

STATYTOJAS:	UAB ON ADS, ĮM. K 304974160
PROJEKTUOTOJAS:	UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS:	GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDA SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:1061 KLAIPĖDOS M. K.V.
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINYS:	00 – SKLYPO PLANO SPRENDINIAI 01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS 02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS 03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
BYLOS ŽYMUO:	447-00,01,02,03-PP-BD
LAIDA:	0
PROJEKTAS PARENGTAS:	KAUNAS 2025 M.
UAB ARCHAS DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUKAS
STATINIO ARCHITEKTŪROS AUTORIUS:	ARCH. TOMAS KULEŠA KA A2294 ARCH. JUNDA AUGUSTĖ ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ DIPL. NR. 012067
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS NAVALINSKAS KA A1400
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	MANTAS NAVALINSKAS KA A1400

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,
LT-44287 Kaunas
telefonas: +370 699 11202
el. paštas: info@archas.lt
įmonės kodas: 300112988
PVM kodas: LT 1000 0188 8114
bankas: AB „SEB bankas“
sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV, PDV
1	2	3	4	5
01	447-00,01-PP-BD	0	Bendroji dalis	UAB ARCHAS Mantas Navalinskas KAA 1400 išduotas 2012-04-18
02	447-00-PP-SP	0	Sklypo plano dalis	UAB ARCHAS Mantas Navalinskas KAA 1400 išduotas 2012-04-18
03	447-01,02,03-PP-SA	0	Architektūros dalis	UAB ARCHAS Mantas Navalinskas KAA 1400 išduotas 2012-04-18

0	2026-01-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt			TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas		Statinio pavadinimas
0030918	SPVA	Giedrė Palevičiūtė		00 – SPRENDINIAI SP; 01,02,03 – POILSIO PASTATAI
				Dokumento pavadinimas
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

BENDROSIO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	70		447-00,XX-PP-BD BYLA	
447-00,XX-PP.V	1	0	Viršelis	1
447-00,XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
447-00,XX-PP-BD.BDŽ	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	3-5
447-00,XX-PP-BD.BSR	5	0	Bendrieji statinių rodikliai	6-10
447-00,XX-PP-BD.NDS	5	0	Norminių dokumentų sąrašas	11-15
447-00,XX-PP-BD.AR	36	0	Aiškinamasis raštas	16-51
447-00,XX-PP-BD.BTS	20	0	Bendrosios techninės specifikacijos	52-70
	8		447-00,XX-PP-SP BRĖŽINIAI	
447-00-PP-SP.B-1000	1	0	Situacijos planas	
447-00-PP-SP.B-1001	1	0	Sklypo planas	
447-00-PP-SP.B-1002	1	0	Griovimo ir kertamų medžių planas	
447-00-PP-SP.B-1003	1	0	Nužymėjimo planas	
447-00-PP-SP.B-1004	1	0	Sklypo aukščių planas	
447-00-PP-SP.B-1005	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
447-00-PP-SP.B-1006	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
	21		447-00,XX-PP-SA BRĖŽINIAI	
			Pastatas Nr. 01	
447-01-PP-SA.B-1010	1	0	B-1010 - RŪSIO PLANAS	
447-01-PP-SA.B-1011	1	0	B-1011 - PIRMO AUKŠTO PLANAS	
447-01-PP-SA.B-1012	1	0	B-1012 - ANTRO AUKŠTO PLANAS	
447-01-PP-SA.B-1013	1	0	B-1013 - STOGO PLANAS	
447-01-PP-SA.B-2011	1	0	B-2011 - FASADAI TARP AŠIŲ 1.3-1.1, 1.1-1.3	
447-01-PP-SA.B-2012	1	0	B-2012 - FASADAI TARP AŠIŲ 1.D-1.A, 1.A-1.D	
447-01-PP-SA.B-3011	1	0	B-3011 - PJŪVIAI 1.A-A IR 1.1-1	
			Pastatas Nr. 02	
447-02-PP-SA.B-1020	1	0	B-1020 - RŪSIO PLANAS	
447-02-PP-SA.B-1021	1	0	B-1021 - PIRMO AUKŠTO PLANAS	
447-02-PP-SA.B-1022	1	0	B-1022 - ANTRO AUKŠTO PLANAS	
447-02-PP-SA.B-1023	1	0	B-1023 - STOGO PLANAS	
447-02-PP-SA.B-2021	1	0	B-2021 - FASADAI TARP AŠIŲ 2.3-2.1, 2.1-2.3	

0	2026-01-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas	Statinio pavadinimas	
0030918	SPVA	Giedrė Palevičiūtė	00 – SPRENDINIAI SP; 01,02,03 – POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
012067	ARCH.	Junda Augustė Andriuškevičiūtė	Dokumento pavadinimas	Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		447-00,XX-PP-BD.BSŽ	Lapų
				1
				2

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
447-02-PP-SA.B-2022	1	0	B-2022 - FASADAI TARP AŠIŲ 2.D-2.A, 2.A-2.D	
447-02-PP-SA.B-3021	1	0	B-3021 - PJŪVIAI 2.A-A IR 2.1-1	
			Pastatas Nr. 03	
447-03-PP-SA.B-1031			B-1031 - PIRMO AUKŠTO PLANAS	
447-03-PP-SA.B-1032			B-1032 - ANTRO AUKŠTO PLANAS	
447-03-PP-SA.B-1033			B-1033 - STOGO PLANAS	
447-03-PP-SA.B-2031			B-2031 - FASADAI TARP AŠIŲ 3.2-3.1, 3.1-3.2	
447-03-PP-SA.B-2032			B-2032 - FASADAI TARP AŠIŲ 3.C-3.A, 3.A-3.C	
447-03-PP-SA.B-3031			B-3031 - PJŪVIAI 3.A-A IR 3.1-1	
			Pastatai: Nr. 01 , Nr. 02 , Nr. 03	
447-01,02,03-PP-SA.B-4011	1	0	B-4011 - VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS APSKAIČIAVIMO SCHEMA	
	15		447-00,XX-PP PRIEDAI - SĄLYGOS	
	5		Elektroninis dokumentas SĄLYGOS - Specialieji architektūros reikalavimai LN- D250828161332649 SRD-31-250828-00154	
	3		25-E-7687_Prijungimo sąlygos_2025-11-05	
	3		Girulių pl. 16, Klaipėda, V KF už kvartalo apskaitos	
	1		Sąlygos susisiekimo komunikacijoms: Pagrindinis dokumentas - elektroninis dok. LN- D251020150810752	
	2		Sąlygos - AB TELIA - Girulių_pl_16_Klaipėda	
	33		447-00,XX-PP PRIEDAI	
	2		Techninė užduotis	
	2		NTR 44 3466726 Klaipėda, Girulių pl. 16 - žemės sklypas	
	2		Žemės sklypo planas (kadastrinis)	
	2		Sutikimas dėl prisijungimo prie LVN	
	21		Detalusis planas ir jį lydintys dokumentai	
	3		Topografinis planas ir jo patvirtinimo dokumentai - TIIIS paslaugos ataskaita	
	13		01 05 447-00,XX-PP-BD PRIEDAI	
Nr.068685	1		UAB ARCHAS Įmonės įregistravimo pažymėjimas	2
Nr. PV-447	1		Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai:	3
Nr. A 1400	1		- SPV paskyrimas	4
	1		- SPV atestatas	5-11
	6		Projektuotojo CA draudimas + įmokos	
	1		SUTARTIS Pavedimo	
	3		Įgaliojimai	
VISO:	161			

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,XX-PP-BD.BSŽ	2	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
II SKYRIUS - PASTATAI				
II-I Viešojo poilsio paskirties pastatas				
Bendras pastato plotas*	m ²	-	238,36	Monofunkcinis: Poilsio 100 %
Pagrindinis plotas*	m ²	-	191,91	
Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	-	46,45	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	238,36	
Pastatu užstatytas plotas	m ²	-	130	
Automobilių kiekis	Vnt.	-	2	Stoginėje
Pastato tūris*	m ³	-	1235	
Antžeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	1086	
Požeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	149	
Aukštų skaičius	Vnt.	-	2	Su rūsiu
Pastato aukštis*	m	-	9,20	Leistinas 10,00 m
Pastato aukštis iki karnizo*	m	-	9,20	
Energinio naudingumo klasė	-	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	
II-II Viešojo poilsio paskirties pastatas				
Bendras pastato plotas*	m ²	-	139,18	Monofunkcinis: Poilsio 100 %
Pagrindinis plotas*	m ²	-	125,71	
Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	-	13,47	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	139,18	
Pastatu užstatytas plotas	m ²	-	100	
Automobilių kiekis	Vnt.	-	2	Stoginėje

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.BSR	2	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Pastato tūris*	m ³	-	822	
Antžeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	757	
Požeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	65	
Aukštų skaičius	Vnt.	-	2	Su rūsiu
Pastato aukštis*	m	-	9,20	Leistinas 10,00 m
Pastato aukštis iki karnizo*	m	-	9,20	
Energinio naudingumo klasė	-	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	
II-III Viešojo poilsio paskirties pastatas				
Bendras pastato plotas*	m ²	-	153,66	Monofunkcinis: Poilsio 100 %
Pagrindinis plotas*	m ²	-	153,66	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-	-	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	153,66	
Pastatu užstatytas plotas	m ²	-	101	
Automobilių kiekis	Vnt.	-	1	Kieme
Pastato tūris*	m ³	-	850	
Antžeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	850	
Požeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	-	
Aukštų skaičius	Vnt.	-	2	
Pastato aukštis*	m	-	8,10	Leistinas 10,00 m
Pastato aukštis iki karnizo*	m	-	8,10	
Energinio naudingumo klasė	-	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.BSR	3	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	
III SKYRIUS - ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
Viešojo poilsio paskirties pastatas	Vnt.	-	3	
Viso projektuojama	Vnt.	-	3	
VI SKYRIUS – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Įvaža				Pagal DP
Plotis	m	-	3,50	Per servitutą
V SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
5. inžinerinių tinklų ilgis*				
5.1. Vandentiekio inžineriniai tinklai				
5.1.1. Ø32 mm	m	-	51,00	
5.1.2. Ø40 mm	m	-	2,00	
5.2. Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai				
5.2.1. Ø110 mm	m	-	12,00	
5.2.2. Ø160 mm	m	-	30,00	
5.3. Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai				
5.3.1. Ø110 mm	m	-	16,00	PVC N
5.3.2. Ø160 mm	m	-	44,00	PVC N
5.4. Elektros inžineriniai tinklai				
5.4.1. Kabelis Cu 5x10 mm ²	m	-	59,00	El. įvadas 01 pastatui
5.4.2. Kabelis Cu 5x10 mm ²	m	-	34,00	El. įvadas 02 pastatui
5.4.3. Kabelis Cu 5x10 mm ²	m	-	26,00	El. įvadas 03 pastatui
5.5. Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai		-		

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.BSR	4	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
5.5.1 Elektroninių ryšių inž. t. įrengiami apsauginiame vamzdyje. Ø 50 mm	m		-	
VI SKYRIUS - KITI STATINIAI				
Kieto aikštelė - važiuojamoji dalis				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	320,00	Betono trinkelės
Kieto aikštelė – pėsčiųjų takai				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	-	
Atraminė sienelė Nr. 1				
Ilgis	m	-	15,00	
Aukštis	m	-	~ 0,50	
Atraminė sienelė Nr. 2				
Ilgis	m	-	8,15	
Aukštis	m	-	~ 0,50	
Atraminė sienelė Nr. 3				
Ilgis	m	-	3,90	
Aukštis	m	-	~ 0,50	
Tvorą				Ažūrinė
Ilgis	m	-	22,00	
Aukštis	m	-	1,40	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, kuriuos n u t a r i m u 2002 m. balandžio 15 d. Nr. 534, patvirtino Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		5	5

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr I-2223.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Nr. I-1495
- LR Žemės įstatymas, Nr. I-446.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas, Nr. I-1539, 1996-09-24
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas, Nr. VIII-1764.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Nr. I-733.
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 15 straipsnio pakeitimo įstatymas, 2024 m. lapkričio 7 d. Nr. XIV-3086
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. 1-1120.
- LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425, 2017-06-08
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787.
- LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. XI-1672.
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, Nr. VIII-1972, 2000-10-03.
- LR Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. I-2044.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Valstybės žinios, 2000-09-06, Nr. 74-2262);

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

- STR 1.01.02:2016 – Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 – Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 – Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 – Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 – Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2005 - Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 – Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 – Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

0	2026-01-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas		Statinio pavadinimas	
0030918	SPVA	Giedrė Palevičiūtė		00 – SPRENDINIAI SP; 01,02,03 – POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
012067	ARCH.	Junda Augustė Andriuškevičiūtė		Dokumento pavadinimas	Laida
				NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB ON ADS, įm. kodas 304974160			Dokumento žymuo:	Lapas
				447-00,01,02,03-PP-BD.NDS	Lapų
				1	5

- STR 1.07.03:2017 – Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 – Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI (STR 2):

- STR 2.01.01(1):2005 – Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 – Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009 – Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 – Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 - Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.12:2024 – Statybų klimatologija
- STR 2.02.01:2004 - Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 - Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.04:2004 - Vandens ėmimas, vandenruošia. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 - Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 - Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 - Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2019 – Statinių prieinamumas.
- STR 2.04.01:2018 – Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.04:2003 - Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 - Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.06:2005 – Aliuminių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.09:2005 - Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 – Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014 – Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 - Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.07.02:2024 - Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
- STR 2.09.02:2005 – Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005 - Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- PTR 3.04.01:2014 - Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 - Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.03.01:2005 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 2.13.01:2011 - Archeologinio paveldo tvarkyba

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- BGST - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, Nr. 112-5717, patvirtintos įsakymu 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		2	5

- Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. A1-52 „Dėl Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34
- Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265 (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. A1-310/ V-640 redakcija)
- Darbo su asbestu nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 134/493
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 .
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44.
- LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, patvirtinti n u t a r i m u 2002 m. balandžio 15 d. Nr. 534
- Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“;
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas įsakymu 2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15.
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintos įsakymu 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2.
- Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1-169 redakcija)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos įsakymu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Žin., 2017, Nr. 1-245 Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, patvirtintos:
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		3	5

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnio 1 ir 3 dalimis, įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, patvirtintomis:
- Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas.
- Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2023-08-29 Nr. 2023-16953)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 23 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore“, patvirtintos nutarimu 1993 m. gruodžio 30 d. Nr. 84
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2017 m. spalio 25 d. Nr. V-1220
- HN 28:2003 „Natūralaus mineralinio vandens ir šaltinio vandens naudojimo ir pateikimo į rinką reikalavimai“, patvirtinti įsakymu 2003 m. gruodžio 23 d. Nr. V-758
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos įsakymu 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos įsakymu 2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos įsakymu 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081
- HN 43:2020 „Šulinių ir versmių kaptazo įrenginių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2005 m. birželio 22 d. Nr. V-513
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas įsakymu 2015 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-912
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2011 m. liepos 29 d. Nr. V-737
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos įsakymu 2003 m. gruodžio 31 d. Nr. V-791
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. V-770
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2000 m. gegužės 24 d. Nr. 277
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“, patvirtintos įsakymu 2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos įsakymu 2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710

LIETUVOS IR KITI STANDARTAI:

- EN ISO 7726 Šiluminės aplinkos ergonomika. Fizikinių dydžių matavimo ir stebėsenos priemonės (ISO/DIS 7726:2023)
- [LST EN 17210:2021](#) Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai
- ISO 21542:2011 – Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.
- LST CEN ISO/TS 16491:2013 Oro kondicionierių ir šilumos siurblių matavimo neapibrėžčių įvertinimo, atliekant šaldymo ir šildymo našumo tyrimus, gairės (ISO/TS 16491:2012)

STATYBOS TAISYKLĖS:

- „Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“, dokumento versija SKST.KO02_C_P01_1708, išleidimo data 2018-08
- „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, dokumento versija ST 121895674.215.02:2021, išleidimo data 2016-03-10
- „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“, dokumento versija ST 121895674.205.20.02:2021, išleidimo data 2021-11-01

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		4	5

- Grindinio šildymo sistemų įrengimo darbai (A ir aukštesnės energinio naudingumo klasės pastatams), dokumento versija ST 210734350.02:2010, išleidimo data 2017
- „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.205.20.04:2021, išleidimo data 2021-11-01
- „Hidroizoliavimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.350.02:2021, išleidimo data 2021-11-01
- „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.600.01:2021, išleidimo data 2021-11-01
- Kolegialių institucijų 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/76 patvirtintos RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
- RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.

P a s t a b a: kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto leidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.NDS	5	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
2.	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS	4
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS	6
4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	7
5.	PROJEKTUOJAMA	13
5.1.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	13
5.2.	PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	15
5.3.	PASTATO KONSTRUKCIJOS	21
5.4.	INŽINERINIAI TINKLAI	22
6.	STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	25
7.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	26
8.	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE	26
9.	GAISRINĖ SAUGA	26
10.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	30
11.	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA	32
12.	ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS	32
13.	PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI	34
14.	VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ PROCEDŪRA	34
15.	LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMA	34
16.	BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	36

0	2026-01-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas	Statinio pavadinimas	
0030918	SPVA	Giedrė Palevičiūtė	00 – SPRENDINIAI SP; 01,02,03 – POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
012067	ARCH.	Junda Augustė Andriuškevičiūtė	Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.AR	Lapas
				Lapų
			1	36

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos sklypo adresas. Girulių pl. 16, Klaipėda (sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 2101/0001:1061 Klaipėdos m. k.v.).

Statytojas (užsakovas). UAB ON ADS, įmonės kodas 304974160, adresas Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius.

Projektuotojas: Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 12-2, LT-44287 Kaunas. Tinklapis <http://www.archas.lt> Projekto vadovas ir Architektūros dalies projekto vadovas – Mantas Navalinskas, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1400, tel. Nr. +370 657 77666, el. paštas mantas@archas.lt

Statinio architektūros autoriai. Architektas Tomas Kuleša tel. Nr. +370 618 86127, el. paštas tomas@archas.lt ir Architektė Junda Augustė Andriuškevičiūtė tel. Nr. +370 642 57571, el. paštas junda@archas.lt

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos:

Projektuojama teritorija – teritorijos pavadinimas - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: **100686217**. Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-02-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. **KPD-AV-635**.

Rengiamo projekto sprendiniai nepažeis kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių.

Planuojama teritorija Girulių pl. 16, Klaipėda (Giruliuose), nepatenka į saugomas NATURA 2000 teritorijas. Patikrinta remiantis duomenimis pateikiamais <https://natura2000.eea.europa.eu/>

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", punktu: 7.1. naujo statinio statyba;

Projekto rengimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 447 ir jos priedų sąlygas visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą procedūroms atlikti, daliai ekspertizei (asmenų su negalia individualiesiems pagalbos poreikiams ir kuriame įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai) atlikti, statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

Projektavimo etapai. Rengiami projektiniai pasiūlymai ir remiantis jais techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos etapai. Statybos darbus numatoma atlikti trim etapais, kiekvieną iš numatytų pastatų statyti atskiru etapu.

Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projektavimo darbai atliekami remiantis statytojo (užsakovo) pateiktais nuosavybės ar valdymo teise į žemės sklypą patvirtinančiais dokumentais, patvirtinta technine užduotimi, inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, aktualia topografinė nuotrauka bei kitais projektavimui privalomais dokumentais.

Projektas parengtas laikantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, statybos techninių reglamentų (STR), kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų, taip pat priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, higienos, darbų saugos ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Statinio naudojimo paskirtis. Projektu numatyta naujų pastatų statyba. Projektuojamų pastatų paskirtis:

Pastatų paskirties grupė – 11. Viešosios rekreacijos, Pastatų paskirtis - 11.1. Viešojo poilsio; Pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas: Kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (viešasis pastatas, skirtas viešajai rekreacijai. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

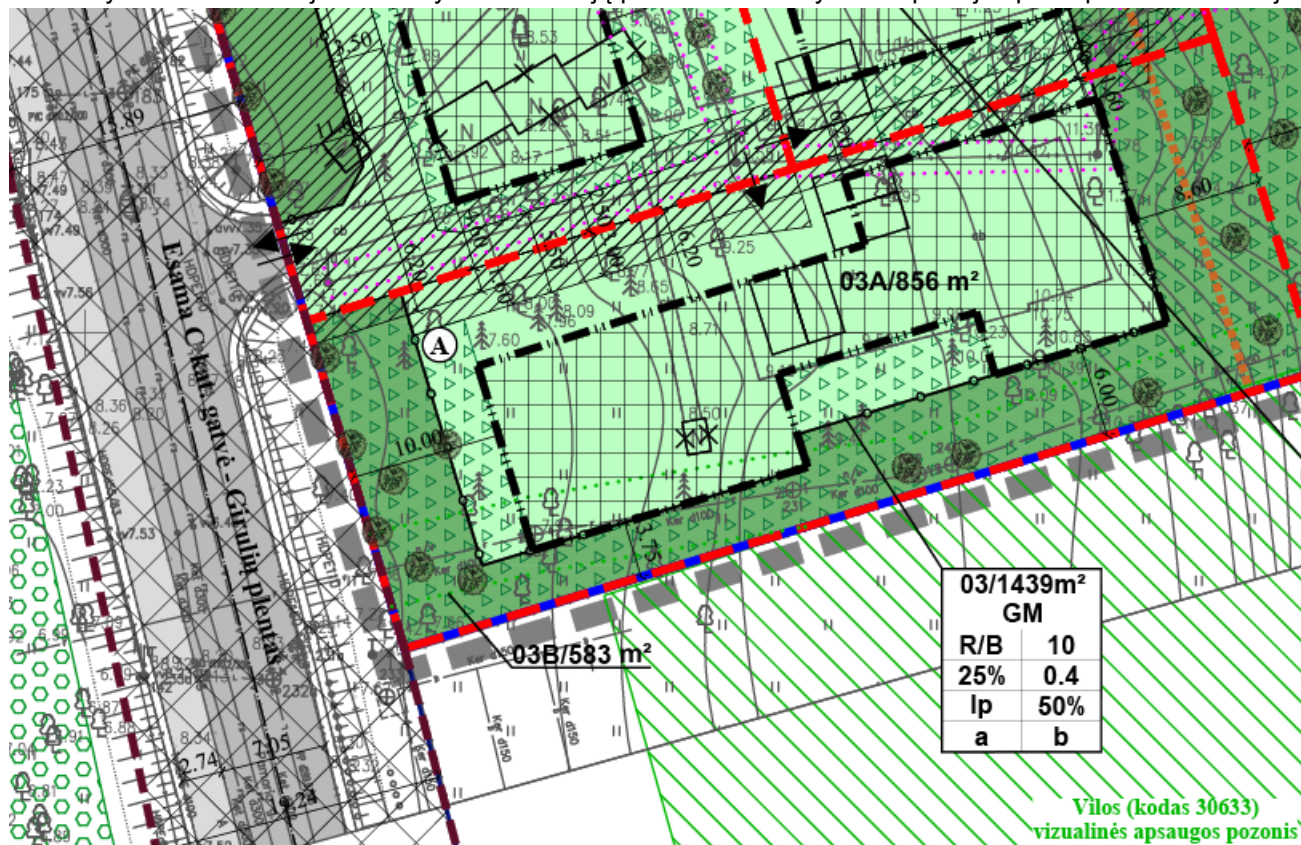
Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"- Neypatingasis.

Detalusis teritorijos planavimo dokumentas – detalusis planas. Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. **T2-177** „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“ ir apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. ĮSAKYMU Nr. **AD1-2228** „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūra suplanuotų teritorijų dalyse – žemės sklypui Šlaito g. 8 ir jo gretimybėms. <https://tpd-ris.planuojustatau.lt/tpd-ris> detaliojo plano Nr. **K-VT-21-22-76**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2010 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. **AD1-1110** „Dėl detaliųjų planų rengimo“ nusprendė pradėti rengti teritorijos Giruliuose detalių planą. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. **AD1-2115** patvirtinta minėto detaliojo plano planavimo užduotis, o 2011 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. **AD1-1448** patvirtinta planavimo darbų programa. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus, sąlygų sąvadų poskyrio vedėjo, laikinai einantis vyr. architekto pareigas M. Mockaus 2010 m. rugsėjo 9 d. patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. **ARI0-46**.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			2	36

Apie 34 ha teritorijos Giruliuose detaliojo plano tekstiniai ir grafiniai sprendiniai pakoreguoti vadovaujantis Klaipėdos apygardos administracinio teismo 2014 m. birželio 6 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. **1-562-609/2014** bei 2014 m. gegužės 28 d. taikos sutartimi Nr. **SU- 100/2014** m. gegužės 28 d. Nr. **J9-695**, sudaryta tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.



Reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	03	1439 03A/856	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	21.78	25	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50
		1439 03B/583	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos								

Papildomi reglamentai			
pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
		servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
15	16	17	18
1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 04, kodas - 215) - 85 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 04-12, kodas - 222) - 93 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	3	36

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Techninė užduotis, patvirtinta 2025 m. Užsakovo.
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas: NTR 44 3466726 Klaipėda, Girulių pl. 16 - Žemės sklypas;
- Topografinis planas, atliko INDIVIDUALI VEIKLA, geodezininkas
Topografinio plano suderinimo Nr. TIIS1-20250812-053950, atlikta 2025 rugpjūčio mėn. ir užregistruota 2025 rugpjūčio mėn. 12 dieną;
- Medžių inventorizacija, želdinių būklės vertinimą atliko 2021 m. želdinių inžinierius, arboristas Jonas Kelmelis.

2.1. PROJEKTO SPRENDINIŲ VERTINIMAS KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU



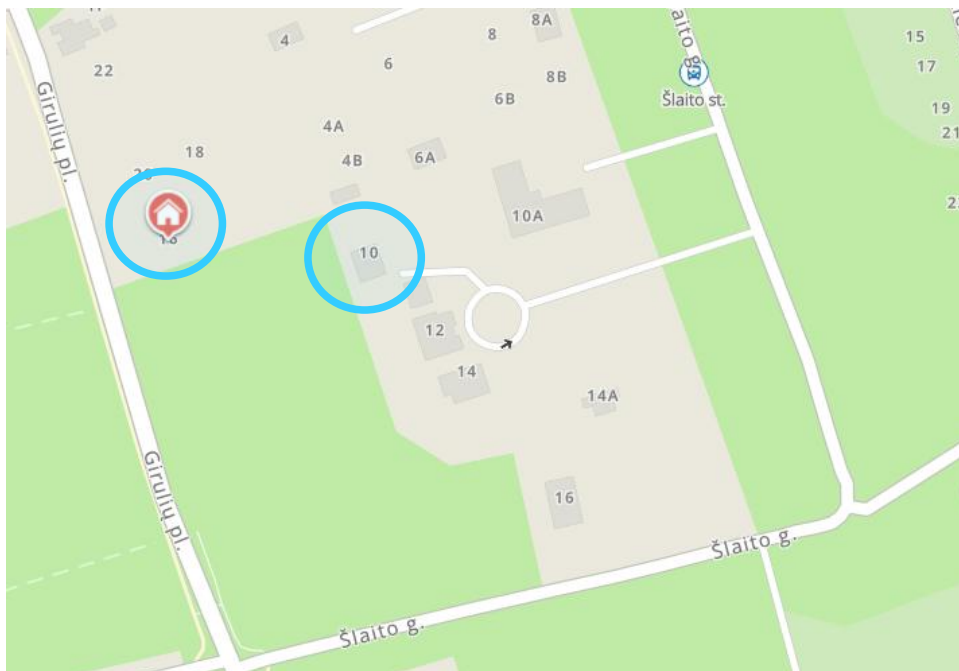
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija Klaipėdos mieste

Projektuojama teritorija pietinėje pusėje ribojasi su vizualinės apsaugos pozonių, kuris skirtas Vilos (NKV kodas 30633) apsaugai.

Unikalus objekto kodas	30633
Pilnas pavadinimas	Vila
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Šlaito g. 10
Įregistravimo registre data	2005-04-18
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
yra	
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2562.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 2566.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 2455.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas

Kitos artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - vila su greta stovinčiais pastatais formuoja „vilų kvartalo“ urbanistinę struktūrą: į Š vilą u. k. 15813, vila 30632, į P vilą u.k. 20174, vila 33029.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	4	36



VIZUALINĖ SENOJO UŽSTATYMO IR NAUJŲ PASTATŲ DERMĖ



gatvės vizualizacija, apžvelgiant iš šiaurės į pietus

Numatoma trijų poilsio namų statyba gausiai apželdintoje, kalvoto reljefo teritorijoje. Projektuojami pastatai bus išdėstyti taip, kad dėl esamo ir planuojamo želdinių kiekio bei reljefo ypatumų jie vizualiai nebus sugretinami tarpusavyje ir su esamu užstatymu. Pastatai projektuojami taip, kad skendėtų žalumoje, nekontrastuotų su aplinka ir neformuotų vizualinės konkurencijos.

Projektuojamų pastatų fasadų spalviniai sprendiniai parinkti neutralūs, prisitaikantys prie gamtinės aplinkos ir aplinkinio kraštovaizdžio. Dėl to projektuojami pastatai stilistiškai derės su esamu užstatymu ir aplinka, sudarys harmoningą visumą bei padės išlaikyti stilistiškai vientisą architektūrinį teritorijos charakterį.

I Š V A D A. Rengiamo projekto sprendiniai nepažeis kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	5	36

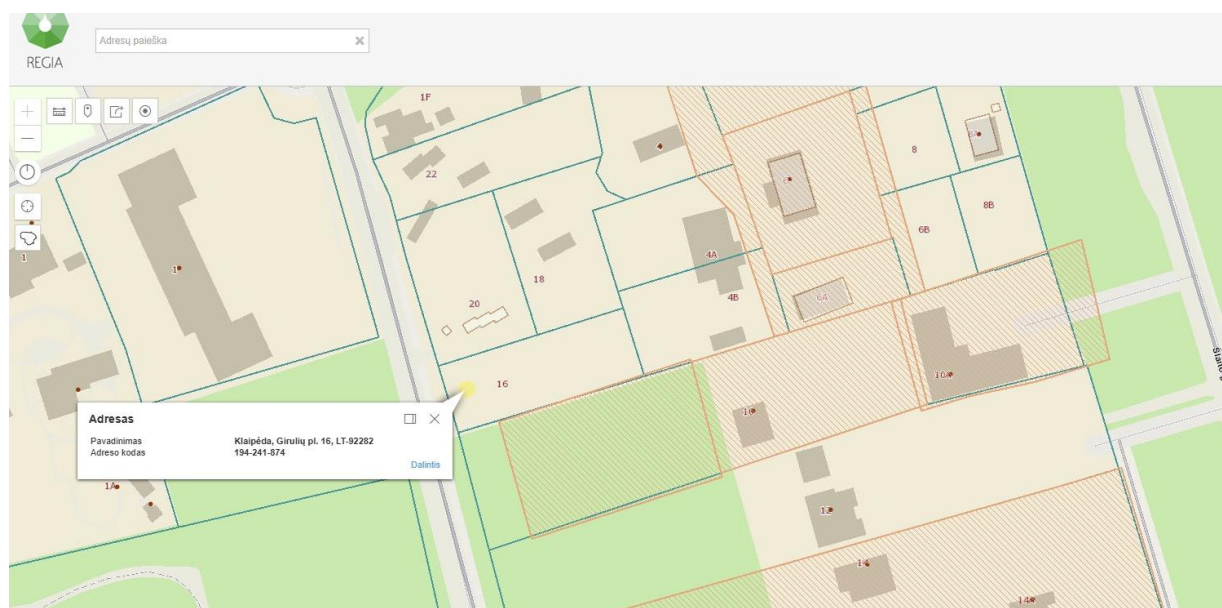
3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis

Statybos vieta – žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0001:1061 Klaipėdos m. k.v., esantis Girulių pl. 16, Klaipėdos miesto sav. Sklypo centro koordinatės X=6185310 Y=317194 (koordinatų sistema LKS-1994). Žemės sklypo plotas – 0,1439 ha.

Sklypas yra su nuolydžiu į vakarų pusę. Statybos zonoje vidutinis nuolydis 5°, didžiausias nuolydis statybos zonos rytinėje pusėje – 14°. Žemiausia žemės pav. alt. Statybos sklype – 7,26 m, aukščiausia - 14,98 m, žemiausia žemės pav. alt. numatomoje statybos zonoje ~7,75 m, aukščiausia ~11,80 m (aukščių sistema LAS07).

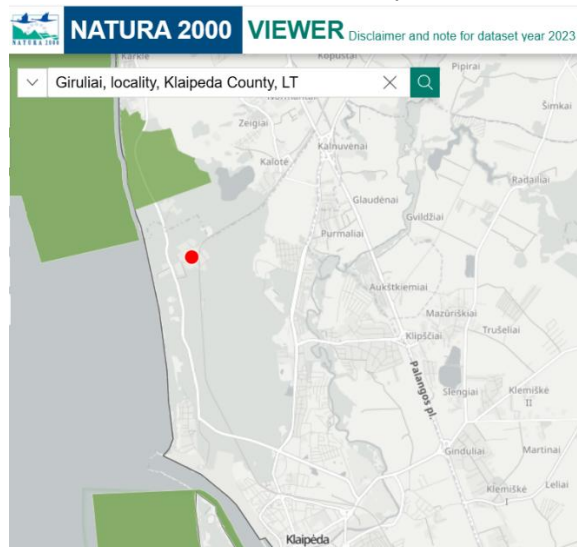
Statybvietės adresas	Unikalus daikto numeris	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Sklypo plotas, m²
1	2	3	4	5
Girulių pl. 16, Klaipėdos miesto savivaldybė	4400-6244-4750	2101/0001:1061 Klaipėdos m. k.v.	Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	1439



Ištrauka iš portalo https://regia.lt/map/klaipedos_m?lang=0

Planuojama teritorija Girulių pl. 16, Klaipėda (Giruliuose), nepatenka į saugomas NATURA 2000 teritorijas.

Patikrinta remiantis duomenimis pateikiamais <https://natura2000.eea.europa.eu/>



LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	6	36

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žymuo	Teritorijos unikalus numeris	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m ²
1	2	3	4
V skyrius, pirmasis skirsnis	100686217	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-02-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-635	8

Kitos daiktinės teisės.

Kodas	Servitutas. Aprašymas	Įregistravimo pagrindas	Plotas, m ²
1	2	3	4
Sklype Girulių pl. 16, Klaipėdoje, įregistruoti servitutai:			
215	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2024-05-20 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3413	93
222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	2024-05-20 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3413	85
Sklypuose greta Girulių pl. 16, Klaipėdoje, įregistruoti servitutai:			
215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S1 - pažymėtas taškais 3-6-7-8-9-3, tarnaujantis sklypui Nr. 04.	2024-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9996-(10.1 E.)	-
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2 - pažymėtas taškais 2-3-10-11-12-2, tarnaujantis sklypams Nr. 04-12.	2024-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9996-(10.1 E.)	-

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statiny	Paskirtis
1	2	3
1	nėra	-

Projektuojami sklype statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
01	Viešojo poilsio paskirties pastatas	Viešojo poilsio	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
02	Viešojo poilsio paskirties pastatas	Viešojo poilsio	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
03	Viešojo poilsio paskirties pastatas	Viešojo poilsio	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
04	Vandentiekio inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
05	Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	7	36

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
06	Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
07	Elektros inžineriniai tinklai	Elektros tinklų	-	Elektros įrenginių nauja statyba
08	Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų	-	Elektroninių ryšių įrenginių nauja statyba
09	Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	Kiti inžineriniai statiniai Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
10	Kiemo aikštelė – pėsčiųjų takai	Kiti inžineriniai statiniai Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
11	Atraminė sienelė Nr. 1	Kitas inžinerinis statinys	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
12	Atraminė sienelė Nr. 2	Kitas inžinerinis statinys	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
13	Atraminė sienelė Nr. 3	Kitas inžinerinis statinys	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
Už sklypo ribos				
-	Įvažą, pagal DP, per servitutą S1	Kita - Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
Kitu projektu				
-	Elektros inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	-	Nauja statyba

1. P A S T A B A: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, KETVIRTASIS SKIRSNIS, BENDROS PASTATAMS IR PATALPOMS TAIKOMOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI:

20. Pastatuose gali būti kelioms skirtingoms paskirties grupėms priskirtų paskirčių patalpos (išskyrus atvejus, kai pagal Reglamento 1 priedo reikalavimus pastate atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuoti patalpas draudžiama arba ribojamas galimas jų skaičius ir galimos paskirtys):

20.1 kai kitoms paskirties grupėms nei tos, kuriai priskirtas pastatas, priskirtų patalpų plotas sudaro ne daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto;

20.2. kai kompleksinio teritorijų planavimo dokumente pastato žemės sklype ar teritorijoje numatyti keli galimi žemės naudojimo būdai ir (ar) galimybė statyti tokius pastatus: pastate gali būti patalpos, priklausančios kitoms paskirties grupėms nei ta, kuriai priskirtas pastatas, kai jų paskirtis atitinka kompleksinio teritorijų planavimo dokumente numatytų žemės naudojimo būdų turinį ir (ar) tokių paskirčių galimybė numatyta kituose šio dokumento sprendiniuose.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	8	36

Želdynų įrengimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 **Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu**, projektuojamam sklypui nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma – **50 %**, taikoma rekreacinės paskirties objektų teritorijai.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo ¹ teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 7. papunktį
1	2	3	4	5
5.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-

Sklype esantys želdiniai

Medžių inventorizacija, želdinių būklės vertinimą atliko 2021 m. želdinių inžinierius, arboristas Jonas Kelmelis.

Pagal gretimos teritorijos (detaliuotu planu suplanuotos) adresu Šlaito g. 8, Klaipėda, į kurią patenka ir projektuojamas statybos sklypas, 2021 m. želdinių inžinieriaus, arboristo Jono Kelmelio atliktą želdinių būklės vertinimą, projektuojamo statybos sklypo teritorijoje yra 14 vnt. saugotinių medžių.

