



KOMPLEKSAS	<b>AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 STATYBOS PROJEKTA</b>	<b>02102023</b>
STATINYS	<b>SKLYPO PLANAS PASTATAS</b>	<b>00 01</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
PROJEKTAVIMO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>PP</b>
PROJEKTO DALIS	<b>SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>	<b>SP;SA</b>

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	<b>ARVYDAS AKELIS</b>	
PROJEKTO VADOVAS	<b>ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)</b>	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)</b>	
STATYTOJAS	<b>UAB "IKI LIETUVA"</b>	

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	1.	2.	3.
2.	02102023-01-PP-SA-AR	<b>Aiškinamasis raštas</b>	12
		<b>Sklypo plano grafinė dalis</b>	
3.	02102023-00-PP-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	1/1
4.	02102023-00-PP-SP-01	Situacijos schema, M 1:1000	1/1
		<b>Statinio architektūros grafinė dalis</b>	
5.	02102023-01-PP-SA-01	Statybinis planas M1:100	1/3
6.	02102023-01-PP-SA-01	Įrangos išdėstymo planas M1:100	2/3
7.	02102023-01-PP-SA-01	Techninės erdvės planas	3/3
8.	02102023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-9 M1:100	1/5
9.	02102023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 10-1 M1:100	2/5
10.	02102023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-G ašyje M1:100	3/5
11.	02102023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių G-A M1:100	4/5
12.	02102023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-G M1:100	5/5
13.	02102023-01-PP-SA-03	Principinis pjūvis A-A M1:100	1/1
14.	02102023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 1	1/5
15.	02102023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 2	2/5
16.	02102023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 3	3/5
17.	02102023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 4	4/5
18.	02102023-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 5	5/5

0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 <b>UAB "AG STUDIJA"</b> įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>PREKYBOS CENTRO „IKI“ VILNIAUS R. SAV.,                      AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10                      STATYBOS PROJEKTAS.                      PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.</b>		
		Dokumento pavadinimas <b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		
A 584	PV	A. AKELIS	Laida	0
A 584	A PDV Architektas	A. AKELIS		
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ		
	Arch. asist.	K. DAUNORAS		
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „IKI LIETUVA“		02102023-01-PP-SA-BZ	1
				Lapų
				1

# PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Prekybos centras;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 4103/0200:9148 Avižienių k.v.;
- Žemės sklypo plotas: 0,4120 ha;
- Objekto adresas: Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Gėlių g. 10;
- Statybos rūšis: Nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – Komercinė;

Objekte numatoma prekybos veikla ir prekybos centro patalpos.

- Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.
- Statybos finansavimo šaltinis: Statinio statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas su prekybos centro patalpomis – gelžbetonio kolonų, metalinių denginių laikančių konstrukcijų pastatas su plokščiu stogu. Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į Gėlių gatvę.


*Naujai projektuojamo pastato rodikliai:*

- bendrasis plotas ~ 1 756,09 m<sup>2</sup>;
- naudingasis plotas ~ 1 756,09 m<sup>2</sup>;
- tūris ~ 11 818 m<sup>3</sup>;
- pastato aukštis ~ 7,10 m;

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas, priskiriamas P.3.1. statinių funkcinę grupei - prekybos paskirties.

### Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų komercinės paskirties prekybos centro pastato statybos projektą. Projektuojamas pastatas turėtų nedisponuoti su aplinka bei derėti prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos. Statybos darbai bus vykdyti

0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		<b>UAB "AG STUDIJA"</b> įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt el.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>PREKYBOS CENTRO „IKI“ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI.</b>		
A 584	PV	A.AKELIS	Dokumento pavadinimas  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A 584	A PDV	A.AKELIS		0	
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K.DAUNORAS			
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „IKI LIETUVA“		02102023-01-PP-SA-AR	1	13

remiantis „IKI“ prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2023 m.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.




### Trumpas teritorijos aprašymas

Sklypas (Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gėlių g. 10) yra Avižienių k. centrinėje teritorijos dalyje, šalia Gėlių gatvės ir Sudervės g. sankryžos. Aplink sklypą vyrauja gyvenamieji ir komercinės paskirties pastatai. Vyraujanti funkcija – gyvenamoji.

Remiantis - „(„U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos, Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas“.

Teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas – mažo užstatymo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas.



	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija

Ištrauka iš Avižienių sen. teritorijos bendrojo plano, Urbanistinės struktūros brėžinys. Sklypo vieta pažymėta rodykle.

**„Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 3 aukštų (pastato aukštis neviršija 15 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 50 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio**

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0



karkaso nuostatų reikalavimus), UI (tūrio) nedidesnis kaip 2,5 (priklausomųjų želdynų plotas kituose teritorijos naudojimo būdo sklypuose nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Rengiami projektiniai pasiūlymai statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas ir ekspertizė“ nustatyta tvarka.“ - *Ištrauka iš VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS, „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų dalys (viso apie 10 640 ha).*



*Ištrauka iš Avižienių sen. teritorijos bendrojo plano, Pagrindinio brėžinio. Sklypo vieta pažymėta rodykle.*

Paslaugų teritorijos: „...Kaip ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos formuojamos pasklidusios nedidelėmis dalimis visoje planuojamoje teritorijoje, o didžiausios – išilgai pagrindinių teritoriją struktūruojančių gatvių – Sudervės g.“.

Sklypui (kad. Nr. 4103/0200:9148) galioja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) vietovės lygmens bendrojo plano (TPDR Nr. T00084195) sprendiniai. Pagal reglamentų lentelę mažo intensyvumo paslaugų paskirties teritorijų naudojimo tipo PA sklypams nustatytas leistinas nedidesnis kaip 0,6 užstatymo intensyvumas.

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0



*Ištrauka iš Avižienių sen. teritorijos bendrojo plano, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys. Sklypo vieta pažymėta rodykle.*

Sklypą kerta 0,4kV elektros oro linija.

Sklypas yra šalia centrinės-tranzitinės Avižienių kaimo aukšto/vidutinio eismo intensyvumo Sudervės gatvėje. Sudervės g. yra krašto kelias Nr. 171:

Kelio numeris: 171  
Kryptis: Bukiškis – Sudervė – Dūkštos  
Tipas: krašto kelias  
Ilgis: 17 km

Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Atsižvelgiant į esamą užstatymo intensyvumą, Avižienių kaime esančio Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 171 dalis trasos prilyginama B kategorijos gatvei.

Sklypas ribojasi su Gelių g., kuri yra D kategorijos gatvė. Minimalus atstumas tarp gatvės RL<sup>1)</sup> – 15 metrų (Pagal Avižienių sen. teritorijos bendrojo plano, Susisieikimo komunikacijų brėžinys).

### **Nekilnojamųjų kultūros vertybės**

Nagrinėjamas sklypas, esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gelių g. 10 neturi jokių nekilnojamųjų kultūros vertybių. Taip pat nepatenka į jokiais Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

## **II. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS**

Sklypas yra Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gelių g. 10 .

Nagrinėjamas sklypas yra tuščias – jame nėra jokių statinių.

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0



Sklypas turi nežymų reljefą – nuo rytų pusės į vakarų pusę sklypas turi paaukštėjimą. Rytų pusėje – ~188.02 -188.60alt., o vakarinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~189.00-189.70 alt..

Teritorija tvarkingas, gerai prižiūrima. Vyrauja vejų danga ir keletas medžių.

Nagrinėjamą sklypą supa gyvenamieji ir komercinės paskirties pastatai.



**Nuotrauka Nr. 1** „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Gėlių gatvės“



**Nuotrauka Nr. 2** „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Gėlių ir Sudervės gatvių sankryžos“

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0



**Nuotrauka Nr. 3** „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Gėlių gatvės“

## II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris nr. 4103/0200:9148 Avižienių k.v.. Sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gėlių g. 10, savininkas – Ježij Kozlovskij. Sudaryta ilgalaikė nuoma (emphyteusis) su UAB „IKI Lietuva“ (2021-09-20 ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis nr. RJ-6435 ir 2022-09-20 susitarimas pakeisti sutartį nr. RJ-8050).

### **Sklypo bendrieji statinių rodikliai:**

Sklypo plotas – 0,4120 ha;

Sklypo užstatymo tankumas ~43,71% (0,5 Leistinas pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos, Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas. Teritorija Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas **PA**, SI, PR ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) vietovės lygmens bendrojo plano (TPDR Nr. T00084195) sprendiniai pagal reglamentų lentelę mažo intensyvumo paslaugų paskirties teritorijų naudojimo tipo PA sklypams nustatytas leistinas nedidesnis kaip 0,3 sklypų užstatymo tankis, % );

Sklypo užstatymo intensyvumas ~42,62% (0,6 Leistinas pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių,

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0



Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos, Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas. Teritorija Mažo intensyvumo paslaugų paskirties teritorijų užstatymo tipas **PA**);

Sklypo aukštingumas ~7,10m (15m (statinio aukštis nuo žemės paviršiaus) leistinas pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos, Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas. Teritorija Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas **PA**, **SI**, **PR**).

