



Objekto pavadinimas

PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Vietovė

S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMO (UNIK. KODAS 16943) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

Kompleksas

DA2206 -PP

Etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Statybos rūšis

STATINIO REKONSTRAVIMAS

Statytojas

UAB "TB investicijos"

Projekto dalis

Bendroji

Byla (tomas)

DA 2206-PP –BD

Laida

0

Įmonės pavadinimas	Pareigos, at. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
UNIB UAB	Direktorius	S.KLEZYS		2026
	Projekto vadovas At. Nr. A1694 / 0621	I.KRASNICKIENĖ		2026

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS _____	3
2. BENDRIEJI RODIKLIAI _____	4
3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS _____	6
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS _____	20
5. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS; _____	21
6. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI _____	22
7. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI; _____	23
8. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS; _____	24
9. SKLYPO PLANO DALIS _____	25
10. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS _____	26

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS PAVADINIMAS	ŽYMUO	DATA
PP	DA2206	2026

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

2. BENDRIEJI RODIKLIAISTR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2100	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	382.57	(rek.past. 248,5m ²)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
4. sklypo užstatymo tankis	%	18	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	7	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. PASLAUGŲ PASTATAS (PLOVYKLA)			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
		Auto/val	18-47
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys (naujas)	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	227,9	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	185.26	
5. Pastato tūris.*	m ³	1140	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5.26	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
10. Energinio naudingumo klasė			C
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			E
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			

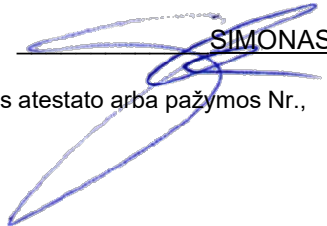
DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIS*			
1.1 Technologinis vandentiekis V31, V32	m	53,3	
1.2 Laistymo tinklas V3	m	86,5	
1.3 Buitinis nuotakynas RF1	m	42,8	
1.4 Technologinis nuotakynas F3	m	26,8	
1.5 Lietaus nuotakynas L1	m	102,6	
1.6 Siurbimo sistema S	m	27,8	
2. VAMZDŽIO SKERSMUO (TIK VAMZDYNAMS)			
2.1 Technologinis vandentiekis V31, V32	mm	63	I gr. nesudėtingas statinys
2.2 Laistymo tinklas V3	mm	32	I gr. nesudėtingas statinys
2.3 Buitinis nuotakynas RF1	mm	200/160	I gr. nesudėtingas statinys
2.4 Technologinis nuotakynas F3	mm	200	I gr. nesudėtingas statinys
2.5 Lietaus nuotakynas L1	mm	200/160/110	I gr. nesudėtingas statinys
2.6 Siurbimo sistema S	mm	160	I gr. nesudėtingas statinys
3. ELEKTROS TINKLŲ LAIDININKŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS			
	vnt.;		
	mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. stoginė	m ²	1.2	I gr. nesudėtingas statinys
2. reklaminis pilonas	m ²	0.42	I gr. nesudėtingas statinys
3. aikštelė	m ²	622	II gr. nesudėtingas statinys
4. Technologinių nuotekų valymo talpa	m ³ /d	340	Neypatingas
5. Naftos atskirtuvas	m ³ /d	340	Neypatingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
KLEZYS A1579

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


SIMONAS

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

STATYBOS VIETA	VEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO PASKIRTIS	Paslaugų (automobilių plovykla)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	<p>Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>Pastatas neatitinka ypatingų statinių parametrų:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Žemesnis nei 20m - Neįgilintas 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės - Be konsolinių pastato dalių kur laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m - Laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) neilgesnės kaip 12 m - Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000 m² <p>Pastatas neatitinka nesudėtingų statinių parametrų:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato bendras plotas didesnis nei 80m² <p>Sklype yra tokios pačios paskirties pastatas (unikalus Nr.:4400-3973-6815; žymėjimas kad.plane 4L1g) kurio dalis nugriaunama ir dalis pristatoma išlyginant pastato formą iki tvarkingo stačiakampio, taip pat pastatas papildomai apšiltinamas iš išorės, pastato užstatymo plotas mažėja, papildomi aukštai nepristatomi ir pastato aukštis nedidindamas. Esamas bendras pastato plotas 249.51m², tūris 1311m³, užstatymo plotas 262m². Numatomas pastato rekonstravimas.</p> <p>Sklype esamų priklausinių (kiti inžineriniai statiniai) stoginės Unikalus nr. 4400-3982-0922, žym.kad.plane 511g ir 611g numatomas griovimas</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė Unikalus nr. 4400-4039-6921, žym.kad.plane b1, numatomas rekonstravimas nekeičiant dangos tipo, nekeičiant statinio kategorijos (Ilg. nesudėtingasis), bet įrengiant papildomas žalias zonas ir įrengiant automobilių rankinio vidaus valymo zonas.</p> <p>Sklype numatoma įrengti nauja stoginė (Ilg. Nerudėtingasis statinys)</p>

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

SKLYPE ESANTYS STATINIAI	Sklype esami statiniai:
	- Pastatas - Degalinės operatorinė; paskirtis: Prekybos Stat.kategorija: nesudėtingas Unik.Nr.: 1999-9010-0013 Bendras plotas: 7.06 kv.m Užstatytas plotas: 10.08 kv.m
	- Pastatas - Automobilių plovykla; paskirtis: Paslaugų Stat.kategorija: neypatingas Unik. Nr.:4400-3973-6815 Bendras plotas: 249.51 kv.m Užstatytas plotas: 262.00 kv.m
	- Statinys - Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYŠ			

Stat.kategorija: II grupės nesudėtingasis
Unik. Nr.:4400-4039-6921

- Statiniai - Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai: Stoginės
Stat.kategorija: Igr. nesudėtingas
Unik.Nr.: 4400-3982-0922

- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai - (stoginė,2
rezervuarai,aikštelė)

Stat.kategorija: II grupės nesudėtingasis
Unik. Nr.:1999-9010-0024
Plotas: 1169.21 kv. m

INŽINERINIAI ĮRENGINIAI	TINKLAI	IR	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Stat.kategorija: II grupės nesudėtingasis Unik. Nr.: 4400-3979-7678 Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Stat.kategorija: II grupės nesudėtingasis Unik. Nr.: 4400-3980-2454 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Stat.kategorija: II grupės nesudėtingasis Unik. Nr.: 4400-3980-2498 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Stat.kategorija: II grupės nesudėtingasis Unik. Nr.: 4400-3980-2487
----------------------------	---------	----	---

ESAMŲ INVENTORIZACIJA	ŽELDINIŲ	Sklype nėra želdinių
GEOLOGINĖS SĄLYGOS		Prieš rengiant TDP bus atliekami geologiniai grunto tyrimai.

HIGIENINĖ SITUACIJA	IR	EKOLOGINĖ	Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.
------------------------	----	-----------	---

APLINKINIS UŽSTATYMAS		Aplinkinėje teritorijoje vyrauja mišrus užstatymas. Gretimam sklype yra 3aukštų administracinis pastatas, kitoje pusėje Veiverių g. 1-2 aukštų prekybiniai pastatai ir angariai. Gatvės šalia nagrinėjamo sklypo perimetrinis užstatymas nesuformuotas. Sklypo fone vyrauja želdiniai formuojantys buferinę zoną nuo oro uosto komplekso.
-----------------------	--	--

SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI	STATINIAI	IR	nėra
Į SKLYPĄ KULTŪROS VIETŪVIŲ PAVELDO TERITORIJOS	PATENKANČIOS PAVELDO KULTŪROS OBJEKTŲ		Pastatas su sklypu patenka į kultūros paveldo vietovės Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (Unik. kodas 16943) vizualinį apsaugos pozonį
Į SKLYPĄ	PATENKANČIOS		Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo

DA2206-PP

A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			PP

APSAUGOS ZONOS

sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.1213 ha
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.21 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.0326 ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.0032 ha

SKLYPE KULTŪROS OBJEKTŲ VERTINGOSIOS KT.	ESANČIOS PAVELDO TERITORIJOS SAVYBĖS IR	Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Vertingosios savybės: - planavimo sprendiniai - buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - įvairios išraiškos formos - žemės ir jos paviršiaus elementai - takai, keliai ar jų dalys, dangos - želdynai ir želdiniai - upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – aerodromas; - Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - šalia aerodromo V dalies Marvelės upelio šlaitai. - Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius
--	--	---

3.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

Esamo pastatas yra lengvų metalo konstrukcijų uždengtų daugiasluoksnių panelių skydais. Stogas plokščias lengvų konstrukcijų, apšiltintas.

Dabartinė pastato energetinė klasė - F

Esama plovyklos įranga bus keičiama ir naujai įrengiama prieduobė pagal valdytojo pasirinkto gamintojo technologiją.

3.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

STATINIŲ SĄRAŠAS	PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA
PASLAUGŲ PASTATAS	Bendras P. 227,9m ² Užstatymo P. 248,5m ²	Paslaugų	Rekonstravimas	Automobilių plovykla
AIKŠTELĖ STOGINĖ	Plotas 622m ²	Aikštelė Kiti inžineriniai	Rekonstravimas griovimas	nėra nėra

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

		statiniai		
STOGINĖ	Užstatymo P.1,2m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	nėra

3.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

VANDENS ŠALTINIAI	Numatoma naudoti esamą miesto tinklų geriamo vandens įvadą. PE d 110
NUOTEKOS	Iki sklypo yra atvesti miesto nuotekų tinklai. Nuotekų vamzdis D160. Planuojama naudoti esamus miesto inžinerinius tinklus.
LIETAUS NUOTEKOS	Iki sklypo yra atvesti miesto lietaus nuotekų tinklai. Nuotekų vamzdis D160. Planuojama naudoti esamus miesto inžinerinius tinklus keičiant lietaus vandens surinkimo vietas.
ELEKTRA	Planuojama naudoti esamus lauko elektros tinklus padidinant esamą galią iki 250kW.
DUJOS	Dujų įvadas yra esamas. D20
INTERNETAS	Numatomas naujas šviesolaidinis interneto įvadas.
ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI	Nėra. Įrengti nenumatoma.

3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Į sklypą įvažiuojama nuo Veiverių g. esamu įvažiavimu šiaurinėje sklypo dalyje. Į plovyklą įvažiuojama nukreipiant automobilių srautą šiauriniu sklypo perimetru, pro naujai projektuojamą kasos stoginę su numatomu automatišku atsiskaitymu, ir per šiauriniame pastato gale įrengtus vartus. Tunelyje procesai vykdomi automatiškai, išvažiavimas per pietiniame pastato gale įrengtus vartus patenkant į rekonstruojamą aikštelę kur numatoma galimybė trumpam sustoti arba išvažiuoti per rytinėje pusėje esantį išvažiavimą iš sklypo. Įvažiavimai ir išvažiavimai iš sklypo nekeičiami.

3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAI) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

- 3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Esamas pastatas šviesiai pilkos spalvos su reklaminiiais užrašais, forma ir apdaila paprasta, lakoniška. Rekonstruojant pastatą iš esmės išlaikoma paprasta forma, ją šiek tiek dar supaprastinans nugriovus šiaurinį pastato kampą ir išlyginant pastato formą. Fasada papildomai šiltinami apsiūnant vertikaliai daugiasluoksnių panelių apdaila. Spalvinis pastato sprendimas keičiamas pagal valdytojo numatytus standartus kur vyraus balta ir juoda spalvos. Pastatas pilnai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus ir funkcinę paskirtį.

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato vakarinėje dalyje per visą ilgį nuo šiaurės iki pietų užima tunelinė plovykla. Į plovyklą galima patekti arba per vartus galuose arba iš techninės patalpos išdėstytos pietinėje pastato dalyje arba iš administracinės dalies išdėstytos šiaurinėje pastato dalyje. Į technines patalpas taip pat galima patekti per išorės duris, kaip ir į administracines patalpas. Administracinėse patalpose numatoma zona tunelio valdymui ir priežiūrai, poilsio patalpos ir sanmazgas darbuotojams.

Rytinė Pastato kraštinė daugiausia skirta klientų aptarnavimui, čia numatoma spec patalpa su įranga automobilių kilimėliams valyti, taip pat sanmazgas pritaikytas ir ŽN.

3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi kelių tipų.

1. Pagrindinis patekimas į administracines patalpas darbuotojams numatomas per šiauriniame fasade įrengtas duris
2. Patekimas į technines patalpas per pietiniame fasade įrengtas duris, taip pat atskiras įėjimas į skydinę iš rytų pusės.
3. Klientų pagrindinis patekimas numatomas automobiliu į plovyklos tunelė per automatinius vartus pastato galuose.
4. Klientų papildomi atskiri įėjimai į sanmazgą ir kilimėlių valymo patalpą per rytiniame fasade įrengtas duris.

3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai,

Pastato lauko sienos suformuotos iš Lengvų daugiasluoksnių plokščių pritvirtintų prie metalo karkaso. Sienos paliekamos esamos papildomai ant viršaus montuojant 6cm daugiasluoksnes paneles kaip papildomą šiltinimą.

Stogas plokščias lengvų metalo pakloto konstrukcijų paliekamas esamas.

Vidaus pertvaros iš gipso kartono lengvų konstrukcijų, o atitvar nuo tunelio iš daugiasluoksnių plokščių paliekama esama.

Grindų konstrukcijos paliekamos esamos išskyrus tunelio grindis kur naujai formuojama betoninė prieduobė reikalinga įrenginių technologijai.

3.7.5. medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato apdaila iš esmės paliekama esama lygios skardos panelių apdaila keičiant tik spalvą į baltą ir panelių montavimo kryptį į vertikalią. Papildomai ant fasado numatomi juodos spalvos reklaminiai intarpai pagal plovyklos valdytojo numatytą standartą.

3.7.6. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Pagal tipologiją pastatui ir jo patalpoms nėra taikomi insoliacijos reikalavimai. Aplinkinių pastatų kuriems gali būti daroma insoliacijos įtaka taip pat nėra.

3.7.7. Insoliacijos norminiai lygiai, patalpų mikroklimatas ir triukšmo lygiai;

Insoliacijos reikalavimų nėra.

Pastato geram mikroklimatui užtikrinti numatoma esama priverstinė ventilacija.

Pastato išorės įrenginiai neskleidžia didesnio nei 45dB garso ir nedaro reikšmingos įtakos

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

aplinkai.

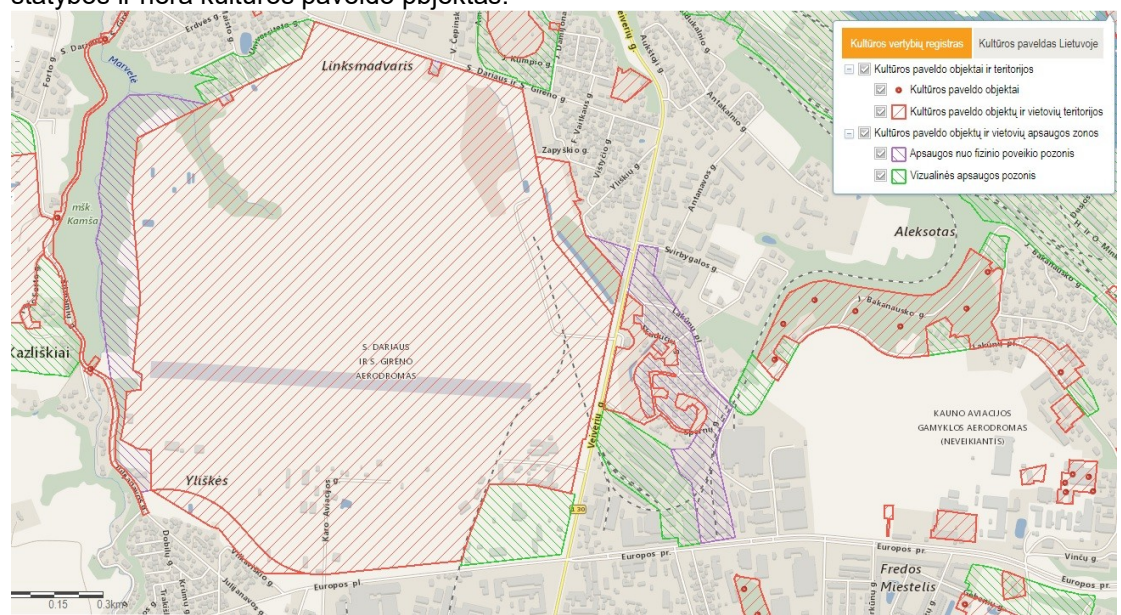
Pastate projektuojami potencialūs triukšmo šaltiniai	Sprendiniai
Rekuperatorius	Projektuojamo pastato rekuperacinei sistemai numatoma, kad vėdinimo sistemos triukšmo lygis neviršytų 25dB(A) oro tiekimo zonose, 30db(A) oro šalinimo bei pratekėjimo zonose. Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakių sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Ortakių sistema turi būti projektuojama taip, kad triukšmas, garsai iš vienos patalpos nesklisėtų į kitą.
Išorėje triukšmo šaltinis yra siurbimo sistemos įranga	Įrenginys skleidžia iki 55 dB garsą. Kadangi aplink nėra gyvenamųjų pastatų tai šis triukšmo lygis įtakos aplinkai neturės.

