

PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1218, 5H3P) PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS IR KAPITALINIO REMONTO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1150, 16P1Z) REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1129, 13F1G) REKONSTRAVIMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES KIEMO AIKŠTELĖS STATYBOS POPIERIAUS G. 15, VILNIUJE PROJEKTAS			
STATYTOJAS	AB „GRIGEO GROUP“			
STATINIO ADRESAS	POPIERIAUS G. 15, VILNIUS			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA REKONSTRAVIMAS KAPITALINIS REMONTAS			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.1) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3.) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAI (9.2) INŽINERINIAI TINKLAI (2.) KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI NEYPATINGIEJI STATINIAI II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	P/01579			
PROJEKTO DALIES NR.	P /01579 – 01,02,03 – PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	Grupės vadovas T. Jozonis			

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	P/01579-01,02,03-PP-DŽ			
STATINYS:	Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas			
DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Antraštinis lapas	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-DŽ	2	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2 lapai
P/01579-01,02,03-PP-PS	4	0	Projekto sudėtis	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-BD	5	0	Bendrieji duomenys	3 lapai
P/01401579-01,02,03-PP-BSR	8	0	Bendrieji statinio rodikliai	5 lapai
P/01579-01,02,03-PP-BAR	13	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	50 lapai
P/01579-01,02,03-PP-TS	63	0	Bendroji techninė specifikacija	5 lapai
	68		PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:	1 lapas
	69		Techninė užduotis	3 lapai
	72		Ištrauka iš Bendrojo plano	2 lapai
	73		Prisijungimo sąlygos	75 lapai
	148		Naudotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas
	149		BRĖŽINIAI:	
P/01579-01,02,03-PP-SP.B1	150	0	Sklypo planas, dangų planas, ašių nužymėjimo planas, apželdinimo planas M1:500	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-SP.B2	151	0	Vertikalusis planas, M 1:500	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-SP.B3	152	0	Saugomų teritorijų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos, M 1:500	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-SP.LVN.01	153	0	Suvestinis sklypo planas M1:500	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B2	154	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) I aukšto planas, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B3	155	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) II aukšto planas, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B4	156	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) antresolės planas, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B5	157	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) atviros erdvės virš II aukšto planas (langų angos), M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B6	158	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) stogo planas, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B7	159	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 1-6, M1:100	1 lapas

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/01579-01-PP-SA.B8	160	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu L-A, M1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B9	161	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu A-L, M1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B10	162	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis A-A, M1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B11	163	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis B-B, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B12	164	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis B-B, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B13	165	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis C-C, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B14	166	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) I aukšto planas, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B15	167	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) antresolės planas, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B18	168	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) stogo planas, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B19	169	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašiu F-A, 1-2, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B20	170	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašiu A-F, 2-1, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B21	171	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) pjūvis D-D, E-E M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B22	172	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) I aukšto planas, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B23	173	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) stogo planas, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B24	174	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašiu A-F, 1-2, M 1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B25	175	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašiu F-A, 2-1, pjūvis F-F M 1:100	1 lapas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	P/01579-01,02,03-PP -PS
STATINYS:	Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	P/01579-01,02,03-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

--	--	--	--	--

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS:

AB „Grigeo Goup“, i.k. 110012450; Vilniaus g.10, Grigiškės LT-27101 Vilniaus m. sav.; tel.: 8-5-2435801; el.p.info@grigeo.lt

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „PANPROJEKTAS“

Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys.

Įm. k. 147462363.

LR Aplinkos ministerijos atestatas Nr.1650.

Projekto vadovas Renata Skemundrienė , PV atestato Nr. 16508

Tel. 8-45-581875

El. paštas: info@panprojektas.lt

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis 2024-08-20;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis priedas Nr.2.)

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis –

- gamybos paskirties pastatai (7.1.);
- sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.);
- inžineriniai tinklai (2.);
- kiti inžineriniai statiniai (4.)

Statinio kategorija


Ypatingojo statinio, neypatingojo statinio, II grupės nesudėtingojo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 punktas.

Statinio statybos rūšis

Rekonstravimas; kapitalinis remontas, nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė privaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas (7.1.); Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.); Inžineriniai tinklai (2.); Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	Renata Skemundrienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Bendrosios dalies bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB „Grigeo Group“		P/01579-01.02.03-PP-DŽ-AR
			Lapas
			Lapų
			1
			3

Projekto rengimo etapai

Statybos darbai planuojami vykdyti trimis etapais:

1. I etapas - Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P;
2. II etapas – sandėliavimo pastato 13F1g rekonstravimas (savavališkos statybos padarinių pašalinimas);
3. III etapas - rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z.

Projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai viešinti 2025-06-05, registracijos Nr. ISP-01-250513-00148, registracijos data 2025-05-13.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

Statybos aikštelės topografiniai tyrinėjimai atlikti IV matininko Roberto Žilo 2024 m. balandžio mėn. Suteiktas unikalus numeris TIHS1-20240405-019243
Geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geotestus“ 2023 m. rugpjūčio mėn.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v., Popieriaus g. 15. Žemės sklypo plotas 4,6181 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statinių statybos eiliškumas.

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
23. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
24. Architektūros įstatymas;
25. Viešųjų pirkimų įstatymas;
26. Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
27. Želdynų įstatymas;
28. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas; Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
29. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas “;
30. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai “;
31. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
32. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
33. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.


Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./ remontą	Kiekis po rekonstr./ remonto	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS, kad. Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v				
1. sklypo plotas	m ²	46181	46181	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	14787,32	14706,66	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,02	31,85	
4. sklypo užstatymo tankis	%	26,45	26,38	
5. apželdintas sklypo plotas	%	38,0	32,9	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
Kitų pagalbinių paskirties pastato 5H3p kapitalinis remontas, paskirties keitimas į gamybos				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė – gamybos			Darbuotojų sk.: 4 pamaina po 8 val.; bendras darbuotojų skaičius – 4 žm.	<i>Ypatingasis statinys</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Gamybos paskirties pastatas (7.1.); Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.); Inžineriniai tinklai (2.); Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „Grigeo Group“		P/01579-01.02.03-PP-BSR-1	
			Lapas	1
			Lapų	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1277,87	1157,82	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1167,57	961,50	
5. Pastato tūris.*	m ³	9823,0	9823,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+antresolė	2+antresolė	
7. Pastato aukštis. *	m	18,12	18,48	<i>Aukštis nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus. Aukštis keičiasi dėl stogo šiltinimo sluoksnio</i>
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
Sandėliavimo paskirties pastato 13F1g rekonstravimas (savavališkos statybos padarinių pašalinimas)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Nuolatinių darbo vietų nėra, darbuotojų sk.: pagal poreikį	<i>Ypatingasis statinys</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	443.81	515,41	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	443.81	423,40	
5. Pastato tūris.*	m ³	3016,0	3370,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+antresolė	
7. Pastato aukštis. *	m	6,60	8,24	<i>Aukštis keičiasi dėl</i>

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
				<i>rekonstruoja mo pastato keičiamų konstrukcijų</i>
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
Gamybos paskirties pastato 16P1ž rekonstravimas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Darbuotojų sk.: 1 pamaina po 8 val.; bendras darbuotojų skaičius – 4 žm.	<i>Neypatingasis statinys</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	281.93	234,66	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	254.92	188,94	
5. Pastato tūris.*	m ³	1085,0	951,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,47	6,47	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
5.1. Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr.4 5.1.1. Aukštis	vnt. m		1 0,60*	<i>I grupės nesudėtingasis statinys; Aukštis kintantis nuo 0,60 m iki 0,40 m</i>
5.1. Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr.5 5.1.1. Aukštis	vnt. m		1 1,30*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys; Aukštis kintantis nuo 1,30 m iki 0,30 m</i>
5.3. Techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.6	m ²		264,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.4. Pravažiavimo kelias, žymėjimas sklypo plane Nr.7	m ²		430,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.5. Techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.8	m ²		374,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.6. Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.9	m ²		500,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.7. Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.10	m ²		724,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.8. Automobilių stovėjimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.11	m ²		200,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>

Žymuo: P/01579 – 01.02.03 – PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
5.9. Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.12	m ²		154,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.10. Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.13	m ²		341,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.11. Šaligatvis, žymėjimas sklypo plane Nr.14	m ²		49,0*	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Žymuo: P/01579 – 01.02.03 – PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Statytojas (užsakovas):

AB „Grigeo Goup“, i.k. 110012450; Vilniaus g.10, Grigiškės LT-27101 Vilniaus m. sav.; tel.: 8-5-2435801; el.p.info@grigeo.lt

Sklypas:

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v., Popieriaus g. 15. Žemės sklypo plotas 4,6181 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas (7.1.); sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.).	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	II	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso ypatingųjų statinių kategorijai; neypatingųjų, II grupės nesudėtingiems statiniams	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis:

Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai:

Techninio darbo projekto ekspertizė - privaloma.

Techninis darbo projektas turi būti iki gaunant leidimą patvirtintas statytojo tvarkomuoju dokumentu pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra - privalomas. Techninis priežiūrėtojas privalo pritarti statybos brėžiniuose nustatyta STR 1.04.04:2017 VIII skyrius tvarka.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas		
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.); Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.).		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Bendrosios techninės specifikacijos		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB „Grigeo Group“		P/01579-01.02.03-PP-AR		Lapų
				1	55

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. Leidimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

Eksplotavimo ir priežiūros žinybai:

Rangovas pateikia vieną visos naudojamos įrangos eksploatavimo ir priežiūros žinyną komplektą likus ne mažiau kaip dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Visa statybos vietoje sumontuota ar įrengta įranga priimama tik jei žinynus patvirtina statybos techninis prižiūrėtojas.

1. Rangovas privalo pademonstruoti ir paaiškinti įrenginį ir jo paleidimo, eksploatavimo ir stabdymo metodus statybos techninio prižiūrėtojo nurodytam personalui.
2. Rangovas taip pat privalo padėti darbdaviui sudaryti visas darbdavio reikalaujamas priežiūros sutartis su tiekėjais.
3. Rangovas pateikia tris eksploatavimo ir priežiūros instrukciją komplektus, įrištus patvairiuose viršeliuose. Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijose turi būti:
 - 3.1. Trumpas įrenginio eksploatavimo aprašymas.
 - 3.2. Nurodymai, kaip paleisti ir sustabdyti įrenginį, nurodant saugos ir (arba) eiliškumo aspektus.
 - 3.3. Išsamus, reikiamos priežiūros aprašymas, pasiūlant priežiūros dažnumą.
 - 3.4. Išsamus kiekvienos įrenginio dalies aprašymas, įskaitant gamintojo ir vietinio atstovo pavadinimą ir adresą, jos tipą ir modelį, serijos numerį, pajėgumą ir našumą.
 - 3.5. Visų atspausdintų išpildomų brėžinių komplektas.
 - 3.6. Medžiaga ir atsarginių dalių, skirtų priežiūrai, sąrašas pagal gamintojų rekomendacijas.
4. Visų įrengimų eksploatavimo ir priežiūros žinynas pateikiamas likus dviem mėnesiams iki praktinės darbų pabaigos, kad jį būtų galima analizuoti, teikti pastabas ir (arba) patvirtinti. Tinkamai patvirtinti eksploatavimo ir priežiūros žinynai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Įrengimų tikrinimo duomenys išsiunčiami statybos techniniam prižiūrėtojui per dvi savaites nuo tokių įrengimų tikrinimo pabaigos ir jų atidavimo eksploatuoti. Sumontuotos įrangos brėžiniai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos pažymos išdavimo.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, statybos užbaigimo etape turi būti atlikti tyrimai (infragarso ir žemo dažnio garsų, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimai).

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinių išbandymą bei dezinfekciją. Po vamzdyno dezinfekcijos atliekamas geriamojo vandens cheminis tyrimas laboratorijoje, nustatoma vandens kokybė chloro ir amonio atžvilgiu. Atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas pagal HN24.

Statybos užbaigimo procedūros etape pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus turi būti atliekami laboratoriniai matavimai apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių (karšto vandens temperatūros, triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-AR	2	50

2. SKLYPO PLANO DALIS

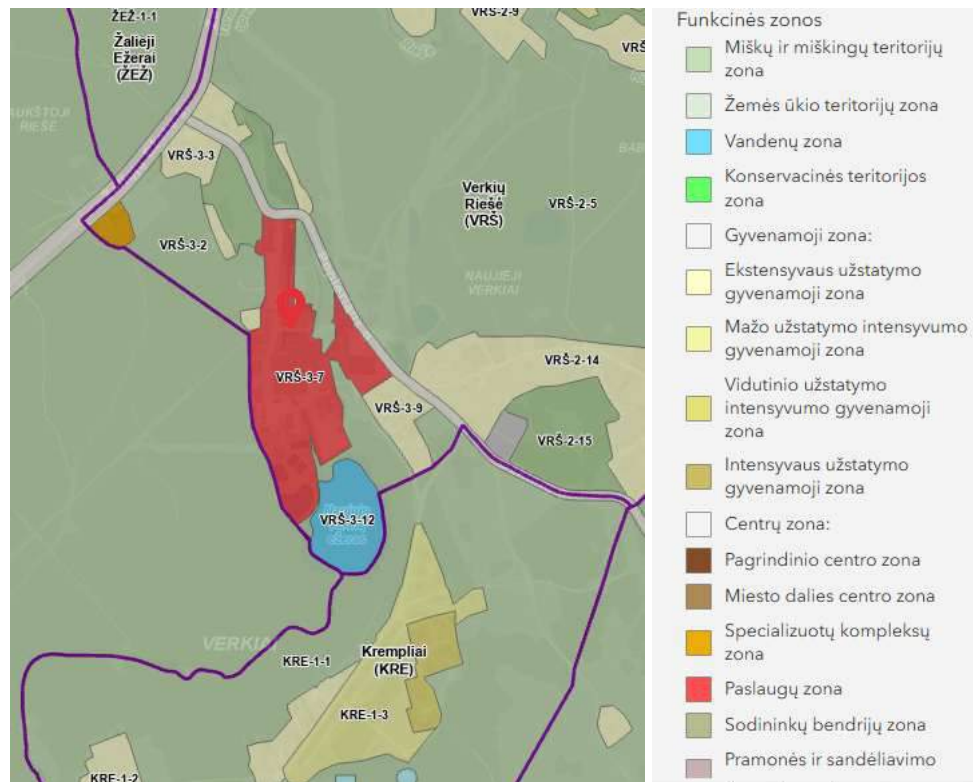
BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Geografinė vieta, funkcinė paskirtis. Nagrinėjamo pastatų sklypas yra Vilniaus miesto ribose, Popieriaus g. 15, skl. kad. Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v. Objektas yra Verkių Regioniniame parke, į pietus nuo Žaliųjų ežerų, šalia Naujųjų Verkių tvenkinio. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 4,6181 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybė, a. k. 111109233. Sudaryta nuomos sutartis su nuomininku: AB "Grigeo", a.k. 110012450. Sklypas aiškios formos neturi ir yra išsidriekęs šiaurės-pietų kryptimi prie Popieriaus gatvės.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

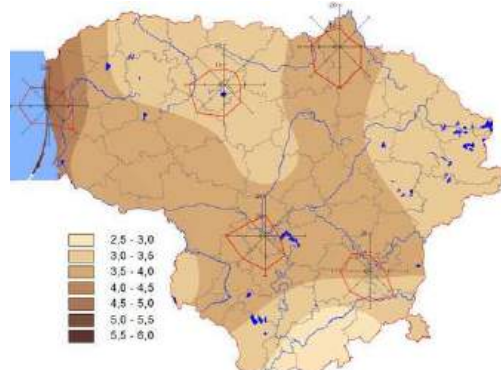
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	50	0



2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

Klimato sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys), Vilniuje yra tokios klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra (užmiesčio stotis): +6,0 (oC);
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 1959 m. +35,4 oC;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: 1940 m. -37,2 oC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 75 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s
- o Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
- o Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².



3. pav. Vėjo kryptys

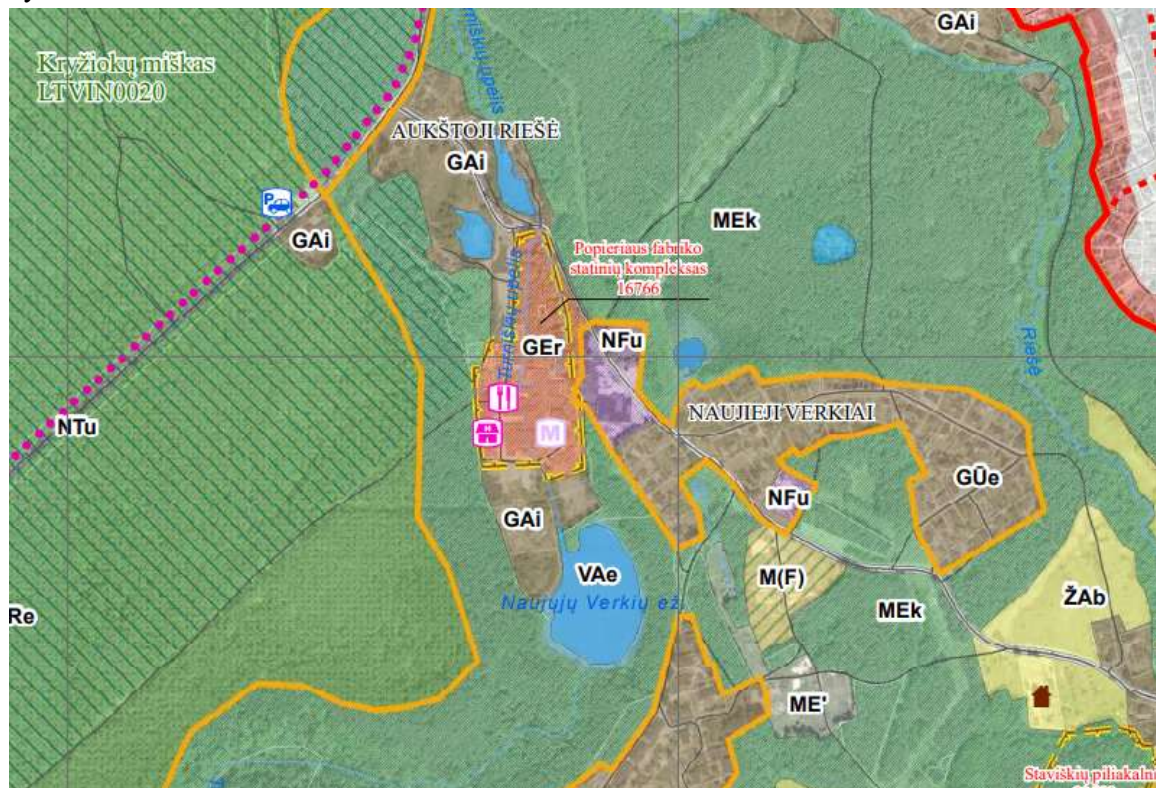
Žymuo:	P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	50	0

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

Ryšys su gretimu užstatymu. Nagrinėjamos teritorijos gretimybės yra kiti pastatai bei inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos. Žemės sklypas yra Naujųjų Verkių tvenkinio šiaurinėje pakrantėje. Per teritoriją teka Turniškių upelis, kuris įteka į Naujųjų Verkių tvenkinį. Ši teritorija yra Verkių regioninio parko ribose, dalis teritorijos yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Teritorija išvystyta dalinai, joje yra keletas pavienių medžių, upelio krantai dalinai apželdinti, asfalto dangos būklė — gera, dalyje teritorijos yra įrengti pėsčiųjų praėjimo takai.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Verkių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2019 m. birželio 12 d. Įsakymu Nr. D1-362:



KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS
GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS
KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

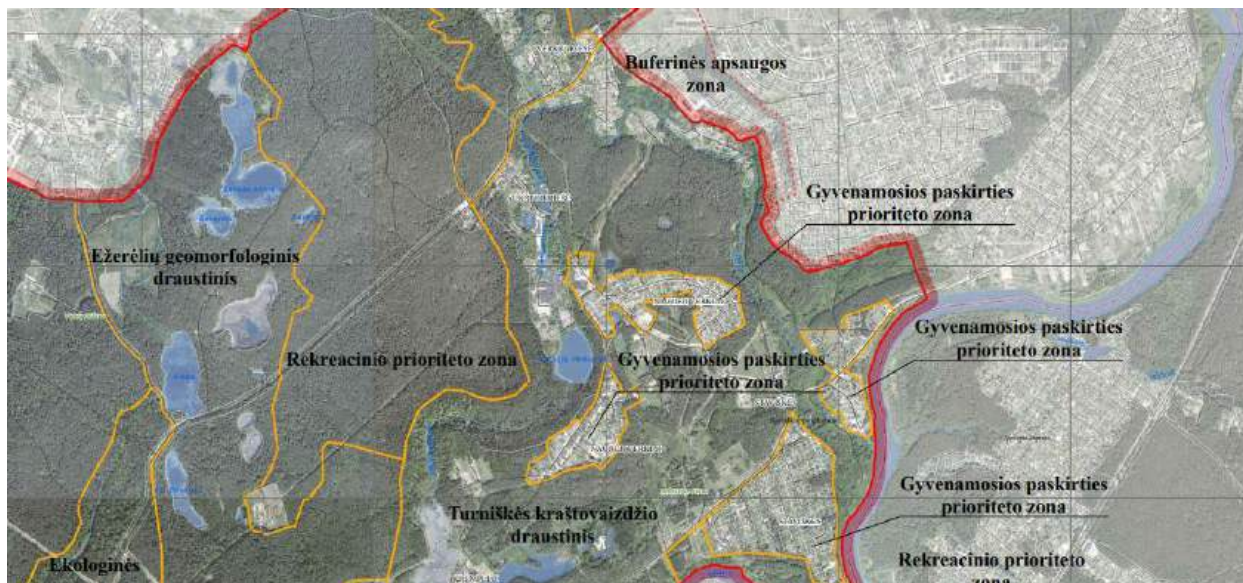
I. Kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys

GER Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo

4. Ištrauka iš Verkių regioninio parko tvarkymo plano

Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2019 m. balandžio 17 d. Nutarimų Nr. 375.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	50	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Regioninio parko riba
- Funkcinio prioriteto zonos riba
- Buferinės apsaugos zonos riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Žemės sklypo riba
- Ežeras, tvenkinys, kūdra
- Pelkė
- Upė, kanalas
- Keliai**
- A2 Magistralinis
- 112 Krašto
- 5210 Rajoninis
- Vietinis

5. Ištrauka iš Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas

Bendrasis Vilniaus miesto planas Nr. T00086338:

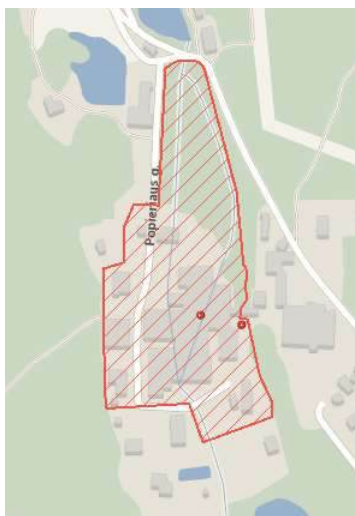


6. Ištrauka <https://atviras.vplanas.lt/BP1/>

Kultūros paveldo vertybės. Pastatai, kuriuose numatomi atlikti kapitalinio remonto ir rekonstravimo darbai patenka į saugomo Popieriaus fabriko statinių komplekso (kodas 16766) teritoriją, Verkių regioninio parko teritoriją bei Turnišės kraštovaizdžio draustinio teritoriją. Tvarkomi pastai nėra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, pastatai nėra saugomi, tačiau saugoma teritorija. Saugomoje teritorijoje saugomi statiniai yra:

- Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas (kodas 23569);
- Popieriaus fabriko statinių komplekso kaminas (kodas 23570).

Žymuo:	P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	50	0



7. pav. Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, Saugoma Kultūros paveldo teritorija ir saugimi Lultūros paveldo statiniai

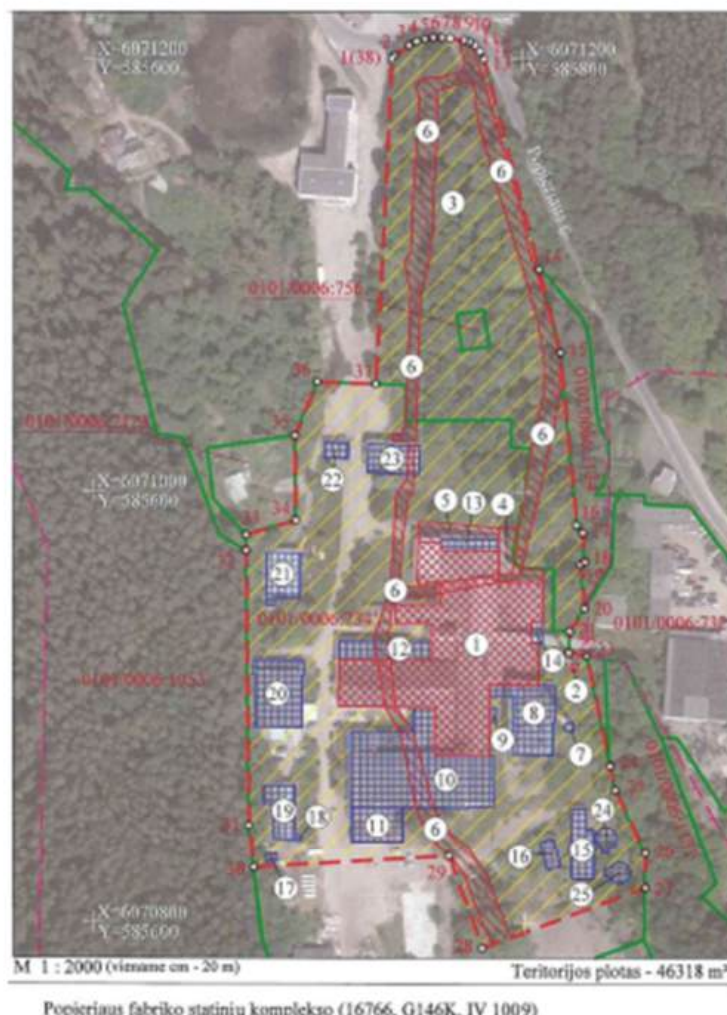
Paveldosauginė dalis.

Pastatai (1091-2002-1218, [5h3p](#); 1091- 2002-1150, [16p1z](#); 1091-2002-1129, [13f1g](#)) patenka į Popieriaus fabriko statinių komplekso (16766) ir Verkių regioninio parko (974) Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją.

Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766) susiformavo Turniškių upelio slėnyje. Upelis teka per nagrinėjamą teritoriją, vietomis prateka po pastatais, teritorijoje suformuotos pervažos – tiltai per upelį. Upelis prateka po sandėliu, po gamybiniu pastatu bei po administraciniu pastatu. Per nagrinėjamus pastatus upelio vaga nepraeina. Upelio vaga teritorijoje apribota įrengtomis betoninėmis konstrukcijomis

Popieriaus fabriko statinių kompleksą (16766) sudaro: [Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas \(23569\)](#) ir [Popieriaus fabriko statinių komplekso kaminas \(23570\)](#);

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	50	0



Pastatas 5H3p – Nr. 8; Pastatas 16P1z – Nr. 19

Komplekso dalys:

1. Gamybinis pastatas (23569, G146K1) (1091-2002-1029, 1091-2002-1036, 1091-2002-1040, 1091-2002-1061, 1091-2002-1072) (Y= 585777, X=6070929)
2. Kaminas (23570, G146K2) (1091-2002-1383) (Y=585823, X=6070918)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

3. Turniškės upelio slėnis
4. Sampila
5. Lauko akmenų grindinio dangos liekanos
6. Turniškės upelis su kanalo atlaka

Teritorijoje esantys kiti objektai:

7. Kaminas II
- 8-14. Priestatai I-VII
- 15-23. Pastatai I-IX
- 24-25. Statiniai I-II

Popieriaus fabriko statinių komplekso (16766) vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **komponentinis užstatymo tipas** (-; TRP; FF Nr. 55, 0.1-0.8; Priedas Nr. 3, 4, 5, 7; 2012, 2023 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Turniškės upelio slėnis** (-; -; TRP; FF Nr. 55, 0.12, 0.13; Priedas Nr. 3; 2012, 2023 m.); **sampila, formuojanti privažiavimą prie Gamybinio pastato šiaurinės dalies** (-; netyrinėta; TRP; FF Nr. 1, 33, 0.1-0.3; Priedas Nr. 1; 2012 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **sampilos, esančios Gamybinio pastato š pusėje, lauko akmenų grindinio dangos liekanos** (-; 2023 m. objekto apžiūros metu grindinys buvo užasfaltuotas; TRP; FF Nr. 33; Priedas Nr. 1; 2012, 2023 m.);

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	50	0

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Turniškės upelis su kanalo atšaka** (dalis upelio ir kanalo teka po Gamybinių pastatų; netyrinėta; TRP; FF Nr. 8, 9, 34, 36, 0.4-0.6, 0.10-0.13; Priedas Nr. 3, 4; 2012, 2023 m.).

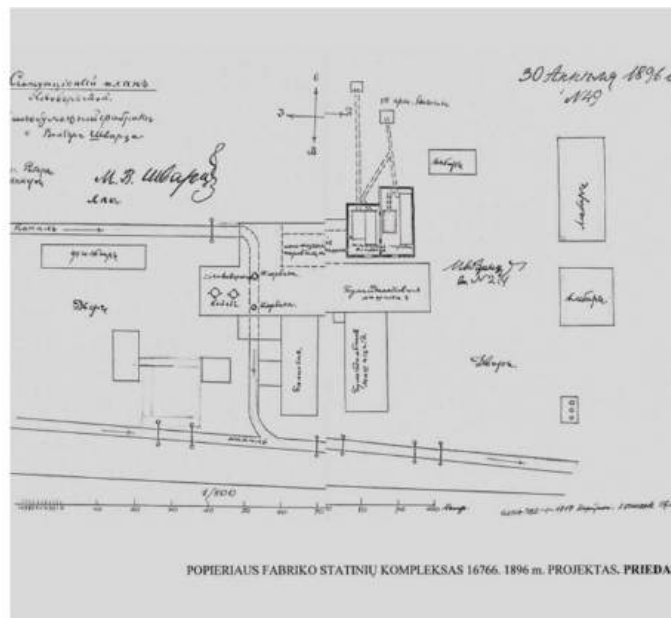
7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Verkių regioninio parko Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją** (-; -; TRP; 2012, 2023 m.).

Istoriniai duomenys:

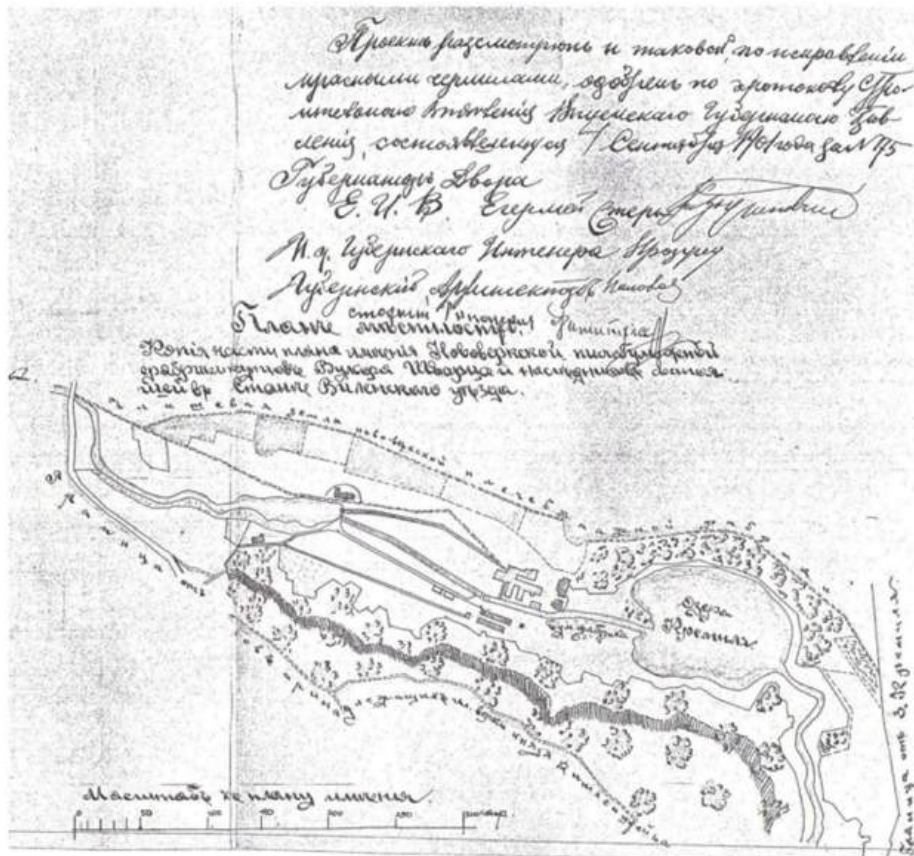
Nagrinėjamoje vietoje popieriaus fabrikas minimas nuo 1690 m., pastatytas vyskupo Konstantino Kazimiero Bžostovskio Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijoje. 1789 m. fabriką vėl mini vyskupas Ignotas Jokūbas Masalskis.

Istoriniai šaltiniai mini, kad dabartinis kompleksas pradėtas formuoti 1834 m. tuščiame sklype, kurį iš Verkių dvaro nupirko pirkliai Opitras ir Langebachas. Minima, kad dauguma pastatų buvo pastatyti iki 1834 m., kaminas pastatytas 1896 m..

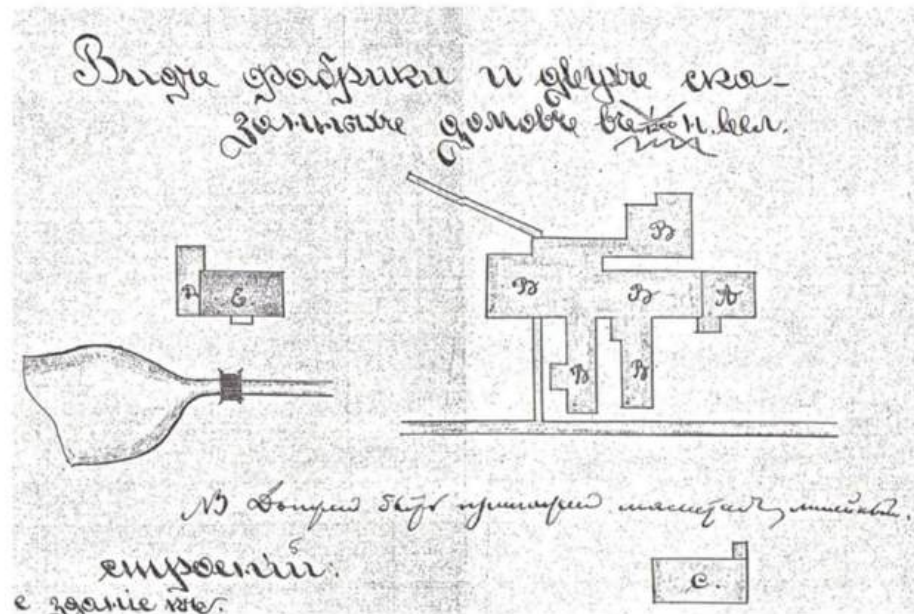
1839 m. fabriko produkcijos kiekis susilygino su Kučkuriškių fabriku, kurio direktoriumi buvo tas pats Vilhelmas Langebachas. 1847 m. Verkiuose gamino 2,5 daugiau popieriaus. Dirbo 43 darbininkai. Meistro Vilhelmo (F.) Langebacho vardu markiruojamas popierius. Buvo du grūstuvai skudurams grūsti, vienas medinis presas. 1850 m. fabrikas sudegė. Atstatymui vadovavo F. Aueris. Padidintas plotas. 1852 m. baigtas atstatymas. 1854 m. atstatytas fabrikas pradėjo veikti. 1856 m. jis atitenka Ričardui Pichlau (kitur Pichloj). Fabrike buvo 8 gornos skudurams smulkinti, 1 vandeniū varoma mašina skudurams pjaustyti, 1 50x6 pėdų 8 AJ galingumo garo mašina popieriui iš masės gaminti. Tai buvo labiausiai mechanizuota įmonė Lietuvoje. XIX šimt. II pusėje nebenaudojamas pūdymo procesas. Fabrikas plečiamas – pristatomas vienas gamybinis korpusas, statomas gyvenamasis namas. Pastatai daugiausia mūriniai, dviaukščiai, sudėtingo plano. Prieš I Pasaulinį karą buvo atlikta dar viena fabriko rekonstrukcija - pastatytas medžio masės cechas. Dėl to pagerėjo popieriaus gaminių iš medienos kokybė, darbų kiekis padidėjo 5 kartus. 1912 m. per gaisrą vėl smarkiai buvo sunaikinti fabriko pastatai ir įrenginiai, tačiau netrukus buvo atstatyti. Prieš II Pasaulinį karą ir jo metu fabrikas neveikė. Po sovietų nacionalizacijos išlikusi viena popieriaus mašina pradėjo gaminti spaudos ir rašomąjį popierių. 1953 m. fabrikas buvo rekonstruotas, pastatyta dar viena popieriaus - puspergamento gamybos mašina. Kiek vėliau rekonstruotas malimo skyrius ir pastatyta trečia popieriaus mašina. 1966 m. buvo įsisavinta vieno sluoksnio cigarečių filtrų gamyba.



