


Statytojas:	UAB "Kauno saulėtekis"
Užsakovas:	UAB "Kauno saulėtekis"
Projektuotojas:	MB „Postforma“
Projekto pavadinimas:	Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiųjų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune
Projekto numeris:	88
Statinio adresas:	Savanorių pr. 404G, Kaune
Statinio (statinių) pavadinimas:	(01) Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas
Statybos rūšis:	(01) Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	(01) Ypatingasis
Statinio projekto etapas:	(PP) Projektiniai pasiūlymai
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	0

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		Tomas Kučinskas (at. Nr. A1699)

2026m. KAUNAS


DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo/Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1		Viršelis	
88-XX-PP-BD.DZ	1	0	Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis	
88-XX-PP-BD.BR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
88-XX-PP-BD.BAR	31	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1		PRIEDAI	
	1		Bendrojo plano ištrauka	
2024-12-31 Nr.M-1497	8		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo įsakymas ir sprendinių brėžinys	
2026-04-09 SARD-21-260409-00210	8		Specialieji architektūros reikalavimai	
2024-02-28 Nr.54-502-2024	1		UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos	
2024-10-16 Nr. 24-D-2346	2		AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų vartotojo prijungimo sąlygos	
	1		BRĖŽINIAI	
88-00-PP-SP	5	0	Sklypo plano dalies brėžiniai	
88-01-PP-SA	8	0	Statinio architektūrinės dalies brėžiniai	
	2		Vizualizacijos	
VISO:	72			

0	8/30/2026	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas, LT-51480			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiųjų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			XX – Visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Dokumentų žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB “Kauno saulėtekis”		88-XX-PP-BD.DZ		LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai rodikliai		Pastabos	Gretimo projekto preliminarūs rodikliai	Bendri rodikliai
		Esami	Po rekonstravimo			
I. SKLYPAS				(00) objektas		
1. sklypo plotas	m ²	17035	17035			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	24		73	97
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	21		14	35
4. Sklypo apželdinimo plotas/kiekis	m ² /%	6296/37	6296/37			2214/12
II. PASTATAI						
1. Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas				(01) objektas		
1.1. Pastato paskirties rodikliai						
1.1.1. Darbo dienų skaičius per metus	d.d.	365	365			
1.1.2. Lankytojų skaičius	žm.	-	10			
1.1.3. Administracijos darbuotojų skaičius	žm.	11	25			
1.1.4. Serviso darbuotojų skaičius	žm.	18	30			
1.1.5. Darbo našumas:						
1.1.5.1. Automobiliai per valandą	vnt.	-	22			
1.1.5.2. Automobiliai per pamainą	vnt.	-	66			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3178,76	4010,69		9508,09 (antžeminės dalies)	13519,78
1.2.1. Prekybos paskirties plotas	m ²	1561,09	0			
1.2.2. Sandėlių plotas	m ²	1372,25	190,50			
1.2.3. Paslaugų paskirties plotas	m ²	245,42	3246,62			
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2593,70	3474,01			
1.4. Pastato tūris*	m ³	19219	26158			
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2			
1.6. Pastato aukštis	m	8	12		49,95	49,95
1.7. Energinio naudingumo klasė	m	B	B	nekeičiama		
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nekeičiama		

0	8/30/2026	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas, LT-51480			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			XX – Visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bendrieji statinių rodikliai		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB “Kauno saulėtekis”		88-XX-PP-BD.BR		LAPŲ
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai rodikliai		Pastabos	Gretimo projekto preliminarūs rodikliai	Bendri rodikliai
		Esami	Po rekonstravimo			
III. INŽINERINIAI TINKLAI						
1. Geriamojo vandens tinklai						
1.1. vandentiekio tinklų ilgis*	m	-	147			
1.2. vamzdžio skersmuo	Ø mm	-	63			
1.3. vandentiekio tinklų ilgis*	m	-	10			
1.4. vamzdžio skersmuo	Ø mm	-	110			
1.5. vandentiekio tinklų ilgis*	m	-	310			
1.6. vamzdžio skersmuo	Ø mm	-	200			
2. Lietaus nuotekų tinklai						
2.1. nuotekų tinklų ilgis*	m	-	27			
2.2. vamzdžio skersmuo	Ø mm	-	110			
2.3. nuotekų tinklų ilgis*	m	-	36			
2.4. vamzdžio skersmuo	Ø mm	-	160			
2.5. nuotekų tinklų ilgis*	m	-	40			
2.6. vamzdžio skersmuo	Ø mm	-	200			
2.7. Naftos gaudyklė našumo __ 6_ l/s	kompl	-	1			
IV. KITI STATINIAI						
1. Automobilių stovėjimo aikštelė						
1.1. plotas*	m ²	896,55	896,55	nekeičiama		P3
2. Automobilių stovėjimo aikštelė						
2.1. plotas*	m ²	2689,76	2689,76	nekeičiama		P2
3. Privažiavimas						
3.1. ilgis*	m	-	50,55			A1
3.2. važiuojamosios dalies plotis*	m	-	3,5			
3.3. eismo juostų skaičius*	vnt.	-	1			
3.4. eismo juostos plotis*	m	-	3,5			
3.5. plotas*	m ²	-	199,06			
4. Šaligatvis						
4.1. plotas*	m ²	-	177			S1
5. Šaligatvis						
5.1. plotas*	m ²	-	99			S2
6. Atraminė sienutė						
6.1. ilgis*	m	-	88			
6.2. aukštis*	m	-	0,48-0,68			
6.3. plotas*	m ²	-	13,2			
7. Laikinas kiemo statinys						
7.1. plotas*	m ²	-	76,68			
7.2.						

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Projekto vadovas PV at.Nr. A1699 Tomas Kučinskas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	STATYBOS BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1.	Projekto bendrieji duomenys	3
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3
2.1.	Projekto rengimo pagrindas	3
2.2.	Statybos sklypo aprašymas	3
2.2.1.	Geografinė vieta	3
2.2.2.	Reljefas, 0.00 altitudės parinkimas	4
2.2.3.	Inžinerinės geologinės, hidrogeologinės sąlygos	4
2.2.4.	Esami želdiniai, vandens telkiniai	4
2.2.5.	Aplinkinis užstatymas	5
2.2.6.	Esami pastatai, inžineriniai tinklai	5
2.2.7.	Kultūros paveldo vertybės.....	5
2.3.	Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsauginė zona, servitutai	5
2.4.	Esamos būklės įvertinimas.....	5
2.5.	Projektuojamų statinių, pastatų sąrašas.....	6
2.6.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	6
2.6.1.	Elektros energija.....	6
2.6.2.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	6
2.6.3.	Vandentiekis ir nuotekos	7
2.6.4.	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.....	8
2.7.	Susisiekimo komunikacijų aprašymas	8
2.8.	Sklypo plano sprendiniai.....	10
2.8.1.	Apželdinimas, dirvožemio tvarkymas.....	10
2.8.2.	Statinių išdėstymas sklype	10
2.8.3.	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	10

0	8/30/2026	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas, LT-51480	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “Kauno saulėtekis”		DOKUMENTO ŽYMUO 88-XX-PP-BD.BAR	LAPAS 1
				LAPŲ 31

2.9.	Statinių architektūros sprendiniai	11
2.9.1.	Esamo statinio architektūrinės būklės vertinimas	11
2.9.2.	Funkciniai sprendiniai	11
2.9.3.	Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai	11
2.9.4.	Pagrindinių įėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	13
2.9.5.	Pastato atitvarų ir kt. elementų parinkimas, apdaila, aprašymas.....	14
2.9.6.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	18
2.10.	Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	19
2.11.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	21
2.12.	Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	21
2.12.1.	Susidarysiančių statybinių atliekų sutvarkymas.....	21
2.12.2.	Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	21
2.12.3.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai	22
2.12.4.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	22
2.13.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai	22
2.14.	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	26
2.15.	Gaisrinė sauga.....	30
2.16.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	31
2.17.	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data.....	31

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	2	31	0

1. STATYBOS BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto bendrieji duomenys

<u>Komplekso pavadinimas:</u>	Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiųjų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune
<u>Komplekso Nr.:</u>	88
<u>Statytojas, užsakovas:</u>	UAB “Kauno saulėtekis”
<u>Statybos adresas:</u>	Savanorių pr. 404G, Kaune
<u>Projektavimo etapas:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>Statybos objektai:</u>	(01) Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas
<u>Statybos rūšis:</u>	(01) Statinio rekonstravimas
<u>Statinio kategorija:</u>	(01) Ypatingasis
<u>Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis:</u>	Kita
<u>Sklypo kadastrinis Nr.</u>	1901/0063:151
<u>Sklypo unikalus Nr.</u>	4400-6624-3546
<u>Žemės reljefas:</u>	Sklype esamas aukščio perkritis yra nuo +73,27 iki +74,66 m altitudės
<u>Kultūros paveldo ir istoriniai objektai:</u>	Nėra

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas remiantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, nuosavybės dokumentais, Kauno miesto bendroju planu, Žemės sklypų Savanorių pr. 404G, 406A, 406D, Partizanų g. 63G, Kaune formavimo ir pertvarkymo projektu, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis bei normatyviniais reikalavimais.

2.2. Statybos sklypo aprašymas

2.2.1. Geografinė vieta

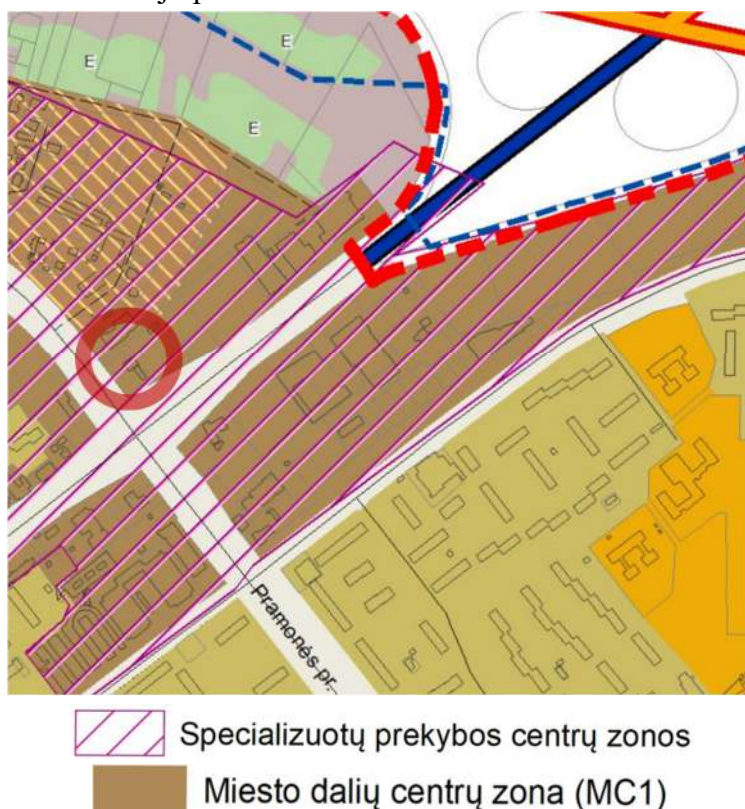
Sklypas yra Savanorių pr. 404G, Kaune. Sklypo plotas 17035 ha. Sklypas yra Kauno miesto rytinėje dalyje, prie išvažiavimo iš miesto, šalia judraus Savanorių g. mazgo - viaduko. Įvažiavimas į sklypą iš Savanorių prospekto. Privažiavimas prie pastato iš vakarinės pastato pusės.

Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0063:151 Kauno m.k.v., sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita, būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės nuosavybė yra UAB “Kauno saulėtekis” nuosavybė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	3	31	0

Remiantis Kauno miesto bendruoju planu, sklype galimos naudojimo paskirtys- Komerčinės paskirties objektų teritorijos bei Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano:



Planuojama teritorija- Miesto dalių centrų zona - Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Reglamentuotas teritorijos intensyvumas- UI-2, maksimalus aukštis – 50 m -remiantis Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialiuoju planu.

Sklypas yra Specializuotų prekybos centrų zonoje.

2.2.2. Reljefas, 0.00 altitudės parinkimas

Pastatas rekonstruojamas, todėl jo vieta sklype nekinta. Pastatas suprojektuotas rytinėje sklypo dalyje. Vakarinė sklypo dalis šiuo metu neužstatyta tačiau čia kitu projektu planuojama požeminė ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Rekonstrukcijos metu sklypo reljefas keisis minimaliai- prie įvažiavimo į pastatą. Pastatas suprojektuotas sklypo ne žemesnėje nei +73,75m altitudėje. Bendras viso sklypo aukščio perkritis yra nuo +73,27 iki 74,66m. Sklypo reljefas tolygiai leidžiasi iš šiaurinės ir vakarinės pusės žemyn link pietinės pusės, esančios palei įvažiavimą sklypą.

2.2.3. Inžinerinės geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Sklype nauji statiniai neplanuojami, tik rekonstruojamas esamas pastatas todėl geologiniai tyrimai neatliekami.

2.2.4. Esami želdiniai, vandens telkiniai

Sklype nėra esamų saugomų želdinių ar vandens telkinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	4	31	0

2.2.5. Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra Savanorių pr. 404G, Kaune. Sklypo plotas 17035 m². Sklypas yra miesto pakraštyje, šalia intensyvaus transporto mazgo - Savanorių prospekto ir miesto apvažiavimo.

Įvažiavimas į sklypą per šalia esantį įvažiavimą gretimame sklype adresu Savanorių pr. 406A. Šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyse sklypas ribojasi su komerciniu sklypu, kuris priklauso tiems patiems savininkams kaip planuojamas pastatas. Gretimame sklype yra įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Pietinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitais komercinės paskirties sklypais.

2.2.6. Esami pastatai, inžineriniai tinklai

- Pastatas-autosalonas, un nr. 1900-0019-2019- rekonstruojamas pastatas;
- Sandėlis-šaldytuvas, un nr. 4400-6824-4180 - rekonstruojamas pastatas
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, un nr. 4400-5796-0353;
- Vandentiekio tinklai, un. Nr. 4400-5795-3792;
- Nuotekų šalinimo tinklai un.nr. 4400-5795-3805;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai.

2.2.7. Kultūros paveldo vertybės

Sklype ir gretimoje teritorijoje nėra saugomų kultūros vertybių objektų, sklypas nepatenka į jų apsaugos zonas.

2.3. Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsauginė zona, servitutai

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Draudimas perleisti nuosavybės teisę
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) „S2" Žemės sklypui adresu: Savanorių pr. 406A (bus panaikintas kitu projektu

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas bei specialiosios naudojimo sąlygos nurodytas vadovaujantis žemės kadastro duomenimis – „Valstybės įmonės registru centras“.

2.4. Esamos būklės įvertinimas

Šiuo metu didžiąją pastato dalį sudaro prekybos ir sandėliavimo patalpos. Pastato paskirtis neatitinka užsakovo poreikių. Po rekonstrukcijos pastato didžioji dalis patalpų bus skirta paslaugoms (autoserviso paslaugos), todėl projektu paskirtis keičiama.

Atliktas statinio konstrukcijų būklės vertinimas. Pastato būklė šiuo metu yra patenkinama - pastato konstrukcijos yra geros būklės, tačiau pastato tiek eksterjero tiek interjero apdaila yra pasenusi ir reikalauja atnaujinimo, neatitinka keliamų reikalavimų, nepritaikyti būsimai paskirčiai. Keičiant pastato paskirtį, turi būti įvertinama esamo pastato gaisrinės saugos būklė ir parenkami tokie sprendiniai, kad pastatas atitiktų šiuo metu galiojančius teisės aktų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	5	31	0

2.5. Projektuojamų statinių, pastatų sąrašas

Obj. Nr.	Obj. pavadinimas	Paskirtis prieš	Paskirtis po	Statybos rūšis	Kategorija
(00)	Sklypo planas	Kita	Kita		
(01)	Autosalonas (1L2g)	Prekybos paskirties	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas	Statinio rekonstravimas	Ypatingasis
(01.1)	Sandėlis-šaldytuvas (2F1/g)	Sandėliavimo paskirties	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas	Statinio rekonstravimas	Ypatingasis (iki rekonstravimo - Neypatingasis)

2.6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

2.6.1. Elektros energija

Elektros energijos paskirstymui projektuojami magistraliniai paskirstymo skydai 1-MPS, 2-MPS IR 3-MPS, montuojami elektros skydinėje. Jiems elektros energija tiekama iš esamų elektros tinklų.

2.6.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Šildymas, vėsinimas

Autoserviso patalpoms projektuojamos kintamo šaltnešio kiekio (VFR) freoninė šildymo/vėsinimo sistemos. Projektuojamą „VRF“ oro šildymo sistemą sudaro vienas išorinis blokas ir grupė pakabinamų šildymo kasečių montuojamų atvirai. Šildymo kasetės dirba oro recirkuliacijos principu, atlieka patalpos šildymo/vėsinimo funkciją.

Antro ir pirmo aukšto administracinių patalpų šildymui numatoma kolektorinė radiatorinė šildymo sistema. Patalpų temperatūra reguliuojama radiatorių termostatinėmis galvomis. Radiatoriniam šildymui numatomi reguliuojami radiatorinio šildymo kolektoriai montuojami į virštinkines kolektorines spinteles. Virštinkinė kolektorinė spintelė montuojama sienose. Ant padavimo ir grįžimo į kolektorių montuojamas rutulinis ventilis. Ant grįžtamo kolektoriaus atšakos numatomas automatinis balansinis ventilis. Kolektorius komplekte su nuorinimo ir vandens išleidimo ventiliais. Naujai projektuojama radiatorinė šildymo sistema prijungiama prie esamos dujinės katilinės atšakos. Prisijungimo vieta dujinėje klatilinėje. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami pūsto polietileno izoliacija. Visuose vamzdžiuose įmontuota reguliavimo ir uždarojoji armatūra bei kiti įrenginiai turi būti izoliuojami nuimamosiomis šilumą izoliuojančiomis konstrukcijomis. Vamzdynų vietose įrengiami vandens išleidimo čiaupai, aukščiausiuose magistralinio vamzdyno vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai. Vamzdynai montuojami su atramomis. Neilguose vamzdyno ruožuose šiluminis vamzdyno pailgėjimas kompensuojamas išnaudojus vamzdynų lankstumą posūkiuose (natūrali kompensacija).

Antro aukšto administracinėms patalpoms vėsinimui projektuojama kintamo šaltnešio kiekio (VFR) freoninė vėsinimo sistema. Projektuojamą „VRF“ oro šildymo sistemą sudaro vienas išorinis blokas ir grupė pakabinamų šildymo kasečių montuojamų atvirai. Šildymo kasetės dirba oro recirkuliacijos principu, atlieka patalpos vėsinimo funkciją. VRF sistemos išorinis blokas montuojamas laikantis gamintojo instrukcijose nurodytų reikalavimų, šaltnešis – freonas R32. Išorinis blokas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	6	31	0

montuojamas lauke. Vidiniai blokai montuojami atvirai patalpose. Išorinis blokas su vidiniais blokais sujungiamas bendru variniu vamzdynu. Kiekvienas vidinis blokas per varinius trišakius sujungiamas su bendru sistemos vamzdynu. Variniai vamzdžiai izoliuojami kaučiukine izoliacija su antikondensaciniu barjeru, variniai vamzdžiai su izoliacija lauke apskardinami. Vidiniai blokai kiekvienoje zonoje valdomi vienu patalpos termostatu - pulteliu. Pulteliu nustatoma norima palaikyti patalpos temperatūra.

1-1 patalpos vėsinimui projektuojama kintamo šaltnešio kiekio (VFR) freoninė vėsinimo sistema. Projektuojamą „VRF“ oro šildymo sistemą sudaro vienas išorinis blokas ir grupė pakabinamų šildymo kasečių montuojamų atvirai. Šildymo kasetės dirba oro recirkuliacijos principu, atlieka patalpos vėsinimo funkciją. VRF sistemos išorinis blokas montuojamas laikantis gamintojo instrukcijose nurodytų reikalavimų, šaltnešis – freonas R32. Išorinis blokas montuojamas lauke. Vidiniai blokai montuojami atvirai patalpose. Išorinis blokas su vidiniais blokais sujungiamas bendru variniu vamzdynu. Kiekvienas vidinis blokas per varinius trišakius sujungiamas su bendru sistemos vamzdynu. Variniai vamzdžiai izoliuojami kaučiukine izoliacija su antikondensaciniu barjeru, variniai vamzdžiai su izoliacija lauke apskardinami. Vidiniai blokai kiekvienoje zonoje valdomi vienu patalpos termostatu - pulteliu. Pulteliu nustatoma norima palaikyti patalpos temperatūra.

AHU-1, AHU-3, AHU-4, AHU-5 vėdinimo kamerų oro šildymui/vėsinimui numatomi VRF oras šilumos siurbliai.

AHU-2 vėdinimo kameros oro pašildymas numatomas iš esamos dujinės katilinės. Naujai projektuojama vėdinimo kamera ventkameroje prijungiama prie esamų vamzdynų iš dujinės katilinės.

Vėdinimas

Patalpose atskirose zonose numatomos mechaninės vėdinimo sistemos.

AHU-1, AHU-3, AHU-4, AHU-5 rekuperatoriai komplektuojami su rotaciniais šilumokaičiais. Vėdinimo kameros komplektuojamos su pilna automatika. Ventkamerų tiekiamojo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras, freoninė šildymo - vėsinimo sekcija, elektrinis šildytuvas. Šalinamo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras. Visi ventiliatoriai numatomi su dažnio keitikliais.

AHU-2 rekuperatorius komplektuojamas su rotaciniu šilumokaičiu. Rekuperatorius numatomas vertikalaus pajungimo. Vėdinimo kamera komplektuojama su pilna automatika. Ventkameros tiekiamojo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras, vandeninė šildymo sekcija. Šalinamo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras. Visi ventiliatoriai numatomi su dažnio keitikliais.

Paruošimo zonos nutraukiamo oro kompensacijai numatomi OTK-1, OTK-2 oro tiekimo įrenginiai komplektuojami su pilna automatika. Oro tiekimo kamerų tiekiamojo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras, dujinė šildymo sekcija.

Dažymo ir gruntavimo kameroje vėdinimo įranga komplektuojama kartu su technologiniais įrenginiais ir tiekama komplekte su technologine įranga

WC patalpose numatomi atskiri vietiniai kanaliniai oro šalinimo ventiliatoriai. Oras šalinamas vertikaliai per stogą.

