

## UAB A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Vytenio g. 63a-51, Vilnius

Tel.: 8 687 73626

Įm. kodas 124308648

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>OBJEKTO NR.:</b>        | NR. 08/23   |
| <b>OBJEKTAS:</b>           | DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS,<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ<br>39A , VILNIUJE., STATYBOS PROJEKTAS |
| <b>STATYTOJAS:</b>         | UAB „TRIO CAPITAL“  |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>      | NAUJA STATYBA   |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b> | YPATINGASIS STATINYS  |
| <b>STADIJA:</b>            | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |
| <b>LAIDA:</b>              | 0   |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės"<br/>direktorius</b> | A. Vyšniauskas                                  | At. Nr. A355  |
| <b>PV</b>   | A. Vyšniauskas                                  | At. Nr. A355  |
| <b>PDV, Architektė</b>  | A. Balkevičiūtė                                 | At. Nr. A1314 |
| <b>Statytojas</b>   | UAB "Trio capital"<br>direktorius N. Pakalkienė |               |

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas                        | Puslapiai |
|----------|--|-----------|
|          | <b>Bendroji dalis</b>                        |           |
| 1        | Titulinis                                    | 1         |
| 2        | Dokumentų sudėties žiniaraštis               | 2,3       |
| 3        | Bendrieji statinio rodikliai                 | 4 - 6     |
| 4        | Aiškinamasis raštas                          | 7 - 56    |
| 5        | Specialieji reikalavimai                     | 58        |
| 6        | Specialieji architektūros reikalavimai       | 59 - 86   |
| 7        | VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyrius       | 87,88     |
| 8        | UAB „Grinda“ sąlygos                         | 89,9      |
| 9        | AB „Miesto Gijos“ sąlygos                    | 91 -105   |
| 10       | UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygos              | 106 - 108 |
| 11       | AB ESO prijungimo sąlygos                    | 109 - 111 |
| 12       | AB ESO prijungimo sąlygos (rezervinė linija) | 112 - 115 |
| 13       | AB ESO perkėlimo/iškėlimo sąlygos            | 116, 117  |
| 14       | AB „Telia“ sąlygos                           | 118 - 120 |
|          |  |           |
|          | <b>Sklypo plano dalis</b>                    |           |
| 15       | Situacijos schema                            | 121       |
| 16       | Sklypo planas                                | 122       |
| 17       | Sklypo vertikalus planas                     | 123       |
| 18       | Sklypo dangų planas                          | 124       |
| 19       | Sklypo sutvarkymo (želdinių) planas          | 125       |
| 20       | Medžių taksacija sklype                      | 126       |
| 21       | Suvestinis inžinerinių tinklų planas         | 127       |
|          | <b>Architektūrinė dalis</b>                  |           |
| 22       | Sklypo vid. altitudės skaičiavimo schema     | 128       |
| 23       | Rūsio planas                                 | 129       |
| 24       | Pirmo aukšto planas                          | 130       |
| 25       | Pirmo aukšto technologinis planas            | 131       |
| 26       | Antro aukšto planas                          | 132       |
| 27       | Antro aukšto technologinis planas            | 133       |



|    |                                    |         |
|----|------------------------------------|---------|
| 28 | Trečio aukšto planas               | 134     |
| 29 | Trečio aukšto technologinis planas | 135     |
| 30 | Anstato planas                     | 136     |
| 31 | Anstato technologinis planas       | 137     |
| 32 | Stogo planas                       | 138     |
| 33 | Pjūvis 1-1                         | 139     |
| 34 | Pjūvis 2-2                         | 140     |
| 35 | Fasadas tarp ašių                  | 141     |
| 36 | Fasadas tarp ašių                  | 142     |
| 37 | Fasadai tarp ašių A-C ir C - A     | 143     |
| 38 | Vizualinė medžiaga                 | 144-149 |
| 39 |                                    |         |