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	50	0

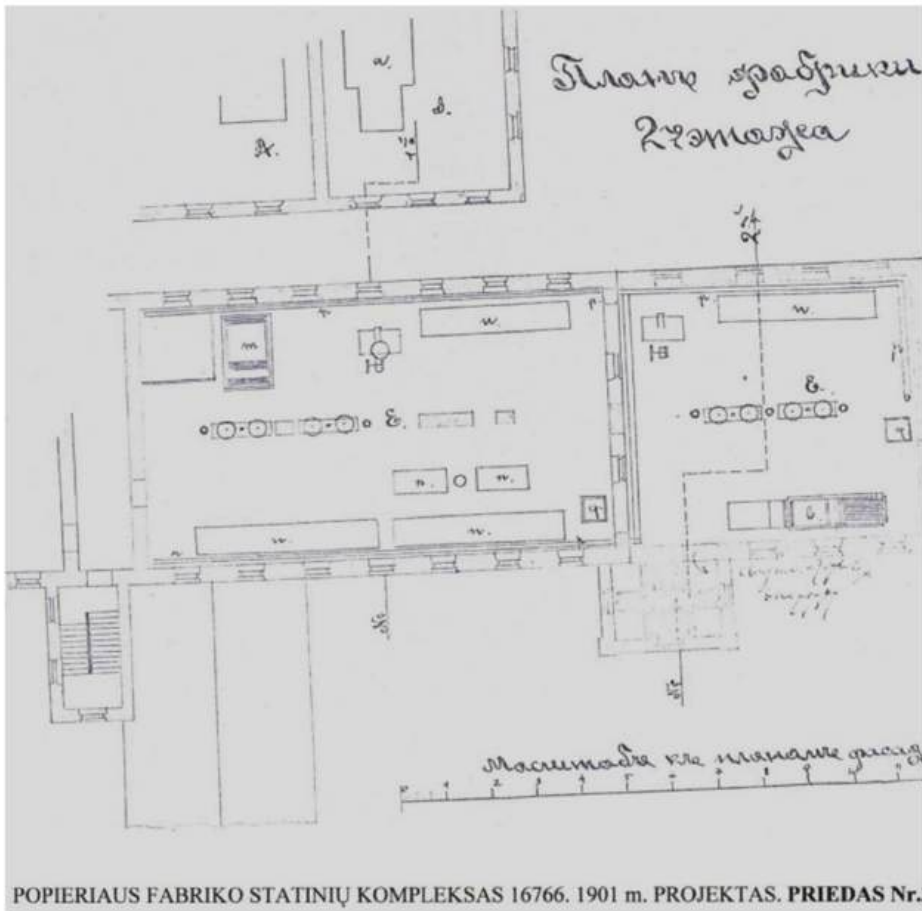


POPIERIAUS FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS 16766. 1901 m. PROJEKTAS. PRIEDAS Nr.

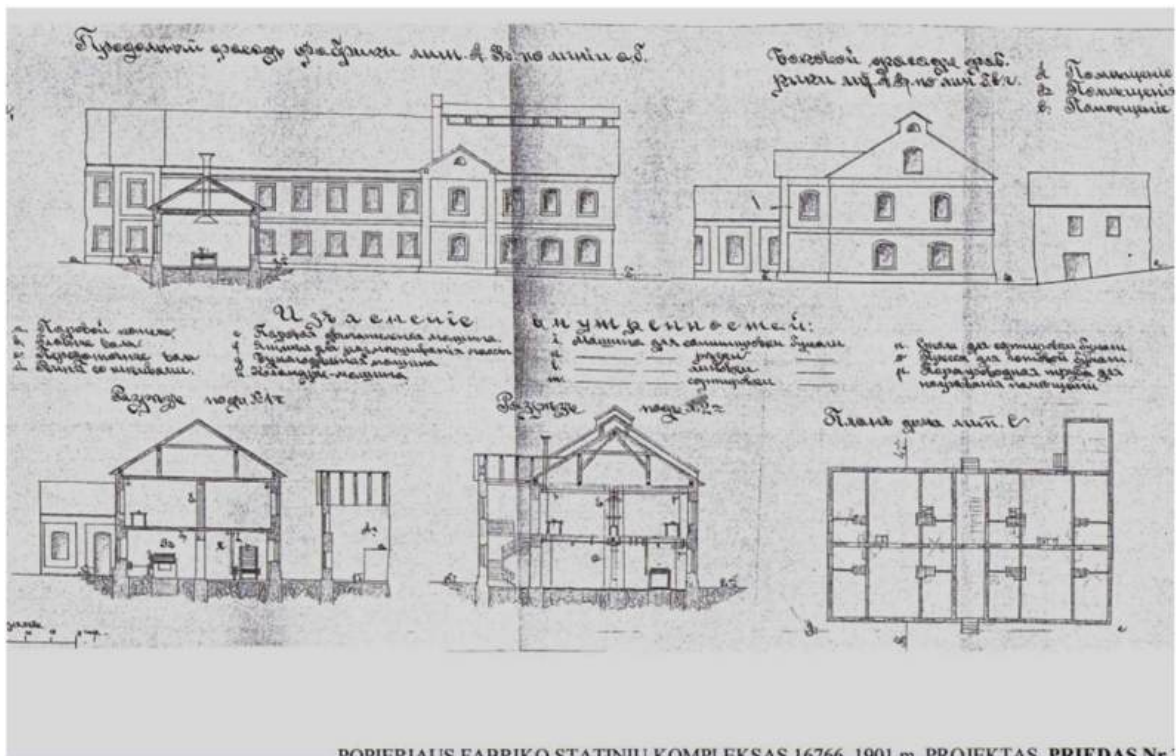


POPIERIAUS FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS 16766. 1901 m. PROJEKTAS. PRIEDAS Nr.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	50	0

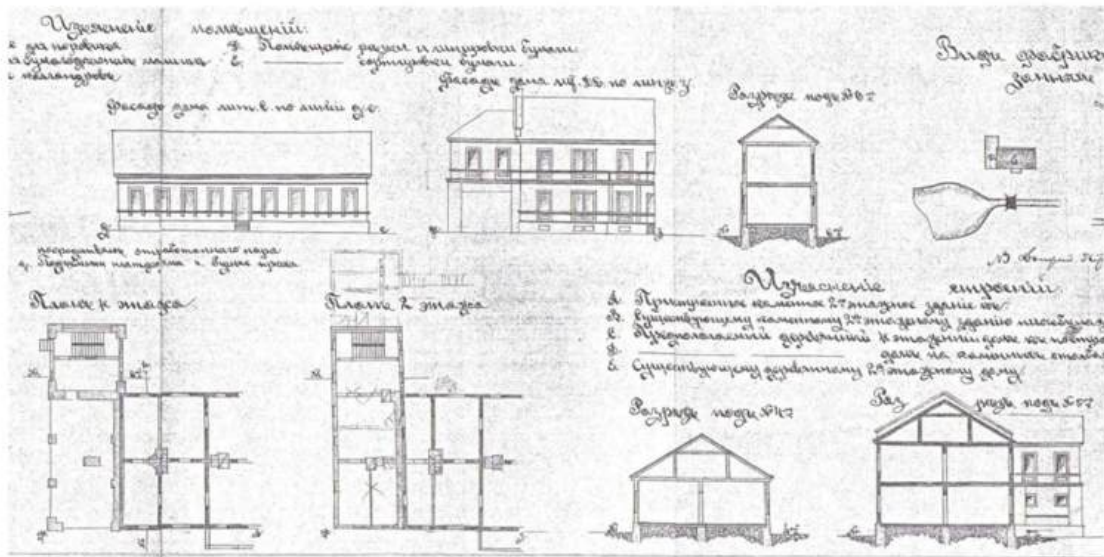


POPIERIAUS FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS 16766. 1901 m. PROJEKTAS. PRIEDAS Nr. 1



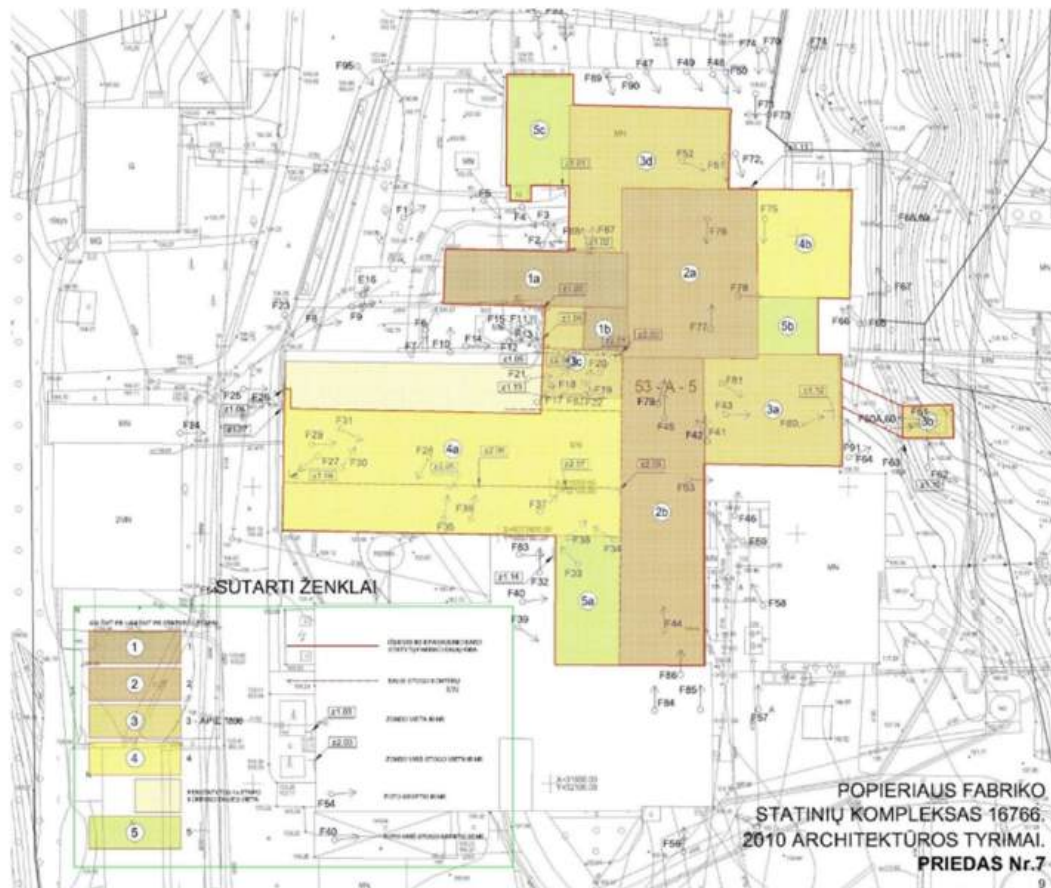
POPIERIAUS FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS 16766. 1901 m. PROJEKTAS. PRIEDAS Nr. 2

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	50	0



POPIERIAUS FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS 16766. 1901 m. PROJEKTAS. PRIEDAS Nr.

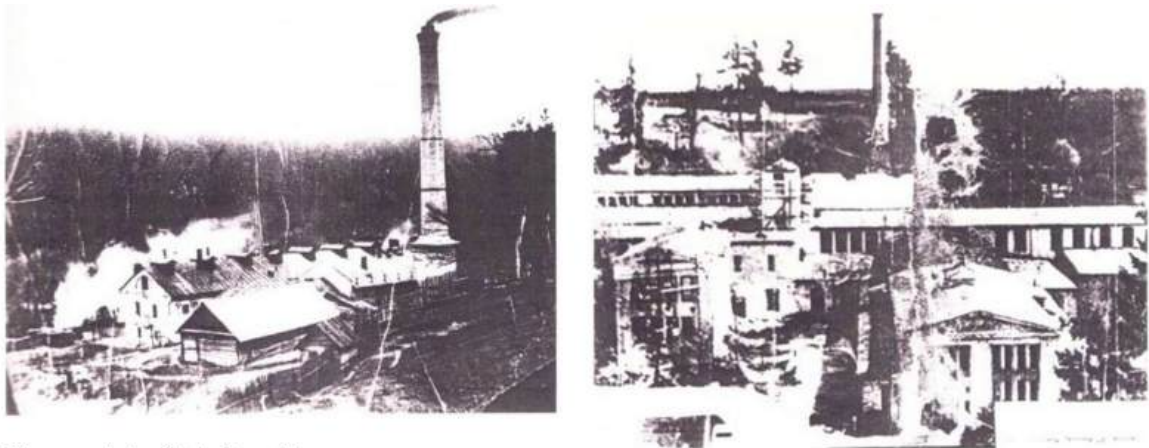
Architektūriniai tyrimai: Architektūrinių tyrimų (R. Zilinskas, 2010) metu užfiksuoti ankstyviausi išlikę gamybinio pastato (23569) vertingų korpusų architektūrinės raidos etapai siekia XIX a. pab. – XX a. pr. laikotarpį. Natūros tyrimų metu nerasta išlikusių 1834 m. datuotinių komplekso dalių.



2010 m. R. Zilinsko architektūrinių tyrimų kartograma

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	50	0

XX a. II p. etape komplekso teritorijoje buvo pastatyta daug korpusų, neturinčių kultūrinės ir architektūrinės vertės. Popieriaus fabriko statinių komplekso (16766) teritorijos ribų plane jie žymimi kaip kiti objektai (priestatai ir pastatai). Taip pažymėtas pagalbinės paskirties pastatas (1091-2002-1218, **5H3P**) ir gamybos paskirties pastatas (1091-2002-1150, **16P1z**). Jie neturi kultūrinės ir architektūrinės vertės.

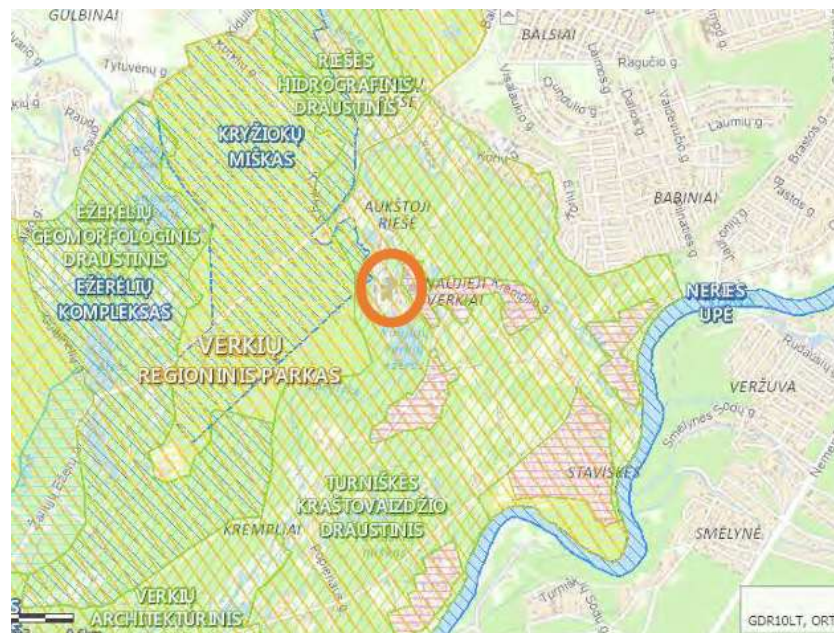


XX a. pr. popieriaus fabriko fotografijos

Sandėliavimo paskirties pastatas (1091-2002-1129, **13F1g**) yra už Popieriaus fabriko statinių komplekso (16766) apibrėžtos teritorijos ribų.

Nagrinėjami pastatai patenka į Verkių regioninio parko (974) Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją.

Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, yra kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonoje, kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu, išsaugant bendrą vaizdą ir tradicinio pobūdžio vizualinius ryšius su aplinka.

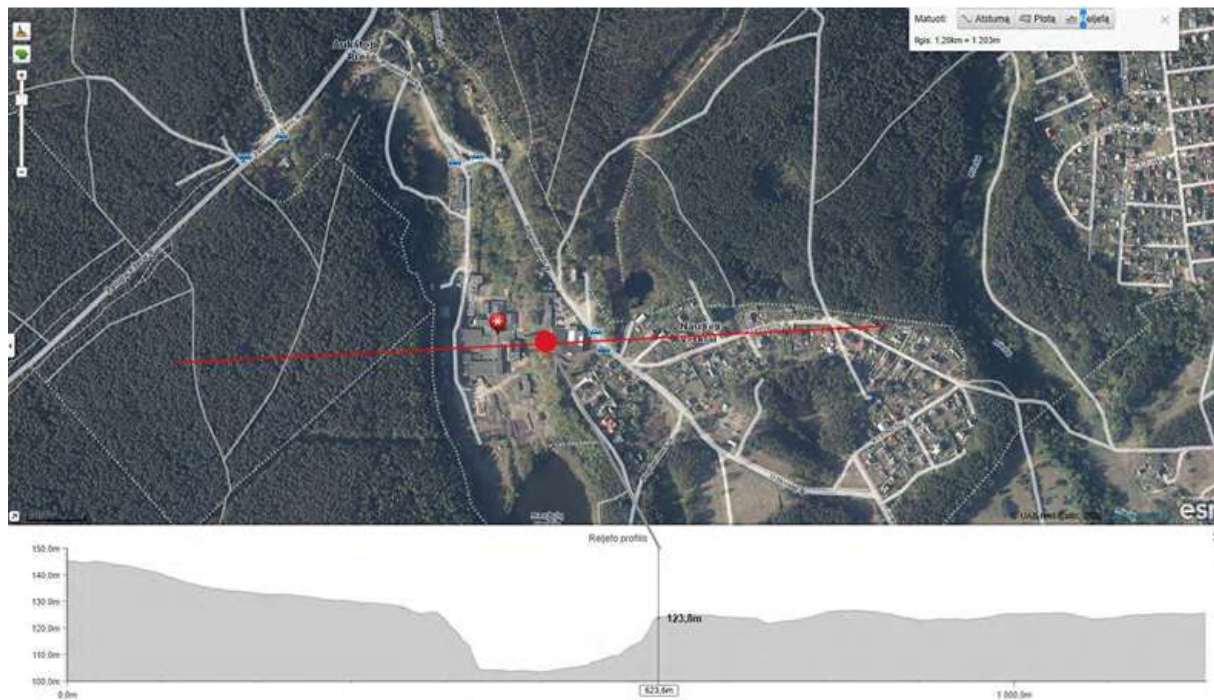


Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	50	0

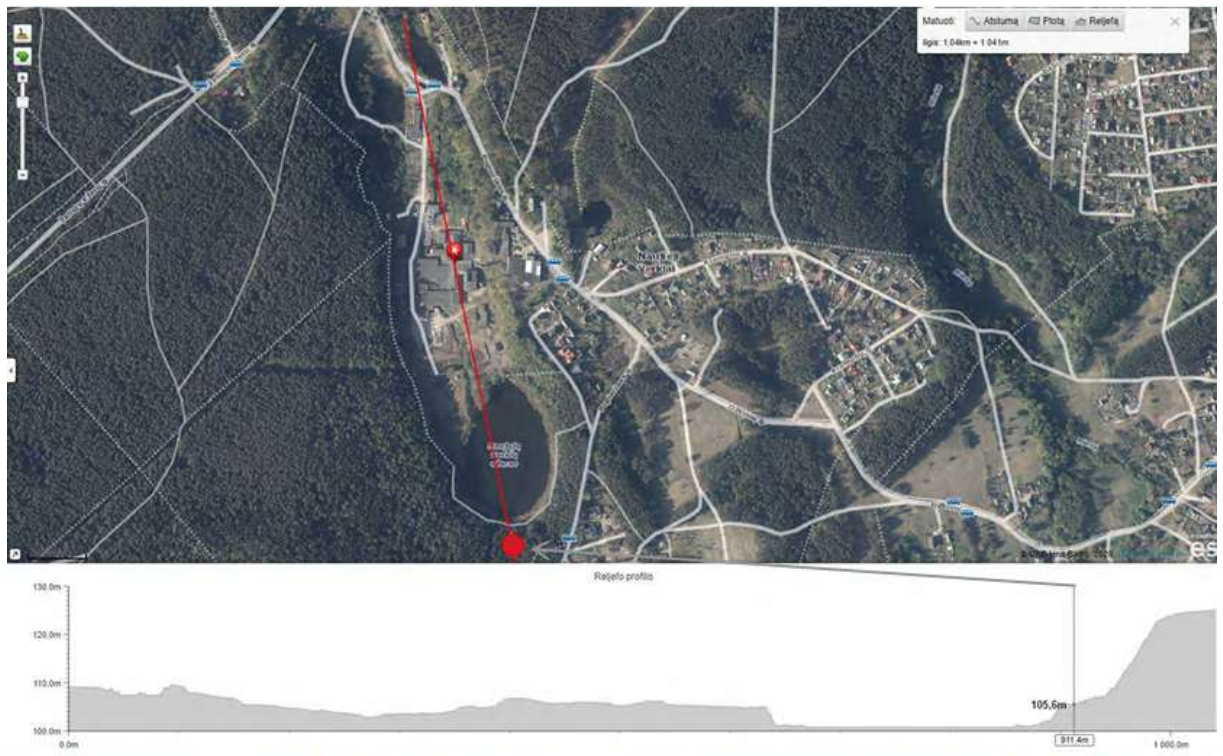
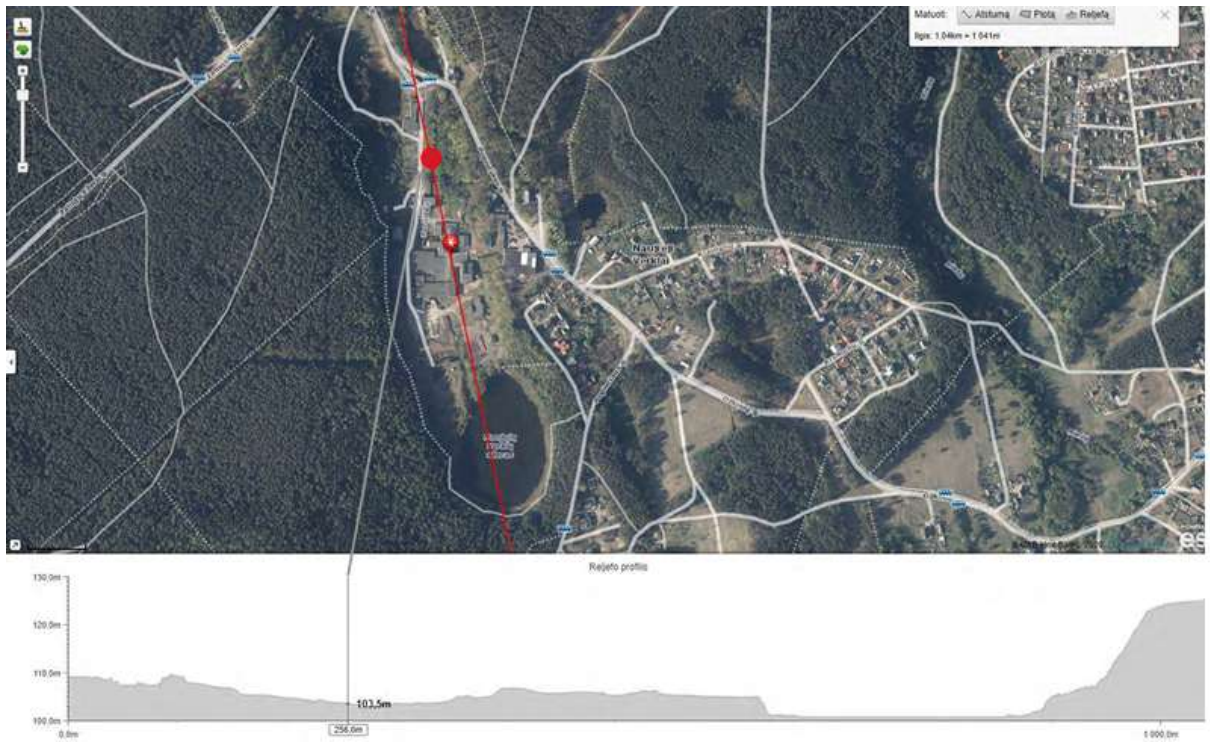


8. pav. Ištrauka iš Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

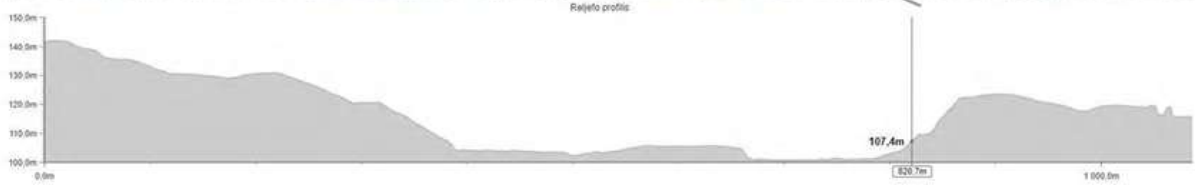
Žemės reljefas. Nagrinėjama teritorija yra dauboje – pagal reljefo pjūviuose matomą informaciją, reljefo aplink Popieriaus g. 15 sklypą altitudė kyla, teritoriją, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, supa šlaitas. Teritorija apsupta mišku iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių, iš rytų pusės teritorija ribojasi su gyvenvieta. Pietinėje teritorijos pusėje yra Naujųjų Verkių ežeras. Šiaurinėje – rytinėje pusėje teritorija ribojama Popieriaus gatvės. Kompleksas susiformavęs Turniškių upelio slėnyje. Upelis teka per teritoriją, vietomis prateka po pastatais, teritorijoje suformuotos pervažos – tiltai – per upelį. Upelis prateka po sandėliu, po gamybiniu pastatu bei po administraciniu pastatu. Per šiuo projektu nagrinėjamus pastatus upelio vaga nepraeina. Upelio vaga teritorijoje apribota įrengtomis betoninėmis konstrukcijomis.



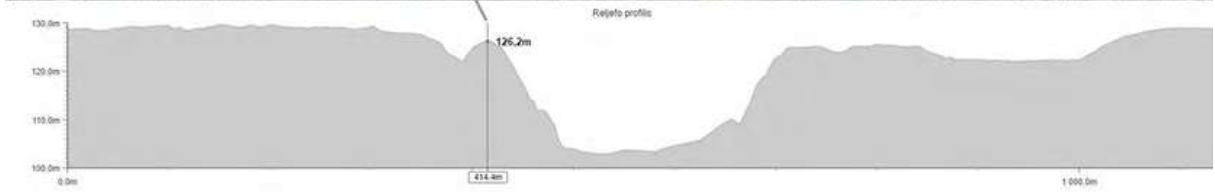
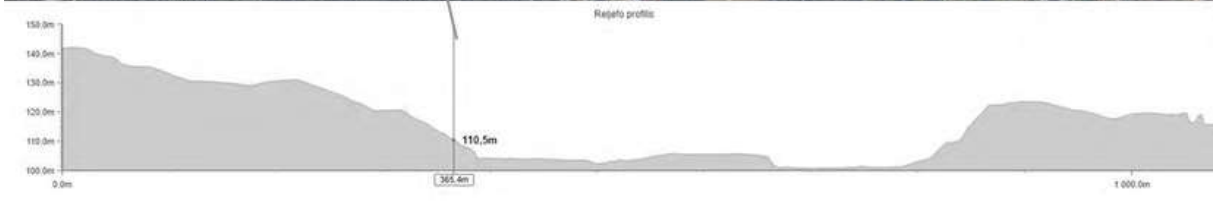
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	50	0



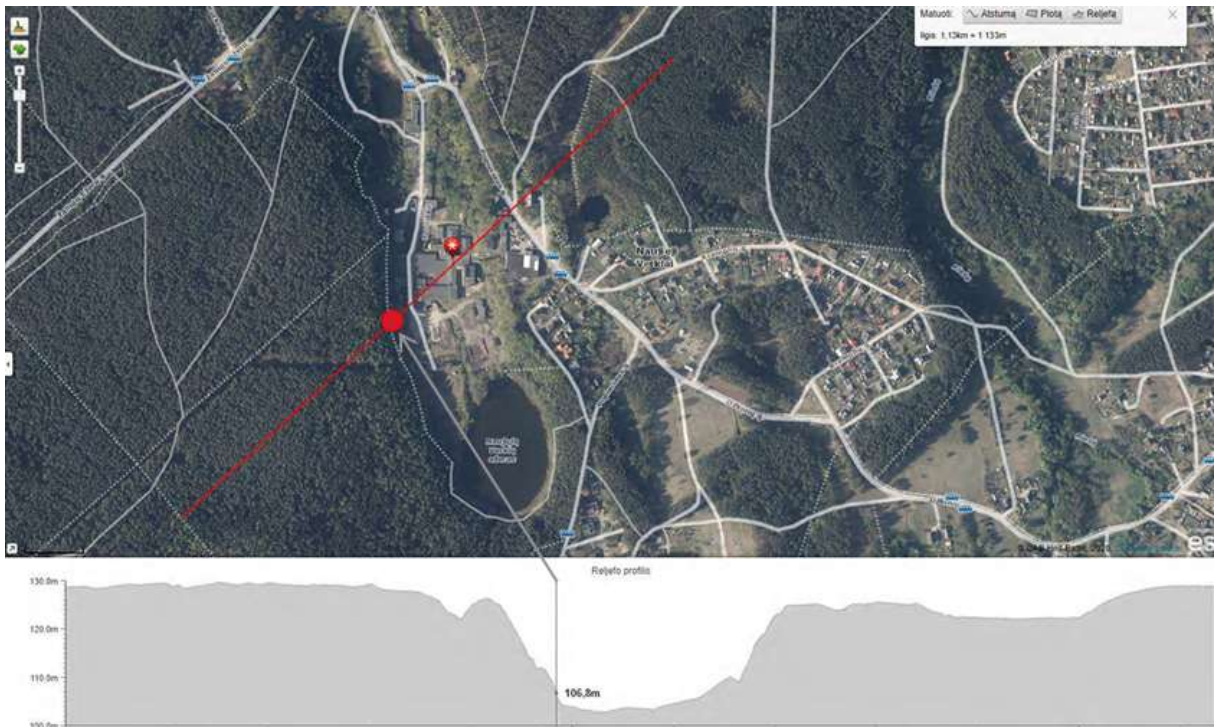
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	50	0



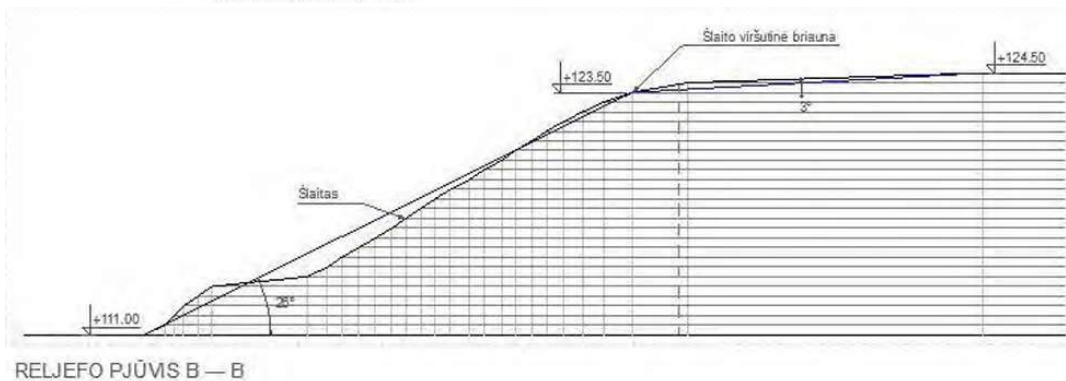
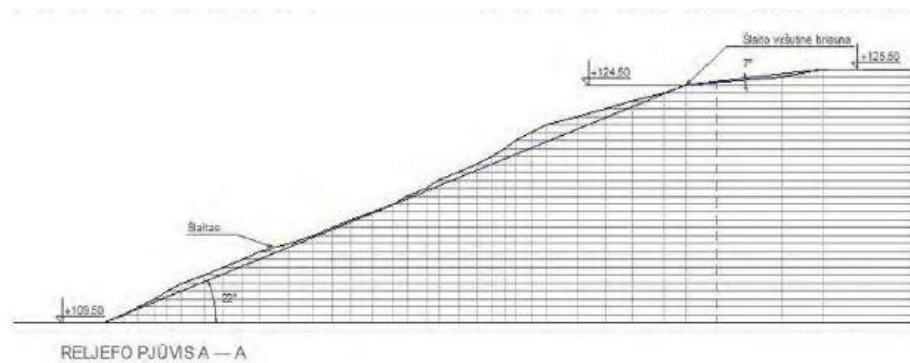
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	50	0



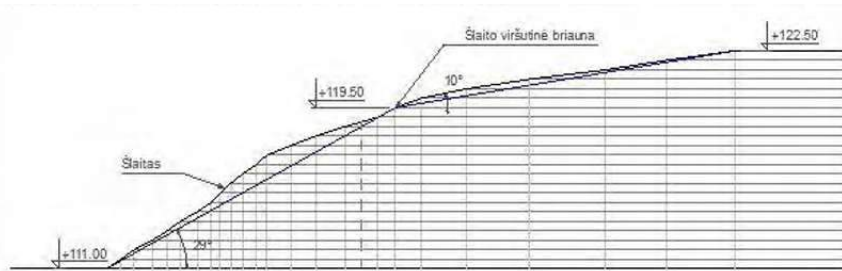
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	50	0



Rytinėje komplekso dalyje aiškia ribą brėžia šlaitas, kurio didžioji dalis yra natūraliai susiformavęs šlaitas ir tik šiaurinė komplekso teritoriją ribojančio šlaito dalis yra supilta dirbtiniu būdu. Dirbtinai suformuoto šlaito nuolydžiai pateikiami žemiau esančiuose pjūviuose.