Projektiniais sprendimais **numatomas 6-ių medžių kirtimas**, kurio pagrindimas, esama medžių būklė bei numatomos tvarkymo priemonės pateiktos želdinių parametrų ir būklės vertinimo kortelėje.

Projektuojami medžių kirtimo, atsodinimo ir (ar) kitų kompensacinių priemonių sprendiniai privalo būti papildomai derinami statytojo su Klaipėdos miesto savivaldybės atsakingu skyriumi bei Savivaldybės aplinkos apsaugos skyriumi iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Projektuojamų medžių **kirtimo darbų vykdymas** negalimas be atskiro Klaipėdos miesto savivaldybės atsakingo skyriaus leidimo.

Numatant projektuojamus esamų medžių kirtimo ar genėjimo sprendinius, bus vadovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintomis želdynų ir želdinių tvarkymo, apsaugos ir priežiūros taisyklėmis bei kitais galiojančiais želdinių tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

Želdyno adresas	Medžio ar krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Girulių pl. 16, Klaipėda	182	Liepa (<i>Tilia</i>)	1	34	Patenkinama		KERTAMA Medis silpnai išsivystęs
	195	Eglė paprastoji (<i>Picea abies</i>)	1	30	Nepatenkinama		Medis neturi lajos simetrijos, skurstantis
	199	Liepa (<i>Tilia</i>)	1	32	Gera		Medis sveikas
	200	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)	1	48	Gera		Medis sveikas
	201	Liepa (<i>Tilia</i>)	1	32	Gera	Rekomenduojama išsaugoti	Medis sveikas
	202	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	61	Patenkinama		KERTAMA Mechaniškai pažeistas kamienas
	203	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	40	Patenkinama	Pašalinti sausas šakas	Medžio lajoje yra sausų šakų
	204	Liepa (<i>Tilia</i>)	1	48	Gera	Rekomenduojama išsaugoti	Medis sveikas
	205	-					nėra
	206	Uosis paprastasis	1	29	Gera	Rekomenduojama išsaugoti	Medis sveikas

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	9	36

Želdyno adresas	Medžio ar krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
		(<i>Fraxinus excelsior</i>)					
	207	-					nėra
	-	Nepažymėtas medis					KERTAMA
	208	Liepa (<i>Tilia</i>)	1	24;19	Gera		Medis sveikas, dviejų kamienų
	209	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	62	Patenkinama		KERTAMA Medis neturi taisiklingos lajos simetrijos
	210	-					nėra
	211	-					nėra
	212	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	43	Patenkinama	Pašalinti sausas šakas	KERTAMA Medžio lajoje yra sausų šakų
	213	-					nėra
	214	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	56	Bloga	Šalinti	KERTAMA Medis sausuolis
	215	Liepa (<i>Tilia</i>)	1	82	Patenkinama	Šalinti pomedyje esančias atžalas	Pomedyje auga atžalos
	216	-					nėra
	217	-					nėra

Buitiniai atliekų konteineriai, jų vieta sklype, atliekų išvežimas. Buitinių atliekų konteineriai bus įrengti specialiai tam pritaikytoje aikštelėje. Atliekų išvežimas bus vykdomas pagal galiojančias Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles ir sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2012-10-23 Nr. D1-857 "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo", kiekvienam projektuojamam pastatui numatomi atskiri individualūs buitinių atliekų surinkimo konteineriai. Pastatams Nr. 1 ir Nr. 2 buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma rūšių aukštuose, pastatui Nr. 3 – šalia įvažiavimo, priėjimas prie konteinerio turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio. Konteineriai stovės ant kietos dangos, ne didesnio kaip 2% nuolydžio. Atliekų išvežimo dieną konteineriai pozicionuojami prie įvažiavimo, tinkamomis sąlygomis atliekų surinkimo automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis, aptarnavimo būdas ir poreikis. Projektuojami pastatai yra apytiksliai 600 metrų atstumu nuo Baltijos jūros pakrantės. Projektuojamame sklype numatoma pastatyti tris poilsio paskirties pastatus, kuriuose bus vykdoma trumpalaikio apgyvendinimo (svečių namų) veikla. Pastatai skirti poilsiui, apgyvendinant svečius trumpalaikiam buvimui.

Projektuojama, kad svečių namai veiks be nuolatinės registratūros ir be nuolat dirbančio personalo vietoje, taikant savarankiško įsiregistravimo ir išsiregistravimo („self check-in / self check-out“) sistemą. Atvykstantys svečiai, naudodamiesi elektroniniais raktais ar kodinėmis spynomis, savarankiškai pateks į iš anksto rezervuotus pastatus ar patalpas.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	10	36

Registracijos, informavimo ir klientų aptarnavimo paslaugos bus teikiamos nuotoliniu būdu visą parą, telefonu ir internetu (rezervavimo platformos, el. paštas, mobiliosios programėlės ar kitos skaitmeninės priemonės).

Maitinimo paslaugos pačiuose pastatuose nebus teikiamos kaip atskira ūkinė veikla. Projektuojama, kad:

- kiekviename pastate bus įrengtos virtuvės ar virtuvėlės, suteikiančios galimybę svečiams maistą pasigaminti savarankiškai;
- esant poreikiui, pagal individualius išankstinius užsakymus galės būti organizuojamas maitinimas, pasitelkiant trečiųjų šalių maitinimo paslaugų teikėjus, be nuolatinės maitinimo veiklos vykdymo objekte.

Kitų komercinių paslaugų (pvz., baro, SPA, prekybos ar pramogų veiklos) projektuojamuose pastatuose nenumatoma.

Pastatų ir patalpų eksploatavimas bus organizuojamas nuotoliniu būdu. Pagal poreikį bus užsakomos šios paslaugos iš trečiųjų asmenų:

- bendrųjų patalpų ir apgyvendinimo patalpų valymas;
- numerių paruošimas naujų svečių atvykimui;
- patalynės, rankšluosčių keitimas ir skalbimo paslaugos;
- techninė pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūra;
- smulkūs remonto darbai ir gedimų šalinimas.

Taip pat numatomas:

- atliekų surinkimas ir tvarkymas pagal galiojančius teisės aktus;
- pastatų ir teritorijos priežiūra (apšvietimas, takai, želdiniai);
- svečių ir turto saugumo užtikrinimas (užrakino sistemos, nuotolinė stebėseną, gaisrinės saugos sprendiniai);
- automobilių stovėjimo vietų naudojimas svečiams.

Numatomas aptarnaujančio transporto poreikis ir intensyvumas:

- Atliekų išvežimas vykdomas pagal Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Visa veikla bus vykdoma taip, kad nebūtų daromas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, kaimyniniams sklypams ir gyvenimo kokybei, o pastatai bus naudojami pagal poilsio paskirties pastatams taikomus reikalavimus.

Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai - Informacija apie numatomus sprendinius

Planuojama veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai – sklypas bus nuolat prižiūrimas ir tvarkomas, vykdoma ūkinė veikla atitiks visuomenės sveikatos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektuojami **poilsio paskirties pastatai** ir numatyta veiklos kryptis atitinka gretimų sklypų naudojimo pobūdį, todėl harmoningai įsilies į esamą urbanistinį kontekstą ir nekels konfliktų su aplinkiniu užstatymu.

Statybos metu galimas labai trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai, susijęs su laikinu triukšmo lygio padidėjimu bei intensyvesniu transporto judėjimu. Šis poveikis bus riboto masto, trumpalaikis ir neviršys teisės aktuose nustatytų normų.

Projektuojamame sklype yra įregistruotas kelio servitutas, užtikrinantis transporto priemonių eismą, pėsčiųjų judėjimą bei inžinerinių tinklų eksploatavimą, aptarnaujančią gretimus pastatus. Planuojami sprendiniai išlaiko esamo servituto funkcionalumą, neapriboja teisėto naudojimosi juo ir netrikdo inžinerinių tinklų eksploatacijos.

Projektuojami poilsio paskirties pastatai **nepadidins aplinkos oro taršos**. Vienintelis galimas taršos šaltinis – lankytojų lengvųjų transporto priemonių srautas. Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis ir analogiškų poilsio objektų analize, apskaičiuota, kad vienas vartotojas generuos vidutiniškai 3 keliones per parą, o bendra generuojama apkrova sudarys iki 9 automobilių kelionių per parą. Atsižvelgiant į oro taršos sklaidos modeliavimų duomenis, pateiktus <https://oras.gamta.lt/cms/index> tinklalapyje, teršalų koncentracijos metiniu laikotarpiu neviršija nustatytų ribinių verčių. Dėl labai nedidelio transporto srauto nėra pagrindo reikšmingai oro taršai, todėl papildomas modeliavimas neatliekamas.

Esamas ir prognozuojamas pagrindinis triukšmo šaltinis analizuojamoje teritorijoje yra transporto eismas aplinkinėse gatvėse. Eismo intensyvumo duomenys gauti remiantis Klaipėdos miesto strateginio triukšmo kartografavimo rezultatais. Poilsio paskirties pastatų naudojimo metu papildomi triukšmo šaltiniai neplanuojami – veikla nebus susijusi su triukšmingais procesais ar įrenginiais.

Prognozuojama, kad, parinkus tinkamas statybinių konstrukcijų, atitvarų ir langų garso izoliacijos charakteristikas, poilsio namų vidinėse patalpose bus užtikrintos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos ribinės vertės, taikomos poilsio paskirties pastatams. Triukšmo mažinimo priemonės, jei jų prireiktų, yra numatytos projektiniuose sprendiniuose. Papildomi akustiniai skaičiavimai ir kompensacinės priemonės gali būti detalizuojami techninio darbo projekto rengimo etape, atsižvelgiant į galutinius architektūrinius ir konstrukcinius sprendinius.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	11	36

Pastato akustinio komforto sąlygų klasė numatoma ne žemesnė kaip **C**, užtikrinanti tinkamas poilsio sąlygas, gyventojų komfortą ir visuomenės sveikatos reikalavimų laikymąsi.

Apsauga nuo triukšmo pastato viduje

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarų konstrukcijų garso izoliacija įrengiama su apšiltinimo ir apdailos sluoksniais ir užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo įšorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmą keliančios įrangos įrengti nenumatoma.

Užbaigus statybą patalpų vidaus rodikliai negali būti prastesni negu nurodyta. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Planuojamos durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimų pastatų pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, išlaikomas daugiau nei 2,5 val. apšviestumas.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu statybos zona aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statinyje neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas turi atitikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apželdinimas turi atitikti „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu susidarantių statybinių atliekų tvarkymas turi būti reglamentuotas atliekų tvarkymo programa, parengta statybos projekto rengimo etape. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (2002-07-01 Nr. IX-1004) ir vėlesnių pakeitimų nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų šalinimas turi būti vykdomas pagal nustatytus reikalavimus – jos privalo būti pristatomos į sąvartyną arba stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę. Smulkesnės statybinės atliekos gali būti panaudotos kiemo grindinio pasluoksnio formavimui, jei atitinka reikiamus techninius reikalavimus.

Planuojamo gyvenamojo kvartalo statybos darbų metu statybos aikštelėje atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir jo vėlesniais pakeitimais. Statybvietėje privaloma rūšiuoti ir atskirai laikyti šias atliekas:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, buitinės atliekos;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kurioms nebūdingi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos atliekos, tinkamos perdirbti arba pakartotinai naudoti;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** – izoliacinės medžiagos, akmens vata ir pan.;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstančios, išsiskiriančios, toksiškos ar koroziją sukeliančios medžiagos.

Atsižvelgiant į atliekų kiekį ir tvarkymo galimybes, statybvietėje gali būti vykdoma papildoma atliekų rūšiavimo veikla. Išrūšiuotos atliekos privalo būti perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms, turinčioms atitinkamą leidimą, remiantis

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	12	36

sudarytomis sutartimis dėl jų perdirdimo ar šalinimo.

Baigus statybos darbus, statytojas privalo pateikti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai dokumentus, patvirtinančius netinkamų perdirdyti ar panaudoti atliekų perdavimą į sąvartynus.

Pastatų statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sandėliuojamas ir panaudojamas teritorijos apželdinimui. Iškastas gruntas iš po pastatų pamatų bei perteklinis gruntas, susidaręs formuojant dangas ir reljefą, bus sandėliuojamas statybviets teritorijoje arba išvežamas į Statytojo/Rangovo numatytą sandėliavimo aikštelę. Dalį šio grunto numatoma panaudoti pamatų užkasimui bei teritorijos išlyginimui, o perteklinis gruntas gali būti perduodamas kelių statybos darbams, jei atitinka kelių statybai keliamus reikalavimus.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudaromos tik su įmonėmis, turinčiomis teisę tvarkyti atitinkamos kategorijos atliekas pagal registracijos pažymėjimą.

P a s t a b a: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis sklype yra tokios klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (°C)+35,3 °C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (°C)-30,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (°C)-36,3 °C;
- Šalčiausios paros ir šalčiausio penkiadienio oro temperatūros:
Šalčiausios paros oro temperatūros (°C) pasikartojimas: (stotis 98) -24,4 °C; (stotis 92) -23,5 °C;
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūros (°C) pasikartojimas: (stotis 98) -21,4 °C; (stotis 92) -19,5 °C;
- šildymo sezono oro temperatūros parametrai:
Sezonas, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 10 °C - Vidutinė oro temperatūra +3,1 °C;
Sezonas, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 0 °C - Vidutinė oro temperatūra -1,0 °C;
Minimaliosios metų oro temperatūros vidurkis -21,4 °C;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 75 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų 84 cm;
- santykinis metinis oro drėgnis (garo tamprumas) 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ statinio statybos vieta priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120,00 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama III-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal atliktus projektuojamo sklypo inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus, kurie bus atlikti vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai", VI. PROJEKTINIAI IGG TYRIMAI punktus 55. Antrąją geotechninę kategoriją atitinkantys projektiniai IGG tyrimai atliekami, kai projektuojami šie statiniai: 55.1. ypatingi statiniai, nepriskirti trečiajai geotechninei kategorijai;

5. PROJEKTUOJAMA

5.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai. Numatomas pagrindinis įvažiavimas į sklypą per servitutą iš šiaurės pusės. Įvažia, automobilių aikštelių dangos ir nuolydžiai projektuojami pagal reikalavimus automobiliams važiuoti ir manevruoti. Reljefas sklype koreguojamas pritaikant judėjimo sklype poreikiams.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Viešbučių paskirties pastatai – 1 vnt. 2 kambariams. (numeriams) – projektuojami numeriai 3 vnt.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė, viešojo poilsio paskirties pastatai, taikomi 4.1.1–4.1.3 papunkčių reikalavimai: motelis 1 vieta kambariui (numerui).

Bendras sklype parkuojamų automobilių **poreikis** 3 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių poreikis (**įrengiama** parkavimo vietų) 5 vnt.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			13	36

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės pastatams nereglamentuojamas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau vnt.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 vnt.

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatoma 1-a **A tipo** automobilių stovėjimo vieta kieme, greta pastato Nr. 03.

Neįgaliųjų asmenų automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė. ŽN automobilių vietos turi būti arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą specialioje aikštelėje, be kliūčių judėjimo traseje. Automobilių stovėjimo vieta turi būti pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimas, judėjimo galimybės.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamuoju ženkliniu. Ženklinio dizainas derinamas su architektu Autorinės priežiūros ir Darbo projekto metu.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 2 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 2%. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo traseje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.

Elektromobilių stovėjimo vieta ir įkrovimo prieiga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, punktu „107¹ Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (**nuo 5** iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų **bendro privalomo** automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		14	36

mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esant 3 automobilių stovėjimo vietų poreikiui, elektromobilių įkrovimo įrangos įrengimas nėra privalomas. Tačiau, neatsižvelgiant į normatyvinio reikalavimo nebuvimą, projekte numatomas elektromobilių įkrovimo įrangos įrengimas – elektromobiliams įkrauti pritaikytos rozetės.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, altitudžių parinkimas

Projektuojamas sklypas šiuo metu nėra užstatytas pastatais. Sklypo reljefas smarkiai aukštėja vakarinėje dalyje, todėl devynių metrų pločio juostoje nuo vakarinės sklypo ribos statyba nenumatoma. Absoliutiniai sklypo reljefo aukščiai kinta nuo +7,26 m rytinėje dalyje iki +11,29 m vakarinėje dalyje, bendras reljefo perkritis sudaro apie 4,03 m (aukščių sistema LAS07).

Projektuojamų pastatų pirmųjų aukštų grindų altitudės parinktos atsižvelgiant į esamą reljefą ir sudaro:

- Pastatas Nr. 01 – $\pm 0.00 = +11,60$ m (LAS07);
- Pastatas Nr. 02 – $\pm 0.00 = +10,80$ m (LAS07);
- Pastatas Nr. 03 – $\pm 0.00 = +8,50$ m (LAS07).

Planuojamas pastatų aukštis:

- pastatas Nr. 01 – 9,20 m;
- pastatas Nr. 02 – 9,20 m;
- pastatas Nr. 03 – 8,10 m.

Pastatų altitudės ir aukščiai parinkti taip, kad statiniai organiškai prisitaikytų prie natūralaus reljefo, vizualiai ir funkciškai darniai įsilietų į aplinką bei nekurtų ryškių disonansų su esama kraštovaizdžio struktūra.

Aplink pastatus projektuojama skaldos nuogrinda, kurios nuolydžiai formuojami nuo pastatų, užtikrinant efektyvų paviršinių vandenių nuvedimą. Lietaus vanduo nuo pastatų ir kietųjų dangų surenkamas ir nuvedamas į projektuojamus nuotekų inžinerinius tinklus (detaliau – sklypo plano brėžinyje).

Automobilių stovėjimo aikštelėje paviršinis vanduo surenkamas lietaus surinkimo latakais ir nukreipiamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus (detaliau – brėžiniuose).

Šiuo projektu sklypo reljefas iš esmės nekeičiama – neužstatomos sklypo dalys paliekamos neliestos, išsaugant esamą apželdinimą ir natūralią kraštovaizdžio struktūrą. Visos naujai projektuojamos altitudės sklandžiai ir tolygiai integruojamos į susiformavusį reljefą, nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Statybos metu suardytas gruntas statybinėje zonoje bus pilnai atstatomas.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams
Projekto sprendiniai nepažeidžia projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų bei užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Jeigu atliekant statybos ar kitus darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

5.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Urbanistinė–architektūrinė idėja. Projektuojami pastatai formuojami laikantis modernios architektūrinės išraiškos principų, tačiau ypatingas dėmesys skiriamas jų darnai su esama gamtine ir urbanistine aplinka. Pastatų spalviniai sprendiniai ir medžiagiškumas tarpusavyje derinami, pasirenkant bendras apdailos medžiagas ir švelnius, žemiškus tonus, būdingus pajūrio užstatymo stilistikai. Planuojant užstatymą įvertintas teritorijos kraštovaizdžio pobūdis bei išraiškingas reljefas – architektūrinė išraiška kuriama iš trijų kompaktiškų pastatų tūrių su į reljefą įgilintais rūšiais, siekiant minimalaus vizualinio poveikio aplinkai. Toks sprendimas leidžia pastatams natūraliai įsilieti į kraštovaizdį, nedominuoti ir neužgožti esamų gamtinių vertybių, išlaikyti vyraujančią smulkų Girulių urbanistinio užstatymo mastelį bei sustiprinti kurortinių–rekreacinių teritorijų identitetą.

Pastatų tūriniai sprendimai. Numatyti du atskiri stačiakampiai pastatai (Nr. 01 ir Nr. 03) ir vienas L formos pastatas (Nr. 02) su plokščiais, neeksploatuojamais stogais. Kiekvieno pastato tūris skaidomas architektūrinėmis priemonėmis – aukštai vizualiai atskiriami įgilinta horizontalia juosta, o antruose aukštuose pietinėje pusėje formuojamos nedidelės konsolės, suteikiančios pastatams lengvumo ir mastelio pojūtį. Papildomą fasadų skaidymą ir atvirumą aplinkai kuria vitrininiai langai kiekviename kambaryje, užtikrinantys vizualinį ryšį su kraštovaizdžiu.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			15	36

Pastatų išoriniai matmenys:

01 – 10,85 × 12,30 m, aukštis – 9,19 m (nuo vid. ž. pav. alt. 10,542);

02 – 10,05 × 11,01 m, aukštis – 9,16 m (nuo vid. ž. pav. alt. 9,768);

03 – 9,66 × 10,99 m, aukštis – 8,07 m (nuo vid. ž. pav. alt. 8,559).

Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami trys poilsio paskirties pastatai, kurių sprendiniai parengti pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Pastatai suplanuoti kaip atskiri poilsio vienetai, užtikrinant aiškią funkcinę struktūrą, patogų naudojimą ir ryšį su lauko erdvėmis. Vienas iš pastatų (Nr. 3) papildomai pritaikomas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams.

Pastatų Nr. 1 ir Nr. 2 rūsių lygyje numatomi įvažiavimai į rūsio patalpų apribotą lauko erdvę (stoginę), įrengtą po pirmojo aukšto konsolė ir skirtą automobilių laikymui. Rūsiuose suplanuotos pagalbinės sandėliavimo patalpos, skirtos poilsio pastatų eksploatacijai.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose suplanuoti pagrindiniai įėjimai, įėjimo holų zonos, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos bei bendros virtuvės–svetainės erdvės, skirtos poilsiautojų buvimui ir laisvalaikiui. Prie svetainės zonų kiekvienam pastatui projektuojamos lauko terasos, užtikrinančios tiesioginį ryšį su kiemo erdve.

Pastatų Nr. 1 ir Nr. 2 antruosiuose aukštuose suplanuota po tris poilsio (miegamuosius) kambarius. Prie kiekvieno kambario numatyti atskiri sanitariniai mazgai, o vienas kambarys papildomai turi atskirą rūbinės patalpą / zoną.

Pastato Nr. 3 pirmasis aukštas projektuojamas pritaikant jį žmonių su negalia poreikiams. Aukšte numatytas vienas miegamasis kambarys, bendra virtuvės–svetainės zona, ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas ir pagalbinė patalpa. Svetainės zona suplanuota taip, kad esant poreikiui ji galėtų būti konvertuojama į antrą miegamąjį kambarį, taip užtikrinant galimybę naudotis dviem ŽN pritaikytais miegamaisiais kambariais tame pačiame aukšte.

Skalbinių tvarkymas. Projektuojamuose viešojo poilsio pastatuose naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje sudarius sutartis su atitinkančias paslaugas teikiančia įmone, kaip tai numato HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos reikalavimai“.

Nešvarių skalbinių surinkimas, rūšiavimas, laikinas saugojimas ir išvežimas, bei švarių skalbinių grąžinimas, bus organizuojamas kiekvienam atskirai, atsižvelgiant į nuomos trukmę ir užsakymą.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių ir vertikalios susisiekimo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į visus pastatus numatyti pirmuosiuose aukštuose iš šiaurinės pusės. Į pastatus Nr. 1 ir Nr. 2 patenkama lauko laipteliais iš atvirų automobilių laikymo zonų, esančių rūsio lygyje. Į pastatą Nr. 3 patenkama tiesiai iš įvažiavimo lygio, užtikrinant patogų ir bebarjerį patekimą žmonėms su negalia.

Antriniai įėjimai į visus pastatus suplanuoti pietinėje pusėje per duris, vedančias į lauko terasas kiemo zonoje.

Kiekviename pastate projektuojami vidiniai laiptai, skirti vertikaliam susisiekimui tarp pirmojo ir antrojo aukštų.

Pastato atitvarų elementai, konstrukcijos ir medžiagų parinkimas

Pastatų laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš keraminių blokelių mūro. Stogai numatyti iš surenkamų gamyklinių gelžbetonio plokščių, apšiltinti. Pastatai projektuojami kaip šilto tipo – išorinės sienos apšiltinamos kljuojama termoizoliacine sistema. Pamatai – poliniai, grindys – betoninės, apšiltintos. Antrojo aukšto perdangos taip pat numatomos iš surenkamų gamyklinių gelžbetonio plokščių.

Fasadų apdaila

Pastatų fasadų apdailai numatomos vertikalios kljuojamos „klinker“ tipo apdailinės plytos: šviesaus smėlio atspalvio – pastatui Nr. 1, tamsaus smėlio atspalvio – pastatams Nr. 2 ir Nr. 3. Įgilintų juostų tarp aukštų apdailai projektuojama lygaus paviršiaus metalo skardos apdaila. Langų, vitrinų ir lauko durų rėmai – aliuminio konstrukcijos, plieno atspalvio. Vitrinose integruotos aklinos varstomos dalys apdailinamos plieno atspalvio metalo skarda.

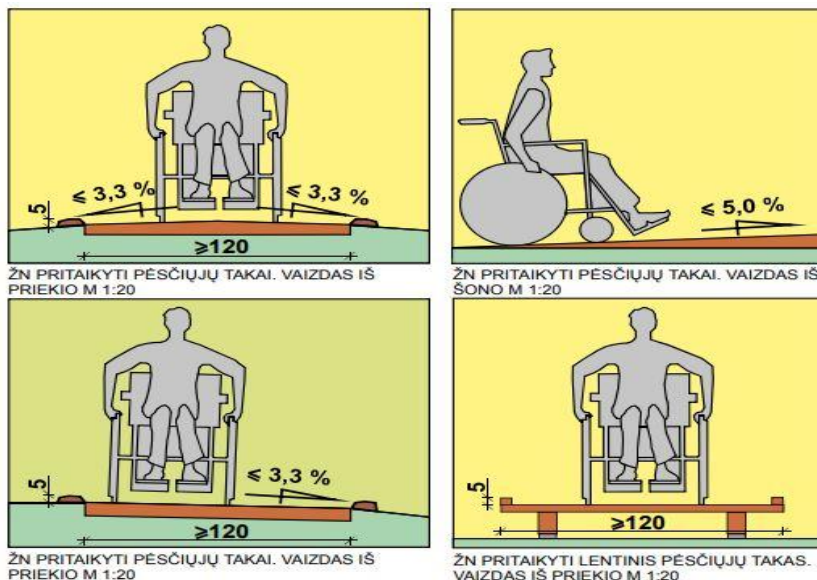
Cokoliui ir rūsio patalpų išorinėms sienoms numatyta tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila. Aklinos rūsio patalpų lauko durys – tamsiai pilkos spalvos. Projektuojami betoniniai lauko elementai – laipteliai, vedantys link pagrindinių įėjimų ir lauko terasų.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	16	36

UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJALIUJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.
PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI. PASTATO
(PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo įėjimo į teritoriją iki įėjimo į pastatą; nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo traseje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.

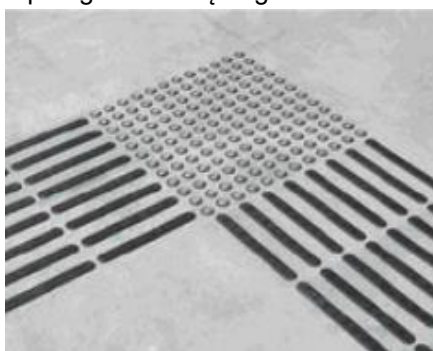


Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai bus lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių bus lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nebus platesnės nei 15 mm. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai bus įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN traseje esantys elementai bus gerai apšviesti.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgalųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.



Pav. Įspėjamieji paviršiai iš specialių reljefinių plytelių

Automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo aikštelėje ŽN stovėjimo vieta yra pritaikoma neįgaliesiems. Vietos parinktos arčiau pastato įėjimo, maršrutas nuo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą yra lengvai prieinamas, suprantamas bei saugus.

Stovėjimo aikštelės plotis yra pakankamai didelis durų atidarymui (minimalus aikštelės plotis – 3,6 m, minimalus ilgis – 5 m).

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	17	36

Kiekviena įrengta automobilių stovėjimo vieta turės specialų ženklą, kurio aukštis 1.2 m ir piktogramą ant aikštelės dangos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės į pėsčiųjų taką, šaligatvį bus įrengtas nuolydis.

Automobilių stovėjimo aikštelės danga bus kieta, plokščia ir neslidi (dangai gali būti naudojamos plytelės, kietas gruntas, nerekomenduojama naudoti rupaus žvyro, granito skaldos, minkštos žemės, akmeninių plytelių su nelygiu paviršiumi).

Tamsiuoju paros metu automobilių stovėjimo aikštelė bus apšviesta.

Įėjimai ir praėjimai. Įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad abiejose durų pusėse būtų pakankamai erdvės, kad žmonės galėtų lengvai manevruoti ir ne kliudomi varstyti duris. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Koridoriaus plotis yra pakankamas, kad žmonės galėtų laisvai judėti abiem kryptimis ir prasilenkti.

Durys. Atidarytų durų angos plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Slenksčius rekomenduojama daryti su 1:2 nuolydžio šonais iš abiejų pusių, kad vežimėliu judantys žmonės lengvai jį pervažiuotų. Visos kitos durys pastato viduje turi būti be slenkščių, kurie yra kliūtis sėdinčiam vežimėlyje žmogui.

Rankenas, grandinėles, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Pritaikytos durų rankenos, sklėsčiai, užraktai ir kiti durų darinėjimo įtaisai bei įrenginiai turi būti tokios formos, kad juos būtų lengva suimti ir paveikti ranka nenaudojant nykščio. Tinkamiausios yra svirtinės rankenos.

Prieinami kambariai negyvenamuosiuose pastatuose. Projektuojamos viešbučių paskirties patalpos (12-a numerį), pastato 3-5 aukštuose bus pritaikytos lankytojams su įvairiais poreikiais, įvairiam laikotarpiui, priklausomai nuo poreikio.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimasis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

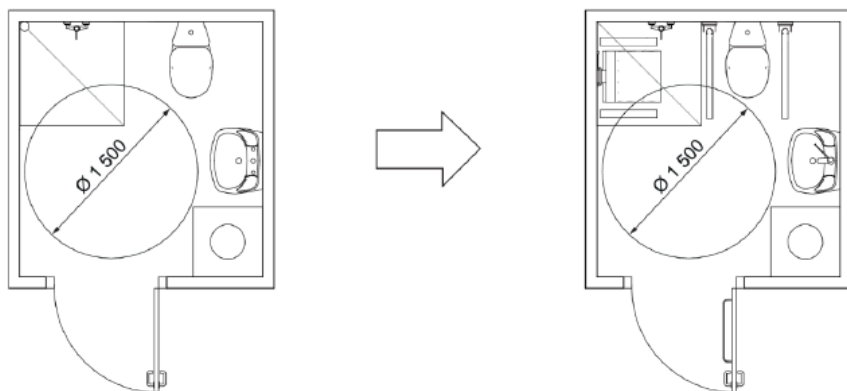
Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
Iki 25 vnt.	2

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011.

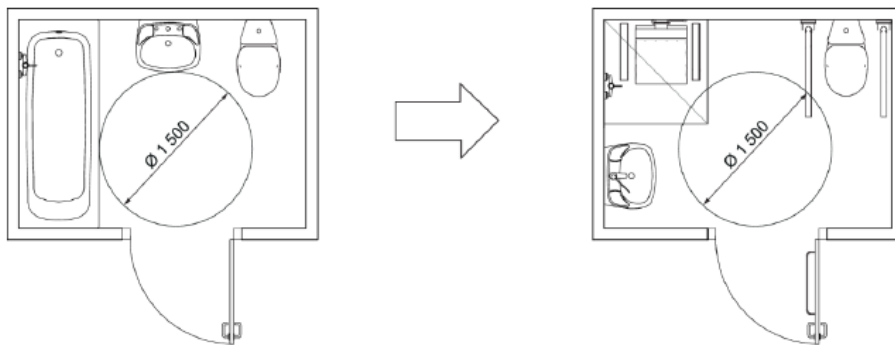
ISO 21542:2021 (LT)

Matmenys milimetrais

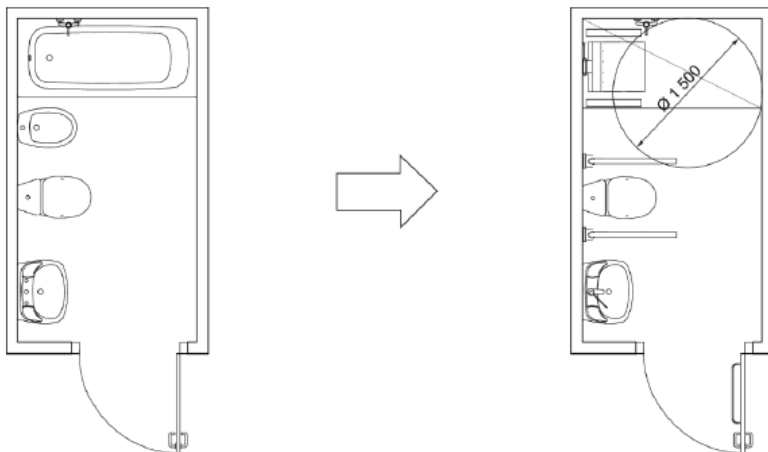


a) Esamas vonios kambarys su dušu ir atskiru tualetu

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		18	36



b) Esamas vonios kambarys su vonia ir kampiniu tualetu



c) Esamas vonios kambarys su vonia ir atskiru tualetu

Vonios kambarys ir skalbykla. Vonios kambariai turėtų būti suplanuoti taip, kad juose būtų vietos, reikalingos tokiems įrenginiams, kaip tualetas, praustuvė, dušas, vonia, skalbimo mašina ir (arba) džiovyklė. Yra kelios konfigūracijos, priklausomai nuo to, kokie įrenginiai yra kambaryje. Vonios kambaryje turi būti įrengta reikiama erdvė asmens su negalia vežimėliu judančiam asmeniui apsisukti. Varstomosios durys turi būti atveriamos į išorę iš patalpos.

Projektuojant vonios kambarius reikia atsižvelgti į šiuos dalykus:

- 1 500 mm skersmens erdvė netrukdomam apsisukimui už architektūros elementų zonos ribų; – praustuvės įrengimas kambaryuose su tualetu;
- pakankamai tvirtos sienos, kad būtų galima montuoti priedus, pavyzdžiui, porankius, rankenas ar atlenkiamas sėdynes;
- kontrastingos grindų ir sienų, paviršių ir furnitūros spalvos;
- bent vienoje tualetu pusėje būtų pakankamai laisvos vietos asmenų su negalia vežimėliui;
- tualetu vieta, atsižvelgiant į alternatyvias persėdimo iš asmenų su negalia vežimėlio ant klozeto padėtis, įskaitant turėklų išdėstymą;
- dušo čiaupas su viena rankena, termostatas sumontuotas pasiekiamame aukštyje virš grindų lygio, o dušo galvutės aukštis reguliuojamas;
- dušuose, kuriuose galima vaikščioti arba važiuoti su ratinėmis judėjimo priemonėmis, nėra laiptelių ar kraštų, lyginant su aplinkinėmis grindimis;
- neslidžios grindys.

Skalbimo mašinai arba būgninei džiovyklei turėtų būti skirta vieta ir galimybė prijungti ją prieinamame vonios kambaryje arba turėtų būti įrengta atskira prieinama skalbykla.

Vieta, aukščiai ir atstumai. Prietaisai ir valdikliai turi būti išdėstyti, įrengti ir suprojektuoti nuosekliai visame pastate, kad juos būtų lengviau atpažinti. Jei reikia, reikia įdiegti TVPI, kad būtų galima aptikti.

Valdymo įtaisai turi būti (800–1100) mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo.

Išimties tvarka elektros lizdai, įskaitant telefono taškus ir televizoriaus lizdus, turėtų būti ne žemiau kaip 400 mm ir ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų lygio.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	19	36

Valdymo įtaisai su tekstu ar skaičiais turi būti išdėstyti taip, kad tekstas ir skaičiai arba visas valdymo įtaisas būtų maždaug 45° kampu į sieną, kad juos būtų lengva skaityti ir valdyti.

Valdymo įtaisai ant horizontalaus paviršiaus turi būti įrengti (800–900) mm aukštyje ir ne toliau kaip 300 mm nuo paviršiaus krašto.

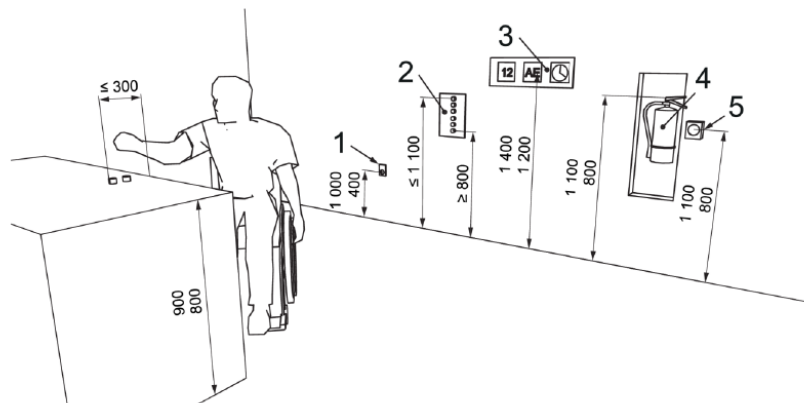
Skaitikliai turėtų būti įrengti (1 200–1 400) mm nuo grindų.

Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių ir valdiklių ant horizontalaus paviršiaus aukščiai pavaizduoti 52 paveiksle.

Gaisrinės signalizacijos įjungimo įtaisai turi būti prieinami ir intuityviai valdomi; jie turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio.

ISO 21542:2021 (LT)

Matmenys milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – kištukiniai lizdai;
- 2 – valdymo įtaisai;
- 3 – skaitiklio indikatoriai;
- 4 – didžiausias įleidžiamas nešiojamojo gesintuvo rankenos aukštis;
- 5 – gaisrinės signalizacijos aktyvatoriai.

52 paveikslas. Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių, gaisrinės saugos įrangos ir valdiklių aukštis ant horizontalaus paviršiaus

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamo pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai aprašyti šiame aiškinamajame rašte, atitinkamose pastraipose.

Insoliacija. Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimų pastatų pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, išlaikomas daugiau nei 2,5 val. apšviestumas.

