

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, TAIKOS PROSP. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: TAIKOS PR. 122, KAUNAS
(sklypo dalyje A1)

STATYTOJAS: UAB „Taikos 122“, įmonės kodas 305733130

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA (NS)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

BYLOS ŽYMUO: 2023/358_PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB MIESTO PLANAS



PROJEKTO VADOVAS:
NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969



2024 KAUNAS

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	TEKSTINIAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				pastabos
	dokumento žymuo	lapų sk.	laida	dokumento pavadinimas	
	2023/ 358-PP-DSŽ	2	0	PP bylos sudėties žiniaraštis	
	2023/ 358-PP-BSR	2	0	Bendrieji rodikliai	
	2023/ 358-PP-AR	12	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2.	GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				
	2023/ 358-PP-SP1	1	0	Situacijos schema	
	2023/ 358-PP-SP2	1	0	Sklypo planas (tvarkomosios sklypo dalies)	
	2023/ 358-PP-SP3	1	0	Statinių išdėstymo schema	
	2023/ 358-PP-SP4	1	0	Želdinių schema	
	2023/ 358-PP-SP5	1	0	Eismo organizavimo schema	
	2023/ 358-PP-SP6	1	0	Inžinerinių tinklų schema	
	2023/ 358-PP-SA1	1	0	Pirmo aukšto plano schema	
	2023/ 358-PP-SA2	1	0	Antresolių plano schema	
	2023/ 358-PP-SA3	1	0	Stogo plano schema	
	2023/ 358-PP-SA4	1	0	Fasadai	
	2023/ 358-PP-SA5	1	0	1-1 Pjūvio schema	
	Vizualizacijos	3	0	Pastato vizualizacija	
3.	KITI PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI:				
	dokumento žymuo	dokumento pavadinimas			
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			
		Įgaliojimas			
		VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas su statiniais.			
		Žemės sklypo ribų planas M1:500			
		Topografinė nuotrauka			
		Žemės sklypo planas su naudojimosi tvarka			
		Sutartis su priedais (tarp bendrasavininkų, dėl sklypų apjungimo)			
		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. UAB „Skuba RE“			
		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. UAB „SDG grupė“			

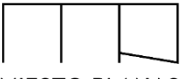
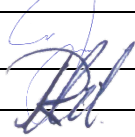
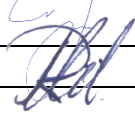
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATŲ TAIKOS P. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis			
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „TAIKOS 122“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/ 358-PP-DSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 2

		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. VI „Terra Publica“	
		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. II „Vėrūna“	
		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. HesPro	
		Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	
		PV kvalifikacijos atestatas	
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
4.	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		
4.1	Windows XP, Windows 10		
4.2	Office Home & Business 2013		
4.3	ZWCAD 2022 professional		

2023/358-PP- DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATŲ TAIKOS P. 122, KAUNE NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis ESAMAS	Kiekis PROJEKTUOJAMAS	Pastabos
I.	ŽEMĖS SKLYPAS. Sklypo Un. NR. 4400-6002-9272. Adresas Taikos pr. 112, Kaunas (kadastrinis Nr. 1901/ 0093:64).				
1.1	Sklypo plotas	m ²		18599	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	38	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	30	35	
1.4	Užstatymo plotas sklype (bendras pastatų užimtas plotas sklype)	m ²	5588	6562	
1.5	Želdinių dalis sklype	m ² / %	4833/ 26	2468/ 13	
1.6	Preliminarus kiemo kietos dangos plotas	m ²	2259	2775	
1.7	Automobilių parkavimo vietos:				
1.7.1	Automobilių parkavimo vietos (sklypo ribose)	vnt	126	138	
II.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 1: NEGYVENAMAS PASTATAS Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.4 Prekybos paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai				
2.1	Paskirties rodikliai:	% BP			
2.1.1	Prekybos paskirties	%		65 %	
2.1.2	Sandėliavimo paskirties	%		35 %	
2.2	Pastato užimtas žemės plotas	m ²		566,50	
2.3	Pastato bendras plotas.*	m ²		869,07	
2.3.1	Prekybos paskirties	m ²		00	
2.3.2	Sandėliavimo paskirties	m ²		00	
2.4	Pastato pagrindinis plotas	m ²		599,84	
2.4.1	Prekybos paskirties	m ²		0	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATŲ TAIKOS P. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis			
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „TAIKOS 122“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/ 358-PP-BSR			LAPAS 1
					LAPŲ 2

2.4.2	Sandėliavimo paskirties	m ²	0	
2.5	Pastato pagalbinis plotas	m ²	269,23	
2.6	Pastato tūris.*	m ³	5532	
2.7	Aukštų skaičius.*		1-2	
2.8	Pastato aukštis. *	m	8.5	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.12	Klta			
III.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 2: NEGYVENAMAS PASTATAS Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.4 Prekybos paskirties pastatai			
3.1	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	307,20	
3.2	Pastato bendras plotas.*	m ²	273,09	
3.3	Pastato pagrindinis plotas	m ²	178,42	
3.4	Pastato pagalbinis plotas	m ²	94,67	
3.5	Pastato tūris.*	m ³	1626	
3.6	Aukštų skaičius.*		1-2	
3.7	Pastato aukštis. *	m	8.5	
3.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.9	Energinio naudingumo klasė		A++	
3.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.11	Klta			
IV	IV KITI STATINIAI Aikštelė – plokščias inžinerinis statinys			
	Plotas	m ²	1489	
	Statinio kategorija		Nesudėtingas II kat.	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, TAIKOS PROSPEKTAS
122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

1.2. STATYTOJAS

UAB „TAIKOS 122“

1.3. STATYBOS VIETA

TAIKOS PR. 122, KAUNAS

1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

1901/0093:64 Kauno m. k.v

1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Komerinės paskirties objektų teritorijos

1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

1,8599 ha.

1.7. NUOSAYBĖS TEISĖ

UAB „Taikos 122“ a.k. 305733130;

UAB „SDG grupė“ a.k. 301487560;

Į „Vėrūna“ a.k. 300565839;

UAB „Skuba RE“ a.k. 300029421;

UAB „Hes-Pro Vilnius“ įm.k. 300553267;

1.8. PROJEKTUOJAMO (-Ų) STATINIO PASKIRTIS (-YS)

01- Prekybos paskirties pastatas;

02- Prekybos paskirties pastatas;

03- Kiemas – plokščias inžinerinis statinys;

1.9. STATINIO (-Ų) KATEGORIJA;

01. Prekybos paskirties pastatas – neypatingas;

02. Prekybos paskirties pastatas – neypatingas;

03. Kiemas – kitas (plokščias horizontalus) inžinerinis statinys - II gr. nesudėtingas statinys ;

1.10. STATYBOS RŪŠIS

01 - nauja statyba;

02 – nauja statyba.

03 – nauja statyba.

1.11. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi.
Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.12. PROJEKTAVIMO STADIJA

Statinio projektiniai pasiūlymai (PP)

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Techninė užduotis.
- Projektavimo sąlygos.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	12	0

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas (nuo 2022-05-01)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pamonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Pagrindinės nuostatos

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.

2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
 - LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 02 12 Nr. V-65 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;

2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

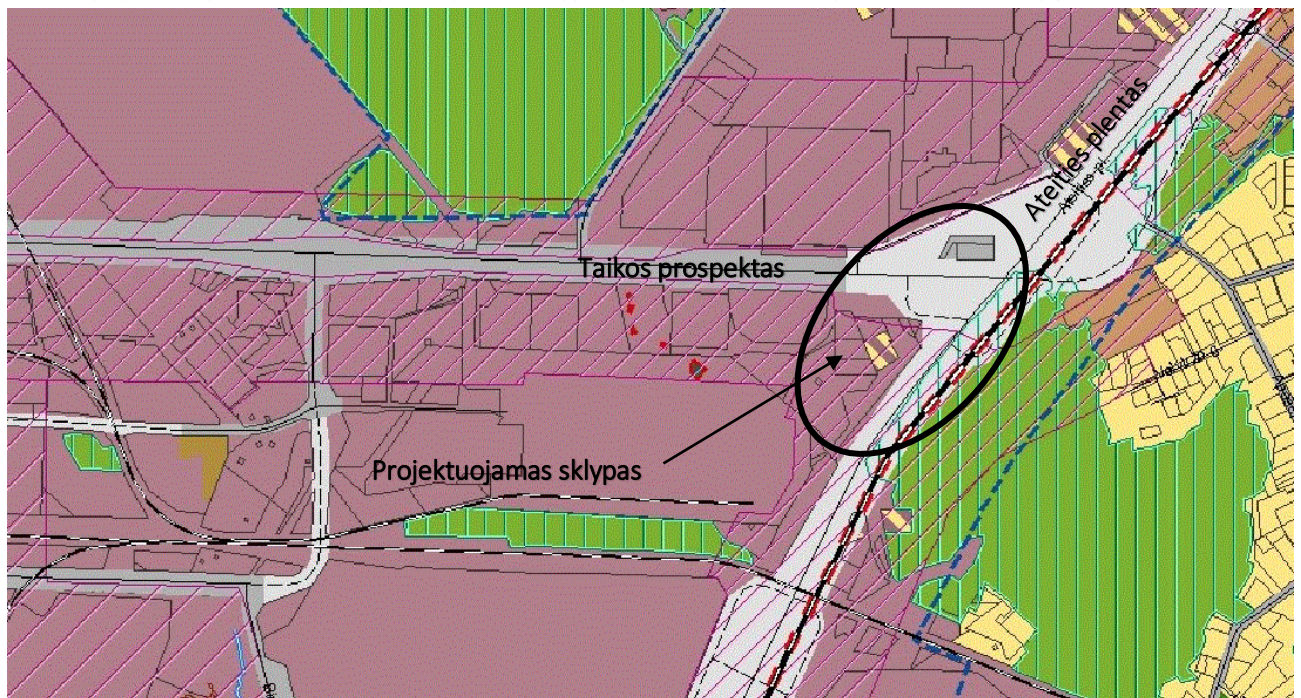
1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas sklypas yra Kauno rytinėje miesto dalyje, susiformavusiame Kauno pramoniname rajone, kuriame išvystyta pramonei pritaikyta infrastruktūra. Projekto adresas: TAIKOS PR. 122, KAUNAS.



1.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Sklypas yra Taikos prospekto ir Ateities plento sankirtoje, strateginėje vietoje, šalia vystomo Kauno pietrytinio aplinkelio, kuris ateityje taps svarbia transporto jungtimi. Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į verslo ir pramonės teritoriją.



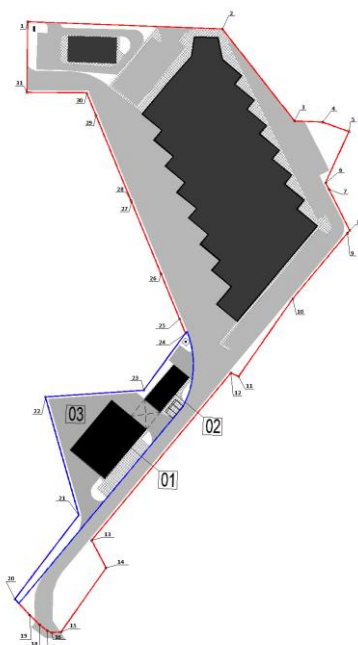
2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

1.3. GRETIMYBĖS



Projektuojamas sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Taikos prospektu (sklypą nuo prospekto dar skiria pėsčiųjų takas, bei automobilių parkavimo juosta), rytinėje ir pietrytinėje su Ateities plentu, pietvakarinėje ir vakarinėje - su suformuotais, neužstatytais žemės sklypais. Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su pravažiuoju. Sklype šiuo metu yra pastatytas ir įregistruotas prekybinis pastatas.

Šio projekto apimtyje nagrinėjama pietinė sklypo dalis, kurioje numatoma pastatyti du prekybos paskirties pastatus apjungtus stogu (žr. paveikslėlį – schemą žemiau. Mėlyna spalva apibrėžta sklypo dalis).



1.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

- vidutinė metinė oro temperatūra • +(6,3-6,6)
- šalčiausio penkiadienio oro • -(22-24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas • 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis • 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m* (120 kg/m2).

1.5. HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų.

1.6. ESAMAS RELJEFAS

Statybinėje sklypo dalyje A1 reljefas kinta nuo 67.10, 67.43 iki 66.80, 66.70. Reljefas nežymiai kyla nuo iš šiaurinės pusės pietų link. Ir reljefas leidžiasi nuo rytinės dalies vakarų link. Esamas pravažiavimas yra pakeltas, ties projektuojamais pastatais, pravažiavimo aukštis (kietos dangos pav.) yra maždaug 67.20. Priimta vidutinė paviršiaus altitudė statybinėje zonoje 67.25 aukštyje. Nuo jos nurodyti pastatų aukščiai. Pastato grindų aukštis projektuojamas prisitaikant prie esamo pravažiavimo aukščio. Sklypo dalyje, kurioje numatomas kiemas reikės gruntą sukelti.