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	50	0

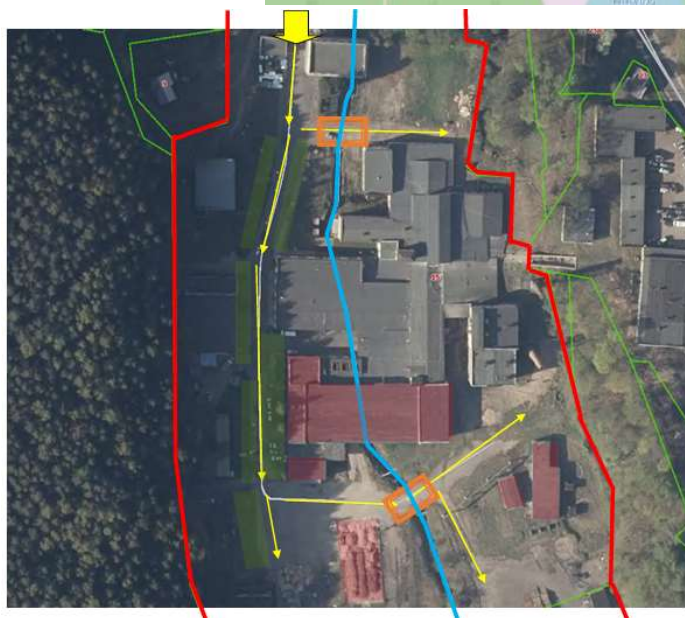
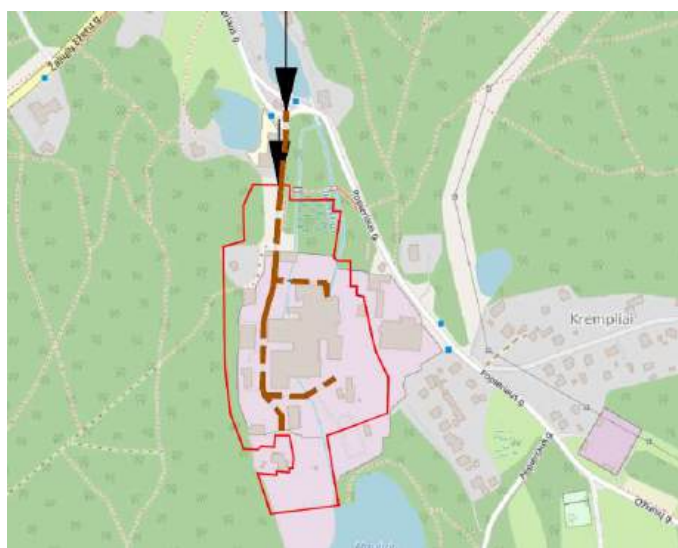








RELJEFO PJŪVIS C — C

PASTABOS:

1. Statybos riba bei šlaito viršutinė briauna nustatyta remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 7-8 papunkčiais.

Susisiekimo komunikacijos. Patekimas į teritoriją galima iš šiaurinės sklypo dalies, iš Popieriaus gatvės. Įvažiavimai ir nuovažos – esamos.



-  Įvažiavimas į teritoriją
-  Automobilių judėjimas teritorijoje
-  Automobilių parkavimo zonos (esamos)
-  Tiltai per upelį (esami)
-  Upelio vaga
-  Teritorijos riba

9. pav. Susisiekimo komunikacijų schema: Popieriaus g. 15, Vilnius

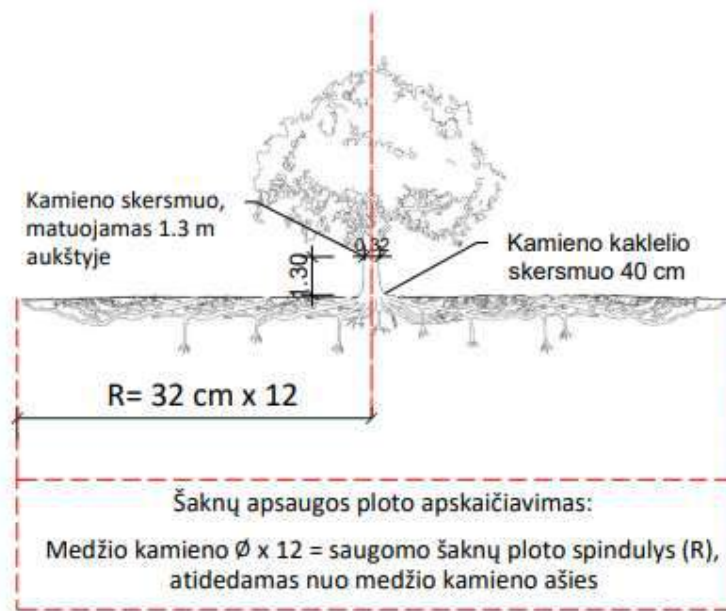
Žymuo:	P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	50	0

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. -

Medžių ir krūmų iškirtimas, esamų ir projektuojamų želdinių apsauga. Nagrinėjamoje teritorijoje nenumatoma kirsti medžių ar krūmų.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis vilnius.lt puslapyje pateiktomis taisyklėmis:



10. pav. Ištrauka iš vilnius.lt „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Taip pat statybų metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“:

7. Vykdamas statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

7.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	50	0

7.2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto:

7.2.1. medžių grupes ir krūmus išsistiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

7.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

7.3. aptveriant visą statybvietybę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

7.4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

7.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

7.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

7.7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

7.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

7.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

7.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

7.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

7.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

7.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

8. Kai, vykdant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Medžių, pasodintų šalia inžinerinių tinklų, šaknys izoliuojamos medžių šaknų atitvaru (ribotuvu). Ribotuvai apsaugo medžių šaknis ir netoli esamus inžinerinius tinklus, kad abeji nebūtu pažeisti. Tokiu būdu sukuriama apsaugos sistema. Vertikali apsauga nuo šaknų - tai 1mm storio profiliuotas šaknų užtvaras sukurtas dangų, negilių vamzdžių ir komunikacijų apsaugai. Ši universali šaknų valdymo sistema skirta apsupti pavienius medžius ar jų grupes. Vertikalios briaunos nukreipia medžių šaknų augimą žemyn.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	50	0



Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Projektuojamo pastato šiaurės vakarinėje pusėje formuojamas šlaitas, kurį lemia specifinis reljefas ir projektuojama sunkiojo transporto apsisukimo ir lengvųjų automobilių aikštelė vakarinėje projektuojamo pastato pusėje. Nukasamos žemės kiekiai po projektuojamu pastatu pateikti SK dalyje.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas. Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas numatytas statybos darbų organizavimo dalyje.

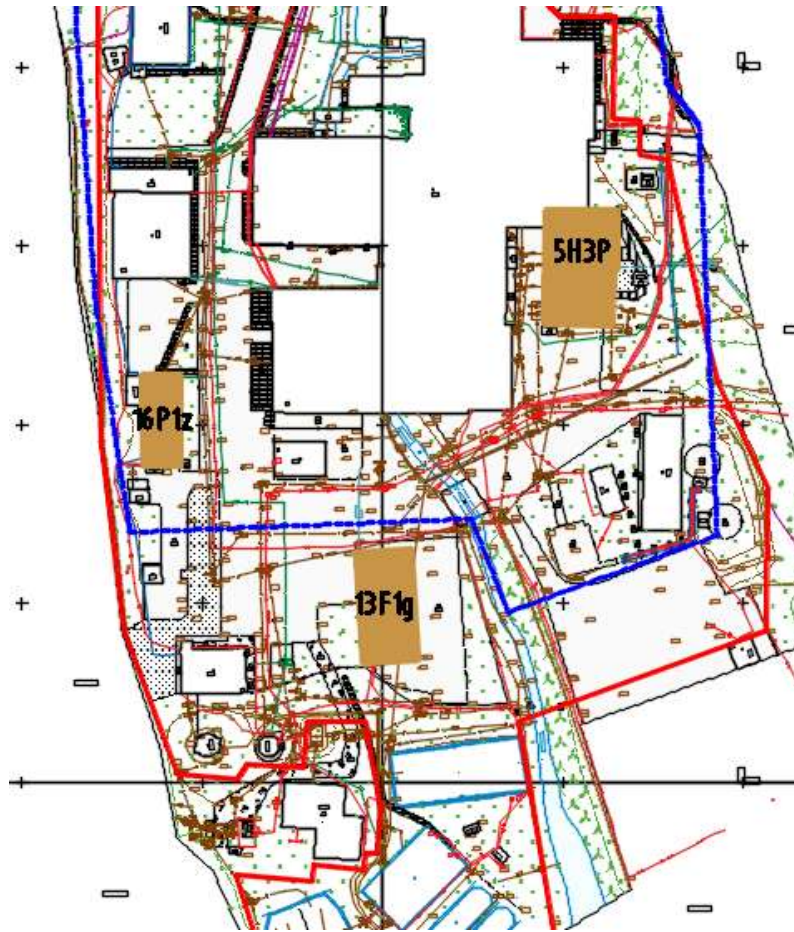
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį. Rekonstruojami ir remontuojami pastatas atitinka savo funkcinę paskirtį ir yra naudojamas gamybos pramonei. Pastato išorės ir vidaus architektūros sprendimai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projektuojami ir rekonstruojami statiniai. Pastatui 5H3p numatytas kapitalinis remontas su paskirties keitimu, pastatui 16P1z kapitališkai remontuojamas, pastatas 13F1g atliekami rekonstravimo darbai. Pastato 13F1g yra savavališka statyba, todėl atliekama procedūra savavališkos statybos padarinių pašalinimas.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	50	0



11. pav. Rekonstruojamų ir remontuojamų pastatų gretimybės

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastatas 5H3P. Kapitališkai remontuojamo kitos pagalbinės paskirties pastato paskirtis keičiama į gamybos. Pastato planas projektuojamas atsižvelgiant į vykdomos veiklos pobūdį. Patalpos projektuojamos pagal Techninę užduotį. Pastatas perplanuojamas į du aukštus, kuriuos jungia bendra laiptinė. Pirmame aukšte prie laiptinės suplanuota darbuotojų buitinė zona, o likusioje pastato dalyje sandėliavimo zona. Pirmo aukšto altitudė ± 0.00 m. Įėjimai į pastatą numatyti per duris ir vartus pirmame aukšte bei antrame.

Pastatas 13F1. Pastatą numatyta rekonstruoti (savavališkos statybos padarinių pašalinimas). Planuojamas vieno aukšto su antresole sandėlis. Į antresolę patenkama atvirais laiptais. Pastate numatyta bei sandėliavimo patalpa. Patekimas į pastatą per duris ir vartus pirmame aukšte.

Pastatas 16P1z. Gamybos paskirties pastate suplanuota darbuotojų buitinė zona ir pagrindinė patalpa – produkcijos perdirbimo patalpa. Pastatas vieno aukšto, patekimas į pastatą per duris ir vartus.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Gamybos pastatų darbo režimas:

- 324 parų/metus;
- 12 val./parą, 1 pamaina, 4 žmonės pamainoje;

Vienu metu pastate dirbs 4 žmonės (su pamainos vadovu), viso per 1 pamainą 4 žmonės, iš jų – visi vyrai.

Pagal techninę užduotį tualetai, virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys, darbuotojų persirengimo kambariai numatyti pastate (5H3/p). San. mazgai ir poilsio patalpos kitame pastate ne rečiau kaip 75 m

Sandėliavimo cecho darbo režimas:

- 324 parų/metus;

Žymuo:	P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	50	0

•nuolatinių darbo vietų nenumatoma.

Planuojama ūkinė veikla gamybos paskirties pastatuose.

- EVRK (2 red.) – 17.22.10 Tualetinio popieriaus gamyba;
- 17.22 Buitinių ir higienos reikmenų bei tualetų reikmenų gamyba.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas rekonstruojamame pastate.

Tualetinio popieriaus ir popierinių rankšluosčių linijos gamybos proceso technologinis aprašymas.

Rekonstruojamo pastato gamybinėje patalpoje planuojama įrengti technologinę popieriaus perdirbimo gamybos liniją.

Technologinės popieriaus perdirbimo gamybos linijos našumas – 210 t/mėnesį arba 2500 t/metus popieriaus gaminių. Technologinė gamybos linija skirstoma į tris zonas: dubliavimo zona, pakavimo zona, sukrovimo ant palečių ir paletavimo zona.

Gamybos proceso metu popieriaus ritiniai (popieriaus pagrindai) yra perdirbami į galutinį, realizacijai skirtą, produktą - tualetinį popierių, popierinius rankšluosčius. Popieriaus ritiniai atgabenami dujinio krautuvu ir sandėliuojami po 3 vnt. šalia išvyniojimo įrenginių. Ritinių kiekis per pamainą – 4 vnt. arba 7 tonų. Popieriaus ritiniai tiltiniu kranu užkeliama į popieriaus pervyniojimo mašiną, kur popierius technologinio proceso metu yra išspaudžiamas, klijuojamas, dažomas ir vėliau vyniojamas ant kartoninių tūtų, pagamintų iš kartoninių ričių.

Pervyniotos popieriaus lazdos sukaupiamos akumuliuojamos talpykloje, toliau patenka į pjaustymo mašiną, kurioje popieriaus lazdos supjaustomos į tualetinio popieriaus ar popierinių rankšluosčių ritinėlius. Ritinėliai konvejeriais keliauja link įpakavimo mašinos, kur supakuojami į pakuotes įvairiomis konfigūracijomis. Pakuotės konvejeriais keliauja link link paletavimo įrenginio, kur paletuotojas sudeda pakuotes ant Euro paletės. Pakrautos paletės konvejeriu juda link apvyniojimo įrenginio, kur apvyniojamos stretch plėvele. Apvyniotos paletės konvejeriu, kuris sujungtas su sandėlio konvejeriu keliauja link paėmimo zonos, iš kurios paimamos elektriniais krautuvais, ir vežamos link konvejerio, kuris jas veža į sandėlį. Gamybos procesas juda nepertraukiama grandine, be tarpinių pervežimų.

Žaliavoms iškrauti iš autotransporto ir įmonės viduje transportuoti naudojami elektriniai krautuvai iki 1500 kg keliamosios galios.

Tualetinio popieriaus ir popierinių rankšluosčių gamybos procese naudojamos nepavojingos cheminės medžiagos miltelių pavidalu - maišuose po 20 kg arba skysto pavidalo - IBC plastikiniuose konteineriuose: klįjai popieriaus sluoksnių suklijavimui, klįjai popieriaus juostos galo suklijavimui, PVA klįjai kartono juostai klijuoti, klįjai popieriaus juostos priklįjavimui.

Įmonės darbo režimas 8 val per dieną, nuo 08 iki 17 val.;, darbo dienų skaičius metuose – 350 darbo dienų. Technologinių įrenginių efektyvus metinis darbo laiko fondas – 2080 val. Pamainų skaičius - 1. Pamainos trukmė – 8 val.

PŪV technologinio proceso metu vanduo naudojamas nebus, vanduo bus naudojamas tik klįjams paruošti (apie 2,5 m³/mėn). Planuojama, kad rekonstruotame pastate prie naujos linijos dirbantiems darbuotojams geriamas vanduo bei vanduo buitiniams reikmėms (ir klįjų ruošimui) bus naudojamas iš esančio pastato vandentiekio tinklų.

Susidarančios nuotekos bus nukreipiamos į UAB Vilniaus vandenys nuotekų surinkimo tinklus. Planuojama, kad dėl PŪV papildomai susidarys apie 0,25 m³ /parą arba apie 60 m³/metus buitinių nuotekų.

Atliekos. Dirbant popieriaus perdirbimo linijoms susidaro šios atliekos: plastikinių pakuočių (15 01 02) ir plastiko (20 01 39) atliekos, mišrios komunalinės, gamybinės (20 01 01 99). Planuojama, kad PŪV metu susidarys apie 1,5 t/metus plastikinės pakuotės atliekų 1,5 t/metus popieriaus ir kartono pakuotės atliekų, 2,5 t/metus gamybinių atliekų ir 1,5 t/metus mišrių komunalinių atliekų. Visos atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir teisės aktų nustatyta tvarka pridudamos šias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-AR	24	50

Triukšmas, kvapai, dirvožemis, požeminis vanduo. Dėl PŪV nenumatomas poveikis dirvožemiui ir požeminiam vandeniui, nenumatoma oro tarša ir tarša kvapais. Planuojama, kad dėl planuojamos popieriaus perdirbimo linijos triukšmo lygis nepadidės, nes veikla bus vykdoma uždaroje patalpose. Taršos padidėjimas dėl numatomų sprendinių projekte nenumatomas.

Igyvendinus šį projektą neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenei nepadidės, nes:

- Nepadidės bendras taršos kiekis, neatsiras naujų teršalų ir naujų taršos šaltinių ;
- Nepadidės triukšmas;
- Nesusidarys kvapų;
- Gamybinės nuotekos nesusidarys;
- Eksploatacijos metu susidarys nedideli kiekiai atliekų, kurios bus pridutos teisės aktų nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai. Darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus sandėlio, gamybos linijos zonoje dirbti negali. Buitinės patalpos pritaikomos pagal poreikį.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos.

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Remontuojamas kitos pagalbinės paskirties (katilinė) pastato (5H3P) su paskirties keitimu į gamybos konstrukcijos:

Pamatai	Esami betoniniai juostiniai, projektuojamas jų stiprinimas.
Kolonos	Esamos mūrinės
Išorinės atitvaros	Esamos plytų mūro
Perdanga	Gelžbetonio plokštės
Stogo konstrukcija	Esama stogo konstrukcija – santvaros, gegnės, gelžbetoninės sijos. Stogo danga – ruloninė prilydoma danga, profiliuoti skardos lakštai.
Pertvaros	Plytų mūras esamos, naujai projektuojamos – gipso kartono ant metalinio karkaso.
Langai, vitrinos	Medinio rėmo esami, projektuojami – PVC profilio, aliuminio profilio.
Durys ir vartai	Esamos durys ir vartai – mediniai, projektuojama metalinės šiltintos durys ir segmentiniai pakeliami šiltinti vartai.
Vidaus sienų apdaila	Esamos vidaus apdailos nėra, buitinėse patalpose numatoma sienas dažyti.
Grindys	Grindys esamos betoninės. Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuoto betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga.
Lubos	Esamų lubų apdailos nėra, buitinėse patalpose numatoma pakabinamos segmentinės lubos.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	50	0



12. pav. Esama pastatao 5H3P situacija

Vizualizacijos po kapitalinio remonto:



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	50	0



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	50	0



Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) statinio konstrukcijos

Pamatai	Esami gelžbetoniniai juostiniai. Projektuojamas jų stiprinimas.
Kolonos	Keičiamos laikančiosios konstrukcijos naujomis – metalinis karkasas
Išorinės atitvaros	Esama danga – skarda. Projektuojama išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės. Apačios altitudė +0,00. Išorės apdaila – tinkas.
Perdanga	Antresolės perdanga numatoma iš surenkamų gelžbetonio plokščių.
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai.
Stogo konstrukcija	Stogo laikanti konstrukcija planuojama metalinė, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	Pertvaros planuojamos iš gipso kartono su metaliniu karkasu.
Langai	Planuojami PVC profilio langai.
Durys ir vartai	Planuojamos lauko durys – metalinės, vidaus – metalinės, skydinės. Durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, ar jungiant varžtais
Vidaus sienų apdaila	Gipso kartono pertvarų apdaila – dažymas.
Grindys	Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuito betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Grindų apdaila antresolėje, kabinetuose – PVC, katilinėje, san. mazge – akmens masės plytelės.
Lubos	Antresolės patalpose ir pirmo aukšto kabinete lubos numatomos segmentinės.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	50	0

Vizualizacijos po rekonstravimo (savavališkos statybos padarinių pašalinimas)



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	50	0



Gamybos paskirties pastato (16P1Ž) statinio konstrukcijos

Pamatai	Esami gelžbetoniniai juostiniai. Projektuojamas jų stiprinimas.
Kolonos	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – metalinis karkasas
Išorinės atitvaros	Esamos išorinės sienų atitvaros – medinės bei betoninės. Projektuojamo išorės sienos iš daugiasluoksnių plokščių su medinių dailienčių išorės apdaila.
Perdanga	Esama perdanga – medinė, planuojama ją išardyti. Numatoma, kad pastate nebus perdangos.
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai.
Stogo konstrukcija	Esama stogo konstrukcija – medinė. Stogo laikanti konstrukcija planuojama metalinė, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	Esamos pertvaros – medinės, ardomos. Pertvaros planuojamos iš gipso kartono su metaliniu karkasu.
Langai	Esami langai – mediniai. Planuojami medinio profilio langai.
Durys ir vartai	Esamos durys ir vartai – mediniai. Planuojamos lauko durys – medinės, šiltintos, vidaus – metalinės, skydinės. Vartai – pakeliami segmentiniai. Vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, ar jungiant varžtais
Vidaus sienų apdaila	Gipso kartono pertvarų apdaila – dažymas.
Grindys	Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuito betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Grindų apdaila buitinėse patalpose – PVC, akmens masės plytelės.
Lubos	Esamos lubos medinės. Buitinėse patalpose lubos numatomos pakabinamos segmentinės.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	50	0



13. pav. Esama pastato 16F1ž situacija

Vizualizacijos po rekonstravimo:



Žymuo:	P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		31	50	0



Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį.

Rekonstruojamuose ir remontuojamuose pastatuose darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas rekonstruojamame pastate numatomas per stoglangius, o sandėlio pastate – per vartų skaidrias dalis.. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	50	0

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E

Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Rekonstruojamuose ir remontuojamuose pastatuose į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Aplinka yra veikiamą transporto sukeliama triukšmo. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys HN 33-1:2026 10punkto 2 lentelėje pateiktų ribinių rodiklių. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygis patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33:2026 normų.

Darbo vietoje numatomos specialios prevencinės priemonės, priimanos bendram darbuotojo komfortui užtikrinti yra: ausinės, ausų kamštukai. Patalpose projektuojamų aptarnavimo įrenginių triukšmo lygius įvardina atitinkamų inžinerinių dalių projektuotojai. Patalpų skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką užtikrina uždaros patalpos pakankama garso izoliacija. Vibracijos lygis pastatų patalpose neviršija norminių.

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2026 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 33:2026 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms“ 1 lentelė.

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaros} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	
						7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45	
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose	65	65	60	55	-	-	-	
Žymuo:							Lapas	Lapų	Laida
P/01579-01.02.03-PP-AR							33	50	0

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaros} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
						7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms							

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Pastatui **5H3P** energinio naudingumo klasė nenustatoma. Pastatui **13F1g** energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Pastatui **16P1ž** energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti techninio darbo projekto ŠVOK dalyje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė							
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	cc						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc						

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	50	0

4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾	1,4 ³⁾	$1,6 \cdot \kappa_1^{4),5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{4),5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K);</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_{HH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{HH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

Vandentiekis, nuotėkos, šilumos gamyba, šildymas, vėdinimas. Kondicionavimas.

Vandentiekis	<p>Pastatuose projektuojami vandens apskaitos mazgai (VAM) techninėse patalpose.</p> <p>VAM patalpoje projektuoti šalto vandens apskaitą su galimybe nuskaityti nuotoliniu būdu.</p> <p>Vidaus tinkluose karštam vandentekiui numatomi tūriniai vandens šildytuvai sanitariniams mazgams bei plautuvėms.</p> <p>Naudojamas buitėje karštas vanduo (toliau □ karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.</p> <p>Vandentiekio dalyje numatomos legioneliozės prevencijos techninės priemonės, pagal Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ 6.1, 6.2 reikalavimą:</p> <p>6.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37 °C temperatūroje;</p> <p>6.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.</p>
---------------------	---

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	50	0

	<p>Projektuojami plastikiniai vamzdžiai su izoliacija, montuojant loveliuose techninėje erdvėje virš pakabinamų lubų / palubėje, bei nusileidžiant sienose/pertvarose. Izoliacija V1 sistemai antikondensacinė Tubex/sintetinio kaučiuko, T3,T4 - šiluminė akmens vatos, nusileidimuose sienose/pertvarose – Tubex/gofruotame šarve.</p>
Buitinė nuotėkynė	<p>Ūkio buities nuotekų tinklus projektuojami iš PP, PVC, PVC N nuotekų vamzdžių.</p> <p>Pastatui projektuojami vidaus nuotekos pagal pateiktą technologinį, architektūrinį projektą. Numatyti atskiras nuotekų surinkimo sistemas: F1 – buitines nuotekas nuo sanmazgu, buitinių vartotojų, bendro naudojimo prietaisų</p> <p>Vandens surinkimo trapai numatomi techninėse patalpose DN100 su „sausu“ sifonu ir neįgaliojo tualetuose.</p> <p>Vamzdynų prisijungimo vietose arba posūkiuose ir pagal STR 2.07.01:2003 punktus 267 ir 267 įrengiamos pravalos.</p> <p>Nuo buitinių prietaisų nuotekos išleidžiamos į miesto ūkio buities nuotekų tinklus.,</p>
Šilumos gamyba	<p>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P: Šilumos gamybai numatomos dvi dujinės katilinės po 99kW galios. Sandėliavimo pastato 13F1g rekonstravimas: Šilumos gamybai numatoma viena dujinė katilinė 49kW galios.</p>
Šildymas	<p>Skaiciuoti lauko oro parametrai: Žiemą T= -23 °C, h= -20,8 kJ/kg. Vasarą T= 26,1 °C, h= 53,1 kJ/kg. Šildymo sezono trukmė - 225 paros</p> <p>Projektiniai vidaus oro parametrai: Temperatūra Tž – žiemą, Tv-vasarą: Kabinetai, personalo patalpos Tž= 21°C, Tv= 23°C ; Persirengimo patalpos Tž= 21°C; Dušai Tž= 24°C; Valytojos patalpa Tž= 18°C; Gamybos, perdirbimo zona Tž= 9,9°C, Tv= -°C; Sandėliavimo zona Tž= 9,9°C, Tv= -°C; Techninės patalpos Tž= 9,9 °C; Kompresorinė, elektros skydinė Tž= 9,9 °C, Tv=-°C; VAM patalpa Tž= 9,9 °C, Tv=°C;</p> <p>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P: Administracinių, buitinių, persirengimo, WC patalpų šildymas numatomas vandeniniais radiatoriais. Šildymo sistema, vanduo parametru: 60 – 30 °C; Administracinių ir persirengimo patalpų šildymui numatyta alternatyvi šildymo sistema šilumos siurbliais „oras-oras“, kuri yra kartu ir kondicionavimo sistema. Produkcijos perdirbimo patalpoms (1A) šildymas numatomas recirkuliaciniais vandeniniais oriniais šildytuvais, su šviežio oro tiekimo vėdinimui funkcija Orinio šildymo sistema-vėdinimo kontūras – vanduo parametru : 60 – 30 °C; Produkcijos perdirbimo patalpoms (2A ir antresolė) šildymas numatomas recirkuliaciniais dujiniais oriniais šildytuvais, su šviežio oro tiekimo vėdinimui funkcija</p>

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	50	0

	<p>Orinio šildymo sistema-vėdinimo kontūras – vanduo parametru : 60 – 30 °C;</p> <p>Sandėliavimo pastato 13F1g rekonstravimas: Administracinių, buitinių, pagalbinių, WC patalpų šildymas numatomas vandeniniais radiatoriais. Šildymo sistema, vanduo parametru: 60 – 30 °C; Sandėliavimo patalpoms šildymas numatomas recirkuliaciniais vandeniniais oriniais šildytuvais Orinio šildymo sistema-vėdinimo kontūras – vanduo parametru : 60 – 30 °C;</p> <p>Rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z: Administracinių, buitinių, persirengimo, WC patalpų šildymas numatomas elektriniais radiatoriais ir kilimėliais. Administracinių, persirengimo, produkcijos perdirbimo patalpų šildymui numatyta alternatyvi šildymo sistema VRF šilumos siurbliais „oras-oras“, kuri yra kartu ir kondicionavimo sistema.</p>
Vėdinimas	<p>Pastato vėdinimo sistemos projektuotinos remiantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais. Projektuotinos mechaninės vėdinimo sistemos, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir normatyvinių aktų reikalavimus ir natūralaus vėdinimo sistemos.</p> <p>Projektiniai parametrai: Tiekiami/šalinami oro kiekiai: Administracijos patalpos, kabinetai ±36 m³/h žmogui; Poilsio patalpa +18,0 m³/h/m²; Darbuotojų san. mazgas -108 m³/h/unitazui Viešasis san. mazgas -108 m³/h/unitazui; Dušo patalpa -72 m³/h prietaisui; Valytojos patalpa -7,2 m³/h/m²; Techn. patalpos ±3,6 m³/h/m²; Persirengimo pat. -14,4 m³/h/spintelei; Sandėliavimo patalpa -1,0 k/h; Produkcijos perdirbimo patalpa -1,0 k/h;</p> <p>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P: Administracinių, buitinių, persirengimo, patalpų vėdinimui numatomas rekuperacinis vėdinimo įrenginys su rotoriniu šilumokaičiu ir elektriniu oro šildytuvu. WC patalpoms numatomos atskiros ištraukimo sistemos su kanaliniiais ventiliatoriais ir oro išmetimu virš stogo. Produkcijos perdirbimo patalpoms (1A) šviežias oras tiekiamas recirkuliaciniais vandeniniais oriniais šildytuvais, su šviežio oro tiekimo vėdinimui funkcija. Produkcijos perdirbimo patalpoms (2A ir antresolė) šviežias oras tiekiamas recirkuliaciniais dujiniais oriniais šildytuvais, su šviežio oro tiekimo vėdinimui funkcija. Iš patalpų oras ištraukiamas atskiromis ištraukimo sistemomis su oro išmetimu virš stogo. Šviežio oro tiekimas ir ištraukimas valdomas pagal patalpų CO2 jutiklius.</p> <p>Sandėliavimo pastato 13F1g rekonstravimas:</p>

Žymuo:	P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		37	50	0

	<p>Administracinių, buitinių, persirengimo, sandėliavimo patalpų vėdinimui numatomas rekuperacinis vėdinimo įrenginys su rotoriniu šilumokaičiu ir elektriniu oro šildytuvu.</p> <p>WC patalpoms numatomos atskiros ištraukimo sistemos su kanaliniiais ventiliatoriais ir oro išmetimu virš stogo.</p> <p>Rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z: Administracinių, buitinių, persirengimo, patalpų vėdinimui numatomas rekuperacinis vėdinimo įrenginys su rotoriniu šilumokaičiu ir elektriniu oro šildytuvu.</p> <p>WC patalpoms numatomos atskiros ištraukimo sistemos su kanaliniiais ventiliatoriais ir oro išmetimu virš stogo.</p> <p>Produkcijos perdirbimo patalpoms šviežias oras tiekiamas per lauko sienose numatytas groteles su apšiltintais motorizuotais vožtuvais, o ištraukiamas per stoge esančius deflektorius su apšiltintais motorizuotais vožtuvais. Šviežio oro tiekimas ir ištraukimas valdomas pagal patalpų CO2 jutiklius.</p>
Kondicionavimas	<p>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P: Administracinių ir persirengimo patalpų vėsinimui/šildymui numatyti „split“ tipo šilumos siurbiai „oras-oras“.</p> <p>Kitoms patalpoms kondicionavimas nenumatomas.</p> <p>Sandėliavimo pastato 13F1g rekonstravimas: Patalpoms kondicionavimas nenumatomas.</p> <p>Rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z: Administracinių, persirengimo, produkcijos perdirbimo patalpų vėsinimui/šildymui numatyta vėsinimo/šildymo sistema VRF šilumos siurbliais „oras-oras“, kuri yra kartu ir šildymo sistema.</p>

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Rekonstruojami ir remontuojami pastatai yra saugomoje, aptvortoje teritorijoje. Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

Gaisrinė sauga.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Pastatų išorės gaisrų gesinimui reikiamas vandens kiekis parenkamas pagal pastato tūrį.

Išorės gaisrų gesinimui numatomas ne mažesnis kaip 25 l/s vandens debitas.

Vandens tiekimas numatomas iš sklype esančio Turniškių upelio, Naujųjų Verkių ežero. Vandeni turi būti galima paimti visais metų laikais.

Pastato Nr. 1 (5H3p) gesinimo laikas – 2 val.

Pastatų Nr. 2 (13F1g ir 16P1z) gesinimo laikas – 3 val.

Prie vandens paėmimo vietos numatoma ne mažesnė kaip 12×12 m dydžio kietos dangos visada laisva apsisukimo aikštelė. Nuo aikštelės gaisrinėmis įsiurbiamosiomis žarnomis gaisriniai automobiliai turi galėti pasiekti ir paimti vandenį. Vandens paėmimo vieta ir aikštelė numatomos ne arčiau kaip 30 m nuo projektuojamų pastatų.

Prie vandens paėmimo vietos numatomos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant kurių būtų nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

17 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	50	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m.)
		$V \leq 20$
III	Cg	25
I	Cg	15

Kiekvieną kiekvieno pastato perimetro taškas numatomas ne didesniu kaip 200 metrų atstumu nuo vandens šaltinio.

Privažiavimas prie pastatų numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Keliai kietos dangos.

Aklakelis turi pasibaigti ne mažesne kaip 12×12 m dydžio aikštele. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

5H3p pastato laiptinėje numatomi 50 mm tarpas tarp laiptų maršų.

Ant 5H3p pastato stogo visu jo perimetru numatoma 0,6 m aukščio tvorelė arba parapetas.

Užlipimas ant pastato Nr. 1 (5H3p) stogo numatomas fasade įrengtomis stacionariomis gaisrinėmis kopėčiomis, jos įrengiamos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo langų ar kitų angų. Stacionarių lauko kopėčių įrengimo vietoje turi būti įrengti 80 mm skersmens sausvamzdis su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

Užlipimas ant pastatų Nr. 2 ir 3 (13F1g ir 16P1z) numatomas pernešamomis gaisrinėmis kopėčiomis.

Kur stogų aukštis skiriasi daugiau kaip 1 m, numatomos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios skirtos stogų aukščiui perlipti. Šios kopėčios turi būti įrengtos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo langų.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	50	0



14. pav. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01579-01.02.03-PP-AR	40	50	0

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Atliekų surinkimas.

Mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių laikymo vietos – esamos:

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-AR	41	50



● Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė

Numatoma būtinųjų atliekų konteineriai: 1 konteineris – mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), 1 konteineris – antrinės žaliavos, popieriaus/plastiko (20019901), 1 konteineris – stiklo atliekos (20010201). Šios atliekos bus surenkamos ir tvarkomos per VASA.

Taip pat numatoma atskirai surinkti popieriaus ir kartono (15 01 01) bei plastikinių pakuočių (15 01 02) atliekas, kurios bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę šias atliekas priimti.

Mišrios komunalinės atliekos surenkamos mišrioms atliekoms skirtuose atliekų surinkimo konteineriuose ar kitomis priemonėmis atskirai nuo kitų atliekų. Minimalus mišriųjų komunalinių atliekų surinkimas iš atliekų surinkimo priemonių vykdomas ne rečiau kaip kartą per mėnesį.

Mišrios komunalinės atliekos surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių ir vežimo metu negali būti maišomos su antrinėmis žaliavomis ar kitomis atskirai surenkamomis atliekomis.

Antrinės žaliavos (pakuočių atliekos 15 01 01/ 15 01 02/15 01 04/ 15 01 07) surenkamos į specialiai tam skirtus atliekų surinkimo konteinerius ar kitas specialias tam skirtas priemones.

Komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų (pakuočių) surinkimo konteinerių ar kitų specialiųjų surinkimo priemonių priežiūra ir remontu turi rūpintis Atliekų tvarkytojas. Netinkamą naudoti ir (ar) sugadintą surinkimo priemonę Atliekų tvarkytojas turi pakeisti ar suremontuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo informacijos apie surinkimo priemonės netinkamumą naudoti gavimo ar sužinojimo dienos, išskyrus atvejus, kai individualūs konteineriai sugadinti dėl atliekų turėtojo kaltės.