Projektuojamo pastato įtaka gretimybėms dėl insoliacijos ir natūralios apšvietos. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 punktu, projektuojami pastatai atitinka minimalius insoliacijos reikalavimus ir nepažeis gretimų pastatų insoliacijos normatyvų. Pastatams gretimuose sklypuose įtakos neturės ir patalpų insoliacijos nepablogins.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	20	36

5.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Apkrovos ir poveikiai.

- Konstrukcijų savasis svoris skaičiuojamas gelžbetonio tankį priėmus 25 kN/m^3 .
- Konstrukcijų savasis svoris skaičiuojamas plieno tankį priėmus $78,5 \text{ kN/m}^3$.
- Konstrukcijų savasis svoris skaičiuojamas mūro tankį priėmus 18 kN/m^3 .
- Nuosavo konstrukcijų, grindų ir kito nuolatinio svorio dalinis patikimumo koeficientas 1,35.
- Naudojimo kintamų, apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,50.

Naudojimo charakteristinės apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- Grindų ant grunto - $3,0 \text{ kPa}$ – išskirstyta, $2,0 \text{ kN}$ – koncentruota.
- Perdangos apkrova – $1,5 \text{ kPa}$ – išskirstyta, $2,0 \text{ kN}$ – koncentruota.
- Laiptų apkrova – $2,0 \text{ kPa}$ – išskirstyta, $2,0 \text{ kN}$ – koncentruota.
- Stogo apkrova – $1,25 \text{ kPa}$ – išskirstyta, $1,0 \text{ kN}$ – koncentruota.
- Nuosavo konstrukcijų, grindų ir kito nuolatinio svorio dalinis patikimumo koeficientas 1,35.
- Naudojimo, sniego ir vėjo poveikių dalinis patikimumo koeficientas 1,50
- Skaičiuotina vidaus patalpų temperatūra $+20 \text{ }^\circ\text{C}$

Statinio apkrovos

Skaičiuojant konstrukcijų apkrovos ir poveikiai priimami pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 gegužės 15 dienos įsakymą.

Skaičiuojant apkrovas taikomas dalinių koeficientų metodas. Taikant dalinių koeficientų metodą, reikia patikrinti, kad tinkamose skaičiuotinėse situacijose nebūtų viršytas joks tinkamas ribinis būvis, kai skaičiavimo modeliuose yra taikomos poveikių arba įrašų ir atsparumų skaičiuotinės reikšmės. Tikrinama elemento ar sandūros trūkimo arba per didelių deformacijų ribinį būvį – STR. Projektuojami konstrukciniai elementai kai neimami geotechniniai poveikiai.

Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitų poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai

Konstrukcijų patikimumo koeficientai:

Saugos ribiniam būviui – 1,35 ir 1,50;

Tinkamumo ribiniam būviui – 1,0;

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksniai:

- konstrukcinius;
- technologinius;
- fiziologinius;
- estetinius, psichologinius;

Skaičiuotina eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4. Skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis – 50 metų. Klimato agresyvumo klasė - C3.

Pastato skaičiuojamoji schema

Pamatai - gręžtiniai poliai. Rostverkai ir galvenos formuojami kartu su monolitinėmis grindimis.

Pastatų aukštai silikatinių blokelių mūras 250 mm , plieninės kolonos, taip pat dalis sienų monolitinės gelžbetoninės sienos standžiai jungiamos su monolitinėmis perdangomis.

Pamatai

Pastato pamatams numatomi gręžtiniai poliai ant kurių atremiami monolitiniai rostverkai, galvenos. Ant rostverkų ir galvenų numatomos gelžbetoninės monolitinės grindys.

Sienų konstrukcijos

Automobilių saugyklos sienoms numatomos monolitinės gelžbetoninės sienos $b=250 \text{ mm}$, mūrinės sienos silikatinių blokelių $b=250 \text{ mm}$.

Pastatų tarpaukštinės sienos silikatinių mūro blokelių $b=250 \text{ mm}$, dalis monolitinės gelžbetoninės sienos $b=250 \text{ mm}$.

Parapetams numatytos monolitinės gelžbetoninės sienos $1200 \times 250 \text{ mm}$.

Perdangos

Rūsio aukšto perdanga – monolitinio gelžbetonio 200 mm storio.

Visų pastatų tarpaukštinės ir antresolės perdanga – monolitinio gelžbetonio 200 mm storio.

Visų pastatų denginio plokščiojo stogo perdanga – monolitinio gelžbetonio 200 mm storio.

Konstrukcijų apsaugos priemonės

Statinys apsaugojamas nuo klimatologinio poveikio sekančiomis priemonėmis:

- įrengiant organizuotą vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	21	36

- numatant hidroizoliacinius sluoksnius, taip užkertant kelią drėgmės plitimui iš grunto ir požeminių konstrukcijų;
- įrengiant filtracinį, vidutinio stambumo smėlio pasluoksnį;
- užsandarinami ir apskardinami konstrukcijų sujungimai.
- Nuo cheminio poveikio apsaugoti grunte esančiam pamatui naudojamas betonas XC2 F100 klasės.
- Metaliniai profiliai apsaugomi antikorozyne danga kuri atitinka C3 korozijos agresyvumo klasę.

5.4. INŽINERINIAI TINKLAI IR SPRENDINIAI

Inžinerinė infrastruktūra. Visi naujai projektuojami ir/ar rekonstruojami inžineriniai tinklai vadovaujantis atsakingų institucijų išduotomis projektavimo/prisijungimo sąlygomis.

5.4.1. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamam objektui vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas numatomas įrengti vadovaujantis UAB KLAIPĖDOS VANDUO išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-10-13 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1585. Prisijungimui prie esamų kvartalinių inžinerinių tinklų yra gautas SUTIKIMAS.

Vandentiekio įvadų prijungimas projektuojamas prisijungiant prie gyvenamųjų namų kvartalo vandentiekio tinklų.

Įvadų atjungimui, prisijungimo vietose, bus įrengta europietiško tipo inžinerinių tinklų uždarojoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgai numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra bus ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazguose už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbuliniai vožtuvai grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgai atitiks STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.

Projektuojamas buitinių nuotekų išvadų prijungimas prie gyvenamųjų namų kvartalo buitinių nuotekų tinklų. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuojami plastikiniai šuliniai. Šuliniams numatoma naudoti hermetiškus, kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine. Projektiniais sprendiniais numatoma, kad paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys nebūtų šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Projektuojamas paviršinių nuotekų išvadų prijungimas prie gyvenamųjų namų kvartalo paviršinių nuotekų tinklų. Projekto sudėtyje numatoma parengti paviršinių nuotekų hidraulinius skaičiavimus, kuriuose privaloma taikyti šiuos projektinius rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė – 20 minučių.

Projektiniais skaičiavimais nustatytas maksimalus liūčių metu susidarantis paviršinių nuotekų debitas iš teritorijos turi būti nuvedamas į paviršinių nuotekų priimtuvą taip, kad momentinis išleidžiamas debitas neviršytų 9 l/s.

Tais atvejais, kai projektinis momentinis paviršinių nuotekų debitas viršija 9 l/s, projektuojamas nuotekų išleistuvai, kurio skersmuo ne didesnis kaip DN110, o papildomam paviršinių nuotekų kiekiui numatomi paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarai, buferinės talpos ar kiti analogiški sprendiniai. Kai projektinis momentinis paviršinių nuotekų debitas neviršija 9 l/s, projektuojamo nuotekų išleistuvo skersmuo gali būti didesnis nei DN110.

Projektiniais sprendiniais turi būti užtikrinta, kad paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys nebūtų jungiami ir šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

5.4.2. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Numatyti projektiniai sprendiniai atsižvelgiant į patalpų specifiką, darbo aplinkos higienai ir saugai keliamus reikalavimus, patalpų mikroklimato palaikymo reikalavimus, optimalaus energijos suvartojimo principus.

Projekto dokumentuose numatytų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi šildymo, vėdinimo, vėsinimo projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Statybos produktas taip pat laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	22	36

Gaunami šildymo, vėdinimo, vėsinimo įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montazui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, ar nėra išorinių mechaninių pažeidimų.

Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemomis. Įrengimai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse įrenginių sąlygose.

Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti įrangos veikimą ir suderinti su priimančiomis įrangą eksploatuoti organizacijomis.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi įrangos instaliavimui bei paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti šildymo - vėdinimo įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

Skaičiuotini lauko oro parametrai

Techniniams skaičiavimams, šilumos poreikių nustatymui įvertinti klimato duomenys Kauno miestui:

- Šaltuoju metų laiku $-15.8\text{ }^{\circ}\text{C}$, atitinkanti entalpiją -12.8 kJ/kg ;
- Šiltuoju metų laiku $+26.7\text{ }^{\circ}\text{C}$, atitinkanti entalpiją -55.3 kJ/kg ;
- Vidutinė šildymo sezono lauko oro temperatūra $3.1\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Šildymo sezono trukmė 249.4 parų (vidutinė paros oro temperatūra $<10\text{ }^{\circ}\text{C}$);
- Šaldymo įrangai parinkti priimta lauko oro temperatūra $\pm 32\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Pastato vidaus oro parametrai. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės parenkamos vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir pateikiamos 2 lentelėje „Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, $^{\circ}\text{C}$	18 – 22	18 – 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, $^{\circ}\text{C}$	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 – 60	35 – 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05 – 0.15	0.15 – 0.25

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U\text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$ vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams parenkamos 2 lentelėje „Pastatų atitvarų perdavimo koeficientų U vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams“.

Pastatų atitvarų perdavimo koeficientų U vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
Stogai	R	$0,11 \cdot k_1$
Perdangos	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,24 \cdot k_1$
Perdangos virš nešildomų grindų ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	$0,11 \cdot k_1$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,90 \cdot k_1$
Durys	d	$1,40 \cdot k_1$

$k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}\text{C}$).

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	23	36

Triukšmo ribiniai dydžiai

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje parenkami iš HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir pateikiami 3 lentelėje „Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	6 - 18 18 - 22 22 - 6	45 40 35	55 50 45

ŠILDYMAS

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatyta įrengti šilumos siurbį (oras – vanduo). Šildymo sistema pilnai automatizuota, su išorės ir patalpų termostatais.

Šildymo sistema:

Šilumos šaltinis(-iai)	Naudingumo koef.	Pastabos
Šilumos siurblys (oras-vanduo)	SCOP – 3,000 (COP prie +7°C – 3,400)	Šildymo sistema pilnai automatizuota, su išorės ir patalpų termostatais

Karšto vandens ruošimo sistema:

Karšto vandens ruošimas	Pastabos
Karšto vandens ruošimas	Integruota 180 l karšto vandens talpa

Vėdinimo sistema:

Vėdinimo sistemos tipas	Naudingumo koef.	SPI, Wh/m3	Oro pašildymo tipas	Pastabos
Rekuperacinė	75 proc.	0,40	Elektra	-

Šildymo ir vėdinimo sistema turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

5.4.3. ELEKTROTECHNIKA

Rengiamos projekto dalys, „Elektrotechnikos dalis. Lauko inžineriniai tinklai“ ir „Elektrotechnikos dalis. Pastato inžineriniai tinklai“, numatyti elektros įvado ir kiti elektrotechnikos sprendiniai šiose projekto bylose.

Elektros energijos tiekimas

Projektuojamam pastatui elektros tiekimas numatomas pagal ESO prisijungimo sąlygas NR. **25-E-7687** (54 kW). ESO spintos projektuojamos atskirose elektros skydinėse su patekimu iš lauko. Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos projekto dalyse.

Statinio elektros įranga suprojektuota pagal kitų projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis. Projektuojamiems pastatams sklype saulės elektrinės įrengimo galimybės nėra, todėl turės būti įsigyjama rinkoje iš atsinaujinančių energijos šaltinių, pagal poreikį.

Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje įrengiama komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trimis trifaziais „C“ charakteristikos 32 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-4767 prijungtoje nuo transformatorinės MT-527 laisvoje prijungimo grupėje įrengiamas saugiklių kirtiklių blokas su saugikliais. KS/KAS prijungiama nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-4767 įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją. Elektros grandinėje atliekami trumpųjų jungimų skaičiavimai ir parinktos apsaugos, užtikrinant selektyvumą.

Pastatai turi būti apsaugoti nuo antrinio žaibų iškrovų poveikio ir aukštų elektrinių potencialų sklaidimo metalinėmis inžinerinėmis komunikacijomis. Prie vidaus įžeminimo magistralės numatoma prijungti visų įrengimų metalines dalis, elektros prietaisus. Vartotojo varža neturi viršyti 10 omų.

Elektros įrenginių įžeminimui taip pat numatytas 3 laidas vienfazėje ir 5 laidas trifazėje sistemoje. Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos. Įžeminimui panaudoti kabelio ar laido įžeminimo gyslą.

Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvai, atitinkantys tinklo vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	24	36

Jžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo, tam panaudojama papildomai klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba.

Įžeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 10 omų. Automobilų aikštelės apšvietimo atramų įžeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 30 omų.

5.4.4. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Vadovaujantis BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

Gyvenamieji pastatai ir patalpos

88. Gyvenamųjų patalpų savininkai ir nuomininkai privalo:

88.5. gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Vadovaujantis GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS, skyriumi X. AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI:

49. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

50. Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

51. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

52. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

53. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

54. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

55. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

56. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

57. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	25	36

58. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje ir saugomoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į Klaipėdos savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis galiojančiais norminiais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą tiek statybos, tiek ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar atskirų jo dalių griūties, neleistinų deformacijų ar kitų konstrukcinių pažeidimų, galinčių turėti neigiamos įtakos statinio saugai ir tinkamam naudojimui.

9. GAISRINĖ SAUGA

Pagrindinės nuorodos pastato priešgaisriniais reikalavimams pateikiami gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010-12-07, Nr.1-338) „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2011-02-22, Nr.1-64), „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.

BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinių projektinius sprendinius, statybos produktus ir kita, optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

Statiniai projektuojami ir turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

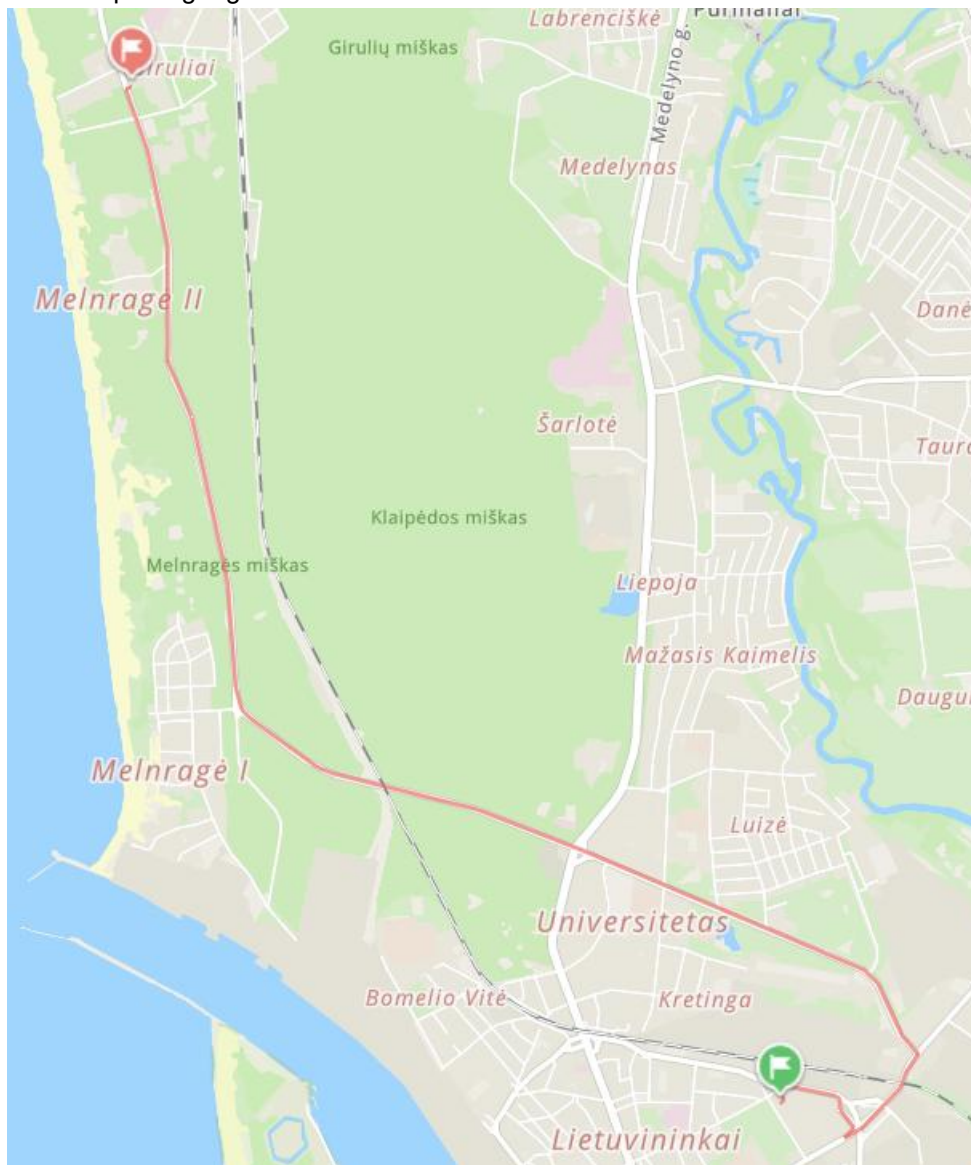
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	26	36

- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos

PGS tarnyba. Klaipėdos miesto priešgaisrinė saugos tarnyba Trilapio g. 12, LT-92191 Klaipėda, yra ~8,95 km. važiavimo atstumu iki projektuojamo objekto, apytikslis atvykimo laikas 14 minučių.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiaja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika ir yra tinkamai parengta galimiems incidentams likviduoti.



Teritorijos vertinimas

Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požįūriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Priėjimai prie pastato numatomi iš visų pusių. Ten, kur nėra galimybės privažiuoti gaisrinėms su automobilinėms kopėčioms, aukštis yra pakankamas ugniagesiams gelbėtojams patekti į vidų ištraukiamomis nešiojamomis kopėčiomis.

Gaisrinių automobilių patekimas į kiemą numatomas ne siauresniu kaip 3,5 m privažiuoju.

Mažiausias leistinas priešgaisrinis atstumas tarp pastatų (ir pastatų gretimuose sklypuose) turi būti ne mažesnis kaip 8 m.

Minimalūs leistini priešgaisriniai atstumai iki pastatų ir pastatų gretimuose sklypuose:

Pastato atsparumo		Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR		Lapų
			27	36

ugniai laipsnis	II
II	8

Pastaba: Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 93.3. punktas nurodo: priešgaisriniai atstumai tarp vienbučių, dvibučių, mėgėjų sodų paskirties pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija vienbučių paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Atstumas nuo projektuojamo sklypo ribos iki esamo pastato gretimame sklype

Atstumas nuo projektuojamo pastato Nr. 01, iki projektuojamo sklypo ribos yra 8,90 m. Skaitome, kad rytų pusėje esantis pastatas Nr. 4A ir prie jo priblokuotas 4B yra pakankamai dideliu atstumu nuo projektuojamų pastatų sklype Girulių pl. 16, Klaipėda, norminiai atstumai yra išlaikomi, į skaičiavimus nėra įtraukiami.



Duomenys paimti: https://regia.lt/map/klaipedos_m?lang=0

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova

Pastato aukštų skaičius – du aukštai.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 3,00m.

Pastato paskirtis poilsio (analogiška gyvenamajai). Pastato funkcinė grupė - P.1.1 vieno buto pastatai;

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m) – 1400 m²

Poilsio paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

Projektuojami pastatai, atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą ir statyti numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	28	36

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Jei bus diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto fg nustatymas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.30/10,0) = \mathbf{1398,45 \text{ m}^2}$$

Reglamentuojamas atstumas tarp kaimyninių pastatų 8 metrai.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame arba skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Sklype projektuojami statiniai priskiriami **poilsio paskirties pastatams**, pagal STR – **P.1.1 (vieno buto tipo poilsio pastatai)**, jų **statinio atsparumo ugniai laipsnis – II**. Statiniais 02 ir 03 užstatytas plotas ir plotas tarp jų sudaro **237,00 m²**.

Statinys Nr. 01 nuo greta projektuojamo statinio Nr. 02 yra **9,55 m** atstumu, todėl **nėra įtraukiamas į bendrą gaisrinį skyrių**. Gretimuose sklypuose esantys statiniai taip pat pastatyti **didesniu nei 8,0 m atstumu** vienas nuo kito, todėl **nepriskiriami vienam gaisriniam skyriui**.

Nustatyto gaisrinio skyriaus plotas – **1398,45 m², neviršijamas**.

Remiamasi gyvenamųjų namų (P.1.1) reikalavimais, nes: poilsio paskirties pastatai yra vieno buto tipo; nėra nuolatinio masinio žmonių apgyvendinimo (pvz., ne viešbutis, ne pensionas); gaisrinės apkrovos, evakuacijos ir naudojimo pobūdis yra analogiški individualiems gyvenamiesiems namams; vieno buto poilsio pastatai pagal gaisrinės saugos logiką **prilyginami vienbučiams gyvenamiesiems namams**; taikomi tie patys **minimalūs atstumai, gaisrinių skyrių ir atsparumo ugniai** kriterijai.

Pastato gaisro rizika, ugnies ir dūmų plitimo stabdymas

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip: 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250 mm iki degių pastato konstrukcijų, apsaugotų pagal ST 8860237.02:1998 p.4.23 reikalavimus.

Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus turi būti ne mažesnis kaip 130 mm.

Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.

Pastatų gyvenamosiose patalpose ir koridoriuose įrengiami dūmų detektoriai.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojami vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams (apdailai) įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		29	36

	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Žmonių evakuacijai naudojami pagrindiniai įėjimai/išėjimai tiesiai į lauką.

Žaibosaugos sistemos

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti, jei statinio stogas yra iš B ROOF (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus, kitu atveju įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavojingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: -jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje; -jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesiti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Rekomenduojama įrengti pasyvią žaibosaugos sistemą. Žaibolaidis turi būti montuojamas aukščiausiam pastato taške. Įžeminimo laidininkai, esantys ne arčiau kaip 2 metrai nuo žemės paviršiaus, turi būti apsaugoti nuo aplinkos poveikio – tam jie įrengiami PVC vamzdžiuose. Laidininkai montuojami pastato išorėje.

10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo ir poilsio sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Apšvietimas. Sklypo ir pastato apšvietimas numatomas. Apšvietumo skaičiavimai bus pateikiami projekto Elektrotechninėje dalyje.

Insoliacijos reikalavimai projektuojamiems poilsio pastatams netaikomi, tačiau pastatus numatoma naudoti ištisus metus, todėl orientuojamasi į gyvenamosios paskirties pastatui taikomus reikalavimus numatytus statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", V SKYRIUMI, NAMO PASKIRTIES REIKALAVIMAI:

17. Namas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	30	36

apšvietimas atitiktų Reglamento 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

18. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos Reglamento 5 priede.

19.* Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių namų bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

20. Namų dirbtinio apšvietimo norminiai reikalavimai pateikiami Reglamento VII skyriuje (NAMO INŽINERINĖS SISTEMOS).

Pastaba. Kambariai gali būti įrengiami visuose Namų aukštuose, mansardoje, mezonine, išskyrus rūsius. Cokoliniame aukšte kambarys gali būti įrengiamas tik tuo atveju, kai kambario perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties kambario siena yra žemiau negu kambario grindų lygis, o kambario insoliacija atitinka šio Reglamento reikalavimus.

Projektuojamo pastato patalpų natūralios apšvietos ir dirbtinės apšvietos parametrai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, ne mažesnėmis nei 14-oje lentelėje pateiktomis minimaliai leistinomis vertėmis. Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24–30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

1.* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

2.* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

3. kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

4. sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 7 priedas

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausias ir projektuojamas dydis, lx

Patalpos pavadinimas	Projektuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Apšvietos plokštumas nuo grindų paviršiaus, m	
Valgomasis, svetainė	300-500	150-300	H 0,8	
Virtuvė	200-400	100-200	H 0,8	
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR		Lapų
			31	36

Patalpos pavadinimas	Projektuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Apšvietos plokštumas nuo grindų paviršiaus, m
Koridorius, tambūras, holas	100-150	50	H 0,8
Vonia, WC	150-200	75	H 0,8
Drabužinė	200-300	100	H 0,8
Pagalbinė patalpa	50	50	H 0,8
Kambariai	200-400	100-200	H 0,8

Projektuojamo pastato (-ų) vidaus aplinkos **garso klasė ne žemesnė kaip C** - priimtino akustinio komforto klasė. Numatomos pastatų atitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Visų sienų ore sklindančio garso izoliavimo R_w - ne mažesnis kaip 55 dB.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo įšorinio triukšmo.

Pastato viduje leistinas triukšmo ribines vertes viršijančių įrenginių ir vibracijos šaltinių nebūna.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio denginio po grindimis dedama akustinio demblo juosta ir tarp gulekšnių – 50 mm storio akmens vatos plokštė.

Planuojama įrengti įranga pasirenkama remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, reikalavimais. Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje **bus įvertintas matavimo būdu**, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, *	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų <i>miegamieji kambariai</i>	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <i>veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</i>	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <i>išskyrus transporto sukeltą triukšmą</i>	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

11. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami ir įrengiami taip, kad jų naudojimo metu būtų užtikrinta žmonių sauga ir sumažinta nelaimingų atsitikimų rizika (paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, elektros srovės poveikio, sprogimo ar kitų sužalojimų).

Sklype įrengiamų dangų paviršiai numatomi neslidūs, jų nuolydžiai – minimalūs, atitinkantys galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Numatomos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos sistema projektuojama ir įrengiama su įžeminimu.

12. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektuojant A++ energinio naudingumo klasės pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinių efektyvumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	32	36

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gali būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. Projektuojamiems pastatams projektiniai sprendimai pasirenkami (pagal Statytojo patvirtintą techninę užduotį) taip, kad pastatų energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip **A++**.

NEGYVENAMASIS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (-AI)

Vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką nurodytos lentelėje.

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;	0,30
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė	0,70

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių **C_1 ir C_2 vertės** turi atitikti šiuos reikalavimus: **A++ klasės:** $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.01.02 :2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) **vertės A++ energinio naudingumo klasės** pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui norminės ir leistinosios pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2K)$ ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento, $W/(mK)$ vertės pateikiamos lentelėje:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai (norminės vertės)	Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Šiluminė varža, R_f , ($m^2 \cdot K$)/W	Projektinės vertės U , $W/(m^2K)$
Stogas	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{5)}$		0,11
Perdangų, kurios ribojasi su išore	ce	0,1	$0,11 \cdot k_1^{5)}$		0,11
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{5)}$		0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	0,12	$0,14 \cdot k_1^{5)}$		0,14
Grindys (ant grunto)				8,20	0,09
Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot k_1^{5)}$	9,09	0,12
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot k_1^{5)}$		0,90
Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot k_1^{5)}$		1,40

PASTABA:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, **poilsio**, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \times K)$;

⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \times K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

⁵⁾ $k_1 = 20/(q_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}C$). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	33	36

7) langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Atliekant projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimus **priimta vidaus patalpų temperatūra +20 °C**.

13. PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	n ^{50.N} , (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+, A++	1,00 ²⁾
3	Pastabos: ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).		

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato pralaidumo orui rodiklis	1,0 h ⁻¹ .

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliama reikalavimai nėra išpildyti.

14. VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ PROCEDŪRA

Remiantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus **VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS** nurodymais, **atliekama visuomenės informavimo procedūra**.

15. LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMA

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami tyrimai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statytojas, teikdamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, kartu privalės pateikti ir NVSC išvadą apie atliktų laboratorinių tyrimų rezultatų atitiktį visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams bei šių tyrimų apimtį atitiktį laboratorinių matavimų programai.

✓ Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai neprivalomi (tačiau yra rekomenduotini), nes prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų;

✓ Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Higienos normos 26.2. punktas nustato, kad pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turėtų būti 50-60 °C, o esant poreikiui, bet kuriuo metu būtų galimybė karšto vandens temperatūrą vandens šildytuve padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60 °C.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	34	36

Tinkamos vandens temperatūros palaikymas šalto ir karšto vandens sistemoje yra esminis reikalavimas leidžiantis išvengti rizikos susirgti legionelioze. Projektuojant pastato karšto vandens sistemas, įvertinti energijos poreikiai, pasirinkti karšto vandens paruošimo technologiniai sprendimai bei karšto vandens paruošimo įrenginių pajėgumas, kurie sudarys galimybę vartotojui tiekti saugų karštą vandenį, palaikant tinkamą jo temperatūrą.

Siekiant sumažinti legioneliozės riziką, karšto vandens vartotojams rekomenduojama nesinaudojus karštu vandeniu bent 2 paras prieš naudojimąsi leisti jam nutekėti 3-30 min.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

✓ Atlikus statybos darbus turi būti atlikti tiekiamo geriamojo vandens kokybės tyrimai, vadovaujantis HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, geriamasis vanduo pastato atitiktis vietoje privalo neviršyti ribinių verčių nurodytų šios higienos normos punktuose:

9-ame. Geriamojo vandens cheminiai rodikliai atitiktis vietoje turi atitikti Higienos normos 3 lentelėje pateiktas ribines vertes. 3 lentelė. Geriamojo vandens cheminiai rodikliai;

10-ame. Geriamasis vanduo atitiktis vietoje turi atitikti Higienos normos 4 lentelėje nustatytas indikatorinių rodiklių vertes. Šios vertės taikomos tik stebėsenos tikslais ir siekiant užtikrinti, kad būtų išvengta pavojaus žmonių sveikatai ir laiku imamasi Geriamojo vandens įstatyme nustatytų taisomųjų veiksmų. 4 lentelė. Geriamojo vandens indikatoriniai rodikliai;

13-ame. Geriamasis vanduo pastatų atitiktis vietose turi atitikti Higienos normos 5 lentelėje pateiktus pastatų vidaus vandentiekio sistemų rizikos vertinimui svarbius rodiklius. 5 lentelė. Pastatų vidaus vandentiekio sistemų rizikos vertinimui svarbūs rodikliai;

Geriamojo vandens kokybės tyrimus turi atlikti atitinkamai sertifikuota geriamojo vandens mėginius tirianti laboratorija, kuri be kitų kokybės rodiklių turi imti mėginius dėl *Legionella* bakterijų.

Mėginių paėmimo vieta apibrėžta HN 24:2023 punkte 35.2. Mėginiai dėl *Legionella* bakterijų pastatų vidaus vandentiekio sistemose imami *Legionella* bakterijų paplitimo rizikos vietose, reprezentatyviose sisteminio *Legionella* bakterijų poveikio vietose arba abiejose vietose.

40.6. *Legionella* bakterijų skaičiui nustatyti, kai vertinama atitiktis Higienos normos 5 lentelėje nustatytai rodiklio vertei – pagal standartą LST EN ISO 11731; rizika grindžiamos patikros stebėsenos atveju taip pat galima naudoti ir kitus metodus, pvz., standartą ISO/TS 12869, greituosius pasėlio metodus, ne pasėliu grindžiamus metodus ir molekulinis metodus, pirmenybę teikiant kiekybinei polimerazės grandininei reakcijai;

65.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

65.4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje turi būti įvertintas matavimo būdu, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

✓ Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje turi būti įvertintas matavimo būdu, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

✓ Sumontavus mechaninės ventiliacijos ir oro vėsinimo įrenginius rangovas turi atlikti triukšmo, sklaidžiamo į aplinką, matavimus. Ribinės vertės turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus. Atlikti ore sklindančio garso, perdangų smūginio garso izoliavimo, bendrų patalpų aidėjimo matavimus.

✓ Atlikus statybos darbus turi būti atlikti matavimai. Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" IV. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI:

- Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			35	36

- Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.
- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.
- ✓ Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliama reikalavimai nėra išpildyti.
- ✓ Pastatas turi būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

16. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia, jeigu yra atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, pagal užduotį 447-IGGT-TU.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 3 priedas)
4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
5. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais išvardintais 01 07 447-00,01-PP-BD.NDS.
6. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, juos suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ IV SKYRIUS, III skirsnis).
7. Iki statinių statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti laikinas buitines patalpas.
8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
9. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
10. Kokybės reikalavimai:
Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
11. Vykdamas statybos darbus, vadovautis norminiais dokumentais nurodytais 453-00,01-TDP-BD.BTS „Bendrieji techniniai reikalavimai“.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.AR	36	36

BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

PROJEKTO PAVADINIMAS	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDA
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	1-AS ETAPAS - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2-AS ETAPAS - TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ	PRIVALOMA Dalinės projekto ekspertizė privaloma Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams: Statinio nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi asmenų su negalia individualiesiems pagalbos poreikiams, sąraše, o taip pat, kuriame įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai. Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas, STATINIŲ, KURIE TURI BŪTI PRITAIKOMI SPECIALIESIEMS NEĮGALIJŲJŲ POREIKIAMS, SĄRAŠAS, 2.9. poilsio paskirties pastatai;
PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI IR DARBO BRĖŽINIAI*	PRIVALOMA

* Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir statinio konstrukcijų darbo brėžinius. Papildomus tyrimus ir darbo brėžinių atlikimą organizuoja Statytojas arba kitas statybų proceso subjektas Statytojo pavedimu pagal projekto vadovo paruoštas užduotis.

0	2026-01-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt			TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas		Statinio pavadinimas	
0030918	SPVA	Giedrė Palevičiūtė		00 – SPRENDINIAI SP; 01,02,03 – POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
012067	ARCH.	Junda Augustė Andriuškevičiūtė		Dokumento pavadinimas	Laida
				BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB ON ADS, įm. kodas 304974160			Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas 1
					Lapų 20

TURINYS

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- 1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKIMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI;
- 1.2. STATYBŲ PRIEŽIŪRA;
- 1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS;
- 1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS;
- 1.5. ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ;
- 1.6. KITI REIKALAVIMAI.

2. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI:

- 2.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- 2.2. PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI;
- 2.3. PRIVALOMI PAPILDOMI PROJEKTAI;
- 2.4. BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI;
- 2.5. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA;
- 2.6. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS.

3. NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS:

- 3.1. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS;
- 3.2. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI;
- 3.3. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ;
- 3.4. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA;
- 3.5. STATYBOS PRODUKTAI GABENIMAS IR SAUGOJIMAS;
- 3.6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA;
- 3.7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI:

- 4.1. ARDYMO DARBAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS;
- 4.2. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI;
- 4.3. KITI NURODYMAI.

5. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

- 5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS;
- 5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI;
- 5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS;
- 5.4. DARBŲ SAUGA.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS:

- 6.1. RANGOVO IR SUBRANGOVO RENGIAMA DOKUMENTACIJA;
- 6.2. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			2	20

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (be jau išvardintų bendrajame aiškinamajame rašte):

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. Įsakymas Nr. D1-123 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDIMIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visi statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus visus privalomus statybas leidžiančius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka bei vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitai susijusiais teisės aktais.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu, 27 straipsniu „Statybą leidžiantys dokumentai“:

1. Statybą leidžiantys dokumentai yra:

1) leidimas statyti naują statinį.

Statybos darbai vykdomi, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais susijusiais teisės aktais.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos subrangovai taip pat privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Už statinio statybos rangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Už subrangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Statytojas statantis ūkio būdu pats atsako už neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams.

Rangovas ar statytojas statantis ūkio būdu atsako už saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statytojas privalo:

Statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatingus ir neypatingus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per IS Infostatyba arba raštu VTPSI pateikti informaciją apie:

1) numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios

2) apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdyimą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdyimo ar paskyrimo dienos.

3) kai statinio statybai nereikia statybos leidimo, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jei tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

4) nepradėti statybos, kol nepateikta informacija apie statybos pradžią ir statybos dalyvių pasamdyimą.

Rangovas privalo:

1) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Pastaba: jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu.

2) įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį (bendruoju atveju pateikiama informacija apie statytoją (užsakovą), statybos pradžią ir pabaigą, pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projektuotoją, statinio architektą ar jų grupę, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį priežiūrėtoją; stende apie statybą, finansuojamą Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, informacija skelbiama

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			3	20

[3.18] nustatyta tvarka), išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingieji statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas [3.1];

1.2. STATYBŲ PRIEŽIŪRA STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA

Statinio statybos priežiūra bendruoju atveju yra:

1. statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio projektuotojo paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ PENKTASIS SKIRSNIS);

2. statinio statybos techninė priežiūra, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ PENKTASIS SKIRSNIS);

1.2.1. PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo sutartį. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė, statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ar statinio projekto vadovo atestato arba yra miręs), statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas. Jeigu statinio projektuotojas nevykdo ar pažeidžia statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus (nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos), statytojas (užsakovas) turi teisę nutraukti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ar pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio) šiai priežiūrai atlikti.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statytojas (užsakovas) arba statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą).

1.2.2. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesni kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

Statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje ar atliekant jo kapitalinį remontą, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams.

STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO JURIDINIS STATUSAS IR PAREIGOS

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

1. tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;

2. tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3. tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

4. kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;

5. atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:

1. pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

2. pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;

3. ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jeigu rangovas nevykdo šių reikalavimų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			4	20

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTYS

1. Statytojas Techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją vienu iš žemiau išvardytų būdų:

1.1. jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma Techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;

1.2. jei statytojas, kai jis yra juridinis asmuo, paveda Techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kiekvieno konkretaus statinio statybos techninei priežiūrai atlikti skiriamas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nesudarant darbo sutarties;

1.3. jei statytojas yra fizinis asmuo, statinio statybos techninį prižiūrėtoją jis samdo pagal darbo sutartį;

1.4. jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju pasirinktas atestuotas fizinis asmuo, statytojas sudaro darbo sutartį su tuo fiziniu asmeniu.

