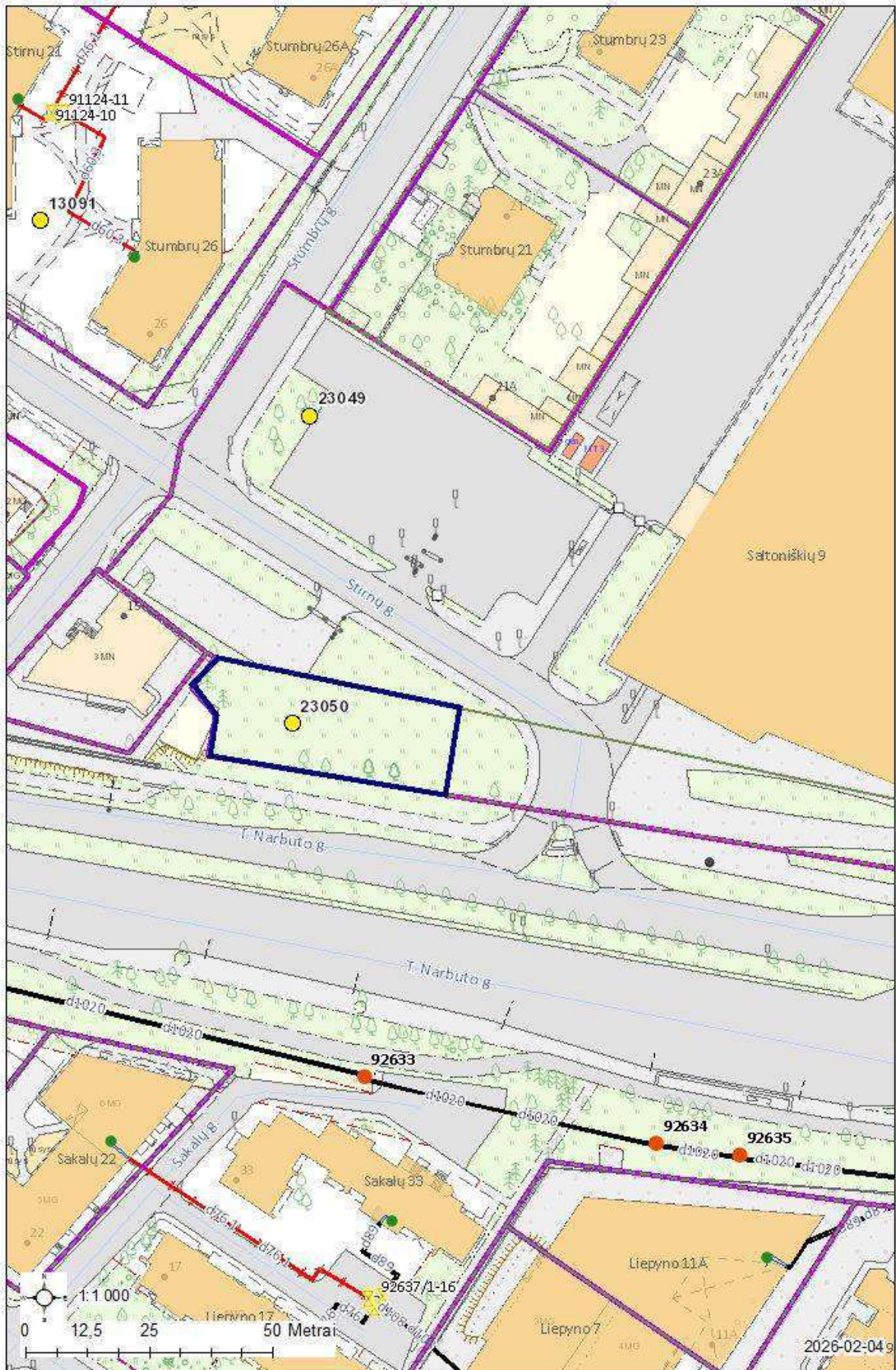
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