Sklypo dalyje suformuotas ~505,71 m<sup>2</sup> (12,27%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Prie projektuojamo pastato, sklypo ribose projektuojamos 40 automobilių stovėjimo vietos. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama rytinėje sklypo dalyje, aikštelėje numatomos 36 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 8 vietos pritaikomos elektromobiliams, 2 vietos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies. Taip pat 4 vietos (1 žmonėms su negalia, „A“ tipo) projektuojamos pietvakarinėje sklypo dalyje.

Patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš Gėlių gatvės. Numatomas atskirais įvažiavimas iš Gėlių gatvės aptarnaujančiam transportui iki iškrovimo vietos pastate. Stovėjimo aikštelės danga – asfalto danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėje arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamos 3 automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia neatkirstos važiuojamosios dalies nuo pastato: iš jų vieną numatoma „A“ (5,2x3,4m) ir dvi „B“ (2,5x5,1m) tipų su šalia numatoma išsilaipinimo aikšte (≥1,5m pločio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. Pastate numatoma: maisto produktų prekybos patalpa (poreikis 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto) – 1040,97 m<sup>2</sup> (35 vnt), sandėliavimo patalpa (poreikis 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto) – 44,48 m<sup>2</sup> (1vnt); vienos prekių grupės parduotuvės (poreikis 1vieta 60m<sup>2</sup> prekybos salės ploto) – 227,45m<sup>2</sup> (4vnt). Atlikus skaičiavimus projektuojamos 40 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 3 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia – tai atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų poreikį. Projektuojamos 8 vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. Numatoma elektromobilių įkrovimų kabelių kanalų infrastruktūra (viena krovimo stotelė dviems automobiliams).

Projektuojami du patekimai į sklypo teritoriją. Naujai projektuojami įvažiavimai į sklypą formuojami nuo rytinėje sklypo dalyje esančios Gėlių gatvės. Įvažų plotis numatomas – 6 m. Vienas įvažiavimas yra pritaikytas lengvųjų automobilių patekimui į stovėjimo aikštelę, kitas

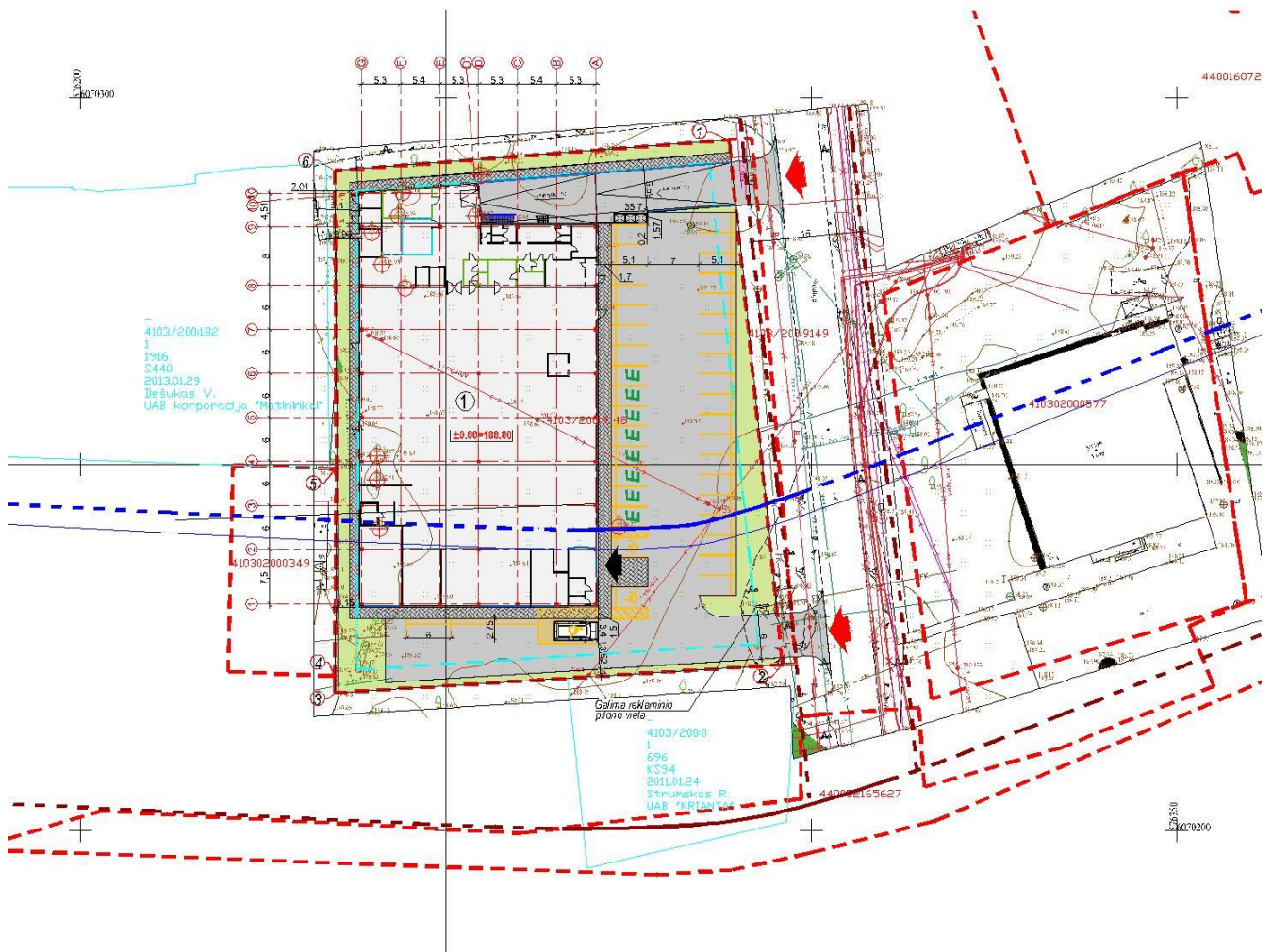
02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

parduotuvės aptarnaujančiam sunksivoriui transportui patekti į sklypą. Rampa skirta prekių iškrovimui projektuojama įgilinta ir atskirta nuo likusio parkavimo betono sienutėmis.

Projektuojamas pastatas prisitaikant prie esamos sklypo ribų konfigūracijos, gatvės raudonųjų linijų pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos, Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas. Teritorija Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas **PA, SI, PR**);

Sudervės g. (krašto kelias Nr. 171), apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų patenka į sklypo teritoriją.

Sklypas ribojasi su Gelių g., kuri yra D kategorijos gatvė. Minimalus atstumas tarp gatvės RL<sup>1)</sup> – 15 metrų (Pagal Avižienių sen. teritorijos bendrojo plano, Susisiekimo komunikacijų brėžinys). Patenka į sklypo teritoriją.



Sklypo plano schema

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Pastato konfigūracija sklypo plane pietų – šiaurės kryptimis, rytinėje sklypo dalyje projektuojant automobilių parkavimo aikštelę. Pastato pagrindinis fasadas projektuojamas rytinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas projektuojamas pagrindiniame fasade (pastato A-2 ašių susikirtimo taške). Pagalbinės ir sandėliavimo paskirties patalpos projektuojamos šiaurinėje sklypo dalyje.

Lengvajam ir sunkiajam aptarnaujančiajam transportui judėti numatoma asfalto danga. Pėstiesiems skirtos dangos numatomos iš betoninių trinkelų.

Aplink projektuojamą prekybos paskirties pastatą numatoma įrengti ~1,2 – 1,7m pločio nuogrinda (pėsčiųjų takelis) grįstas betoninėmis trinkelėmis. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą numatoma pėsčiųjų aikštelė (~4x7m).

Projektuojamą važiuojamąją dalį (žr. pav. sklypo dalis pažymėta pilka spalva) numatoma išasfaltuoti. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja.

Sklypo reljefas – kintantis. Nuolydis kinta. Rytų pusėje – ~188.02 -188.60alt., o vakarinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~189.00-189.70 alt..

Sklype kertama dalis medžių, kurie patenka į pastato statybos zoną. Kertama 11 medžių (spygliuočiai ir lapuočiai).

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į naujai suprojektuotą sklypo žemės paviršių. Taip pat projektuojama ir rampa kroviniui aptarnaujančiam transportui, kurios nuolydis neviršija 2,5%.

Leidžiami triukšmo lygiai, jų apskaičiavimo ir matavimo metodika paslaugų paskirties statiniuose, jų teritorijose (sklypuose) bei patalpose pateikta HN 33–1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(1) ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (2).

Iki pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta jo (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais. Matavimai vykdomi bent 5% pastato ir/arba jo elementų. Mažiausias elementų skaičius yra trys. Pastato konkrečios paskirties patalpos gali būti klasifikuojamos, jei kiekvienoje iš jų atlikti akustiniai matavimai. Nustatyta pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu (žr. Reglamento VIII skyrių).