3. Draudžiama sudaryti sutartį Techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fizinkiniais asmenimis.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus pirmo skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

2.2. STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas:

1.1. ypatingasis statinys;

1.2. statinys (ypatingasis, neypatingasis, I ir II kategorijos nesudėtingasis (tarp jų laikinasis) saugomoje teritorijoje).

2. Statant 1 punkte nurodytus statinius, privaloma visų statinio projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūra.

3. Statant 1 punkte nenurodytus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, statinio projekto vykdymo priežiūra yra neprivaloma ir gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

4. Atliekant neypatingojo statinio kapitalinį remontą statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA

1. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais – statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo – projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį.

2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę, eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai įrašomi Statybos darbų žurnale.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai turi būti įregistruojami statybos darbų žurnale.

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	5	20

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS SUTARTIS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais – statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo – projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį.

2. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, nurodytais atvejais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:

2.1. gavus statinio projektuotojo rašytinį sutikimą;

2.2. statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė) arba joje nebedirba statinio projekto priežiūros vadovas, turintis teisę vadovauti atitinkamai veiklai;

2.3. statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ir atestato / ar teisės vadovauti atitinkamai veiklai arba yra miręs.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto sprendinių keitimai įregistruojami Statybos darbų žurnale.

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIES VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS IR TEISĖS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas yra statinio projekto vykdymo priežiūros organizatorius ir techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą.

2. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas yra atitinkamos statinio dalies projekto vykdymo priežiūros techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis tos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo nurodymai pagal STR 1.06.01:2016 nustatytą kompetenciją yra privalomi statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams.

5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo prievolės ir teisės nurodytos STR 1.06.01:2016 VI skyriuje.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

1. Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

2. Būti rangovu bendruoju atveju turi teisę:

2.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;

2.2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

3. Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

4. Ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

4.2. neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;

4.2. darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;

4.3. turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;

4.4. privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;

4.5. rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			6	20

5. Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis šio Statybos įstatymo 22 straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

6. Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.

7. Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Jei statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS

1. Statinio statybos darbams (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1.1. **Statinio statybos vadovas** – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

1.2. **Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas** – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

1.4. vadovauti nesudėtingojo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

3. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą.

4. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.

5. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybes nustato Statybos įstatymas ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais [3.28] bei „Saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis DT-5-00“ statyboje.

Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 3 priede.

STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria darbuotoją arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį;

2. statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu;

3. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

4. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			7	20

- 4.1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiujų darbų vadovui – ir specialiujų darbų sritis);
- 4.2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiujų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta STR.06.01:2016 ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.
5. Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiujų darbų vadovu.

1.5. ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkrečių statinių statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

1.6. KITI REIKALAVIMAI

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, statybos taisykles, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus reglamentuojančius statybų procesą.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis LR galiojančių matavimo normatyvų.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią ir įforminti protokolu kuriame pasirašo visos suinteresuotos šalys. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui, Techninei priežiūrai jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal Techninio projekto dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą statybų patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Informavimas

Rangovas privalo informuoti Statytojo, Techninės priežiūros ir Projekto vykdymo priežiūros atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių darbų kokybę, prieš vykdant sekančius dengiančius darbus bei kitus darbus.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi pastatų įranga, ji turi būti apsaugojama pagal Statytojo reikalavimus.

Be Statytojo rašytinio leidimo pastato dalies ar įrangos naudojimas yra draudžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Už apsaugą atsakingas Rangovas.

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais atitinkančiais galiojančias normas suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir TP projekto vykdymo priežiūra.

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo, Techninės priežiūros ir TP projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų keliamus reikalavimus.

Papildomos angos montavimui

Kiekvienas Rangovas (subrangovas) statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti papildomas instaliacijas arba kitas angas. Esant būtinybei įrengti papildomas angas Rangovas (subrangovai) turi paruošti darbo brėžinius su

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			8	20

pakeitimais ir tai raštu suderinti su Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais. Visi šie projektavimo darbai turi būti atlikti iki statybos darbų pradžios ir įforminti šiose specifikacijose nustatyta tvarka.

Angų (nišų, rėžių) nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai raštu leistų Techninė priežiūra ir Techninio projekto SK dalies autoriumi.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina keliamų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita iš anksto sprendinius suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1.1. statybas leidžiantį dokumentą;

1.2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

1.3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

1.4. technines sąlygas prisijungimui prie inžinerinių tinklų ir kitas specialiąsias sąlygas, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);

1.5. statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybas leidžiantis dokumentas, neatsižvelgiant į tai, koku būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.

1.6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI

1. Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

1.1. statinio projektą, taip pat STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

1.2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

1.4. įmonės vadovo patvirtintas statybos taisykles;

1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. STR 1.06.01:2016) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

3. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA

1. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projektas (darbo brėžiniai) turi būti suderinti su Projekto vykdymo priežiūros vadovu, kai Darbo projektą rengia kitas projektuotojas;

2. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir Techninėms specifikacijoms turi pritarti Techninė priežiūra pasirašydama ir pažymėdama „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			9	20

projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Tais atvejais kai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ yra privalomas Statybos darbų technologijos projektas – jis turi būti parengtas iki statybų pradžios. Statybos darbų technologijos projektą rengia Rangovas.

4. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis DT5 – 00.

5. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS

REIKALAVIMAI PROJEKTO APIFORMINIMUI

1. Techninis projektas tvirtinimas – Statytojo pritarimu parengtam Projektui Statybos įstatyme numatyta tvarka.

2. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto ir Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriuje nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Prieš statybos darbų pradžią projektas (techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas) turi būti pasirašytas teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Darbo projektas ir Techninio projekto pakeitimas (jais toks buvo) įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.04.04:2017, bei kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

5. Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises pagal Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas – statybos darbams vykdyti ir Darbo projekto rengimui.

6. Techninis projektas (techninis darbo projektas, darbo projektas) keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

7. Kai keičiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Techninio projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

8. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

9. Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas, Rangovas ir Techninė priežiūra. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

10. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

11. Techninio projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

12. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

13. Rengiant Darbo projektą visi sprendiniai neatitinkantys Techninio projekto sprendinių ir Techninių specifikacijų turi būti suderinti raštu su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio projekto autoriais.

3. NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir produktai turi atitikti reikalavimus nurodytus techninėse specifikacijose, normatyviniuose dokumentuose ir standartuose bei turi turėti CE ženklą ir atitikties deklaraciją (sertifikatą).

2. Projekte nurodytus produktus (gamineis, medžiagas) galima keisti į analogiškų techninių charakteristikų produktus pagal Techninio projekto technines specifikacijas suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir Techninio Projekto autoriumi. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo, Techninės priežiūros ir Techninio projekto autoriaus sutikimas raštu.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	10	20

- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - techninėmis specifikacijomis (charakteristikomis);
 - atitiktis sertifikatais;
 - spalvos nuoroda;

3. Rangovas privalo pristatyti visų produktų sertifikatus, atitiktis deklaracijas ir kilmės vietą patvirtinančius dokumentus bei naudojimo ir priežiūros aprašymus.

Nenaudotinos medžiagos

4. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.1. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHINĖMS SPECIFIKACIJOS

1. Visi statybose naudojami produktai (medžiagos) turi atitikti Techninio projekto technines specifikacijas.
2. Visi produktai (medžiagos) pagal technines specifikacijas gali būti keičiami tik suderinus su Techninio projekto autoriais ir pritarus Techninei priežiūrai bei Statytojui raštu.
3. Rangovas (subrangovas) norėdamas atlikti pakeitimą turi pateikti keičiamo produkto (medžiagos), pavyzdžius, atitiktis dokumentus (atitiktis deklaracija ir (ar) atitiktis sertifikatas), gamintojo technines specifikacijas, naudojimo rekomendacijas, gaminio aprašymą ir kitus dokumentus.
4. Už statybos produktų keitimo įforminimą atsakingas ir jį organizuoja Rangovas (subrangovas). Inicijuoti keitimą gali: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autorius.

3.2. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi statyboje naudojami gaminiai, medžiagos ir kiti produktai turi turėti CE ženklą, atitiktis sertifikatus, atitiktis deklaracijas.

Už šio reikalavimo vykdymą atsako Rangovas (statybų vadovas), tikrina Techninė priežiūra.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

1. Už statybos produktų kokybę atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.
2. Medžiagos ir gaminiai turi būti tiekiami iš gamintojų atitinkančių ISO 9001 standartą.
3. Statybvietėje kontrolė vykdoma pagal Rangovo patvirtintas vidines taisykles, nuostatas Techninei priežiūrai pritarus.
4. Visais atvejais produktų kokybė turi būti nežemesnė negu nurodyta LR teisės aktuose, standartuose, galiojančiose normose.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA

Konkrečių techninėse specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techninei priežiūrai ir Techninio projekto autoriui. Medžiagos pateikiamos su gaminio techninėmis charakteristikomis, sertifikatais, naudojimo instrukcija ir kiti reikalingi dokumentai. Iki darbų pradžios gaminiai (medžiagos) turi būti patvirtinti raštu. Bendroju atveju juos tvirtina: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autoriai.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki statybos darbų užbaigimo. Visi privalomi atlikti ir pateikti pavyzdžiai nurodomi projekto dalių techninėse specifikacijose. Bendroju atveju privaloma derinti visas apdailos medžiagas, santechnikos prietaisus, apšvietimo prietaisus, gerbūvio elementus, inžinerinius prietaisus (rekuperatorius, šildymo katilus, vėdinimo agregatus ir kt.).

Rangovas, pareikalavus Statytojui, turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Gaminių ir medžiagų gabenimas bei saugojimas turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti su kilmę įrodančiais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	11	20

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų saugojimą ir kokybę statybos aikštelėje ir statybos metų atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

3.6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš uždengiant paslėptus darbus, juos reikia pateikti Techninės priežiūros ir Techninio projekto autorių priėmimui. Jei tai nepadaro, Statytojas ir Techninė priežiūra turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų pašalintos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas dengia Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimą organizuoja Rangovas (statybų vadovas). Paslėptų darbų priėmimas įforminamas Techninei priežiūrai patvirtinant paslėptų darbų aktą.

3.7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju, Techniniu priežiūros vadovu ir atitinkamos techninio projekto dalies vadovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai (bandymai).

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Statomo pastato laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos statybos normose, taisyklėse ir standartuose numatytais metodais ir tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymą organizuoja rangovas (statybų vadovas). Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandyme privalo dalyvauti statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra (kai ji vykdoma). Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymus privalo organizuoti ir už jų duomenų tikrumą ir tikslumą atsako Rangovas (statybų vadovas). Bandymų rezultatus turi priimti Techninė priežiūra.

Metalo konstrukcijos

Prieš pradėdant metalo konstrukcijų elementų sudurtinį virinimą, būtina atlikti bandomąjį suvirinimo pavyzdį. Pavyzdys ir jo bandymas turi atitikti STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“, reikalavimus. Pavyzdys virinamas iš to paties metalo kaip ir pati konstrukcija.

Metalo profilių, varžtų, suvirinimo medžiagų kokybę užtikrina medžiagų sertifikatai.

Gelžbetonio konstrukcijos

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų išbandymai neatliekami. Jų stiprumas užtikrinamas gamintojo gautais sertifikatais.

Armatūros stiprumo reikalavimus taip pat užtikrina gamintojas.

Ruošiant, klojant ir išlaikant betono mišinį turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 - gamybos kontrolė ir atitikties kontrolė.

Bandiniai betono gniuždymo bandymui paimami esant betono stiprio klasei C20/25 viena imtis 150m³ betono 1 kartą per parą, o esant betono stipriui C20/25 viena imtis 75m³ betono 1 kartą per parą.

Betono pavyzdžiai paimami, prižiūrimi ir bandomi nustatant atsparumą gniuždymui pagal standarto LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Iš kiekvienos imties turi būti mažiausiai 4 bandiniai. Trys bandiniai turi būti laikomi standartinės drėgmės ir temperatūros sąlygomis. Ketvirtasis bandinys turi būti laikomas lauko sąlygomis 28 dienas, kaip ir pagrindinė betono masė, išskyrus, jei statybos techninė priežiūra yra nurodžiusi kitaip.

Vienas iš drėgnai laikomų bandinių išbandomas po 7 parų, o kiti du - po 28 parų kietėjimo. Lauke laikytas bandinys turi būti pažymėtas, saugomas ir išbandomas statybos techninei priežiūrai leidus.

Šalims susitarus, atitikties bandymų galima nedaryti, bet pasitenkinti gamintojo atitikties deklaracija, jeigu:

- gamyklos kontrolės rezultatai atitinka LST EN 206-1:2002 standarto reikalavimus
- ankstesni bandymai davė teigiamus rezultatus

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			12	20

- reikalinga betono stiprio klasė ne aukštesnė kaip C20/25
 - mišinio kiekiai mažesni negu 150m³
 - konstrukcijos ar pastato betoninės konstrukcijos nėra labai svarbios visos konstrukcijos patikimumui
- Nustatant betono F ir W būtina paimti iš partijos dar po vieną bandinį.
- Betono atsparumo gniuždymui rezultatų ataskaitoje turi atsispindėti sekantys duomenys, bet jais gali būti ir neapsiribojama:
1. Betonavimo darbų vieta
 2. Mišinio numeris ir projektinis atsparumas
 3. Išlieto betono kiekis
 4. Betono mišinio proporcijos (sudėtis)
 5. Vandens cemento santykis
 6. Maksimalus užpildo dalelių dydis
 7. Sėdimo išmatavimai
 8. Pavyzdžių paėmimo laikas (valanda) ir tuo metu buvusi oro temperatūra
 9. Liejimo data
 10. Reikalaujamas ir faktinis bandomųjų pavyzdžių amžius bandymo metu
 11. Paėmusio ir dariusių bandymus darbuotojų pavardės.

Medinės konstrukcijos

Medinių konstrukcijų stiprumas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN 789:2004 „Medinės konstrukcijos. Bandymo metodai. Medienos skydų mechaninių savybių nustatymas“

Pjaautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3□ partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Mūrinės konstrukcijos

Mūro gaminių (plytų, blokelių) konstrukcinį stiprumą nustato ir kontroliuoja gamintojas. Mūro skiedinio stiprumas tikrinamas statybos aikštelėje vadovaujantis LST EN 1015-11:2004 „Mūro skiedinio bandymo metodai. 11 dalis. Sukietėjusio skiedinio stiprio lenkiant ir gniuždant nustatymas“.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas.

Būtina patikrinti slėgį visuose vamzdynuose. Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN1988 2 dalį. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Prietaisus, boilerius bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio. Tuomet būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio. Kontroliniu slėgiu laikomas leistinas darbo slėgis plius 5 bar. Pvz.: geriamo vandens sistemai su leistinu darbo slėgiu 10 bar kontrolinis slėgis bus 15 bar.

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN18380. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti vandens(nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Šildymo sistemoje būtina patikrinti slėgį, kuris lygus 1,3 bendrojo slėgio, tačiau mažiausias manometrinis slėgis yra 1 bar. Iš karto po to, kai slėgis patikrinamas šaltu vandeniu, vanduo papildomas iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar sistema išlieka sandari esant didžiausiai temperatūrai.

Grindinio šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Prieš grindų betonavimą būtinai reikia atlikti hidraulinį bandymą. Reikalaujama, kad slėgis būtų 6 bar 24 val. Slėgio sumažėjimas negali viršyti 0,2 bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1. ARDYMAS, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBVIETĖS ĮRENGIMO DARBAI

VIDAUS INŽINERIŲ KOMUNIKACIJŲ ARDYMO TVARKA

Pirmiausia iš vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų išleidžiamas vanduo, nuimami čiaupai, dušai, praustuvai, vonios, klozetai. Po to ardomi vamzdynai.

Ardant šildymo sistemas, iš jų išleidžiamas vanduo, išimama reguliuojamoji armatūra, pradedant nuo viršutinio aukšto, nuimami radiatoriai, po to ardomi stovai ir jungiamieji vamzdžiai.

Dujotiekio sistema atjungiamą nuo magistralinio dujotiekio tinklo. Atjungiamos ir išnešamos viryklės, dujiniai vandens šildytuvai, šildomieji prietaisai ir išardomas vamzdynas.

Elektros įranga ardoma tik atjungus srovę. Nuimami skirstomieji skydai (su kirtikliais ir saugikliais), elektros skaitikliai, prietaisai, laidai.

MŪRO SIENŲ ARDYMAS

Mūro sienas geriausia ardyti dideliais blokais. Blokai nuo sienos atkertami pneumatiniiais plaktais arba atpjaunami diskiniiais pjūklais.

Rankiniu būdu plytų mūrins ardomas eilėmis.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	13	20

Mūrinės sienos gali būti nuverčiamos traktoriumi. Jei mūrinys sumūrytas žemos markės skiediniu, griauinama iš anksto klando neatkirtus, jei skiedinys stiprus – prie pamato atkapojama 1/4 sienos storio juosta. Šiame plote nuimami visi ryšiai. Griauamoji pastato dalis apjuosima 19-27 mm storio lynu. Kad mūras nepažeistų plieninio lino, po juo padedami mediniai ar metaliniai antdėklai. Lino ilgis turi būti ne trumpesnis už tris griauamos sienos aukščius. Statiniai, kuriuos ardyti netikslinga ar neįmanoma, sprogdinami. Aukšti statiniai, esantys arti kitų statinių ar komunikacijų (kaminai, bokštai), griaujami nukreipiamuoju sprogdinimu. Tokiems darbams atlikti sudaromos sutartys su subrangovais.

Monolitinės gelžbetonio konstrukcijos gali būti trūpinamos pneumatiniu plaktu, rutuliniu krūviu, hidrauliniu pleištinio įrenginiu.

Surenkamosios išorinių sienų konstrukcijos išmontuojamos barais nuo viršaus žemyn. Pneumatiniais plaktais iškapojamos siūlės, plokštė užkabinama specialia įranga ant kėlimo mechanizmo kablo. Įdėtinės plokščių detalės nupjaunamos.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Atliekų tvarkymas statybvietėje statybos metu yra Rangovo atsakomybė. Privaloma laikytis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų ir LR AM Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

4.2. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) statomi laikini lengvai iš vienos vietos į kitą pervežami vagonėliai išmatavimų plane (2,5x5) m. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje. Viename laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Į laikinų pastatų zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių įrengiama pastogė rūkymui ir pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikinų vagonėlių. Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę :

$$\sum S_{ip} = S_H \times N,$$

kur: S_H – normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama:

- S_R - drabužinių, rūbinių – 1,13 m²,
- $S_{DŽ}$ - drabužių ir avalynės džiovyklų – 0,20 m²,
- S_{PV} - poilsio ir valgymo patalpų – 1,00 m²,
- S_S – sušilimo patalpų – 0,10 m²,
- S_D – dušų – 0,10 m²,
- S_T - tualetų – 0,08 m²,
- S_P - prausyklų – 0,26 m²,

$$S_H = S_R + S_{DŽ} + S_{PV} + S_S + S_D + S_T + S_P = 1,13 \text{ m}^2 + 0,20 \text{ m}^2 + 1,00 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,08 \text{ m}^2 + 0,26 \text{ m}^2 = 2,87 \text{ m}^2$$

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistriui) skiriama 5,00 m². Kontora gali būti įrengta bendrame vagonėlyje arba jai pastatytas atskiras vagonėlis.

Viename iš darbininkų poilsui – apšilimui skirtame laikinų buitinių patalpų vagonėlyje matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus.

Viename iš darbininkų poilsui skirtame laikinų patalpų vagonėlyje pastatomas atsigėrimui skirtas 10 litrų talpos įrenginys, kuriame vanduo keičiamas kasdien, t.y. atvežamas ryte.

4.4. KITI NURODYMAI

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	14	20

ŽELDINIŲ APSAUGA

Vykdamy statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintas „Želdinių apsaugos, vykdamy statybos darbus, taisyklės“ įsakymu Nr. D1-193, 2010 m. kovo 15 d.

SKLYPO PLANAS IR APLINKOS APSAUGA

Statybos planas išspręstas, atsižvelgiant į esamo pastato sklype užstatymą, statybos darbų pobūdį bei privažiavimo į statybos aikštelę kelią.

Laikinių buitinių patalpų zonai įrengti aikštelė numatoma laisvoje nuo požeminių komunikacijų ir statinių vietoje, kuri statybos pabaigoje bus sutvarkoma. Laikinos atviros sandėliavimo aikštelės įrengiamos įvertinant patogias privežimo galimybes.

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiuoju į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybvietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

INSTRUMENTINĖS KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro: Geodezinis (instrumentinis) pastato ir jo inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis, rangovo turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) pastato padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;

b) pastato aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą.

c) pastato dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykdamy geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimo dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kokybės kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje tikrinama betono ir skiedinio markė, o specialiuose stenduose atliekami vamzdžių išbandymai. Darbų vykdytojai turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus. Vertikalinio planiravimo metu imami grunto pavyzdžiai ir laboratorijoje tikrinamas sutankinimo koeficientas.

Šiuo metu statybos darbų kokybė tikrinama fiziniiais neardomaisiais metodais – impulsiniais ultragarsais, radiometriniais (radioizotopiniais), mechaniniais neardomais, magnetiniais, elektromagnetiniais.

Fiziniai neardomieji metodai yra pažangiausi ir vis plačiau naudojami.

Šiais metodais vis dažniau nustatomas atskirų konstrukcijų, medžiagų, pastato dalių stiprumas, kokybė. Impulsinis ultragarsinis metodas pagrįstas ultragarso bangų (didesnio kaip 20 kHz dažnio) sklaidimo greičio matavimu kūne. Bangų sklaidimo greitis apibūdina tiriamosios medžiagos fizines ir mechanines savybes.

Ultragarso impulsui išgauti ir jo sklaidimo greičiui matuoti naudojami ultratrumpųjų bangų aparatai. Bandant konstrukcijas ultragarso impulsai leidžiami skersai, įstrižai bei išilgai.

Radiometrinis metodas pagrįstas radioaktyviųjų medžiagų sukeltų gama spindulių energijos skverbimosi galimybe. Gama spinduliai fiksuojami fotojuostoje, kur matyti spinduliuotės intensyvumo kitimas priklauso nuo konstrukcijos tankio bei spinduliavimo laiko. Šiuo metodu nustatomas iki 18 cm storio g/b elementų armatūros korozijos laipsnis, medžiagų tankis intervale nuo 600 kg/m³ iki 2500 kg/m³.

PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA STATYBOJE

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas – skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus. Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matyti pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			15	20

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvortoje aikštelėje.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas :

- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas.
- tinkamas medžiagų sandėliavimas.

Visi elektros įrenginiai, naudojami statyboje turi būti įžeminti ir atitikti elektros vartojimo taisyklių reikalavimus.

Statybos – montavimo darbų vykdymo metu, ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad :

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- duobės, grioviai ir angos aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1m aukščio tvorelėmis;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus.

5. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytą tvarką gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"), taip pat įvykūžius esamų pastatų nugriovimą pagal sudertą Griovimo darbų technologijos projektą.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo – parengimo statybai :

- laikinių buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina orine EL linija;
- laikinių kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinių buitinių patalpų vagonėlių;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- elektros ir vandens pajungimas nuo pastate jau esamų tinklų ir laikinos apskaitos įrengimas;
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais : elektra ir vandeniu statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo sklype esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus inžinerinių tinklų savininkų sutikimus bei įrengus laikinus apskaitos mazgus.

Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitinėms patalpoms, biotualetai statybininkams. Statybos aikštelėje įrengiamos laikinos atviros statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelės, dalis medžiagų gali būti saugomos pastato viduje (vitrinos, durys, langai), apsaugant nuo atmosferos poveikio.

Statybos metu statybininkai ryšiui naudosis mobilius telefono aparatus.

Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrenginiai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Statybinių atliekų surinkimui darbų vykdymo metu nurodytoje laikinoje vietoje statomi atliekų konteineriai. Atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba atiduodamos atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai :

1. Demontavimo darbai (durys, san. prietaisai, technologiniai įrenginiai), sienų ir grindų ardymo darbai.
2. Patalpų valymas nuo šiukšlių.
3. Naujų vidinių pertvarų įrengimas.
4. Inžineriniai tinklai.
5. Pastato vidaus apdailos darbai.
6. Laikini statiniai demontuojami ir išvežami iš statybos aikštelės.

5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI VYKDYMO YPATUMAI

Pastato kapitalinis remontas apima aukščiau išvardintus statybos – montavimo darbus. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus :

- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;
- rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;
- po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

BENDROS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS STATYBOS DARBAMS

Betonavimo darbai

Monolitinio betono ir gelžbetonio darbams, betonas į statybos aikštelę atvežamas paruoštas iš betono mazgo. Betonas siurblio pagalba paduodamas į klojinius betonavimui ir grindų išliejimui. Klojiniuose betonas sutankinamas giluminiais vibratoriais, o jo paviršius – plokštuminiiais.

Betono darbų eiliškumas:

- klojinių pastatymas ir suvaržymas,
- armatūros karkasų surišimas ir sudėjimas į klojinius,

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			16	20

karkasų klojimuose užliejimas betonu ir sutankinimas,
klojinių nuėmimas po 28 kietėjimo parų.

Betono mišinys turi būti dedamas ant paruošto ir išvalyto pagrindo, patikslinto pagal projekcinę altitudę. Apie g/b konstrukcijos paruošimą betonavimui surašomas paslėptų darbų aktas.

Izoliavimo darbai

Pamatų hidroizoliacija mūro sienos lygyje daroma klijuotinė iš 2 sluoksnių hidroizolo ant bituminės mastikos, o vertikali – teptine bitumine mastika 2 kartus.

Hidroizoliavimo darbai turi būti vykdomi sparčiai, esant oro temperatūrai ne žemesnei kaip +5 °C. Teptinė izoliacija vykdoma iš karštos bitumo mastikos, pridėjus rišamosios medžiagos. Tepama rankiniu būdu.

Klijuotinė hidroizoliacija daroma tik ant lygaus paviršiaus. Protarpiai tarp paviršiaus ir pridėtos 3 m ilgio kontrolinės liniuotės turi būti ne didesni kaip 5 mm. Prieš klijuojant hidroizoliacinį sluoksnį, nuo pagrindo (pamato) turi būti nuvalytos dulkės ir šiukšlės, o jis pats nugruntuojamas. Klijuojant rulonines medžiagas karštos bituminės mastikos sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 3 mm. Klijuotinė hidroizoliacija atliekama rankiniu būdu.

Montavimo darbai

Požeminių komunikacijų surenkamos konstrukcijos sumontuojamos automobiliu kranu su 7,00 m ilgio strėle iki 4t kėlimo galia . Kranas konstrukcijas montuoja nuo vieno duobės šlaito.

Surenkamų konstrukcijų elementus montuoti galima tik po to, kai prietaisais patikrintos atraminių konstrukcijų altitudės ir padėtis plane bei surašyti aktai. Surenkamų metalinių konstrukcijų elementus galutinai įtvirtinti suvirinimu arba sandūrų monolitiniu leidžiama tik po konstrukcijų padėties patikslinimo.

Vitrinų montavimą, esamų pastatų fasadų šiltinimą ir tinkavimą atlikti nuo laikinai įrengtų pastolių. Medžiagos ant pastolių užkeliamos stiebiniais keltuvais, mobiliais autobokšteliais.

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų elementai, pagaminti gelžbetonio gamyklose, turi būti paženklinėti ir turėti pasus.

Sumontuotų konstrukcijų padėtį reikia tikrinti pagal nužymėtas ašis ir reperių geodeziniais prietaisais: tiesiniai matavimai turi būti atlikti plieninėmis juostomis ir liniuotėmis su milimetrinėmis padalomis arba specialiais šablonais.

Apdailos darbai

Vidaus apdailos darbus galima vykdyti tik uždengus stogą. Tinkuojama tik pamūrijus pertvaras, įstačius durų bei langų staktas, sumontavus vidaus vandentiekio, nuotekų, šildymo sistemas bei sudėjus vamzdelius paslėptai elektros instaliacijai, bet kol dar neįrengtos Švarios grindys. Vietos, kur bus statomi šildymo prietaisai ir tiesiami šildymo vamzdžiai, turi būti nutinkuoti prieš šildymo sistemos montavimą.

Išorės ir vidaus apdailos darbus galima dirbti, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +5 °C, išskyrus vidaus dažymo darbus, kurie gali būti vykdomi, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +8 °C. Dirbant apdailos darbus žiemos metu, pastatuose turi veikti pastovios šildymo ir vėdinimo sistemos. Skiedinys ant tinkuojamo paviršiaus turi būti užkrečiamas mechanizuotai. Rankiniu būdu tinką užkrėsti leidžiama, kai tinkuojamos nedidelės patalpos (sanmazgai). Neleidžiama vartoti skiedinių su prasidedančio kietėjimo požymiais. Tinkuotų paviršių drėgnumas prieš dažymą turi būti ne didesnis kaip 8 %.

Vidaus apdailos darbai atliekami mechaniniu ir rankiniu būdu nuo inventorinių, apdailinių metalinių pastolių.

Pertvarų įrengimo darbai

Vidinės atitvaros surenkamos iš metalinio karkaso su min. vatos užpildu, aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Projektuojamų sanitarinių mazgų atitvaros – plytų mūro. Pertvarų įrengimo darbai atliekami rankiniu būdu nuo metalinių inventorinių pastolių.

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Kiti statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- skryščių komplektas
- statybinė gervė
- perforatoriai (0.75÷2 kW)
- pjaustymo įranga (0.75 kW)
- suvirinimo aparatas (9.9 kW)
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0.9 kW)
- oro kompresorius (1.3 kW)
- kompresorius
- optinis arba lazerinis nivelyras
- specializuotas automobilis
- multifunkcinis mini krautuvai
- vibroplūktuvai ir kiti.

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės tikslinami Rangovo technologiniame projekte. Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos. Nurodyti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai gali būti darbo eigoje tikslinami bei keičiami analogiškos paskirties kitais mechanizmais, atsižvelgiant į CAA reikalavimus. Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su užsakovu, aplinkinių pastatų savininkais bei miesto

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			17	20

savivaldybė „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Visi įrankiai ir mechanizmai naudojami statybos darbų vykdymui turi būti techniškai tvarkingi. Darbininkai turi vadovautis keliamais darbų saugos reikalavimais darbu su įrankiais ir technika.

5.4. DARBŲ SAUGA TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SAUGAI

Priešgaisrinei apsaugai

Laidai nuo suvirinimo transformatoriaus iki suvirintojų darbo vietos turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ar atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas turi būti 12V įtampos.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ar mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada kai variklis išjungtas.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatiinių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas, vėdinimo įtaisus, sumažinti slėgį technologiniuose aparatuose, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes ir nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir bendrovės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti greitai užsidegančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, pirmiausia gelbėjami žmonės, o toliau stengiamasi gaisro plitimo vietą apriboti, lokalizuoti: statyboje daromi žemių pylimai, statomi kietų medžiagų ekranai.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu **118** kviečiama gaisrinė komanda.

Darbų saugai

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įrenginių įžeminimas,
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiu paros metu,
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas,
- taisyklingas statybinių medžiagų sandėliavimas,
- tinkamas elektros srovės įtampos 12-36 V parinkimas,
- visų elektros įrenginių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai)

apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais specdrabužiais, apsiavę apsauginiais botaus, užsidėję šalumus-kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pravažiavimo ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesusižeistų dirbantieji.

Visi asmenys, esantys statybietėje, privalo dėvėti apsauginius šalumus, ryškias liemenes ir darbinius batus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra apraišai, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Aptvarai, apsaugantys nuo aukščio turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimų su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Darbininkams dirbti virš 6 m aukštyje leidžiama tik turintiems 1 metų darbo stažą ir ne mažesnę kaip IV kategoriją. Be to, darbininkai privalo prisisegti apraišais prie sumontuotų (įtvirtintų) konstrukcijų.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Mūrijimui skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą 250 kg/m² krūvį, apdailos darbams skirti – 200 kg/m². negalima pastolių perkrauti. Pastolių aukštai daromi 1,2 m, o plotis mūrijimui daromas 2 m, tinkavimui 1,5 m, dažymui 1m. Pastoliai tvirtinami prie sienos šachmatine tvarka.

Visi dirbantieji turi būti praeję saugos darbo instruktažą.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160		18	20

5. GARANTIJA

Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį.

Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui).

Šis dokumentas taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Netaikoma: griauinant statinius ar statant nesudėtingus statinius.

Komisijai pateikiama:

Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti neatšaukiama.

Garantiniai terminai:

5 metai;

10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);

20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos (jei statyba vykdyta rangos būdu), arba nuo statybos užbaigimo dienos (jei statyba vykdyta ūkio arba mišriu būdu).

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Ši techninių specifikacijų dalis, bendruoju atveju, detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS

1. Statytojas, pabaigęs statybos darbus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau - VTPSI) prie Aplinkos ministerijos padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą apie statybos užbaigimą.

Prašymas pateikiamas:

- Nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojstatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus;
- Tiesiogiai padaliniui, pridėdant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

2. Kartu su prašymu pateikiami dokumentai nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede.

3. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviestas statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumams, Komisija gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų, kt.) pagalbos.

4. Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

5. Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją.

BENDROS NUOSTATOS

1. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo IS „Infostatyba“ data.

2. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

3. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

4. Statytojas, pagal Statybos įstatymo [8.3] nuostatas užbaigęs daugiabučio namo statybą ir įregistravęs statinį ir

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			19	20

daiktines teises į jį Nekilnojamojo turto registre, saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Jei per 1 mėnesį nuo statinio registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos namo butų ir kitų patalpų savininkai nesukuria savininkų bendrijos arba nesudaro namo savininkų jungtinės veiklos sutarties, statytojas raštu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pagal Civilinio kodekso [8.1] 4.84 straipsnio nuostatas. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, ar sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį, ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.