3.7.8. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Statinio paslaugų (automobilių plovykla). Planuojamas automobilių apkrovimas nuo 18 iki 47 automobilių per valandą. Nuo 19 iki 21 valandos prognozuojamas srautas apie 25 automobiliai per valandą. Vienu metu plovykla gali aptarnauti nuo 3 iki 4 automobilių. Pastate vienu metu dirba iki 3 darbuotojų.

3.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Pastatas su sklypu patenka į kultūros paveldo vietovės Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (Unik. kodas 16943) vizualinį apsaugos pozonį. Pats pastatas yra naujos statybos ir nėra kultūros paveldo objektas.

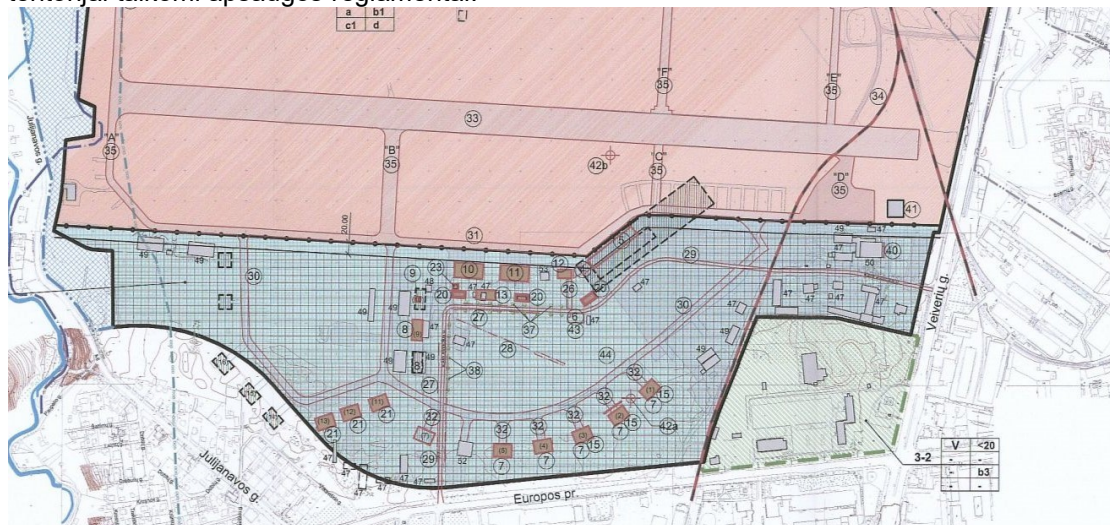


DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

Kultūros paveldo objekto pavadinimas: Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis;
 Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Veiverių g. 132;
 Įregistravimo registre data: 1993-07-14;
 Statusas: Valstybės saugomas;
 Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;
 Rūšis: Nekilnojamas;
 Vertybė pagal sandarą: Vietovė;
 Amžius: 1915 - 1945 m.
 Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 Vertingosios savybės:
 - planavimo sprendiniai
 - buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos
 - įvairios išraiškos formos
 - žemės ir jos paviršiaus elementai
 - takai, keliai ar jų dalys, dangos
 - želdynai ir želdiniai
 - upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai
 - Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – aerodromas;
 - Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - šalia aerodromo V dalies Marvelės upelio šlaitai.
 - Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius

2012m parengtas ir patvirtintas Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (Unik. kodas 16943) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, kuriame nustatyti teritorijai taikomi apsaugos reglamentai.



Ištrauka iš nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano. Paveldotvarkos projekto sprendiniai.

V	<20	V – Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis <20 – leistinas pastatų aukštis ne daugiau 20m.
		b3 – remontas
	b3	rekonstravimas
		atnaujinimas (modernizavimas)
		menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
		naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba
		užstatymo pobūdis – laisvo planavimo

Rekonstruojant pastatą nebus pažeidžiami speciajame plane nurodyti reglamentai.

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

Numatomas pastato aukštis 5,8m. Forma ir tūris keičiama labai minimaliai - esamos tunelinės plovyklos pastato beveik visos pagrindinės konstrukcijos lieka esamos, išardoma tik šiaurinė pastato dalis ištiesinant pastato formą.

Pastato apdaila neišsišaukianti: fasaduose vyrauja lygios baltos plokštės apdaila. Langai ir intarpai tarp langų numatomi tamsiai pilkos plokštės sujungiami į masyvesnes plokštumas taip minimaliai skaidant fasadą. Plokščio stogo danga paliekama esama juoda prilydoma danga.

Pastatas niekaip neįtakos kultūros paveldo vietovės - Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (Unik. kodas 16943) - aukščiau išvardintų vertingųjų savybių, kadangi objektas patenka į vizualinės apsaugos pozonį.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, elementų, darbai turi būti sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.1213 ha
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntas skirsnis) Plotas: 0.21 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.0326 ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.0032 ha

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI,

Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje nenumatomi darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Projekte nenumatomi darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

Projekte nenumatytas didesnis pastatų aukštingumas, negu pastatų, esančių artimiausioje aplinkoje, fasadų apdailai naudojamos natūralios, santūrių spalvų (balta/juoda) apdailos medžiagos.

APLINKOS APSAUGOS APRAŠYMAS

Projekte numatomi naftos gaudytuvai aikštelėje, taip pat nuotekų valymas ir jų dalinis antrinis panaudojimas technologiniam procese, taip mažinant geriamo vandens suvartojimą.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO

Pastatas niekaip neįtakos kultūros paveldo vietovės - Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (Unik. kodas 16943) - aukščiau išvardintų vertingųjų savybių, kadangi objektas patenka į vizualinės apsaugos pozonį.

URBANISTIKOS APRAŠYMAS

Pastato apdaila neišsišaukianti: fasaduose vyrauja lygios baltos plokštės apdaila. Langai ir intarpai tarp langų numatomi tamsiai pilkos plokštės sujungiami į masyvesnes plokštumas taip minimaliai skaidant fasadą. Plokščio stogo danga paliekama esama juoda prilydoma danga. Esamas pastatas darniai įsilieja į esamą aplinką, po rekonstravimo pastatas neturės esminių išvaizdos pasikeitimų ir nekeis esamos urbanistinės aplinkos.

GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS

Gaisrinė sauga projektu nekeičiama. Nedidindamas gaisrinę apkrova, nekeičiami esami evakuacijos keliai. Gairiniam automobiliui privažiuoti ir apsisukti yra pakankamai vietos esamoje aikštelėje.

CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Papildomos civilinės saugos priemonės projekte nenumatomos.

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

Projekte nėra poreikio ir nėra numatomos papildomos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

3.9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Paslaugų paskirties pastatams yra prievolė pritaikyti pastatą ŽN naudojimui.

Pagal pastato veikimo funkciją nėra poreikio išlipti iš automobilio paslaugos apmokėjimui ar užsakymui, tai daroma privažiuojant prie automatinės kasos kuri pasiekama per atidarytą automobilio langą. Automobiliui įvažiuojant į tunelį kartu su vairuotoju nėra galimybės iš jo išlipti, ir procesas pilnai veikia be papildomų veiksmų.

Išvažiavus iš plovyklos yra galimybė priparkuoti ir išvalyti saloną universaliose laikino sustojimo vietose kur kiekvienoje iš jų yra pakankamai vietos ŽN išlipti iš transporto priemonės ir apvažiuoti aplink ją. Taip pat pastate numatomas universalus vienas vyrų, moterų ir ŽN sanmazgas. Taip pat be slenksčių, laiptų ir pakankamo durų pločio patekimas į kitas klientų zonas.

Pastatas po rekonstravimo bus pilnai pritaikytas naudoti ŽN klientams.

3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Numatomas griovimas sklype esamų statinių:

- Statiniai - Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai: Stoginės

Stat.kategorija: lgr. nesudėtingas

Unik.Nr.: 4400-3982-0922

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

3.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINAMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADA); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ);

Sklype neplanuojama ūkinė veikla dėl to neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas.

Pastatui aprūpinti planuojama naudoti vandenį iš miesto vandentiekio tinklų.

Pastatui šildyti ir karštam vandeniui ruošti paliekamas esamas dujinis šildymas keičiant tik katilą.

Statybos metu numatoma atliekas rūšiuoti, krauti į konteinerius ir išvežti į atliekų surinkimo aikštes. Pastato naudojimo metu prie pastato numatomi mobilūs atliekų rūšiavimo konteineriai ir bus sudaroma sutartis su atliekas tvarkančia įmone.

3.12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTERAS;

Pastatas nepatenka į SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 50 STRAIPSNIO nuostatose 1,2 ir 4 punktuose nurodytas apsaugos zonas dėl to netaikomi 53 straipsnio reikalavimai.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas, kai Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka. Vadovaujantis minėto įstatymo 3 straipsniu: Poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą, nurodytą šio įstatymo 1 priede;

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo) metu nenustatyta, kad planuojamai ūkinei veiklai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą;

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas nedaro poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms;

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) nėra privalomas ir nebuvo atliekamas.

Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos **nenustatyta** sanitarinės apsaugos zona.

3.13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Sklypas pagal:

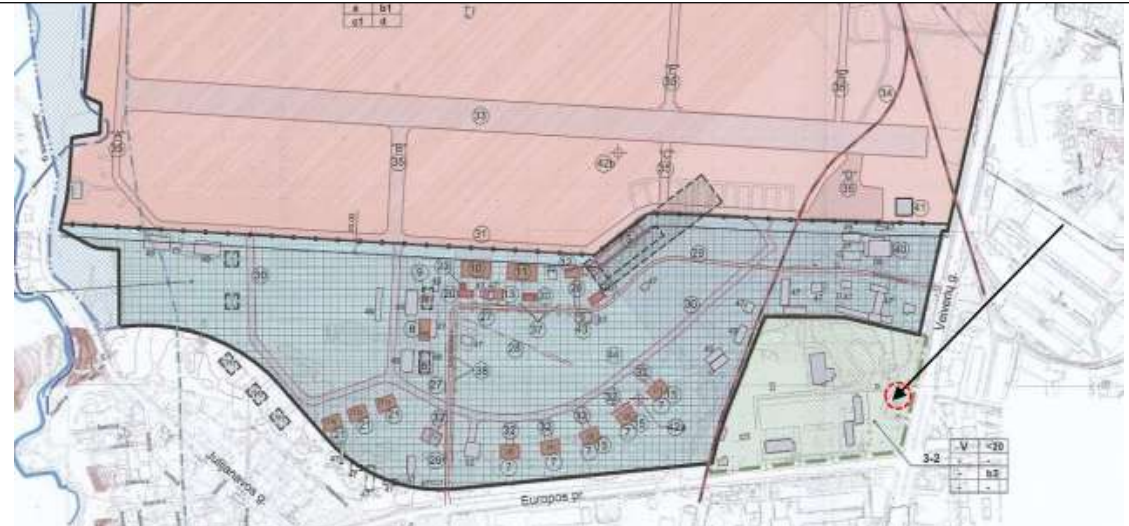
<p>SKLYPO VIETA</p> <p>Sklypas pagal galiojantį Kauno miesto Bendrąjį Planą patenka į:</p> <p>MIŠRAUS UŽSTATYMO TERITORIJOS, ATLIEKANČIOS LINIJINIŲ CENTRŲ FUNKCIJAS</p>	<p>KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA</p>
--	--

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			DA2206 PP

<p>Kuri apibūdinama kaip:</p> <p>MIŠRIOS GYVENAMOSIOS IR KOMERCINĖS TERITORIJOS, ATLIEKANČIOS LINIJINIŲ CENTRŲ FUNKCIJAS.</p> <p>Teritorijai nustatytas maksimalus Užstatymo Intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui):</p> <p>UI IKI 2. MAKSIMALUS AUKŠTINGUMAS NUSTATYTAS AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALIŲJ PLANĄ.</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="451 853 558 1193"> <p>Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas</p> </td> <td data-bbox="558 853 651 1193"> </td> <td data-bbox="651 853 826 1193"> <p>Mišros gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.</p> </td> <td data-bbox="826 853 1002 1193"> <ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančiose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties </td> <td data-bbox="1002 853 1177 1193"> <p>UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p> </td> <td data-bbox="1177 853 1342 1193"> <p>Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos</p> </td> </tr> </table>	<p>Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas</p>		<p>Mišros gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančiose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos</p>
<p>Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas</p>		<p>Mišros gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančiose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos</p>			

2012m parengtas ir patvirtintas Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (Unik. kodas 16943) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, kuriame nustatyti teritorijai taikomi apsaugos reglamentai.

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			



Ištrauka iš nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano. Paveldotvarkos projekto sprendiniai.

V	<20	V – Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis <20 – leistinas pastatų aukštis 20m.
	b3	b3 – remontas rekonstravimas atnaujinimas (modernizavimas) menkaverčių pastatų ir statinių griovimas naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba užstatymo pobūdis – laisvo planavimo

SKLYPO VIETA

Esamos situacijos
fotofiksacija



Sklype numatytas užstatymas neprieštarauja bendrojo plano reglamentams ir Specialiajam planui.

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

- 3.14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS. JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA);

Sklypui yra nėra parengtas Detalusis Planas.

Vadovaujamesi **KAUNO MIESTO BENDRUOJU PLANU**

Ir **DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS (UNIK. KODAS 16943) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUOJU PLANU**

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

5. PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS;

INSTITUCIJA	DATA	ŽYMA	BRĖŽINYS

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

6. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

[5.1] (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

DOKUMENTAS	SĄLYGAS IŠDAVUSI INSTITUCIJA, REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA
SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	SAR 2025-11-10
SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	SARD-21-251111-00629, 2025-11-11
SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	SPRD-00-251110-01105, 2025-11-10
KAUNO VANDENYS	54-3003 2021-09-06
ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS	TS26-10979 2026-03-03
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO/IŠSAUGOJIMO SĄLYGOS (TELIA)	2-I-0107/24 2024.03.12

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

7. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI;

NURODYMAI PAPILDOMŲ TYRIMŲ ATLIKIMUI

Numatoma atlikti sklypo geologinius tyrimus

SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamojų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano nuostatomis, žemės sklypas unikalus nr. 1901-0216-0010, adresu Veiverių g. 132D, Kaune, patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonį, kuriame galimi tvarkomieji statybos darbai – remontas, rekonstravimas, atnaujinimas (modernizavimas), menkaverčių pastatų ir statinių griovimas, naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba. Užstatymo pobūdis - laisvo planavimo, užstatymo linija formuojama atitraukiant nuo vertybės teritorijos ribos (min 10 - 15 m), naujų pastatų ir statinių aukštis projektuojamas atsižvelgiant į aerodromo apsaugos zonoje galiojančius pastatų aukštingumo apribojimus (tačiau ne daugiau 20 m). Leistinas maksimalus naujai statomų ar rekonstruojamų pastatų aukštis (metrais), skaičiuojamas nuo pastatu užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki aukščiausios pastato altitudės. Žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas neregamentuojamas.

Brėžiniuose prašome nužymėti kultūros paveldo objektų, teritorijų bei apsaugos pozonių ribas, išanalizuoti koks sprendinių poveikis kultūros paveldo objektui, jo vertingosioms savybėms.

