

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“
Įm. kodas: 302638855

STATYTOJAS Klaipėdos miesto savivaldybė
Įm. kodas: 111100775

UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Įm. kodas: 188710823

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingieji statiniai

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS 8.2. Mokslo paskirties pastatai

STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 24039.1

BYLOS ŽYMUO 24039.1-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2026


KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A 2274	Projekto dalies vadovo asistentas, architektas	Giedrius Bujokas	
A2261	Architektė	Indrė Pėželytė	

Vilnius, 2026




BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24039.1-PP.BSŽ	1
AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	24039.1-PP.BSR	4
2.	Aiškinamasis raštas	0	24039.1-PP.AR	21
BRĖŽINIAI				
1.	Sklypo situacijos planas	0	24039.1-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas	0	24039.1-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo aukščių planas	0	24039.1-PP-SP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo planas	0	24039.1-PP-SP.B-04	1
5.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	24039.1-PP-SP.B-05	1
6.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	0	24039.1-PP-SP.B-06	1
7.	Dangų įrengimo mazgai	0	24039.1-PP-SP.B-07	1
8.	Rūsio esamos situacijos aukšto planas	0	24039.1-PP-SA.B-01	1
9.	Pirmo esamos situacijos aukšto planas	0	24039.1-PP-SA.B-02	1
10.	Antro esamos situacijos aukšto planas	0	24039.1-PP-SA.B-03	1
11.	Rūsio aukšto demontavimo ir naujų pertvarų planas	0	24039.1-PP-SA.B-04	1
12.	Pirmo aukšto demontavimo ir naujų pertvarų planas	0	24039.1-PP-SA.B-05	1
13.	Antro aukšto demontavimo ir naujų pertvarų planas	0	24039.1-PP-SA.B-06	1
14.	Rūsio aukšto planas po statybinių darbų	0	24039.1-PP-SA.B-07	1
15.	Pirmo aukšto planas po statybinių darbų	0	24039.1-PP-SA.B-08	1
16.	Antro aukšto planas po statybinių darbų	0	24039.1-PP-SA.B-09	1
17.	Stogo planas	0	24039.1-PP-SA.B-10	1
18.	Pjūvis A-A	0	24039.1-PP-SA.B-11	1
19.	Pjūviai B-B ir C-C	0	24039.1-PP-SA.B-12	1
20.	Fasadai	0	24039.1-PP-SA.B-13	1
21.	Vizualizacijos	0	24039.1-PP-SA.B-14	1

0	2026	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0		
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė				
A2261	Arch.	Indrė Pėželytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė.		DOKUMENTO ŽYMUO 24039.1-PP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REMONTO	PO REMONTO	
I	SKLYPAS – KLAIPĖDA, GALINIO PYLIMO G. 16A (UNIKALUS DAIKTO NR: 4400-4414-8387)				
1.	Sklypo plotas	m ²	9007	9007	
2.	Užstatymo plotas	m ²	1072.40	1111.50	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	17.04	17.03	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	11.90	12.34	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	-	4714,00 (52,34%) 4811.24 (53.41 %)	Minimalus reikalingas 50%
6.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	6	10	
II	PASTATAS – DARŽELIS (UNIKALUS NR: 2196-5000-3010) / STATINIO KAPITALINIS REMONTAS 1C2P,				Nypatingasis statinys
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		>100	>100	Žmonių skaičius
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	-	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	592.02	591.12	
4.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris*	m ³	2724	2878	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
7.	Pastato aukštis*	m	8.15	8.15	esamas, pagal inventorinius duomenis, nekeičiamas
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
13.1.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	297.12	325.81	
13.2.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	300.00	317.17	
0	2026	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			0
A2261	Arch.	Indrė Pėželytė	Bendrieji statinio rodikliai		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė.		DOKUMENTO ŽYMUO 24039.1-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 3

aplan

II	PASTATAS – DARŽELIS-LOPŠELIS (UNIKALUS NR: 2196-5000-3021) / STATINIO KAPITALINIS REMONTAS 2C2p				Nyparingasis statinys
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		>100	>100	Žmonių skaičius
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	-	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	945.04	942.57	
4.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris*	m ³	3963	4470	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
7.	Pastato aukštis*	m	6.70	6.70	esamas, pagal inventorinius duomenis, nekeičiamas
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
13.1.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	664.37	620.04	
13.2.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	653.00	696.49	
V	INŽINERINIAI TINKLAI				
	Lietaus nuotekų tinklai	m	-	314,00	Nesudėtingas, I gr.
1.	Tinklas DN 110	m	-	125,00	
2.	Tinklas DN 160	m	-	6,00	
3.	Tinklas DN 110	m	-	183,00	
	Buitinių nuotekų tinklai	m	-	140,00	Nesudėtingas, I gr.
1.	Tinklas DN 110	m	-	61,00	
2.	Tinklas DN 160	m	-	79,00	
	Drenažo tinklai	m	-	123,50	Nesudėtingas, I gr.
1.	Tinklas DN 113	m	-	123,50	
	Vandentiekio tinklai	m	-	6,00	Nesudėtingas, I gr.
1.	Tinklas DN 20	m	-	6,00	
	Rekonstruojami Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5260-4236)		Nesudėtingas, II gr.	Nesudėtingas, I gr.	Nuosavybė: AB „Klaipėdos vanduo“
1.	Ilgis*	m	101.43	14,69	
2.	Diametras	d/mm	110, 200	110,200	
	Naikinami Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai (unikalus Nr. 4400-5417-9012)		Nesudėtingas, I gr.	-	Nuosavybė: AB „Klaipėdos vanduo“
1.	Ilgis*	m	85,54	-	
2.	Diametras	d/mm	50	-	
IV	KITI STATINIAI				

DOKUMENTO ŽYMUO

24039.1-PP.BSR

LAPAS LAPŲ LAIDA

2 3 0

aplan

	Rekonstruojami kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2196-5000-3054), kiemo aikštelė				
	Rekonstruojami kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (2196-5000-3054)				Nesudėtigas, II gr.
1.	Sudedamosios dalys:				
	kiemo aikštelė	m ²	6110.00	6270,55	keičiamas plotas
1.	tvora	m			nekeičiamas, esamas
	Projektuojama riebalų gaudyklė**				Neypatingasis
1.	Kiekis	vnt.	-	1	
2.	Našumas	m ³ /parą	-	302	

Bendrųjų rodiklių pastabos:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.


** Projektuojamos riebalų gaudyklės našumas 7l/s arba 302 m³/ parą, per darbo dieną kol vyksta veikla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.BSR	3	3	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	3
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	3
1.2	Statybos techniniai reglamentai, įstatymai	3
1.3	Higienos normos	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	4
1.5	Projekto rengimo pagrindas	4
2	BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1	Statybos vieta	4
2.2	Statybos rūšis	5
2.3	Statinio paskirtis	5
2.4	Statinio kategorija	5
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	5
3	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	5
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	5
3.2	Esamų želdinių inventorizacija	5
3.3	Geologinės sąlygos	6
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija	7
3.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	7
3.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai	7
3.7	Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:.....	9
3.8	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:.....	10
3.9	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas:	11
3.10	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:	11
3.11	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:	11
3.12	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:	11
4	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	11

0	2026	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Bendrasis aiškinamasis raštas 0
A2261	Arch.	Indrė Peželytė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24039.1-PP.AR
			LAPAS LAPŲ 1 21

aplan

4.1	Remontuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:	11
4.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	12
4.3	Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	12
4.4	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	12
4.5	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	13
4.6	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	13
5	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	14
5.1	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	14
5.2	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	14
6	UNIVERSALUS DIZAINAS	14
6.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	14
7	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	16
8	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)	16
9	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	16
10	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	16
11	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....	17
12	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	17
12.1	Automobilių stovėjimo vietos	17
12.2	Elektromobiliai	17
12.3	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	18
12.4	Dviračių stovėjimo vietos	18
12.5	Dangų konstrukcijų parinkimas:	19
12.6	Priklausomų želdinių plotas:.....	21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	2	21	0

aplan

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai, įstatymai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 3-127 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
- JT ASFALTAS 24 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“
- D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	3	21	0

aplan

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam;
- Lumion.

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
- Projektavimo sutartimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Miesto bendruoju planu;
- Detalioju planu;
- Esamų pastatų kadastriniais matavimais;
- Topografinė nuotrauka.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Klaipėdos miesto sav. Galinio Pylimo g. 16A

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	4	21	0

aplan

2.2 Statybos rūšis

Kapitalinis remontas

2.3 Statinių paskirtis

Mokslo paskirtis (8.2)

2.4 Statinių kategorija

Neypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – mokslo paskirtis, vaikų darželis, kuris priskiriamas visuomeninių statinių kategorijai negyvenamiesiems pastatams. Neypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi. Statinio paskirtis nustatyta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“

8.2. Mokslo	Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms).
-------------	---

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais:

10. Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikinčiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikinčiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikinčiosiomis konstrukcijomis.

Kiti projektu analizuojami inžineriniai statiniai ir tinklai pagal paskirtį priskiriami vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, kitos paskirties. Statinių kategorija ypatingieji ir nesudėtingieji I ir I gr. inžineriniai statiniai.

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo teritorijoje yra pastatas - darželis (unik.nr. 2196-5000-3010) ir pastatas – darželis – lopšelis (unik.nr. 2196-5000-3021), pastatas – sandėlis (unik.nr. 2196-5000-3032), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė (unik. nr. 2196-5000-3054). Sklypo teritorijoje taip pat yra registruoti nuotekų šalinimo – drenažo (unik. Nr. 4400-5417-9012) ir lietaus (unik. Nr. 4400-5260-4236) nuotekų tinklai.

Sklypo teritorijoje taip pat yra požeminiai šilumotiekio tinklai, buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai, požeminiai vandentiekio tinklai, žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai, apšvietimo tinklai ir požeminiai ryšų kabeliai.

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Sklype auga spygliuočiai ir lapuočiai medžiai, žaliuose plotuose gausu skirtingų rūšių krūmų. Atliktas gretimybėse esančių želdinių ekspertinis vertinimas (Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas , nr.(26)-NŽE-4), 2025-07-04.

Sutrupinti punktai iš ekspertinio vertinimo:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	5	21	0

aplan

Ivertinus „Radastélės“ darželio teritorijoje ir gretimybėse esančius želdinius, galima konstatuoti, kad:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 82 medžiai;
- 2) Vidutinis visų vertintų medžių aukštis – 14m (nuo 1,1 iki 22m), vidutinis skersmuo – 40 cm (nuo 2 iki 84 cm);
- 3) 49 medžių kamienai yra geros būklės, 39 – patenkinamos, 2 vnt. – nepatenkinamos ir 1-as vnt. – blogos būklės;
- 9) Rekomenduoju, vykdant „Radastélės“ darželio teritorijos projektavimo ir tvarkymo darbus, išanalizuoti vertingesnių saugotinių medžių palikimo galimybes ir esant galimybei bent jau dalį, geros ir jai artimos būklės, medžių išsaugoti.

Atsižvelgiant į atliktą arboristinį vertinimą, numatomi sklypo dangų atnaujinimo, inžinerinių tinklų atnaujinimo sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į esamus želdinius, siekiant juos išsaugoti, nebent tai būtų neįmanoma. Projekte vadovaujamas želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis.

3.3 Geologinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, Galinio Pylimo g. 16A. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 7,1 – 7,8 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Tiriemieji taškai išdėstyti ties šiaurės vakarine ir pietrytine pastato sienomis ir vidiniame kiemelyje, ties centrine dalimi iš rytų pusės. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero limnoglacialinės nuosėdos (IglIIB) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbI).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: asfaltas, skalda, dirvožemis, žvyringas smėlis, dulkingas smėlingas žvyras, statybinis laužas, gargždas, rudas, pilkai rudas; dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, tamsiai rudas, rudas, su gelsvai rudais intarpais. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,3 – 2,1 m.

Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero limnoglacialines nuosėdas (IglIIB) sudaro:

Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP), gelsvai rudas, su gargždu, drėgnas – vandeningas; Mažo plastiškumo molis (CIL), pilkai rudas.

Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr.2. Jo storis siekia 0,7 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialines nuogulas (gIIIbI) sudaro:

Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), rudas, pilkas, pilkai rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%;

Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis (saCIL-SiL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%.

Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas.

Ištirtas storis – 3,2 – 4,4 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad įžemio gruntą sudaro limnoglacialinės nuosėdos ir glacialinės nuogulos. Išskirti 5 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienu nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirvožemis ir silpno mažo plastiškumo smėlingo molio moreninio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 2,1 – 2,5 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi ir nevientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	6	21	0

aplan

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

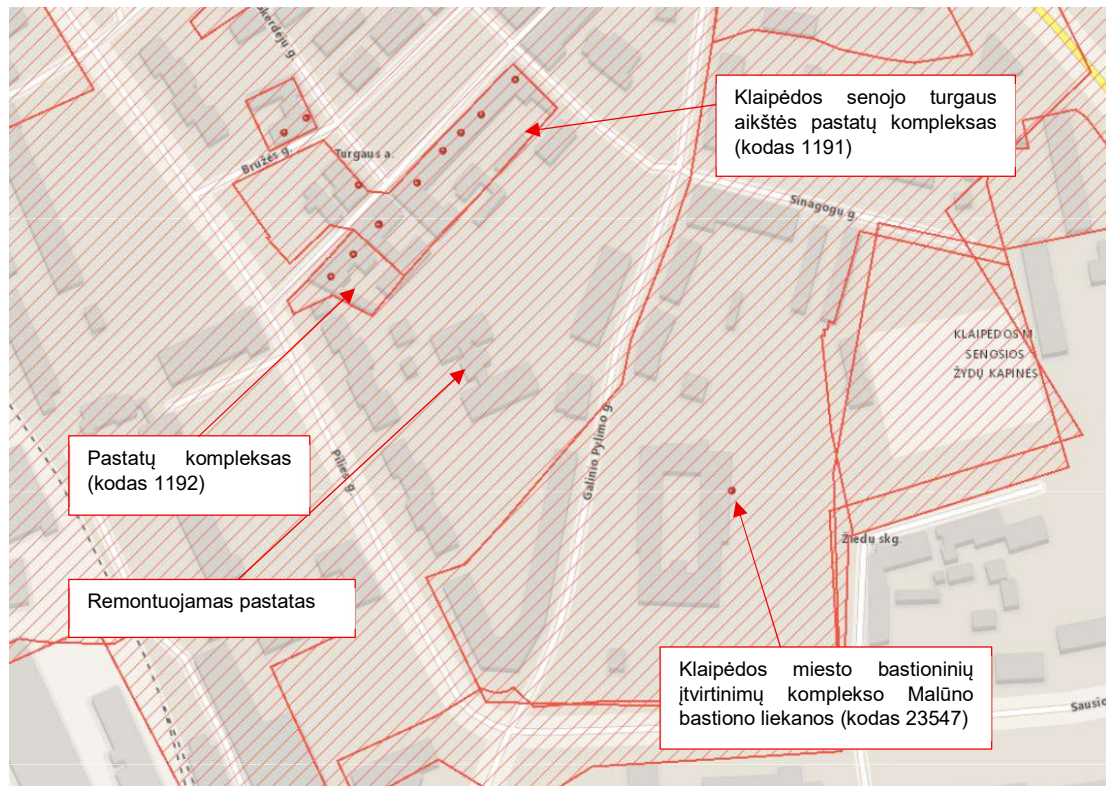
3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimbės

Klaipėdos miesto vyraujantį užstatymą sudaro 4-5 aukštų pastatai. Darželis yra šalia vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos, iš visų pusių sklypą supa 3-5 aukštų daugiabučiai pastatai.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (kvr.kpd.lt) planuojama teritorija patenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas. Sklypas patenka į Klaipėdos senamiesčio teritoriją ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais teritoriją.



Aprašymas iš Kultūros vertybių registro:

Klaipėdos senamiestis:

- **Unikalus objekto kodas:** 16075;
- **Pilnas pavadinimas:** Klaipėdos senamiestis;
- **Adresas:** Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.;
- **Įregistravimo registre data:** 1994-05-31;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	7	21	0

aplan

- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo:** Nacionalinis;
- **Rūšis:** Nekilnojamas;
- **Teritorijos:**
 - KRV objektas: 927332.00 kv. m,
 - Vizualinės apsaugos pozonis: 1615941.00 kv. m.
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė;
- **Seni kodai:** Kodas registre iki 2005.04.19: U17
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR4
- **Amžius:** XIII a. vid. – XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Vertingosios savybės:
 - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - (sutrumpinta);
 - 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - (sutrumpinta);
 - 7.2.1.3. kvartalai - (sutrumpinta);
 - 7.2.1.4. valdos (posesijos) - (sutrumpinta);
 - 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - (sutrumpinta);
 - 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - (sutrumpinta);
 - 7.2.1.7. gamtiniai elementai - (sutrumpinta);
 - 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - (sutrumpinta);
 - 7.2.2.2. užstatymo tipai - (sutrumpinta);
 - 7.2.2.3. atviros erdvės - (sutrumpinta);
 - 7.2.2.8. išklotinės - (sutrumpinta);
 - 7.2.2.9. dominantės - (sutrumpinta);
 - 7.2.3. užstatymo bruožai - (sutrumpinta);
 - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - (sutrumpinta).

Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais:

- **Unikalus objekto kodas:** 27077
- **Adresas:** Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,
- **Įregistravimo registre data:** 2003-04-24
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Rūšis:** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą:** Kompleksas
- **Seni kodai:** Kodas registre iki 2005.04.19: A1704K
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. Senojo miesto vieta (27078);
 - 2. Priemiesčiai (27079);
- **Teritorijos:** KVR objektas: 1324600.00 kv. m
- Vertingosios savybės:
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -, 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -, 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sancaupos (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	8	21	0

aplan

ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).

- o 7.5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - (sutrumpinta).

Nagrinėjamame sklype kapitalinio remonto darbai gretimiems kultūros paveldo objektams įtakos nedarys.

3.7 Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:



Pastatas susideda iš dviejų korpusų, kurie sujungti centriniu koridoriumi, galerija. Abu korpusai mūriniai, dviejų aukštų, vienas korpusas mūrinis tinkuotas. Mūrinio korpuso ir jungiančio koridoriaus stogai neeksploatuojami, danga – bitumas. Tinkuoto korpuso stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų, dengtas keraminių čerpių danga. Kai kur mūrinėse sienose matomi trūkiai.



Pastato fasadų būklė prasta, daug kur matomi nežymūs fasadų, cokolio tinko pažeidimai, drėgmės pažeidimai. Danga prie cokolio ir prie pastato prieigų, įėjimų, susidėvėjusi ir neefektyviai nukreipia lietaus vandens nuotekas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	9	21	0

aplan

todėl drėksta ir šlampa rūšio patalpos. Lietaus vandens surinkimo nuo pastato sistamos – skardinės, kai kurie lietvamzdžiai susidėvėję.

Dauguma prieigų prie įėjimų į pastatą netvarkingos, nusidėvėję, pažeisti, nutrupėję laiptai, išsikraipę kietosios betoninių trinkelių ir asfalto dangos.



Dėl pamatus veikiančios drėgmės, kai kur vyksta pamatų sėdimas, pastato išorėje ir viduje yra atsiradusių įtrūkimų.



Pastato langai plastikiniai, palangės skardinės. Langai nesandarūs - įrengti be garo ir priešvėjinės izoliacijos, šilumos izoliacijos montažinės putos susidėvėjusios. Lauko durys - plastikinės aklinos arba su stiklo paketais. Durys nesandarios - įrengtos be garo ir priešvėjinės izoliacijos.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos atnaujintos. Miesto sistemos.

Centrinis šildymas iš centralizuotų miesto sistemų. Šilumos punktas dalinai atnaujintas, dalis vamzdinių seni, su turinčia asbesto izoliacija. Radiatoriai seni sekciniai ketiniai, be galimybės reguliuoti temperatūrą atskirose patalpose.

Vėdinimas natūralus per vėdinimo kanalus, langus ir duris. Oro kondicionavimo sistemų nėra.

Vidaus patalpų apdaila atnaujinta, bet vietomis susidėvėjusi.



3.8 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:

Šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	10	21	0

aplan

Vandentiekis – centrinis iš centralizuotų sistemų.

3.9 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas:



Centrinio koridoriaus, jungiančio abu korpusus rūšio patalpoje R-3/0₁-3 pat. Yra vandentiekio ir šilumos tinklų įvadas.

Šilumos punkte, inžinerinės sistemos dalinai atnaujintos, patalpų stovio būklė bloga. Nėra tvarkingos vandens surinkimo sistemos.

3.10 Atnaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Šiuo metu ant pastato neįrengti saulės kolektoriai ar kiti įrenginiai, kurie gamintų energiją iš atnaujančių šaltinių.

