

<b><u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u></b>	<b>Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta</b>
<b><u>ADRESAS:</u></b>	<b>Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.</b>
<b><u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u></b>	<b>4147/0400:1944</b>
<b><u>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</u></b>	<b>Vilniaus rajono savivaldybė administracija</b>
<b><u>STATINIO KATEGORIJA:</u></b>	<b>Ypatingasis statinys</b>
<b><u>STATYBOS RŪŠIS:</u></b>	<b>Rekonstravimas</b>
<b><u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u></b>	<b>Mokslo paskirties pastatas</b>
<b><u>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</u></b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b><u>PROJEKTO NUMERIS:</u></b>	<b>IN2509-01-PP</b>

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV.

Parašas

PV

Jolanta Stefanovič A 2232

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2509-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2509-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
4	IN2509-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	
6	IN2509-01-PP-PSS	Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
7		Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos	16	
		Esančių želdinių inventORIZACIJA	4	
Viso dokumentų:			37	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2509-01-PP-SP_B-01	Situacijos planas	1	
2	IN2509-01-PP-SP_B-02	Sklypo planas	1	
3	IN2509-01-PP-SP_B-03	Sklypo vertikalinis planas	1	
4	IN2509-01-PP-SP_B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5	IN2509-01-PP-SP_B-05	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1	
6	IN2509-01-PP-SA_B-01	Rūsio aukšto planas	1	
7	IN2509-01-PP-SA_B-02	Pirmo aukšto planas	1	
8	IN2509-01-PP-SA_B-03	Antro aukšto planas	1	
9	IN2509-01-PP-SA_B-04	Stogo planas	1	
10	IN2509-01-PP-SA_B-05	Pjūviai A-A	1	
11	IN2509-01-PP-SA_B-06	Fasadai	1	
12	IN2509-01-PP-SA_B-07	Vaizdine medžiaga	1	
Viso brėžinių:			12	
Viso byloje:			49	

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki Rekonstravimo	Po Rekonstravimo	
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS (UNIKALUS NR: 4400-2422-6308)</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12412		
3.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1895.00	3189.67	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	41	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	15	26	
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	64	50	
<b>II.</b>	<b>PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS STATINIO NAUJA STATYBA</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		Mokslo paskirties pastatas (8.2)		408 žmonės
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2790.24	5099.75	
4.	Pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	2443.47	3618.60	
5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	11353	21501	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2 + rūšys	2 + rūšys	
7.	Pastato aukštis*	m	7.10	9.65	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		B	A++	A++ tik naujo korpuso
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	38	
<b>III.</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
	Inžinerinių tinklų ilgis*				
1.	Buitinis nuotakynas (savitakinis)	m	70.5		
2.	Vandentiekis	m	91,0		
3.	Gaisrinis vandentiekis	m	28.2		
4.	Lietaus nuotakynas (savitakinis)	m	209.7		
5.	Lietaus nuotakynas (slėginis)	m	1.5		
6.	Drenažo nuotakynas (savitakinis)	m	145.3		
7.	Drenažo nuotakynas (slėginis)	m	19.7		
8.	Šilumos tiekimo tinklai	m	68		
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)				
1.	Buitinis nuotakynas (savitakinis)	mm	160, 110		



2.	Vandentiekis	mm	110, 63, 50	
3.	Gaisrinis vandentiekis	mm	200, 75	
4.	Lietaus nuotakynas (savitakinis)	mm	250, 200, 160	
5.	Lietaus nuotakynas (slėginis)	m	90	
6.	Drenažo nuotakynas (savitakinis)	mm	113/126, 110	
7.	Šilumos tiekimo tinklai	mm	76.1/140	
8.	Drenažo nuotakynas (slėginis)	mm	32	
9.	Lietaus nuotekų valymo įrenginys	l/s	3.0	
<b>IV.</b>	<b>KITI STATINIAI</b>			
1.	Kiemo stovėjimo aikštelė, nr. 1	m <sup>2</sup>	277.04	
2.	Kiemo stovėjimo aikštelė, nr. 2	m <sup>2</sup>	576.73	
3.	Kiemo stovėjimo aikštelė, nr. 3	m <sup>2</sup>	242.73	
4.	Kiemo sporto aikštelė	m <sup>2</sup>	450.00	
5.	Kiemo takai, nr. 1	m <sup>2</sup>	902.98	
6.	Kiemo takai, nr. 2	m <sup>2</sup>	172.21	
7.	Įvažiavimas	m <sup>2</sup>	329.83	
8.	Įėjimai	m <sup>2</sup>	89.07	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas: Jolanta Stefanovič A 2232**

\_\_\_\_\_  
**(parašas)**

**Tvirtinu:**

**Statytojas (užsakovas)**

\_\_\_\_\_  
**(parašas)**



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

#### 1.1. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Pastato kategorija yra ypatingasis statinys ne jis turi ypatingojo statinio požymių, pastate vienu metu bus daugiau nei 100 žmonių, ir numatomas potencialiai pavojingas įrenginys – liftas.


#### 1.2. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Numatomas esamo rekonstravimas .

### 2. Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.

Kval. Patv. Dok. NR.	 Architecture Construction Engineering „IN ACE“, UAB Įm.k. 300935637 Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt, www.inace.lt tel: +3706 360 1000			Statinio projekto pavadinimas:		
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A 2232	PV	Jolanta Stefanovič		01 - Vaikų darželis		
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:  Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:		Lapas
				IN2509-01-PP -AR		Lapų
				1	12	



## 2.1. Sklype esantys statiniai

Sklype yra mokslo paskirties pastatas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas, bei kiti inžineriniai statiniai.

## 2.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai, įrenginiai

Sklype yra elektros inžineriniai tinklai, buitinių, lietaus nuotekų ir vandentiekio tinklai bei šilumos tiekimo tinklai. Esamas statinys prijungtas prie šių buitinių, lietaus nuotekų ir vandentiekio tinklo, šilumos tiekimo tinklų, o nuo požeminių 0,4 kV linijų - užmaitintas elektra.

## 2.3. Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Sklype yra esami želdiniai, veja, krūmai ir lapuočiai bei spygliuočiai medžiai (eglės, klevai, beržai, obelys, liepos).

## 2.4. Geologinės sąlygos

Tiriamos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio rekonstrukcija. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 1,5 – 3,0 m gylyje. Silpni grunta slūgso iki 0,9-3,0 m gylio.

Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 0,5 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 1,0 -2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.

Pamatus rekomenduojama remti į IGS-2,3,5,6,7. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.

## 2.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

## 2.6. Aplinkinis užstatymas

Sklypas kuriame yra rekonstruojamas pastatas randasi Vilniaus rajone. Sklype be rekonstruojamo mokslo paskirties pastato taipogi yra pagalbinis ūkio pastatas. Artimiausi statiniai yra už 48 m į pietus, už 44 m į vakarus, už 154 m į rytus ir už 24 m į šiaurę. Sklypas iš pietų pusės ribojasi Sodų gatve, iš vakarinės pusės su Rudaminos gatve, iš šiaurinės ir rytinės pusių ribojasi su suformuotais sklypais.

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

**2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)**

Sklype nėra kultūros paveldo objektų. Rekonstruojamas pastatas nekuri kultūros paveldo vertingųjų savybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

**3. Rekonstruojamo statinio įvertinimas**

**3.1. Esama rekonstruojamos statinio konstrukcijų būklė įvertinimas:**

Pastatas modernizuotas ir eksploatuojamas pagal tiesioginę paskirtį. Konstrukcijų savasis svoris ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms kritiškų pažeidimų nesukėlė.

Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta.

Kolonų neleistinų deformacijų ar laikomosios galios sumažėjimo nenustatyta.

Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta.

Aptinkami konstrukcijų pažeidimai:

Cokolio plytelių mechaniniai pažeidimai.

**3.2. Esamų įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologijos techninės būklės įvertinimas**

**3.2.1. *Elektros tiekimas***

Pastatas elektra aprūpinamas nuo esamų elektros tinklų iš greta sklypo esančios transformatorinės. Apskaita įrengta įvadiniuose skyduose pastato viduje. Viso yra du įvadiniai skydai, rytiniame ir vakariniame korpusuose. Paskirstymo spintose yra seni saugikliai, kurie sumontuoti pagal pirmines vartotojų sroves. Kabeliai – aliuminiai. Po pastato renovacijos ir dalinių remontų, buvo naujai įrengta ir elektros instaliacija šilumos punktui, valgyklos vėdinimo sistemai, elektriniams vandens šildytuvams. Naujai įrengtas ir lauko apšvietimas nuo ant fasado sumontuotų halogeninių šviestuvų. Vidaus apšvietimui naudojami šviestuvai su liuminescencinėmis ir kaitrinėmis lemputėmis. Žaibosaugos nėra.

**3.2.2. *Elektroninių ryšių tiekimas***

Pastatas turi elektroninių ryšių įvadą.

**3.2.3. *Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija***

Pagrindiniame pastato tambūre – įrengta gaisrinės signalizacijos centralė į kuria pajungti ir gaisriniai čiaupai.

**3.2.4. *Šilumos gamyba***

Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tiekimo tinklai iš vietinių komunalininkų. Įvadiniai izoliuoti vamzdžiai gelžbetoniniuose kanaluose patenka į šilumos punkto, toliau ŠP, patalpa Patekimas į ŠP patalpą iš bendro naudojimo koridoriaus. ŠP – renovuotas. ŠP ruošiama šiluma tik patalpų šildymui.

**3.2.5. *Vandentiekis ir nuotekos***

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Šaltas vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos iš – vietinio komunalininko. Įvado patalpoje - šalto vandens skaitiklis ir mechaninės sklendės su apvedimo linija į priešgaisrinius čiaupus, gaisro gesinimui ant įvadinio vandentienio vamzdžio. Iš vandens įvado patalpos, šaltas vanduo tiekiamas į virtuvę, klases ir sanmzgus. Karštas vanduo ruošiamas prie sanprietaisų, elektriniais vandens šildytuvais. Lietaus nuotekos nuo stogo, latakais išlaidžiamos ant grindinio, toliau infiltruojasi į gruntą ir kur yra nuolydžiai, suteka į šulinius.

#### 4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

PASTATAS, KITI STATINIAI					
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pastatų, statinio paskirties grupės	Pastatų, statinių paskirtis	Statybos rūšis, pagal	Kategorija, pagal
1	Visuomeninis - mokslo paskirties pastatas (vaikų darželio)	Visuomeninių STR 1.01.03:2017, 1 priedas, 8 p	Mokslo paskirties STR 1.01.03:2017, 1 priedas, 8.2 p	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002, 9 p.	Ypatingasis STR 1.01.03:2017, 4 priedas, 3 p.

#### 5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Statinio aprūpinimas vandeniu iš naujai projektuojamo įvado į pastatą per sklypą nuo esamo vandentiekio tinklo Sodų gatvėje, pagal UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotas projektavimo (prisijungimo sąlygas).

Miesto vandeniu bus papildomi ir priešgaisrinio vandentiekio rezervuarai, kurie projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje.

Naujai projektuojamos buitinės nuotekos sklype, prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo Sodų gatvėje, pagal UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotas technines sąlygas.

Lietaus nuotekos nuo stogų surenkamos ir prijungiamos sklypo teritorijoje prie esamų tinklų.

Elektros tiekimas projektuojamas pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas nuo esamų tinklų, esamame pastate įrengiant subapskaitą.

Elektroninių ryšių tinklai iki sklypo naujai projektuojami pagal AB “Telia Lietuva“ išduotas elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygas.

Pastato aprūpinimas šiluma, sprendžiamas pasitelkiant atsinaujinančius energijos šaltinius. T.y. Oras-vanduo, Oras-Oras šilumos siurblius (ŠS). Projektuojami (ŠS) ruoš karštą vandenį, šilumnešį patalpų šildymui ir tiekiamo į patalpas šviežio oro pašildymui.

Energijos taupymui – projektuojami vėdinimo įrenginiai su šilumogrąžos šilumokaičiais.

Visi projektiniai sprendiniai atliekami pagal institucijų išduotas technines prisijungimo sąlygas bei galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, standartus ir kitus teisės aktus.

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

## 6. Susisiekimo komunikacijų

### 6.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Patekimas į sklypo projektuojamas iš pietų pusės nuo Sodų g. Įvažiavimas numatomas esamo įvažiavimo vietoje, jį performuojant, įėjimas projektuojamas naujas, taipogi nuo Sodų g.

Pietinėje sklypo dalyje numatoma įrengti automobilių aikštelę darbuotojams ir lankytojams, bei aptarnaujančiam personalui, tėvų transportas taipogi galės patekti į šią aikštelę. Sklype numatomos 36 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojami pėsčiųjų takai nuo Sodų gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės iki pagrindinių įėjimų į pastatą, taipogi numatomas patekimas pėsčiųjų takais iki amfiteatro ir vaikų darželio grupių vidinio kiemo. Pėsčiųjų takai integruojami į esamą takų sistemą.

### 6.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į teritoriją yra du įvažiavimas ir išvažiavimas nuo Rudaminos ir Sodų gatvių.

Stovėjimo vietos ir įėjimo trasos projektuojamos taip, kad kuo mažiau būtų kertama važiuojamoji dalis.

Numatoma, kad gaisrinis automobilis taipogi naudosis pagrindiniu įvažiavimu. Šalia pastato projektuojama 12 m diametro apsisukimo - apvažiavimo aikštelė.

## 7. Architektūriniai sprendiniai

### 7.1. Rekonstruojamo statinio, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Rekonstruojamo statinio architektūrinė būklė yra patenkinama, numatoma esamą pastato struktūrą išsaugoti, nes jis atitinka vaikų darželiams ir mokykloms keliamus normatyvinių dokumentų reikalavimus. Rekonstruojant pastą numatoma papildomai įrengiant vaikų darželio grupes ir joms skirtas papildomas patalpas pratęsiant esamo pastato struktūrą.