Sklypo pakraščiai numatomi apsėti žole.

1.7. ESAMI ŽELDINIAI

Projektuojamoje sklypo dalyje yra medžių. Atlikta medžių inventORIZACIJA. Techniniame Projekte bus teikiami medžių inventORIZACIJOS duomenys, kertamų medžių lentelė.

1.8. ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype registruoti šie statiniai:

Pastatas- prekybos pastatas su sandėliavimo paskirties patalpomis

- Unikalus Nr. 4400-5663-0830
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
- Žymėjimas plane: 1E1/g
- Statybos pradžios metai: 2021
- Statybos pabaigos metai: 2022
- Statinio kategorija: ypatingasis
- Baigtumo procentas: 100%

Suprojektuotas ir statomo maitinimo paskirties pastatas (pastato Un. Nr.4400-6231-2705), SLD NR. LSNS-21-231009-00504;

Suprojektuotas reklaminis pilonas (H-15 m, II gr. Nesudėtingas statinys), SLD NR. LSNS-21-231009-00504;

Suprojektuota kiemo aikštelė (II gr. Nesudėtingas statinys) - SLD NR. LSNS-21-231009-00504;

Suprojektuotas reklaminis pilonas (H-29.90 m, neypatingas statinys), SLD NR. LSNS-21-231009-00504;

1.9. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Esamam pastatui eksploatuoti sklype yra įrengtos visos reikalingos inžinerinės komunikacijos. Projektuojamoje sklypo dalyje praeina ryšių, elektros tinklai.

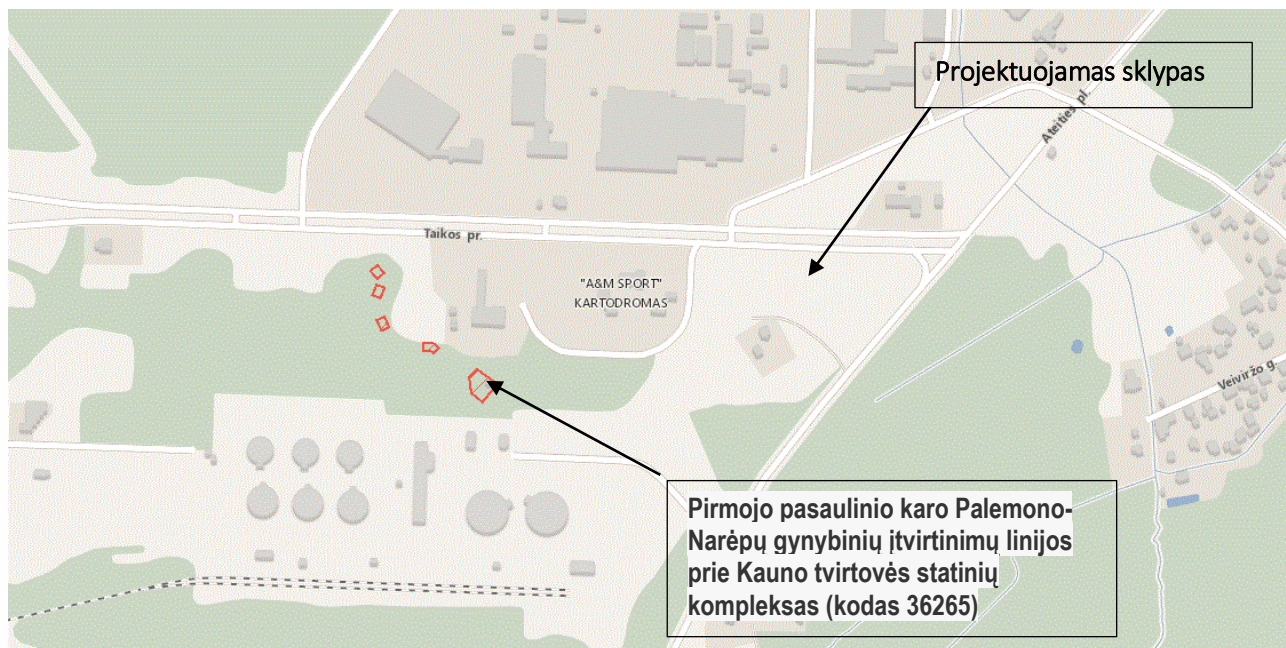
1.10. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE

Nėra.

2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

1.11. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas. Netoliese yra Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių kompleksas (kodas 36265), tačiau projektuojama sklypo dalis niekaip neįtakos šio kultūros objekto.



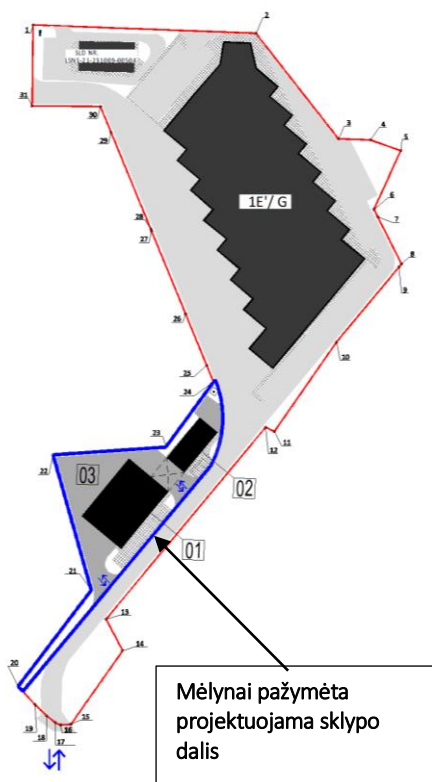
2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.1. SKLYPO SUTVARKYMAS

5.1.1 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis ESAMAS	Kiekis PROJEKTUOJAMAS	Pastabos
I.	ŽEMĖS SKLYPAS. Sklypo Un. NR. 4400-6002-9272. Adresas Taikos pr. 112, Kaunas (kadastrinis Nr. 1901/ 0093:64).				
1.1	Sklypo plotas	m ²	18599		
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	38	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	30	35	
1.4	Užstatymo plotas sklype (bendras pastatų užimtas plotas sklype)	m ²	5588	6562	
1.5	Želdynų plotas ir jų dalis sklype	m ² / %	4833/ 26	2468/ 13	
1.6	Automobilių stovėjimo vietos:	vnt	126	138	
PASTABA: Rodikliai nurodyti apytiksliai ir gali nežymiai koreguotis rengiant Techninį projektą.					



5.1.2 PROJEKTUOJAMO SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Šio projekto apimtimi numatoma suprojektuoti du prekybos paskirties pastatus sklypo Taikos p.122, Kaunas, pietvakariniame kampe, statytojui nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje.

Pastatai planuojami kaip funkciškai atskiri objektai nuo jau esančių pastatų sklype. Pastatai projektuojami greta jau esančio pravažiavimo, o už pastato numatomas ūkinis kiemas. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos tarp pravažiavimo ir pastato pagrindinio fasado. Du pastatai apjungiami stogu tarp jų.

5.1.3 PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Į projektuojamą sklypą patenkama esamomis įvažomis iš Taikos prospekto ir Ateities plento. Į projektuojamą sklypo dalį patenkama esama įvažė iš Ateities plento, pietinėje sklypo dalyje.

Projektuojamam pastatui Nr.1 automobilių stovėjimo vietų poreikis – prie pastato Nr.1 – 9 vt. (7 prekybai ir 2 sandėliui);

Poreikis prie pastato Nr.2 – 3 vt.. Iš viso statybinėje sklypo dalyje numatyta 12 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių bent

viena skirta ŽN (A tipo), iš kurių dvi skirtos elektromobiliams. Numatyta, jog į ūkinį kiemą važiuotų tik krovinis transportas arba darbuotojų transportas.

5.1.4 PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Planuojamos sklypo dalies centrinėje dalyje planuojamas pastatas ir kietos dangos aplink jį. Ūkinis kiemas ir automobilių stovėjimo vietos užimtų apie 1500 kv.m. ir būtų grindžiama betoninių trinkelų danga.

Želdynai numatomi palei sklypo ribos kraštines. Taip pat želdynų salelės priešais pagrindinius pastatų fasadus. Sklypo dalyje yra medžių, kurių inventorizacija atlikta 2023 m. vasarą. Didžioji dalis medžių planuojama kirsti. Techniniame projekte turi būti pateikta medžių inventorizaciją, patikslinti želdynų plotai.

2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Šio projekto apimtyje suskaičiuoti privalomieji želdynų plotai: Esamas želdinių plotas sklype: 4833 m² ir atitinka 26 % sklypo ploto; projektuojamas želdinių plotas sklype: 2468 m² ir atitinka 13 % sklypo ploto.

5.1.5 SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Reljefas nežymiai kyla nuo iš šiaurinės pusės pietų link. Ir reljefas leidžiasi nuo rytinės dalies vakarų link. Esamas pravažiavimas yra pakeltas, ties projektuojamais pastatais, pravažiavimo aukštis (kietos dangos pav.) yra maždaug 67.20.

Priimta vidutinė paviršiaus altitudė statybinėje zonoje 67.25 aukštyje. Nuo jos nurodyti pastatų aukščiai.

Pastato grindų aukštis projektuojamas prisitaikant prie esamo pravažiavimo aukščio. Sklypo dalyje, kurioje numatomas kiemas reikės gruntą sukelti. Pastato Nr.1 0.000 aukštis priimtas 67.80 aukštyje, pastato Nr.2 0.000 aukštis priimtas 67.60 aukštyje. Grindų aukštį būtina tikslinti Techninio projekto metu ir prieš statybas.

Nuolydžiai formuojami lietaus surinkimui nuo kitų dangų, bet ne didesni už norminius bei nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

5.1.6 SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sklypo aplinka pritaikoma žmonių su negalia reikmėms, kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir jame esančios nuorodos į kitus susijusius teisės aktus. Prekybos paskirties patalpos turi būti pritaikytos žmonėms su negalia. Sandėliavimo paskirties patalpas nebūtina pritaikyti žmonėms su negalia.

5.1.7 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos bus tvarkomos pastato valdytojai sudarius sutartį su atsakingomis įmonėmis. Sklype numatoma atliekų konteinerių vieta prie planuojamos teritorijos šiaurinės kraštinės.

5.1.8 PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI

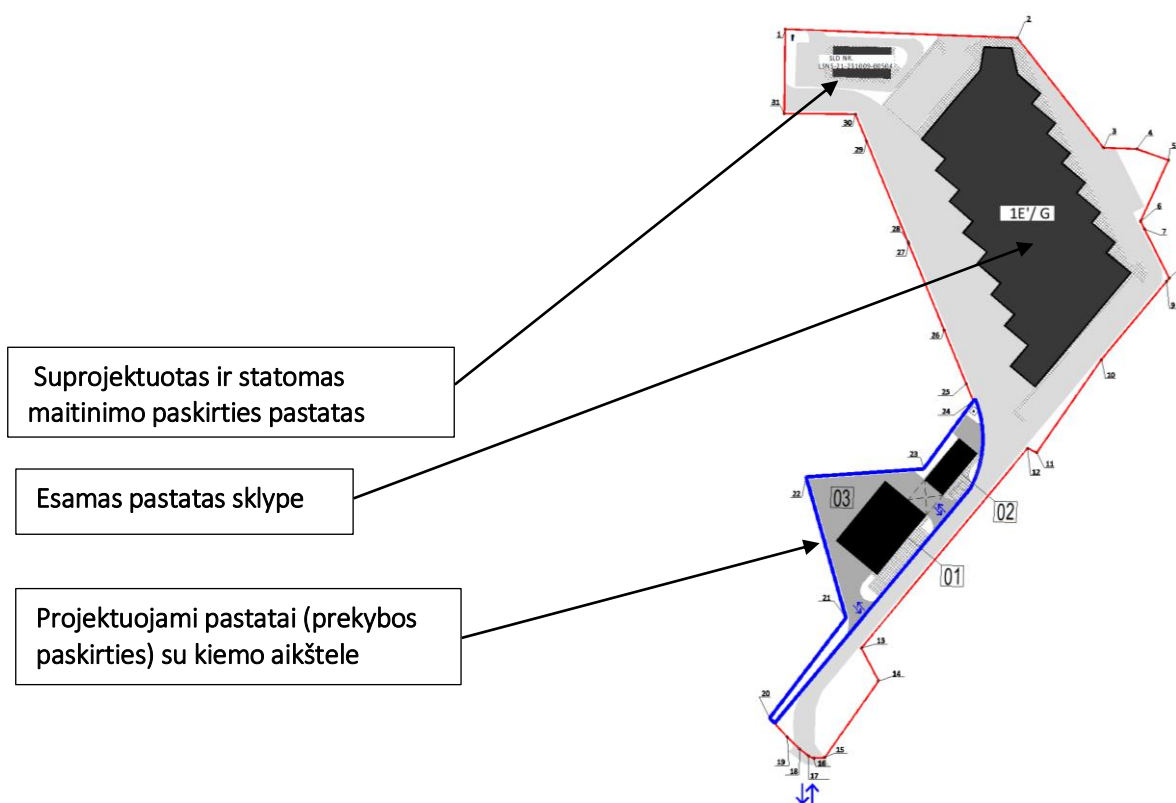
Šiuo projektu numatoma galima tvoros vieta – ūkinio kiemo aptvėrimui. Tvoros poreikį sprendžia statytojas pastato eksploatacijos metu.