Statomų negyvenamųjų, prekybos paskirties statinių skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Išorinių kondicionierių blokų triukšmo lygis neviršija/negali viršyti 55 dB(A) matuojant 10metrų atstumu nuo įrenginių bei priimant veikimo laiką 8-17val.

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Pastatas yra šalia centrinės-tranzitinės Avižienių kaimo aukšto/vidutinio eismo intensyvumo Sudervės gatvėje, bendras automobilių sukeltas foninis triukšmas yra aukštas. Automobilių srautas gatvėje ir aplinkinėse teritorijose, vertinamas minimaliai padidėjusiu ir tik parduotuvės darbo laiku.

Esami inžineriniai tinklai.

- Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų;
- Šilumos perdavimo tinklai;
- Elektros tinklų;
- Viešųjų ryšių tinklų;

Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

Esama elektros oro linija sklype iškeliamą ir sukabeliuojama atskiru projektu.

### III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Architektūrinė idėja



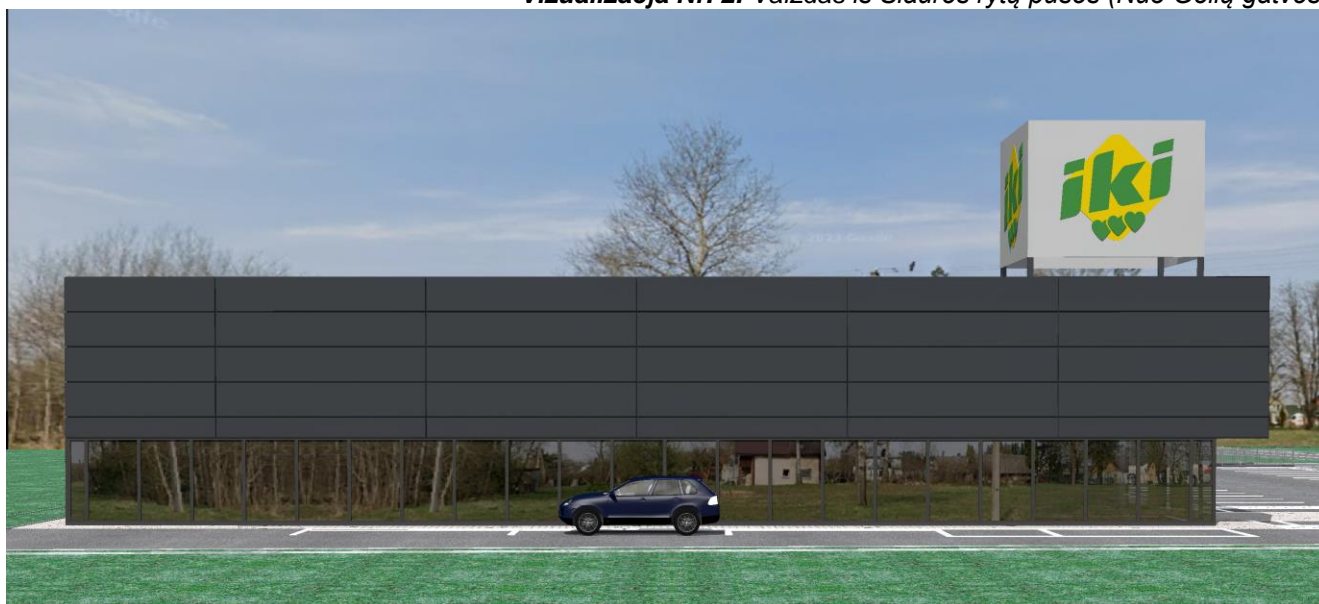
*Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš pietryčių pusės (Nuo Gėlių ir Sudervės gatvės sankryžos)*

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0





**Vizualizacija Nr. 2.** Vaizdas iš Šiaurės rytų pusės (Nuo Gėlių gatvės)



**Vizualizacija Nr. 3.** Vaizdas iš pietinės pusės (Nuo Sudervės gatvės pusės)



**Vizualizacija Nr. 4.** Vaizdas iš šiaurinės pusės

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Projektuojamas pastatas Avižienių kaime, šalia Gėlių ir Sudervės gatvių sankryžos. Aplink vyrauja komercinės ir gyvenamosios paskirties pastatai.

Projekto tikslas - „IKI“ prekybos centro ergonomiško, funkciško, patogaus bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai pastato projektas. Projektu stengiamasi suderinti funkcinį sprendimą, „IKI“ prekybos centro viziją ir estetišką architektūrinį vaizdą, kuris derintųsi prie esamos urbanistinės aplinkos.

Patraukliam „IKI“ prekybos centro pastato eksterjerui suformuoti kuriama moderni, rami architektūrinė išraiška, paremta IKI standartu.

Pastatas projektuojamas vieno tūrio. Projektuojamam pastatui žaismingumo ir subtilumo suteikia fasadų apdailai parinktos skirtingos medžiagos, kurios taip pat ir vizualiai išskirsto naujai projektuojamą pastatą į funkcinę zonas.

Reprezentatyviausia pastato dalis – pagrindinis įėjimas, fasadas į Gėlių gatvę atskiriamas geltonos spalvos juosta tęsiama iki priekinio fasado krašto užlenkiant už kampo per 6 metrus, taip suformuojant reprezentyvią pastato dalį, pabrėžiant pagrindinius fasadus. Reprezentyvios pastato dalies apdailai parenkamos medžiagos – betono imitacijos HPL plokštėmis, tvirtinama nuo žemės iki karkasinio stogelio / juostos. Taip pat pagrindiniame fasade iškišimas 1.5 m stogelis pabrėžiantis visą pastato formą (aptaisomas skarda. Spalva - RAL 7024).

Likusi (techninės) pastato dalis dengiama daugiasluoksnėmis „Sandwich“ tipo plokštėmis (išorė – RAL 7024, vidus – RAL 9010).

Juostos virš įėjimo apdaila formuojama iš geltonos spalvos (GENTAS 3127) HPL plokščių.

Ant atraminės sienutės ties krovinių automobilių iškrovimo rampą projektuojamas turėklas h – 0.9 m iš nerūdijančio plieno konstrukcijos..

*Pastatas projektuojamas remiantis „IKI“ prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2023 m.*

Pastato naujos statybos projektas, remiasi žmogaus komforto principais – prekybos centras suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus kiekvienam pirkėjui bei estetiškai derintųsi jį supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

