

Tvirtinu:
Statytojas
E.U.



PROJEKTUOTOJAS	“STRUKTŪRA” STUDIJA, MB tel.: +37065527195, el.p.: strukturastudija@gmail.com
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Savanorių pr. 174R, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS VIETA	Savanorių pr. 174R, Vilniuje Sklypo kad.nr. 0101/0069:217
STATYTOJAS	E.U.
PROJEKTO TIPAS	Projektiniai pasiūlymai
LADA	0
OBJEKTO NR.	2026-S_05
DIREKTORIUS	SAULIUS VINGRAS tel.nr.+37064173370
PROJEKTO VADOVAS	LINA GASILIŪNAITĖ At.nr.A2178, tel.nr.+37065527195

Vilnius 2026

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumentų žymuo	Psl. sk. byloje
1.	Bendrųjų duomenų dalis	BD	58
2.	Sklypo planos dalis	SP	
3.	Statinio architektūros dalis	SA	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2026-S 05 SŽ	2
2.	Statinio bendrieji rodikliai		3
3.	Aiškinamasis raštas	22026-S 05 AR	4-22
4.	Suderinimų žiniaraštis		23
5.	Priedai:		
	Projektavimo užduotis		24-25
	Specialieji reikalavimai		26-38
	UAB „Vilniaus vandenys“ techninės sąlygos		39-41
	UAB „Grinda“ techninės sąlygos		42-43
6.	Sklypo plano brėžiniai:		
	Situacijos schema	2026-S 05 SP-01	44
	Sklypo planas	2026-S 05 -P-02	45
	Sklypo vertikalusis planas	2026-S 05 SP-03	46
	Sklypo sutvarkymo planas	2026-S 05 SP-04	47
	Suvestinis inžinierinių tinklų planas	2026-S 05 SP-05	48
	Vandens šaltinių gaisrų gesinimui schema	2026-S 05 SP-06	49
7.	Architektūriniai brėžiniai:		
	Pirmo, antro aukšto planai	2026-S 05 SA	50-52
	Stogo planas	2026-S 05 SA	53
	Fasadai	22026-S 05 SA	54-56
	Pjūvis 1 - 1	2026-S 05 SA	57
	Vizualizacija		58

Atestato Nr.	“STRUKTŪRA” STUDIJA, MB			Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Savanorių pr. 174R, Vilniuje, statybos projektas	
A2178	PV	Lina Gasiliūnaitė	2026.03	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	laida
A2178	Pdv/Arch	Lina Gasiliūnaitė	2026.03		0
000229	Arch	Saulius Vingras	2026.03		
Stadija PP	Statytojas: E.U.			2026-S_05_SŽ	lapas 1
					lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10356	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	50137	Esamas - 4372
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,95	Esamas – 0,84
4. sklypo užstatymo tankis	%	49,6	Esamas – 42,2
5. apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	1182 (11)	Esamas - 0
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Prekybos paskirties pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1984,91	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1984,91	
4. Antžeminis plotas	m ²	1316,06	
5. Rūsio plotas	m ²	668,85	
4. Pastato tūris	m ³	6938	
5. Aukštų skaičiu	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,3	Leistna 14 m
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Komercinės ir administracinės paskirties patalpoms
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Komercinės paskirties patalpoms
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklas	m	17,7	I gr. nesudėt.
2. Buitinių nuotekų tinklas	m	117,7	I gr. nesudėt.
3. Paviršinių nuotekų tinklas	m	86,7	I gr. nesudėt.
4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 160	I gr. nesudėt.

Tvirtinu: projekto vadovas Lina Gasiliūnaitė, atestato nr. A2178, 2026-03-31

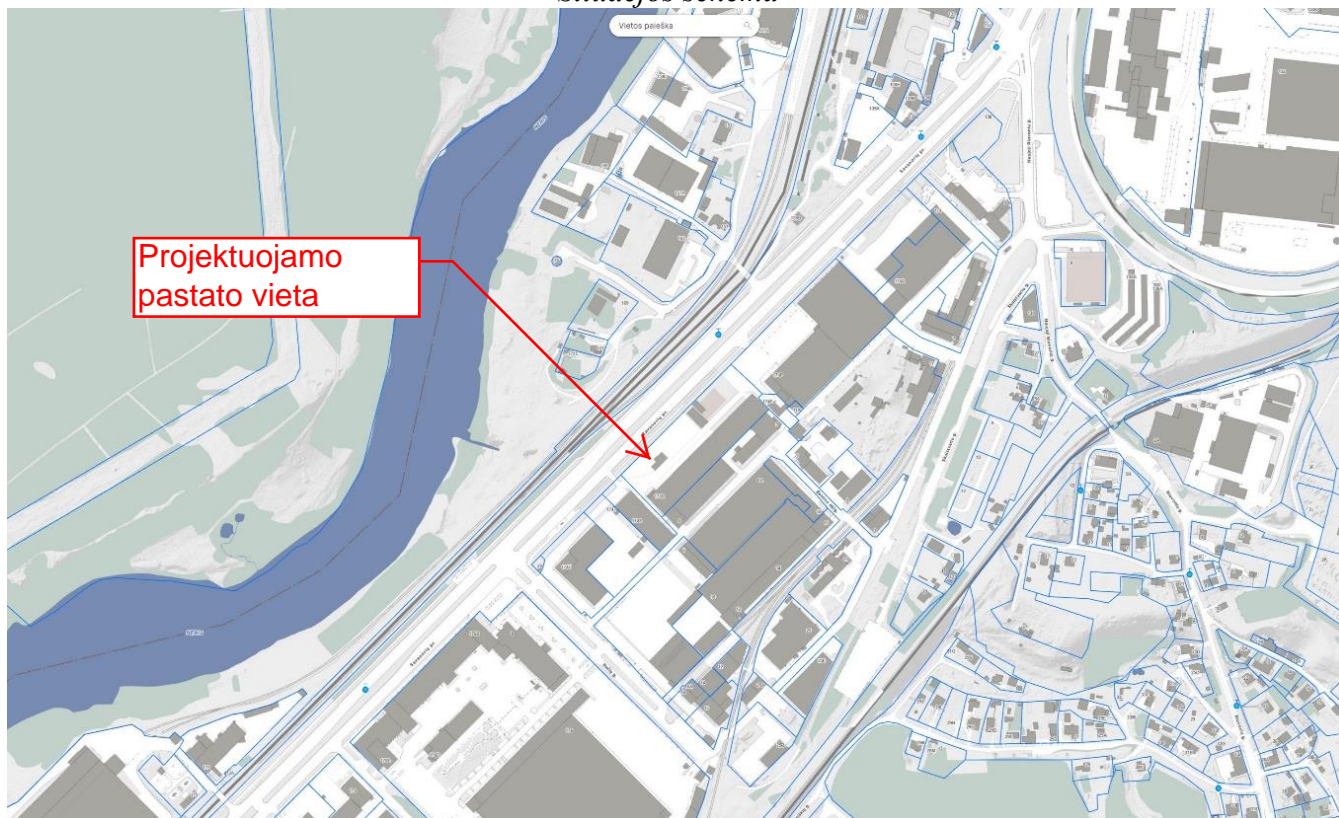
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: statytojas E.U., 2026-03-31

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Situacijos schema



1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:

Žemės sklypo adresas: **Vilnius, Savanorių pr. 174R**

Žemės Sklypo kad.nr. **0101/0069:217;**

Unikalus daikto numeris: **4400-2356-9344;**

1.2. Statybos rūšis – nauja statyba; griovimas.

1.3. Statinio paskirtis – Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatas;

1.4. Statinio kategorija – neypatingasis;

1.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Pastatas projektuojamas nesudėtingo plano, didžiausiais laikančiųjų konstrukcijų tarptraimis neviršija 8m. Statinio bendras plotas – 1984,91 m², statinio tūris – 6938 m³, aukštų sk. – 2, statinio aukštis – 9,3 m.

Statybos įstatymas ir STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nustato, kad ypatingieji statiniai – tai tokie statiniai, kurie atitinka kriterijus kaip aukštingumas, sudėtingos technologijos, pavojingų medžiagų naudojimas, didelė žmonių koncentracija, kultūros paveldo apsauga, projektuojamas statinys neturi ypatingajam statiniui būdingų požymių, priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

2.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 1.0356 ha.;

Servitutai: nėra

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 122 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 81 kv. m.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 290.00 kv.m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas:835.00 kv.m;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 196.00 kv.m;
- Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas:2780.00 kv. m.

Sklypo nuosavybės teisė - priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybei.

Yra sudarytos sklypo nuomos sutartys:

- 2012-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-3992013-05-22 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-171
Plotas:0.6361 ha
Aprašymas:Išnuomojamas 44 metams
Įrašas galioja:Nuo 2013-05-31
Nuomininkas – privatus asmuo E.U.
- 2012-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-3362013-05-22 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-170
Plotas:0.3995 ha
Įrašas galioja:Nuo 2013-05-31
Terminas: Nuo 2013-05-22 iki 2056-11-23
Nuomininkas - UAB "Autokamera", a.k. 147557530

Statybos sklypas randasi Vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Vilkpėdės seniūnijoje (*Vilkpėdės seniūnija – administracinė teritorinis vienetas Vilniaus miesto savivaldybėje, į vakarus nuo miesto centro ties Vilkpėde. Seniūnija įsikūrusi kairiajame Neries krante, ji užima 1080 ha plotą, šiaurinėje dalyje yra Vingio parkas. Pagrindinė gatvė – Savanorių prospektas*).

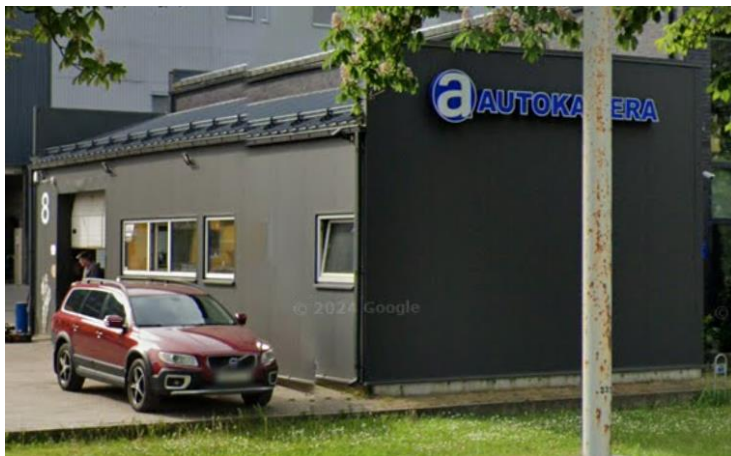
Sklypo vakarinė kraštinė ribojasi su Savanorių prospektu, pietinė, rytinė ir šiaurinė ribos – ribojasi su gretimais sklypais.

2.2.1. sklype esantys statiniai:

<p>Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 4400-4972-7975 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 265.95 kv. m Pagrindinis plotas: 235.83 kv. m Tūris: 1551 kub. m Užstatytas plotas: 232.00 kv. m</p>	
--	--

Pastatas – Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1095-8031-5460**
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 82.70 kv. m
Pagrindinis plotas: 75.88 kv. m
Tūris: 346 kub. m
Užstatytas plotas: 89.00 kv. m

**Pastatas - Gamybinis pastatas su administracinėmis, prekybos, sandėliavimo, autoremonto patalpomis ir kavine**

Unikalus daikto numeris: **4400-2450-4174**
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 5283.21 kv. m
Pagrindinis plotas: 4992.48 kv. m
Tūris: 34327 kub. m
Užstatytas plotas: 2574.00 kv. m

**Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis**

Unikalus daikto numeris: 4400-2392-2516
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Statinio kategorija: Ypatingasis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2928.26 kv. m
Pagrindinis plotas: 2780.02 kv. m
Tūris: 19414 kub. m
Užstatytas plotas: 1365.00 kv. m

**Pastatas - Svarstyklės su plovyklos patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **1095-8031-5282**
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 96.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 96.12 kv. m
Tūris: 543 kub. m
Užstatytas plotas: 112.00 kv. m



PASTABA: Šį statinį numatoma griauti.

2.2.2. Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Inžineriniai tinklai teritorijoje išvystyti, sklype esami vandentiekio, nuotekų tinklai, lietaus nuotekynės tinklai, elektros tiekimo tinklai.

2.3. Esamų želdinių inventorizacija:

Sklype želdinių nėra.

2.4. Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypas Savanorių pr. 174R yra miesto magistralės zonoje, kur geologiniu požiūriu tikėtini heterogeniški kvartariniai gruntai (smėlis/priemolis/molis).

Pagal atliktą geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą projektuojamo pastato statybos aikštelė iki 1,8-3,2m gylio padengta piltiniu gruntu (tIV), kuris sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlio, smėlingo mažo plastikumo dulquio, su juodžemio priemaiša, vietomis su pavieniais rieduliais. Piltinis gruntas (IGS1) yra nevienalytis, pasižymi kaičiomis stipruminėmis savybėmis, jo zondo kūgio sprauda (qc) svyruoja nuo 0,3 iki 53,2 MPa (qc via. = 8,5 MPa).

Žvyringas smėlis, iki vandens lygio, yra birus. Projektuojamo pastato statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas visame plote, 2,7 — 3,0 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Higieninė situacija:

Oro kokybė - Savanorių prospektas yra intensyvaus eismo trasa — miesto ataskaitose šio prospekto aplinka minėta kaip veikiančios foninės taršos vieta (transportas reikšmingai prisideda prie NO₂ ir KDA – kietųjų dalelių koncentracijų).

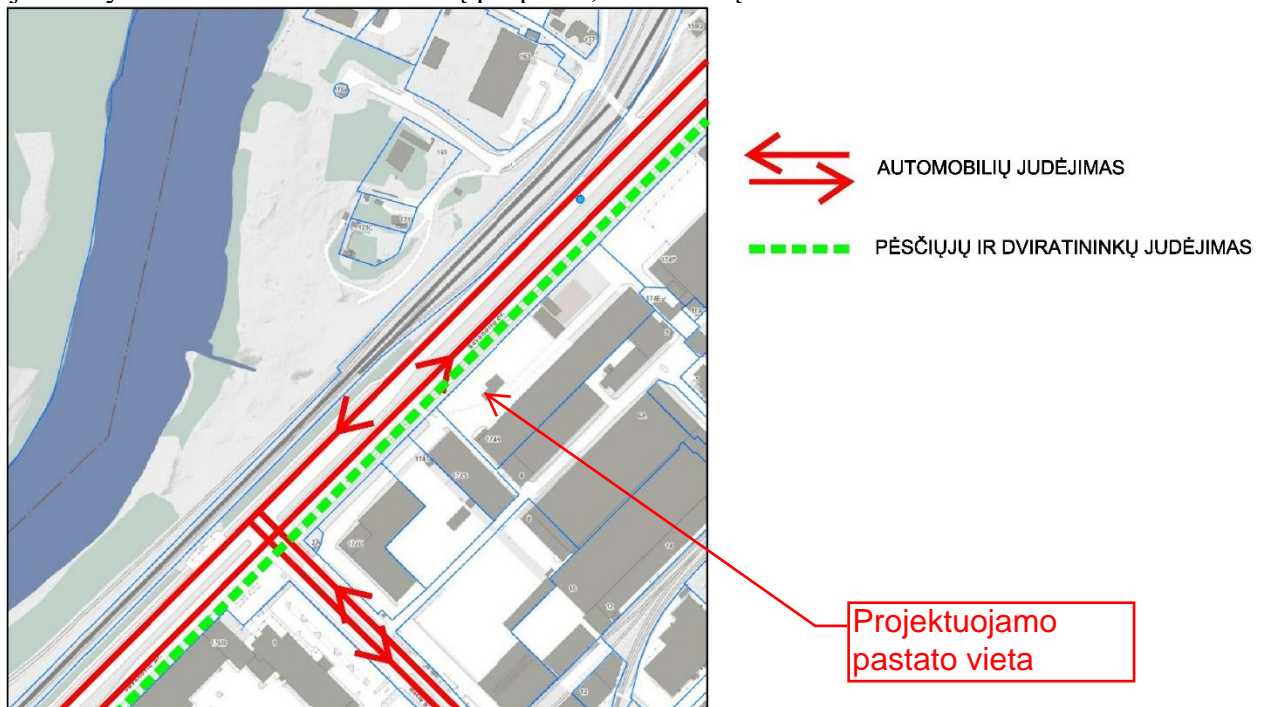
Triukšmas - dėl vietos prie magistralės tikėtinas aukštesnis foninis triukšmas (eismas, krovinių transporto judėjimas).