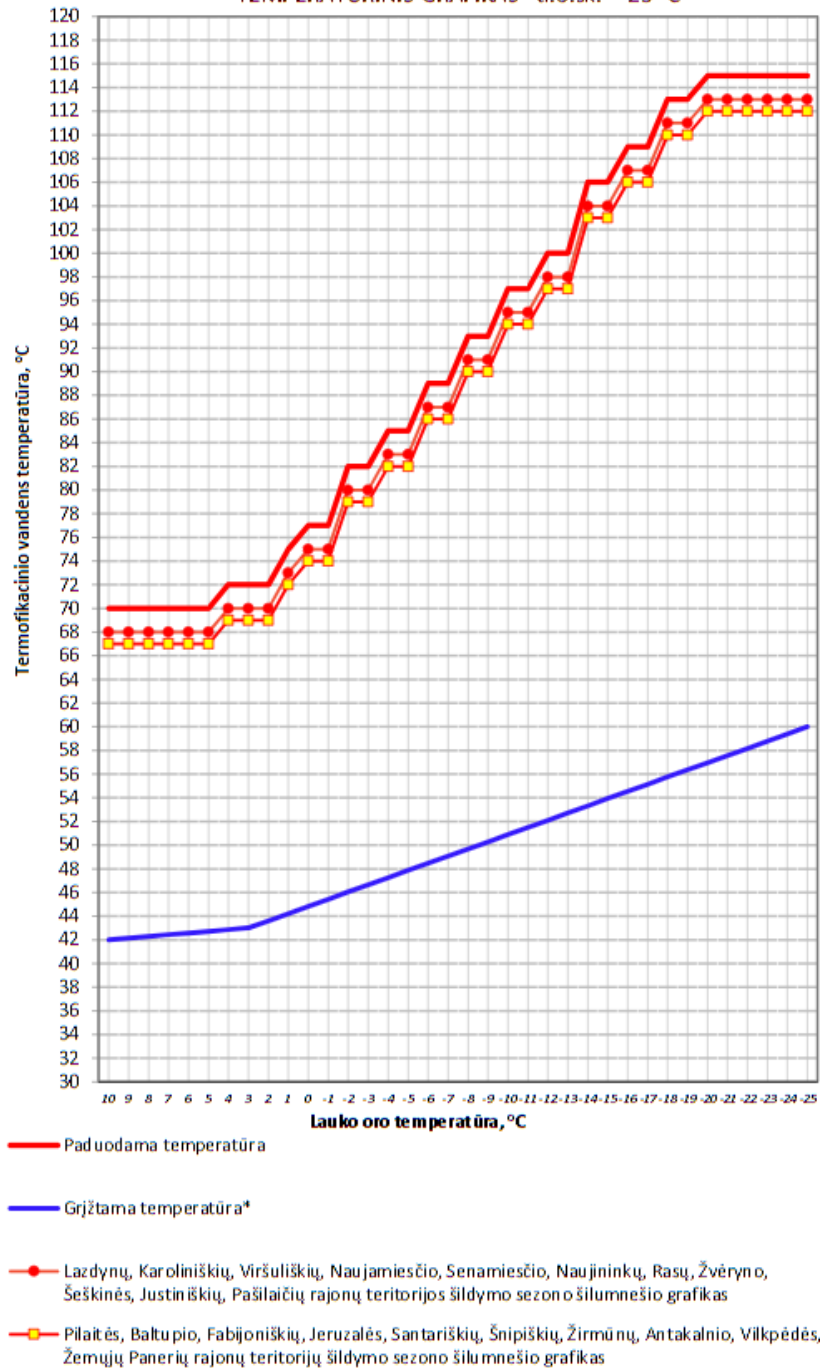
10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--