#### **PASTABOS:**

1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

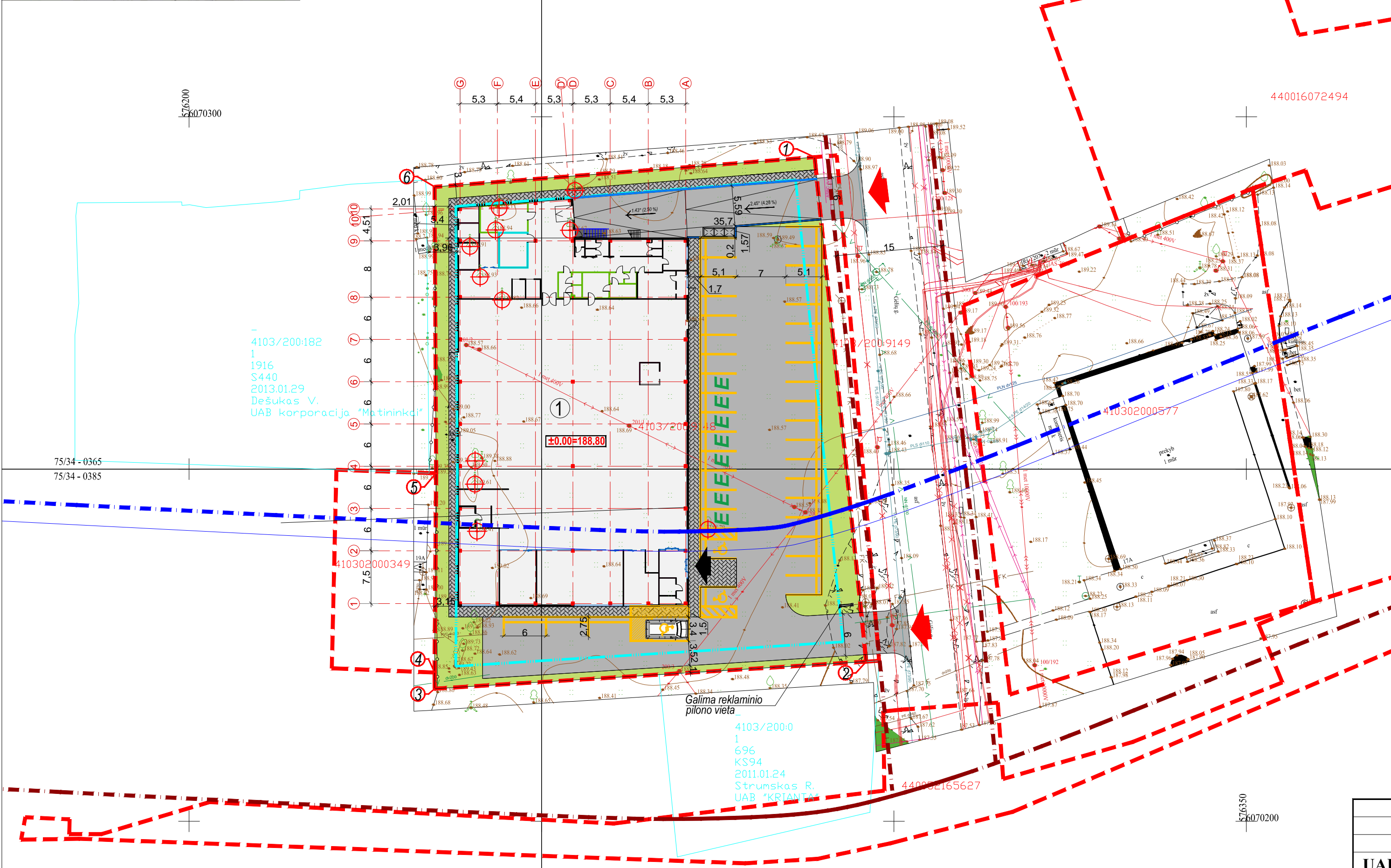
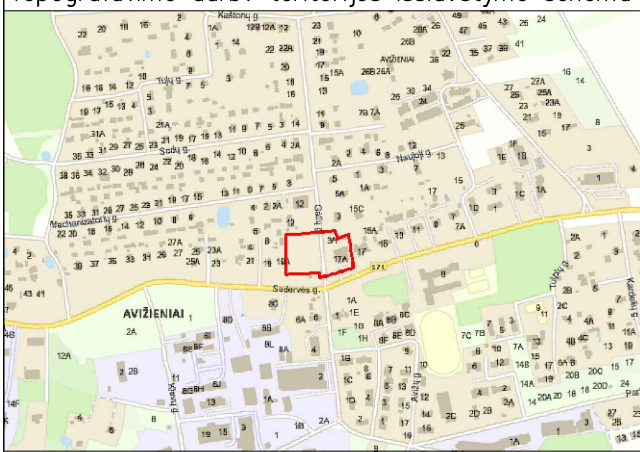
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas  
Arvydas Akelis

02102023-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0




Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	4103/0200:9148
SKLYPO PLOTAS	4120 m²
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	1800.66 m²
BENDRAS STATINIŲ PLOTAS	1756.09 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~43.71 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~42.62 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (IŠ JŲ SU ŽMONĖM SU NEGALIA 4 VIETOS)	40
PASTATAS (PREKYBOS CENTRAS)	
BENDRASIS PLOTAS	1756.09 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	1756.09 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	11818 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	7.08 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
① PROJEKTUOJAMAS "IKI" PREKYBOS CENTRAS	
--- SKLYPO RIBA	
--- STATYBOS ZONOS RIBA	
--- SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)	
▲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ	
▲ PATEKIMAS Į PASTATĄ	
E ELEKTRONINIŲ AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA	
ASFALTO DANGA	
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
VEJA IR KITI ŽELDINIAI	
ATRAMINĖ SIENUTĖ	
⊕ KERTAMI MEDŽIAI	
--- RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS	
--- SUDERVĖS GATVĖS APSAUGOS ZONA	
ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
SKLYPO DANGOS	
NAUJA ASFALTO DANGA	~1592.78 m²
NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	~294.20 m²
VEJA IR KITI ŽELDINIAI	~505.71 m² (12.27%)

**PASTABOS:**  
- PROJEKTUOJAMA 40 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (pagal skaičiavimus reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 40vnt.), IŠ KURIŲ 4% PRITAIKOMA ŽMONĖMS SU NEGALIA (3 vietos).  
- 20% (8 vietos) VIETŲ NUMATOMOS ELEKTROMOBILIAMS.

TIIŠ prąšymo numeris				TIIŠ1-20230925-066439						
Objektas				Sudervės g. 17A, Avižieniai, Avižienių sen., Vilniaus r. sav.						
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
				horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Geoido modulis	Lapas	Lapų	
1GKV-411	Aurimas Mulys		2023-09-25	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1	
Užsakovas	UAB „AG STUDIJA“			Rangovas	-					
0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
<div><div><div>AG STUDIJA ARCHITECTURKONSTRUCTION</div></div><div><div>UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div></div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.						
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIDA	
A 584	PV	A.AKELIS		SKLYPO PLANAS M1:500					0	
A 584	A PDV	A.AKELIS								
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ								
	Arch. asist.	K. DAUNORAS								
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SP-01					1	1









PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	20,71
102	ŽN. WC	5,52
103	WC	2,86
104	KORIDORIUS	85,44
105	NUOMUOJAMOS PATALPOS	31,81
106	NUOMUOJAMOS PATALPOS	94,40
107	NUOMUOJAMOS PATALPOS	39,90
108	NUOMUOJAMOS PATALPOS	61,36
109	SEIFAS / KASA	6,09
110	PREKYBOS SALĖ	1042,63
111	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA/ RUŠIAVIMO ZONA/ KORIDORIUS	137,25
112	F&V PARUOŠIMO PATALPA	5,40
113	VALYMO PATALPA	4,86
114	ŠALDIKLIS	18,55
115	RUŠIAVIMO PATALPA	13,17
116	TECHNINĖ PATALPA	10,55
117	TECHNINĖ PATALPA	7,39
118	TECHNINĖ PATALPA	6,17
119	ŠALDIKLIS	25,93
120	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	6,59
121	ŽUVIES ŠALDIKLIS	2,35
122	RŪKYTOS ŽUVIES PATALPA	2,40
123	SAN. MAZGAS	1,59
124	WC	1,38
125	DUŠAS	1,43
126	SAN. MAZGAS	1,77
127	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	13,60
128	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	4,20
129	MĖSOS ŠALDIKLIS	7,50
130	IŠPAKAVIMO PATALPA	3,11
131	PERSIRENGIMO PATALPA	2,60
132	TAROS SAUGYKLA	20,03
133	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	13,74
134	DUŠAS	1,40
135	SAN. MAZGAS	1,74
136	POILSIO PATALPA	14,17
137	TAROS PRIDAVIMO PATALPA	5,69
BENDRAS PLOTAS		1725,28

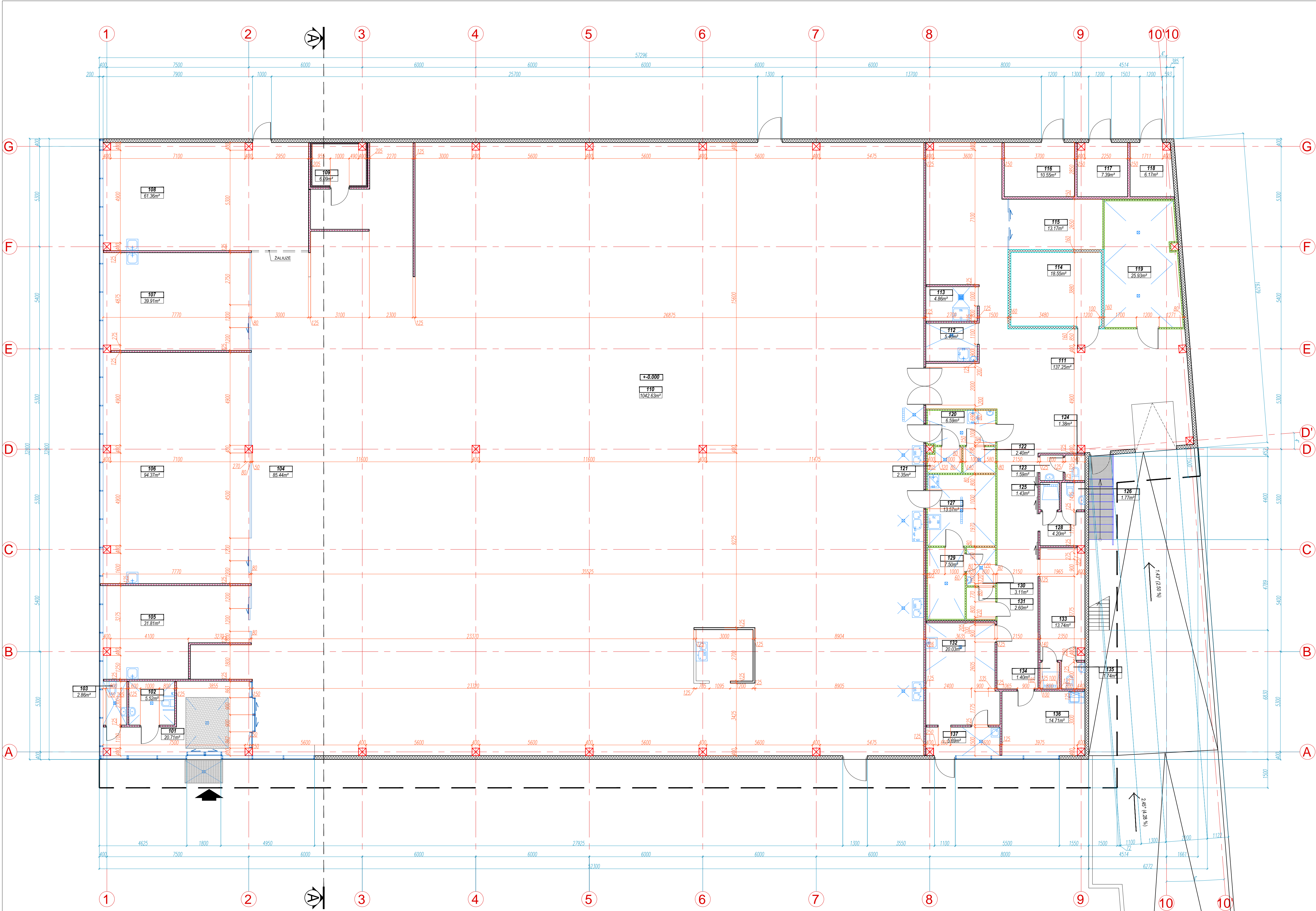
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 125mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 80mm
	G/B KOLONOS (400x400mm)
	STIKLINĖS PERTVAROS
	ERDVE PER DU AUKŠTUS