Higiena / sanitarija - vietovėje yra komercinės ir serviso paskirties objektai (autoservisai, autocentrai), tai reiškia, kad gali būti lokalus pavojus teršalams. Projektuojant lietaus netekynės tinklus būtina įvertinti šias sąlygas ir rinktis atitinkamus aplinką tausojančius sprendimus.

2.5. teritorijos urbanistinės struktūros analizė:

2.5.1. esami pėsčiųjų, dviratininkų takai:

Savanorių pr. – intensyvi automobilių judėjimo arterija dominuojanti teritorijoje ir atkertanti urbanizuotą teritoriją nuo gamtinės aplinkos, Neries upės, intensyvesnis pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimas vyksta tik iš vienos savanorių pr. pusės, žr. schemą:



2.5.2. svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.):

Sklypas Savanorių prospekte 174R pasižymi strategiškai patogia vieta intensyvaus transporto arterijoje, tačiau jo urbanistinė aplinka yra utilitarinio pobūdžio, su silpnai išreikštomis ribomis ir ribotu viešosios erdvės potencialu. Teritorija turi didelį komercinį potencialą, ypač orientuojantis į matomumą, prieinamumą ir funkcionalumą, tačiau reikalauja architektūrinių sprendimų, kurie stiprintų erdvinę struktūrą ir vizualinę kokybę.

2.5.3. sklypo ribos, jų fizinė išraiška:

Sklypo ribos šiaurinėje dalyje aiškiai apibrėžtos Savanorių prospekto infrastruktūros elementais (važiuojamoji dalis, šaligatviai, bortai), tuo tarpu kitose kraštinėse ribos išreiškiamos fragmentiškai – tvoromis, dangų pokyčiais, reljefo skirtumais bei gretimų sklypų naudojimo pobūdžiu. Sklypas patenka į urbanizuotą, utilitarinio pobūdžio komercinę-pramoninę aplinką.

2.5.4. Aplinkinis užstatymas:

Teritorijos užstatymo pobūdis - mišrus, vyrauja komercinės, pramoninės ir sandeliavimo paskirties statiniai, jiems aptarnauti reikalinga infrastruktūra.

Gyvenamieji namai nutolę kelių šimtų metrų spinduliu. Šios teritorijos užstatymo mastelis – stambesnis, lyginant su miesto centre dalimi, vyrauja didelių gabaritų statiniai, sklypų tankis siekia iki 80 % intensyvumas iki 2,5, o statinių aukštingumas iki 7-8 aukštų. Gatvių ir vidinių privažiavimų tinklas pritaikytas didelių gabaritų, sunkiasvoriam transportui.

Pietinė, rytinė ir šiaurinė sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais, kuriuose vyraujanti veikla – komercinė, pramoninė, sandeliavimo. Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su Savanorių prospektu, miesto transporto arterija vyksta intensyvu tarnsporto eismas, nenutrūkstantis visą parą. 200m atstumu toliau link vakarų pusės teka upė Nėris, tačiau šioje teritorijoje gamtinę aplinką užgožia pramonės veiklai pritaikyta infrastruktūra ir šiai funkcijai pritaikytas užstatymas.

2.6. sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Nėra.

3.1. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis:

Sklype projektuojamas pastatas - komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatas, griaunamas pastatas - Svarstyklės su plovyklos patalpomis, unikalus daikto numeris: 1095-8031-5282.

Projektuojamame pastate numatoma komercinė, prekybos veikla, rūsyje projektuojamas automobilių parkavimas.

Projektuojamų pastatų sąrašas:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Pagrindiniai rodikliai (kiekis/mato vnt.)	Statinio kategorija
1.	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	1984,91m ²	Neypatingas statinys
2.	Svarstyklės su plovyklos patalpomis	Griovimas	96,12 m ²	Neypatingas statinys
3.	Vandentiekio tinklai (įvadiniai)	Nauja statyba	17 m (d 32)	Nesudėtingas I gr. statinys
4.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Nauja statyba	116 m (d 160)	Nesudėtingas I gr. statinys
5.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	Nauja statyba	82 m (d 160)	Nesudėtingas I gr. statinys

3.2. Planuojama ūkinė veikla – Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatoma veikla – vykdoma specializuotų prekių prekyba. Pastato patalpos bus nuomosios skirtingo dydžio įmonėms, jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio, 2 p., atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama planuojamai ūkinei veiklai, įrašytai į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytą Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede. (**Projektuojamame pastate planuojamos ūkinė veikla nenumatyta**)

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:

4.1. Vandens tiekimas – pagal išduotas projektavimo technines sąlygas 2025-09-22 Nr. PS25-2500, projektuojamam pastatui būtinoms darbuotojų reikmėms vanduo bus tiekiamas prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų d50/150 mm sklype Savanorių pr. 174R, tinklų savininkas UAB „Autokamera“.

4.2. Nuotekų šalinimas – pagal išduotas projektavimo technines sąlygas 2025-09-22 Nr. PS25-2500 nuotekų tinklą numatoma prijungti į privačius d200/150 mm kiemo nuotekų tinklus, nuotėkynės vamzdžių skersmuo – 160mm. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams. Poreikiui esant, kiemo tinklus rekonstruoti.

4.3. Lietaus nuotekų tinklai – pagal AB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 25/931, lietaus nuotekoms surinkti žemės sklype projektuojamas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas. Nuo pastato stogo ir projektuojamos aikštelės išvalytos lietaus nuotekos surenkamos projektuojamose infiltracijos-akumuliacijos ir kaupimo talpose-dėžėse. Toliau surinktos lietaus nuotekos išvežamos arba per ilgą laiką infiltruojamos į gruntą.

4.4. Energinis aprūpinimas - elektros energijos tiekiamai su AB „ESO“ sudaryta abonentinė elektros tiekimo - vartojimo sutartis.

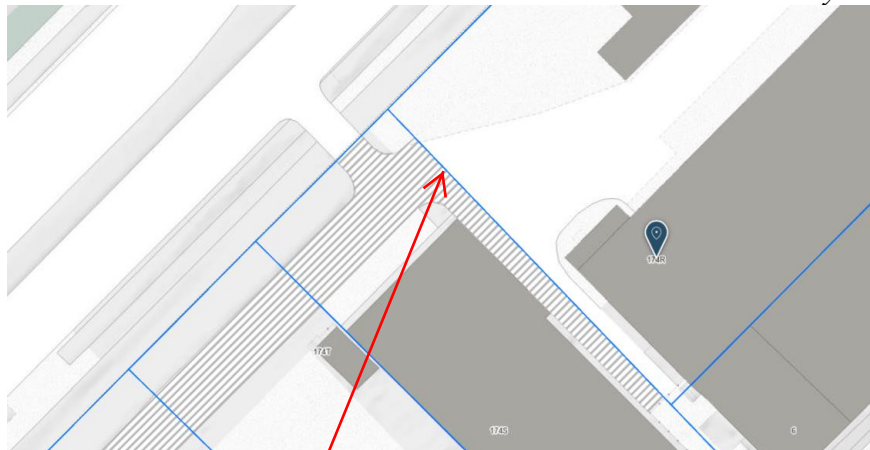
4.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas - Siekiant pagerinti eksploatacines savybes rekomenduojama stogo plokštumose įsirengti fotovoltinius saulės elementus, perteklinę energiją panaudoti karšto vandens šildymui arba parduoti esamų elektros tinklų eksploatuotojui.

Vėsinimo sistema (atskirų nuomininkų zonoms) – patalpų šildymui-vėsinimui numatyta atskira freoninė „VRF“ tipo sistema, recirkuliaciniai oro kondicionieriai – šilumos siurbliai „oras-oras“

5. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Patekimas į sklypą – esamas, per gretimame sklype esantį servitutinį privažiavimą sklypo vakarinėje dalyje.

Schema iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapio



- Šilumos specialus planas
- Esamų ir planuojamų šilumos šaltinių būklė
 - ▼ Rodyti legendą
- Šilumos tiekimo kvartalo riba
- Naujų centralizuotos šilumos gamybos šaltinių zona
- Šilumos ūkio specialiojo plano reglamentai
 - ▼ Rodyti legendą
- Sklypai
 - RC registruoti sklypai
 - VMS suformuoti sklypai
 - VMS suformuotos sklypų dalys
 - VMS suformuoti servitutai (galiojantys, rengiami)
 - VMS (iki 1993 m.) sklypai

Įvažiavimas

5.1. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai - Numatyta atvira automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatytas dvipusis transporto judėjimas.

5.2. Parkavimas – vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, automobilių stovėjimo reglamentavimas:

lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.	Komerinių pastatų paskirties grupė, prekybos paskirties pastatai	
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

	Patalpų plotas	Automobilių stovėjimo vietų poreikis
Prekybos paskirties patalpos	638,65 m ²	21
Administracinės paskirties plotas	150,24 m ²	6

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 27. Stovėjimo vietos dydis - 2,5 x 5,1m.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 1071. punktu - statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo 27 vietų. Reikalingas stovėjimo vietų skaičius – 6, tačiau įrengiant greito įkrovimo stotelę, reikalingos 2 vietos (jos numatomos lauke, prie pastato).

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

1 lentelė:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų kiekio, t.y. 27 automobilių, projektuojamos 2 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos sklype prie pastato ir viena A tipo stovėjimo vieta.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype:

Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai"

43 lentelė:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų
1.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

	Patalpų plotas	Dviračių stovėjimo vietų poreikis
Prekybos paskirties patalpos	638, 65m ²	4

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos šalia įėjimo į pastatą.

5.3. Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas

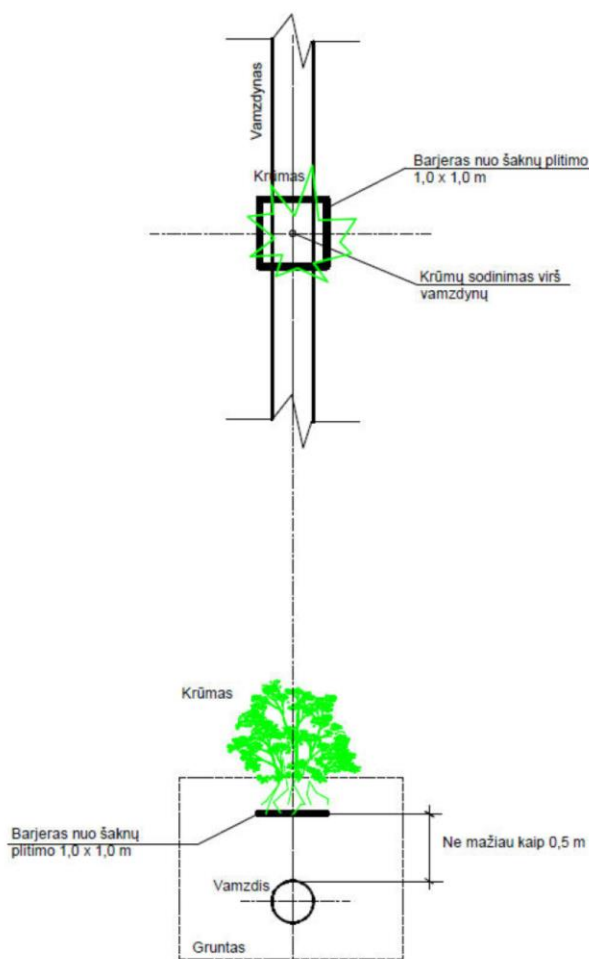
Projekto sprendiniai numatomi tik sklypo ribose, tačiau sprendiniais išsaugomos galimybės pėsčiųjų jungtims ir funkciniais ryšiams su gretimomis teritorijomis bei miesto infrastruktūra.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų takuose judėjimui kliudančių elementai nenumatomi.

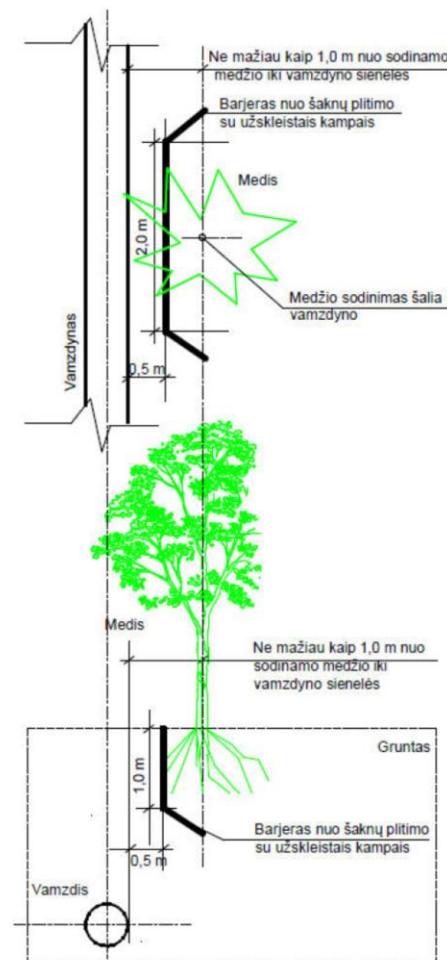
Želdiniais švelninama vizualinė pastato įtaka aplinkai.

Želdinimo sprendiniai numatomi atsižvelgiant į įsakymą DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717, Vilnius. Įsakymu DĖL SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO, 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674, Vilnius.

Augalai šalia tinklų sodinami pagal žemiau nurodytą schemą:



Pav. 2. Krūmų sodinimas virš vamzdynų.
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.



Pav. 3. Medžių sodinimas šalia vamzdynų.
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.
Sodinant medžius kas 4,0 - 6,0 m, barjeras nuo šaknų plitimo apie kiekv. medį.

Priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimas:

Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. Nr. D1-434 redakcija) „10. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių.“

Sklypo plotas – 10356 m²

Esamas želdynų plotas – 0 m²

Projektuojamas želdynų plotas – 1182 m²

Želdynų santykis sklype = $1182 / 10356 \times 100 = 11 \%$

5.4. Statinių išdėstymas sklype :

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedas:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. Komercinės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Minimalūs atstumai nuo projektuojamo prekybos paslaugų centro iki sklypo ribos yra išlaikomi.

6.1. projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį, galiojančius statybos reglamentus ir teisės aktus.

Projektuojamas statinys skirtas komercinei veiklai bei automobilių parkavimui, pirmasis aukštas ir didžioji dalis antrojo aukšto numatoma komercinei veiklai. Rūsyje numatomas automobilių pasrkavimas.

Pirmajame aukšte patrauklu vystyti komercinę veiklą, yra patogus tiesioginis petekimas į patalpas, o kolonų tinklas leidžia laisvai planuoti erdves, dalinti atskiromis patalpomis, ar palikti bendrą erdvę. Antrajame aukšte numatoma dalis komercinei veiklai skirtų patalpų, patekimas į antrąjį aukštą numatomas vidinėmis laiptinėmis, į parkingą patenkama išorniniais laiptais.

Projektuojamas stačiakampio plano statinys, trijų aukštų, statinys lakoniškų aiškių formų, pastato užstatymo linija reaguoja į Savanorių prospekto kryptį, statinys savo tūriu ir masteliu darniai įsilieja į aplinkinio užstatymo urbanistinį audinį.

Pastato tūris – nuosaikių aiškių formų, stačiakampio plano, plokščiu stogu, aklinos ir įstiklintos fasadų plokštumos komponuojamos šachmatiškai.

Pastato spalvinis sprendimas – derinamas prie jau esamų pastatų teritorijoje, pasirinktas neutralių monochrominių spalvų koloritas – dominuoja pilkos spalvos fsadai, su tamsiai pilkos spalvos akcentais, betono imitacijos fasadų danga.

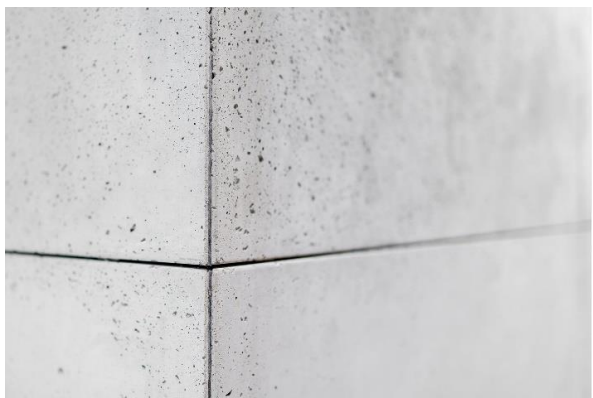


6.2. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Numatomi keli patekimai į pastatą:

- Į pirmojo aukšto patalpas patenkama pietų ir šiaurės fasaduose projektuojamais įėjimais. Patenkama į holus su laiptinėmis į antrąjį aukštą.
- Pagrindinis patekimas į parkingą – automobiliniu pandusu ir šaligatviu šalia jo, projektuojamasi ties įvažiavimu į sklypą. Parkingo tolimiasiam krašte numatoma evakuacinė laiptinė vedanti į pirmąjį pastato aukštą.