Konkrečių konteinerių poreikis bus suderintas su VASA atsakingais specialistais. Mišriųjų komunalinių atliekų ir išrūšiuotų antrinių žaliavų (pakuočių atliekų) surinkimo ir vežimo grafikas bus nustatomas Sutartyje. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra Sutarties, Grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose. Grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai išpėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

Žymuo:	P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		42	50	0

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

1. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
2. Kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);
3. Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;
4. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidaranti komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje su VASA.
5. Aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;
6. Aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų.
7. Atliekų konteinerių aikštelės įrengtos su kieta danga.

**APLINKOS APSAUGOS DALIS SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ
ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI,
PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS**

Vykdamy statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidaranti statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neturėtų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaruose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statybvietyje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	50	0

Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Atliekų išrūšiavimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		
17 02 01	Medis	Medinės dėžės, padėklai, kljininiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,2
17 04 05	Juodieji metalai	Armatūros likučiai, plieno profilių likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,6
17 03 02	Ruberoidas	Ruberoido likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	2,1

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	50	0

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		
17 01 01	Betonas	Betono akmenbetonio ardymo atliekos	Kieta	Atliekų konteineriuose, atskiri vienetai	3

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. . Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.1.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
7.3.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams

Pastatas 5H3P. Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 975,0 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis $975,0 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 4,88$, t. y. 5 vt.

Pastatas 13F1g. Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 397,48 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis $397,48 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 1,99$, t. y. 2 vt.

Pastatas 16P1ž. Bendras gamybos pastato patalpų plotas 188,94 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis $188,94 / 100 \text{ m}^2 = 1,89$, t. y. 2 vt.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Elektromobilių įkrovimo stotelių skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	50	0

užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

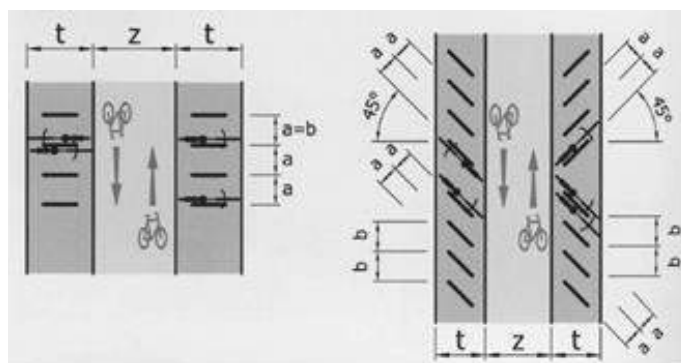
Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lent.:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Dviračių stovėjimo poreikis prie rekonstruojamo gamybos paskirties pastato $2518,20 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 5$ vietos; prie sandėlio pastato $674,0 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 2$.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00



15. pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.

Pastatas 5H3P. Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 975,0 m². Dviračių stovėjimo vietų poreikis $975,0 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 1,95$, t. y. 2 vt.

Pastatas 13F1g. Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 397,48 m². Dviračių stovėjimo vietų poreikis $397,48 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 0,79$, t. y. 1 vt..

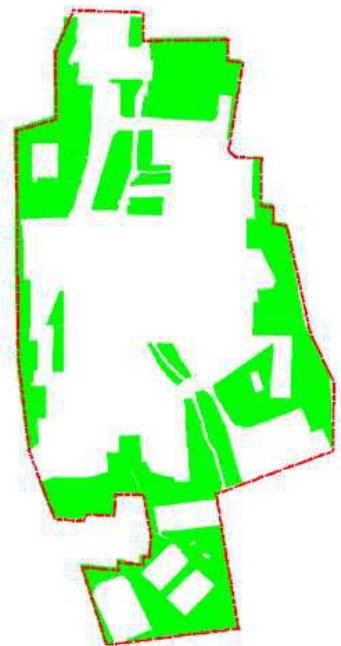
Pastatas 16P1ž. Bendras gamybos pastato patalpų plotas 188,94 m². Dviračių stovėjimo vietų poreikis $188,94 / 500 \text{ m}^2 = 0,37$, t. y. 1 vt.

Pastato žymėjimas	Viso automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota elektromobilių stovėjimo vietų (įkrovimo stotelė)	Suprojektuota dviračių ir paspirtukų stovėjimo vietų

Pastatas 5H3P	5	3	1 (B tipo)	1	2
Pastatas 13F1g.	3	2	1 (A tipo)	-	1
Pastatas 16P1ž.	3	2	1 (B tipo)	-	1

Žaliųjų zonų skaičiavimas.

Vadovaujantis parengta topografinė nuotrauka, žaliųjų zonų plotas yra 15179 m², tai sudaro 32,9% viso sklypo ploto 46181 m².



16. pav. Žaliųjų plotų schema.

Nelaidžių dangų plotų skaičiavimas. Vadovaujantis topografinė nuotrauka, kietasis dangas sudaro:

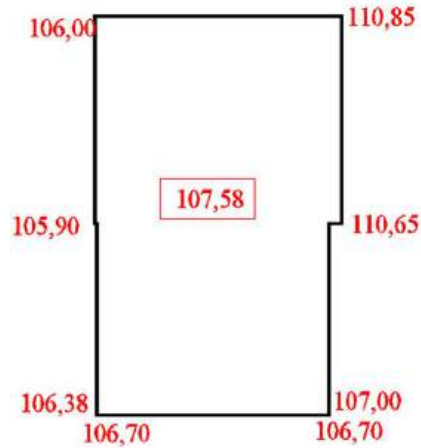
- Asfaltas – 12065,0 m² (+projektuojama aikštelė su pravažiuoju – 694,0 m²)
- Plytelės – 37,0 m²;
- Trinkeles – 1135,0 m²;
- Betonai – 1060,0 m²;
- Pastatų plotas – 11719,0 m².

Viso 26710 m², tai yra 57,8 proc. nuo sklypo ploto 46181 m².

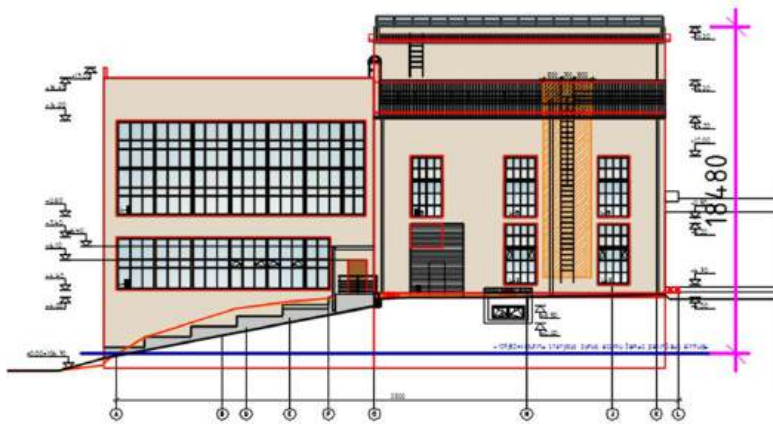
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	50	0

Pastatų aukščio skaičiavimas.

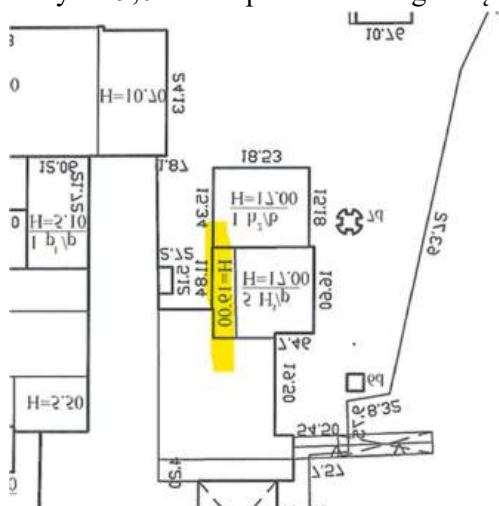
Pastato 5H3P vidutinė statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė:
 $(106,0+105,90+106,38+106,7+106,70+107,00+110,65+110,85)/8=107,52$ m.



Aukščiausias pastato taškas yra +19,3 m (alt.126,0 m) nuo numatyto $\pm 0.00=106,70$ m. Tuomet pastato aukštis yra $126,0-107,52=18,48$ m.



Vadovaujantis Nekilnojamojo turto objekto Kadastro duomenų bylos statinių išdėstymo schema, aukščiausios pastato dalies aukštis yra 19,0 m nuo pirmo aukšto grindų.

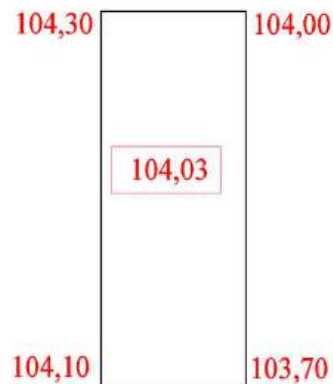


Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	50	0

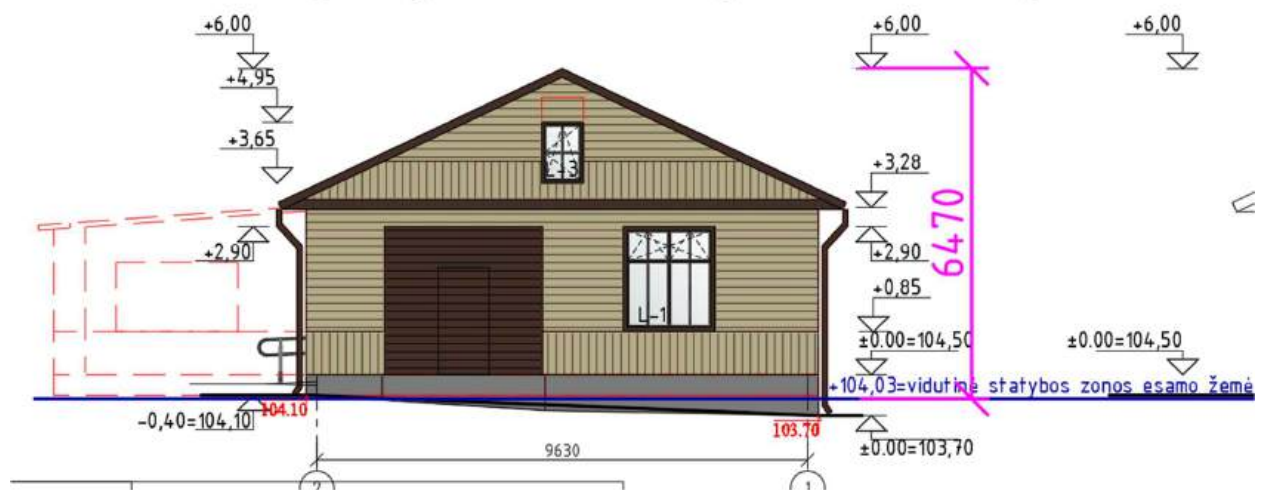
Tuo pačiu principu matuojant projekte (nuo pirmo aukšto grindų) – 19,30 m. Pastato aukštis pakinta dėl šios pastato dalies stogo šiltinimo sluoksnio (šios dalies stogo konstrukcija nekeičiama). Esami aukščio rodikliai išlaikomi.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

Pastato 16F1z vidutinė statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė:
 $(104,30+104,10+103,70+104,0)/4=104,03$ m.



Aukščiausias pastato taškas yra +6,0 m (alt.110,50 m) nuo numatyto $\pm 0.00=104,50$ m. Tuomet pastato aukštis yra $110,50-104,03=6,47$ m.



Rekonstruojant statinį išlaikomi esami aukščiai.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	50	0

Pastato 13F1g vidutinė statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė:
 $(103,50+103,21+103,40+103,5)/4=103,40$ m.



Aukščiausias pastato taškas yra +8,09 m (alt.111,64 m) nuo numatyto $\pm 0.00=103,55$ m. Tuomet pastato aukštis yra $111,64-103,40=8,24$ m.

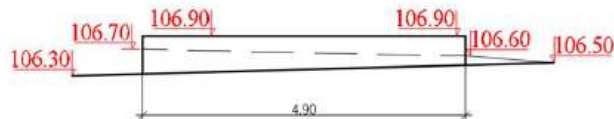


Aukštis nuo žemės (žemiausios dalies) $111,64-103,21=8,43$ m ir neviršija 8,5 m.

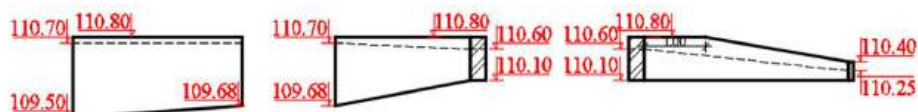
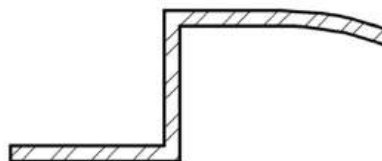
4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 8,5.

Atraminųjų sienų aukščio skaičiavimas.

Atraminės sienutės Nr. 4 aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško iki aukščiausio sienutės taško yra $106,90-106,30 = 0,60$ m.



Atraminės sienutės Nr. 5 aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško iki aukščiausio sienutės taško yra $109,50-110,80 = 1,30$ m.




Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	50	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	2
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	2
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	2
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	2
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams..	2
2.4. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.....	2
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....	2
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	3
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	3
3.2. Techninio darbo projekto keitimo galimybės.....	3
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.....	3
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	3
4.2. Nenaudotinos medžiagos.....	3
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	3
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.....	3
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	3
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	4
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	4
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	4
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	4
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	4
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai	4
7. Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.....	4

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.); Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.).
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios techninės specifikacijos	Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo Group“		DOKUMENTO ŽYMUO P/01579-01.02.03-PP-TS	Lapas 1
				Lapų 55

BENDROSIOŠ NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio darbo projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio darbo projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimo darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklausę saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ

PARENGIMUI

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Parko teritorija rekonstruojama griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.“

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-TS	4	5

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ".

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PRIEDAI

Data: 2024-08-20

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statytojas: AB „Grigeo Group“; i.k. 110012450; Vilniaus g.10, Grigiškės LT-27101 Vilniaus m. sav.; tel.: 0-5-2435801; el.p.info@grigeo.lt

Projektuotojas: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statinys	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P Popieriaus g. 15, Vilniuje: Rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z Popieriaus g. 15, Vilniuje: Paskirtis - Gamybos paskirties pastatas (7.1.) Rekonstruojamas sandėliavimo pastatas 13F1g Popieriaus g. 15, Vilniuje:: Paskirtis - Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) - Inžineriniai tinklai (2.) - Kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė (4.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingieji statiniai II grupės nesudėtingas statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Popieriaus g. 15, Vilniuje Žemės sklypo unikalus 0101-0006-0734 0101/0006:734 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija 4.6181 ha. Žemės sklypo rodikliai: 1. sklypo plotas – 46181,00 m ² ; 2. sklypo intensyvumas - 31,85%; 3. sklypo tankumas – 26,38 %; 4. apželdinimas – >10 %; automobilių stovėjimo vietų sk.– 11vnt.
5.	Statybos rūšis	Rekonstravimas Kapitalinis remontas Nauja statyba
6.	Statinių techniniai rodikliai: 6.1. Esamo kapitaliai remontuojamo	

	<p>kitos pagalbinės paskirties pastato rodikliai</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr.</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p> <p>6.2. Esamo rekonstruojamo gamybos paskirties pastato rodikliai</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr.</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p> <p>6.3. Rekonstruojamo sandėliavimo pastato rodikliai:</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr.</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p>	<p>1091-2002-1218</p> <p>Gamybos, pramonės</p> <p>Statinio techniniai rodikliai po rekonstravimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendras plotas: - 1157,82* m²; 2. pagrindinis plotas – 961,50* m²; 3. pastato tūris - 9823,0* m³; 4. aukštų skaičius – 2+antresolė; 5. pastato aukštis - 18,48* m; 6. pastato atsparumas ugniai – II. <p>1091-2002-1150</p> <p>Gamybos, pramonės</p> <p>Statinio techniniai rodikliai po rekonstravimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendras plotas: - 234,66* m²; 2. pagrindinis plotas – 188,94* m²; 3. pastato tūris - 951,0* m³; 4. aukštų skaičius – 1; 5. pastato aukštis - 6,48* m; 6. pastato atsparumas ugniai – II. <p>1091-2002-1129</p> <p>Sandėliavimo</p> <p>Statinio techniniai rodikliai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendras plotas: - 515,41*m²; 2. užstatytas plotas – 423,40* m²; 3. pastato tūris - 3370,0* m³; 4. aukštų skaičius –1+antresolė; 5. pastato aukštis - 8,24* m; 6. pastato atsparumas ugniai – II.
Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
8.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.

	dalis.	
10.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš tvirtinant projektą, pateikti jį derinti užsakovui.
11.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektą vykdyti trimis etapais.
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas rengiamas valstybine kalba
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektuotojas, baigęs darbus perduoda užsakovui 3 projekto egzempliorius spausdintine forma ir 1 egz. skaitmenine forma (pdf formatu).
14.	Techninės specifikacijos priedai	nėra

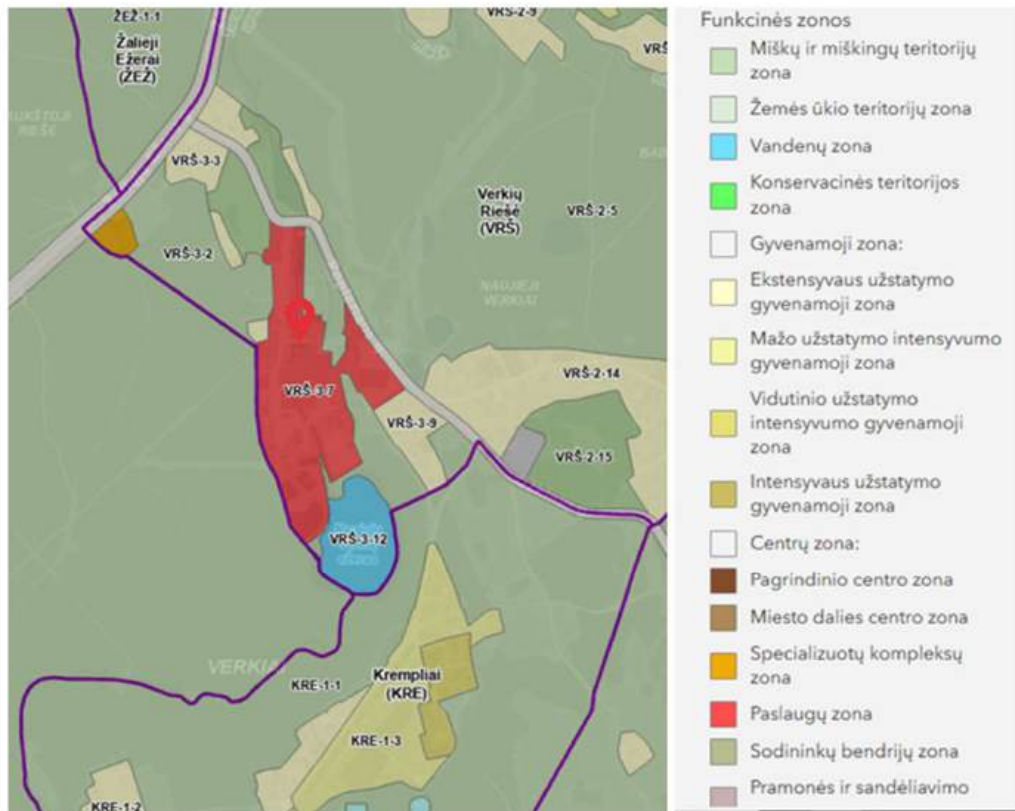
Užsakovo įgaliotas asmuo:

Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Renata Skemundrienė
 Atestato Nr. 16508
 Tel. Nr. 0-612-22801

7.

7.



2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15
Ryšio duomenys
El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260519-00761, 2026-05-19
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260515-00280, 2026-05-15
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260518-00501, 2026-05-18
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15
Ryšio duomenys
El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Pravažiavimo kelias, žymėjimas sklypo plane Nr.7

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės

ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą

pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.10

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.12

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Sklypo gilumoje neregamentuojama.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Užstatymo tipas – laisvo planavimo.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynamams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.6

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje neregamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.8

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje neregamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.9

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai,

atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.11

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje neregamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr.5

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Sklypo gilumoje neregamentuojama.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Užstatymo tipas – laisvo planavimo.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.13

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos,

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo

infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pastatas-sandėlis

Statybos metai 1982

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1091-2002-1129

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 8,5.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Pastatas-dirbtuvės

Statybos metai 1964

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 1091-2002-1150

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Sklypo gilumoje neregamentuojama.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Užstatymo tipas – laisvo planavimo.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Pavadinimas Pastatas-katilinė, Būsimas pavadinimas Gamybos pastatas

Statybos metai 1959

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima statinio paskirtis Gamybos, pramonės

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1091-2002-1218

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas

tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

7. Leistinas užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260518-00501, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-260515-00280. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatomą veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

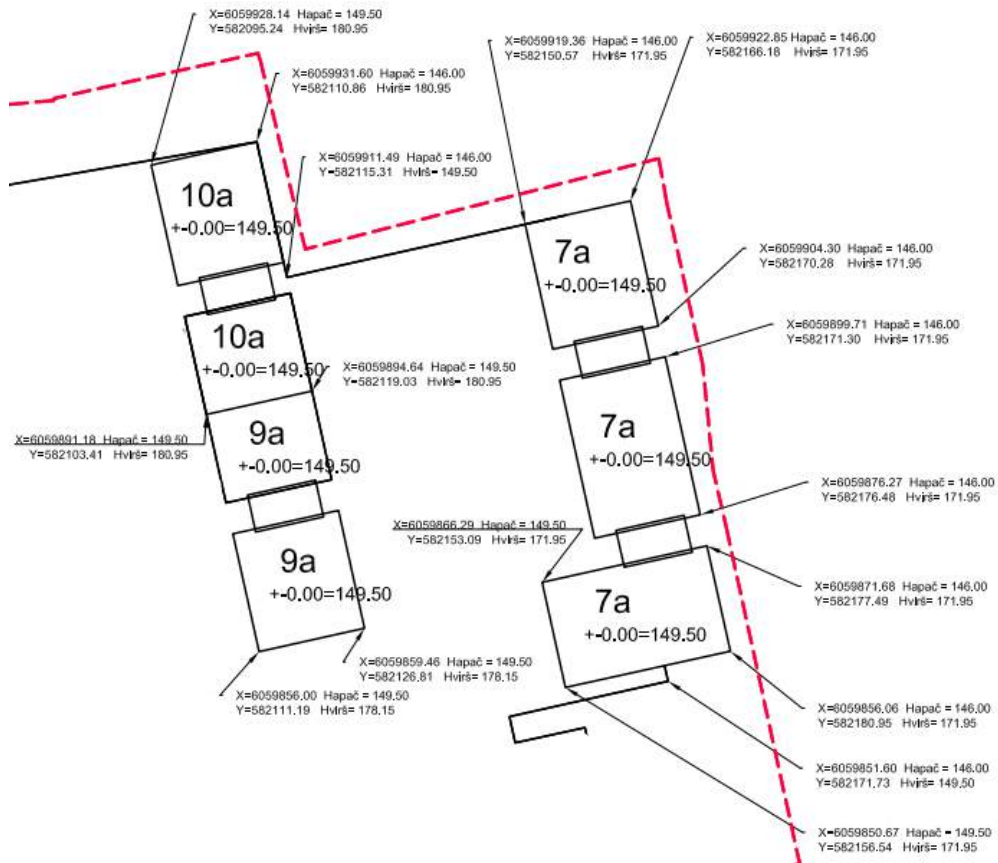
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

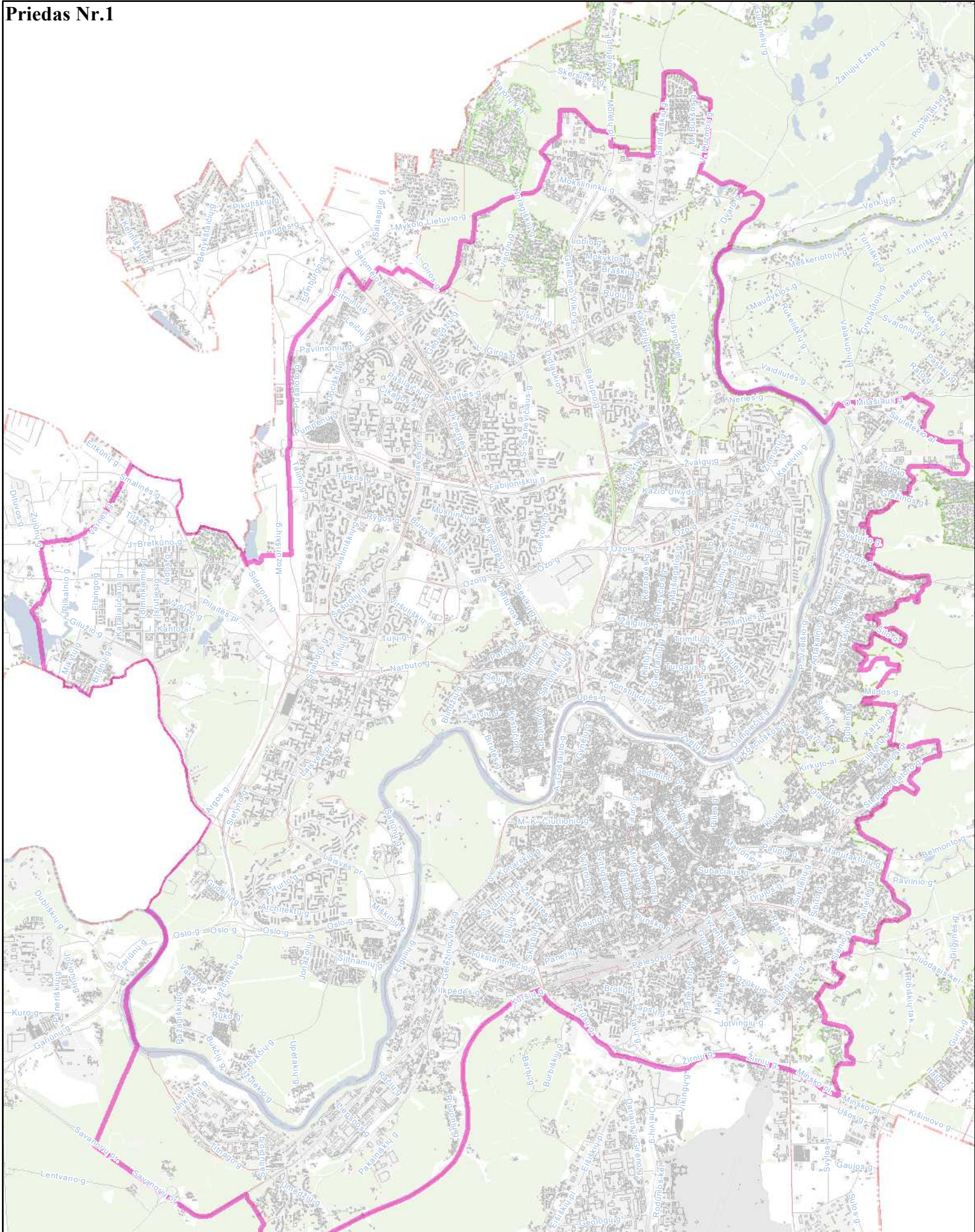
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

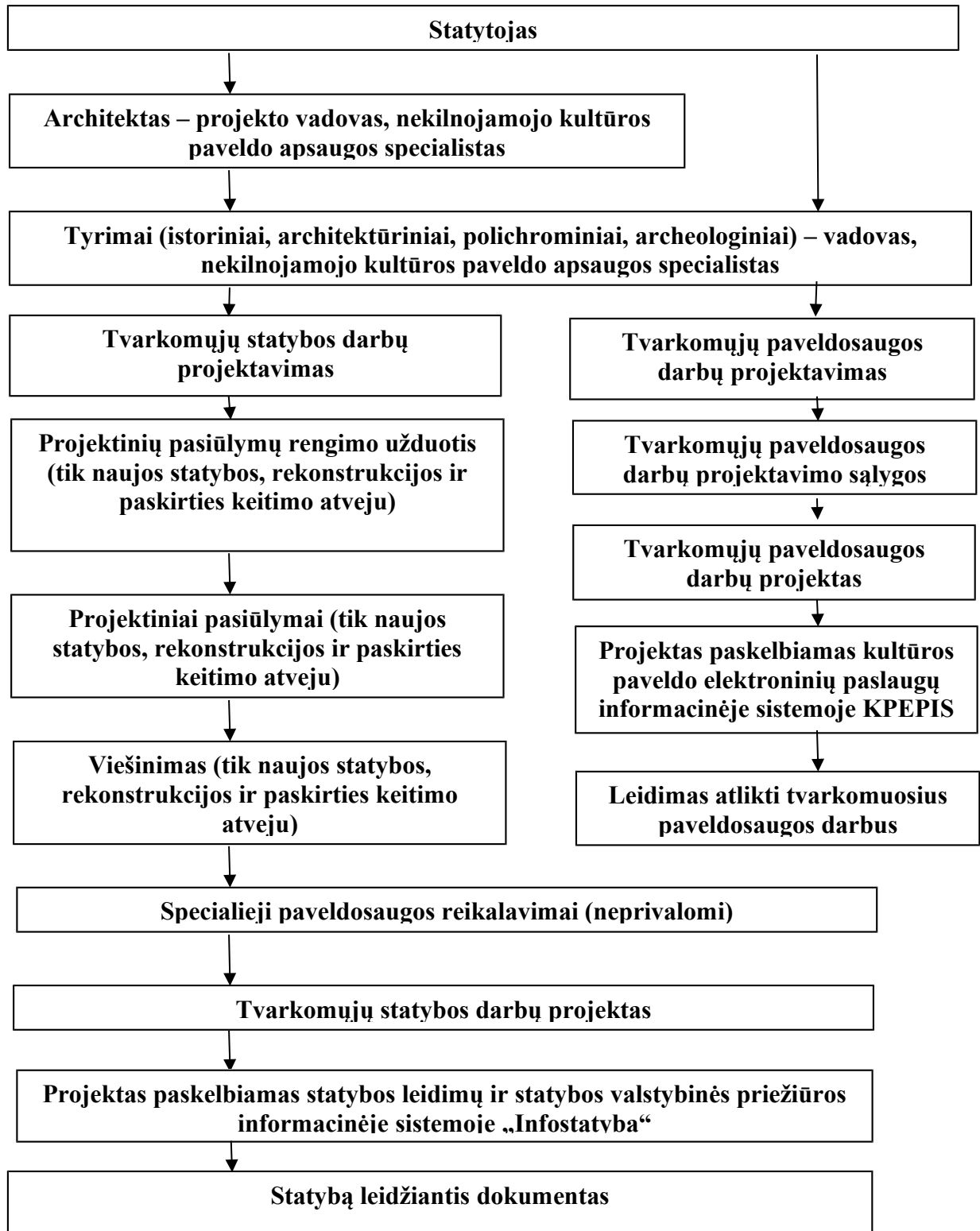
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

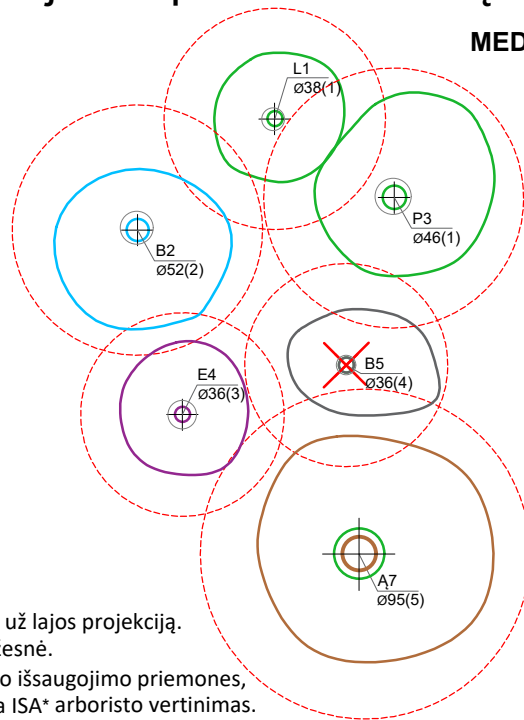
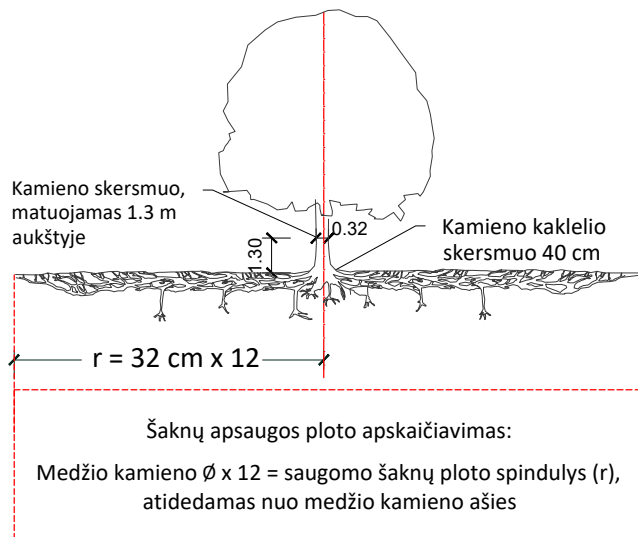
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

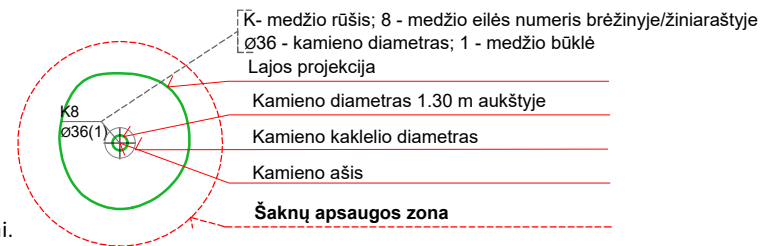
Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

Ryšio duomenys

El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Pravažiavimo kelias, žymėjimas sklypo plane Nr.7

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo,

restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiuokų miškas.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.10

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo

požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiokų miškas.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.12

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos,

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiokų miškas.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.6
Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiuokų miškas.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.8

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščių pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiokų miškas.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.9

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščių pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiuokų miškas.

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.11

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiuokų miškas.

Pavadinimas Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr.5

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15
Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščių pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiuokų miškas.

Pavadinimas Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.13
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15
Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. **Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiuokų miškas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pastatas-sandėlis

Statybos metai 1982

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1091-2002-1129

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GER), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytoje teritorijoje numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiokų miškas.

Pavadinimas Pastatas-dirbtuvės

Statybos metai 1964

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 1091-2002-1150

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos,

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių

stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiokų miškas.