- PASTABOS
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PIJUVIOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTIITUDE - ±0.000=+188.80

PRIETAISŲ EKSPLIKACIJA:	
SD	-svarstyklės priėmimui
MG	-masazuoklis
MK	-mesos kapojimo kaladė
DK	-desru kinstuvai
PI	-kauči pjuklas
M	-mesmėle
PI	-mesos cecho plovimo ireng.
P	-svarstyklės
MDL	-džiovinimo lentyna
MGSP	-dokumentu spintelė
MSST	-peiliu sterilizatorius
MDK	-džiovinimo kabykla
LG	-ledo generatorius
UPS	-UPS'as
S	-serveris
SF	-seifas
KK	-konvekcine krosnis
Km	-mantingos krosnis
M6	-mikrobanginė
W	-vaznel stalis
P	-loterijos aparatas
P	-"posas"
P	-kontrolines svarstyklės
P	-vabzdžių gaudykle
SP	-suriu pjaustykė
SP	-desru pjaustykė
V	-vakumatorius
LC	-šukšliadežė

0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTO PAVADINIMAS
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 584	PV	A. AKELIS
A 584	A PDV	A. AKELIS
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ
Arch. asist.	K. DAUNORAS	
Kalba	STATYTOJAS	
LT	UAB "IKI LIETUVA"	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
02102023-01-PP-SA-02		2 3




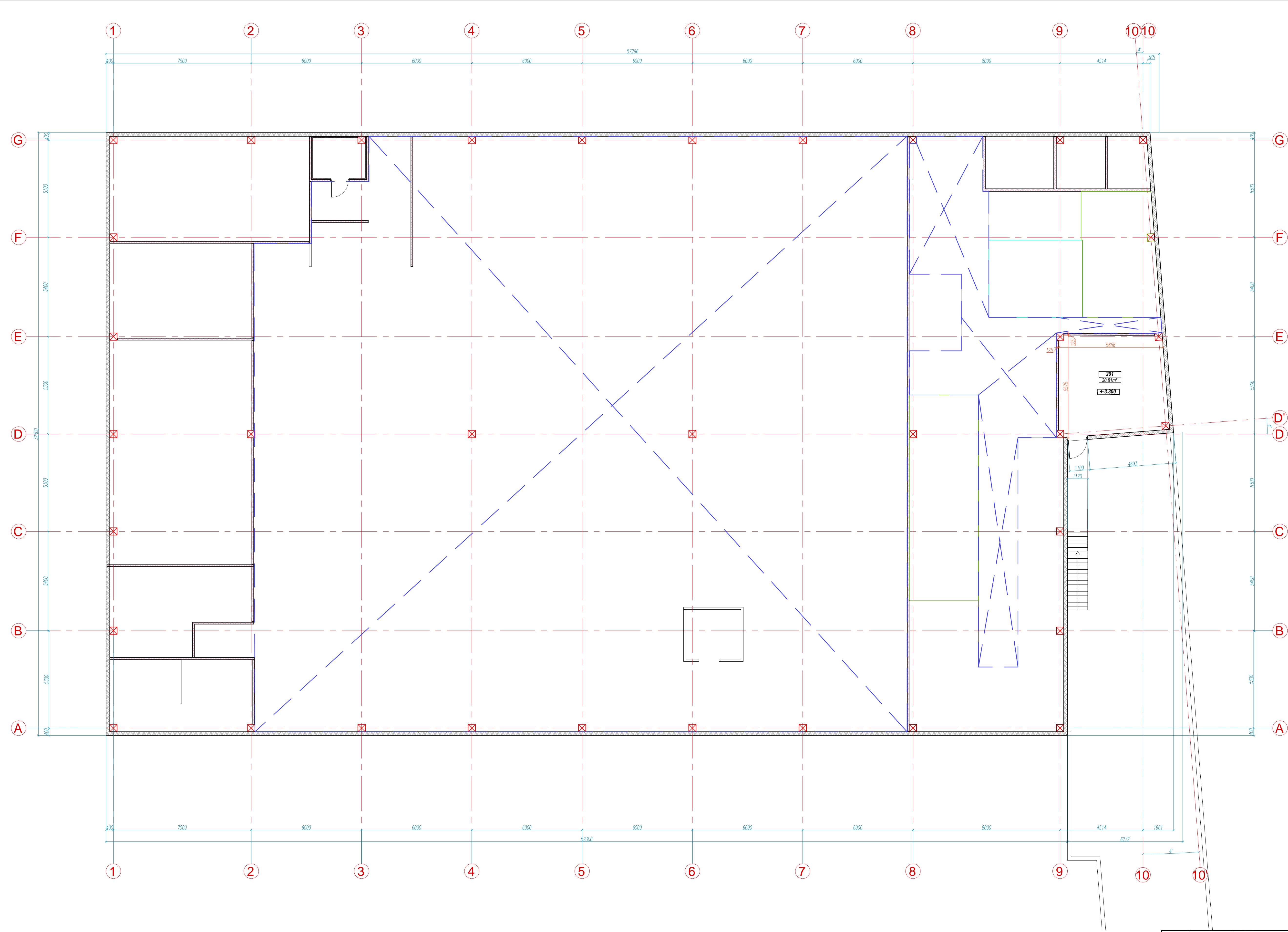


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	20,71
102	ŽN. WC	5,52
103	WC	2,86
104	KORIDORIUS	85,44
105	NUOMUOJAMOS PATALPOS	31,81
106	NUOMUOJAMOS PATALPOS	94,40
107	NUOMUOJAMOS PATALPOS	39,90
108	NUOMUOJAMOS PATALPOS	61,36
109	SEIFAS / KASA	6,09
110	PREKYBOS SALĖ	1042,63
111	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA/ RUŠIAVIMO ZONA/ KORIDORIUS	137,25
112	F&V PARUOŠIMO PATALPA	5,40
113	VALYMO PATALPA	4,86
114	ŠALDIKLIS	18,55
115	RUŠIAVIMO PATALPA	13,17
116	TECHNINĖ PATALPA	10,55
117	TECHNINĖ PATALPA	7,39
118	TECHNINĖ PATALPA	6,17
119	ŠALDIKLIS	25,93
120	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	6,59
121	ŽUVIES ŠALDIKLIS	2,35
122	RŪKYTOS ŽUVIES PATALPA	2,40
123	SAN. MAZGAS	1,59
124	WC	1,38
125	DUŠAS	1,43
126	SAN. MAZGAS	1,77
127	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	13,60
128	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	4,20
129	MĖSOS ŠALDIKLIS	7,50
130	IŠPAKAVIMO PATALPA	3,11
131	PERSIRENGIMO PATALPA	2,60
132	TAROS SAUGYKLA	20,03
133	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	13,74
134	DUŠAS	1,40
135	SAN. MAZGAS	1,74
136	POILSIO PATALPA	14,17
137	TAROS PRIDAVIMO PATALPA	5,69
BENDRAS PLOTAS		1725,28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 125mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 80mm
	G/B KOLONOS (400x400mm)
	STIKLINĖS PERTVAROS
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ ĮDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PIJUVIOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTIUDĖ - ±0.000=+188.80