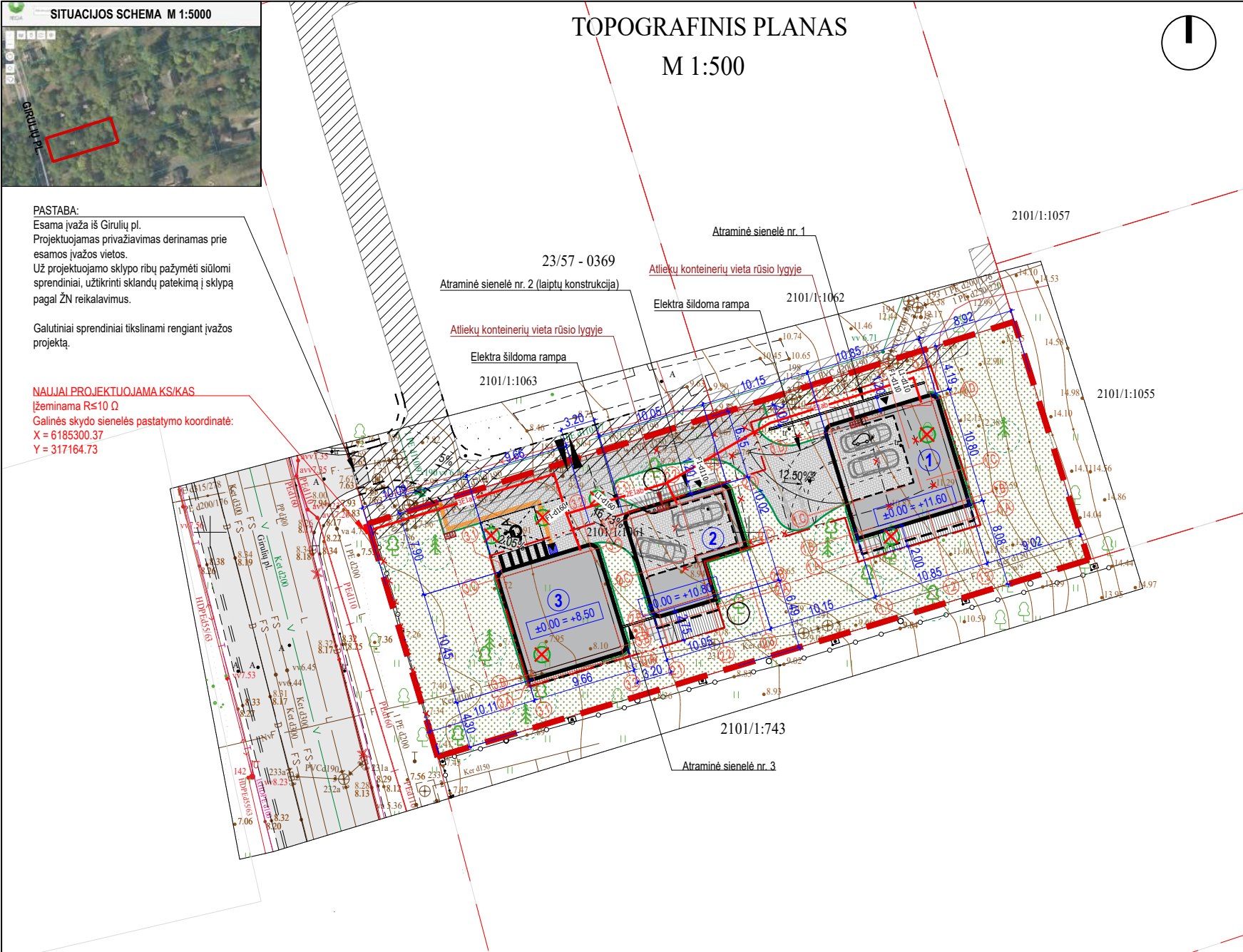
LT	Statytojas (Užsakovas) UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	Dokumento žymuo: 447-00,01,02,03-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			20	20

B R Ě Ž I N I A I



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	IREGISTRUOTŲ IR DP NUMATYTŲ SERVITUTŲ ZONOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

0	2026-01-02		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
0	2025-08-28		IŠDUOTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS			
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS				
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS 1 : 1000			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ				
			DOKUMENTO ŽYMUO 447-00-PP-SP.B- 1000		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "On ads", į k. 304974160				1	1



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Sklype numatoma įrengti 5 parkavimo vietas.
- Saugotini želdiniai tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Prieš pradėdant statybos darbus statytojas privalo iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus gauti leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui, persodinimui ar kitiems želdynų ir želdinių tvarkymo darbams. Projektuojamoje teritorijoje numatoma iškirsti dalį medžių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
SKLYPO RIBA		TRINKELĖS	E1	PROJEKT. ELEKTROS TINKLAI
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		BETONINĖ DANGA	F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
STATYBOS RIBA PAGAL DP		TERASOS	L1	PROJEKT. LIETAUS VANDENS NUO STOGŲ TINKLAI
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DP		VEJA / ŽELDYNAI	V1	PROJEKT. VANDENTIEKIO TINKLAI
IREGISTRUOTŲ IR DP NUMATYTŲ SERVITUTŲ ZONOS		NUOGRINDA - SKALDA	NŠ1	PROJEKT. NUOTEKŲ ŠULINYS
ARDOMI ESAMI STATINIAI SKLYPE		PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI	VAM	PROJEKT. VANDENS APSKAITOS MAZGAS
PROJEKTUOJAMI PASTATAI		PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS		
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ -1 AUKŠTO KONTŪRAS		ESAMI MEDŽIAI SKLYPE		
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ 2 AUKŠTO KONTŪRAS		ŠALINAMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPE		
01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		MEDŽIO NUMERIS PAGAL MEDŽIŲ TAKSACIJĄ		
02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN (A TIPAS)		
ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO		ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		
ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO		ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEIGALIESIEMS (KAUBŪRĖLIAI)		
PROJ. AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA, h=1.40m		VEDAMIEJI PAVIRŠIAI NEIGALIESIEMS (JUOSTELĖS)		
		ATLIEKŲ KONTEINERIAI		

Bendras pastato plotas*	m²	-	153,66	Monofunkcinis: Poilsio 100 %
Pagrindinis plotas*	m²	-	153,66	
Rūšių (pusrūšių) plotas	m²	-	-	
Pastato naudingasis plotas*	m²	-	153,66	
Pastato užstatytas plotas	m²	-	101	
Automobilių kiekis	vnt.	-	1	Kieme
Pastato tūris*	m³	-	850	
Antžeminės dalies pastato tūris*	m³	-	850	
Požeminės dalies pastato tūris*	m³	-	-	
Aukštų skaičius	vnt.	-	2	Su rūšiu
Pastato aukštis*	m	-	9,20	Leistinas 10,00 m
Pastato aukštis iki karnizo*	m	-	9,20	
Energinio naudingumo klasė	-	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	
III SKYRIUS - ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
Viešojo poilsio paskirties pastatas	vnt.	-	3	
Viso projektuojama	vnt.	-	3	
VI SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Įvažė				Pagal DP
Plotis	m	-	3,50	Per servitutą
V SKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI				
5. inžinerinių tinklų ilgis*				
5.1. Vandentiekio inžineriniai tinklai				
5.1.1. Ø32 mm	m	-	51,00	
5.1.2. Ø40 mm	m	-	2,00	
5.2. Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai				
5.2.1. Ø110 mm	m	-	12,00	
5.2.2. Ø160 mm	m	-	30,00	
5.3. Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai				
5.3.1. Ø110 mm	m	-	16,00	PVC N
5.3.2. Ø160 mm	m	-	44,00	PVC N
5.4. Elektros inžineriniai tinklai				
5.4.1. Kabelis Cu 5x10 mm2	m	-	59,00	El. įvadas 01 pastatui
5.4.2. Kabelis Cu 5x10 mm2	m	-	34,00	El. įvadas 02 pastatui
5.4.3. Kabelis Cu 5x10 mm2	m	-	26,00	El. įvadas 03 pastatui
5.5. Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai				
5.5.1 Elektroninių ryšių inž. t. įrengiami apsauginiame vamzdyje. Ø 50 mm	m	-	-	
VI SKYRIUS - KITI STATINIAI				
Kiemo aikštelė - važiuojamoji dalis				Naujo statinio statyba
Plotas	m²	-	320,00	Betono trinkelės
Kiemo aikštelė - pėsčiųjų takai				Naujo statinio statyba
Plotas	m²	-	-	
Atraminė sienelė Nr. 1				
Ilgis	m	-	15,00	
Aukštis	m	-	-0,50	
Atraminė sienelė Nr. 2				
Ilgis	m	-	8,15	
Aukštis	m	-	-0,50	
Atraminė sienelė Nr. 3				
Ilgis	m	-	3,90	
Aukštis	m	-	-0,50	
Tvora				Ažūrinė
Ilgis	m	-	22,00	
Aukštis	m	-	1,40	

0	2026-01-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ				
0	2025-08-28	IŠDUOTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS				
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA				
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			SKLYPO PLANAS		0	
			1 : 500			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į. k. 304974160		447-00-PP-SP-B- 1001		1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



317150
6185250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL DP
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DP
	IREGISTRUOTŲ IR DP NUMATYTŲ SERVITUTŲ ZONOS
	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI SKLYPE
	GRIAUNAMA ESAMA TVORA SKLYPE
	ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	ŠALINAMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	MEDŽIO NUMERIS PAGAL MEDŽIŲ TAKSACIJĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

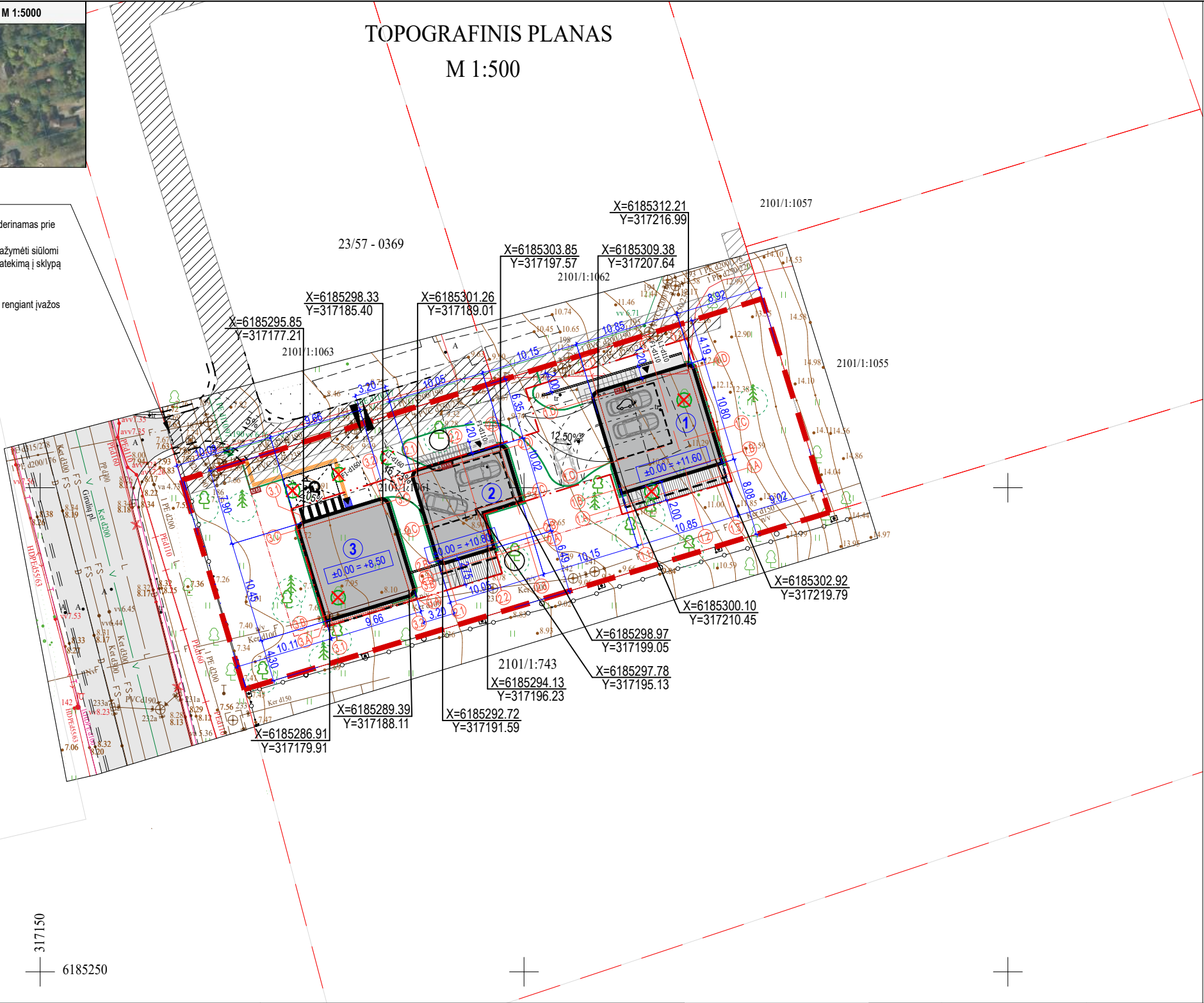
MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS (PAGAL 2021 M. MEDŽIŲ TAKSACIJĄ)					
Eil. Nr. plane	Medžio botaninis pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė	Rekomendacija želdynų tvarkymui	Pastabos
182	Liepa (<i>Tilia</i>)	34	Patenkinama		KERTAMA Medis silpnai išsivystęs
195	Eglė paprastoji (<i>Picea abies</i>)	30	Nepatenkinama		Medis neturi lajos simetrijos, skurstantis
199	Liepa (<i>Tilia</i>)	32	Gera		Medis sveikas
200	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)	48	Gera		Medis sveikas
201	Liepa (<i>Tilia</i>)	32	Gera	Rekomenduojama išsaugoti	Medis sveikas
202	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	61	Patenkinama		KERTAMA Mechaniškai pažeistas kamienas
203	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	40	Patenkinama	Pašalinti sausas šakas	Medžio lajoje yra sausų šakų
204	Liepa (<i>Tilia</i>)	48	Gera	Rekomenduojama išsaugoti	Medis sveikas
205	-				Nėra
206	Uosis paprastasis (<i>Fraxinus excelsior</i>)	29	Gera	Rekomenduojama išsaugoti	Medis sveikas
207	-				Nėra
-	Nepažymėtas medis				KERTAMA
208	Liepa (<i>Tilia</i>)	24; 19	Gera		Medis sveikas, dviejų kamienų
209	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	62	Patenkinama		KERTAMA Medis neturi taisiklingos lajos simetrijos
210	-				Nėra
211	-				Nėra
212	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	43	Patenkinama	Pašalinti sausas šakas	KERTAMA Medžio lajoje yra sausų šakų
213	-				Nėra
214	Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>)	56	Bloga	Šalinti	KERTAMA Medis sausuoelis
215	Liepa (<i>Tilia</i>)	82	Patenkinama	Šalinti pomedyje esančias atžalas	Pomedyje auga atžalos
216	-				Nėra
217	-				Nėra

0	2026-01-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
0	2025-08-28	IŠDUOTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS			
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			GRIOVIMO PLANAS		0
			1 : 500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "On ads", į. k. 304974160		DOKUMENTO ŽYMUO 447-00-PP-SP.B- 1002		LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABA:
Esama įvaža iš Girulių pl.
Projektuojamas privažiavimas derinamas prie
esamos įvažos vietos.
Už projektuojamo sklypo ribų pažymėti siūlomi
sprendiniai, užtikrinti sklandų patekimą į sklypą
pagal ŽN reikalavimus.

Galutiniai sprendiniai tikslinami rengiant įvažos
projektą.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL DP
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DP
	IREGISTRUOTŲ IR DP NUMATYTŲ SERVITUTŲ ZONOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ -1 AUKŠTO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ 2 AUKŠTO KONTŪRAS
	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO
	PROJ. AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA, h=1.40m
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	TRINKELĖS
	BETONINĖ DANGA
	TERASOS
	VEJA / ŽELDYNAI
	NUOGRINDA - SKALDA
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	ŠALINAMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	MEDŽIO NUMERIS PAGAL MEDŽIŲ TAKSACIJĄ
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN (A TIPAS)
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEĮGALIESIEMS (KAUBŪRĖLIAI)
	VEDAMIEJI PAVIRŠIAI NEĮGALIESIEMS (JUOSTELĖS)

0	2026-01-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
0	2025-08-28	IŠDUOTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			
A 1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	00 - SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			NUŽYMĖJIMO PLANAS	
			1 : 500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "On ads", į. k. 304974160		447-00-PP-SP-B- 1003	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABA:
Esama įvaža iš Girulių pl.
Projektuojamas privažiavimas derinamas prie
esamos įvažos vietos.
Už projektuojamo sklypo ribų pažymėti siūlomi
sprendiniai, užtikrinti sklandų patekimą į sklypą
pagal ŽN reikalavimus.

Galutiniai sprendiniai tikslinami rengiant įvažos
projektą.



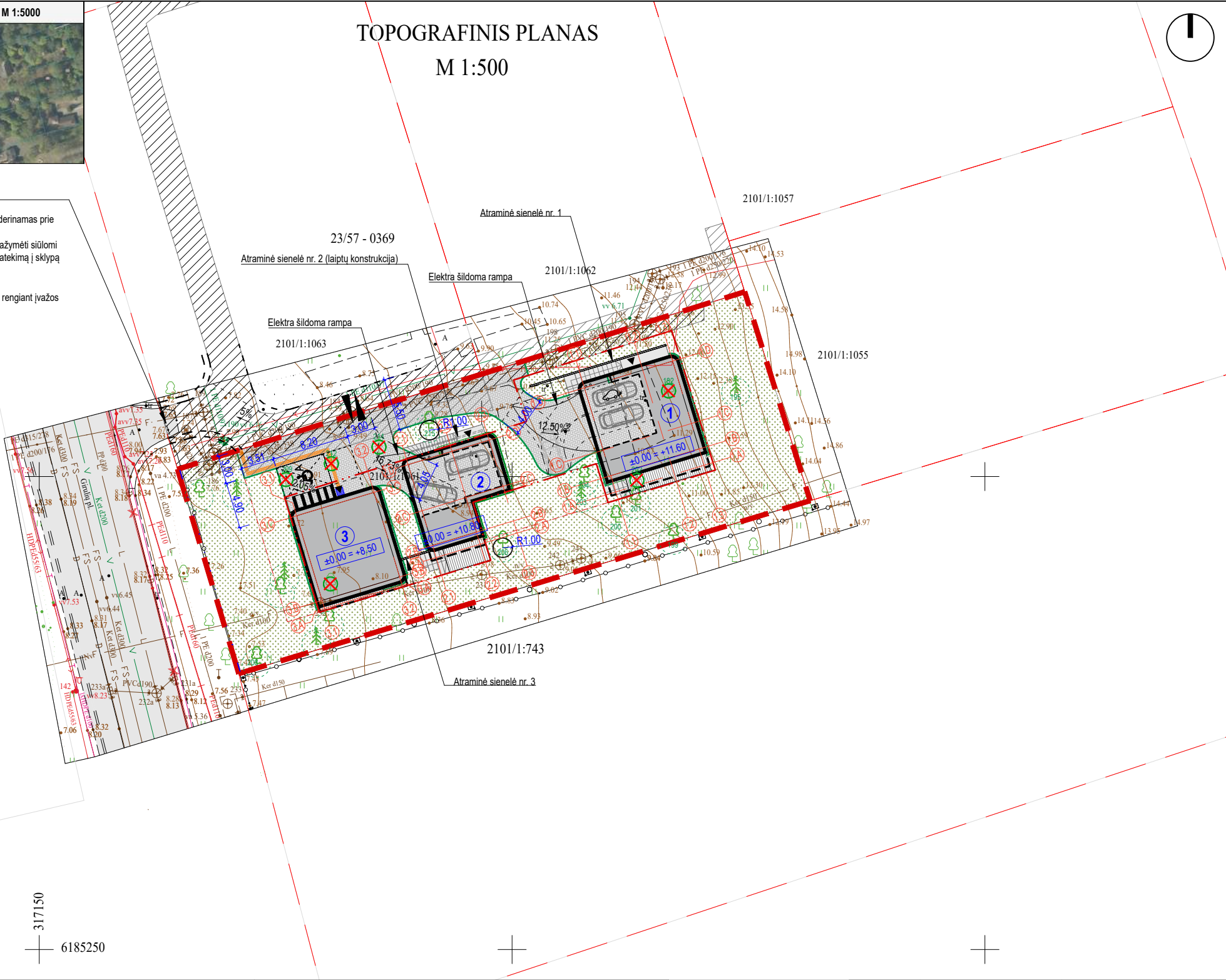
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL DP
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DP
	IREGISTRUOTŲ IR DP NUMATYTŲ SERVITUTŲ ZONOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ -1 AUKŠTO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ 2 AUKŠTO KONTŪRAS
	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO
	PROJ. AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA, h=1.40m
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	TRINKELĖS
	BETONINĖ DANGA
	TERASOS
	VEJA / ŽELDYNAI
	NUOGRINDA - SKALDA
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	ŠALINAMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	MEDŽIO NUMERIS PAGAL MEDŽIŲ TAKSACIJĄ
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN (A TIPAS)
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEĮGALIESIEMS (KAUBŪRĖLIAI)
	VEDAMIEJI PAVIRŠIAI NEĮGALIESIEMS (JUOSTELĖS)

0	2026-01-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
0	2025-08-28	IŠDUOTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			
A 1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	00 - SKLYPO PLANAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	
			1 : 500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "On ads", į. k. 304974160		DOKUMENTO ŽYMUO 447-00-PP-SP-B- 1004	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABA:
Esama įvaža iš Girulių pl.
Projektuojamas privažiavimas derinamas prie
esamos įvažos vietos.
Už projektuojamo sklypo ribų pažymėti siūlomi
sprendiniai, užtikrinti sklandų patekimą į sklypą
pagal ŽN reikalavimus.

Galutiniai sprendiniai tikslinami rengiant įvažos
projektą.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL DP
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DP
	IREGISTRUOTŲ IR DP NUMATYTŲ SERVITUTŲ ZONOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ -1 AUKŠTO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ 2 AUKŠTO KONTŪRAS
	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO
	PROJ. AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA, h=1.40m
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	TRINKELĖS
	BETONINĖ DANGA
	TERASOS
	VEJA / ŽELDYNAI
	NUOGRINDA - SKALDA
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	ŠALINAMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	MEDŽIO NUMERIS PAGAL MEDŽIŲ TAKSACIJĄ
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN (A TIPAS)
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEIGALIESIEMS (KAUBŪRĖLIAI)
	VEDAMIEJI PAVIRŠIAI NEIGALIESIEMS (JUOSTELĖS)

0	2026-01-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
0	2025-08-28	IŠDUOTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			
A 1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	00 - SKLYPO PLANAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			1 : 500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "On ads", į. k. 304974160		DOKUMENTO ŽYMUO 447-00-PP-SP-B- 1005	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

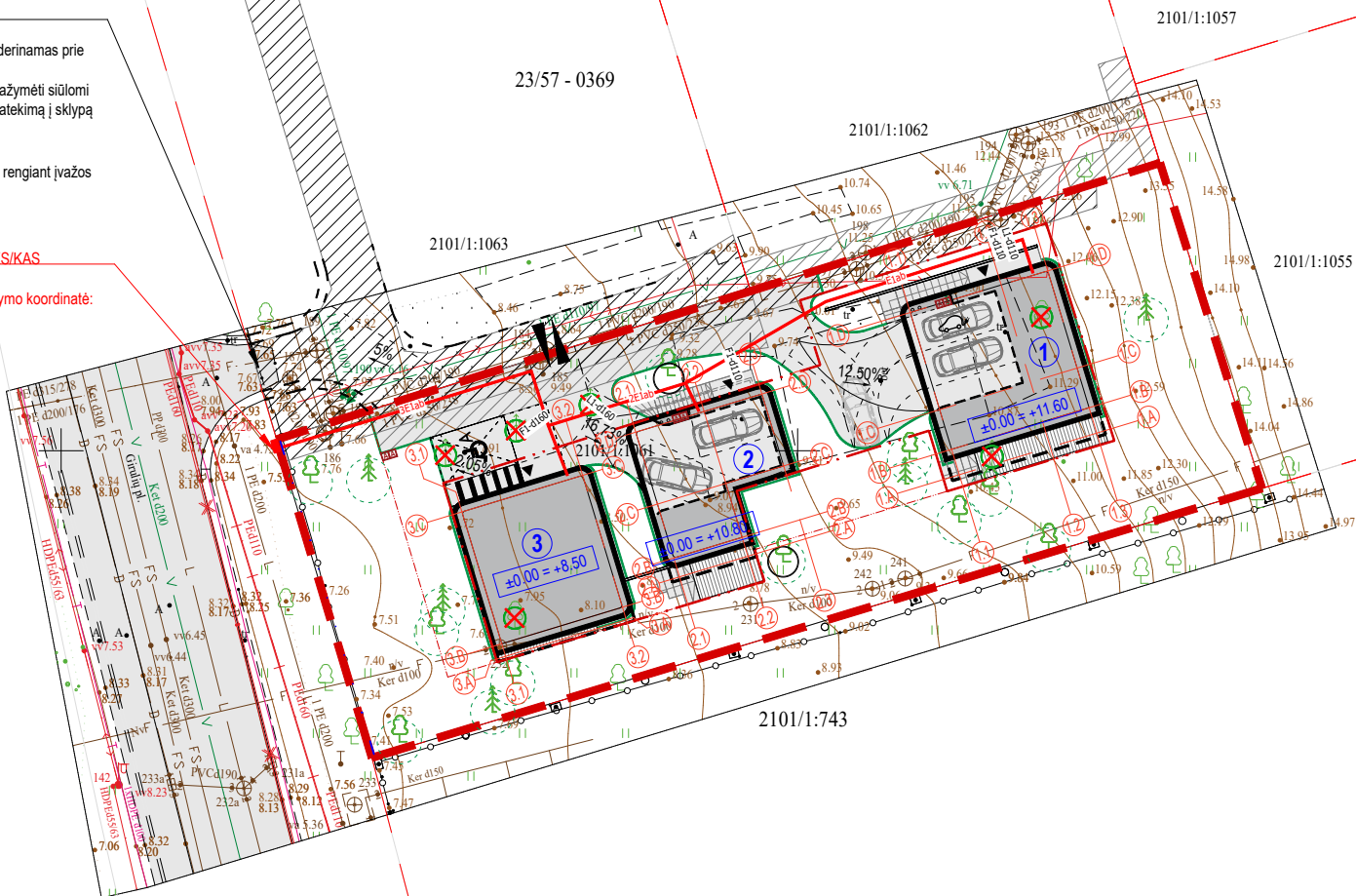


GH-258

PASTABA:
Esama įvažė iš Girulių pl.
Projektuojamas privažiavimas derinamas prie
esamos įvažės vietos.
Už projektuojamo sklypo ribų pažymėti siūlomi
sprendiniai, užtikrinti sklandų patekimą į sklypą
pagal ŽN reikalavimus.

Galutiniai sprendiniai tikslinami rengiant įvažės
projektą.

NAUJAI PROJEKTUOJAMA KS/KAS
Ižeminama R_s10 Ω
Galinės skydo sienelės pastatymo koordinatė:
X = 6185300.37
Y = 317164.73

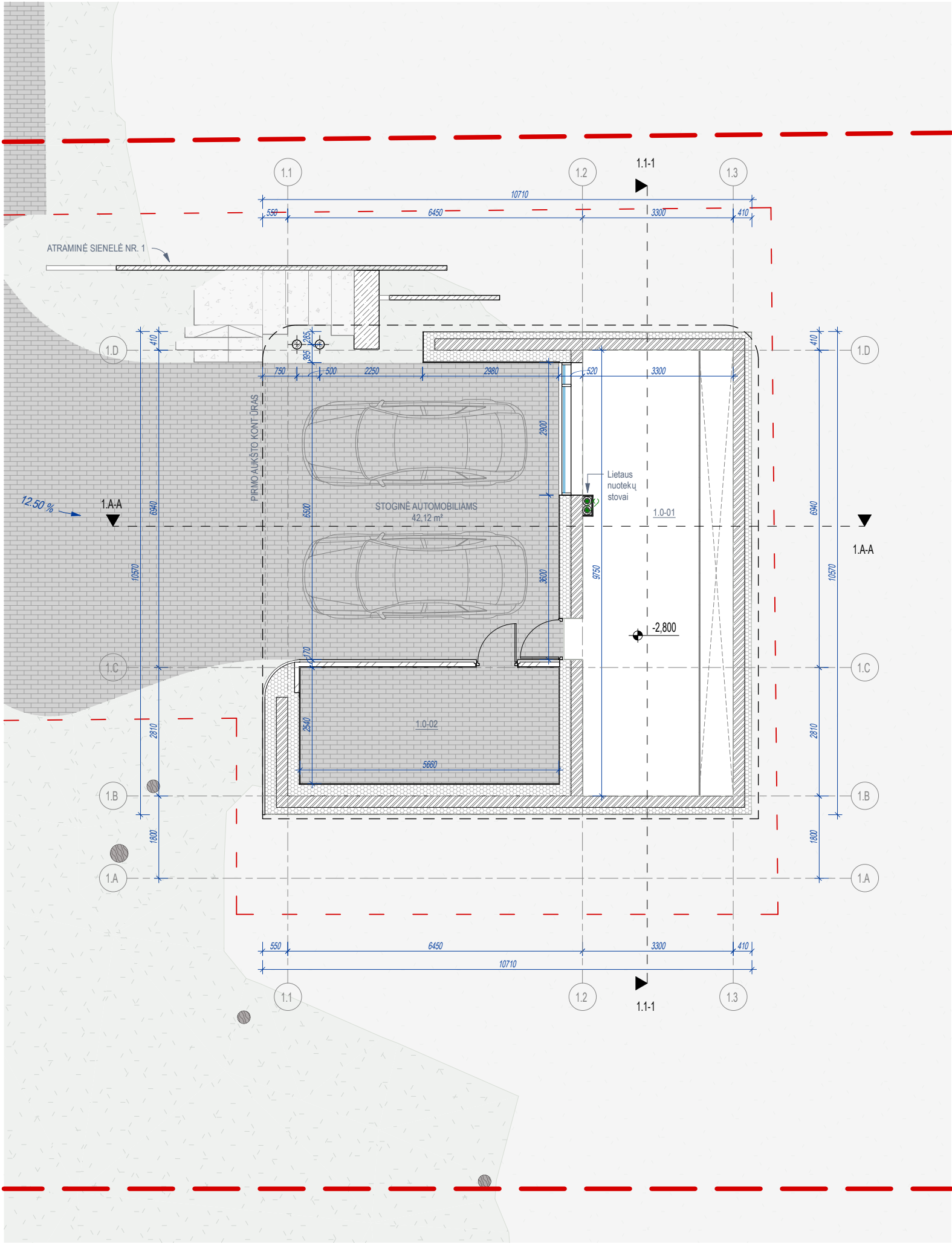


LVN TINKLŲ RODIKLIAI:					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kategorija	Tinklo apsaugos zona
1.	Vandentiekio tinklai - V1				
1.1	V1-PE d32	m	51.0	I gr. nesudėt.	2.0m į abi puses
1.2	V1-PE d40	m	2.0	I gr. nesudėt.	2.0m į abi puses
2.	Buitinių nuotekų tinklai - F1				
2.1	F1 - PVC d110	m	12.0	I gr. nesudėt.	2.0m į abi puses
2.2	F1 - PVC d160	m	30.0	I gr. nesudėt.	2.0m į abi puses
3.	Lietaus nuotekų tinklai L1				
3.1	L1-PVC d110	m	16.0	I gr. nesudėt.	2.0m į abi puses
3.2	L1-PVC d160	m	44.0	I gr. nesudėt.	2.0m į abi puses

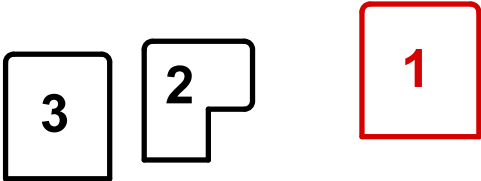
- PASTABOS:
- Brėžinys neskirtas matuoti. Matmenis tikslinti vietoje.
 - Prieš vykdant tinklų montavimo darbus parengti vandentiekio ir nuotekų tinklų darbo projektą.
 - Klojant vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdžius, kertamų požeminių komunikacijų altitudės tikslinamos vietoje, išskviečiami kertamų požeminių komunikacijų atstovai.
 - Tinklų statybos metu esamos išardytos šaligatvių ir vejos dangos turi būti atstatytos.
 - Klojant vandentiekio ir nuotekų vamzdžius, susikirtimų su telefono ir elektros kabeliais vietose, kabelius dėti į apsauginius dėklus iš PVC vamzdžių.
 - Pastatų išorės gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinio hidranto GH- 258, įrengto ne toliau kaip 200m nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško ir yra žiediniame vandentiekio tinkle.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		PROJEKT. ELEKTROS TINKLAI
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	STATYBOS RIBA PAGAL DP		PROJEKT. LIETAUS VANDENS NUO STOGŲ TINKLAI
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DP		PROJEKT. VANDENTIEKIO TINKLAI
	IREGISTRUOTŲ IR DP NUMATYTŲ SERVITUTŲ ZONOS		PROJEKT. NUOTEKŲ ŠULINYS
	ARDOMI ESAMI STATINIAI SKLYPE		PROJEKT. VANDENS APSKAITOS MAZGAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ -1 AUKŠTO KONTŪRAS		BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ 2 AUKŠTO KONTŪRAS		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO		
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO		

0	2026-01-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ					
0	2025-08-28	IŠDUOTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		00 - SKLYPO PLANAS			
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA					
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0	
				1 : 500			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-00-PP-SP-B- 1006		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



1 : PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.0-01	PAGALBINĖ PATALPA	32,07 m²
1.0-02	NEŠILDOMA PAGALBINĖ PATALPA	14,38 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		46,45 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	238,36 m²
------------------------	-----------

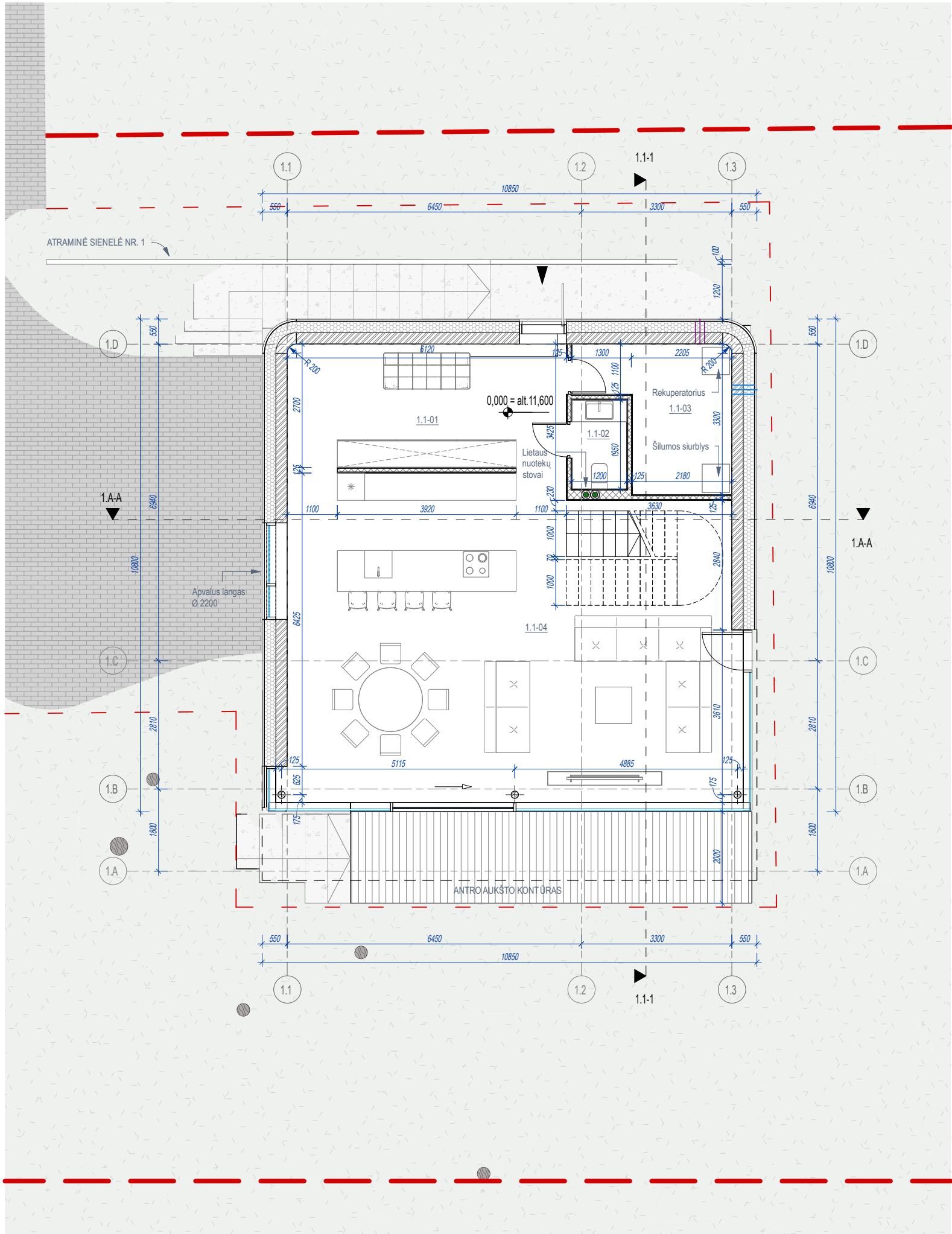
ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES BENDRAS PLOTAS	191,92 m²
--	-----------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelų danga
	Terasinių lentų danga
	Betono danga
	Įėjimas į pastatą
	Stoglangio kontūro projekcija

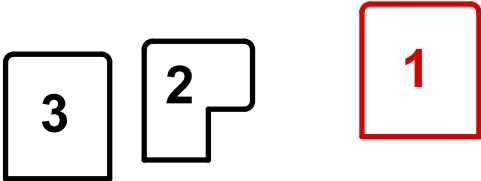
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų, kuriose numatomos inžinerinės komunikacijos aptaisoma g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				RŪSIO PLANAS	0
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1010	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



1 : PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.1-01	ĮĖJIMO HOLO ZONA	18,34 m²
1.1-02	SAN. MAZGAS	2,34 m²
1.1-03	PAGALBINĖ PATALPA	8,64 m²
1.1-04	SVETAINĖS - VIRTUVĖS ZONA	66,10 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		95,42 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	238,36 m²
------------------------	-----------

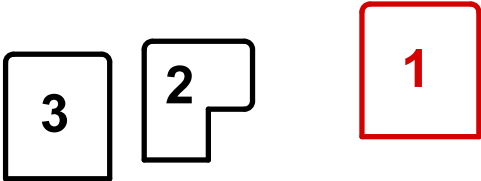
ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES BENDRAS PLOTAS	191,92 m²
--	-----------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelinių dangų
	Terasinių lentų dangų
	Betono dangų
	Įėjimas į pastatą
	Stoglangio kontūro projekcija

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų, kuriose numatomos inžinerinės komunikacijos aptaisoma g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1011	LAPŲ
				1	1



1 : PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.2-01	KORIDORIUS	5,69 m²
1.2-02	KAMBARYS	14,73 m²
1.2-03	SAN. MAZGAS	4,32 m²
1.2-04	KAMBARYS	14,51 m²
1.2-05	SAN. MAZGAS	5,03 m²
1.2-06	DRABUŽINĖS ZONA	10,29 m²
1.2-07	VONIOS KAMBARIO ZONA	15,83 m²
1.2-08	KAMBARIO MIEGAMOJO ZONA	26,09 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		96,49 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	238,36 m²
------------------------	-----------

ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES BENDRAS PLOTAS	191,92 m²
--	-----------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelinių dangų
	Terasinių lentų dangų
	Betono dangų
	Įėjimas į pastatą
	Stoglangio kontūro projekcija

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų, kuriose numatomos inžinerinės komunikacijos aptaisoma g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1012	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