### 7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinį ryšių sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pastate projektuojamos šios funkcinės zonos: vaikų darželio grupių zona, universalios salės zona, administracinė zona.

Vaikų darželio grupių zona projektuojama antrajame ir pirmame aukštuose į šią zoną numatomas patekimas iš pirmo aukšto per vidines laiptines ir liftais, pirmajame aukšte numatomas tiesioginis patekimas iš lauko, taipogi yra galimybė patekti į vaikų darželio grupių patalpas, esančias antrajame aukšte, tiesiai iš lauko per lauko laiptus. Vaikų darželio palatos formuojamos pietinėje pusėje, kad būtų galimybė užtikrinti insoliacijos reikalavimus. Darželio grupė susideda iš žaidimų miegojimo patalpos, rūbinės, san. mazgo, ir virtuvėlės zonos, bei pagalbinių patalpų. Pastate projektuojamos šešios vaikų darželio grupės iš jų keturios po 20 vaikų ir dvi po 15 vaikų, viso priestate bus 110 vaikų.

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Universalios salės zona projektuojama pirmame aukšte, numatomas patekimas tiesiai iš lauko per holą. Šioje zonoje numatoma universali salė, rūbinė, persirengimo patalpa, sandėlis, san. mazgai.

Administracinė zona projektuojama pirmame aukšte, ši zona numatome galimybė patekti tiesiogiai iš visų kitų funkcinių zonų, taipogi į šią zoną numatomas tiesioginis įėjimas iš lauko. Administracinės patalpos susideda iš dviejų kabinetų, dviejų sandėlių, darbuotojų kabineto su virtuvele, skalbyklos.

### 7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pastato pusėje. Įėjimas numatomas taip, kad būtų galimybė patekti tiesiogiai į tambūrą kuriame įrengiama laiptinė ir liftas kuriais vaikai tiesiogiai nuvedami į vaikų daželio grupes nekertant kitų funkcinių zonų. Pietinėje pastato dalyje projektuojamas atskira įėjimas skirtas patekti į holą šalia universalios salės. Šiaurinėje pastato dalyje numatomas pagalbinis įėjimas į pastatą skirtas darbuotojams. Iš antrame aukšte esančių vaikų darželio grupių numatomas tiesioginis patekimas į lauka per lauko laiptus.

Pagrindinis įėjimas formuojamas nišomis ir stogeliais, šioje zonoje numatomi trys įėjimai skirti lankytojams patekti į vaikų darželio grupes.

### 7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

#### 7.4.1. *Sienos ir pertvaros*

Išorinės sienos mūrinės su šilumos izoliacija.

Vidaus pertvaros laikančio, mūrinės.

Vidaus nelaikančios parenkamas atsižvelgiant į patalpą mūrinės arba gipso kartono.

Konstrukcijos tipas ir medžiagos parenkamos ilgaamžiškumo ir racionalumo principu - naudojamos ilgaamžės, ekonomiškos ir rinkoje lengvai prieinamos medžiagos.

#### 7.4.2. *Stogas*

Plokščias (sutapdintas) stogas. Apšiltintas plokščias stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis. Konstrukcijos tipas ir medžiagos parenkamos ilgaamžiškumo ir racionalumo principu - naudojamos ilgaamžės, ekonomiškos ir rinkoje lengvai prieinamos medžiagos.

#### 7.4.3. *Grindys*

Projekte numatytos apšiltintos grindys ant grunto su išlyginamuoju betono sluoksniu. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą. Konstrukcijos tipas ir medžiagos parenkamos ilgaamžiškumo ir racionalumo principu - naudojamos ilgaamžės, ekonomiškos ir rinkoje lengvai prieinamos medžiagos.

### 7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

## 7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

### 7.6.1. *Statinio techniniai ir paskirties rodikliai,*

<b>II. PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		Mokslo paskirties pastatas (8.2)	408 žmonės
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	0
3.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2790.24	5099.08
4.	Pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	2443.47	3706.33
5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	11353	21715
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2 + rūšys	2 + rūšys
7.	Pastato aukštis*	m	7.10	9.70
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1
9.	Energinio naudingumo klasė		B	A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	38

### 7.6.2. *Žmonių skaičius pastate ar patalpoje*

Rekonstruojamame pastate šiuo metu yra 213 vaikų (7 ikimokyklinio ugdymo grupės 110 ugdytinių, 2 priešmokyklinio ugdymo grupės 30 ugdytinių ir 8 pradinio ugdymo klasės 73 ugdytinių) ir 62 darbuotojai.

Naujai pristatomame korpuse numatoma, kad bus 110 vaikų (keturios vaikų grupės po 20 vaikų ir dvi vaikų grupės po 15 vaikų) ir 23 darbuotojai.

Viso pastate vienu metu numatoma, kad bus daugiausiai 408 žmonės.

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0



### Automobiliai stovėjimo vietų poreikis

Skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis	1 vieta 40 mokinių, vaikų ir 1 vieta 3 darbuotojams

Rekonstruojamam darželio patalpoms yra skiriamos 38 vietos (tai yra 323 vaikų, 85 darbuotojams). Minimalus automobilių poreikis projektuojam pastatui yra ne mažiau nei 38 vietos. Iš jų dalis skiriamos tenkinti ŽN poreikius, šiuo atveju išskiriama 1 parkavimo vieta A tipo ir 2 parkavimo vietos B tipo. Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriamos ne mažiau nei 8 vietos elektromobiliams, prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

### Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 43 lentelė - „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)

Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 21 vietos. Sklype numatoma įrengti ne mažiau nei 21 vietas dviračių ir paspartukų statymui sklype (įrengiami stovai).

## 8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

### 8.1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Paveldosauginių reikalavimų nėra nes, sklype nėra kultūros paveldo objektų. Rekonstruojamas pastatas nekuri kultūros paveldo vertingųjų savybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

### 8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš projektuojamo gaisrinio rezervuaro.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų turi būti ne mažesni kaip:

	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
--	---

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0



Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I	II	III
I	6	8	10

### 8.3. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype yra šios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

### 8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nenumatomos.

## 9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

- Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai ir laiptai esantys ŽN trasoje, kurie bus naudojami tamsiuoju paros metu, projektuojami gerai apšviesti.
- ŽN pritaikyti - pagrindiniai įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos;
- Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkryčių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 15mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti;
- Žmonės su vežimėliais gali patekti į pastatą pro visus įėjimus;
- Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;
- ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visos viešosios ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais;
- Numatytos vedimo linijos nuo pagrindinio įėjimo iki registratūros.

## 10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype nenumatoma griauti esamų pastatų.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2509-01-PP-AR	9	12	0

### 11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Ūkinė veikla neatliekama. Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas.

### 12. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Vaikų darželio paskirties patalpose projektuojamos tris darželinukų grupės nuo 4 metų iki pradinio ugdymo pradžios ne daugiau kaip 20 vaikų ir dvi darželinukų grupės nuo 2 iki 3 metų – ne daugiau kaip 15 vaikų.

Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui nuo 3 metų ir vyresniam vaikui – ne mažiau kaip 4 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto (neįskaičiuojamos tualetu-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Grupes, kuriose ugdomi vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams, 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonis su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje.

Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto (neįskaičiuojamos tualetu-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus 1 praustuvas penkiems vaikams, 1 pusvonis su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje. Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnis kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui.

Statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Vaikų darželio paskirties turi atitikti HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus

Projektuojami du sanitariniai mazgai pritaikyti žmonės su negalia.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### 13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Rengiant projektą vadovautasi „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“ nr. U-0512, 2009 metai, ir „U“ žemės naudojimo funkcinės Zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje“ 2019 metai, sprendiniais. Projektuojamo pastato rodikliai neviršia bendrojo plano reikalavimų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1-

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 50 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą nebus mažesnis nei 50%.

**14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)**

Rengiant projektą vadovautasi „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ nr. U-0512, 2009 m. reikalavimai.



**SOCIALINE INFRASTRUKTŪRA**

**Švietimas**

- 1 Ikmokyklinio ugdymo įstaigos
- 2 Bendrojo lavinimo mokyklos
- 3 Siūlomos mokyklos darželiai
- 4 Neformaliojo švietimo mokyklos
- 5 Profesinio mokymo mokyklos

2 pav. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra ištrauka.

TPD pavadinimas, „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ TPD rengimo proceso Nr. T0004927



**URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**

- GV Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
- GG Gyvenamoji teritorija
- SI Socialinės infrastruktūros teritorija
- PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- PA Paslaugų teritorija
- TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija
- VV Vandenviečių teritorija

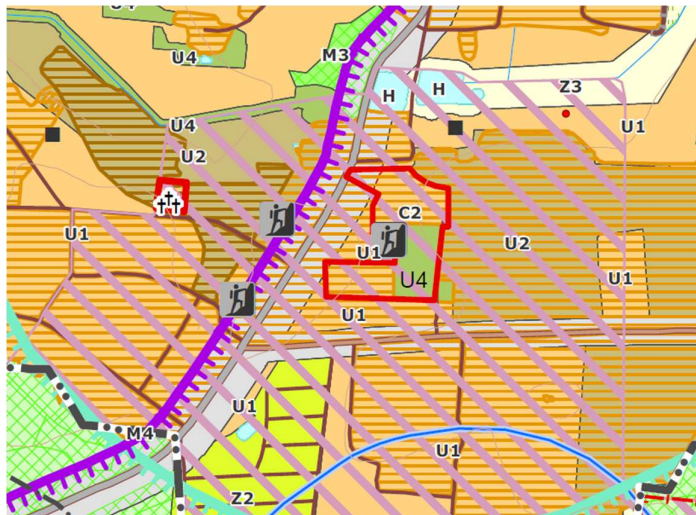
3 pav. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas ištrauka

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Ipatybė	Indeksinis	Privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą						Papildomą teritorijos naudojimo reglamentą				
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas žemės užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas atsižvelgiant į žemės tankį -	Maksimalus (didžiausias) formuojama žemės užstatymo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Galimos vytaujančios statinių ar jų grupių paskirtys
SI	Socialiai infrastruktūrinės žemės skaitmenio intensyvumo teritorija Socialiai infrastruktūrinės skaitmenio intensyvumo teritorija	Kiti	Viešosios paskirties teritorijos. Beveikloje naudojami teritorijos. Susisiekimo ir infrastruktūros tankių koncentracijos teritorijos. Aukščiau pažymėtos teritorijos.	≤15	≤50**	≤0,6	***		Išstatymo tipas	iki 3	Neprogramuojami kultūros, mokymo, gydymo, sporto, religinio paskirties pastatai	
				≤18	≤80**	≤0,8				iki 4		

TPD pavadinimas, „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje“ TPD rengimo proceso Nr. T00084195.

Rengiant projektą vadovautasi „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas“ nr. T3-571, 2014-12-17 m. reikalavimais, kuris yra Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano (TPDR Nr. T00049272) sudedamoji dalis



**Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija
- Esama užstatyta teritorija

3 pav. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, ištrauka

TPD pavadinimas „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas“ TPD rengimo proceso Nr. T00075779

IN2509-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

**PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

EIL. NR.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, susisiekimo skyrius			
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“			
3.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“			
4.	AB „Telia Lietuva“			
5.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos			
6.	AB „Via Lietuva“			

Kval. Patv. Dok. NR.		Architecture Construction Engineering	„IN ACE“, UAB Im.k. 300935637 Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt, www.inace.lt tel.: +3706 360 1000	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta			
				Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Vaikų darželis
A2203	PV	Jolanta Stefanovič		Dokumento pavadinimas: Pritarimų, suderinimų sąrašas		Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2509-01-PP -PSS		Lapas 1	Lapų 1

Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50

### **Kontaktinė informacija**

El. p. vrsa@vrsa.lt, tel. +37052751990

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas

### PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-251001-00986, 2025-10-01  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250929-00962, 2025-09-29  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50, +37052751990

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14, 4162/0400:1944, 4198-9052-9013

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14, 4162/0400:1944, 4198-9052-9013

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); projekto sprendiniai vykdomi šalia Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 11284 ) teritorijos; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo komplekso vertingosios savybės; 2. Įvertinti projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 11284 ) vertingosioms savybėms, įvertinant rekonstruojamo pastato vizualinį poveikį Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 11284 ) kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (pastato tūriai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje, rinktis tradicines apdailos medžiagas bei jų spalvas. Rekonstruojamas pastatas neturi dominuoti ir trukdyti apžvelgti Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 11284) kompleksą 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50

### **Kontaktinė informacija**

El. p. [vrsa@vrsa.lt](mailto:vrsa@vrsa.lt), tel. [+37052751990](tel:+37052751990)

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0400:1944

Unikalus Nr. 4198-9052-9013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą atitverti esančias artimiausias gyvenamąsias teritorijas, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250929-00962.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250929-00962.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus <18 m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250929-00962.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250929-00962.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu nustatomas užstatymo intensyvumas 0.8. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250929-00962.

**6. Užstatymo tipas** Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250929-00962.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Architektūrinis sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Projektui taikyti architektūros kriterijus tokius kaip urbanistinis integralumas – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui, funkcionali struktūra – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms, vientisa architektūrinė idėja ir estetika – nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto meninė išraiška. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-02 Nr. SRD-08-251002-00945
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	V B Vyr. specialistas V B Vilniaus rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	V B
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-02 06:51:16 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-02 06:51:50 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	V B Vyr. specialistas V B Vilniaus rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	V B
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-02 06:52:20 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-02 06:52:29 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	E J Vyriausioji specialistė E J Vilniaus rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	E J
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-02 06:58:20 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-02 06:58:32 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-14 17:01:37 – 2028-05-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-29 Nr. SPRD-00-250929-00962
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-01 Nr. SARD-08-251001-00986
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-02 09:11:37)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-02 09:11:37 Avilys SDP eDocs



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p.