Rekomenduojame projektu nenumatyti didesnio pastatų aukštingumo, negu pastatų, esančių artimiausioje aplinkoje, fasadų apdailai rekomenduojame naudoti natūralias, santūrių spalvų apdailos medžiagas.

Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

SPECIFINIAI REIKALAVIMAI GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Pagal valdytojo standartą.

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			

**8. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO
PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS
REIKALAVIMUS;**

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

PAVADINIMAS	Nr. Data	LAPŲ
NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KAUNE, VEIVERIŲ G. 132D PLANO, DERINIMO	1SD (15.3.48 Mr.) 2025-04	4
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA SPRENDIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VEIVERIŲ G. 132D, KAUNE, DALIŲ NUOMOS	T-825 2025-10-07	2
STATINIŲ KAD. BYLOS 4400-3973-6815; 4400-0467-8324; 4400- 3982-0922; 4400-4039-6921	19/26264 215-10-12	23

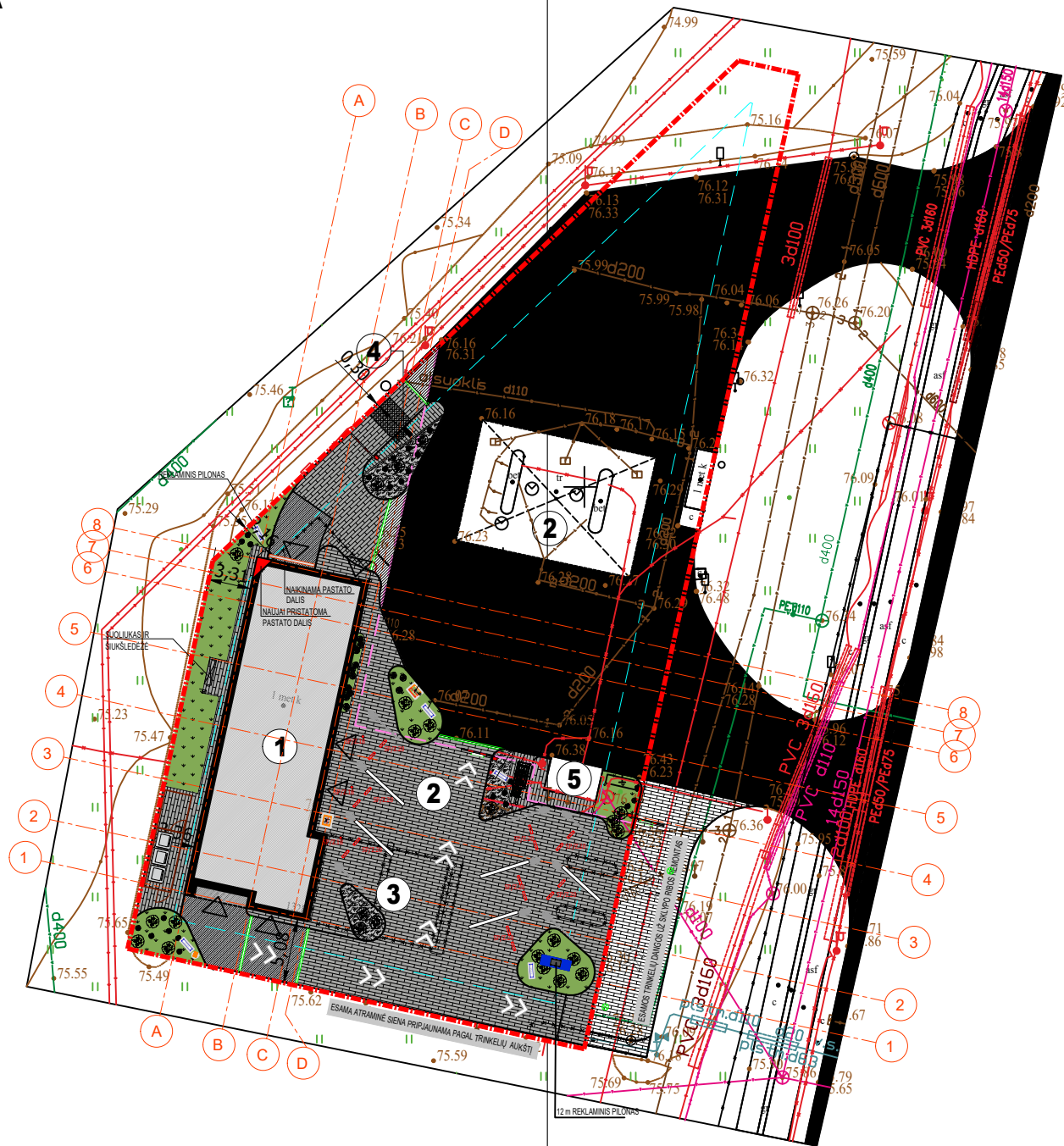
PAPILDOMI DUOMENYS

nėra

DA2206-PP					
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	DA2206 PP
A 1579	ARCH.	SIMONAS KLEZYS			



SKLYPO SCHEMA
M 1:5000



Pastabos:
1. Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bet. trinkelėlių dangos konstr. (V klases)	▼120	8	Trinkelės	Betono dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)	▼150	20	ŠILDOMAS BETONAS
	▼100	20	Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)		▼120	20	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
	▼45	34	Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s)		34	Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s)	
		20	Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) Esamas nejudintas gruntas		20	Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) Esamas nejudintas gruntas	

palyginamoji projektuojamo objekto ir reglamentų rodiklių lentelė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	KIEKIS	LEISTINAS PAGAL DP
SKLYPO PLOTAS	1089m ²	-
SKLYPO UI	36%	40%
SKLYPO UT	24.7%	25%
UŽSTATYTAS PLOTAS	268.57m ²	272.25m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS	550m ² (50.5%)	50%
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	434m ² (40%)	40%
PASTATŲ ANTŽEMINIS PLOTAS	391.74m ²	435.6m ²
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	584.32m ²	-
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	3
PASTATŲ AUKŠTIS	9.6m (nuo 160.83)	11m
PASTATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ	+7.53=170.43	171.00
PASTATŲ ±0,00 ALTITUDĖ	162.9	-

PASTABOS:
1. nuo gretimų sklypų iki projektuojamo pastato išlaikomas 3m atstumas kai pastato aukštis nuo žemės iki 8,5m.
2. statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės **160,83** projektinių aukščio taškų prie pastato vidurkis. SKAIČIAVIMAS:
esamas:
(161.7+160.4+161.8+160.5+162.3+160.5+161.8+161.5 = 1290.5 / 8 = 161.31)
projektinis:
(159.5+159.5+159.5+159.5+162.5+162.5+161.1 = 1286.65 / 8 = 160.83)

DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	OBJEKTAS	ŽYMĖJIMAS	KIEKIS
1	TRINKELIŲ DANGA		671m ²
2	BETONO DANGA		63m ²
3	VEJA IR ŽELDINIAI		167m ²
4	BETONINIS GATVĖS BORTAS		215m
5	BETONINIS VEJOS BORTAS		45m
6	NAUJAS ASFALTAS		15m ²

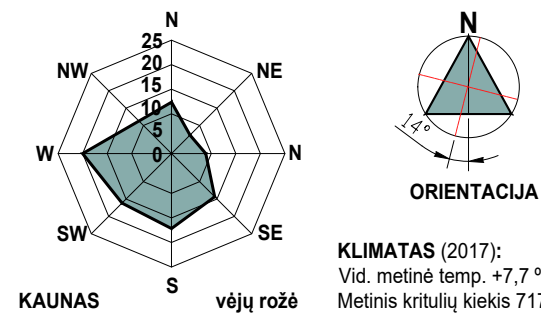
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	SKLYPO (VEIVERIŲ g. 132D) RIBA
	UŽSTATYMO RIBA 3m
	NAUDOJIMOS TVARKOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
	1A IŠORĖS SIENOS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	STOGO LINIJA
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
	PASTATŲ UŽIMTA SKLYPO DALIS
	OBJEKTŲ NUMERACIJA
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI PASTATŲ
	TRINKELIŲ DANGA
	BETONO DANGA
	VEJA IR ŽELDINIAI
	ASFALTO DANGA
	BETONINIS KELIO BORTAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETOS
	ŽYMĖJIMAS

EKSPLIKACIJA

Nr.	OBJEKTAS	STAT. RŪŠIS	STAT. KATEGORIJA
1	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	REKONSTRUOJAMA	NEYPATINGAS
2	AUTOMATINĖ DEGALINĖ	ESAMA STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI	
3	STOGINĖ	NAIKINAMA	I gr. NESUDĖINGAS
4	STOGINĖ (KASA)	NAUJA STATYBA	I gr. NESUDĖINGAS
5	DEGALINĖS OPERATORINĖ	ESAMA STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI	
6			

PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS:
±0,00=76.35



KLIMATAS (2017):
Vid. metinė temp. +7,7 °C
Metinis kritulių kiekis 717 mm

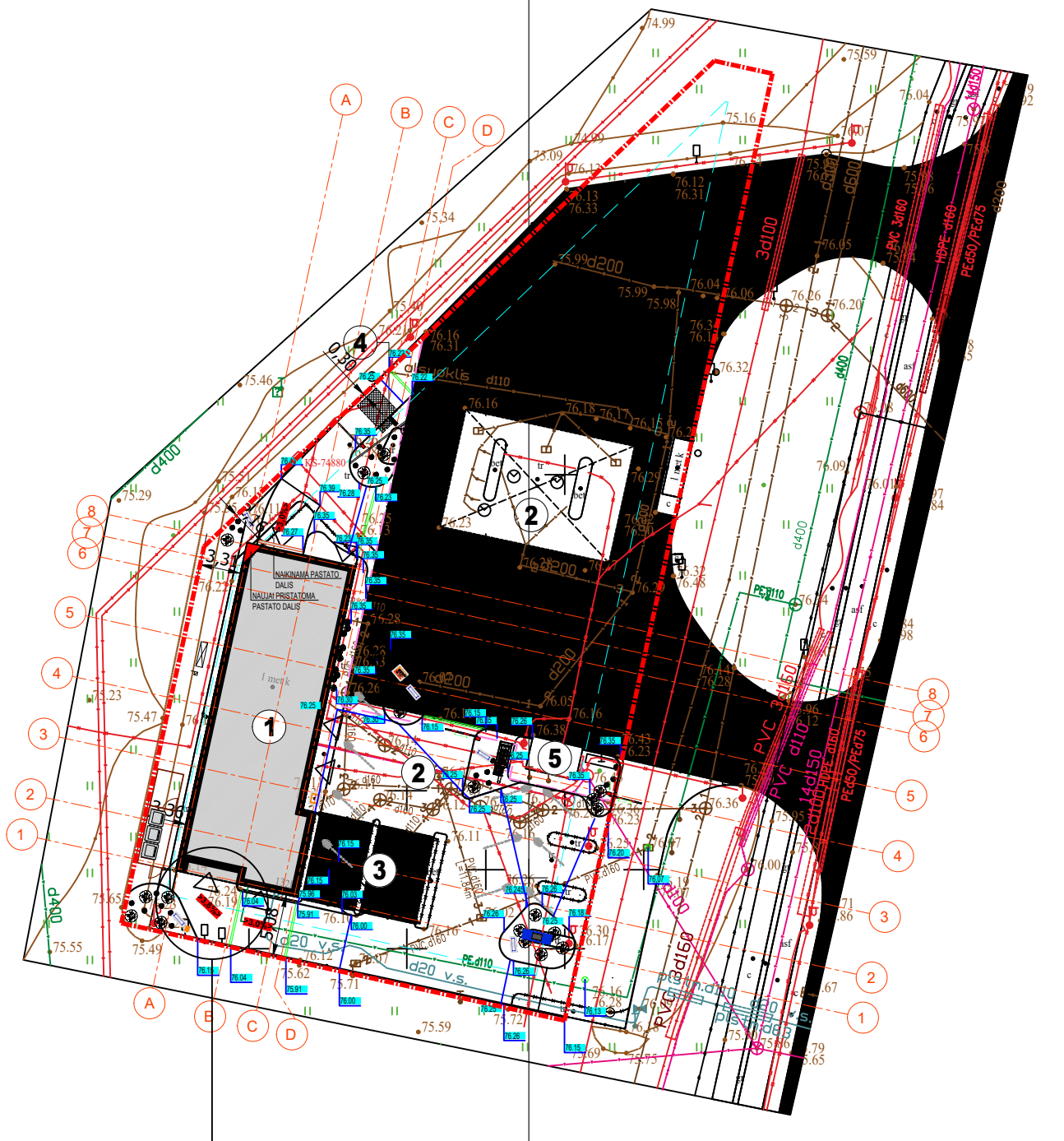
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Veiverių g. 132D, Kaunas		
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus: 20 Vertikalus: 10
UAB "Geodezinių matavimų projektai"			
[monės kodas: 304080356, Tel. nr.: +37065782727, EL. paštas: info@geodezijosprojektai.lt]			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Parašas
IGKV-1597	Mantautas Čerėskinas		2023-10-17
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr. / Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1 / 1

UNIB UAB i.k. 300088409 adr. UPĖS G. 14 VILNIUS tel. +37068629832 e.p. simonas@unib.lt			
ATEST.NR.	PARAŠAS DATA	VARDAS PAVARDĖ KONTAKT.TEL., E.P.	
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	
A 1579	Arch.	SIMONAS KLEZYS +37068629832, simonas@klezys.lt	
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	UAB "TB investicijos"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA		MASTELIS 1:500
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO: DA22-06-PP-SP.01	KATEGORIJA: NEYPATINGAS	LAPAS / LAPŲ 1 / 1



SKLYPO SCHEMA
M 1:5000



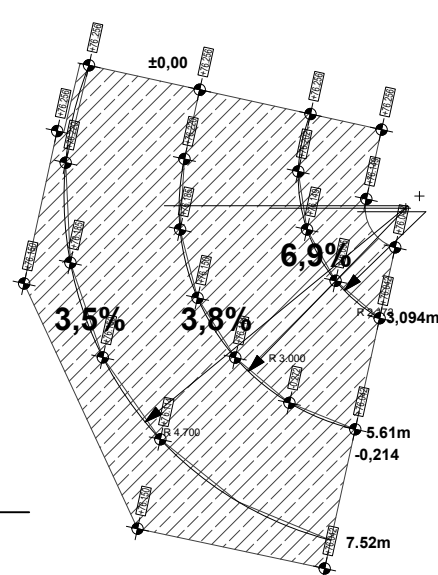
palyginamoji projektuojamo objekto ir reglamentų rodiklių lentelė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	KIEKIS	LEISTINAS PAGAL DP
SKLYPO PLOTAS	1089m ²	-
SKLYPO UI	36%	40%
SKLYPO UT	24.7%	25%
UŽSTATYTAS PLOTAS	268.57m ²	272.25m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS	550m ² (50.5%)	50%
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	434m ² (40%)	40%
PASTATŲ ANTŽEMINIS PLOTAS	391.74m ²	435.6m ²
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	584.32m ²	-
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	3
PASTATŲ AUKŠTIS	9.6m (nuo 160.83)	11m
PASTATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ	+7.53=170.43	171.00
PASTATŲ ±0,00 ALTITUDĖ	162.9	-

PASTABOS:

1. nuo gretimų sklypų iki projektuojamo pastato išlaikomas 3m atstumas kai pastato aukštis nuo žemės iki 8,5m.
2. statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės **160,83** projektinių aukščio taškų prie pastato vidurkis. SKAIČIAVIMAS:
esamas:
(161.7+160.4+161.8+160.5+162.3+160.5+161.8+161.5 = 1290.5 / 8 = 161.31)
projektinis:
(159.5+159.5+159.5+159.5+162.5+162.5+162.5+161.1 = 1286.65 / 8 = 160.83)

IŠVAŽIAVIMO BETONO NUOLYDŽIO DETALIZACIJA



Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys		
Objekto adresas:	Veiverių g. 132D, Kaunas		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus: 20 Vertikalus: 10
UAB "Geodezinių matavimų projektai"			
[monės kodas: 304080356, Tel. nr.: +37065782727, EL. paštas: info@geodezijosprojektai.lt]			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	UAB "Geodezinių matavimų projektai" (UAB "Geodezinių matavimų projektai")
IGKV-1597	Mantaulas Čerėskinas	2024-01-17	
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr. / Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1 / 1