Oro srautai visose sistemose sureguliuojami rankinio valdymo reguliavimo sklendėmis. Ortakiams kertant priešgaisrines atitvaras numatomi ugnies vožtuvai.

Oras patalpose paskirstomas per ortakines groteles ir apvalius difuzorius

2.6.3. Vandentiekis ir nuotekos

Pagal išduotas UAB „Kauno vandenys“ 2024.02.28, Nr. 54-502-2024 prisijungimo sąlygas, panaudojamas esamas vandentiekio įvadas DN110 mm, kuris yra prijungtas prie pravažiavimo į Partizanų g. esančio d110 mm vandentiekio linijos (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 12 l/s, esamas slėgis tinkle 0,31 MPa). Kadangi yra perkeliamas esama vandentiekio apskaita į kitą patalpą,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	7	31	0

tai dalis vandentiekio įvado yra demontuojama, numatomas nauja trasa, iki naujai projektuojamos vandens apskaitos patalpos.

Buitinės nuotekos pajungiamos vidaus dalyje, prie esamų slėginių nuotekų tinklų.

Pagal UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas numatyta, jog lietaus nuotekos, surinktos nuo pastato stogų ir dangų bus nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus sklype.

2.6.4. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

2.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Lengvieji automobiliai į sklypą patenka iš šiaurinės sklypo dalies iš Savanorių prospekto. Dalis automobilių parkuojama šiaurinėje sklypo aikštelėje, kita dalis parkuojama pietinėje sklypo dalyje šalia pastato. Įvažiavimai ir pagrindiniai įėjimai į pastatus iš pietinės sklypo pusės.

Sklype tuo pat metu rengiamas atskiras projektas (Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Savanorių pr. 404g), todėl sklypo plane nurodoma projektų atskyrimo riba. Prie rekonstruojamo pastato patenkama iš šiaurinės pusės, nuo Savanorių prospekto. Šiaurinėje sklypo dalyje patenkama į automobilių aikštelę, pietinėje sklypo dalyje numatytas pravažiavimas į gretimą pastatą projektuojamą šiame sklype. Judėjimo schema nurodyta sklypo plano brėžiniuose. Judėjimo schema sprendžiama abiem projektams kartu. Sklypo sprendinius žr. sklypo plano brėžiniuose.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
4.4.2.	grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas	1 vieta 1 darbo vietai
13.2	Autoservisai	1 vieta 1 remonto vietai
7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui Kauno m. **Savanorių pr, 404G**

Sandėliavimo	390.4 / 200	2 vietos
Paslaugų	12 darbuotojų	12 vietų
Autoservisai	30 remonto vietų	30 vietų
Administracinės	301.64 / 40	8vietos

.....
Poreikis **52 vnt.**
.....

Vertinant pastato šiame sklype plėtrą ir būsimus poreikius, projektuojamai sklypo daliai priskiriamos **131** automobilių parkavimo vietos (pagal skaičiavimus reikalingos 52 vt.), sklype Savanorių pr. 404G

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	8	31	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam administraciniam pastatui (rengiama atskiru projektu) Kauno m. sav. Kauno m. **Savanorių pr, 406A- 226 vietos.**

Bendras (parkuojamų automobilių **kiekis-poreikis** (įrengiama vietų parkavimui 2 projektams bendrai) **357 vnt.** Administracinio pastato automobilių parkavimui yra skirta naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė sklype, bei požeminė parkavimo aikštelė.

Pastaba*. Remontuojami automobiliai sutartu metu pristatomi ir priimami remontui neatidėliojant. Tas pats su jau suremontuotų automobilių atsiėmimu.

Bendrai sklype suplanuotas parkuojamų automobilių kiekis

Adresas	Aikštelės Nr.	Kiekis, vnt.	Kiekis, vnt.
Kaunas, Savanorių pr. 404G	Kieme P2- esama aikštelė sklypo šiaurinėje dalyje	125	131
	Kieme P3- pietinėje sklypo dalyje	6	
VISO	P1- kitu projektu įrengiamos parkavimo vietos	226	226
			357

Pastato prieinamumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas be aukščių perkryčių tiesiai į pastato žemutinį aukštą.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV SKYRIUS, NEĮGALIŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype Kauno m. sav. Kauno m. **Savanorių pr, 404G planuojamoje dalyje**

Minimalus **B** tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus $131 \cdot 0,04 = 6$ vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	9	31	0

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 vnt.

Elektromobilių stovėjimo vieta ir įkrovimo prieiga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, punktu „107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

Projektuojamos elektromobilių vietos: $52 * 0,2 = 10,4$

2.8. Sklypo plano sprendiniai

2.8.1. Apželdinimas, dirvožemio tvarkymas

Planuojamoje sklypo dalyje saugomų medžių nėra, yra savaimė augantys nevertingi krūmynai, kurie prieš pradėdant darbus bus iškirsti. Tvarkomame sklype prieš pradėdant statybos darbus, bus nuimtas viršutinis augalinis sluoksnis, kuris bus susandėliuotas, o po to panaudotas žaliųjų plotų įrengimui. Numatomi pagrindiniai žemės darbai – tranšėjų ir iškasų kasimas inžineriniams tinklams ir statiniams įrengti, augalinio sluoksnio pašalinimas, paviršiaus planiravimas perstumiant vietinį gruntą ir pasklaidant. Sklypo teritorijoje augalinis sluoksnis nukasamas 0,25m storio. Iškastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas, panaudotinas vejoms įrengti.

Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 25cm storio. Augalinis gruntas supilamas ir išsklaidomas virš pagal projektą suformuoto ir iki 25cm gylio supurento paviršiaus.

2.8.2. Statinių išdėstymas sklype

Sklype rekonstruojamas pastatas yra pietinėje, pietvakarinėje sklypo dalyje. Rytinėje sklypo dalyje kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su požeminių parkintu ir įvažiavimų į ją. Šis statinys projektuojamas atskiru projektu ir nėra šio projekto dalis, tačiau sprendiniai yra suderinti su sklypo savininku ir abiejų pastatų projektuotojais.

Pastato paskirtis- prekybos paskirties pastatas. Projektu numatoma pastate esančias sandėliavimo paskirties patalpas keisti į paslaugų paskirties- patalpos bus naudojamos automobilių remontui, kėbulų servisui, detalių dažymui, detalių sandėliavimui. Taip pat pietinėje sklypo dalyje pastatas praplečiamas įrengiant papildomas serviso patalpas.

Numatyta, kad naujai įrengtose patalpose 25 vietos bus skirta remontuoti automobiliams (tarp ašių 5-14/G-K).

Patalpose tarp ašių 6-8/B-E numatytos pagalbinės patalpos serviso įrengimų bei detalių laikymui.

Prekybinėje pastato dalyje numatomas yra automobilių salonas, patalpų paskirtis nebus keičiama.

2.8.3. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimas ir tvarkymas numatomas pagal bendrą miesto koncepciją, sudarius sutartį su atsakinga institucija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	10	31	0

2.9. Statinių architektūros sprendiniai

2.9.1. Esamo statinio architektūrinės būklės vertinimas

Šiuo metu didžiaja pastato dalį sudaro prekybos ir sandėliavimo patalpos. Pastato paskirtis neatitinka užsakovo poreikių. Po rekonstrukcijos pastato didžioji dalis patalpų bus skirta paslaugoms (autoserviso paslaugos), todėl projektu paskirtis keičiama. Pastato būklė šiuo metu yra patenkinama- pastato konstrukcijos yra geros būklės, tačiau būtinas stogo konstrukcijų sutvirtinimas, tačiau pastato tiek eksterjero tiek interjero apdaila yra pasenusi ir reikalauja atnaujinimo, neatitinka keliamų reikalavimų, nepritaikyti būsimai paskirčiai. Keičiant pastato paskirtį, turi būti įvertinama esamo pastato gaisrinės saugos būklė ir parenkami tokie sprendiniai, kad pastatas atitiktų šiuo metu galiojančius teisės aktų reikalavimus

2.9.2. Funkciniai sprendiniai

Pastate, dalis sandėliavimo paskirties patalpų keičiama į paslaugų (autoservisas) patalpas. Šiuo metu pastatas naudojamas, didžioji dalis patalpų pastate yra skirta autosalonui, tačiau dalis dabartinių sandėliavimo paskirties patalpų bus pakeista į autoservisą. Sandėliavimo paskirties patalpų liks tik tiek, kiek būtina serviso paskirties aptarnavimui.

Pastato šiaurinė dalis tarp ašių 0-5 su autosalonu lieka esamo dydžio, įėjimai-įvažiavimai į pastatą numatyti per vartus pagrindiniame fasade ant ašies 0. Fasado apdaila bus keičiama nauja, fasade bus numatyti vartai automobiliams įvažiuoti ir išvažiuoti ir pėstiesiems patekti į saloną. Fasado apdaila ir dizainas bus parinktas atsižvelgiant į greta projektuojamo statinio (rengiamo atskiru projektu) architektūrą. Autosalono bei administracijos, esančios antresolėje, patalpos bus atnaujintos, atliktas patalpų remontas. Tarp ašių I-H/4-5, numatyta autosalono dalies jungtis su serviso patalpomis per vartus. Iš serviso automobiliai galės būti išvežami į salono patalpas.

Pastato dalis nuo ašies 5 iki 13 bus rekonstruota ir skirta serviso patalpoms. Pastato dalis tarp ašių 13-14 projektuojama nauja, joje bus serviso ir kėbulų remonto patalpos.

Automobiliai į serviso patalpas pateks per vartus esančius tarp ašių 9-10/E, čia priėmimo patalpoje jie bus nuplaunami ir paskirstomi po kitas serviso patalpas pagal poreikį. Buvusių šaldytuvų patalpose numatomos autoserviso, kėbulų remonto, dažymo paslaugos. Virš automobilių priėmimo patalpos formuoja venkamera aptarnaujanti serviso paslaugas.

Klientai į serviso patalpas patenka pro serviso priėmimo patalpas tarp ašių 6-7/A-B. Čia numatyta palaukimo patalpa bei kabinetas serviso reikmėms.

Už priėmimo salės, dabartinio serviso patalpoje formuojamos naujos patalpos detalių sandėliui, kuriame bus sandėlininko darbo vieta.

Pastate tarp ašių B-D/8-9 numatytos techninės patalpos skirtos inžinerinių komunikacijų įvadams- elektros skydinei, vandens įvado patalpai. Šalia sandėlio ir priėmimo patalpos paliekama esama laiptinė serviso darbuotojų poreikiams. Čia darbuotojai galės patekti į antresolėje esančias poilsio patalpas.

2.9.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Pastato paskirties rodiklių skaičiavimai:

Numatyta, kad naujai įrengtose serviso patalpose 25 vietos bus skirta remontuoti, dažyti automobiliams (tarp ašių 5-14).

Taip pat dalyje patalpų numatytos darbuotojų persirengimo, priėmimo, poilsio patalpos.

Planuojama, kad serviso patalpose vienu metu dirbs apie 30 žmonių, bei apie 25 turėtų dirbti administracinėse patalpose (autosalone) :

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	11	31	0

Administracinį darbą dirbs 25 darbuotojai

Serviso darbuotojų:

Pamainų skaičius – 1 pamaina.

Pamainos trukmė – 8 val.

Planuojama, kad patalpose vienu metu gali būti iki 100 žmonių:

Priėmimo salė pagrindinė- 12 žm.

Serviso darbuotojų- 18+12=30

Administracija 2 aukšte 12 žm.

Lankytojų ~11 žm.

Higienos patalpų poreikis remiantis „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimais“:

Serviso patalpų dalis (30 žmonių):

	Normatyviniai reikalavimai	Projekto poreikis Darbuotojų kiekis/normatyvinis kiekis	Numatyta projekte
Dušų kiekis	10 serviso darbuotojų turi būti skirtas 1 dušas	$30/10=3$ dušai	Numatyti 2 dušai vyrams patalpoje 27, ir 1 dušas moterims patalpoje 24
Unitazų kiekis	1 unitazas 18 vyrų arba 12 moterų	$30/12=2.5$ unitazai	2 unitazai moterims 24 ir 28 patalpose 4 unitazai vyrams patalpose 23, 19, 28 2 unitazai moterims antresolėje pat. 20 2 unitazai vyrams antresolėje pat. 18
Praustuvų kiekis	1 praustuvas 48 vyrams arba moterims	1 praustuvas vyrams 1 praustuvas moterims	2 praustuvai moterims 24 ir 28 patalpose 3 praustuvai vyrams patalpose 23, 19 2 praustuvai moterims antresolėje pat. 20 1 praustuvas vyrams antresolėje pat. 18

Klientų aptarnavimo patalpų dalis (24 darbuotojai, 11 lankytojų):

	Normatyviniai reikalavimai	Projekto poreikis Darbuotojų kiekis/normatyvinis kiekis	Numatyta projekte
Unitazų kiekis	1 unitazas 18 vyrų arba 12 moterų	$35/12=2.9$ unitazai	3 unitazai moterims pirmame aukšte, 4,16,17 patalpose 1 unitazas antresolėje patalpoje 2-07 3 unitazai vyrams pirmame aukšte 5,6,16 patalpose
Praustuvų kiekis	1 praustuvas 48 vyrams arba moterims	1 praustuvas vyrams 1 praustuvas moterims	3 unitazai moterims pirmame aukšte, 4,16,17 patalpose 1 unitazas antresolėje patalpoje 2-07 3 unitazai vyrams pirmame aukšte 5,6,16 patalpose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	12	31	0

Įmonėse, kuriose darbuotojai dirba vilkėdami apsauginius darbo drabužius, įrengiamos persirengimo patalpos ar vietos. Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Pastate tik serviso darbuotojai dėvės specialią aprangą.

	Normatyviniai reikalavimai	Projekto poreikis Darbuotojų kiekis*normatyvinis kiekis	Numatyta projekte
Patalpos plotas	0,35 kv. metro vienam darbuotojui	30 (serviso darbuotojai) *0,35=10,5	Moterims 1-24pat.-6,46 kv.m Vyrams 1-19 pat.- 22,2kv.m Iš viso 28,66 kv.m

Žmonėms su negalia numatyti pastate 2 tualetai. A tipo tualetas numatytas patalpoje 1-17, B tipo 1-06

Jeigu darbuotojams nėra galimybių pertraukų metu tinkamai ilsėtis patalpose, kuriose dirbama, turi būti įrengiamos poilsio patalpos ar vietos. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis.

	Normatyviniai reikalavimai	Projekto poreikis Darbuotojų kiekis*normatyvinis kiekis	Numatyta projekte
Patalpos plotas	0,9 kv. metro vienam darbuotojui	54 (serviso ir administracijos darbuotojai) *0,9=48.6	1-15 pat.- 35.89 kv.m 2-19 pat.- 25.60kv.m Iš viso 61.49 kv.m

2.9.4. Pagrindinių įėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Kadangi pastatą sudaro dvi pagrindinės paskirtys- autosalonas ir autoservisas, patekimui į šias patalpas numatyti atskiri įėjimas. Į salono patalpas lankytojai ir darbuotojai patenka po duris esančias pagrindiniame fasade į Savanorių pr. pusę, ant ašies 0. Pro vartus bus galimybė patekti ir automobiliams, kurie bus eksploatuojami autosalone.

Į serviso patalpas lankytojai patenka pro šoniniame fasade numatytą priėmimo patalpą tarp ašių 5-6/A. Automobiliai kuriems planuojamas taisymas į patalpas patenka pro vartus tarp ašių 9-11/E, čia priėmimo patalpoje jie nuplaunami pagal poreikį ir paskirstomi į atitinkamą serviso dalį.

Pastate po rekonstrukcijos bus dvi laiptinės ir vienu dveji laiptai į antresolę. Autosalono darbuotojams ir lankytojams skirta evakuacinė laiptinė tarp ašių 4-5/A-B. Laiptinė skirta evakuacijai iš antresolės. Darbuotojų patogumui taip pat yra atviri laiptai. Serviso darbuotojams skirta laiptinė esanti tarp ašių 8-9/B-C. Laiptinė skirta serviso darbuotojams patekti į antresolės patalpas. Taip pat numatyti atviri laiptai į antresolėje formuojamą ventkamerą ir šalia esantį kabinetą, tarp ašių E-F/13-14

Pastate šiuo metu ties ašimi 5 yra peraukštėjimas tarp pastato dalių. Šioms pastato dalims apjungti tarp ašių I-H/4-5 planuojamas įrengti pandusas, kuriuo automobiliai iš serviso patalpų bus pervežami į salono patalpas. Darbuotojams skirti laiptai ties 5/B ašimis. Taip pat numatytas pandusas automobilių patekimui į naują projektuojamą (projektuojamas atskiru projektu) pastatą. Pandusas (I-L/5-6) numatytas automobiliams iš serviso išvežti.

Liftų ir keltuvų pastate nenumatyta.

Įėjimai į pastatą numatyta be pandusų ir laiptelių, planuojama suformuoti tam tinkamus šaligatvius aplink pastatą.

Evakuacija iš 2 aukšto numatoma per L1 tipo laiptines. Laiptinės turi būti natūraliai apšviestos abiejuose aukštuose per įstiklintas angas lauko sienose. Evakuacijai iš pakeltos dalies, ties 1-25 patalpa, numatomi vidiniai 2 tipo laiptai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	13	31	0

Laiptinių laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Aikštelės turi būti ne siauresnės kaip laiptų plotis, durys turi nesiurinti laiptinės aikštelės. Išėjimo iš laiptinės į lauką durys turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m. Vidiniai 2 tipo laiptai turi būti ne siauresni kaip 0,9 m., kai evakuojasi iki 5 žmonių. Kai laiptinių laiptų plotis yra mažesnis nei 1,2 m., arba laiptinių durys trukdo evakuacijai laiptinėje, turi būti atliekamas rizikos vertinimas ir numatomos papildomos kompensacinės priemonės.

Laiptinėse turėklai gali išsikišti iki 15 cm į laiptatakius, tačiau turi būti įvertinta turėklą laikanti konstrukcija, kad ji nesiurintų laiptatakio pločio.

2.9.5. Pastato atitvarų ir kt. elementų parinkimas, apdaila, aprašymas

Pastato lauko atitvaros nekeičiamos, išskyrus vieną sieną ant ašies B- ji pakeičiama nauja daugiasluoksne plokšte. Šiuo metu lauko sienos yra iš daugiasluoksnių plokščių, su PIR užpildu, taip pat kai kurios patalpos uždengtos apšiltintomis daugiasluoksnių plokščių lubomis, su PIR užpildu. Remiantis gaisrinės saugos koncepcija, dalis autoserviso patalpų turėtų būti izoliuota nuo kitų patalpų EI60 arba EI45 atitvaromis. Tą planuojama padaryti prie esamų daugiasluoksnių plokščių tvirtinant priešgaisrines daugiasluoksnes plokštes su akmens vatos užpildu, atitinkančias gaisrinius reikalavimus.

Gaisro plitimą ribojantys reikalavimai – suskirstymo priešgaisrinėmis užtvaramis reikalavimai

Patalpų suskirstymo priešgaisrinėmis užtvaramis sprendiniai parenkami įvertinant, kad pastate projektuojama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Tos pačios paskirties patalpos, kurios ribojasi per du aukštus (pirmo aukšto salė per du aukštus) taip pat atviros tarpaukštinės erdvės su 2 tipo laiptais, atskiriamos nenormuojamo atsparumo ugniai užtvaramis, kai projektuojama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Vienodos paskirties ir kategorijos patalpos atskiriamos nenormuojamo atsparumo ugniai užtvaramis.

Koridoriai nuo gretimų patalpų atskiriami nenormuojamo atsparumo ugniai užtvaramis, kai projektuojama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Automobilių remonto ir pagalbinės jų patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdengimais.

Skirtingos paskirties patalpos turi būti atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir perdengimais. Dalis pirmo aukšto serviso patalpų ribojasi su 2 aukšto biurais ir kitomis patalpomis - jų paskirtys skiriasi, todėl projektuojamos sienos 2 aukšte turi būti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai. Tokiu atveju, pirmo aukšto servisų luboms atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

Patalpos, kurioms nustatoma Cg kategorija (sandėliai, gamybos patalpos, ventkamos), nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdengimais. Cg kategorijos sandėlis per abu aukštus turi būti atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Patalpos, kurioms nustatoma Cg kategorija (sandėliai, gamybos patalpos, ventkamos), nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdengimais. Cg kategorijos sandėlis per abu aukštus turi būti atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Kai ne visos sienos tenkina EI 45 atsparumą ugniai, turi būti atliekamas rizikos vertinimas ir parenkamos papildomos kompensacinės priemonės, saugos lygiui užtikrinti.

Projektuojamos techninės patalpos, išskyrus siurblynę, tarpusavyje ir nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdengimais.

Užpildai (R)EI 45 priešgaisrinėse užtvaramose turi būti parenkami pagal lentelę:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	14	31	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai ⁽¹⁾⁽²⁾	Langai, kai sudaro iki 25 % ugniasienės ploto	Langai, kai sudaro virš 25 % ugniasienės ploto
45	EW 30–C3	EW 30	EI 45

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Pastatas ties 5 ašimi, per abu aukštus iki pat denginio, kaip papildoma kompensacinė priemonė, turi būti perskiriamas ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai užtvaromis su užpildais jose:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai ⁽¹⁾⁽²⁾	Langai, kai sudaro iki 25 % ugniasienės ploto	Langai, kai sudaro virš 25 % ugniasienės ploto
60	EI ₂ 30–C3	EI ₂ 30	EI 60

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Laiptinių vidinės sienos REI 120 atsparumo ugniai. Kai laiptinės sienų pozicija pirmame ir antrame aukšte skiriasi, perdanga tarp patalpų ir laiptinės, turi būti REI 120. Kaip papildoma kompensacinė priemonė, laiptinių durys numatomos priešgaisrinės EI₂ 60–C3.

SGGS siurblinės patalpa atskiriama ne mažesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai užtvaromis ir REI 120 perdengimais.

Užpildai REI 120 priešgaisrinėse užtvarose:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai
120	EI ₂ 60–C3(C0)

Priešgaisrinės duris ar vartus laikanti konstrukcija (rėmas ir kitos detalės) turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip durų atsparumas ugniai.

Priešgaisriniai užpildai - durys, vartai, varstomi langai ar pan., gaisro metu turi būti uždaryti. Tam naudoti savaiminio užsidarymo mechanizmus (C0-C3) arba įrengti el. pavaras, automatiniams užpildo uždarymui.

Pastato lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Stogo danga turi tenkinti B(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus. Kai ant stogo įrengiami takai ir kitos dangos, skirtos įrangai aptarnauti, papildomi reikalavimai dangos degumui ir stogo atsparumui ugniai nekeliama.