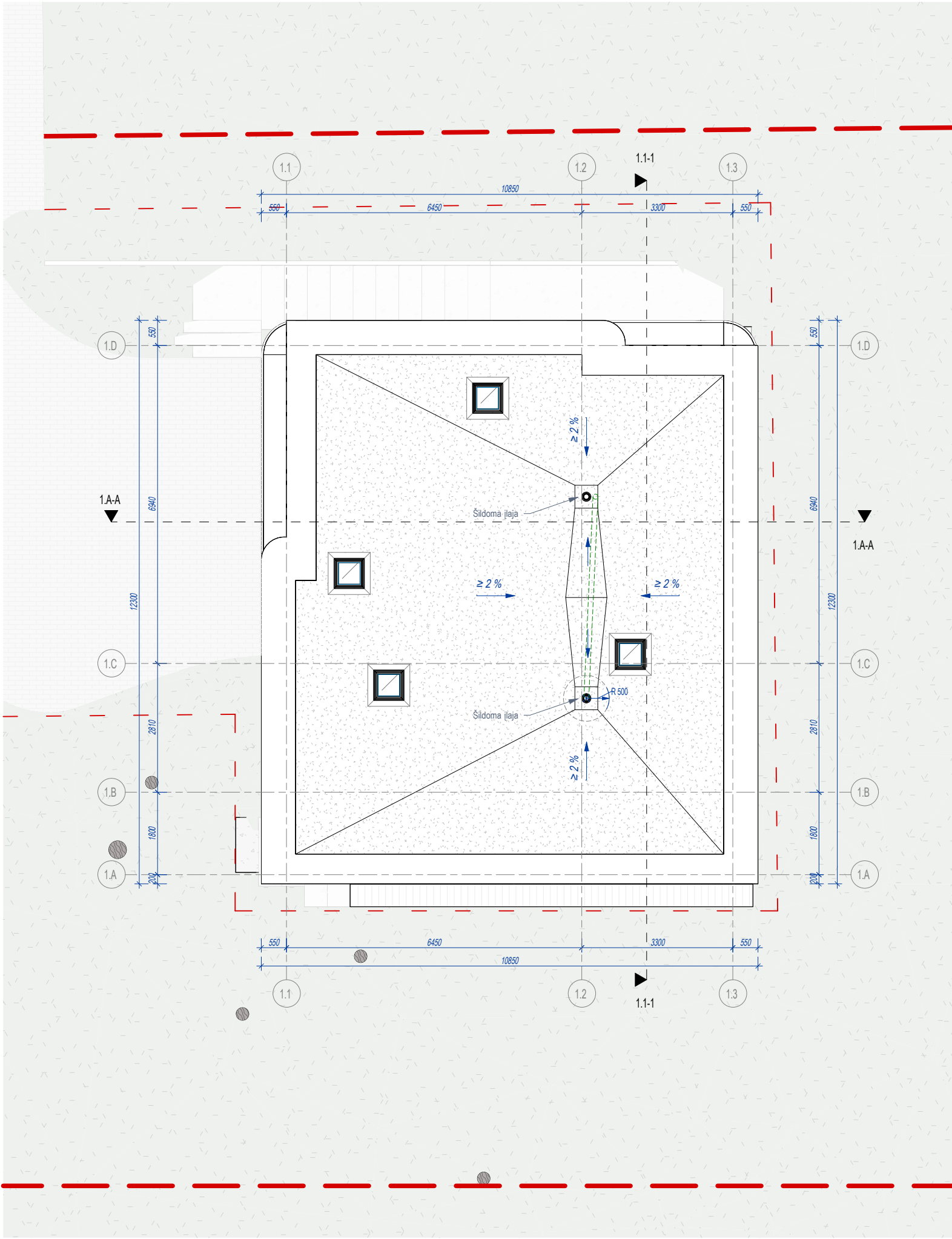


SITUACIJOS SCHEMA

3

2

1



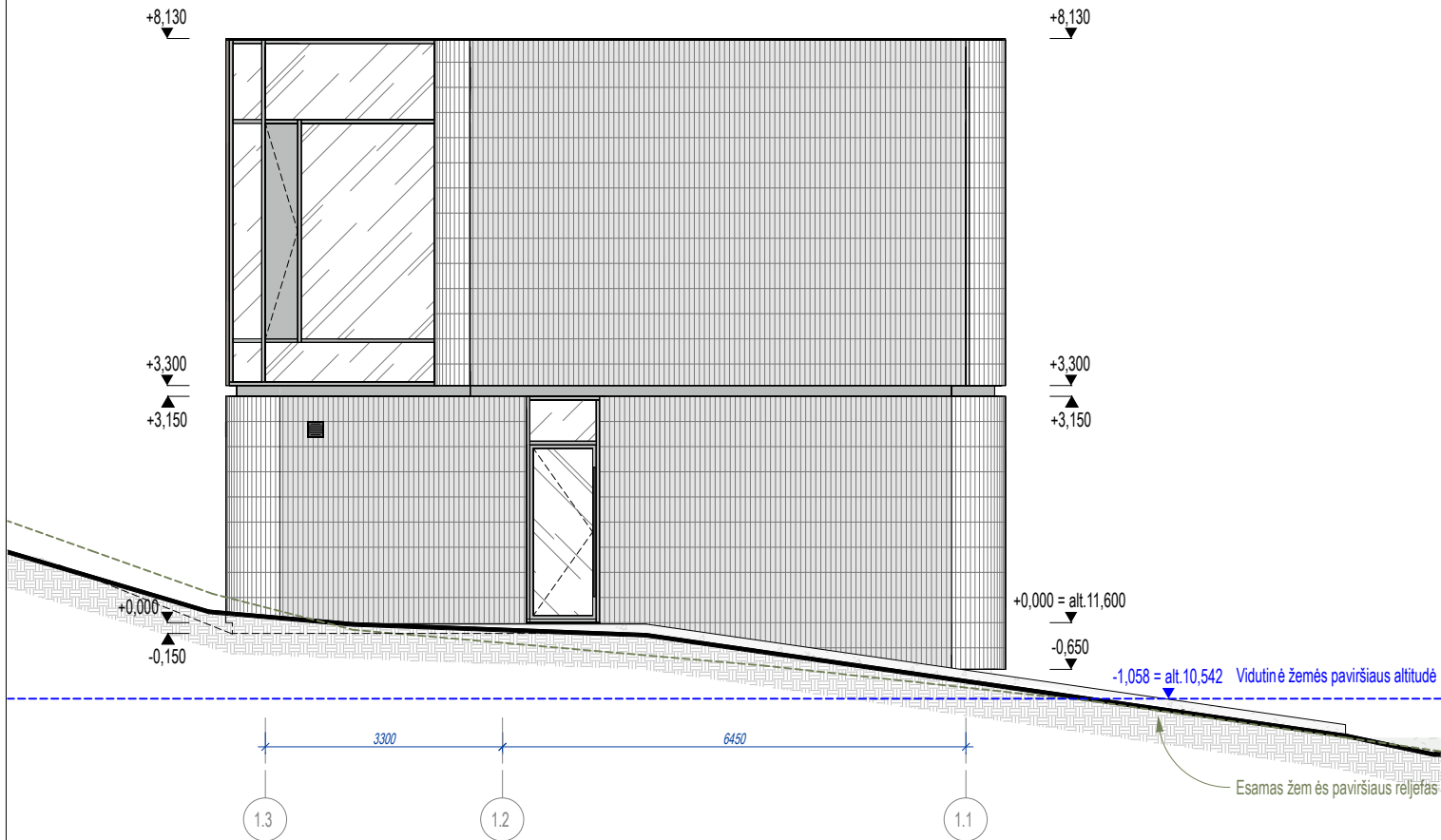
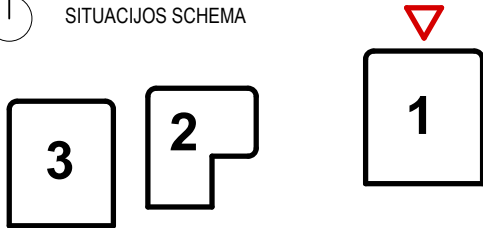
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	PVC stogo danga
	Šildoma įlaja
	Stoglangis

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA				
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				STOGO PLANAS		0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1013		LAPŲ
				1	1	

FORMATAS: A3L



1.3 - 1.1
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **9,19 m**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

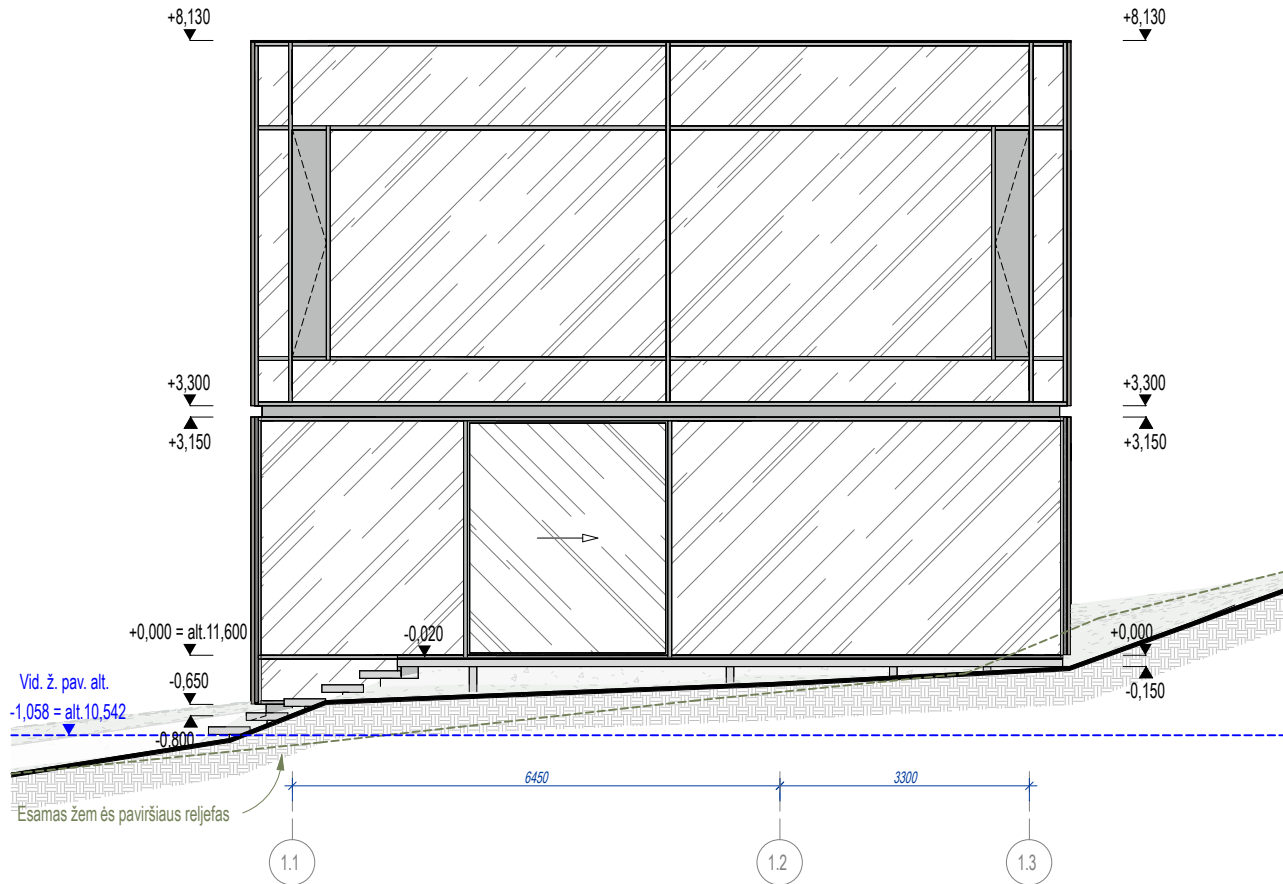
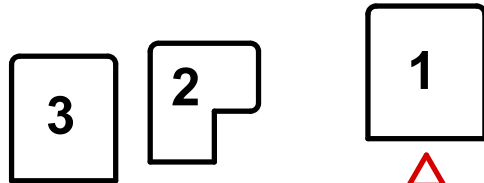
III SKYRIUS

PAGRINDINĖS SAVOKOS

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuojama pastatas, vidutinė altitudė;

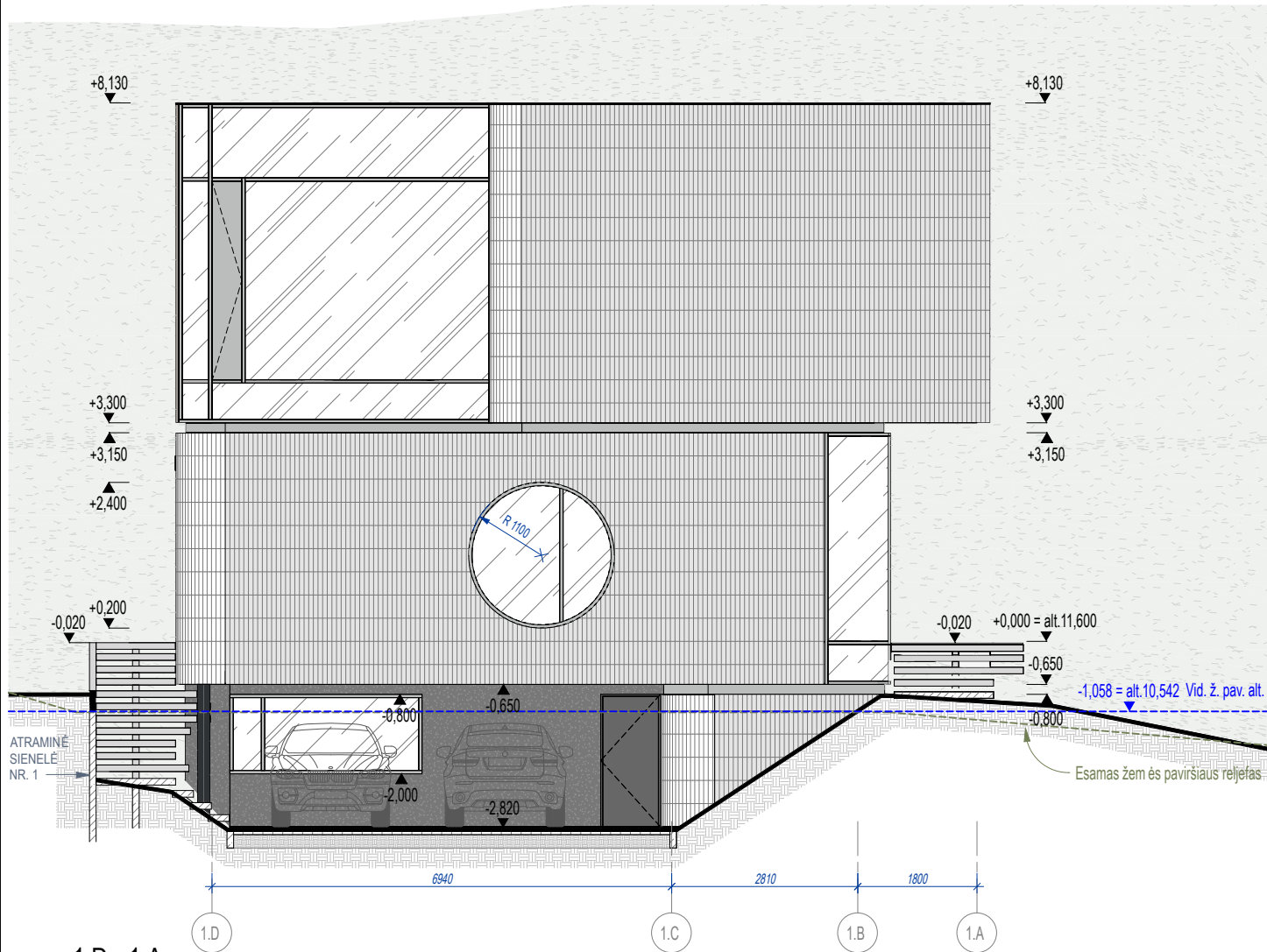
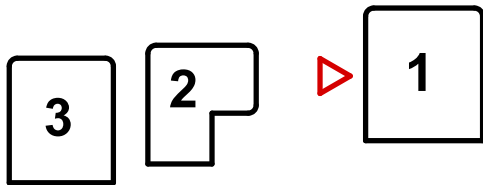
4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelių apdaila, šviesaus smėlio atspalvio (pastatas Nr. 01)
	Klinkerio plytelių apdaila, tamsaus smėlio atspalvio (pastatai Nr. 02 ir Nr. 03)
	Plieno apdaila
	Dekoratyvinio tinko apdaila, tamsiai pilkos spalvos
	Stiklo - lango konstrukcija
	Betoniniai elementai
	Ventiliacinės grotelės
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius



1.1 - 1.3
1 : 100

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1.3-1.1, 1.1-1.3	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			447-01,02,03-PP-SA.B-2011	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į. k. 304974160		1	1



1.D - 1.A
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kurios projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **9,19 m**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

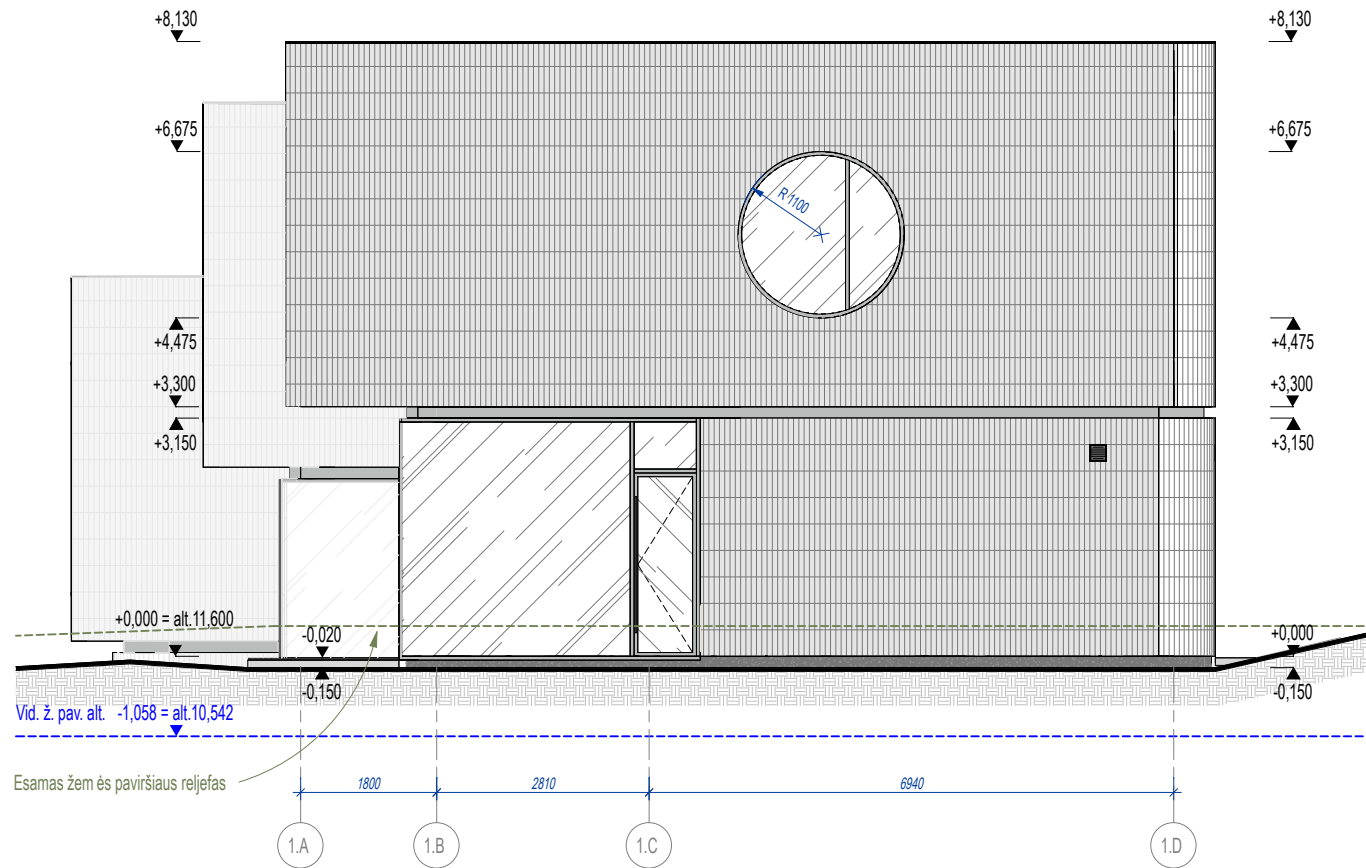
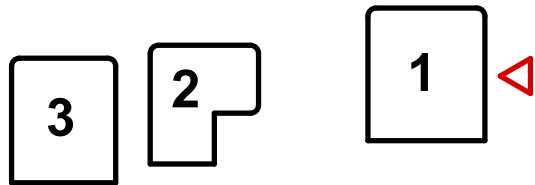
III SKYRIUS

PAGRINDINĖS SAVOKOS

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuojama pastatas, vidutinė altitudė;

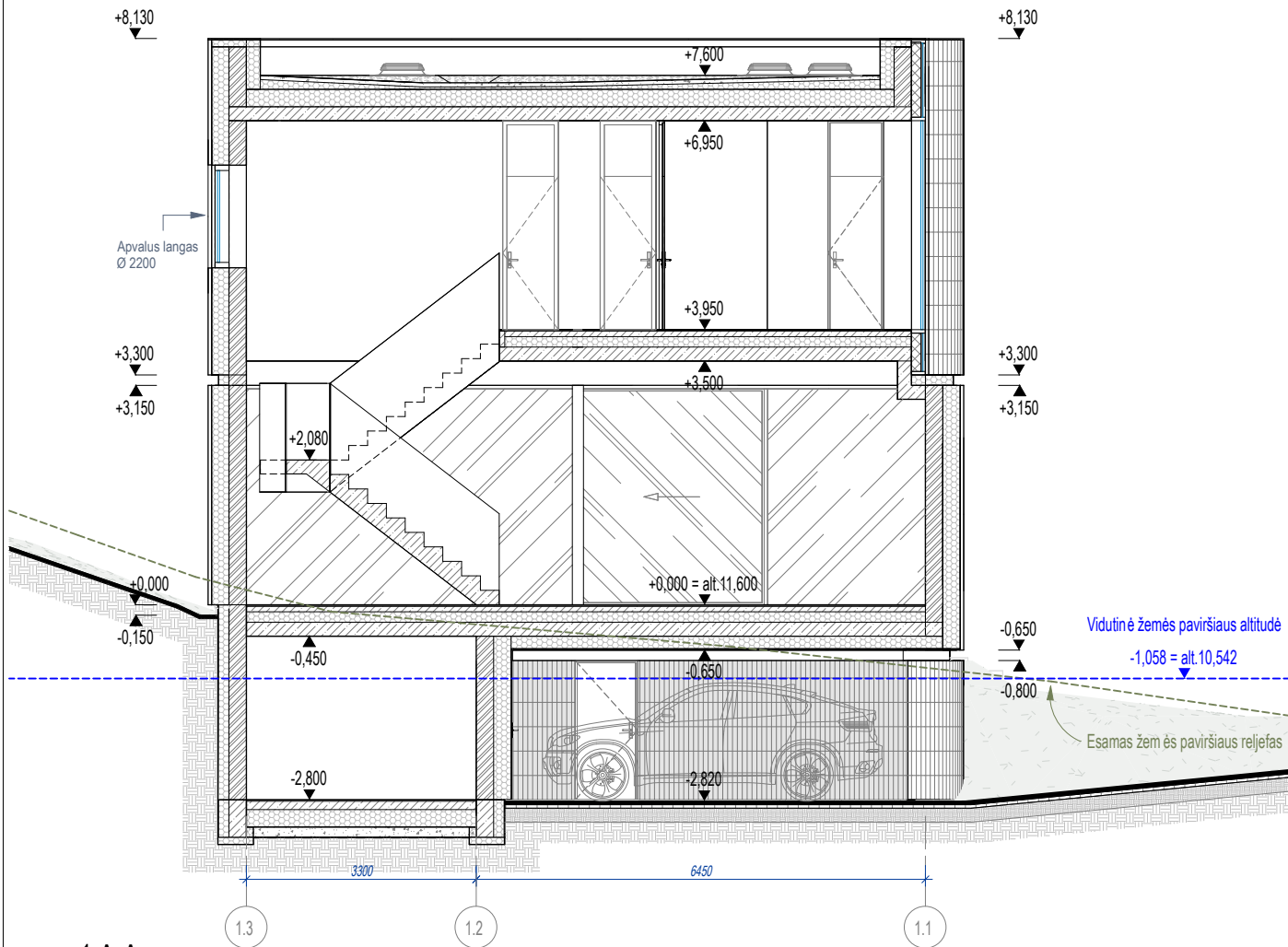
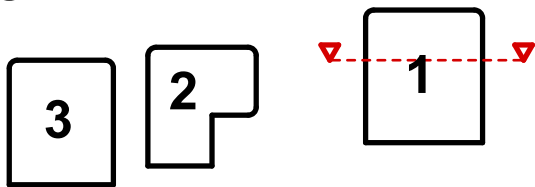
4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelių apdaila, šviesaus smėlio atspalvio (pastatas Nr. 01)
	Klinkerio plytelių apdaila, tamsaus smėlio atspalvio (pastatai Nr. 02 ir Nr. 03)
	Plieno apdaila
	Dekoratyvinio tinko apdaila, tamsiai pilkos spalvos
	Stiklo - lango konstrukcija
	Betoniniai elementai
	Ventiliacinės grotelės
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius



1.A - 1.D
1 : 100

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1.D-1.A, 1.A-1.D	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			447-01,02,03-PP-SA.B-2012	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į k. 304974160		1	1



1.A-A
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kurios projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **9,19 m**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

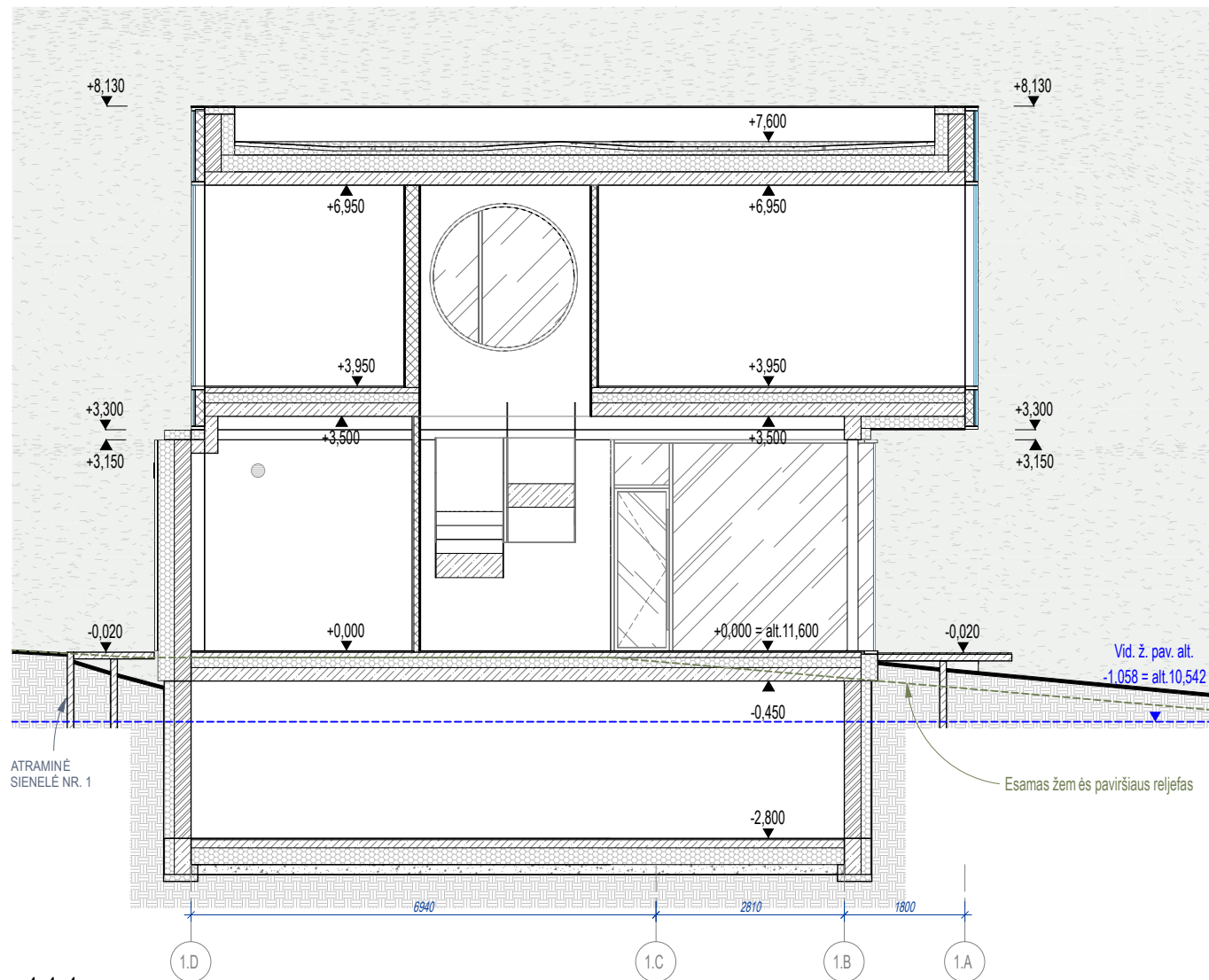
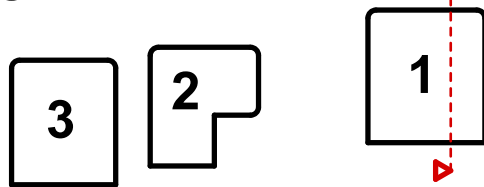
III SKYRIUS

PAGRINDINĖS SAVOKOS

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoją pastatas, vidutinė altitudė;

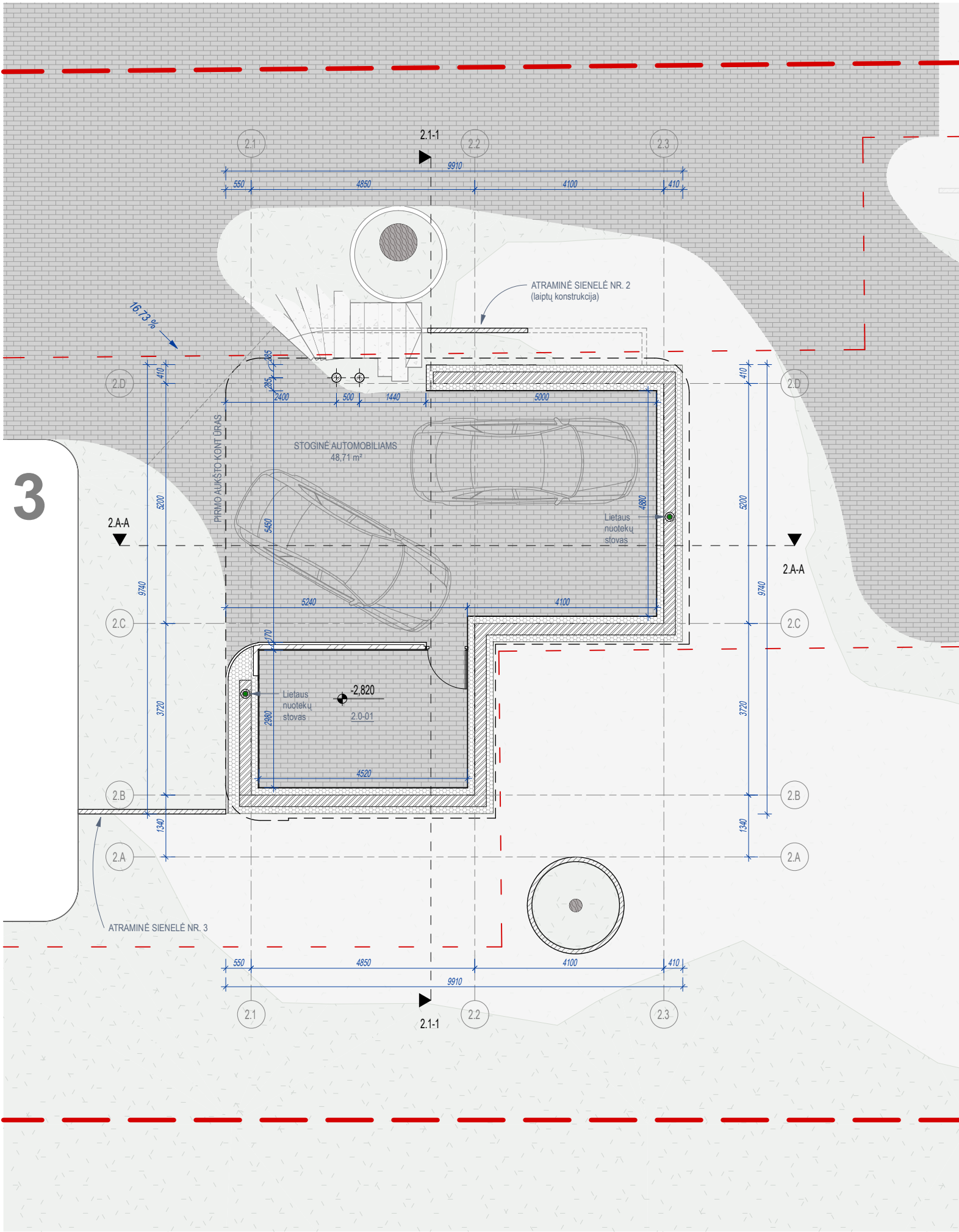
4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelinių grindys
	Gruntas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius

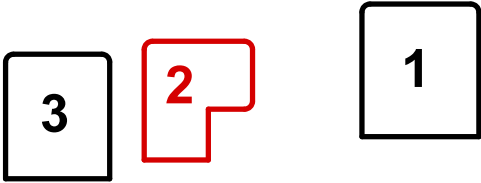


1.1-1
1 : 100

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI 1.A-A IR 1.1-1	
			M 1:100	
			LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			447-01,02,03-PP-SA-B-3011	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į. k. 304974160		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



2 : PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.0-01	NEŠILDOMA PAGALBINĖ PATALPA	13,47 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		13,47 m²

BENDRAS PLOTAS	139,18 m²
----------------	-----------

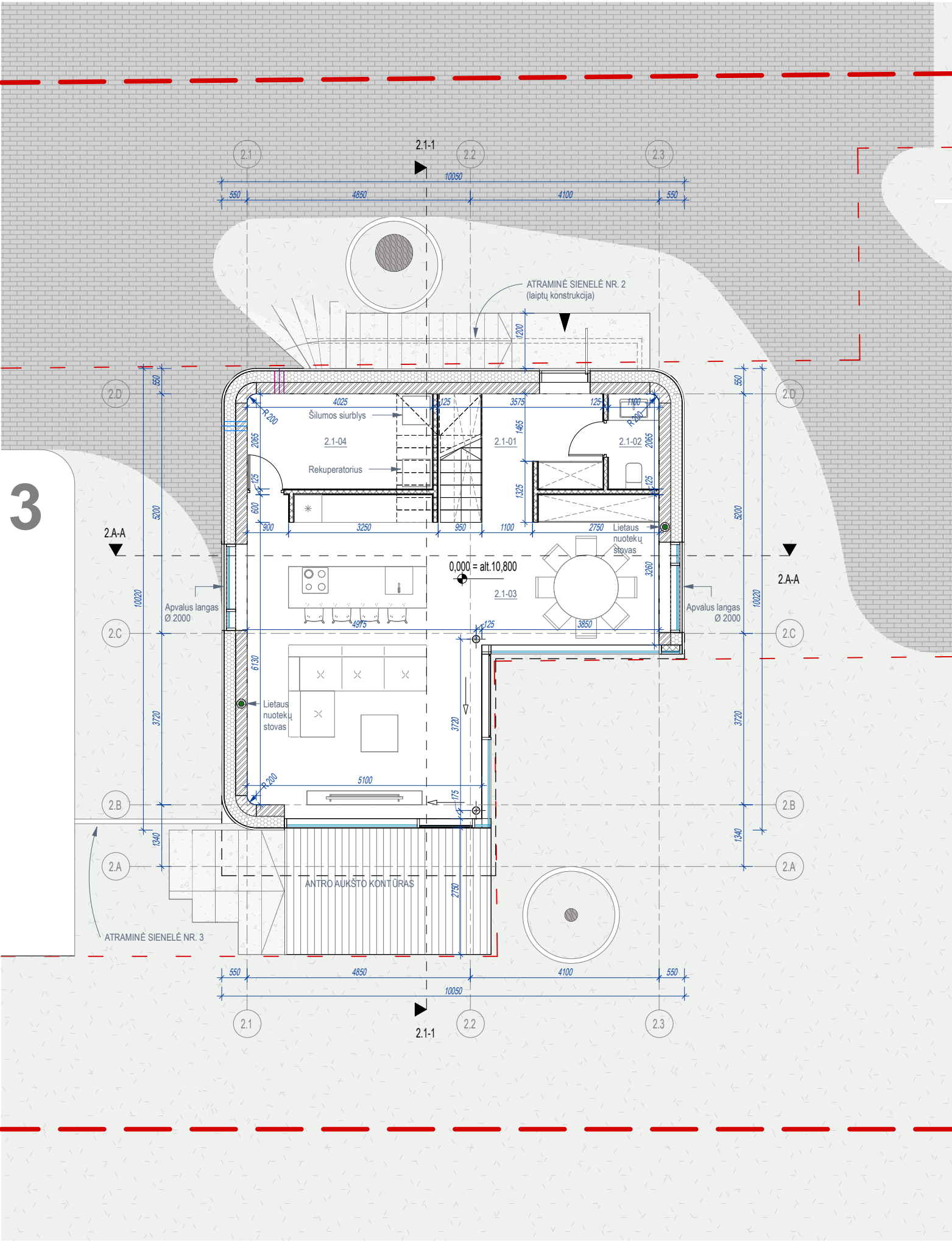
ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES BENDRAS PLOTAS	125,71 m²
--	-----------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelų danga
	Terasinių lentų danga
	Betono danga
	Įėjimas į pastatą
	Stoglangio kontūro projekcija

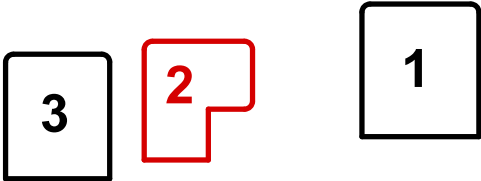
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų, kuriose numatomos inžinerinės komunikacijos aptaisoma g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			RŪSIO PLANAS	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "On ads", į. k. 304974160		447-01,02,03-PP-SA.B-1020	LAPŲ
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA



2 : PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.1-01	IĖJIMO HOLO ZONA	7,14 m²
2.1-02	SAN. MAZGAS	2,26 m²
2.1-03	SVETAINĖS - VIRTUVĖS ZONA	46,70 m²
2.1-04	PAGALBINĖ PATALPA	8,30 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		64,40 m²

BENDRAS PLOTAS	139,18 m²
----------------	-----------

ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES BENDRAS PLOTAS	125,71 m²
--	-----------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelinių dangų
	Terasinių lentų dangų
	Betono dangų
	Iėjimas į pastatą
	Stoglangio kontūro projekcija

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų, kuriose numatomos inžinerinės komunikacijos aptaisoma g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1021	LAPŲ
				1	1