UNIB UAB

i.k. 300088409
adr. UPĖS G. 14 VILNIUS
tel. +37068629832 e.p. simonas@unib.lt

ATEST.NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ KONTAKT.TEL., E.P.	PARAŠAS DATA
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	
A 1579	Arch.	SIMONAS KLEZYS +37068629832, simonas@klezys.lt	

ETAPAS	STATYTOJAS
PP	UAB "TB investicijos"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

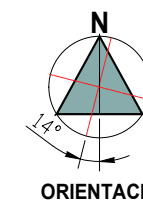
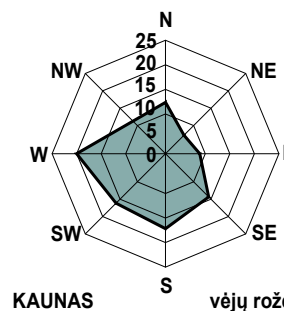
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
---	SKLYPO (VEIVERIŲ g. 132D) RIBA
---	UŽSTATYMO RIBA 3m
---	NAUDOJIMOS TVARKOS RIBA
---	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
---	1A IŠORĖS SIENOS
---	GRIAUNAMI PASTATAI
---	STOGO LINIJA
---	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
---	PASTATŲ UŽIMTA SKLYPO DALIS
---	OBJEKTŲ NUMERACIJA
①	
△	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI PASTATŲ TRINKELIŲ DANGA
---	BETONO DANGA
---	VEJA IR ŽELDINIAI
---	ASFALTO DANGA
---	BETONINIS KELIO BORTAS
---	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIAI
---	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETOS
---	ŽYMĖJIMAS

EKSPLIKACIJA

Nr.	OBJEKTAS	STAT. RŪŠIS	STAT. KATEGORIJA
1	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	REKONSTRUOJAMA	NEYPATINGAS
2	AUTOMATINĖ DEGALINĖ	ESAMA STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI	
3	STOGINĖ	NAIKINAMA	I gr. NESUDĖINGAS
4	STOGINĖ (KASA)	NAUJA STATYBA	I gr. NESUDĖINGAS
5	DEGALINĖS OPERATORINĖ	ESAMA STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI	
6			

PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS:

±0,00=76.35



ORIENTACIJA

KLIMATAS (2017):
Vid. metinė temp. +7,7 °C
Metinis kritulių kiekis 717 mm

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
**PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO VEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	MASTELIS 1:500
DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS SKLYPO PLANAS	LAPAS / LAPŲ 1 / 1
DOKUMENTO ŽYMUO: DA22-06-PP-SP.02	KATEGORIJA: NEYPATINGAS

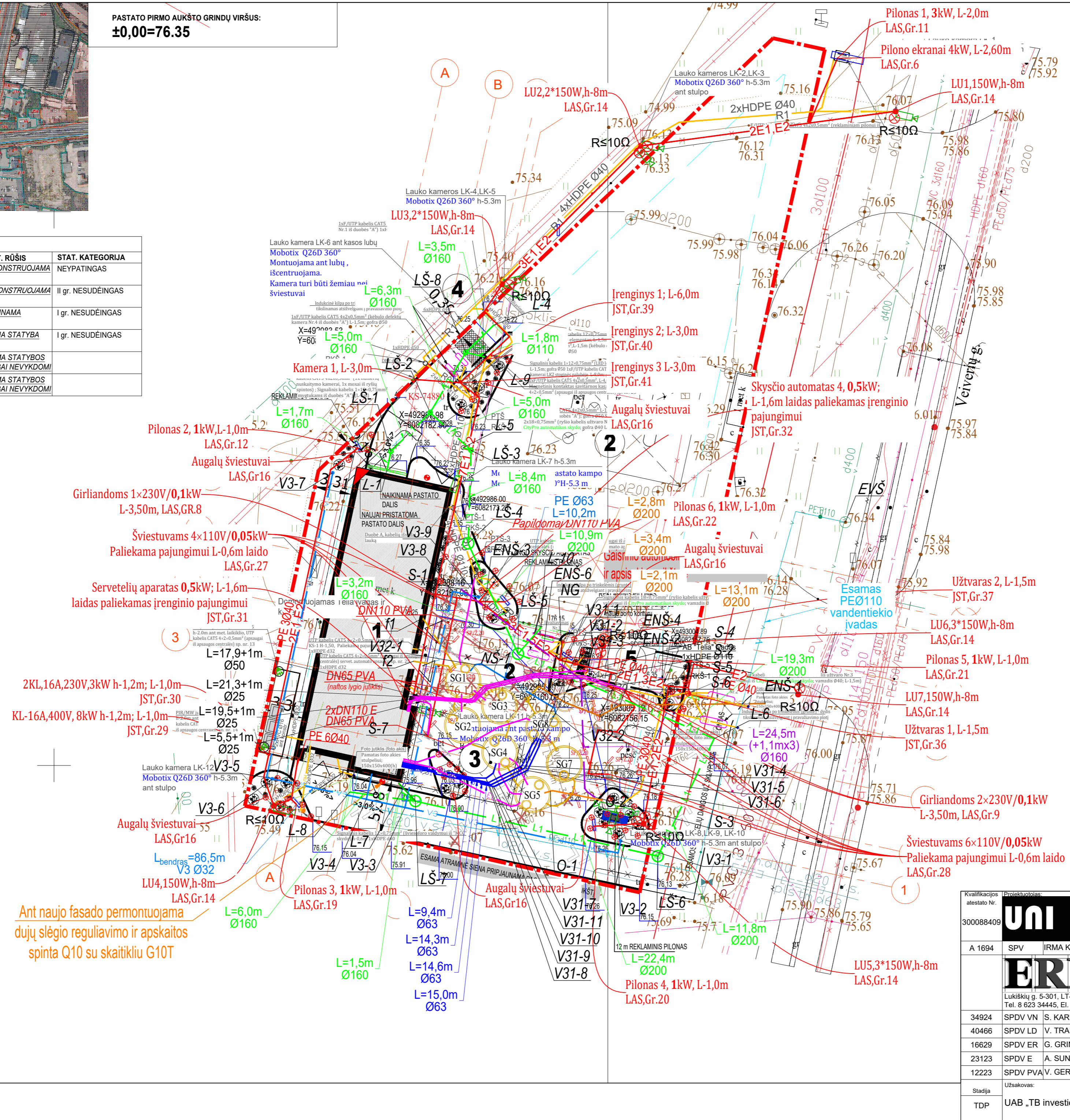


PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS:
±0,00=76.35

SKLYPO SCHEMA
M 1:5000

EKSPLIKACIJA

Nr.	OBJEKTA	STAT. RŪŠIS	STAT. KATEGORIJA
1	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	REKONSTRUOJAMA	NEYPATINGAS
2	AIKŠTELĖ	REKONSTRUOJAMA	II gr. NESUDĖINGAS
3	STOGINĖ	NAIKINAMA	I gr. NESUDĖINGAS
4	STOGINĖ (KASA)	NAUJA STATYBA	I gr. NESUDĖINGAS
5	DEGALINĖS OPERATORINĖ	ESAMA STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI	
6	AUTOMATINĖ DEGALINĖ	ESAMA STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI	

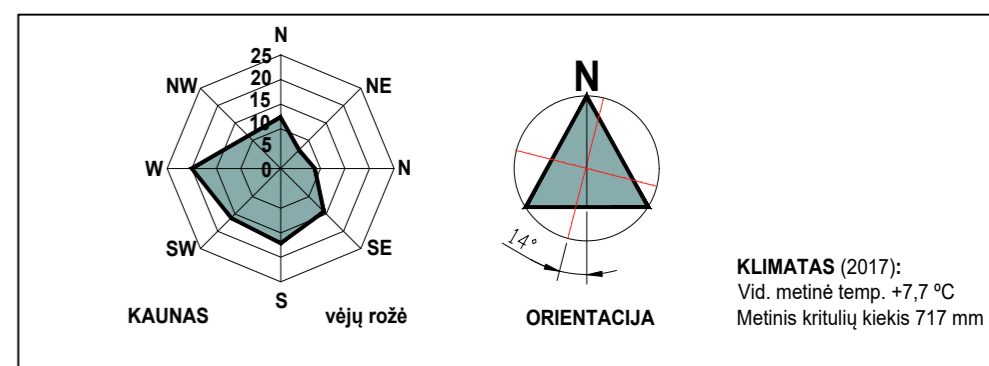


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO (VEIVERIŲ g. 132D) RIBA
	UŽSTATYMO RIBA 3m
	NAUDOJIMOS TVARKOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
	1A IŠORĖS SIENOS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	STOGO LINIJA
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
	PASTATŲ UŽIMTA SKLYPO DALIS
	OBJEKTŲ NUMERACIJA
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	TRINKELIŲ DANGA
	BETONO DANGA
	VEJA IR ŽELDINIAI
	BETONINIS SĄSIAUBO BORTAS
	BETONINIS KELIO BORTAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETOS
	ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V3	PROJ. LAISTYMO TINKLAI
	V31	PROJ. TECHNOLOGINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	RF1	REKONSTR. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	F3	PROJ. TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	S	PROJ. SIURBIMO SISTEMOS TINKLAI
	O	PROJ. ORO PRITEKĖJIMO VAMZDYNIAI
	EL	PROJ. VAMZDYNIAI KABELIŲ PRIVEDIMUI
	R0	PROJ. TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI
	E2	PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI
	E1	PROJ. ELEKTROS TINKLAI
	V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
		ESAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
		ESAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
		ESAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS
		ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
		DEMONTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI



Plano tipas:	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
Objekto adresas:	Veiverių g. 132D, Kaunas
Aukščių sistema:	Koordinacinių sistema
LAS07:	LKS-94
Horizontalus:	10
Vertikalus:	4
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	
Imonės kodas:	304080356, Tel. nr.: +37065782727, El. paštas: info@geoprojektai.lt
Kv. paž. Nr.:	Vardas, pavardė
IGKV-1597:	Mantautas Čerėskinas
Užsakovas:	Masėlis
UAB "Svaras broliai"	1:500

Kvalifikacijos atestato Nr.:	300088409
Projekto vadovas:	IRMA KRASNICKIENĖ
Projekto data:	04/03/2026
34924:	SPDV VN S. KARLIKAUSKIENĖ
40466:	SPDV LD V. TRAINOVSKA
16629:	SPDV ER G. GRINKAS
23123:	SPDV E A. SUNDĖJEVAS
12223:	SPDV PVA V. GERDVILIS
Stadija:	TDP
Užsakovas:	UAB „TB investicijos“

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, AIKŠTELĖS, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ, DUJOTEKIO IR TELEKOMUNIKACIJŲ REKONSTRAVIMO, LIETAUS NUOTEKŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR STOGINĖS NAUJOS STATYBOS, STOGINĖS GROVIMO VEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, PROJEKTAS

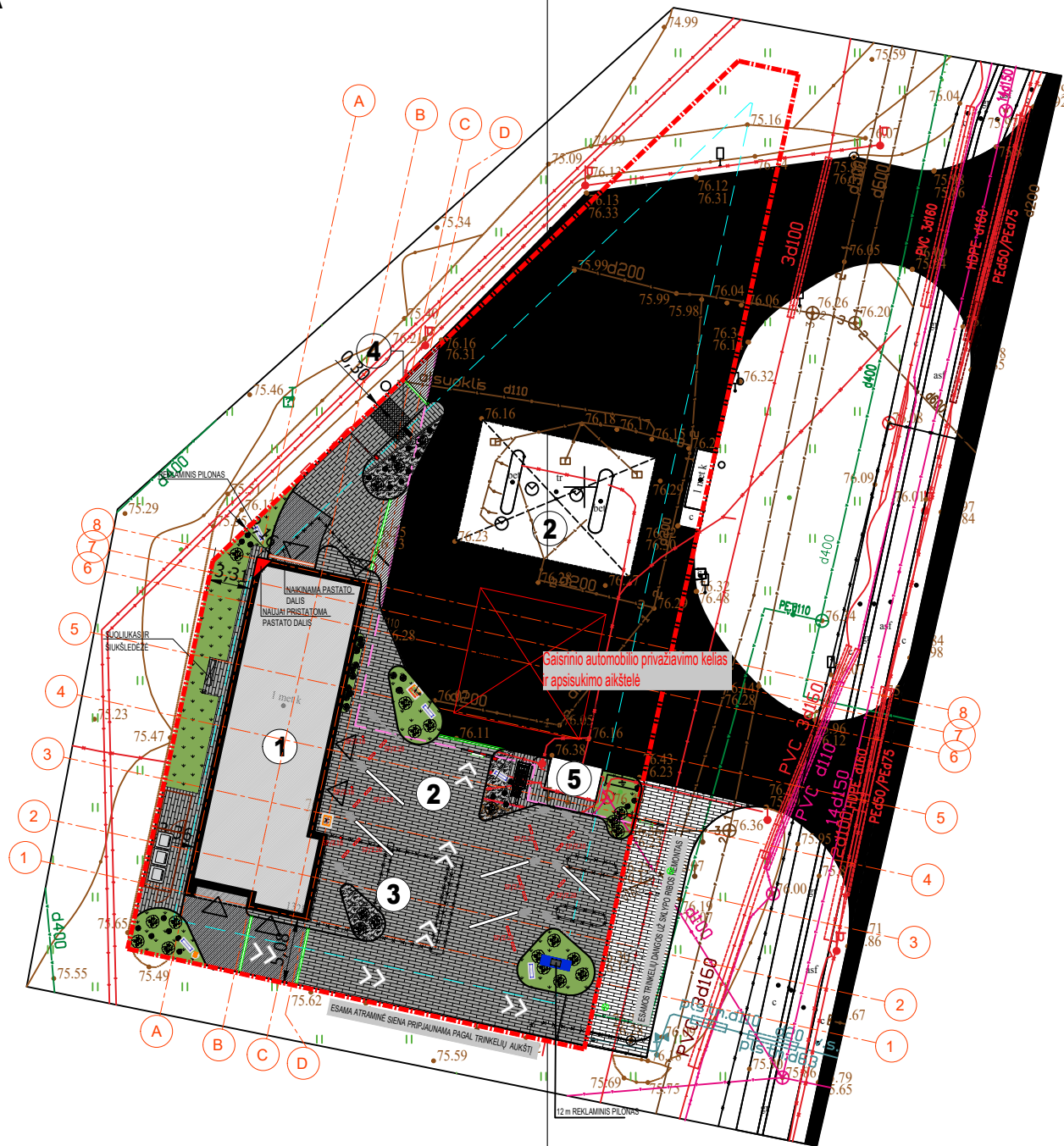
Brėžinio pavadinimas:
Suvestinis inžinerinių tinklų planas
M:1:250

Žymuo:
DA22-06-TDP-ITS

DALIS	LAIDA
	0
LAPAS	LAPŲ
1	1



SKLYPO SCHEMA
M 1:5000



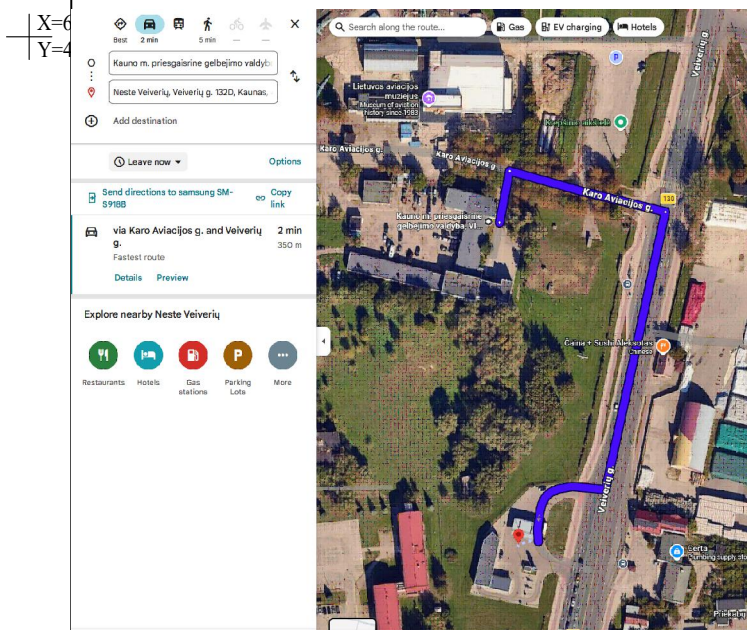
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bet. trinkelėlių dangos konstr. (V klases)	▼120	8	Trinkelės
	▼100	20	Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
Betono dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)	▼45	34	Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s)
	▼150	20	ŠILDOMAS BETONAS
	▼120	20	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
	▼45	34	Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s)
		20	Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) Esamas nejudintas gruntas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
---	SKLYPO (VEIVERIŲ g. 132D) RIBA
---	UŽSTATYMO RIBA 3m
---	NAUDOJIMOS TVARKOS RIBA
---	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
---	1A IŠORĖS SIENOS
---	GRIAUNAMI PASTATAI
---	STOGO LINIJA
---	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
---	PASTATU UŽIMTA SKLYPO DALIS
①	OBJEKTŲ NUMERACIJA
△	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI PASTATŲ TRINKELIŲ DANGA
---	BETONO DANGA
---	VEJA IR ŽELDINIAI
---	ASFALTO DANGA
---	BETONINIS KELIO BORTAS
---	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
---	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETOS
---	ŽYMĖJIMAS