PV A. Vyšniauskas A355

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

| <i>Pavadinimas</i>                                  | <i>Mato vnt.</i> | <i>Kiekis</i> | <i>Pastabos</i>         |
|---|------------------|---------------|-------------------------|
| <b>I SKLYPAS</b>                                    |                  |               |                         |
| 1. Sklypo plotas                                    | m <sup>2</sup>   | 680           |                         |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                    | kart.            | 0,97          | 1,2 pagal DP            |
| 3. Sklypo užstatymo tankis                          | %                | 36            | 40% pagal DP            |
| 4. Sklypo užstatymo plotas                          | m <sup>2</sup>   | 244           |                         |
| 5. Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype      | vnt.             | 10            | požeminiame parkinge    |
| 6. Želdyno plotas                                   | m <sup>2</sup>   | 272           | 40% pagal DP            |
| 6.1. Želdynas sklype                                | m <sup>2</sup>   | 242           |                         |
| 6.2. Želdynas terasoje (vazonuose)                  | m <sup>2</sup>   | 30            | (gylis ne mažiau 30 cm) |
| <b>II PASTATAI</b>                                  |                  |               |                         |
| <b>Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas</b> |                  |               | Ypatingasis statinys    |
| 1. Pastato bendras plotas                           | m <sup>2</sup>   | 1005,4        |                         |
| 1.1. Pastato požeminis plotas                       | m <sup>2</sup>   | 349,3         |                         |
| 1.2. Pastato antžeminis plotas                      | m <sup>2</sup>   | 656,1         |                         |
| 1.2.1. Pastato naudingas (butų) plotas              | m <sup>2</sup>   | 595           |                         |
| 2. Pastato tūris (antžeminė dalis)                  | m <sup>3</sup>   | 2760          |                         |
| 3. Pastato tūris (požeminė dalis)                   | m <sup>3</sup>   | 1156          |                         |
| 4. Aukštų skaičius                                  | vnt.             | 3             | Su anstatu              |
| 5. Butų kiekis                                      | vnt.             | 10            |                         |
| 5.1. 2 kambarių                                     | vnt.             | 3             |                         |
| 5.2. 3 kambarių                                     | vnt.             | 7             |                         |
| 6. Pastato aukštis                                  | m                | 12,3          | Nuo esamo vid. ž. p.    |
| 7. Maksimali pastato altitudė                       | m                | 155,0         | 155,0 pagal DP          |
| 8. Pastato atsparumas ugniai                        |                  | I             |                         |
| 9. Akustinio komforto sąlygų klasė                  |                  | C             |                         |
| 10. Pastato energetinė klasė                        |                  | A++           |                         |
|   |                  |               |                         |

|   |                |        |                          |
|---|----------------|--------|--------------------------|
| <b>Griaunami pastatai</b>   |                |        |                          |
| <b>1. vienbutis gyvenamas namas</b>   |                |        |                          |
| 1.1 Pastato užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 184    |                          |
| 1.2 Pastato bendras plotas  | m <sup>2</sup> | 145,15 |                          |
| 1.3 Naudingas plotas  | m <sup>2</sup> | 145,15 |                          |
| 1.4 Gyvenamas plotas  | m <sup>2</sup> | 97,25  |                          |
| 1.5 Tūris   | m <sup>3</sup> | 701    |                          |
| <b>2. Ūkinis pastatas unik. Nr. 1092-000-8022</b>   |                |        |                          |
| 2.1 Pastato užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 8      |                          |
| 2.2 Tūris   | m <sup>3</sup> | 16     |                          |
| <b>3. Ūkinis pastatas unik Nr. 1092-00008033</b>  |                |        |                          |
| 3.1 Pastato užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 15     |                          |
| 3.2 Tūris   | m <sup>3</sup> | 29     |                          |
| <b>4. kiti inžineriniai statiniai unik. Nr. 1092-0000-8044 (kiemo aikštelė, tvora, stoginė)</b> |                |        |                          |
| 4.1 Plotas  | m <sup>2</sup> | 16,68  |                          |
| 4.2 Aukštis   | m              | 1,2    |                          |
| 4.3 Ilgis   | m              | 13,9   |                          |
| <b>III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPO RIBOSE</b>  |                |        |                          |
| 1. Įvažas (nusileidimo pandusas) į parkingą   | m <sup>2</sup> | 72,5   | I gr. nesudėtingasis st. |
| 2. Pėsčiųjų takai (betono trinkelės)  | m <sup>2</sup> | 45,1   | I gr. nesudėtingasis st. |
| 3. Vaikų žaidimo aikštelė (gumos danga)   | m <sup>2</sup> | 50,0   | I gr. nesudėtingasis st. |
| <b>IV INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |                |        |                          |
| <b>1.1 Vandentiekio tinklų ilgis*</b>   |                |        |                          |
| 1.1.1 110 mm  | m              | 35     | I gr. nesudėtingasis st. |
| <b>1.2 Buitinių nuotekų tinklų ilgis*</b>   |                |        |                          |
| 1.2.1 160 mm  | m              | 10     | I gr. nesudėtingasis st. |
| <b>1.3 Lietaus nuotekų tinklų ilgis*</b>  |                |        |                          |
| 1.3.1 63; 110 mm  | m              | 9      | I gr. nesudėtingasis st. |
| <b>2.1 Elektroninių ryšių tinklų ilgis*</b>   |                |        |                          |
| 2.1.1 110 mm  | m              | 15     | Kilnojamas daiktas       |
| 2.1.2 50 mm   | m              | 100    | Kilnojamas daiktas       |