Pastate numatomos atitvaros:

Lauko atitvarų įrengimas

- Daugiasluoksnė plokštė su PIR užpildu, šilumos laidumo koef., $\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mxK konstrukcijos atsparumas ugniai EI15 Skardos storis $\geq 0,6$. Padengimas – poliesteris. Storis 150mm, spalva RAL 9006, balta viduje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	15	31	0

- Esamų lauko sienų apdailos keitimas, kai sena esama skardos danga nuardoma ir uždedama nauja profiliuotos skardos apdaila (S18), raštas vertikalus, spalva tamsiai pilka RAL 7021
- Esamų lauko sienų apdailos keitimas, kai sena esama skardos danga nuardoma ir uždedama nauja danga - metalo skardos kasetės fasadui, spalva RAL 7021

- **Vidaus atitvarų įrengimas**

- **Daugiasluoksnė plokštė su akmens vatos užpildu , EI 45, spalva RAL 9010**
- **Daugiasluoksnė plokštė su akmens vatos užpildu , EI 60, spalva RAL 9010**
- **Daugiasluoksnė plokštė su akmens vatos užpildu , spalva RAL 9010**
- **Esamos atitvaros dengiamos daugiasluoksne plokšte su akmens vatos užpildu, EI45, spalva RAL 9010**
- **Esamos atitvaros dengiamos daugiasluoksne plokšte su akmens vatos užpildu, EI60, spalva RAL 9010**
- **Esamos atitvaros dengiamos daugiasluoksne plokšte su akmens vatos užpildu, EI120, spalva RAL 9010**
- **Gipso kartono pertvara**
- Dvigubas gipso kartono sluoksnis
- Akmens vata 100mm
- Karkasas
- Dvigubas gipso kartono sluoksnis
- **Gipso kartono tvirtinimas prie esamų daugiasluoksnių plokščių sienų.**
- Dvigubas gipso kartono sluoksnis
- Karkasas

- **LANGAI IR DURYS:**

- **Langų įrengimas**

- **Aliuminiai langai**

- Aliuminio rėmo vitrininis fasadas
- Langų vitrinos su varstomomis dalimis. Su evakuacinėmis durimis (švarus durų praėjimas 1,2m, vienos dalies min. 0,9m). Durys su automatiniu durų atidarymo mechanizmu. Aliuminio rėmas, išorės ir vidaus spalva RAL 9011, stiklo paketas- dvikamerinis stiklas, tonuotas, smūgiams atsparus stiklas. Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Atsparus smūgiams stiklas (grūdintas/laminuotas).
- Langų vitrinos su varstomomis dalimis. Su evakuacinėmis durimis (švarus durų praėjimas 1,2m, vienos dalies min. 0,9m), bei nuvažiuojančiomis durimis. Durys su automatiniu durų atidarymo mechanizmu. Aliuminio rėmas, išorės ir vidaus spalva RAL 9011, stiklo paketas- dvikamerinis stiklas, tonuotas, smūgiams atsparus stiklas. Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Atsparus smūgiams stiklas (grūdintas/laminuotas).
- PVC langai su varstomomis dalimis dūmams išleisti
- PVC langai su varstomomis dalimis dūmams išleisti. PVC rėmas, išorės RAL 9011 ir vidaus spalva RAL 9011 , stiklo paketas- dvikamerinis stiklas, skaidrus, Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	16	31	0

- Kupoliniai stoglangiai. Aliuminio rėmas, išorės ir vidaus spalva tamsiai pilka, stiklo paketas- vienkamerinis stiklas, skaidrus, Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Skirtas dūmams išleisti. Dydis 1,2mx1,2m
- Kupoliniai stoglangiai. Aliuminio rėmas, išorės ir vidaus spalva tamsiai pilka, stiklo paketas- vienkamerinis stiklas, skaidrus, Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Skirtas dūmams išleisti. Dydis 1,5mx1,5m
- Vidaus vitrinos antresolėje, su durimis
- **Stoglangių šviesos patekimo „šulinių“ įrengimas**
- **Durų įrengimas**
- **Stiklinės varstomos lauko durys**
- Švarus durų praėjimas 1,2m, vienos dalies min. 0,9m). Aliuminio rėmas, išorės spalva RAL 9011 vidaus spalva RAL 9011, stiklo paketas- dvikamerinis stiklas. Atsparus smūgiams stiklas. Su rakinama spyna ir durų varčios ribotuvu. Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Stiklinės slankiojančios lauko durys**
- Evakuacinės durys vienvėrės (švarus durų praėjimas 1,2m). Su automatinių durų atidarymo mechanizmu. Aliuminio rėmas, išorės ir vidaus spalva RAL 9011, stiklo paketas- dvikamerinis stiklas. Atsparus smūgiams stiklas. Su rakinama spyna. Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Evakuacinės durys dvivėrės (švarus durų praėjimas 1,2m). Su automatinių durų atidarymo mechanizmu. Aliuminio rėmas, išorės ir vidaus spalva RAL 9011, stiklo paketas- dvikamerinis stiklas. Atsparus smūgiams stiklas. Su rakinama spyna. Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Metalinės lauko durys**
- Švarus durų praėjimas 0,9m. Metalinės, išorės spalva RAL 7021 ir vidaus spalva balta. Su rakinama spyna ir durų varčios ribotuvu. Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Metalinės lauko durys su viršlangiu**
- Švarus durų praėjimas 0,9m. Metalinės, išorės spalva RAL 7021 ir vidaus spalva balta, su viršlangiu dūmams šalinti. Su rakinama spyna ir durų varčios ribotuvu. Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Stiklinės vidaus durys antresolės vitrinoje**
- **Aliuminio rėmo su stiklu durys**
- Švarus durų praėjimas 1,2m, vienos dalies min. 0,9m). Aliuminio rėmas, išorės spalva RAL 7024 vidaus spalva balta, stiklo paketas- dvikamerinis stiklas. Atsparus smūgiams stiklas. Su rakinama spyna ir durų varčios ribotuvu.
- **Aliuminio rėmo su stiklu, priešgaisrinės durys**
- Švarus durų praėjimas 1,2m, vienos dalies min. 0,9m). Aliuminio rėmas, išorės spalva RAL 7024 vidaus spalva balta, stiklo paketas- dvikamerinis stiklas. Atsparus smūgiams stiklas. Su rakinama spyna ir durų varčios ribotuvu. Priešgaisrinės EI2 60-C3
- **Metalinės vidaus durys**
- Metalinės durys, vidinės, su užraktu ir pritraukėju, švarus durų praėjimas 0,9m. Rėmo spalva balta.
- Metalinės durys, vidinės, su užraktu ir pritraukėju, švarus durų praėjimas 0,85m. Rėmo spalva balta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	17	31	0

- **Metalinės priešgaisrinės vidaus durys**
- Metalinės durys, vidinės, su užraktu ir pritraukėju, švarus durų praėjimas 0,9m Priešgaisrinės EW30-C0. Rėmo spalva balta-
- Metalinės durys, vidinės, su užraktu ir pritraukėju. Priešgaisrinės EI2-60-C3, švarus durų praėjimas 0,9m. Rėmo spalva balta-
- Metalinės durys, vidinės, su užraktu ir pritraukėju. Priešgaisrinės EI2-60-C0, švarus durų praėjimas 0,9m. Rėmo spalva balta-
- Metalinės durys, vidinės, su užraktu ir pritraukėju. Priešgaisrinės EI2-30-C3, švarus durų praėjimas 0,9m. Rėmo spalva balta-
- **WC kabinų pertvaros su durimis iš compact HPL plokštės**
- **Vartų įrengimas**
- **Grindų ant grunto įrengimas**
- Grindys zonoje tarp seno ir naujo pastato
- **Grindų antresolėje įrengimas**
- **Grindys tarp pirmo aukšto ir antresolės ties ašimis F-G/9-13**
- PVC danga
- Šlifluotas betonas
- Armuotas išlyginamasis cementinis sluoksnis (65mm)
- G/B konstrukcijos perdengimo plokštės žr. SK dalyje
- Vidaus lubų apdaila
- Pandusų prie tarp ašių H-I/4-5 bei I-L/5-6 įrengimas

2.9.6. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Autosalono, administracijos patalpose natūralus apšvietimas patalpose šiuo metu yra pro langus-vitrinas ant 0 ašies. Taip pat salono patalpose numatyti įrengti stoglangiai.

Serviso patalpose natūralus apšvietimas numatytas per langus fasaduose ant ašių B ir K. Taip pat numatytas natūralus apšvietimas serviso patalpose per stoglangius.

Remiantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
2.	Labai tikslūs	Nuo 0,15 iki 0,30	II	500	4,0	Automobilių dažymas, apdaila, salono apdaila ir kokybės kontrolė Korpuso surinkimo zona automobilių gamyboje

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atsvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų sklaidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	18	31	0

Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Projektuojami dirbtinio apšvietimo lygiai patalpose:

Patalpos tipas	Apšvietimo lygis
Registratūra	Bendras apšvietimas 300lx, darbo vieta 500lx
Kabinetai	Bendras apšvietimas 300lx, darbo vieta 500lx
Koridoriai	200lx
Pasitarimų kambarys	Bendras apšvietimas 300lx, darbo vieta 500lx
Rūbinės	Bendras apšvietimas 200lx, prie veidrodžių 400lx
Serviso patalpa	Darbo zona 500lx, bendra zona 200lx
Sandėliavimo patalpa	Bendras apšvietimas 300lx, prie lentynų 500lx

Dirbtinis pastato apšvietimas suprojektuotas pagal normas, atitinkantis saugos ir sveikatos reikalavimus. Patalpų dirbtinis apšvietimas numatytas rengiant projekto elektrotechninę ir technologinę dalį.

2.10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Šiuo metu į pastatą neįgaliesiems galima patekti tiesiai iš lauko į salono patalpas per duris esančias pagrindiniame fasade ant ašies 0, į serviso patalpas per priėmimo patalpą 1-9, tarp ašių 7-8/A. Patekimas į patalpą be pandusų nes šaligatvio lygis sutampa su patalpų grindų aukščiu. Prie įėjimo numatyta kojų valymo grotelės, kurios tarnauja kaip išpėjamieji paviršiai. Įėjimo danga dengta šiurkščia, neslidžia danga (akmens masės plytelės su reljefu). Nuo neįgalųjų parkavimo vietų iki pirmosios laiptinės durų neviršija 60m atstumo.

Salono patalpose judėjimo žmonių su negalia sprendiniai nesikeis.

Į planuojamą serviso patalpą, neįgalieji gali patekti pro serviso priėmimų patalpą (1-9 pat).

Remiantis užsakovo užduotimi ir darbo pobūdžiu technologiniam procese nedalyvaus žmonės su judėjimo negalia.

ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą. Šalia įėjimo į serviso priėmimo patalpas numatyta išlaipinimo aikštelė ir patekimas nuo jos iki įėjimo į pastatą tiesioginis, šaligatviu. Kadangi įėjimas į autoserviso patalpas yra toliau nei 50 nuo neįgalųjų parkavimo vietų, 8,5 m (max 30m) atstumu nuo įėjimų į objektą įrengta ne siauresnė kaip 3 600 mm ir ne trumpesnė kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelė privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Pastate po rekonstrukcijos bus dvi laiptinės ir vieni atviri laiptai į antresolę. Autosalono darbuotojams ir lankytojams skirta esama evakuacinė laiptinė tarp ašių 4-5/A-B. Laiptinė skirta evakuacijai iš antresolės. Darbuotojų patogumui taip pat yra atviri laiptai tarp ašių 4-5/G-H. Serviso darbuotojams skirta laiptinė esanti tarp ašių 8-9/B-C. Laiptinė skirta serviso darbuotojams patekti į antresolės patalpas. Taip pat numatyti atviri laiptai į antresolėje formuojamą venkamerą ir šalia esantį kabinetą, tarp ašių E-F/13-14

Kadangi pastate laiptai nekeičiami, yra esami, laiptų maršai ir laiptų pločiai, bus stengiamasi pagal galimybes maksimaliai pritaikyti laiptines neįgalųjų naudojimui. Laiptams numatyta akmens maės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	19	31	0

plytelių danga. Laiptų aikštelės turi turėti vizualinį kontrastą. Ant kiekvieno laiptelio priekinio krašto turi būti vaizdinė įspėjamoji linija 40–50 mm.

Laiptų aikštelės pradžioje bei viršuje naudojami taktiliniai paviršiai, jų gylis 600mm, plotis-per visą laiptų plotį. Laiptų pakopos turėtų būti vienodos. Mažiausias leistinas laipto gylis yra 260mm, didžiausias aukštis 180mm, pakopos gylis ir dvigubo aukščio suma neturėtų būti mažesnė nei 600mm, ir ne didesnė nei 660mm, laiptai turi būti uždari, laipto apačia turi negali būti giliau nei 25mm nei laipto viršus.

Pirmame aukšte salono patalpos išplanuotos taip, kad jose judėti ir naudotis visomis patalpomis neįgaliesiems nebūtų problemų, slenksčiai ne aukštesni kaip 20mm.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Higienos patalpos - A tipo tualetas numatytas patalpoje 1-17, B tipo 1-,06 patalpose. Numatyta kad serviso patalpose bus įrengtas neįgaliesiems pritaikytas tualetas pirmame aukšte, patalpa 1-17. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

Unitazas suprojektuotas, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas ne arčiau 300 mm iki šoninės sienos, pertvarų. Abipus unitazo 900 mm aukštyje nuo grindų suprojektuoti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos numatyta lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - trapas vandeniui išbėgti, kuris atlieka taip pat ir dušo kabinos funkciją. ŽN pritaikytų tualetų durys numatytos atsidaryti į patalpos išorę. Patalpoje ŽN praustuvas suprojektuotas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus turi būti 750- 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva palikta ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Neįgaliesiems tinkamuose tualetuose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Kištukiniai lizdai pastate turi būti išdėstyti 40-100cm aukštyje nuo grindų.

Gaisrinės signalizacijos mygtukai turi būti 100-110cm aukštyje nuo grindų.

Vitrinų įrengimas:

Kai įstiklinimas aiškiai nepastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Įstiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vizualiai 900–1 000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio. Turėtų būti bent 75 mm aukščio vizualios juostos, kurių šviesos atspindžio verčių skirtumas fone yra ne mažesnis kaip 30 taškų. Rekomenduojamas kontrastas, sudarytas iš dviejų skirtingų spalvų.

Reikėtų vengti blizgančio arba stipriai atspindinčio stiklo, o ant bet kokių laisvai stovinčių stiklintų ekranų kraštų turi būti juostelė, kuri vizualiai kontrastuoja su aplinka, kurioje jie matomi.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	20	31	0

2.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype nenumatomas pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

2.12. Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

2.12.1. Susidarysiančių statybinių atliekų sutvarkymas

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

2.12.2. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo) ir išlygintą.

Statybos metu rangovas turi nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje, kurias tretieji asmenys turėjo iki statybos pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	21	31	0

2.12.3. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, sklypas nepatenka į tokių objektų apsaugos zonas.

2.12.4. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato pagrindinis įėjimas per autosaloną, į serviso patalpas patenkama pro duris vartuose. Pastato priegios bus apšviestos iš lauko. Visi pastato langai su rankenomis ir užraktu iš vidaus. Pastate ateityje numatyta įrengti pastato bei teritorijos apsaugos sistemą. Teritorija aptverta tvora, su varteliais ir vartais pravažiuoti dviem automobiliams. Varteliai pėstiesiems atveriami su rankena ir užraktu.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Procedūra neatlikta, kadangi projekto sprendiniai neatitinka PAV atrankos ar PAV procedūros atlikimui keliamų kriterijų.

Planuojama ūkinė veikla

Projektu numatoma pastate esančias sandėliavimo paskirties patalpas keisti į paslaugų paskirties-patalpos bus naudojamos automobilių remontui, kėbulų servisui, detalių dažymui, detalių sandėliavimui. Taip pat pietinėje sklypo dalyje pastatas praplečiamas įrengiant papildomas serviso patalpas.

Autoserviso patalpoje bus atliekami sekantys remonto bei aptarnavimo darbai:

- važiuklės remontas;
- ratų suvedimas;
- kuro sistemos vietinis remontas ir reguliavimas;
- stabdžių sistemos remontas;
- tepalų ir skysčių keitimas;
- variklių, greičio dėžių einamasis ir kapitalinis remontas.
- elektros sistemų ir instaliacijos remontas;
- akumuliatorių keitimas ir įkrovimas.

Naudotini gamtos ištekliai ir galima tarša

Rekonstruojamame pastate geriamas vanduo bus naudojamas buities reikmėms, technologiniams poreikiams ir gaisrų gesinimui. Naujai projektuojamos vandentiekio sistemos prijungiamos prie esamų sistemų.

Rekonstruojamame pastate susidarys buitinės ir technologinės nuotekos.

Išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas neviršija nuotekų tvarkymo reglamente (D1-236) nurodytų reikšmių išleidžiant nuotekas į tinklus.

Kadangi nuotekos servizo zonoje gali būti užterštos naftos produktais, jos surenkamos atskiru nuotakynu ir prieš išleidžiant į centralizuotus nuotekų tinklą išvalomos naftos gaudyklėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	22	31	0

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Pastato veikla bei eksploatacija nekelia žalos aplinkai. Sklypo statiniais, tinklais nepažeidžiamos specialiosios sąlygos dėl požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos reikalavimų. Į gruntą nėra išleidžiamos jokios buitinės ar kt. kenksmingos nuotekos.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Planuojama ūkinė veikla nenumato jokių technologinių procesų, kurių metu į aplinkos orą būtų išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu šiluminės taršos susidarymas nenumatomas, nes iš transporto priemonių ir kitos įrangos į aplinką išmetami šilumos kiekiais bus nedideli.

Jonizuojančios spinduliuotės nebus, numatomos naudoti įrangos elektromagnetiniai laukai neviršys leistinų DLL dydžių.

Triukšmo šaltiniai

Įgyvendinus ir eksploatuojant paslaugų paskirties pastatą, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bei triukšmingi procesai bus susiję su remonto darbais vidaus patalpose naudojant įvairius elektrinius prietaisus: pneumatinis suktuvas, šlifjuokliai, plaktukai ir t.t. Išorės aplinkoje triukšmą kels atvykstantys ir išvykstantys lengvieji automobiliai bei išoriniai šildymo ir vėdinimo blokai, kurie bus įrengti ant pastato stogo.

Sukurta scenarijus ir darant prielaidą, kad visi planuojami triukšmo šaltiniai bei triukšmingi procesai bus vykdomi vienu metu, remiantis skaičiavimais triukšmo lygis gyvenamosiose aplinkose atitiks HN 33:2011 nurodytas ribines triukšmo vertes.

Planuojamas atliekų susidarymas

Įmonėje susidaranti atliekos bus sandėliuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831; aktuali redakcija). Informacija apie susidarysiančius atliekų kiekius, jų tvarkymo būdą pateikiama lentelėje.

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	
	pavadinimas	kiekis, t/m	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8
Automobilių aptarnavimas ir remontas	Atidirbę tepalai	3,0	S	13 02 06*	Pavojingi	rezervuaras	0,4t
	Aušinamieji skysčiai, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	1,0	S	16 01 14*	Pavojingi	rezervuaras	0,1t
	Stabdžių skystis	0,1	S	16 01 13*	Pavojingi	rezervuaras	0,05t

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	23	31	0

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	
	pavadinimas	kiekis, t/m	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis
						7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
	Dažų ir lako, kuriuose yra org. tirpiklių ir kitų pavojingų cheminių medžiagų, atliekos	0,2	S	08 01 11*	Pavojingi	rezervuaras	
	Vandens suspensijos, kuriuose važų ir lako, kuriuose yra org. tirpiklių ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	0,2	S	08 01 19 *	Pavojingi	rezervuaras	
	Metalinės pakuotės, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	1,2	K	15 01 10*	Pavojingi	konteineris	0,1t
	Plastikinės pakuotės, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	0,6	K	15 01 10*	Pavojingi	konteineris	0,05t
	Panaudoti tepalo filtrai	2,5	K	06 01 07*	Pavojingi	konteineris	0,5t
	Naftos produktais užterštos pašluostės	0,4	K	15 02 02*	Pavojingi	konteineris	-
	Pašluostės	1,0	K	15 02 02	Nepavojingos	konteineris	100kg
	Naudotos padangos	0,4	K	16 01 03	Nepavojingos	Vnt.	0,2t
	Popieriaus ir kartono pakuotės	6,0	K	15 01 01	Nepavojingos	konteineris	0,5 t

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	88-XX-PP-BD.BAR	24	31

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	
	pavadinimas	kiekis, t/m	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis
						7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
	Plastikinės pakuotės	3,0	K	15 01 02	Nepavojingos	konteineris	0,25 t
	Netinkamos plast. detalės	0,6	K	16 01 19	Nepavojingos	konteineris	0,1t
	Netinkamos met. detalės	4,0	K	16 01 17	Nepavojingos	konteineris	0,7t
	Panaupoti oro filtrai	1,02	K	16 01 21	Nepavojingos	konteineris	0,1 t
	Akumulatoriai	2,0	K	16 06 01	Pavojingi	konteineris	0,3t
	Buitinės atliekos	17	K	20 03 01	Nepavojingos	konteineris	0,3t
	Plovimo skystis	5	S	20 01 29*	Pavojingas	Prieduobis	1t
	Išmetamosioms dujoms valyti naudotos aktyvintos anglis	0,5	K	19 01 10*	Pavojingas	konteineris	0,05 t

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Rekonstruojamame pastate geriamas vanduo bus naudojamas buities reikmėms, technologiniams poreikiams ir gaisrų gesinimui. Naujai projektuojamos vandentiekio sistemos prijungiamos prie esamų sistemų.

Rekonstruojamame pastate susidarys buitinės ir technologinės nuotekos.

Išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas neviršija nuotekų tvarkymo reglamente (D1-236) nurodytų reikšmių išleidžiant nuotekas į tinklus.

Kadangi nuotekos servizo zonoje gali būti užterštos naftos produktais, jos surenkamos atskiru nuotakynu ir prieš išleidžiant į centralizuotus nuotekų tinklą išvalomos naftos gaudyklėje.

Naudotini energijos šaltiniai pastato poreikiams

Pastatas naudos elektros energiją apšvietimui, elektros galios užtikrinimui ir kt. reikmėms. Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ tinklų.

Pastato šildymui suprojektuota šilumos siurblių oras-oras sistema.