3.11 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Sklypas yra netoliese nuo Galinio Pylimo ir Pilies gatvių. Šias gatves nuo darželio teritorijos lygiagrečiai riboja gyvenamieji namai ir vidinės aptarnaujančios gatvės. Į darželio teritoriją su automobiliu patekti galima dvejose vietose, per įvažiavimą rytinėje sklypo pusėje (iš Galinio Pylimo gatvės, per vidinę aptarnaujančią gatvę) ir per įvažiavimą vakarinėje sklypo pusėje, iš Pilies gatvės, per vidinę aptarnaujančią gatvę). Vidinė aptarnaujanti gatvė, naudojama vietinių gyventojų jungia susijungia su Turgaus g., Pilies ir Galinio Pylimo gatvėmis, todėl abu įvažiavimai gali būti pasiekiami iš bet kurios pagrindinės gatvės.

3.12 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas rytinėje pusėje per jau esamą įvažiavimą iš Galinio Pylimo ir Pilies gatvės per esamą vidinę gatvę. Aptarnaujančio transporto (atliekų surinkimo) patekimas į teritoriją nekeičiamas – numatomas vakarinėje sklypo pusėje, per esančius vartus, konteinerių laikymo vieta taip pat nekeičiama.

4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas – Darželis

Unikalus daikto numeris: 2196-5000-3010

Žymėjimas plane: 1C2p



Pastatas - Darželis-lopšelis

Unikalus daikto numeris: 2196-5000-3021

Žymėjimas plane: 2C2p



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24039.1-PP.AR	11	21

aplan

4.1 Remontuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

Abiejų kapitaliai remontuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis yra mokslo, abu yra 2 aukštų ir turi rūsius. Nenumatomas pastatų paskirties keitimas.

Esama pastatų būklė:

Esama pastatų būklė nepatenkinama, nepakankamai išpildo pastato naudotojo poreikius ir neatitinka energinio naudingumo reikalavimų. Fasadais nusidėvėję, nutrupėję, matomi sienų apdailos, plytų ir cokolio pažeidimai, langai ir durys nėra sandarūs, išorės atitvaros energetiškai neefektyvios. Architektūrinė išraiška atgyvenusi, viduje dalyje patalpų yra sienų skylimai, kai kuriose patalpose sienų, grindų, lubų apdaila nusidėvėjusi. Lauko lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi, veikia netinkamai, todėl pastato cokolis ir rūšys yra veikiami drėgmės.

Projekto metu siekiama atnaujinti pastato fasadus, juos apšiltinti, numatyti šildymo, vėdinimo sistemų, elektros instaliacijos modernizavimą. Numatomas pastato mechaninių pažeidimų, įtrūkimų pašalinimas, sutvirtinimas. Numatomas pastato pamatų hidroizoliacijos įrengimas, naujo lietaus vandens surinkimo tinklo įrengimas. Numatomas stogo apšiltinimas, apsauginių sistemų įrengimas.

Numatomas pastato vidaus apdailos atnaujinimas, pagal poreikį. Pagal projektavimo užduotį, numatomas pagrindinių pastato erdvių (salė, koridorius) pritaikymas žmonių su negalia naudojimui. Taip pat pagrindinio įėjimo į pastatą ir pastato prieigų pritaikymas.

4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Kapitalinio remonto projekto metu pastato funkcija nesikeičia. Paliekami esami įėjimai ir laiptai, pagrindinių patalpų paskirtis išlieka nepakitusi.

Pastatas susideda iš dviejų korpusų, kurių kiekvienas yra dviejų aukštų, sujungtų galerija pirmame aukšte. Po vienu korpusu ir galerija yra rūšys. Pastatas - Darželis, žymėjimas žemės sklypo plane 1C2p turi bendrą laiptinę pastato viduje ir dvi atskiras atviras laiptines patekimui atskirai iš grupių. Pastate – Darželis – lopšelis, žymėjimas žemės sklypo plane 2C2p, yra dvi laiptinės pastato viduje, iš kurių yra patekimas į grupes (4 grupes antrame aukšte).

Rūsyje yra pagalbinės, sandėliavimo, techninės patalpos.

Pirmame aukšte yra 1 lopšelio grupė ir dvi iki mokyklinio amžiaus grupės, virtuvė, salė, administracijos kabinetai ir kitos pagalbinės patalpos.

Antrame aukšte – 6 iki mokyklinio amžiaus grupės su rūbine, miegamuoju kambariu, virtuvėle, žaidimo, mokymosi kambariu ir sanitariniu mazgu su dušine.

4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis pastato įėjimas yra iš šiaurės rytų pusės. Šis įėjimas projekto rengimo metu yra pritaikomas žmonėms su negalia – numatomas pandusas, praplatinamos durys. Papildomai į pastatą yra dar 8 įėjimai.

Pastatas - Darželis, žymėjimas žemės sklypo plane 1C2p turi bendrą laiptinę pastato viduje ir dvi atskiras atviras laiptines patekimui atskirai iš grupių. Pastate – Darželis – lopšelis, žymėjimas žemės sklypo plane 2C2p, yra dvi laiptinės pastato viduje, iš kurių yra patekimas į grupes (4 grupes antrame aukšte).

Rūšys yra po pastatu – darželiu (1C2p), patekimas į rūšį yra per pastato laiptinę. Į rūšį po galerija patekimas yra iš lauko, iš rytinės sklypo dalies.

4.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato konstrukcinė schema - Pastatas – Darželis – 1C2p

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	12	21	0

aplan

Pastato konstrukcijos kapitalinio remonto projekto metu nėra keičiamos. Pastato pamatai - juostiniai, betoniniai. Rūsio sienos - 51 cm storio pilnavidurių keraminių plytų. Cokolis - pilnavidurių keraminių plytų, tinkuotas. Pagrindinės pastato konstrukcijos išorinės sienos - 51 cm storio pilnavidurių keraminių plytų mūras. Vidaus sienos ir pertvaros - 12-38 cm pilnavidurių keraminių plytų mūras. Perdangos - monolitinės gelžbetoninės. Deformacijų perdangose nenustatyta. Perdanga virš 2 aukšto - sijinė monolitinė, 22 cm aukščio su 10 cm pločio briaunomis viršuje. Stogo konstrukcija - dvišlaitė, medinių konstrukcijų (karčių), su keraminių čerpių stogo danga.

Pastato konstrukcinė schema - Pastatas – Darželis-lopšelis – 2C2p

Pastato pamatai - juostiniai, betoniniai. Cokolis - surenkamųjų betoninių blokų, tinkuotas. Pagrindinės pastato konstrukcijos - 51 cm storio (radiatorių vietose 38 cm storio) silikatinių plytų mūras. Vidaus sienos ir pertvaros - 12-38 cm storio plytų mūras. Perdangos - surenkamosios gelžbetoninės tuštymėtosios perdangų plokštės. Stogas - plokščiasis (sutapdintas), surenkamųjų gelžbetoninių tuštymėtųjų denginio plokščių su prilydoma ritinine stogo danga.

Fasadų apdailos sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį siūlomi du fasadų variantai:

1. Pirmasis: pastatų fasadui naudojamos fibrocementinės plokštės, šviesiai pilkos spalvos. Plokštės ant naujojo korpuso su sutapdintu stogu ir galerijos gamykliškai išdažomos užsakovo siūlomais piešiniais. Angokraščiai dailinami plytų raudona spalva, derinama prie raudono čerpinio stogo, taip suteikiant fasadui žaismingumo. Turėklams naudojamas kirstai temptas tinklas, taip pat plytų raudonos spalvos.
2. Antrasis: fasadams naudojamos raudonų plytų spalvos keraminės plokštės išdėstomos vertikalia kryptimi. Cokoliui naudojamos klinkerio plytos analogiška spalva kaip ir keraminių plokščių (artima RAL 8002).

Lauko sienų apšiltinimui numatoma naudoti akmens vatą. Cokolio apdailai numatoma klinkerio plytelių apdaila.

Numatoma keisti pastatų langus ir išorines duris naujais gaminiais, langų medžiagiškumas numatomas PVC.

4.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Kapitalinio remonto projektu patalpų išplanavimas keičiasi labai minimaliai. Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai lieka tokie patys, nebloginama esama situacija.

4.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Kapitalinio remonto metu sklype tvarkomi mokslo paskirties statiniai:

Pastatas – darželis 1C2P:

Bendras plotas - prieš remontą – 574,90 m², po remonto – 591,12 m²;

Pastato aukštų sk. – 2;

Pastato aukštis – 11,15 m;

Pastato tūris – prieš remontą – 2724 m³, po remonto – 2878 m³;

Žmonių skaičius pastate – nesikeičia.

Pastatas – darželis 2C2p:

Bendras plotas prieš remontą – 945,02 m², Po remonto – 942,57 m²;

Pastato aukštų sk. – 2;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	13	21	0

aplan

Pastato aukštis – 7,30 m;

Pastato tūris – prieš remontą – 3963 m³, po remonto – 4470 m³;

Žmonių skaičius pastate – nesikeičia.

5 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (neįregistruota) – 1775.00 m²;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (neįregistruota) – 9007 m²;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (neįregistruota) – 1651 m²;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (neįregistruotas) – 137 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (neįregistruotas) – 943 m².

5.2 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Numatoma išsaugoti visus brandžius sklype esančius želdinius;

Numatomas lietaus vandens pertekliaus nukreipimas į žaliąsias zonas ir naujai projektuojamus drenažo tinklus;

Numatoma elektromobilių įkrovimo stotelės įrengimo galimybė ateityje, numatomas dviračių stovų įrengimas, skatinant mažesnę automobilių naudojimą.

6 UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

- ŽN pritaikomi įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Hole numatoma vieta žmonių su vežimėliais saugiam apsisukimui, pagal poreikį, kur įmanoma konstrukciškai, numatomas durų platinimas;
- Jei yra išsikišusi kliūtis, ant žemės, tiesiai po išsikišusia kliūtimi, įrengiama ne mažesnio kaip 100 mm aukščio apsauga, pavyzdžiui, bortelis arba stacionarus elementas, kurį būtų galima aptikti baltąja neregio lazdele. Atstumas tarp apsaugo ir objekto horizontalios projekcijos ant žemės kontūro ne didesnis kaip 100 mm;
- Numatomas A tipo pritaikyto san. mazgo įrengimas:
 - ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
 - Unitazas numatomas pastatyti taip, kad bent iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
 - Įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	14	21	0

aplan

- Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti;
- Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai virš praustuvo įrengiami ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800–1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis;
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm;
- Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm;
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm;
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikinačią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 150-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu;
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 32 mm ir ne didesnio kaip 45 mm skersmens;
- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai įspėjamieji paviršiai numatomi laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm);
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 15 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-100 ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų įrengiami nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių skaisčio kontrastas su fonu ne mažesnis kaip $C_m \geq 30\%$. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 100-300 mm aukštyje.
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus;
- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai);
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūtis būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūtis; turi turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršiu;
- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką;
- Įrengiamas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis 600-750mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus;
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų;
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	15	21	0

aplan

- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje;

Visi statinio ir sklypo elementai projektuojami pagal STR 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir tarpautinį ISO standartą 21542 bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklypo teritorijoje yra pastatas - darželis (unik.nr. 2196-5000-3010) ir pastatas – darželis – lopšelis (unik.nr. 2196-5000-3021), pastatas – sandėlis (unik.nr. 2196-5000-3032), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė (unik. nr. 2196-5000-3054). Sklype nenumatomas esamų statinių griovimas.

8 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Ūkinė veikla neplanuojama.

9 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas). Nenumatomas ugdomų vaikų kiekio didinimas ir darželio patalpų keitimas.

Teritorijos aptvėrimas esamas, ne mažesne nei 1,5m aukščio tvora. Visi sklype esantys įrenginiai yra saugūs, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės dangos pritaikytos žaidimų įrangai ir atitinka teisės aktų reikalavimus. Tam, kad vaikai galėtų apsisaugoti nuo tiesioginės saulės spindulių, išsaugomi esami želdiniai, paliekami stogeliai ir pavėsinės. Įėjimas į pastatą tamsiuoju paros metu yra apšviestas. Atliekų konteineriai su atliekų rūšiavimo atskirais konteineriais paliekami esamoj vietoj – vakarinėje sklypo dalyje, atstumas nuo konteinerių iki pastato nemažesnis nei 10 m.

Pastatas atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis 1.3. punkte nurodytais higienos normų reglamentais.

10 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastato padėtis sklype kapitalinio remonto projekto rengimo metu nekeičiama.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	16	21	0

aplan

11 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Klaipėdos miesto bendrasis planas:

Registracijos numeris: T00086840

Registracijos data: 2021-10-06

Nuoroda į TDP: [TPDR](#)

12 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

- Numatomas dalies susidėvėjusios pėsčiųjų dangos ir bortų demontavimas ir įrengimas naujai, su naujais pagrindais, užtikrinant tinkamą dangos nuolydžių įrengimą lietaus vandens surinkimui. Numatomas taktilinių dangų įrengimas;
- Numatomas asfaltuotos zonos dangos su pagrindais atnaujinimas, užtikrinant apsisukimo zonos, reikalingos gaisro gesinimo technikos privažiavimui ir apsisukimui, įrengimą;
- Numatomas papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimas, padidinant esamą aut. stovėjimo aikštelę;
- Žaliųjų plotų atstatymas po dangų įrengimo darbų;
- *Sklypo teritorijoje numatoma projektuoti naujus lietaus vandens surinkimo ir surinkimo nuo aikštelių ir kietųjų dangų tinklus. Numatomi nauji apšvietimo kabeliai. Visi naujų tinklų įrengimo sprendiniai nurodomi ir aprašomi atitinkamose projekto dalyje.*

12.1 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 2 punktą, mokslo paskirties (vaikų darželių, lopšelių) pastate reikia numatyti po 1 automobilių parkavimo vietą 40 vaikų, tai reiškia, kad 205 vaikus aptarnaujančiam darželiui turi būti numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos. Šios vietos planuojamos esamose automobilių stovėjimo aikštelėse.

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu rytinėje sklypo dalyje yra numatytas privažiavimas iki pastato ir apsisukimo aikštelė (12x12m).

Nagrinėjamas sklypas patenka į pirmąją automobilių stovėjimo vietų koeficientų zoną – senamiesčio zoną (koef. 0,25).

$(6 \times 0,2) \times 0,25 = 0,3$ ~ privaloma 1-a vieta. Sklypo teritorijoje esančiose aikštelėse telpa 6-ios stovėjimo vietos, todėl jų kiekis nemažinamas. Numatomos papildomos 3-ys parkavimo vietos, pagal darželio naudotojų poreikį.

12.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. <...> Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	17	21	0

aplan

mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

(6 x 0,2) = 1,2 ~2 privalomos vietos.

12.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui privaloma numatyti 1-ą, bet numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti 1 ŽN stovėjimo vietą, kuri privalo būti A tipo.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

ŽN stovėjimo vieta projektuojama rytinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

12.4 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	18	21	0

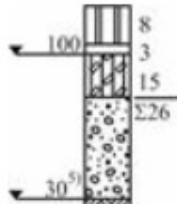
aplan

4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
9.	Teatrai, kino teatrai, koncertų salės	1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto
10.	Geležinkelio, autobusų stotys	1 vieta 1000 gyventojų
11.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos

205 / 20 = 10,25 t.y. reikalingos **11 dviračių stovėjimo vietų**. Numatomi 6 dviračių stovai, prie kurių galima saugoti po 2 dviračius.

12.5 Dangų konstrukcijų parinkimas:

- **Naujų pėsčiųjų takų ir nuogrindos aplink pastatą dangos su betoniniais bortais įrengimas:** projektuojami takai, atsižvelgiant į reikalingus nuolydžius žmonių su judėjimo negaliomis poreikiams. Pėsčiųjų danga parinkta vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių ketvirto skirsnio 13 lent. Pagal taisyklių ketvirto skirsnio 133 p. bendras pėsčiųjų dangos



konstrukcijos storis - 0,45 cm. Dangai naudojamos 200x100x80 mm betoninės trinkelės.

Betoninių plytelių dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės – 80 mm;
 - Pasluoksnis iš atsijų – 30 mm;
 - Pagrindo sluoksnis (skalda 0/45) – 150 mm, $E_v > 100$ MPa;
 - Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 190 mm;
 - Esamas gruntas, $E_v > 30$ MPa.
- **Asfalto dangos su pagrindo sluoksniais įrengimas:**

Teritorijoje yra atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lent. Parenkamos dangos konstrukcijos lengvųjų automobilių ir galimam priežiūros transporto eismui:

Eil. Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkusis transportas	DK 10, DK 3
2.	Lengvieji automobiliai ir sunkusis transportas	DK 2, DK 1
3.	Lengvieji automobiliai (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 0,3 , DK 0,1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	19	21	0

aplan

DK0,3 dangos konstrukcija parinkta pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių ketvirto skirsnio 9 lent. 3 eil.

Žemės sankasos grunto klasė F3. Važiuojamųjų dangų šalčiui atsparios konstrukcijos storio skaičiavimas atliktas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių trečio skirsnio 6 lent. ir 2 priedo 1 pav.

$$t=0,60hz = 0,60 \times 130\text{cm} = 78\text{cm};$$

Nustatant šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storį, reikia vadovautis atliktu Lietuvos teritorijos kartografavimu pagal didžiausią įšalo gylį bei atsižvelgti į vietines klimatinės sąlygas, kelio išilginį profilį, dangos nuolydžius bei kelkraščių zoną, taip pat dangos naudojimo trukmę.

7 lentelė. Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas

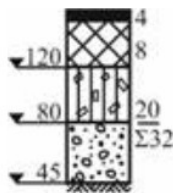
Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimato sąlygos	nepalankios klimato sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimato sąlygų	±0			
	palankios klimato sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤ 2 m aukščio pylime			±0	
	> 2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Geologinių tyrimų metu nustatyta, kad tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4 – 3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (4,5 – 6,0 m abs. a.). Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m gylio, kadangi sausuoju metų laikotarpiu vandens lygis krenta, o drėgnuoju kyla.

$$T_{\text{bendras}} = 78\text{cm} + 5\text{cm} = 83\text{ cm};$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	20	21	0

aplan



Asfalto dangos DK0,3 klasės konstrukcija:

- Asfalto danga AC 11 VN – 40 mm;
- Asfalto pagrindo danga AC 22 PN – 80 mm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis (skalda 0/45) – 200 mm, $E_{v^2} > 120$ MPa;
- AŠAS sluoksnis – 510 mm, $E_{v^2} > 80$ MPa;
- Esamas gruntas, $E_{v^2} > 45$ MPa.

Asfalto dangų tipai parenkami pagal JT ASFALTAS 25 1 lentelę.

12.6 Priklausomų želdinių plotas:

Pagal įsakymą „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pagal 3 p. Plotų normos, išskyrus Aprašo 7 ir 8 punktuose nustatytus atvejus, nustatomos atsižvelgus į žemės sklypo, kuriame bus įveisiami želdynai, naudojimo būdą, nustatomą pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, ir pastatų paskirtį, nustatomą pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“.