|  |   |     |                           |
|--|---|-----|---------------------------|
| <b>3.1 Elektros kabelių tinklų ilgis*</b>  |   |     |                           |
| 3.1.1 0,4 kV kabelis 4x240 mm <sup>2</sup> | m | 110 | Kilnojamas daiktas        |
| 3.1.2 0,4 kV kabelis 4x150 mm <sup>2</sup> | m | 5   | Kilnojamas daiktas        |
| 3.1.3 0,4 kV kabelis 5x16 mm <sup>2</sup>  | m | 50  | Kilnojamas daiktas        |
| 3.1.4 0,4 kV kabelis 5x6 mm <sup>2</sup>   | m | 275 | Kilnojamas daiktas        |
| <b>4.1 Lauko šilumos tinklų ilgis</b>      |   |     |                           |
| 4.1.1 2x60,3/125                           | m | 6   | II gr. nesudėtingasis st. |
|  |   |     |                           |

Statinio projekto vadovas A. Vyšniauskas A355

2026 05 12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Vilnius, Filaretų g. 39A

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statytojas UAB „Trio Capital“

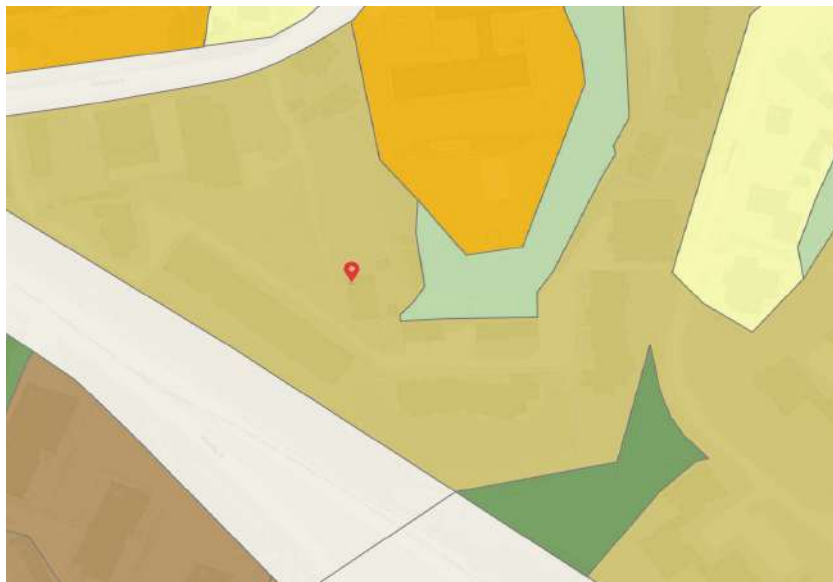
Projektavimo pagrindas:

-„APIE 1 HA TERITORIJOS PRIE FILARETŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS“

(2025-12-18 Nr. 30-3245/25), Specialieji architektūros reikalavimai SARD--01-260218-00279