[@vrsa.lt](mailto:@vrsa.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-10-17 Nr. SKPS-1080/25

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14

Statytojo paraiška: 2025-09-22 prašymas Nr. G-52149

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

- Suprojektuoti nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0400:1944) sklandžią susisiekimo jungtį su Sodų g. (Nr. VL7182) danga.
- Numatyti nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0400:1944) sklandžią susisiekimo jungtį su Rudaminos g. danga.
- Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš AB Via Lietuva.
- Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
- Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
- Numatyti saugią vaikų išlaipinimo vietą.
- Numatyti automobilių parkavimo vietas.
- Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
- Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
- Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
- Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
- Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
- Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
- Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
- Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
- Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
- Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Nemėžio seniūnijos seniūnui.
- Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

J J

Vyr. inžinierius

R Š

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-27 Nr. S-25323(35.4 E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	J J
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-24 15:00:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-24 15:00:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	R Š Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	R Š
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-27 15:49:44 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-27 15:49:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.85.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-27 15:50:37)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-27 15:50:38 DBSIS

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.204/2025  
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS  
SKAIDIŠKIŲ KAIME VILNIAUS RAJONE**

**Išduotos 2025 m. lapkričio 25 d.**

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, **rekonstruojamas**, techniškai pertvarkomas,  
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui  
**Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14**  
**Unikalus Nr. 4400-2422-6308**

Pareiškėjas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI IŠ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO

Ne daugiau -/ tūkst.m<sup>3</sup>/m 2,0 m<sup>3</sup>/parą -/1.5m<sup>3</sup>/h

Užsakovas privalo:

**Suprojektuoti ir perkloti vandentiekio įvadą, prisijungiant į centralizuotą vandentiekio tinklą Sodu g.. Vandens apskaitos mazgą rekonstruoti.**

Vandens slėgis objekto pajungimo vietoje MPa(m v.st.)

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS KANALIZACIJĄ

Ne daugiau -/ tūkst. m<sup>3</sup>/m m<sup>3</sup>/parą -/1.5 m<sup>3</sup>/h

su bendru užterštumu pagal: BDS<sub>5</sub> 200 mg/l, Suspenduotos medžiagos 250 mg/l

Užsakovas privalo:

**Suprojektuoti ir perkloti nuotekų išvadą, prisijungiant į centralizuotą nuotekų tinklą įrengiant riebalų gaudyklę. Išleidžiamų teršalų kiekis neturi viršyti normų „NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS Nr. D1-236“ (Valstybės žinios, 2006-05-25, Nr. 59-2103) nustatytų būtinėms nuotėkoms.**

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMUI

Užsakovas privalo:

**Suprojektuoti ir perkloti paviršinių nuotekų tinklą, prisijungiant į centralizuotą paviršinių nuotekų tinklą. Projektuojant vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007-04-14, Nr. 42-1594).**

Kiti reikalavimai :

Lietaus nuotėkas draudžiama leisti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų nuleidimą spręsti sklypo viduje

Atlikus tinklų klojimo darbus (prieš užkasant), iškviešti UAB „Nemėžio komunalininkas“ atstovą.

Atstatyti prieš tai buvusią kelio dangą.

Atsakomybės ribą numatyti ties uždromąja armatūra ir nuotekų prisijungimo šuliniu.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas ir gavus apžiūros akta dėl prisijungimo prie vandentiekio ar(ir) nuotekų tinklo.

Paruoštą projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Tinklų projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

**Prisijungus prie centralizuotų tinklų sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo į valymo įrenginius sutartį.**

Vandens ūkio inžinierius V I tel. +370 618 46490, el. p. [vanduo@nkom.lt](mailto:vanduo@nkom.lt)

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-87992**Parengta: 2025-10-01,  
Galioja iki: 2026-10-01**Klientas:** VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ukmergės g. 126, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060061119,  
info@inace.lt**Objekto pavadinimas:** Darželis**Objekto adresas:** Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1587992

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	65	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	150	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>215</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma****3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistiną naudoti galią.

3.2. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemoje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjuvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

[www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

3.4. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą ir projektą (schemą - planą), susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

### 3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitaroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.5.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje 6-310 žemos įtampos skirstykloje į linijos L-KS-1313-1 ab pusę, pakeisti esamus saugiklius į 250 Asaugiklius.

4.2. Transformatorinėje 6-310 žemos įtampos skirstykloje į linijos L-KS-1313-2 ab pusę, pakeisti esamus saugiklius į 250 Asaugiklius.

4.3. Atsižvelgiant į pasikeitusią leistinąją naudoti galią, esamoje vartotojo komercinės apskaitos spintoje, prijungtoje nuo transformatorinės 6-310, pakeisti esamus komercinės apskaitos srovės

transformatorius ( 008521; 023465; 080251)naujais 400/5 A.

4.4. Atnaujinti kliento elektros energijos skaitiklio SAG0000000006485 nustatymus.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0631/25

Užsakovas: UAB „In Ace“

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Sodų g. šulinio Nr. T201, (LKS 94) koordinatė (589512.13; 6053044.98) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“  
inžinierius P R tel. nr. +37061880362, @lantel.lt

# UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.

Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. [zeldiniai1@gmail.com](mailto:zeldiniai1@gmail.com)

[ UAB „IN ace“ ]

2026 - 03 – 03 Nr. 26-09K-03

## VILNIAUS R. SKAIDIŠKIŲ MSTL. RUDAMINOS G. 14 (bei gretimybėse) ESANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti n.	Atkur. vertė, €
1	Ažuolas paprastasis	19	82	2	defoliacija		S	1722,00
2	Beržas karpotasis	21	38	1	2 kamienai		S	684,00
	Beržas karpotasis	20	30	1			S	540,00
3	Beržas karpotasis	21	47	1			S	846,00
4	Beržas karpotasis	16	40	1			S	720,00
5	Pušis paprastoji	4	9	1			N	
6	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
7	Pušis paprastoji	6	12	1			S	216,00
8	Pušis paprastoji	5,5	14	1	3 kamienai		S	252,00
	Pušis paprastoji	5	8	1			N	
	Pušis paprastoji	5	6	1			N	
9	Pušis paprastoji	4,5	13	1			S	234,00
10	Pušis paprastoji	6	13	1			S	234,00
11	Pušis paprastoji	5	13	1			S	234,00
12	Pušis paprastoji	7	15	1			S	270,00
13	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
14	Pušis paprastoji	5	10	1			N	
15	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
16	Eglė paprastoji	8	17	1			S	306,00
17	Eglė paprastoji	8	17	1			S	306,00
18	Eglė paprastoji	9	18	1			S	324,00
19	Eglė paprastoji	9	16	1			S	288,00
20	Eglė paprastoji	9	18	1			S	324,00
21	Drebulė	18	43	2	skurdus (-i), žiemospirgis, pasviręs 15°		N	
22	Ažuolas paprastasis	13	29	2	skurdus (-i)		S	609,00
23	Ažuolas paprastasis	23	70	1			S	1960,00
24	Klevas paprastasis	14	36	1			S	1008,00
25	Liepa mažalapė	21	58	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	522,00
26	Liepa mažalapė	5	20	4	skurdus (-i), stelbiamas (-a), pasviręs 45°	kirsti 1 eilėje	S	90,00
27	Klevas paprastasis	15	33	1			S	924,00
28	Ažuolas paprastasis	21	51	2	yra sausų šakų		S	1071,00
29	Ažuolas paprastasis	23	96	2	žaizdos stambiose šakose, yra sausų šakų	genėti	S	2016,00
30	Liepa mažalapė	16	54	3	2 kamienai, medienos puvinys,		S	486,00

					yra drevių, stelbiamas (-a), žiemospirgis			
	Liepa mažalapė	18	55	2	yra drevių, stelbiamas (-a)		S	742,50
31	Liepa mažalapė	21	72	2	yra drevių		S	972,00
32	Liepa mažalapė	23	60	2	kamieno žaizda (-os), yra drevių		S	810,00
33	Liepa mažalapė	20	46	2	2 kamienai, yra drevių		S	621,00
	Liepa mažalapė	18	45	2	stelbiamas (-a)		S	607,50
34	Liepa mažalapė	21	43	1			S	774,00
35	Liepa mažalapė	23	58	2	yra drevių, žiemospirgis		S	783,00
36	Liepa mažalapė	21	46	1			S	828,00
37	Liepa mažalapė	6	13	4	skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	58,50
38	Liepa mažalapė	21	47	2	yra drevių		S	634,50
39	Liepa mažalapė	22	37	1			S	666,00
40	Liepa mažalapė	22	51	1	3 kamienai		S	918,00
	Liepa mažalapė	21	53	1			S	954,00
	Liepa mažalapė	18	51	2	stelbiamas (-a)		S	688,50
41	Beržas karpotasis	24	45	1		surišti lają	S	810,00
42	Pocūgė didžioji var. glauca	9	18	1			S	504,00
43	Pocūgė didžioji var. glauca	14	31	1	2 kamienai		S	868,00
	Pocūgė didžioji var. glauca	14	27	1			S	756,00
44	Pocūgė didžioji	14	30	2	defoliacija		S	630,00
45	Pocūgė didžioji	12	30	2	defoliacija		S	630,00
46	Pocūgė didžioji	12	28	1			S	784,00
47	Pocūgė didžioji	12	28	2	yra sausų šakų, defoliacija		S	588,00
48	Beržas karpotasis	24	62	2	senatvė		S	837,00
49	Beržas karpotasis	25	48	2	yra drevių		S	648,00
50	Beržas karpotasis	23	60	2	yra drevių		S	810,00
51	Beržas karpotasis	15	30	3	medienos puvinys, skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	270,00
52	Beržas karpotasis	22	63	1		surišti lają	S	1134,00
53	Klevas paprastasis	14	37	1			S	1036,00
54	Beržas karpotasis	27	92	2	yra drevių		S	1242,00
55	Beržas karpotasis	22	57	2	yra drevių, pasviręs 15°, žiemospirgis	kisti 2 eilėje	S	769,50
56	Eglė paprastoji	4	5	1			N	
57	Eglė paprastoji	6	8	1			N	
58	Drebulė	19	41	2	yra drevių		N	
59	Eglė paprastoji	7	8	1			N	
60	Eglė paprastoji	5	6	2	defoliacija		N	
61	Eglė paprastoji	6	7	1			N	
62	Klevas uosialapis	12	40	2	yra drevių, pasviręs 30°	kirsti proj. tikslais	N	
63	Klevas uosialapis	11	22	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	10	17	1		kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	8	13	1		kirsti proj. tikslais	N	
64	Drebulė	17	47	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
65	Robinija baltažiedė	12	28	2	yra drevių		N	
66	Robinija baltažiedė	14	23	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N	
67	Robinija baltažiedė	13	23	2	kamieno žaizda (-os)		N	

68	Beržas karpotasis	18	53	3	kamieno žaizda (-os), žaizdos stambiose šakose, medienos puviny, yra drevių		S	477,00
<b>Viso:</b>								<b>39.793,00</b>

*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.*

*\* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

1) Inventorizavus želdinius, augančius Vilniaus r. Skaidiškių mstl. Rudaminos g. 14 (*bei gretimybėse*), galima konstatuoti, kad Užsakovo apibrėžtoje teritorijoje auga 68 medžiai (78 kamienai). Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 5 punktu, saugotini 53 medžiai (59 kamienai), kurių preliminari atkuriamoji vertė būtų 39 793 eurais;

2) Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 3 p. 3 pp., esant motyvuotoms priežastims, 4 saugotini medžiai (*Nr. 25, 30, 51, 68*) gali būti šalinami neatlygintinai (*gavus Leidimą*);

3) Želdinių preliminari atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

J B.