2 : PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.2-01	KORIDORIUS	4,51 m²
2.2-02	SAN. MAZGAS	3,80 m²
2.2-03	KAMBARYS	11,36 m²
2.2-04	KAMBARYS	13,82 m²
2.2-05	SAN. MAZGAS	4,56 m²
2.2-06	KAMBARYS	17,29 m²
2.2-07	SAN. MAZGAS	5,96 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		61,31 m²

BENDRAS PLOTAS	139,18 m²
----------------	-----------

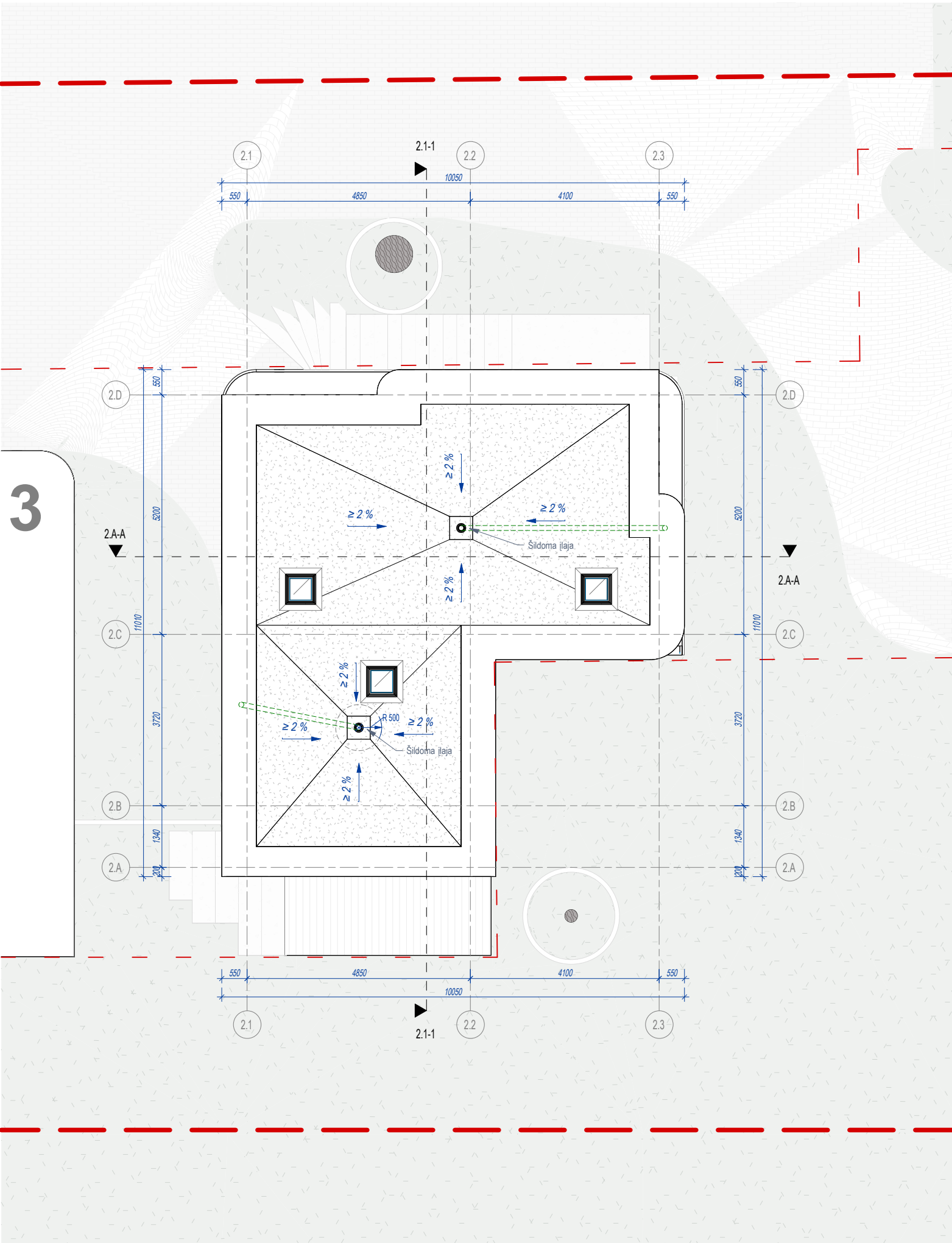
ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES BENDRAS PLOTAS	125,71 m²
--	-----------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelų danga
	Terasinių lentų danga
	Betono danga
	Įėjimas į pastatą
	Stoglangio kontūro projekcija

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų, kuriose numatomos inžinerinės komunikacijos aptaisoma g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1022	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

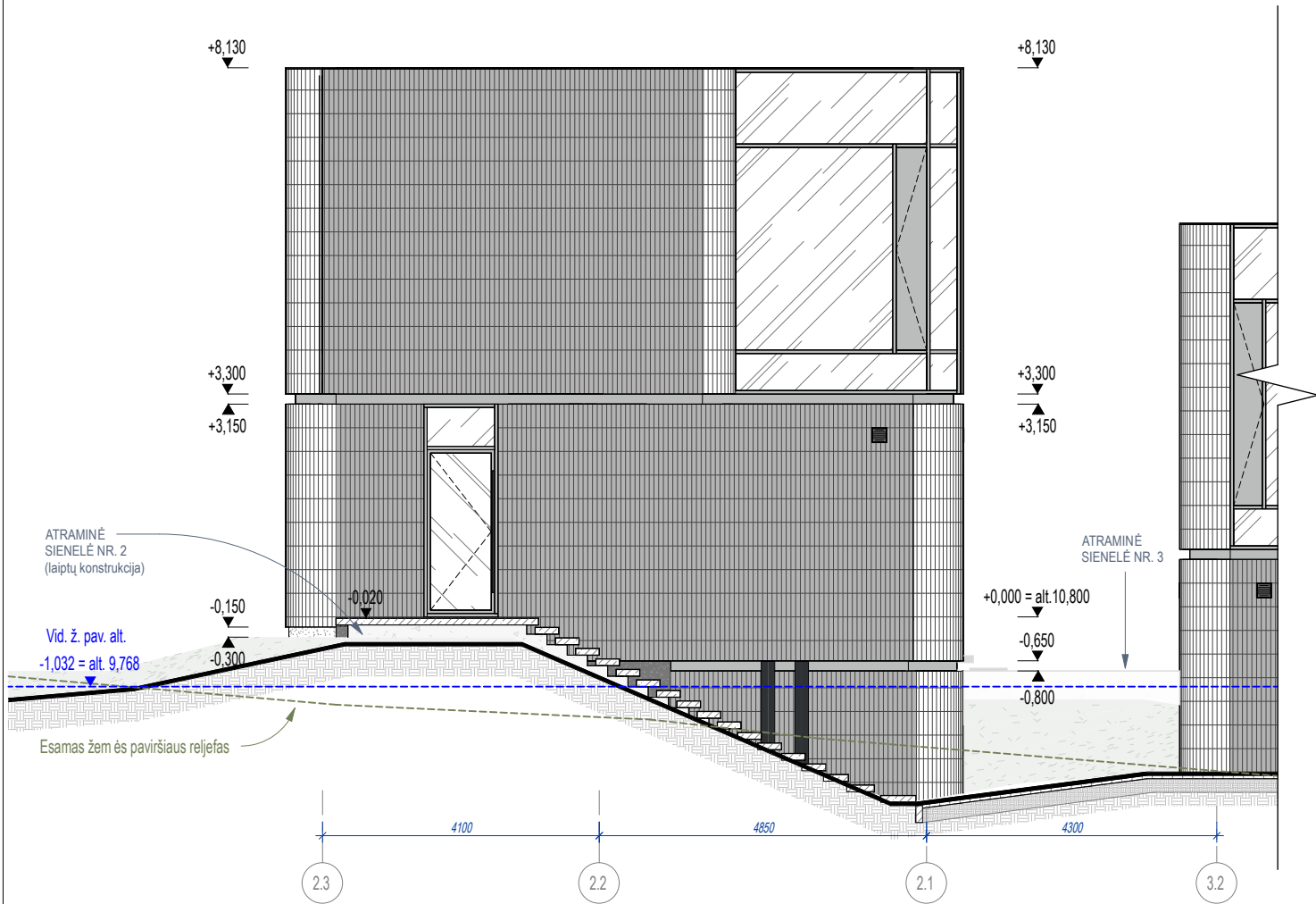
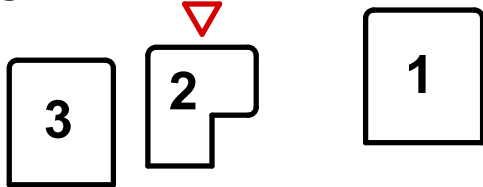


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	PVC stogo danga
	Šildoma įlaja
	Stoglangis

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo daugžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA				
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				STOGO PLANAS		0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1023		LAPŲ
						1
						1



2.3 - 2.1
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kurios projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **9,16 m**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

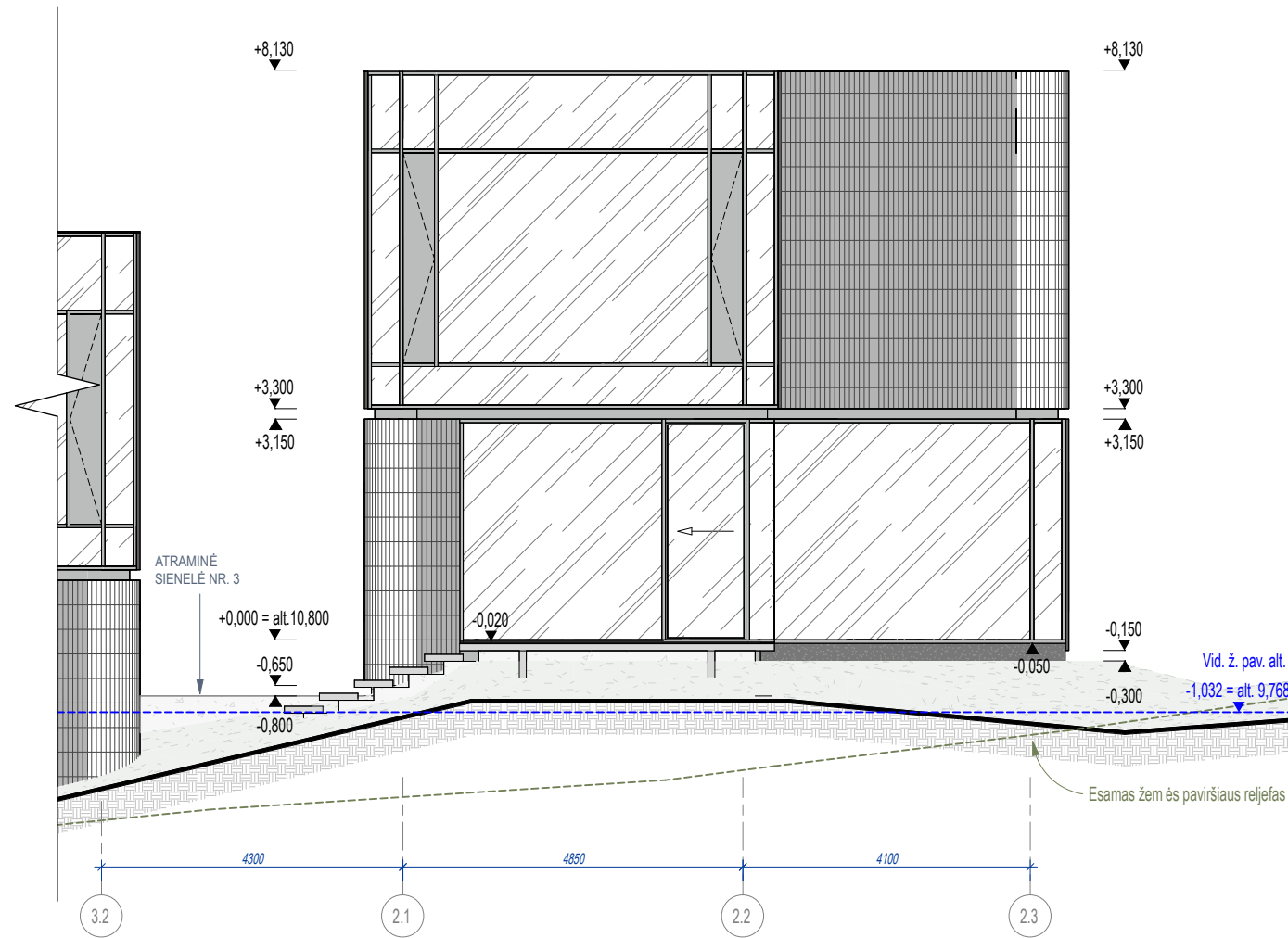
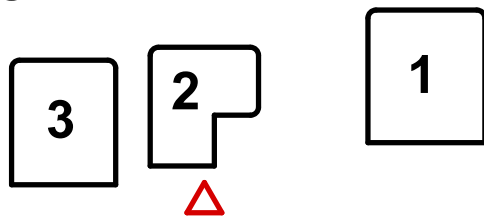
III SKYRIUS

PAGRINDINĖS SAVOKOS

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuojama pastatas, vidutinė altitudė;

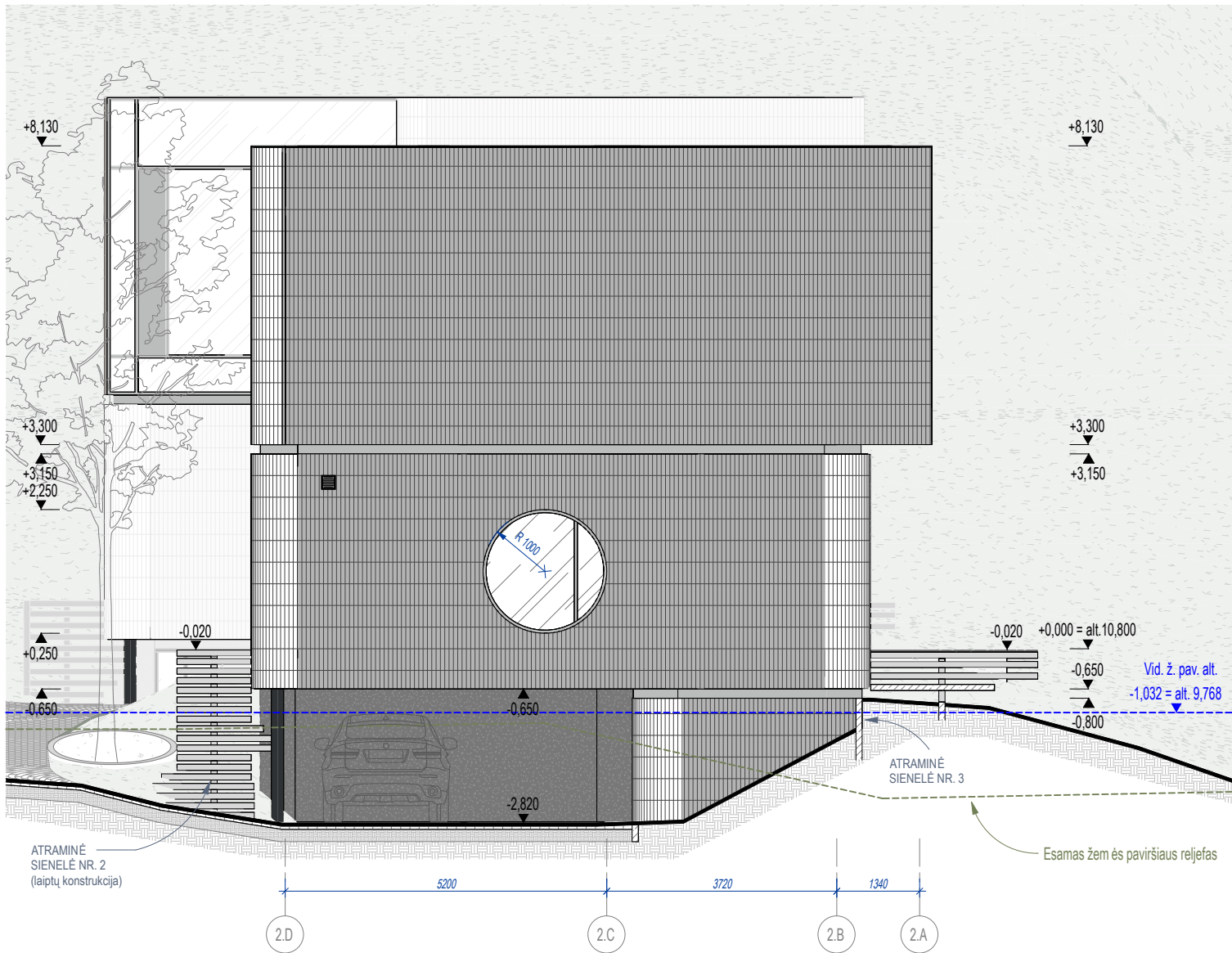
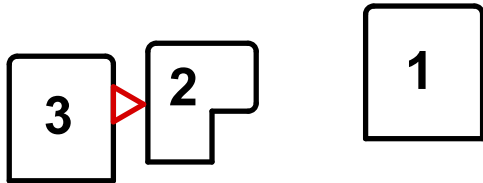
4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelių apdaila, šviesaus smėlio atspalvio (pastatas Nr. 01)
	Klinkerio plytelių apdaila, tamsaus smėlio atspalvio (pastatai Nr. 02 ir Nr. 03)
	Plieno apdaila
	Dekoratyvinio tinko apdaila, tamsiai pilkos spalvos
	Stiklo - lango konstrukcija
	Betoniniai elementai
	Ventiliacinės grotelės
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius



2.1 - 2.3
1 : 100

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 2.3-2.1, 2.1-2.3	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			447-01,02,03-PP-SA.B-2021	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į k. 304974160		1	1



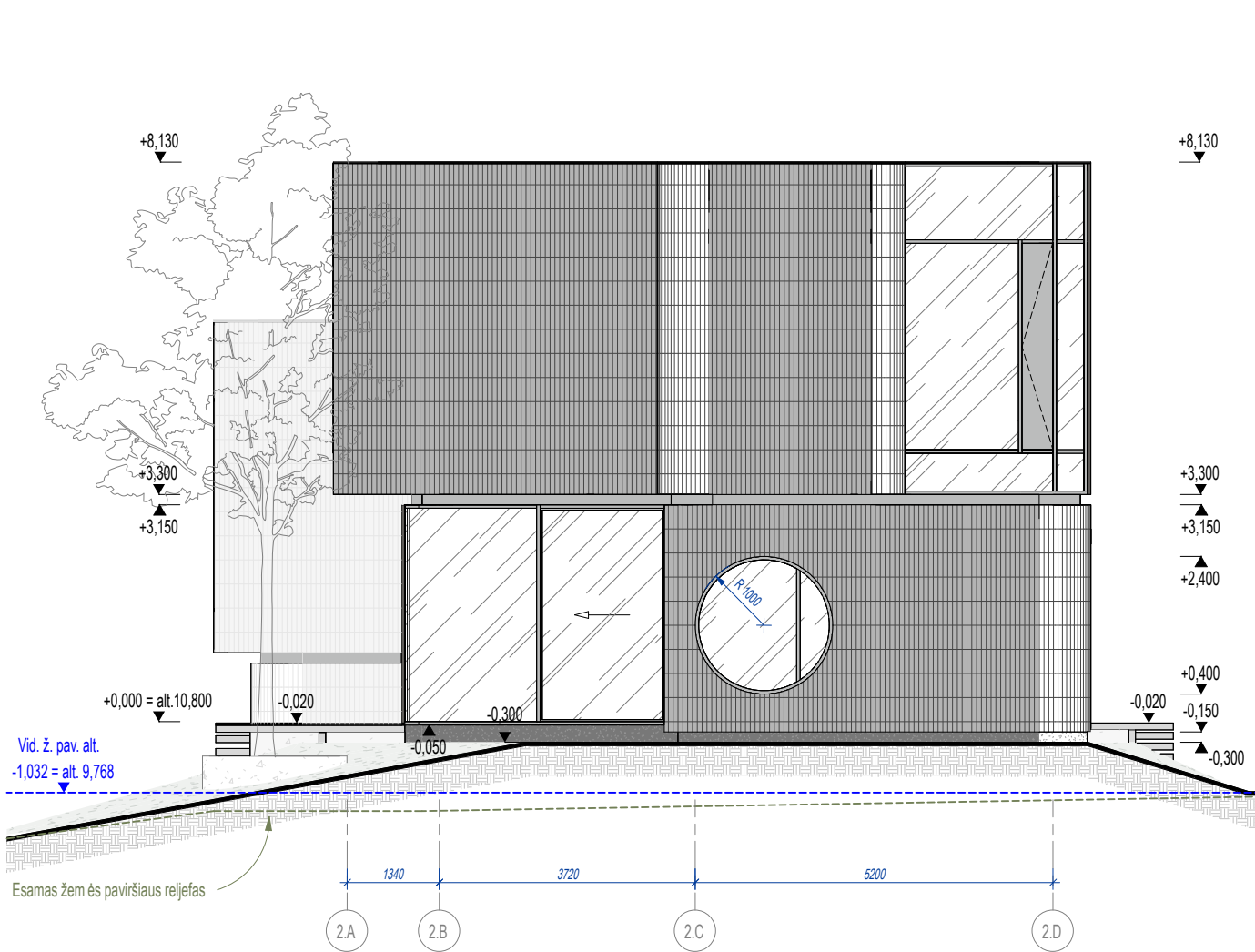
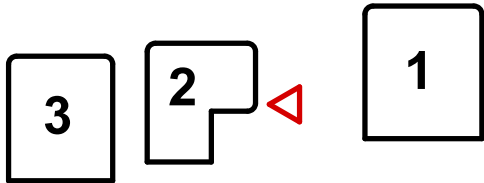
2.D - 2.A
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **9,16 m**

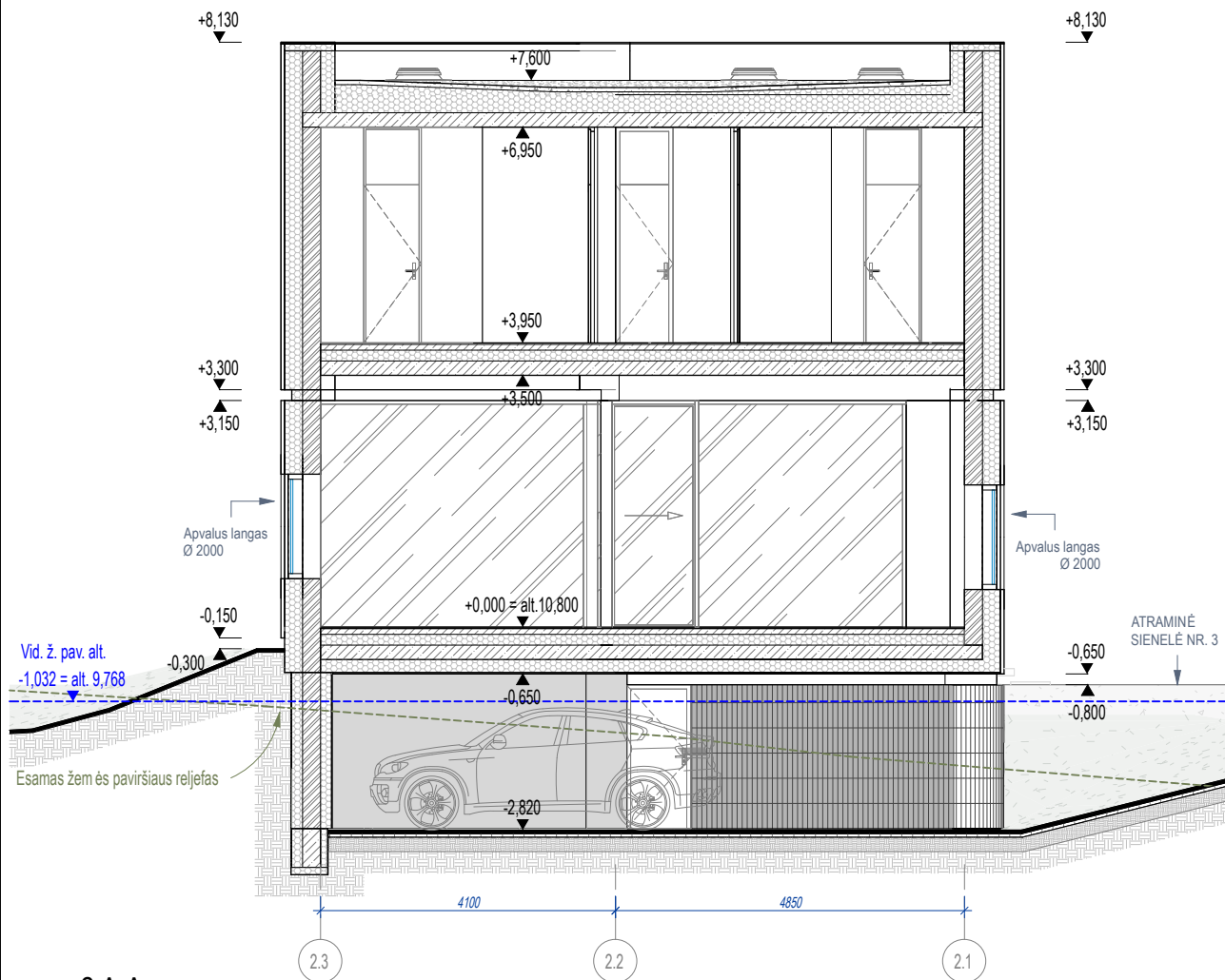
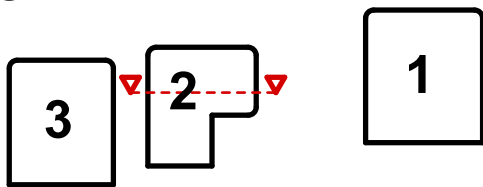
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
III SKYRIUS
PAGRINDINĖS SAVOKOS
4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuojama pastatas, vidutinė altitudė;
4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelių apdaila, šviesaus smėlio atspalvio (pastatas Nr. 01)
	Klinkerio plytelių apdaila, tamsaus smėlio atspalvio (pastatai Nr. 02 ir Nr. 03)
	Plieno apdaila
	Dekoratyvinio tinko apdaila, tamsiai pilkos spalvos
	Stiklo - lango konstrukcija
	Betoniniai elementai
	Ventiliacinės grotelės
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius



2.A - 2.D
1 : 100

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		02 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI TARP AŠIŲ 2.D-2.A, 2.A-2.D	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "On ads", į k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-2022	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



2.A-A
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kurius projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **9,16 m**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

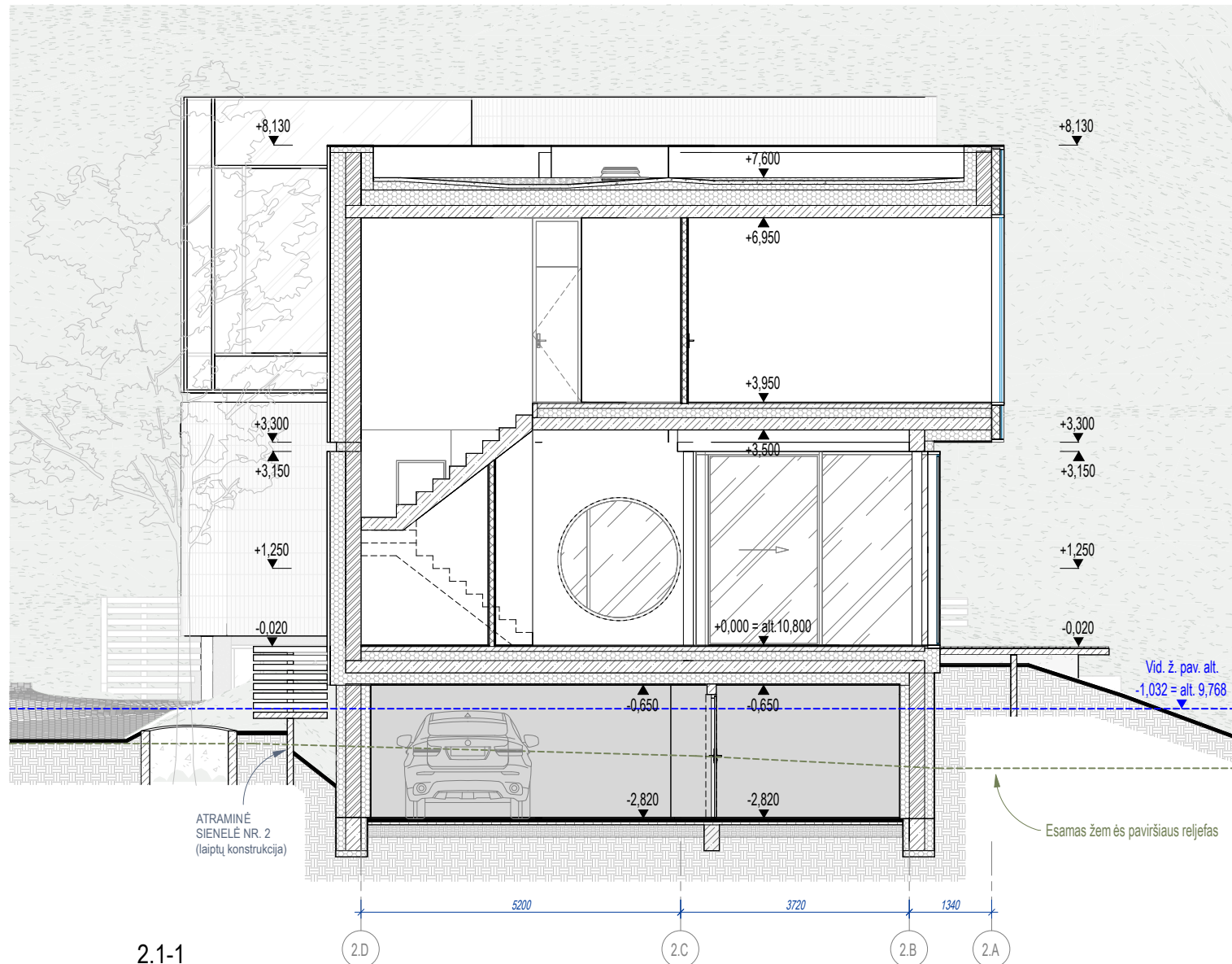
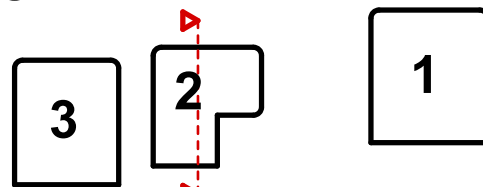
III SKYRIUS

PAGRINDINĖS SAVOKOS

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuojama pastatas, vidutinė altitudė;

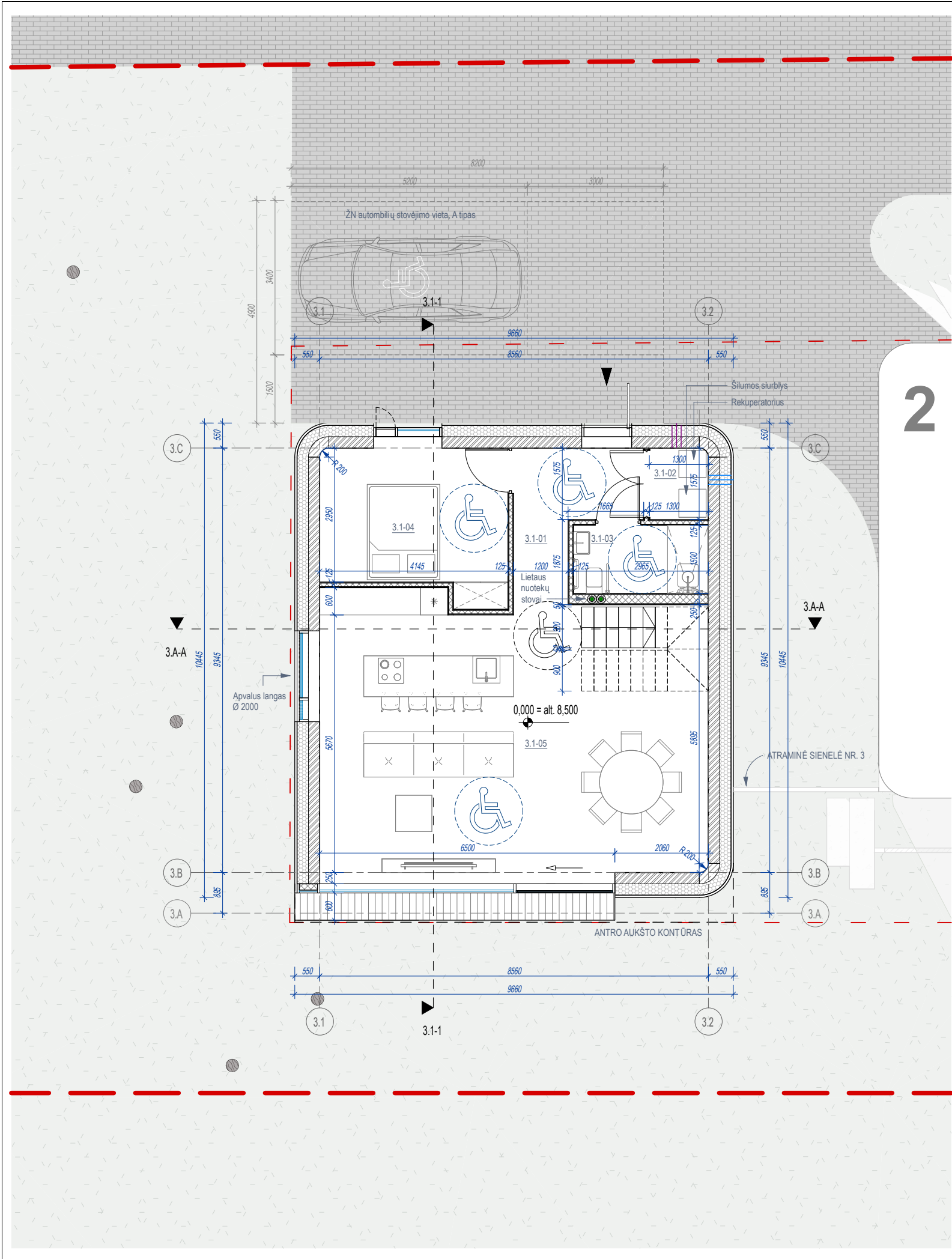
4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelinių grindys
	Gruntas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius

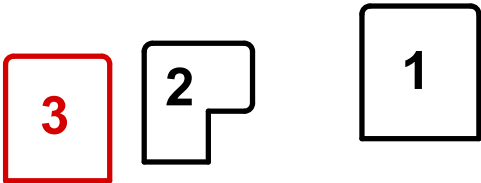


2.1-1
1 : 100

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI 2.A-A IR 2.1-1	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			447-01,02,03-PP-SA-B-3021	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į k. 304974160		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



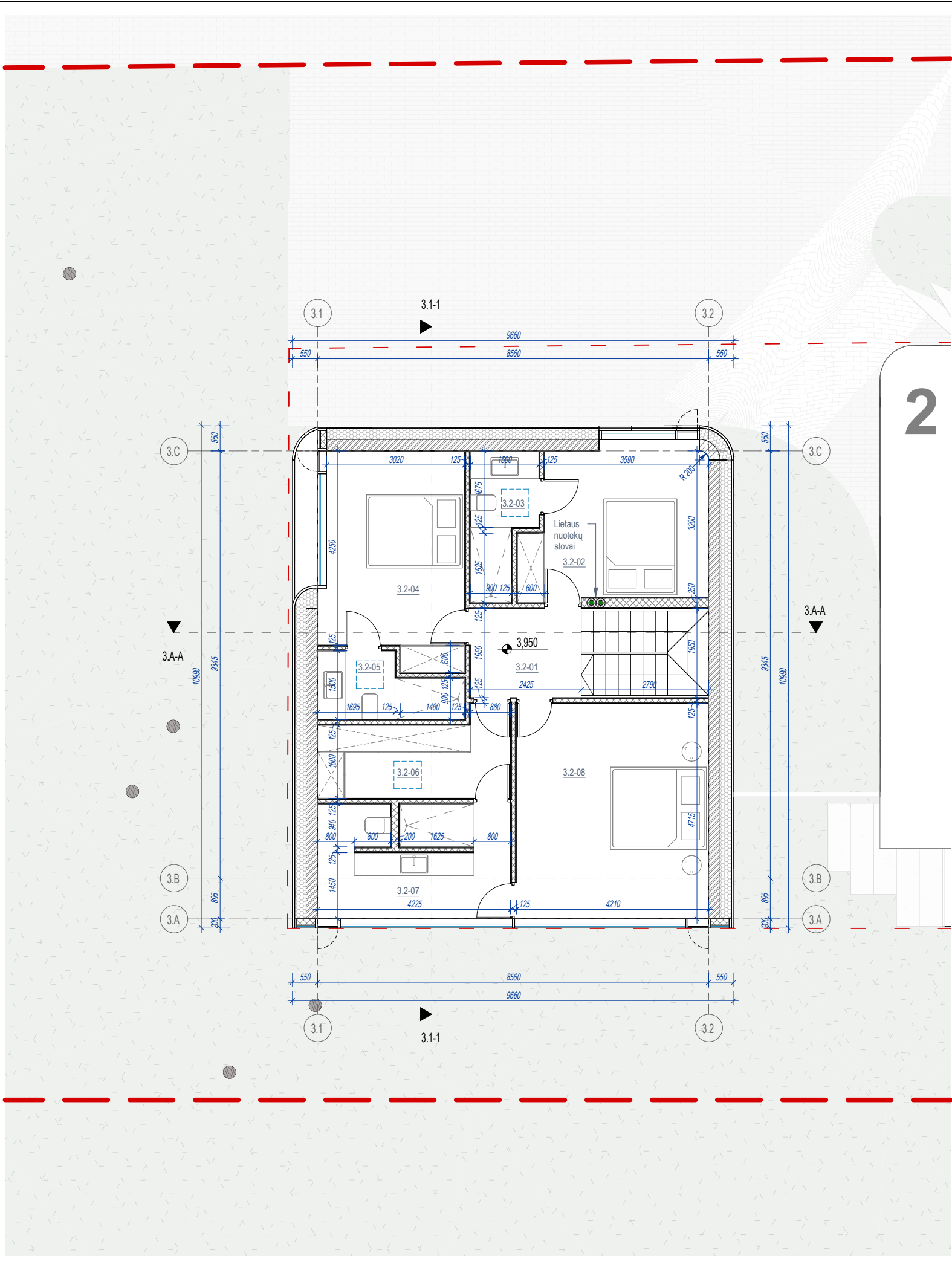
3 : PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
3.1-01	IĖJIMO HOLO ZONA	6,76 m²
3.1-02	PAGALBINĖ PATALPA	2,04 m²
3.1-03	SAN. MAZGAS	4,45 m²
3.1-04	KAMBARYS	12,94 m²
3.1-05	SVETAINĖS - VIRTUVĖS ZONA	51,27 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		77,46 m²
BENDRAS PLOTAS		153,66 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
- - -	Statybos zonos riba pagal DP
[Pattern]	Gelžbetonio konstrukcijos
[Pattern]	Mūro konstrukcijos
[Pattern]	Gipso kartono konstrukcijos
[Pattern]	Karkasinės konstrukcijos
[Pattern]	Termoizoliacinė medžiaga
[Pattern]	Trinkelinių dangų
[Pattern]	Terasinių lentų dangų
[Pattern]	Betono dangų
▲	Iėjimas į pastatą
---	Stoglangio kontūro projekcija