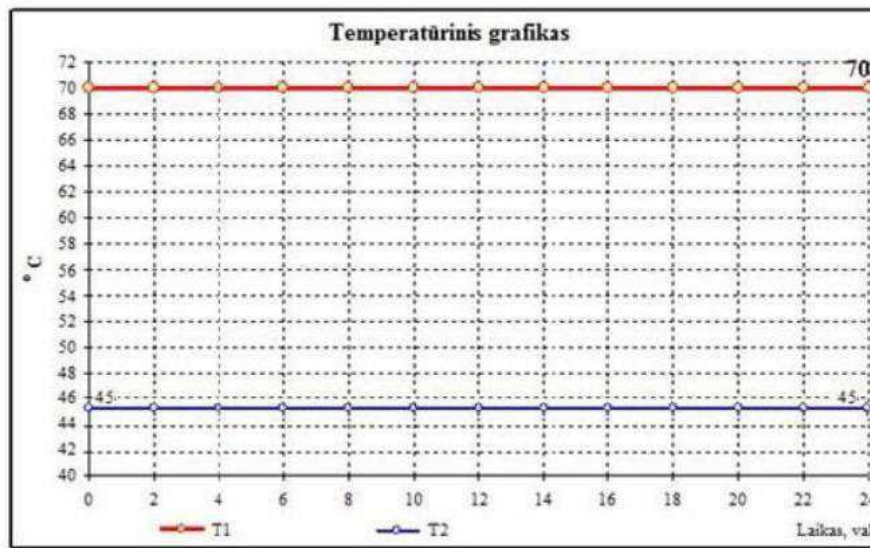
Lauko oro temperatūra °C	Paduodama temperatūra	Grįžtama temperatūra*	Lazdynų, Karoliniškių, Viršuliškių, Naujamiesčio, Senamiesčio, Naujininkų, Rasų, Žvėryno, Šeškinės, Justiniškių, Pašilaičių rajonų teritorijos šildymo sezono šilumnešio grafikas	Pilaitės, Baltupio, Fabijoniškių, Jeruzalės, Santariškių, Šnipiškių, Žirmūnų, Antakalnio, Vilkpėdės, Žemųjų Panerių rajonų teritorijų šildymo sezono šilumnešio grafikas
10	70	42	68	67
9	70	42	68	67
8	70	42	68	67
7	70	42	68	67
6	70	43	68	67
5	70	43	68	67
4	72	43	70	69
3	72	43	70	69
2	72	44	70	69
1	75	44	73	72
0	77	45	75	74
-1	77	45	75	74
-2	82	46	80	79
-3	82	47	80	79
-4	85	47	83	82
-5	85	48	83	82
-6	89	48	87	86
-7	89	49	87	86
-8	93	50	91	90
-9	93	50	91	90
-10	97	51	95	94
-11	97	52	95	94
-12	100	52	98	97
-13	100	53	98	97
-14	106	53	104	103
-15	106	54	104	103
-16	109	55	107	106
-17	109	55	107	106
-18	113	56	111	110
-19	113	56	111	110
-20	115	57	113	112
-21	115	58	113	112
-22	115	58	113	112
-23	115	59	113	112
-24	115	59	113	112
-25	115	60	113	112

INTEGRUOTO TINKLO ŠILUMOS ŠALTINIŲ ir rajonų teritorijos ŠILDYMO SEZONO TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS tl.o.sk. = -23 °C



* Grįžtama (vid. paros) temperatūra - orientacinė, priklauso nuo šilumos punktų darbo

INTEGRUOTO TINKLO TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS ne šildymo sezonui



Pastaba: ne šildymo sezono metu temperatūrinio grafiko grįžtama temperatūra gali būti $45\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



