
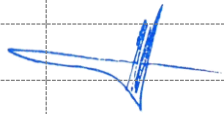


PROJEKTO PAVADINIMAS:	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1, KAD. NR.: 5558/0014:810
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	MAITINIMO PASKIRTIS, NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2024
PROJEKTO DALIS:	-
PROJEKTO NUMERIS:	240207
DOKUMENTO ŽYMUO:	240207– XX - PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	 <p>Įmonės kodas 301033579 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751, el.p. daneprojektai@gmail.com, www.daneprojektai.lt</p>		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
DIREKTORIUS	VALENTINAS LUCENKO	-	
PV	VALENTINAS LUCENKO	A 2125	
ARCHITEKTĖ	SIMONA KUBILĖ	BM 000942	
STATYTOJAS:	V.B.	-	

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
240207-XX-PP-PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
240207-XX-PP-AR	6	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	

2.2. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS (NEVIEŠINAMI)

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	7		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	5		Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	
	2		Žemės sklypo planas	
	1		Topografinis planas	
	8		Teritorijos detaliojo plano ištrauka	
	1		Igaliojimas	
	4		LR juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas	
	1		PV skyrimas	
	1		PV kvalifikacijos atestatas	

2.3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
230329-00-PP-B-SP1	1	0	Situacijos schema M 1:5000	
230329-00-PP-B-SP2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
230329-01-PP-B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:150	
230329-01-PP-B-2	1	0	Antro aukšto planas M 1:150	
230329-01-PP-B-3	1	0	Pjūviai M 1:100	
230329-01-PP-B-4	1	0	Fasadai M 1:200	
230329-01-PP-B-5	1	0	Vizualizacija	
230329-01-PP-B-6	1	0	Vizualizacija	

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: DANESPROJEKTAI@GMAIL.COM</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2125	Architektas	V. Lucenko	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
BM000942	Architektė	S. Kubilė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> V.B.		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

1. BENRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:

Maitinimo paskirties pastato su apgyvendinimo patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Glaudėnų g. 1, statybos projektas.

Statinio statybos vieta:

Sklypas, kuriame projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su apgyvendinimo patalpomis yra Glaudėnų g. 1, Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. (sklypo kad. Nr. 5558/0014:810).

Statytojas (Užsakovas):

V. B.

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai", Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. daneprojektai@gmail.com.

Projekto vadovas – Valentinas Lucenko, kvalifikacijos atestato Nr. A 2125, architektė - Simona Kubilė.


Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 3734 m² (komercinės paskirties objektų teritorijos - 903 m², daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – 2831 m²).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: DANESPROJEKTAI@GMAIL.COM		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
		<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>		
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
A 2125	PV	V. Lucenko		LAIDA
BM000942	Architektė	S. Kubilė		0
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
	V.B.		240207-XX-PP-AR	1
				LAPŲ
				6

Statinio paskirtis:

Projektuojamo pastato paskirtis – maitinimo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.5).

Statinio kategorija:

Projektuojamo statinio kategorija - neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali kisti rengiant techninį /techninį darbo projektą.

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas kiekis	Pastabos
1.	Sklypas (kad. Nr. 5558/0014:810)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3734/903	Bendras ir sklypo dalies, kurioje projektuojama
1.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	68	
1.4.	Apželdintas žemės plotas	%	10	
2.	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su apgyvendinimo patalpomis			
2.1.	Bendras plotas	m ²	613,72	
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	476,21	
2.3.	Pagalbinis plotas	m ²	137,51	
2.4.	Pastato tūris	m ³	2750	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6.	Pastato aukštis	m	8.25	
2.7.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	361	
2.8.	Žmonių (lankytojų) skaičius	vnt.	Iki 50	

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Klaipėdos rajone, Kretingalės sen., Kalotės k., Glaudėnų g. 1 (žr. 1 pav.).

Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypu, pietinėje ir rytinėje pusė – žemės ūkio paskirties sklypu.

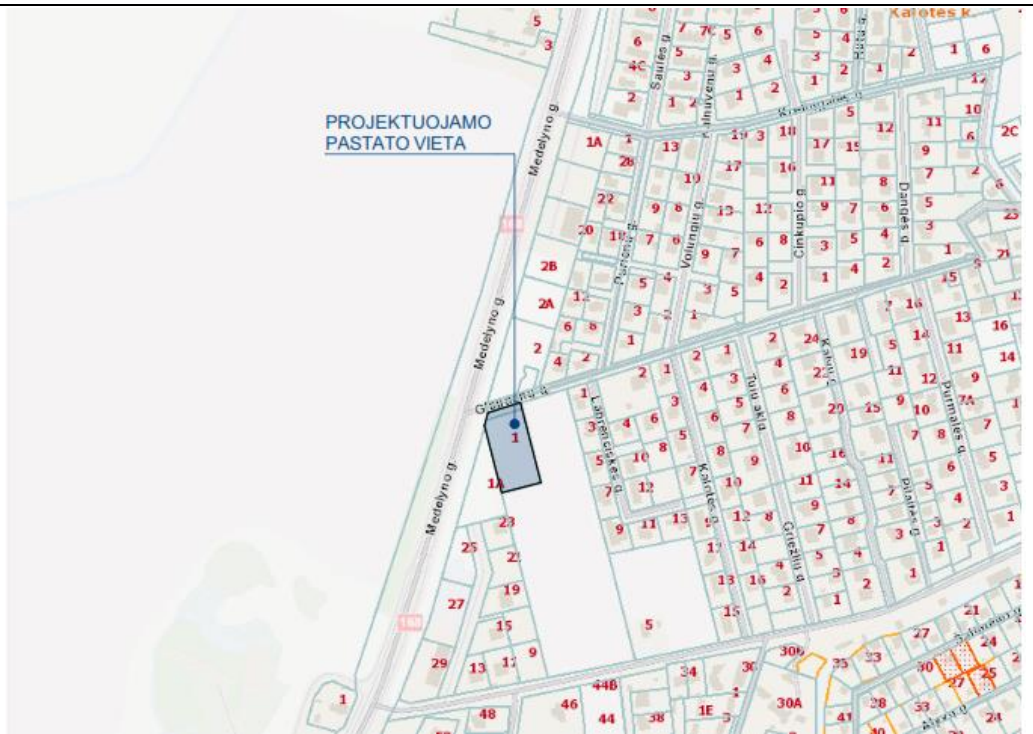
Sklypo reljefas žemėja į pietinę pusę. Įregistruotų statinių sklype šiuo metu nėra. Žemės sklypas turi du naudojimo būdus, todėl vienoje dalyje statomas daugiabutis pagal išduotą statybos leidimą.