Pastabos:
1. Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

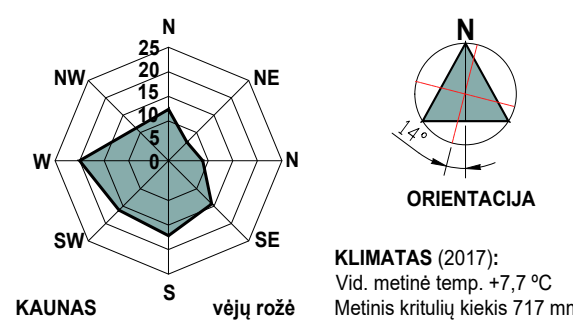


Artimiausia Kauno m. priešgaisrine gelbėjimo valdyba, VI-oji komanda, Veiverių g. 132, Kaunas, 46337 Kauno m. yra už 350m važiuojant gatvėmis ir keliais ir pasiekama per 2min

EKSPLIKACIJA

Nr.	OBJEKTAS	STAT. RŪŠIS	STAT. KATEGORIJA
1	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	REKONSTRUOJAMA	NEYPATINGAS
2	AUTOMATINĖ DEGALINĖ	ESAMA STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI	
3	STOGINĖ	NAIKINAMA	I gr. NESUDĖINGAS
4	STOGINĖ (KASA)	NAUJA STATYBA	I gr. NESUDĖINGAS
5	DEGALINĖS OPERATORINĖ	ESAMA STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI	
6			

PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS:
±0,00=76.35



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Veiverių g. 132D, Kaunas		
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus: 20 Vertikalus: 10
UAB "Geodezinių matavimų projektai"			
Įmonės kodas: 304080356, Tel. nr.: +37065782727, EL. paštas: info@geodezijosprojektai.lt			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	UAB "Geodezinių matavimų projektai"
IGKV-1597	Mantautas Čerėskinas	2023-10-11	
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo	1:500	1	1

UNIB UAB i.k. 300088409 adr. UPĖS G. 14 VILNIUS tel. +37068629832 e.p. simonas@unib.lt			
ATEST.NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ KONTAKT.TEL., E.P.	PARAŠAS DATA
A 1694	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	
A 1579	Arch.	SIMONAS KLEZYS +37068629832, simonas@klezys.lt	
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	UAB "TB investicijos"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA		MASTELIS 1:500
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO GESINIMO PLANAS		LAPAS / LAPŲ 1 / 1
DOKUMENTO ŽYMUO: DA22-06-PP-SP.04	KATEGORIJA: NEYPATINGAS	

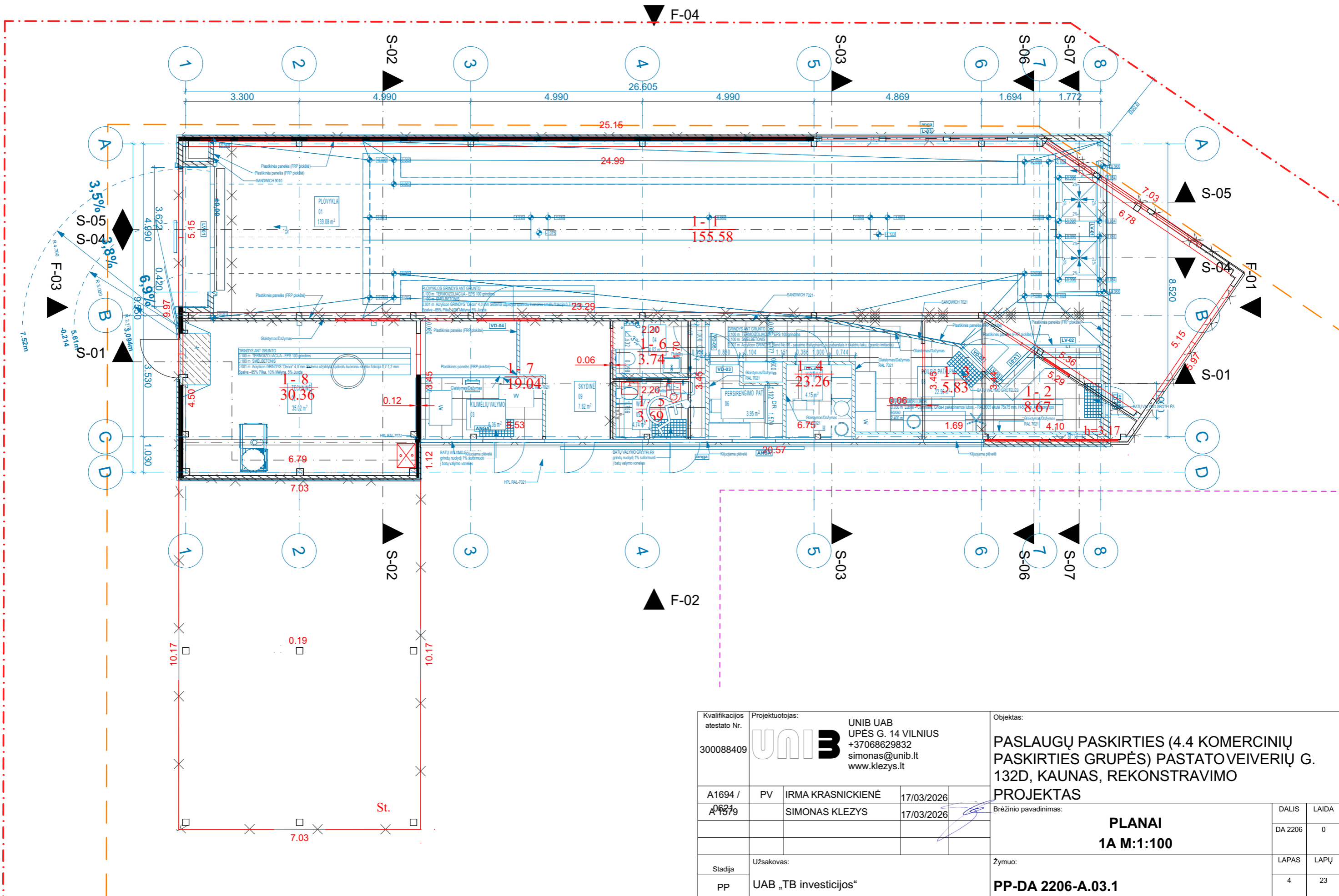
BENDRA PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1A			
	01	PLOVYKLA	139.08
	02	TECHNINĖ	35.02
	03	KILIMĖLIŲ VALYMO	6.36
	04	WC	4.02
	05	WC	4.74
	06	PERSIRENGIMO PAT.	3.95
	07	VIRTUVĖ	4.15
	08	POILSIO PATALPA	22.96
	09	SKYDINĖ	7.62
			227.90 m²

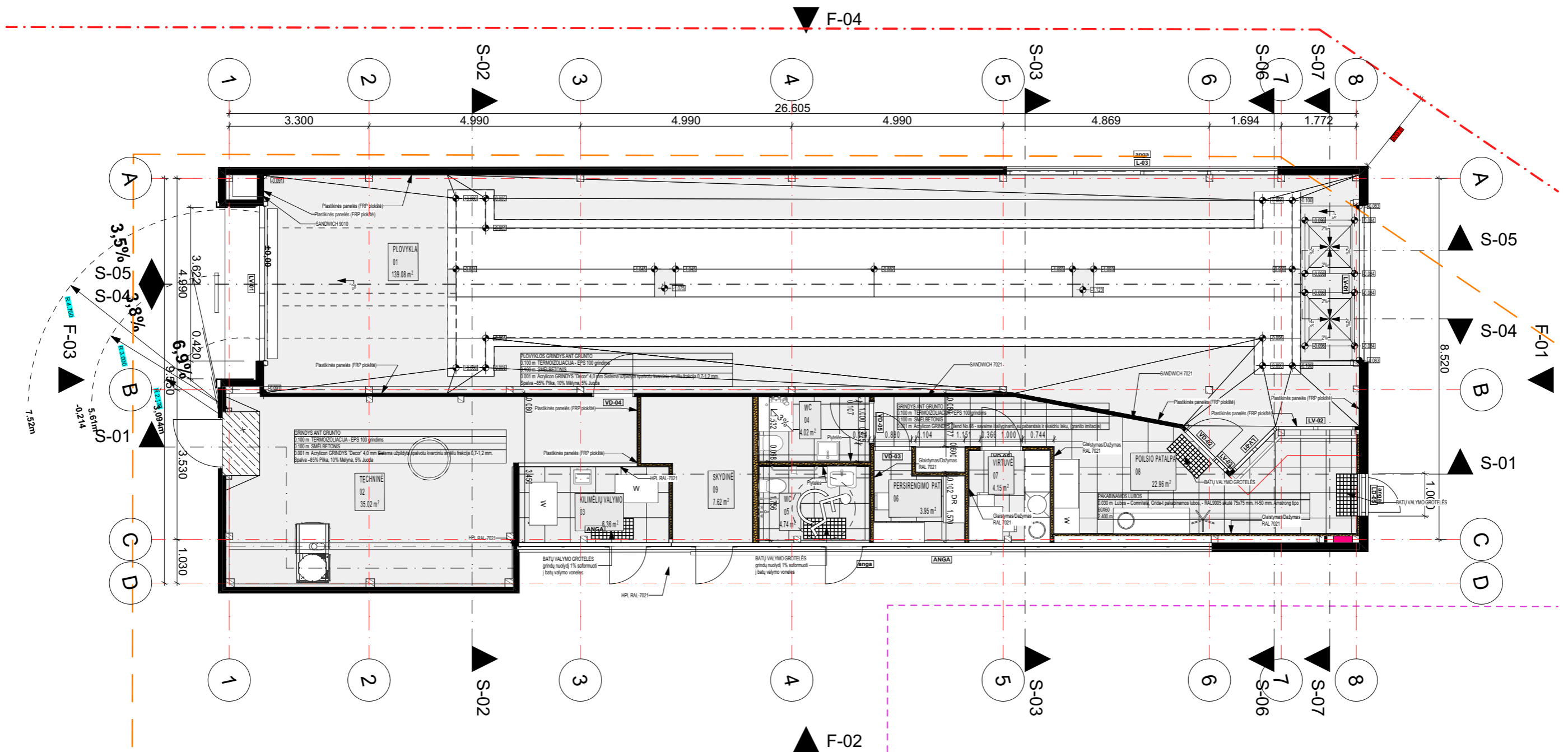
UŽSTATYMO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	DEGALINĖS OPERATORINĖ	10.09
02	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	248.28
05	KITI KIEMO STATINIAI	124.20
06	ŽELDYNAI	193.23

Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt	Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1694 / A1579	PV IRMA KRASNICKIENĖ SIMONAS KLEZYS	17/03/2026 17/03/2026	Brėžinio pavadinimas:	DALIS	LAIDA
			EKSPLIKACIJA, UŽSTATYMO	DA 2206	0
Stadija	Užsakovas:	Žymuo:	EKSPLIKACIJA M:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „TB investicijos“	PP-DA 2206-A.01		2	23



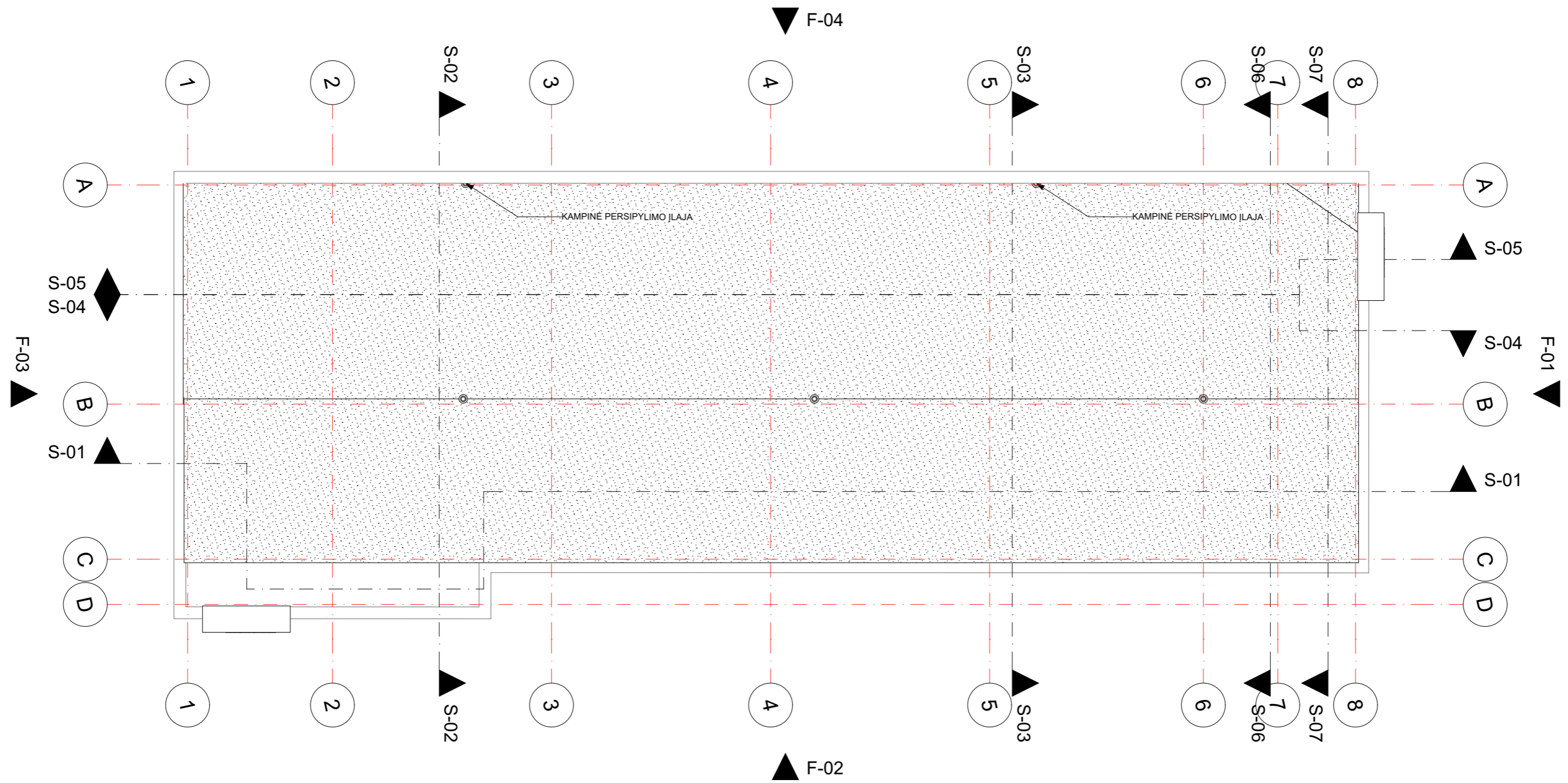
Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt	Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1694 / 0624 A1579	PV IRMA KRASNICKIENĖ SIMONAS KLEZYS	17/03/2026 17/03/2026
Stadija PP	Užsakovas: UAB „TB investicijos“	Žymuo: PP-DA 2206-A.03.1
Brežinio pavadinimas: PLANAI 1A M:1:100		DALIS LAIDA DA 2206 0 LAPAS LAPŲ 4 23