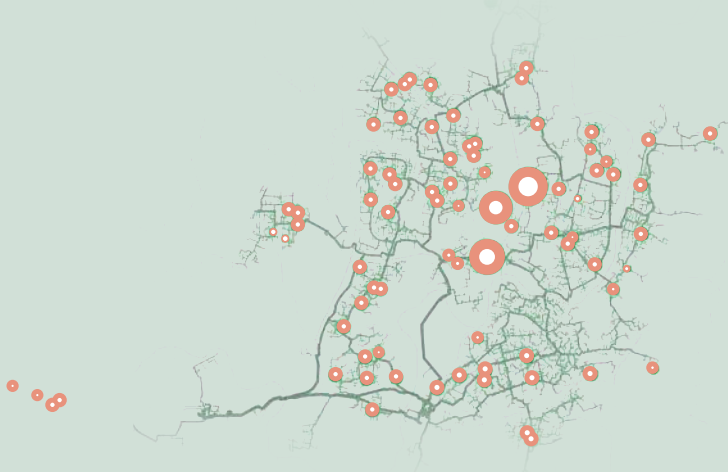
Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

● 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinę šilumą) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: miestogijos.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26028
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-04 Nr. SD-402
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Panorama LT, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-04 10:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-04 10:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-04 10:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-04 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2026-02-04 Dokumentų valdymo sistema
„Kontora“



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. vasario 4 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

26029

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 23049 išduotas 2023 m. vasario 21 d.**

Galioja iki 2031 m. vasario 4 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Multifunkcinės paskirties pastatų su komercinėmis patalpomis Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas – B pastatas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB Panorama LT įm. k. 125765062 Saltoniškių g. 9, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

ŠK92633, Ø1020 mm.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,02-1,21	1,05-1,15	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,33-0,50	0,57-0,70	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,69-0,71	0,45-0,48	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,020	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,410	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,280	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,330	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

6A. Projektuojamo objekto šilumos poreikių padengimas pagal energijos šaltinius:

		Šilumos poreikiai	
6A.1.	Iš centralizuotų šilumos tinklų	1,020	MW;
6A.2.	Iš atsinaujinančių energijos šaltinių(Oriniai šilumos siurbliai)	0,270	MW;
6A.3.	Iš viso	1,290	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.2. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
- 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
- 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 9.1.1.3. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.1.4. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.4. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktą prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su

recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Atlikti vartojamo šilumos kiekio skaičiavimą dirbant įvairiais režimais (žiema, vasarą sistemoms veikiant atskirai ir lygiagrečiai) įvertinant šilumos energijos apsakaitos prietaiso minimalias ir maksimalias matavimo ribas.

9.2.7. Šilumos punkto schemeje numatyti, kad į šilumos tinklus gražinamo termofikacinio vandens (T2) temperatūra neviršytų temperatūrinio grafiko (2 priedas).

9.2.8. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.9. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registūrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2026-02-04 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB Panorama LT išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 26028 bei suderinti techninius sprendinius su UAB Panorama LT.