Sklype šiuo metu auga pieva.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali, sklype nėra šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Iš vakarinės sklypo pusės esamas krašto kelias Klaipėda – Kretinga (KK168, Medelyno g.). Iš šiaurinės pusės – Glaudėnų g.

Sklypas patenka į krašto kelio apsaugos zoną (50 m). Kelio apsaugos zonoje galima su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susijusių pastatų statyba. Vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ 216 p. kavinė priskirtina prie eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių. Vadovaujantis KTR 219 p., mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių – 30 m.

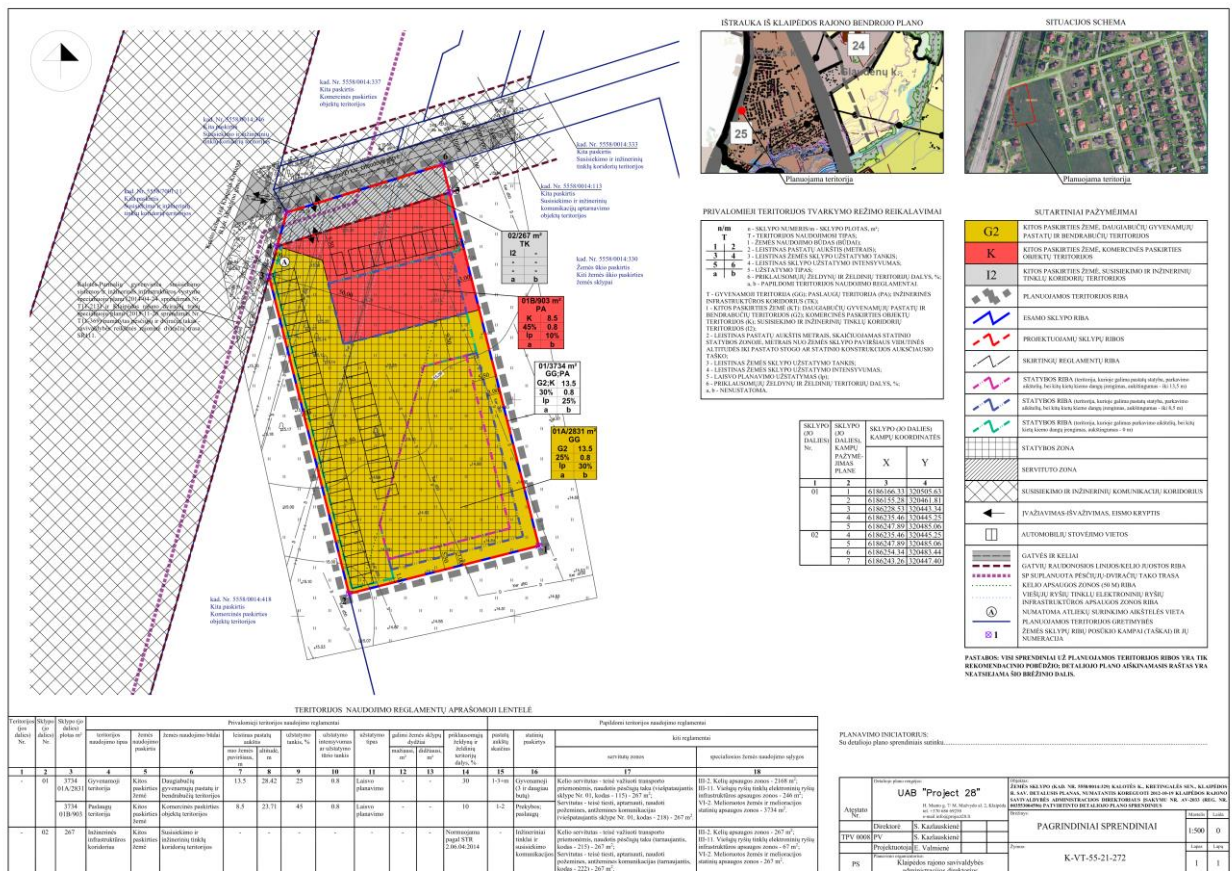
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240207-XX-PP-AR	2	6	0



1 pav. situacijos schema.

SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOS DETALIAJAM PLANUI

Sklypui kuriame projektuojamas pastatas parengtas detalusis planas.



2 pav. Detaliojo plano ištrauka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240207-XX-PP-AR	3	6	0

Detalioju planu naujai suformuoti 2 žemės sklypai, kuriems nustatyti šie reglamentai:

Sklypas Nr. 01: bendras plotas – 3734 m² (A dalis – 2831 m², B dalis – 903 m²), teritorijos naudojimo tipai: gyvenamoji teritorija (GG) – A dalyje, paslaugų teritorija (PA) – B dalyje; žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) – A dalyje, komercinės paskirties objektų teritorijos (K) – B dalyje. Sklype numatoma statyti 1-3 su mansarda aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 13,5 m – A dalyje/ 8,5 – B dalyje (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Bendras sklypo užstatymo tankis – 30 % (25 % – A dalyje, 45 % – B dalyje), sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Sklypas Nr. 02: plotas – 267 m², teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypo užstatymo rodikliai nenustatinėjami.

Komercinės paskirties objektų teritorijos sklypo dalyje (B dalis – 903 m²) pagal DP leistinas statinių aukštis – 8,5 m., užstatymo tankis – 45%, užstatymo intensyvumas – 80%, želdynų – 10%, pastatų aukštų skaičius 1-2 a. Komercinės paskirties objektų teritorijoje galima viešbučių, administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatų statyba.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausančių želdynų ir želdynų teritorijų dalyje, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
										mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	3734 01A/2831	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	13.5	28.42	25	0.8	Laisvo planavimo	-	-	30	1-3+m	Gyvenamoji (3 ar daugiau butų)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis sklype Nr. 01, kodas - 115) - 267 m ² ; Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis sklype Nr. 01, kodas - 218) - 267 m ² .	III-2. Kelių apsaugos zonos - 2168 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 246 m ² ; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3734 m ² .
-		3734 01B/903	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	8.5	23.71	45	0.8	Laisvo planavimo	-	-	10	1-2	Prekybos; paslaugų		
-	02	267	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	Normuojama pagal STR 2.06.04:2014	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 267 m ² ; Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 267 m ² .	III-2. Kelių apsaugos zonos - 267 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 67 m ² ; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 267 m ² .

3 pav. ištrauka iš DP pagrindinio brėžinio naudojimo reglamentų lentelės

Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka detaliojo plano sprendinius.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Pastatai

Maitinimo paskirties pastatas su apgyvendinimo patalpomis.

Inžineriniai tinklai

Įvadiniai elektros tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai (nesudėtingi statiniai).

Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Kiemo aikštelė, takai (nesudėtingi statiniai).

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypas netaisyklingos formos, sklypo plotas 3734 m². Projektinių pasiūlymu metu sklypo plane detalizuojami sprendiniai suprojektuotam maitinimo paskirties pastatui (kavinei) su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis (antrame aukšte) šiaurinėje sklypo dalyje (dalis B pagal DP). Likusioje sklypo dalyje (dalis A pagal DP), šiuo metu statomas daugiabutis.

Patekimas (įvažiavimas ir išvažiavimas) prie maitinimo paskirties pastato planuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, iš Glaudėnų g. Šiaurinėje sklypo pusėje, už sklypo ribos, susisiekimo ir inžinerinių

DOKUMENTO ŽYMUO

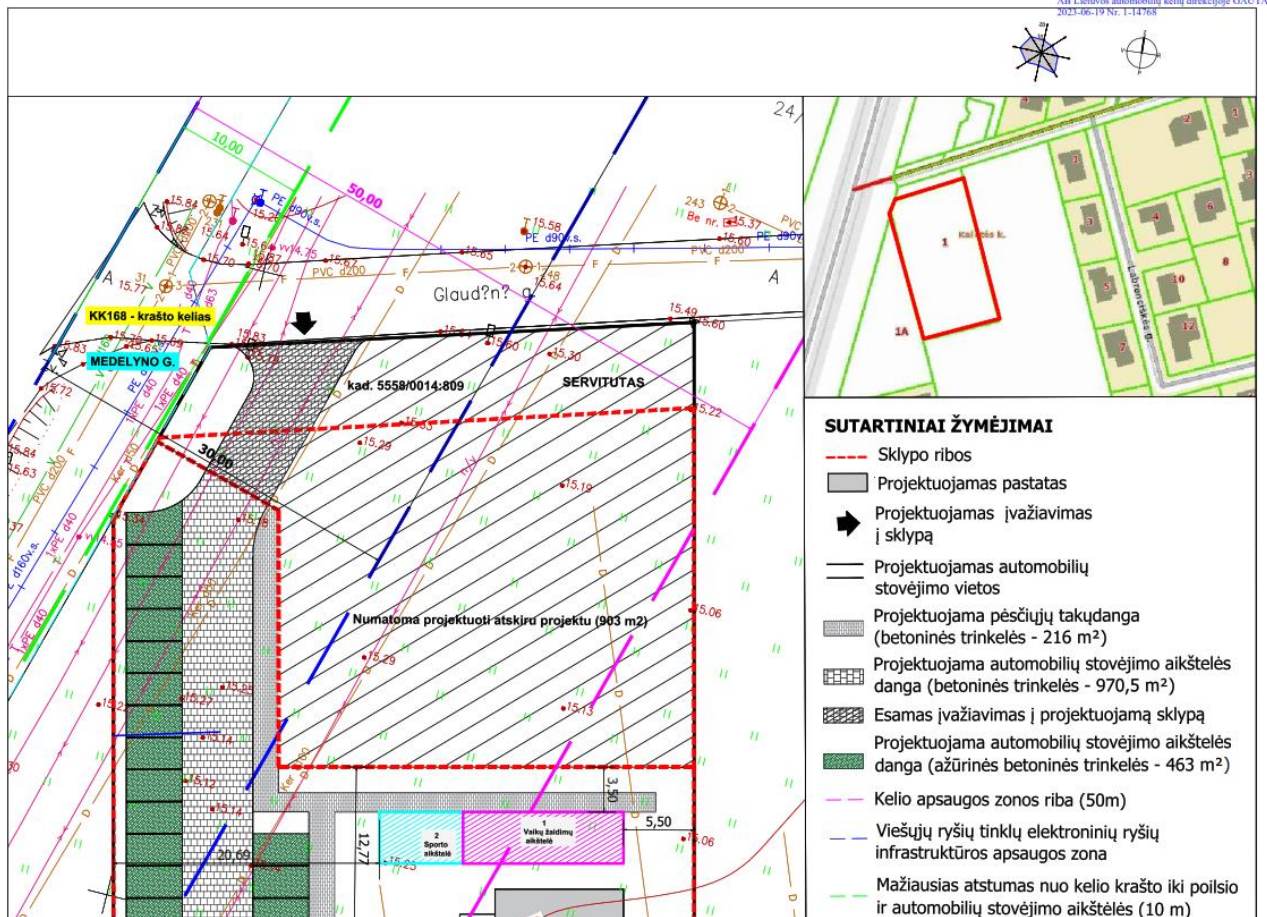
240207-XX-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	6	0