Energetinių poreikių lentelė šildymui – vėdinimui.

Šilumos poreikis pastato šildymui kW	Šilumos poreikis vėdinimui kW	Šilumos suvartojimas pastato šildymui – vėdinimui, MWh	Instaluota elektros galia ŠVOK poreikiams, kW
130	77	384,5	209

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	88-XX-PP-BD.BAR	25	31

Aplinkos oro tarša

Įgyvendinus planuojamą objekto veiklą oro taršos šaltiniai bus:

- Atvykstantis ir išvykstantis autotransportas – o.t.š. 601;
- Variklių išmetamųjų dujų išmetimas iš dirbtuvių – o.t.š. 001, 002;
- Oro išmetimas iš kėbulų paruošimo dažymui zonos – o.t.š. 003, 004;
- Oro išmetimas iš dažymo kameros – o.t.š. 005;
- Oro išmetimas iš gruntavimo kameros – o.t.š. 006;
- Į gruntavimo ir dažymo kameras tiekiamo oro pašildymas dujiniais degikliais – o.t.š. 007, 008.

Autoserviso patalpoje 1-25 gali būti vykdomi ir metalo virinimo darbai. Projekte yra numatomas mobilus filtras suvirinimo metu išsiskiriančių dujų-dūmų surinkimui, išvalymui ir gražinimui į patalpą, todėl, o taip pat dėl mažų šių darbų apimčių tai nevertinama kaip oro taršos šaltinis.

Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta. Planuojama ūkinė veikla turės neženkliai įtaką LOJ ir NO₂ teršalų koncentracijos padidėjimui aplinkos ore. Dominuojanti išliks foninė tarša.

Informacija apie saugomas teritorijas, „Natura 2000“ teritorijas

Tvarkomas sklypas nepatenka į saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų ribas.

Priemonių, numatytų neigiamam poveikiui visuomenės sveikatai išvengti, sumažinti ar jo pasekmėms likviduoti aprašymas

Autoservise naudojama šiuolaikinė automobilių remonto technologija ir įranga, mechanizuoti ir automatizuoti plovimo procesai, atidirbti tepalai surenkami į sandaras talpas, priduodami perdirbimui. Teritorija sutvarkyta, aptverta, apželdinta.

2.14. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Autosalono, administracijos patalpose natūralus apšvietimas patalpose šiuo metu yra pro langus-vitrinas ant 0 ašies. Taip pat salono patalpose numatyti įrengti stoglangiai.

Serviso patalpose natūralus apšvietimas numatytas per langus fasaduose ant ašių B ir K. Taip pat numatytas natūralus apšvietimas serviso patalpose per stoglangius.

Remiantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
2.	Labai tikslūs	Nuo 0,15 iki 0,30	II	500	4,0	Automobilių dažymas, apdaila, salono apdaila ir kokybės kontrolė Korpuso surinkimo zona automobilių gamyboje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	26	31	0

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektorais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Projektuojami dirbtinio apšvietimo lygiai patalpose:

Patalpos tipas	Apšvietimo lygis
Registratūra	Bendras apšvietimas 300lx, darbo vieta 500lx
Kabinetai	Bendras apšvietimas 300lx, darbo vieta 500lx
Koridoriai	200lx
Pasitarimų kambarys	Bendras apšvietimas 300lx, darbo vieta 500lx
Rūbinės	Bendras apšvietimas 200lx, prie veidrodžių 400lx
Serviso patalpa	Darbo zona 500lx, bendra zona 200lx
Sandėliavimo patalpa	Bendras apšvietimas 300lx, prie lentynų 500lx

Dirbtinis pastato apšvietimas suprojektuotas pagal normas, atitinkantis saugos ir sveikatos reikalavimus. Patalpų dirbtinis apšvietimas numatytas rengiant projekto elektrotechninę ir technologinę dalį.

Triukšmas patalpose

Remiantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Pastatui numatyta akustinė garso klasė - C.

Projektuojami triukšmo lygiai

Administracinės patalpos	35 dB(A)
Triukšmo lygis skleidžiamas į aplinką nuo įrenginių (20 metrų atstumu)	45 dB(A)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	27	31	0

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinių pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus už vėdinimo agregato. Visi oro tiekimo sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant atraminių rėmų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Ventiliatoriai turi būti balansuojami pastatymo vietose. Vėdinimo kamerų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio pačioje patalpoje.

Maksimalūs garso slėgio lygiai remiantis normatyviniais dokumentais neturi viršyti visuomeninių patalpų aplinkoje 60 dB(A). Išoriniai SVOK sistemos agregatai yra ventkamos ir šilumos siurblio išoriniai blokai. Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai".

Pastato mikroklimato parametrai

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

10. Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos turi būti atskirtos nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

Šildymo sezono metu lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimatas atitiks mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009:

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Kiti pavojingi veiksniai pastatui nenumatyti

Projektuojamas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Duomenys apie neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ir triukšmą, šiame projektuojamame objekte nėra. Pastato sienos suprojektuotos pagal STR 2.01.01(5):2008, todėl poveikis į aplinką yra minimalus. Planuojama ūkinė veikla neturės žymesnės įtakos triukšmo lygio padidėjimui ir neviršys reglamentuojamų normų ir atitiks leistinus dydžius.

Planuojamos ūkinės veiklos metu cheminė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša nesudarys.

Kadangi jokių gamybinių procesų vykdyti nenumatoma, gamybinių žaliavų poreikio nebus ir jų sandėliuoti objekto teritorijoje ar pastate taip pat nenumatoma. Grynos cheminės medžiagos ir jų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	28	31	0

preparatai, pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos, pavojingos ir nepavojingos atliekos taip pat nebus naudojamos ir/arba laikomos.

Jonizuojančios spinduliuotės nebus, numatomos naudoti įrangos elektromagnetiniai laukai neviršys leistinų DLL dydžių.

Dėl analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos neigiamas vibracijos poveikis nenumatomas, kadangi nenumatoma naudoti įranga ir/arba technologiniai procesai, galintys sukelti žmogaus sveikatai ir statiniams pavojingas vibracijas. Nenumatomi infragarso ir žemo dažnio garsai, galintys daryti neigiamą poveikį žmogui.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas, nes PŪV metu į aplinkos orą išsiskirs labai neženklius teršalų kiekiai.

Pastato statybos baigiamajame etape rekomenduojama atlikti šiuos aplinkos tyrimus ir nustatyti neigiamą aplinkos poveikį visuomeninio pastato naudotojams:

- Akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai):
 - o vėdinimo sistemos skleidžiamo triukšmo matavimai, atliekami nustačius maksimalų tiriamųjų įrenginių pajėgumą
 - o triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių matavimai
- Mikroklimato
- Dirbtinio apšvietimo
- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios-nejonizuojančiosios spinduliuotės
- Pastačius pastatą atlikti karšto vandens matavimus.

Įrengiant karšto vandens prietaisus vadovaujamosi reikalavimais legionelių užkrato prevencijai pagal HN 24:2017 ir „Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

* 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

* Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

* Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

* Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

* Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	29	31	0

* Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

2.15. Gaisrinė sauga

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Projektuojamas pastatas bus vienas gaisrinis skyrius, kuriam nustatomas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Paslaugų paskirties pastatui kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogo pavojingumą nenustatoma. Pastatas dviejų aukštų, vienu metu bus iki 100 žmonių.

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos sprendinių atitikimas teisės aktams vertinamas atliekant inžinerinius skaičiavimus ir rizikos vertinimą.

Vidaus gesinimui projektuojamos stacionarios gaisro gesinimo sistemos.

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiavimas prie pastato numatytas iš vienos pusės - ne didesniu kaip 25 m atstumu. Numatyta įvažiuoti į pastato teritoriją iš esamo Savanorių prospekto ir pravažiuoti pro fasadą ne didesniu kaip 25 m atstumu. Pravažiavimas pro pastatą nesibaigia aklakeliu – numatyta išvažiuoti į esamą Partizanų gatvę.

Šalia paėmimo vietos iš rezervuarų suprojektuota 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Gaisrinių automobilių judėjimo kelio (dangų) plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne žemesnis kaip 4,5 m. Dangų aukščių skirtumas gaisrinių automobilių judėjimo kelyje ne didesnis kaip 20 cm. Esant poreikiui, įrengiami transporto priemonių stovėjimą ribojantys ženkliniai.

Privažiavimui naudojamos dangos, kurios pritaikytos motorizuotoms transporto priemonėms ir atlaiko gaisrinių automobilių sukeliama apkrovą. Detalesnis gaisrinių automobilių judėjimas nurodytas sklypo plane. Kai įvažiavimas į teritoriją numatytas per vartus ar kitus pakeliamus kontrolės įrenginius, užtikrinama, kad vartus ir kitus įrenginius, ugniagesiai atidarytų rankiniu būdu.

Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio (toliau – AUL). Atstumas iki gretimų pastatų yra išlaikomas - ne mažesnis kaip 10 m, kai pastatai yra III AUL, 8 m, kai pastatai II AUL ir 6 m, kai pastatai I AUL.

Greta projektuojamo pastato bus statomas kitas pastatas, kurio statytojas yra tas pats. Gretimo pastato pirmieji du aukštai planuojami kaip atskiri gaisriniai skyriai nuo kitų aukštų. Pirmųjų dviejų aukštų gaisrinio skyriaus paskirtis yra paslaugų, todėl šiuos du aukštus ir projektuojamą paslaugų paskirties pastatą numatyta sujungti į vieną gaisrinį skyrių.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui parinktas įvertinus ir kitu projektu blokuojamo pastato parametrus. Bendrai priimta, kad reikalingas vandens kiekis išorės gesinimui - 35 l/s (252 m³), gaisro gesinimo trukmė – 2 val, kai abiejų pastatų konstrukcijos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės (C0 pavojingumo grupė).

Kai vandentiekio tinklais nėra užtikrinamas vandens tiekimas gaisrų gesinimui, suprojektuoti rezervuarai.

Rezervuaruose (skirtuose lauko gesinimui) numatytas ne mažesnis kaip 252 m³ vandens kiekis.

Numatyti ne mažiau kaip du priešgaisriniai rezervuarai. Kiekviename rezervuare bus talpinama ne mažiau kaip 50 % reikalingo vandens kiekio. Prie rezervuarų suprojektuota vandens paėmimo vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	30	31	0

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iš rezervuarų iki pastato ne mažesnis kaip 10 m. Vanduo bus imamas tiesiai iš rezervuarų arba numatant 3–5 kub. m talpos šulinius (gali būti tikslinama rangos metu, pagal gaminius). Vamzdžių, jungiančių rezervuarą su šuliniu, skersmuo parinktas toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m., skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją.

aPrie vandens paėmimo vietos suprojektuota 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Taip pat numatyti informaciniai ženklai, kur nurodyta rezervuaro talpa ir vienu metu galinčių privažiuoti automobilių skaičius.

Panaudoto vandens užpildymas numatytas per ne ilgesnį kaip 24 val laikotarpį.

2.16. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis Kauno m. bendroju planu teritorijoje reglamentuojamas užstatymo intensyvumas ribojamas iki UI-2 koeficiento. Aukštingumas iki 50 m, remiantis Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialiuoju planu. Vadovaujantis sklypo plotu, sklype galima pasiekti iki 18 628 kv. m. pastatų bendrojo ploto rodiklį. Projektiniais sprendiniais neviršijami reglamentuoti rodikliai.

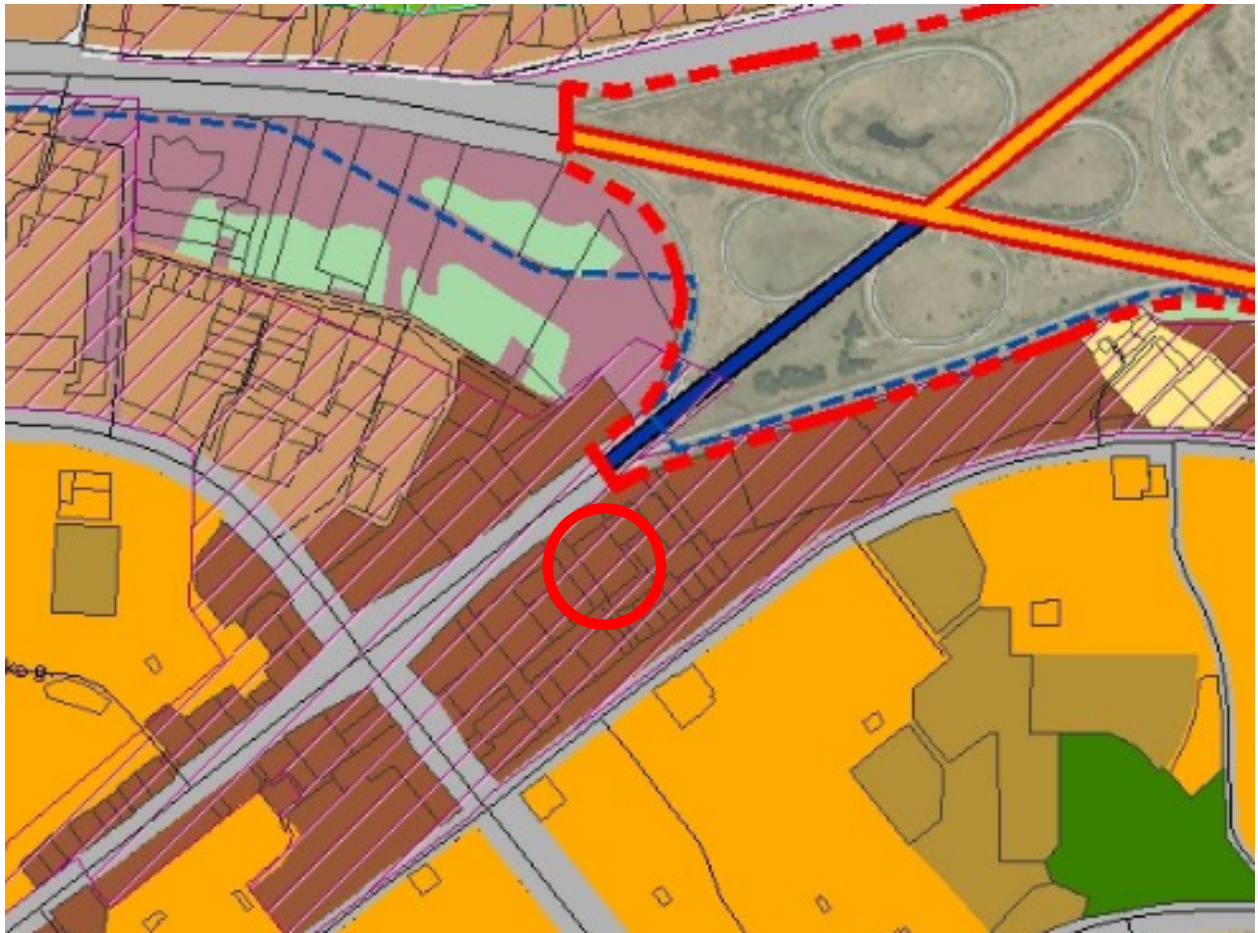
2.17. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data


Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2014-04-10, Nr. T-209.

Žemės sklypų Savanorių pr. 404G, 406A, 406D, Partizanų g. 63G, Kaune formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Kauno m. savivaldybės mero potvarkiu 2024-12-31, Nr. M-1497.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
88-XX-PP-BD.BAR	31	31	0

PRIEDAI



<p>Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas</p>		<p>Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI iki 2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos</p>
---	---	---	---	--	---



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ SAVANORIŲ PR. 404G, 406A, 406D, PARTIZANŲ G. 63G, KAUNE,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 8 d. potvarkį Nr. M-764 „Dėl Visvaldo Matijošaičio pavadavimo“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 3 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6462-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Savanorių pr. 404G, 406A, 406D ir Partizanų g. 63G, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą, pagal kurį žemės sklypai sujungiami ir suformuojamas apie 17035 kv. m žemės sklypas Nr. 1 (žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-138648, projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede, sprendinių brėžinys pridedamas).

2. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras

Andrius Palionis

Kauno miesto savivaldybės mero

2024 m.potvarkio Nr.

priedas

**ŽEMĖS SKLYPŲ SAVANORIŲ PR. 404G, 406A, 406D, PARTIZANŲ G. 63G, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
DUOMENYS**

Projekto organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – UAB „Kauno saulėtekis“.

Projekto rengėja – UAB „Geomatininkai“, projektą parengė Kęstutis Barškietis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-1078.

Projekto pavadinimas – Žemės sklypų Savanorių pr. 404G, 406A, 406D ir Partizanų g. 63G, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas. Tikslas – žemės sklypus Savanorių pr. 404G, 406A, 406D ir Partizanų g. 63G, Kaune, sujungti į vieną žemės sklypą.

Duomenys apie pertvarkomus žemės sklypus:

Savanorių pr. 404G, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0063:139, 9314 kv. m, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, savininkė – UAB „Kauno saulėtekis“;

Savanorių pr. 406A, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0063:138, 5045 kv. m, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, savininkė – UAB „Kauno saulėtekis“;

Savanorių pr. 406D, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0063:110, 1592 kv. m, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, savininkė – UAB „Kauno saulėtekis“;

Partizanų g. 63G, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0063:97, 1084 kv. m, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, savininkė – UAB „Kauno saulėtekis“.

Nr. (žymuo)	Plotas, kv. m	Nauja pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais)	Naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą	Naujai siūlomi nustatyti arba panaikinti arba paliekami esami servitutai
1	2	3	4	5
1	~17035	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 17035 kv. m Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 2051 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 1756 kv. m Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 143 kv. m Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 34 kv. m Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 2546 kv. m Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 13 kv. m	Esami servitutai: S1 kelio servitutas (tarnaujantysis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis iki žemės sklypų Savanorių pr. 406, 408, plotas 267 kv. m; S2 servitutas (tarnaujantysis daiktas) – teisė tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas iki žemės sklypų Savanorių pr. 406, 408, plotas 267 kv. m. Siūlomas nustatyti S3 servitutas (tarnaujantysis daiktas) – teisė tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms, plotas 667 kv. m

Duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą nėra.

Duomenų apie pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo sąlygas nėra.

Duomenų apie kitai paskirčiai (naudingųjų iškasenų teritorijos) suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (-us), pagal kuriuos numatoma naudoti šiuos žemės sklypus, baigus juose vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą, nėra.

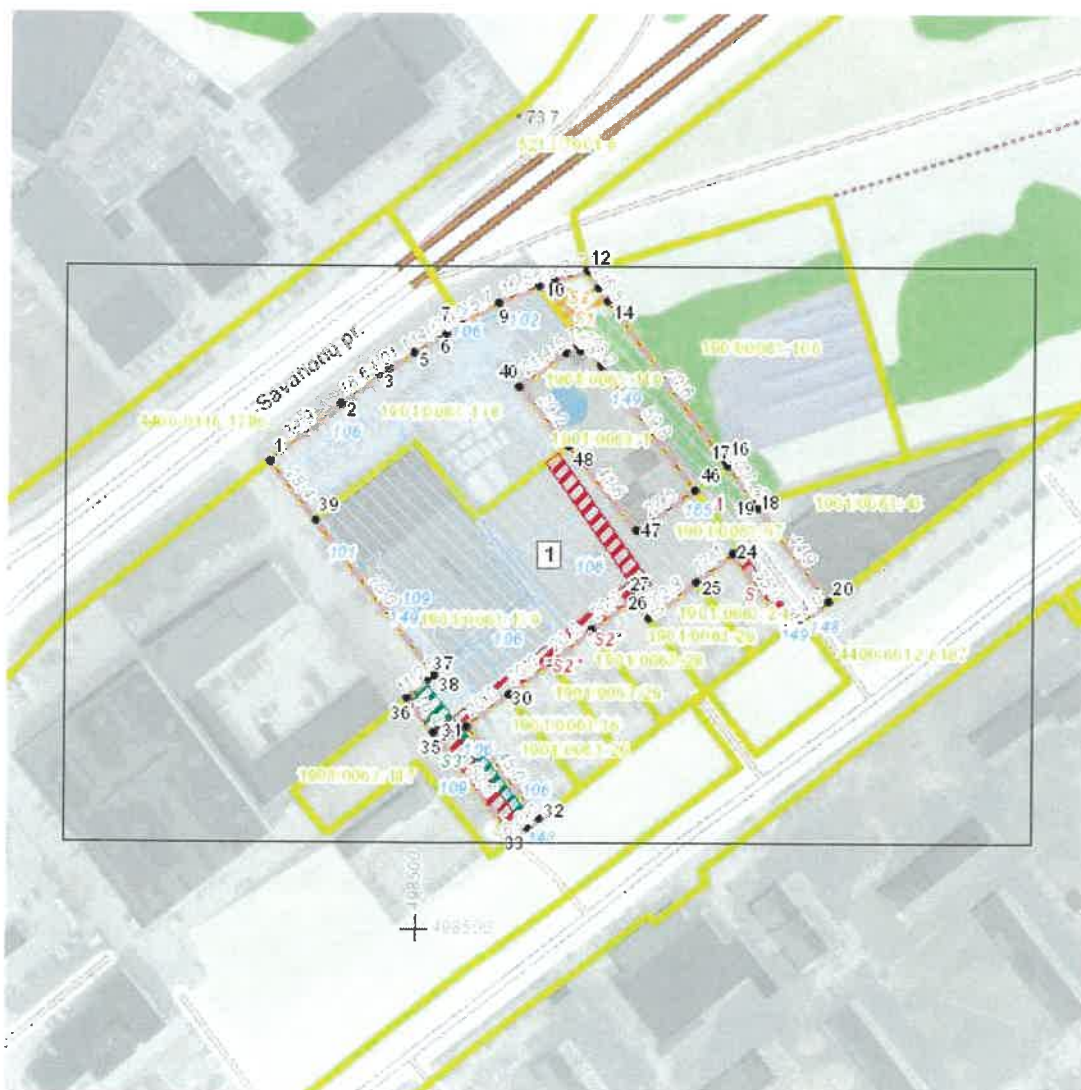
Duomenų, nurodytų Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, kai priimamas sprendimas miško žemę paversti kitomis naudmenomis, nėra.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

















Iniciatorius (-ai): UAB "Kauno saulėtekis"
Organizatorius: Kauno miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kaunas, Savanorių pr. 406A; Kauno apskr., Kauno m. sav., Kaunas, Savanorių pr. 406D; Kauno apskr., Kauno m. sav., Kaunas, Partizanų g. 63G; Kauno apskr., Kauno m. sav., Kaunas, Savanorių pr. 404G
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 1901/0063:0110 (0,1592ha), 1901/0063:0097 (0,1084ha), 1901/0063:0138 (0,5045ha), 1901/0063:0139 (0,9314ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-10-21