Priklausomųjų želdynų plotų normos:

- Visuomeninės paskirties teritorijos: 3.1. Žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams: 50%

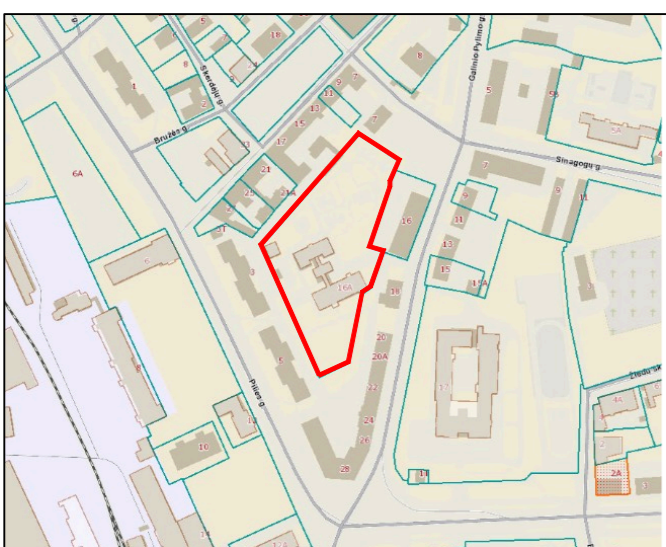
Sklypo plotas: 0,9007ha;

Priklausomų želdynų reikalingas plotas: 4503,50 m²;

Sklypo priklausomieji želdiniai: 4714 m² – atitinka 52,34%, 4811.24 – atitinka 53.41%;

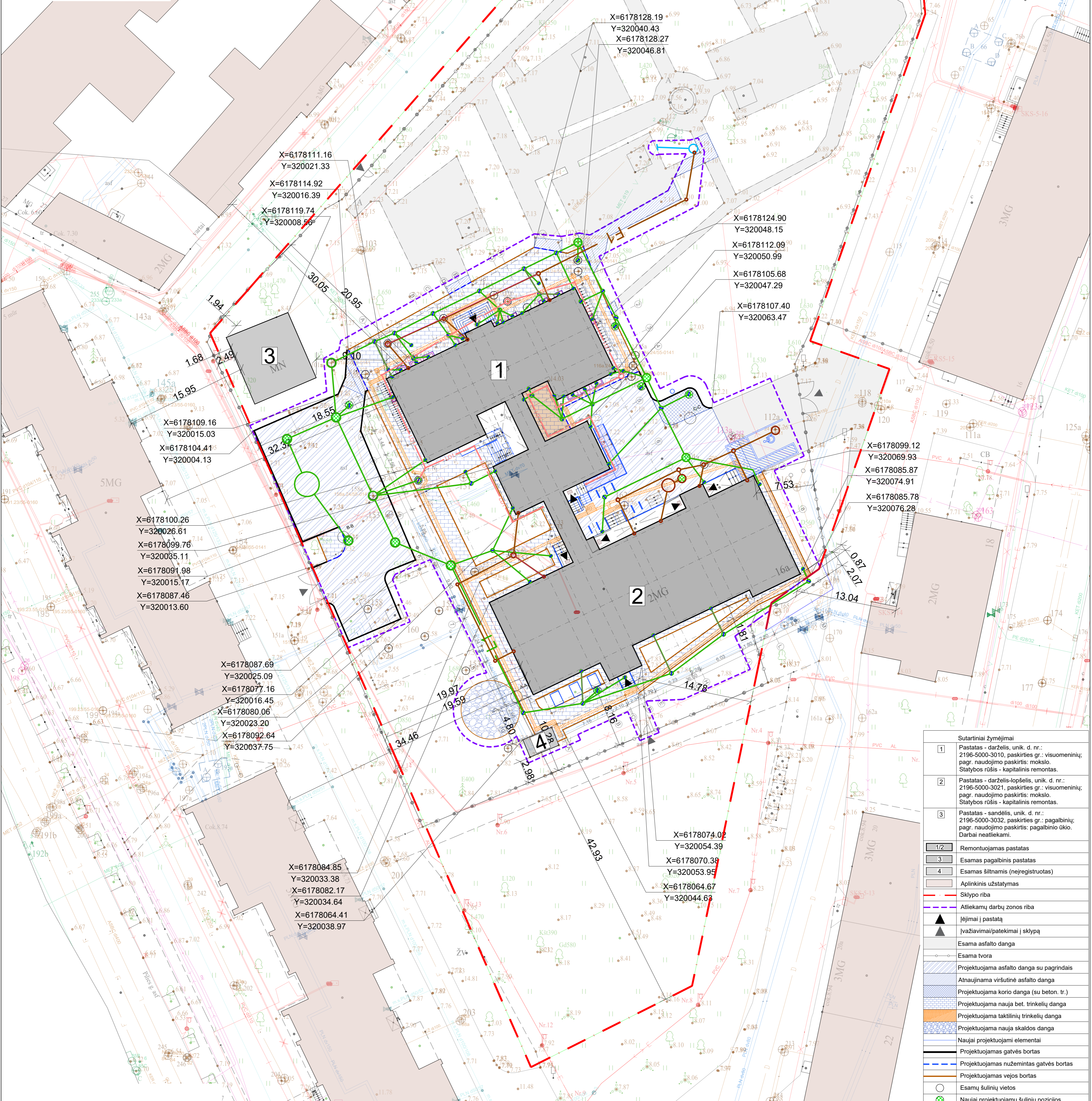
Esami medžiai numatomoje darbų zonoje nenaikinami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24039.1-PP.AR	21	21	0



Sklypo rodikliai			
I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-4414-8387 Kadastr. Nr.: 2101/0003:837 Klaipėdos m. k.v.			
	Iki remonto	Po remonto	
1. Sklypo plotas	m ²	9007	9007
2. Užstatymo plotas	m ²	1072,40	1111,50
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,04	17,03
4. Sklypo užstatymo tankis	%	11,90	12,34
5. Želdynams priskiriamas plotas	%	49,16	53,41
II. Plokštį horizontalūs inžineriniai statiniai			
6. II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	m ²	400,50	471,75
7. II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	m ²	254,70	344,00

- LVN EKSPLIKACIJA
- L1 - Projektuojama lietaus nuotekų sistema
 - V1 - Projektuojama vandentiekio sistema
 - F1 - Projektuojama buities nuotekų sistema
 - F3 - Projektuojama gamybinių nuotekų sistema
 - LD1 - Projektuojama drenažo sistema
 - L1... Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
 - F1... Projektuojamas fekalo nuotekų šulinys
 - 1I... Projektuojami prijungimai lietaus nuotekų tįloms
 - 1I... Projektuojamas nuotekų trapas
 - 1f... Projektuojamas buities nuotekų išvadas
 - MS Projektuojamas mėginių ėmimo šulinys
 - RG Projektuojamas riebalų gaudyklė
 - II... Projektuojamas latakas
 - Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2m, 3m nuo ašies



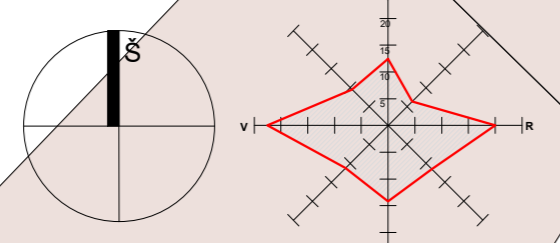
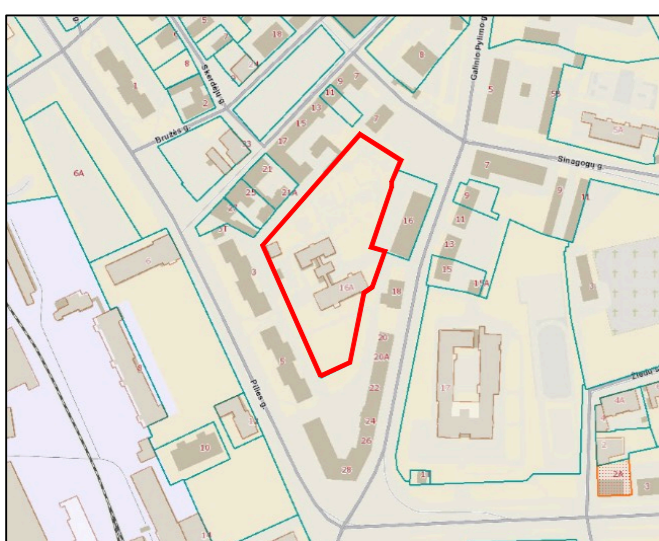
Suteiktas derinimo Nr.: THISI-20250305-015531			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Galinio Pylimo g. 16A, Klaipėda.			
Aukštųjų sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
GEOMETRA			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
1GRV-1663			2025-03
			Lapo Nr.
			Lapų sk.
			1
			1

PASTABOS:			
1. Koordinacijų sistema LKS-94.			
2. Aukštųjų sistema: LAS07.			

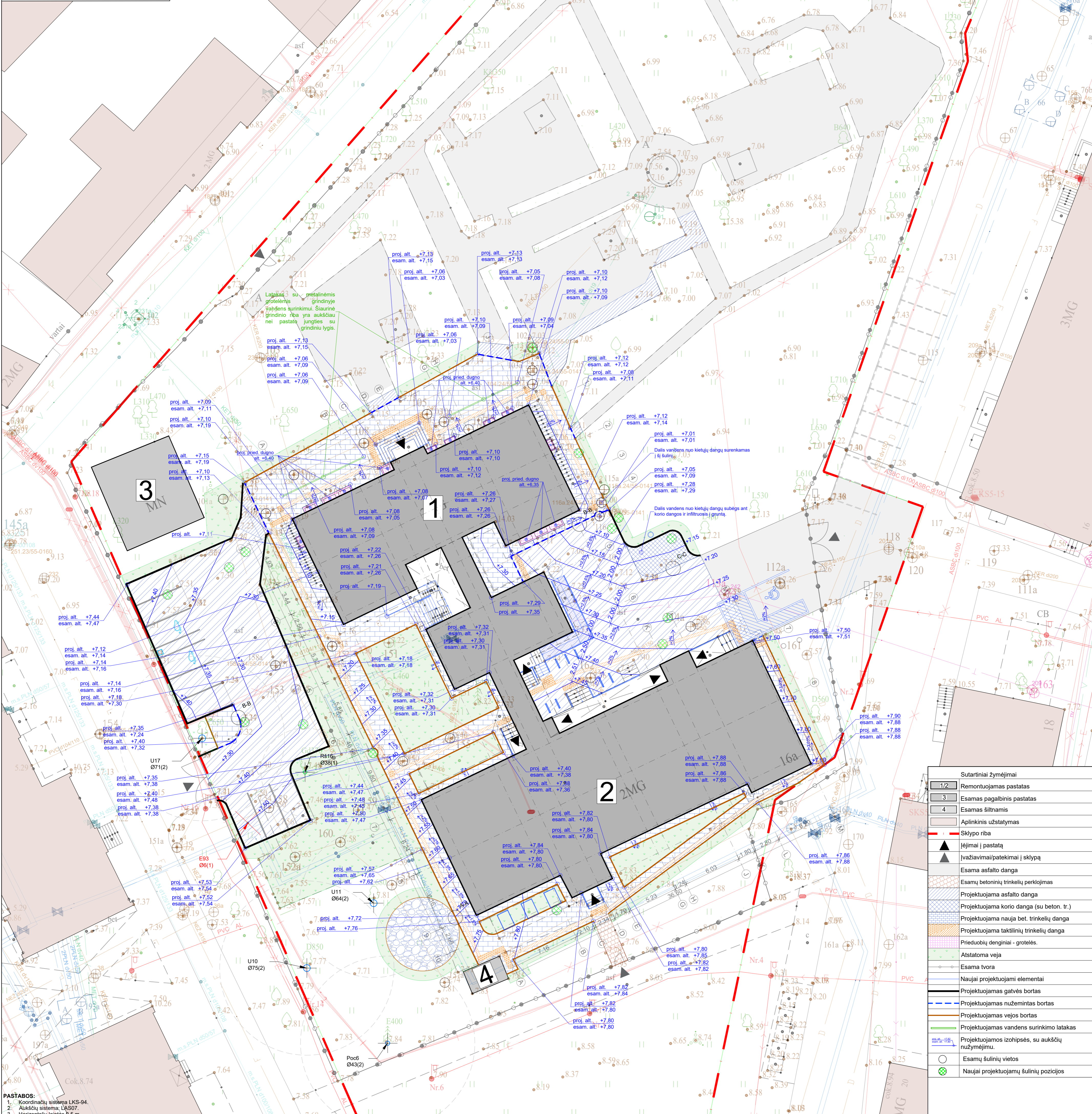
0	2025	Projektiniams pasiūlymams
KVAL.	Bėdimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
PATV.		
DOI.		
NR.		
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kraušonienė
A2261	Arch.	I. Pėželytė
Arch.	S. Šušauskaitė	
KALBOS TRUMP.	STATYTUOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	

Sutartiniai žymėjimai	
1	Pastatas - darželis, unik. d. nr.: 2196-5000-3010, paskirties gr.: visuomeninių; pagr. naudojimo paskirtis: mokslo. Siatybos rūšis - kapitalinis remontas.
2	Pastatas - darželis-lopselis, unik. d. nr.: 2196-5000-3021, paskirties gr.: visuomeninių; pagr. naudojimo paskirtis: mokslo. Siatybos rūšis - kapitalinis remontas.
3	Pastatas - sandėlis, unik. d. nr.: 2196-5000-3032, paskirties gr.: pagalbinų; pagr. naudojimo paskirtis: pagalbinių ūkio. Darbai neaktiekami.
1/2	Remontuojamas pastatas
3	Esamas pagalbinis pastatas
4	Esamas šiltnamius (neįregistruotas)
	Aplinkinis užstatymas
	Sklypo riba
	Atliekamų darbų zonos riba
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/pateikimai į sklypą
	Esama asfalto danga
	Esama tvora
	Projektuojama asfalto danga su pagrindais
	Atnaujinama viršutinė asfalto danga
	Projektuojama korio danga (su betonu, tr.)
	Projektuojama nauja bet. trinkelė danga
	Projektuojama taktinė trinkelė danga
	Projektuojama nauja skaldos danga
	Naujai projektuojami elementai
	Projektuojamas gatvės bortas
	Projektuojamas nužemintas gatvės bortas
	Projektuojamas vejos bortas
	Esamų šulinių vietas
	Naujai projektuojamų šulinių pozicijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Mokslų paskirties pastatas (unik. nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021), lopselis darželis "Radastė", visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdos, kapitalinio remonto projektas.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas	
DOKUMENTO ŽYMUO		1:500	
Lapas		Lapų	
24039.1-PP-SP-B-02		1 1	



Sklypo rodikliai			
I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-4414-8387 Kadastr. Nr.: 2101/0003-837 Klaipėdos m. k.v.			
		Iki remonto	Po remonto
1.	Sklypo plotas	m ² 9007	9007
2.	Užstatymo plotas	m ² 1072,40	1111,50
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 17,04	17,03
4.	Sklypo užstatymo tankis	% 11,90	12,34
5.	Želdynams priskiriamas plotas	% 49,16	53,41
II. Plokšti horizontalaus inžineriniai statiniai			
6.	II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	m ² 400,50	471,75
7.	II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	m ² 254,70	344,00

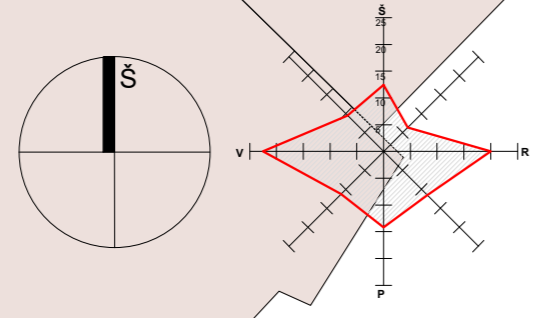
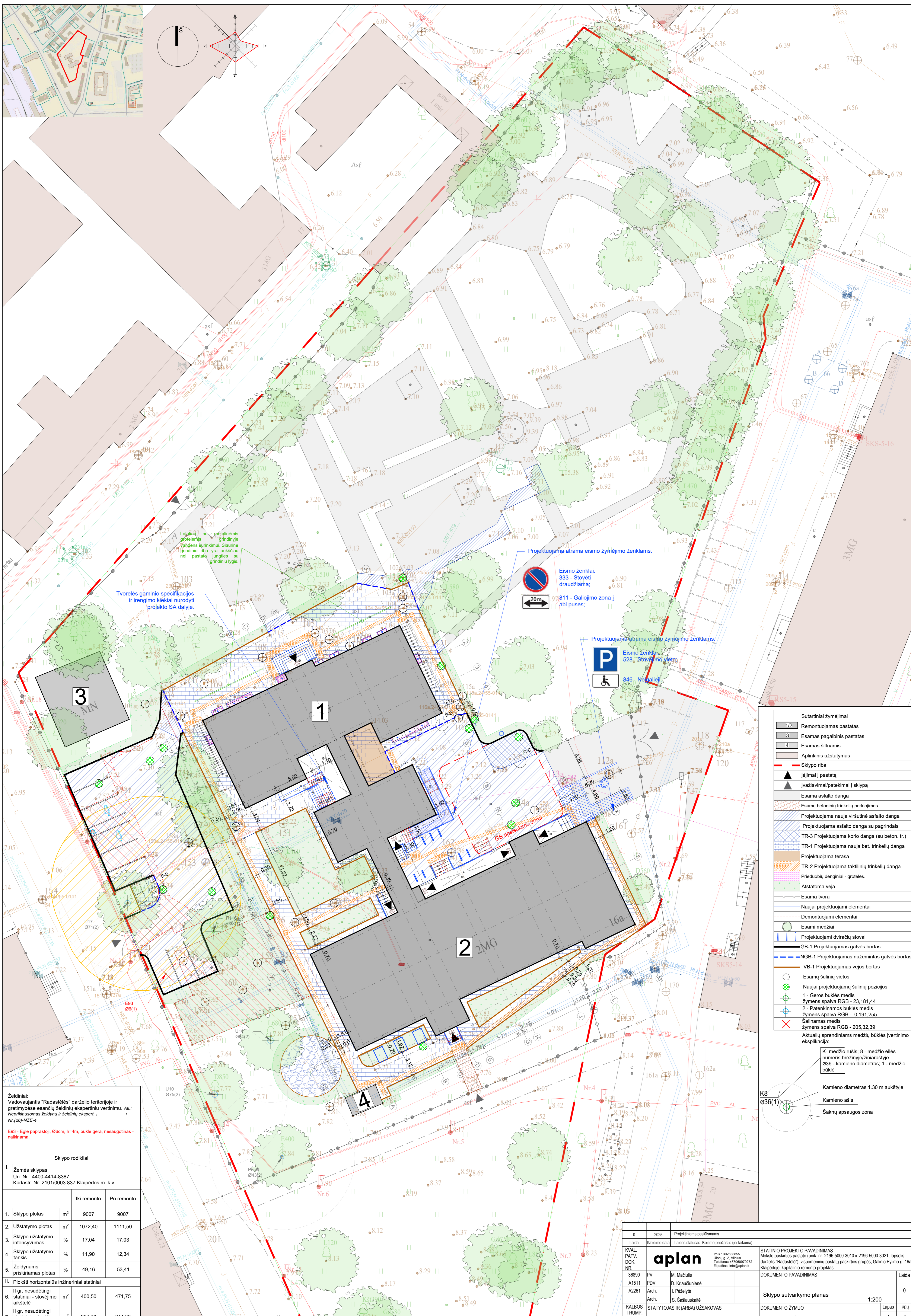


Sutartiniai žymėjimai	
1/2	Remontuojamas pastatas
3	Esamas pagalbinis pastatas
4	Esamas šiltnamis
	Aplinkinis užstatymas
—	Sklypo riba
▲	Įėjimai į pastatą
▲	Įvažiavimai/pateikimai į sklypą
▲	Esama asfalto danga
▲	Esamų betoninių trinkelų perklojimas
▲	Projektuojama asfalto danga
▲	Projektuojama korio danga (su beton. tr.)
▲	Projektuojama nauja bet. trinkelų danga
▲	Projektuojama taktilinių trinkelų danga
▲	Prieubūvi denginiai - grotelės
▲	Atstalama veja
▲	Esama tvora
▲	Naujai projektuojami elementai
▲	Projektuojamas gatvės bortas
▲	Projektuojamas nužemintas bortas
▲	Projektuojamas vejos bortas
▲	Projektuojamas vandens surinkimo latakas
▲	Projektuojamos izoliacijos, su aukščiu nužymėjimu
○	Esamų šulinių vietas
○	Naujai projektuojamų šulinių pozicijos

PASTABOS:
1. Koordinatų sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Horizontalių linijų žymėjimas 0,5 m.
4. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
5. Topografinės nuotraukos integracijos | TIIIS sistema numeris: TIIIS1-20250305-015391

Suteiktas derinimo Nr.: TIIIS1-20250305-015391			
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Galinio Pylimo g. 16A, Klaipėda.		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
GEOMETRA			
PASTABOS:	Vardas, pavardė	Parasas	Data
10KV	—	—	2025-03
Aukščių sistema:	—	—	Lapo Nr.
—	—	—	Lapų sk.
—	—	—	1:500
—	—	—	1

0	2025	Projektavimo pasiryžimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL.	IPATV.	aplān Inž. Nr.: 30018855 Urojų g. 2, Vilnius Telefonas: +3700929272 El. paštas: info@aplān.lt
DOK.	NR.	
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Krasiūnienė
A2261	Arch.	I. Pabželytė
	Arch.	S. Šablauskaitė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SKYRTOJAS
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Sklypo aukščio planas		0
DOKUMENTO ŽYMUO		1:200
24039.1-PP-SP-B-03		Lapas
		Lapų
		1



Tvoretės gaminio specifikacijos ir įrengimo kiekiai nurodyti projekte SA dalyje.

Laipai ir metaliniai grotelės su grindinio lygumu. Šiaurinė grindinio riba yra aukščiau nei pastata jungties su grindinio lygiu.