tinklų koridorių sklype, planuojamos automobilių stovėjimo vietos. Sklypo ribose planuojama 10 automobilių sustojimo vietų, kurios bus skirtos maitinimo paskirties pastatui – kavinei.

Susisiekimas

Privažiavimas prie projektuojamo pastato planuojamas iš esamos Glaudėnų g., kertant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypą, kuris priklauso statytojui. Įvažiavimas suprojektuotas pagal DP. Šis įvažiavimas suderinta su Kelių direkcija ankstesniu projektu, kai kitoje sklypo dalyje buvo projektuojamas daugiabutis.



4 pav. Suderinta įvažiavimo schema su Kelių direkcija

Kietos dangos

Projektuojamo sklypo dalyje planuojami betoninių plytelių pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo vietos – betono plytelės.

Už sklypo ribos, šiaurinėje sklypo pusėje, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklype, planuojamos automobilių stovėjimo vietos (10 vietų).

Želdiniai

Apželdinimas planuojamas projektuojamo sklypo ribose. Formuojami želdiniai - veja ir dekoratyviniai augalai (tikslinama TDP metu). Apželdintas sklypo plotas - min 10 %.

Planuojama veikla projektuojamame statinyje

Projektuojamas pastatas – maitinimo paskirties su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis. Pastate planuojama kavinės veikla, „food hall“ tipo. Išplanuota bendra salė su stalais, 4 virtuvės su pagalbinėmis patalpomis skirtingiems maisto tinklams.

Antrame aukšte planuojami 8 trumpalaikio apgyvendinimo numeriai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240207-XX-PP-AR	5	6	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas – 2 aukštų. Pastato aukštis iki 8,25 m. Bendras pastato plotas - 613,72 m², pagrindinis - 476,21 m², pastato tūris - 2750 m³.

Pastatas stačiakampio plano, su nukirsta viena kraštine. Pastatas dviejų aukštų, kurio pirmame aukšte išplanuota kavinės salė su greta esančiomis atskiromis virtuvėmis ir pagalbinėmis patalpomis, antrame aukšte – 8 trumpalaikio apgyvendinimo numeriai.

Pastato architektūra moderni, šiuolaikiška. Pastato tūris pabrėžiamas vertikaliomis ir pasviromis detalėmis – natūralaus medžio tašais, pirmo aukšto dalis – vertikaliomis plokštėmis. Projektuojamo pastato fasadų spalvinis sprendimas – pilka ir natūralaus medžio spalvos. Žemiau pateikiami medžiagų pavyzdžiai.



5 pav. Medžio tašų ir pilkos plokštės pvz.

Pastato fasadų apdaila detalizuojama techninio projekto metu.

Inžineriniai tinklai

Projektuojama pastatui planuojamas tinklų prijungimas prie esamų centralizuotų, AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Paviršinių nuotekų pajungimas planuojamas prie infiltracinės sistemos sklypo ribose.