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

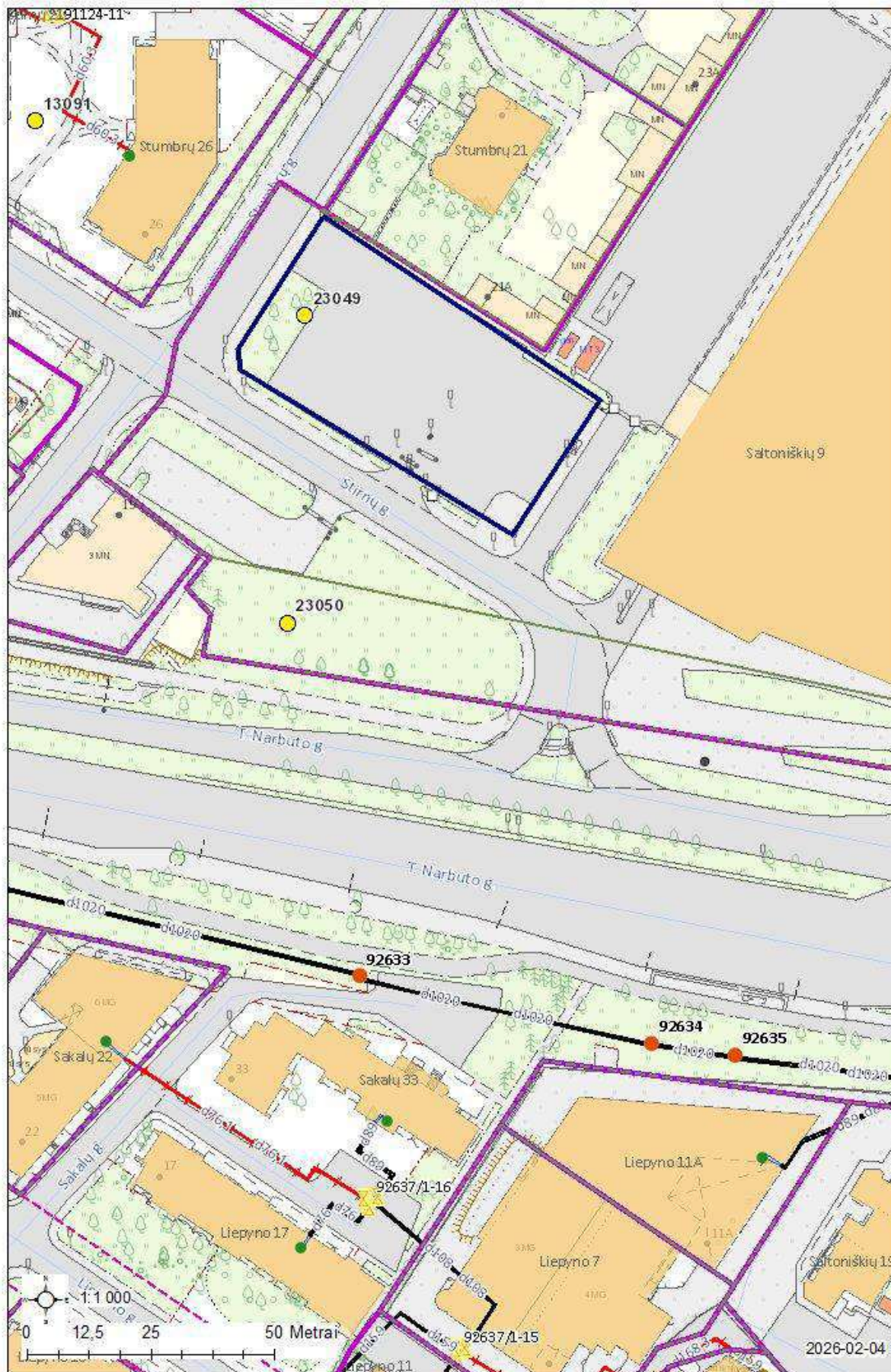
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