Eismo ženklai: 333 - Stovėti draudžiama; 811 - Galiojimo zona į abi puses;

Eismo ženklai: 528 - Stovimo vieta; 846 - Nevažiuojama; 811 - Galiojimo zona į abi puses;

Sutartiniai žymėjimai

1/2	Remontuojamas pastatas
3	Esamas pagalbinis pastatas
4	Esamas šiltnamio
■	Aplinkinis užstatymas
—	Sklypo riba
▲	Įėjimai į pastatą
▲	Įvažiavimai/pateikimai į sklypą
■	Esama asfalto danga
■	Esamų betoninių trinkelų perklojimas
■	Projektuojama nauja viršutinė asfalto danga
■	Projektuojama asfalto danga su pagrindais
■	TR-3 Projektuojama korio danga (su beton. tr.)
■	TR-1 Projektuojama nauja bet. trinkelų danga
■	Projektuojama terasa
■	TR-2 Projektuojama taktinių trinkelų danga
■	Triukšmų denginiai - grotelės.
■	Atstatoma veja
■	Esama tvora
■	Naujai projektuojami elementai
■	Demonuojami elementai
■	Esami medžiai
■	Projektuojami dviračių stovai
■	GB-1 Projektuojamas gatvės bortas
■	GB-1 Projektuojamas nužemintas gatvės bortas
■	VB-1 Projektuojamas vejos bortas
○	Esamų šulinių vietas
○	Naujai projektuojamų šulinių pozicijos
○	1 - Geros būklės medis
○	2 - Žymens spalva RGB - 23,181,44
○	2 - Patenkinamos būklės medis
○	Žymens spalva RGB - 0,191,255
○	Šalinamas medis
○	Žymens spalva RGB - 205,32,39

Aktualūs sprendiniai medžių būklės įvertinimo eksplicija:

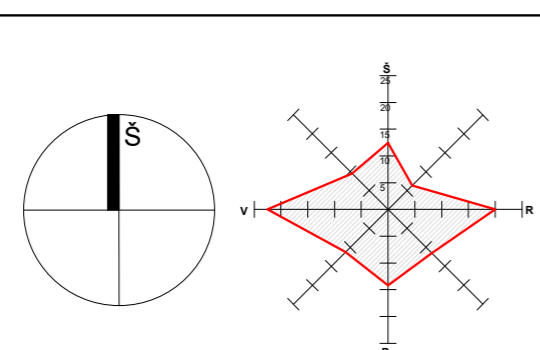
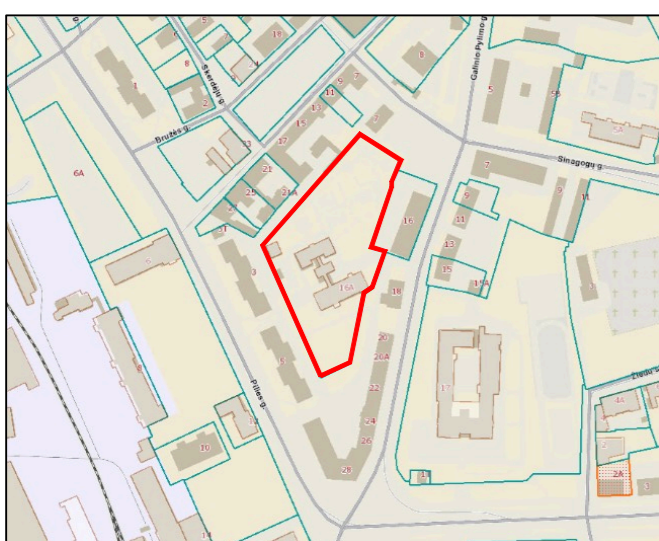
- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- 036 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
- K8 036(1) - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

Želdiniai:
Vadovaujantis "Radastelės" darželio teritorijoje ir gretimose esančių želdinių ekspertiniu vertinimu. Atliktas Nepriklausomas želdinių ir želdinių ekspert. Nr. (26)-NZE-4

E93 - Eglių paprastoji, 0,6cm, h=4m, būklė gera, nesaugotinas - naikinama

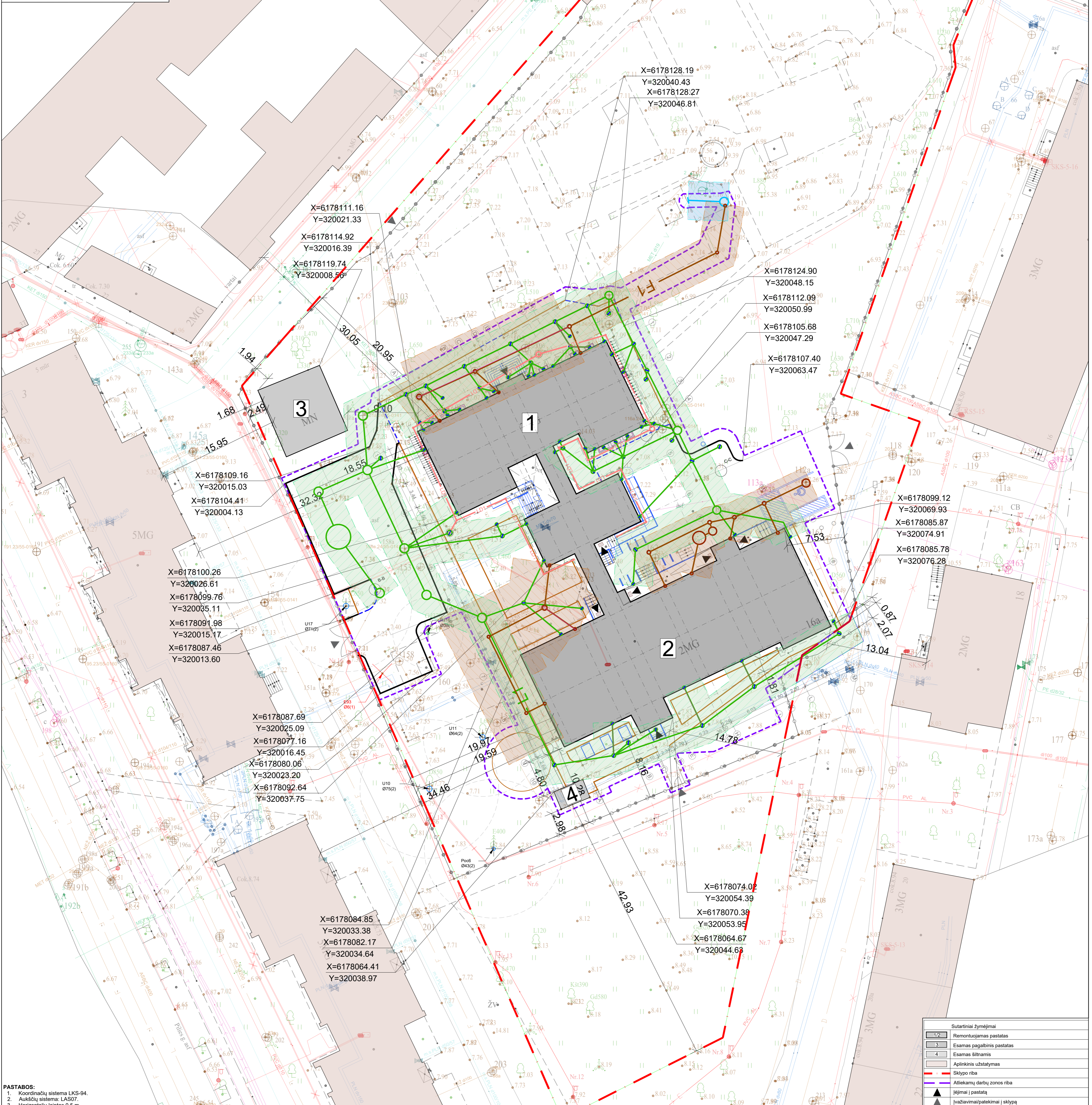
Sklypo rodikliai		
I. Žemės sklypas		
Un. Nr.: 4400-4414-8387		
Kadastr. Nr.:2101/0003-837 Klaipėdos m. k. v.		
	Iki remonto	Po remonto
1. Sklypo plotas	m ² 9007	9007
2. Užstatymo plotas	m ² 1072,40	1111,50
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 17,04	17,03
4. Sklypo užstatymo tankis	% 11,90	12,34
5. Želdynams priskiriamas plotas	% 49,16	53,41
II. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai		
6. II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	m ² 400,50	471,75
7. II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	m ² 254,70	344,00

0	2025	Projektavimo pasilymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplān	
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Krauščiūnienė
A2261	Arch.	I. Pabželytė
	Arch.	S. Šatlauskaitė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Mokslų pastatų pastata (unk. nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021. Iopelės darželis "Radastelė", visummeninių pastatų parkieties grupės, Galinio Pylimo g. 16a Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo sutarkymo planas		
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
24039.1-PP-SP-B-04		1 1



Sklypo rodikliai			
I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-4414-8387 Kadastr. Nr.: 2101/0003:837 Klaipėdos m. k.v.			
	Iki remonto	Po remonto	
1.	Sklypo plotas, m ²	9007	9007
2.	Užstatymo plotas, m ²	1072,40	1111,50
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	17,04	17,03
4.	Sklypo užstatymo tankis, %	11,90	12,34
5.	Zeldynams priskiriamas plotas, %	49,16	53,41
II. Plokšči horizontalūs inžineriniai statiniai			
6.	II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	400,50	471,75
7.	II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	254,70	344,00

LVN EKSPLIKACIJA	
-L1-	Projektuojama lietaus nuotekų sistema
-V1-	Projektuojama vandentiekio sistema
-F1-	Projektuojama buities nuotekų sistema
-F3-	Projektuojama gamybinių nuotekų sistema
-LD1-	Projektuojama drenažo sistema
L1...	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
F1...	Projektuojamas fekalo nuotekų šulinys
1L...	Projektuojami prijungimai lietaus nuotekų įėjoms
tr1...	Projektuojamas nuotekų trapas
1f...	Projektuojamas buities nuotekų išvadas
MŠ	Projektuojamas mėginių ėmimo šulinys
RG	Projektuojamas riebalų gaudyklė
IL1...	Projektuojamas latakas
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2m, 3m nuo asies
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo asies. Plotas: 26,16 kv.m.
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo asies. Plotas: 814,60 kv.m.
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo asies. Plotas: 1319,45 kv.m.

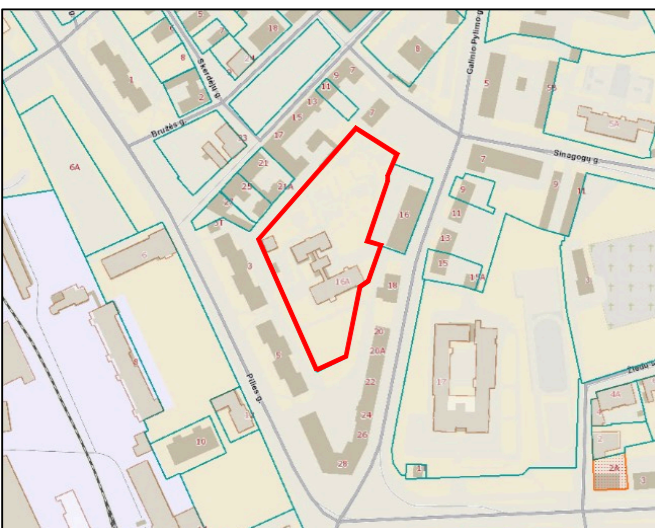


PASTABOS:
 1. Koordinacinių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema LAS07.
 3. Horizontalių linijų laiptas 0,5 m.
 4. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 5. Topografinės nuotraukos integracijos | THIS sistema numeris: THIS1-20250305-015351

Suteiktas derinimo Nr.: THIS1-20250305-015351			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Galinio Pylimo g. 16A, Klaipėda.			
Aukščių sistema: Koordinacinių sistema			
Pagrindinis objekto tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
GEOMETRA			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
1GKV-1663			2025-03
			Lapo Nr.
			Lapų sk.
			1

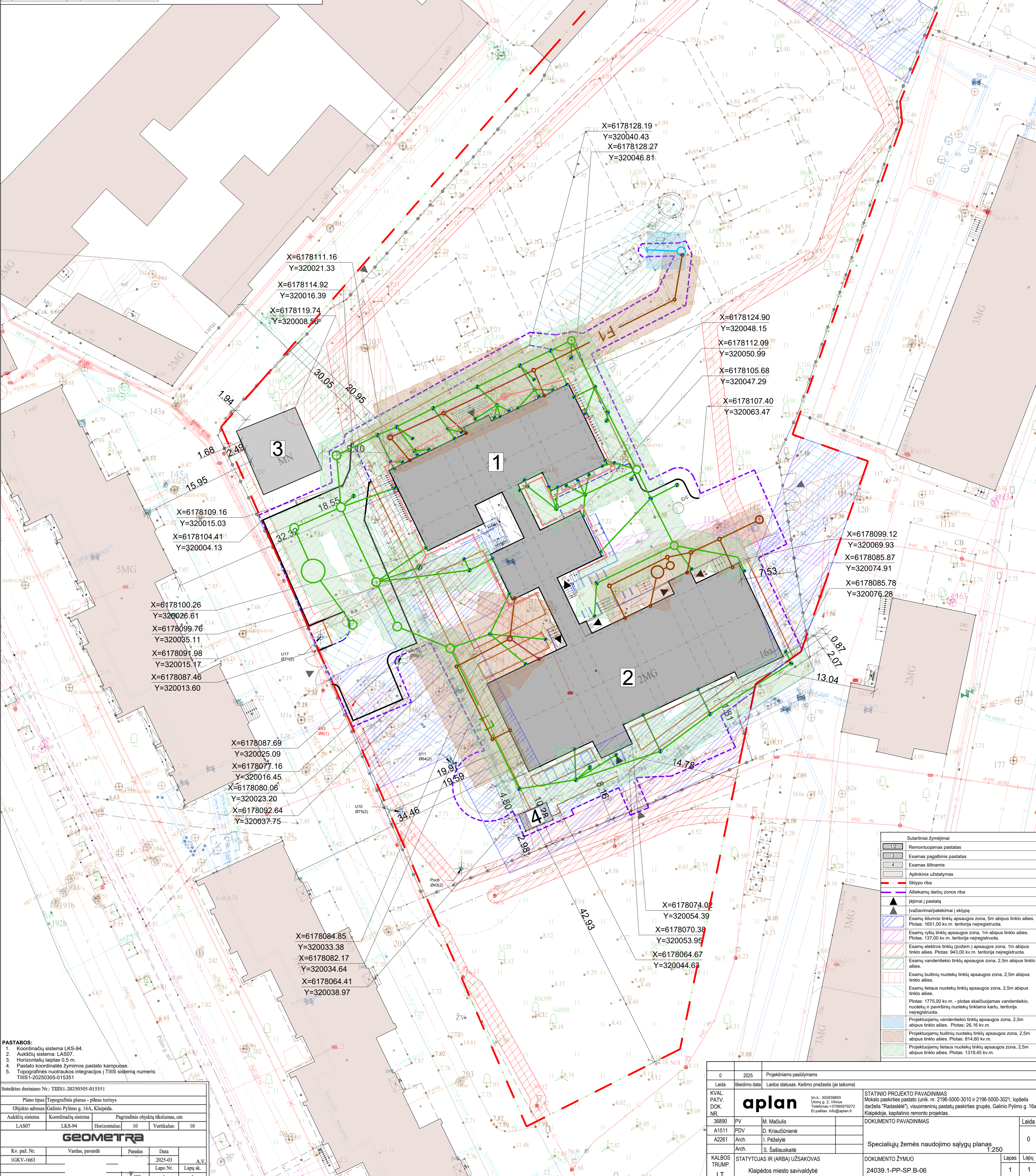
Sutartiniai žymėjimai	
1/2	Remontuojamas pastatas
3	Esamas pagalbinis pastatas
4	Esamas šiltnamius
	Aplinkinis užstatymas
	Sklypo riba
	Atliekamų darbų zonos riba
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/pateikimai į sklypą

0		2025		Projektavimas pasilygoms	
Laida	Įsėdimo data	Laidos statusas	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL.					
PATV.					
DOK.					
aplan					
36890	PV	M. Mačiulis			
A1511	PDV	D. Krasiūnienė			
A2261	Arch.	I. Pabėlytė			
	Arch.	S. Šašauskaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų pasiekimo pastato (unk. nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021. Iopėlis darželis "Radastė"), visuomeninių pastatų pastikties grupės, Galinio Pylimo g. 16a Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.					
DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas					
DOKUMENTO ŽYMUO 24039.1-PP-SP-B-06					
				Laidos	0
				Lapas	1
				Lapų	1



SŽNS Žymos	
1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100355879 67 kv. m, nuo 2023-01-04
2.	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100123785 1 kv. m, nuo 2024-04-17
3.	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100115979 138 kv. m, nuo 2023-01-04
4.	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100114511 93 kv. m, nuo 2023-01-04
5.	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100115069 92 kv. m, nuo 2023-01-04
6.	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100112982 136 kv. m, nuo 2023-01-04
7.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100680227 9007 kv. m, nuo 2024-07-23
8.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100685174 9007 kv. m, nuo 2024-07-23
9.	Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus nr.: 100652690 1636 kv. m, nuo 2024-05-30

Sklypo rodikliai			
I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-4414-8387 Kadastr. Nr.: 2101/0003:837 Klaipėdos m. k.v.			
	Iki remonto	Po remonto	
1.	Sklypo plotas	m ² 9007	9007
2.	Užstatymo plotas	m ² 1072,40	1111,50
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 17,04	17,03
4.	Sklypo užstatymo tankis	% 11,90	12,34
5.	Zeldynams priskiriamas plotas	% 49,16	53,41
II. Plokšti horizontalaus inžineriniai statiniai			
6.	II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	m ² 400,50	471,75
7.	II gr. nesudėtingi statiniai - stovėjimo aikštelė	m ² 254,70	344,00



X=6178111.16 Y=320021.33	X=6178114.92 Y=320016.39	X=6178119.74 Y=320008.56
X=6178109.16 Y=320015.03	X=6178104.41 Y=320004.13	X=6178100.26 Y=320026.61
X=6178099.76 Y=320035.11	X=6178091.98 Y=320015.17	X=6178087.46 Y=320013.60
X=6178087.69 Y=320025.09	X=6178077.16 Y=320016.45	X=6178080.06 Y=320023.20
X=6178092.64 Y=320037.75	X=6178084.85 Y=320033.38	X=6178082.17 Y=320034.64
X=6178064.41 Y=320038.97	X=6178074.02 Y=320054.39	X=6178070.39 Y=320053.95
X=6178064.67 Y=320044.63	X=6178128.19 Y=320040.43	X=6178128.27 Y=320046.81
X=6178124.90 Y=320048.15	X=6178112.09 Y=320050.99	X=6178105.68 Y=320047.29
X=6178107.40 Y=320063.47	X=6178099.12 Y=320069.93	X=6178085.87 Y=320074.91
X=6178085.78 Y=320076.28		

PASTABOS:

- Koordinatų sistema LKS-94.
- Aukščių sistema LAS07.
- Horizontaliųjų linijų laiptas 0,5 m.
- Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
- Topografinės nuotraukos integracijos | THIS sistema numeris: THIS1-20250305-015351

Suteiktas derinimo Nr.: THIS1-20250305-015351

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto adresas	Gaišio Pylimo g. 16A, Klaipėda.
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
LAS07	LKS-94
	Horizontalus: 10
	Vertikalus: 10

GEOMETRA

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
1GKV-1663			2025-03
			Lapo Nr.
			Lapų sk.
			1

Sutartiniai žymėjimai

1/2	Remontuojamas pastatas
3	Esamas pagalbinis pastatas
4	Esamas šiltnamio
	Aplinkinis užstatymas
	Sklypo riba
	Atliekamų darbų zonos riba
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiuojamieji/pateikiamieji į sklypą
	Esamųjų šilumos tinklų apsaugos zona, 5m abipus tinklo ašies. Plotas: 1651,00 kv.m. teritorija neįregistruota.
	Esamųjų ryšių tinklų apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies. Plotas: 137,00 kv.m. teritorija neįregistruota.
	Esamųjų elektros tinklų (požem.) apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies. Plotas: 943,00 kv.m. teritorija neįregistruota.
	Esamųjų vandentiekio tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies.
	Esamųjų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies.
	Esamųjų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies. Plotas: 1775,00 kv.m. - plotas skaičiuojamas vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų linijoms kartu, teritorija neįregistruota.
	Projektuojamųjų vandentiekio tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies. Plotas: 26,16 kv.m.
	Projektuojamųjų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies. Plotas: 814,60 kv.m.
	Projektuojamųjų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies. Plotas: 1319,45 kv.m.

0	2025	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Įsėdimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL.	PATV.	INR.
DOK.		
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
A2261	Arch.	I. Pėžulytė
	Arch.	S. Šablauskaitė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	

aplan

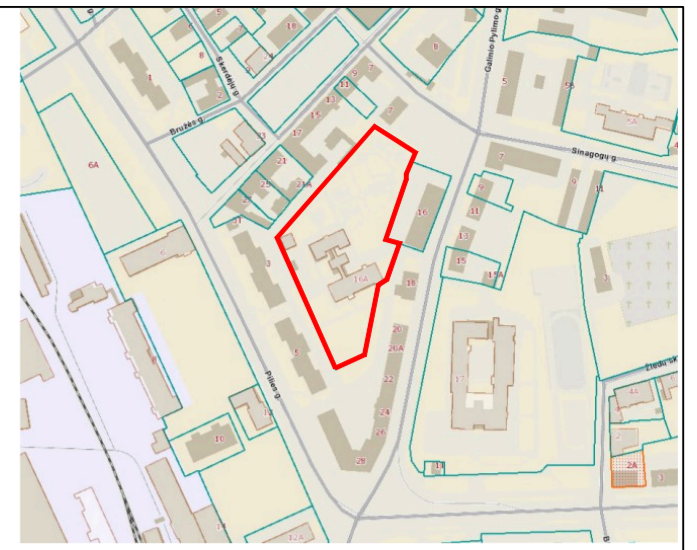
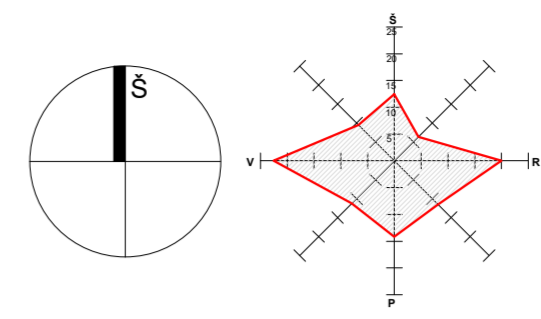
INR. 302038855
Ukmuo g. 2, Vilnius
Telefonas: +3700979272
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokymo paslaugų pastato (unik. nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, Ipatėlis darželis "Radastėle", visuomeninių paslaugų pastatų paskirties grupės, Gaišio Pylimo g. 16a Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.