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

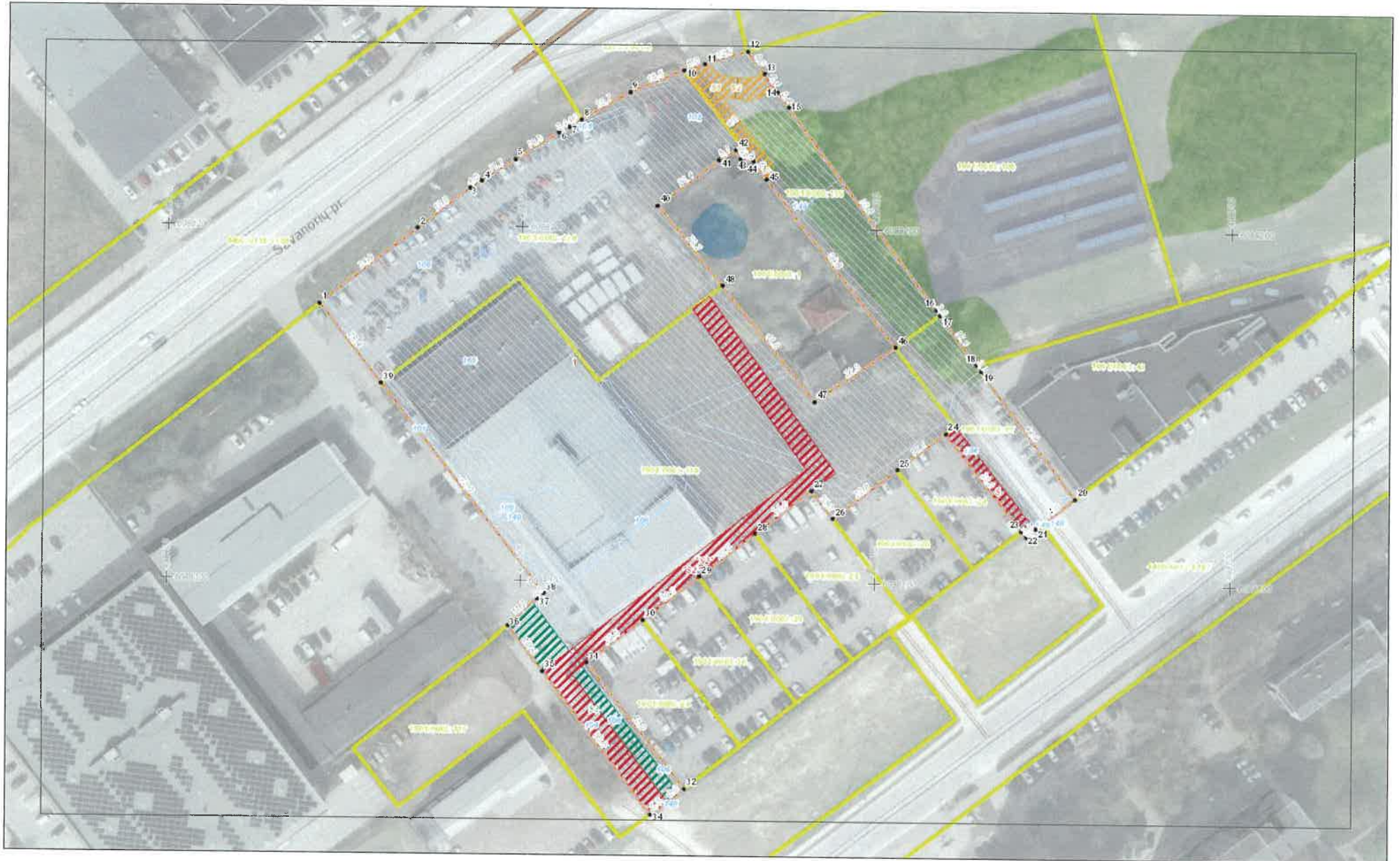
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:1000



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė 111106319, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ SAVANORIŲ PR. 404G, 406A, 406D, PARTIZANŲ G. 63G, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-31 Nr. M-1497
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Palionis, Vicemeras, Vykdomosios institucijos vadovybė
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS PALIONIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-31 14:13:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-12-31 14:14:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-18 09:01:28 – 2025-04-17 09:01:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	KĘSTUTIS BARŠKIETIS 38501050901, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	D8-ZSFP SPRENDINYS
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241217.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-06 14:58:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-06 14:58:47 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kauno saulėtekis", 133604272, Kauno m. sav., Kaunas, V. Krėvės pr. 97

Ryšio duomenys

El. p. vici@vici.lt, tel. 868757849

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260409-00210, 2026-04-09

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kauno saulėtekis", 133604272, Kauno m. sav., Kaunas, V. Krėvės pr. 97

Ryšio duomenys

El. p. vici@vici.lt, tel. 868757849

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Autosalonas (1L2g), Būsimas pavadinimas Autoservisas

Statybos metai 2021

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Prekybos Būsima statinio paskirtis Specialiųjų paslaugų

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Komercinių

Būsima pastato paskirties grupė Specialiųjų paslaugų

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 1900-0019-2019

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0063:151, 4400-6624-3546

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Savanorių pr. 404G

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Ivažiavimas į sklypą esamas. Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant, pagal aplinkosauginius reikalavimus, nebloginti kaimyninių žemės sklypų naudojimo. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

Sprendiniams už sklypo ribų pateikti infrastruktūros sutartį. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius dydžius (nurodyti matmenimis), suplanuoti reikalingas apsisukimo aikštes (reikalingas spec. transportui, atliekų vežimo automobiliams), įvertinti priešgaisrinio transporto poreikį. Pateikti transporto judėjimo schemą. Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičių nustatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų bei atsižvelgti į esamus įregistruotus servitutus. Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. Projektuojant Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonoje, gauti kelio savininko arba valdytojo sprendimą pritariti ar nepritarti projektui. Vadovautis Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94 iki 107 km rekonstravimo specialiuoju planu, patvirtintu 2014-02-27 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-106 (TPD registracijos Nr. T00070644).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto bendroju planu patvirtintu, 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Išlaikyti norminius ir priešgaisrinius atstumus iki sklypo ribų ir gretimų statinių. Sklypo plane pažymėti gatvių raudonas linijas. Pastatų statybos sprendimais užtikrinti vienodas vystymosi galimybes gretimuose sklypuose bei išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto bendroju planu patvirtintu, 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma projektiniuose pasiūlymuose įvertinant esamą sklypo reljefą ir atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą rekomenduojama neviršyti foninio aukštingumo. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį, statybos liniją.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno miesto bendroju planu patvirtintu, 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209. Siekiant užtikrinti darnią plėtrą, Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas negali pažeisti Kauno miesto bendrojo plano sprendinių, turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo intensyvumo.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas. Išlaikyti teritorijai būdingus požymius. Pastatus derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Apželdinimo sprendiniai turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių struktūroje rekomenduojame projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštes ir kitas kietąsias dangas, privaloma integruoti želdynus (želdinių salas,

juostas, želdintus tarpus), užtikrinant jų funkcinį ir vizualinį ryšį su kietosiomis dangomis. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelių dangas, rekomenduojame integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pastatų išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui ir nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai. Išlaikyti normatyvinius atstumus iki sklypo ribų arba gauti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, higienos normomis bei galiojančiais kitais teisės aktais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, privaloma gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus bei kitus galiojančius teisės aktus. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme, atitikti statybos urbanistini kontekstą. Pastatų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Užtikrinti sklandžius ryšius sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis. Projektinių pasiūlymų viešinimo metu, pateikti projektuojamų statinių vizualizaciją su gretima urbanistine aplinka. Nurodyti sandėliuose projektuojamų laikyti medžiagų apyvartą, kiekį, rūšį ir kitas specifines sąlygas. Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui yra išduoti specialieji reikalavimai SARD-21-250801-00460; SRD-21-250804-00355 į kuriuos būtina atsižvelgti.

Pavadinimas Sandėlis-šaldytuvas (2F1/g), Būsimas pavadinimas Autoservisas

Statybos metai 2009

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo Būsimą statinio paskirtis Specialiųjų paslaugų

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Būsimą pastato paskirties grupę Specialiųjų paslaugų

Kategorija Neypatingasis Būsimą kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 4400-6824-4180

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0063:151, 4400-6624-3546

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Savanorių pr. 404G

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Ivažiavimas į sklypą esamas. Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant, pagal aplinkosauginius reikalavimus, nebloginti kaimyninių žemės sklypų naudojimo. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sprendiniams už sklypo ribų pateikti infrastruktūros sutartį. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius dydžius (nurodyti matmenimis), suplanuoti reikalingas apsisukimo aikšteles (reikalingas spec. transportui, atliekų vežimo automobiliams), įvertinti priešgaisrinio transporto poreikį. Pateikti transporto judėjimo schemą. Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičių nustatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų bei atsižvelgti į esamus įregistruotus servitutus. Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. Projektuojant Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonoje, gauti kelio savininko arba valdytojo sprendimą pritarti ar nepritarti projektui. Vadovautis Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94 iki 107 km rekonstravimo specialiuoju planu, patvirtintu 2014-02-27 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-106 (TPD registracijos Nr. T00070644).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto bendroju planu patvirtintu, 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Išlaikyti norminius ir priešgaisrinius atstumus iki sklypo ribų ir gretimų statinių. Sklypo plane pažymėti gatvių raudonas linijas. Pastatų statybos sprendiniais užtikrinti vienodas vystymosi galimybes gretimuose sklypuose bei išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto bendroju planu patvirtintu, 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma projektiniuose pasiūlymuose įvertinant esamą sklypo reljefą ir atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą rekomenduojama neviršyti foninio aukštingumo. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį, statybos liniją.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno miesto bendroju planu patvirtintu, 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209. Siekiant užtikrinti darnią plėtrą, Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus

infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas negali pažeisti Kauno miesto bendrojo plano sprendinių, turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo intensyvumo.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas. Išlaikyti teritorijai būdingus požymius. Pastatus derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Apželdinimo sprendiniai turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių struktūroje rekomenduojame projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles ir kitas kietąsias dangas, privaloma integruoti želdynus (želdinių salas, juostas, želdintus tarpus), užtikrinant jų funkcinį ir vizualinį ryšį su kietosiomis dangomis. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelių dangas, rekomenduojame integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pastatų išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui ir nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai. Išlaikyti normatyvinius atstumus iki sklypo ribų arba gauti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, higienos normomis bei galiojančiais kitais teisės aktais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, privaloma gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymą, galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, priešgaisrinės

saugos reikalavimus bei kitus galiojančius teisės aktus. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme, atitikti statybos urbanistini kontekstą. Pastatų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Užtikrinti sklandžius ryšius sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis. Projektinių pasiūlymų viešinimo metu, pateikti projektuojamų statinių vizualizaciją su gretima urbanistine aplinka. Nurodyti sandėliuose projektuojamų laikyti medžiagų apyvartą, kiekį, rūšį ir kitas specifines sąlygas. Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui yra išduoti specialieji reikalavimai SARD-21-250801-00460; SRD-21-250804-00355 į kuriuos būtina atsižvelgti.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. SRD-21-260410-00187
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Janina Strazdauskienė, Janina Strazdauskienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JANINA STRAZDAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 14:53:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-10 14:53:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-24 13:27:24 – 2028-04-22 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 14:53:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-10 14:54:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-09 Nr. SARD-21-260409-00210
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-10 15:07:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 15:07:53 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokesčio kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Kauno saulėtekis"
Karaliaus Mindaugo pr. 38
LT-44307 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-02- 28Nr. 54- 502-2024

Rekonstruojamo pastato Kaune, Savanorių pr. 404G vandentiekiiui, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui, įvertinus tinklų pralaidumą, panaudoti esamą vandentiekio įvadą esamus pastato ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, esant reikalui juos rekonstruoti. Esamas vandentiekio įvadas prijungtas prie pravažiavimo į Partizanų gatvę esančios d110mm vandentiekio linijos (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 12 l/s, esamas slėgis tinkle 0,31 MPa).

Kitu atveju vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie Partizanų gatvėje esančių d200mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 45 l/s), d300mm ūkio-buities ir d700mm/d800mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų. Projektuojant kvartalinius tinklus išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas ir teikti pasiūlymą Kauno m. savivaldybei dėl infrastruktūros plėtros.

Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose. Demontuojant esamą vandens apskaitos mazgą, skaitiklį grąžinti UAB „Kauno vandenys“.

Artimiausi gaisriniai hidrantai yra Partizanų g. tarp pastatų Nr.84 ir Nr.86 (x-6087973,8; y-498505,0); Partizanų gatvėje ties sklypu Partizanų g. 63M (x-6088129,3; y-498736,5); sklype Savanorių pr. 447A (x-6088285,5; y-498442,6). Kiekvienas gaisrinis hidrantas užtikrina 10 l/s vandens debitą.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatine gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



Nr. 24-D-2346

Parengta: 2024-10-16

Galioja iki: 2026-10-16

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Autosalonas
Objekto adresas:	Savanorių pr. 404G, LT-50301 Kaunas, Kauno m. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	-
Maksimalus dujų slėgis, bar:	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar:	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val:	1* 80

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Vartotojo dujų sistema

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Projektuotojams;

2.3. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileno dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

2.4. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogiu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus.

2.5. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x"), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804



www.eso.lt/savitarna/



darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
- 3.2. Jei reikės keisti esamą dujų apskaitą dėl padidėjusio dujų poreikio, klientas turi užpildyti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti, pasirašyti prisijungimo sutartį ir sumokėti prijungimo įmoką (galios didinimas).

4. Kita informacija:

- 4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
- 4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852

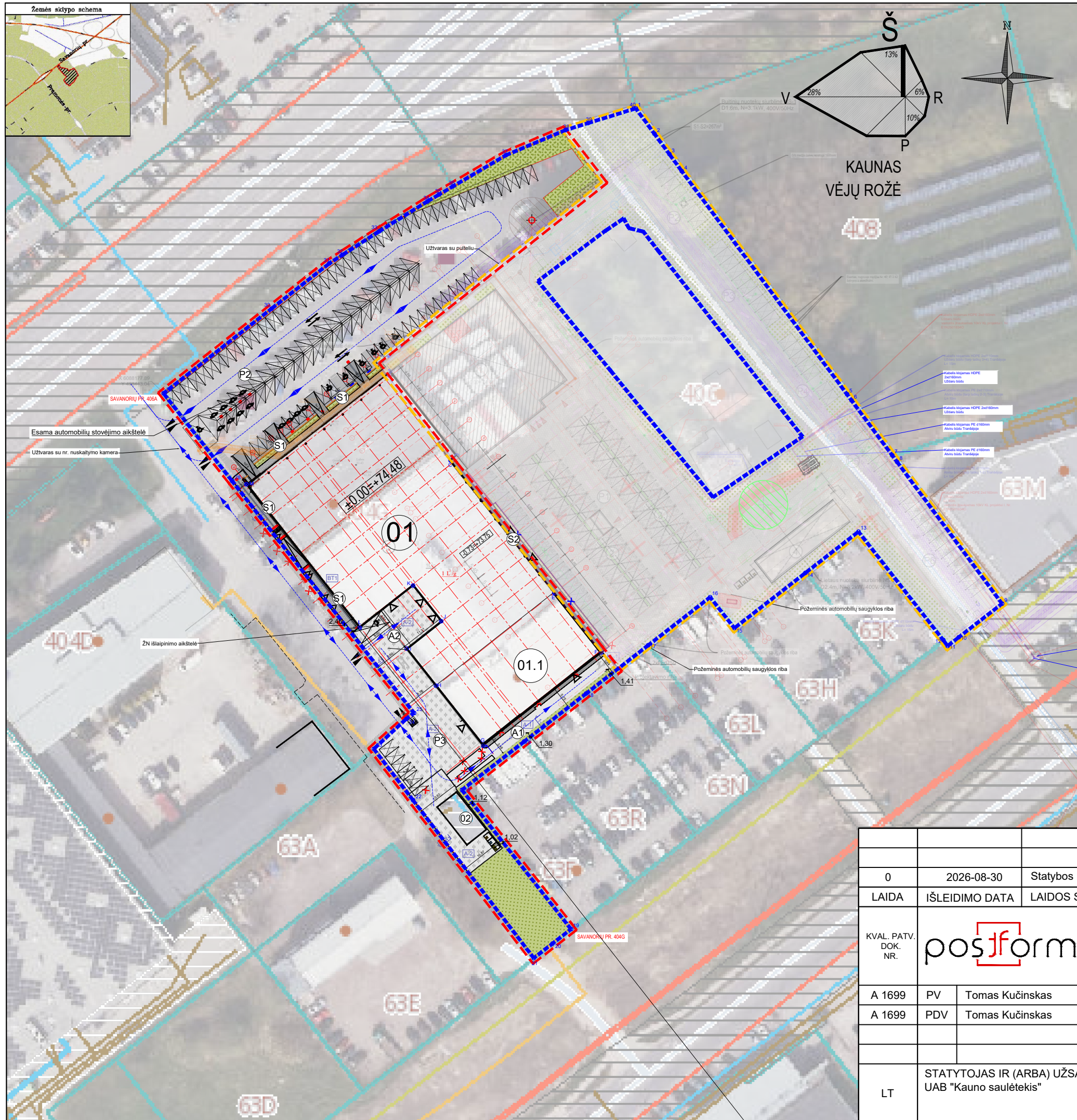


Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**



www.eso.lt/savitarna/

BRÉŽINIAI



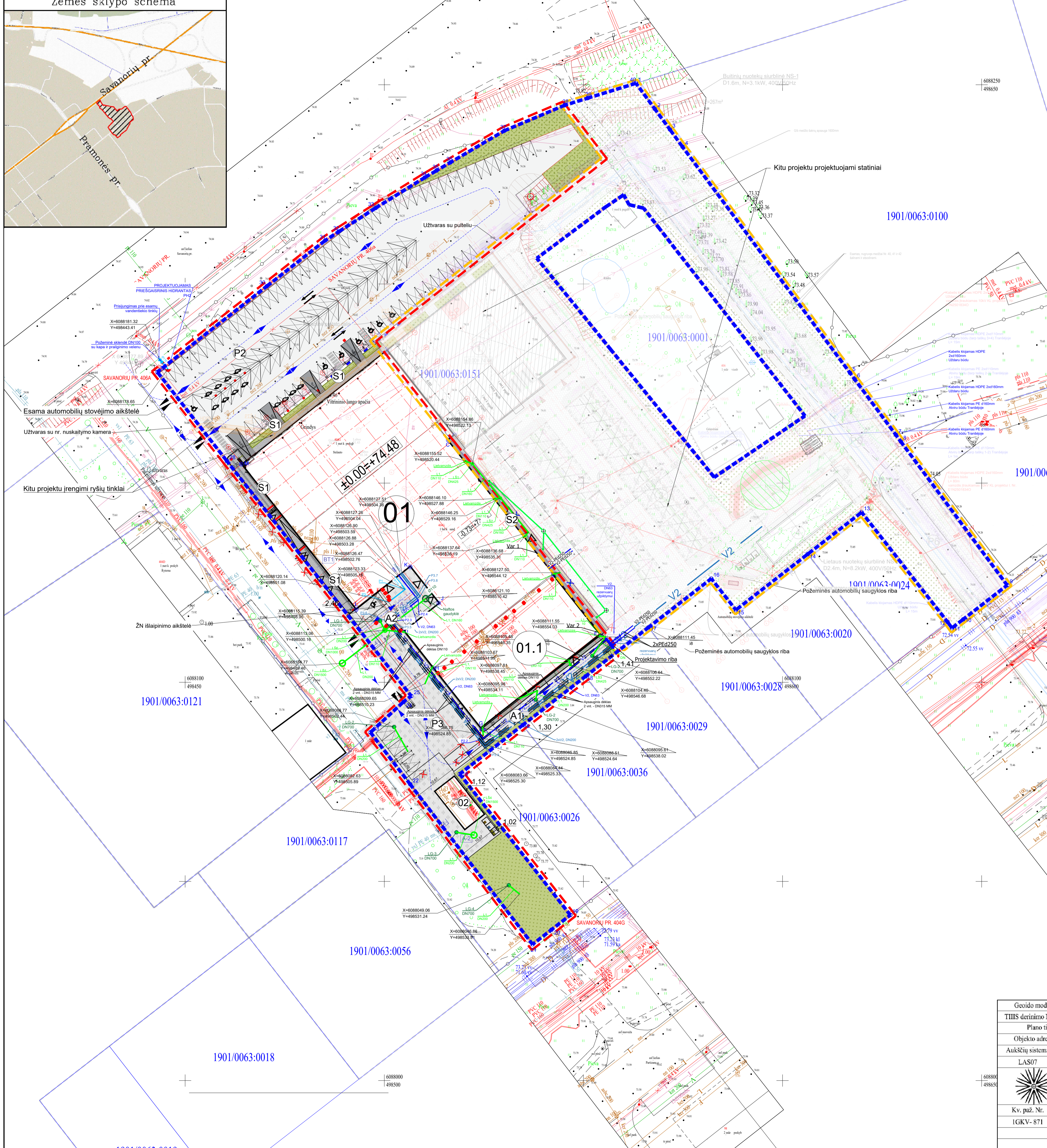
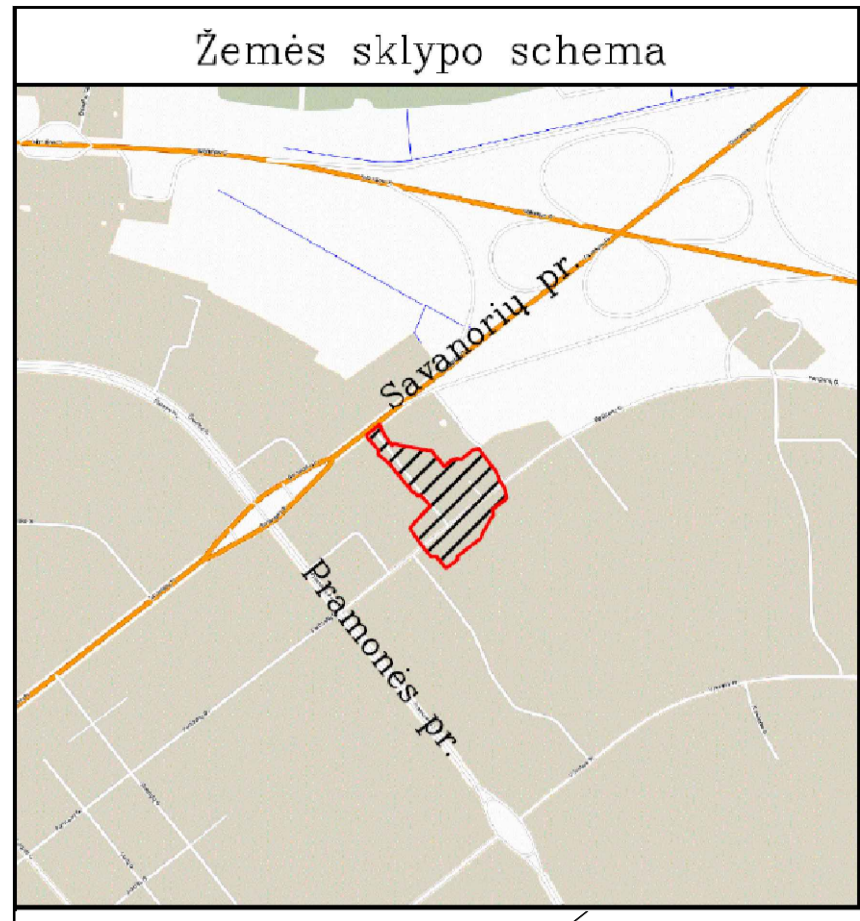
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
01.1	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
02	LAIKINAS KIEMO STATINYS
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
A1	PRAVAŽIAVIMAS (NAUJAS)
S1	ŠALIGATVIS
S2	ŠALIGATVIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTAVIMO RIBOS SKLYPE
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE
	ESAMAS, REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA ASFALTO DANGA ASFALTO DANGA A-1
	ESAMA REMONTUOJAMA ASFALTO DANGA A-2
	ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI ŠALIGATVIAI BT-1
	REMONTUOJAMA ESAMO ASFALTO DALIS UŽ SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI

0	2026-08-30	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas		
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	
A 1699	PDV	Tomas Kučinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kauno saulėtekis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiuju paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaunas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-sklypo planas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Sklypo situacijos planas M 1:1000	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		88-00-PP-SP.B-01	LAPŲ
			1
			1



Pastabos:

- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
- Prieš pradėdami darbus, esamų tinklų trasas nustatyti pažymėti ir aktyvūs iškviešti suinteresuoti bendrovę atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- Paviršinis vanduo surenkamas ir pajungiamas į lietaus tinklus;
- Visos statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę nei pradinę būklę;
- Sklype šiuo metu, kitu projektu rengiamas kitos statinio projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos. Mūsų projekto ribose	Kitu projektu sprendiniai mūsų sklype	Bendri sklypo rodikliai
Sklypo plotas	m ²	17035	17035	17035	17035
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	24	73	79
Sklypo užstatymo intensyvumas (bendrasis plotas)	m ²	3875,16	4010,69	9508,09 (pažėmėtinis dalies)	13519,78
Sklypo užstatymo plotas	m ²	3652	3652	2314	5966
Sklypo užstatymo tankis	%	21	21	14	35
Planuojamas automobilių vietų skaičius	Vnt.	116 (esamose aikštelėse)	6 (naujos)	226	357
Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Vnt.	-	52	221	273
Apželdinta sklypo dalis	%/m ²	37%/6296	687m ²	1527m ²	13%/2214

PASTABA: Sklypo rodikliai nėra galutiniai ir projektavimo metu gali kisti.

ŽYMA	ESAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
			X	Y
A	74,15	74,25	6088183,63	498500,67
B	74,15	73,85	6088161,02	498518,48
C	74,15	73,65	6088159,79	498516,61
D	73,96	73,60	6088127,20	498542,59
E	73,96	73,60	6088127,07	498542,42
F	73,63	73,60	6088111,92	498554,38
G	73,24	73,70	6088088,18	498524,38
H	73,13	73,65	6088103,49	498512,29
I	73,09	73,55	6088112,93	498504,84
J	72,55	73,75	6088119,87	498513,95
K	72,55	73,75	6088129,24	498506,55
L	73,20	73,40	6088118,22	498492,91
M	73,99	74,20	6088154,74	498464,07

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6088155.55	498460.49
2	6088185.60	498499.29
3	6088156.79	498521.85
4	6088161.97	498528.54
5	6088177.26	498548.27
6	6088180.94	498553.02
7	6088183.77	498556.67
8	6088151.46	498582.85
9	6088166.89	498605.63
10	6088144.86	498622.67
11	6088142.68	498619.86
12	6088132.17	498606.32
13	6088118.15	498588.28
14	6088126.02	498582.11
15	6088113.75	498566.31
16	6088101.48	498550.51
17	6088089.24	498534.74
18	6088076.97	498518.94
19	6088041.55	498546.70
20	6088037.87	498541.97
21	6088034.19	498537.23
22	6088074.38	498506.50
23	6088087.41	498496.53
24	6088095.04	498504.82
25	6088096.55	498506.77

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
01.1	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
02	LAIKINAS KIEMO STATINYS
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
A1	PRAVAŽIAVIMAS (NAUJAS)
S1	ŠALIGATVIS
S2	ŠALIGATVIS

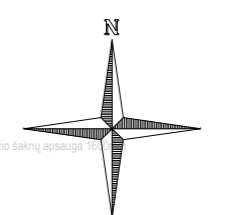
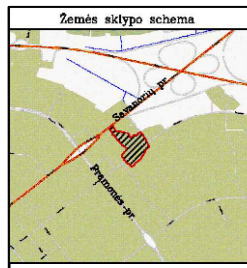
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTAVIMO RIBOS SKLYPE
- KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE
- ESAMAS, REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA ASFALTO DANGA A-1
- ESAMA REMONTUOJAMA ASFALTO DANGA A-2
- ŽELDYNAI
- PROJEKTUOJAMI ŠALIGATVIAI BT-1
- REMONTUOJAMA ESAMO ASFALTO DALIS UŽ SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
- SKLYPO KAMPAI
- PASTATO KAMPAI
- LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
- ŽŪ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE (A TIPO)
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- DANGOS TIPAS
- DANGŲ SUJUNGIMO PŪVIS
- SILPNAREGIIŲ NUVEDIMO TAKELIS
- APSIŖENDIMO AIKŠTELĖ
- KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖS
- KELIO ŽENKLAS nr.528 „Stovėjimo vieta“ SU PAPILDOMA LENTELE nr.846 „Neigaliejį“ PLANUOJAMAS ŠLAGBAUMAS
- DVIRAČIŲ STOVAI
- DANGOS NUOLYDŽIO ALTITUDĖS
- DANGOS NUOLYDŽIO KRYPTYS IR DYDIS
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINIAI

INŽINIRINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI UŽTĖRŠTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI 0.4 KV KABELINĖS LINIJOS ŽEMĖJE
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMIMO ĮRENGINYS
- PROJEKTUOJAMA PLIENINĖ JUOSTA
- PROJEKTORIUS
- ELEKTROS ĮRENGINYS KOMPLEKTE SU VALDYMO SKYDU
- JĖGOS SKYDAS
- PROJEKTUOJAMAS TELEKOMUNIKACIJŲ ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS (rengiamas atskiras melioracijos sistema)
- UŽAKLINAMAS DRENAŽAS
- NAIKINAMAS DRENAŽAS
- PAJUNGIAMAS DRENAŽAS

Geoido modelis:	LIT20G	0	2026-08-30	Statybos leidimui	
TIHS derinimo Nr.:	TIHS1-20230831-060402	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "POSTFORMA" UAB (statybos paskirties, komercinių pastatų, paskirties grupės) ir sandėlio-šaltųjų (sandėliavimo pastatų, paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, tikslinimas ir specializacijų paslaugų paskirties ir grupės pastatų Savanorių pr. 404 G, Kaunas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Objekto adresas:	Savanorių pr. 404G, 50301 Kaunas	A 1699	PV	Tomas Kučinskas	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	A 1699	PDV	Tomas Kučinskas
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10 Vertikalus: 10	MB "POSTFORMA" UAB (statybos paskirties, komercinių pastatų, paskirties grupės) ir sandėlio-šaltųjų (sandėliavimo pastatų, paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, tikslinimas ir specializacijų paslaugų paskirties ir grupės pastatų Savanorių pr. 404 G, Kaunas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
SURVLT		MB SURV LT www.surv.lt, į.k. 305237020 info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675	00-sklypo planas		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	LAIDA	
IGKV- 871	Pijus Vyšas		2023-08-31	0	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	LAPAS	
Kauno saulėtekis, UAB		1:500	1	LAPŲ	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		88-00-PP-SP-B-02	
UAB "Kauno saulėtekis"		1		1	

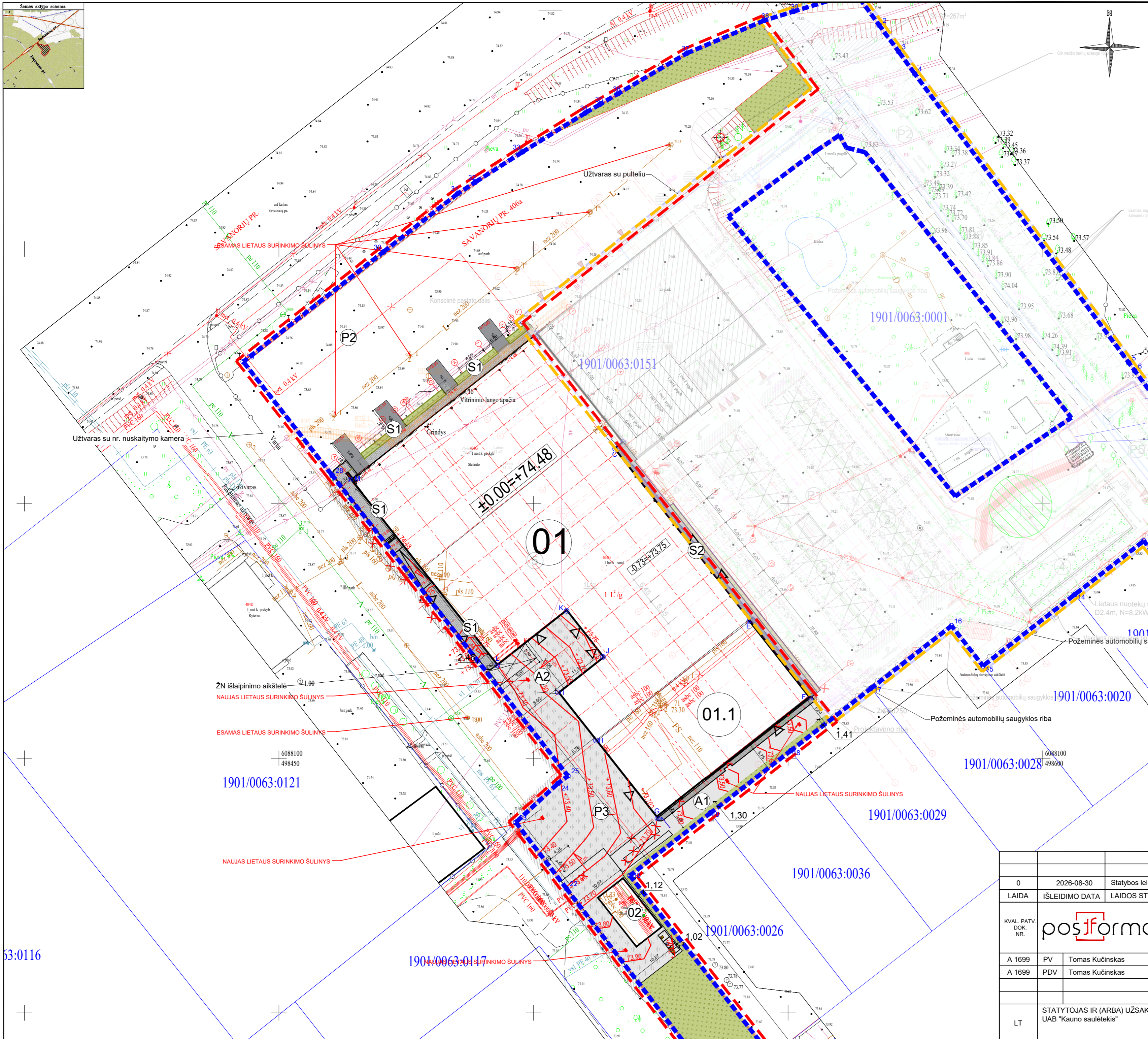


PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
01.1	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
02	LAIKINAS KIEMO STATINYS
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
A1	PRAVAŽIAVIMAS (NAUJAS)
S1	ŠALIGATVIS
S2	ŠALIGATVIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

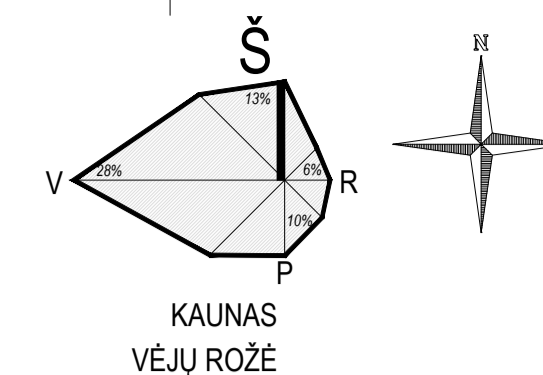
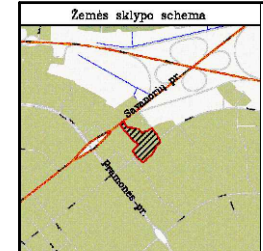
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKAVIMO RIBOS SKLYPE
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	SKLYPO KAMPAI
	PASTATO KAMPAI
	+42.00 DANGOS NUOLYDŽIO ALTITUDĖS
	1.6% DANGOS NUOLYDŽIO KRYPTIS IR DYDIS
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINIAI



- Pastabos:
1. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
 2. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
 3. Paviršinis vanduo surenkamas ir pajungiamas į lietaus tinklus
 4. P3 aikštelės danga nekeičiama, lietaus surinkimas joje paliekamas esamas
 5. Visos statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę nei pradinę būklę.
 6. TIIS derinimo nr. TIIS-20230831-060402

0	2026-08-30	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "POSTFORMA" +370 688 00657 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1699	PDV	Tomas Kučinskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kauno saulėtekis"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Autosalo (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas ir specialiųjų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		00-sklypo planas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Aukščių planas M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		88-00-PP-SP.B-03
LAPAS	LAPŲ	0 / 1

63:0116



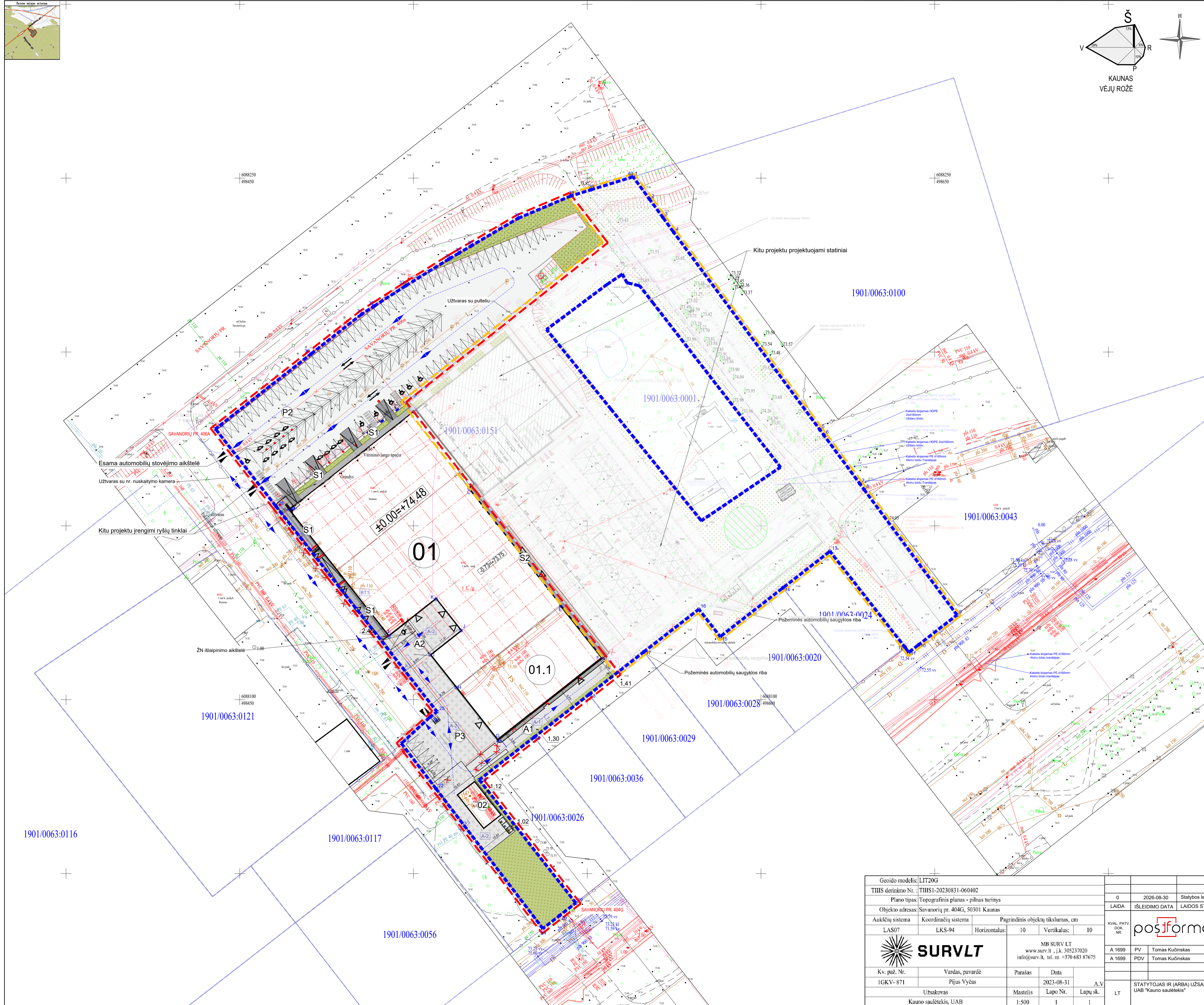
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
01.1	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
02	LAIKINAS KIEMO STATINYS
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
A1	PRAVAŽIAVIMAS (NAUJAS)
S1	ŠALIGATVIS
S2	ŠALIGATVIS

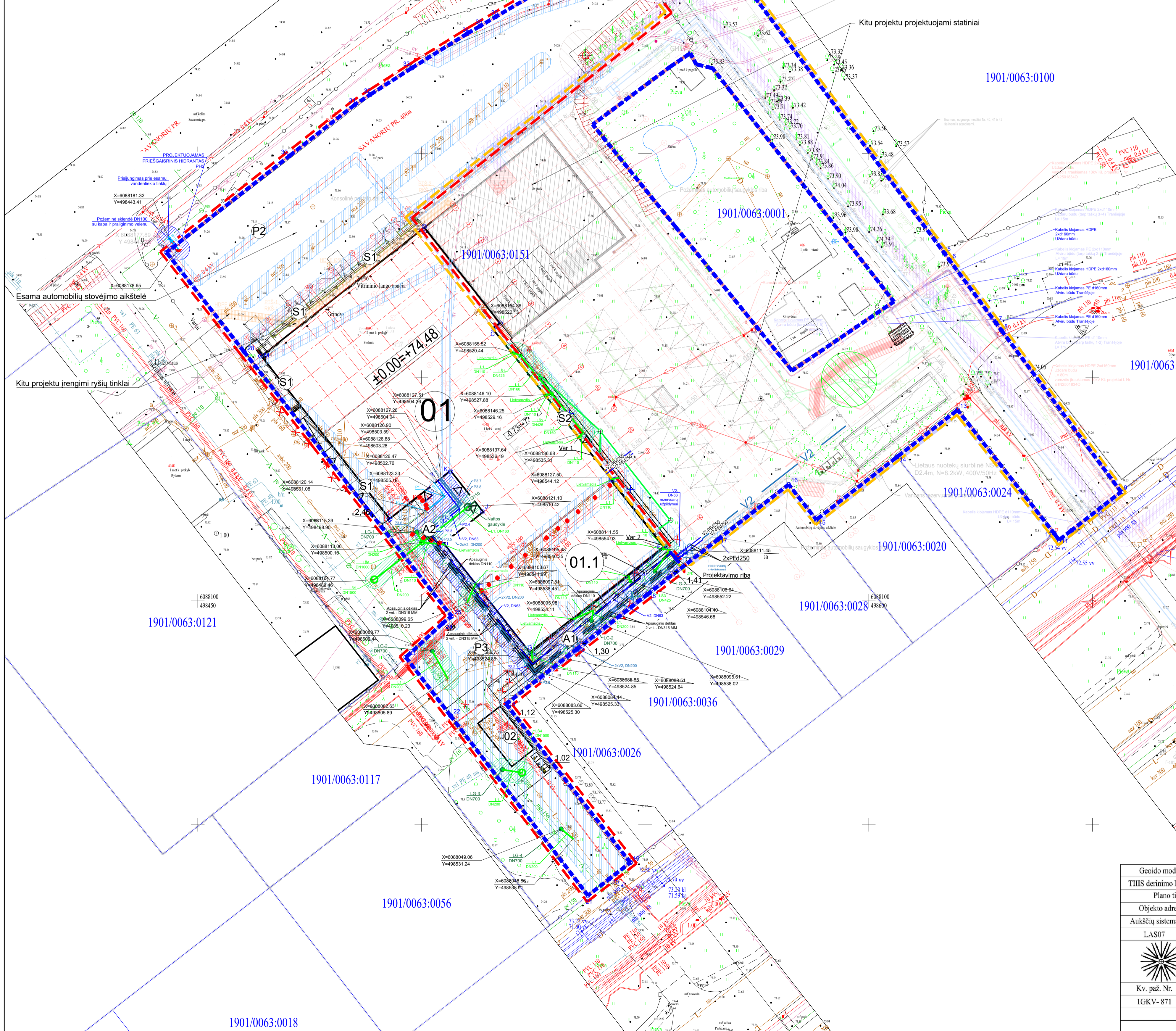
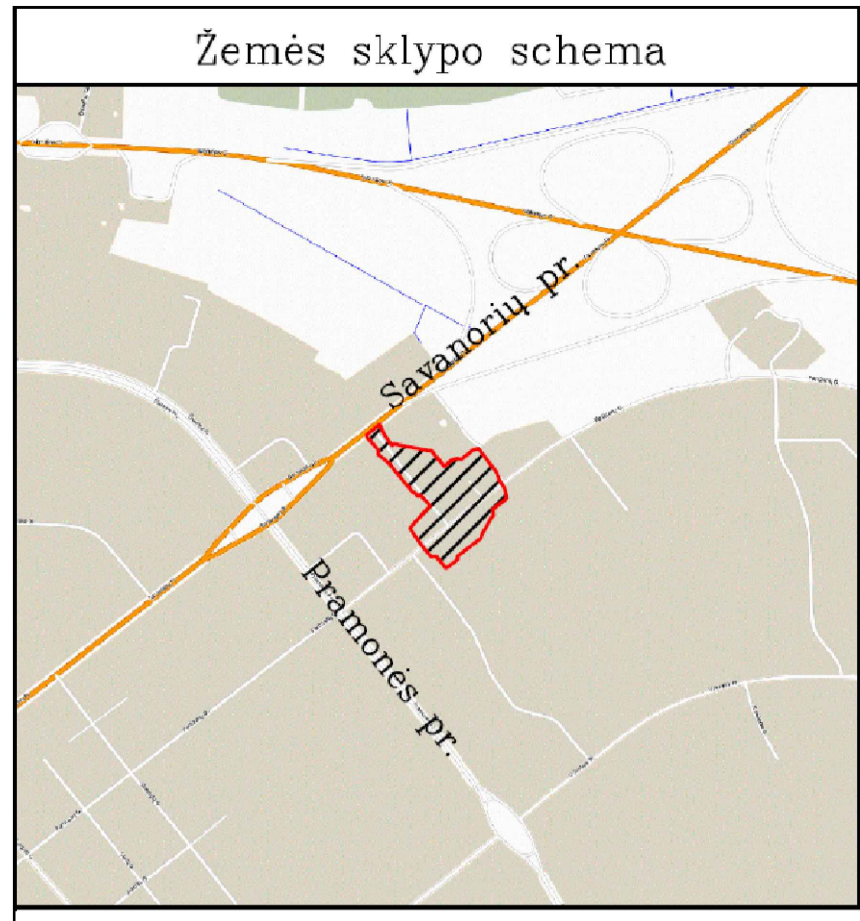
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GREIŲŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTAVIMO RIBOS SKLYPE
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE
	ESAMAS, REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA ASFALTO DANGA ASFALTO DANGA A-1
	ESAMA REMONTUOJAMA ASFALTO DANGA A-2
	ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI ŠALIGATVIAI BT-1
	REMONTUOJAMA ESAMO ASFALTO DALIS UŽ SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI SKLYPA
	ĮĖJIMAI PASTATŲ
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	SKLYPO KAMPAI
	PASTATO KAMPAI
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE (A TIPO)
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	DANGOS TIPAS
	DANGŲ SUJUNGIMO PJŪVIS
	SILPNAREGIŲ NUVEDIMO TAKELIS
	APSIPRENDIMO AIKŠTELĖ
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖS
	KELIO ŽENKLAS nr.528 „Stovėjimo vieta“ SU PAPILDOMA LENTELE nr.846 „Neįgalieji“
	PLANUOJAMAS ŠLAGBAUMAS