0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<div><div></div><div><div>UAB "AG STUDIJIA" (jū. k. 303020281) Savonorių pr. 51, Kaunas LT-44295 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43732/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GELIŲ G. 10 PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI.			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
A 584	PV	A.AKELIS		STATYBINIS PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-01	1 3



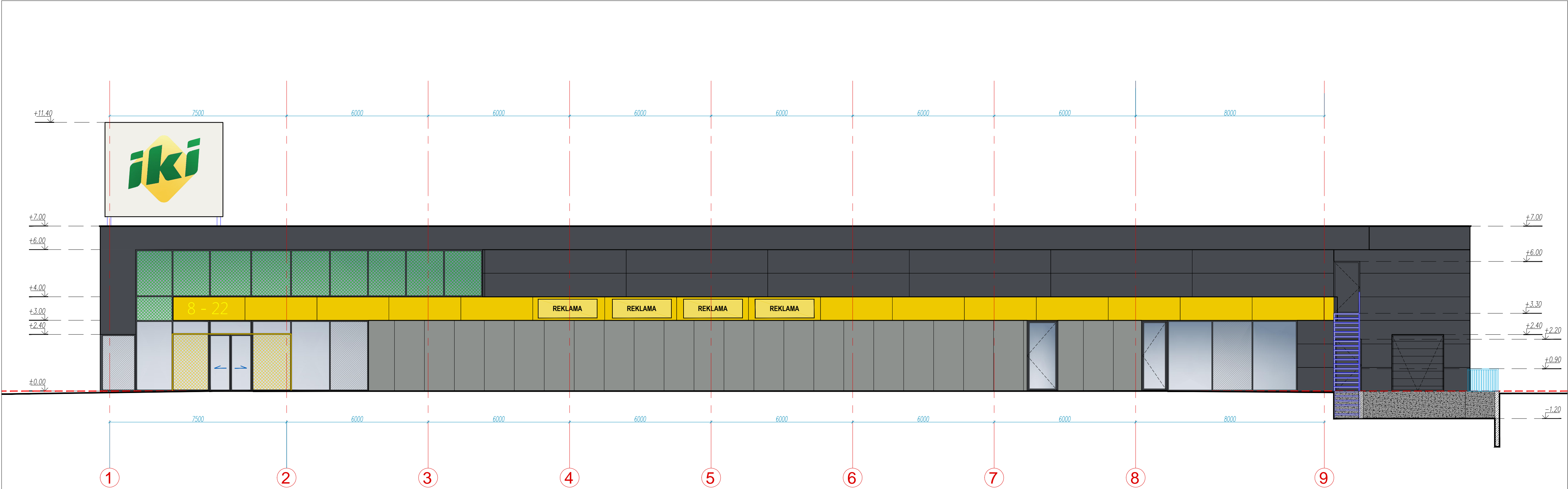
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
TECHNINĖ ERDVĖ		
201	TECHNINĖ ERDVĖ	30.81
BENDRAS PLOTAS		30.81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 125mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 80mm
	G/B KOLONOS (400x400mm)
	STIKLINĖS PERTVAROS
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE
  - LANGŲ ĮSĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRėti FASADUOSE IR PLOVUOSE
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRėti KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE ±0.000=+188.80


0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<div><div><div>AGSTUDIJA</div><div>ARCHITECTURAL CONSULTING</div></div><div><div>UAB "AG STUDIA" (m. k. 302020281) Savonorių pr. 91, Kaunas, LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723+370-656-41568 www.agstudija.lt</div></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GELIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A. AKELIS		TECHNINĖS ERDVĖS PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A. AKELIS			
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-03	3 3

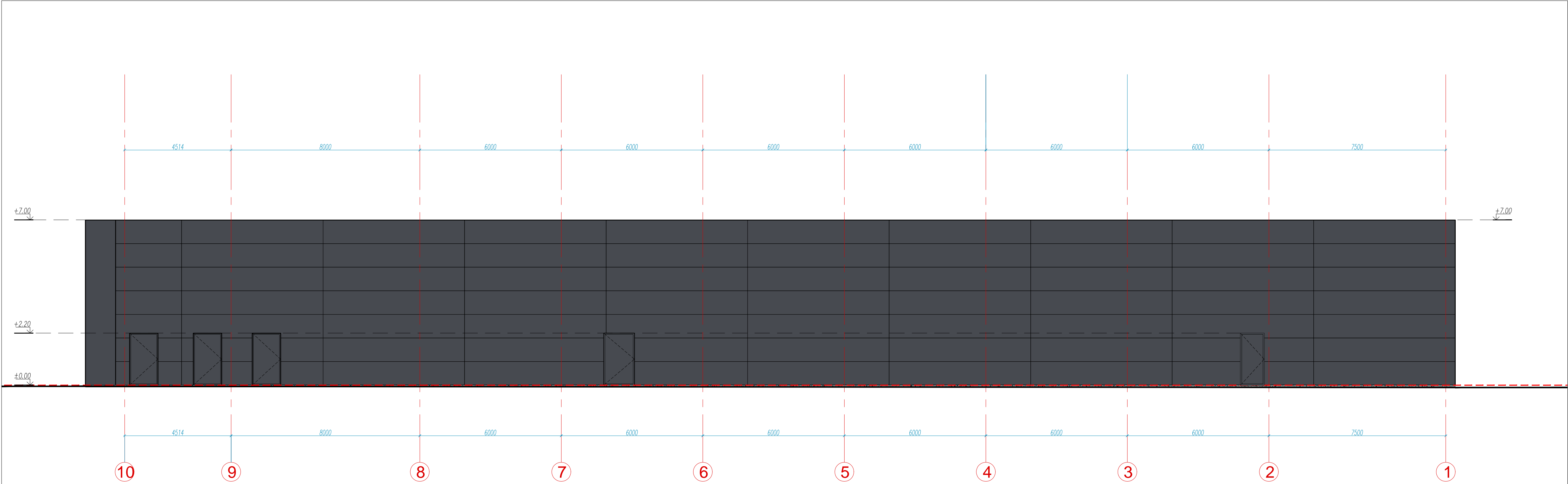




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	HPL PLOKŠTĖS (BETONO IMITACIJA)	RAL 9006
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ (PLOTIS 1000)	RAL 7024
	ALIUMINIO SKARDA (3050x1300 mm)	RAL 1021
	ALIUMINIO SKARDA	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	BETONAS
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
*Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.		

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ ĮSDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖJVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYOTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIE ŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=188.80

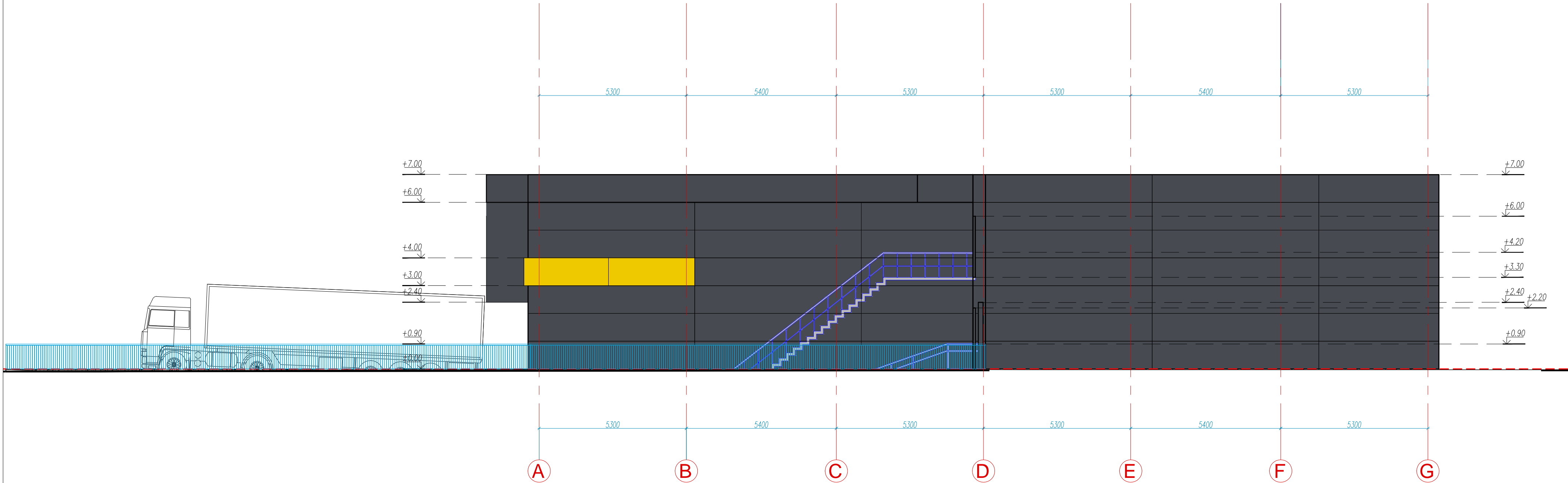
0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		<div>UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div> <div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.</div>			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-02	1 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	HPL PLOKŠTĖS (BETONO IMITACIJA)	RAL 9006
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ (PLOTIS 1000)	RAL 7024
	ALUMINIO SKARDA (3050x1300 mm)	RAL 1021
	ALUMINIO SKARDA	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	BETONAS
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.		