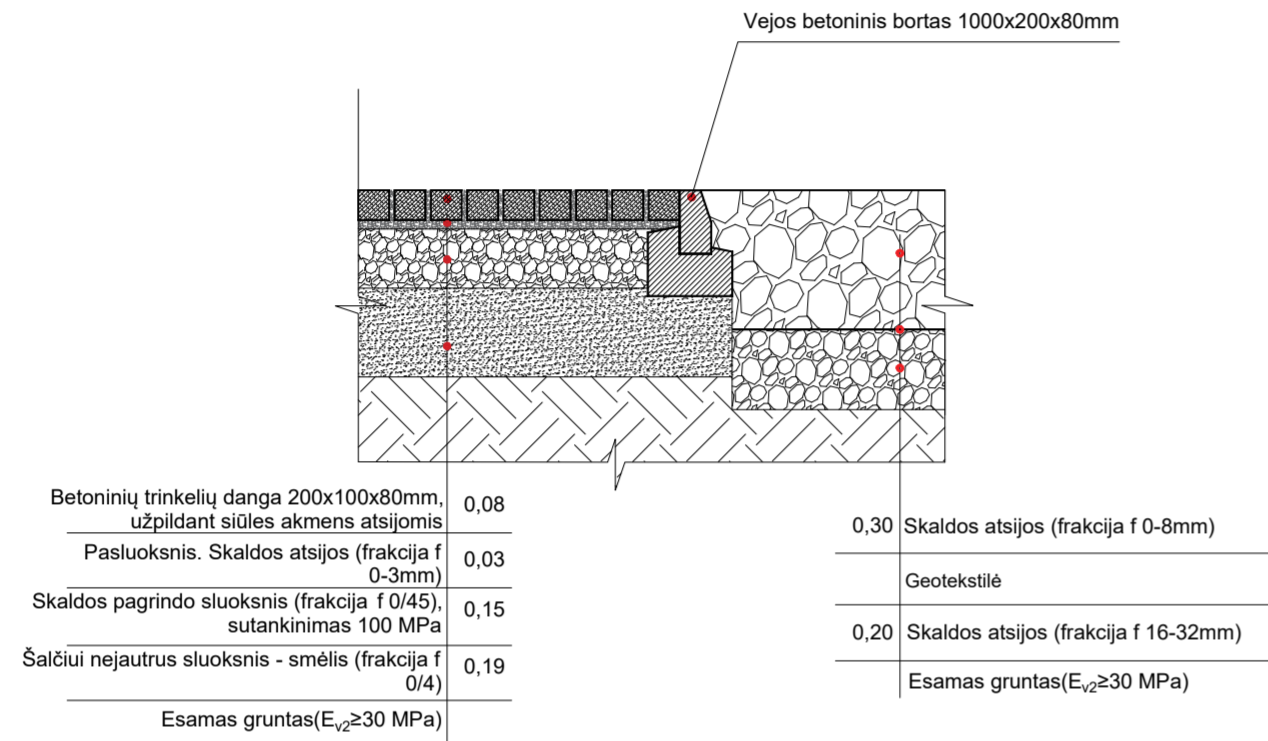
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas 1:250

DOKUMENTO ŽYMUO
24039.1-PP-B-06

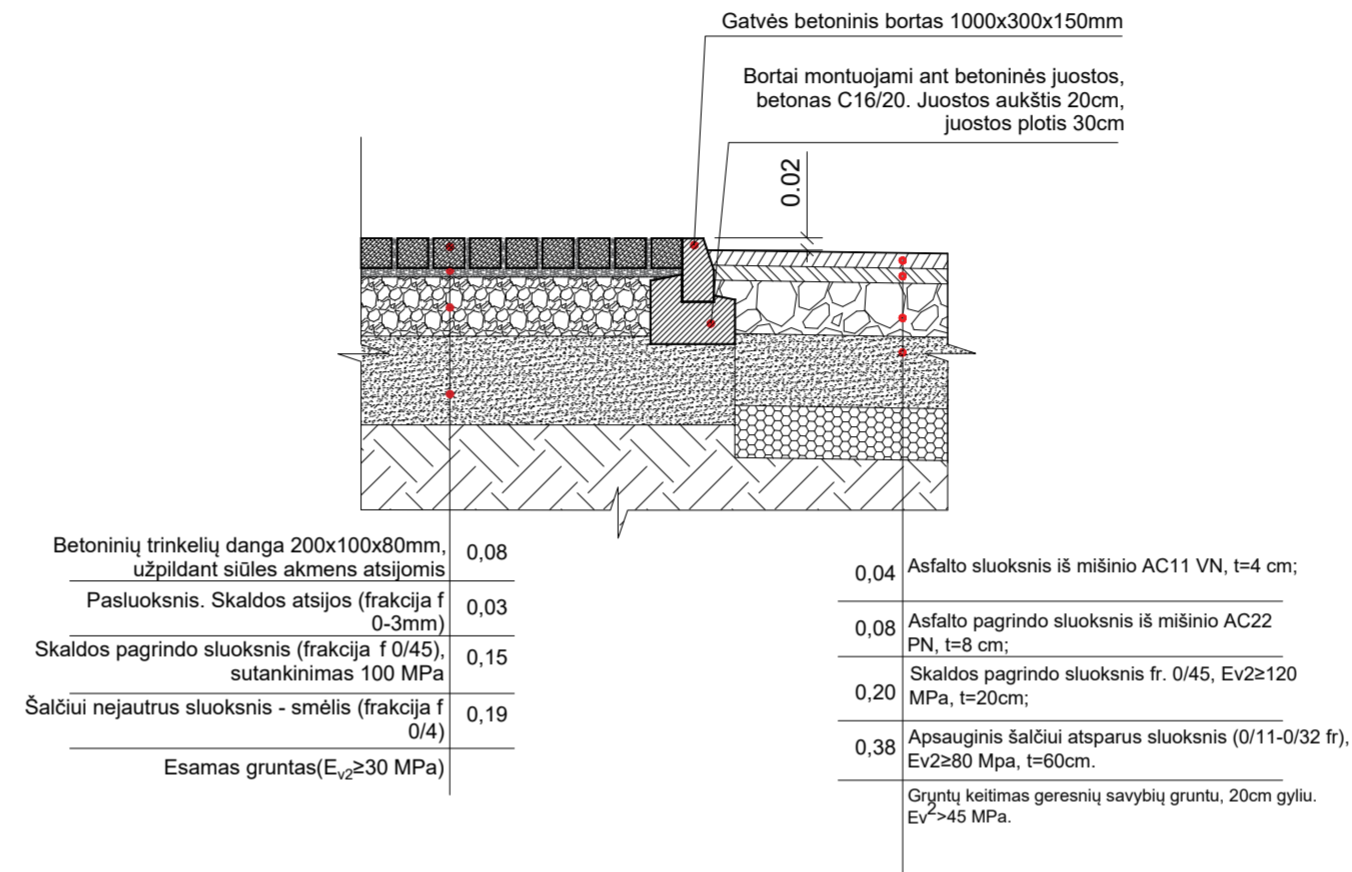
Laidos statusas	Lapas	Lapų
0	1	1



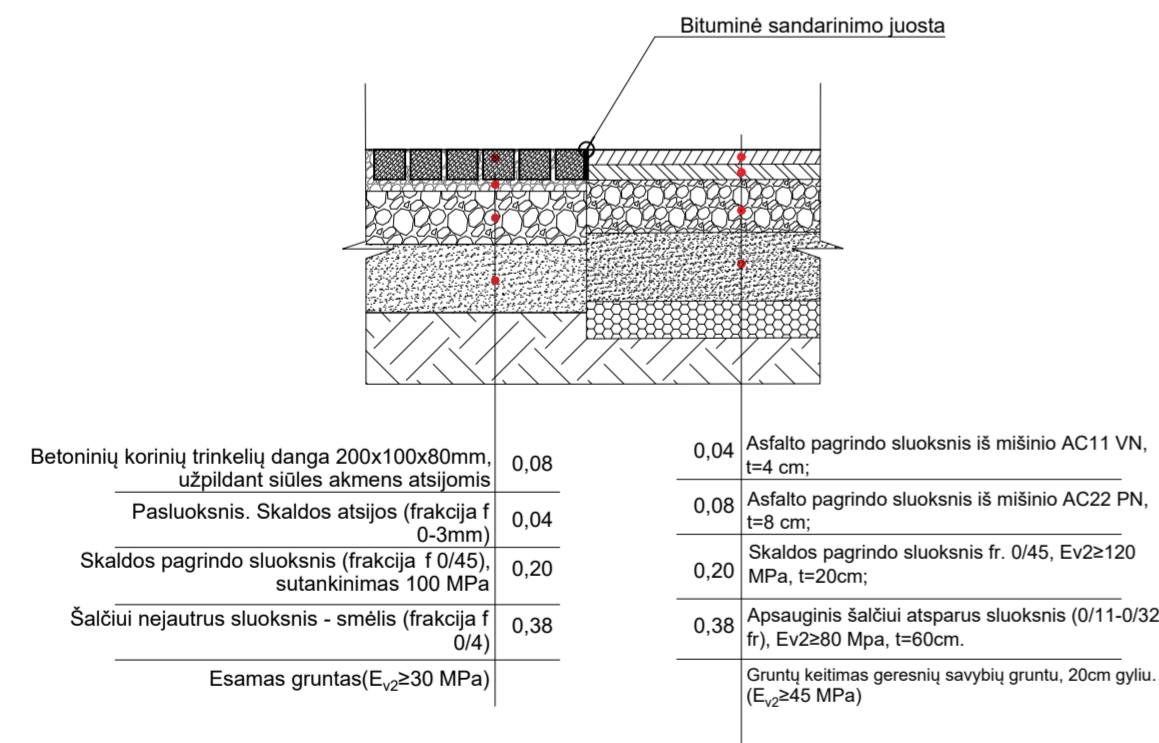
Trinkelėju nuogrindos ir birios skaldos aikštelės dangos įrengimo mazgas A-A



Trinkelėju nuogrindos ir DK0,1 kelio konstrukcijos įrengimo mazgas B-B



Korio trinkelėju dangos ir DK0,1 kelio konstrukcijos įrengimo mazgas C-C



PASTABOS:
 1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.

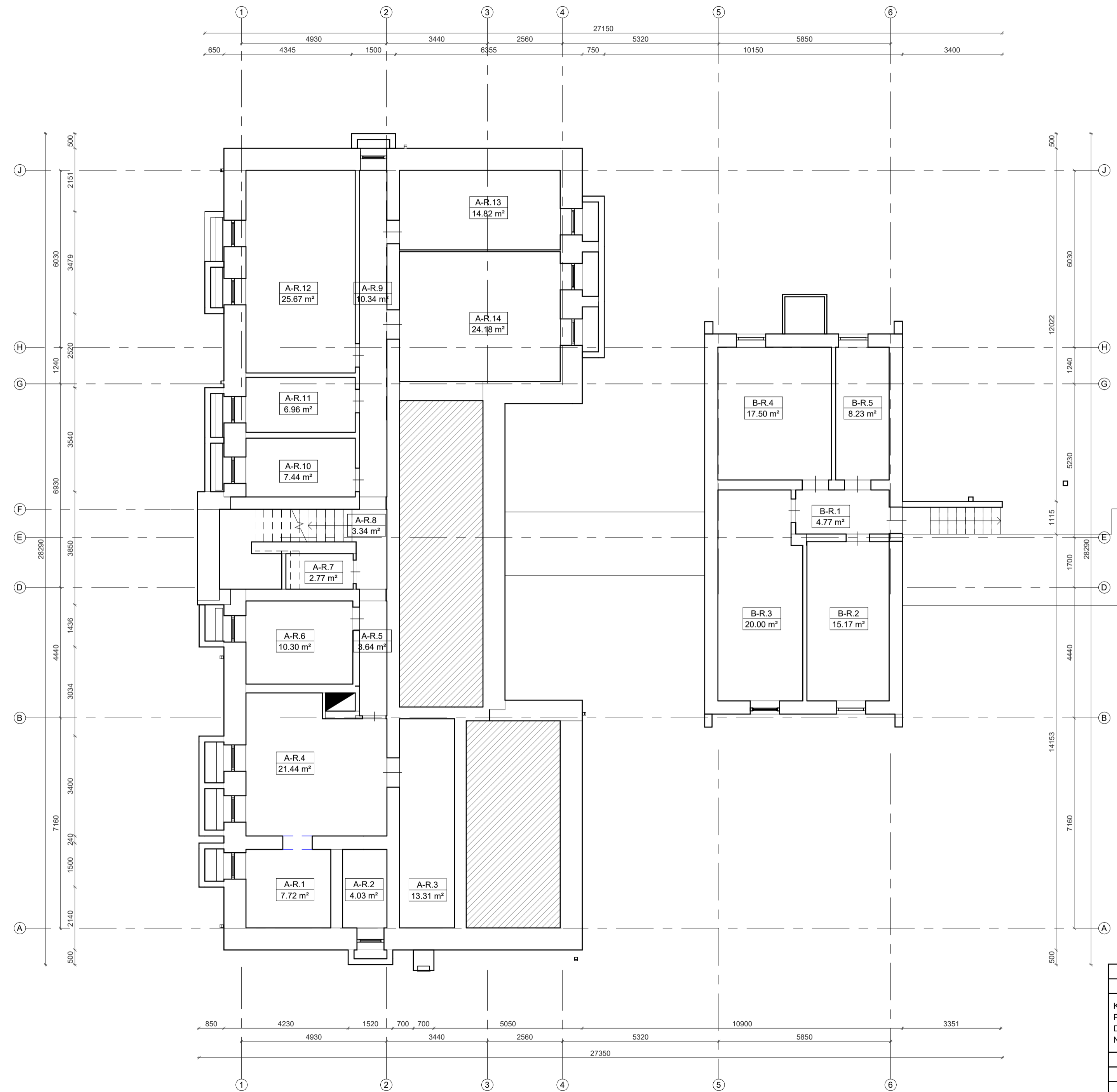
0	2025	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik. nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis darželis "Radastėlė"), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Dangų įrengimo mazgai
A2261	Arch.	I. Peželytė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	1:1000
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24039.1-PP-SP.B-07
		Lapas	Lapų
		1	1

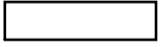
Rūsio aukšto esamų patalpų eksplikacija. A korpusas


Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-R.1	Pagalbinė patalpa	7.72 m ²
A-R.2	Pagalbinė patalpa	4.03 m ²
A-R.3	Pagalbinė patalpa	13.31 m ²
A-R.4	Pagalbinė patalpa	21.44 m ²
A-R.5	Koridorius	3.64 m ²
A-R.6	Pagalbinė patalpa	10.30 m ²
A-R.7	Sanitarinis mazgas	2.77 m ²
A-R.8	Koridorius	3.34 m ²
A-R.9	Koridorius	10.34 m ²
A-R.10	Pagalbinė patalpa	7.44 m ²
A-R.11	Pagalbinė patalpa	6.96 m ²
A-R.12	Pagalbinė patalpa	25.67 m ²
A-R.13	Pagalbinė patalpa	14.82 m ²
A-R.14	Pagalbinė patalpa	24.18 m ²
		155.96 m ²

Rūsio aukšto esamų patalpų eksplikacija. B korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-R.1	Koridorius	4.77 m ²
B-R.2	Pagalbinė patalpa	15.17 m ²
B-R.3	Pagalbinė patalpa	20.00 m ²
B-R.4	Pagalbinė patalpa	17.50 m ²
B-R.5	Pagalbinė patalpa	8.23 m ²
		65.66 m ²



Sutartiniai žymėjimai:
 Esamos sienos

0	2026-02	Projektiniams pasiūlymams	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Mokslų paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastė“), visuomeninių ir pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	0	
A2261	Arch.	I. Pėželytė	Rūsio aukšto esamos situacijos planas 1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		24039.1-PP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

1 aukšto esamų patalpų eksplikacija. A korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1.1	Tambūras	3.32 m²
A-1.2	Rūbinė	17.50 m²
A-1.3	Pagalbinė patalpa	1.23 m²
A-1.4	Miegamojo/žaidimų kambarys	61.76 m²
A-1.5	Prausykla	4.76 m²
A-1.6	Sanitarinis mazgas	4.90 m²
A-1.7	Virtuvėlė	4.46 m²
A-1.8	Koridorius	10.12 m²
A-1.9	Tambūras	2.77 m²
A-1.10	Koridorius	14.29 m²
A-1.11	Rūbinė	16.39 m²
A-1.12	Miegamojo/žaidimų kambarys	62.87 m²
A-1.13	Virtuvėlė	4.13 m²
A-1.14	Prausykla	5.01 m²
A-1.15	Sanitarinis mazgas	4.42 m²
A-1.16	Koridorius	10.23 m²
		228.16 m²

1 aukšto esamų patalpų eksplikacija. B korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1.1	Tambūras	1.94 m²
B-1.2	Koridorius	41.60 m²
B-1.3	Pagalbinė patalpa	15.56 m²
B-1.4	Tambūras	1.81 m²
B-1.5	Kabinetas	12.87 m²
B-1.6	Tambūras	1.84 m²
B-1.7	Koridorius	5.40 m²
B-1.8	Koridorius	28.26 m²
B-1.9	Rūbinė	15.34 m²
B-1.10	Pagalbinė patalpa	0.73 m²
B-1.11	Pagalbinė patalpa	0.90 m²
B-1.12	Koridorius	2.15 m²
B-1.13	Tambūras	1.94 m²
B-1.14	Sanitarinis mazgas	10.92 m²
B-1.15	Koridorius	2.30 m²
B-1.16	Miegamojo kambarys	28.38 m²
B-1.17	Žaidimų kambarys	58.54 m²
B-1.18	Koridorius	9.52 m²
B-1.19	Tambūras	9.54 m²
B-1.20	Tambūras	9.54 m²
B-1.21	Pagalbinė patalpa	4.57 m²
B-1.22	Pagalbinė patalpa	6.28 m²
B-1.23	Salė	62.32 m²
B-1.24	Pagalbinė patalpa	7.17 m²
B-1.25	Pagalbinė patalpa	7.10 m²
B-1.26	Pagalbinė patalpa	17.20 m²
B-1.27	Metodinis kabinetas	31.32 m²
B-1.28	Pagalbinė patalpa	7.33 m²
B-1.29	Pagalbinė patalpa	9.63 m²
B-1.30	Pagalbinė patalpa	4.19 m²
B-1.31	Pagalbinė patalpa	3.01 m²
B-1.32	Koridorius	18.29 m²
B-1.33	Tambūras	1.91 m²
B-1.34	Tambūras	1.98 m²
B-1.35	Tambūras	1.98 m²
B-1.36	Tambūras	1.59 m²
B-1.37	Sanitarinis mazgas	1.97 m²
B-1.38	Prausykla	2.34 m²
B-1.39	Sanitarinis mazgas	1.25 m²
		453.15 m²