Pavadinimas Pastatas-katilinė, Būsimas pavadinimas Gamybos pastatas

Statybos metai 1959

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima statinio paskirtis Gamybos, pramonės

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1091-2002-1218

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:734, 0101-0006-0734

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus

pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose, ir statyti valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Gretimos Natura2000 teritorijos kodas LTVIN0020 - Kryžiokų miškas.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766
Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1129

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1150

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1218

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1218

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;

2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusio objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
 Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;

2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto

- sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
 3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
 4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
 5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
 6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
 7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
 8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
 9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
 10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
 11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
 12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
 13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
 14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
 15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
 16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
 17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
 18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
 19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
 20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
 21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
 22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms

atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;

21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1150

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (I6P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;

20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1129

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (I6P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus

2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;

20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;

21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;

2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);

6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);

9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);

11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;

13. Gamybos paskirties pastate (I6P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;

14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;

15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;

16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;

17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;

19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;

17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;

15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-19 Nr. SRD-01-260519-00656
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-19 15:29:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-19 15:29:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-19 Nr. SARD-01-260519-00761
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija 124191547, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žaliųjų Ežerų g. 53
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. STRD-00-260515-00280
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. SPRD-00-260518-00501
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-19 16:12:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-19 16:12:28 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-03-14 Nr. E348-352/25(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-03-26 Nr. 25/173

Projekto pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į sandėliavimo ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) kapitalinio remonto, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

Statytojas (užsakovas) AB „Grigeo Group“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. A51-55614/25(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 17:06:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-02 17:06:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 19:01:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-02 19:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PAŽYMA APIE PROJEKTUI „PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1218, 5H3P) PASKIRTIES KEITIMAS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1150, 16P1Z) REKONSTRAVIMO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1129, 13F1G) REKONSTRAVIMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES KIEMO AIKŠTELĖS STATYBOS POPIERIAUS G. 15, VILNIUJE PROJEKTAS“ PARENGTI PANAUDOTĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

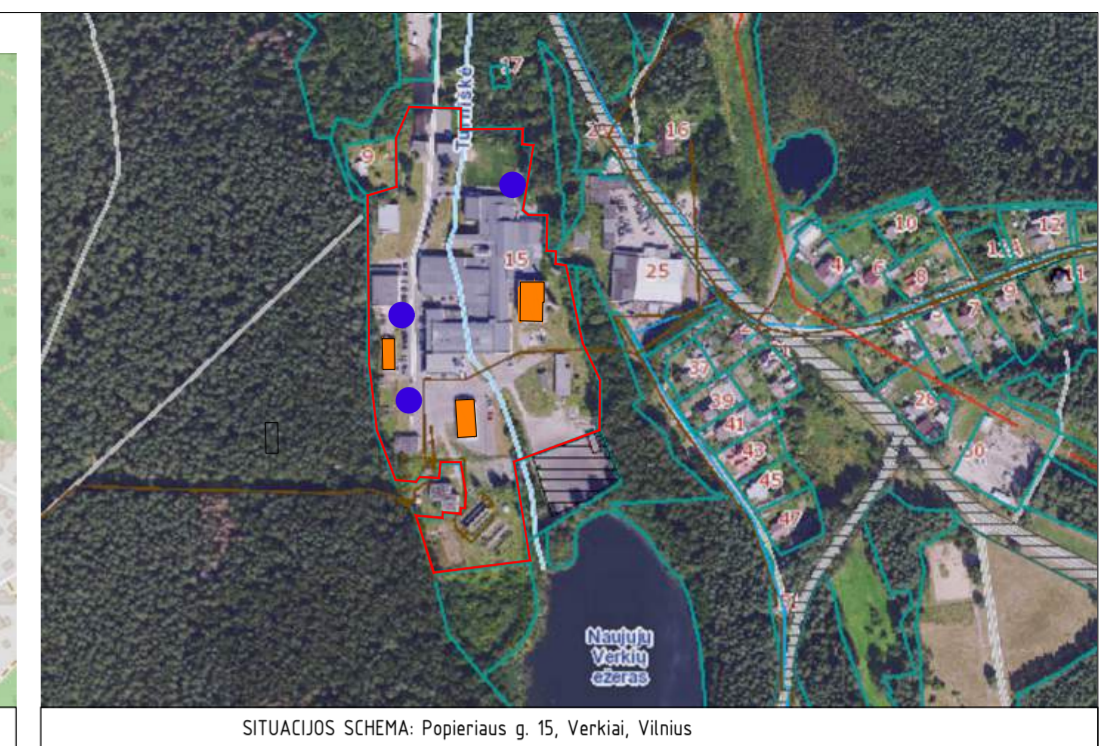
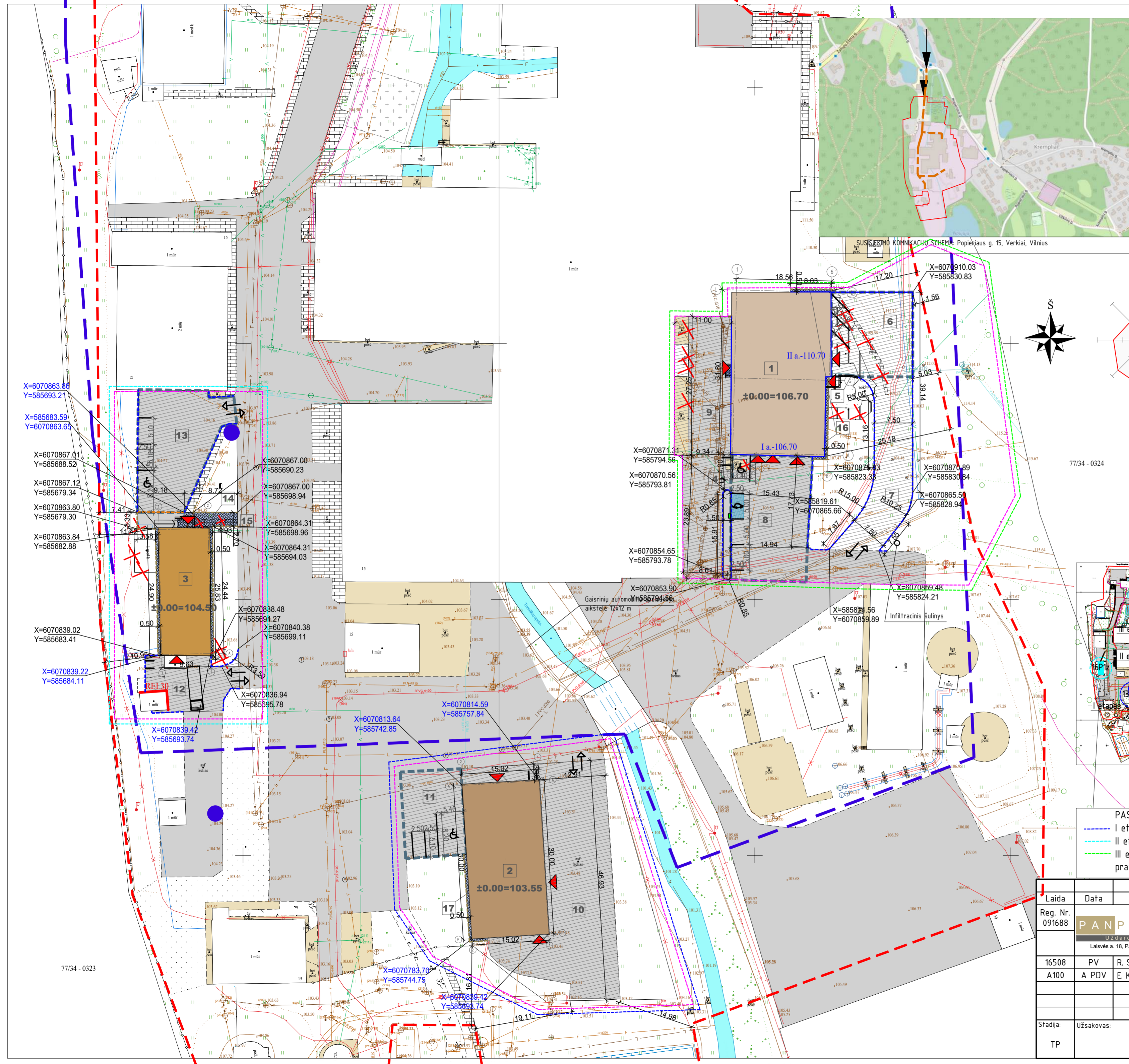
Bendroji dalis	Microsoft Office „Word“
Sklypo plano, susisiekimo dalis	Programinė įranga „ArcGIS v.9.3.1 International ArcEditor Urban“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“ Microsoft Office „Word“
Architektūros dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“
Konstrukcijų dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „STAAD PRO 2004 UNL“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Elektrotechninė dalis, Procesų valdymo ir automatizacijos dalis Ryšių (telekomunikacijų) dalis Gaisrinės signalizacijos dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Pasirengimo statyboms ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Programinė įranga „Sistela“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2008“

Direktorė



Livyra Klimavičienė

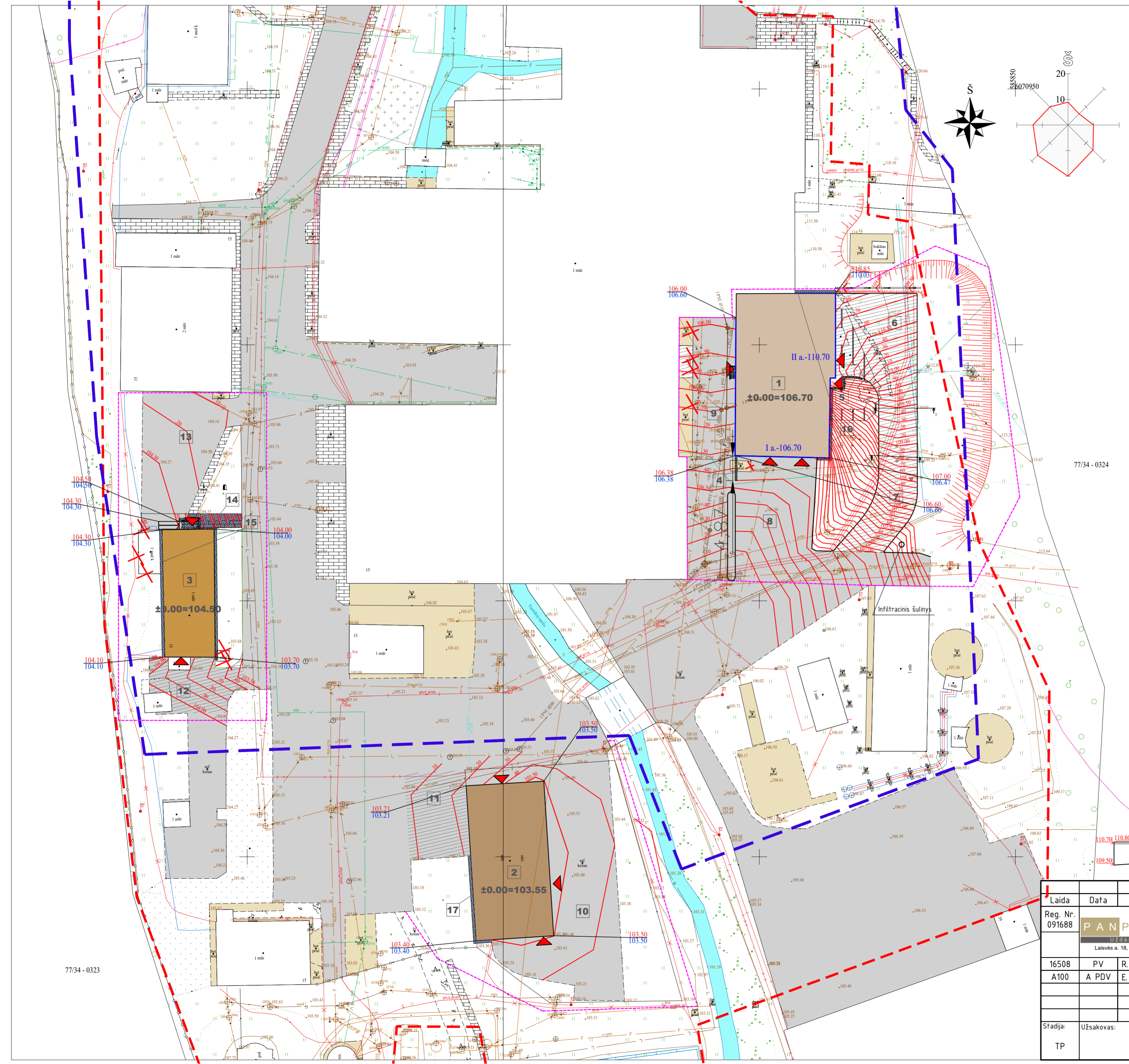
BRĚŽINIAI



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Ekspliciacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas ir sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (II ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m²) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m²) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m²) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m²) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m²) (II ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m²) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m²) (III ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (341,0 m²) (II ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m²) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m²) (II ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m²) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m²) (II ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Įrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelų danga
		Esama trinkelų danga
		Atnaujinama/įrengiama žalia zona (veja)
		Esama žalia zona (veja)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimų (leismo) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Mišrių komunalinių atliekų konteinerių vietos
		Tvarkomos teritorijos ribos
		Ašių susikirtimo nužymėjimas
		Dangu prižišimo nužymėjimas
		Projektuojamas kelio bortas
		Projektuojamas nužemintas kelio bortas
		Projektuojamas vejos bortas

PASTABA:Projektą numatoma vykdyti trimis etapais:
 - I etapas - sandėliavimo pastato rekonstravimas, naujų techninių aikštelių įrengimas;
 - II etapas - gamybinio pastato rekonstravimas, naujų techninių aikštelių įrengimas;
 - III etapas - gamybinio pastato kapitalinis remontas, naujų kiemo aikštelių su pravažiavimu įrengimas.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	Statybos: Statinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1210, 5H3P) paskirties keitimas ir gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV E. Klimavičienė	Brėžinys: Dangu planas, M 1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 00 -PP- SP - B.1
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapy: 1

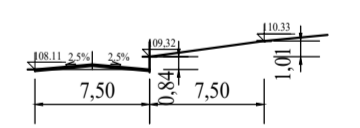


SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiat, Vilnius
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

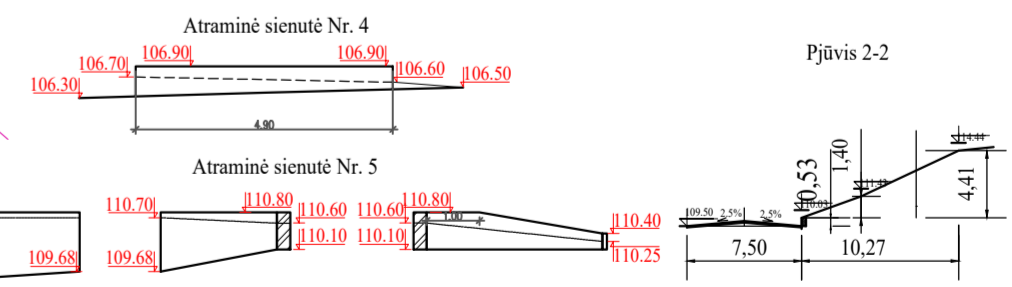
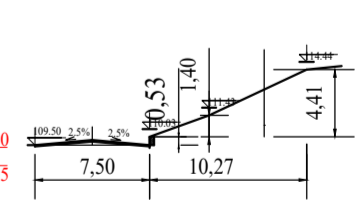
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (I ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m ²) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m ²) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m ²) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m ²) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m ²) (II ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m ²) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m ²) (II ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (341,0 m ²) (III ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m ²) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m ²) (III ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m ²) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m ²) (II ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Įrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelinių danga
		Esama trinkelinių danga
		Esama žalia zona (veja)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimų (eismo) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		108.00 Projektuojamas vertikalusis planiravimas
		Tvarkomos teritorijos ribos

77/34 - 0324

Pjūvis I-1

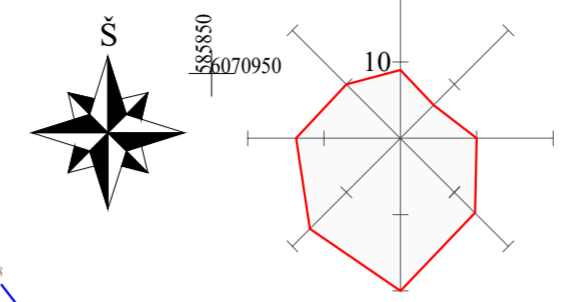
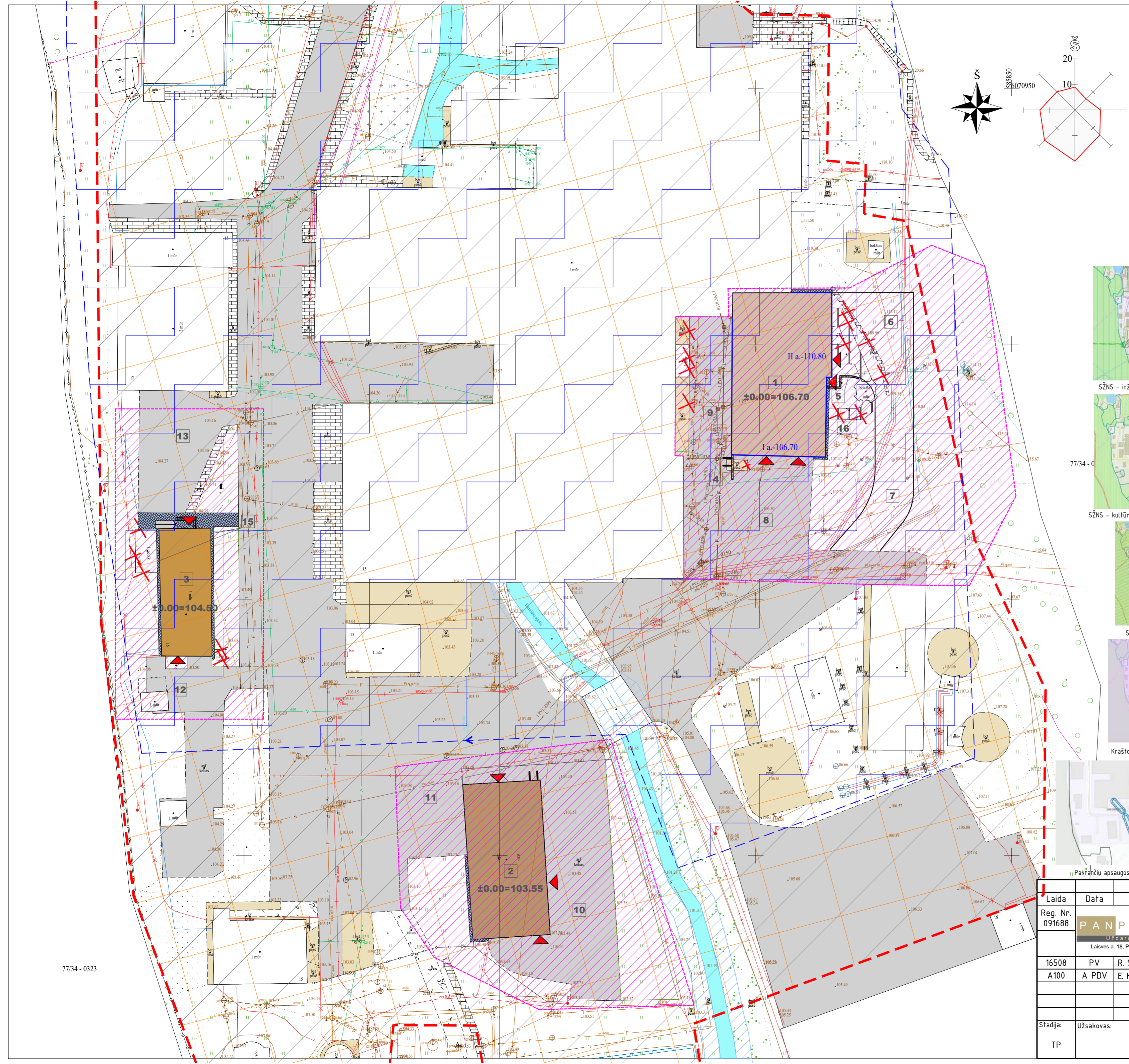


Pjūvis 2-2



77/34 - 0323

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.2) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.1)	
16508	PV	R. Skemundrienė	Statinių grupė: Pagalbinė pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė	Brėžinys: Vertikalusis planas, M1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 00 -PP- SP - B.2	Laida: 0 Lapas: 1 Lapu: 1



SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius



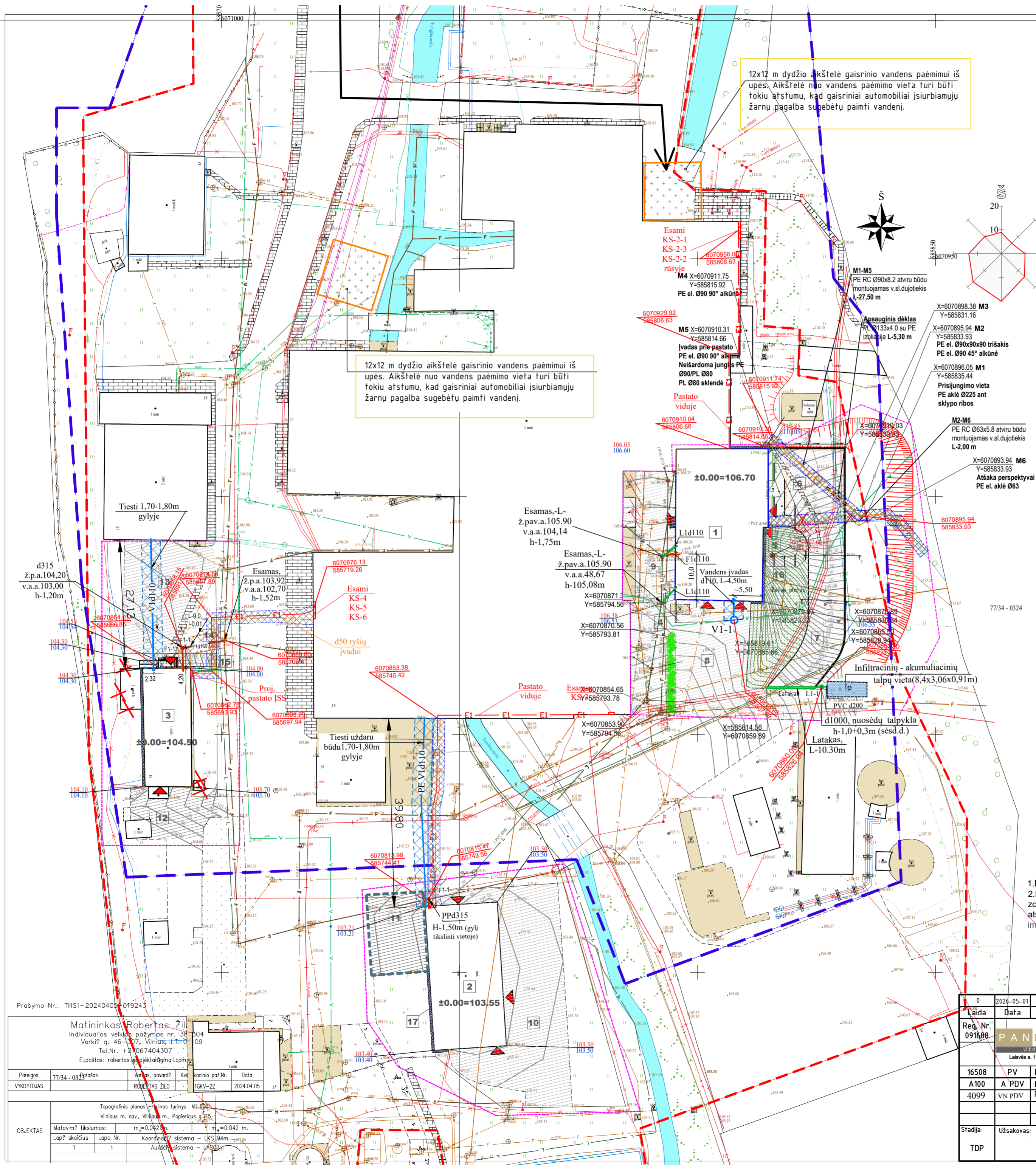
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
1		Gamybos pastato (SH3p) paskirties keitimas ir sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (I ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m²) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažavimo kelias (430,0 m²) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m²) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m²) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m²) (II ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m²) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m²) (II ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (341,0 m²) (II ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m²) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m²) (II ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m²) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m²) (II ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Įrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelų danga
		Esama trinkelų danga
		Atnaujinama/įrengiama žalia zona (veja)
		Esama žalia zona (veja)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimų (eismo) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Mišriųjų komunalinių atliekų konteinerių vietos
		Tvarkomos teritorijos ribos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Kultūros paveldo teritorija
		Pakrančių apsaugos zona
		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (inžineriniai subjektai, kultūros ir gamtos apsauga)
		Saugomos teritorijos (kraštovaizdžio)

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	Sąrašys: Pagalbinės pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastatai (1091-2002-1210, SH3P) paskirties keitimas ir gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžineriniu statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė	
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:	Laida
TP	AB "Grigeo Group"	P/01579 - 00 -PP- SP - B.3	0
			Lapas Lapų
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA. Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius



12x12 m dydžio aikštelė gairinio vandens paėmimui iš upės. Aikštelė nuo vandens paėmimo vieta turi būti tokiu atstumu, kad gairiniai automobiliai įsiurbiamųjų žarnų pagalba sugebėtų paimti vandenį.

12x12 m dydžio aikštelė gairinio vandens paėmimui iš upės. Aikštelė nuo vandens paėmimo vieta turi būti tokiu atstumu, kad gairiniai automobiliai įsiurbiamųjų žarnų pagalba sugebėtų paimti vandenį.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Ekspliciacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (SH3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (I ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m²) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m²) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m²) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m²) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m²) (II ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m²) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m²) (II ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (134,0 m²) (II ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m²) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m²) (II ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m²) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m²) (II ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Įrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelio danga
		Esama žalia zona (vejal)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimų (eismo) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		108.00 Projektuojamas vertikalus planiravimas
		Tvarkomos teritorijos ribos

- Sutartiniai žymėjimai
- VI - projektuojami vandentiekio tinklai
 - F1 - projektuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - L1 - projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
 - D2 - projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis
 - tinčly apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies
 - F - esami nuotekų tinklai
 - V - esami vandentiekio tinklai
 - X - esami 0,4 kv elektros kab.
 - K - esama ryšių kanalizacija
 - E2 - proj. apšvietimo KL apsauginiame vamzdyje
 - E1 - proj. 0.4KV KL apsauginiame vamzdyje
 - K - proj. pastato žemimimo kontūras
 - K - proj. žemimimo kontūras
 - R - proj. ryšių tinklai

PASTABOS:

- Esama danga atstatoma, važiuojamoje dalyje tranšėja užpylama smėliu.
- Esami inžineriniai tinklai negali būti pažeisti. Visus žemės darbus esamų tinklų apsaugos zonoje ir kertant juos vykdyti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant tų komunikacijų eksploatacijos atstovams. Aptikus planuose nepažymėtus tinklus kreiptis į tų tinklų eksploatuojančias įmones/įstaigas.

Matininkas Robertas Žilo
 Individualios veiklos pažymėjimas nr. 3804
 Verkių g. 46-307, Vilnius, LT-01009
 Tel.Nr. +37067404307
 Elpaštas: robertas.zilo@gmail.com

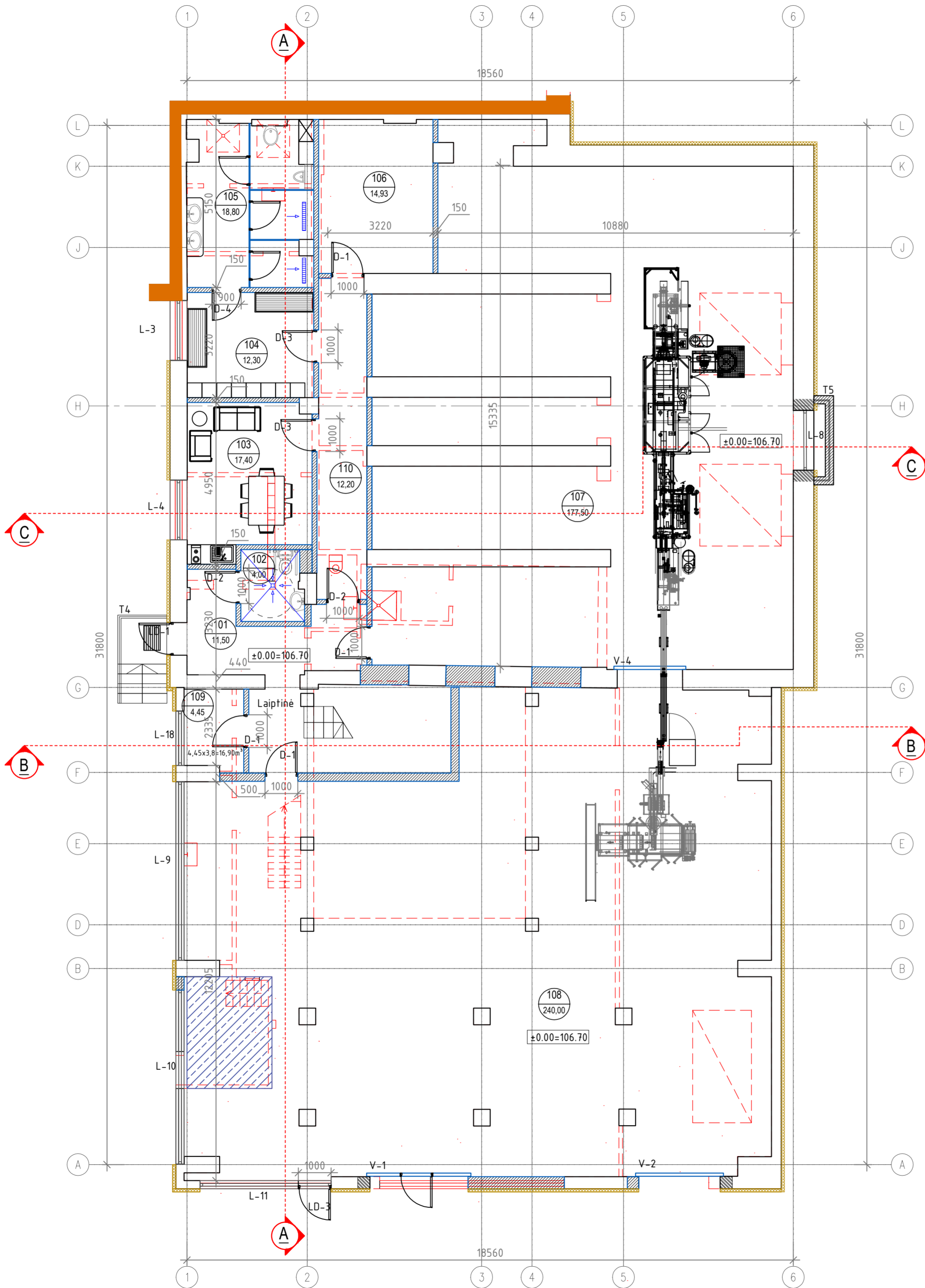
Pareigos	77/34-03	Užsak. pavardė?	Kvė	Kačinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		ROBERTAS ŽILO		10KV-22	2024.04.05

Topografinis planas - Vilnius turizmas M1:500
 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15

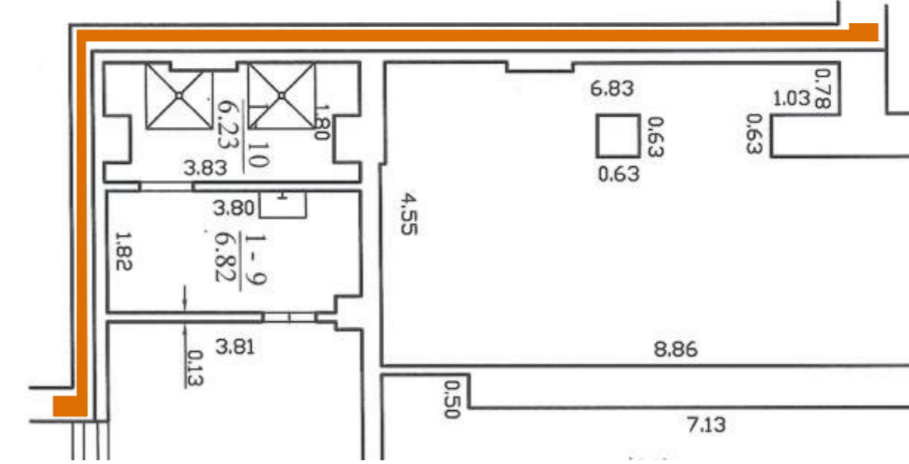
Matavimų tikslumas: m=0,042 m, m=0,042 m

Lap? skaičius Lapo Nr. Koordinatų sistema - LKS 94m, Aukšt. sistema - LA 507

0	2024-05-01	Statybos konkursui, statybai, leidimui	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data			
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS		Statinų grupė: Gamybos paskirties pastatas (17.3) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.3) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.1)	
16508	PV	R. Skemundrienė	Statinys: Gamybos pastato paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129) 3F1g rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
A100	A PDV	E. Klimavičiūtė	Brežinys: Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklais, M1:500	
4099	VN PDV	R. Podėnienė	Laida	0
Stadija: TDP	Užsakovs: AB "Grigeo Group"	Žymos: P/01579-01.02.03-TDP-SP.LVN.01	Lapas	Lapu
			1	1



Remontuojamas pastatas priblokuotas su atskira siena prie pastato 3P2p unik. Nr. 1091-2002-1036. Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23569). Remontuojamas pastatas nepažeidžia ir neįtakoja Kultūros paveldo objekto (Nr. 23569) vertingųjų savybių, nes turi atskirą sieną.