## 2. Esama situacija

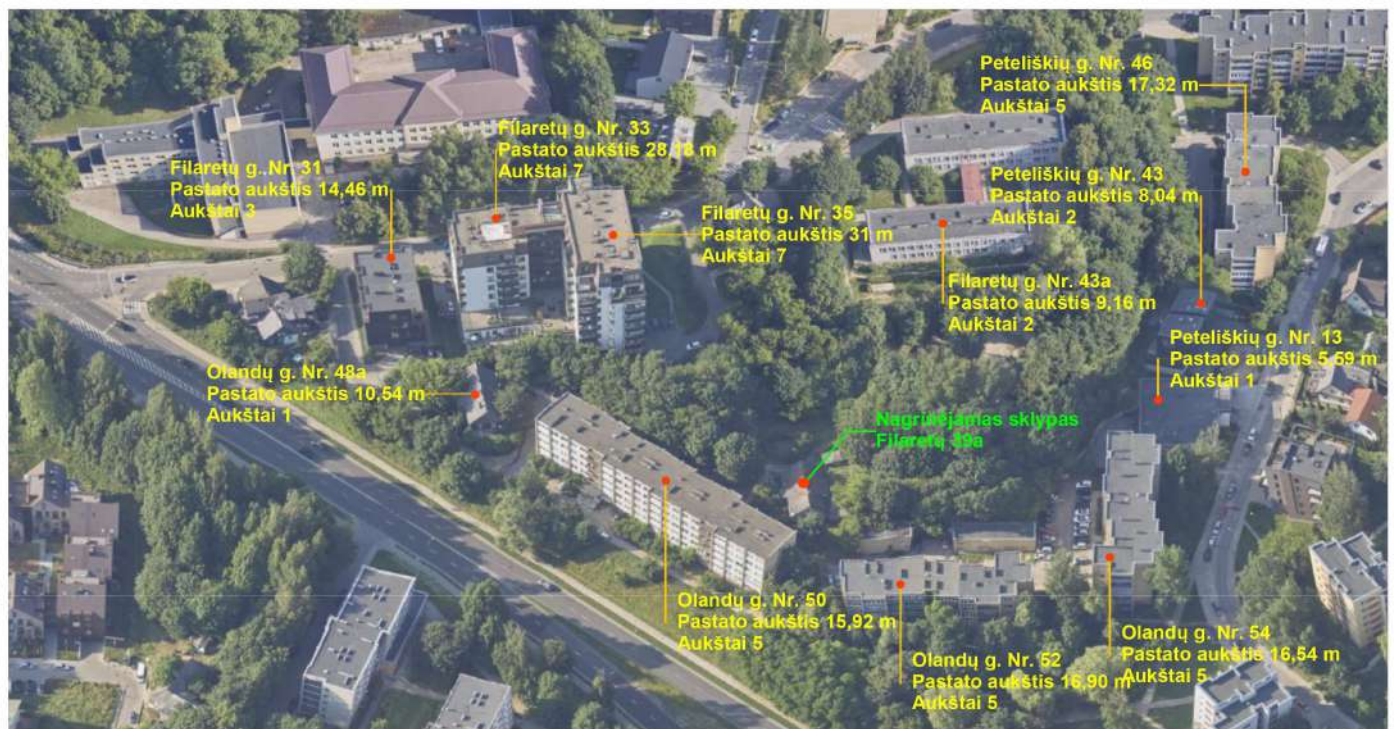
Sklypas randasi Verkių seniūnijoje, netoli Filaretų gatvės. Remiantis Vilniaus m. Bendroju planu, sklypas Filaretų 39a randasi "Intensyvaus užstatymo zonoje".



Sklypo paskirtis Kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. pobūdis Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Sklype randasi vienbutis gyvenamasis namas, keli ūkio buities pastatai. Juos numatoma griauti. Sklype augančių medžių taksaciją ž.r. br. Dabar neužstatytoje sklypo dalyje randasi pieva, daržas. Sklypą poroje vietų kerta aplinkinių gyventojų išminti takai. Sklypo reljefas nėra smarkiai išreikštas, perkritimas rytų – vakarų kryptimi apie m, šiaurės pietų apie m.