Sutartiniai žymėjimai:
 Esamos sienos

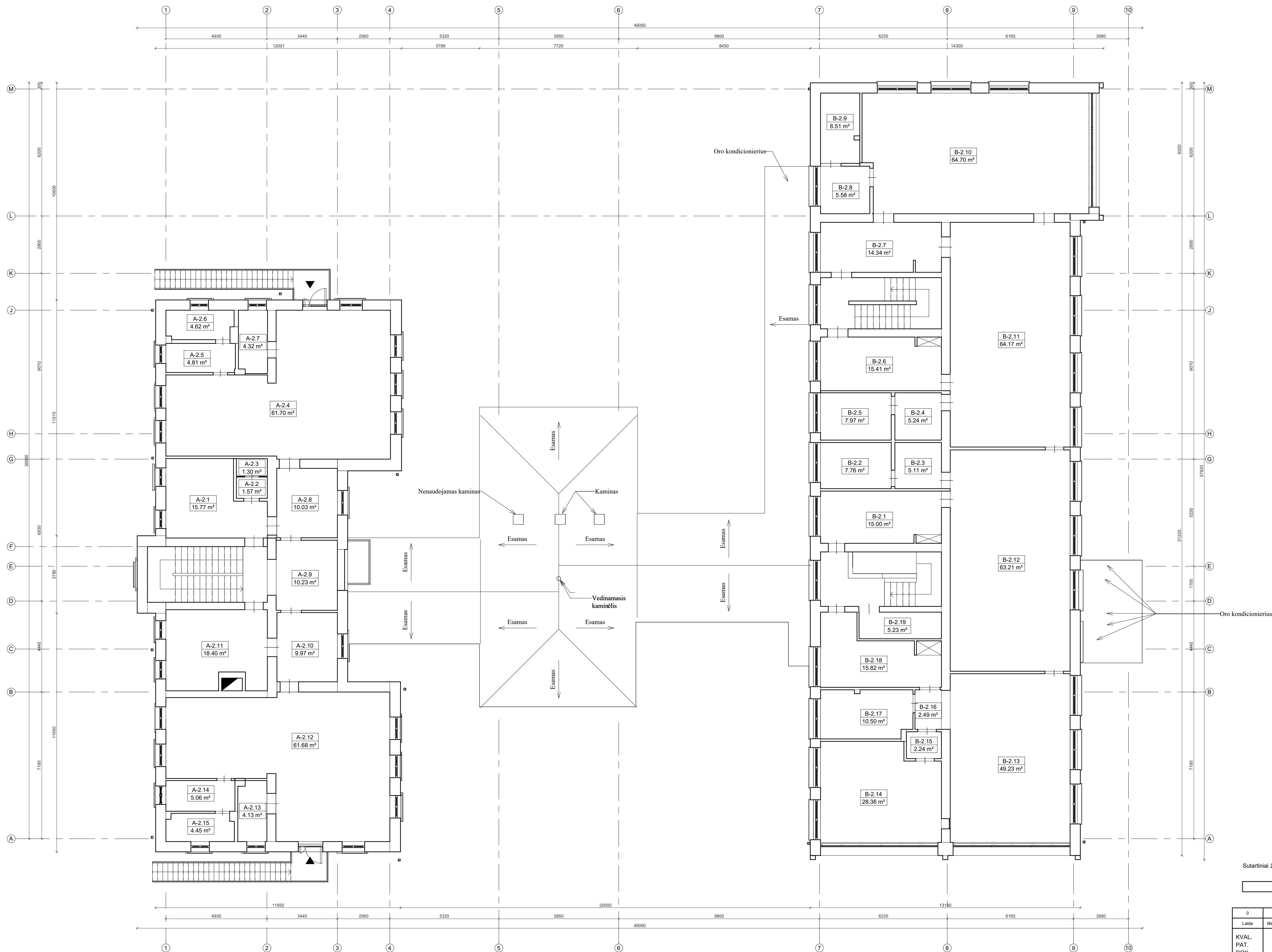
0	2024-02	Projekciniai pasiūlymams		
Laide	Įveidimo data	Laidos statusas: Kelimo priedas (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	[m.k. 302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radestėle“, visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kraučiušienė		0
A2261	Arch.	I. Peželytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		1 aukšto esamos situacijos planas	1 : 100
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			24039.1-PP-SA-B-02	1 1

2 aukšto esamų patalpų eksplikacija. A korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-2.1	Rūbinė	15.77 m ²
A-2.2	Pagalbinė patalpa	1.57 m ²
A-2.3	Pagalbinė patalpa	1.30 m ²
A-2.4	Miegamojo/ žaidimų kambarys	61.70 m ²
A-2.5	Prausykla	4.81 m ²
A-2.6	Sanitarinis mazgas	4.62 m ²
A-2.7	Virtuvėlė	4.32 m ²
A-2.8	Koridorius	10.03 m ²
A-2.9	Kabinetas	10.23 m ²
A-2.10	Koridorius	9.97 m ²
A-2.11	Rūbinė	18.40 m ²
A-2.12	Miegamojo/ žaidimų kambarys	61.68 m ²
A-2.13	Virtuvėlė	4.13 m ²
A-2.14	Prausykla	5.06 m ²
A-2.15	Sanitarinis mazgas	4.45 m ²
		218.04 m ²

2 aukšto esamų patalpų eksplikacija. B korpusas

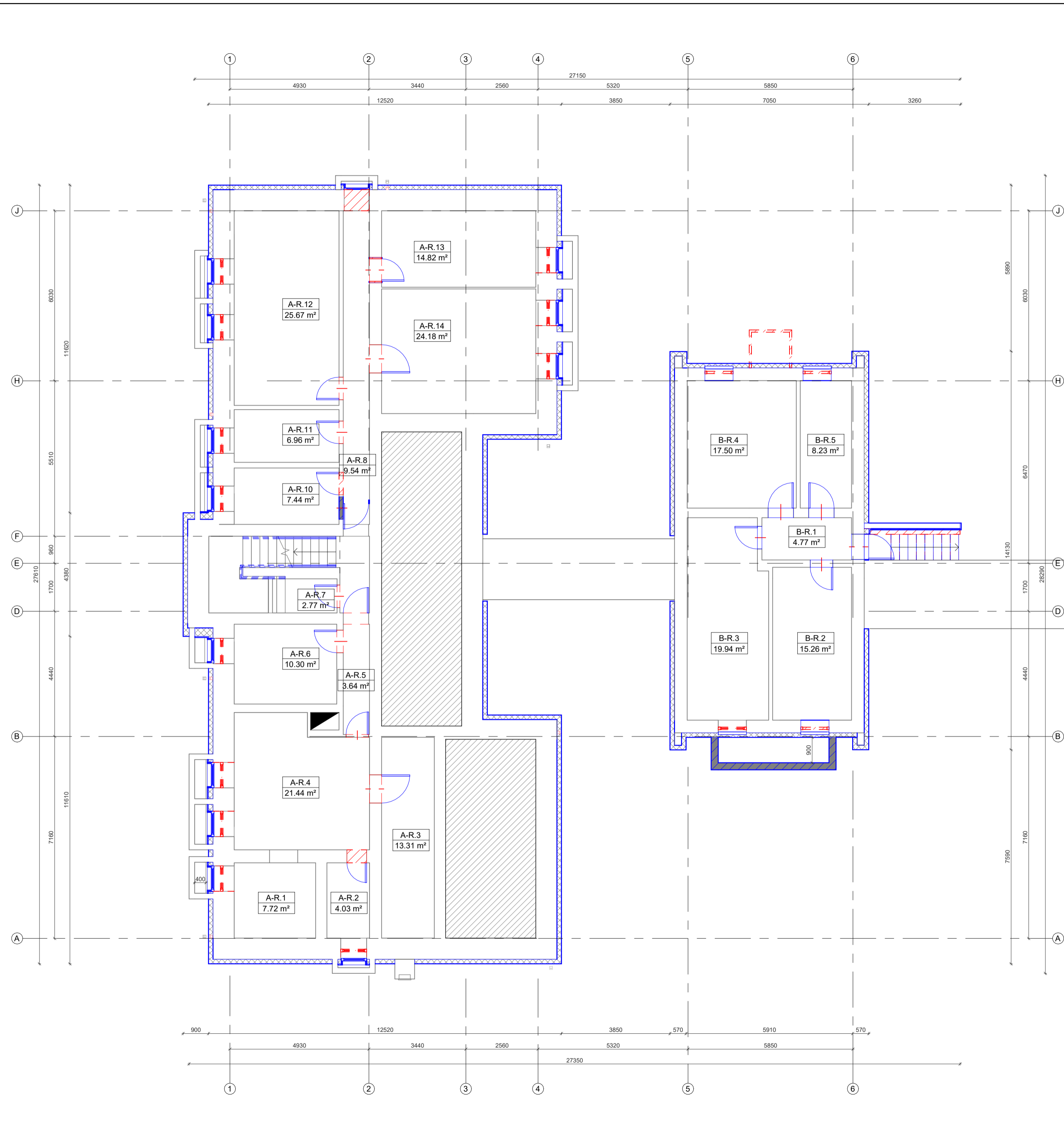
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-2.1	Rūbinė	15.00 m ²
B-2.2	Sanitarinis mazgas	7.76 m ²
B-2.3	Prausykla	5.11 m ²
B-2.4	Prausykla	5.24 m ²
B-2.5	Sanitarinis mazgas	7.97 m ²
B-2.6	Rūbinė	15.41 m ²
B-2.7	Rūbinė	14.34 m ²
B-2.8	Prausykla	5.58 m ²
B-2.9	Sanitarinis mazgas	6.51 m ²
B-2.10	Miegamojo/ žaidimų kambarys	64.70 m ²
B-2.11	Miegamojo/ žaidimų kambarys	64.17 m ²
B-2.12	Miegamojo/ žaidimų kambarys	63.21 m ²
B-2.13	Žaidimų kambarys	49.23 m ²
B-2.14	Miegamojo kambarys	28.36 m ²
B-2.15	Koridorius	2.24 m ²
B-2.16	Koridorius	2.49 m ²
B-2.17	Sanitarinis mazgas	10.50 m ²
B-2.18	Rūbinė	15.82 m ²
B-2.19	Pagalbinė patalpa	5.23 m ²
B-2.20	Pagalbinė patalpa	5.23 m ²
		388.87 m ²



Sutartiniai žymėjimai:

Esamos sienos

0	2026-02	Projekcinis pasiūlymas		
Laide	Įteikimo data	Laidos statusas	Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	[m.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unik. Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastė“), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Krnaučiūnė		0
A2261	Arch.	I. Peželytė	2 aukšto esamos situacijos planas	1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24039.1-PP-SA-B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



Rūsio aukšto patalpų eksplikacija. A korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-R.1	Pagalbinė patalpa	7.72 m ²
A-R.2	Pagalbinė patalpa	4.03 m ²
A-R.3	Pagalbinė patalpa	13.31 m ²
A-R.4	Pagalbinė patalpa	21.44 m ²
A-R.5	Koridorius	3.64 m ²
A-R.6	Pagalbinė patalpa	10.30 m ²
A-R.7	Sanitarinis mazgas	2.77 m ²
A-R.8	Koridorius	9.54 m ²
A-R.10	Pagalbinė patalpa	7.44 m ²
A-R.11	Pagalbinė patalpa	6.96 m ²
A-R.12	Pagalbinė patalpa	25.67 m ²
A-R.13	Pagalbinė patalpa	14.82 m ²
A-R.14	Pagalbinė patalpa	24.18 m ²
		151.82 m ²

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija. B korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-R.1	Koridorius	4.77 m ²
B-R.2	Pagalbinė patalpa	15.26 m ²
B-R.3	Šilumos punktas	19.94 m ²
B-R.4	Pagalbinė patalpa	17.50 m ²
B-R.5	Pagalbinė patalpa	8.23 m ²
		65.69 m ²

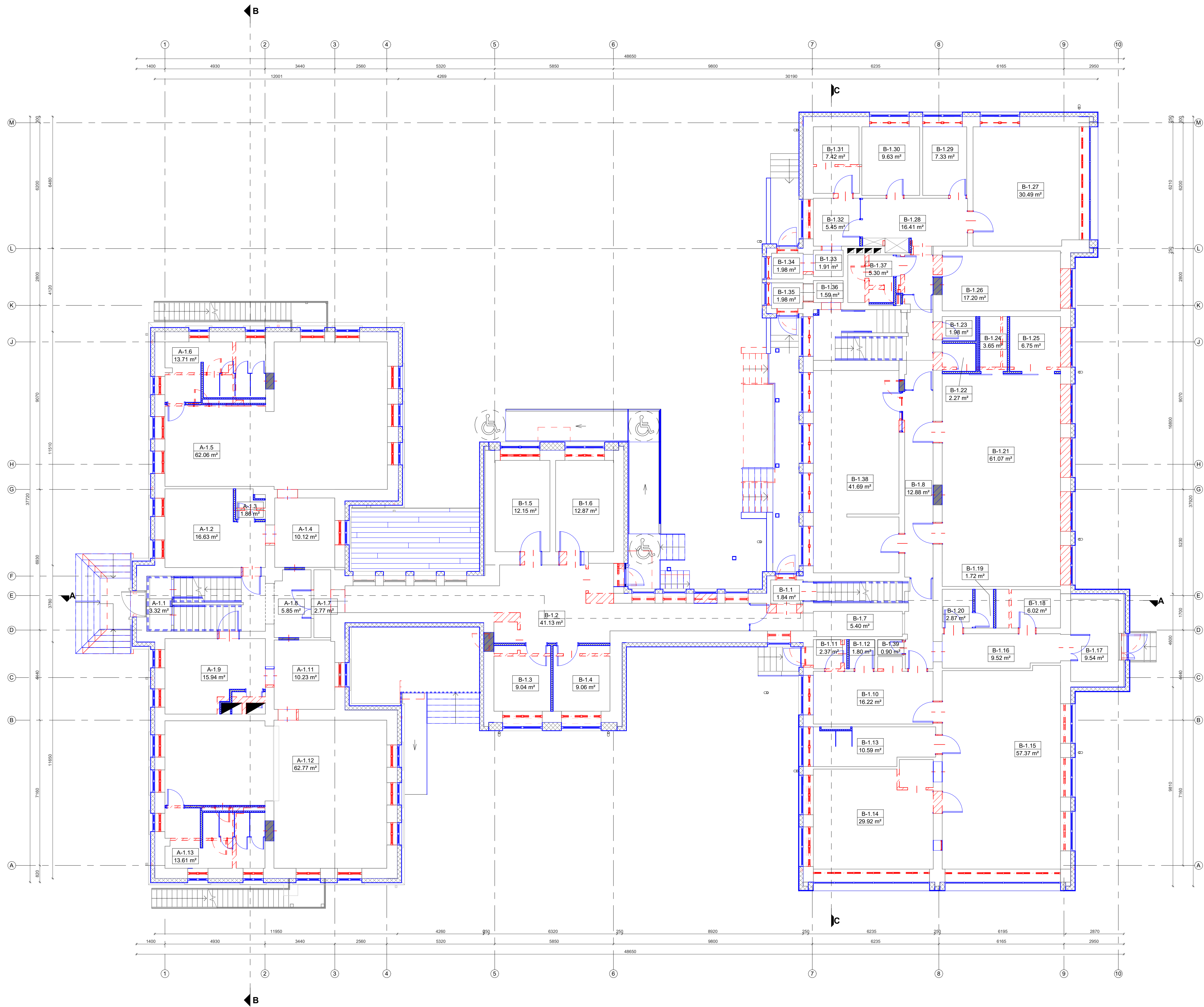
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos, elementai
- Šilumos izoliacija
- Projektuojama gipso kartono pertvara, 125 mm

Pastabos:

1. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako;
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne;
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo sutikimo draudžiama;
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
6. Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos;
7. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
8. Langų ir durų atsidėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
10. Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	2026-02	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 [m.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Rūsio aukšto demontavimo ir naujų pertvarų planai	0
A2261	Arch.	I. Pėželytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			24039.1-PP-SA.B-04	1 1



1 aukšto patalpų eksplikacija. A korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1.1	Tambūras	3.32 m ²
A-1.2	Koridorius	16.63 m ²
A-1.3	Pagalbinė patalpa	1.86 m ²
A-1.4	Koridorius	10.12 m ²
A-1.5	Miegamojo/ žaidimų kambarys	62.06 m ²
A-1.6	Sanitarinis mazgas	13.71 m ²
A-1.7	Koridorius	2.77 m ²
A-1.8	Koridorius	5.85 m ²
A-1.9	Koridorius	15.94 m ²
A-1.10	Pagalbinė patalpa	1.81 m ²
A-1.11	Koridorius	10.23 m ²
A-1.12	Miegamojo/ žaidimų kambarys	62.77 m ²
A-1.13	Sanitarinis mazgas	13.61 m ²
		220.69 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija. B korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1.1	Tambūras	1.84 m ²
B-1.2	Koridorius	41.13 m ²
B-1.3	Kabinetas	9.04 m ²
B-1.4	Kabinetas	9.06 m ²
B-1.5	Kabinetas	12.15 m ²
B-1.6	Kabinetas	12.87 m ²
B-1.7	Koridorius	5.40 m ²
B-1.8	Koridorius	12.88 m ²
B-1.10	Koridorius	16.22 m ²
B-1.11	Tambūras	2.37 m ²
B-1.12	Pagalbinė patalpa	1.80 m ²
B-1.13	Prausykla	10.59 m ²
B-1.14	Miegamojo kambarys	29.92 m ²
B-1.15	Žaidimų kambarys	57.37 m ²
B-1.16	Koridorius	9.52 m ²
B-1.17	Tambūras	9.54 m ²
B-1.18	Pagalbinė patalpa	6.02 m ²
B-1.19	Dušinė	1.72 m ²
B-1.20	Persirengimo patalpa	2.87 m ²
B-1.21	Salė	61.07 m ²
B-1.22	Sanitarinis mazgas	2.27 m ²
B-1.23	Sanitarinis mazgas	1.98 m ²
B-1.24	Pagalbinė patalpa	3.65 m ²
B-1.25	Pagalbinė patalpa	6.75 m ²
B-1.26	Kabinetas	17.20 m ²
B-1.27	Metodinis kabinetas	30.49 m ²
B-1.28	Koridorius	16.41 m ²
B-1.29	Pagalbinė patalpa	7.33 m ²
B-1.30	Pagalbinė patalpa	9.63 m ²
B-1.31	Pagalbinė patalpa	7.42 m ²
B-1.32	Koridorius	5.45 m ²
B-1.33	Koridorius	1.91 m ²
B-1.34	Tambūras	1.98 m ²
B-1.35	Tambūras	1.98 m ²
B-1.36	Tambūras	1.98 m ²
B-1.37	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.30 m ²
B-1.38	Virtuvė	41.69 m ²
B-1.39	Pagalbinė patalpa	0.90 m ²
		477.32 m ²

- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos sienos
 - Demontuojamos sienos, elementai
 - Šilumos izoliacija
 - Projektuojama gipso kartono pertvara, 125 mm

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Projekto pateiktus rašikliai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo suikimo draudžiama. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamų objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrinės ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos.
 - Visi įėjimai į patalpas rengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atvėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

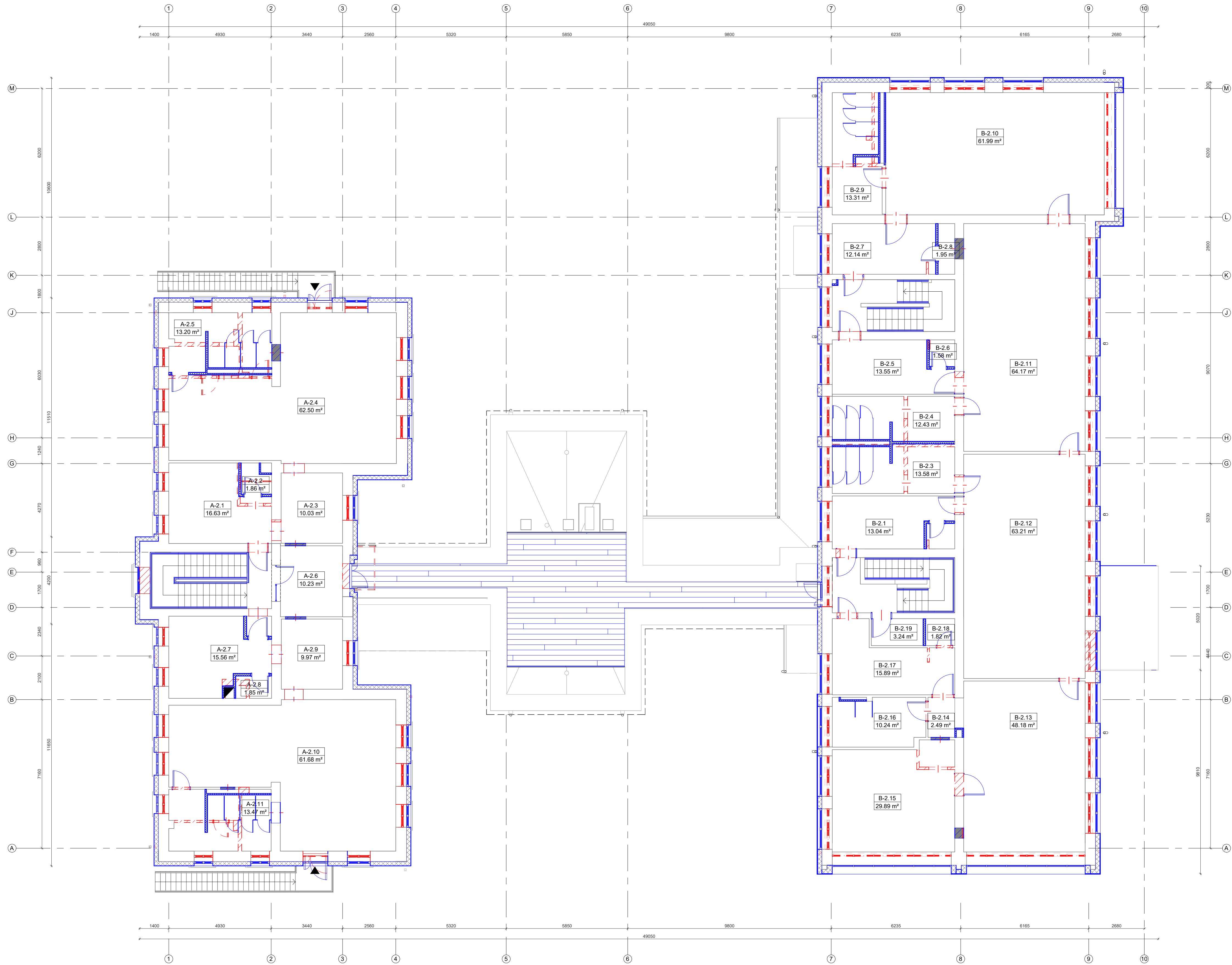
0	2024-02	Projektavimo pasiūlymas
Laide	Įveidimo data	Laidos statusas: Keitimo priedas (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	[m.k.302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt]	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastė“), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Krnaučiūnė
A2261	Arch.	I. Peželytė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 aukšto demontavimo ir naujų pertvarų planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	24039.1-PP-SA-B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1