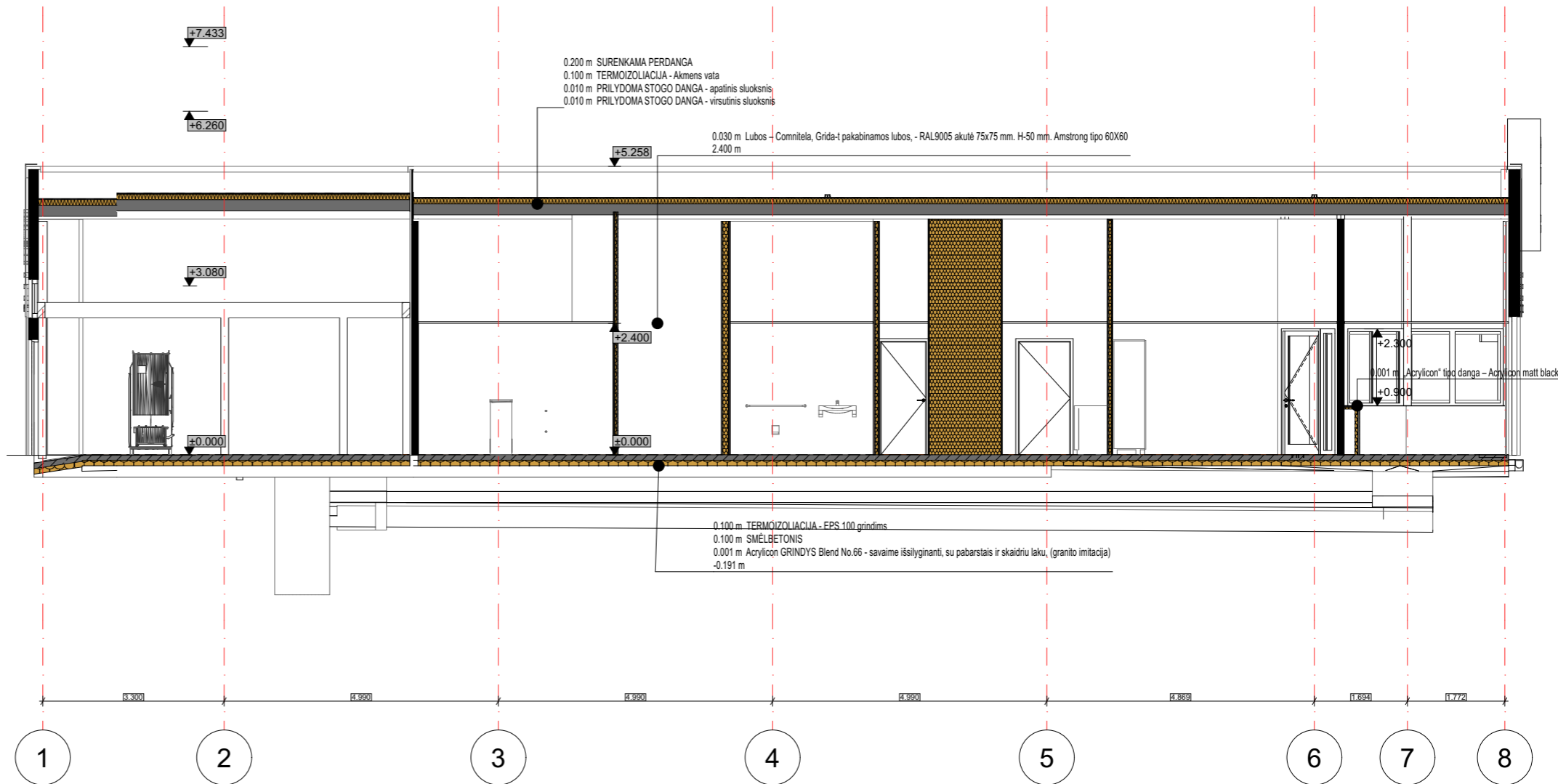
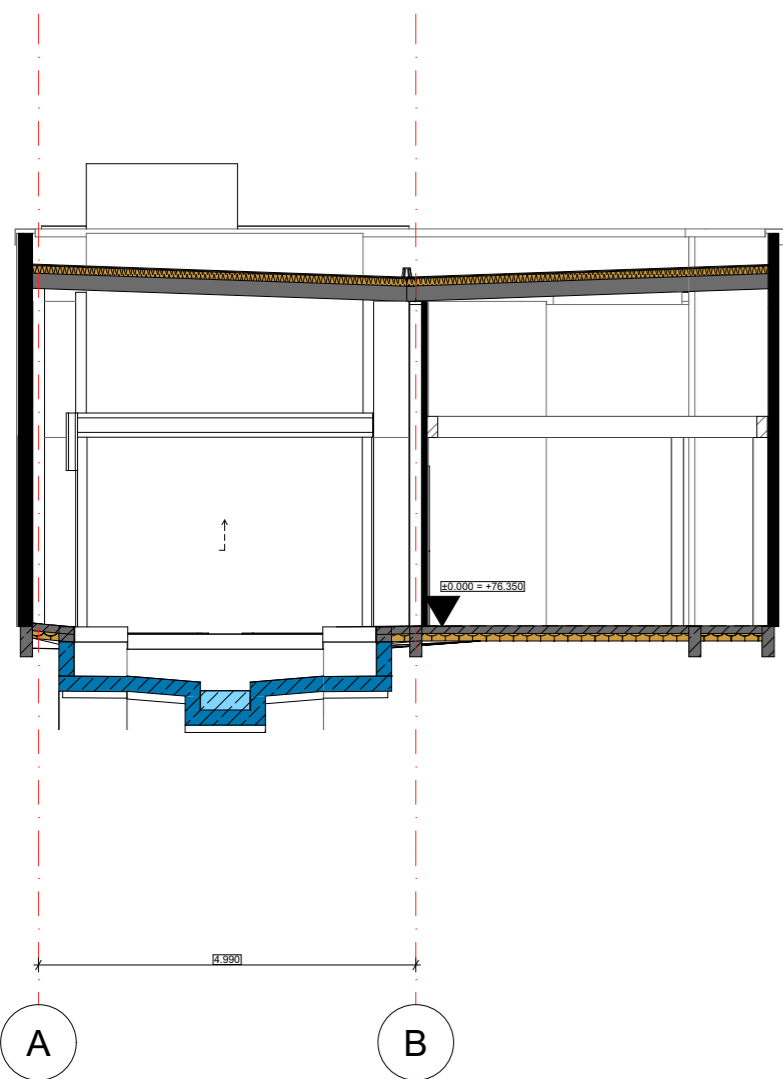
1A EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	PLOVYKLA	139.08
02	TECHNINĖ	35.02
03	KILIMĖLIŲ VALYMO	6.36
04	WC	4.02
05	WC	4.74
06	PERSIRENGIMO PAT.	3.95
07	VIRTUVĖ	4.15
08	POILSIO PATALPA	22.96
09	SKYDINĖ	7.62
		227.90 m²

Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt	Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1694 / 0624 A1579	PV IRMA KRASNICKIENĖ SIMONAS KLEZYS	17/03/2026 17/03/2026
Stadija PP	Užsakovas: UAB „TB investicijos“	Žymuo: PP-DA 2206-A.03.2
Brėžinio pavadinimas: PLANAI EKSPLIKACIJA, 1A M:1:1, 1:100		DALIS DA 2206 LAIDA 0
		LAPAS 5 LAPŲ 23



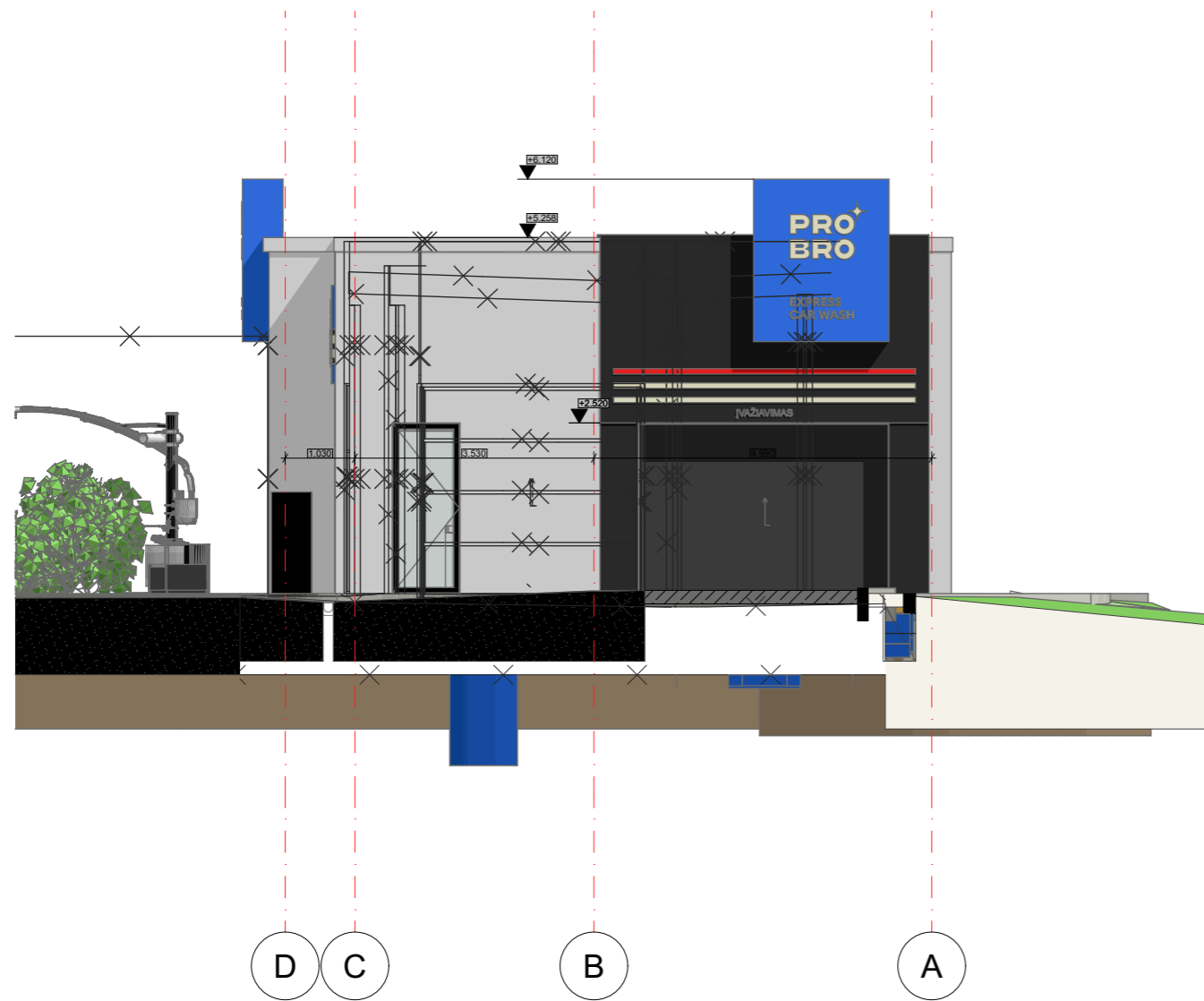
Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1694 / A1579	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	17/03/2026	Brėžinio pavadinimas: PLANAI STOGAS M:1:100	DALIS DA 2206	LAIDA 0
		SIMONAS KLEZYS	17/03/2026		LAPAS 7	LAPŲ 23
Stadija PP	Užsakovas: UAB „TB investicijos“			Žymuo: PP-DA 2206-A.03.4		



S-02 Building Section 1:100

S-01 Building Section 1:100

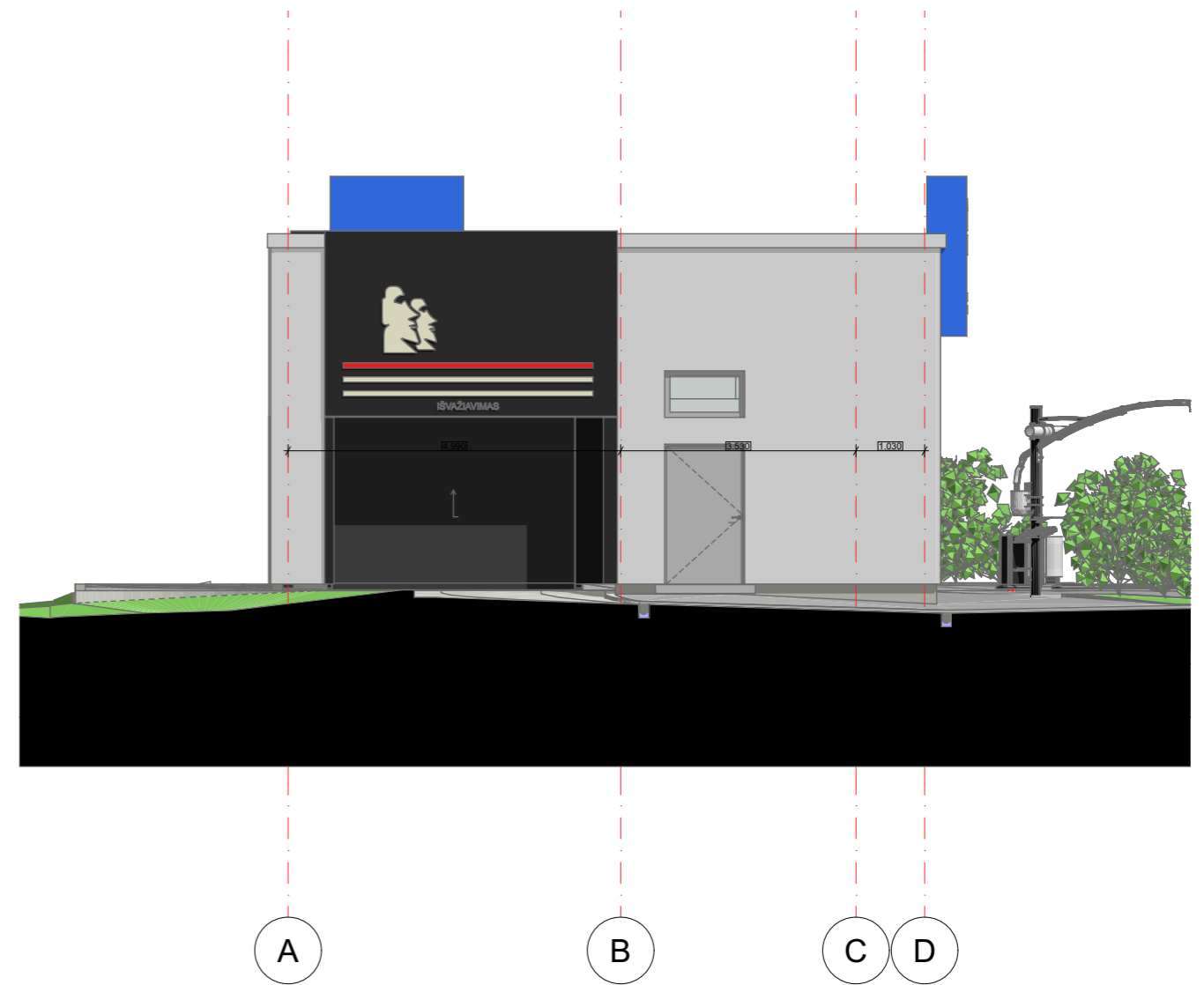
Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1694 / 0624 A1579	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	17/03/2026	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI Building Section M:1:100	DALIS LAIDA
		SIMONAS KLEZYS	17/03/2026		DA 2206 0
Stadija	Užsakovas: UAB „TB investicijos“			Žymuo:	LAPAS LAPŲ
PP				PP-DA 2206-A.04.1	8 23