Patekimai į patalpas išdėstyti taip, kad būtų išvengta srautų ir funkcijų susikirtimo, t.y. automobilių patekimas numatomas tik pandusais, o privažiavimas nekerta pėsčiųjų eismo srautų. Pėstieji pastatą lanko iš kitos pastato pusės numatytais įėjimais.

6.3. Pastato fasadų medžiaginis ir spalvinis sprendimas:

<p>Fasadinių sienų apdaila – fasadinė plokštė, betono imitacija, spalva – pilka.</p> <p>Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva ir medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.</p>	
<p>Stogo danga – ruloninė prilydoma bituminė danga, spalva – pilka.</p> <p>Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva ir medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.</p>	
<p>Žaliuzės, apskardinimas ir langų spalva – tamsiai pilka, RAL 9016.</p> <p>Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva ir medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.</p>	

6.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato konstrukcinė schema karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos su gelžbetoninės denginio konstrukcijomis.

Pamatai – gelžbetoninė monolitinė ransija ant gb polių. Įrengiama hidroizoliacija (vertikali - du sluoksniai teptinės polimerizuotos bituminės mastikos, horizontali – du sluoksniai ritininės hidroizoliacijos).

Išorinės sienos – statinys numatomas mūro sienų su termoizoliacija ir stiklo konstrukcijų. Nešildomas garažo patalpas numatoma dengti pakabinamos konstrukcijos vertikalių žaliuzių sistema.

Perdangos konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, remiama ant sienų ir kolonų. Perdangos atsparumo ugniai laipsnis – žr. projekto gaisrinės saugos aprašo dalyje.

Sutapdinto stogo konstrukcijai parinktas laikantysis profiliuotos skardos paklotas, danga – prilydoma ruloninė danga. Visi stogo elementai, kampai ir kitos detalės apskardinami poliesteriu dengta skarda (spalva – tamsiai pilka). Ant stogo vedančios kopėčios, įrengiamos su apsauginiais žiedais ir aptverta aikštele ant stogo.

Durys ir langai – aliuminijaus profilio, tamsiai pilkos spalvos, langai ir durys su trigubu stiklo paketu, užtikrinantys mažą šilumos pralaidumą.

6.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai; Statybos projekto apimtyje numatomi sprendiniai nepažeidžia gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose“:

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais).

Minimalios leistinos vertės darbo patalpose:

- 2 % – kai darbai atliekami su dideliais objektais, nereikalaujant didelio tikslumo;
- 4 % – kai atliekami darbai su vidutinio dydžio objektais, reikia vidutinio tikslumo;
- 5 % ir daugiau – kai darbai labai tikslūs (pvz., braižyba, juvelyrika, kokybės kontrolė).

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$N_n = N_v \times k$, kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Darbo vietų dirbtinio apšvietimo patalpų viduje higienos reikalavimai:

Pastate turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo normos (apšvietimo stipris, lx) minimalūs dydžiai priklauso nuo regos darbų grupės:

- 300 lx – bendrieji biuro darbai, skaitymas, rašymas, kompiuteris;
- 500 lx – detalesni darbai, laboratorijos, tikslesni matavimai;
- 750–1000 lx – labai smulkūs ar itin tikslūs darbai (mikromechanika, elektronikos gamyba);
- 200 lx – sandėliai, koridoriai, pagalbinės patalpos.

6.6. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653, taip pat vadovaujamasi bendromis projektavimo gairėmis, nustatytomis ISO 21542:2011.

Automobilių parkavimas – neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta sklype įrengiama 5m atstumu nuo įėjimo į pastatą (arčiausiai iš galimų parkavimo vietų automobilių stovėjimo aikštelėje). Stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, bortelių, laptelių ar pandusų judėjimo trasoje nėra, priėjimo ir parkavimo vietos išilginis bei skersinis nuolydis numatomas iki 2%. Automobilių stovėjimo vieta projektuojama - 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, 5 200 mm ilgio.

Priėjimas iki pastato – neklaidus, veda tiesus takas iki įėjimo durų. Judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų (dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm).

Įėjimo durų varčia, jas atidarius ranka (angos beklūtis plotis) matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85m (dėl gaisrinės saugos reikalavimų angos beklūtis praėjimas turi būti min. 1,0m). Slenkstis ties lauko durimis - ne aukštesni nei 0,02m, o durys pastato viduje - be slenksčių.

Visi išėjimai iš pastato pritaikyti žmonėms su negalia, lauko durų beklūtis praėjimas min.1,0m, lauko durų numatomas vienas laiptelis, kurio aukštis 0,12m ir šalia pandusas, kurio nuolydis iki 5%.

Pastatats projektuojamas tdviejų aukštų, komercinės paskirties patalpos projektuojamos tik pirmajame aukšte, antrasis aukštas skirtas administracinėms patalpoms. Žmonių su negalia patekimas į antrąjį aukštą galimas turėkliniu keltuvu laiptinėje.

Bendrieji nurodymai patalpų įrengimui:

Vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įstiklintos durys ir įstiklintos vietos stiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Nenutrūkštami mažiausiai 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficiento skirtumas yra ne mažesnis kaip 30 taškų į foną (žr. ISO 21542:2011), projektuojami 900–1000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio. Rekomenduojamas papildomas vaizdinis indikatorius nuo 100 mm iki 300 mm aukštyje. Rekomenduojami vizualiniai rodikliai, susidedantys iš dviejų atskirų kontrastingų spalvų, kad būtų galima atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną. Reikėtų vengti sidabruoto ar labai atspindinčio stiklo, o ant bet kokių laisvai stovinčių stiklintų ekranų kraštų turėtų būti juosta, vizualiai kontrastuojanti su aplinka, prie kurios jie matomi.

Pirmajame pastato aukšte yra numatomas sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojama vadovaujantis ISO 21542:2011 standartais, sanmazgo plotis – 1,8m, ilgis – 3,0m. Įrengiant sanmazgų prietaisus ir aksesuarus būtina vadovautis ISO 21542:2011 standartais. Sanmazgas projektuojamas prieinamoje pastato dalyje, kuri patogiai jungiasi su pagrindiniu įėjimu.

7. statybos sklype esamo statinio griovimas:

Griaunamas pastatas - svarstyklės su plovyklos patalpomis

Unikalus daikto numeris: 1095-8031-5282

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 96.12 kv. m

Pagrindinis plotas: 96.12 kv. m

Tūris: 543 kub. m

Užstatytas plotas: 112.00 kv. m

Atliekant griovimo darbus būtina laikytis darbų saugos taisyklių:

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios griovimo atliekos. Susidariusios griovimo atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29 d. įsakymu nr.D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

1. Ardamos rekonstruojamo pastato konstrukcijos demontuojamos rankiniu būdu.
2. Statinio konstrukcijos ardamos atvirkštine tvarka, nei statomos.
3. Elektros įranga rekonstruojamame name ardoma tik atjungus elektros srovę. Nuimami skirstomieji skydai (su kirtikliais ir saugikliais), elektros skaitikliai, prietaisai, laidai.
4. Pirmiausia demontuojama dūmtraukio dalis, kuri bus nebenaudojama.
5. Ardant konstrukcijas būtina užtikrinti pastato sienų ar atitvarų stabilumą.

Eil.nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Panaudojimas
1.	Gelžbetonio ir betono laužas	m3	5,2	Perduodama atliekų tvarkytojams
2.	Medienos laužas	m3	8,9	Naudojama vietoje
3.	Kitos atliekos (statybinės šiukšlės)	m3	6,5	Perduodama atliekų tvarkytojams

8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai - projektuojamas pastatas ir jame numatoma vykdyti veikla neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) nebus. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamo statinio eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

9. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Šildymas – įrengiamas šildymas šilumos siurbliu oras-oras ar oras-vanduo.

Vėdinimas - patalpų vėdinimui numatoma įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti (*turi būti įrengta vadovaujantis „STR 2.09.02:2005 Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“*).

Šviežio oro paėmimas numatomas per fasadines groteles šiaurinėje pastato pusėje (ne mažesniu, nei 2m atstumu nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus), išmetimas – per ventiliacijos kaminus virš stgo, tarp šviežio oro paėmimo vietos ir oro iš rekuperatoriaus išmetimo vietos išlaikomi norminiai atstumai (daugiau, nei 1500mm).

Vandens tiekimas (reikalavimai) – vanduo naudojamas gėrimui, buities reikmėms, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Vanduo numatomas tiekti iš komunalinių tinklų.

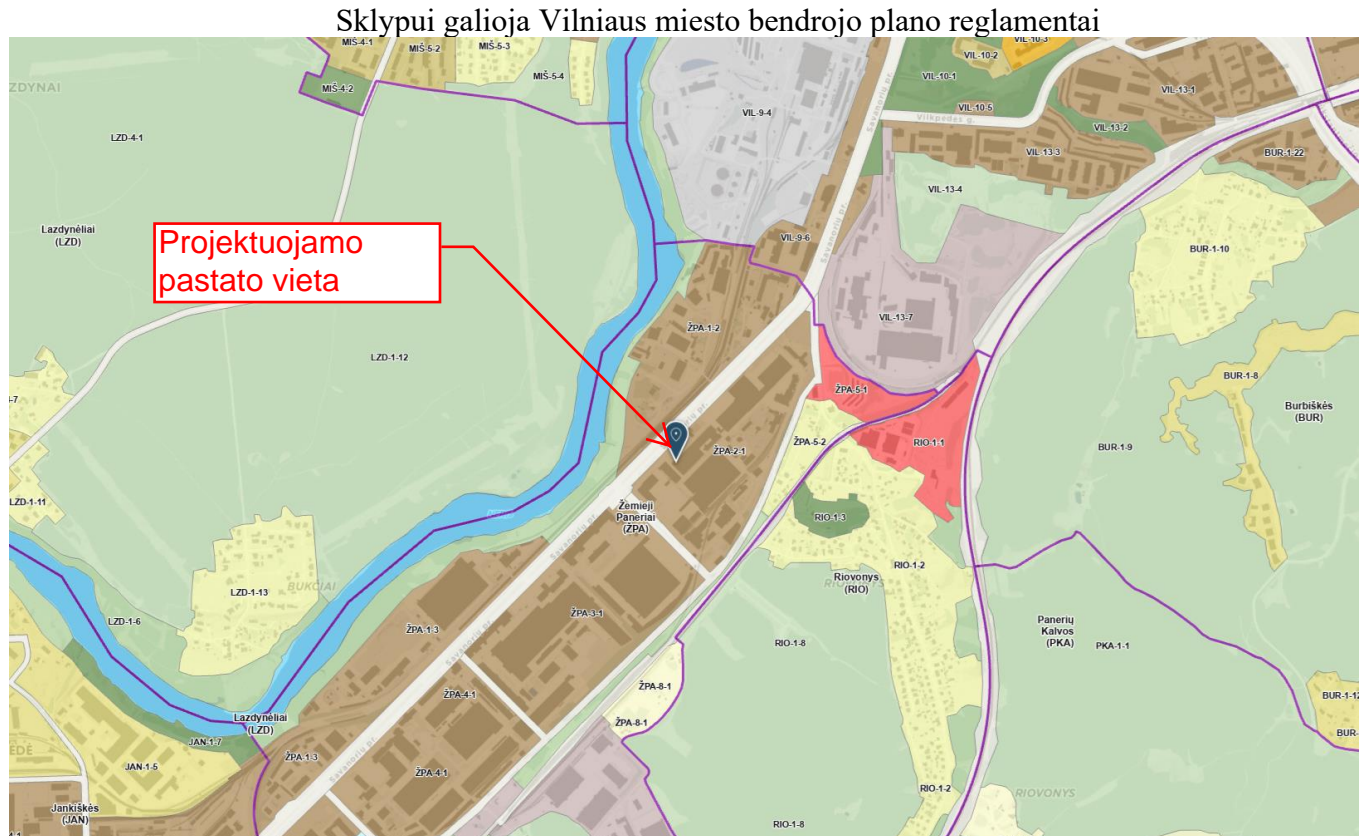
Vandentiekio vidaus vamzdynai turi būti įrengti iš sertifikuotų produktų, kurie turi atitikti naudojimo paskirtį. Vandens vamzdynų montavimas ir eksploatacija turi užtikrinti tiekiamo vandens apsaugą nuo užteršimo teršalais.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas

vandens tiekimo sistemoje karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Nuotekų šalinimas - nuotekų sistemos įrengimui turi būti naudojami sertifikuoti vamzdiniai, sklendės, kurie užtikrintų visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Montuojant savitekią kanalizacijos sistemą būtina išlaikyti norminius nuolydžius, kas užtikrina nuotekų sėkmingą ištekėjimą iš įrenginių. Būtina numatyti stovų natūralų vėdinimą (virš stogo), kad būtų užkirstas dvokiančio oro patekimas į patalpas.

10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:



Kvartalo numeris - ŽPA-2

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - ŽPA-2-1

Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;PR;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G2;K;P;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha - 160596

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 7

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 8

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 30

Užstatymo tipas - pr_u;pr_a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 50000

Tekstinio reglamento Nr. - 01;02;03;04;05;08;13;32;39

Tekstinis reglamentas:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Įgyvendinimo prioritetas - Prioritetinė plėtros teritorija
Seniūnija – Vilkpėdės

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu leistini sklypo reglamentai:

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 8

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 30

Užstatymo tipas - pr_u; pr_a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50

Esamų pastatų sąrašas ir bendrieji rodikliai:

1.	Projektuojamas garažų paskirties pastatas Bendras plotas: 1984,91 kv. m Užstatytas plotas: 877 kv. m
2.	Sandėlis, unik.nr. 4400-4972-7975 Bendras plotas: 265.95 kv. m Užstatytas plotas: 232.00 kv. m
3.	Sandėlis, unik.nr. 1095-8031-5460 Bendras plotas: 82.70 kv. m Užstatytas plotas: 89.00 kv. m
4.	Gamybinis pastatas su administracinėmis, prekybos, sandėliavimo, autoremonto patalpomis ir kavine, unik.nr. 4400-2450-4174 Bendras plotas: 5283.21 kv. m Užstatytas plotas: 2574.00 kv. m
5.	Sandėlis su administracinėmis patalpomis, unik.nr. 4400-2392-2516 Bendras plotas: 2928.26 kv. m Užstatytas plotas: 1365.00 kv. m
6.	Svarstyklės su plovyklos patalpomis, unik.nr. 1095-8031-5282 – GRIAUNAMAS

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas – 10356 kv.m.;

Pastatais užimtas žemės plotas – 50137 kv.m.;

Pastatų bendras antžeminis plotas – 9 832,18 kv.m. ;

Sklypo tankumas – 50137 kv.m / 10356 kv.m x 100 %= **49,6 %**

Sklypo intensyvumas – 9 832,18 kv.m. / 10356 kv.m = **0,95**

Pastato aukščių skaičiavimas:

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė – 99,45 (pastato kampų salytyje su žeme altitudžių suma dalinama iš jų keikio, šiuo atveju perimetru suprojektuota ta pati altitudė – 99,45.

Pastato parapeto altitudė – 108,75

Pastato aukštis (m): 108,75-99,45=9,3 m

11. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

TPDR reg. Nr. T00086338

Registravimo data: 2021-06-08

Nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203143899>

12. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

- Prieš atliekant statinio konstrukcijų dalį būtina atlikti geologinius grunto tyrimus.
- Fasadų apdaila gali būti keičiami techninio darbo projekto statdijoje, sprendinius suderinus su projekto architektu.
- Stogo danga gali būti keičiama techninio darbo projekto statdijoje, sprendinius suderinus su projekto architektu.

13. Statybos įtaka aplinkai:

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka, taip pat vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais statybinis laukas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Statybvietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai išsaugoti.

Projektinių pasiūlymų stadijoje nėra parengti detalūs techniniai ir konstrukciniai sprendiniai bei medžiagų kiekiai, todėl nėra galimybės pagrįstai apskaičiuoti planuojamo susidaryti statybinių atliekų kiekio svorio vienetais, išskiriant pagal atskiras atliekų rūšis.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas	
17 01 01	Betonas	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos/blokeliai	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	Panaudojamas vietoje
17 02 03	Plastikas	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	Panaudojamas vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 01	Popierius ir kartonas	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 02 34	Baterijos ir akumulatoriai	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Perduodamas atliekų tvarkytojams

Planuojamų susidaryti statybinių atliekų kiekiai bei jų tvarkymo būdai pagal atskiras atliekų rūšis bus nustatyti ir pateikti vėlesnėje projektavimo stadijoje, rengiant techninį darbo projektą, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637, bei Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

14. Gaisrinių saugos priemonių principiniai sprendiniai, trumpas aprašymas:

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

14.1. Duomenys apie statinį:

Bendras plotas:	1984,91 m ²
Pastato tūris:	6938 m ³
Aukštų skaičius:	2
Žmonių skaičius:	iki 99
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (nustatoma pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nuostatas):	4,6 m
Aukštis iki karnizo ar lauko sienos viršaus (parapeto):	9,3 m

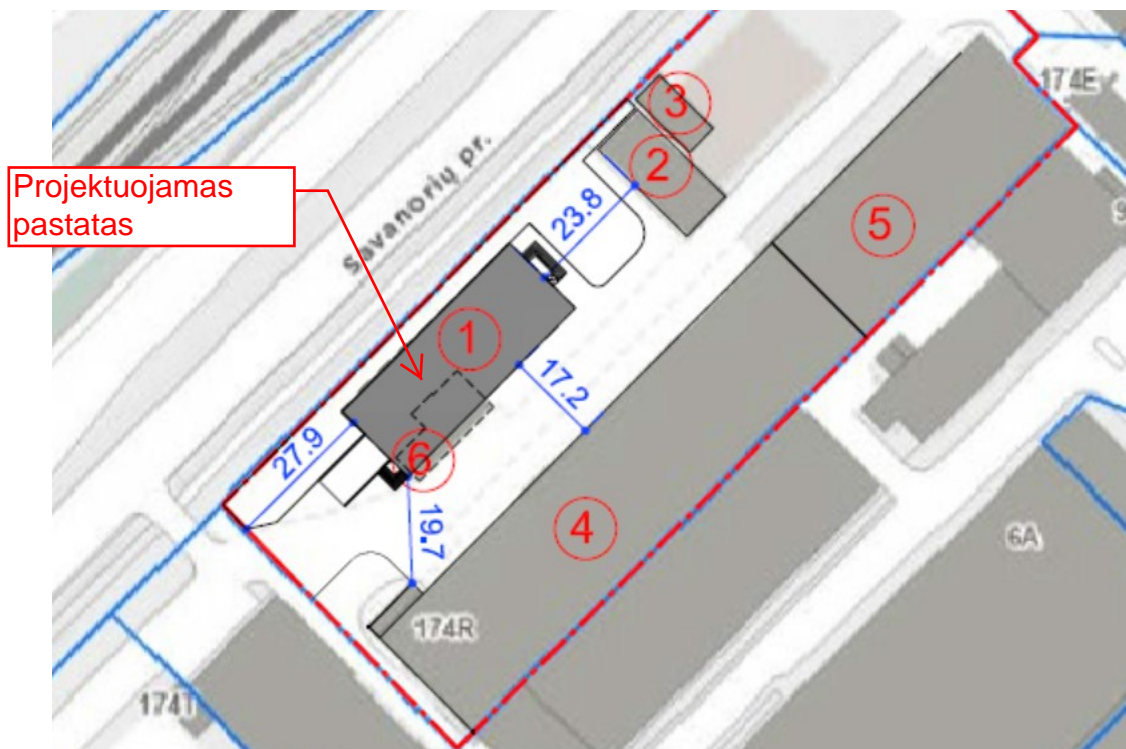
Projektuojamas pastatas pagal pagrindinę paskirtį priskiriami pagrindinei P.2.3 funkcinai grupei – prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita).

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

14.2. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Kitų pastatų mažesniu kaip 10 m atstumu nėra t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas atstumas.



14.3. Statinio esminiai priešgaisriniai parametrai:

Reikalavimai pastato statybinų konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių tos konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 60 ⁽²⁾	R 45 ⁽³⁾	RN ⁽⁵⁾	REI 20 ⁽³⁾	RE 20 ⁽⁶⁾	REI30 ⁽³⁾	R 15 ⁽⁷⁾

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengtinai naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
RN – reikalavimai netaikomi.

14.4. Gaisrų gesinimas:

Pagal STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ punkt. 148.7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;

Gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus kelius.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio, akligatvyje numatoma 12x12m apsisukimo aikštelė.

Privažiuoti prie gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Gesinimas numatomas iš 200m atstumu (Savanorių pr.) esančio hidranto, bei Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-09-22 Nr. PS25-2500, numatomo įrengti antžemino gaisrinio hidranto ant esamo d150 mm žiedinio vandentiekio tinklo Savanorių pr. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Instancija	Asmuo	Data
1.	Statytojas	E.U.	2026-03-31
2.	Uab „ID Vilnius“		2026-04-03 Nr.PP 2859

Atestato Nr.	“STRUKTŪRA” STUDIJA, MB			Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Savanorių pr. 174R, Vilniuje, statybos projektas		
A2178	PV	Lina Gasiliūnaitė	2026.03	SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		laida
A2178	Pdv/Arch	Lina Gasiliūnaitė	2026.03			0
000229	Arch	Saulius Vingras	2026.03			
Stadija PP	Statytojas: E.U.			2026-S_05_SŽ		lapas 1
						lapų 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1	Projekto pavadinimas	Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Savanorių pr. 174R, Vilniuje, statybos projektas
1.2	Statytojas (užsakovas)	E.U.
1.3	Bendrasavininkas	-
1.4	Sklypo kad.nr.	0101/0069:217

2. PROJEKTO DUOMENYS

2.1	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.2	Projektuojamo statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.3	Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
2.4	Statybos vieta	Savanorių pr. 174R, Vilniuje
2.5	Statinys/paskirtis	Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato,

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS**3.1 Bendrieji rodikliai:**

3.1.1	Bendras plotas (nuo iki)	Iki 2000 m ²
3.1.2	Aukštų skaičius (vnt.)	2 A
3.1.3	Pastatų aukštis (m)	Iki 14 m

3.2 Konstrukcijos:

3.2.1	Pamatų konstrukcija	Gb randsija ant gb polių
3.2.2	Perdangų konstrukcija	-
3.2.4	Išorės sienų konstrukcija	Metalinių sijų ir gb. kolonų karkaso, gb perdangos
3.2.5	Stogo konstrukcija	Sutapdinta, ant profiliuoto met. pakloto, dengiamas dviejų sluoksnių prilydoma danga.

3.3 Išorinė pastato apdaila:

3.3.1	Sienų apdaila	Betono plokštės, met. žaliužės
3.3.2	Stogo apdaila	Prilydoma bituminė danga.
3.3.3	Cokolio apdaila	Betonas, pilka spalva.

4. INŽINIERINĖS SISTEMOS

Jungiamasi prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų

5. SKLYPAS

5.1	Žemės sklypo plotas	10356 m ²
5.2	Užstatymo tankis	Iki 50%
5.3	Užstatymo tūrio tankio rodiklis	1,0
5.4	Įvažavimas	Iš Savanprių pr.
5.5	Želdiniai	Min.10%

6. PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS

6.1	Rengiamos projekto dalys	Bendrųjų duomenų dalis, architektūrinė dalis, sklypo plano dalis
-----	--------------------------	--

Lapas	Lapų	Laida
1	2	0

7. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI

7.1	Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
7.2	Statybinių tyrimų dokumentai	Sklypo topografinė nuotrauka m 1:500
7.3	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties reikalavimai
8.	PROJEKTO RENGIMO PAPILDOMOS PASLAUGOS	1. Dokumentų ruošimas 2. Projekto teikimas "infostatybos" sistemoje, leidimo gavimas
9.	AUTORINĖS TEISĖS	Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.
10.	GALIMO PROJKETO KEITIMAI	Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir ir statytojo patvirtintos papildomos techninės projektavimo užduoties pagrindu. Projekto keitimus ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.
11.	DOKUMENTACIJOS ATIDAVIMO TVARKA	Užsakovui dokumentacija atiduodama pdf formate cd laimenoje.

Projekto vadovas:

Lina Gasiliūnaite
atestato nr.A2178

Tvirtinu:
Statytojas (užsakovas)

E.U.

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E.U. _____ — — —

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Savanorių pr. 174R, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251218-01746, 2025-12-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E.U. _____

Kontaktinė informacija

El. p. .

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Savanorių pr. 174R, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0069:217

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 174R

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 14 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė – 133.50 m., aukštų skaičius – 3a. Absoliutinė altitudė skaičiuojama nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 50 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1.1

6. Užstatymo tipas perimetris – reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Savanorių prospekto užstatymą, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų.) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nuostatas. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Reaguoti į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Vertinti suplanuotus ir gretimose teritorijose planuojamus projektus. Medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/ būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.). Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai; čia turi būti įrengiamos universalios paskirties patalpos – tinkamos naudoti įvairioms socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Numatant eksploatuojamą stogą, ieškoti itin kokybiško ir estetiško apdailos sprendimo, pastatui kurti naują ir šiuolaikišką „charakterį. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas, įvažiavimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Nepažeisti žemės sklypo nuomos sutarties reikalavimų. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29

įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

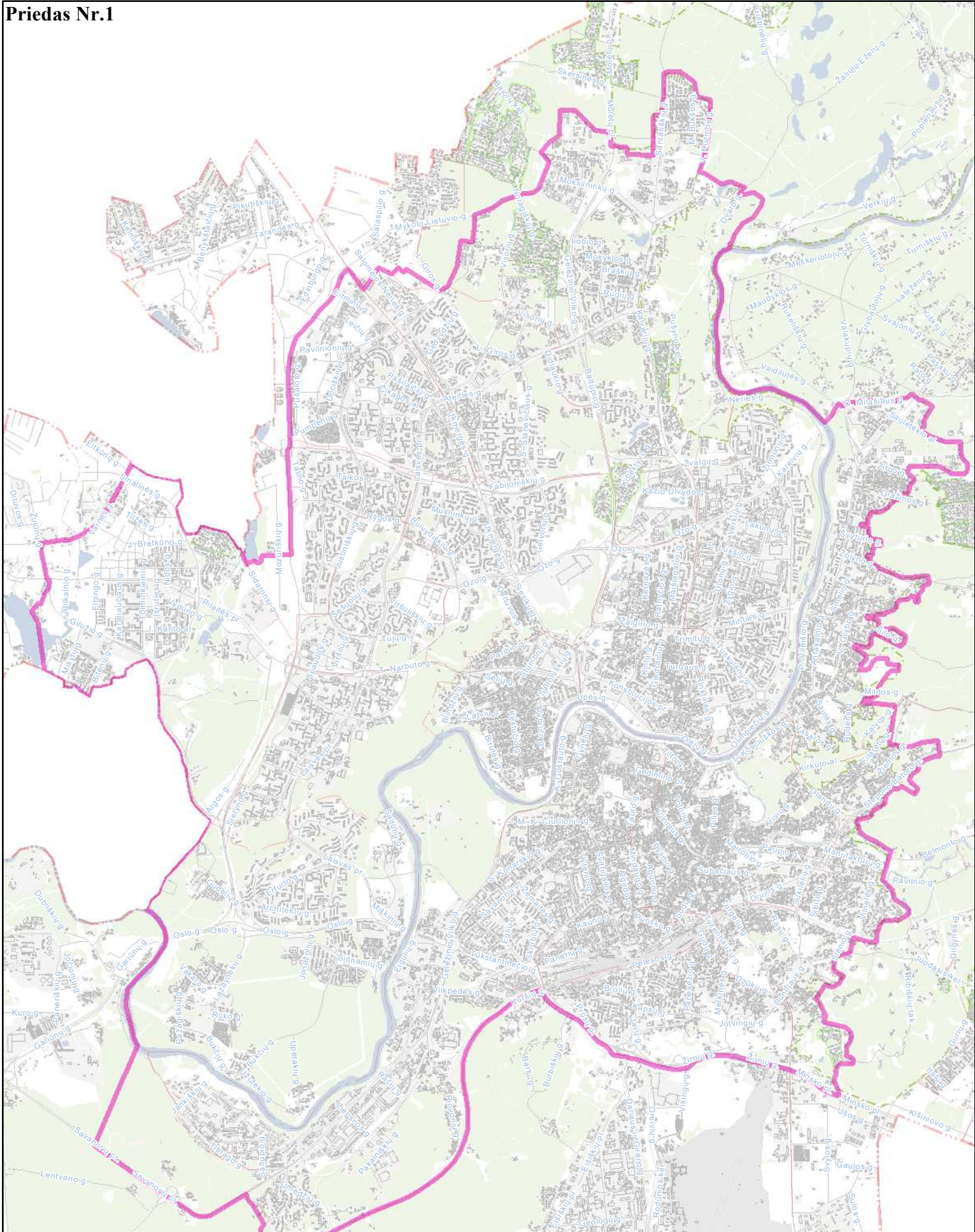
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

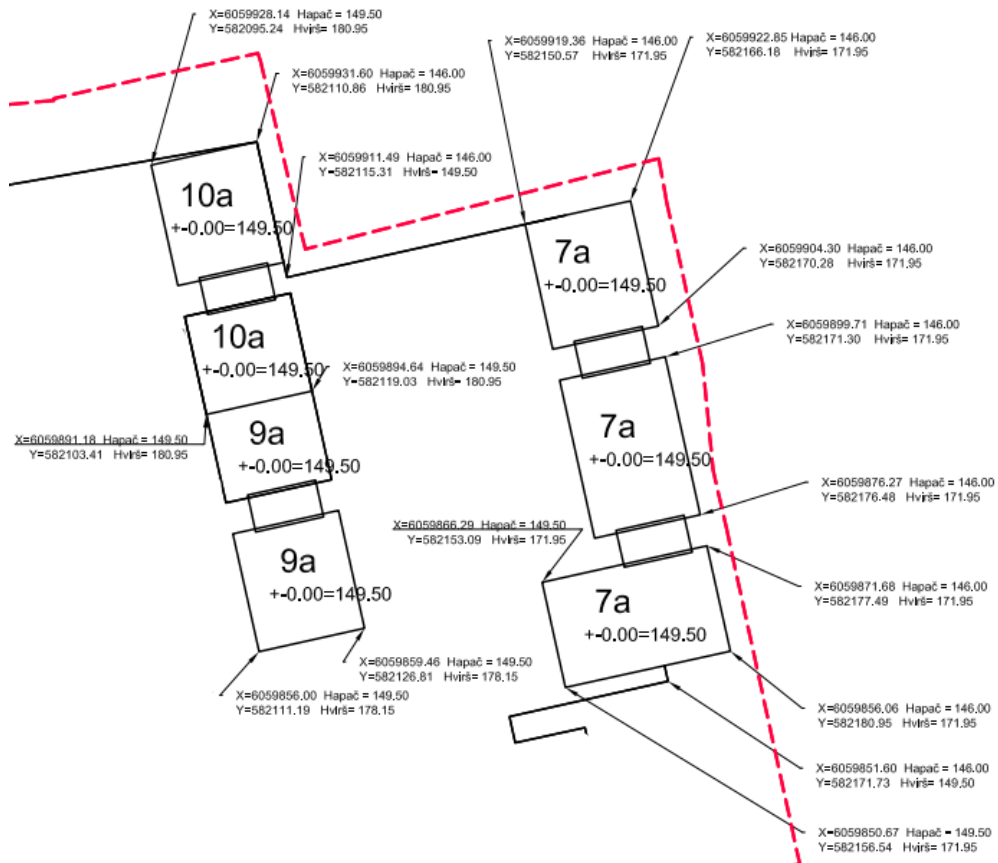
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-18 Nr. SRD-01-251218-01543
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 18:07:36 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 18:07:48 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-18 Nr. SARD-01-251218-01746
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-01 11:10:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-01 11:10:49 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastato, Savanorių pr. 174R, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Savanorių pr. 174R.**Pareiškėjas:** E.U.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 1,0 m³/d.; 0,1 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 140 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų sklype Savanorių pr. 174R šulinio kameros nr. 244. (prel. tinklo vieta x=6058304, y=579128) prisijungiant prieš įvadinę apskaitą. Poreikiui esant šulinio kamerą išplėsti.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų d50/150 mm sklype Savanorių pr. 174R, tinklų savininkas UAB „Autokamera“.
- **Prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos, abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.**
- **I ir II variantai:**
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą (10 l/s) numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto Savanorių pr. vandentiekio šulinio kamera nr. 11 (x=6058462, y=579235), įvertinus atstumą iki jo.
- Likusiam (10 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamo d150 mm žiedinio vandentiekio tinklo Savanorių pr. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Savanorių pr.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 1,0 m³/d.; 0,1 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į privačius d200/150 mm kiemo nuotekų tinklus.
- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, kiemo tinklus rekonstruoti.
- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų nuotekų tinklų planuojamoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti

nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso

esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: I. Siaurusevičiūtė
(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastato, Savanorių pr. 174R, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Savanorių pr. 174R, Vilnius

(Parašas)

Vilius Ankėnas

Užsakovas / Statytojas: E. U.