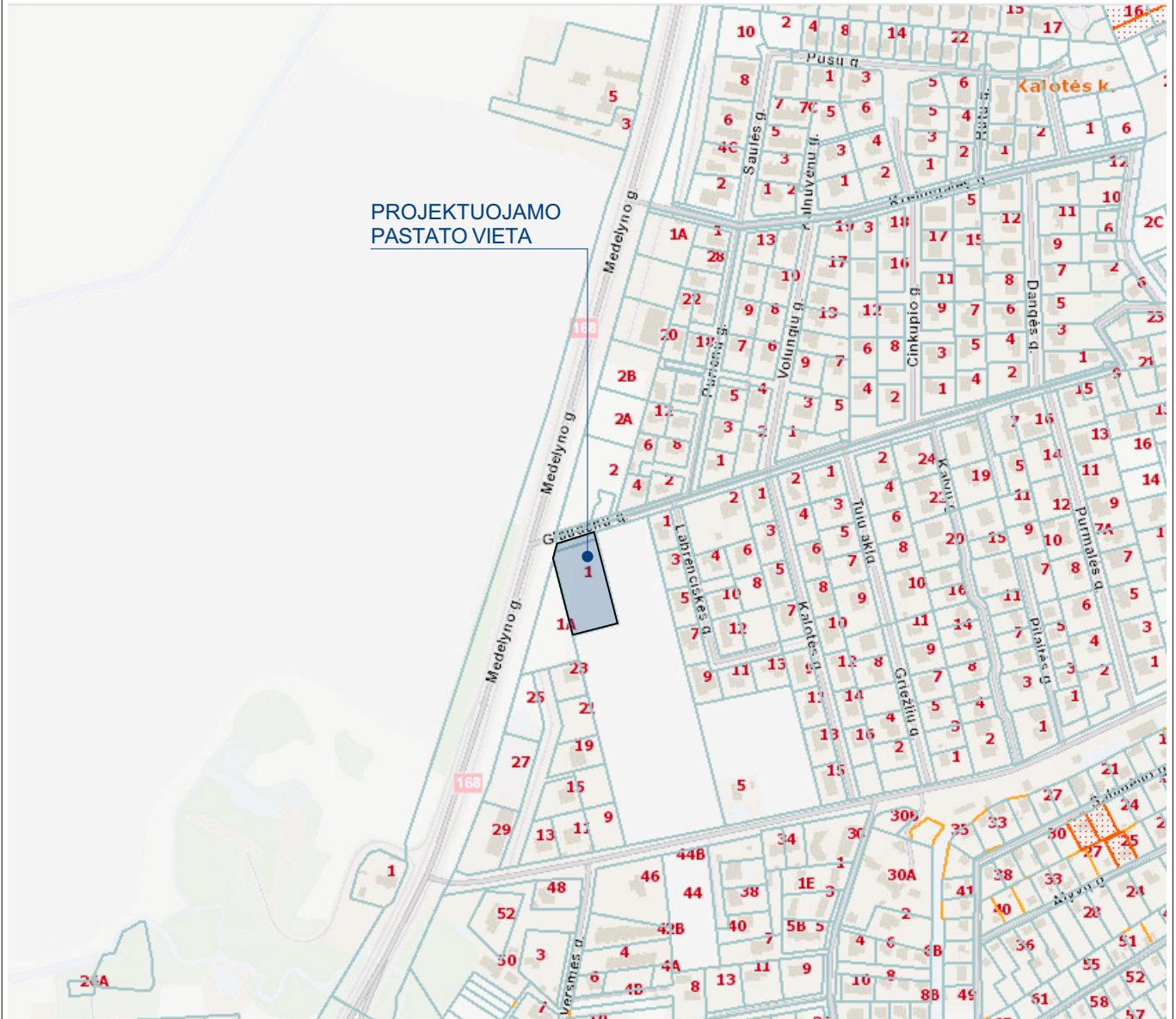
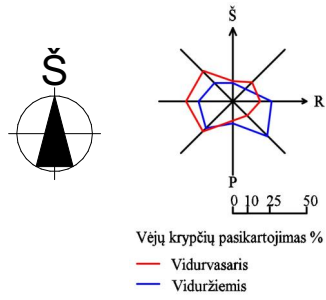
Sklype esami inžineriniai tinklai bus iškeliami/apvedami, tiesiami nauji. Jų iškėlimas/apvedimas ar naujų tiesimas bus sprendžiamas TDP metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Pastatas numatomas šildyti šilumos siurbliu, vėdinimas – natūralus vėdinimas su rekuperacija sistema. Pastato sandarumas, šilumos energijos sąnaudos, sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių, energijos vartojimo efektyvumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Buitinėmis atliekomis rūpinsis vietinė atliekų tvarkymo įmonė, pasirašius sutartį.

Techninio darbo projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

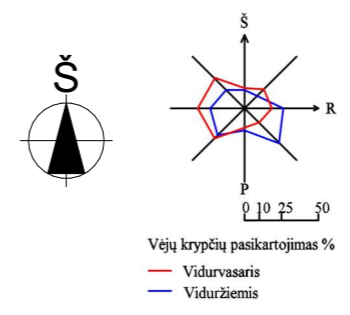
PV Valentinas Lucenko _____

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240207-XX-PP-AR	6	6	0



0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	V. LUCENKO	
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
	STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	V.B.		SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000
LT	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO
			040207-01-TDP- PP_B-SP1
			Lapas
			Lapų
			1
			1