2 aukšto patalpų eksplikacija. A korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-2.1	Koridorius	16.63 m ²
A-2.2	Pagalbinė patalpa	1.86 m ²
A-2.3	Koridorius	10.03 m ²
A-2.4	Miegamojo/ žaidimų kambarys	62.50 m ²
A-2.5	Sanitarinis mazgas	13.20 m ²
A-2.6	Kabinetas	10.23 m ²
A-2.7	Koridorius	15.56 m ²
A-2.8	Pagalbinė patalpa	1.85 m ²
A-2.9	Koridorius	9.97 m ²
A-2.10	Miegamojo/ žaidimų kambarys	61.68 m ²
A-2.11	Sanitarinis mazgas	13.47 m ²
		216.99 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija. B korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-2.1	Koridorius	13.04 m ²
B-2.2	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
B-2.3	Sanitarinis mazgas	13.58 m ²
B-2.4	Sanitarinis mazgas	12.43 m ²
B-2.5	Koridorius	13.55 m ²
B-2.6	Pagalbinė patalpa	1.58 m ²
B-2.7	Koridorius	12.14 m ²
B-2.8	Pagalbinė patalpa	1.95 m ²
B-2.9	Sanitarinis mazgas	13.31 m ²
B-2.10	Miegamojo/ žaidimų kambarys	61.99 m ²
B-2.11	Miegamojo/ žaidimų kambarys	64.17 m ²
B-2.12	Miegamojo/ žaidimų kambarys	63.21 m ²
B-2.13	Žaidimų kambarys	48.18 m ²
B-2.14	Koridorius	2.49 m ²
B-2.15	Miegamojo kambarys	29.89 m ²
B-2.16	Sanitarinis mazgas	10.24 m ²
B-2.17	Koridorius	15.89 m ²
B-2.18	Pagalbinė patalpa	1.82 m ²
B-2.19	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
B-2.20	Pagalbinė patalpa	1.92 m ²
		384.37 m ²



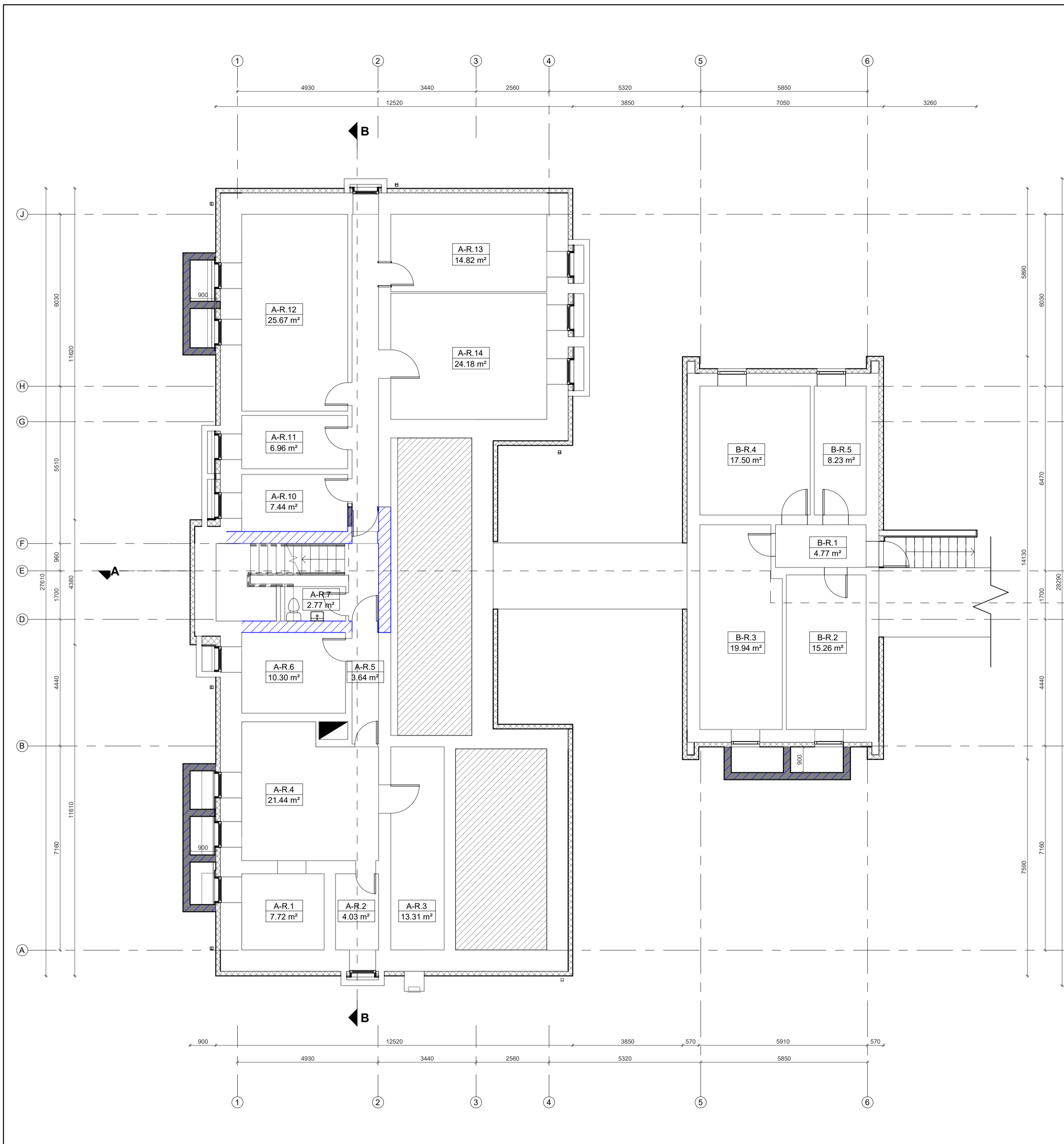
Sutariniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos, elementai
- Šilumos izoliacija
- Projektuojama gipso kartono pertvara, 125 mm

Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Projekto pakeitimus rašikliai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamų objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos.
7. Visi įėjimai į patalpas rengiami be slenksčių.
8. Langų ir durų atviravimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pasiūto atitūdes nurodytos metrais (m).
10. Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	2024-02	Projektavimo pasiūlymas
Laide	Įveidimo data	Laidos statusas: Keitimo priedas (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	[m.k.302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 699 79272 El. paštas: info@aplan.lt]	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastė“), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Knaučiūnė
A2261	Arch.	I. Peželytė
STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 aukšto demontavimo ir naujų pertvarų planai 1 : 100		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	24039.1-PP-SA-B-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Rūsio aukšto patalpų eksplikacija. A korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-R.1	Pagalbinė patalpa	7.72 m ²
A-R.2	Pagalbinė patalpa	4.03 m ²
A-R.3	Pagalbinė patalpa	13.31 m ²
A-R.4	Pagalbinė patalpa	21.44 m ²
A-R.5	Koridorius	3.64 m ²
A-R.6	Pagalbinė patalpa	10.30 m ²
A-R.7	Sanitarinis mazgas	2.77 m ²
A-R.8	Koridorius	9.53 m ²
A-R.10	Pagalbinė patalpa	7.44 m ²
A-R.11	Pagalbinė patalpa	6.96 m ²
A-R.12	Pagalbinė patalpa	25.67 m ²
A-R.13	Pagalbinė patalpa	14.82 m ²
A-R.14	Pagalbinė patalpa	24.18 m ²
		151.81 m ²

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija. B korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-R.1	Koridorius	4.77 m ²
B-R.2	Pagalbinė patalpa	15.26 m ²
B-R.3	Šilumos punktas	19.94 m ²
B-R.4	Pagalbinė patalpa	17.50 m ²
B-R.5	Pagalbinė patalpa	8.23 m ²
		65.69 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos sienos		Priešgaisrinė (R)EI 30 atsparumo ugniai užtvara
	Šilumos izoliacija		Priešgaisrinė (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvara
	Gipso kartono pertvara, 125 mm		Priešgaisrinė REI 60 atsparumo ugniai užtvara
	HPL plokštė		

Pastabos:

- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako;
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne;
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamų objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama;
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
- Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos;
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
- Langų ir durų atsidėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

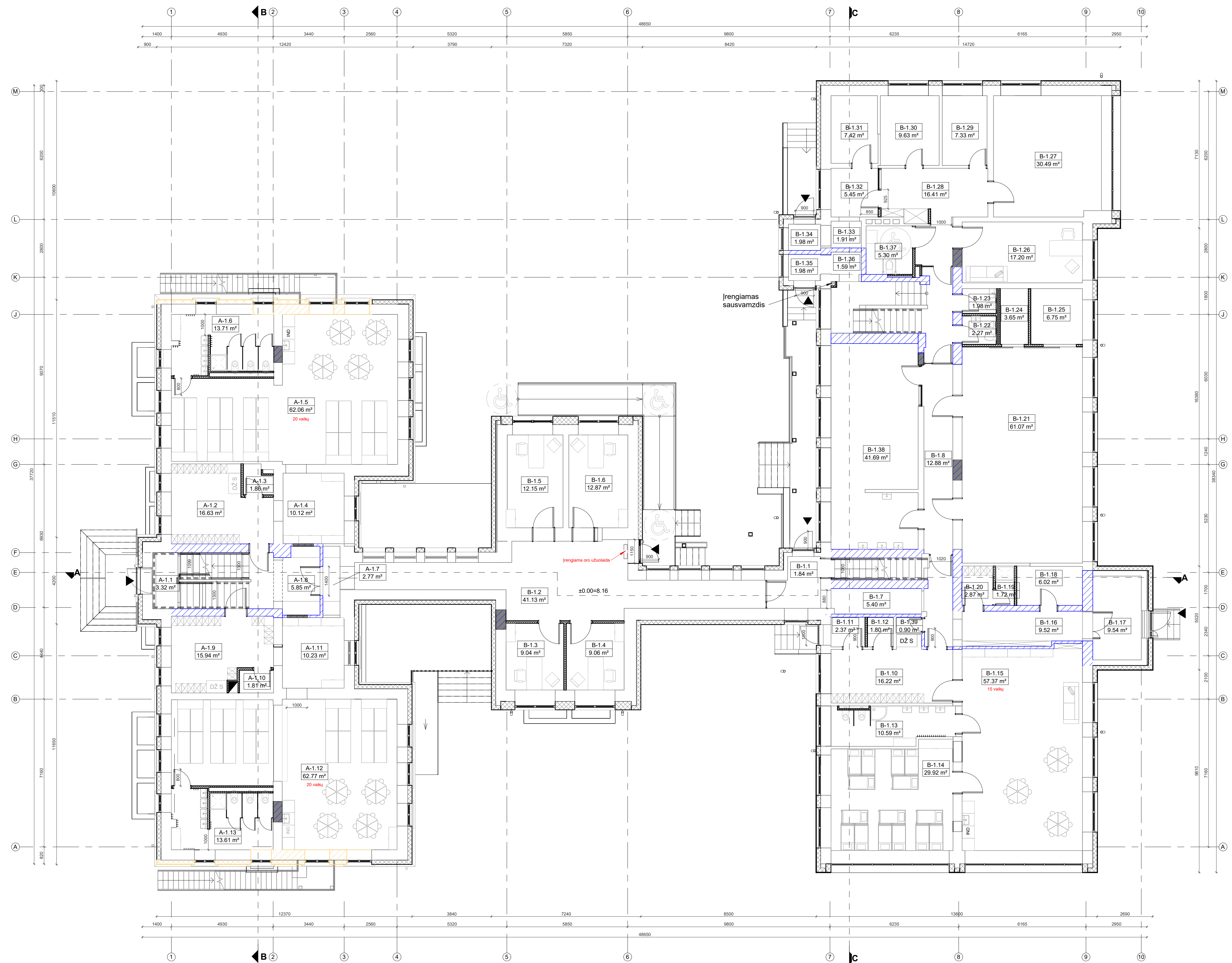
0	2026-02	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 [m.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radast élė“), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0
A2261	Arch.	I. Pėželytė		
			Rūsio aukšto planas po statybinių darbų	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			24039.1-PP-SA.B-07	1 1

1 aukšto patalpų eksplikacija. A korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1.1	Tambūras	3.32 m²
A-1.2	Koridorius	16.63 m²
A-1.3	Pagalbinė patalpa	1.86 m²
A-1.4	Koridorius	10.12 m²
A-1.5	Miegamojo/ žaidimų kambarys	62.06 m²
A-1.6	Sanitarinis mazgas	13.71 m²
A-1.7	Koridorius	2.77 m²
A-1.8	Koridorius	5.85 m²
A-1.9	Koridorius	15.94 m²
A-1.10	Pagalbinė patalpa	1.81 m²
A-1.11	Koridorius	10.23 m²
A-1.12	Miegamojo/ žaidimų kambarys	62.77 m²
A-1.13	Sanitarinis mazgas	13.61 m²
		220.69 m²

1 aukšto patalpų eksplikacija. B korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1.1	Tambūras	1.84 m²
B-1.2	Koridorius	41.13 m²
B-1.3	Kabinetas	9.04 m²
B-1.4	Kabinetas	9.06 m²
B-1.5	Kabinetas	12.15 m²
B-1.6	Kabinetas	12.87 m²
B-1.7	Koridorius	5.40 m²
B-1.8	Koridorius	12.88 m²
B-1.10	Koridorius	16.22 m²
B-1.11	Tambūras	2.37 m²
B-1.12	Pagalbinė patalpa	1.80 m²
B-1.13	Prausykla	10.59 m²
B-1.14	Miegamojo kambarys	29.92 m²
B-1.15	Žaidimų kambarys	57.37 m²
B-1.16	Koridorius	9.52 m²
B-1.17	Tambūras	9.54 m²
B-1.18	Pagalbinė patalpa	6.02 m²
B-1.19	Dušinė	1.72 m²
B-1.20	Persirengimo patalpa	2.87 m²
B-1.21	Salė	61.07 m²
B-1.22	Sanitarinis mazgas	2.27 m²
B-1.23	Sanitarinis mazgas	1.98 m²
B-1.24	Pagalbinė patalpa	3.65 m²
B-1.25	Pagalbinė patalpa	6.75 m²
B-1.26	Kabinetas	17.20 m²
B-1.27	Metodinis kabinetas	30.49 m²
B-1.28	Koridorius	16.41 m²
B-1.29	Pagalbinė patalpa	7.33 m²
B-1.30	Pagalbinė patalpa	9.63 m²
B-1.31	Pagalbinė patalpa	7.42 m²
B-1.32	Koridorius	5.45 m²
B-1.33	Koridorius	1.91 m²
B-1.34	Tambūras	1.98 m²
B-1.35	Tambūras	1.98 m²
B-1.36	Tambūras	1.59 m²
B-1.37	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.30 m²
B-1.38	Virtuvė	41.69 m²
B-1.39	Pagalbinė patalpa	0.90 m²
		477.32 m²



Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos sienos		Priešgaisrinė (R)EI 30 atsparumo ugniai užtvara
	Šilumos izoliacija		Priešgaisrinė (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvara
	Gipso kartono pertvara, 125 mm		Priešgaisrinė REI 60 atsparumo ugniai užtvara
	HPL plokštė		

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Projekto pakaitimus rašikliai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalonai, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamuoju objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos.
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atvėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastriniu matavimui byta ir esama situacija.

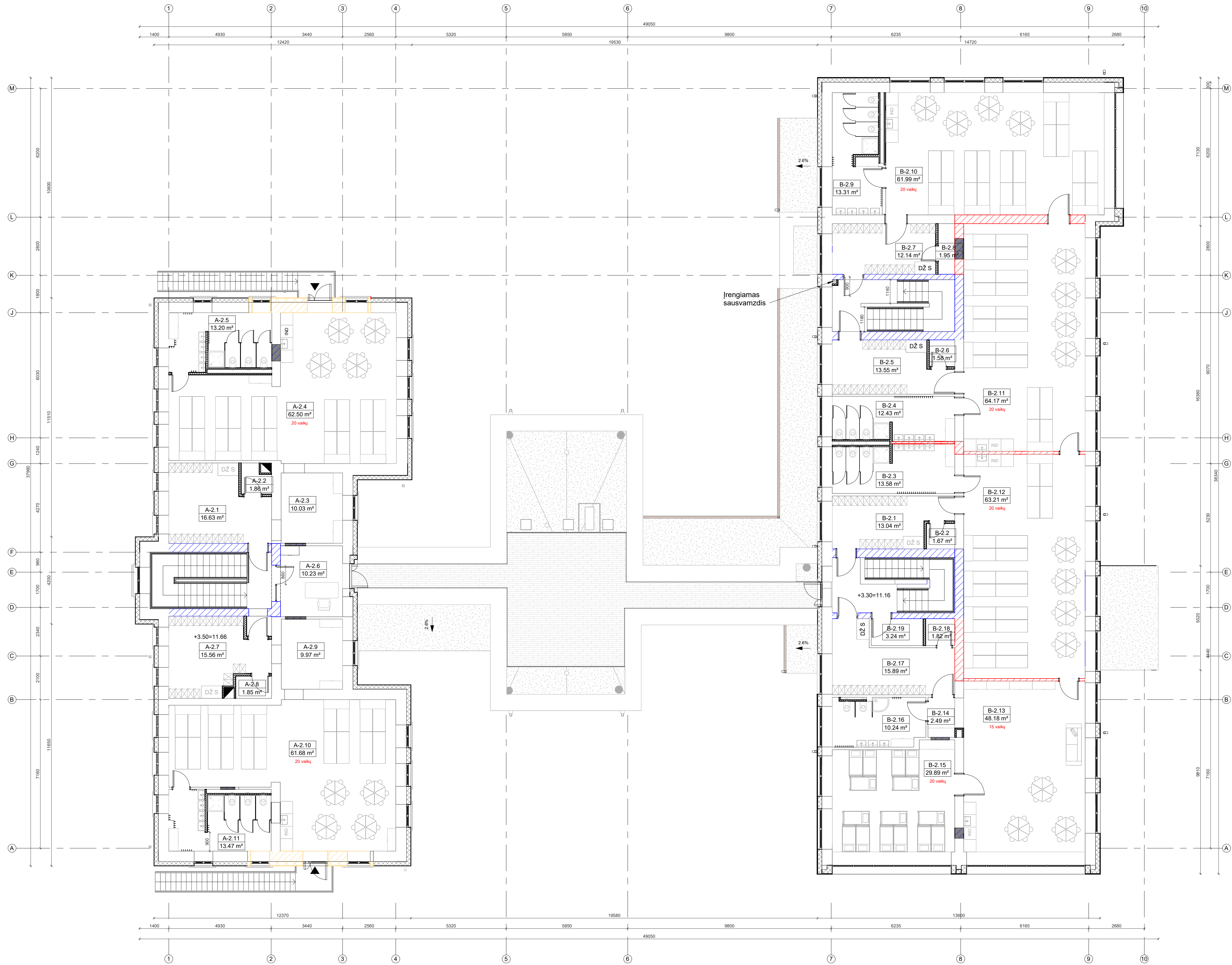
0	2024-02	Projekciniai pasiūlymams		
Laide	Įveidimo data	Laidos statusas: Keitimo priedas (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	[m.k.302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 699 79272 El. paštas: info@aplan.lt]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unik. Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radast“ ete), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Krnaučiūnė		0
A2261	Arch.	I. Peželytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		1 aukšto planas po statybinių darbų	1 : 100
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			24039.1-PP-SA-B-08	1 1

2 aukšto patalpų eksplikacija. A korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-2.1	Koridorius	16.63 m ²
A-2.2	Pagalbinė patalpa	1.86 m ²
A-2.3	Koridorius	10.03 m ²
A-2.4	Miegamojo/ žaidimų kambarys	62.50 m ²
A-2.5	Sanitarinis mazgas	13.20 m ²
A-2.6	Kabinetas	10.23 m ²
A-2.7	Koridorius	15.56 m ²
A-2.8	Pagalbinė patalpa	1.85 m ²
A-2.9	Koridorius	9.97 m ²
A-2.10	Miegamojo/ žaidimų kambarys	61.68 m ²
A-2.11	Sanitarinis mazgas	13.47 m ²
		216.99 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija. B korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-2.1	Koridorius	13.04 m ²
B-2.2	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
B-2.3	Sanitarinis mazgas	13.58 m ²
B-2.4	Sanitarinis mazgas	12.43 m ²
B-2.5	Koridorius	13.55 m ²
B-2.6	Pagalbinė patalpa	1.58 m ²
B-2.7	Koridorius	12.14 m ²
B-2.8	Pagalbinė patalpa	1.95 m ²
B-2.9	Sanitarinis mazgas	13.31 m ²
B-2.10	Miegamojo/ žaidimų kambarys	61.99 m ²
B-2.11	Miegamojo/ žaidimų kambarys	64.17 m ²
B-2.12	Miegamojo/ žaidimų kambarys	63.21 m ²
B-2.13	Žaidimų kambarys	48.18 m ²
B-2.14	Koridorius	2.49 m ²
B-2.15	Miegamojo kambarys	29.89 m ²
B-2.16	Sanitarinis mazgas	10.24 m ²
B-2.17	Koridorius	15.89 m ²
B-2.18	Pagalbinė patalpa	1.82 m ²
B-2.19	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
B-2.19	Pagalbinė patalpa	3.24 m ²
		384.37 m ²