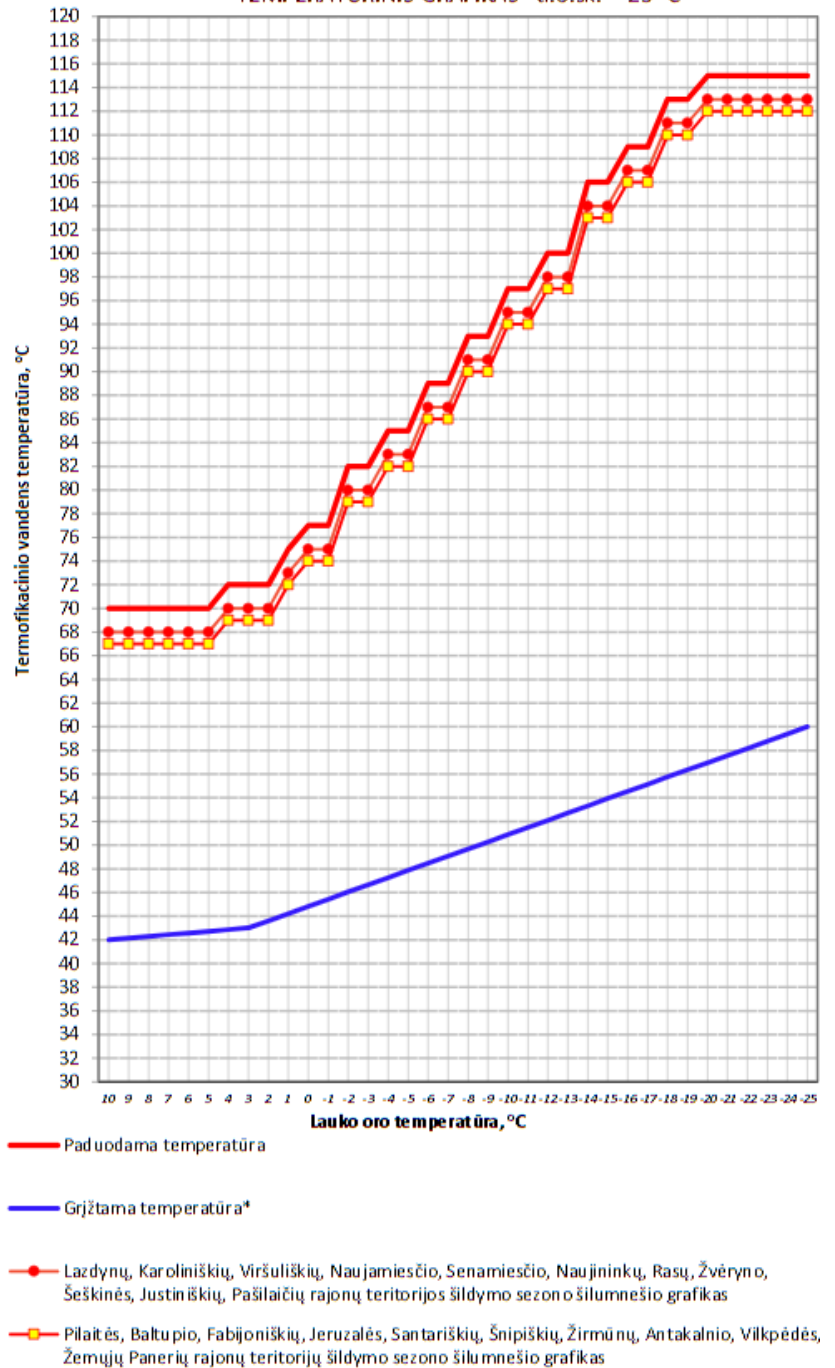
10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--