1.2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (-AI)

Sklype naujai projektuojami du prekybos paskirties pastatai su kiemo aikštele.

Pastatas Nr.1 – prekybos paskirties pastatas;

Pastatas Nr.2 – prekybos paskirties pastatas.



2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

5.2.1 PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas		Mato vnt.	Rodiklis
II.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 1: NEGYVENAMAS PASTATAS Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.4 Prekybos paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai		
2.1	Paskirties rodikliai:	% BP	
2.1.1	Prekybos paskirties	%	65 %
2.1.2	Sandėliavimo paskirties	%	35 %
2.2	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	566,50
2.3	Pastato bendras plotas.*	m²	869,07
2.3.1	Prekybos paskirties	m ²	00
2.3.2	Sandėliavimo paskirties	m ²	00
2.4	Pastato pagrindinis plotas	m²	599,84
2.4.1	Prekybos paskirties	m ²	0
2.4.2	Sandėliavimo paskirties	m ²	0
2.5	Pastato pagalbinis plotas	m ²	269,23
2.6	Pastato tūris.*	m ³	5532
2.7	Aukštų skaičius.*		1-2
2.8	Pastato aukštis. *	m	8.5
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
III.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 2: NEGYVENAMAS PASTATAS Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.4 Prekybos paskirties pastatai		
3.1	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	307,20
3.2	Pastato bendras plotas.*	m²	273,09
3.3	Pastato pagrindinis plotas	m²	178,42
3.4	Pastato pagalbinis plotas	m ²	94,67
3.5	Pastato tūris.*	m ³	1626
3.6	Aukštų skaičius.*		1-2
3.7	Pastato aukštis. *	m	8.5
3.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
3.9	Energinio naudingumo klasė		A++
3.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
IV	IV KITI STATINIAI		
	Aikštelė – plokščias inžinerinis statinys		
	Plotas	m ²	1489
	Statinio kategorija		Nesudėtingas II kat.

5.2.2 FUNKCINĖ SCHEMA, STATINIO IŠPLANAVIMO/ PATALPŲ SPRENDINIAI

Nr.1

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su pusaukščiu. Pastatas dalinamas į tris dalis, kurias būtų galima naudoti ir atskirai. Kiekvienoje dalyje projektuojama didelė patalpa įvairiai veiklai ir sanitarinės patalpos.

Nr.2

Projektuojamas mažesnio ploto pastatas, tačiau tokio paties aukščio kaip pirmasis. Abu pastatai apjungti stogu.

Tiek pirmojo, tiek ir antrojo pastato funkcinė schema yra tokia pati – projektuojama paprasto plano, švari patalpa, kurioje galima multifunkcinė veikla, orientuota į prekybos ir prekių sandėliavimą greta. Pastatuose numatoma prekybos veikla, kai atvykstama tik atsiimti prekių tiesiai iš sandėliavimo vietos. Arba turėti ekspoziciją specifinių prekių ir sandėliuojamas prekes čia pat, toje pačioje patalpoje ar dalinai atskirtoje.

5.2.3 PASTATO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas pastatas yra pritaikomas naudotis žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, bei šio dokumento nuorodas į susijusius dokumentus ir jų reikalavimus.

5.2.4 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Naujai projektuojamo pastato energetinė klasė numatoma - A++.

5.2.5 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

Pastato statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryšio tinklai yra sklype Taikos per. 122. Dalis tinklų numatoma pasijungti į esamus tinklus, dalis bus pasijungiama naujai pagal institucijų išduotas sąlygas.

Pastato šildymas preliminarai numatomas naudojant elektros energiją. Tačiau yra svarstoma galimybė šilumą tiekti iš centralizuotų miesto tinklų. Sprendiniai bus patikslinti Techninio projekto rengimo metu ir gavus institucijų prisijungimo sąlygas.

5.3.1 ELEKTROS TINKLAI

Lauko elektros tinklai projektuojami bus pagal AB „ESO:“ išduotas prisijungimo sąlygas.

5.3.2 LAUKO VANDENTIEKIS

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami bus pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

5.3.3 LAUKO BUITINĖS NUOTEKOS

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami bus pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

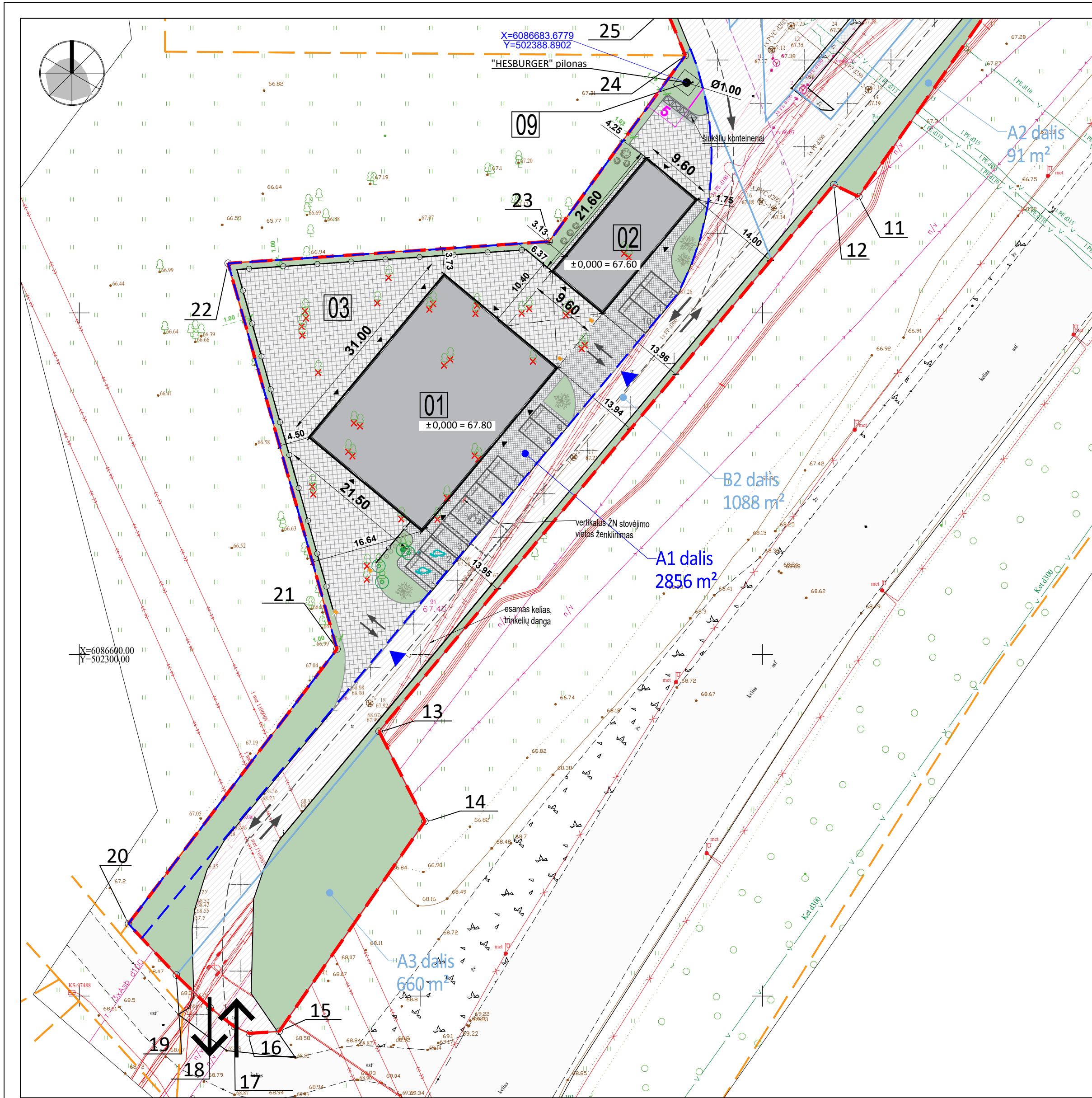
5.3.4 LAUKO LIETAUS NUOTEKOS

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami bus pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

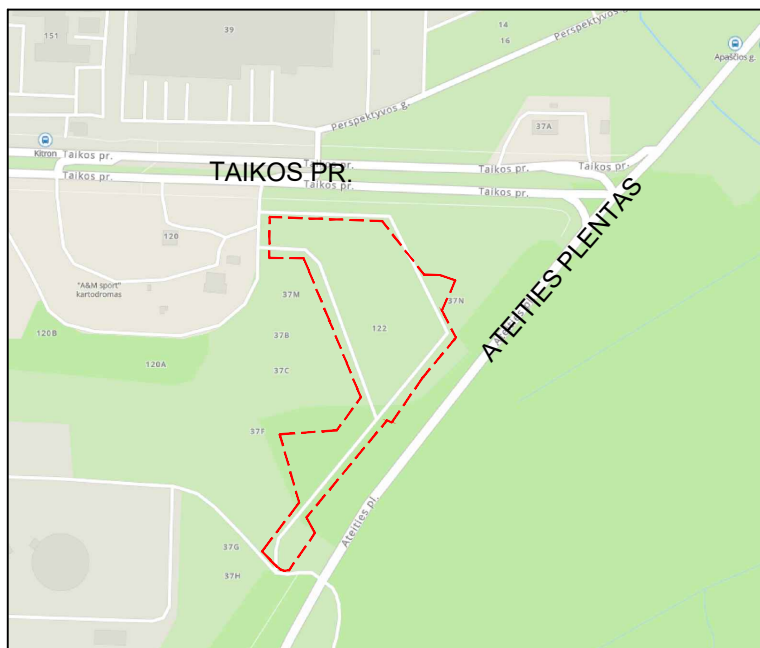
5.3.5 LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

Lauko ryšių tinklai bus projektuojami pagal AB „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas. Sklypo dalyje praeina naujai perkloti Telia ryšio tinklai.

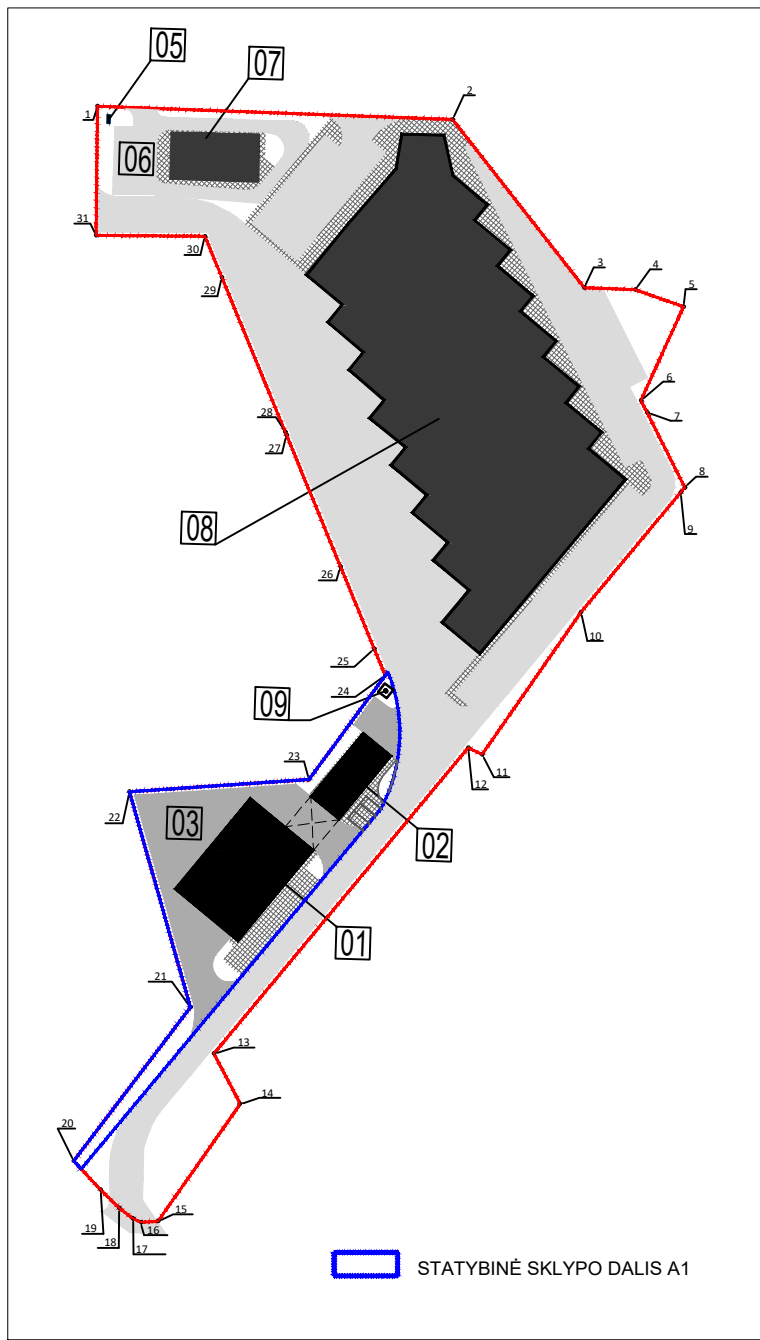
2023/358- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO SCHEMA