F-01

ŠIAURINIS FASADAS

1:100

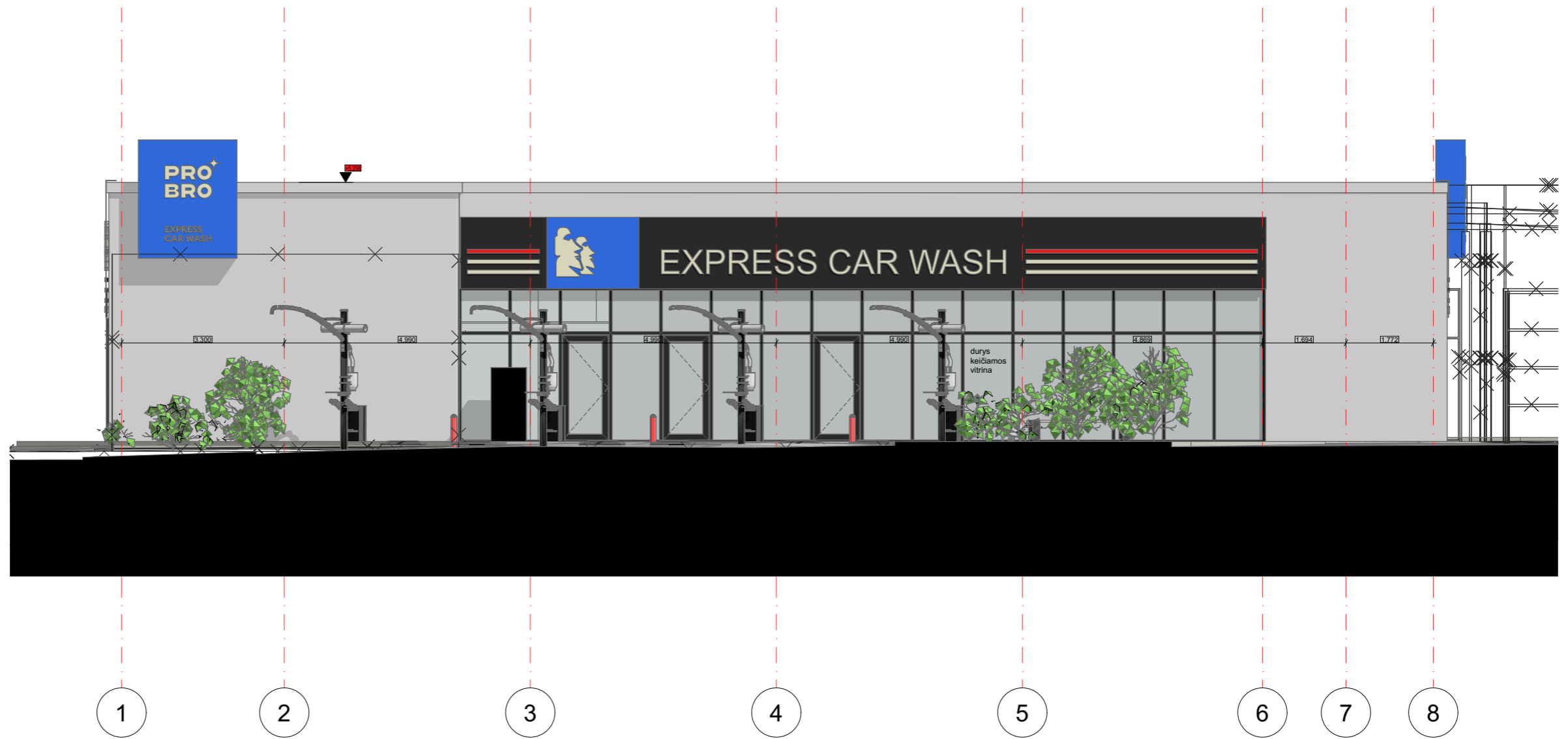


F-03

PIETINIS FASADAS

1:100

Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1694 / A1579	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	17/03/2026	Brėžinio pavadinimas: FASADAI ŠIAURINIS FASADAS, PIETINIS FASADAS			
		SIMONAS KLEZYS	17/03/2026				DALIS
Stadija	Užsakovas: UAB „TB investicijos“			Žymuo: M:1:100		DA 2206	0
PP				PP-DA 2206-A.05.1		LAPAS	LAPŲ
						9	23

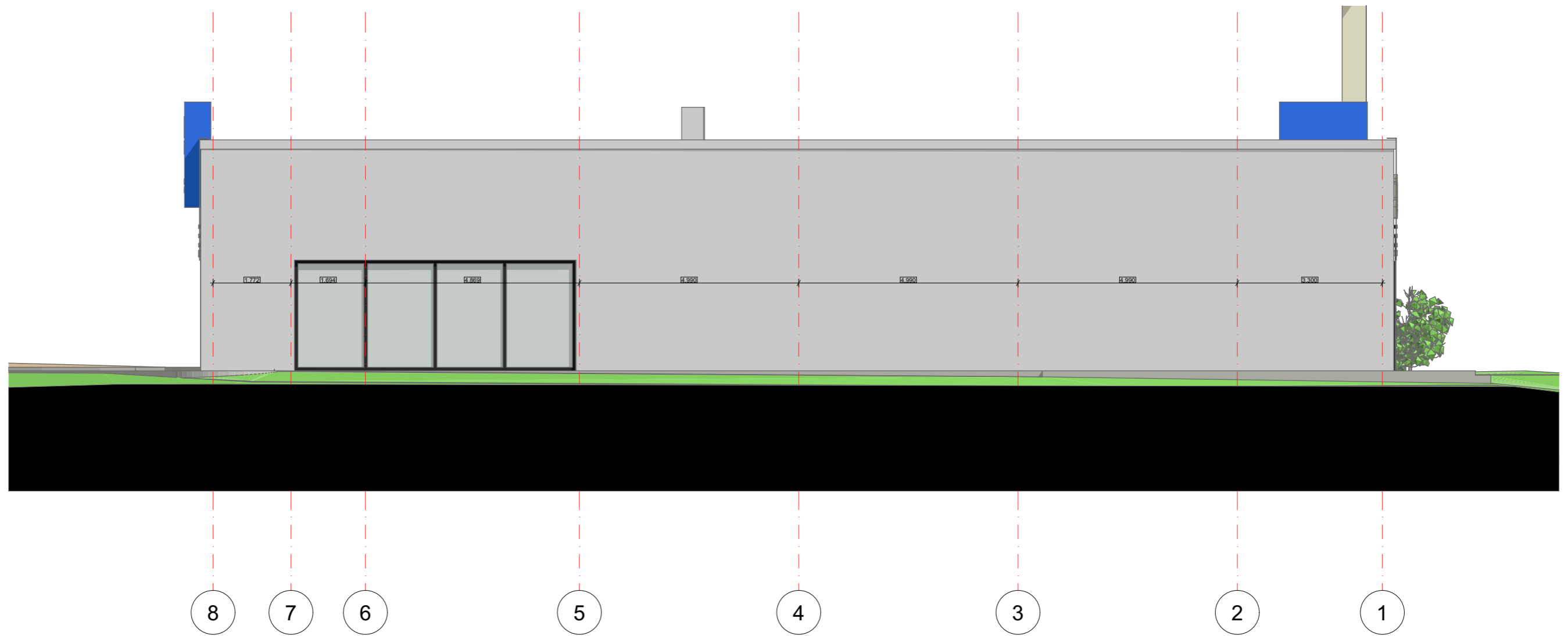


F-02

RYTINIS FASADAS

1:100

Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1694 / A1579	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	17/03/2026	Brėžinio pavadinimas: FASADAI RYTINIS FASADAS M:1:100	DALIS DA 2206	LAIDA 0
		SIMONAS KLEZYS	17/03/2026		LAPAS 10	LAPŲ 23
Stadija PP	Užsakovas: UAB „TB investicijos“			Žymuo: PP-DA 2206-A.05.2		

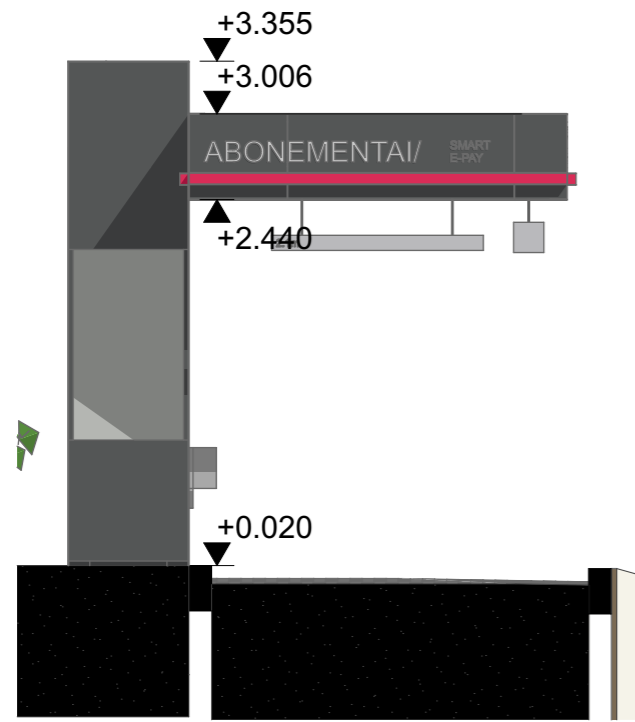


F-04

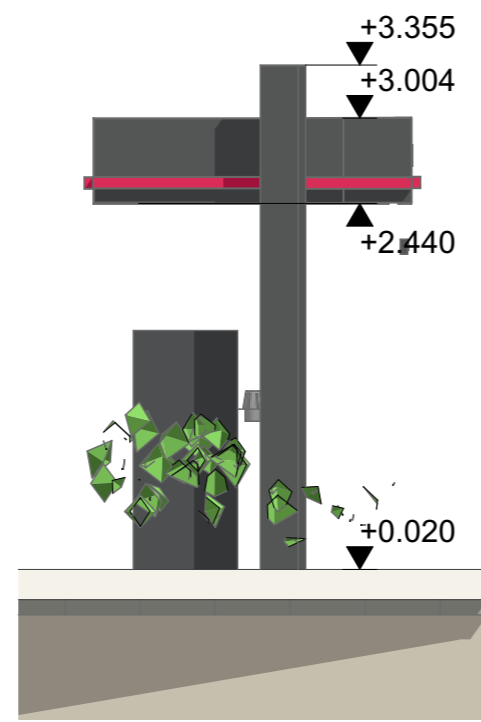
VAKARINIS FASADAS

1:100

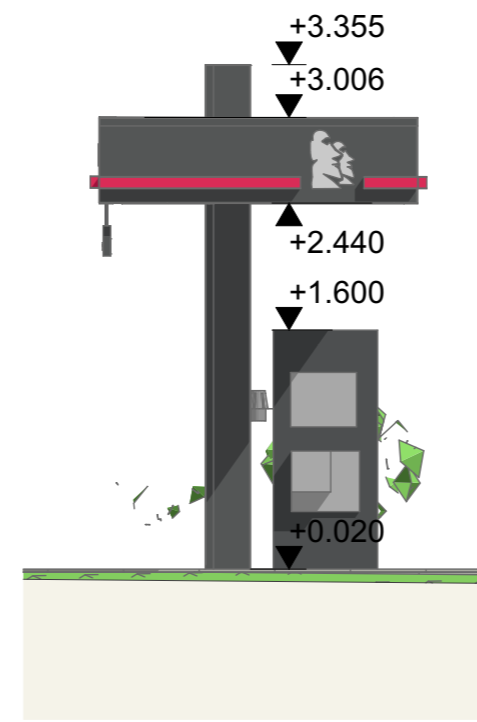
Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1694 / 0624 A1579	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	17/03/2026	Brėžinio pavadinimas: FASADAI VAKARINIS FASADAS M:1:100	
		SIMONAS KLEZYS	17/03/2026		
Stadija PP	Užsakovas: UAB „TB investicijos“			Žymuo: PP-DA 2206-A.05.3	
				LAPAS 11	LAPŲ 23



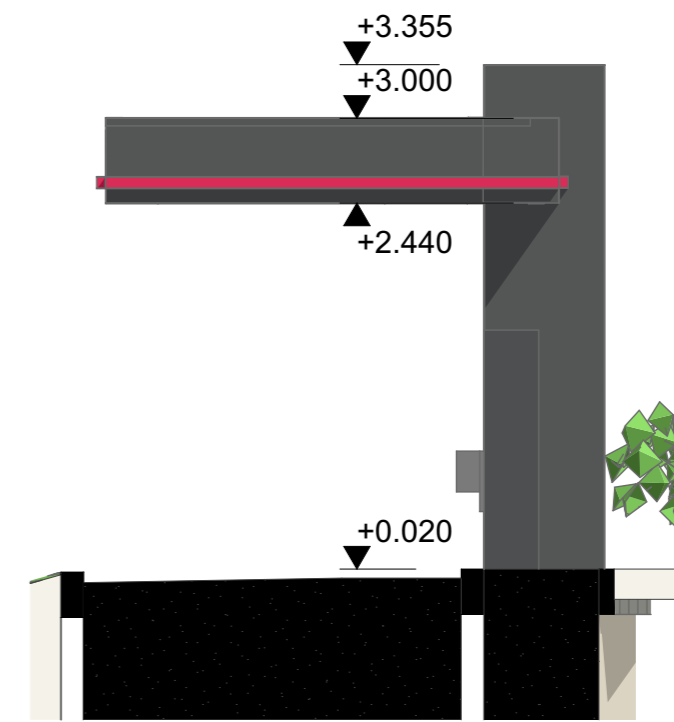
1:50 ŠIAURINIS FASADAS F-05



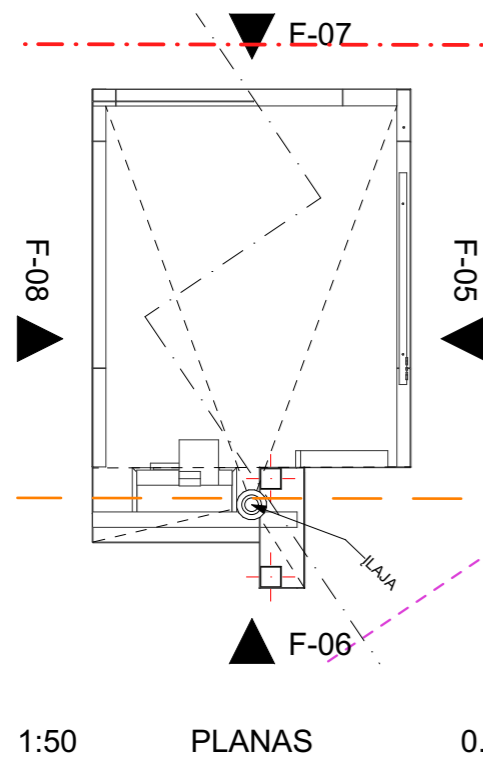
1:50 RYTINIS FASADAS F-06



1:50 VAKARINIS FASADAS F-07



1:50 PIETINIS FASADAS F-08



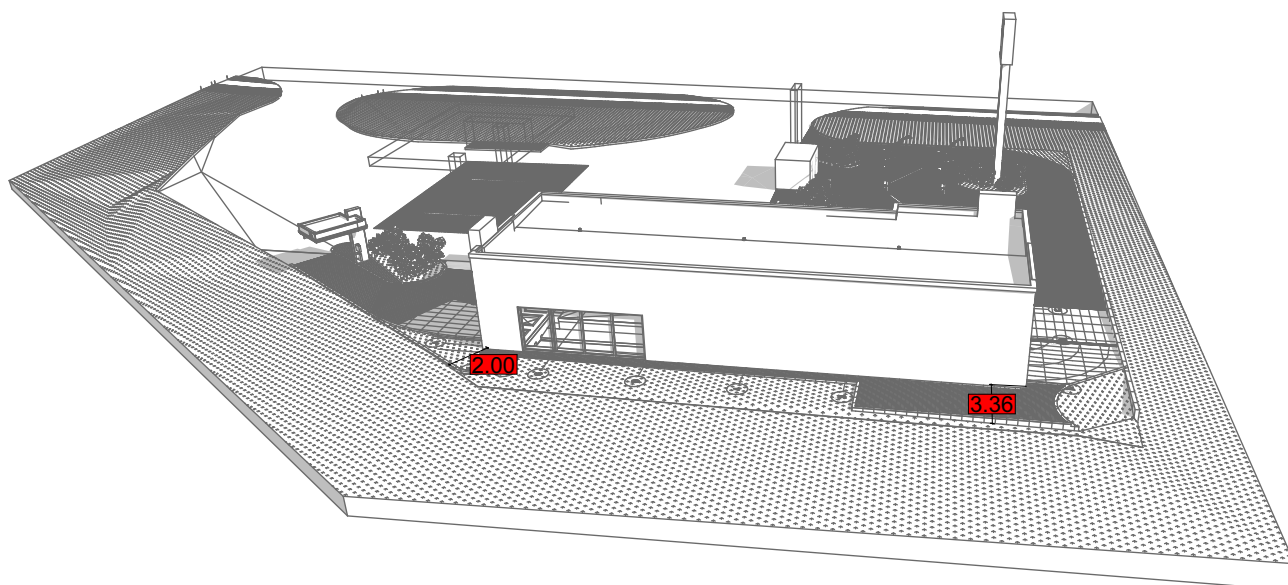
1:50 PLANAS 0.

Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1694 / 0624 A1579	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	17/03/2026	Brėžinio pavadinimas: FASADAI	
		SIMONAS KLEZYS	17/03/2026	ŠIAURINIS FASADAS, RYTINIS FASADAS,	
Stadija	Užsakovas: UAB „TB investicijos“			Žymuo: VAKARINIS FASADAS, PIETINIS	
PP				PP-DA 2206-0064 PLANAS M:1:50	
				DALIS	LAIDA
				DA 2206	0
				LAPAS	LAPŲ
				12	23



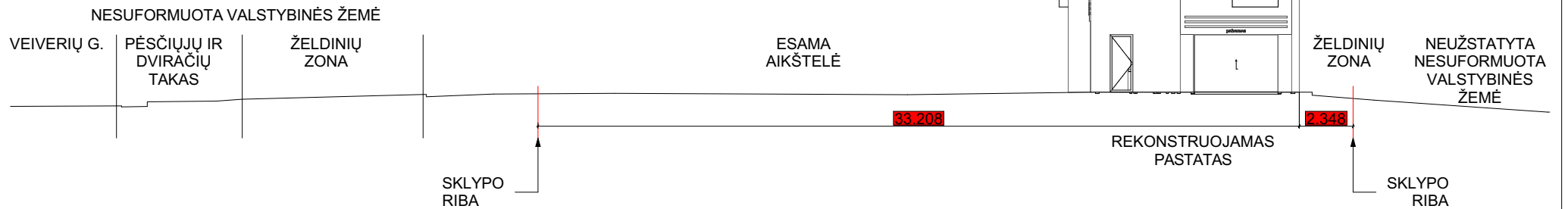
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
YRA TOLIMESNIAM SKLYPO
KRAŠTE NUO VEIVERIŲ GATVĖS

VSITUACIJOS VAIZDAS IŠ GOOGLE STREET VIEW PLATFORMOS SUDUBLIUOTAS SU 3D MODELIU. GATVĖS APLINKA SUVESTA KAIP ESAMA IR NEBUS KEIČIAMA.



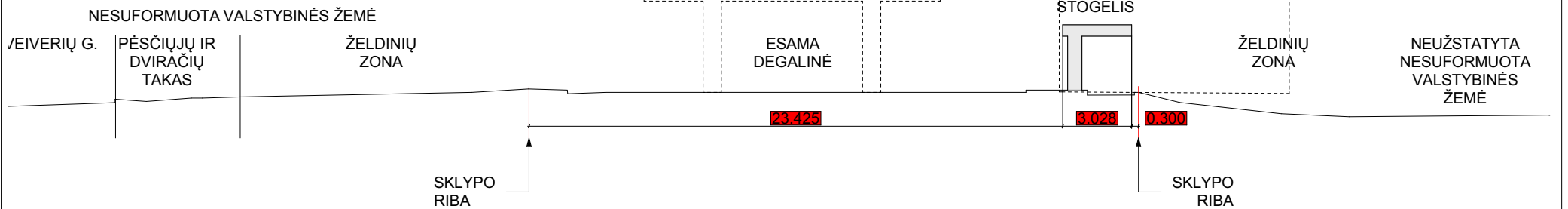
SKLYPO SU STATINIAIS IR ARTIMIAUSIA APLINKA 3D MODELIO VAIZDAS SU MATMENIMIS IKI SKLYPO RIBOS. 3D MODELIS TIKSLIAI ATITINKA ESAMĄ REMIANTIS TOPONUOTRAUKA.

Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOVEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1694 / A1579	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	17/03/2026	Brėžinio pavadinimas: 3D VAIZDAI Nuo Veiverių g., 3D modelis M:	DALIS	LAIDA
		SIMONAS KLEZYŠ	17/03/2026		DA 2206	0
Stadija	Užsakovas:			Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „TB investicijos“			PP-DA 2206-A.07.1	22	23



SILUETAI

1:250



SILUETAI

1:250

Kvalifikacijos atestato Nr. 300088409	Projektuotojas: UNIB UNIB UAB UPĖS G. 14 VILNIUS +37068629832 simonas@unib.lt www.klezys.lt			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4 KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VEIVERIŲ G. 132D, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1694 / A1579	PV	IRMA KRASNICKIENĖ	17/03/2026	Brėžinio pavadinimas: 3D VAIZDAI SILUETAI M:1:250		
		SIMONAS KLEZYS	17/03/2026			
Stadija PP	Užsakovas: UAB „TB investicijos“			Žymuo: PP-DA 2206-A.07.2		
				DALIS	LAIDA	
				DA 2206	0	
				LAPAS	LAPŲ	
				23	23	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-27 11:29:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/5455**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-12-02**
Adresas: **Kaunas, Veiverių g. 132D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **1901-0216-0010**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0216:10 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komeracinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2100 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **116000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-11**

2.2.

Pastatas - Degalinės operatorinė
Unikalus daikto numeris: **1999-9010-0013**
Paskirties grupė: **Komerčių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1H1Ž**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.06 kv. m**
Tūris: **26 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.08 kv. m**
Koordinatė X: **6082159.16**
Koordinatė Y: **492994.66**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4246 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **3620 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3186 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-29**

2.3.

Pastatas - Automobilių plovykla
Unikalus daikto numeris: **4400-3973-6815**
Paskirties grupė: **Komerčių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **4L1g**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **249.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **191.19 kv. m**
Tūris: **1311 kub. m**
Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082164**
Koordinatė Y: **492978**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **159000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-10-12**
Vidutinė rinkos vertė: **181000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **243.20 kWh/m2/m.**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4039-6921**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **44900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-02-07**
Vidutinė rinkos vertė: **44900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-09**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Stoginės 511g, 611g**
Unikalus daikto numeris: **4400-3982-0922**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **11600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-02-07**
Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-12**
- 2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-3979-7678**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-5**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **18.46 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2250 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1570 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-02-07**
Vidutinė rinkos vertė: **1570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-12**
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1999-9010-0013, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(stoginė, 2 rezervuarai, aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1999-9010-0024**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1999**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **1169.21 kv. m**
Tūris: **50 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **210000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **52600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-02-07**
Vidutinė rinkos vertė: **52600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "TB investicijos", a.k. 305779341**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3973-6815, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-3982-0922, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4039-6921, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3979-7678, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3490

[rašas galioja: Nuo 2021-06-29

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1995-02-28 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 289-v
2003-11-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-7390

[rašas galioja: Nuo 2004-03-16

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "NESTE LIETUVA", a.k. 211472890

Daiktas: pastatas Nr. 1999-9010-0013, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1999-9010-0024, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 1999-10-18 Statinio priėmimo naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-01-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-6815, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3982-0922, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-4039-6921, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3979-7678, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2024-05-09 Sutartinė hipoteka Nr. MK-5021

2024-05-09 IDK Nr. 30000138435781

[rašas galioja: Nuo 2024-05-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "TB investicijos", a.k. 305779341

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-10-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-206

[rašas galioja: Nuo 2025-10-24

Terminas: Nuo 2025-10-14 iki 2065-10-15

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "NESTE LIETUVA", a.k. 211472890

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-11-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2003-1663

2013-06-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-78

2015-09-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-296

Plotas: 0.1107 ha

[rašas galioja: Nuo 2024-05-14

Terminas: Iki 2041-11-24

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Svaros broliai", a.k. 122538045

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-6815, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3982-0922, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-4039-6921, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3979-7678, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2021-12-17 Nuomos sutartis

2022-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2022-08-30

Terminas: Nuo 2022-07-01 iki 2052-07-01

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2012-08-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-14/1; 2008-09-30 Vertinimo tarybos

aktas Nr.: KM-RM-14

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1213 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.21 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0326 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0032 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVARDAS ŽITMARIOVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2394
2024-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-19
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0216-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-19
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-6815, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. PS-0424-02458/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
Terminas: Nuo 2021-06-25 iki 2031-06-25
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3979-7678, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-15
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3979-7678, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-15
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3982-0922, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-14
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4039-6921, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
2015-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-14
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3982-0922, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-14
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4039-6921, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-14
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-6815, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-151123-00515
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-01
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3973-6815, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360152**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2024-07-21**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640575**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-12 Vidutinio slėgio PL DN150 dujotiekio pertvarkymo projektas į v. s. PE DN160 dujotiekį H. ir O. Minkovskių g., Kauno m. D1A2400043**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-18 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P24-6261**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-02-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100746832**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2025-09-15 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-SK-578**
Įregistravimo data: **2025-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2100 kv. m, nuo 2025-10-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681417**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2012-08-28 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-14/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2100 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.20/230951

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 10:52:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2010266**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2015-10-12**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
KaunasUnikalus daikto numeris: **4400-3980-2454**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1-5**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **72.96 m**Medžiaga: **Polietilenas**Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**Atkuriamoji vertė: **7930 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-08**Vidutinė rinkos vertė: **7930 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-12**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
KaunasUnikalus daikto numeris: **4400-3980-2498**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-6**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **82.15 m**Medžiaga: **Polivinilchloridas**Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11100 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **7750 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-08**Vidutinė rinkos vertė: **7750 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-12**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
KaunasUnikalus daikto numeris: **4400-3980-2487**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-12**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **60.47 m**Medžiaga: **Polivinilchloridas**Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19500 Eur**Atkuriamoji vertė: **8870 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-08**Vidutinė rinkos vertė: **8870 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "TB investicijos", a.k. 305779341**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3980-2454, aprašyti p. 2.1.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2487, aprašyti p. 2.3.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2498, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3490**

[rašas galioja: Nuo 2021-06-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3980-2454, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2487, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2498, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-05-09 Sutartinė hipoteka Nr. MK-5021
2024-05-09 IDK Nr. 30000138435781

[rašas galioja: Nuo 2024-05-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3980-2454, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2487, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2498, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3490

[rašas galioja: Nuo 2021-06-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3980-2454, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2487, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2498, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3

[rašas galioja: Nuo 2015-12-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INVENTORA", a.k. 300595490

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3980-2454, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2487, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3980-2498, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110

[rašas galioja: Nuo 2015-12-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

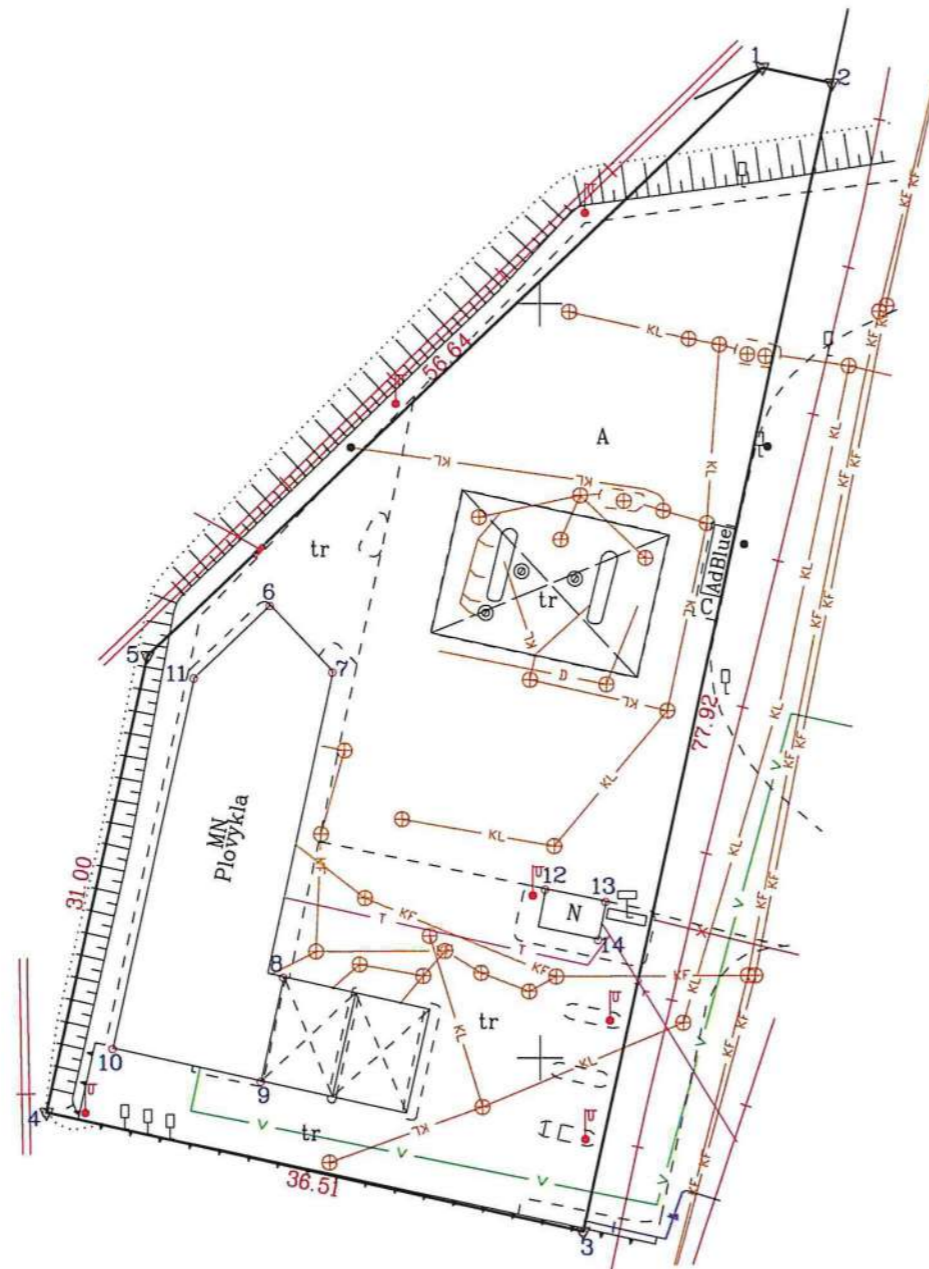
Dokumentą atspausdino

LINAS SAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 2100 m²



492950
6082150

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.77

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai

Kadastro:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 1 6 0 0 1 0		

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kaunas
Gatvė, namo Nr.	Veiverių g. 132D

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0216:98	
2-3		Veiverių g.
3-4		Europos pr.
4-1		Valstybės žemė

Su pagal . . . 2015 . . . m . . . 10 . . . mėn. 08. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA

(vardas, pavardė)

2024-04-11
(data)

*Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto ir administracijos departamentui
teikti ir žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą
vykdyti specialistas Vija Vija 2024.06.17
MERTAS VIESIČAS*

Uždaroji akcinė bendrovė "NESTE LIETUVA"

(vardas, pavardė)

2024-04-11
(data)

Elija Metišonė

UAB "TB investicijos"

(vardas, pavardė)

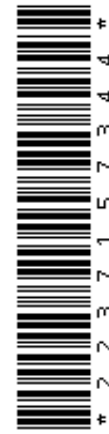
2024-04-11
(data)

Darius Tadas Tadas

UAB "Geodetic"
Įmonės kodas 305889859, Taikos pr. 37-24, Kaunas
Tel. +370 (638) 62165

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius	<i>[Signature]</i>	E. Zitmariovas	2024-04-11	Įmonė antspaudo neturi
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Zitmariovas	2024-04-11	
				A.V.

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2394



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1694

Irma Krasnickienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2014 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 93
2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158
2023 m. kovo mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 201



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-07-08 Nr. 0621
(data)

Irma Krasnickienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0621

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1579

Simonas Klezys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. birželio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 80
2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202