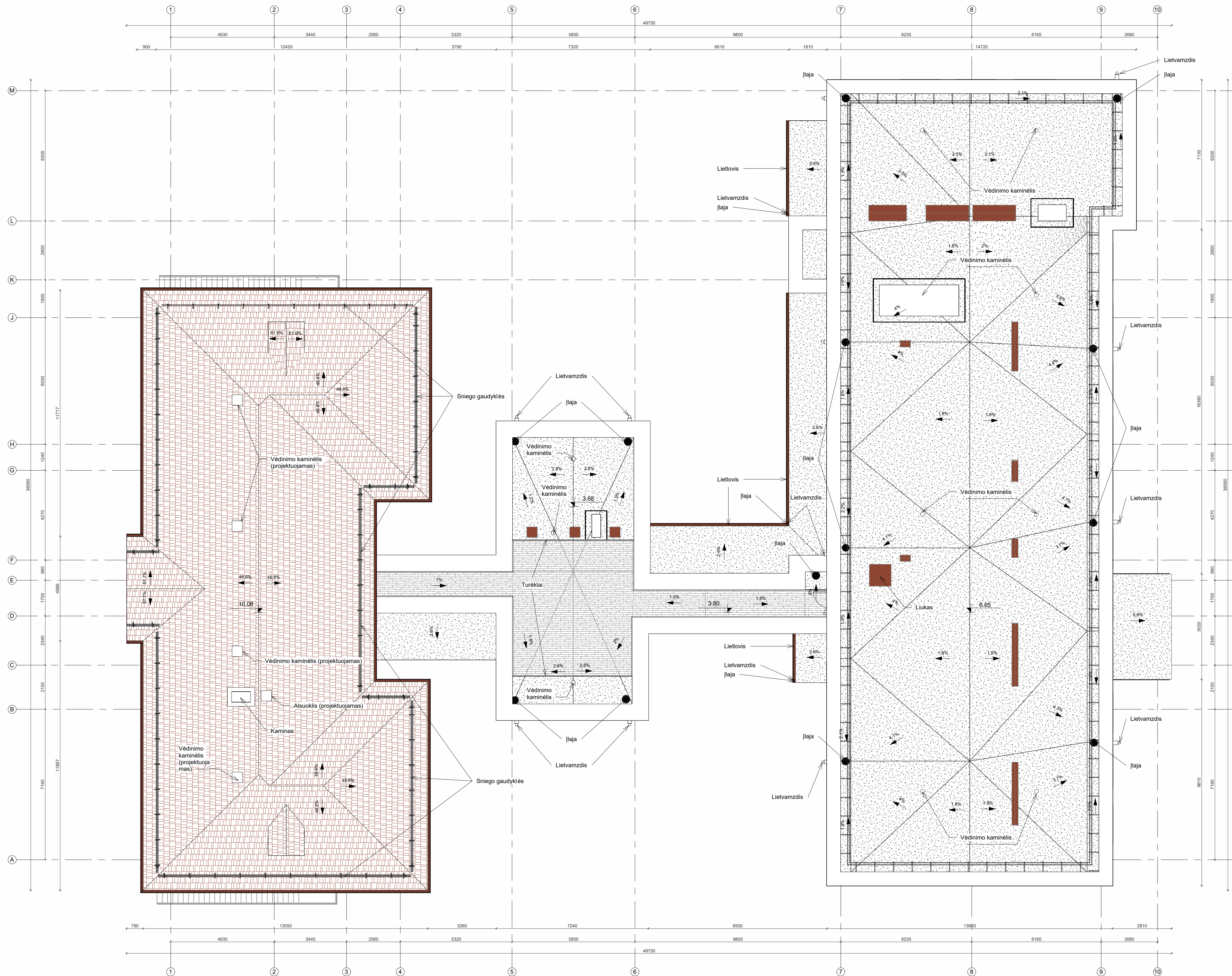
Sulartiniai žymėjimai:

	Esamos sienos		Priešgaisrinė (R)EI 30 atsparumo ugniai užtvara
	Šilumos izoliacija		Priešgaisrinė (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvara
	Gipso kartono pertvara, 125 mm		Priešgaisrinė REI 60 atsparumo ugniai užtvara
	HPL plokštė		
	PVC stogo dangą (balta)		
	Termomedienos lentos (natūrali pušies spalva)		

Pastabos:

- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
- Projekto pakartus radistiškai derinti su projekto vadovu. Už neaukštesnius keltimus projekto vadovas neatsako;
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne;
- Brėžinys su patekta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo sušimto draudžiamas. Naudoti tikslams, nesujusiusiems projektuojamų objektui, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiamas;
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines higienos normas, rangovs privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
- Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos;
- Visiėjimai | patalpas pungiama be sienklių;
- Langų ir durų atsiverimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	2024-02	Projektavimo pasiūlymas
Laide	Įteiktos data	Laidos statusas: Keitimo priedas (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	[m.k.302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 699 79272 El. paštas: info@aplan.lt]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unik. Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radestėlė“, visuomenini u pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kraučiušienė
A2261	Arch.	I. Peželytė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	2 aukšto planas po statybinių darbų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 24039.1-PP-SA-B-09
		1 : 100
		LAPAS LAPŲ
		1 1



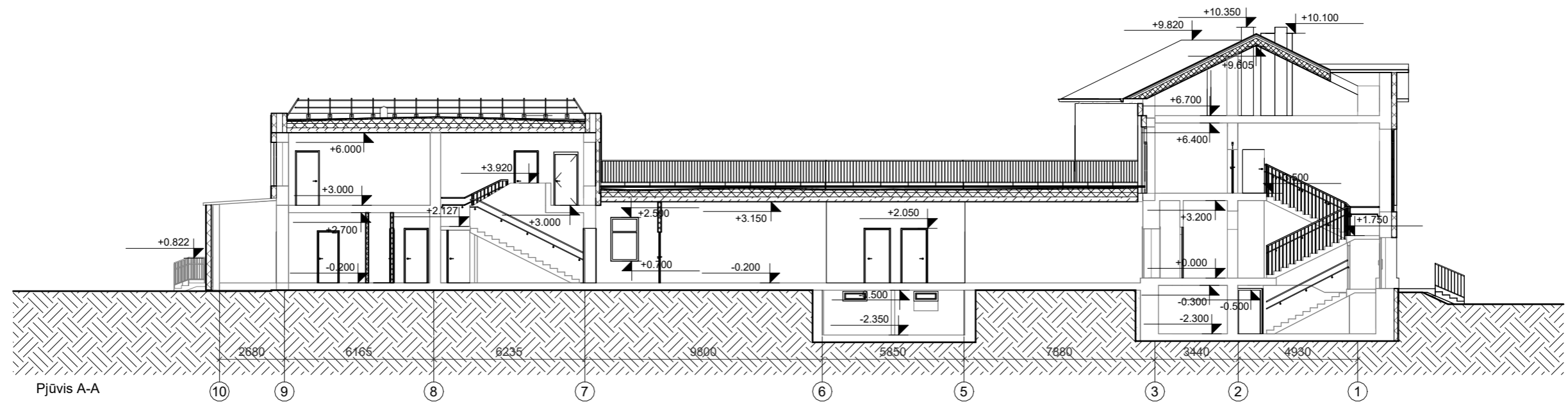
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





- Žymuo Pavadinimas
- PVC stogo danga (balta)
- Termomedienos lentos (natūrali pušies spalva)
- Čerpinė stogo danga (plytos raudona, analogiška esamai stogo dangos spalvai)
- Apskardinimas (RAL 040 40 40)

Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
2. Projekto pakaitimus rašyti dariniui su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako;
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne;
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorminis darbas ir Užsakovo sutikimo draudžiamas. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorii ir Užsakovo sutikimo draudžiamas;
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
6. Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos;
7. Visiėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
8. Langų ir durų atsiverimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
10. Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.


0	2024-02	Projektavimo pasiūlymas		
Laide	Įteiktos data	Laidos statusas	Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	[m.k.302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unik. Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastė“), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kraučiušienė		0
A2261	Arch.	I. Peželytė		
			Stogo planas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		24039.1-PP-SAB-10	1 1



- Sutartiniai žymėjimai:
-  Monolitas
 -  Šilumos izoliacija (žr. detalių brėžinius SK dalyje)
 -  Gipso kartono pertvara, 125 mm
 -  HPL siena

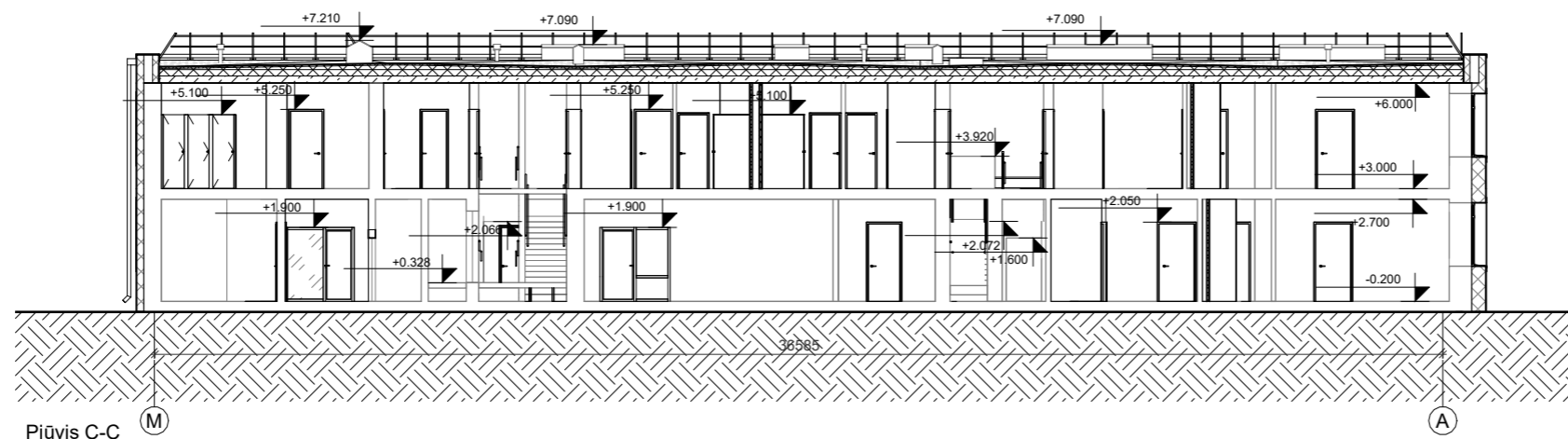
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
2. Matmenys tikslinami vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB „Aplan“ autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be Autorių ir Užsakovo sutikimo yra draudžiama.





0	2026-02	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
A2261	Arch.	I. Pėželytė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis A-A	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		24039.1-PP-SA.B-11	LAPŲ
				1
				1



Pjūvis B-B




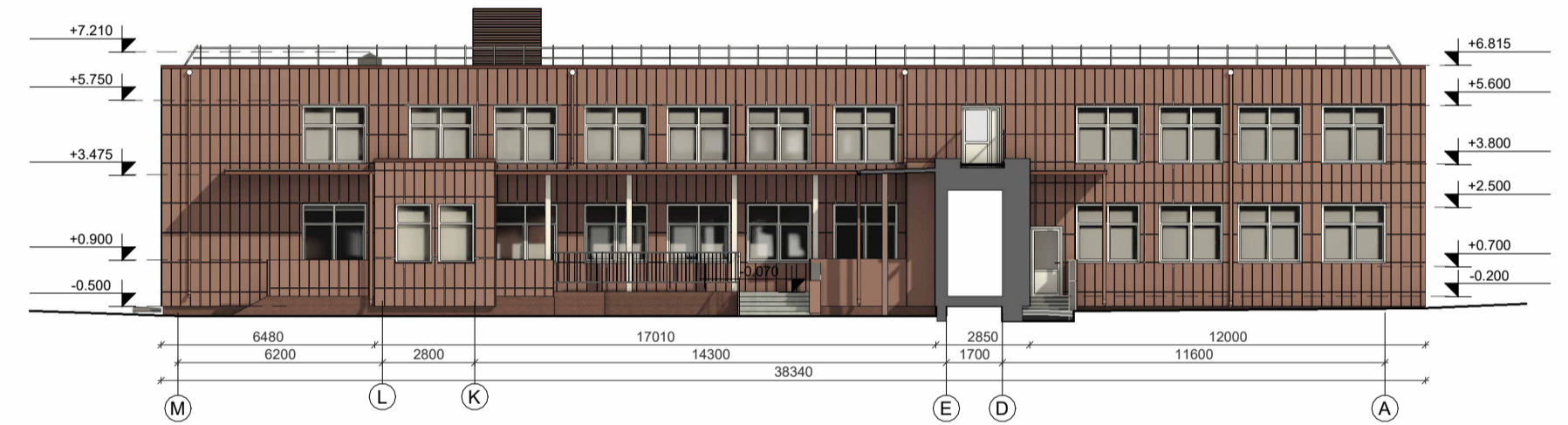
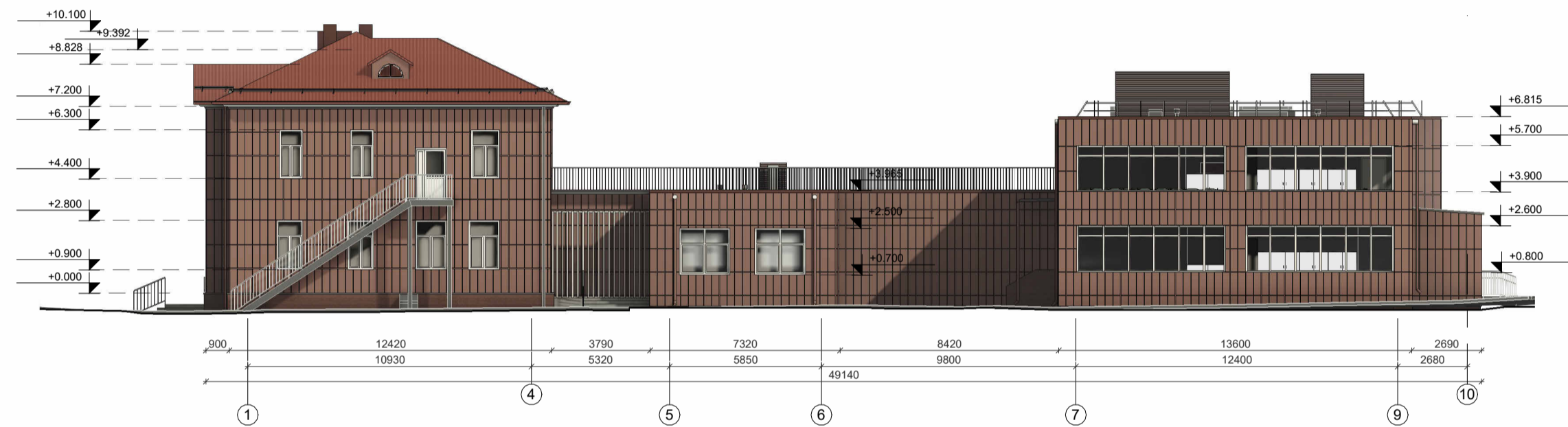
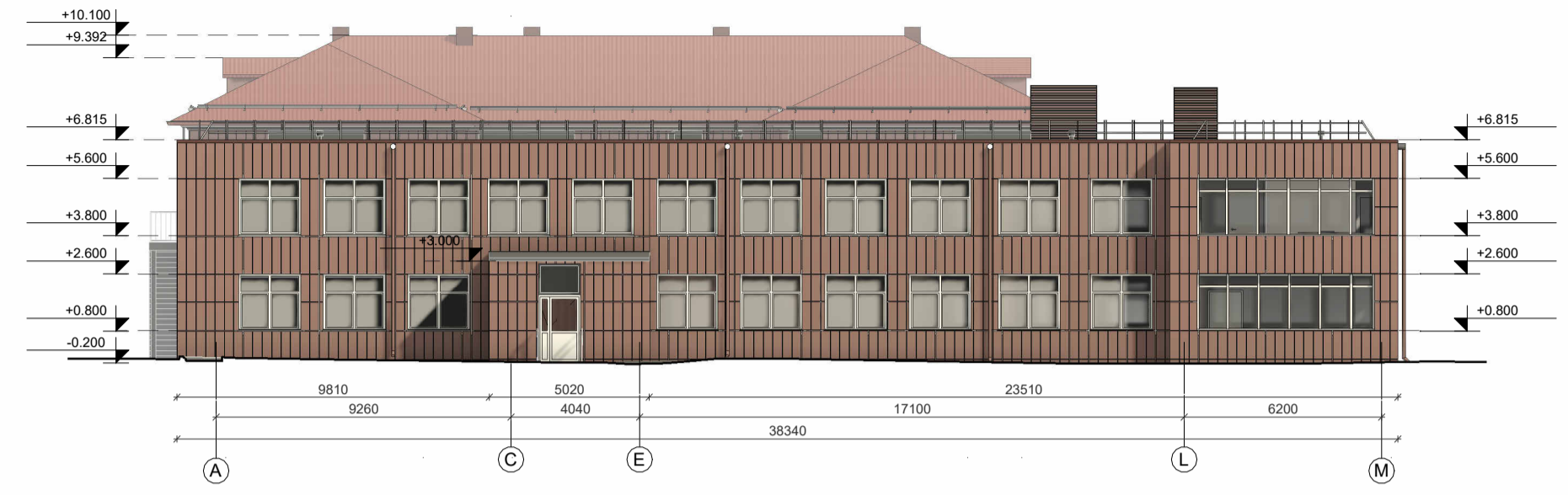
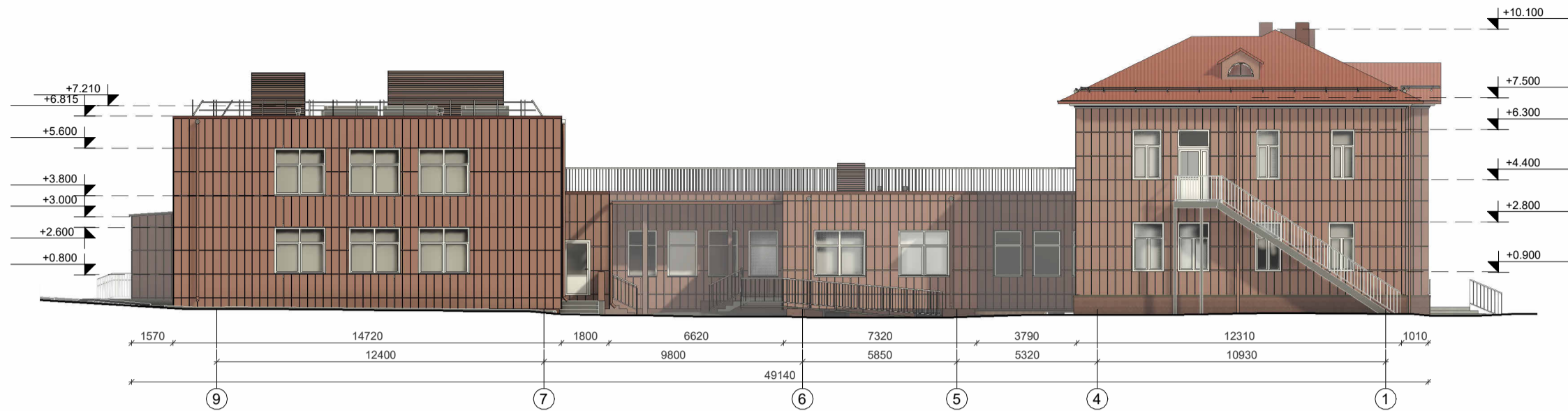
Pjūvis C-C

- Sutartiniai žymėjimai:
-  Monolitas
 -  Šilumos izoliacija (žr. detali ū brėžinius SK dalyje)
 -  Gipso kartono pertvara, 125 mm
 -  HPL siena

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
2. Matmenys tikslinami vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB „Aplan“ autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be Autorių ir Užsakovo sutikimo yra draudžiama.

0	2026-02	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
A2261	Arch.	I. Pėželytė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Pjūviai B-B, C-C	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		1 : 200	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			24039.1-PP-SA.B-12	LAPŲ
			1	1



Pastabos:


1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
2. Matmenys tikslinami vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB „Aplan“ autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be Autorių ir Užsakovo sutikimo yra draudžiama.
5. Fasado plokščių skaidymas tikslinamas pagal tikslus gaminių matmenis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Keraminės plokštės, RGB 128,81,63, artima RAL8002
	Langų rėmai RAL 9016
	Klinkeris cokoliui, RAL8002
	Čerpės, RAL3011

0	2026-02	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radast élė“), visuomenini ū pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Fasadai	0
A2261	Arch.	I. Peželytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		24039.1-PP-SA.B-13	LAPŲ
			1 : 200	
			1	1



0	2026-02	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-5000-3010 ir 2196-5000-3021, lopšelis-darželis „Radastėlė“), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Galinio Pylimo g. 16a, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė			
A2261	Arch.	I. Pėželytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24039.1-PP-SA.B-14	LAPAS 1	LAPŲ 1