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Taikos pr. 122, Kaunas.	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	10
Vertikalus:	10
MB "DVG planai"	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-890	V. N.
Mastelis	
Lapo Nr.	
Numeris: THSI-20231116-080240	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS (ESAMAS)	RODIKLIS (PROJ.)	MATO VNT.	PASTABOS
SKLYPAS				
SKLYPO PLOTAS	1.8599	1.8599	ha	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32	38	%	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	5588	6562	m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30	35	%	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	126	138	vnt.	+ 12 vietų
ŽELDŲNY PLOTAS	4833/26 %	2468/13 %	%/m²	
01-PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS PASTATAS)				
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	566,5		m²	
BENDRASIS PLOTAS	869,07		m²	
PAGRINDINIS PLOTAS	599,84		m²	
PAGALBINIS PLOTAS	269,23		m²	
PASTATO TŪRIS	5532		m³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 su antresoliniu aukštu		vnt.	
PASTATO AUKŠTIS	8,5		m	
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++		KLASĖ	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)			LAIPSNIS	
02-PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS PASTATAS)				
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	307,2		m²	
BENDRASIS PLOTAS	273,09		m²	
PAGRINDINIS PLOTAS	178,42		m²	
PAGALBINIS PLOTAS	94,67		m²	
PASTATO TŪRIS	1626		m³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 su antresoliniu aukštu		vnt.	
PASTATO AUKŠTIS	8,5		m	
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++		KLASĖ	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)			LAIPSNIS	
03- PROJEKTUOJAMAS KIEMO DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS				
BENDRASIS PLOTAS	1489		m	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
02	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
03	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - II gr. NESUDĖTINGAS, INŽINERINIS STATINYS
KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
05	SUPROJEKTUOTAS REKLAMINIS PILONAS (H - 15m.) (II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
06	SUPROJEKTUOTAS KIEMO DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS
07	SUPROJEKTUOTAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
08	ESAMAS PASTATAS 1E1/g. unik. Nr. 4400-5663-0830
09	SUPROJEKTUOTAS REKLAMINIS PILONAS (H - 29.90m) - NEYPATINGAS STATINYS

SKLYPO RIBOS TAŠKŲ KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS			15	6086544.84	502329.25
Taškas	X	Y	16	6086544.55	502324.87
1	6086836.66	502313.39	17 <td>6086545.53<td>502322.70</td></td>	6086545.53 <td>502322.70</td>	502322.70
2	6086833.22	502406.36	18 <td>6086548.33<td>502319.10</td></td>	6086548.33 <td>502319.10</td>	502319.10
3	6086789.18	502440.81	19 <td>6086553.06<td>502314.19</td></td>	6086553.06 <td>502314.19</td>	502314.19
4	6086788.67	502454.18	20 <td>6086560.59</td> <td>502307.18</td>	6086560.59	502307.18
5	6086784.21	502466.81	21 <td>6086600.80</td> <td>502337.71</td>	6086600.80	502337.71
6	6086759.68	502455.66	22 <td>6086657.25</td> <td>502321.77</td>	6086657.25	502321.77
7	6086756.53	502457.25	23 <td>6086660.44</td> <td>502368.78</td>	6086660.44	502368.78
8	6086736.89	502467.13	24 <td>6086687.67</td> <td>502388.70</td>	6086687.67	502388.70
9	6086735.62	502466.07	25 <td>6086694.63</td> <td>502385.84</td>	6086694.63	502385.84
10	6086704.26	502345.96	26 <td>6086716.13</td> <td>502377.02</td>	6086716.13	502377.02
11	6086667.00	502414.08	27 <td>6086750.67</td> <td>502362.85</td>	6086750.67	502362.85
12	6086668.76	502410.43	28 <td>6086751.44</td> <td>502362.53</td>	6086751.44	502362.53
13	6086588.74	502343.87	29 <td>6086791.86</td> <td>502345.95</td>	6086791.86	502345.95
14	6086575.56	502350.58	30 <td>6086802.63</td> <td>502341.53</td>	6086802.63	502341.53
			31	6086802.87	502313.02

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS		
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		
AUTOMOBILIŲ VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS		
5.4. specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės: 1 vieta 60 m² ploto		
15.Sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.		
POREIKIS PROJEKTUOJAMAM PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAMS		
Paskirtis	Plotas skaičiavimui m²	Vietų vnt.
Sandėliavimo plotas	206.37	2
Prekybinės salės plotas	571.89	10
PASTABOS:		
1. Sklype yra įrengtos 126 stovėjimo vietos. Prie esamo prekybinio pastato - 108 vietos, prie suprojektuoto restorano - 18 vt.		
2. A1 sklypo dalyje poreikis - 12 vt.; projektuojama 12 naujų automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 ŽN A tipo		
3. Planuojamas bendras stovėjimo vietų skaičius sklype - 138 vietos.		

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA	STATYBINĖ SKLYPO DALIS (A1)	SKLYPO DALIŲ RIBOS PAGAL NAUDOJIMO TVARKĄ
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	ELEKTROMOBILIO KROVIMO STOTELĖ	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
EISMO ORGANIZAVIMO KRYPTIS	SODINAMI ŽELDINIAI	
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS	
VEJA	PATEKIMAS Į A1 SKLYPO DALIES KIEMĄ	
TVORA	PATEKIMAS Į PASTATĄ	
BUTINIŲ KONTEINERIŲ VIETA	IŠSAUGOMAS MEDIS	
1 STOVĖJIMO VIETOS NUMERIS	KERTAMAS MEDIS	
ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA	KELIO UŽTVARA	

PASTABOS:

1. Pastatų ± 0.000 aukščius tikslinti prieš statybų pradžią.

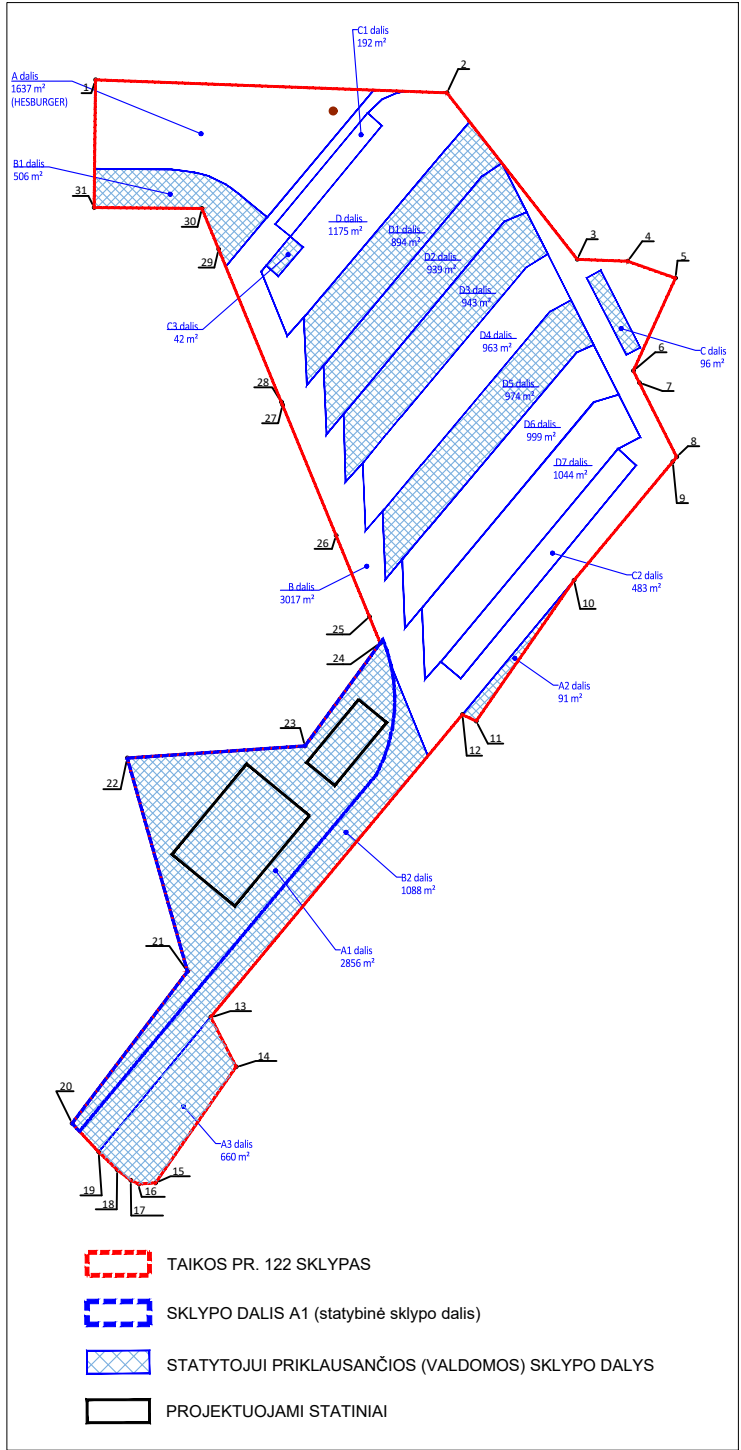
0	2024		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis
	ARCH.	Rūta Staugaitienė	
		ARCH.	Modestas Petkus
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		"DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATŲ TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS"	
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANO SCHEMA (TVARKOMOS SKLYPO DALIES)	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2023/ 358-PP-SP2	
		M	LAIDA
		1:500	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taškas	X	Y
1	6086836.66	502313.39
2	6086833.22	502406.36
3	6086789.18	502440.81
4	6086788.67	502454.18
5	6086784.21	502466.81
6	6086759.68	502455.66
7	6086756.53	502457.25
8	6086736.89	502467.13
9	6086735.62	502466.07
10	6086704.26	502345.96
11	6086667.00	502414.08
12	6086668.76	502410.43
13	6086588.74	502343.87
14	6086575.56	502350.58
15	6086544.84	502329.25
16	6086544.55	502324.87
17	6086545.53	502322.70
18	6086548.33	502319.10
19	6086553.06	502314.19
20	6086560.59	502307.18
21	6086600.80	502337.71
22	6086657.25	502321.77
23	6086660.44	502368.78
24	6086687.67	502388.70
25	6086694.63	502385.84
26	6086716.13	502377.02
27	6086750.67	502362.85
28	6086751.44	502362.53
29	6086791.86	502345.95
30	6086802.63	502341.53
31	6086802.87	502313.02

SKLYPO SCHEMA PAGAL NAUDOJIMOSI TVARKĄ



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBINĖ SKLYPO DALIS (A1)
- SKLYPO DALYS PAGAL NAUDOJIMOSI TVARKĄ
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMOS PASTATAS, unik. Nr. 4400-5663-0830
- STATOMAS PASTATAS, unik. Nr. 4400-6231-2705
- PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS
- ESAMOS KIETOS DANGOS
- PATEKIMAS Į A1 SKLYPO DALIES KIEMĄ
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