Pastabos:
 1. Sklype esantis servitutas bus naikinamas atskiru žemėtvarkos projektu.
 2. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje.
 3. Prieš pradėdami darbus, esamų tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
 4. Visos statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę nei pradinę būklę.
 5. Planuojamoje sklypo dalyje, kurioje vykdomi šio projekto projektavimo darbai, kertamų saugotųjų želdinių (medžių) nėra.



GeoID modelis: LIT20G		0		2026-08-30		Statybos leidimui	
TIIS derinimo Nr.: THIS1-20230831-060402		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		KVAL. PATV. DOK. NR.		posiforma		MB "POSTFORMA" +010 688 00687 info@postforma.lt Savanorių pr. 34B, Kaunas	
Objekto adresas: Savanorių pr. 404G, 50301 Kaunas		Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:		10	
				Vertikalus:		10	
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas		Data	
IGKV- 871		Pijus Vyčias		2023-08-31		A.V	
Užskovas		Mastelis		Lapo Nr.		Lapų sk.	
Kauno saulėtekis, UAB		1:500		I		I	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
UAB "Kauno saulėtekis"		00-sklypo planas		88-00-PP-SP-B-04		1 1	



Pastabas:
 1. 2. Sklype esantis eritvitas bus naikinamas atskiru žemėtvarkos projektu
 3. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
 4. Prieš pradėdami darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskirti suinteresuoti bendrovės atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
 5. Paviršinis vanduo surenkamas ir pajungiamas į lietaus tinklus
 6. Visos statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę nei pradinę būklę.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos. Mūsų projekto ribose	Kito projekto sprendiniai mūsų sklype	Bendri sklypo rodikliai
Sklypo plotas	m ²	17035	17035	17035	17035
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	24	73	79
Sklypo užstatymo intensyvumas (bendrasis plotas)	m ²	3875,16	4010,69	6508,09 (nežemėtvarkos dalies)	13519,78
Sklypo užstatymo plotas	m ²	3652	3652	2314	5966
Sklypo užstatymo tankis	%	21	21	14	35
Planuojamas automobilių vietų skaičius	Vnt.	116 (esamose aikštelėse)	6 (naujos)	226	357
Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Vnt.	-	52	221	273
Apželdinta sklypo dalis	%/m ²	37%/6296	687m ²	1527m ²	13%/2214

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
01.1	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS)
02	LAIKINAS KIEMO STATINYS
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
A1	PRAVAŽIAVIMAS (NAUJAS)
S1	ŠALIGATVIS
S2	ŠALIGATVIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA	
	SKLYPO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTAVIMO RIBOS SKLYPE
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE
	ESAMAS, REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA ASFALTO DANGA ASFALTO DANGA A-1
	ESAMA REMONTUOJAMA ASFALTO DANGA A-2
	ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI ŠALIGATVIAI BT-1
	REMONTUOJAMA ESAMO ASFALTO DALIS UŽ SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ

INŽINIRINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI UŽTERŠTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 0.4 KV KABELINĖS LINIJOS ŽEMĖJE
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMIMO ĮRENGINYS
	PROJEKTUOJAMA PLIENINĖ JUOSTA
	PROJEKTORIUS
	ELEKTROS ĮRENGINYS KOMPLEKTE SU VALDYMO SKYDU
	JĖGOS SKYDAS
	PROJEKTUOJAMAS TELEKOMUNIKACIJŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS (rengiamas atskiras melioracijos objektas)
	UŽAKLINAMAS DRENAŽAS
	NAIKINAMAS DRENAŽAS
	PAJUNGIAMAS DRENAŽAS
	ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA
	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

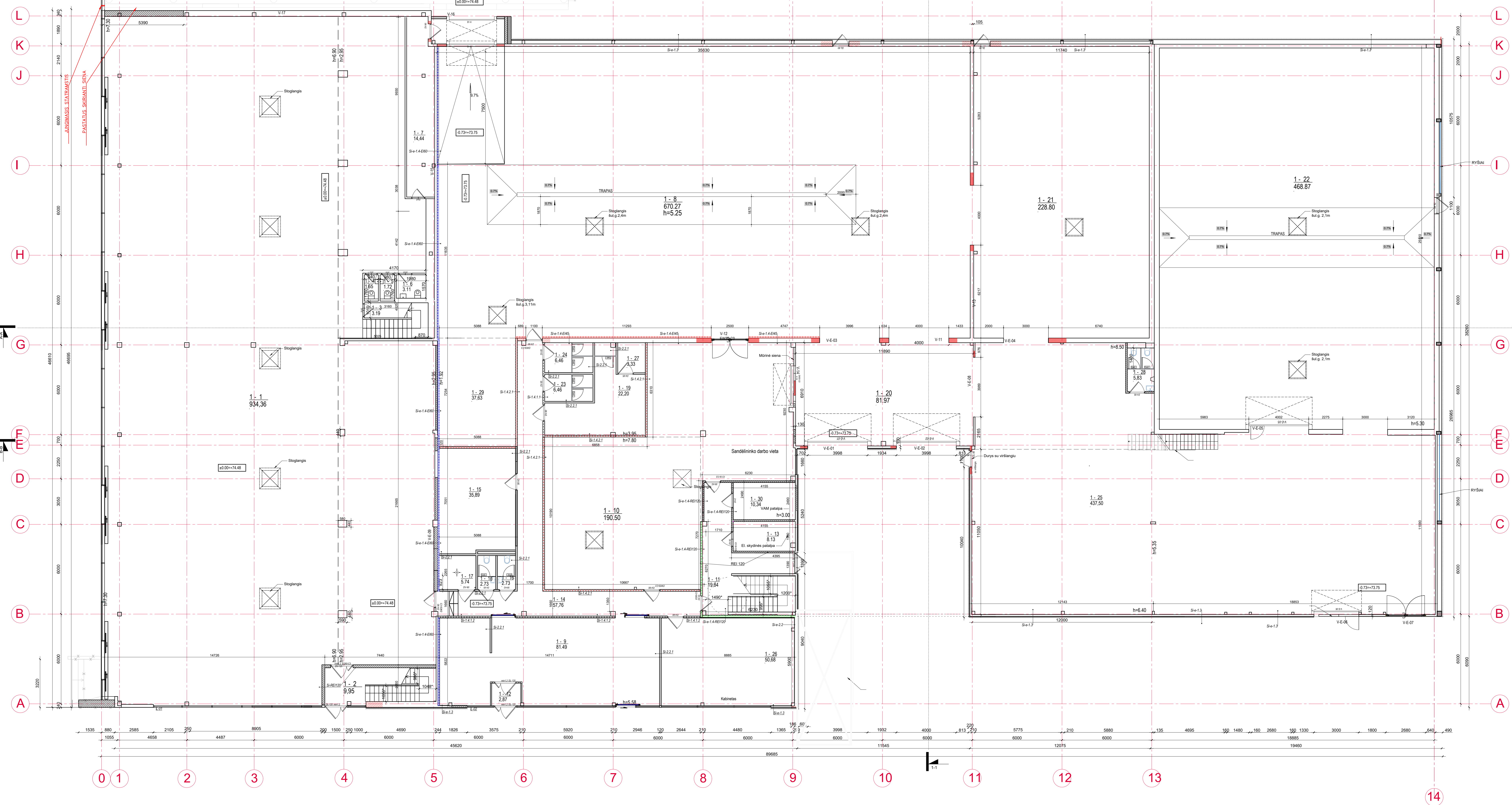
Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6088155.55	498460.49
2	6088185.60	498499.29
3	6088156.79	498521.85
4	6088161.97	498528.54
5	6088177.26	498548.27
6	6088180.94	498553.02
7	6088183.77	498556.67
8	6088151.46	498582.85
9	6088166.89	498605.63
10	6088144.86	498622.67
11	6088142.68	498619.86
12	6088132.17	498606.32
13	6088118.15	498588.28
14	6088126.02	498582.11
15	6088113.75	498566.31
16	6088101.48	498550.51
17	6088089.24	498534.74
18	6088076.97	498518.94
19	6088041.55	498546.70
20	6088037.87	498541.97
21	6088034.19	498537.23
22	6088074.38	498506.50
23	6088087.41	498496.53
24	6088095.04	498504.82
25	6088096.55	498506.77

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS IR ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI

ŽYMA	ESAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
			X	Y
A	74,15	74,25	6088183,63	498500,67
B	74,15	73,65	6088161,02	498518,48
C	74,15	73,65	6088159,79	498516,61
D	73,96	73,60	6088127,20	498542,59
E	73,96	73,60	6088127,07	498542,42
F	73,63	73,60	6088111,92	498554,38
G	73,24	73,70	6088088,18	498524,38
H	73,13	73,65	6088103,49	498512,29
I	73,09	73,55	6088112,93	498504,84
J	72,55	73,75	6088119,87	498513,95
K	72,55	73,75	6088129,24	498506,55
L	73,20	73,40	6088118,22	498492,91
M	73,99	74,20	6088154,74	498464,07

Geoido modelis:	LIT20G	0	2026-08-30	Statybos leidimui	
THIS derinimo Nr.:	THIS1-20230831-060402	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	KVAL. PATV. OCK. NR.			
Objekto adresas:	Savanorių pr. 404G, 50301 Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinacinių sistema	MB "POSTFORMA" +370 688 0967 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-sklypo planas			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
		MB SURV LT www.surv.lt k. 305237020 info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
IGKV - 871	Pijus Vyšas		2023-08-31		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Kauno saulėtekis, UAB		1:500	I	I	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
UAB "Kauno saulėtekis"		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500			
LAIDA		DOKUMENTO ŽYMUO			
0		88-00-PP-SP-B-05			
LAPAS		LAPŲ			
1		1			

KAIMYNNIO SKLYPO PASTATAS, REGIAMA ATSKIRU PROJEKTU



Aukštis	Patalpos nr.	Plotas	Patalpos pavadinimas
1	1	934.36	Autoservisas
1	2	9.95	Laipinė
1	3	3.19	Valymo inventorių
1	4	1.65	WC
1	5	1.72	WC
1	6	3.11	WC
1	7	14.44	Butinė patalpa
1	8	670.27	Autoservisas
1	9	81.49	Priėmimo salė
1	10	190.5	Sandėlis
1	11	19.84	Koridorius
1	12	2.87	Tambūras
1	13	8.13	El. skydinė
1	14	57.76	Koridorius
1	15	35.89	Polioio patalpa
1	16	2.73	WC
1	17	5.74	WC
1	18	2.73	WC
1	19	22.2	Persirengimo patalpa
1	20	81.97	Priėmimo patalpa
1	21	228.8	Autoservisas
1	22	444.15	Kėbulų remonto baras
1	23	6.46	WC
1	24	9.46	WC
1	25	437.5	Autoservisas
1	26	50.68	Kabinetas
1	27	3.33	Dušas
1	28	5.83	WC
1	29	37.63	Ratu baras
1	30	8.31	Vandens ivado patalpa

AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 3379.69

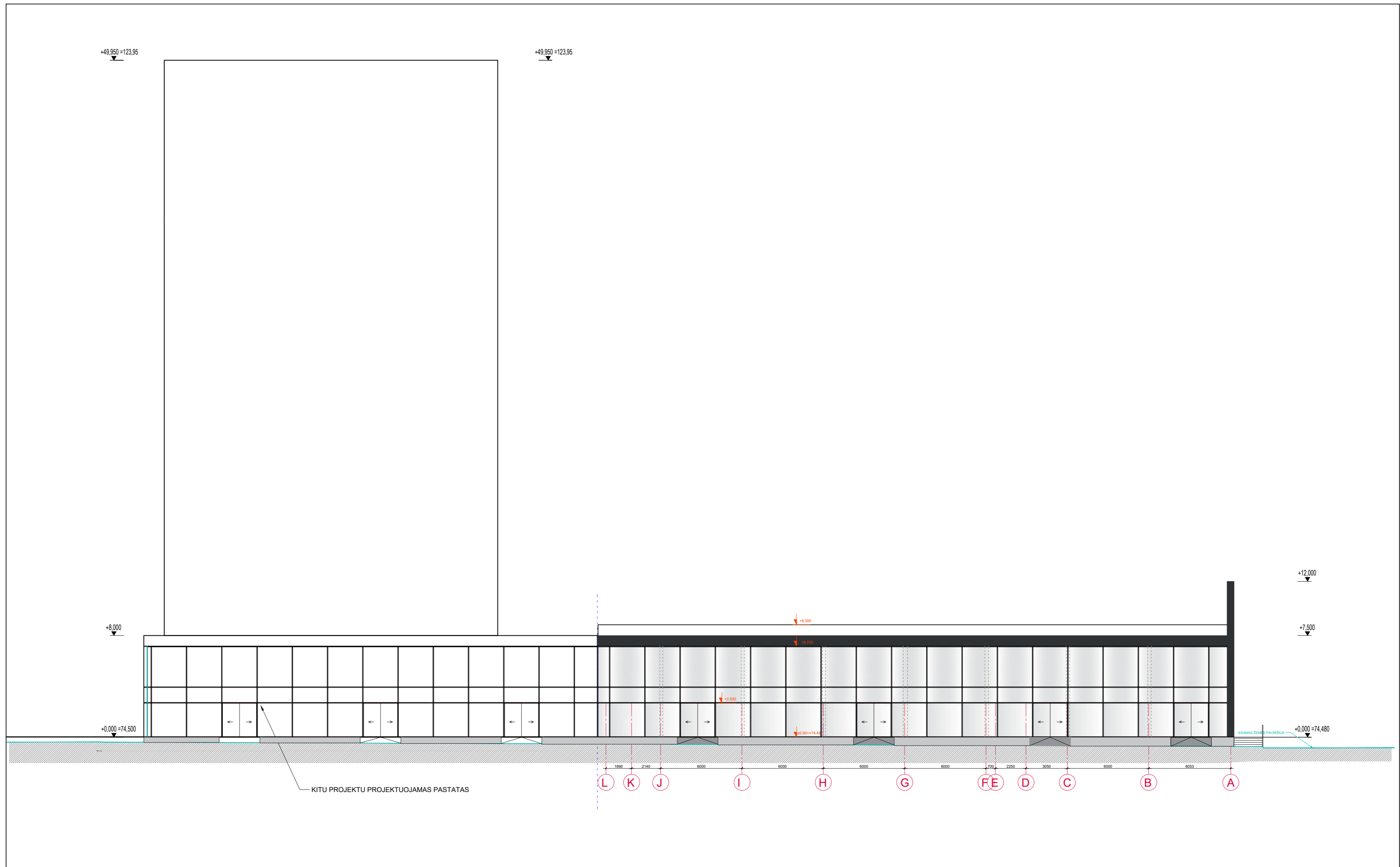
PASTATO SĖNĖS SPECIFIKACIJOS

ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	DETALĖS NR.
ESAMOS ATITVARIJOS	[Symbol]	S=4
ATITVARIJOS ANGA ESAMIESE SĖNĖSE	[Symbol]	
UŽSĖNĖS ANGA ESAMIESE SĖNĖSE	[Symbol]	
NAUJA DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.11
NAUJA DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.21
OPUSI KARTONAI ATITVARIJOS	[Symbol]	S=14.12
DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.12
ESAMOS ATITVARIJOS	[Symbol]	S=4.32
ESAMOS ATITVARIJOS SU DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.14.5
ESAMOS ATITVARIJOS SU DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.14.6
ESAMOS ATITVARIJOS SU DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.14.7
ESAMOS ATITVARIJOS SU DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.14.8
ESAMOS ATITVARIJOS SU DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.14.9
ESAMOS ATITVARIJOS SU DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.14.10
ESAMOS ATITVARIJOS SU DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.14.11
ESAMOS ATITVARIJOS SU DANGALIS SU KAPTELIO PLOŠČIŲ ATITVARIJOMIS	[Symbol]	S=14.14.12

BENDRAS PASTATO PLOTAS- 4010,69 KV.M

- PASTABOS:**
- Anų dydžius tikrinti prieš užsakant gaminius, pagal gamintojų rekomendacijas.
 - Spausdinti darbai projektu matuoti prieš užsakant gaminius.
 - Visas apibrėžtus darbus su projekto autoriumi.
 - Matavimai tikrinami vietoje. Būtinai nurodyti matavimo taškus ir projekto autorius.
 - Laipinė sukurta pagal šiuos duomenis, bet jos konstrukcija turi būti patvirtuota kito darbuotojo.
 - Įrangos (vėdinimo, šildymo, vėdinimo) išdėstymas būtinai nurodytas schematiškai.

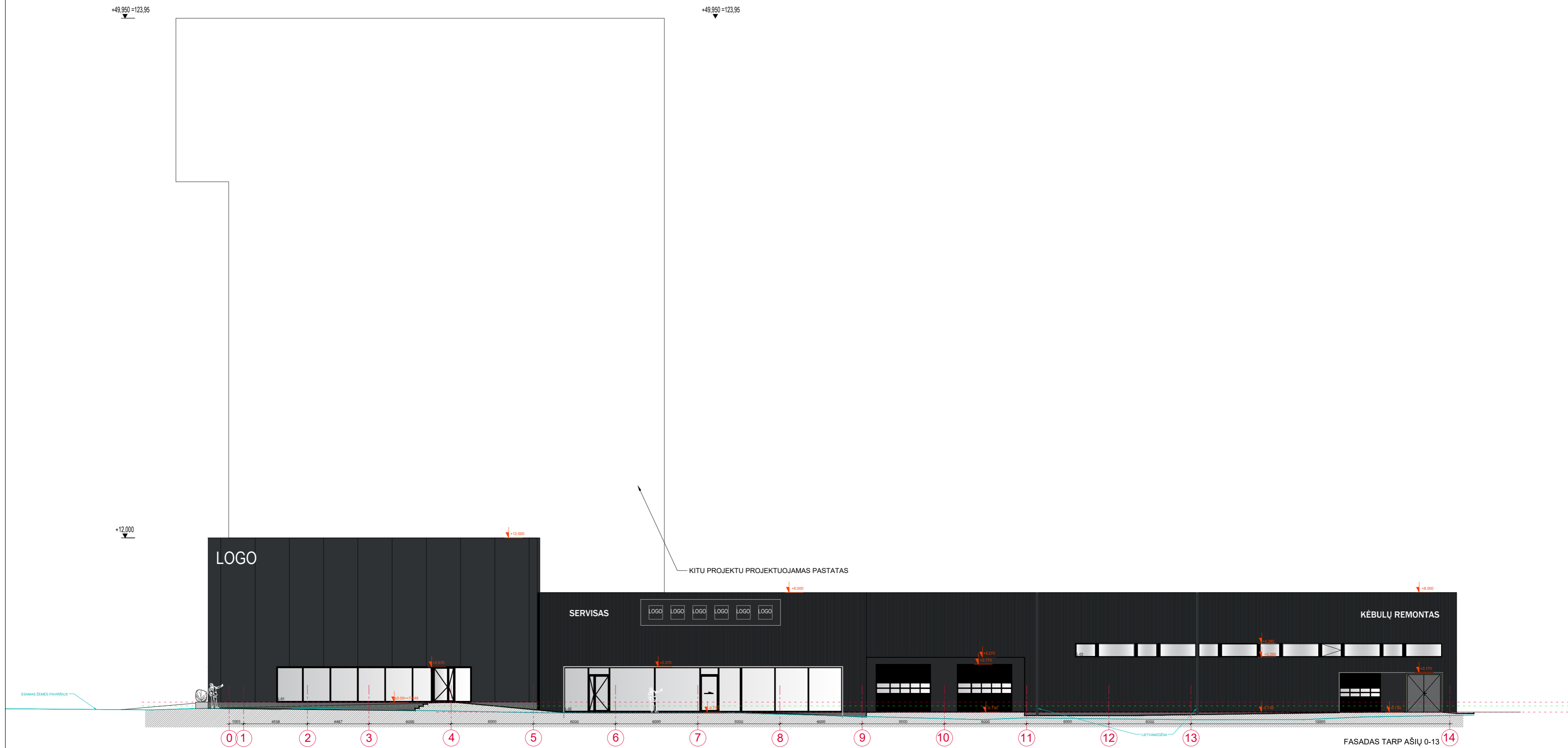
0	2026-08-30	Statybos leidimas
LAIDA	ISLIDINIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. NR.	posForma	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1699	PV	Tomas Kudrinskas
A 1699	PDV	Tomas Kudrinskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kauno salės"
	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-Autobusai
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		PRIMO AUKŠTO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS LAPŲ
	88-01-PP-SA-01	1 1



- PASTABOS:**
- Angų dydžius tikslinti prieš užsakant gaminius, pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Spalvas derinti darbo metu prieš užsakant gaminius
 - Visus sprendinius derinti su projekto autoriais
 - Matmenis tikslinti vietoje. Brėžinys neskirtas matuoti. Kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus
 - Įrangos (vėdinimo, šaldymo, nuotėkų tinklų) išdėstymas brėžinyje nurodytas schematiškai.
 - Fasado ant ašies 0-1 apdaila ir dizainas bus parinktas atsižvelgiant į greta projektuojamo statinio (rengiamo atskiru projektu) architektūrą. Fasadui numatyta aliuminės konstrukcijos vitrinų sistema. Jos langų dalinimas, medžiagiškumas bei spalvų gama bus derinama kartu abiejų projektų darbo projekto metu.