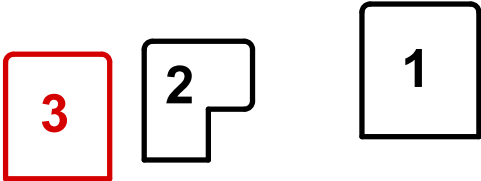
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų, kuriose numatomos inžinerinės komunikacijos aptaisoma g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	
			M 1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "On ads", į. k. 304974160		447-01,02,03-PP-SA.B-1031	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



3 : PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
3.2-01	KORIDORIUS	4,73 m²
3.2-02	KAMBARYS	12,49 m²
3.2-03	SAN. MAZGAS	4,00 m²
3.2-04	KAMBARYS	13,93 m²
3.2-05	SAN. MAZGAS	3,92 m²
3.2-06	DRABUŽINĖS ZONA	7,18 m²
3.2-07	SAN. MAZGO ZONA	10,11 m²
3.2-08	KAMBARYS	19,85 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		76,20 m²
BENDRAS PLOTAS		153,66 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelinių dangų
	Terasinių lentų dangų
	Betono dangų
	Įėjimas į pastatą
	Stoglangio kontūro projekcija

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų, kuriose numatomos inžinerinės komunikacijos aptaisoma g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS	
				0	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1032	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

3

2

1

2

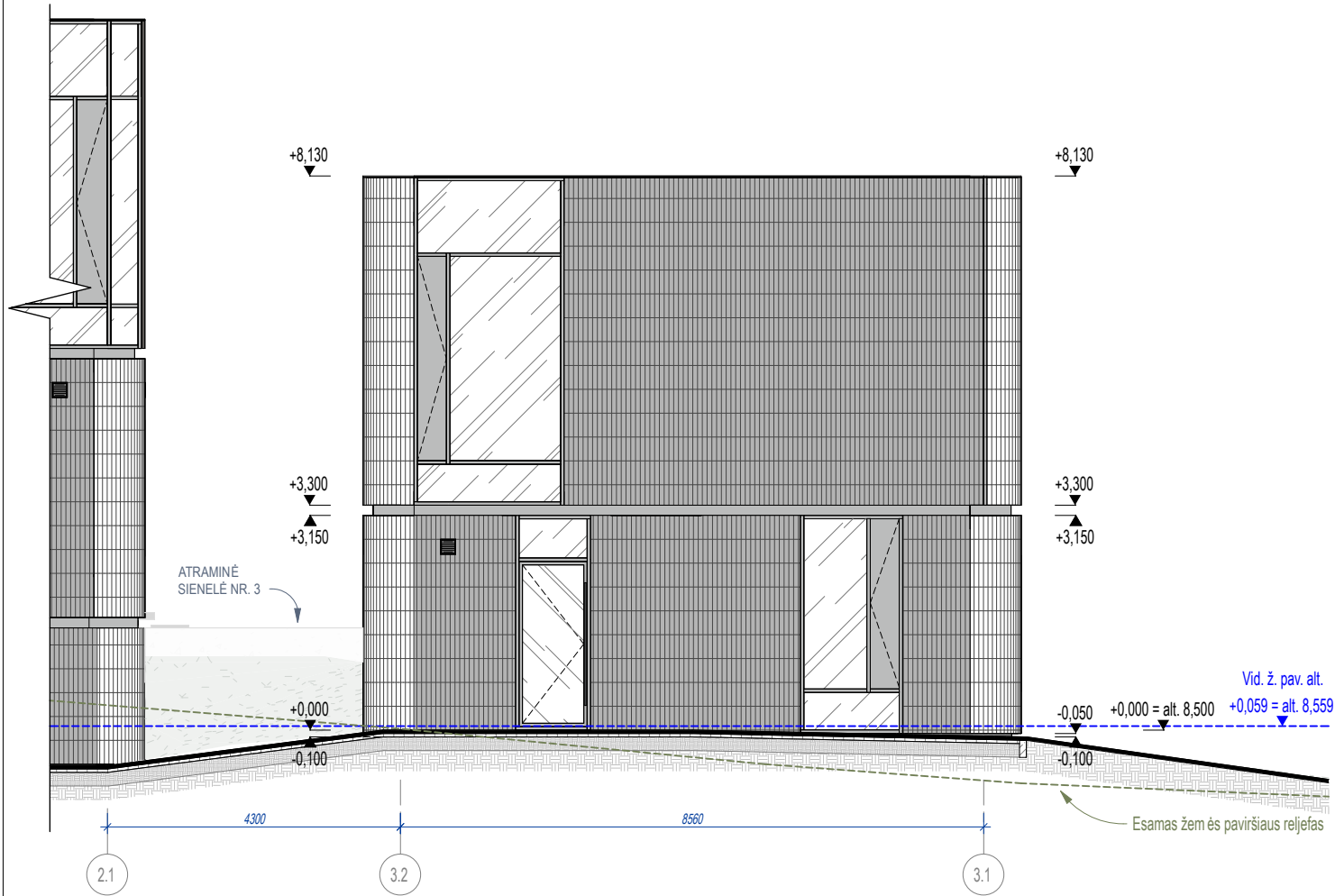
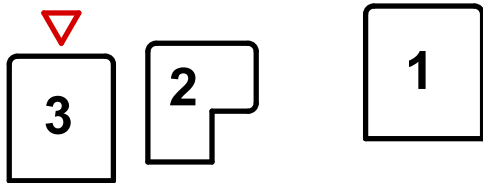
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba pagal DP
	PVC stogo danga
	Šildoma įlaja
	Stoglangis

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Keisti bet kurios projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo daugžiama.

0	2026 01 02		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28		Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA			
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "On ads", į. k. 304974160			447-01,02,03-PP-SA.B-1033	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

FORMATAS: A3L



3.2 - 3.1
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **8,07 m**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

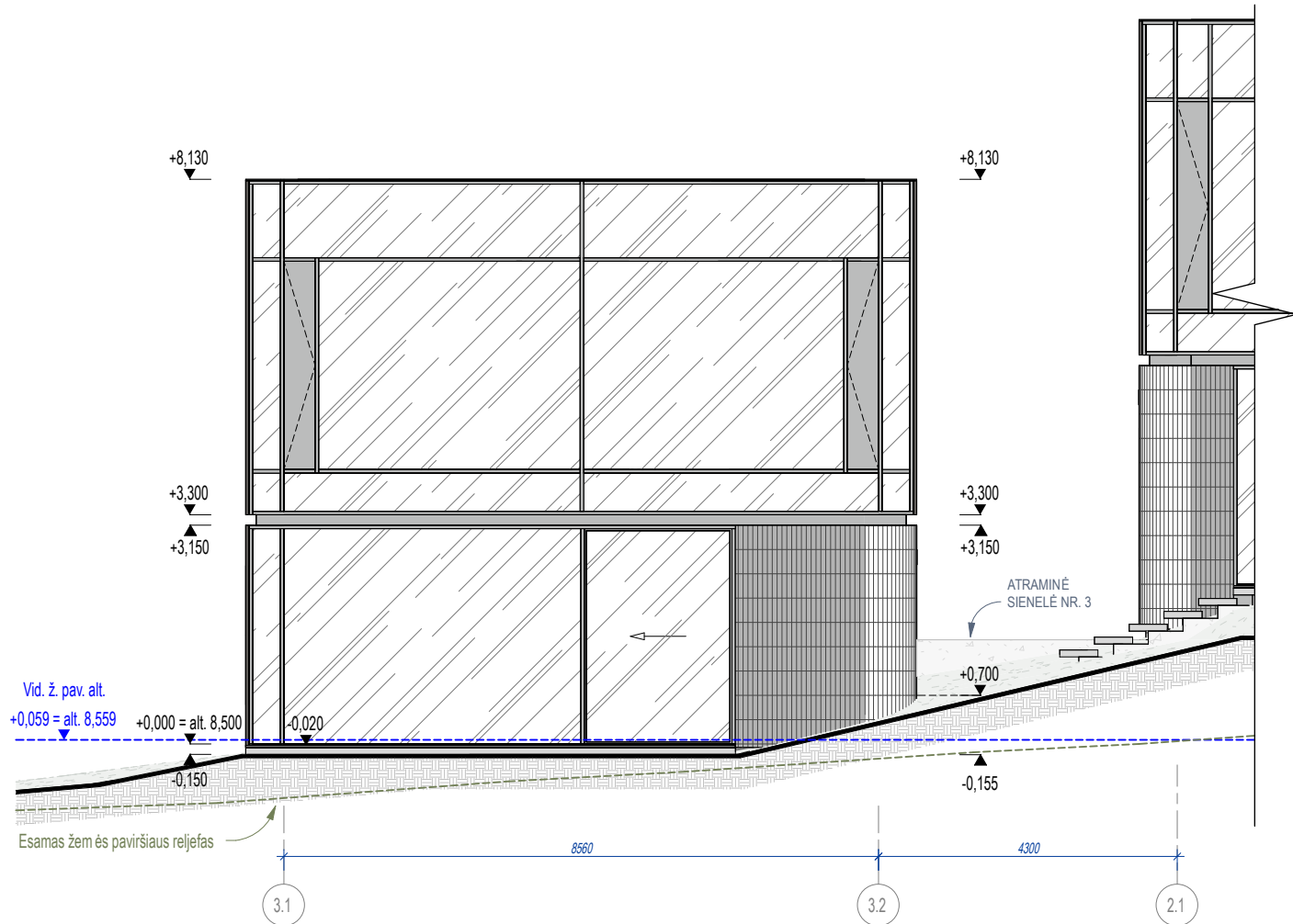
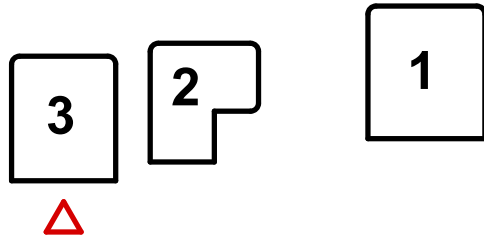
III SKYRIUS

PAGRINDINĖS SAVOKOS

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuojama pastatas, vidutinė altitudė;

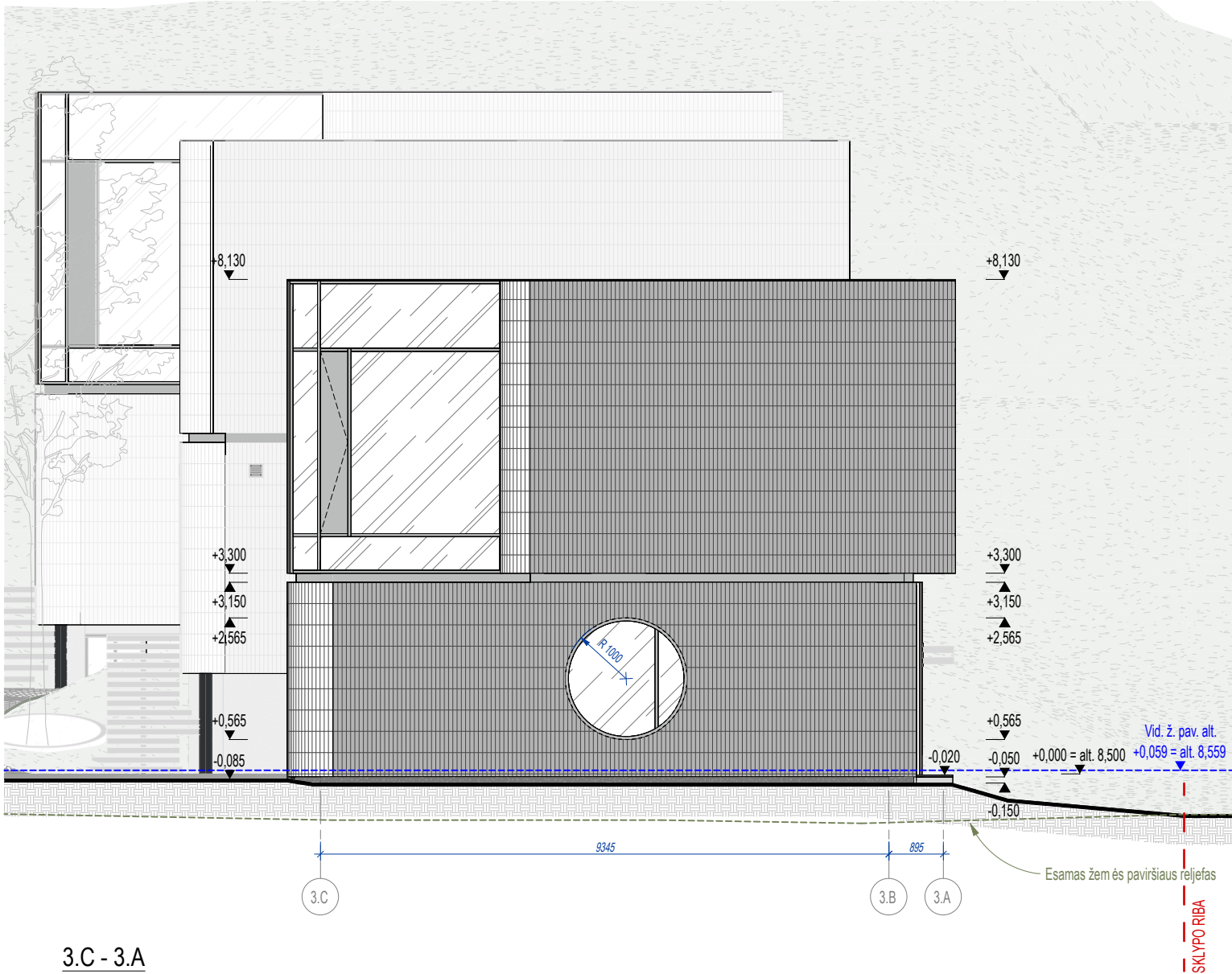
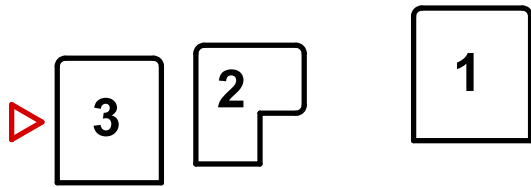
4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelių apdaila, šviesaus smėlio atspalvio (pastatas Nr. 01)
	Klinkerio plytelių apdaila, tamsaus smėlio atspalvio (pastatai Nr. 02 ir Nr. 03)
	Plieno apdaila
	Dekoratyvinio tinko apdaila, tamsiai pilkos spalvos
	Stiklo - lango konstrukcija
	Betoniniai elementai
	Ventiliacinės grotelės
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius



3.1 - 3.2
1 : 100

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 3.2-3.1, 3.1-3.2	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			447-01,02,03-PP-SA.B-2031	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į k. 304974160		1	1



3.C - 3.A
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **8,07 m**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

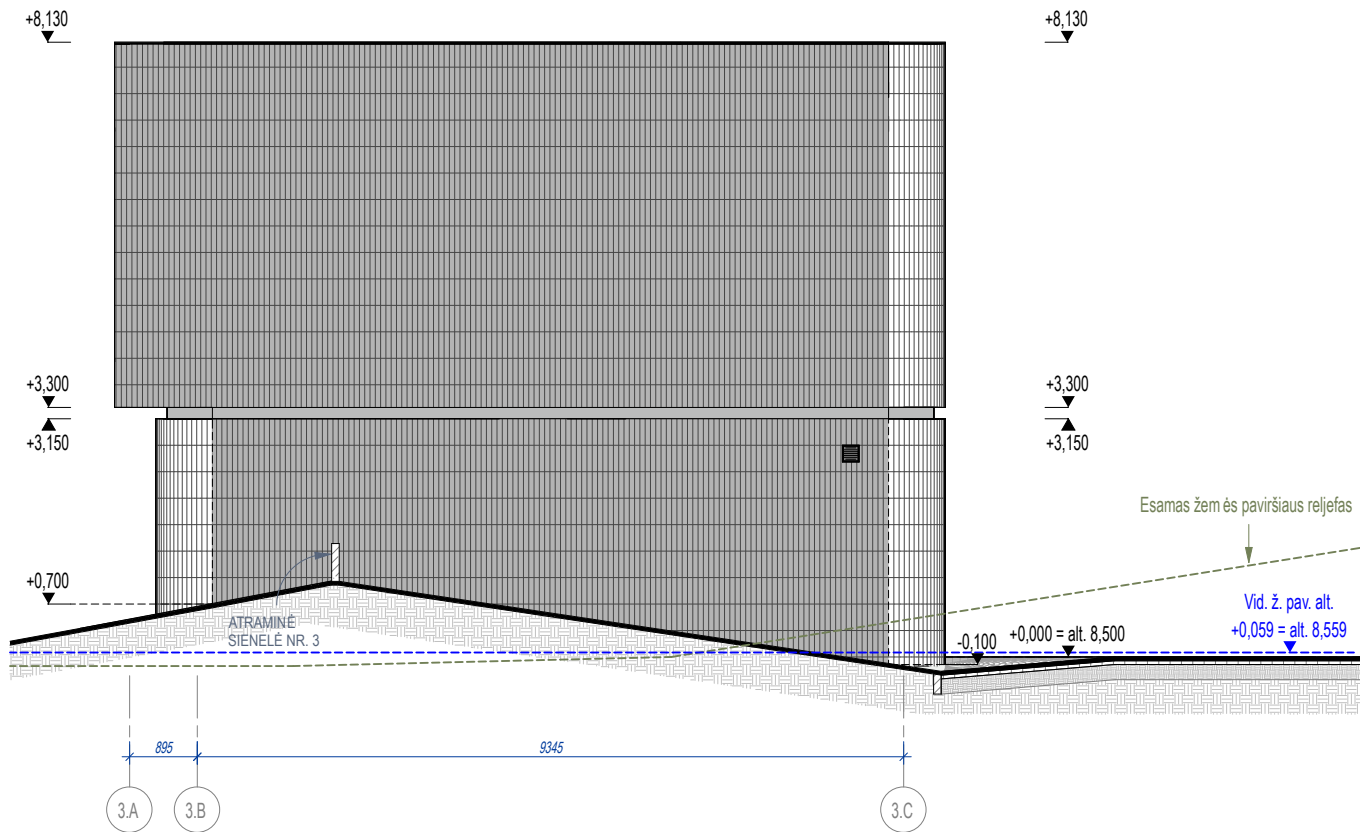
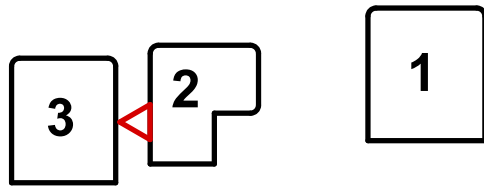
III SKYRIUS

PAGRINDINĖS SAVOKOS

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuojama pastatas, vidutinė altitudė;

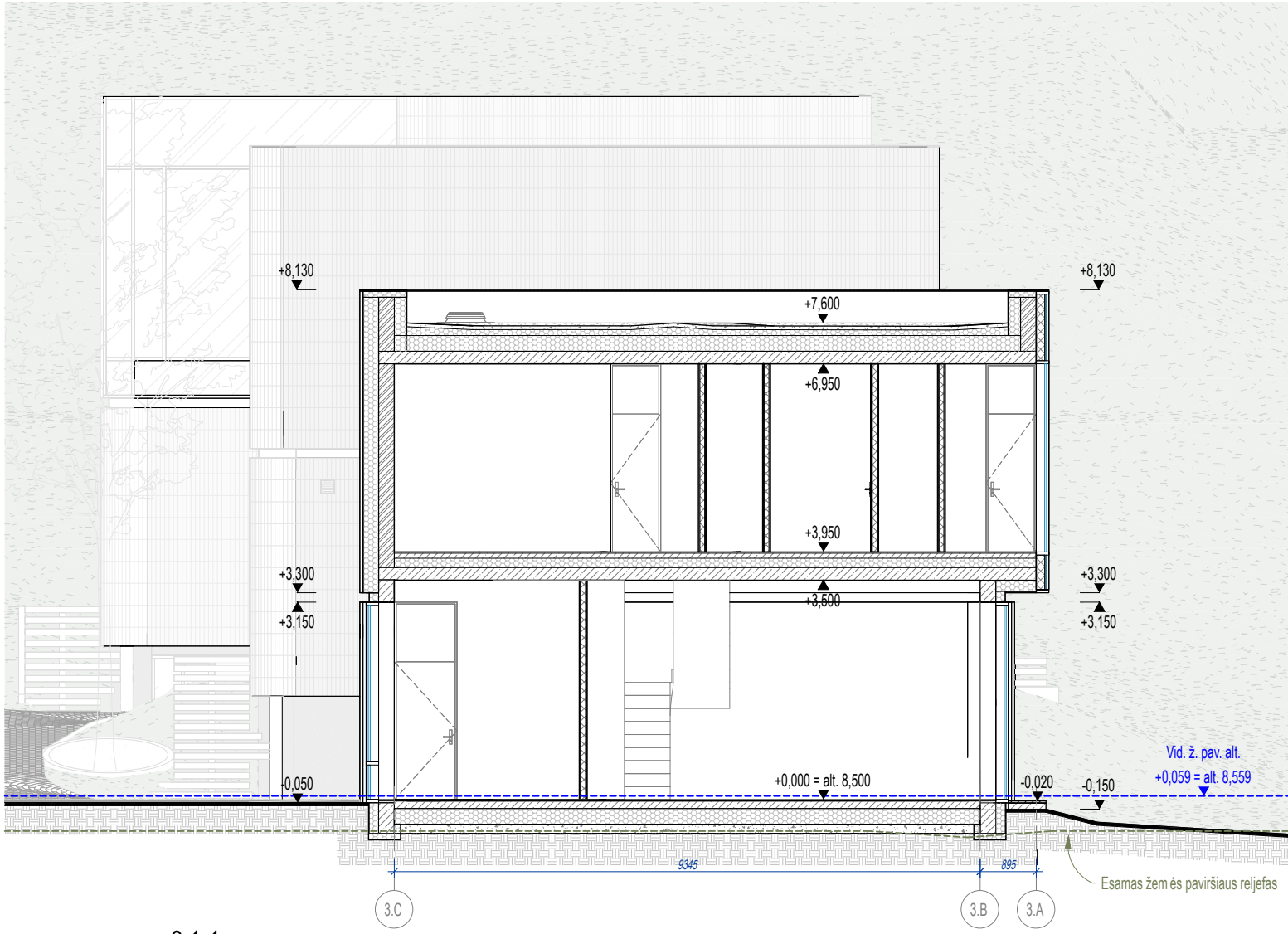
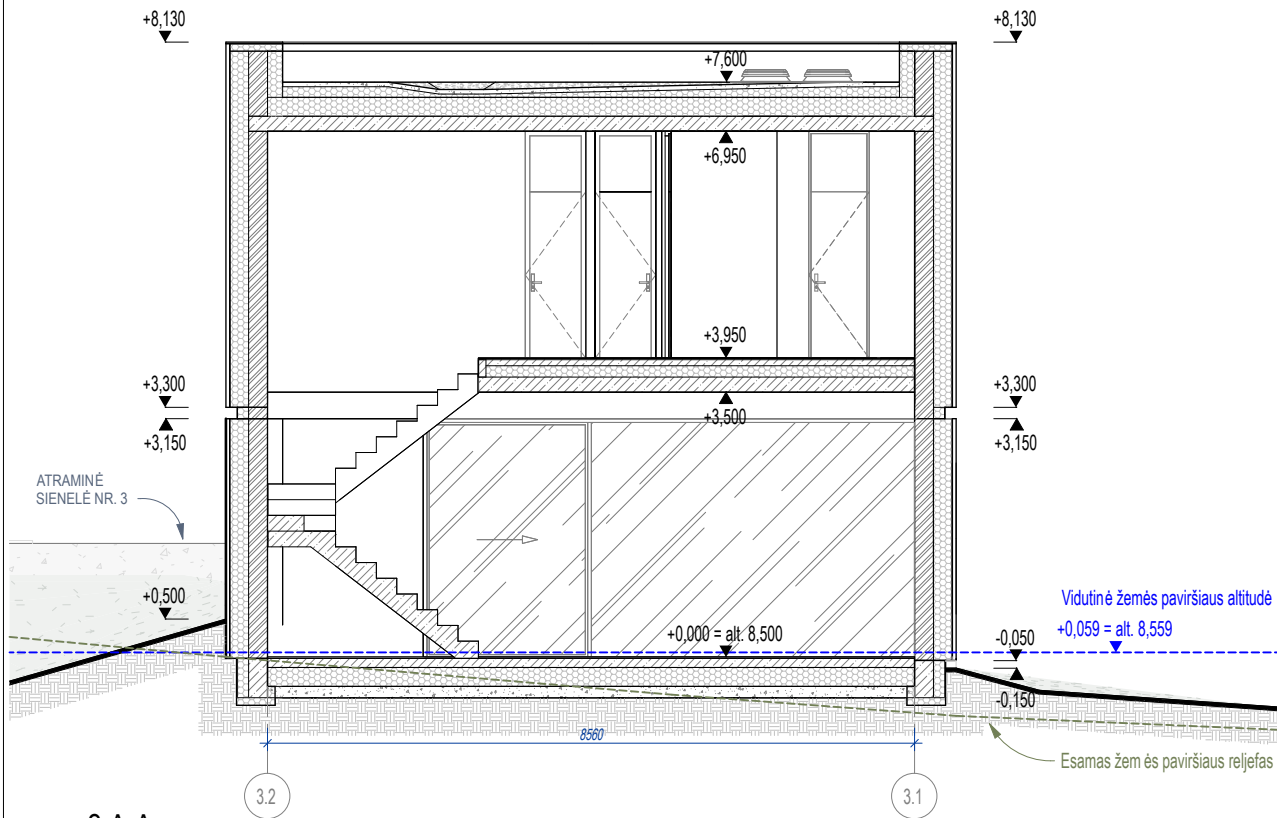
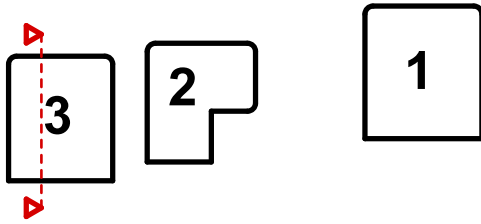
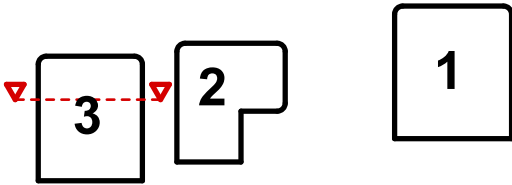
4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelių apdaila, šviesaus smėlio atspalvio (pastatas Nr. 01)
	Klinkerio plytelių apdaila, tamsaus smėlio atspalvio (pastatai Nr. 02 ir Nr. 03)
	Plieno apdaila
	Dekoratyvinio tinko apdaila, tamsiai pilkos spalvos
	Stiklo - lango konstrukcija
	Betoniniai elementai
	Ventiliacinės grotelės
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius



3.A - 3.C
1 : 100

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	03 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 3.C-3.A, 3.A-3.C	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			447-01,02,03-PP-SA.B-2032	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į. k. 304974160		1	1



3.A-A
1 : 100

3.1-1
1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kurios projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - **8,07 m**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

III SKYRIUS

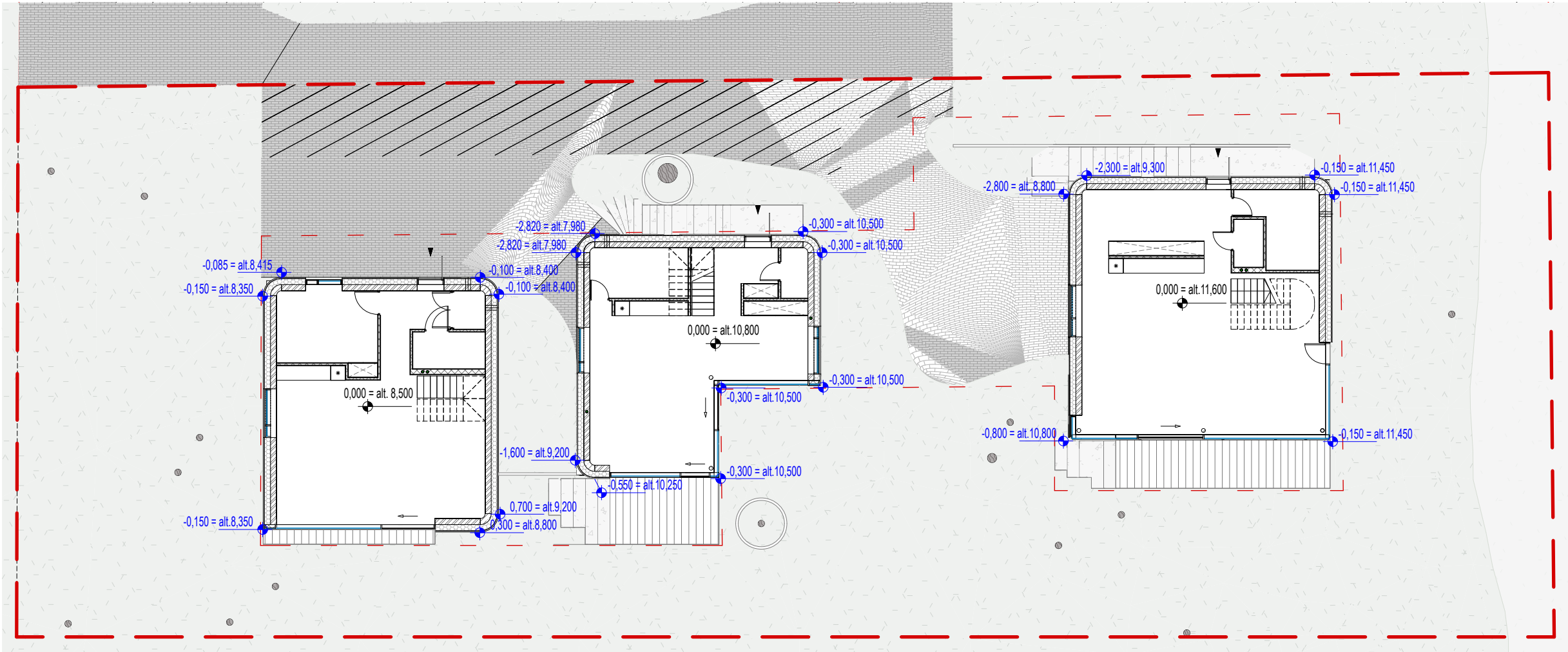
PAGRINDINĖS SAVOKOS

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuojama pastatas, vidutinė altitudė;

4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Mūro konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos
	Karkasinės konstrukcijos
	Termoizoliacinė medžiaga
	Trinkelinių grindys
	Gruntas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius

0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI 3.A-A IR 3.1-1	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			447-01,02,03-PP-SA.B-3031	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "On ads", į k. 304974160		1	1



PASTATAS NR. 3

VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ : +0,059 = alt. 8,559
PASTATO AUKŠTIS : 8,07 m

PASTATAS NR. 2

VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ : -1,032 = alt. 9,768
PASTATO AUKŠTIS : 9,16 m

PASTATAS NR. 1

VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ : -1,058 = alt. 10,542
PASTATO AUKŠTIS : 9,19 m

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
III SKYRIUS
PAGRINDINĖS SAVOKOS
4.36. vidutinė žemės paviršiaus altitudė – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė;
4.25. pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

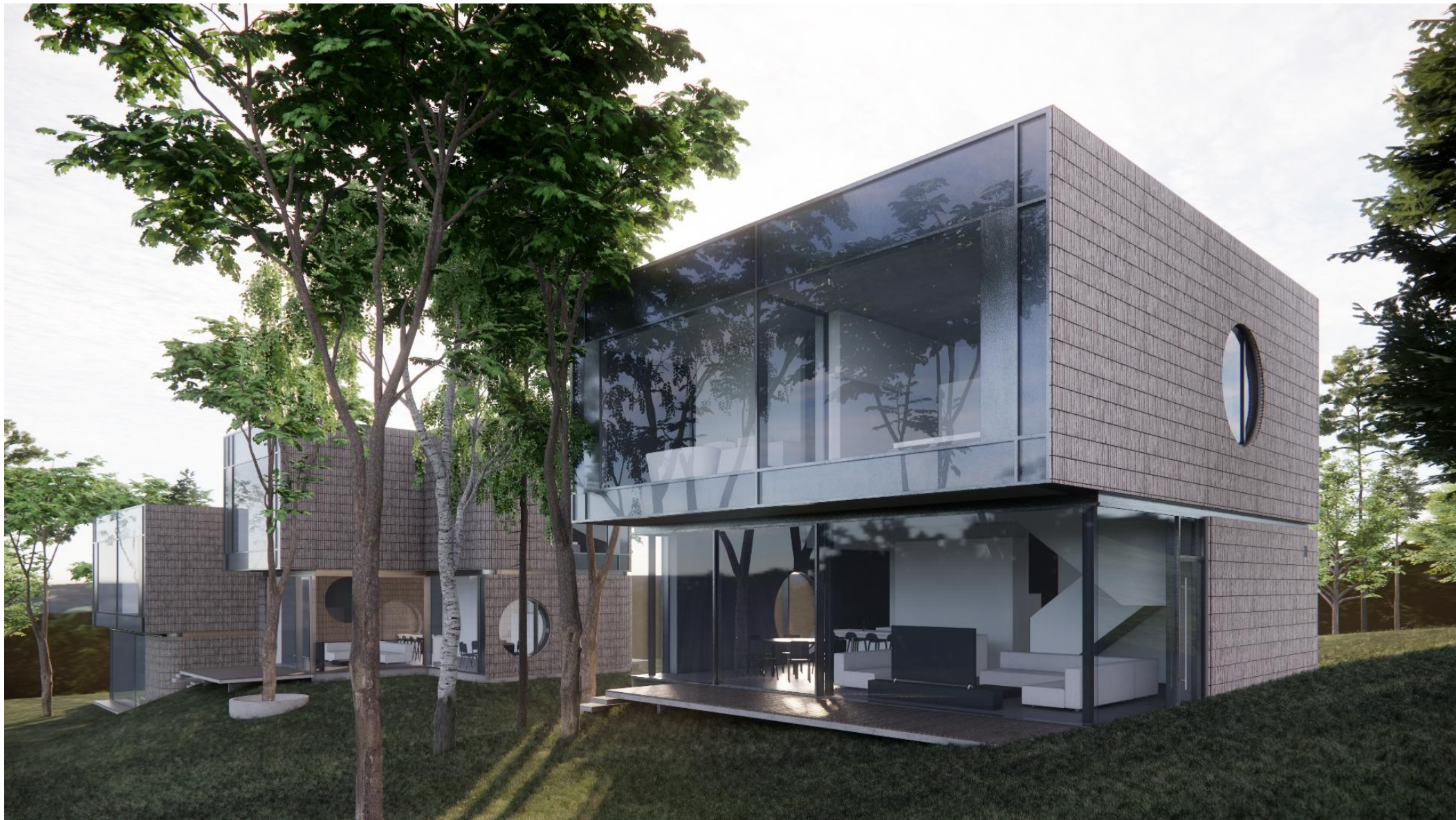
0	2026 01 02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025 08 28	Išduoti specialieji architektūros reikalavimai LN-D250828161332649 SRD-31-250828-00154		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	SPV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	01 - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 2294	ARCH	TOMAS KULEŠA		
012067	ARCH	JUNDA ANDRIUŠKEVI ČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS APSKAIČIAVIMO SCHEMA	
			M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "On ads", į k. 304974160		447-01,02,03-PP-SA-B-4011	LAPŲ
			1	1



LT	Statinio projekto pavadinimas	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-PP-VIZUALIZACIJA	1	7



LT	Statinio projekto pavadinimas	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-PP-VIZUALIZACIJA	2	7



LT	Statinio projekto pavadinimas	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-PP-VIZUALIZACIJA	3	7



LT	Statinio projekto pavadinimas	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-PP-VIZUALIZACIJA	4	7



LT	Statinio projekto pavadinimas	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-PP-VIZUALIZACIJA	5	7



LT	Statinio projekto pavadinimas	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-PP-VIZUALIZACIJA	6	7



LT	Statinio projekto pavadinimas	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	TRIJŲ VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS), GIRULIŲ PL. 16, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	UAB ON ADS, įm. kodas 304974160	447-PP-VIZUALIZACIJA	7	7