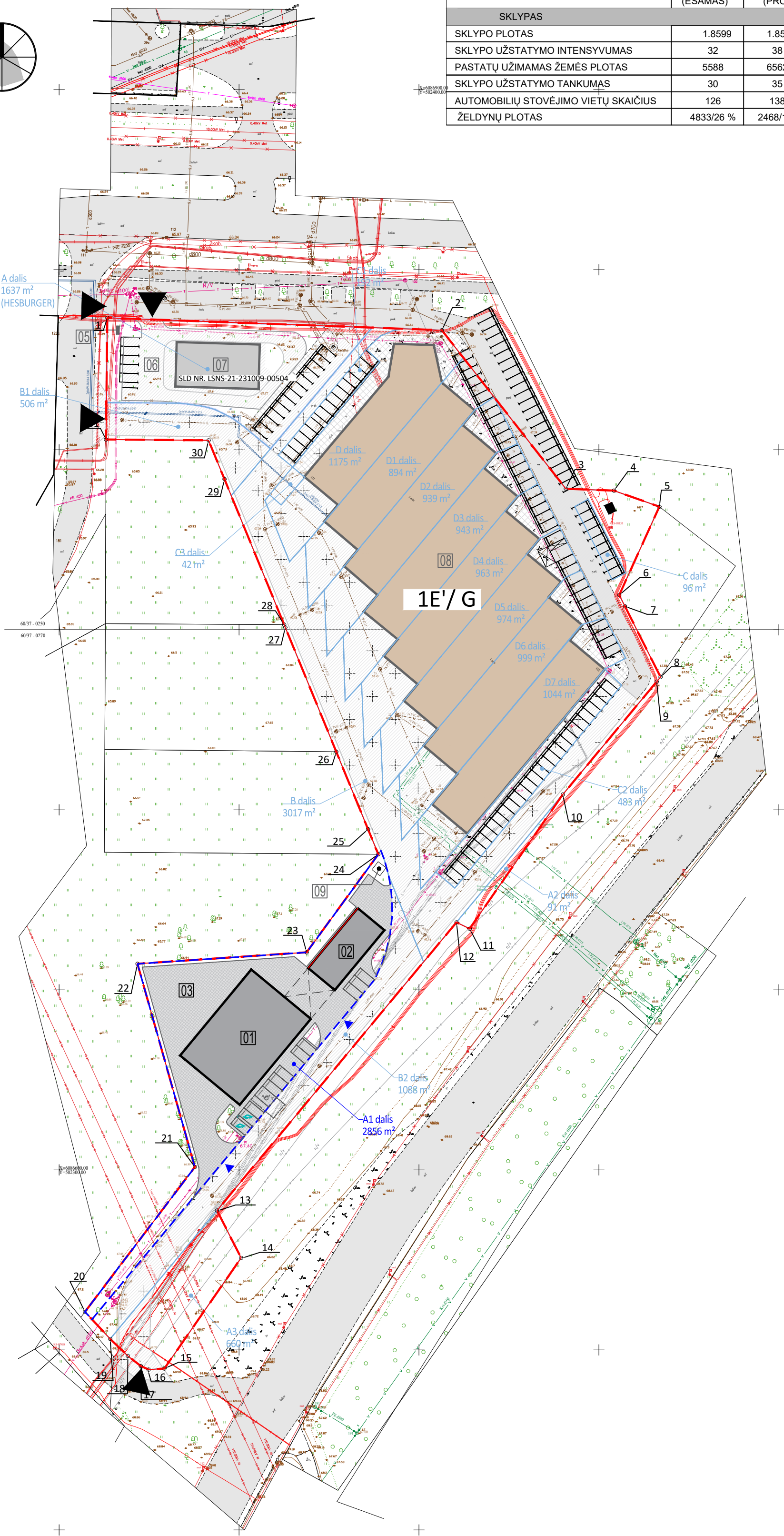
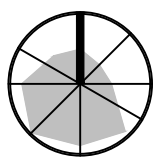
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
02	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
03	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - II gr. NESUDĖTINGAS, INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA

KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
05	SUPROJEKTUOTAS REKLAMINIS PILONAS (H - 15m.) (II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)	SLD NR. LSNS-21-231009-00504
06	SUPROJEKTUOTOS KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS	SLD NR. LSNS-21-231009-00504
07	SUPROJEKTUOTAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	SLD NR. LSNS-21-231009-00504, unik. Nr. 4400-6231-2705
08	ESAMOS PASTATAS 1E1/G, unik. Nr. 4400-5663-0830	SLD NR. LSNS-21-220414-00265, unik. Nr. 4400-5663-0830
09	SUPROJEKTUOTAS REKLAMINIS PILONAS (H - 29.90m) - NEYPATINGAS STATINYS	SLD NR. LSNS-21-231009-00504

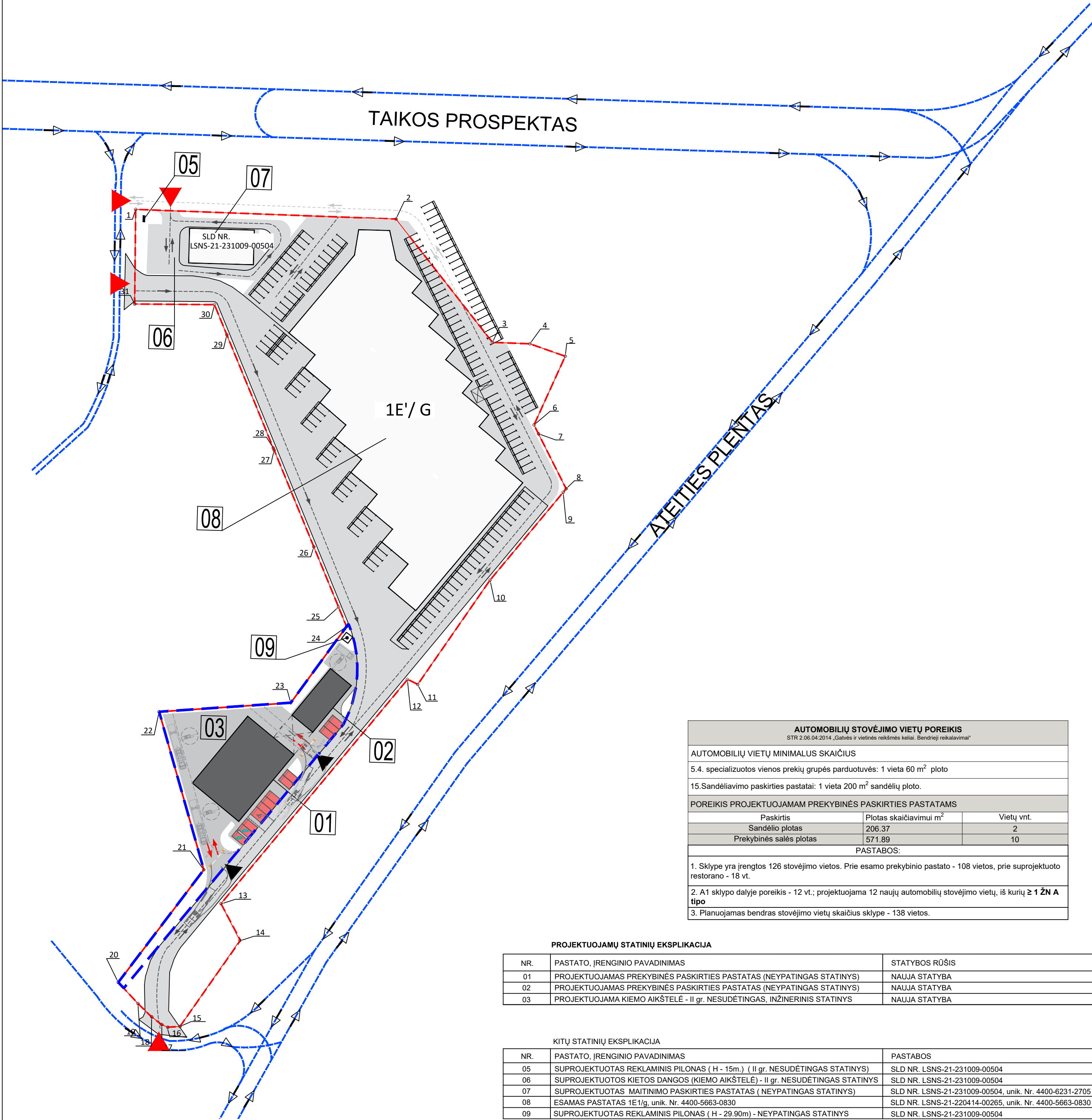
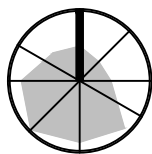
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS (ESAMAS)	RODIKLIS (PROJ.)	MATO VNT.	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	1.8599	1.8599	ha	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32	38	%	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	5588	6562	m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30	35	%	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	126	138	vnt.	+ 12 vietos
ŽELDYNŲ PLOTAS	4833/26 %	2468/13 %	m²/ %	



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Taikos pr. 122. Kaunas.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB "DVG planai"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-890	V. N.		2022-08		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Numeris: TIISI-20231116-080240					

0		2024			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					"DVIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATŲ TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS"
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
	ARCH.	Modestas Petkus			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				2023/ 358-PP-SP3	
				M LAIDA	
				1:1000 0	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS		
STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		
AUTOMOBILIŲ VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS		
5.4. specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės: 1 vieta 60 m ² ploto		
15.Sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto.		
POREIKIS PROJEKTUOJAMAM PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAMS		
Paskirtis	Plotas skaičiavimui m ²	Vietų vnt.
Sandėlio plotas	206.37	2
Prekybinės salės plotas	571.89	10
PASTABOS:		
1. Sklype yra įrengtos 126 stovėjimo vietos. Prie esamo prekybinio pastato - 108 vietos, prie suprojektuoto restorano - 18 vt.		
2. A1 sklypo dalyje poreikis - 12 vt.; projektuojama 12 naujų automobilių stovėjimo vietų, iš kurių ≥ 1 ŽN A tipo		
3. Planuojamas bendras stovėjimo vietų skaičius sklype - 138 vietos.		

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
02	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
03	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - II gr. NESUDĖTINGAS, INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA

KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
05	SUPROJEKTUOTAS REKLAMINIS PILONAS (H - 15m) (II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)	SLD NR. LSNS-21-231009-00504
06	SUPROJEKTUOTOS KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS	SLD NR. LSNS-21-231009-00504
07	SUPROJEKTUOTAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	SLD NR. LSNS-21-231009-00504, unik. Nr. 4400-6231-2705
08	ESAMAS PASTATAS 1E1/g, unik. Nr. 4400-5663-0830	SLD NR. LSNS-21-220414-00265, unik. Nr. 4400-5663-0830
09	SUPROJEKTUOTAS REKLAMINIS PILONAS (H - 29.90m) - NEYPATINGAS STATINYS	SLD NR. LSNS-21-231009-00504

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		KIETOS DANGOS-PROJEKTUOJAMOS (1489m ²)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA		KIETOS DANGOS-ESAMOS (8623 m ²)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		STOVĖJIMO VIETOS ESAMOS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ		STOVĖJIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS
	PATEKIMAS Į A1 SKLYPO DALIES KIEMĄ		
	EISMO ORGANIZAVIMO KRYPTIS (ESAMI SPRENDINIAI)		
	EISMO ORGANIZAVIMO KRYPTIS - (PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI)		

0		2024			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					"DVIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATŲ TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS"
					PROJEKTO PAVADINIMAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 969	PV/PDV	Vardas, Pavardė Nerijus Stanionis	Parašas	01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
	ARCH.	Modestas Petkus			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA	
				M	LAIDA
				1:1000	0
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Taikos 122"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/ 358-PP-SP5		1
					1

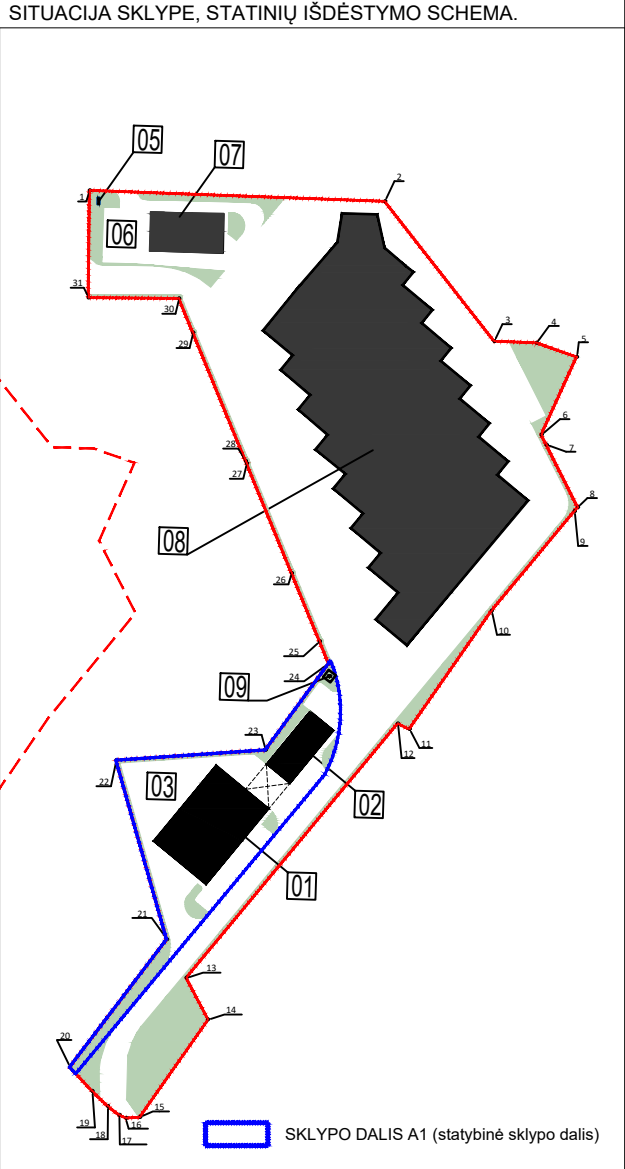


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - STATYBINĖS SKLYPO DALIES (A1) RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ŽELDINIAI - 504 m² (18% A1 dalies ploto)
 - IŠSAUGOMAS MEDIS
 - KERTAMAS MEDIS
 - PATEKIMAS Į A1 SKLYPO DALIES KIEMĄ
 - PATEKIMAS Į PASTATĄ