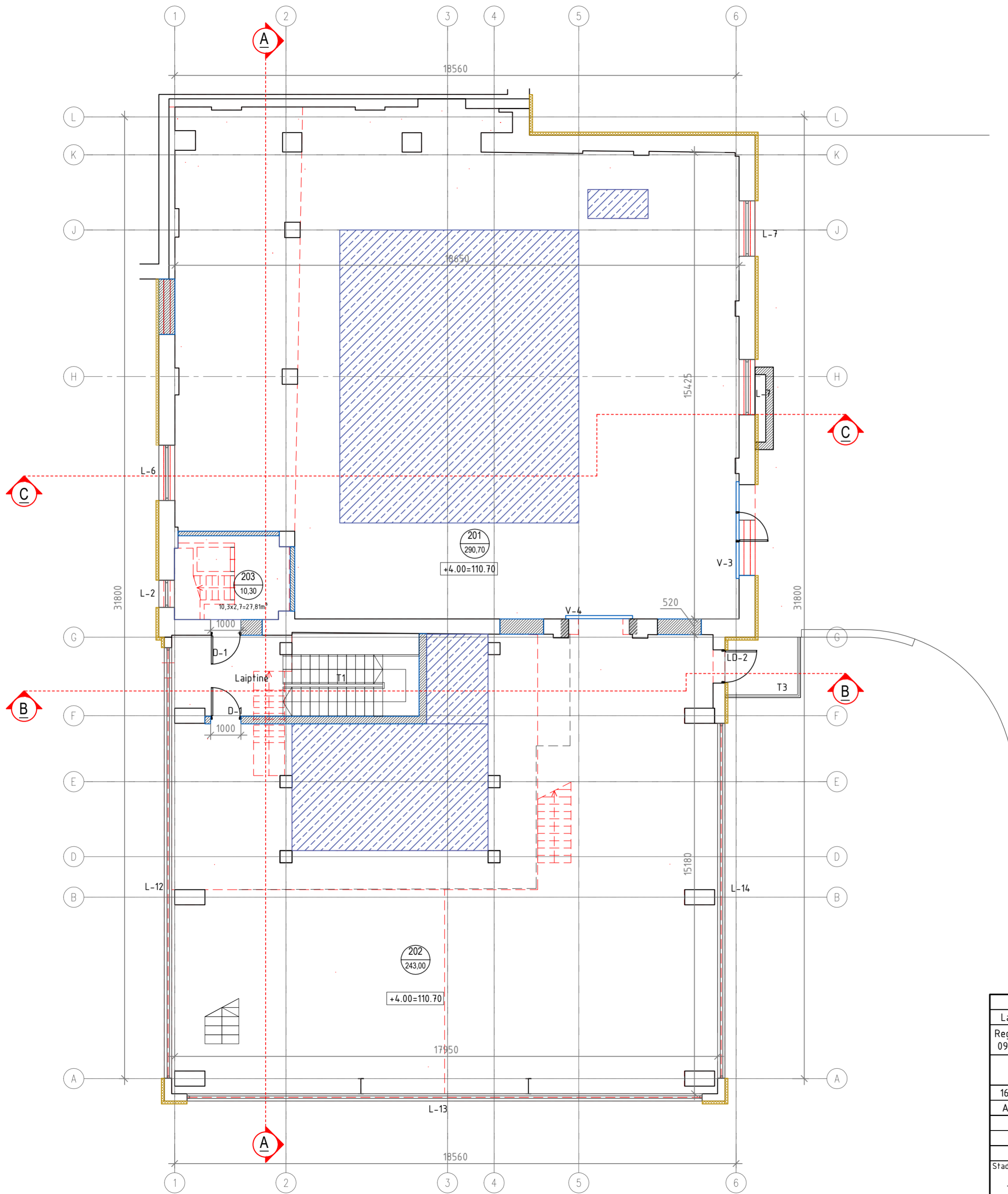
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	11,50
102	ŽN san. mazgas	4,00
103	Poilsio pat./valgomasis	17,40
104	Persirengimo rūbinė	12,30
105	Dušai	18,80
106	Pagalbinė tech. patalpa	14,93
107	Produkcijos perdirbimo pat.	177,50
108	Produkcijos perdirbimo pat.	240,00
109	Kafilinė	4,45
110	Koridorius	12,20
IŠ VISO:		513,08

Žmonių kiekis - iki 15 žmonių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
- ARDOMOS ATIVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
- PROJEKTUOJAMA PERDANGA
- KERTAMOS ANGOS
- PROJEKTAVIMO DARBU RIBA
- FASADŲ ŠILTINIMAS
- Kultūros paveldo pastato siena

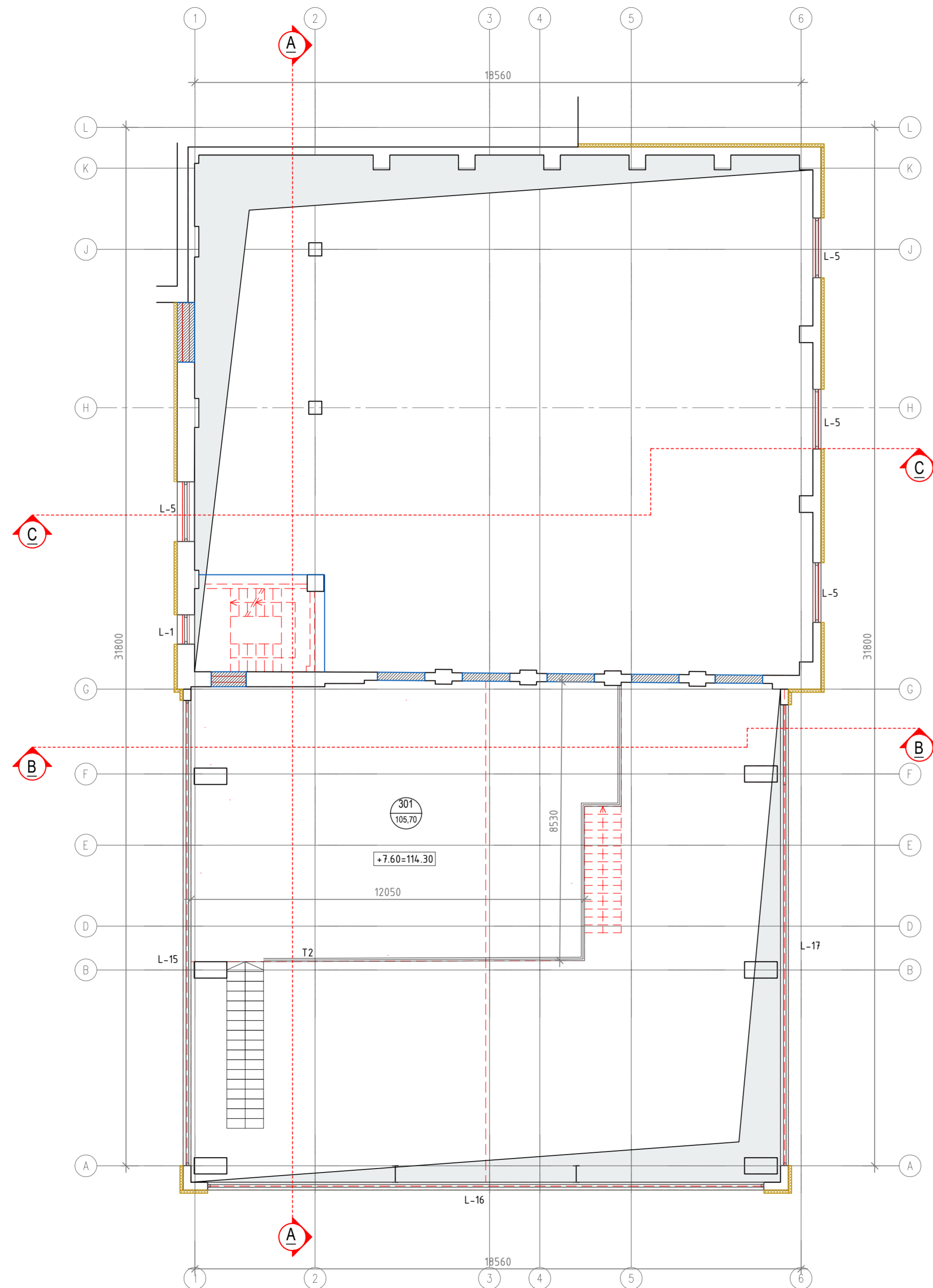
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (4.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Statinis:		Pagalbinis pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P12) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1123, 13P16) rekonstravimo, kitu inžineriniu statinių grupės, kitos paskirties kiemo akštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (SH3p) I aukšto planas, M 1:100			Laida 0
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.02	Lapas Lapų 1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Produkcijos perdirbimo pat.	290,70
202	Produkcijos perdirbimo pat.	243,00
203	Katilinės pat.	10,30
IŠ VISO:		544,00

- Žmonių kiekis - iki 15 žmonių.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
 - ARDOMOS ATIVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMA PERDANGA
 - KERTAMOS ANGOS
 - PROJEKTAVIMO DARBU RIBA
 - FASADŲ ŠILTINIMAS

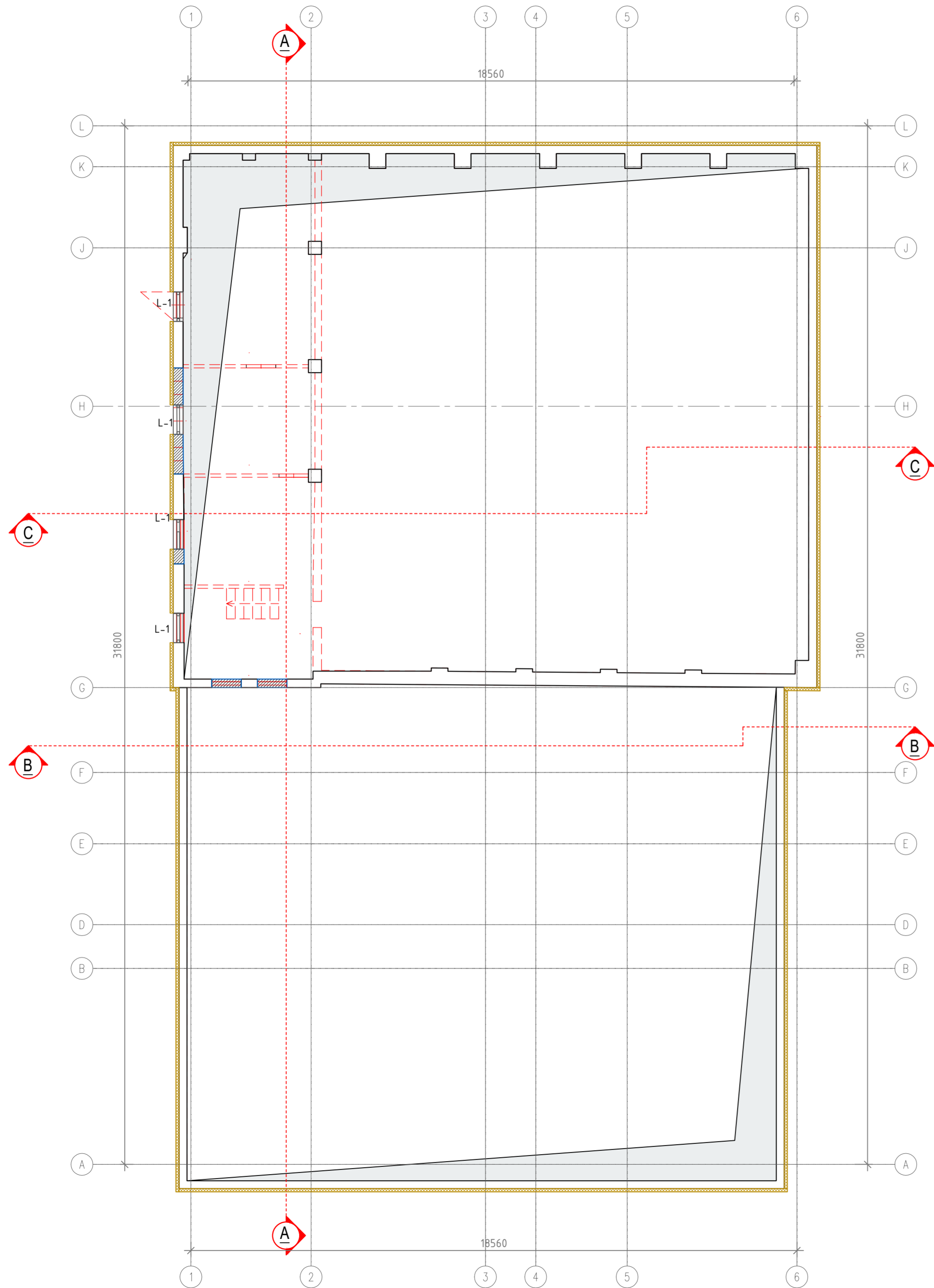
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Stafinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Statybos: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1155, 16P12) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13P12) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kaimo ūkių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas.			
Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) II aukšto planas, M 1:100			Laida 0
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.03	Lapas 1 Lapu 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
301	Antresolė	105,70
		IŠ VISO: 105,70

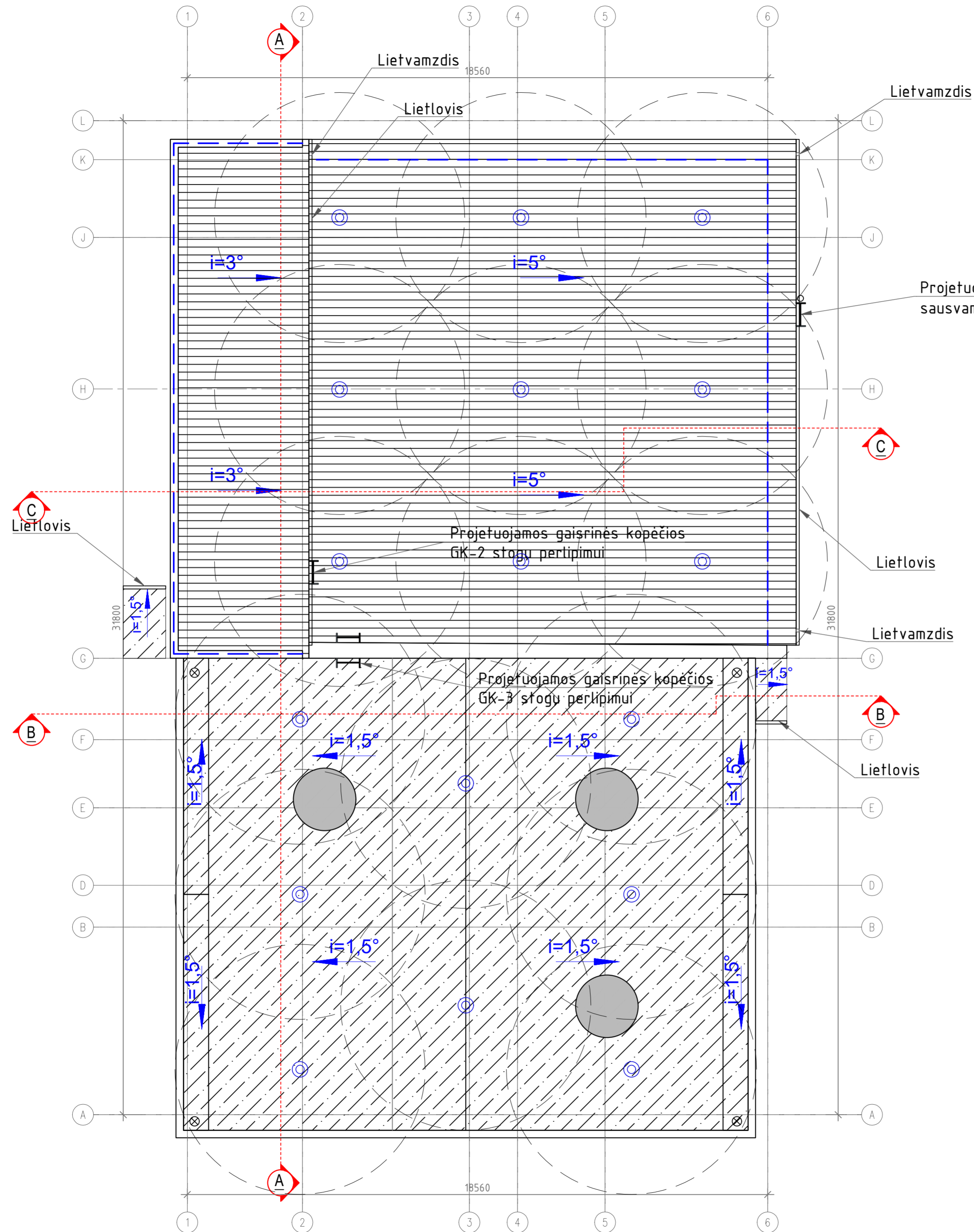
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
 - ARDOMOS ATIVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
 - KERTAMOS ANGOS
 - PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
 - FASADŲ ŠILTINIMAS

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV R. Skemundrienė	2024	Statiny: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, SH3P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1150, SH3P) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024	
Stadija: Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.04	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
 - ARDOMOS ATIVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS ATIVAROS
 - KERTAMOS ANGOS
 - PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
 - FASADŲ ŠILTINIMAS

		Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Laida	Data			
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS <small>Uždaroji akcinė bendrovė</small>	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)		
Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinytis: Pagalbinis pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1219, 5A30P) paskirties keitimas / gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos. Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas.		
16508	PV	R. Skemundrienė	2024	
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (SH3p) atviros erdvės virš II aukšto planas (langu angos), M 1:100		Laida 0
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.05		Lapas 1
TP	AB "GRIGEO GROUP"			Lapų 1











Projetojamos gaisrinės kopėčios GK-1 su sausvamzdžiu, jungiamosiomis movomis ir aklėmis

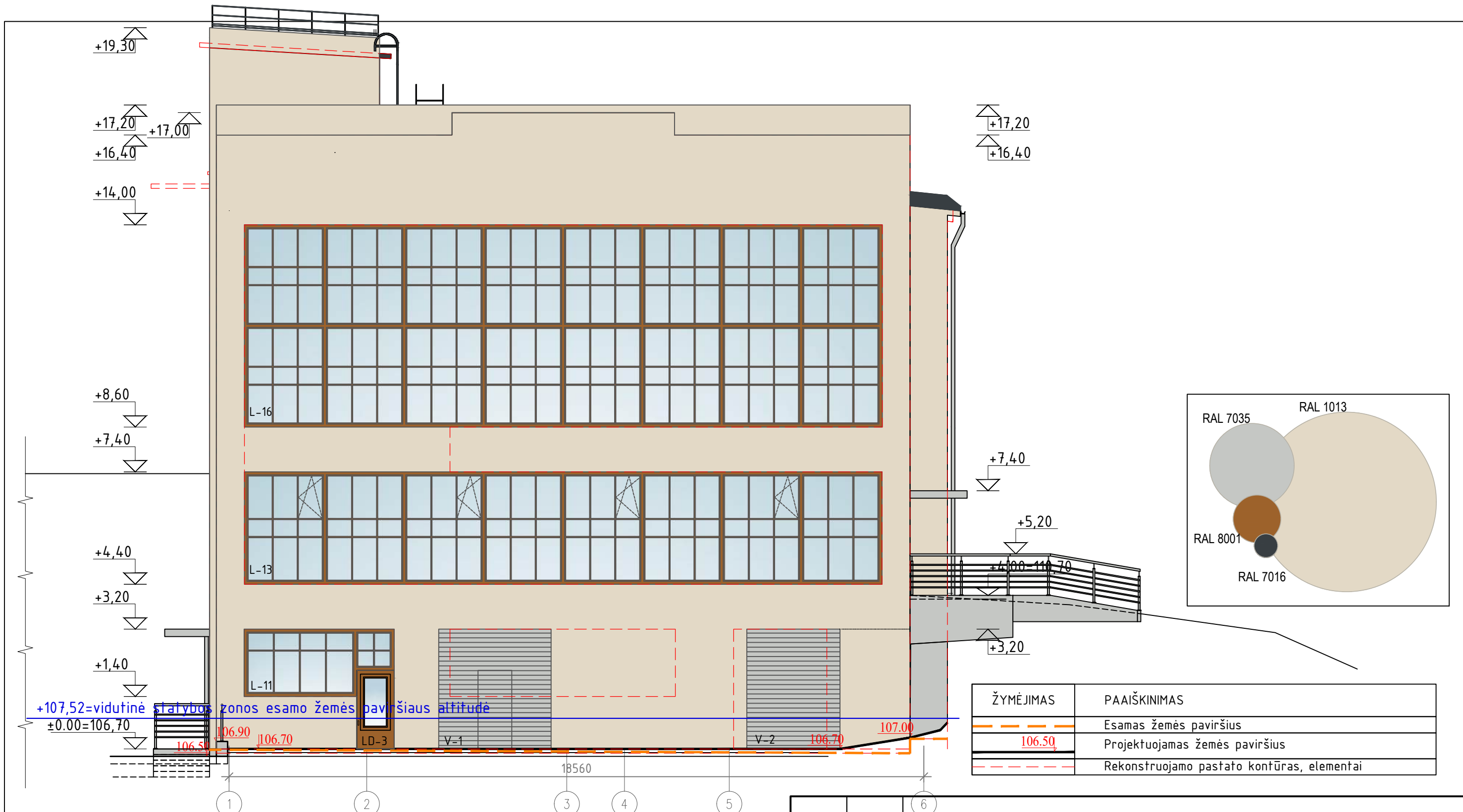
Projetojamos gaisrinės kopėčios GK-2 stogu pertipimui

Projetojamos gaisrinės kopėčios GK-3 stogu pertipimui

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
-  PRILYDOMA BITUMNĖ DANGA
-  APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ, H-600 MM
-  PRIEŠGAISRINĖS KOPĖČIOS SU SAUSVAMZDŽIU
-  STOGO VĒDINIMO KAMINĖLIS
-  ILAJA
-  ESAMOS VĒDINIMO ANGOS

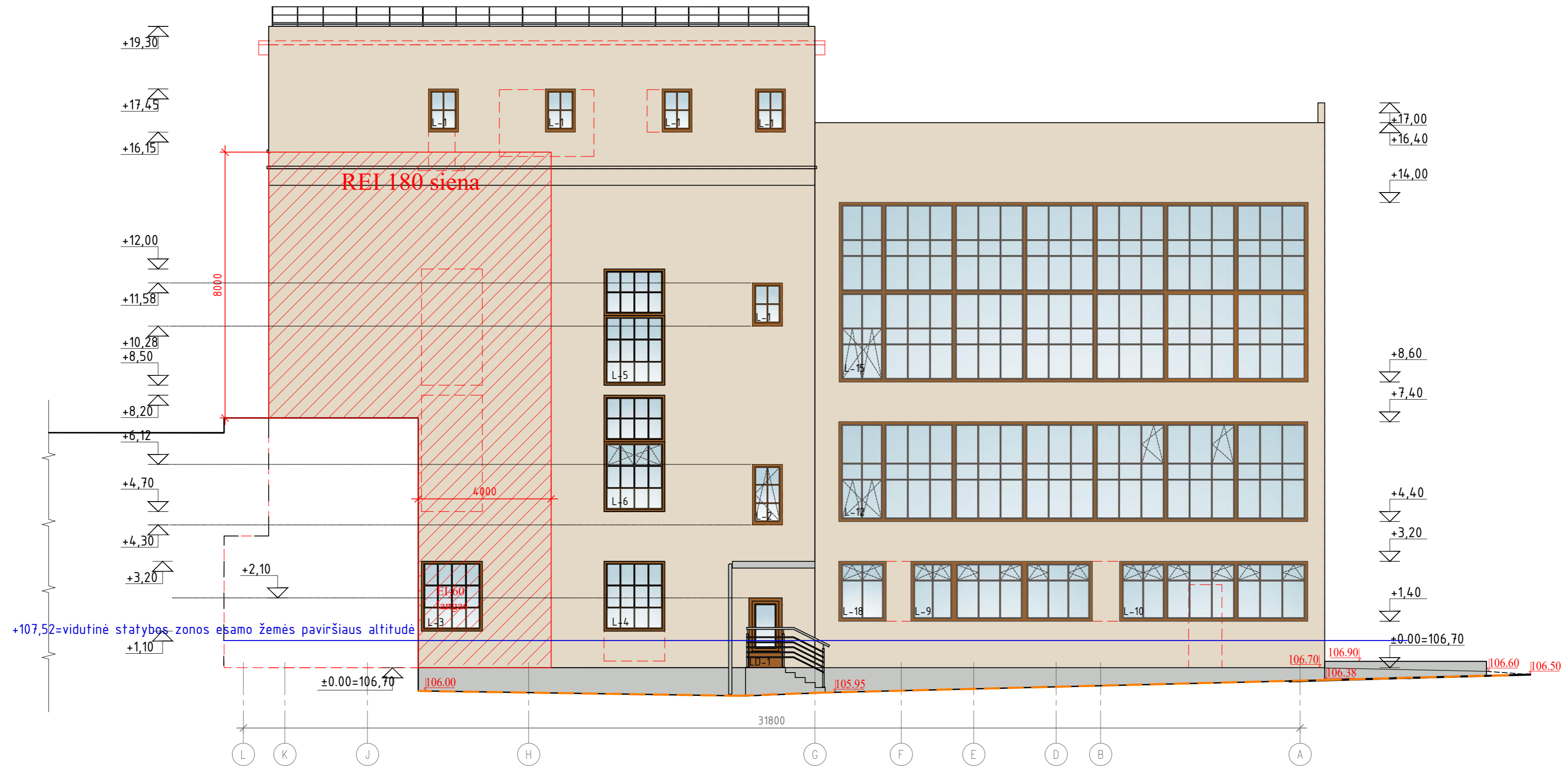
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatų (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas:		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) stogo planas, M 1:100	
TP	AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.06	Laida 0
		Lapas 1	Lapu 1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
[Color swatch]	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplinkėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
[Color swatch]	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
[Color swatch]	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
[Color swatch]	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
[Color swatch]	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
[Color swatch]	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

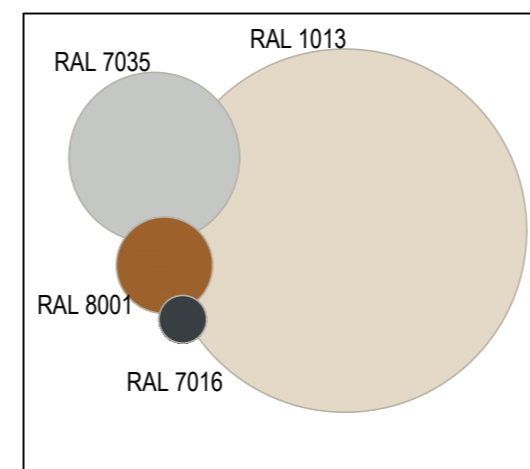
ŽYMĖJIMAS

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
		Statynys: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbines paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 1-6, M1:100	
		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.07	
		Lapas	Lapų
		1	1

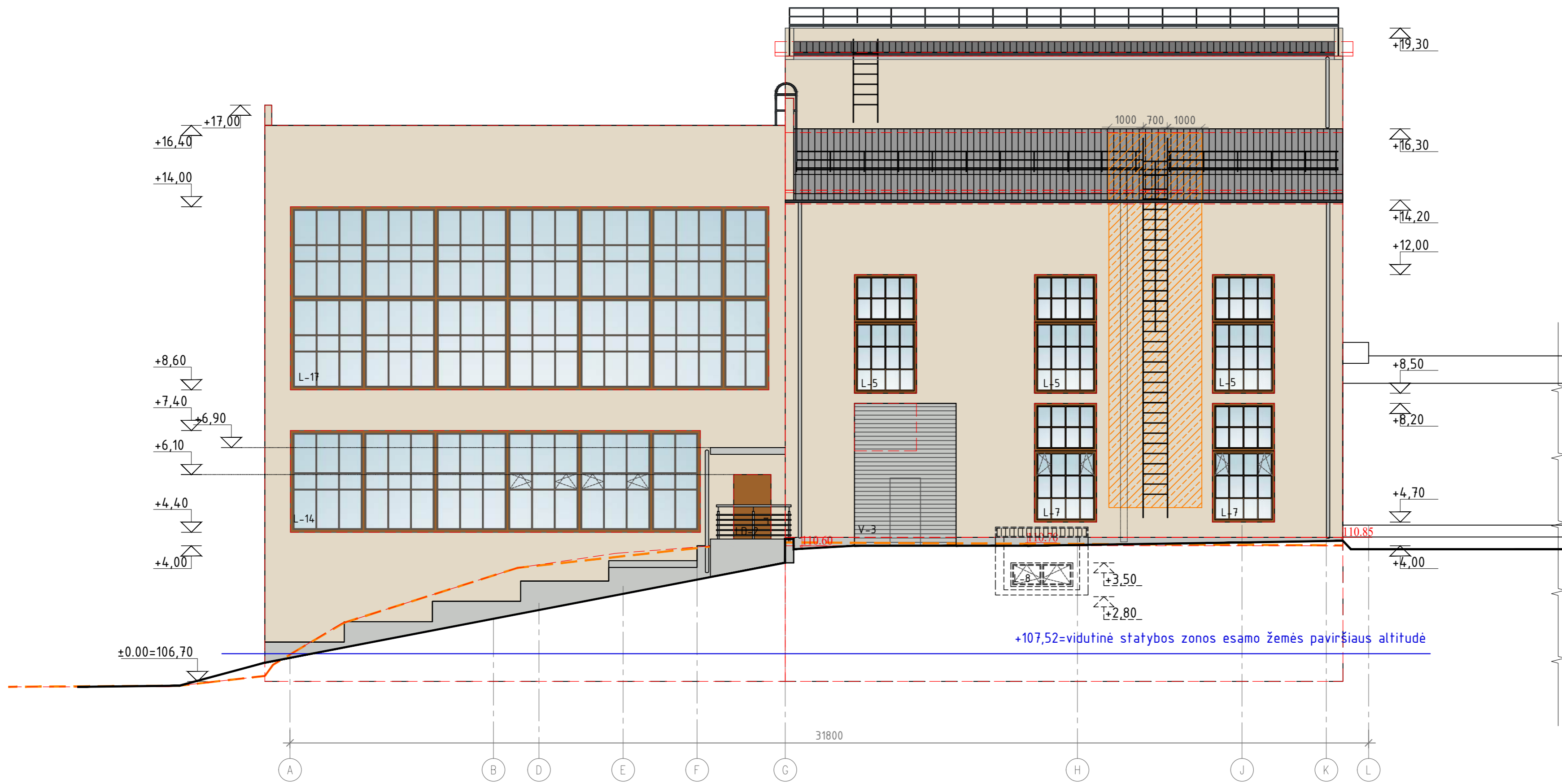


ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorėlė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamas žemės paviršius
	Rekonstruojamo pastato kontūras, elementai

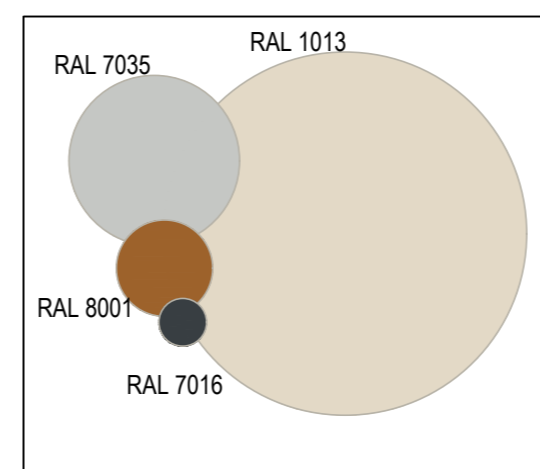


Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	Statinys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keičimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Pz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13Fg) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo akštelių statybos Popieriaus g. 15, Vinagų pramonės parkas
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024
		2024
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.08
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu L-A, M 1:100
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

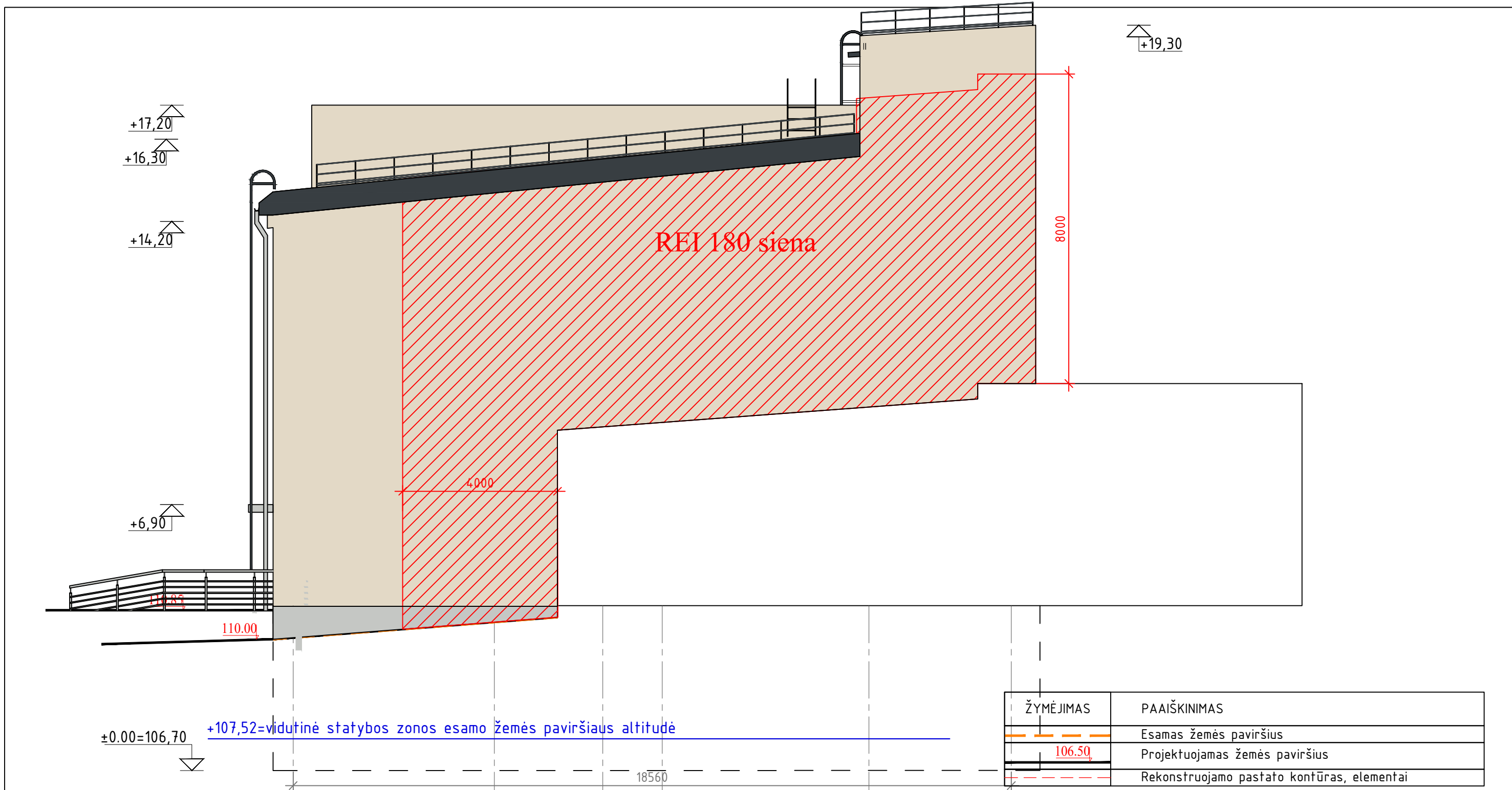


ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

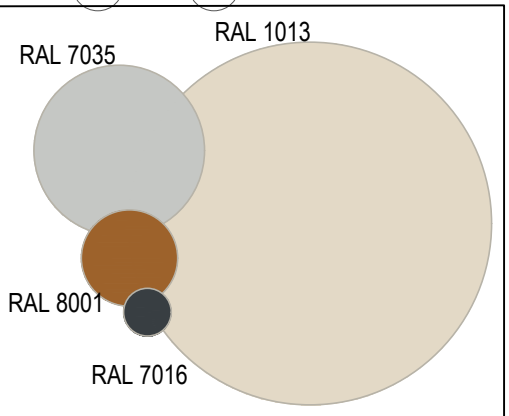
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamas žemės paviršius
	Rekonstruojamo pastato kontūras, elementai