VILNIAUS R. SAV., SKAIDIŠKIŲ MSTL., RUDAMINOS G. 14 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS  
M 1:600

589400

589450

589500

589550

6053150

6053150

6053100

6053100

6053050

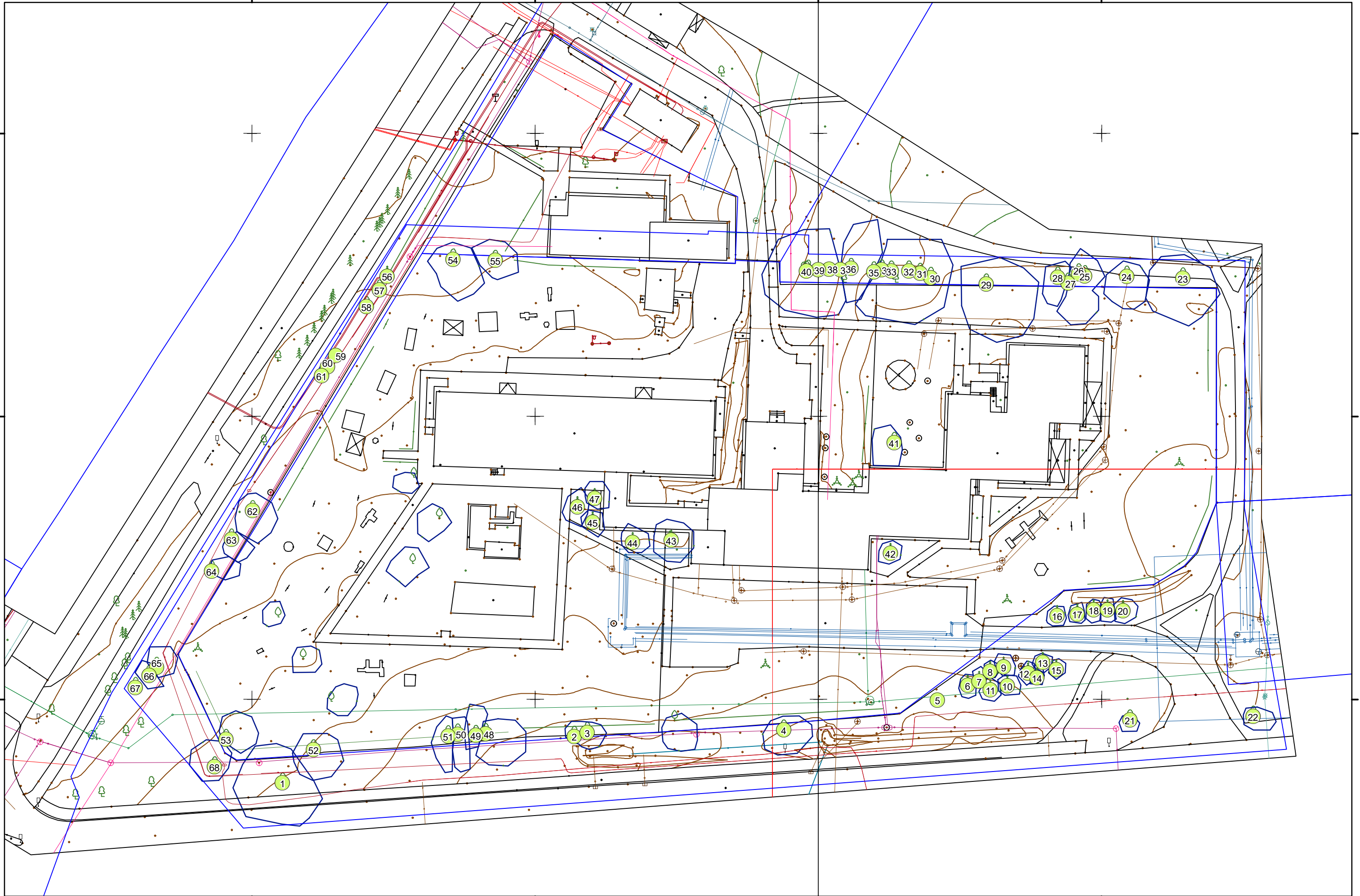
6053050

589400

589450

589500

589550



PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
1	Moklo paskirties pastatas	Ypatingas Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 1	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 2	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 3	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelė	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 1	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 2	Nesudėtingas II gr. Rekonstravimas
8	Kiti inž. statiniai - modulinė stoginė (6 vnt.)	Nesudėtingas I gr. Nauja statyba
PROJEKTUOJAMI STATINIAI NESUFORMUOTAME SKLYPE		
9	Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavimas	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai - įėjimai	Nesudėtingas I gr. Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	- projektuojamas pastatas
	- esamas pastatas
	- pavėsinė (6 vnt.)
	- sklypo riba
	- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
	- įėjimai į pastatą
	- esami medžiai
	- šalinamas medis (9 vnt.)
	- segmentinė tvora (0,90 m aukščio)
	- segmentinė tvora (1,60 m aukščio)
	- projektuojamos dangos
	- vejos bortas
	- gatvės/ kelio bortai h=10 cm

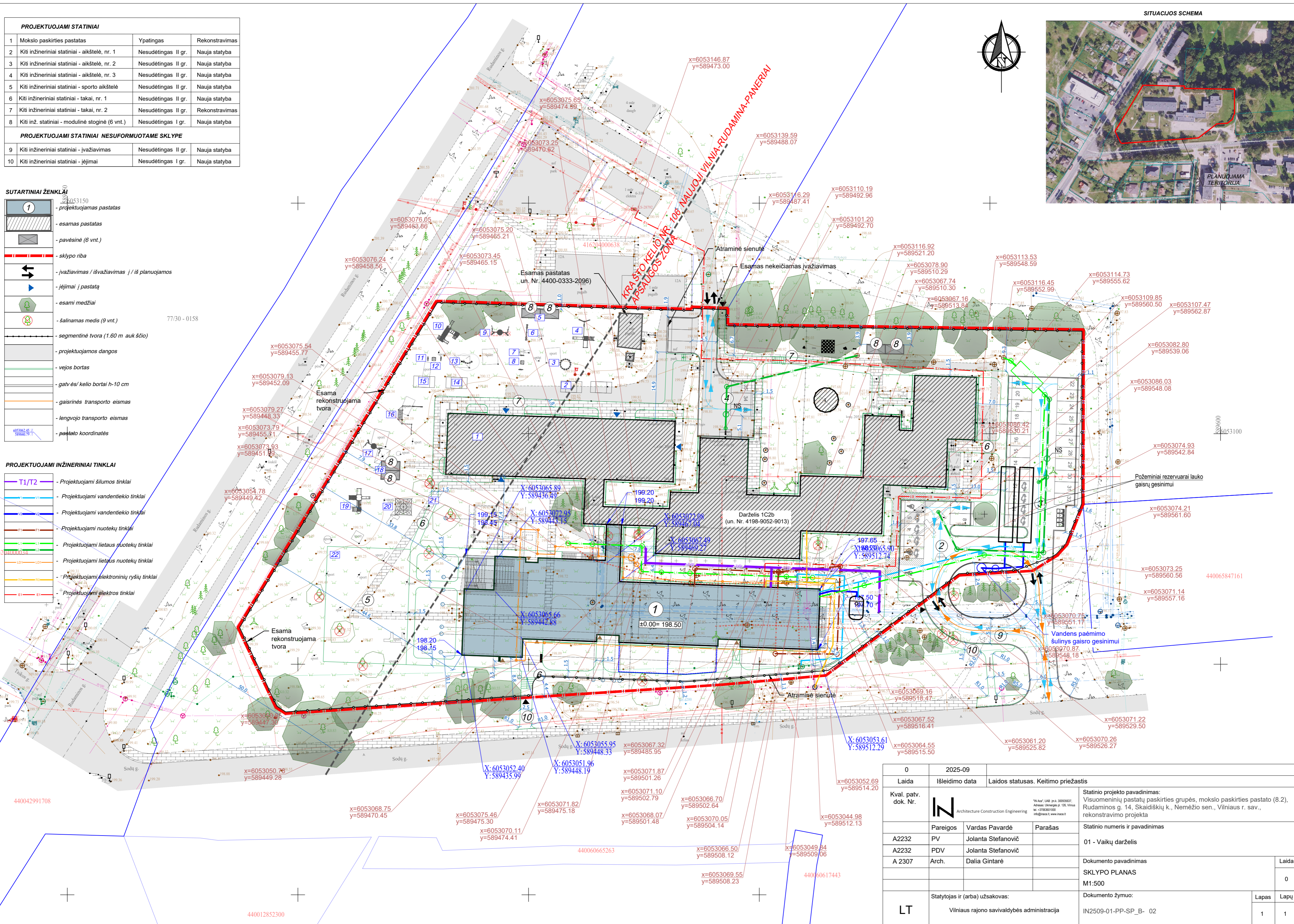


0	2025-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta	
A2232	PV	Vardas Pavardė	Parašas
A2232	PDV	Jolanta Stefanovič	
A 2307	Arch.	Dalia Gintarė	
Statinio numeris ir pavadinimas			Laida
01 - Vaikų darželis			0
Dokumento pavadinimas			Lapas
SITUACIJOS PLANAS			Lapų
M1:500			1
Dokumento žymuo:			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	IN2509-01-PP-SP_B-	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Mokslų paskirties pastatas	Ypatingas	Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 1	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 2	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 3	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelė	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 1	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 2	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas
8	Kiti inž. statiniai - modulinė stoginė (6 vnt.)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
PROJEKTUOJAMI STATINIAI NESUFORMUOTAME SKLYPE			
9	Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavimas	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai - lėjimai	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	1 - projektuojamas pastatas
	- esamas pastatas
	- pavėsinė (6 vnt.)
	- sklypo riba
	- įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos
	- lėjimai į pastatą
	- esami medžiai
	- šalinamas medis (9 vnt.)
	- segmentinė tvora (1.60 m auk ščio)
	- projektuojamos dangos
	- vejos bortas
	- gatvės/ kelio bortai h-10 cm
	- gaisrinės transporto eismas
	- lengvojo transporto eismas
	- pastato koordinatės

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	T1/T2 - Projektuojami šilumos tinklai
	V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
	V2 - Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 - Projektuojami nuotekų tinklai
	L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	L2 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	LD1 - Projektuojami elektroninių ryšių tinklai
	E1 - Projektuojami elektros tinklai



0	2025-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8,2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta	
Pareigos		Vardas Pavardė	Parašas
A2232		PV	Jolanta Stefanovič
A2232	PDV	Jolanta Stefanovič	
A 2307	Arch.	Dalia Gintarė	
Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Vaikų darželis	
Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500		Dokumento žymuo: IN2509-01-PP-SP_B- 02	
Laida 0		Lapas 1	

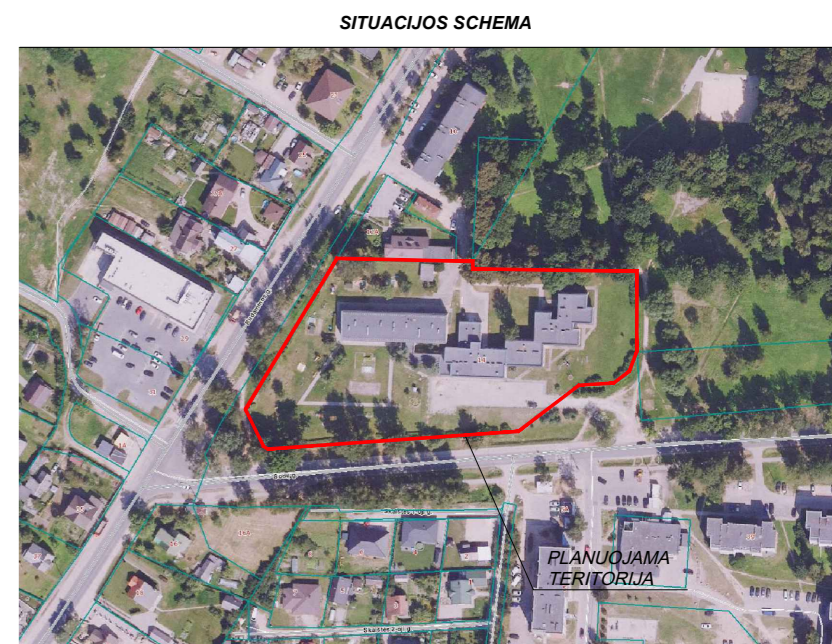
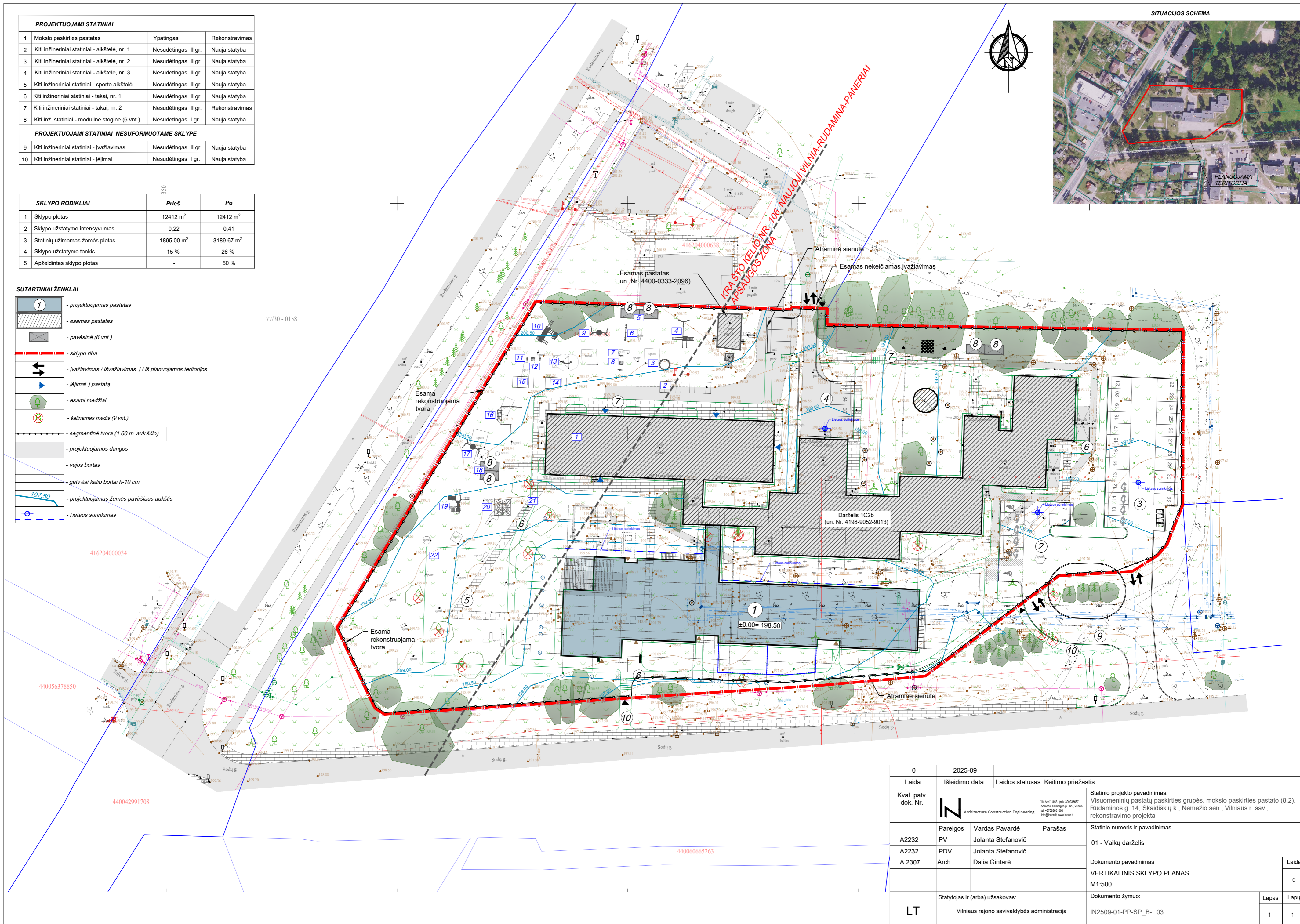
PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
1	Mokslų paskirties pastatas	Ypatingas Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 1	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 2	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 3	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelė	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 1	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 2	Nesudėtingas II gr. Rekonstravimas
8	Kiti inž. statiniai - modulinė stoginė (6 vnt.)	Nesudėtingas I gr. Nauja statyba
PROJEKTUOJAMI STATINIAI NESUFORMUOTAME SKLYPE		
9	Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavimas	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai - įėjimai	Nesudėtingas I gr. Nauja statyba

SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	12412 m <sup>2</sup>	12412 m <sup>2</sup>
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,22	0,41
3 Statinių užimamas žemės plotas	1895,00 m <sup>2</sup>	3189,67 m <sup>2</sup>
4 Sklypo užstatymo tankis	15 %	26 %
5 Apželdintas sklypo plotas	-	50 %

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**




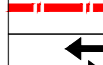
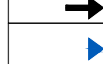


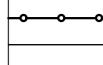
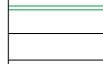

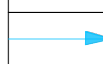



	- projektuojamas pastatas
	- esamas pastatas
	- pavėsinė (6 vnt.)
	- sklypo riba
	- įvažiavimas / išvažiavimas // iš planuojamos teritorijos
	- įėjimai į pastatą
	- esami medžiai
	- šalinamas medis (9 vnt.)
	- segmentinė tvora (1,60 m auk ščio)
	- projektuojamos dangos
	- vejos bortas
	- gatvės/ kelio bortai h=10 cm
	- projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
	- lietaus surinkimas

77/30 - 0158



0	2025-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslų paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta	
A2232	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2232	PV	Jolanta Stefanovič	
A 2307	PDV	Jolanta Stefanovič	
	Arch.	Dalia Gintarė	
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento pavadinimas	
Vilniaus rajono savivaldybės administracija		VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS	
		M1:500	
		Dokumento žymuo:	
		IN2509-01-PP-SP_B- 03	
		Laida	
		Lapas	Lapų
		1	1


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

-  - projektuojama pastato dalis
-  - esama pastato dalis
-  - stoginė (6 vnt.)
-  - sklypo riba
-  - įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
-  -ėjimai į pastatą
-  - esami medžiai
-  - šalinamas medis (9 vnt.)
-  - segmentinė tvora (1.60 m aukščio)
-  - vejos bortas
-  - gatvės/ kelio bortai h-10 cm
-  - gaisrinės transporto eismas
-  - lengvojo transporto eismas
-  - antžeminių konteinerių vieta

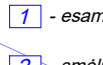
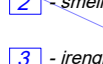
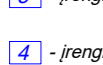
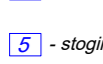
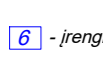
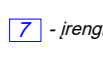
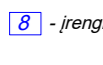
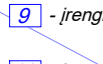
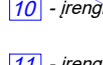
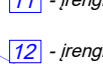
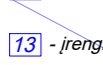
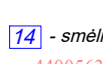
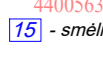
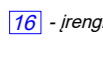
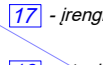
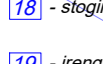
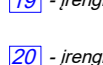
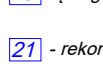
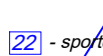



**PROJEKTUOJAMO DANGOS:**

-  - esama plytelių danga pėstiesiems rekonstravimas
-  - projektuojama plytelių danga pėstiesiems
-  - projektuojama asfalto danga transportui
-  - gumos danga
-  - projektuojama skaldos danga
-  - nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
-  - įspėjamieji paviršiai
-  - veja

**PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI:**

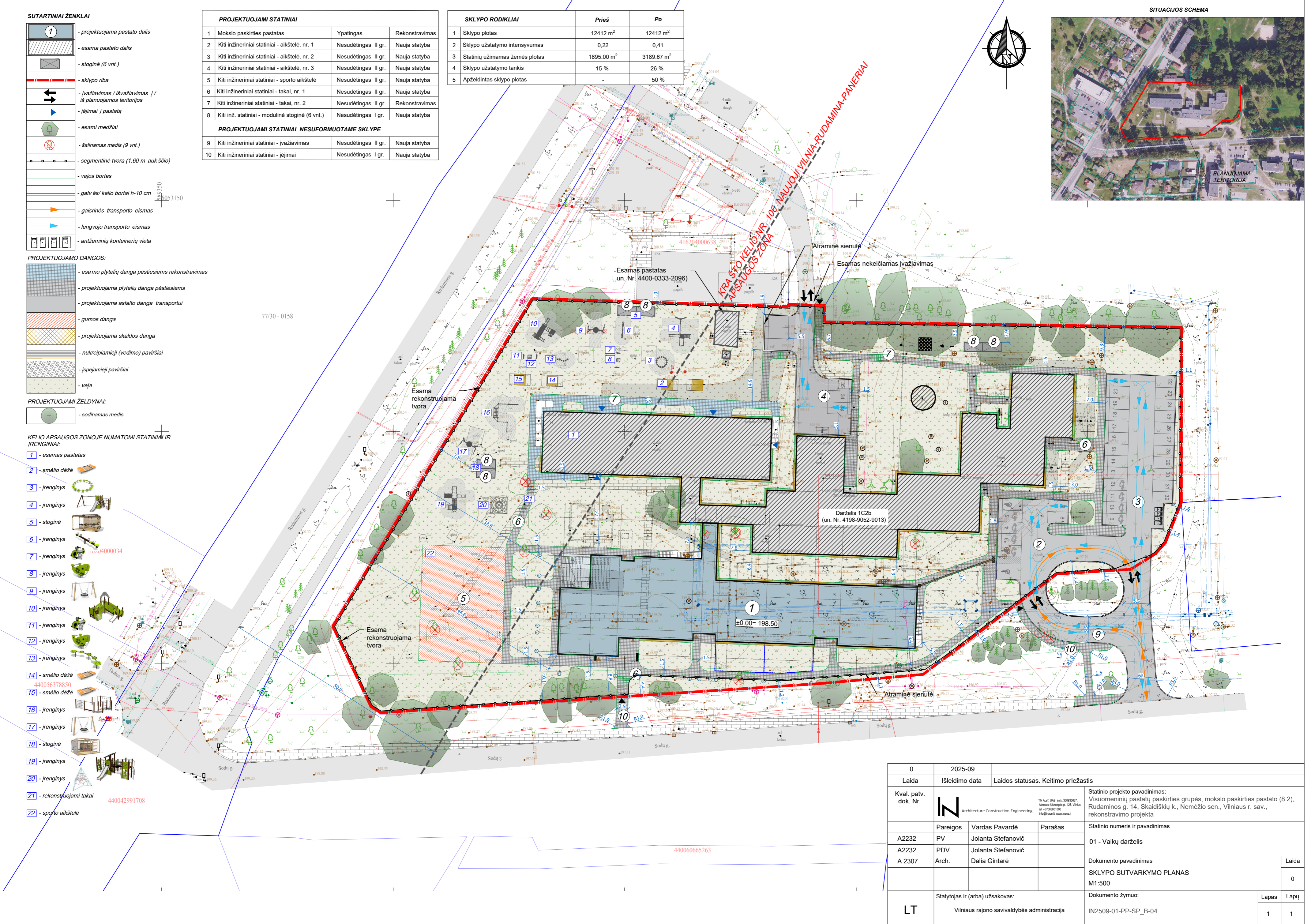
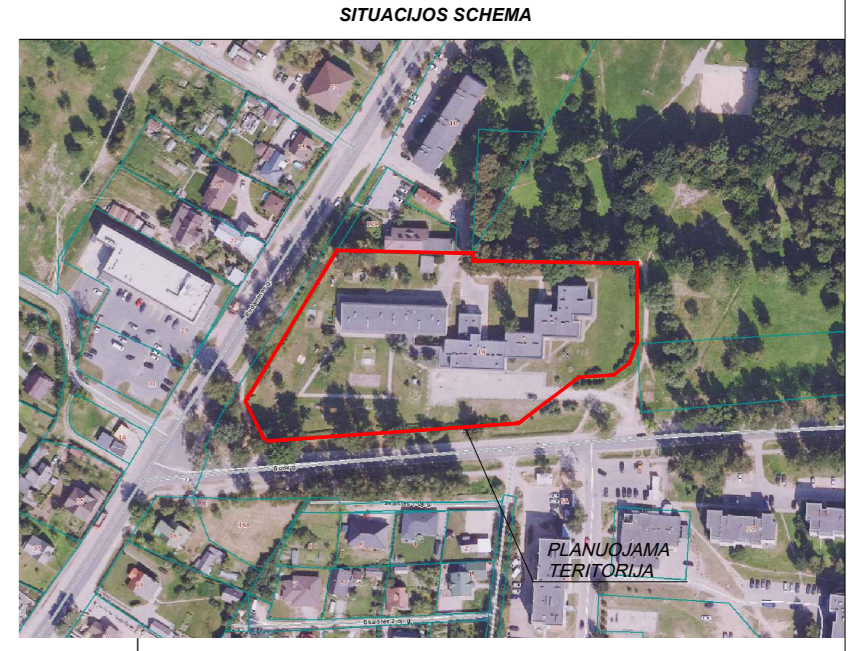
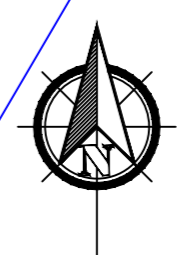
-  - sodinamas medis


**KELIO APSAUGOS ZONOJE NUMATOMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI:**

-  - esamas pastatas
-  - smėlio dėžė
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - stoginė
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - smėlio dėžė
-  - smėlio dėžė
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - stoginė
-  - įrenginys
-  - įrenginys
-  - rekonstruojami takai
-  - sporto aikštelė













PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Mokslų paskirties pastatas	Ypatingas	Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 1	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 2	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 3	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelė	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 1	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 2	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas
8	Kiti inž. statiniai - modulinė stoginė (6 vnt.)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
PROJEKTUOJAMI STATINIAI NESUFORMUOTAME SKLYPE			
9	Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavimas	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai -ėjimai	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

SKLYPO RODIKLIAI			
	Prieš	Po	
1	Sklypo plotas	12412 m <sup>2</sup>	12412 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,22	0,41
3	Statinių užimamas žemės plotas	1895.00 m <sup>2</sup>	3189.67 m <sup>2</sup>
4	Sklypo užstatymo tankis	15 %	26 %
5	Apželdintas sklypo plotas	-	50 %









0	2025-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"UAB" UAB įm. k. 30003627, Adresas: Ukmergės pl. 126, Vilnius Tel. +37060010100 info@ace.lt, www.ace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslų paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta		
A2232		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2232		PDV	Jolanta Stefanovič	
A 2307	Arch.	Dalia Gintarė		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Vaikų darželis
Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500				Laida 0
Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2509-01-PP-SP_B-04	Lapas 1
LT				Lapų 1









**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

-  - projektuojamas pastatas
-  - esamas pastatas
-  - pavėsinė (6 vnt.)
-  - sklypo riba
-  - įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
-  - įėjimai į pastatą
-  - esami medžiai
-  - šalinamas medis (9 vnt.)
-  - segmentinė tvora (1.60 m aukščio)
-  - projektuojamos dangos
-  - vejos bortas
-  - gatvės/ kelio bortai h-10 cm

**INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (ESAMOS, NAIKINAMOS)**

-  - viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
-  - nuotekų tinklų apsaugos zona
-  - vandens tinklų apsaugos zona
-  - šilumos tinklų apsaugos zona
-  - šilumos tinklų apsaugos zona
-  - kelio apsaugos zona

**INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (PROJEKTUOJAMOS)**

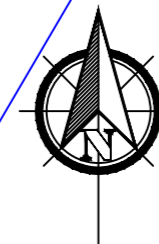
-  - drenažo tinklų apsaugos zona
-  - lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
-  - nuotekų tinklų apsaugos zona
-  - vandentiekio tinklų apsaugos zona
-  - gaisrinio vandentiekio apsaugos zona
-  - šilumos tinklų apsaugos zona
-  - elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
-  - elektros tinklų apsaugos zona

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Moklo paskirties pastatas	Ypatingas	Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 1	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 2	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, nr. 3	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelė	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 1	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai, nr. 2	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas
8	Kiti inž. statiniai - modulinė stoginė (6 vnt.)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