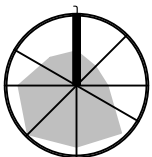
SKLYPO TAIKOS PR. 112, KAUNE ŽELDINIŲ RODIKLIS

	RODIKLIS (ESAMAS)	RODIKLIS (PROJ.)	MATO VNT.
ŽELDYNŲ PLOTAS	4833/ 26 %	2468/ 13 %	m²/ %

A1 SKLYPO DALYJE PROJEKTUOJAMA 504m² ŽELDINIŲ (ATITINKA 18% SKLYPO DALIES A1 PLOTO)

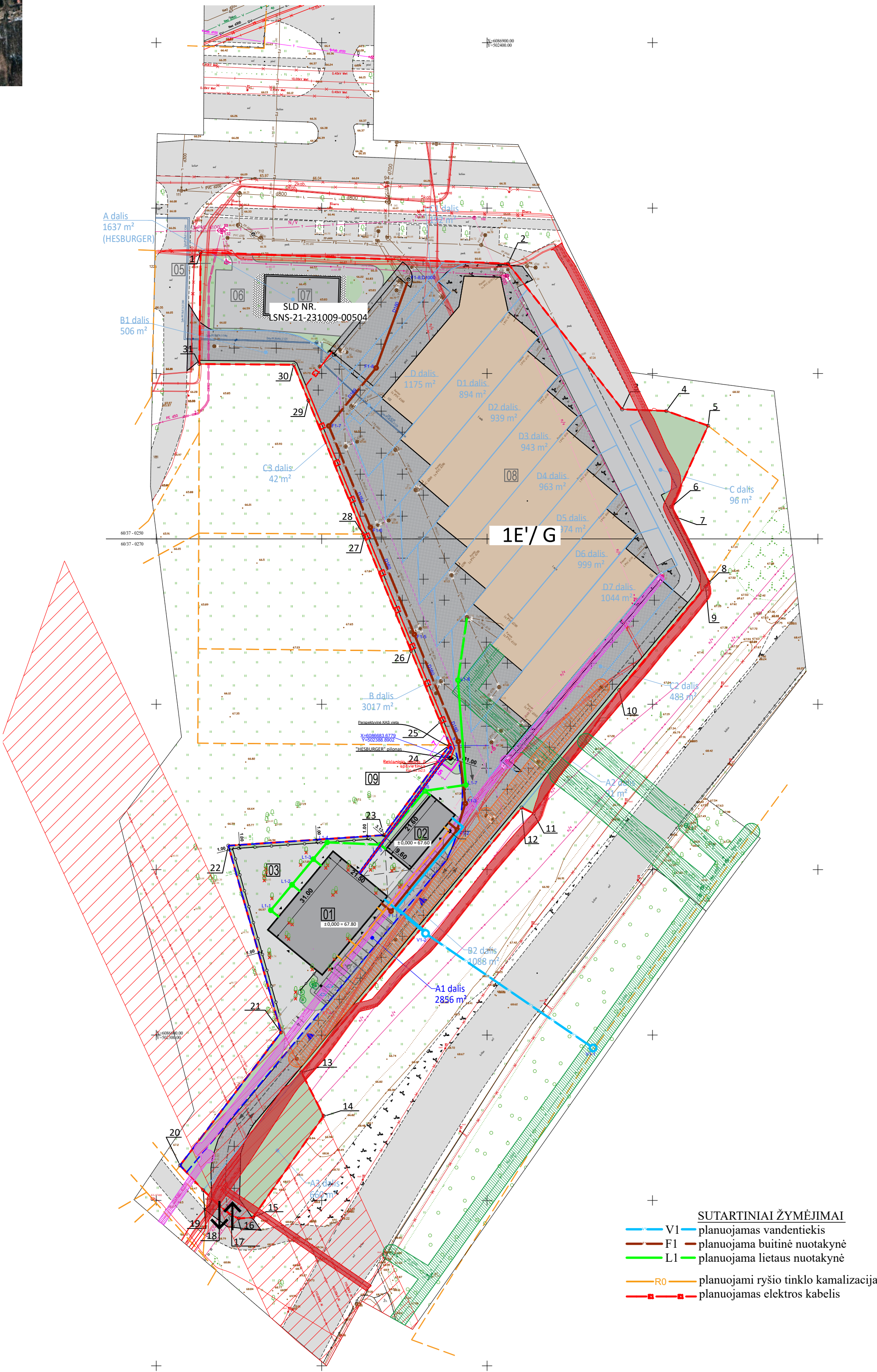


PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA						
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS					
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)					
02	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)					
03	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - II gr. NESUDĖTINGAS, INŽINERINIS STATINYS					
KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA						
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS					
05	SUPROJEKTUOTAS REKLAMINIS PILONAS (H - 15m.) (II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)					
06	SUPROJEKTUOTOS KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS					
07	SUPROJEKTUOTAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)					
08	ESAMAS PASTATAS 1E1/g, unik. Nr. 4400-5663-0830					
09	SUPROJEKTUOTAS REKLAMINIS PILONAS (H - 29.90m) - NEYPATINGAS STATINYS					
0	2024					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS			
	Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 969	PV/PDV		Nerijus Stanionis		"DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATŲ TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS"	
	ARCH.		Rūta Staugaitienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	ARCH.		Modestas Petkus		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					ŽELDINIŲ SCHEMA	
					M	LAIDA
					1:500	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Taikos 122"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/ 358-PP-SP4		LAPAS	LAPŲ
					1	1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
02	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
03	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - II gr. NESUDĖTINGAS, INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 planuojamas vandentiekis
- F1 planuojama buitinė nuotakynė
- L1 planuojama lietaus nuotakynė
- R0 planuojami ryšio tinklo kamalizacija
- planuojamas elektros kabelis

PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų pasijungimas schemoje rodomas preliminarus. Tikslinama Techninio projekto metu, gavus institucijų technines sąlygas.
- Yra svarstoma galimybė dėl pasijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Schemoje trasa nenurodyta.

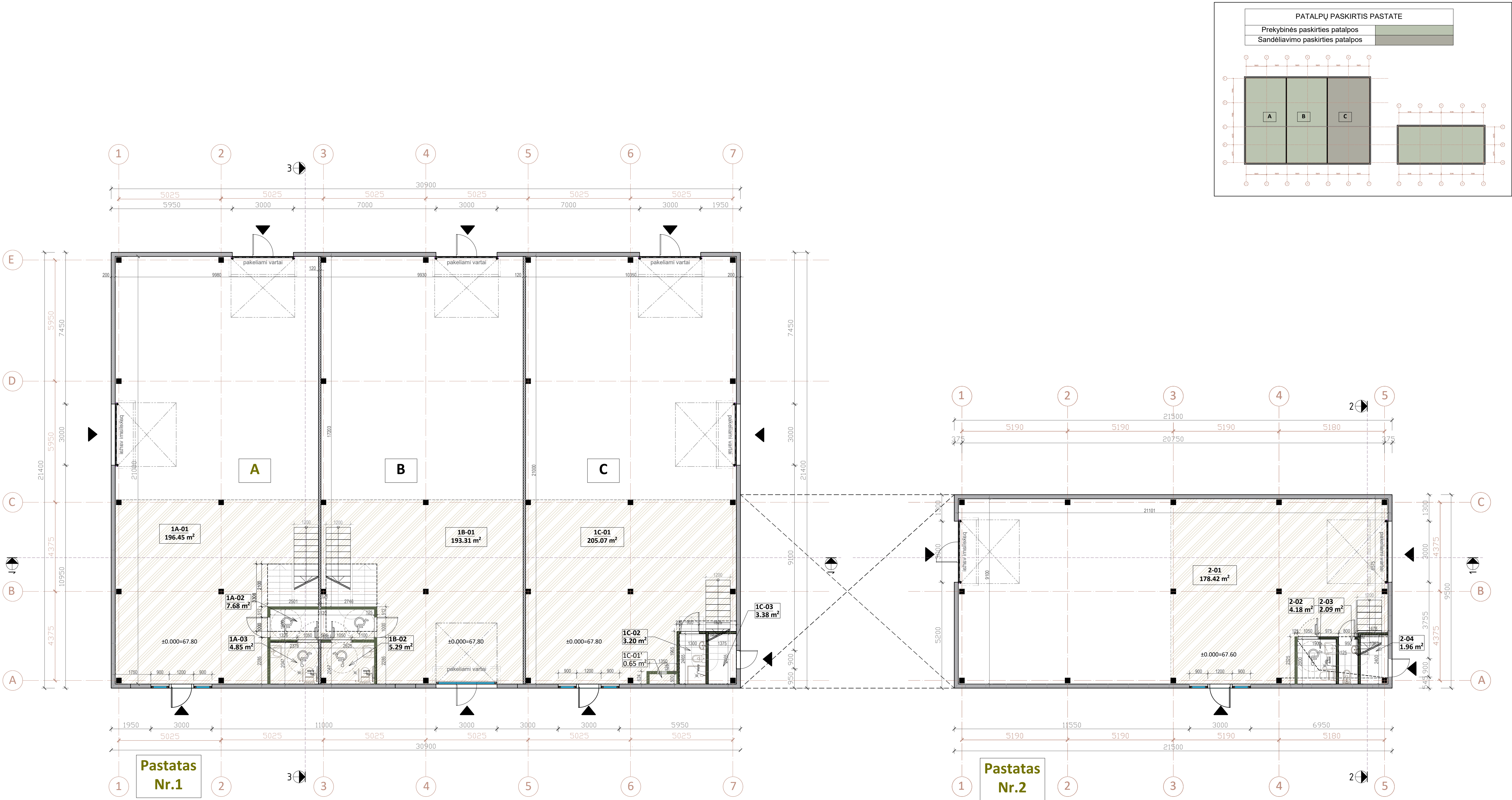
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBINĖ SKLYPO DALIS (A1)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMAS PASTATAS, unik. Nr. 4400-5663-0830
- STATOMAS PASTATAS, unik. Nr. 4400-6231-2705

APSAUGOS ZONOS

- 110 kv oro elektros tinklai
- Požeminė elektros linija
- Viešas komunikacijų tinklas
- Paviršinės nuotekos
- Vandentiekis

0	2024		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS "DVIEJU PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATŲ TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS"
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
ARCH.	Rūta Staugaitienė		
ARCH.	Modestas Petkus		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA
			M 1:1000 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Taikos 122"	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/ 358-PP-SP6	LAPAS 1 LAPŲ 1

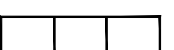


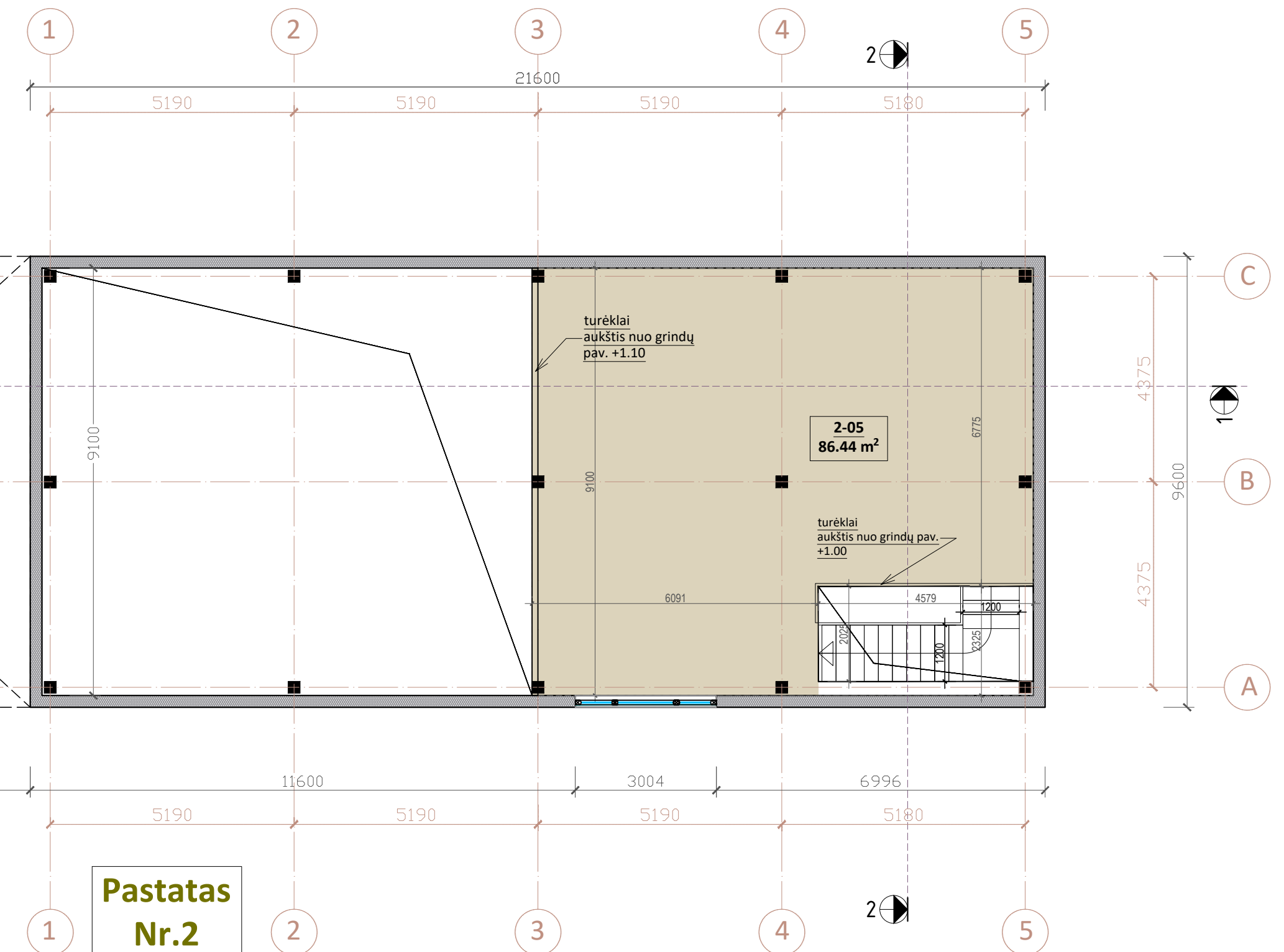
PASTATAS NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Bendro naudojimo patalpos		
1A-02	Koridorius	6.85
1C-03	Vandentiekio įvadas	3.38
PREKYBOS PASKIRTIES patalpų bendras plotas (~65 %)		562.70
SANDELIAVIMO PASKIRTIES patalpų bendras plotas (~35 %)		#####
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		389.76
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		183.17
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		572.93
A - Prekybinės paskirties patalpos		
1 aukštas		
1A-01	Prekių atidavimo salė	196.45
1A-03	WC (vyrų, moterų, ŽN)	4.850
antresolės aukštas		
1A-04	Prekių pakavimo (pagalbinė patalpa)	82.05
pagrindinis plotas:		196.45
pagalbinis plotas:		86.90
bendras plotas:		283.35