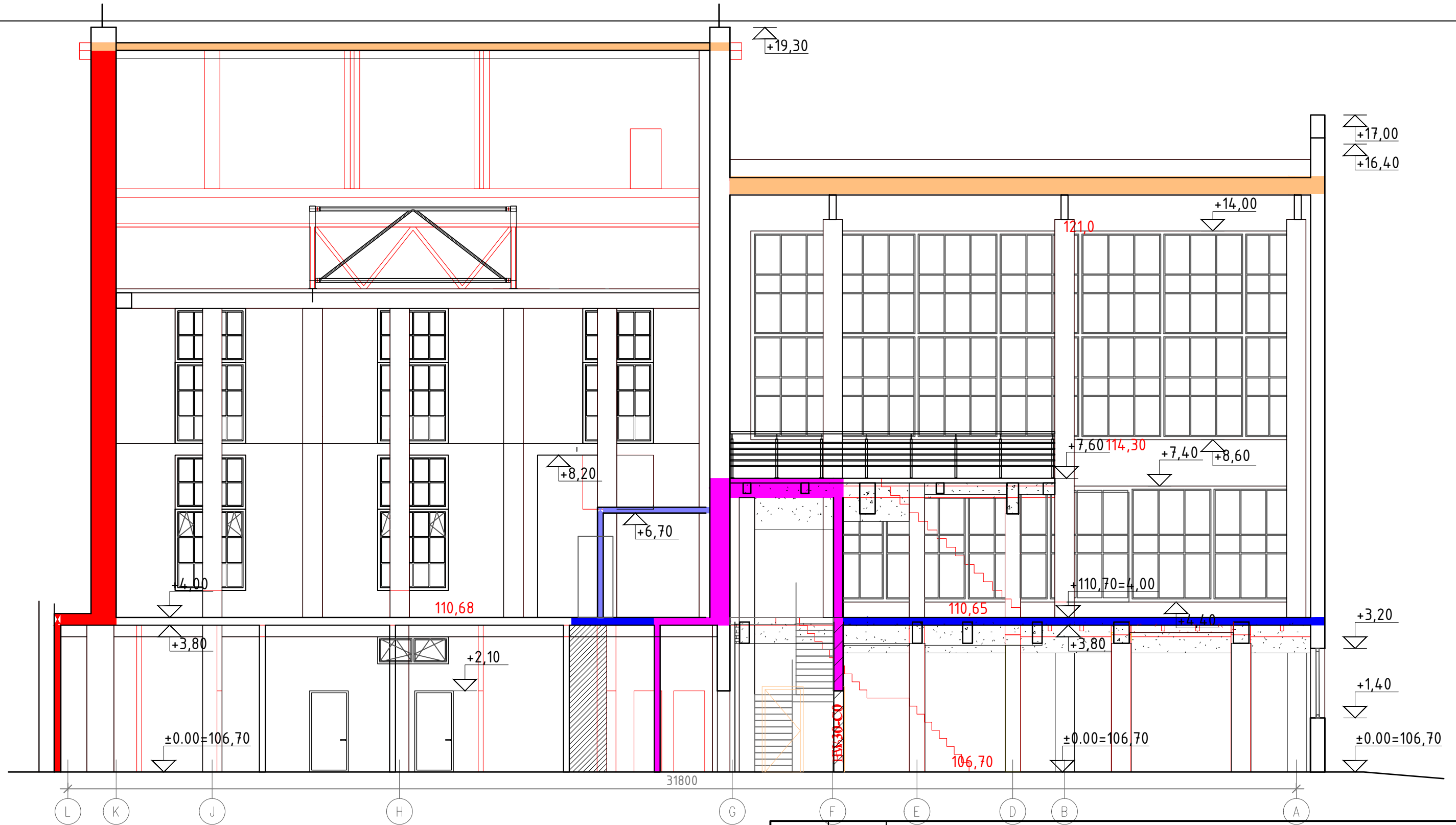
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.09
Brezinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu A-L, M 1:100			Laida 0
			Lapas 1
			Lapy 1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplinkėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminių skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
		Statynys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:100	
		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.10	
		Lapas	Lapų
		1	1



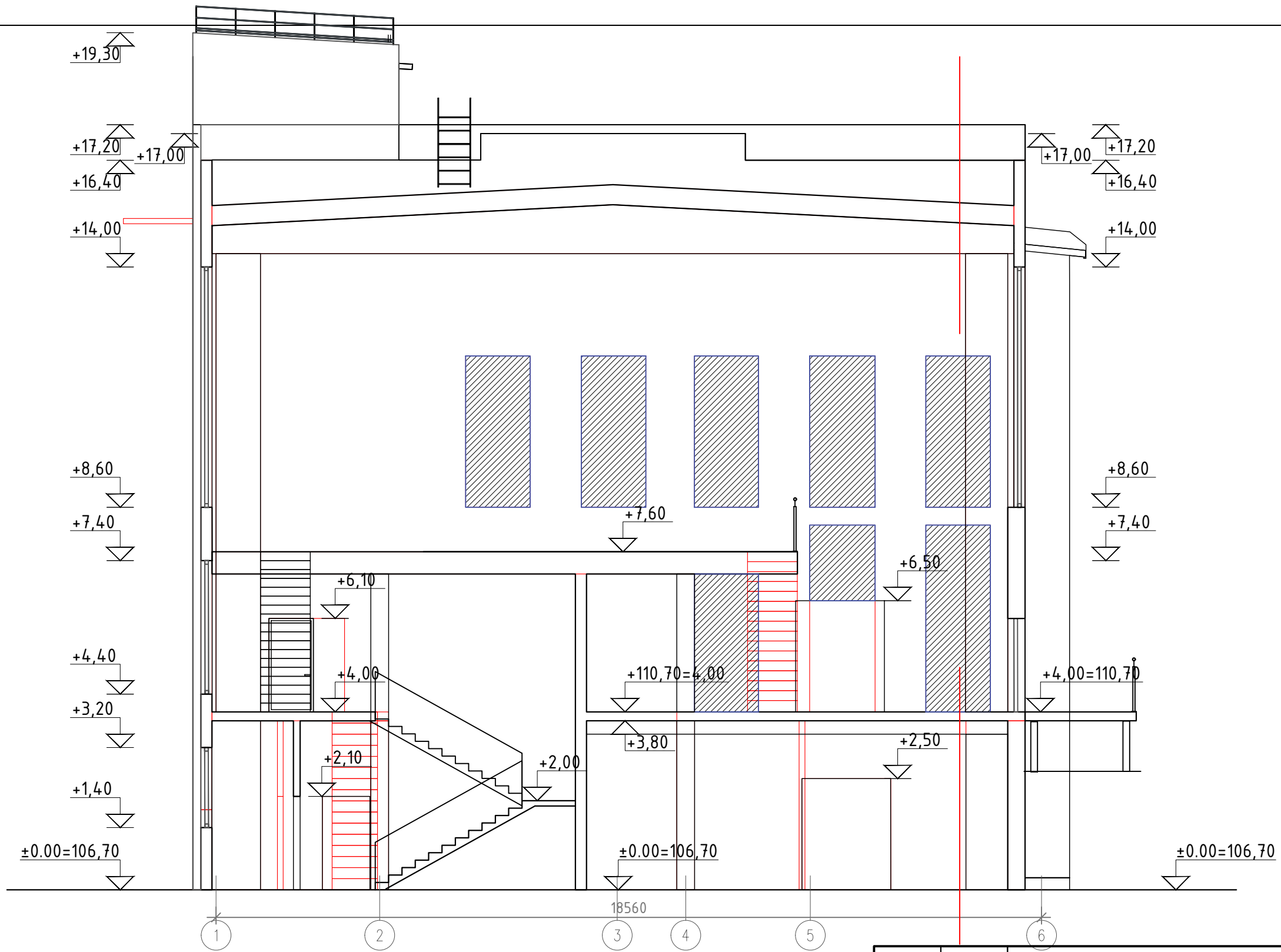
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS PASTATO ATITVAROS
	ARDOMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

KONSTRUKCIJOS ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAM

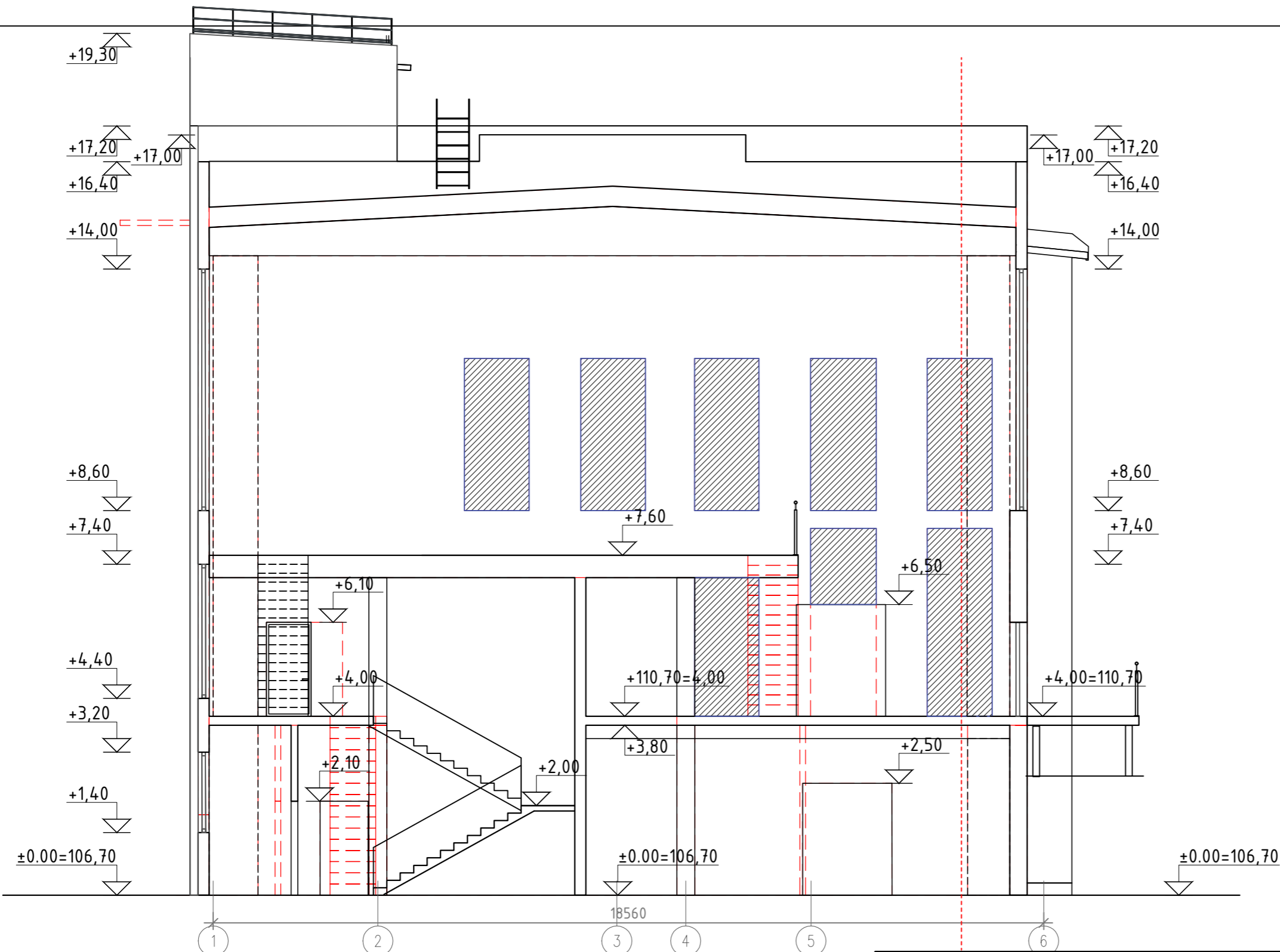
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 20
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 45
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 45
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 180

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
Statinių grupė:		Statins:	
Statins:		Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
Brėžinys:		Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis A-A, M1:100	Laida 0
Žymuo:		P/01579- 01 - PP - SA - B.11	Lapas 1
			Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ARDOMOS ATIVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS ATIVAROS
 - KERTAMOS ANGOS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)			
16508		PV	R. Skemundrienė	2024	Statinsys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis B-B, M1:100	Laida 0
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.12		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMOS ATIVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ATIVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS

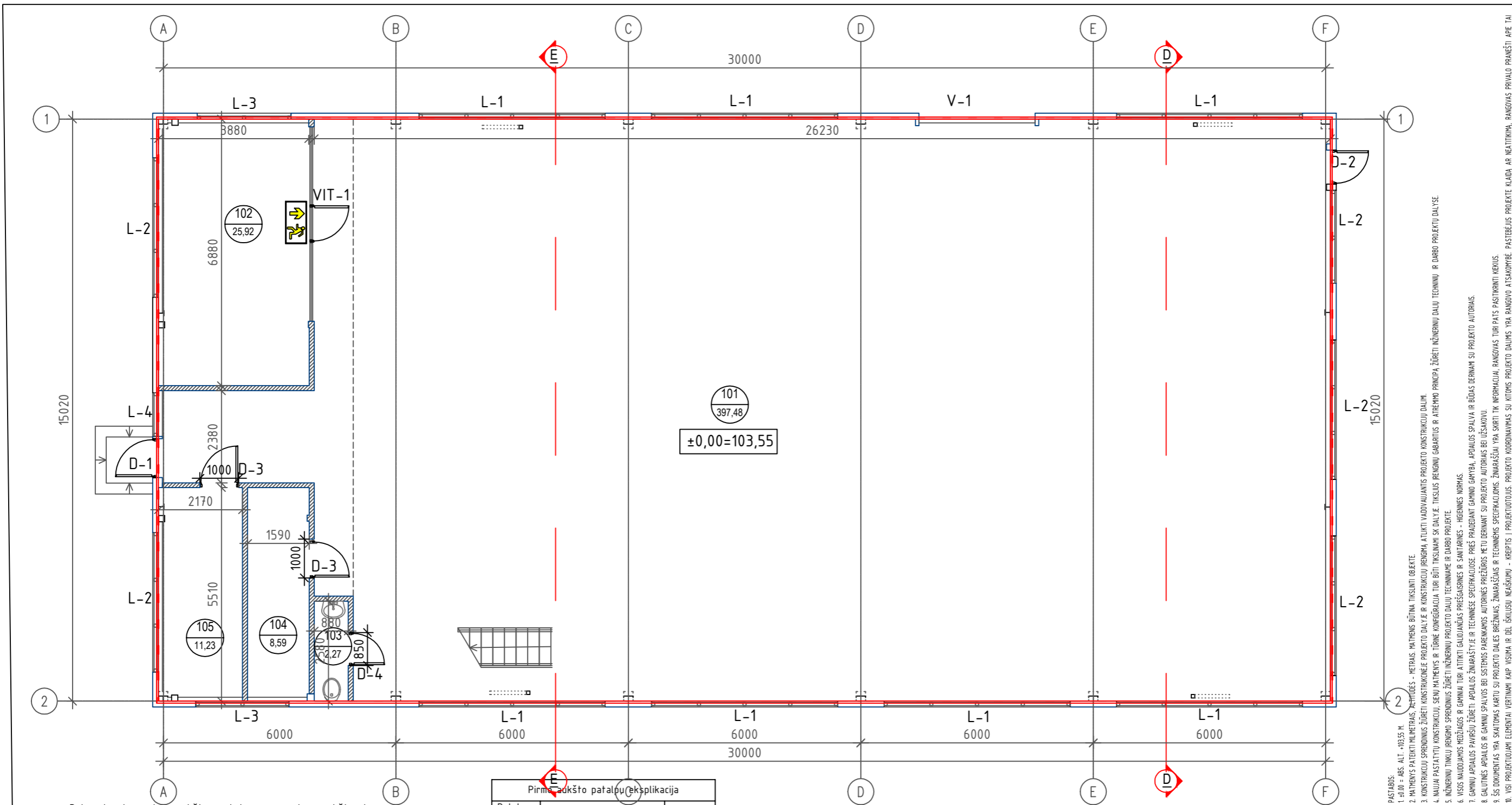
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatų (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas:		Žymuo:	
TP	AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 01 - PP - SA - B.12	Lapas Lapų
			0 1 1

Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1)
Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)
Gamybos paskirties pastatų (9.2)
Inžineriniai tinklai (2.)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)

Statinsys: Pagalbinis pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

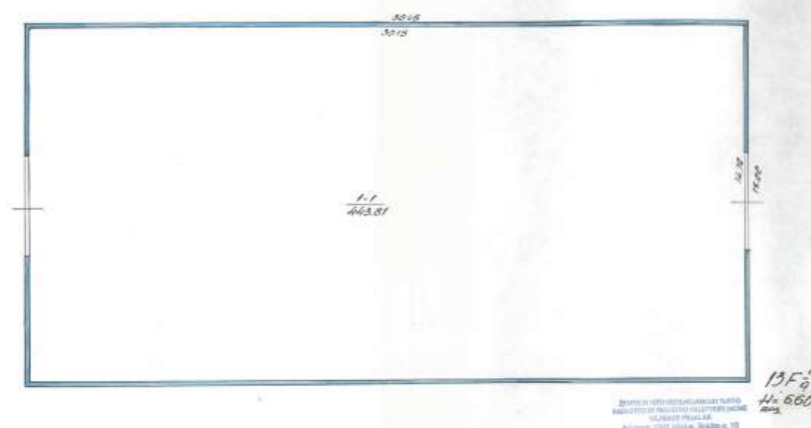
Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis B-B, M1:100

Laida 0
Lapas 1 Lapų 1



- PASTABOS:
1. ±0,00 - ABS. ALT. +103,55 M.
 2. MATYVENS PATIKINTI METRAIS, AKTIVUOJES - METRAIS, MATYVENS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMUS ŽŪRETI KONSTRUKCIJEJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ RĖNDIMA ATLIKTI VADOVAUJAMIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIM.
 4. NAUJAI PASTATYTO KONSTRUKCIJŲ SENI MATYVENS IR TŪRNE KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLUMAI SK DALYJE. TIKSLUS RĖNDINIŲ GABARIŲ IR ATREMIŲ PRINCIPA, ŽŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTO DALYSE.
 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ RĖNDINIŲ SPRENDIMUS ŽŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAI IR DARBO PROJEKTE.
 6. VISOS NAUDOJAMOS REZĖŽIŲ IR GAMINIŲ TURI ATIKITI GALIJANČIAS PIRMAŠIŲS IR SANITARINIS - HIGIENINIS NORMAS.
 7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽŪRETI: APDAILOS ŽŪRETIŲ IR TECHNINIS SPECIFIKACIJOSE. PIRMAŠIŲS IR SANITARINIS - HIGIENINIS NORMAS.
 8. GALUTINIS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORIZINIS PREŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAS BEI UŽSAKOVU.
 9. ŠIS DOKUMENTAS YPA SKATOMAS KARTU SU PROJEKTO DALES BRĖŽIMAS, ŽŪRETIŲS IR TECHNINIS SPECIFIKACIJOSE. ŽŪRETIŲS YPA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASTIRKINTI KERTUS.
 10. YSI PROJEKTUOJAMAI ELEKTRINIAI VERTINAMI KAP. VISUMA IR DEL. IŠKILUSIŲ NEARŠUMŲ - KREPTIS I PROJEKTUOJAMŲS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMS YPA RANGOVO ATSAKOMBE. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLADA AR NEATIKIMA, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APE TAI PROJEKTUOJAMŲS IR TIK PROJEKTUOJAMŲS ISTAUSIUS NEATIKIMA RANGOVAS UŽSAKO GAMINUS IR TĖSA STATYBOS DARBUS.

Rekonstruojamo vieno aukšto pastato esamas pirmo aukšto planas:



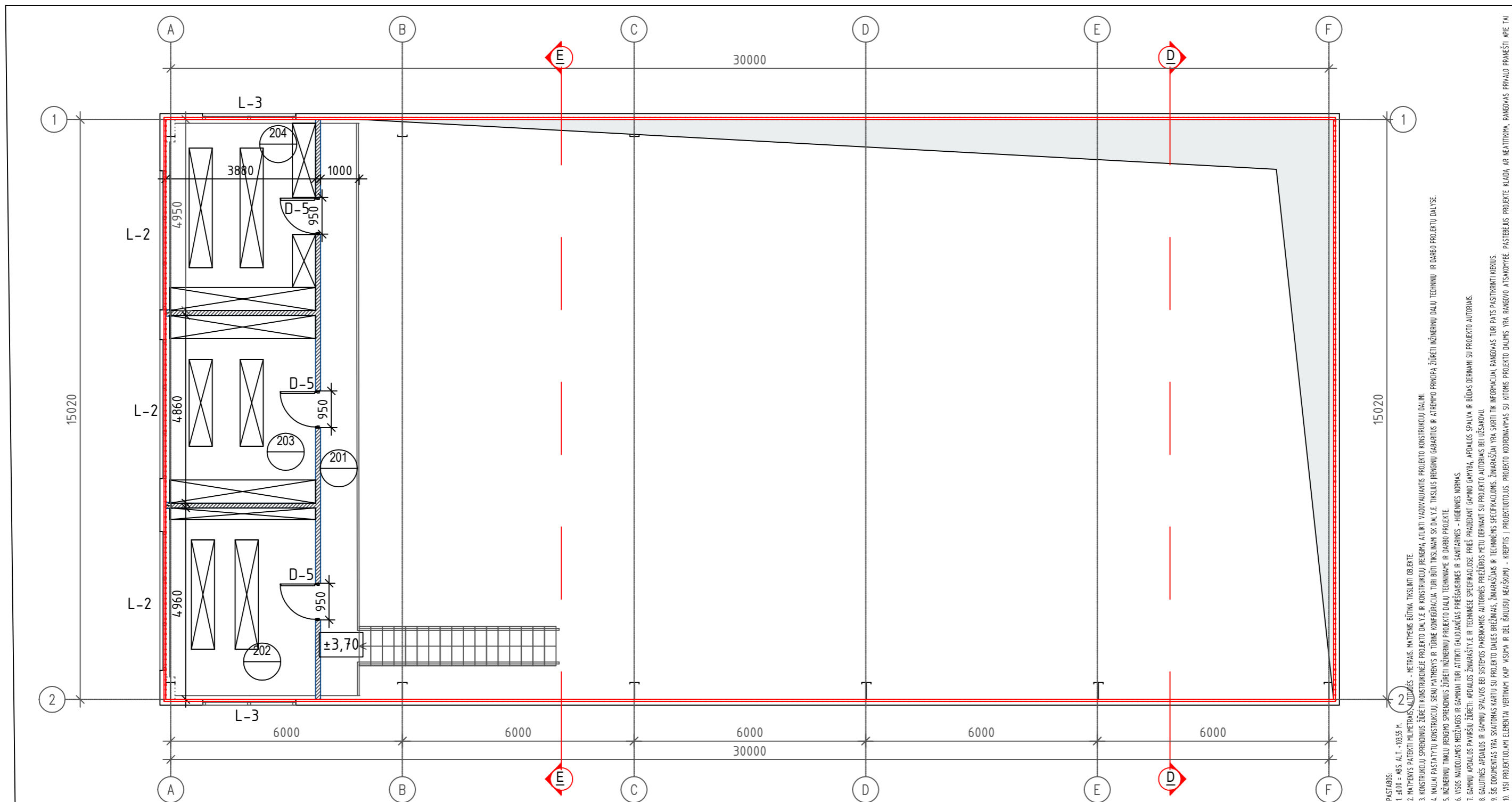
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Sandėlis su antresolės pat.	468,40
201	Koridorius	
202	Sandėlis	
203	Sandėlis	
204	Sandėlis	
102	Sandėlis	25,92
103	San. mazgas	2,27
104	Ventiliatorinė	8,59
105	Kafilinė	11,23
IŠ VISO:		516,41

ŽYMĖJIMAI

	Esamas konstrukcinis rėmas keičiamas nauju konstrukciniu rėmu
	Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės ant konstrukcinio rėmo
	Projektuojamos g/k atitvaros
	Ardoma pastato apdaila (skarda ant konstrukcinio rėmo)

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"		Statybos: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) I aukšto planas M1:100	
Žymuo: P/01579- 02 - PP - SA - B.14		Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1

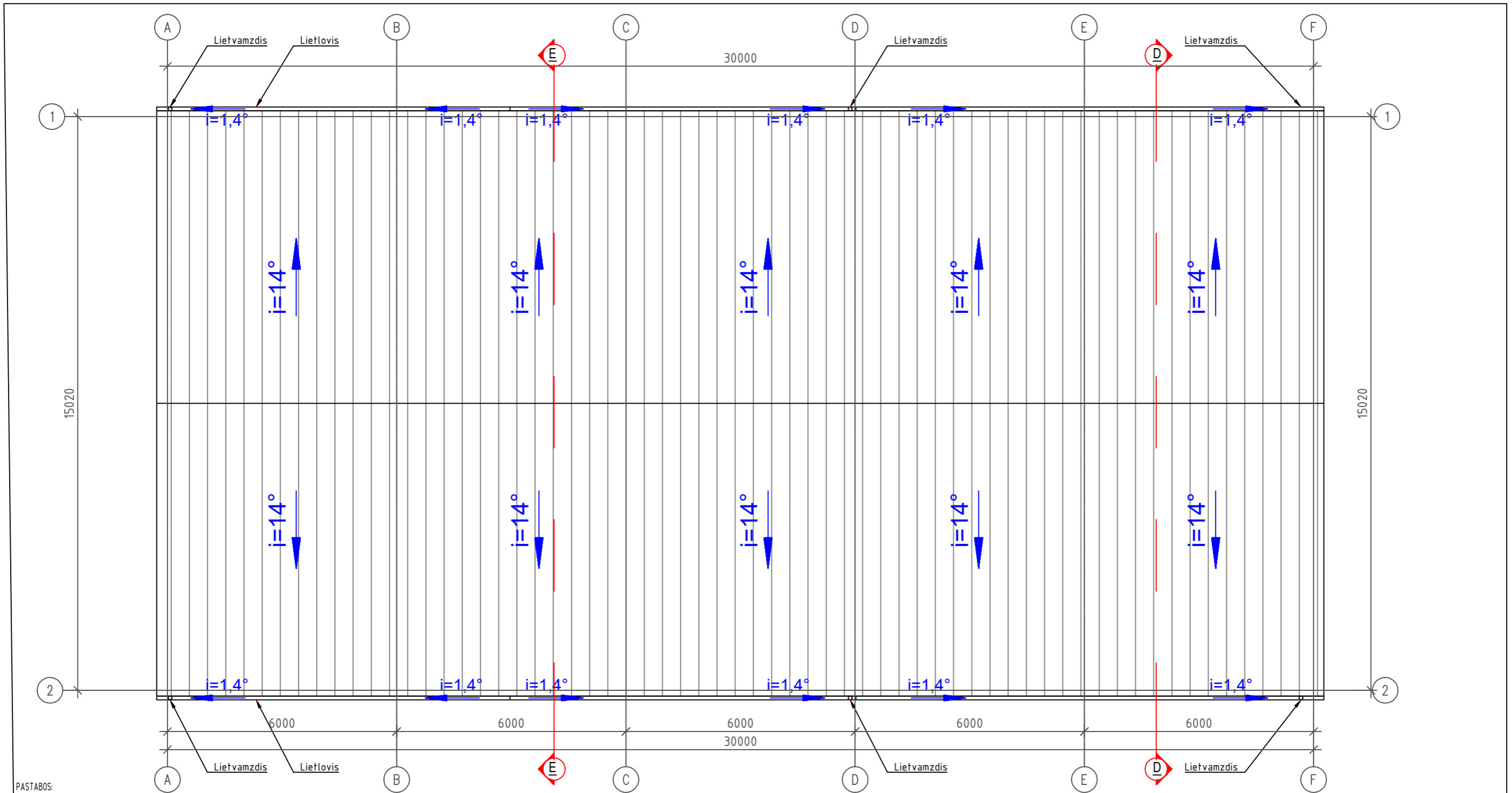


PASTABOS:
 1. AUKŠTIS - ABS. ALT. +10,35 M.
 2. MATAVIMŲ PATIKRINTI MILIMETRŲ TIKSLUMU.
 3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMUS ŽŪRETI KONSTRUKCIJŲ, SENŲ MATAVIMŲ IR TŪRNE KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK. DAL. Y.E. TIKSLIUS REKINGŲ GABARIUS IR ATREIMO PRINCIPA ŽŪRETI INŽINERINŲ DALŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALIŠE.
 4. NAUJAI PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ, SENŲ MATAVIMŲ IR TŪRNE KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK. DAL. Y.E. TIKSLIUS REKINGŲ GABARIUS IR ATREIMO PRINCIPA ŽŪRETI INŽINERINŲ DALŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALIŠE.
 5. INŽINERINŲ TINKLŲ REKINGŲ SPRENDIMUS ŽŪRETI INŽINERINŲ PROJEKTO DALIŠE. TIKSLIUS REKINGŲ GABARIUS IR ATREIMO PRINCIPA ŽŪRETI INŽINERINŲ DALŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALIŠE.
 6. VISOS NAUDODAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PIRŠKASAPNES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 7. GAMINIŲ APDALOS PAVIRŠIŲ ŽŪRETI: APDALOS ŽINARŠTŲJE IR TECHNINIS SPECIFIKACIJE. PIRŠKASAPNES PIRŠKASAPNES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 8. GALUTINES APDALOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PAREMAMOS AUTORNIS PREŽŪROS METŲ DERINANT SU PROJEKTO AUTORNIS BEI UŽSAKŲ.
 9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAIDMAS ARTU SU PROJEKTO DALIES BRŪŽIMAS. ŽINARŠTŲJE IR TECHNINIS SPECIFIKACIJE. ŽINARŠTŲJE YRA SVIRTI TIK INFORMACIJA. RANGOVAS TURI PATS PASTATYTI KIEKUS.
 10. VISI PROJEKTOVIMŲ ELEMENTAI VERTINAMI KAP. VISIŲ IR DEL. IŠKILŲ NEIŠKILŲ. PROJEKTO RODINAVIMAS SU KITOMS PROJEKTO DALIMS YRA RANGOVO ATSAKŲMŲ. PASTBŪBUS PROJEKTE KLADA IR KEITIMŲ. RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APE TAI PROJEKTOVIMŲ IR TIK PROJEKTOVIMŲ ŠTASIS NEATITIKMA RANGOVAS UŽSAKO GAMINIS IR TĖSIA STATYBUS DARBUS.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Sandėlis su antresolės pat.	468.40
201	Koridorius	
202	Sandėlis	
203	Sandėlis	
204	Sandėlis	
IŠ VISO:		468.40

ŽYMĖJIMAI	
	Konstruktinis rėmas
	Projektuojamos daugi sluoksnės plokštės ant konstrukcinio rėmo
	Projektuojamos g/k atitvaros
	Ardomos atitvaros

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 02 - PP - SA - B.15
		Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) antresolės planas M1:100	
		Lapas	Lapu
		1	1

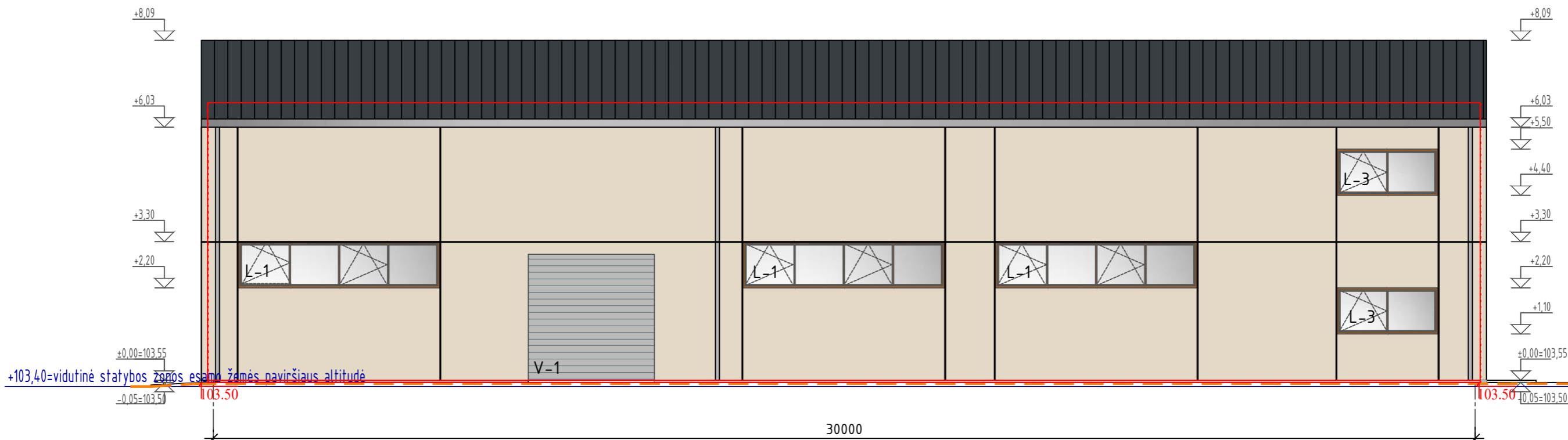


PASTABOS:

- ±0.00 = ABS. ALT. +103,55 M.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖTIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAME IR DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
- ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASTIKRINTI KIEKIUS.
- VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLAIDĄ AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI	
	Stogo nuolydis
	Lietlovio nuolydis
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai

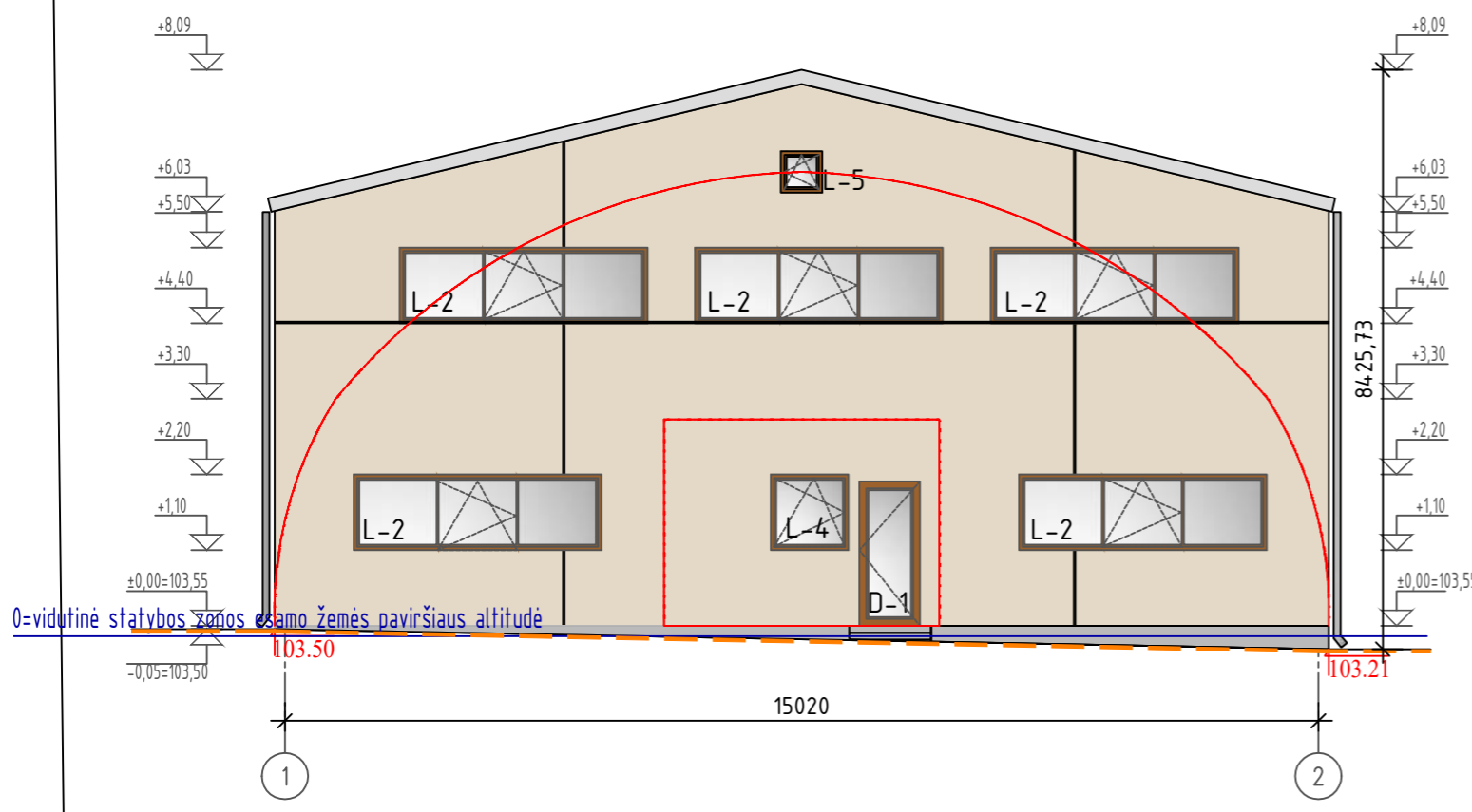
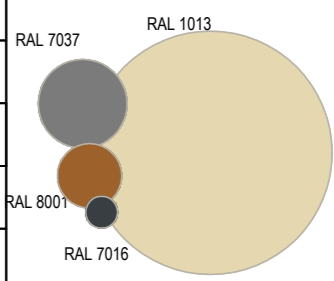
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4). Statinys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas.		
16508	PV	R. Skemundrienė		2024	
A100	A PDV	E. Klimavičienė		2024	
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"		Žymuo: P/01579- 02 - PP - SA - B.18	
Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) stogo planas M1:100				Laida	0
				Lapas	Lapu
				1	1