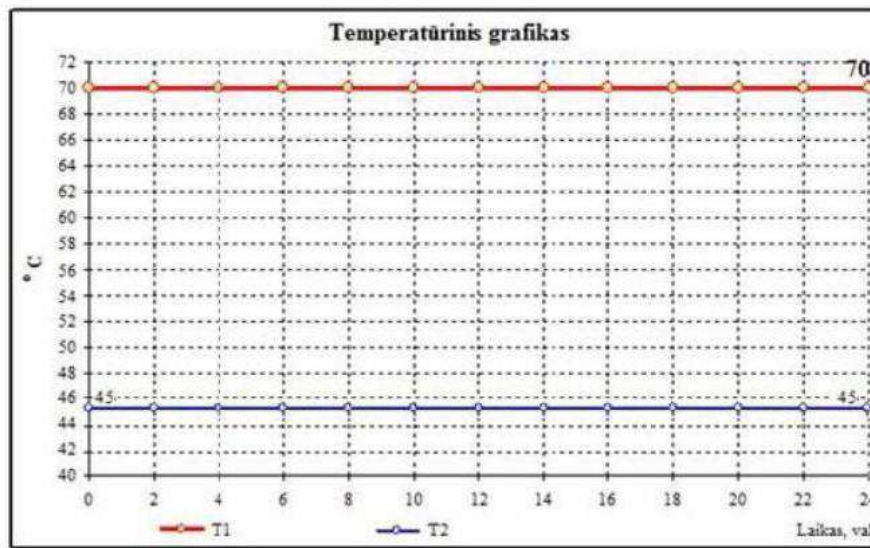
Lauko oro temperatūra °C	Paduodama temperatūra	Grįžtama temperatūra*	Lazdynų, Karoliniškių, Viršuliškių, Naujamiesčio, Senamiesčio, Naujininkų, Rasų, Žvėryno, Šeškinės, Justiniškių, Pašilaičių rajonų teritorijos šildymo sezono šilumnešio grafikas	Pilaitės, Baltupio, Fabijoniškių, Jeruzalės, Santariškių, Šnipiškių, Žirmūnų, Antakalnio, Vilkpėdės, Žemųjų Panerių rajonų teritorijų šildymo sezono šilumnešio grafikas
10	70	42	68	67
9	70	42	68	67
8	70	42	68	67
7	70	42	68	67
6	70	43	68	67
5	70	43	68	67
4	72	43	70	69
3	72	43	70	69
2	72	44	70	69
1	75	44	73	72
0	77	45	75	74
-1	77	45	75	74
-2	82	46	80	79
-3	82	47	80	79
-4	85	47	83	82
-5	85	48	83	82
-6	89	48	87	86
-7	89	49	87	86
-8	93	50	91	90
-9	93	50	91	90
-10	97	51	95	94
-11	97	52	95	94
-12	100	52	98	97
-13	100	53	98	97
-14	106	53	104	103
-15	106	54	104	103
-16	109	55	107	106
-17	109	55	107	106
-18	113	56	111	110
-19	113	56	111	110
-20	115	57	113	112
-21	115	58	113	112
-22	115	58	113	112
-23	115	59	113	112
-24	115	59	113	112
-25	115	60	113	112

INTEGRUOTO TINKLO ŠILUMOS ŠALTINIŲ ir rajonų teritorijos ŠILDYMO SEZONO TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS tl.o.sk. = -23 °C



* Grįžtama (vid. paros) temperatūra - orientacinė, priklauso nuo šilumos punktų darbo

INTEGRUOTO TINKLO TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS ne šildymo sezonui



Pastaba: ne šildymo sezono metu temperatūrinio grafiko grįžtama temperatūra gali būti $45\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



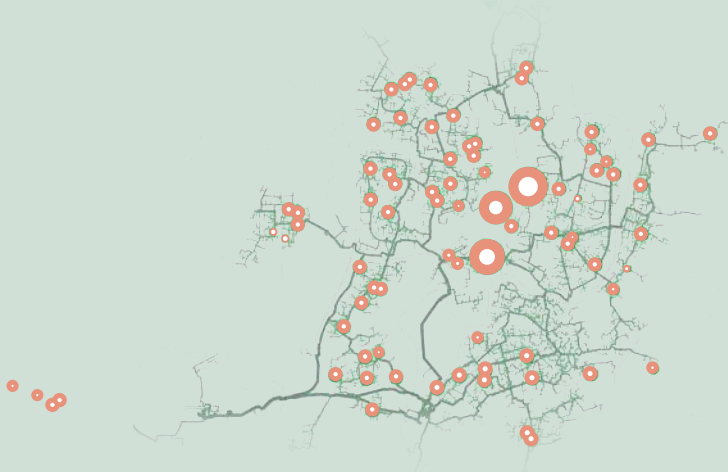
Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

● 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinę šilumą) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: miestogijos.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26029
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-04 Nr. SD-403
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Panorama LT, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-04 10:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-04 10:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-04 10:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-04 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2026-02-04 Dokumentų valdymo sistema
„Kontora“



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės

Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas Saltoniškių g. 9, Vilnius (pastatas Nr. A)

Objekto adresas: Saltoniškių g. 9, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Panorama LT“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-10-09