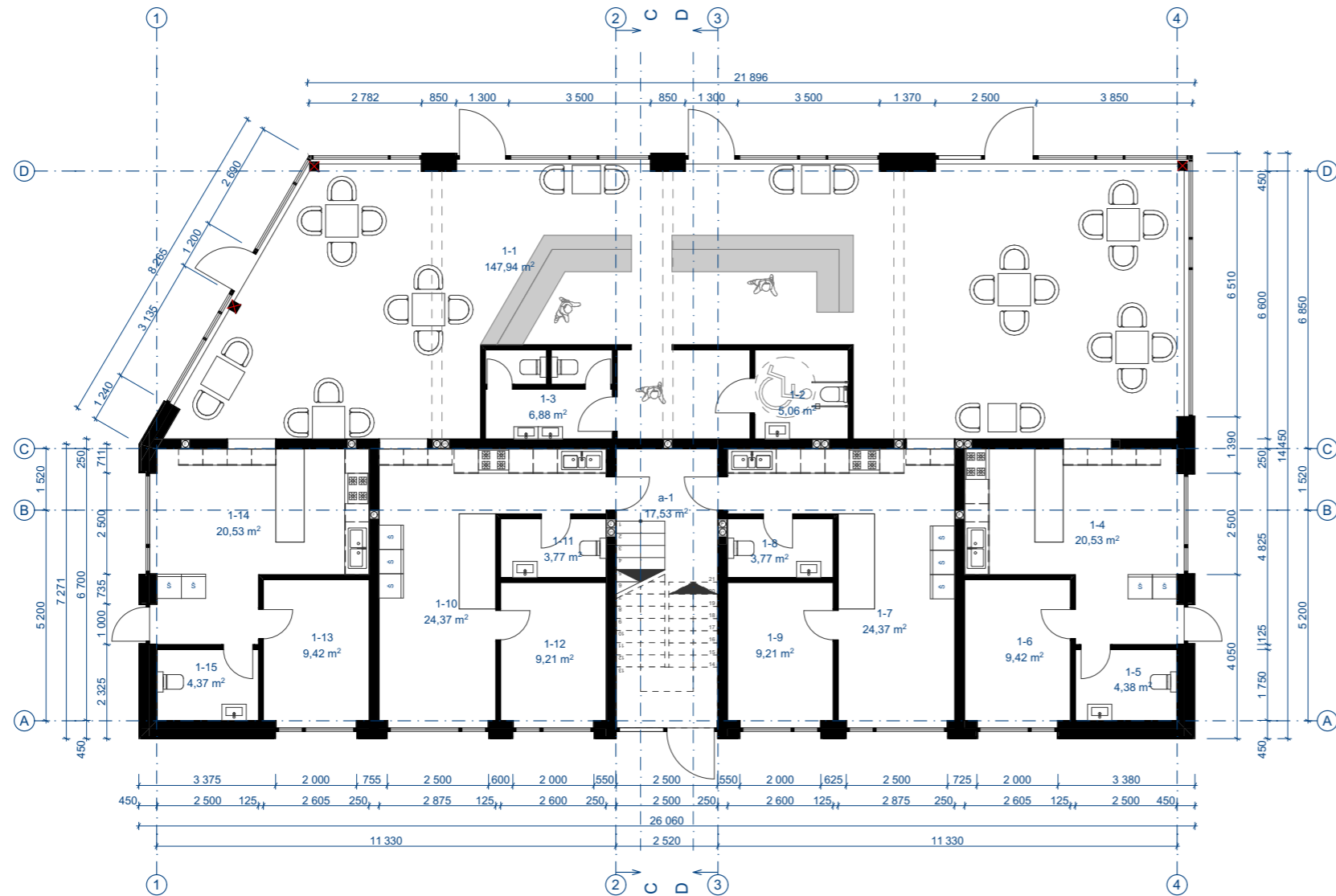
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	903 m ²	903 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	80%	68%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	45%	40%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	10%	10%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		613.72 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		476.21 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		137.51 m ²
PASTATO TŪRIS		2750 m ³
PASTATO AUKŠTIS	8,50 m	8.25 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		361 m ²

EKSPLIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS PAGAL DP
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PLANUOJAMA KIEMO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 117 m ²
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	APŽELDINTAS PLOTAS 100 m ²
	PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONNIŲ PLYTELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	STATOMAS PASTATAS (STATYBOS LEIDIMAS NR: LN-1231006084138277)
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (50 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DP
	STATYBOS RIBA NUSTATYTA DP


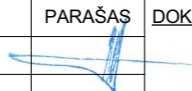
0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: danesprojektai@gmail.com</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	V.B.		040207-01-TDP- PP_B-SP2
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
BENDRO NAUDOJIMO		
a-1	Koridorius-laiptinė	17,53
a-2	Koridorius	23,92
		41,45 m²



KAVINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
MAITINIMO PASKIRTIS		

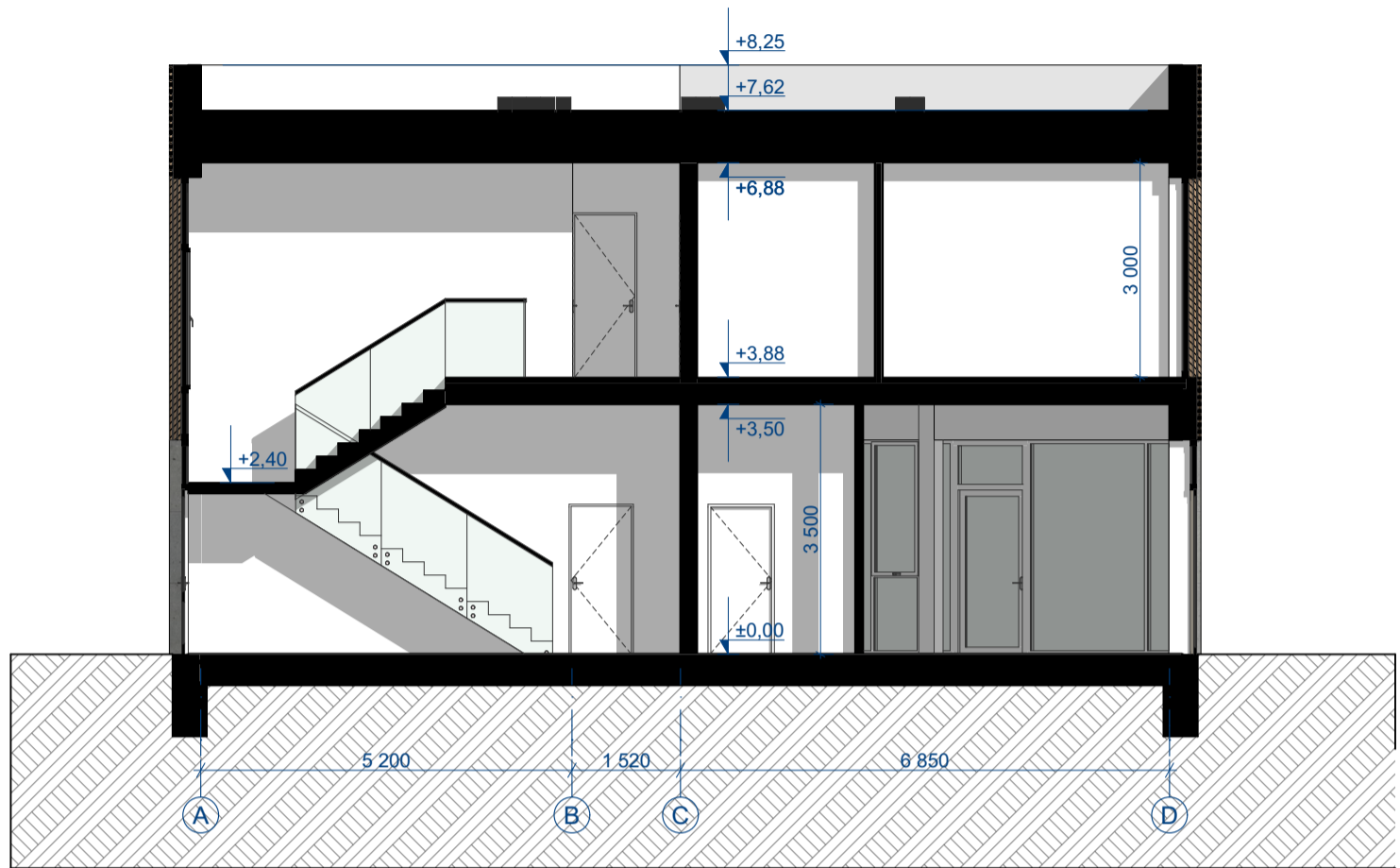
1-1	Kavinė	147,94
1-2	San. mazgas (ŽN)	5,06
1-3	San. mazgas	6,88
1-4	Virtuvė	20,53
1-5	San. mazgas	4,38
1-6	Pagalbinė patalpa	9,42
1-7	Virtuvė	24,37
1-8	San. mazgas	3,77
1-9	Pagalbinė patalpa	9,21
1-10	Virtuvė	24,37
1-11	San. mazgas	3,77
1-12	Pagalbinė patalpa	9,21
1-13	Pagalbinė patalpa	9,42
1-14	Virtuvė	20,53
1-15	San. mazgas	4,37
		303,23 m²

0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽARAJI AKCINĖ BENDROVE Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS		V.B.	DOKUMENTO ŽYMUO
		su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		040207-01-TDP- PP_B-1
				Lapas
				Lapų
				1
				1