+103,40=vidutinė statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė

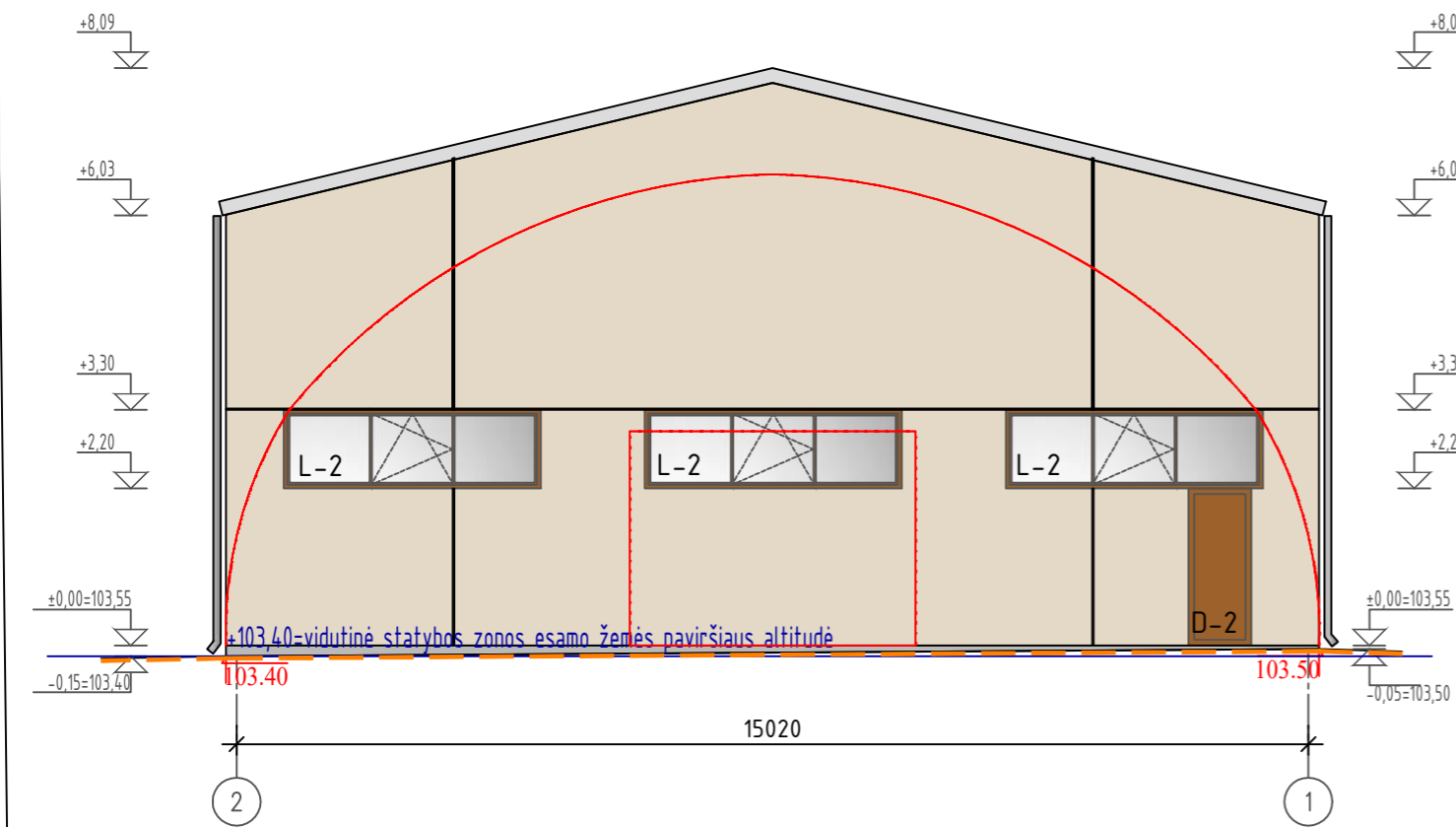
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamas žemės paviršius
	Rekonstruojamo pastato kontūras, elementai

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Struktūrinis fasadų tinkas, spalva RAL 1013
	Lango rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016



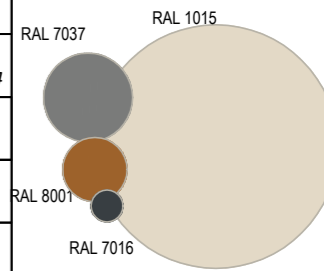
0=vidutinė statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4).	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 02 - PP - SA - B.19	Lapų: 1
Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašių F-A, 1-2, M1:100			Laida: 0

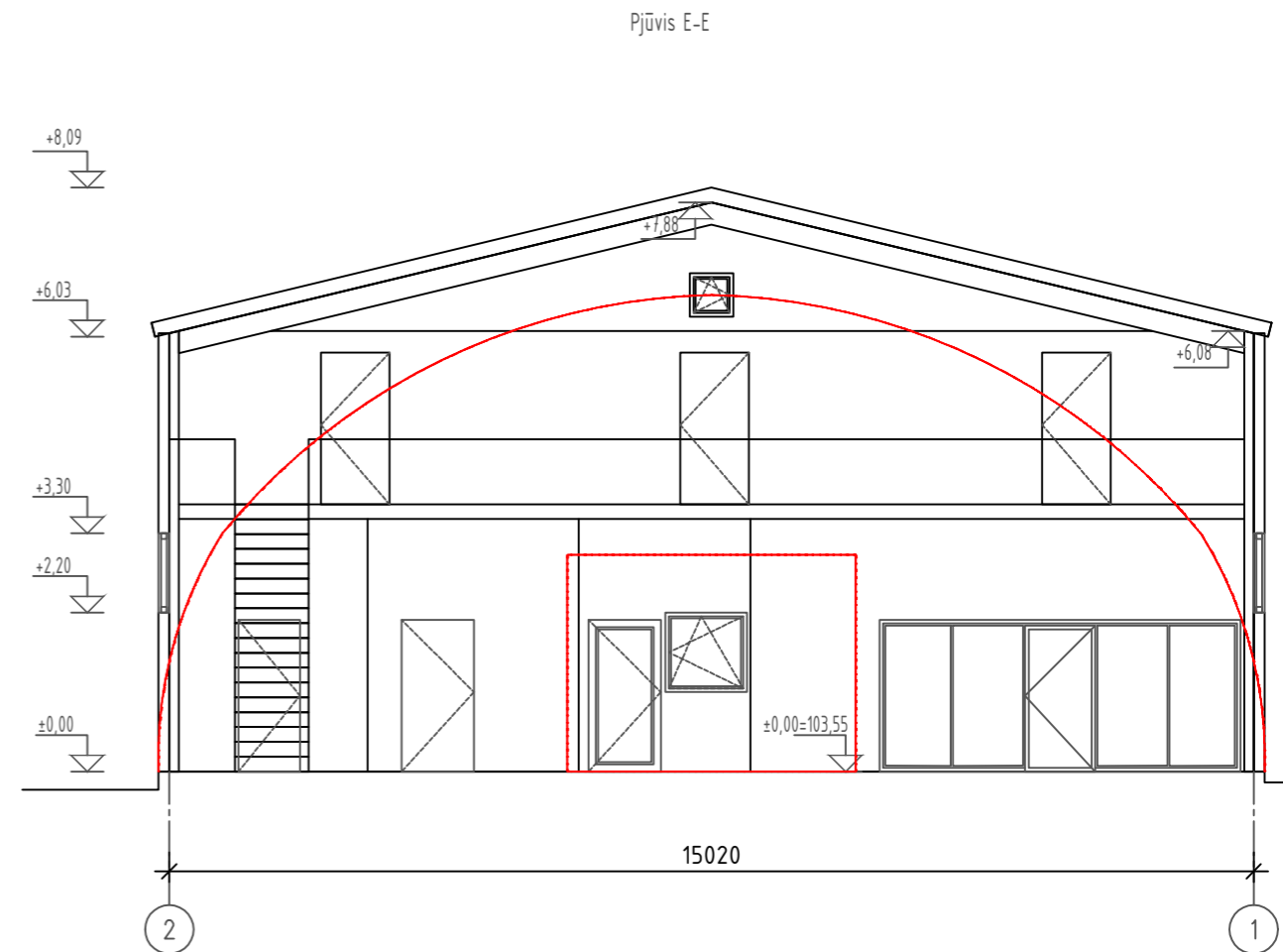
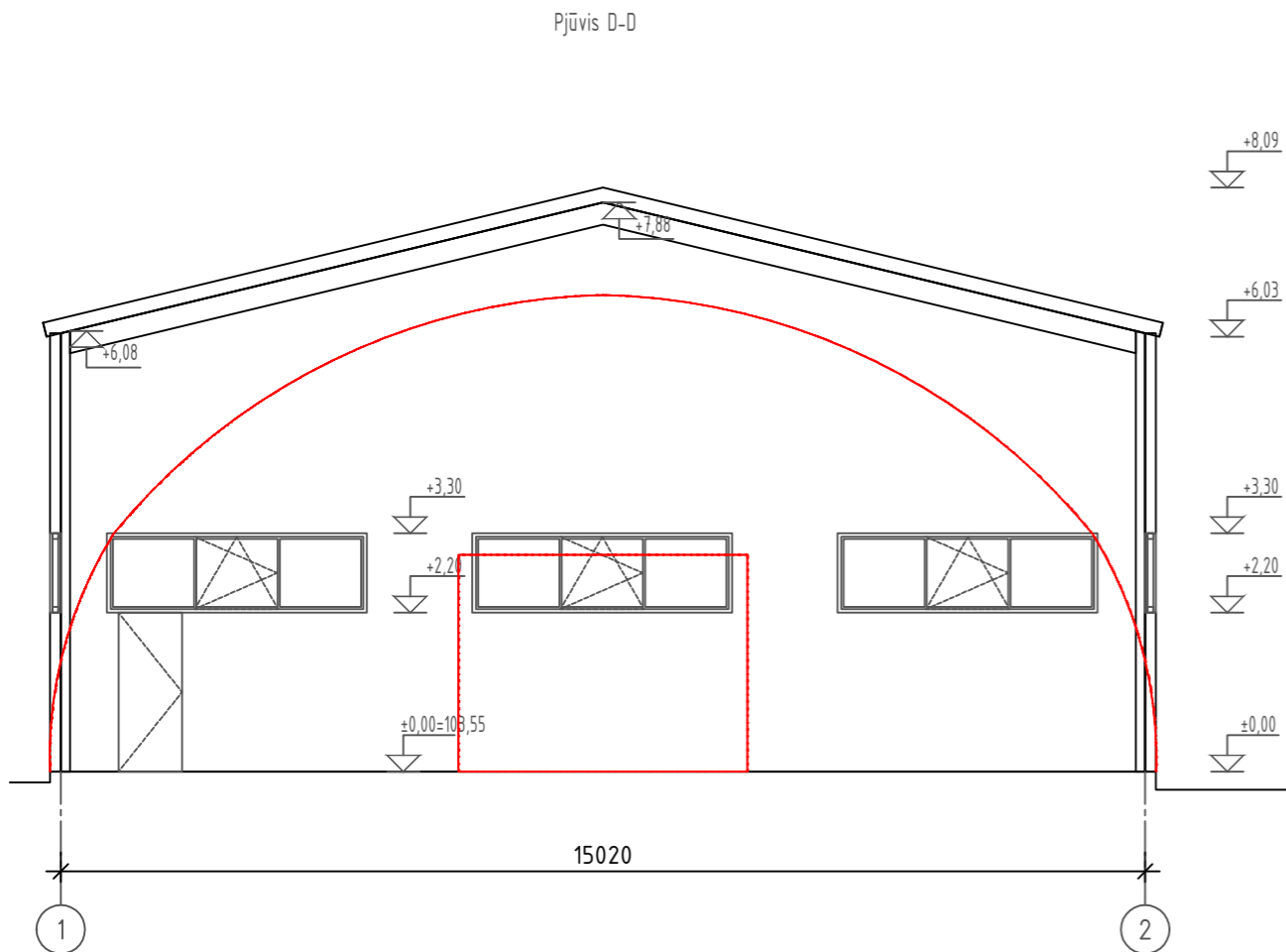


ŽYMĖJIMAS
106.50

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
[Color swatch]	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink jėjumus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
[Color swatch]	Struktūrinis fasadų tinkas, spalva RAL 1013
[Color swatch]	Lango rėmo spalva RAL 8001
[Color swatch]	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016

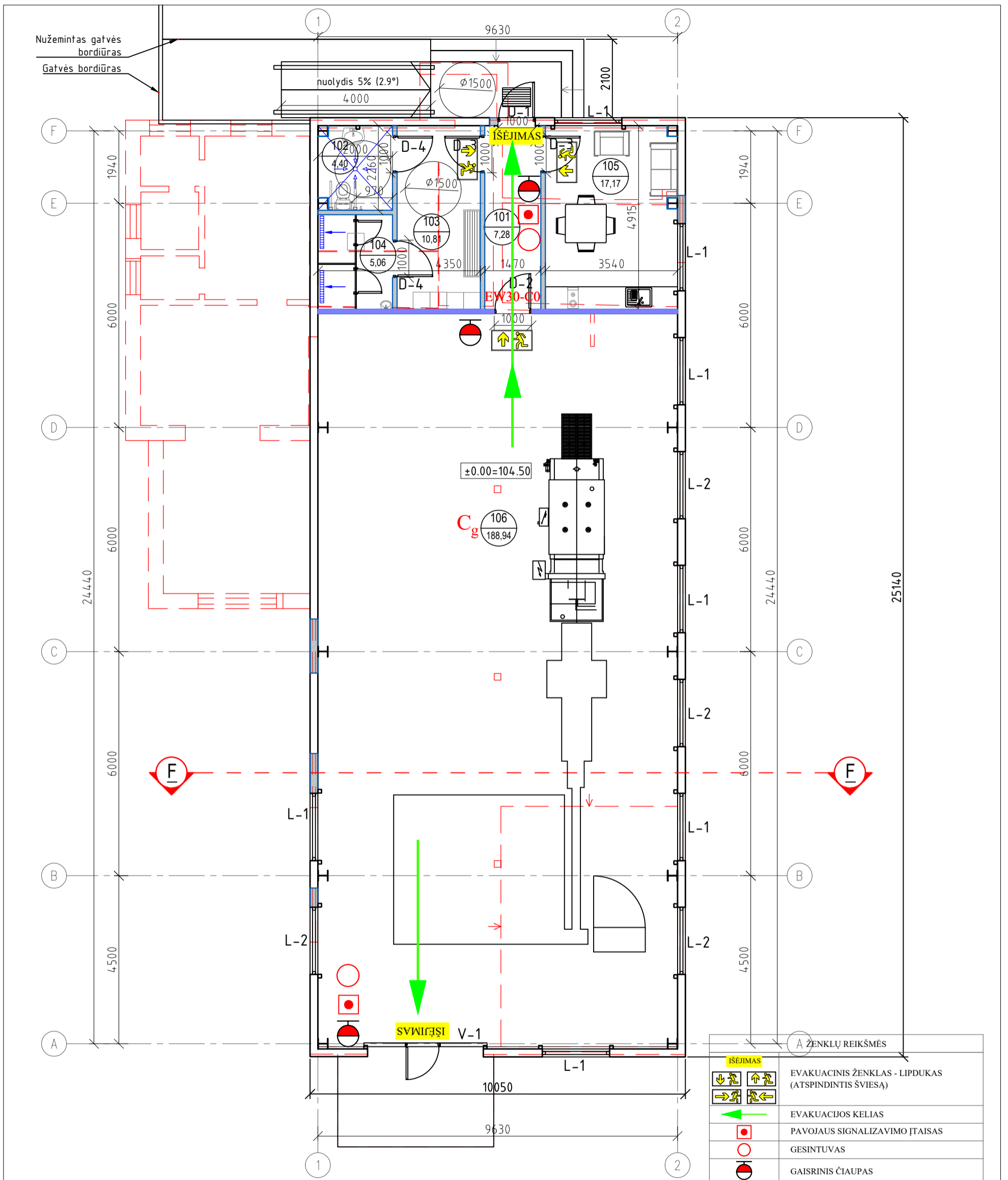


Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"		Žymuo: P/01579- 02 - PP - SA - B.20	
Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašių A-F, 2-1, M1:100			Laida: 0
Lapas: 1			Lapų: 1



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +103,55 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖTIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAE IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLAIDĄ AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Reg. Nr. 091688			Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024	Statinys: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	
		Brėžinys:		
		Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) pjūvis D-D, E-E, M1:100		
		Laida		
		0		
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:		Lapas
TP	AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 02 - PP - SA - B.21		Lapų
				1
				1



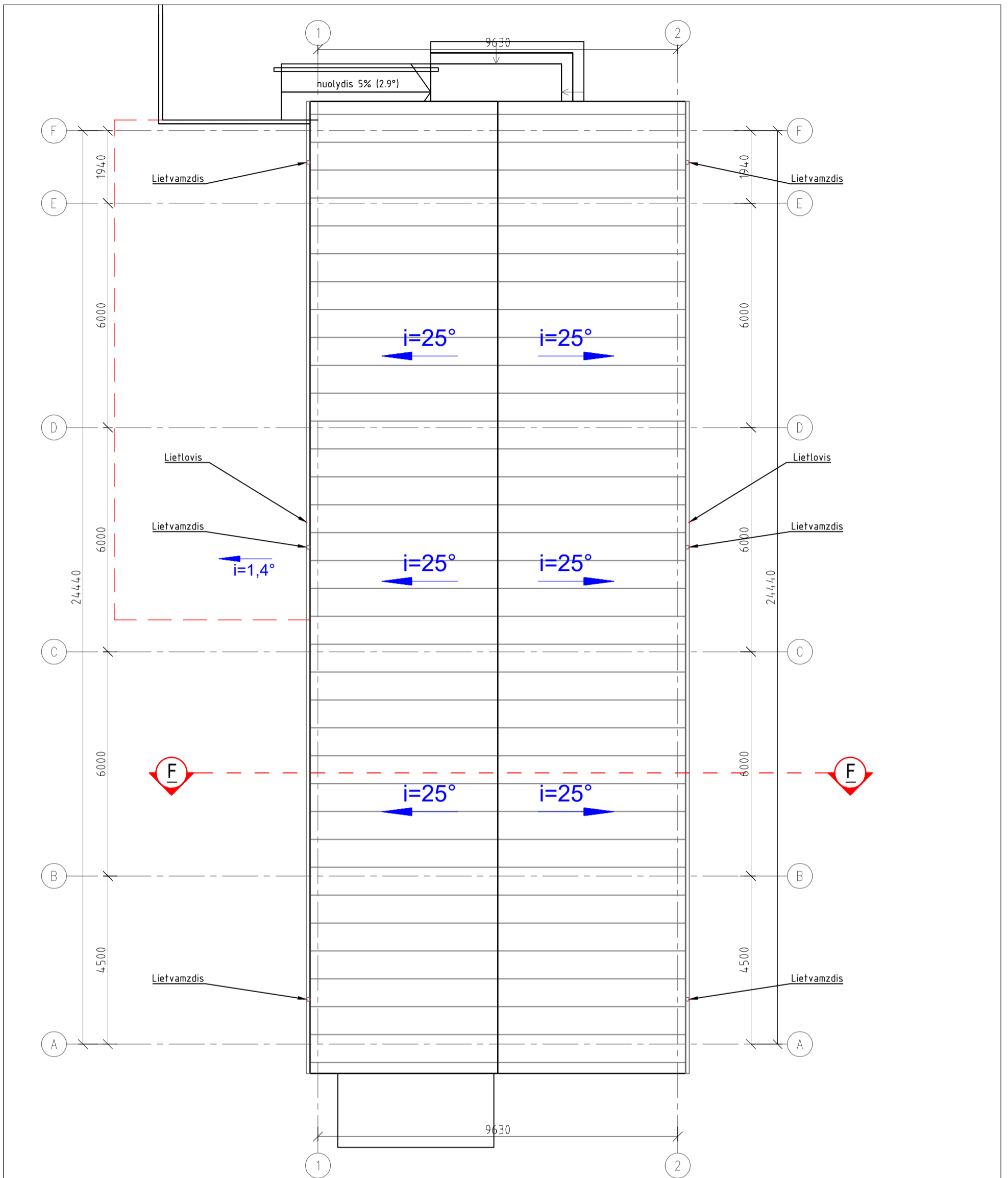
A ŽENKLŲ REIKŠMĖS	
	IŠEJIMAS
	EVAKUACINIS ŽENKLAS - LIPDUKAS (ATSPINDINTIS ŠVIESĄ)
	EVAKUACIJS KELIAS
	PAVOJAUS SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS
	GESINTUVAS
	GAISRINIS ČIAUPAS




KONSTRUKCIJOS ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIUI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 45

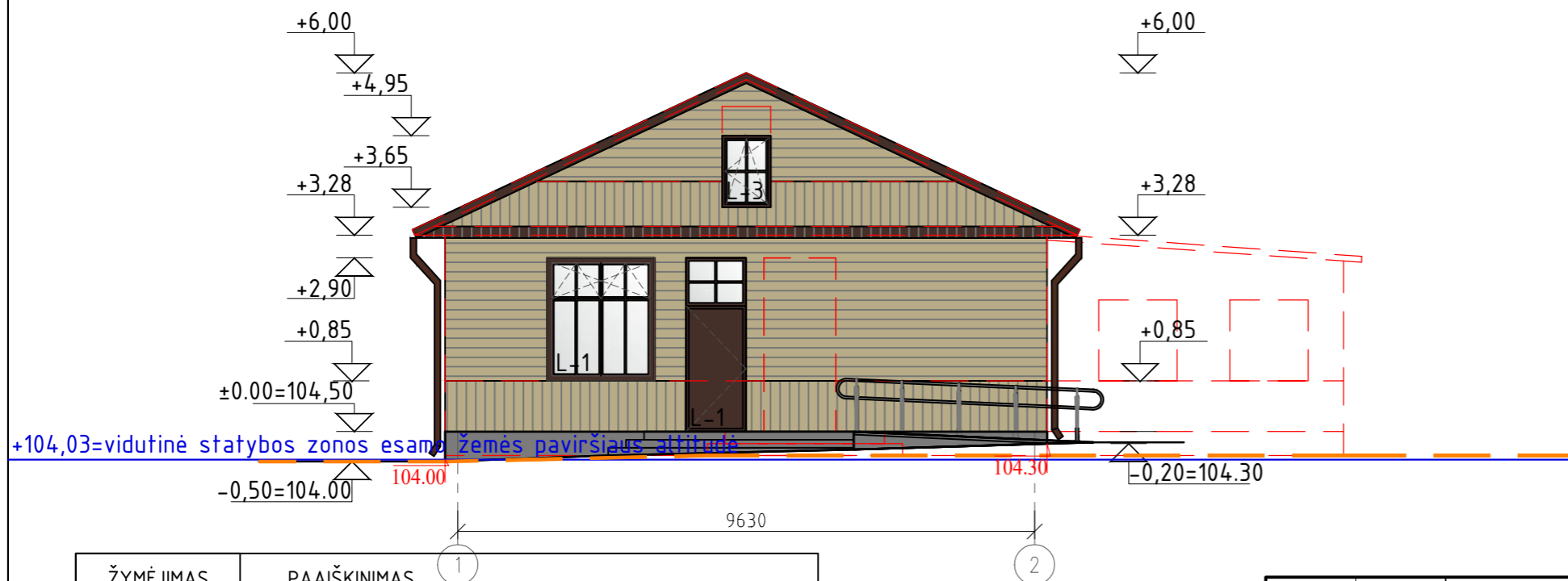
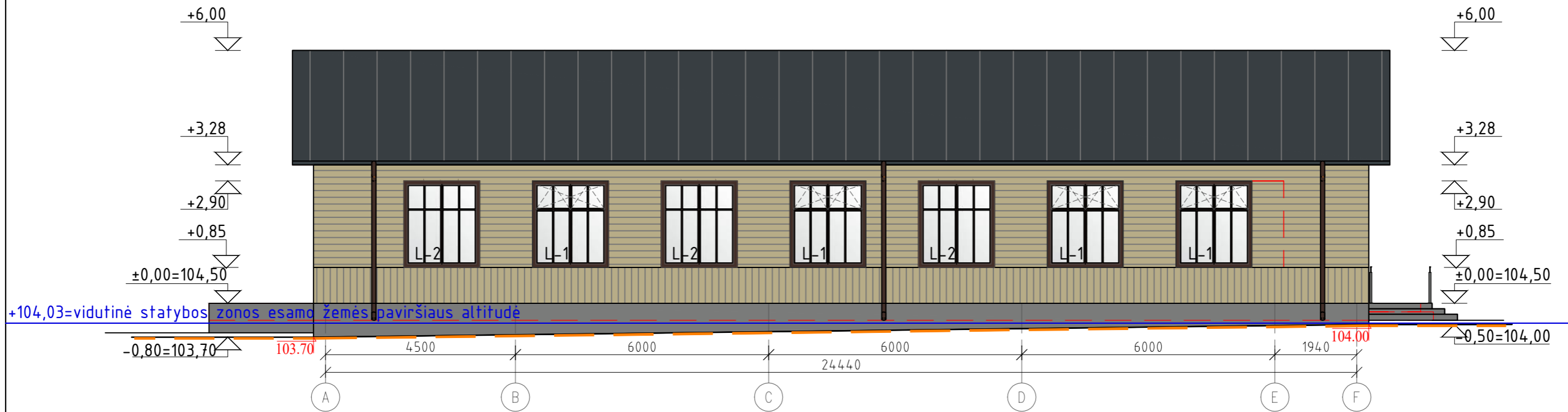
ŽYMĖJIMAI	
	Esamų pastato atitvarų kapitalinis remontas
	Ardomos atitvaros
	Projektuojamos atitvaros, užtaisomos angos
	Kertamos angos

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	7,28
102	ŽN san. mazgas	4,40
103	Persirengimo rūbinė	10,81
104	Dušai	6,06
105	Poilsio pat./valgomasis	17,17
106	Produkcijos perdirbimo pat.	188,94
IŠ VISO:		234,66

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Statinys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Viltiujė projektas	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (16P1z) I aukšto planas, M1:100	Laida 0
		Žymuo: P/01579- 03 - PP - SA - B.22	Lapas 1 / Lapų 1



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)		
16508	PV	R. Skemundrienė		2024	Statinys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė		2024	
Stadija:		Užsakovas:		Žymuo:	
TP		AB "GRIGEO GROUP"		P/01579- 03 - PP - SA - B.23	
Brėžinys:				Gamybos paskirties pastato (16P1z) stogo planas, M1:100	Laida
					0
				Lapas	Lapų
				1	1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamas žemės paviršius
	Rekonstruojamo pastato kontūras, elementai

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Medinės dailylentės, spalva RAL 095 70 20
	Medinio lango rėmo spalva, durų, vartų, vėjalenčių spalva RAL 8017
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016

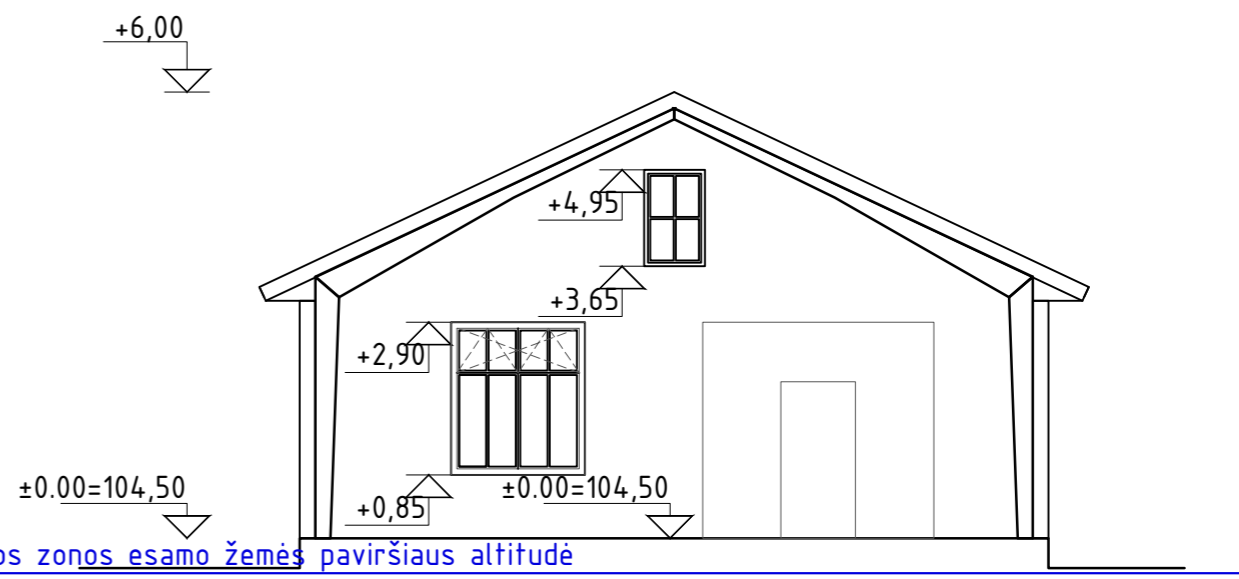
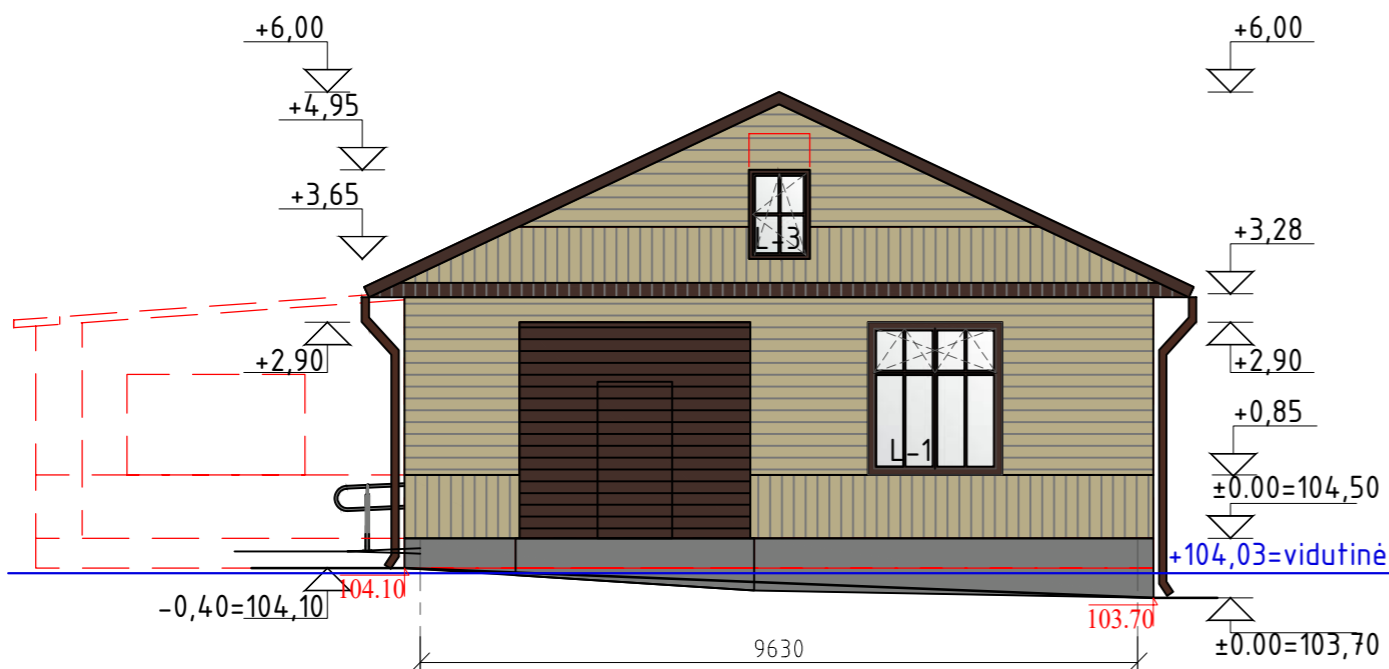
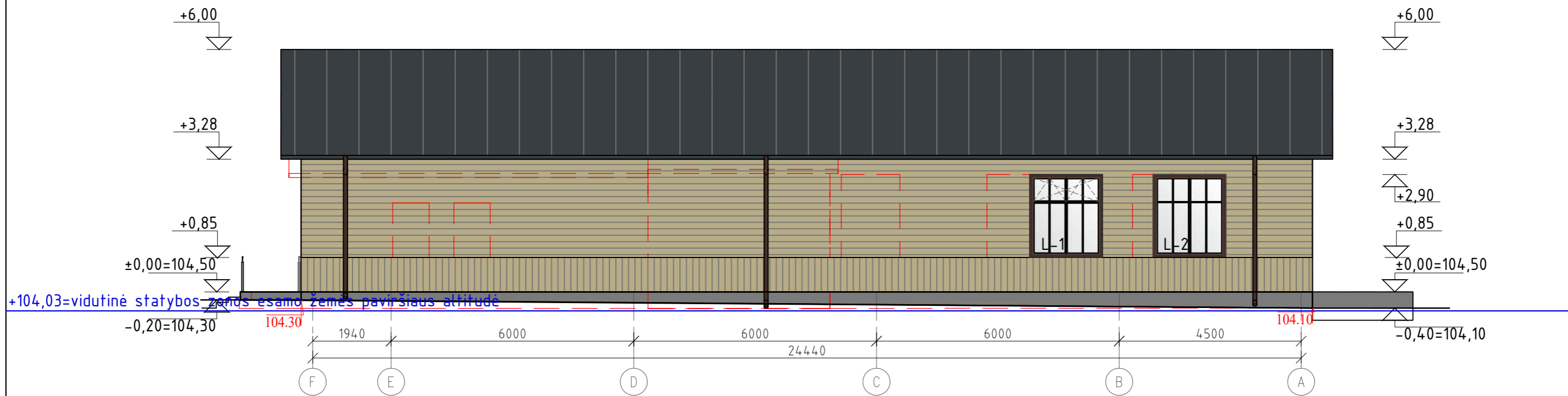
RAL 7016

RAL 8017

RAL 7037

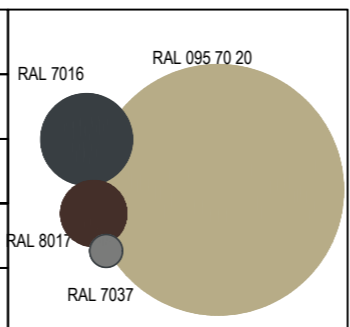
RAL 095 70 20

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688		<p>PAN PROJEKTAS</p> <p>Uždaroji akcinė bendrovė</p> <p>Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75</p>			
16508	PV	R. Skemundrienė		2024	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1.) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2.) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
A100	A PDV	E. Klimavičienė		2024	Statinsys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasada tarp ašių A-F, 1-2, M 1:100			Laida: 0
		Žymuo: P/01579- 03 - PP - SA - B.24			Lapas: 1
					Lapų: 1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamas žemės paviršius
	Rekonstruojamo pastato kontūras, elementai

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Medinės dailylentės, spalva RAL 095 70 20
	Medinio lango rėmo spalva, durų, vartų, vėjalenčių spalva RAL 8017
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"		Statys: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keičimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13P1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vitiunių projektas	
Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašių F-A, 2-1, pjūvis F-F, M 1:100		Laida	0
Žymuo: P/01579- 03 - PP - SA - B.25		Lapas	Lapų
TP		1	1





