- PASTABOS**
- VISUS MĀTMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖJŲVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYOTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIE ŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=188.80

0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		<div>UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44295 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div>		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 584	PV	A.AKELIS		FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M 1:100
A 584	A PDV	A.AKELIS		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		
	Arch. asist.	K. DAUNORAS		
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-02
				LAPAS
				LAPŲ
				2
				5

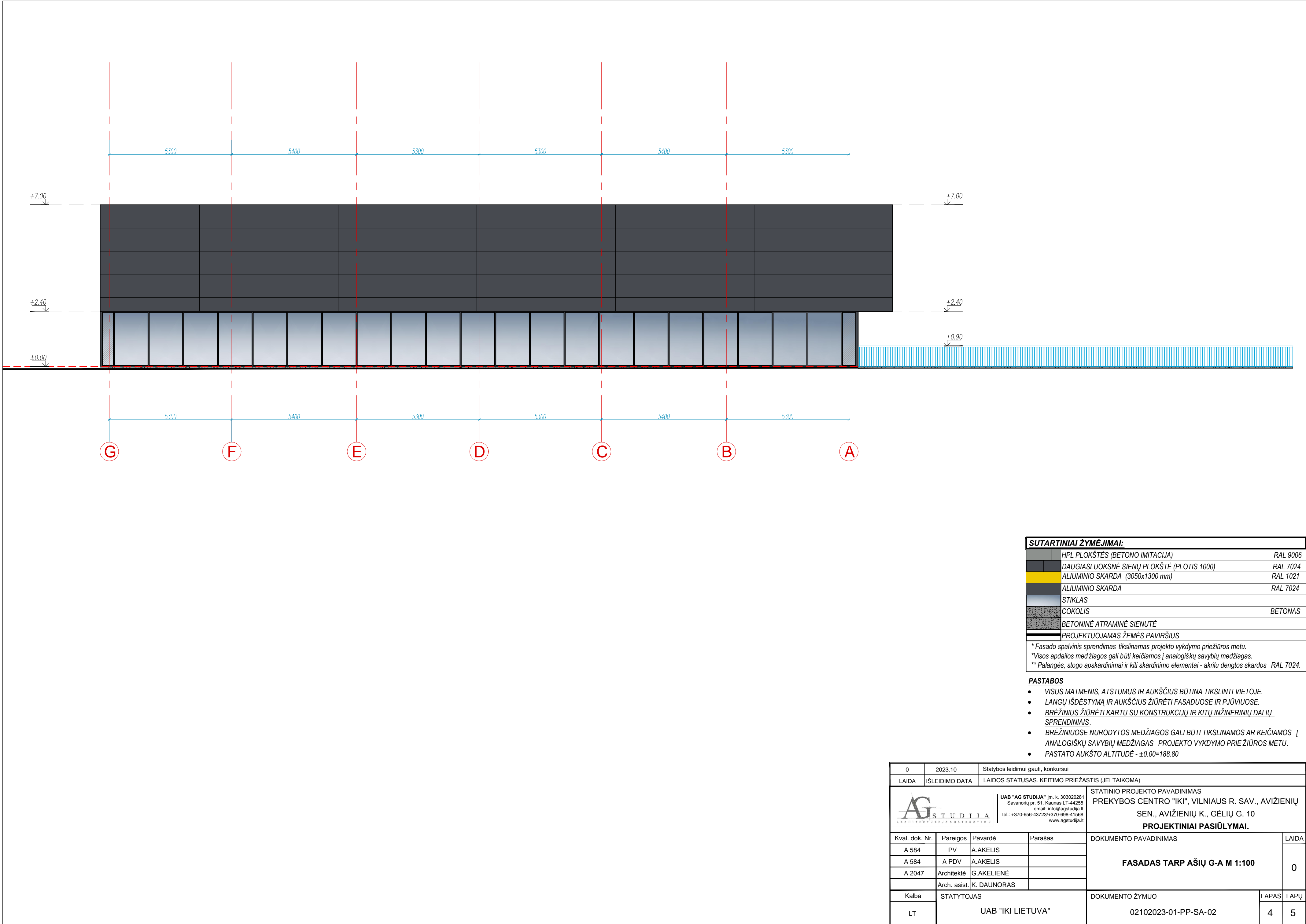


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	HPL PLOKŠTĖS (BETONO IMITACIJA)	RAL 9006
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ (PLOTIS 1000)	RAL 7024
	ALUMINIO SKARDA (3050x1300 mm)	RAL 1021
	ALUMINIO SKARDA	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	BETONAS
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.		

- PASTABOS**
- VISUS MĀTMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖJŪVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIE ŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE ±0.00=188.80

0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (Įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10	
PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	K. DAUNORAS	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "IKI LIETUVA"		02102023-01-PP-SA-02
		LAPAS	LAPŲ
		3	5

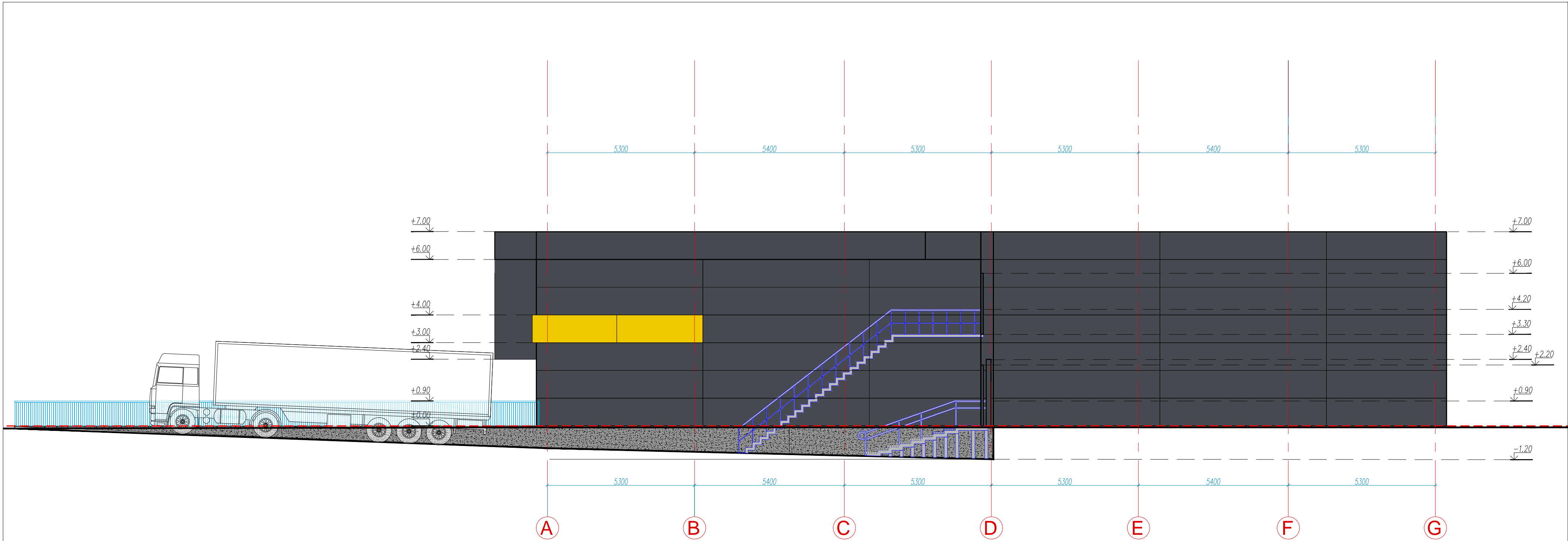




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	HPL PLOKŠTĖS (BETONO IMITACIJA)	RAL 9006
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ (PLOTIS 1000)	RAL 7024
	ALUMINIO SKARDA (3050x1300 mm)	RAL 1021
	ALUMINIO SKARDA	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	BETONAS
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.		