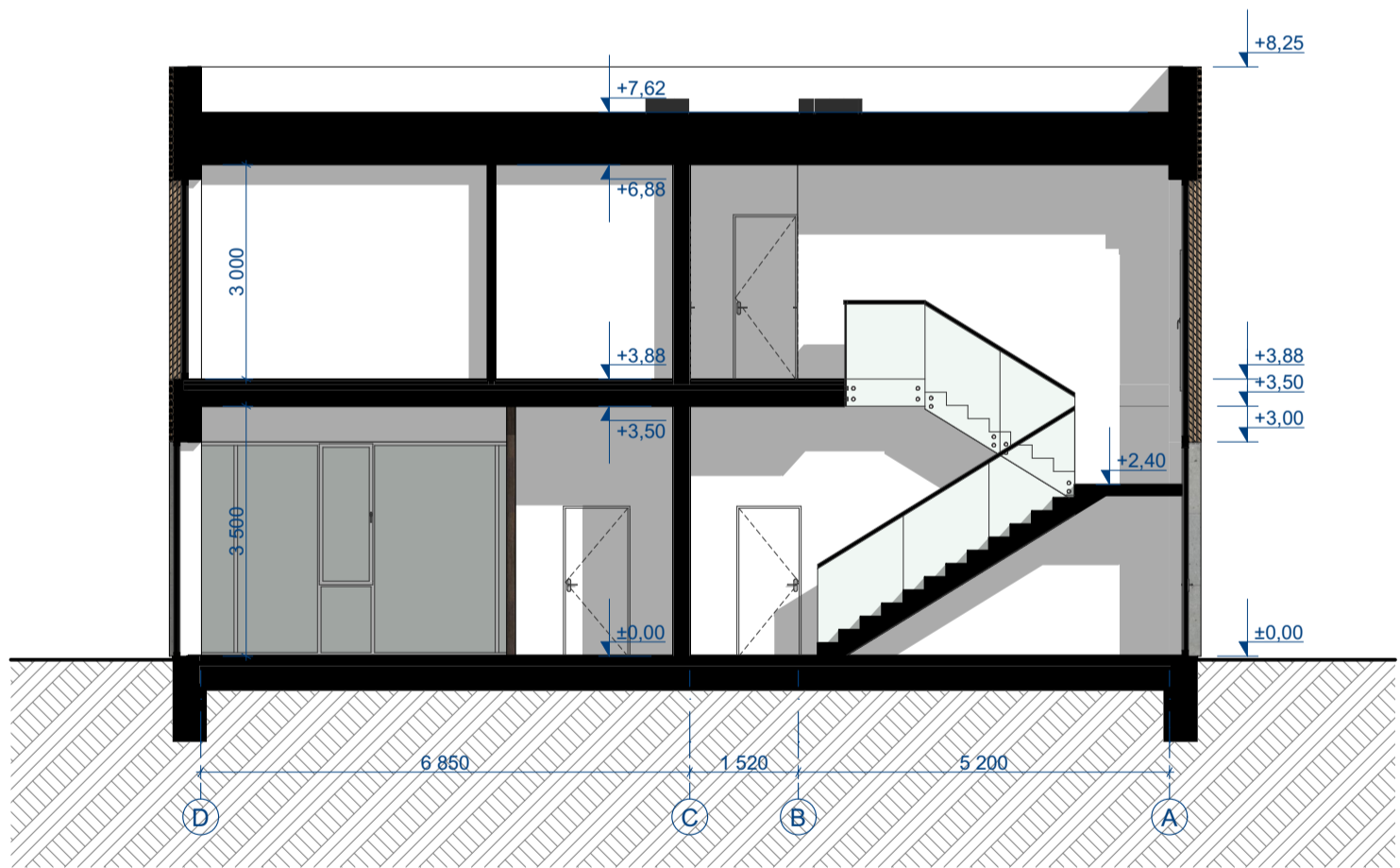
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
APGYVENDINIMO PATALPŲ APARTAMENTAI NR. 1		
2-1	Poilsio patalpa	18,88
2-2	Miegamasis	10,00
2-3	San. mazgas	3,69
		32,57 m²
APGYVENDINIMO PATALPŲ APARTAMENTAI NR. 2		
3-1	Poilsio patalpa	16,36
3-2	San. mazgas	3,08
3-3	Miegamasis	9,73
		29,17 m²
APGYVENDINIMO PATALPŲ APARTAMENTAI NR. 3		
4-1	Poilsio patalpa	17,03
4-2	Miegamasis	9,63
4-3	San. mazgas	4,24
		30,90 m²
APGYVENDINIMO PATALPŲ APARTAMENTAI NR. 4		
5-1	Poilsio patalpa	20,45
5-2	Miegamasis	10,77
5-3	San. mazgas	4,27
		35,49 m²
APGYVENDINIMO PATALPŲ APARTAMENTAI NR. 5		
6-1	Poilsio patalpa	20,45
6-2	San. mazgas	4,27
6-3	Miegamasis	10,77
		35,49 m²
APGYVENDINIMO PATALPŲ APARTAMENTAI NR. 6		
7-1	Poilsio patalpa	22,09
7-2	Miegamasis	8,59
7-3	Miegamasis	8,91
7-4	San. mazgas	4,25
		43,84 m²
APGYVENDINIMO PATALPŲ APARTAMENTAI NR. 7		
8-1	Poilsio patalpa	16,20
8-2	Miegamasis	9,73
8-3	San. mazgas	3,08
		29,01 m²
APGYVENDINIMO PATALPŲ APARTAMENTAI NR. 8		
9-1	Poilsio patalpa	18,88
9-2	San. mazgas	3,69
9-3	Miegamasis	10,00
		32,57 m²
		269,04 m²

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		Laida
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V.B.			040207-01-TDP- PP_B-2
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapas
				Lapų
				1
				1





PJŪVIS D-D

1:100



PJŪVIS C-C

1:100

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		PJŪVIS C-C M 1:100	0
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	STATYTOJAS				Lapų
		V.B.		040207-01-TDP- PP_B-3	1
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1



RYTINIS FASADAS 1:200



PIETINIS FASADAS 1:200



VAKARINIS FASADAS 1:200



ŠIAURINIS FASADAS 1:200

PASTATOFASADŲ APDAILOS LENTELĖ



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	KIEKIS
SIENOS	MEDINIAI TAŠAI 42X42 mm	NATŪRALI		
SIENOS	EQUITONE TECTIVA PLOKŠTE	PILKA		
SIENOS				

PASTABA: medžiagų kiekiai orientaciniai, tikslinti statybų metu.



0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		FASADAI M 1:200
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V.B.		040207-01-TDP- PP_B-4	
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas	Lapų
			1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas



0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 DANES PROJEKTAI <small>UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: danesprojektai@gmail.com			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	
A 2125	PV	V.LUCENKO		3D MODELIS	
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ			
LT	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	V.B.			240207-01-TDP- PP_B-5	
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas Lapų	
				1 1	



0	2024	PROJEKTIAMIAMS PASIŪLYMAMS			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2125	PV	V.LUCENKO		3D MODELIS	
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS			Lapas	
	V.B.			Lapų	
	su projektniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			240207-01-TDP- PP_B-6	
				1	1