PASTATO SIENŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
METALINIAI PASTATO ELEMENTAI ILANGŲ APVADAL KOPĖKOSI TAMSAI PLKA-RAL901	
FASADAI-PROFILUOTOS SKARDOS APDAILA (SIR), RAŠTAS VERTIKALUS, SPALVA TAMSAI PLKA RAL 7021	
TINKUOTAS PASTATŲ ČOKIOLIS, SPALVA TAMSAI PLKA	
METALO SKARDOS KASETĖS FASADUI, SPALVA RAL 7021	

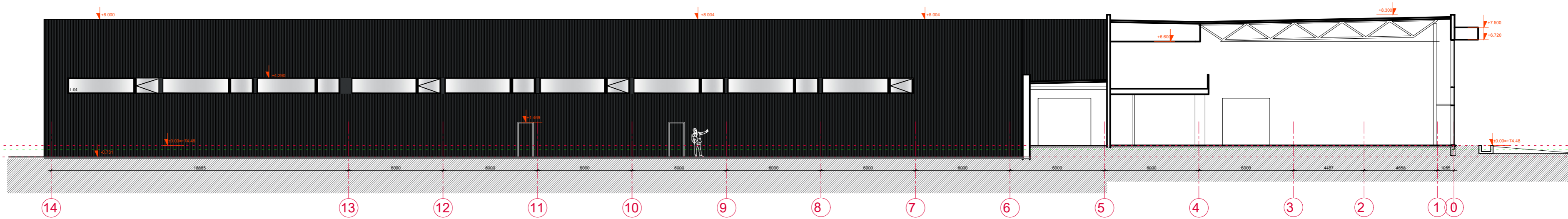
0	2026-08-30	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Autosalonas	
A 1699	PDV	Tomas Kučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ L-A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kauno saulėtekis"		DOKUMENTO ŽYMUO 88-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1
			LAPŲ	LAPŲ
			0	1



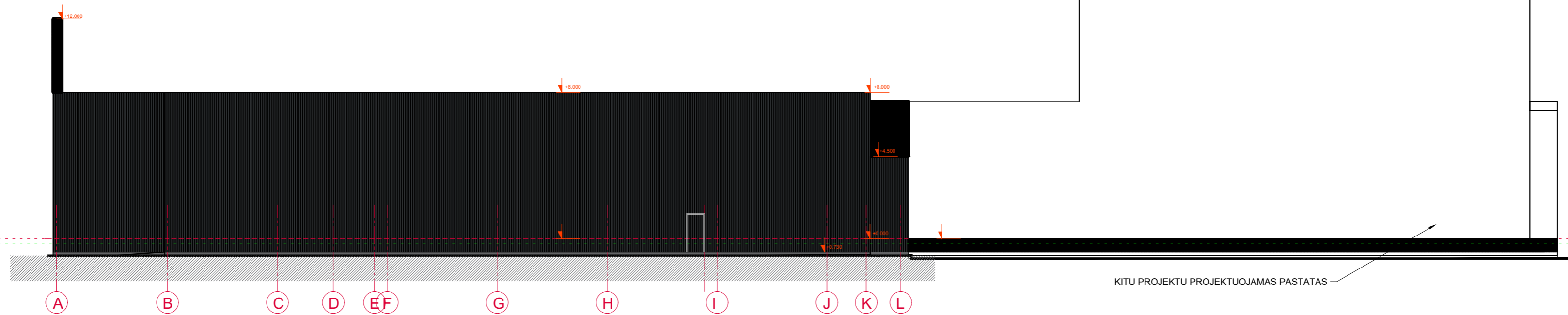
PASTATO SIENŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
METALINAI PASTATO ELEMENTAI ILANGŲ APIVADAI, KOPČIOSI TAMSIAI PILKA-RAL 9011	[Symbol]
FASADAI-PROFILUOTOS SKARDOS APDAILA IS 181, RAŠTAS VERTIKALUS, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7021	[Symbol]
TINKUOTOS PASTATŲ COKOLIS, SPALVA TAMSIAI PILKA	[Symbol]
METALO SKARDOS KASĖTĖS FASADUI, SPALVA RAL 7021	[Symbol]

- PASTABOS:**
- Angų dydžius tikslinti prieš užsakant gaminius, pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Spalvas derinti darbo metu prieš užsakant gaminius
 - Visus sprendinius derinti su projekto autoriais
 - Matmenis tikslinti vietoje. Brėžinys neskirtas matuoti. Kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus
 - Įrangos (vėdinimo, šaldymo, nuotėkų tinklų) išdėstymas brėžinyje nurodytas schematiškai.

0	2026-08-30	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	01-Autosalonas	
A 1699	PDV	Tomas Kučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAS TARP AŠIŲ 0-13	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno saulėtekis"		88-01-PP-SA-B-04	1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 14-0 M 1:200



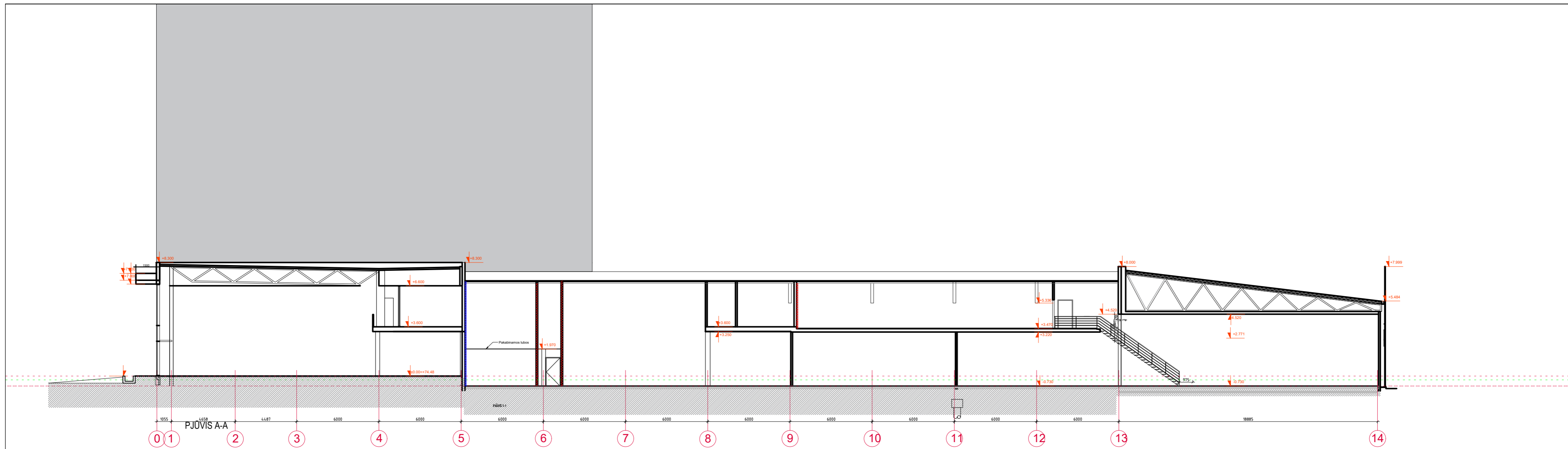
FASADAS TARP AŠIŲ A-L M 1:200

PASTATO SIENŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
METALINAI PASTATO ELEMENTAI ILANGŲ APVADAI, KOPĖČIŲ TAMSIAI PLUKA-RAL 9011	[Symbol]
FASADA-PROFILUOTOS SKARDOS APDAILA (S18), RAŠTAS VERTIKALUS, SPALVA TAMSIAI PLUKA RAL 7021	[Symbol]
TINKUOTOS PASTATŲ ČOKIOLIS, SPALVA TAMSIAI PLUKA	[Symbol]
METALO SKARDOS KASĖTĖS FASADUI, SPALVA RAL 7021	[Symbol]
NAKINIAM ESAMO PASTATO ELEMENTAI	[Symbol]

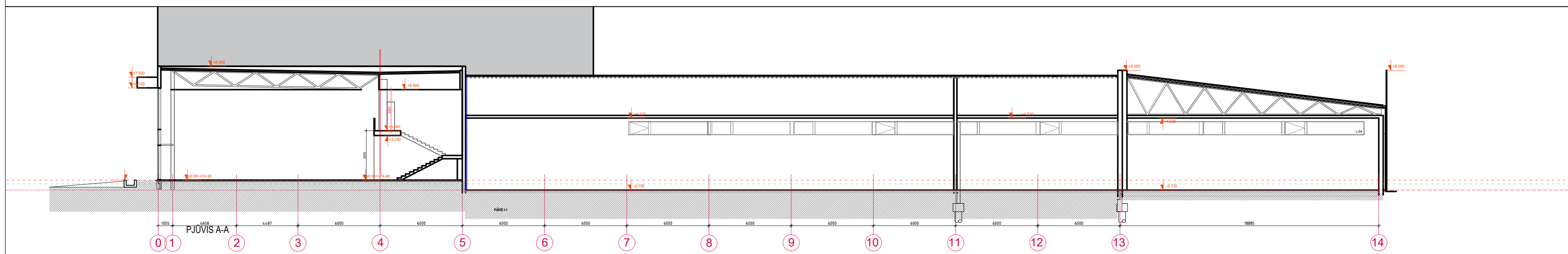
PASTABOS:

- Angų dydžius tikslinti prieš užsakant gaminius, pagal gamintojo rekomendacijas.
- Spalvas derinti darbo metu prieš užsakant gaminius
- Visus sprendinius derinti su projekto autoriais
- Matmenis tikslinti vietoje. Brėžinys neskirtas matuoti. Kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus
- Įrangos (vėdinimo, šaldymo, nuotėkų tinklų) išdėstymas brėžinyje nurodytas schematiškai.

0	2026-08-30	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune		
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Autosalonas	
A 1699	PDV	Tomas Kučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-L IR FASADAS TARP AŠIŲ 14-0	
LAIDA			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kauno saulėtekis"		DOKUMENTO ŽYMUO 88-01-PP-SA-B-05	1



PJŪVIS B-B M 1:200



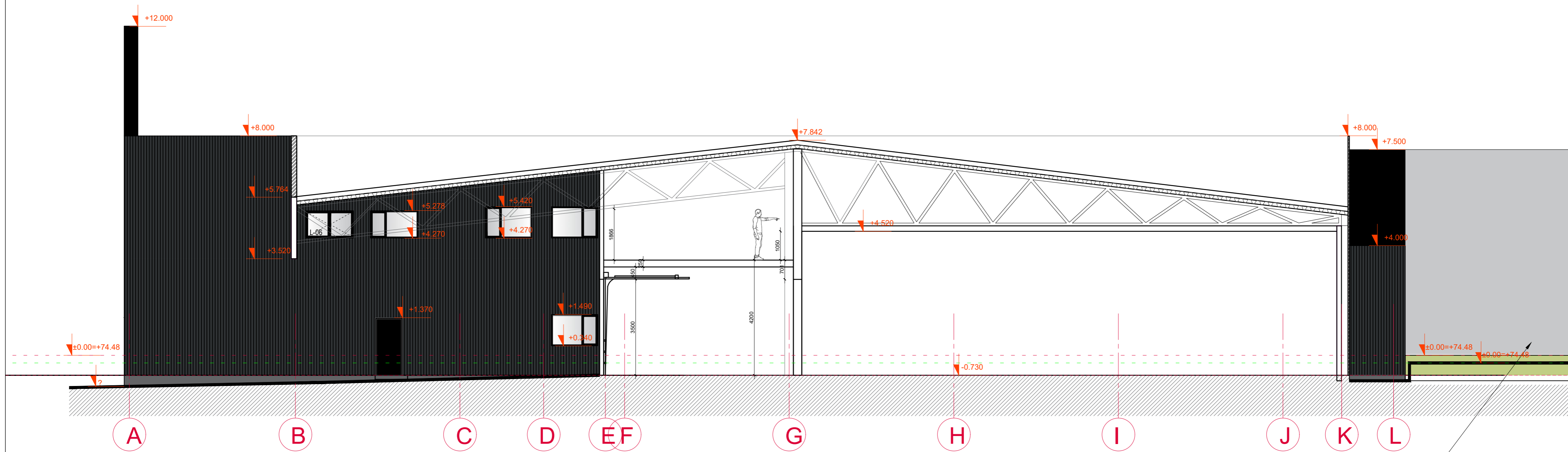
PJŪVIS A-A M 1:200

PASTATO SIENŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
METALINAI PASTATO ELEMENTAI (LANGŲ APVADAI, KOPČIOS) TAMSIAI PILKA-RAL9011	[Pattern]
FASADA: PROFILUOTOS SKARDOS APDAILA (SRI), RAŠTAS VERTIKALUS, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7021	[Pattern]
TINKUOTAS PASTATŲ ČOKIOLIS, SPALVA TAMSIAI PILKA	[Pattern]
METALO SKARDOS KASĖTĖS FASADUI, SPALVA RAL 7021	[Pattern]
NAKINAMŲ ESAMO PASTATO ELEMENTAI	[Pattern]

PASTABOS:

- Angų dydžius tikslinti prieš užsakant gaminius, pagal gamintojo rekomendacijas.
- Spalvas derinti darbo metu prieš užsakant gaminius
- Visus sprendinius derinti su projekto autoriais
- Matmenis tikslinti vietoje. Brėžinys neskirtas matuoti. Kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus
- Įrangos (vėdinimo, šaldymo, nuotėkų tinklų) išdėstymas brėžinyje nurodytas schematiškai.

0	2026-08-30	Statybos leidimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas
A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1699	PDV	Tomas Kučinskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kauno saulėtekis"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Autosalonas
DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A IR PJŪVIS B-B M 1:200		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 88-01-PP-SA.B-06		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 1-1, M 1:100

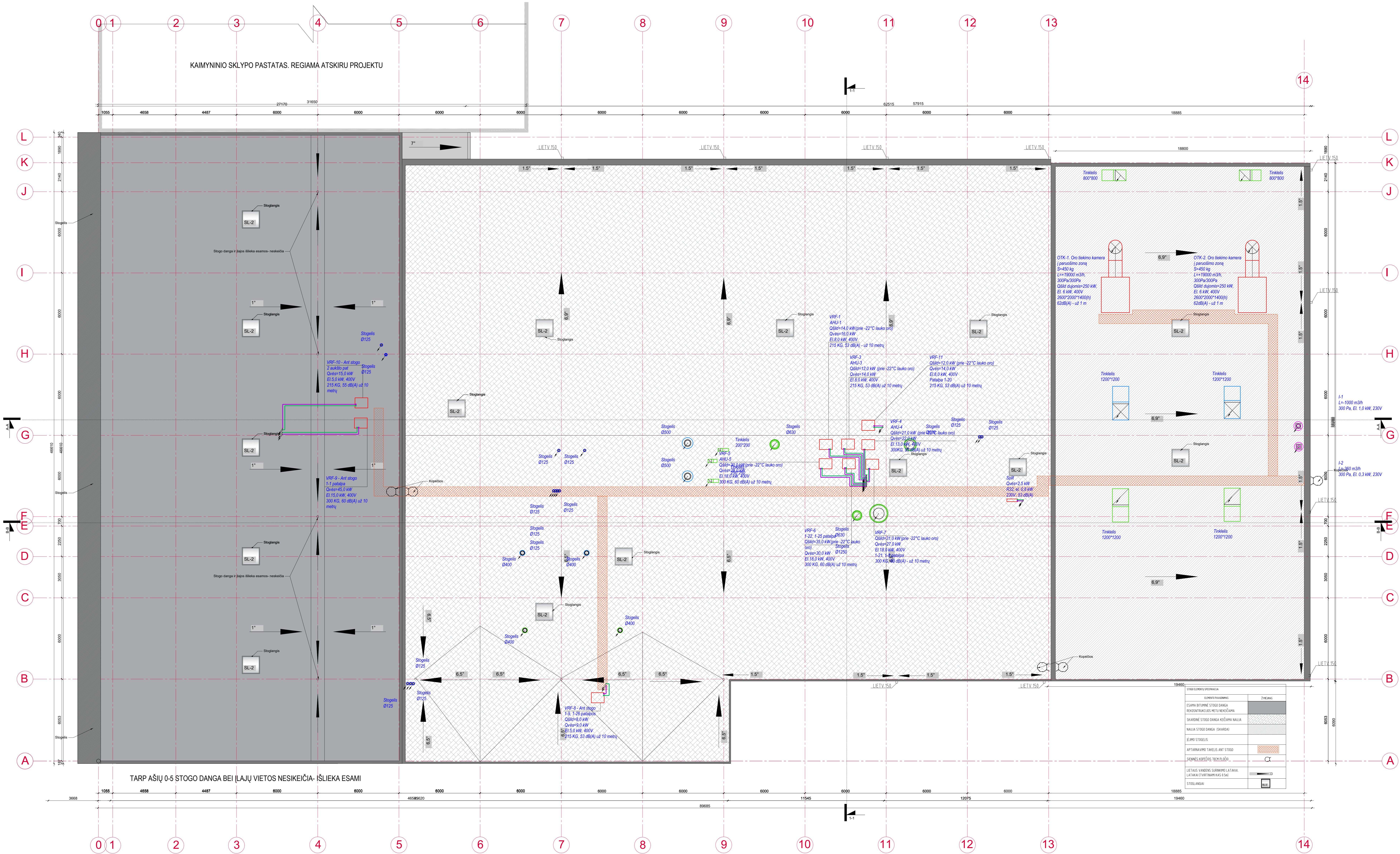
KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTATO SIENŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMEJIMAS
METALINAI PASTATO ELEMENTAI IR ANGU APVAIDAI, KOPČIŲSI TAMSIAI PILKA-RAL 9011	[Symbol]
FASADAI-PROFILUOTOS SKARDOS APDAILA (S18), RAŠTAS VERTIKALUS, SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7021	[Symbol]
TINKUOTAS PASTATP ČOKOLIS, SPALVA TAMSAI PILKA	[Symbol]
METALO SKARDOS KASĖTĖS FASADUI SPALVA RAL 7021	[Symbol]
NAKINAMI ESAMO PASTATO ELEMENTAI	[Symbol]

- PASTABOS:
- Angų dydžius tikslinti prieš užsakant gaminius, pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Spalvas derinti darbo metu prieš užsakant gaminius
 - Visus sprendinius derinti su projekto autoriais
 - Matmenis tikslinti vietoje. Brėžinys neskirtas matuoti. Kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus
 - Įrangos (vėdinimo, šaldymo, nuotėkų tinklų) išdėstymas brėžinyje nurodytas schematiškai.

0	2026-08-30	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	posforma	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas
A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1699	PDV	Tomas Kučinskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kauno saulėtekis"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Autosalono (prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės) ir sandėlio-šaldytuvo (sandėliavimo pastatų paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų rekonstravimas į specialiujų paslaugų paskirties ir grupės pastatą Savanorių pr. 404 G, Kaune
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-Autosalonas
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PJŪVIS 1-1, M 1:100
	DOKUMENTO ŽYMUO	88-01-PP-SA.B-07
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

KAIMYNO SKLYPO PASTATAS. REGIAMA ATSKIRU PROJEKTU



TARP AŠIŲ 0-5 STOGO DANGA BEI LAJŲ VIETOS NESIKEIČIA - IŠLIEKA ESAMI

STABILUMŲ PIRKIMAS	2 MĖN.
ESARA BŪVIMO STOGO DANGA	
REKONSTRUKCIJOS METU NEKEIČIAMA	
SKARINE STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA	
NAUJA STOGO DANGA ĮSANDAI	
ESAMO STOGO	
APTARNAPO TIKSLIO AMY STOGO	
SKARINIS STOGO TIKSLIO	
LIETŲ VANDENS SURINKIMO LETAJAI	
LETAJŲ VERTINAMAS S VNI	
STOGLANGIS	

PASTABOS:
 Anų dydžiai tikrinami prieš užbaigiant brėžinius, pagal gamintojų rekomendacijas.
 Spausinti dydžiai derinami su projekto autoriumi.
 Visus sprendimus derinti su projekto autoriumi.
 Matavimai tikrinami vietoje. Brėžinių nesutariai matuoti. Kiti matavimai tikrinami j projektuotojo žingsnyje. Išdėstymo, išdėstymo, nurodymų, išdėstymo brėžinių nurodymai schematiškai.

0	2025-08-30	Sąlygos leidimui		
LAIKA	LEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PREJAZISTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A.1699	IV	Tomas Kutininkas	01-Autosostas	
A.1699	PDV	Tomas Kutininkas	STOGO PLANAS	LAIKA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kaimo susilaukė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			88-01-PP-SA-B-08	LAPŲ
				1
				1