B - Prekybinės paskirties patalpos		
1 aukštas		
1B-01	Prekių atidavimo salė	193.310
1B-02	WC (vyrų, moterų, ŽN)	5.290
antresolės aukštas		
1B-03	Prekių pakavimo (pagalbinė patalpa)	80.750
pagrindinis plotas:		193.31
pagalbinis plotas:		86.04
bendras plotas:		279.35
C - Sandėliavimo paskirties patalpos		
1 aukštas		
1C-01	Sandėlis	205.07
1C-01'	Elektros skirstymo skydo niša	0.65
1C-02	WC su dušu	3.200
antresolės aukštas		
1C-02	inventoriaus laikymo pat. (pagalbinė pat.)	84.40
pagrindinis plotas:		#####
pagalbinis plotas:		#####
bendras plotas:		#####

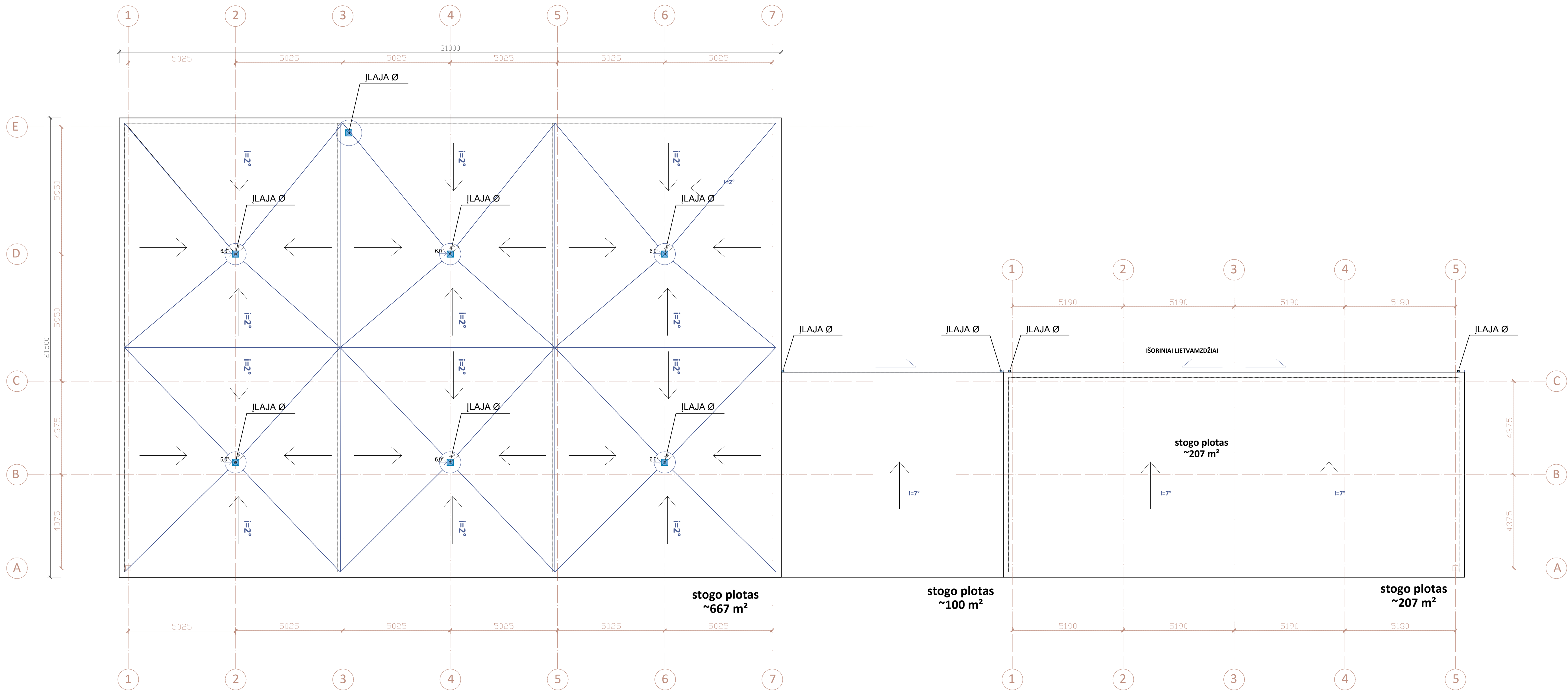
PASTATAS NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	pastabos
1 aukštas			
2-01	Prekybos salė	178.42	
2-02	WC (ŽN)	4.18	
2-03	WC	2.09	
2-04	VN įvado pat.	1.96	
antresolės aukštas			
2-05	Prekių pakavimo pat. (inventoriaus pat.)	86.44	
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		178.42	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		94.67	
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		273.09	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluksnės (sandwich) plokštės ~200 mm
	Daugiasluksnės (sandwich) plokštės ~100 mm
	G/K pertvaros 12 cm
	Stiklo vitrinos
	Pakeliami vartai
	Laiptai į antresolę
	Antresolė
	Kolonos
	Patekimas į pastatą

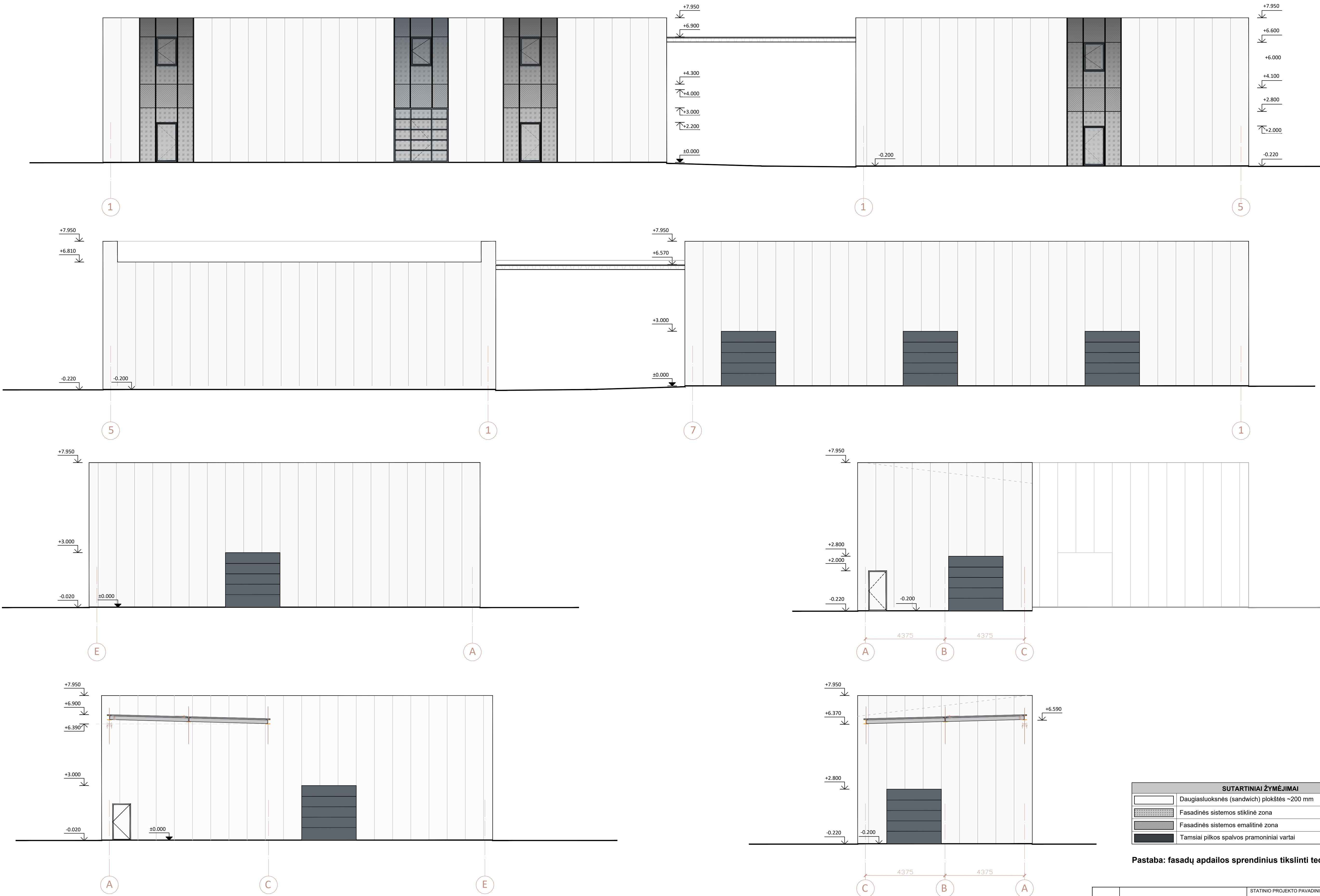
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ JACHNĖS KODAS 30057461 www.miestoplanas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDELIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, TAIKOS PROSPEKTAS 122, KAUNE NAUJOJIS STATYBOS PROJEKTAS	
	MIESTO PLANAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas Nr.1 – prekybos paskirties pastatas Pastatas Nr.2 – prekybos paskirties pastatas		
	Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	A 969		PVI/POV	Nerijus Stanionis		
A 969		ARCH.	Nerijus Stanionis		M LAIDA	
		ARCH.	Rūta Staugaitienė	1:100		LAPAS LAPŲ
		ARCH.	Modestas Petkus			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB TAIKOS 122, įm.k. 305733130				DOKUMENTO ŽYMUO 2023/358-PP-SA-1	
					1 1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ (MOKĖS KODAS 300537461 www.miestoplanas.lt)		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, TAIKOS PROSPEKTAS 122, KAUNE NAUJOUS STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas Nr.1 – prekybos paskirties pastatas Pastatas Nr.2 – prekybos paskirties pastatas	
	A 969	PVP/IDV	Nerijus Stanionis			
	A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS M LAIDA	
		ARCH.	Rūta Staugaitytė		1:100 LAPŲ	
	ARCH.	Modestas Petkus		ANTRESOLIJŲ PLANO SCHEMA LAPAS 0		
LT	STATYTUOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMŲO	
	UAB TAIKOS 122, įm.k. 305733130				2023/358-PP-SA-2	
					1	1