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1070**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Stirnų gatvėje esantį 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas Saltoniškių g (pastatas Nr. B)

Objekto adresas: Saltoniškių g. 9, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Panorama LT“

(Parasas)

Vilius Ankėnas

2025-10-09

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1071**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Stumbrų gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas Saltoniškių g. 9, Vilnius
(viešoji erdvė)

Paviršinių nuotekų tvarkymo
grupės vadovas

Objekto adresas: Saltoniškių g. 9, Vilnius

(Parasas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Panorama LT“

Vilius Ankėnas

2025-11-04

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1194

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1. Viešosios erdvės ribose esantį 400 – 500 mm paviršinių nuotekų tinklus;
2. Stirnų gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.
3. T. Narbuto gatvėje esantį 800 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Technines sąlygas Nr. 25/1073 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės.



Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas Saltoniškių g. 9, Vilnius (Pastatas Nr. 4).**Objekto adresas:** Saltoniškių g. 9.**Pareiškėjas:** UAB "Panorama LT".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2023-02-14 Nr. PS23-370.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 14,99 m³/d.; 12,72 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto (objektų) atstumus iki esamų d200 mm vandentiekio tinklų sklype pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Stumbrų g. ir/arba nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Stirnų g..
- Poreikiui esant, prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 30 l/s; vidaus 2,7 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 30 l/s; vidaus 2,7 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Stirnų g.: (x=6063346, y=580854), (x=6063402, y=580768), Narbuto g.: (x=6063267, y=580948), (x=6063203, y=580973) įvertinant atstumus iki jų.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Stumbrų g. ir/arba nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Stirnų g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 14,99 m³/d.; 12,72 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Esamą, neveikiantį nuotekų tinklą nuo šul./kameros Nr. 190 iki šul./kameros Nr. 205 demontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams. Išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo.
- Išlaikyti projektuojamo objekto (objektų) atstumus iki esamų d400 mm nuotekų tinklų sklype, (prel. koord. x=6063325, y=580891) pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų išleidimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Stumbrų

g. ir/arba į esamus d400 mm nuotekų tinklus Stirnų g.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- **Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.**
- **Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.**
- **Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.**
- **Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.**
- **Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- **Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.**
- **Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.**

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas Saltoniškių g. 9, Vilnius (Pastatas Nr. 3).**Objekto adresas:** Saltoniškių g. 9.**Pareiškėjas:** UAB "Panorama LT".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2023-02-14 Nr. PS23-376.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 15,42 m³/d.; 11,84 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto (objektų) atstumus iki esamų d200 mm vandentiekio tinklų sklype pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Stumbrių g. ir/arba nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Stirnų g..
- Poreikiui esant, prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 30 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 30 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Stirnų g.: (x=6063346, y=580854), (x=6063402, y=580768), Narbuto g.: (x=6063267, y=580948), (x=6063203, y=580973) įvertinant atstumus iki jų.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Stumbrių g. ir/arba nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Stirnų g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimu suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 15,42 m³/d.; 11,84 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto (objektų) atstumus iki esamų d400 mm nuotekų tinklų sklype, (prel. koord. x=6063325, y=580891) pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų išleidimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Stumbrių g. ir/arba į esamus nuotekų tinklus Stirnų g.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą leidžiamą koncentraciją. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir

įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- **Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.**
- **Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.**
- **Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.**
- **Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.**
- **Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- **Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.**
- **Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.**

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- **Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.**
- **Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.**
- **Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.**
- **Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.**
- **Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.**
- **Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt**
- **Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.**
- **Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.**
- **Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.**
- **Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- **Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią**

galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonosose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonos, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0813/25

Užsakovas: UAB „2L Architects“

Statytojas: Panorama LT, UAB

Objekto pavadinimas ir vieta: Administracinės paskirties pastatų Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios T. Narbuto g. šulinio Nr. 38A, (LKS 94) koordinatė (581085.81; 6063253.48) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-63 mm.
3. Pastatuose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm, arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt