
<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g. 1, Klaipėda, statybos projektas
<u>ADRESAS:</u>	Lakštučių g. 1, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	2101/0005:549
<u>STATYTOJAS:</u>	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras
<u>UŽSAKOVAS:</u>	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Nauja statyba
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Sandėliavimo paskirties pastatas
<u>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>PROJEKTO NUMERIS:</u>	IN2511-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV.

Parašas

PV

Jolanta Stefanovič, A 2232

Parašas

PDV

Monika Zdanovič, A 2253

Parašas

2025m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1	-	Titulinis lapas	1	
2	IN2511-01-PP-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2511-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
4	IN2511-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13	
5	-	Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos	19	
Iš viso dokumentų:			36	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Pastabos
1	IN2511-01-PP-SP_01	Sklypo sutvarkymo planas	1	
2	IN2511-01-PP-SP_02	SAZ ir SŽNS planas	1	
3	IN2511-01-PP-SP_03	Inžinerinių tinklų planas	1	
4	IN2511-01-PP-SA_B-1.01	1 aukšto planas	1	
5	IN2511-01-PP-SA_B-1.02	2 aukšto planas	1	
6	IN2511-01-PP-SA_B-1.03	Pjūviai A-A, 1-1	1	
7	IN2511-01-PP-SA_B-2.01	Fasadai 1-6, A-H	1	
8	IN2511-01-PP-SA_B-3.01	Fasadai 6-1, H-A	1	
9	IN2511-01-PP-SA_B-3.02	Stogo planas	1	
10	IN2511-01-PP-SA_B-7.01.1;2	Fasadų vizualizacijos	2	
Iš viso brėžinių:			11	
Iš viso byloje:			47	

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017
 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS (UNIKALUS NR. 4400-6145-7021)			
1.	Sklypo plotas	m ²	10366	
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1125	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,14	<i>max. 2,0</i>
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	10,4	-
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	24,4	<i>min. 10%</i>
II.	PASTATAI			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGASIS)				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		<i>iki 8 nuolatinių darbuotojų</i>	<i>Statinyje: 5 žmonės Aikštelėje: 3 žmonės</i>
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1315,0	
4.	Pagrindinis plotas *	m ²	1114,3	
5.	Pastato tūris*	m ³	6470	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7.	Pastato aukštis*	m	8,10	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
12.	Automobilių stovėjimo vietų <u>minimalus</u> skaičius	vnt.	7	
V.	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Vandentiekio tinklai (V1):			
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	~79,0	<i>Pagal Ø tikslinama TDP</i>
1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	110	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
1.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	200	<i>Neypatingasis</i>
2.	Buitinių nuotekų tinklai (F1):			
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	~40,0	<i>Pagal Ø tikslinama TDP</i>
2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	160	-
2.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	200	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
3.	Lietaus nuotekų tinklai (L1):			
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	~95,0	<i>Pagal Ø tikslinama TDP</i>
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	160	<i>II gr. nesudėtingasis</i>

3.3.	Lietaus nuotekų tinklai tinklai (L2):			
3.4.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	~260,0	<i>Pagal Ø tikslinama TDP</i>
3.5.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	110	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
3.6.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	160	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
3.7.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	200	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
3.8.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	250	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
4.	Elektros tinklai: 0,4 kV:			
4.1	Elektros tinklų laidininkų ilgis	m	~130,0	<i>Pagal m tikslinama TDP</i>
4.2	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.; mm ²	-	-
VI.	KITI STATINIAI			
1.	Stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis	m ²	5450,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
2.	Daiktų pakartotinio naudojimo centro lankytojų ir darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1280,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
3.	Kiemo takai	m ⁴	3 x 36	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
4.	Segmentinė tvora su vartais ir varteliais	m ⁴	280,0	<i>aukštis iki 1,80 m</i>
5.	Gaisrinis rezervuaras	m ³	3 x 63	<i>Neypatingasis</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Jolanta Stefanovič, A 2232**

_____ (parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

_____ (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Lakštučių g. 1, Klaipėda, Klaipėdos miesto savivaldybė

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas, aikštelė su praėjimo takais.

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai, II gr. nesudėtingieji statiniai

1.1. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Pastato kategorija yra neypatingasis statinys, nes jis neturi ypatingojo statinio požymių ir techninių parametų.

1.2. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

2. Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Lakštučių g. 1, Klaipėda, Klaipėdos miesto savivaldybė

Kval. Patv. Dok. NR.	„IN ACE“, UAB Įm.k. 300935637 Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt , www.inace.lt tel.: +3706 360 1000			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 2232	PV	Jolanta Stefanovič		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida 0
A 2253	PDV	Monika Zdanovič				
A 2253	Arch.	Monika Zdanovič				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras			Dokumento žymuo: IN2511-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 13

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės bendroju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, matoma, jog žemės sklypas patenka į funkcinę zoną: paslaugų zona, pramonės ir sandėliavimo zona. Pagal pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę planuojama teritorija yra 5.7 Fabriko kolonijos rajone. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, galimi žemės naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).

Rajonas / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5.7	Fabriko Kolonijos	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	10	-	25	12	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	2,7,8	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,0	2000	Pož.	Modernizavimas	2	1,3	- Numatytas 5 KKP (kompleksinis kelionių punktas) - Perkelto teritorijoje mažmeninės prekybos objekto plotas iki 500 kv.m.
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, II, S, I2, K, B, E, V, C2	KT	-	10	-	20	-	2,0	500	-	Nauja plėtra	2	2	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	

2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės



3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano. Pagrindinis brėžinys

Pagal pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę:

- Rekomenduojama teritorijų struktūra: želdynai - 10 %;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 2,0;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: paslaugų zona - 2000 kv. m.,
- Pramonės ir sandėliavimo zona - 500 kv. m;
- Teritorijos plėtojimo būdas:
- Paslaugų zona - modernizavimas;
- Pramonės ir sandėliavimo zona – nauja plėtra.

IN2511-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

2.5. Sklype esantys inžineriniai tinklai, įrenginiai

Sklypo pietrytinėje dalyje yra nutiesti vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio tinklai. Sklypo perimetrą juosia elektros, ryšių inžineriniai tinklai. Netoliese yra nutiesti lietaus, buities nuotekų, vandentiekio tinklai. Nagrinėjamas sklypas patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Artimiausia šilumos tinklų trasa yra kaimyniniame Lakštučių g. 2 sklype, tačiau pasijungimas prie jos galimas tik nuo trasos, besitęsiančios už Minijos gatvės.

2.6. Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Sklype yra esami želdiniai, veja, krūmai ir lapuočiai medžiai (liepos, obelys, ąžuolai). Sklype šalinami tik keli menkaverčiai medžiai bei nudžiuvę vaismedžiai.

2.7. Geologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti trys gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykstant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui, Kuršių marių duburio rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefo tipas, jūrinės lygumos. Reljefo absoliutiniai aukščiausi tyrimų vietose siekia 5,7 – 7,6 m.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno augalinis sluoksnis (Dirvožemis) (pd IV), technogeniniai dariniai (t IV), Baltijos ledyninio ežero nuogulos (lg III B) ir viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (g III nm3).

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 1,6 – 2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 3,2 – 5,9 m). Vanduo talpinasi smulkiame smėlyje (FSa). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Tyrimų teritorijoje aptikti silpni gruntai IGS 1,2,3,5 jie nerekomenduojami pamatų įrengimams, rekomenduojama pamatus remti į IGS 7.

2.8. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

2.9. Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra Klaipėdos mieste. Artimiausi statiniai yra už 9m į šiaurę iki aktualaus sklypo ribos ir už 22 m į pietus. Sklypas iš pietų pusės ribojasi su D kategorijos Lakštučių gatve, iš vakarų pusės – su C kategorijos Nemuno gatve ir iš rytų pusės su B kategorijos Minijos gatve.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2511-01-PP-AR	4	13	0

2.10. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklype nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas neturi kultūros paveldo vertingųjų savybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

3. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

PASTATAS, KITI STATINIAI				
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pastatų, statinio paskirties grupės	Statybos rūšis	Statinių ir patalpų klasifikavimas. Kategorija
1.	Sandėliavimo paskirties pastatas	Pramonės ir sandėliavimo STR 1.01.03:2017, 1 priedas, 7 p. 7.3 ir 5 p. 5.1	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, V skyrius	Neypatingasis STR 1.01.03:2017, 4 priedas, 3 p.
2.	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (aikštelė)	Kiti inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4 p. 4.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, V skyrius	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2 lent. 4.1 p.
3.	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (takai)	Kiti inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4 p. 4.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, V skyrius	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2 lent. 4.1 p.
4.	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (tvora su vartais ir varteliais)	Kiti inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4 p. 4.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, V skyrius	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2 lent. 3.1 p.
5.	Susisiekimo komunikacijos – gatvė	Kiti inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 1 p. 1.2	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, VII skyrius	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2 lent. 1.1 p.
INŽINERINIAI TINKLAI				
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pastatų, statinio paskirties grupės	Statybos rūšis, pagal	Kategorija, pagal
1.	Vandentiekio tinklai (V1)	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2 lent. 2.1 p.
2.	Buitinių nuotekų tinklai (F1)	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2 lent. 2.2 p.
3.	Lietaus nuotekų tinklai (L1)	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2 lent. 2.2 p.
4.	Elektro tinklai: 0,4 kV	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2 lent. 3.11 p.

IN2511-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Vandentiekio įvado prijungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų Lakštučių gatvėje. Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, įrengiama europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Buitinių nuotekų išvado prijungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų savitakinių buitinių nuotekų tinklų vienu išleistuvu iš teritorijos. Į buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių. Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo iš pastatų, bendro naudojimo teritorijoje, įrengiamas nuotekų mėginių kontrolinis šulinys.

Liūčių metu iškritusio maksimalaus nuotekų srauto išlyginimui projektuojamiems, naujiems sprendiniams, projektuojant didesnę nei 9 l/s momentinį nuotekų debitą, numatomi paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarai/buferinės talpos. Nuotekų išleistuvo į centralizuotus tinklus diametras nedidesnis nei DN110. Išleidžiamų lietaus nuotekų teršalų koncentracijos neviršija Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193) nurodytų kiekių. Bendro naudojimo teritorijoje, įrengiamas nuotekų mėginių kontrolinis šulinys.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. (2,5 bar) slėgį vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majeure atvejus.

Elektros tiekimas projektuojamas pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas. Nr. 25-E-7443. Turi būti įrengiama modulinė tranzitinė transformatorinė (toliau – MTT) 1x630 kVA gabarito. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengiami saugiklių / kirtiklių blokai su saugikliais abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

Pastatas numatomas šildyti dujomis. Vadovaujama si paruoštomis dujų prisijungimo sąlygomis.

Taip pat pastato aprūpinimas šiluma sprendžiamas pasitelkiant atsinaujinančius energijos šaltinius t.y. oras - oras šilumos siurblius (ŠS). Šilumos siurbliai projektuojami patalpų šildymui ir tiekiamo į patalpas šviežio oro pašildymui. Energijos taupymui – projektuojami vėdinimo įrenginiai su šilumogražos šilumokaičiais.

Projektu numatoma galimybė ateityje, ant pastato stogo įrengti saulės energijos įrenginius (saulės kolektorius ir (ar) saulės elektrinę). Šio projekto etape saulės energijos įrenginiai nėra projektuojami ir neįrengiami, tačiau pastato architektūriniai, konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai parinkti taip, kad ateityje būtų sudaryta techninė galimybė juos įrengti, nekeičiant esminių pastato sprendinių. Konkretūs saulės energijos įrenginių techniniai sprendiniai, galingumai, tvirtinimo būdai ir prijungimas prie inžinerinių sistemų bus sprendžiami atskiru projektu, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais.

Visi projektiniai sprendiniai atliekami pagal institucijų išduotas technines prisijungimo sąlygas bei galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, standartus ir kitus teisės aktus.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Patekimas į sklypą lengvaisiais automobiliais projektuojamas iš pietų pusės nuo Lakštučių g. Tiksli įvažiavimo į sklypą vieta, visi tikslesni susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų parametrai sprendžiami projektinių pasiūlymų rengimo metu pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus ir pagal institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Įvažiavimas sunkiasvoriui transportui organizuojamas iš Nemuno gatvės numatant patekimą į sklypą per esamą rekonstruojamą Minijos g. 44A nuovažą. Šios nuovažos rekonstrukcija numatoma atskiru projektu.

Pietinėje ir centrinėje sklypo dalyje numatoma įrengti automobilių aikštelę darbuotojams bei lankytojams.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2511-01-PP-AR	6	13	0

5.1. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į teritoriją numatomas vienas lengvųjų automobilių įvažiavimas ir išvažiavimas nuo Lakštučių gatvės.

Stovėjimo vietos ir įėjimo trasos projektuojamos taip, kad kuo mažiau būtų kertama važiuojamoji dalis. Numatoma, kad gaisrinis automobilis taip pat galės įsukti ir pro šią lengviesiems automobiliams skirtą įvažą.

Taip pat kitu projektu numatoma esamos įvažos į Minijos g. 44A rekonstrukcija, kuomet ši įvažą pataps aptarnaujančiąja ir mums aktualia teritorija, nes pro ją bus galima patekti tiesiai į stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę tiek lengvajam, tiek sunkiasvoriam transportui, taip pat jiems patogiai pravažiuoti pro ašines svarstyklės bei pagal poreikį patekti prie sandėliavimo pastato.

Visas eismas teritorijoje – stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelėje organizuojamas prieš laikrodžio rodyklę. Detalesnius sprendinius galima pamatyti SP-01 brėžinyje.

6. Architektūriniai sprendiniai

6.1. Naujos statybos statinio, kaip jis atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinė paskirtis

Rekonstruojamų statinių nėra. Numatoma sandėliavimo pastato ir stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelės nauja statyba.

6.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties. Pastato vidinės erdvės formuojamos taip, kad būtų užtikrintas funkcionalus patalpų naudojimas ir sklandūs judėjimo srautai. Skirtingos veiklos zonos pastate atskiriamos funkciškai, numatant galimybę patekti į jas iš lauko ir pastato vidaus, užtikrinant, kad srautai nesikirstų ir netrukdytų pagrindinei pastato funkcijai.

Pastate numatomos sandėliavimo veiklai reikalingos patalpos, taip pat pagalbinės, darbuotojų aptarnavimo patalpos, būtinos pastato eksploatavimui. Pastato planinė struktūra formuojama taip, kad būtų sudarytos sąlygos patogiam prekių priėmimui, sandėliavimui ir vidaus logistikai, užtikrinant racionalų patalpų išdėstymą ir efektyvų jų naudojimą.

Antrasis aukštas yra skirtas smulkesnių daiktų saugojimui, sandėliavimui, taip pat išskirtos atskiros erdvės dirbtuvėms, daiktų mainams. Į antrą aukštą patenkama laiptais arba liftu, pritaikytu ŽN bei turinčiu galimybę pirmajame aukšte atsiverti tiek į įėjimo, tiek į sandėliavimo zoną.

6.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pastato pusėje. Įėjimai taip pat numatomi ties rytine fasado siena – jie skirti atkeliauti į daiktų atnaujinimo zonas. Iš vidinės – kiemo pusės, t.y. vakarinio fasado – pagrindiniai patekimai numatomi į sandėliavimo zonas tiek daiktų pridavimui, tiek paėmimui po jų atnaujinimo. Atskirą išėjimą turi asmuo, prižiūrintis įvažiavimą į teritoriją iš Lakštučių gatvės.

6.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

6.4.1. Sienos ir pertvaros

Išorinės sienos – sandwich plokštės su šilumos izoliacija ir ventiliuojamu fasadu.

Vidaus pertvaros laikančios, mūrinės.

Vidaus nelaikančioms pertvaroms parenkamas atsižvelgiant į patalpą - mūrinės arba gipso kartono.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2511-01-PP-AR	7	13	0

6.4.2. *Stogas*

Projektuojamas plokščias (sutapdintas) stogas. Apšiltintas plokščias stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis bei PVC danga. Parapetai skardinami.

6.4.3. *Grindys*

Projekte numatytos apšiltintos grindys ant grunto su išlyginamuoju betono sluoksniu. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą.

6.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

6.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

6.6.1. *Statinio techniniai ir paskirties rodikliai*

II. PASTATAS – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		Sandėliavimo paskirties pastatas	<i>Pastate: 5 žmonės Aikštelėje: 3 žmonės</i>
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1315,0	
4.	Pagrindinis plotas *	m ²	1114,3	
5.	Pastato tūris*	m ³	6470	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7.	Pastato aukštis*	m	8,10	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	7	

6.6.2. *Žmonių skaičius pastate ar patalpoje*

Numatoma, kad pastate vienu metu bus iki 100 žmonių. Iš jų antrajame aukšte iki 50 žmonių.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta

IN2511-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

3 nuolatiniais darbuotojams

Sandėliavimo paskirčiai yra priskiriamos 7 vietos.

Minimalus automobilių poreikis projektuojamam pastatui yra 7 vietos, projekte numatomos 27 vietos. Iš jų 3 skiriamos tenkinti ŽN poreikius. Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriamos 4 vietos elektromobiliams, prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 43 lentelė - „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 3 vietos. Sklype numatoma įrengti 6 vietas dviračių ir paspirtukų statymui sklype (įrengiami stovai).

6.6.3. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektu numatoma, jog nuolatos pastate bus 5 darbuotojai, 3 darbuotojai nuolatinai dirbs stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelėje jiems projektuojamame moduliniam konteineryje įrengtose darbo vietose.

Sandėliavimo paskirties pastatą lankys skirtingi žmonių srautai, tačiau antrajame aukšte įrengiamose patalpose vienu metu nebus daugiau nei 50 lankytojų, viso pastate numatoma jog bus iki 100 žmonių.

7.Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

7.1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Paveldosauginių reikalavimų nėra, nes sklype nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas neturi kultūros paveldo vertingųjų savybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

7.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš projektuojamų gaisrinių rezervuarų.

Pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų turi būti ne mažesni kaip:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

7.3. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype yra šios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2024-06-01

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 289 kv. m, nuo 2024-06-01

IN2511-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2024-06-01

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3952 kv. m, nuo 2024-06-01

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3994 kv. m, nuo 2024-06-01

7.3.1. *Projekte numatomų sprendinių atitiktis gamybinių objektų sanitarinei apsaugos zonai*

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonose, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonoje draudžiama:

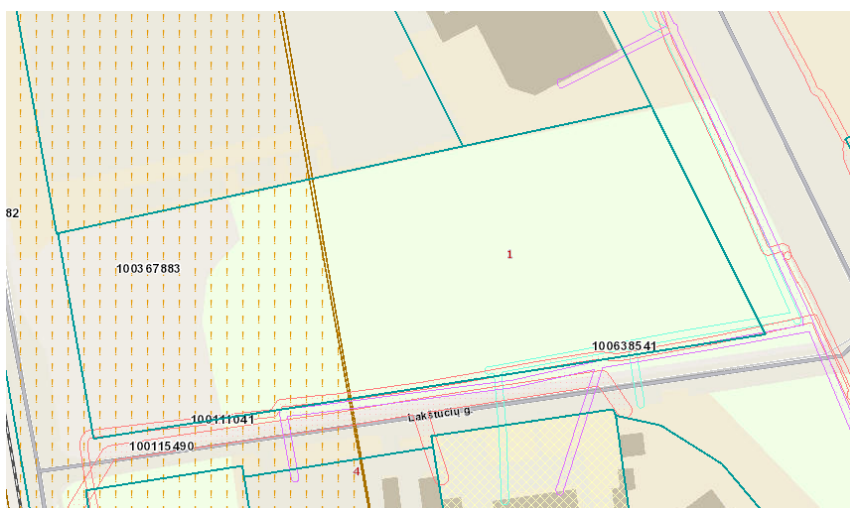
1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, laisvės atėmimo vietas įstaigos pastatus);

2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

2. Sanitarinės apsaugos zonose, nustatytose dėl ūkinės veiklos, kuri pradėta vykdyti iki žemės sklypų, patenkančių į dėl šios ūkinės veiklos nustatomą sanitarinės apsaugos zoną, suformavimo (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai), išskyrus sanitarinės apsaugos zoną (jos dalį), patenkančią į likviduotos sodininkų bendrijos teritoriją, draudžiama keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą žemės paskirtį, pagal kurią galima šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytų objektų statyba. Sanitarinės apsaugos zonose netaikomos šio straipsnio 1 dalyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

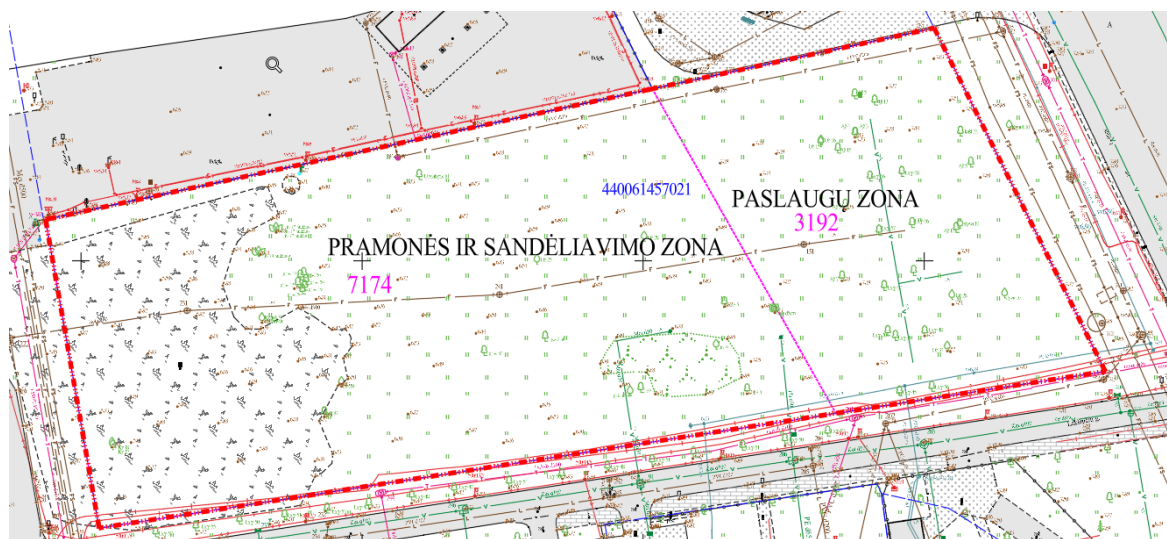


5 pav. https://regia.lt/map/klaipedos_m?lang=0/, ištrauka su gamybinių objektų sanitarine apsaugos zona

Inžinerinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo teritorijose (funkcinės zonos ribose) bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti teisės aktų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio esančiai ir planuojamai gyvenamajai, visuomeninei ir rekreacinei aplinkai bei žmonių sveikatai. Siekti, kad objektų SAZ tilptų funkcinės zonos ribose, o atvejais, kai planuojama ūkinė veikla reikalauja didesnių SAZ,

IN2511-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	13

jos nustatomos įregistruojamos teisės aktų nustatyta tvarka. Atskirų objektų SAZ ir AZ gali būti nustatomos neinicijuojant BP keitimo procedūros.



7.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Detalizuojama TDP rengimo metu.

8. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

- Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai ir laiptai esantys ŽN trasoje, kurie bus naudojami tamsiuoju paros metu, projektuojami gerai apšviesti.
- ŽN pritaikyti - pagrindiniai įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos;
- Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkryčių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 15mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti;
- Žmonės su vežimėliais gali patekti į pastatą pro visus įėjimus;
- Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;
- ŽN pritaikytos judėjimo tramos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visos viešosios ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais;
- Numatytos vedimo linijos nuo pagrindinio įėjimo iki registratūros.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype nenumatoma nieko griauti.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

IN2511-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Ūkinė veikla atliekama. Poveikio aplinkai vertinimas atliekamas. Detalizuojama TDP sprendinių apraše.

11. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

11.1. Patalpų funkcinis zonavimas

Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties. Pastato patalpos formuojamos atsižvelgiant į sandėliavimo veiklos poreikius, numatant pagrindines sandėliavimo patalpas ir su pastato eksploatavimu susijusias pagalbines patalpas. Patalpų išdėstymas parinktas taip, kad būtų užtikrintas racionalus daiktų ir žmonių judėjimas, saugios darbo sąlygos bei efektyvus patalpų naudojimas, vadovaujantis galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais, įskaitant HN 87:2012 „Darbo vietų įrengimo bendrieji sveikatos reikalavimai“.

11.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastate užtikrinamas reikalaujamas natūralus ir (ar) dirbtinis apšvietimas, atsižvelgiant į sandėliavimo veiklos pobūdį ir atliekamus darbo procesus. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose patalpose taip, kad būtų pasiektas norminis apšviestumo lygis, užtikrinantis saugias darbo sąlygas ir regos komfortą. Apšvietimo sprendiniai parenkami taip, kad būtų išvengta akinimo ir šešėliavimo, vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

11.3. Mikroklimatas ir vėdinimas

Pastate numatyti mikroklimato ir vėdinimo sprendiniai, užtikrinantys normines oro temperatūros, drėgmės ir oro kaitos reikšmes, atsižvelgiant į sandėliavimo veiklos pobūdį ir darbo procesus. Vėdinimas sprendžiamas taikant mechanines, natūralias arba kombinuotas sistemas, neleidžiančias kauptis kenksmingoms medžiagoms ir užtikrinančias darbuotojų sveikatai saugias darbo sąlygas. Sprendiniai parenkami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

11.4. Triukšmo ir vibracijos kontrolė

Pastato konstrukciniai ir planiniai sprendiniai parinkti taip, kad sandėliavimo veiklos metu susidarantys triukšmo ir vibracijos lygiai neviršytų leistinų ribinių dydžių darbo aplinkoje. Sprendiniai parenkami vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Leistini lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

11.5. Sanitarinės–buitinės sąlygos

Pastate įrengiami darbuotojams skirti sanitariniai mazgai, rankų plovimo vietos ir buitinės patalpos (persirengimo, poilsio), atsižvelgiant į darbuotojų skaičių ir darbo pobūdį.

Sanitarinės patalpos projektuojamos laikantis higienos reikalavimų, užtikrinant vandens tiekimą, nuotekų šalinimą ir lengvai valomą apdailą. Vadovujamasi HN 87:2012 „Darbo vietų įrengimo bendrieji sveikatos reikalavimai“ bei HN 24:2015 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

11.6. Medžiagos ir apdaila

Vidaus apdailos ir statybinės medžiagos parinktos nekenksmingos žmogaus sveikatai, neišskiriančios pavojingų medžiagų, lengvai valomos ir pritaikytos patalpų paskirčiai. Sprendiniai leidžia užtikrinti higienišką patalpų eksploatavimą. Vadovujamasi STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas ir naudojimo reikalavimai“ ir HN 36:2009 „Statybinės medžiagos. Kenksmingų medžiagų ribojimas“.

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Rengiant projektą vadovautasi Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais. Projektuojamo pastato rodikliai neviršija bendrojo plano reikalavimų.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2511-01-PP-AR	12	13	0

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1-694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (pramonės, sandėliavimo paskirties objektų teritorijos) - 10 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą nebus mažesnis nei 20%.

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Rengiant projektą vadovautasi Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į TPDR: TPD Nr. T00028124 (000212000708), registruotas 2007-04-05 pagal TPDR.

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (U)	Didžiausias galimas vieno sklypo mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5.7	Fabrika Kolonijos	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	10	-	25	12	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	2,7,8	- Numatytas 5 KKP (kompleksinis kelionių punktas) - Perkeltos teritorijoje mažmeninės prekybos objekto plotas iki 500 kv.m.
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,0	2000	Pož.	Modernizavimas	2	1,3	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, H, S, I2, K, B, E, V, C2	KT	-	10	-	20	-	2,0	500	-	Nauja plėtra	2	2	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	

6 pav. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos „Fabrika kolonijos“, į kurią patenka nagrinėjamas Lakštučių g. 1 sklypas, naudojimo reikalavimai

14. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS “Infostatyba” numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS “Infostatyba” (kai viešinti neprivaloma)

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių rengiami projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos numeris bus suvestas jį gavus.

IN2511-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, 163743744, Klaipėda, Liepų g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. monika@kratc.lt, tel. +37069644666

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g.1, Klaipėda, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-251217-00299, 2025-12-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, 163743744, Klaipėda, Liepų g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. monika@kratc.lt, tel. +37069644666

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g.1, Klaipėda, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0005:549

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Lakštučių g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal normas

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 20 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal normas

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 2,0

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal normas

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Taip

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie aplinkos. Paruošti visų fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023-05-16 potvarkiu Nr. M-111 patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir Išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. gis@klaipeda.lt.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-17 Nr. SRD-31-251217-00267
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R.B., Patarėjas R.B., Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	R.B. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-17 15:48:28 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-17 15:48:43 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R. N., Vyriausioji specialistė R. N., Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	R. N. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-17 15:52:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-17 15:52:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-17 Nr. SARD-31-251217-00299
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-18 12:59:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-18 12:59:07 Avilys SDP eDocs

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išdavusios institucijos pavadinimas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
Nėra

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras", 163743744

Ryšio duomenys

El. paštas kratc@kratc.lt tel. +37060857007

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės Bendrojo plano, Klaipėdos miesto savivaldybės Mero 2023-05-16 potvarkiu Nr. M-111 Dėl valstybinės žemės sklypo teritorijoje tarp Minijos g., Lakštučių g., Nemuno g. ir žemės sklypų Minijos g. 44A, Minijos g. 44B, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo, patvirtintais sprendiniais, Klaipėdos miesto savivaldybės Mero 2023-07-21 potvarkiu Nr. M-344 Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023 m. gegužės 16 d. potvarkio Nr. M-111 Dėl valstybinės žemės sklypo teritorijoje tarp Minijos g., Lakštučių g., Nemuno g. ir žemės sklypų Minijos g. 44A, Minijos g. 44B, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo pakeitimo, patvirtintais sprendiniais, kitu planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

2. Atlikti statinio unikalus Nr. 4400-2798-2605 remontą. Numatyti įvažiavimą-išvažiavimą į sklypą iš Lakštučių g. Numatyti sklandų prisijungimą prie esamų susisiekimo komunikacijų. Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybes. Pateikti planuojamos teritorijos dalį ant topografinės nuotraukos pagrindo, nurodant tikslias darbų ribas, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas. Įvertinti lietaus vandens nuvedimą. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, parengti sklypo vertikalų planą. Gauti inžinerinių tinklų, kuriuos kerta ar patenka į jų apsaugos zonas projektuojami statiniai, sąlygas iškelimui ar apsaugojimui. Projektuojant vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytais reikalavimais.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-03 Nr. PS-250903-00268
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A.S., Vyriausiasis specialistas A.S., Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	A.S. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-03 08:20:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-03 08:20:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M. M., Skyriaus vedėjas M. M., Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	M. M. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-03 14:58:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-03 14:58:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A.S., Vyriausiasis specialistas A.S., Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	A.S. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-03 15:19:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-03 15:20:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-04 08:23:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-04 08:23:43 Avilyš SDP eDocs



UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ į 2025-10-24 gautą prašymą
El. p.: monika@inace.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Klaipėdos m.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g.1, Klaipėda, statybos projektas**

Užsakovas (užsakovas): UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“, Tel. +370 +370 69644666.

Bendri nurodymai:

Informuojame, kad prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik įrengus vandens apskaitos mazgą ir sumontavus apskaitos prietaisą. Šį reikalavimą būtina įvertinti projekto rengimo metu ir atsakingai numatyti vandens apskaitos mazgo vietą, kad būtų išvengta galimų nesklaidumų dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų.

Jeigu tinklų prisijungimo metu nebus galimybės įrengti vandens apskaitos mazgo bei sumontuoti vandens apskaitos prietaiso pastato patalpoje (kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°), tai bendro naudojimo teritorijoje, už išorinės sklypo ribos reikia suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį vadovaujantis STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto (patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>) reikalavimais.

Vandens apskaitos šulinėlis negali būti projektuojamas bendrovei priklausančių esamų ar planuojamų perduoti eksploatuoti vandentiekio tinklų trasoje (pvz. atšakos, dėl kurios įrengimo yra sudaryta arba bus sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros ar kita sutartis). Tokiais atvejais vandens apskaitos šulinėlį leidžiama projektuoti sklypo ribose, numatant jo vietą kuo arčiau sklypo ribos. Projektuojant privaloma įvertinti esamus ir numatomus statinius (pvz. tvorą) bei kitus elementus (pvz. medžius, krūmus), kurie negali riboti šulinėlio eksploatacijos ir vandens apskaitos prietaiso priežiūros bei keitimo galimybių.

Gaisrinio vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Lakštučių g. esantys AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklai DN 100 mm priskiriami pirmai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 374 punktą) ir priklauso žiediniam tinklui.

Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai” 15-ą priedą, kuriame nurodyta, kad DN 100 mm vandentiekio vamzdyne, didžiausio vandens poreikio valandą optimalus debitas vamzdyne sudaro 4 l/s esant vandens greičiui – 0,50 m/s, o didžiausio vandens poreikio kilus gaisrui valandą – optimalus debitas vamzdyne sudaro 14 l/s, esant vandens greičiui – 1,65 m/s.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. (2,5 bar) slėgį aukščiau minėtuose vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majore atvejus. Tikrąjį pralaidumą, vandens kiekį ir projekcinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojas įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus. Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo bei aptarnavimo schemą galite rasti tinklalapyje: <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentieki įvado prijungimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1. Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų Lakštučių gatvėje.
2. Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie 2020 m. J. Bilvino IV techniniame projekte „Kitos paskirties inžinerinio statinio stoginės ir sandėliavimo paskirties pastato logistikos sandėlio Minijos g. 44A, Klaipėda, naujos statybos projektas“ suprojektuotų vandentiekio tinklų. **Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo sistemomis tik įgyvendinus aukščiau minėtą techninį projektą ir pridavus eksploatuoti bendro naudojimo tinklus bei įrenginius, reikalingus tinklų prijungimui.**

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaroji armatūra.

Vandens apskaitos mazgo įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1. Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų savitakinių buitinių nuotekų tinklų vienu išleistuvu iš teritorijos.
2. Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie aukščiau minėtame techniniame projekte suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų vienu išleistuvu iš teritorijos. **Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo**

sistemomis tik įgyvendinus aukščiau minėtą techninį projektą ir pridavus eksploatuoti bendro naudojimo tinklus bei įrenginius, reikalingus tinklų prijungimui.

Į buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo iš pastatų, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų tinklus projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus, kuriuose privaloma naudoti šiuos rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė- 20 minučių.

Liūčių metu iškritusio maksimalaus nuotekų srauto išlyginimui projektuojamiems, naujiems sprendiniams, projektuojant didesnį nei 9 l/s momentinį nuotekų debitą, numatyti paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą/-us/buferines talpas. Nuotekų išleistuvo į centralizuotus tinklus, diametras neturi būti didesnis nei DN110.

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemones įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Išleidžiamų lietaus nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193) nurodytų kiekių.

Esant taršoms, ant paviršinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Jungiantis prie privačių tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklo savininko sutikimą.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

M. G.

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus Infrastruktūros planavimo ir techninės dokumentacijos grupės vadovas

T. P.

Parengė: G. L., tel. +370 46 220 220,



Nr. 25-E-7443

Parengta: 2025-11-04

Galioja iki: 2026-11-04

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo pastatas
Objekto adresas:	Lakštučių g. 1, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N3503198O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	200	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	200	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), nutiesto iš transformatorinės (TR) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



2.5. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.8. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.11. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 1x630 kVA gabarito. MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei dviem linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

3.1.3. vieną 400 kVA galios transformatorių, derinti projektavimo metu;

3.1.4. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) Kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių / kirtiklių blokų su saugikliais abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

3.1.5. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtiną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „Taika TP_TR-52“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

3.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijos "L-TR-52" iš Taikos TP relinių apsaugų (RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-7443

Įkainių grupė: 2



ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0721/25

Užsakovas: UAB „In Ace“

Statytojas: UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“

Objekto pavadinimas ir vieta: Lakštučių g. 1, Klaipėda. Administracinės – sandėliavimo paskirčių grupės pastatas. Nauja statyba

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Minijos g. šulinio Nr. 161, (LKS 94) koordinatė (320321.81; 6176831.79) arba Lakštučių g. šulinio Nr. 35, (LKS 94) koordinatė (320287.99; 6176772.46) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Klaipeda@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius P. R., tel. nr. +37061880362



Nr. 26-D-172

Parengta: 2026-01-08

Galioja iki: 2028-01-08

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo statinys/pastatas/patalpa
Objekto adresas:	Lakštučių g. 1, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	63
Maksimalus dujų slėgis, bar:	3
Minimalus dujų slėgis, bar:	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val:	7

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas vidutinio slėgio PE d63 dujotiekis sklype.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

2.2. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.3. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojami reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

2.4. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

2.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

2.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



(vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x"), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.7. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Bendrovės dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Bendrovės dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



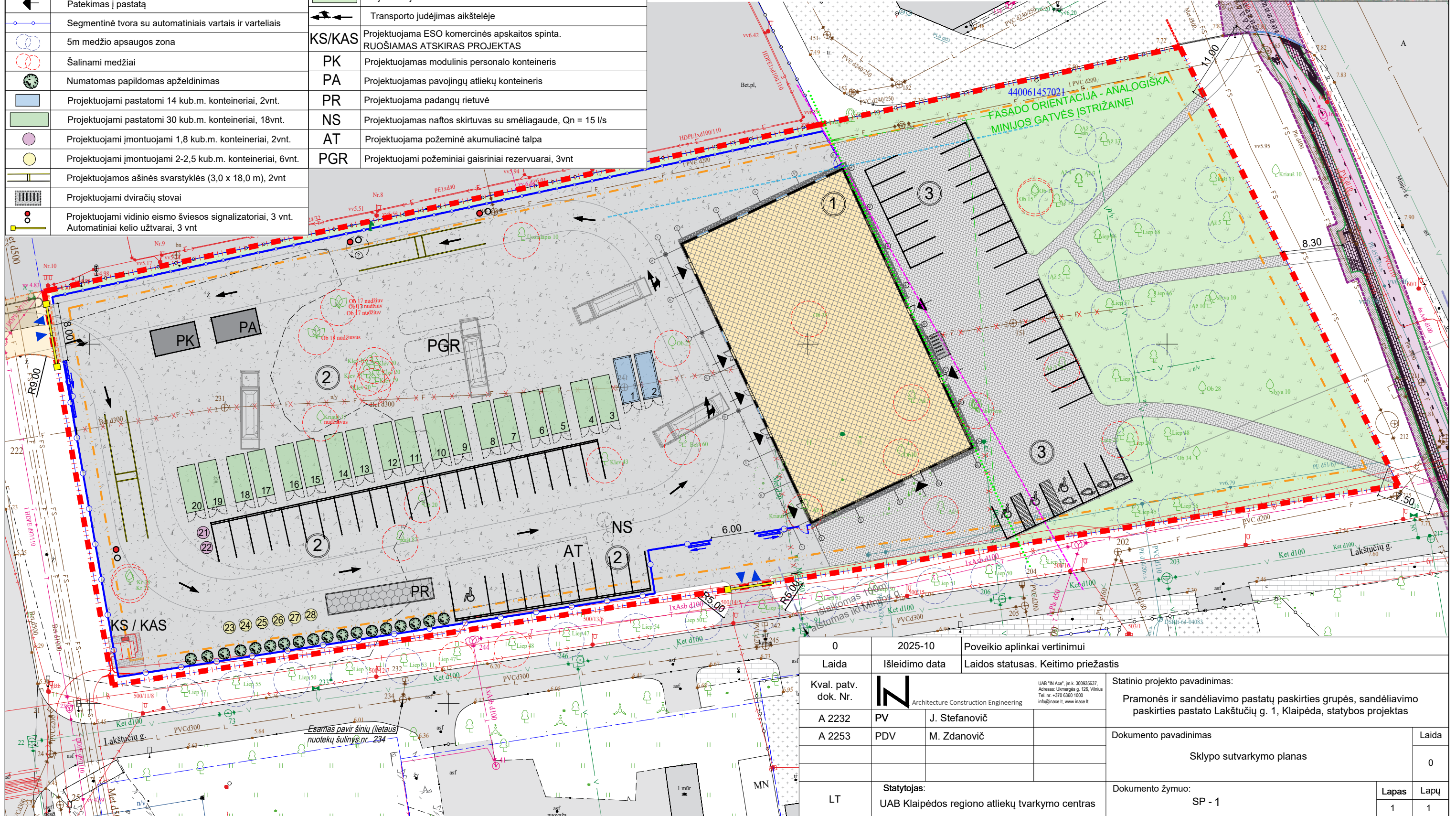
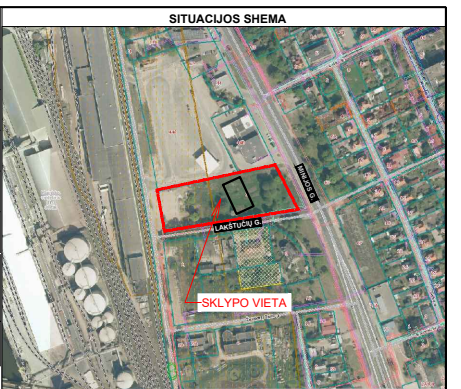
www.eso.lt/savitarna/

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos riba
	100m atstumo riba nuo Minijos g.
	Šiuo metu montuojamų VN tinklų apsaugos zonos riba
	Esamas aplinkinis užstatymas
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Segmentinė tvora su automatiniiais vartais ir varteliais
	5m medžio apsaugos zona
	Šalinami medžiai
	Numatomas papildomas apželdinimas
	Projektuojami pastatomi 14 kub.m. konteineriai, 2vnt.
	Projektuojami pastatomi 30 kub.m. konteineriai, 18vnt.
	Projektuojami įmontuojami 1,8 kub.m. konteineriai, 2vnt.
	Projektuojami įmontuojami 2-2,5 kub.m. konteineriai, 6vnt.
	Projektuojamos ašinės svarstyklės (3,0 x 18,0 m), 2vnt
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojami vidinio eismo šviesos signalizatoriai, 3 vnt. Automatiniai kelio užtvartai, 3 vnt

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
①	Projektuojamas pastatas: daiktų pakartotinio naudojimo centras
②	Projektuojama kietų dangų stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis aikštelės lankytojams (30-32 vt.)
③	Projektuojama kietų dangų automobilių stovėjimo aikštelė centro lankytojams ir darbuotojams (26-27 vt.)
	Projektuojama Minijos g. 44A įvažos rekonstrukcija. RUOŠIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS
	Susisiekimo komunikacijų (pėsčiųjų ir dviračių takų Minijos pl. atkarpoje nuo Varnėnų g. iki Minijos pl. 19 sklypo) projektas. ŠIUO METU ĮGYVENDINAMAS.
	Sėjama veja
	Transporto judėjimas aikštelėje
KS/KAS	Projektuojama ESO komercinės apskaitos spinta. RUOŠIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS
PK	Projektuojamas modulinis personalo konteineris
PA	Projektuojamas pavojingų atliekų konteineris
PR	Projektuojama padangų rietuvė
NS	Projektuojamas naftos skirtuvus su smėliagaude, Qn = 15 l/s
AT	Projektuojama požeminė akumuliacinė talpa
PGR	Projektuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai, 3vnt

BENDRIEJI RODIKLIAI			
		prieš	po
1	Sklypo plotas	10 366 m ²	10 366 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,14
3	Statinių užimamas žemės plotas	-	1089 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	10,4 %	10,4 %

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATAVIMU ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA
Suteiktas numeris: **TIIS1-20250528-035615** 2025-05



0	2025-10	Poveikio aplinkai vertinimui	
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g. 1, Klaipėda, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas
A 2253	PDV	M. Zdanovič	
LT	Statytojas: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	Dokumento žymuo: SP - 1	
		Lapas	Lapų
		1	1

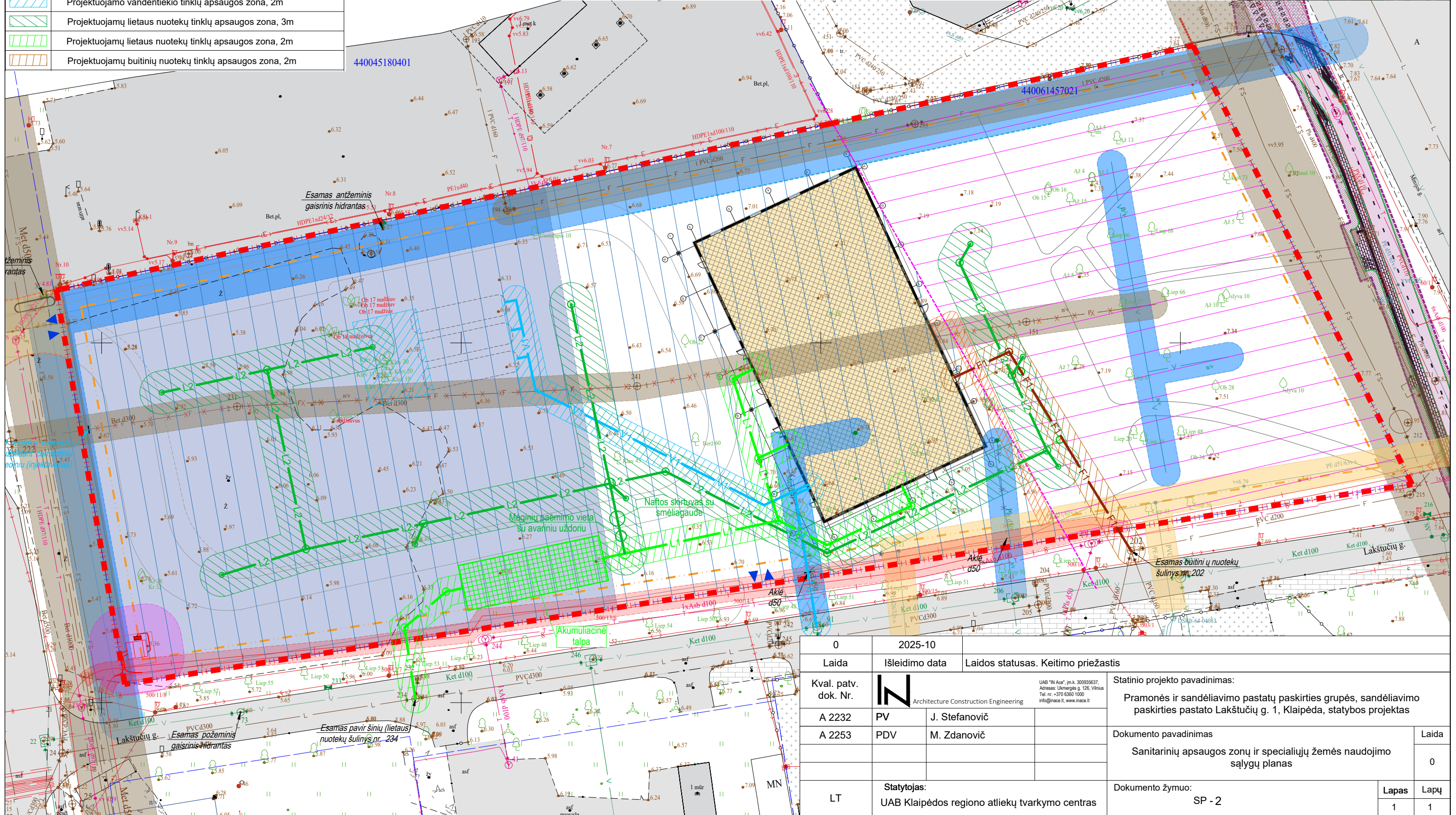
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esama elektros tinklų apsaugos zona
	Esama vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Esama nuotekų tinklų apsaugos zona
	Esama dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Esama gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zona
	Projektuojamo KAS apsaugos zona
	Paslaugų funkcinė zona pagal BP
	Pramonės sandėliavimo funkcinė zona pagal BP
	Projektuojamo vandentiekio tinklų apsaugos zona, 2m
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 3m
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2m
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, 2m

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas dujotiekio tinklas
	Esamas ryšių kabelis

BENDRIEJI RODIKLIAI			
		prieš	po
1	Sklypo plotas	10 366 m ²	10 366 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,14
3	Statinių užimamas žemės plotas	-	1089 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	10,4 %	10,4 %

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOUACIJOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: **TIIS1-20250528-035615** 2025-05



0	2025-10	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g. 1, Klaipėda, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas Sanitarinių apsaugos zonų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
A 2253	PDV	M. Zdanovič	
LT	Statytojas: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	Dokumento žymuo: SP - 2	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

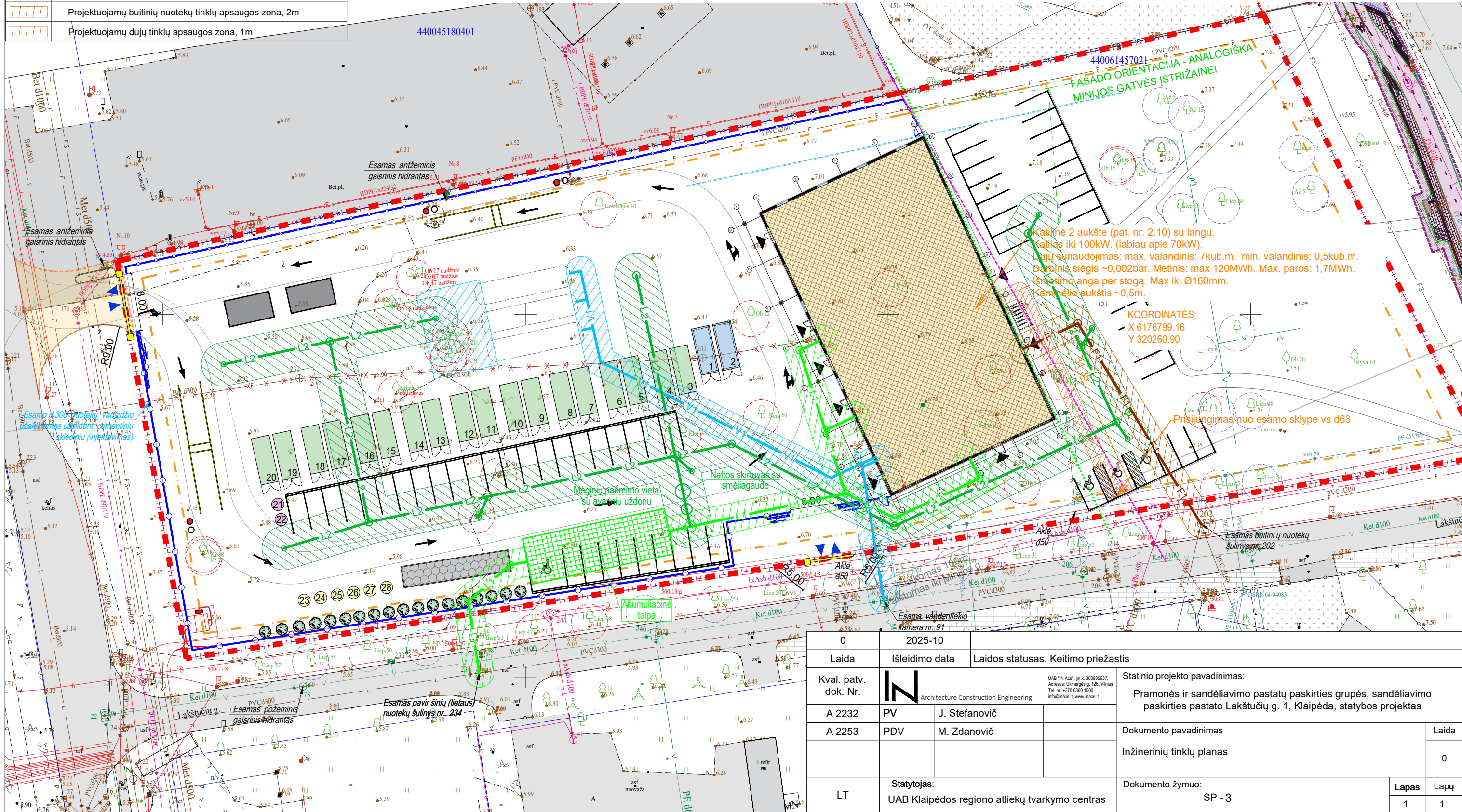
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas dujotiekio tinklas
	Esamas ryšių kabelis
	Projektuojamo vandentiekio tinklų apsaugos zona, 2m
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 3m
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2m
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, 2m
	Projektuojamų dujų tinklų apsaugos zona, 1m

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
①	Projektuojamas pastatas: daiktų pakartotinio naudojimo centras
②	Projektuojama Minijos g. 44A įvažos rekonstrukcija. RUOŠIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS
③	Susisiekimo komunikacijų (pėsčiųjų ir dviračių takų Minijos pl. atkarpoje nuo Varnėnų g. iki Minijos pl. 19 sklypo) projektas. ŠIUO METU ĮGYVENDINAMAS.
④	Pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos riba
⑤	Šiuo metu montuojamų VN tinklų apsaugos zonos riba
⑥	Įvažiavimas į sklypą

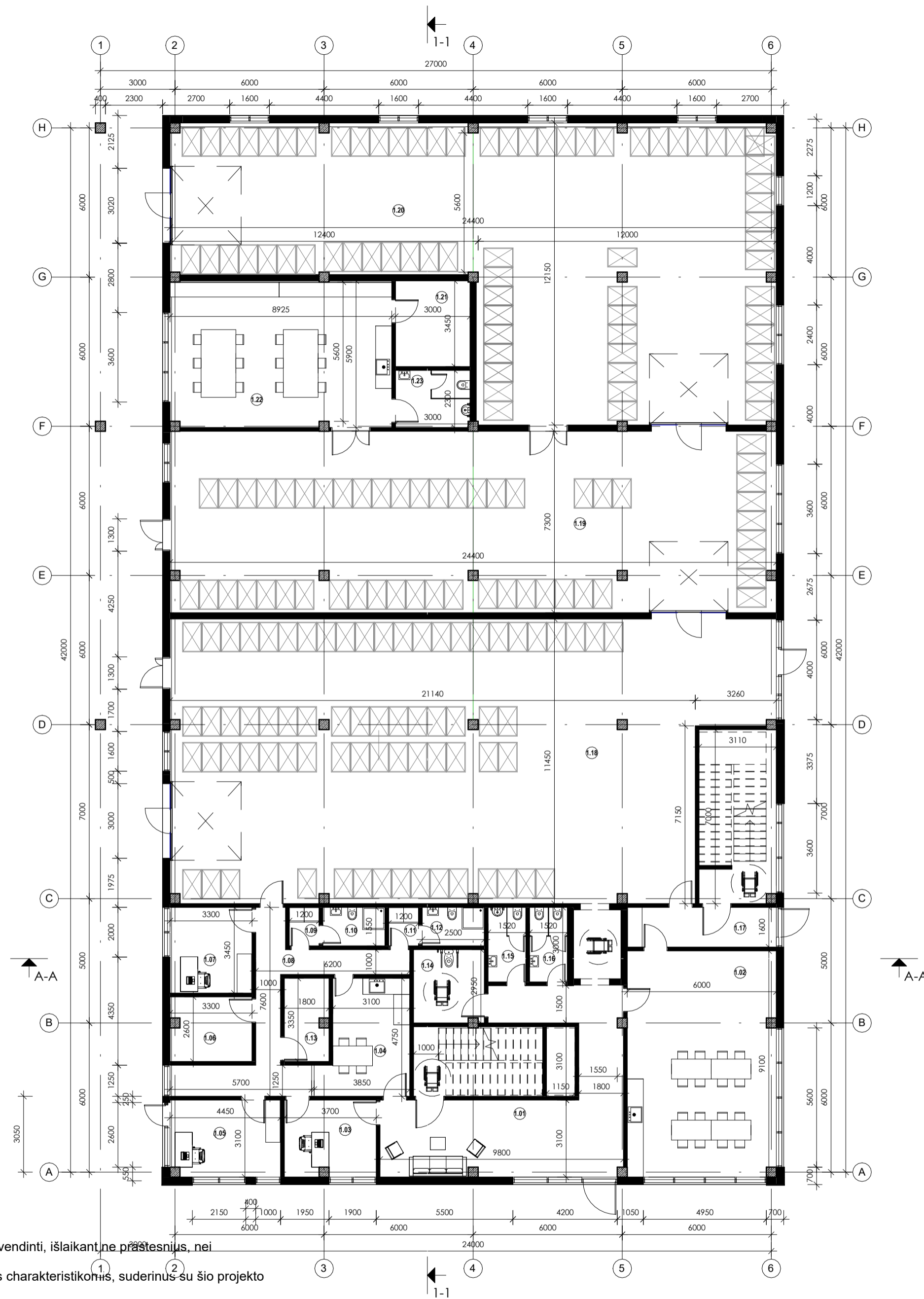
BENDRIEJI RODIKLIAI			
		prieš	po
1	Sklypo plotas	10 366 m ²	10 366 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,14
3	Statinių užimamas žemės plotas	-	1089 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	10,4 %	10,4 %

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATAVIMU ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: **TIIS1-20250528-035615** 2025-05



0	2025-10	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Laida	Išleidimo data	
Kval. patv. dok. Nr.	N Architecture Construction Engineering	UAB "IN Aca", įm. k. 300936337, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, Tel. nr. +370 6360 1000, info@inace.lt, www.inace.lt
A 2232	PV	J. Stefanovič
A 2253	PDV	M. Zdanovič
LT	Statytojas: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakščiųų g. 1, Klaipėda, statybos projektas
		Dokumento pavadinimas: Inžinerinių tinklų planas
		Dokumento žymuo: SP - 3
		Laida
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1



PASTABOS:


1. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne mažesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
2. Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąnaudų žiniaraštyje tokiomis pačiomis charakteristikomis, suderinus su šio projekto autoriais;
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Statybos rangovai, bet kokiu atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaiciuoti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio darbo projekto visa dokumentacija.
5. Langų, durų, vartų, vitrinų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti specifikacijose.
6. Durų pritraukėjai montuojami visose lauko, priešdūminėse ir priešgaisrinėse duryse ir vitrinose. Pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neįgaliesiems atidaryti duris.
7. Brėžinius žiūrėti kartu su ŠVOK, SK, VN ir GS dalies brėžiniais;
8. Gamintojai, prieš gaminant gaminius, turi patikrinti angų matmenis situacijoje.
9. Matmenys pateikti milimetrais;
10. Altitudės pateiktos metrais;
11. Ašys orientacinės;

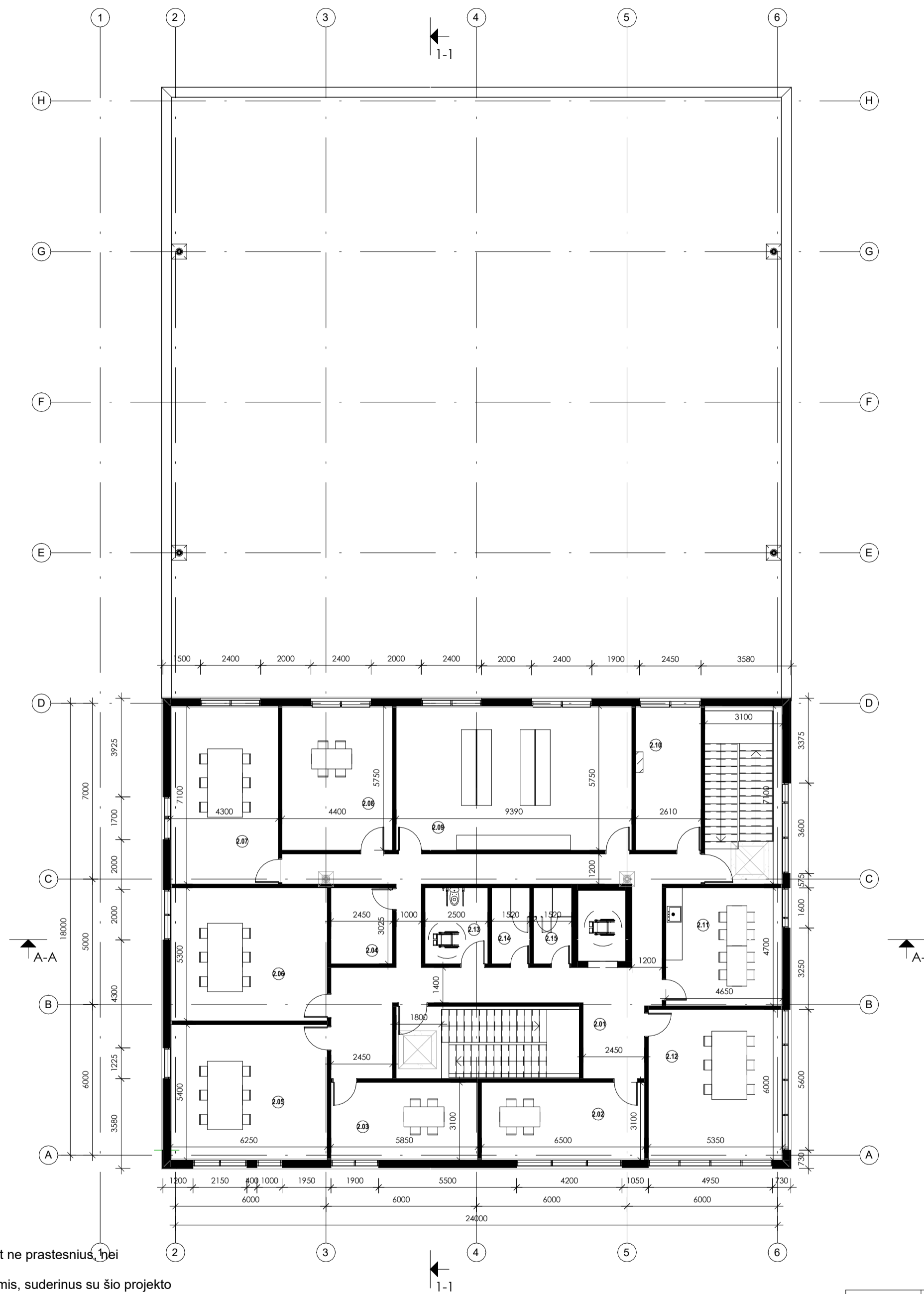
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žm. sk.
1.01	Bendro naudojimo patalpa	43.83 m ²	
1.02	Daiktų atnaujinimo patalpa	54.28 m ²	
1.03	Darbo vieta	11.31 m ²	
1.04	Techninė patalpa	15.85 m ²	
1.05	Priėmimo patalpa	13.64 m ²	
1.06	Vandens apskaitos mazgas	8.42 m ²	
1.07	Daiktų priėmimo pat.	11.39 m ²	
1.08	Koridorius	18.95 m ²	
1.09	Persirengimas	1.86 m ²	
1.10	San. mazgas	3.88 m ²	
1.11	Persirengimas	1.86 m ²	
1.12	San. mazgas	3.88 m ²	
1.13	Pagalbinė patalpa	5.87 m ²	
1.14	ŽN san. mazgas	8.33 m ²	
1.15	Vyrų WC	4.56 m ²	
1.16	Moteryų WC	4.56 m ²	
1.17	Koridorius	9.60 m ²	
1.18	Atnaujintų daiktų sandėliavimas	254.69 m ²	
1.19	Paruošimas pakartotiniam naudojimui / sandėliavimas	177.54 m ²	
1.20	Pridavimas / sandėliavimas	220.50 m ²	
1.21	Pagalbinė patalpa	10.35 m ²	
1.22	Restauravimas / paruošimas pakartotiniam naudojimui	52.42 m ²	
1.23	Sanmazgas	6.88 m ²	
		944.43 m²	

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS

Plotas
1313.29 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV. DOK. NR.	 <small>UAB "ACE" UAB Adresas: Ukmergės g. 138, LT-08100, Vilnius Tel. +370(0)201000 info@ace.lt, www.ace.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 2232		PV	J. Stefanovič	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakščiūčių g. 1, Klaipėda, statybos projektas
40155		PDV	M. Zdanovič	
A 2253		M. Zdanovič		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		1 Aukšto planas		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	- SA_B-1.01	
		LAPAS	LAPŲ	




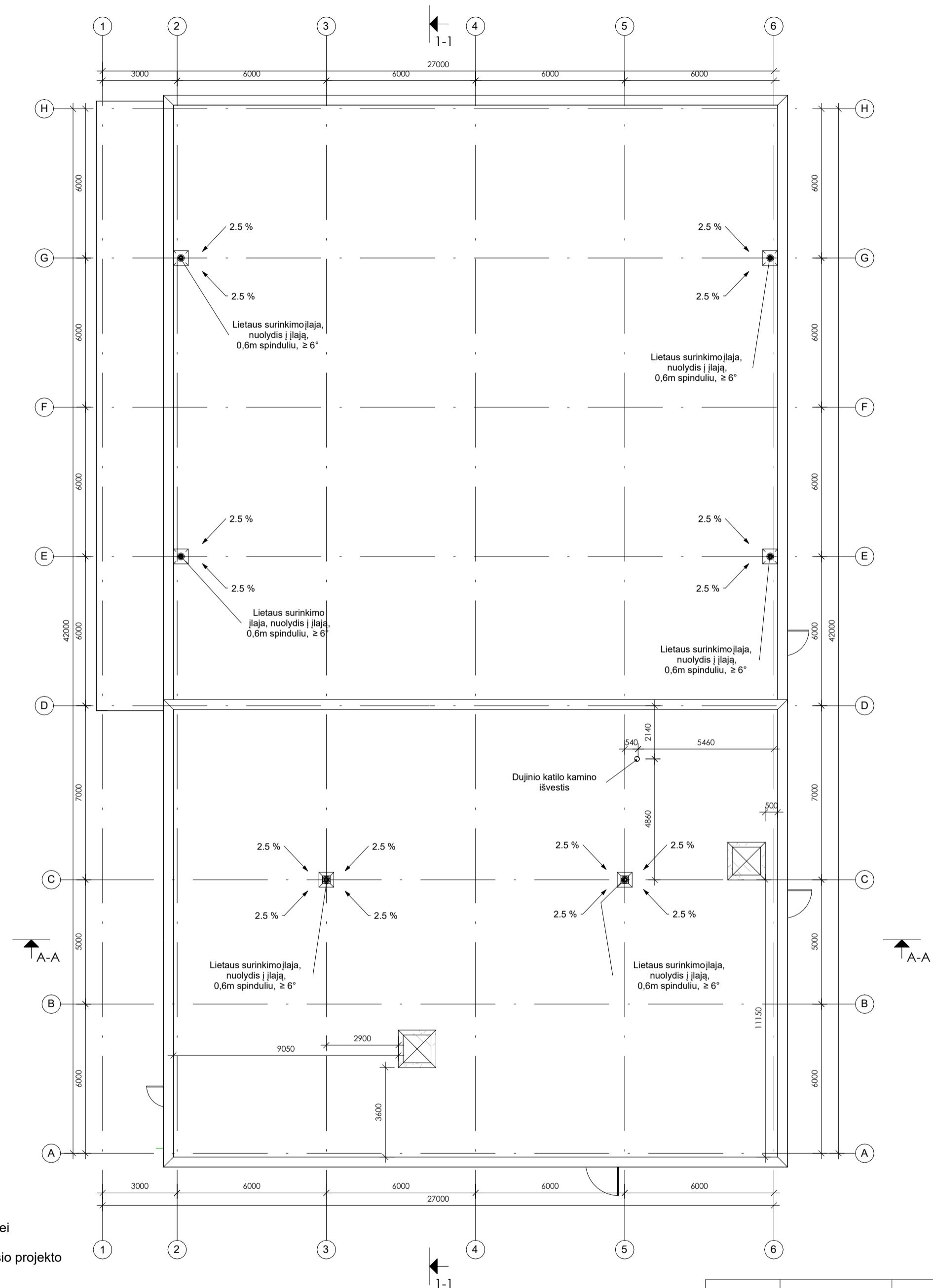
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žm. sk.
2.01	Koridorius	40.75 m ²	
2.02	Knygų atnaujinimo ir sandėliavimo patalpa	20.15 m ²	
2.03	Tekstilės atnaujinimo patalpa	18.14 m ²	
2.04	Pagalbinė patalpa	7.41 m ²	
2.05	Menininkų dizaino dirbtuvės	33.75 m ²	
2.06	Irančių biblioteka	33.13 m ²	
2.07	Medinių daiktų atnaujinimo ir sandėliavimo patalpa	30.53 m ²	
2.08	Elektronikos atnaujinimo ir sandėliavimo patalpa	25.30 m ²	
2.09	Indų sandėliavimas	53.99 m ²	
2.10	Kaitlinės patalpa	15.01 m ²	
2.11	Techninė patalpa	21.86 m ²	
2.12	Menininkų kūrybinės dirbtuvės	32.10 m ²	
2.13	ŽN san. mazgas	7.56 m ²	
2.14	Vyrų WC	4.40 m ²	
2.15	Moterų WC	4.40 m ²	
		368.86 m ²	
		368.86 m ²	

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS	
Plotas	
1313.29 m ²	

PASTABOS:


- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąnaudų žiniaraštyje tokiomis pačiomis charakteristikomis, suderinus su šio projekto autoriais;
- Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Statybos rangovai, bet kokiu atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio darbo projekto visa dokumentacija.
- Langų, durų, vartų, vitrinų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti specifikacijose.
- Durų pritraukėjai montuojami visose lauko, priešdūminėse ir priešgaisrinėse duryse ir vitrinose. Pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neįgaliesiems atidaryti duris.
- Brėžinius žiūrėti kartu su ŠVOK, SK, VN ir GS dalies brėžiniais;
- Gamintojai, prieš gaminant gaminius, turi patikrinti angų matmenis situacijoje.
- Matmenys pateikti milimetrais;
- Altitudės pateiktos metrais;
- Ašys orientacinės;

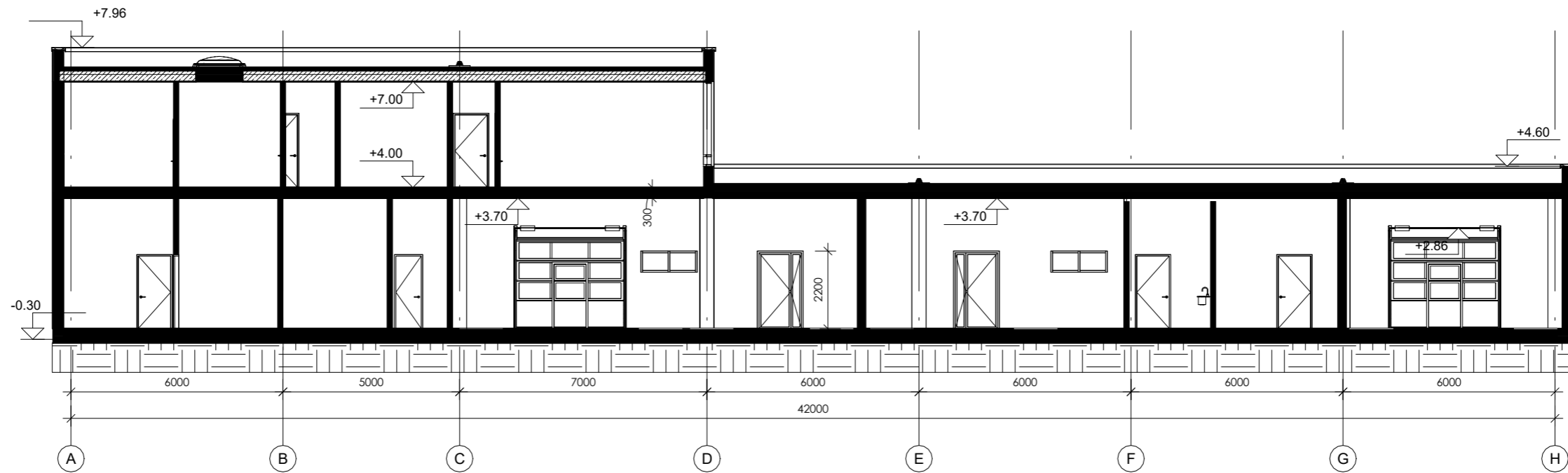
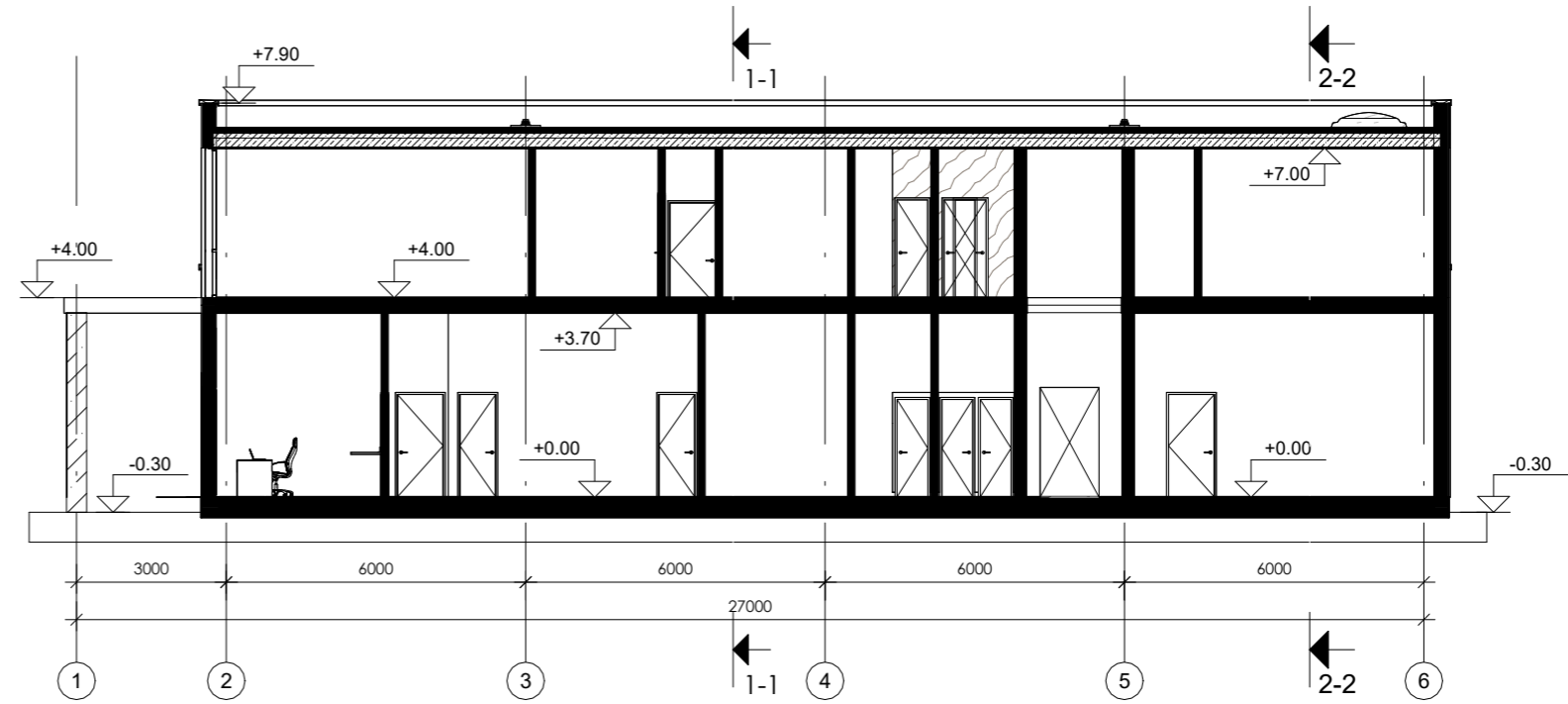
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL PATV. DOK. NR.	 Architecture Construction Engineering <small>"N. Apat" UAB Adresas: Ukmergės g. 138, LT-08100, Vilnius M. +37063601000 info@nace.lt, www.nace.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 2232		PV	J. Stefanovič	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakščiūių g. 1, Klaipėda, statybos projektas	
40155		PDV	M. Zdanovič		
A 2253		M. Zdanovič			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				2 aukšto planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	- SA_B-1.02			