2025-09-02

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/931**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.



Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

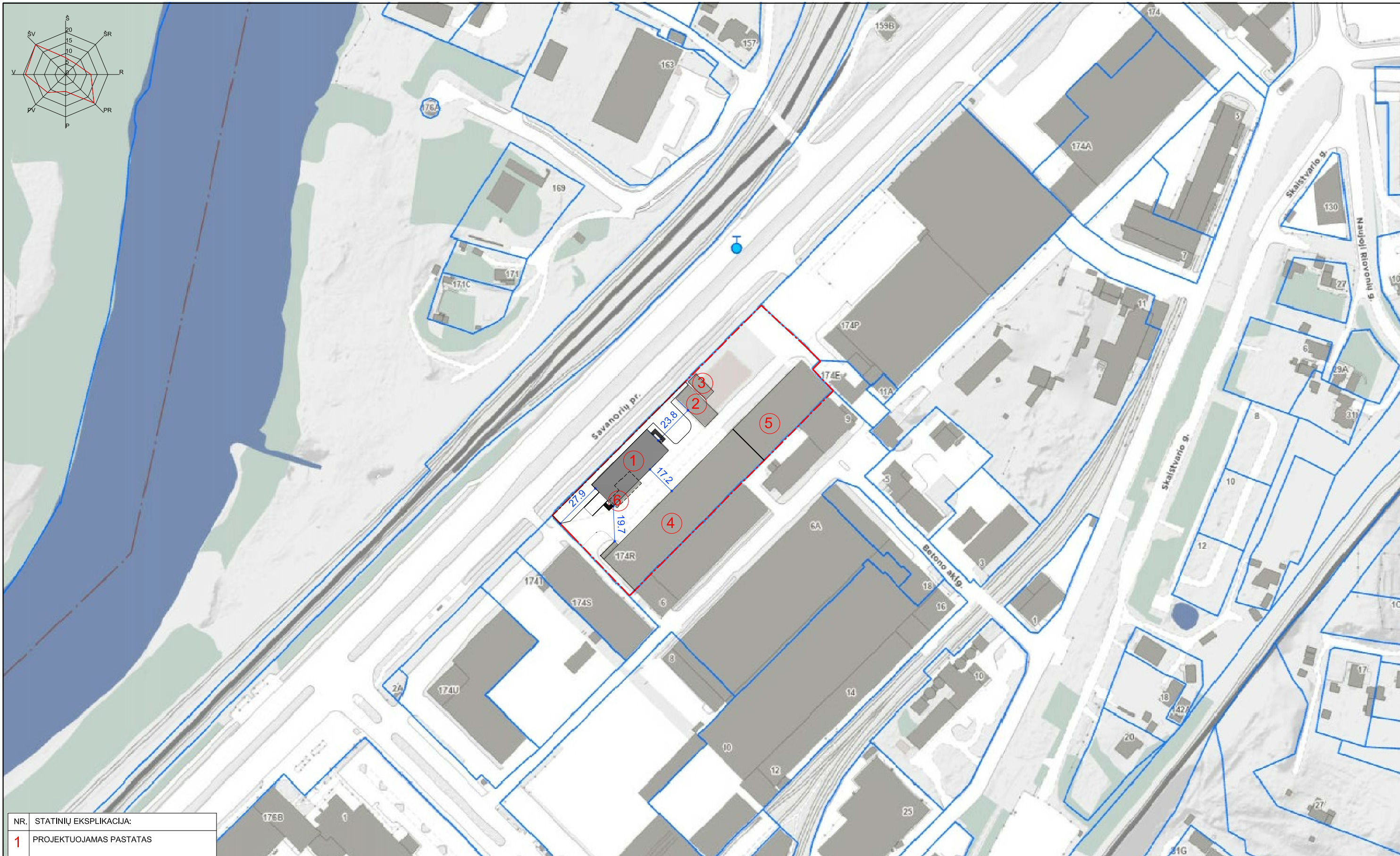
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



NR.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 4400-4972-7975
3	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 1095-8031-5460
4	ESAMAS PASTATAS (Gamybinis pastatas su administracinėmis, prekybos, sandėliavimo, autoremontu patalpomis ir kavine) UN.NR. 4400-2450-4174
5	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis su administracinėmis patalpomis) UN.NR. 4400-2392-2516
6	GRIAUNAMAS PASTATAS (Svarstyklės su plovklos patalpomis) UN.NR. 1095-8031-5282

ŽYMĖJIMAI:
 - - - - - NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
 ————— RC REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com		KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03	SITUACIJOS SCHEMA M1:2000
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03	
000229	Arch	S.Vingras	2026.03	
Etapas	UŽSAKOVAS : E.U.			Lapas
PP				Lapų
				2026_S-05_SP
				1
				1

ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA	
	SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS (Not. reg. Nr. 8-81, 2015-01-07)	
	GRIAUNAMS PASTATAS (Svarstyklės su plovyklos patalpomis) Unik.Nr.1095-8031-5282	
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS	
	PARKAVIMO VIETA	
	NEĮGALIOJO PARKAVIMO VIETA	
	ELEKTRAMOBILIO ĮKROVIMO STOTELĖ	



SKLYPO VIETA

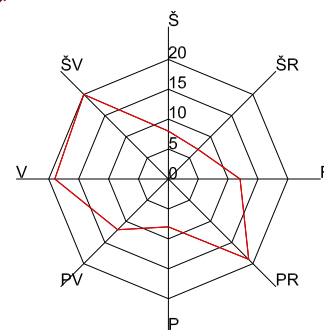
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS (esamas)	RODIKLIS (projektuojamas)
SKLYPO PLOTAS	m ²		10356
SKLYPO TANKIS	%	42,2	49,6
SKLYPO INTENSIVUMAS		0,84	0,95
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	4372	5137
ŽELDYNŲ PLOTAS	m ²	-	1182 (11%)
NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS	m ²	5984 (58 %)	4037 (39 %)

NR.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	UŽSTATYMO PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	877 m ²	1984,91 m ² (antžeminis plotas -1316,06 m ²)
2.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 4400-4972-7975	232 m ²	265,95 m ²
3.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 1095-8031-5460	89 m ²	82,70 m ²
4.	ESAMAS PASTATAS (Gamybinis pastatas su administracinėmis, prekybos, sandėliavimo, autoremontu patalpomis ir kavine) UN.NR. 4400-2450-4174	2574 m ²	5283,21 m ²
5.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis su administracinėmis patalpomis) UN.NR. 4400-2392-2516	1365 m ²	2928,26 m ²
6.	GRIAUNAMAS PASTATAS (Svarstyklės su plovyklos patalpomis) UN.NR. 1095-8031-5282	112 m ²	96,12 m ²

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys					
Objekto adresas: Savanorių pr. 174R, Vilniaus m. sav.					
Naudotas geoido modelis: Li20G					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
Į "Geoerdvė" j. k. 303363127					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1059	Svaigedas Katauskas		2025-04-07	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1: 500	1	1	

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
- NUŽYMEJUS STATINIŲ IR PASTEBEJUS NEATITIKIMĄ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
- VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
- ŽEMES PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETUJE.
- SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIŠ TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.



Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com		KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03	Laida
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03	O
000229	Arch	S.Vingras	2026.03	
Etapas	UŽSAKOVAS :			Lapas
PP	E.U.			Lapų
2026_S-05_SP				1

ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA	
	SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS (Not. reg. Nr. 8-81, 2015-01-07)	
	GRIAUNAMS PASTATAS (Svarstyklės su plovyklos patalpomis) Unik.Nr.1095-8031-5282	
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS	
P	PARKAVIMO VIETA	
	NEĮGALIOJO PARKAVIMO VIETA	
Pev	ELEKTRAMOBILIO ĮKROVIMO STOTELĖ	

AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAI:

X,XX	- PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS
Y,YY	- ESAMAS AUKŠTIS

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 99,45
(99,45+99,45+99,45+99,45)/4



SKLYPO VIETA

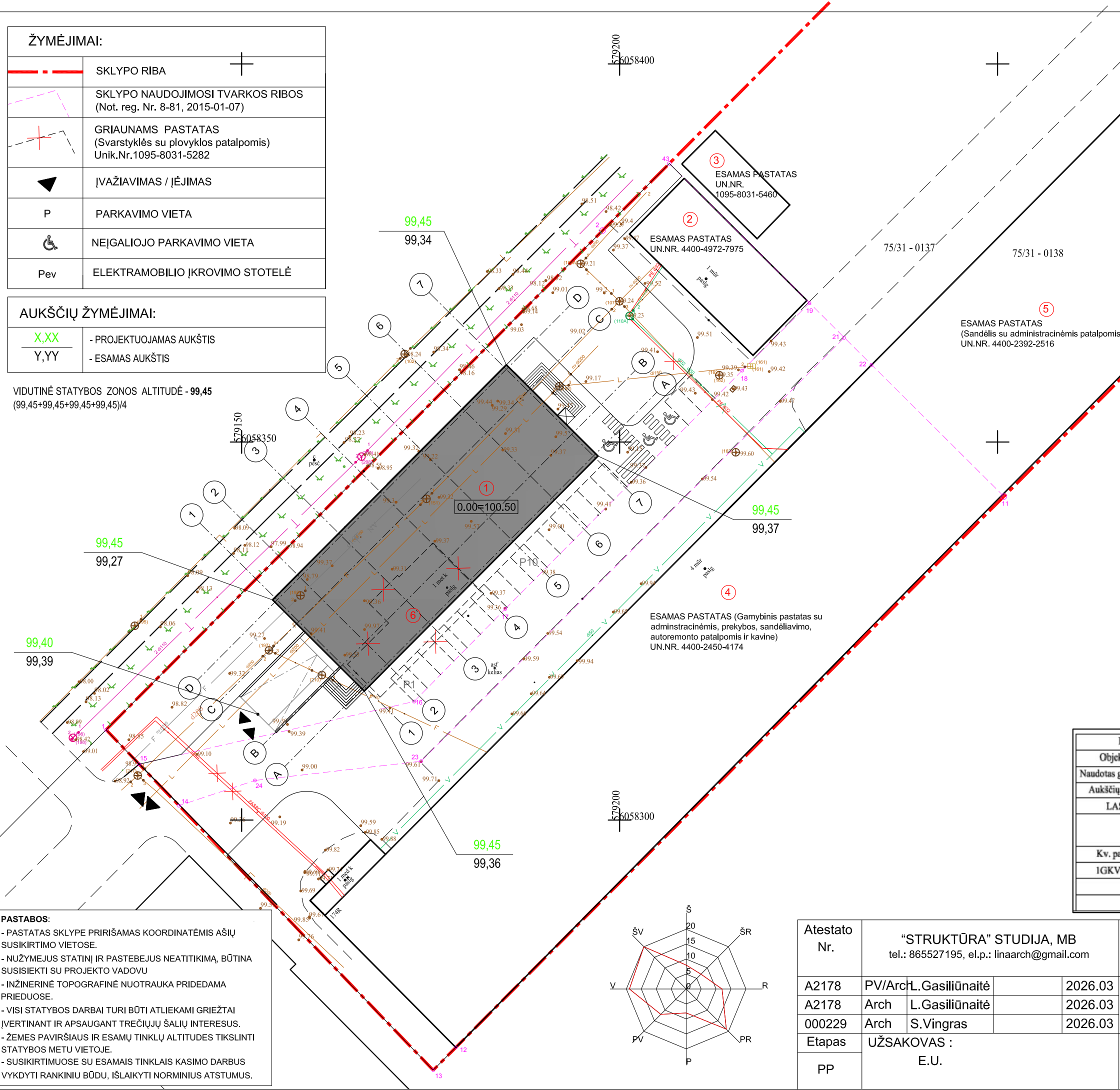
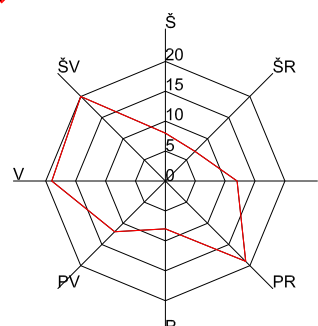
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS (esamas)	RODIKLIS (projektuojamas)
SKLYPO PLOTAS	m ²		10356
SKLYPO TANKIS	%	42,2	49,6
SKLYPO INTENSIVUMAS		0,84	0,95
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	4372	5137
ŽELDYNŲ PLOTAS	m ²	-	1182 (11%)
NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS	m ²	5984 (58 %)	4037 (39 %)

NR.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	UŽSTATYMO PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	877 m ²	1984,91 m ² (antžeminis plotas -1316,06 m ²)
2.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 4400-4972-7975	232 m ²	265,95 m ²
3.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 1095-8031-5460	89 m ²	82,70 m ²
4.	ESAMAS PASTATAS (Gamybinis pastatas su administracinėmis, prekybos, sandėliavimo, autoremontu patalpomis ir kavine) UN.NR. 4400-2450-4174	2574 m ²	5283,21 m ²
5.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis su administracinėmis patalpomis) UN.NR. 4400-2392-2516	1365 m ²	2928,26 m ²
6.	GRIAUNAMAS PASTATAS (Svarstyklės su plovyklos patalpomis) UN.NR. 1095-8031-5282	112 m ²	96,12 m ²

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys					
Objekto adresas: Savanorių pr. 174R, Vilniaus m. sav.					
Naudotas geoido modelis: Li20G					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
Į "Geoerdvė" j. k. 303363127					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1059	Svaigedas Katauskas		2025-04-07	A.V.	
Užsakovas		Mastėtis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1: 500	1	1	

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
- NUŽYMEJUS STATINIŲ IR PASTEBEJUS NEATITIKIMĄ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
- VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
- ŽEMES PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETUJE.
- SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIŠ TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.



Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com	
A2178	PV/Arch L.Gasiliūnaitė	2026.03
A2178	Arch L.Gasiliūnaitė	2026.03
000229	Arch S.Vingras	2026.03
Etapas	UŽSAKOVAS :	
PP	E.U.	

KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500			Laida
			O
2026_S-05_SP			Lapas
			Lapų
			1
			1

ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA	
	SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS (Not. reg. Nr. 8-81, 2015-01-07)	
	GRIAUNAMS PASTATAS (Svarstyklės su plovyklos patalpomis) Unik.Nr.1095-8031-5282	
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS	
	PARKAVIMO VIETA	
	NEĮGALIOJO PARKAVIMO VIETA	
	ELEKTRAMOBILIO ĮKROVIMO STOTELĖ	

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

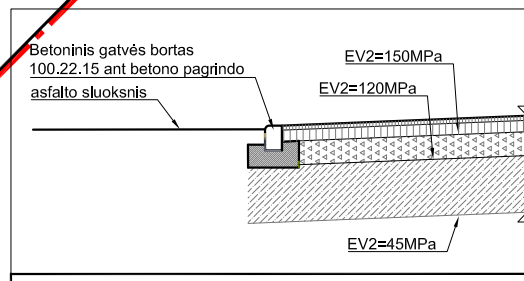
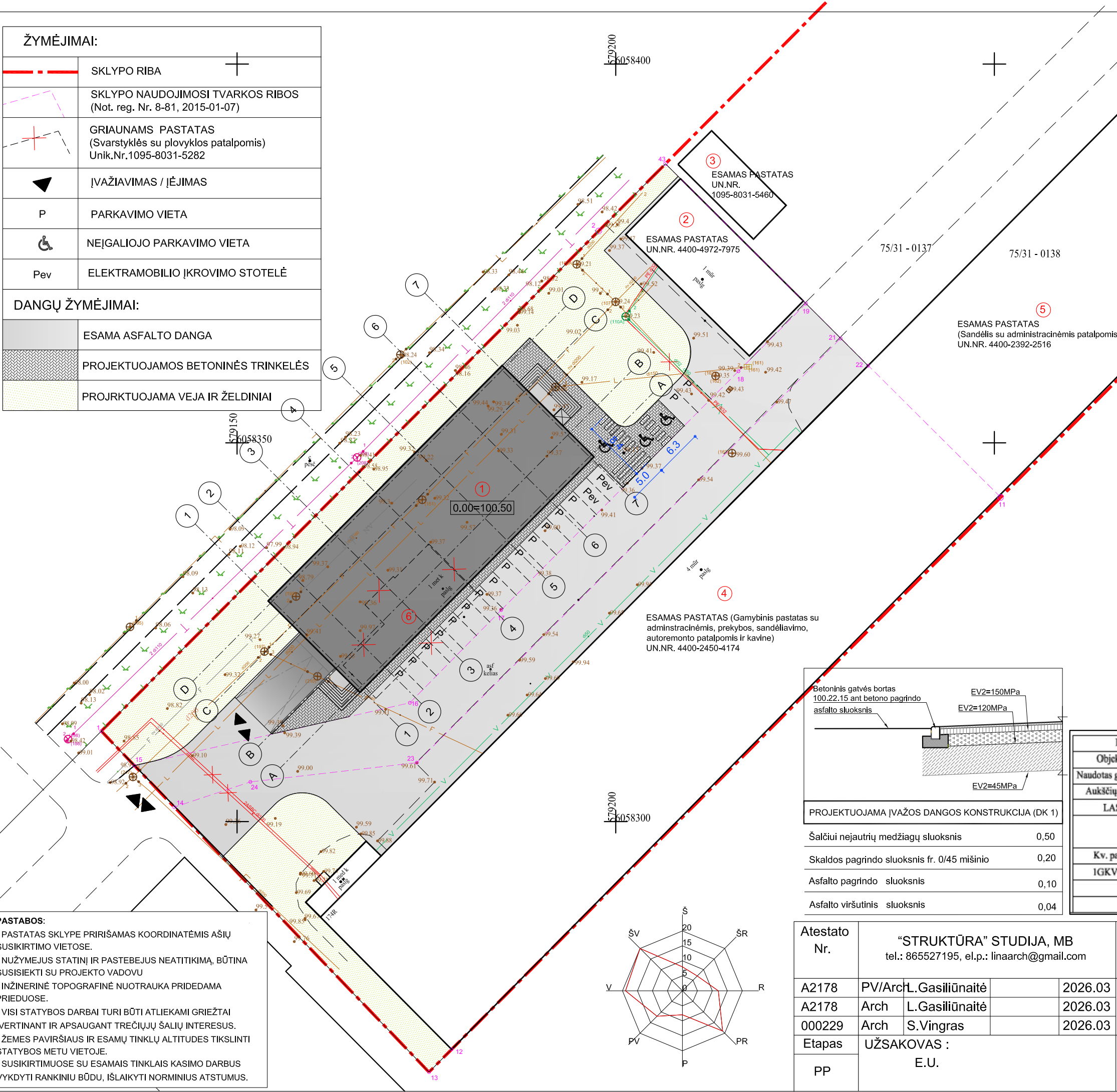
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA VEJA IR ŽELDINIAI



SKLYPO VIETA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS (esamas)	RODIKLIS (projektuojamas)
SKLYPO PLOTAS	m ²		10356
SKLYPO TANKIS	%	42,2	49,6
SKLYPO INTENSIVUMAS		0,84	0,95
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	4372	5137
ŽELDYNŲ PLOTAS	m ²	-	1182 (11%)
NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS	m ²	5984 (58 %)	4037 (39 %)

NR.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	UŽSTATYMO PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	877 m ²	1984,91 m ² (antžeminis plotas -1316,06 m ²)
2.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 4400-4972-7975	232 m ²	265,95 m ²
3.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 1095-8031-5460	89 m ²	82,70 m ²
4.	ESAMAS PASTATAS (Gamybinis pastatas su administracinėmis, prekybos, sandėliavimo, autoremontu patalpomis ir kavine) UN.NR. 4400-2450-4174	2574 m ²	5283,21 m ²
5.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis su administracinėmis patalpomis) UN.NR. 4400-2392-2516	1365 m ²	2928,26 m ²
6.	GRIAUNAMAS PASTATAS (Svarstyklės su plovyklos patalpomis) UN.NR. 1095-8031-5282	112 m ²	96,12 m ²



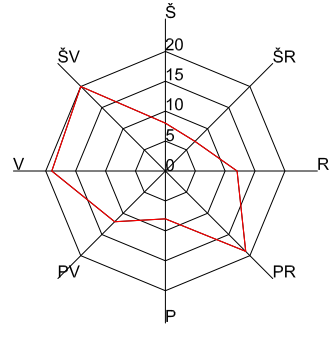
PROJEKTUOJAMA ĮVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA (DK 1)

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,50
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 mišinio	0,20
Asfalto pagrindo sluoksnis	0,10
Asfalto viršutinis sluoksnis	0,04

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys					
Objekto adresas: Savanorių pr. 174R, Vilniaus m. sav.					
Naudotas geoido modelis: Li20G					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
Į "Geoerdvė" j. k. 303363127					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1059	Svaigedas Katauskas		2025-04-07	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1: 500	1	1	

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
- NUŽYMEJUS STATINIŲ IR PASTEBEJUS NEATITIKIMĄ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
- VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
- ŽEMES PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETUJE.
- SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.



Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com	
A2178	PV/Arch L.Gasiliūnaitė	2026.03
A2178	Arch L.Gasiliūnaitė	2026.03
000229	Arch S.Vingras	2026.03
Etapas	UŽSAKOVAS :	
PP	E.U.	

KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500			Laida
			O
2026_S-05_SP			Lapas
			Lapų
			1
			1

ŽYMĖJIMAI:

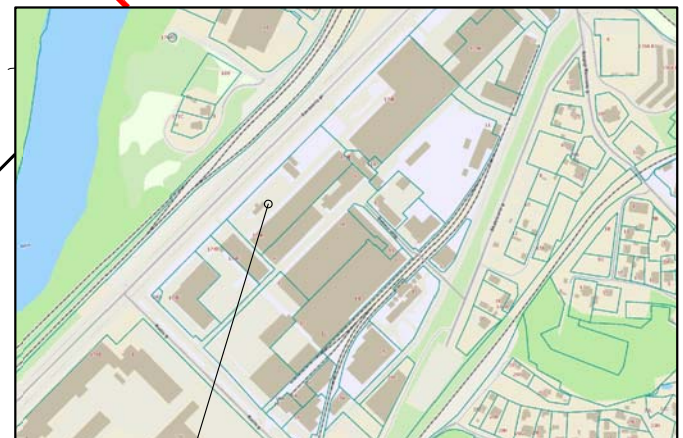
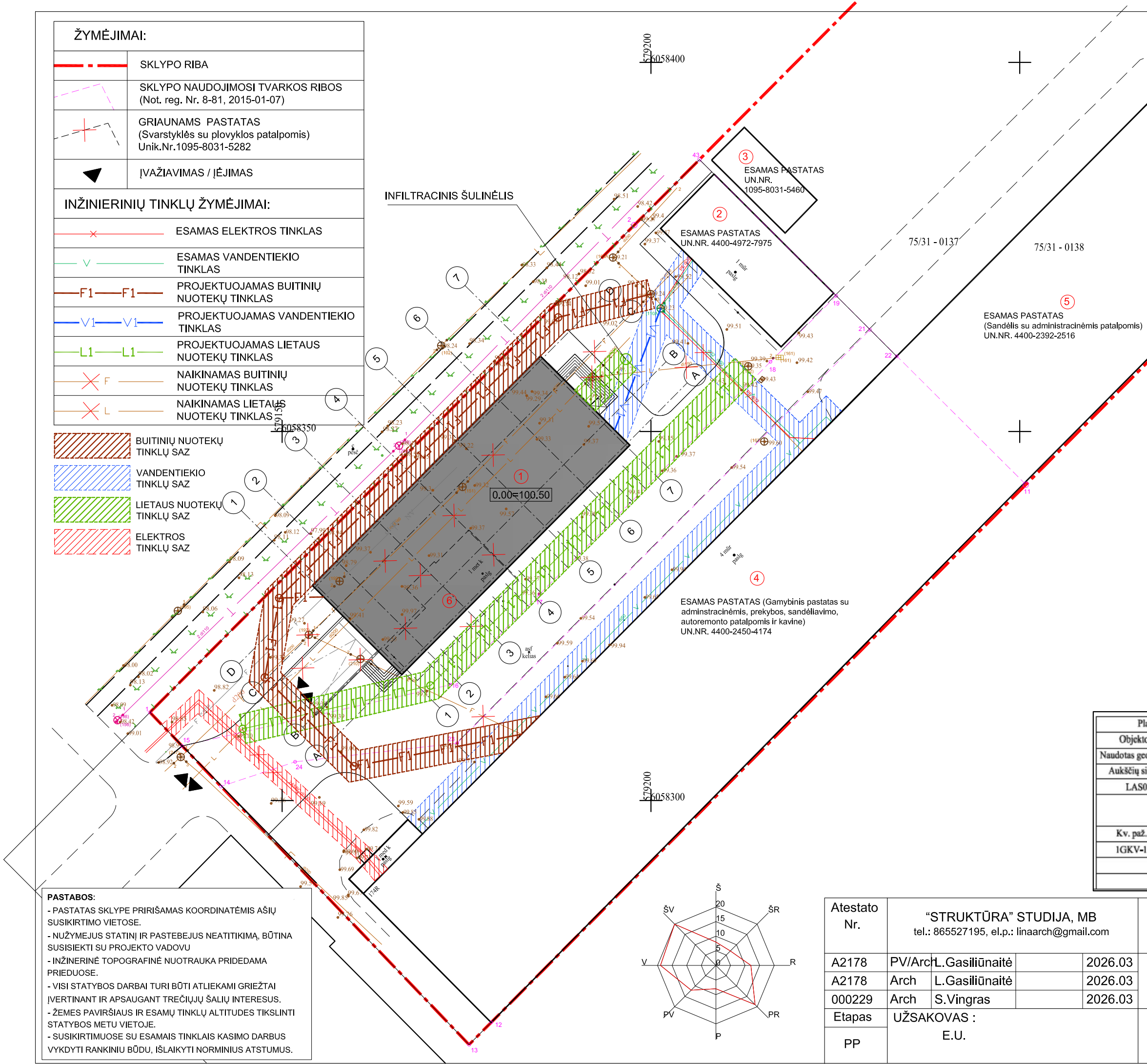
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS (Not. reg. Nr. 8-81, 2015-01-07)
	GRIAUNAMS PASTATAS (Svarstyklės su plovyklos patalpomis) Unik.Nr.1095-8031-5282
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS

INŽINIERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	NAIKINAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	NAIKINAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SAZ
	VANDENTIEKIO TINKLŲ SAZ
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SAZ
	ELEKTROS TINKLŲ SAZ

INFILTRACINIS ŠULINĖLIS



SKLYPO VIETA

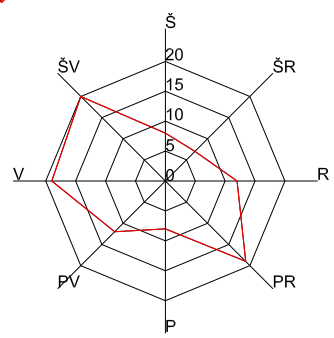
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS (esamas)	RODIKLIS (projektuojamas)
SKLYPO PLOTAS	m ²		10356
SKLYPO TANKIS	%	42,2	49,6
SKLYPO INTENSIVUMAS		0,84	0,95
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	4372	5137
ŽELDYNŲ PLOTAS	m ²	-	1182 (11%)
NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS	m ²	5984 (58 %)	4037 (39 %)

NR.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	UŽSTATYMO PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	877 m ²	1984,91 m ² (antžeminis plotas -1316,06 m ²)
2.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 4400-4972-7975	232 m ²	265,95 m ²
3.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis) UN.NR. 1095-8031-5460	89 m ²	82,70 m ²
4.	ESAMAS PASTATAS (Gamybinis pastatas su administracinėmis, prekybos, sandėliavimo, autoremontu patalpomis ir kavine) UN.NR. 4400-2450-4174	2574 m ²	5283,21 m ²
5.	ESAMAS PASTATAS (Sandėlis su administracinėmis patalpomis) UN.NR. 4400-2392-2516	1365 m ²	2928,26 m ²
6.	GRIAUNAMAS PASTATAS (Svarstyklės su plovyklos patalpomis) UN.NR. 1095-8031-5282	112 m ²	96,12 m ²

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys					
Objekto adresas: Savanorių pr. 174R, Vilniaus m. sav.					
Naudotas geoido modelis: Li20G					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
Į "Geoerdvė" j. k. 303363127					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1059	Svaigedas Katauskas		2025-04-07	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1: 500	1	1	

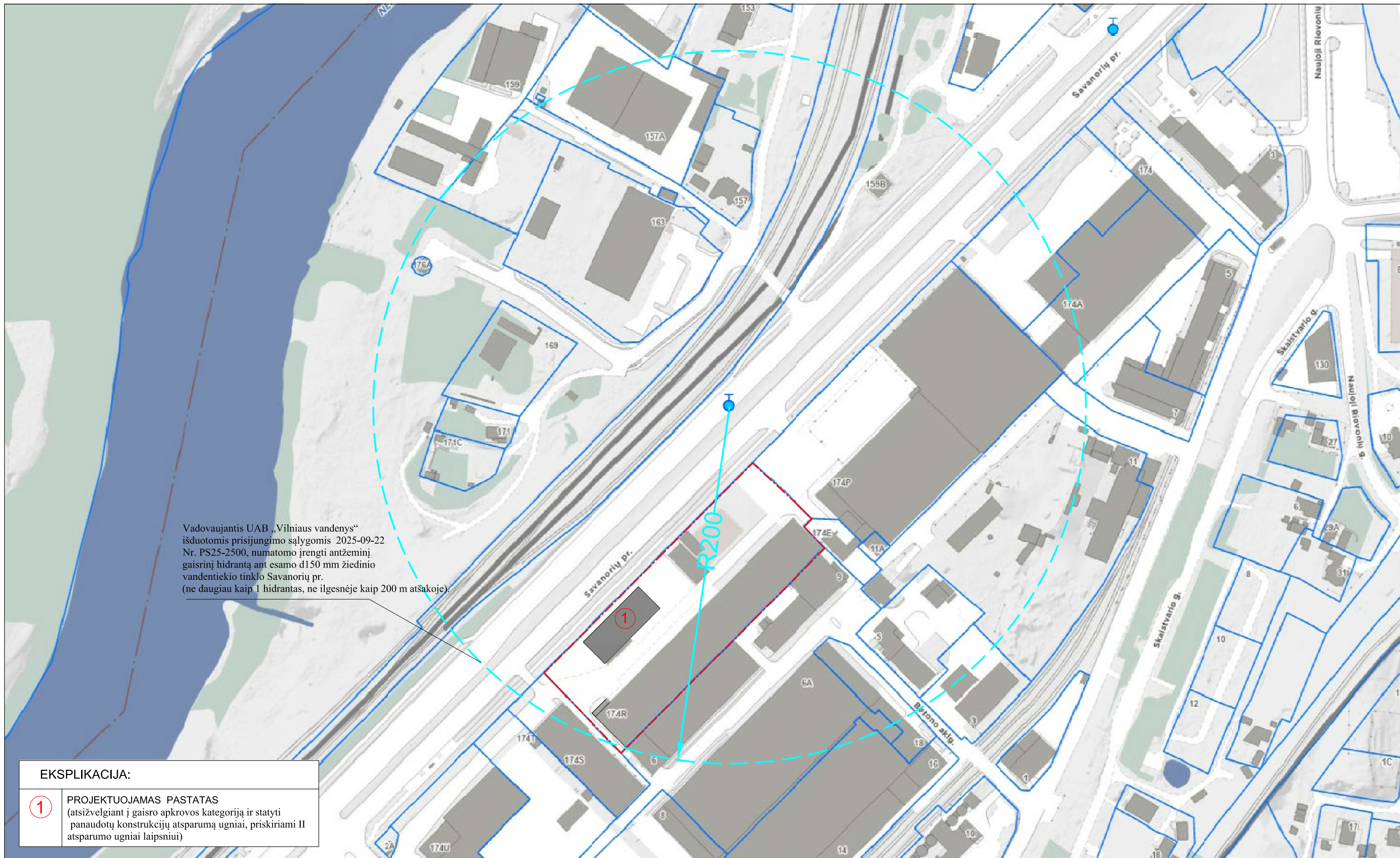
PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
- NUŽYMEJUS STATINIŲ IR PASTEBEJUS NEATITIKIMĄ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
- VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
- ŽEMES PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
- SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.



Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com	
A2178	PV/Arch L.Gasiliūnaitė	2026.03
A2178	Arch L.Gasiliūnaitė	2026.03
000229	Arch S.Vingras	2026.03
Etapas	UŽSAKOVAS :	
PP	E.U.	

TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
LIETUS VANDENS TVARKYMO SPRENDINIŲ, SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500			
2026_S-05_SP			Lapas Lapų
			1 1



Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-09-22 Nr. PS25-2500, numatoma įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamo d150 mm žiedinio vandentiekio tinklo Savanorių pr. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui)
----------	--

GAISRŲ GESINIMAS:

GESINIMAS NUMATOMAS IŠ ANTŽEMINIO PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO, ESANČIO 200 METRŲ ATSTUMU, SAVANORIŲ PR.

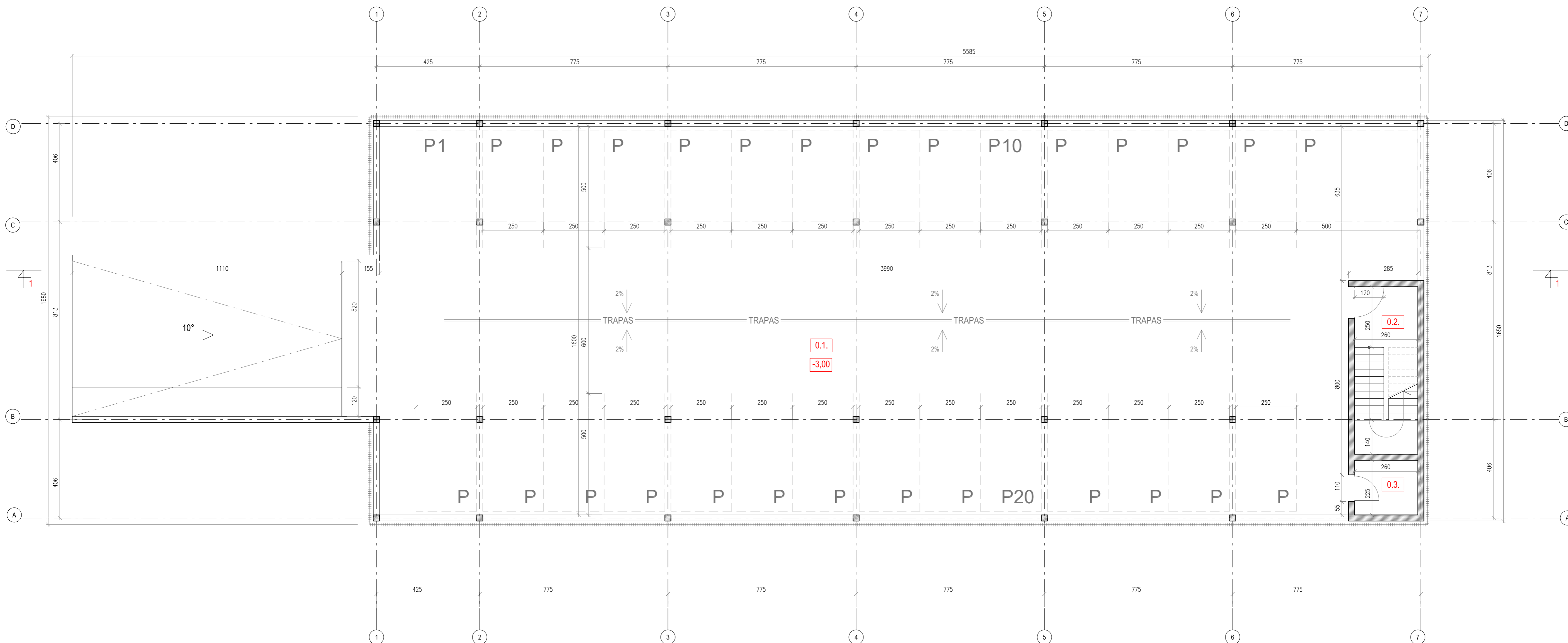
Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais:

148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;“

148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;“

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03	VANDENS ŠALTINIŲ GAISRŲ GESINIMUI SCHEMA	Laida
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03		O
000229	Arch	S.Vingras	2026.03		
Etapas	UŽSAKOVAS : E.U.			2026_S-05_SP	Lapas 1
PP					Lapų 1



PASTABOS:

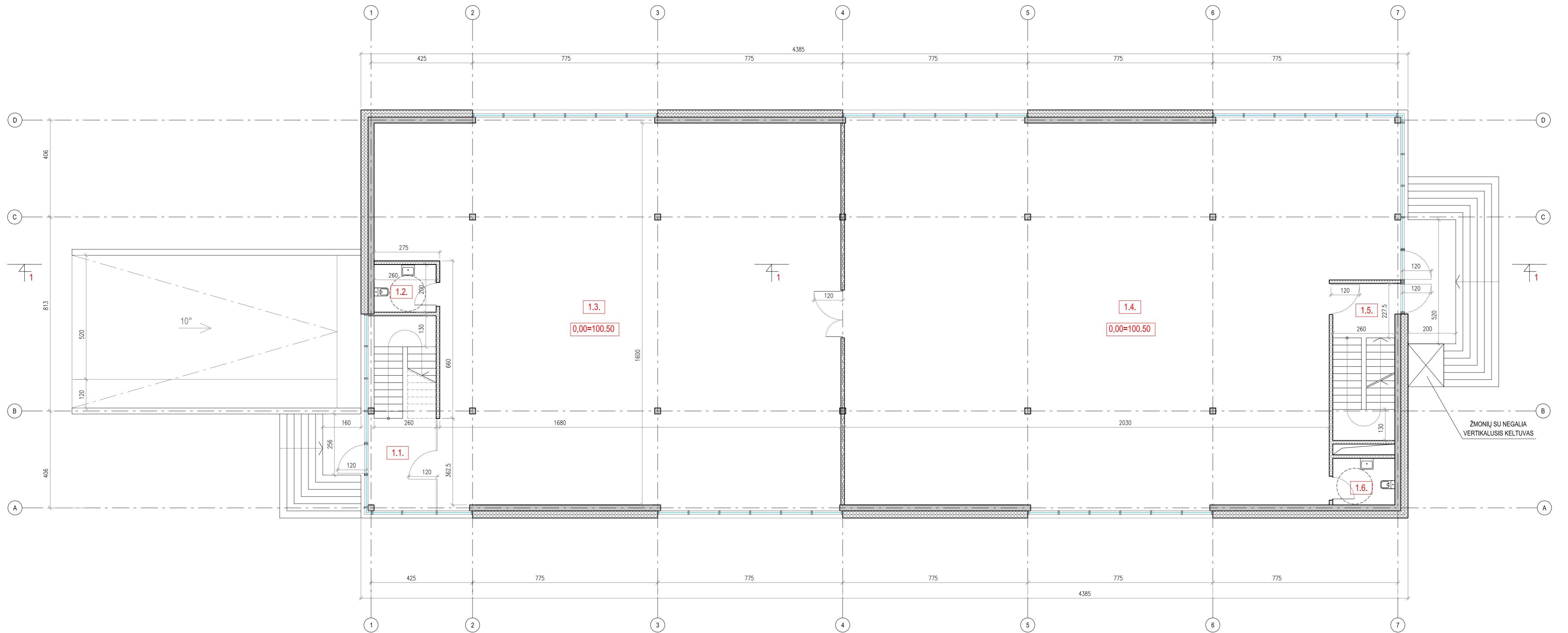
- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinių sprendimų, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniu būdu, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinamos šiluminės izoliacijos sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus. Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminiai atitinkamas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamybine apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detaile.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakaitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRAŠTO
	PER CENTRĄ
	MATMENŲ TIKSLINTI

ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: (BLOKELIŲ MŪRAS SU TERMOIZOLIACIJA)
	GELŽBETONIS MONOLITAS
	IŠORINĖS VERTIKALIOS MET. ŽALIUZĖS

NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m ²
0.1.	PARKINGAS	656.50
0.2.	LAIPTINĖ	6.50
0.3.	TECHNINĖ PATALPA	5.85
	RŪSIO PLOTAS	668.85
	BENDRAS PASTATO PLOTAS	1984.91

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.03	RŪSIO PLANAS M - 1 : 100	
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03			
000229	Arch	S.Vingras	2026.03	Lapas Lapų		
Etapas	STATYTOJAS:					
PP	E.U.			2026_S-05_SA	1	1



PASTABOS:

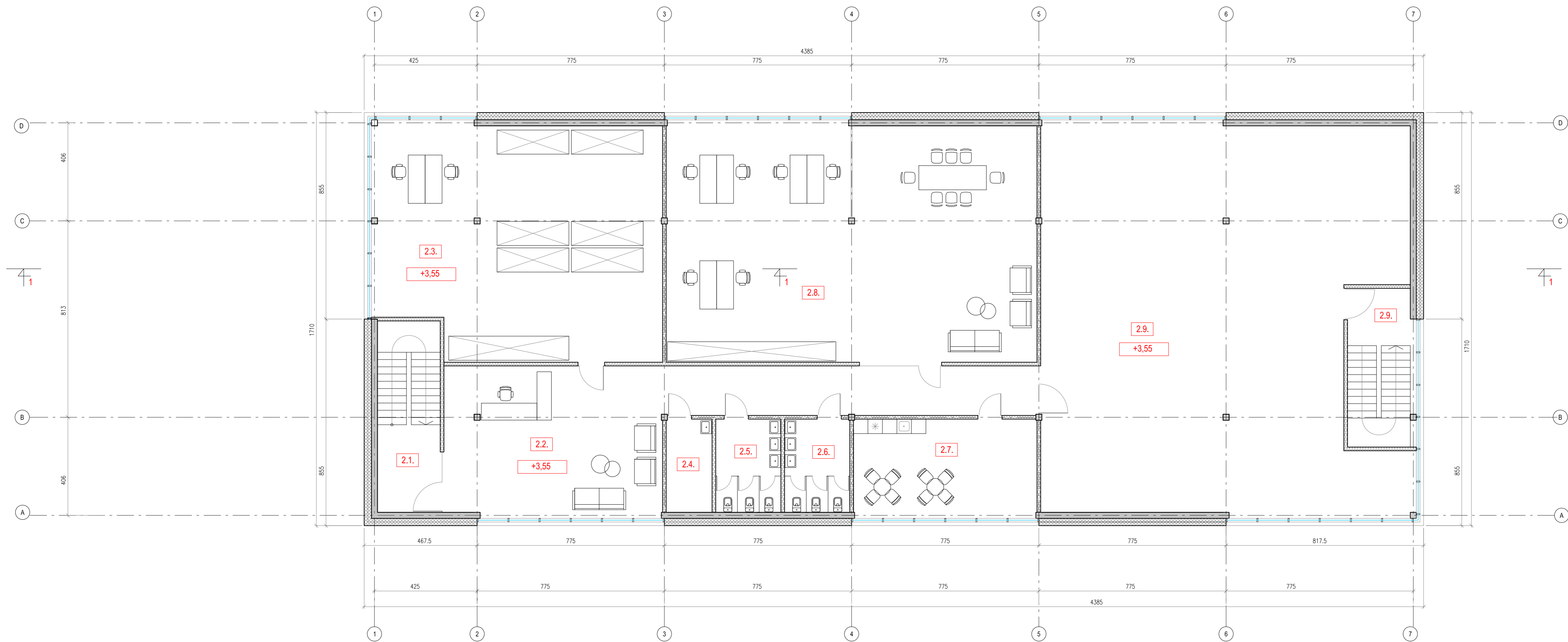
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinių sprendimų, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniu būdu, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjuviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradėdant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
8. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų alitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminiai atitinkamas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.). Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
11. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRAŠTO
	PER CENTRĄ
	MATMENŲ TIKSLINTI

ŽYMEJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: (BLOKELIŲ MŪRAS SU TERMOIZOLIACIJA)
	GELŽBETONIS MONOLITAS
	VIDINĖ PERTVARA: KARKASINĖ (GIPSOKARTONINĖ)
	ALUMINIŲ VITRINŲ/LANGŲ/DURŲ SISTEMA

NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m ²
1.1.	HOLAS	10,85
1.2.	SANMAZGAS	5,20
1.3.	PREKYBOS SALĖ	289,50
1.4.	PREKYBOS SALĖ	349,15
1.5.	HOLAS	6,47
1.6.	SANMAZGAS	5,07
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	666,24
	BENDRAS PASTATO PLOTAS	1984,91

Atestato Nr.		"STRUKTŪRA" STUDJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com		KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		Laida
A2178	PV	L.Gasiūnaitė	2026.03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100		O
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiūnaitė	2026.03			
000229	Arch	S.Vingras	2026.03			
Etapas		STATYTOJAS :				Lapas
PP		E.U.		2026_S-05_SA		Lapų
						1
						1



PASTABOS:

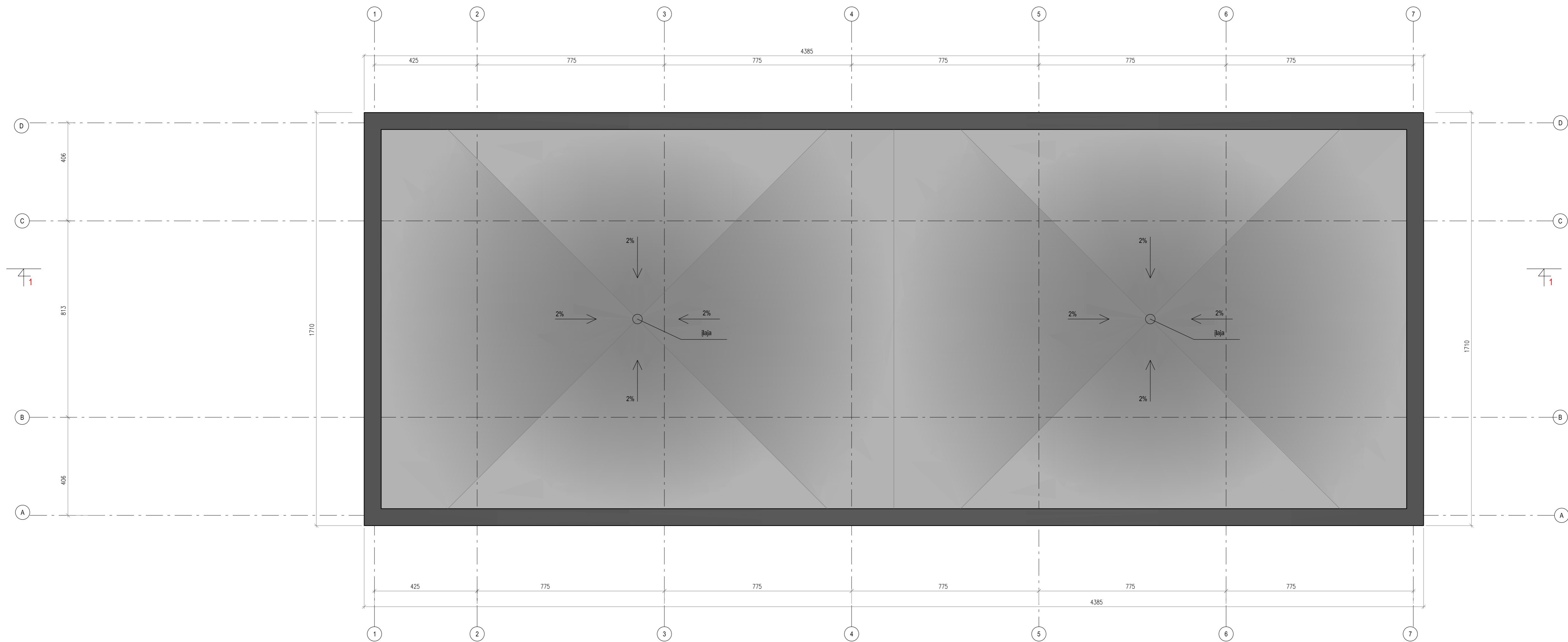
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbas turi būti naudojamas tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinamos sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalįje.
8. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų aušvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas.
9. Gaminiai atitiktis angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos alumininės su užbaigimo detalėmis.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeltimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRAŠTO
	PER CENTRĄ
	MATMENŲ TIKSLINTI

ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: (BLOKELIŲ MŪRAS SU TERMOIZOLIACIJA)
	GELŽBETONIS MONOLITAS
	VIDINĖ PERTVARA: KARKASINĖ (GIPSOKARTONINĖ)
	ALUMININIŲ VITRINIŲ/LANGŲ/DURŲ SISTEMA

NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m²
2.1.	LAIPTINĖ	9,42
2.2.	HOLAS	86,17
2.3.	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	113,41
2.4.	PAGALBINĖ PATALPA	7,33
2.5.	SANMAZGAI	10,42
2.6.	SANMAZGAI	10,42
2.7.	VIRTUVĖLĖS ZONA	29,34
2.8.	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	150,24
2.9.	PREKIŲ PAKAVIMO PATALPA	226,60
2.10.	LAIPTINĖ	6,47
BENDRAS COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS		649,82
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1984,91