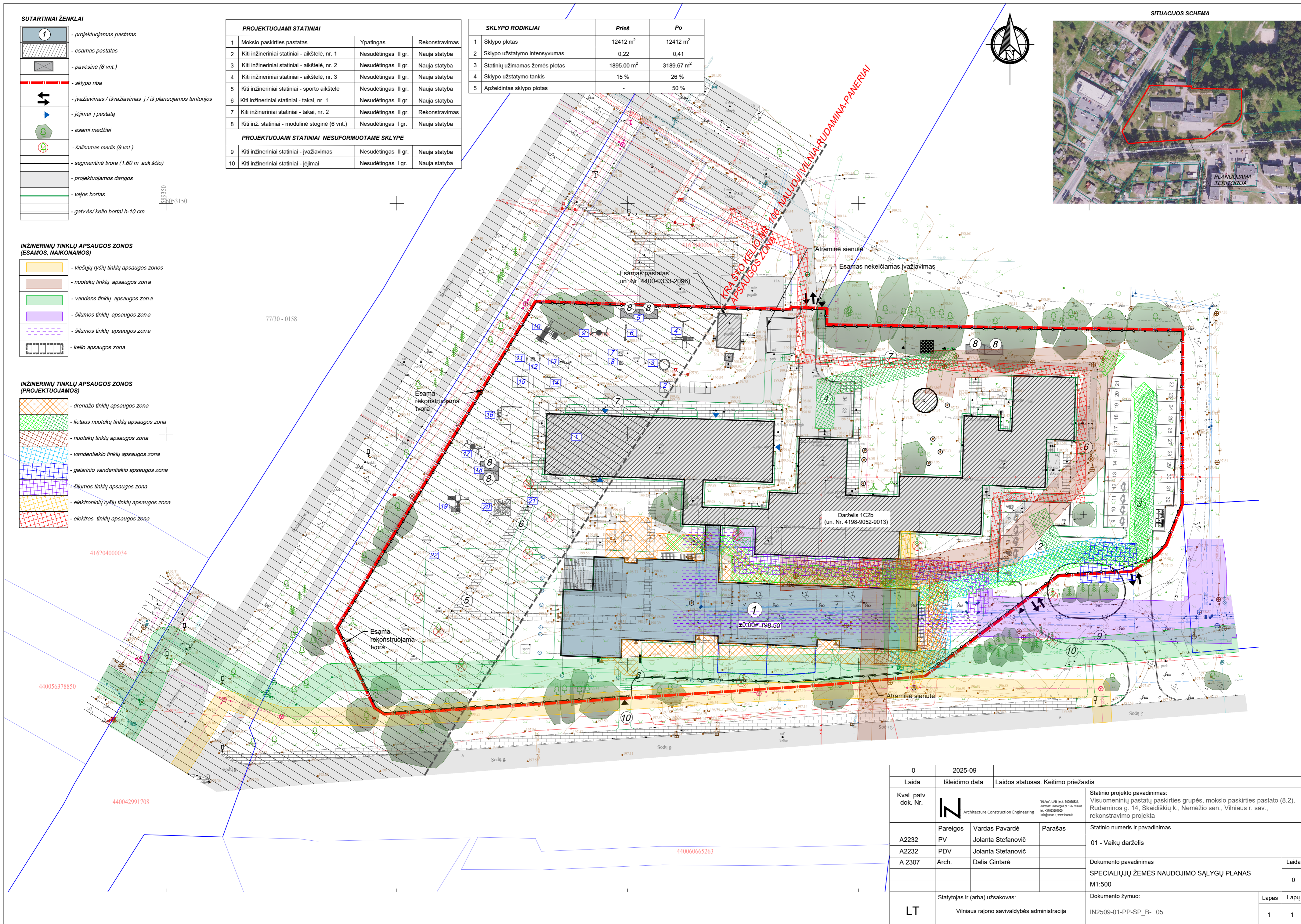
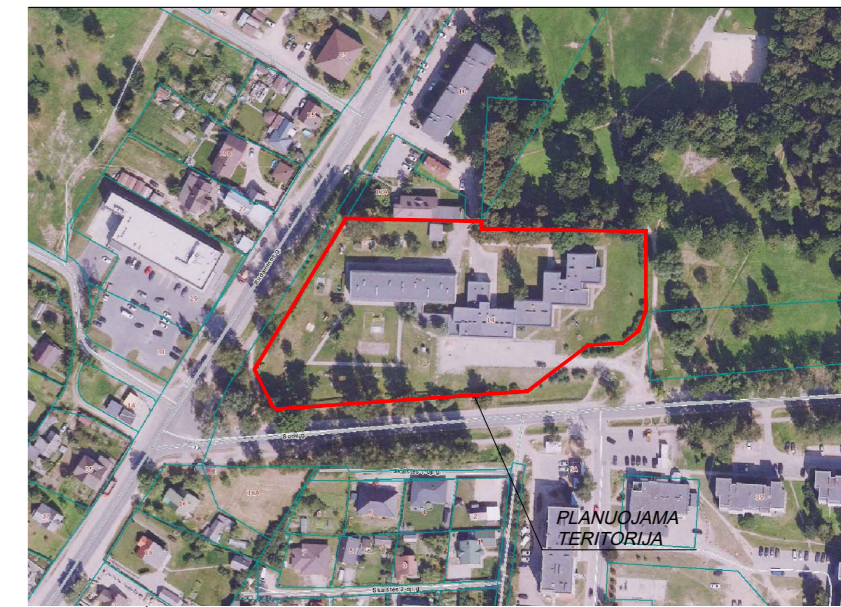
**PROJEKTUOJAMI STATINIAI NESUFORMUOTAME SKLYPE**


9	Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavimas	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai - įėjimai	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

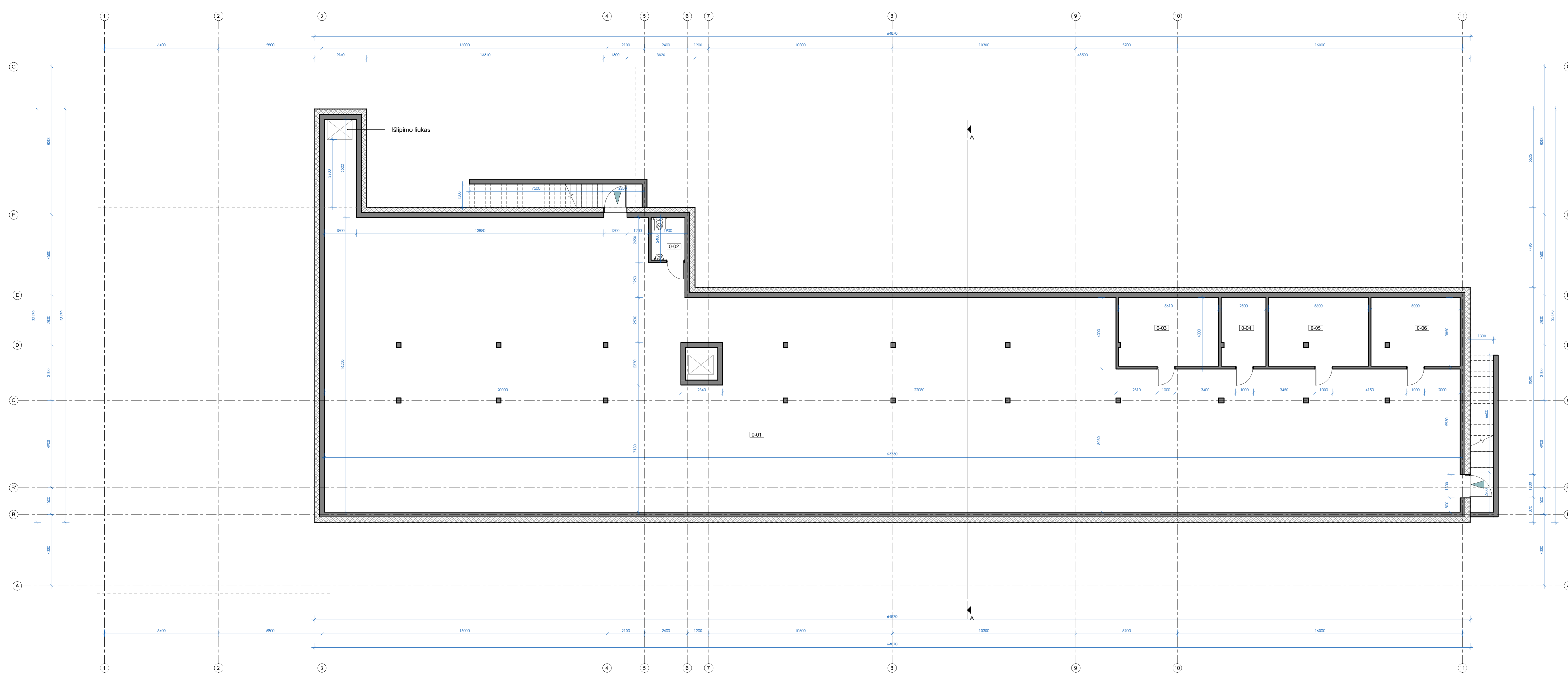
SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	12412 m <sup>2</sup>	12412 m <sup>2</sup>
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,22	0,41
3 Statinių užimamas žemės plotas	1895,00 m <sup>2</sup>	3189,67 m <sup>2</sup>
4 Sklypo užstatymo tankis	15 %	26 %
5 Apželdintas sklypo plotas	-	50 %



**SITUACIJOS SCHEMA**



0	2025-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A2232	PV	Jolanta Stefanovič	01 - Vaikų darželis
A2232	PDV	Jolanta Stefanovič	
A 2307	Arch.	Dalia Gintarė	
			Dokumento pavadinimas
			SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS
			M1:500
			Dokumento žymuo:
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija	IN2509-01-PP-SP_B- 05	Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			1

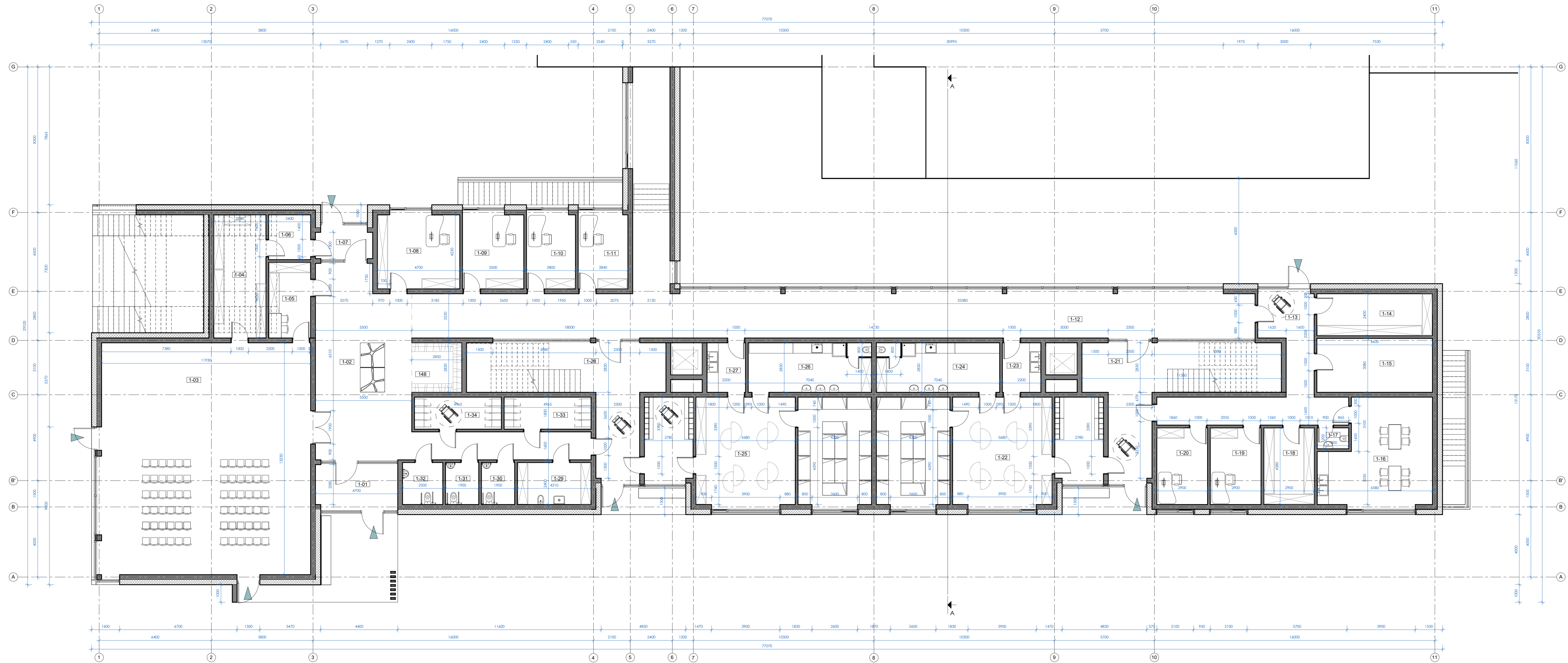


01 Rūsio aukštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-01	Koridorius - priedanga	779.59 m <sup>2</sup>
0-02	WC	4.56 m <sup>2</sup>
0-03	Valytojų patalpa	21.60 m <sup>2</sup>
0-04	Elektroninių ryšių įvado patalpa	9.63 m <sup>2</sup>
0-05	Šilumos įvado patalpa	21.56 m <sup>2</sup>
0-06	Vandens įvado patalpa	19.25 m <sup>2</sup>
Plotas viso:		856.19 m <sup>2</sup>

**SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANUOSE**

	Projektuojamos vadinamos sienos
	Projektuojamos lauko sienos
	Pirmo aukšto pastato kontūras

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		<small>*Naujas UAB "A" 2020007, Vilnius, V. V. g. 14, Vilnius, Lietuva. Registracijos Nr. 302070000. Įmonės kodas: 302070000. PVM Nr. LT100000000. Įstatymų Nr. 010000000.</small>	Statinio projekto pavadinimas: Visumominių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (B.2), Rusaminos g. 14, Skaidėškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta		
Pareigos			Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Vaikų darželis	
A 2232			PV Jolanta Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Rusys	
A 2105	PDV Liucina Grigonytė			Laida 0	
LT	Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2509-01-PP- 01	Lapas 1 / Lapų 1	