PASTABOS:

1. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
2. Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąnaudų žiniaraštyje tokiomis pačiomis charakteristikomis, suderinus su šio projekto autoriais;
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Statybos rangovai, bet koku atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio darbo projekto visa dokumentacija.
5. Langų, durų, vartų, vitrinų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti specifikacijose.
6. Durų pritraukėjai montuojami visose lauko, priešdūminėse ir priešgaisrinėse duryse ir vitrinose. Pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neįgaliesiems atidaryti duris.
7. Brėžinius žiūrėti kartu su ŠVOK, SK, VN ir GS dalies brėžiniais;
8. Gamintojai, prieš gaminant gaminius, turi pasitikslinti angų matmenis situacijoje.
9. Matmenys pateikti milimetrais;
10. Aštutės pateiktos metrais;
11. Ašys orientacinės;

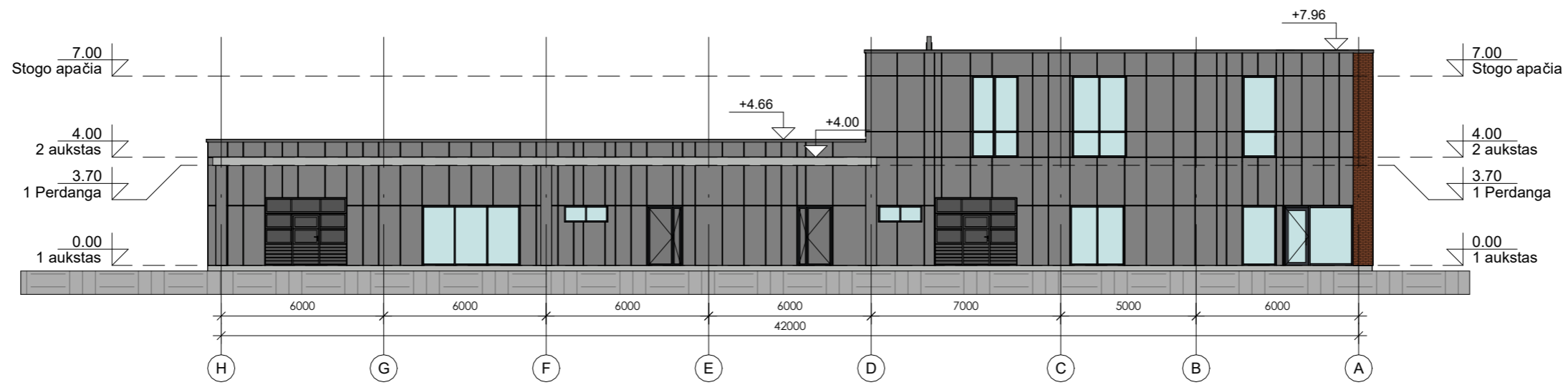
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL PATV. DOK. NR.	 Architecture Construction Engineering <small>"Vilniaus" UAB Adresas: Ukmergės g. 138, LT-08100, Vilnius Tel. +370(0)21000 info@vca.lt, www.vca.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2232		PV	J. Stefanovič
40155		PDV	M. Zdanovič
A 2253		M. Zdanovič	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Stogo planas	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
		UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		- SA_B-1.03	
		LAPAS	LAPŲ



PASTABOS:

1. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
2. Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąnaudų žiniaraštyje tokiomis pačiomis charakteristikomis, suderinus su šio projekto autoriais;
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Statybos rangovai, bet koku atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio darbo projekto visa dokumentacija.
5. Langų, durų, vartų, vitrinų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti specifikacijose.
6. Durų pritraukėjai montuojami visose lauko, priešdūminėse ir priešgaisrinėse duryse ir vitrinose. Pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neįgaliesiems atidaryti duris.
7. Brėžinius žiūrėti kartu su ŠVOK, SK, VN ir GS dalies brėžiniais;
8. Gamintojai, prieš gaminant gaminius, turi pasitikslinti angų matmenis situacijoje.
9. Matmenys pateikti milimetrais;
10. Altitudės pateiktos metrais;
11. Ašys orientacinės;

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV. DOK. NR.	 Architecture Construction Engineering	"IN Ace" UAB (m.k. 300935537, Adresas: Ukmergės g. 126, LT-08100, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)		
A 2232		PV	J. Stefanovič	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g. 1, Klaipėda, statybos projektas
40155		PDV	M. Zdanovič	
A 2253		M. Zdanovič	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A, B-B	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO - SA_B-2.01		LAPAS
				LAPŲ



Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai:

	Klinkerio imitacijos apdaila. Spalva - raudona / raudona ochra
	Skardinės apdailos plokštės. Spalva - RAL7016 arba Antracitas
	PVC stogo dangą. Spalva - RAL 7016 arba Antracitas
	Vartų, durų, langų apdaila. Dažai. Spalva - RAL 7016 arba Antracitas
	Metalo apsaugų apdaila. Dažai. Spalva - RAL 7016 arba Antracitas

PASTABOS:

1. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
2. Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąnaudų žiniaraštyje tokiomis pačiomis charakteristikomis, suderinus su šio projekto autoriais;
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Statybos rangovai, bet kokiu atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio darbo projekto visa dokumentacija.
5. Langų, durų, vartų, vitrinų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti specifikacijose.
6. Durų pritraukėjai montuojami visose lauko, priešdūminėse ir priešgaisrinėse duryse ir vitrinose. Pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neįgaliesiems atidaryti duris.
7. Brėžinius žiūrėti kartu su ŠVOK, SK, VN ir GS dalies brėžiniais;
8. Gamintojai, prieš gaminant gaminius, turi pasitikslinti angų matmenis situacijoje.
9. Matmenys pateikti milimetrais;
10. Altitudės pateiktos metrais;
11. Ašys orientacinės;

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV. DOK. NR.		<small>"IN Aca" UAB (m.k. 300935537, Adresas: Ukmergės g. 126, LT-08100, Vilnius tel. +37063601000 info@inaca.lt, www.inaca.lt)</small> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakščiūgų g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis ir Šiaurinis fasadai
40155	PDV	M. Zdanovič		
A 2253		M. Zdanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO - SA_B-3.01		LAPAS LAPŲ



Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai:



	Klinkerio imitacijos apdaila. Spalva - raudona / raudona ochra
	Skardinės apdailos plokštės. Spalva - RAL7016 arba Antracitas
	PVC stogo danga. Spalva - RAL 7016 arba Antracitas
	Vartų, durų, langų apdaila. Dažai. Spalva - RAL 7016 arba Antracitas
	Metalo apsaugų apdaila. Dažai. Spalva - RAL 7016 arba Antracitas

PASTABOS:



1. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
2. Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąnaudų žiniaraštyje tokiais pačiomis charakteristikomis, suderinus su šio projekto autoriais;
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Statybos rangovai, bet kokių atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio darbo projekto visa dokumentacija.
5. Langų, durų, vartų, vitrinų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti specifikacijose.
6. Durų pritraukėjai montuojami visose lauko, priešdūminėse ir priešgaisrinėse duryse ir vitrinose. Pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neįgaliesiems atidaryti duris.
7. Brėžinius žiūrėti kartu su ŠVOK, SK, VN ir GS dalies brėžiniais;
8. Gamintojai, prieš gaminant gaminius, turi patikslinti angų matmenis situacijoje.
9. Matmenys pateikti milimetrais;
10. Altitudės pateiktos metrais;
11. Ašys orientacinės;

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV. DOK. NR.		<small>"IN Ace" UAB/m.k. 300935537. Adresas: Ukmergės g. 126, LT-08100, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2232	PV	J. Stefanovič		Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakštučių g. 1, Klaipėda, statybos projektas
40155	PDV	M. Zdanovič		
A 2253		M. Zdanovič		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Rytinis ir Vakarinis fasadai
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	-	SA_B-3.02	LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV. DOK. NR.	 Architecture Construction Engineering	<small>"IN Ace" UAB (m.k. 300935537, Adresas: Ukmergės g. 126, LT-08100, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakščiųų g. 1, Klaipėda, statybos projektas
A 2232		PV	J. Stefanovič	
40155		PDV	M. Zdanovič	
A 2253		M. Zdanovič		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		DOKUMENTO ŽYMUO - SA_B-7.01.1	LAPAS LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL PATV. DOK. NR.		<small>"IN Ace", UAB (m.k. 300935537, Adresas: Ukmergės g. 126, LT-08100, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 2232	PV	J. Stefanovič		Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Lakščių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
40155	PDV	M. Zdanovič				
A 2253		M. Zdanovič				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				3D vaizdas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		DOKUMENTO ŽYMUO - SA_B-7.01.2		LAPAS	LAPŲ