- PASTABOS**
- VISUS MĀTMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIE ŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=188.80

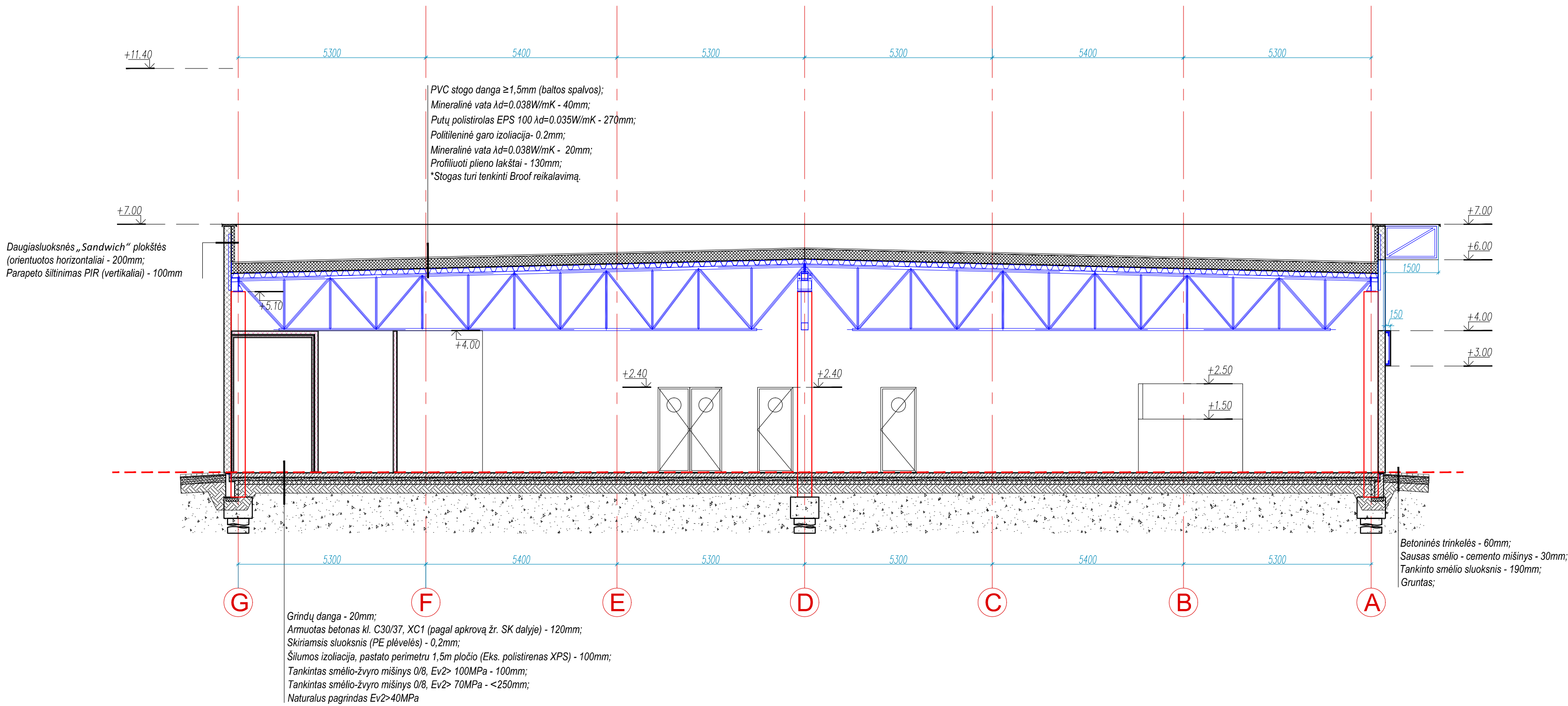
0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	K. DAUNORAS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "IKI LIETUVA"		
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		02102023-01-PP-SA-02	4 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	HPL PLOKŠTĖS (BETONO IMITACIJA)	RAL 9006
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ (PLOTIS 1000)	RAL 7024
	ALUMINIO SKARDA (3050x1300 mm)	RAL 1021
	ALUMINIO SKARDA	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	BETONAS
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilo dengtos skardos RAL 7024.		

- PASTABOS**
- VISUS MĀTMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIE ŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE ±0.00=188.80

0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" Įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI.	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	K. DAUNORAS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "IKI LIETUVA"		
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		02102023-01-PP-SA-02	5 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 125mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 80mm
	G/B KOLONOS (400x400mm)
	STIKLINĖS PERTVAROS
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.000=+188.80

0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (įm. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41588 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	K. DAUNORAS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "IKI LIETUVA"		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
02102023-01-PP-SA-03		1	1





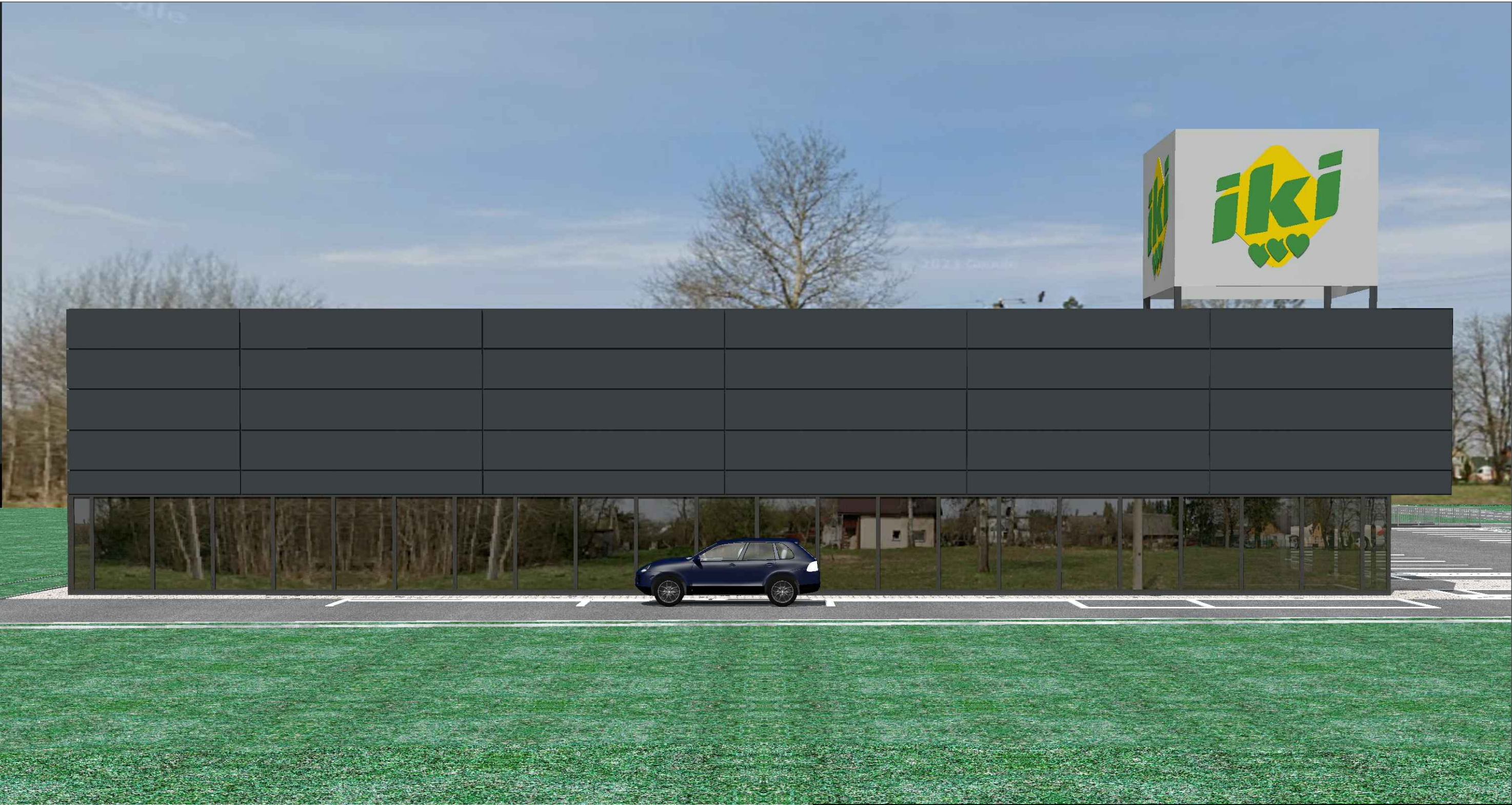
0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<div><div><div>AG</div><div>STUDIJA</div><div>ARCHITECTURE / CONSTRUCTION</div></div><div><div>UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		TECHNINĖS ERDVĖS PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-04	LAPŲ
				1	5





0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<div><div>UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		TECHNINĖS ERDVĖS PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-04	LAPŲ
				2	5





0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<div><div><div>AG</div><div>STUDIJA</div><div>ARCHITECTURE / CONSTRUCTION</div></div><div><div>UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		TECHNINĖS ERDVĖS PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-04	LAPŲ
					3
					5





0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<div><div>ARCHITECTURE / CONSTRUCTION</div></div>		<div>UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div>		<div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.</div>	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		TECHNINĖS ERDVĖS PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-04	LAPŲ
					4
					5





0	2023.10	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<div><div><div>AG</div><div>STUDIJA</div><div>ARCHITECTURE / CONSTRUCTION</div></div><div><div>UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</div></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		TECHNINĖS ERDVĖS PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	K. DAUNORAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "IKI LIETUVA"			02102023-01-PP-SA-04	LAPŲ
				5	5