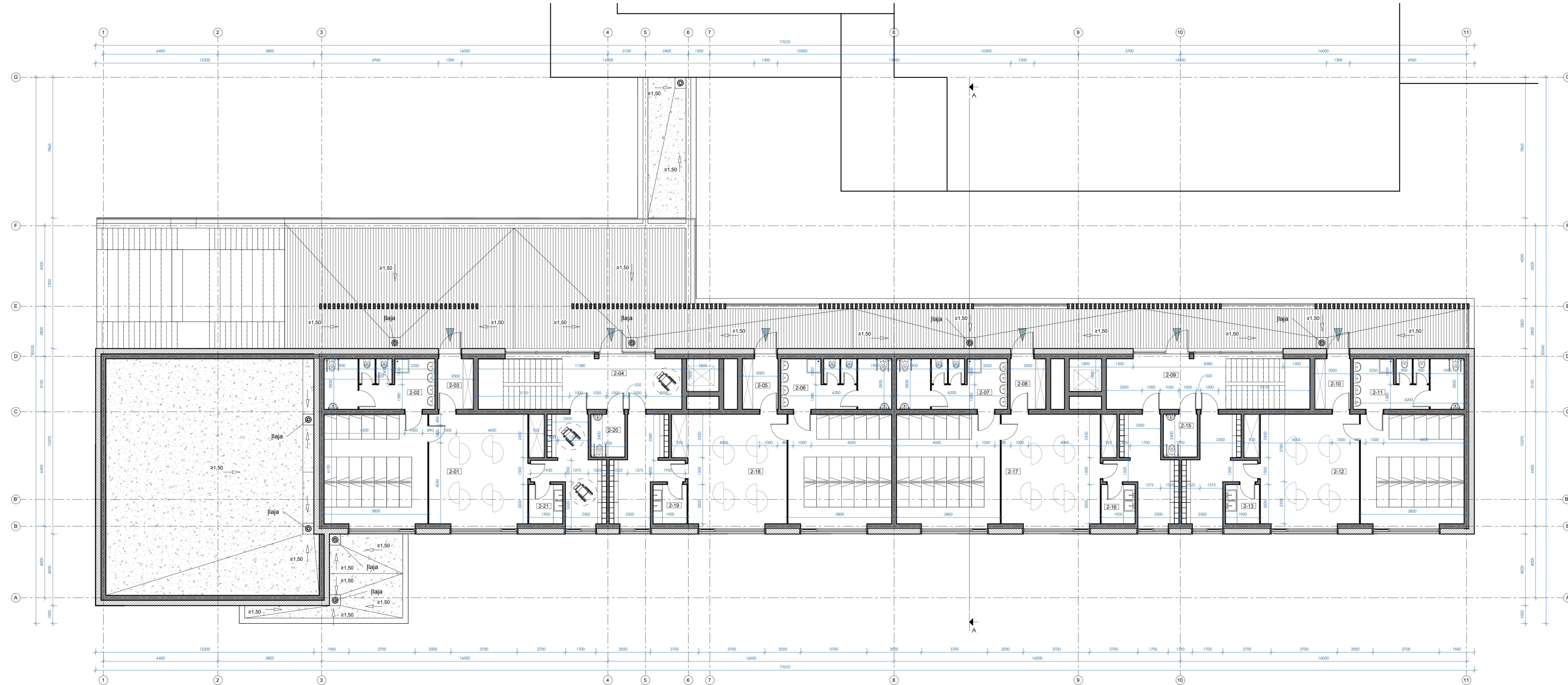


02 Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tamburas	10.72 m <sup>2</sup>
1-02	Holas	74.17 m <sup>2</sup>
1-03	Salė	157.83 m <sup>2</sup>
1-04	Sandėlys	20.95 m <sup>2</sup>
1-05	Persirengimo patalpa	10.37 m <sup>2</sup>
1-06	Sandėlys	6.14 m <sup>2</sup>
1-07	Tamburas	4.91 m <sup>2</sup>
1-08	Sensorinis kabinetas	19.88 m <sup>2</sup>
1-09	Logopedo kabinetas	14.81 m <sup>2</sup>
1-10	Pedagogo kabinetas	11.84 m <sup>2</sup>
1-11	Sveikatos priežiūros kabinetas	12.01 m <sup>2</sup>
1-12	Koridorius	149.28 m <sup>2</sup>
1-13	Koridorius	31.06 m <sup>2</sup>
1-14	Sandėlys	15.84 m <sup>2</sup>
1-15	Skalbykla	20.33 m <sup>2</sup>
1-16	Darbuotojų kabinetas	34.29 m <sup>2</sup>
1-17	WC	2.16 m <sup>2</sup>
1-18	Sandėlys	12.70 m <sup>2</sup>
1-19	Kabinetas	12.70 m <sup>2</sup>
1-20	Kabinetas	12.70 m <sup>2</sup>
1-21	Laiptinė	31.15 m <sup>2</sup>
1-22	Vaikų grupė	75.05 m <sup>2</sup>
1-23	Virtuvėlė	6.23 m <sup>2</sup>
1-24	WC	19.92 m <sup>2</sup>
1-25	Vaikų grupė	75.05 m <sup>2</sup>
1-26	WC	19.92 m <sup>2</sup>
1-27	Virtuvėlė	6.23 m <sup>2</sup>
1-28	Laiptinė	31.15 m <sup>2</sup>
1-29	Valytojo patalpa	10.10 m <sup>2</sup>
1-30	WC mergaičių	4.56 m <sup>2</sup>
1-31	WC berniukų	4.56 m <sup>2</sup>
1-32	WC	5.52 m <sup>2</sup>
1-33	Persirengimo patalpa mergaičių	9.09 m <sup>2</sup>
1-34	Persirengimo patalpa berniukų	9.09 m <sup>2</sup>
Plotas viso:		942.31 m <sup>2</sup>

**SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANUOSE**

	Projektuojamos vidinė sienos
	Projektuojamos lauko sienos
	Esamos pastatas

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių paslaugų pasiskirstymo grupės, mokyklos pasiskirstymo pastato (B.2), Rusamainio g. 14, Skaidžių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta	
A 232	Pareigos	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Vaikų darželis	
A 2105	PV	Jolanta Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Pirmas aukštas	
	PDV	Lucina Grigonytė	Dokumento žymuo: IN2509-01-PP- 02	
LT	Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Lapas	Lapų
			1	1



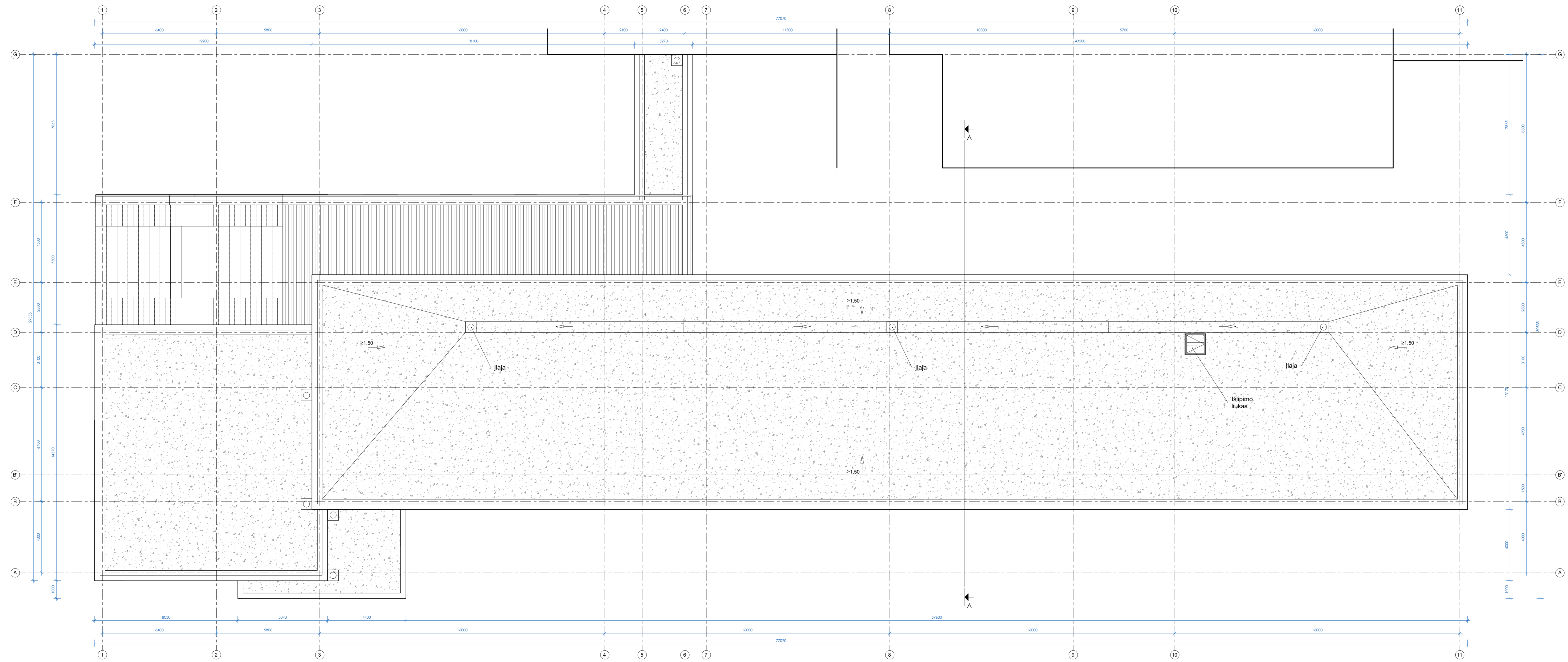
03 Antras aukštas


Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Vaikų grupė	88.63 m <sup>2</sup>
2-02	WC	17.55 m <sup>2</sup>
2-03	Koridorius	5.66 m <sup>2</sup>
2-04	Laiptinė	18.90 m <sup>2</sup>
2-05	Koridorius	5.66 m <sup>2</sup>
2-06	WC	17.55 m <sup>2</sup>
2-07	WC	17.55 m <sup>2</sup>
2-08	Koridorius	5.66 m <sup>2</sup>
2-09	Laiptinė	18.90 m <sup>2</sup>
2-10	Koridorius	5.66 m <sup>2</sup>
2-11	WC	17.55 m <sup>2</sup>
2-12	Vaikų grupė	88.63 m <sup>2</sup>
2-13	Virtuvėlė	4.18 m <sup>2</sup>
2-14	Room Name	Not Placed
2-15	WC	4.56 m <sup>2</sup>
2-16	Virtuvėlė	4.18 m <sup>2</sup>
2-17	Vaikų grupė	88.63 m <sup>2</sup>
2-18	Vaikų grupė	88.64 m <sup>2</sup>
2-19	Virtuvėlė	4.18 m <sup>2</sup>
2-20	WC	4.56 m <sup>2</sup>
2-21	Virtuvėlė	4.18 m <sup>2</sup>
Plotas viso:		511.01 m <sup>2</sup>

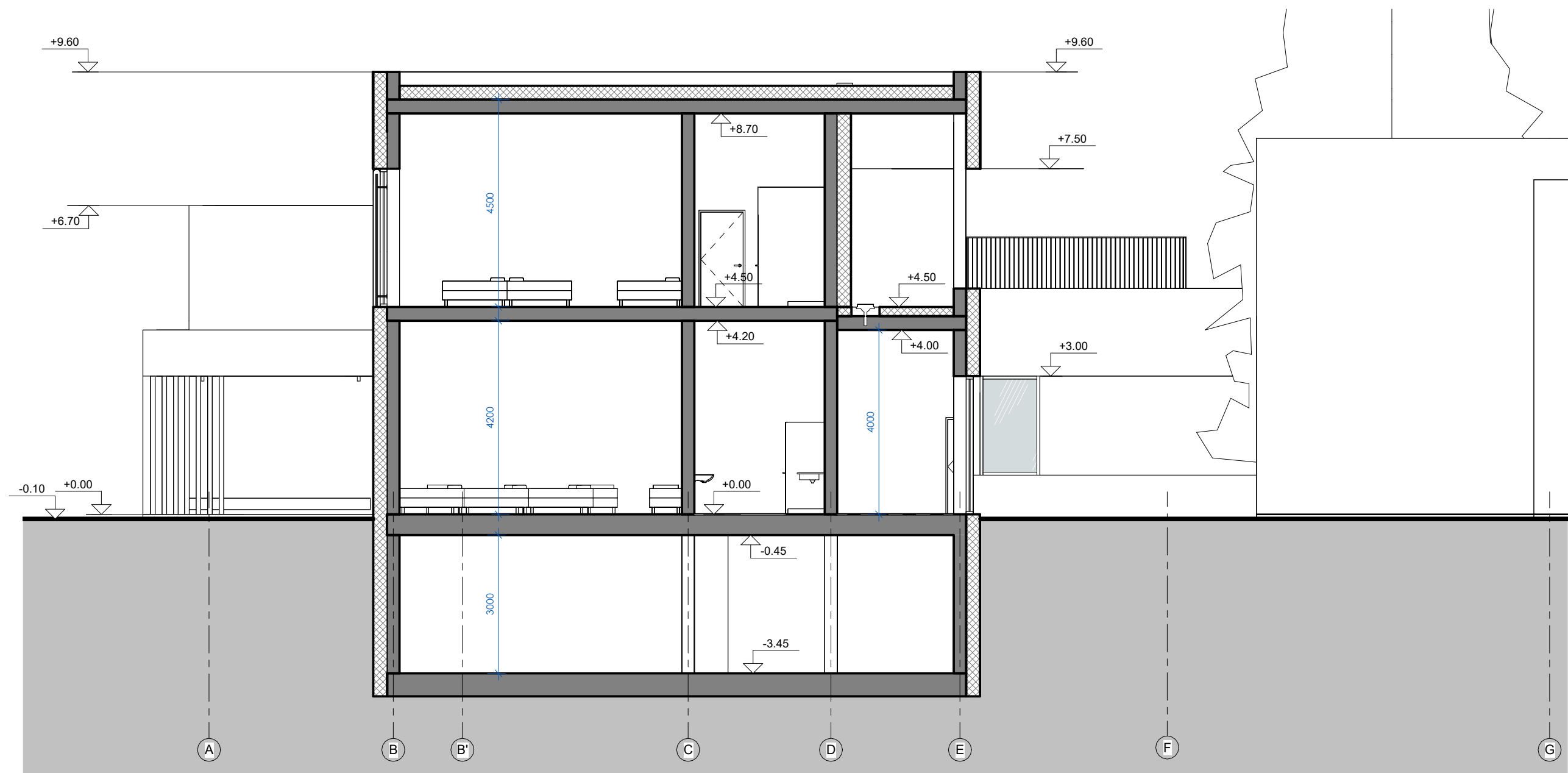
SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANUOSE