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: ilnaarch@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2178	PV	L.Gasilūnaitė	2026.03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100
A2178	Pdvl/Arch	L.Gasilūnaitė	2026.03	O	
000229	Arch	S.Vingras	2026.03	2026_S-05_SA	Lapas
Etapas	STATYTOJAS :				1
PP	E.U.				1



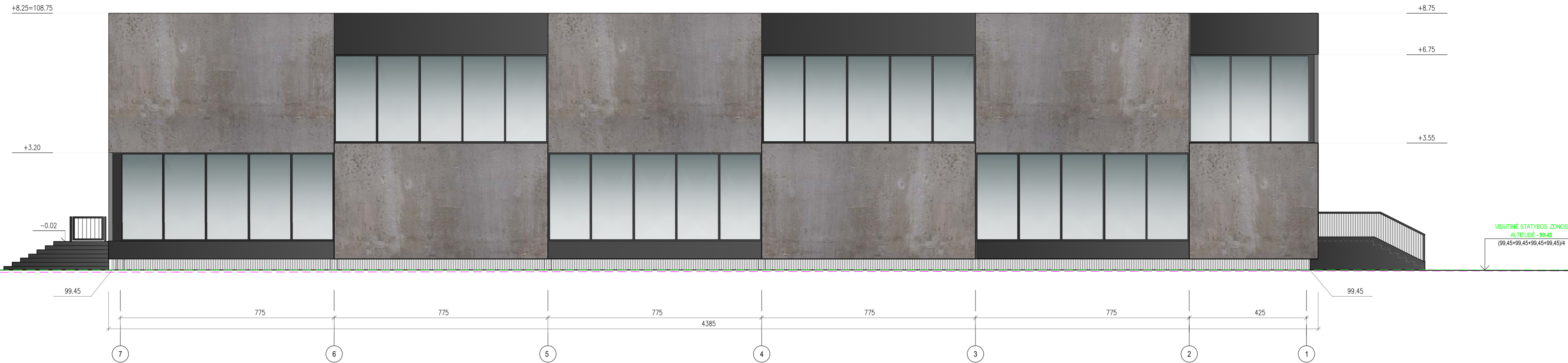
PASTABOS:

1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbas turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiluminės sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
8. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų aušvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas.
9. Gaminiai atitiktis angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakėlimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRAŠTO
	PER CENTRĄ
	MATMENI TIKSLINTI

ZYMEJIMAI:	
	STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA, SPALVA - TAMSAI PILKA, PLOTAS - 667 m ²
	LIETVAMZDŽIŲ APSKARDINIMO SPALVA - TAMSAI PILKA RAL 7016

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJĄ, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasilūnaitė	2026.03	STOGO PLANAS M - 1 : 100		Laida
A2178	Pdvi/Arch	L.Gasilūnaitė	2026.03			O
000229	Arch	S.Vingras	2026.03	2026_S-05_SA		Lapas
Etapas	STATYTOJAS :					1
PP	E.U.					1



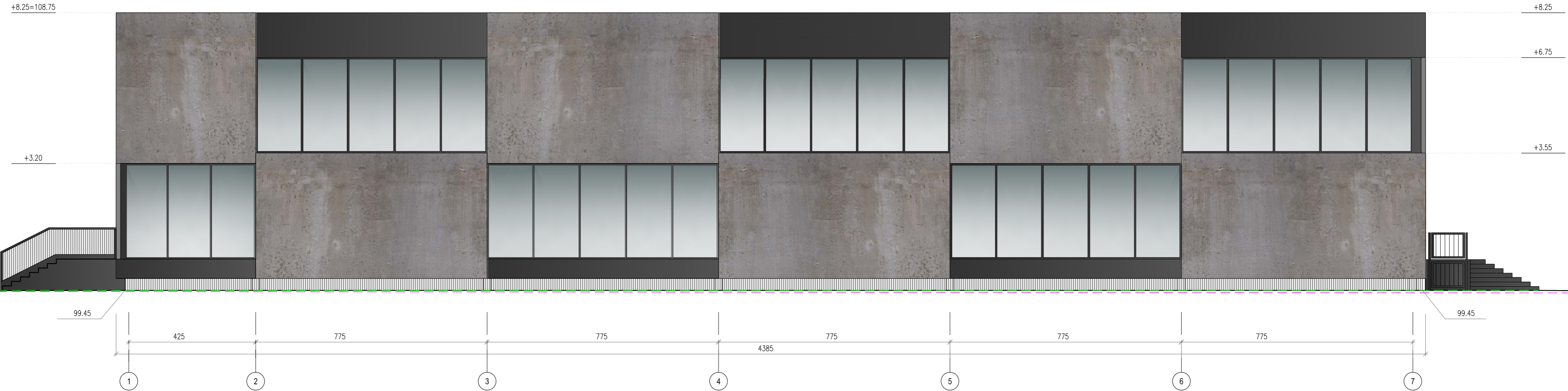
PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrtais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklinamos šiluminės sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminiai atitiktis angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

ŽYMĖJIMAI	
	VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	ESAMOS, KOREGUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: METALINĖS ŽALIUZĖS, SPALVA - TAMSAI PILKA
	FASADINĖ SIENA: BETONO IMITACIJA, SPALVA - PILKA
	FASADINĖ SIENA: FASADINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA - TAMSAI PILKA

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.03	FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1 M - 1 : 100
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03	0	
000229	Arch	S.Vingras	2026.03		
Etapas		STATYTOJAS:			
PP	E.U.			2026_S-05_SA	Lapas 1 Lapų 1



VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS
ALTITUDĖ - 99.45
(99,45+99,45+99,45+99,45)/4

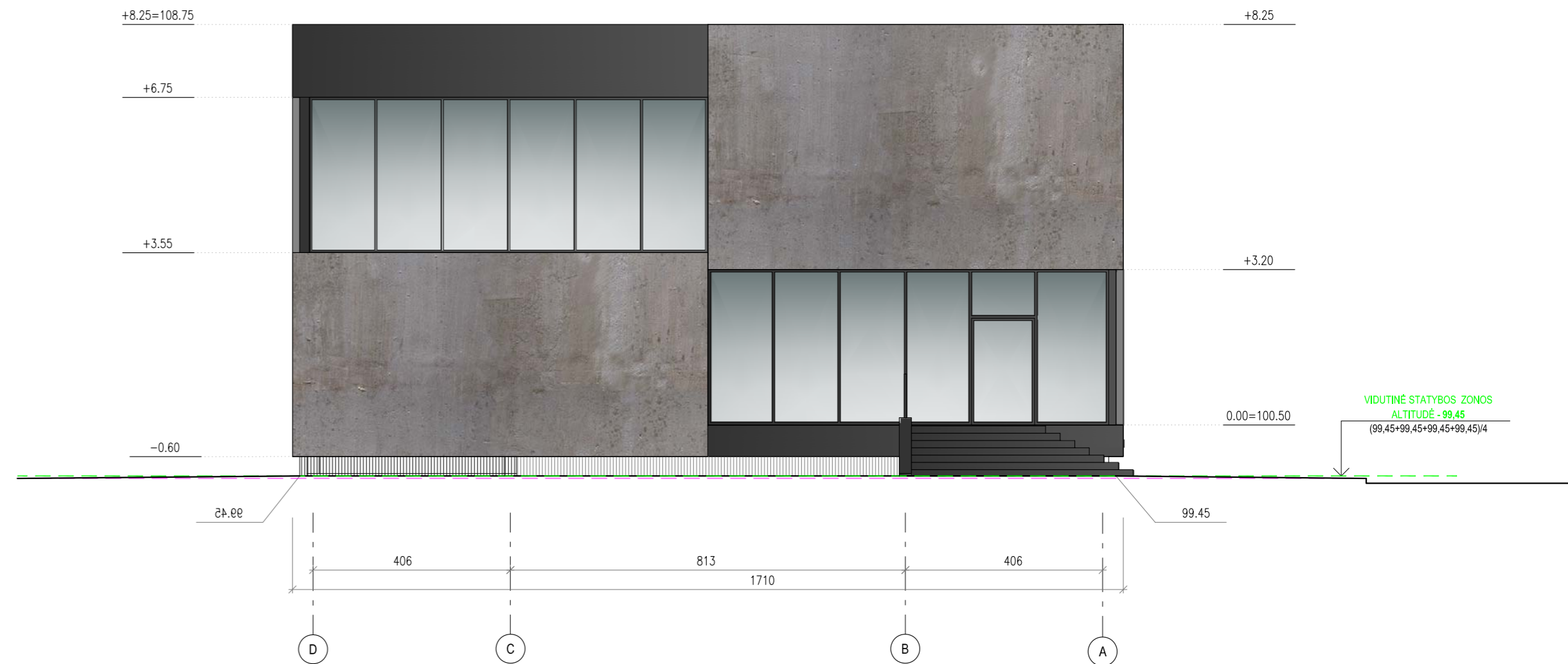
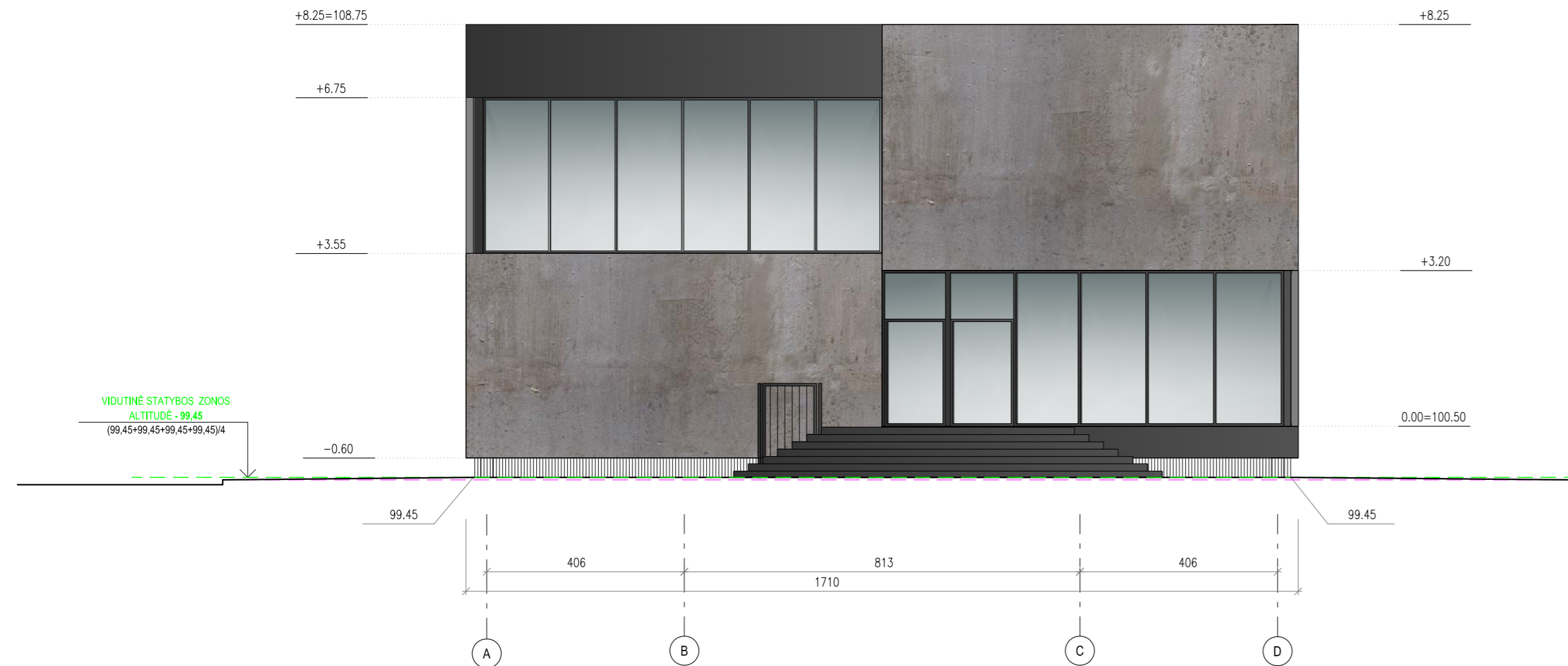
PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrtais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklinamos šiluminės sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradėdant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gamininių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

ŽYMĖJIMAI	
	VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	ESAMAS, KOREGUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: METALINĖS ŽALIUZĖS, SPALVA - TAMSAI PILKA
	FASADINĖ SIENA: BETONO IMITACIJA, SPALVA - PILKA
	FASADINĖ SIENA: FASADINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA - TAMSAI PILKA

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2178	PV	L.Gasilūnaitė	2026.03	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7 M - 1 : 100
A2178	Pdv/Arch	L.Gasilūnaitė	2026.03	0	
000229	Arch	S.Vingras	2026.03	2026_S-05_SA	Lapas
Etapas	STATYTOJAS :				1
PP	E.U.				1



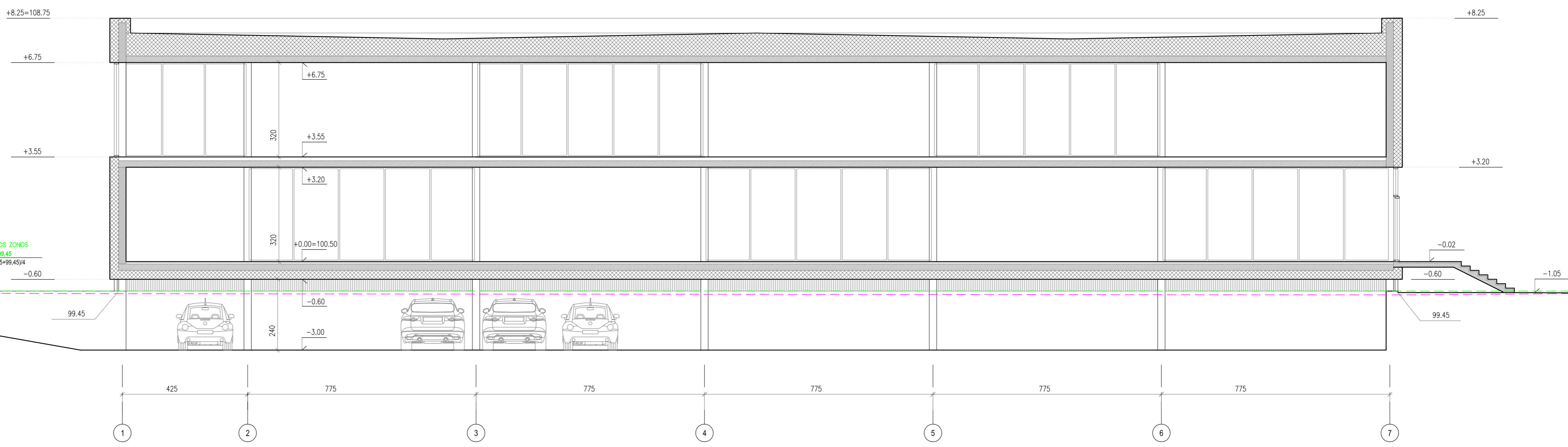
PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrtais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinamos šiluminės izoliacijos sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradėdant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotus angus. Gamininių atitikimas angams yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

ŽYMĖJIMAI	
	VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	ESAMAS, KOREGUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: METALINĖS ŽALIUZĖS, SPALVA - TAMSAI PILKA
	FASADINĖ SIENA: BETONO IMITACIJA, SPALVA - PILKA
	FASADINĖ SIENA: FASADINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA - TAMSAI PILKA

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.03	FASADAS TARP AŠIŲ A - D, D - A M - 1 : 100	Laida
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03	0		
000229	Arch	S.Vingras	2026.03			
Etapas				STATYTOJAS:	Lapas	Lapų
PP				E.U.	2026_S-05_SA	1 / 1



PASTABOS:

1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrtais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklinamos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
8. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gamininių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
11. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

ŽYMĖJIMAI	
	VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	ESAMAS, KOREGUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: (BLOKELIŲ MŪRAS SU TERMOIZOLIACIJA)
	GELŽBETONIS MONOLITAS
	VIDINĖ PERTVARA: KARKASINĖ (GIPSOKARTONINĖ)

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: lineaarch@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 174R, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.03	PJŪVIS 1 - 1 M - 1 : 100
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.03	O	
000229	Arch	S.Vingras	2026.03	2026_S-05_SA	Lapas
Etapas	STATYTOJAS :				1
PP	E.U.				1