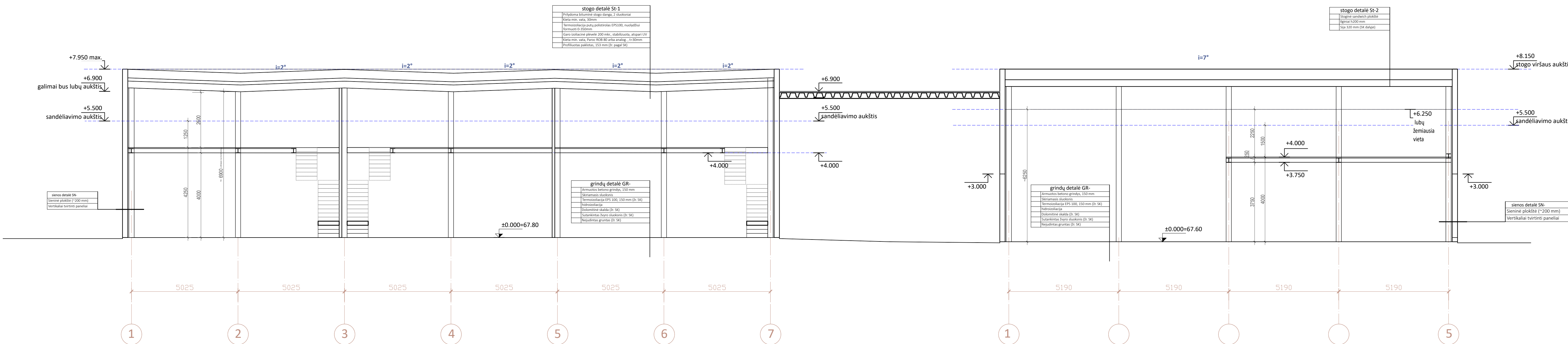
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ (MCHES KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt)			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, TAIKOS PROSPEKTAS 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	MIESTO PLANAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas Nr.1 – prekybos paskirties pastatas Pastatas Nr.2 – prekybos paskirties pastatas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 969	PV/POV	Nerijus Stanionis	STOGO PLANAS		
LT	A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/358-PP-SA-3		M 1:100
		ARCH.	Rūta Staugaitienė			LAPAS 1
		ARCH.	Modestas Petkus			LAPŲ 1
	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB TAIKOS 122, j.m.k. 305733130					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės (sandwich) plokštės ~200 mm
	Fasadinės sistemos stiklinė zona
	Fasadinės sistemos emalitinė zona
	Tamsiai pilkos spalvos pramoniniai vartai

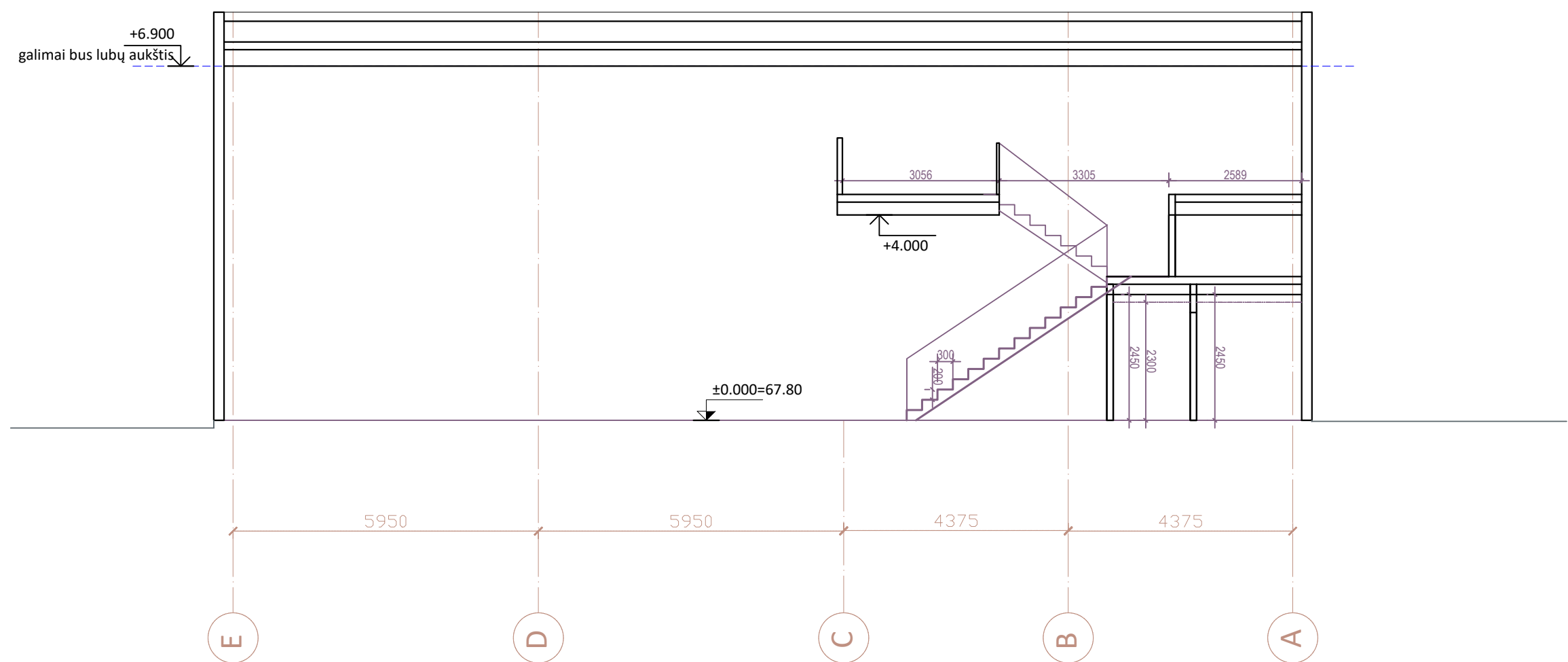
Pastaba: fasadų apdailos sprendinius tikslinti techninio projekto metu

KVAL. PATV DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ JONKOS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, TAIKOS PROSPEKTAS 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas Nr.1 – prekybos paskirties pastatas Pastatas Nr.2 – prekybos paskirties pastatas				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		M	LAIDA
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		1:100	0
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/358-PP-SA-4		
	ARCH.	Rūta Staugaitienė				
	ARCH.	Modestas Petkus		LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB TAIKOS 122, įm.k. 305733130				1	1

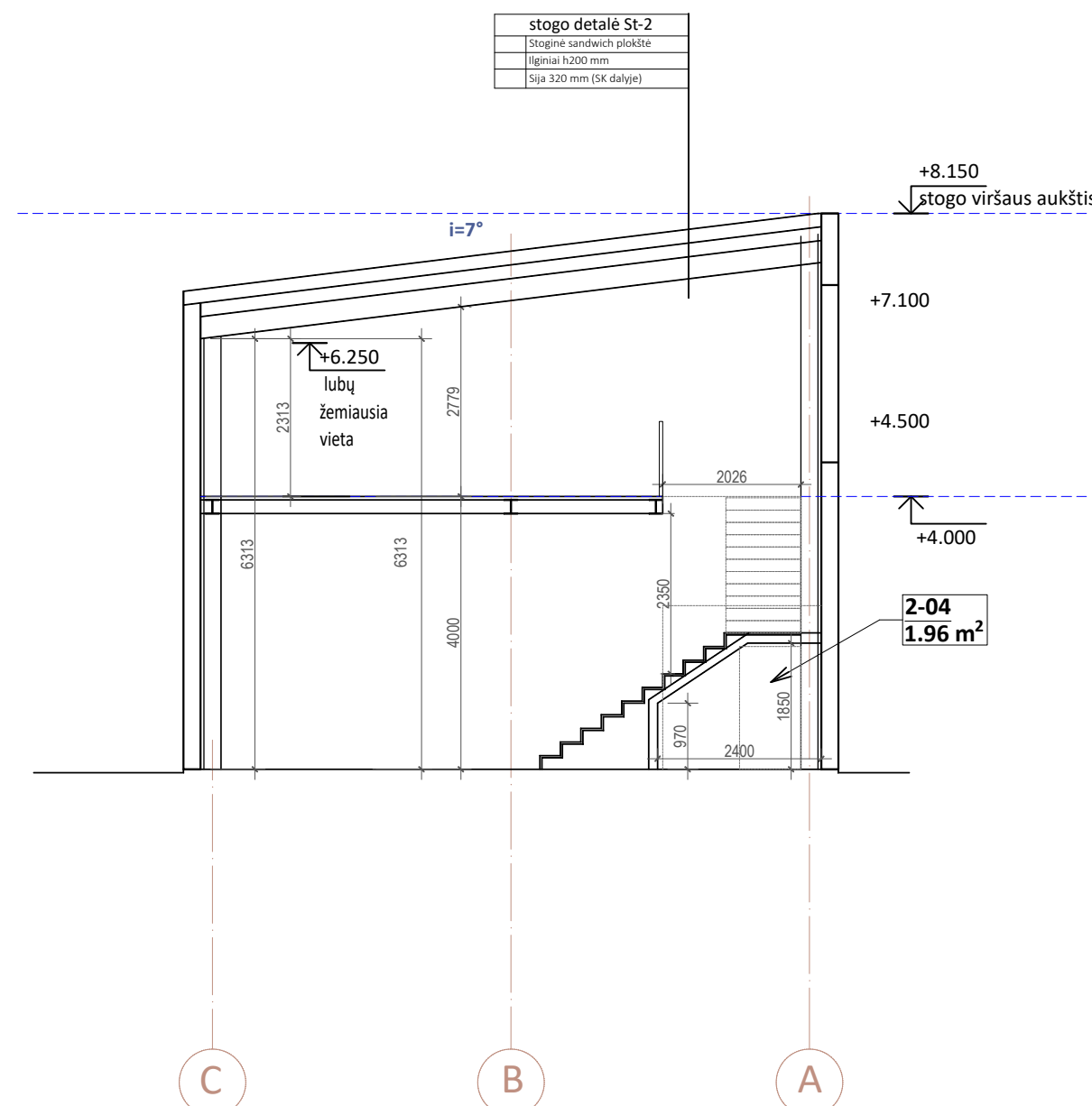


1. 1-1

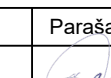
2. 1-1

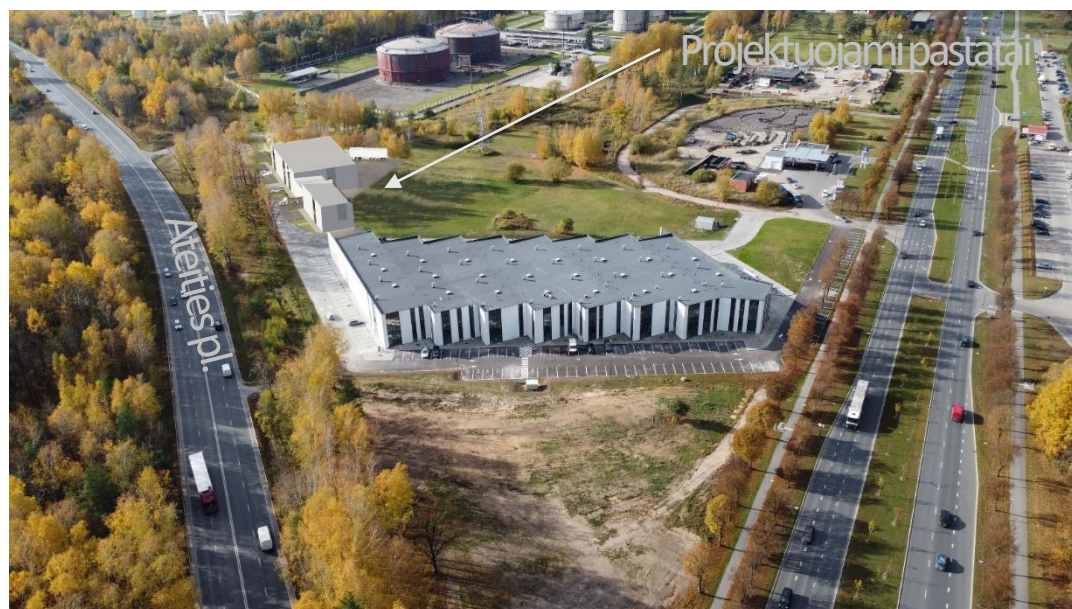


1. 3-3



2. 2-2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ (MOKĖS KODAS 300537461 www.miestoplanas.lt)	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, TAIKOS PROSPEKTAS 122, KAUNE NAUJOJOS STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas Nr.1 – prekybos paskirties pastatas Pastatas Nr.2 – prekybos paskirties pastatas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIO PĖJŲIO SCHEMA	M	LAIDA	
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis			1:100	0	
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/358-PP-SA-5	LAPAS	LAPŲ
	ARCH.	Rūta Staugaitienė				1	1
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB TAIKOS 122, įm.k. 305733130						



Projektuojami pastatai esamoje situacijoje. Vizualizacijos v-1, v-2.

PASTABA: Techninio projekto sprendiniai gali skirtis nuo Projektinių pasiūlymų (techninio projekto rengimo metu tikslinama fasadų spalva, angų padėtis, langų skaidymas, sklypo plano elementų tiksli padėtis).



Projektuojami pastatai. Vizualizacija v-3.

PASTABA: Techninio projekto sprendiniai gali skirtis nuo Projektinių pasiūlymų (techninio projekto rengimo metu tikslinama fasadų spalva, angų padėtis, langų skaidymas, sklypo plano elementų tiksli padėtis).



Projektuojami pastatai. Vizualizacija v-4.

PASTABA: Techninio projekto sprendiniai gali skirtis nuo Projektinių pasiūlymų (techninio projekto rengimo metu tikslinama fasadų spalva, langų padėtis, langų skaidymas, sklypo plano elementų tiksli padėtis).