	Projekuojamas vidinė sienas
	Projekuojamas lauko sienas
	Projekcija sutapdinto stogo dangos
	Projekcija faros ant stogo
	Esančios pastatas

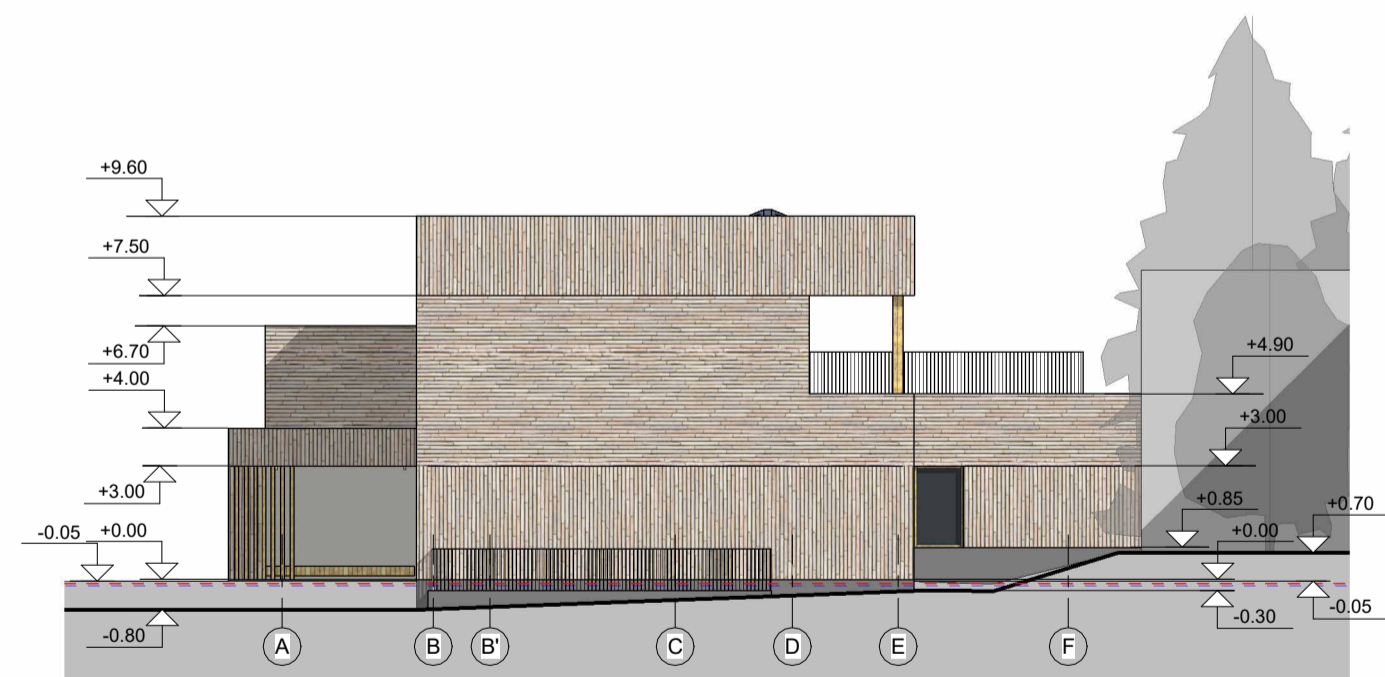
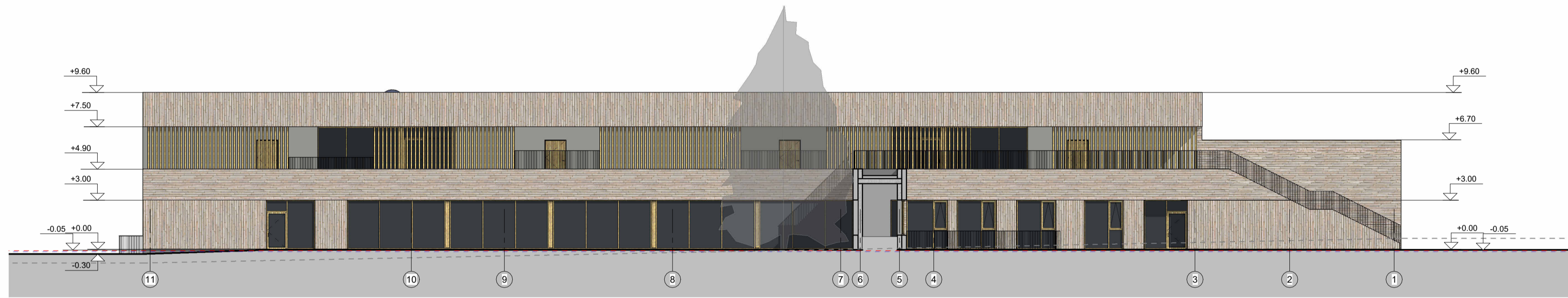
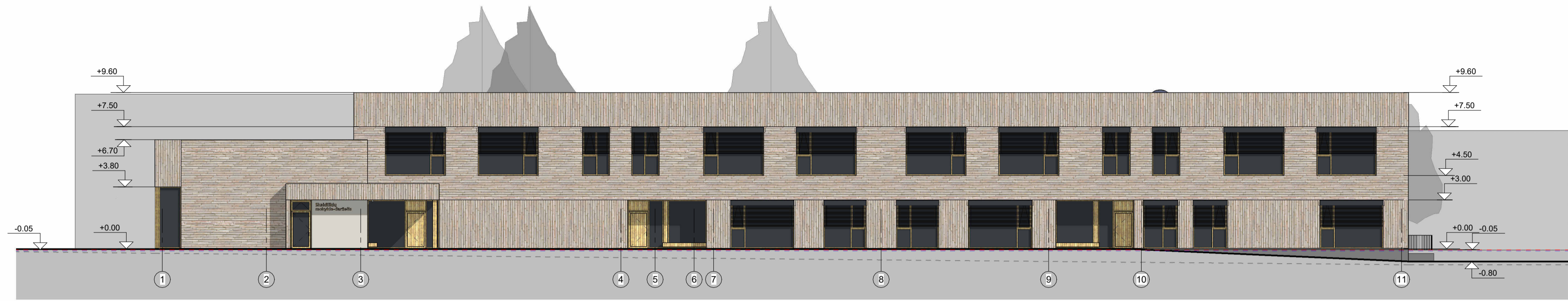
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (B2), Rusamainos g. 14, Skaidiškų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (B2), Rusamainos g. 14, Skaidiškų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta
A 2232	Pareigos	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas:
A 2105	PV	Jolanta Stefanovič	01 - Vaikų darželis
	PDV	Lucina Grigonytė	Dokumento pavadinimas:
			Antras aukštas
			Laida
			0
LT	Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2509-01-PP- 03
			Lapas
			Lapų
			1 1



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "N" architektūra ir statybos inžinerija          Vilniaus rajono savivaldybės administracija, V. r. sav., Nemėžio k., 14, Skaidriškų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., LT-07320          Tel. +370 686 10000          Faksas +370 686 10001          Elektroninis paštas: info@n.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokyklo paskirties pastato (B.2), Rusdaminos g. 14, Skaidriškų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta	
Pareigos		Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas:
A 2232		PV Jolanta Stefanovič	01 - Vaikų darželis
A 2105	PDV Liucina Grigonytė		
Dokumento pavadinimas:			Laida
Stogo planas			0
Dokumento žymuo:			Lapas Lapų
LT	Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija	IN2509-01-PP- 04	1 1



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	<small>"IN Ace", UAB įm. k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000</small>		Statinio projekto pavadinimas:	
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 2232	PV	Pareigos	Vardas Pavardė	01 - Vaikų darželis	
A 2105	PDV		Jolanta Stefanovič		
			Liucina Grigonytė		
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Pjūvis	0
				Dokumento žymuo:	Lapas
LT		Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	IN2509-01-PP- 05	Lapų
					1
					1



**Fasadų apdaila**


1	Klinkeris. Spalva - rusva , RAL 1019
2	Tinkas, fasadinis. Spalva - šviesiai pilktas, RAL- 9002
3	Tinkas, cokolinis. Spalva - pilaka, RAL-7005
4	Durys, langų rėmos. Spalva - medžio imitacija, šviesiai rusva RAL- 1002
5	Metalo elementų apdaila durų, langų, rėmų, žaliuzės. Spalva - pilaka RAL-7016

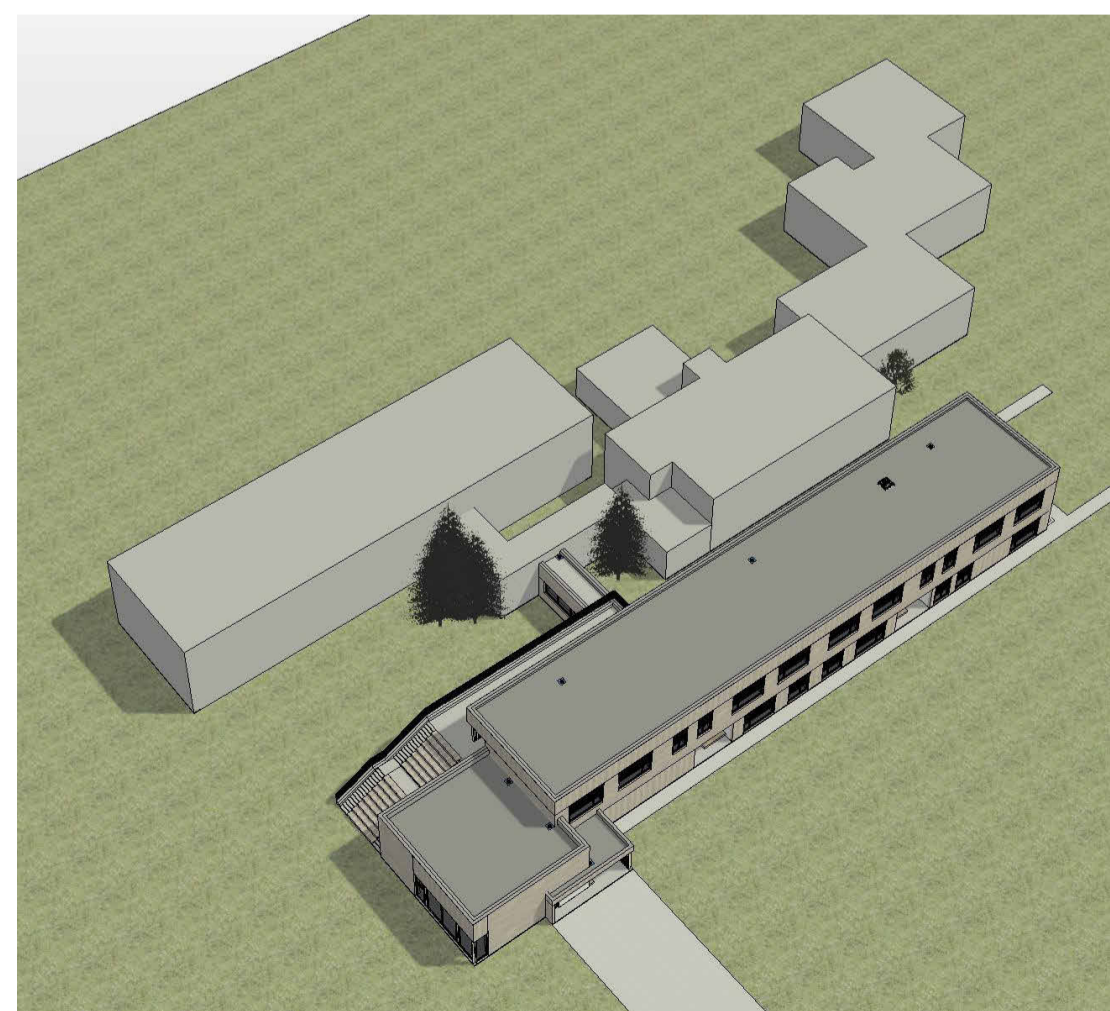
**Sutariniai žymėjimai**


1	Esamas žemės kontūras
2	Projektuojamas žemės kontūras
3	Statybos zonos esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 198.34
4	Statybos zonos projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 198.38

**Pastabos:**

1. Rekonstruojamo pastato +0,00 yra 198,50

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 "IN" Acar" UAB (m.k. 300505637, Adresas: Utenos g. 106, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37083021000)	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemežio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta			
		Pareigos	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Vaikų darželis	
		A 2232	PV	Jolanta Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Fasadai
A 2105	PDV	Liucina Grigonytė	Dokumento žymuo: IN2509-01-PP- 06		
LT	Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Laida 0	
			Lapas	Lapų	
			1	1	



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 "IN" Acor UAB (įm. k. 300505637) Adresas: Limerių g. 136, Vilnius info@inacor.lt, www.inacor.lt tel. +37083021000	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemežio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekta			
Pareigos		Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Vaikų darželis		
A 2232		PV	Jolanta Stefanovič		
A 2105	PDV	Liucina Grigonytė			
			Dokumento pavadinimas: Vaizdinė medžiaga	Laida	
				0	
LT	Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2509-01-PP- 07	Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	