|                           |   |   |  |            |            |
|---------------------------|---|---|--|------------|------------|
| 0                         | 2026  | Statybos leidimui gauti                           |  |            |            |
| LAIDA                     | ĮŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |            |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | UAB „A.VYŠNIAUSKO<br>ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“                |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS; DAUGIABUČIO<br>GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 39A, VILNIUJE, STATYBOS<br>PROJEKTAS |            |            |
| A355                      | PV, arch.   | A. VYŠNIAUSKAS                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS  | LAIDA      |            |
| A1213                     | PDV, arch.  | A. BALKEVIČIŪTĖ                                   |  | 0          |            |
| LT                        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>UAB „TRIO CAPITAL“ |   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>08/23-1-PP-A   | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>51 |

Aplinkinis užstatymas: jis susiformavęs chaotiškai, neturi aiškios struktūros - vienbučiai gyvenamieji namai, šalia jų daugiabučiai, technologiniai pastatai (siurblynės, transformatorinės) ir pan. Į pietvakarius ir vakarus nuo sklypo Filaretų 39A randasi 5 a. bendrabučiai, jiems sklypai nesuformuoti, į šiaurę ir rytus – gana tankiai medžiais apaugęs želdynas, už jo - 9 aukštų daugiabutis, 2a. gyv. namas ir 2a. vaikų darželis greta Filaretų g. Į rytus greta sklypo 1a. šilumos siurblynė.



Gretimų pastatų Olandų, Filaretų, Peteliškių g. aukštingumo analizė

**Išvada:** greta nagrinėjamo sklypo vyrauja 5 aukštų namai, kurių aukštis 15-17 m. Teritorijoje dominuoja 7a. daugiabutis Filaretų 33, kurio aukštis – 28m. Kiek toliau išlikę keli vienbučiai mediniai namai, o artimiausias naujos statybos mažesnio aukštingumo pastatas – maždaug už 250m esantis 2a. vaikų darželis.

Dabartinis įvažiavimas į sklypą – žvyruotu keliuku nuo Filaretų g. Kadangi Filaretų g. ant kalno, o sklypas Filaretų 39A randasi apie 5m žemesnėje altitudėje, įvažiuojant į sklypą reikia leisti gana stačia nuokalne.

Teritorijai paruoštas ir patvirtintas „APIE 1 HA TERITORIJOS PRIE FILARETŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS“ (2025-12-18 Nr. 30-3245/25)

### 3. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinių sąrašas:

- Daugiabutis gyvenamasis namas
- Nusileidimo pandusas (įvažis į garažą)
- Atraminė sienutė Nr.1
- Atraminė sienutė Nr.2
- Pėsčiųjų takai
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Sporto aikštelė
- Pagyvenusių žmonių poilsio vieta
- Šilumos tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Elektros tinklai

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 2     | 51   | 0     |

#### 4. Aprūpinimas energijos šaltiniais ir vandeniu

Šildymas, vandentiekis, nuotekos, elektros tiekimas, ryšiai – nuo miesto inž. tinklų, pagal gautas sąlygas.

#### 5. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai

##### 5.1 Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą nurodytas detalajame plane – nuo projektuojamo privažiavimo (akligatvio). Šio privažiavimo projektavimui yra pasirašytas Preliminarusis susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo 2026-02-10 Nr. 29-122/26, gautos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2026-05-06 Nr. 26/312. Šis privažiavimas šiuo metu projektavimo stadijoje. Prisijungimo sąlygos šiuo metu nėra gautos, jas užsakius, gautas Savivaldybės atsakymas: *"Apibendrinant aukščiau pateiktą informaciją, pažymime, kad prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos projektui „Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas“ bus išduotos, vadovaujantis galiojančio Apie 1 ha teritorijos prie Filaretų gatvės detaliojo plano sprendiniais, Šalims susitarus dėl žemės sklypą, adresu Filaretų g. 39A, Vilnius, ribojančios viešosios infrastruktūros plėtros, pasirašius Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį"*.

Bet kuriuo atveju, nuovaža į sklypą projektuojamas DP nurodytoje vietoje. Jos plotis, remiantis minėtomis sąlygomis – 5,5m. Ši įvažė projektuojama sutapdinta – transportui ir pėstiesiems. Tai atliekama remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai 187 punkte pateiktos 8 lentelė, kur numatyta: *Pėsčiųjų ir automobilių sutapdinto eismo komunikacijos: minimalus plotis, 5,5m, . maksimalus nuolydis 8,3 %*

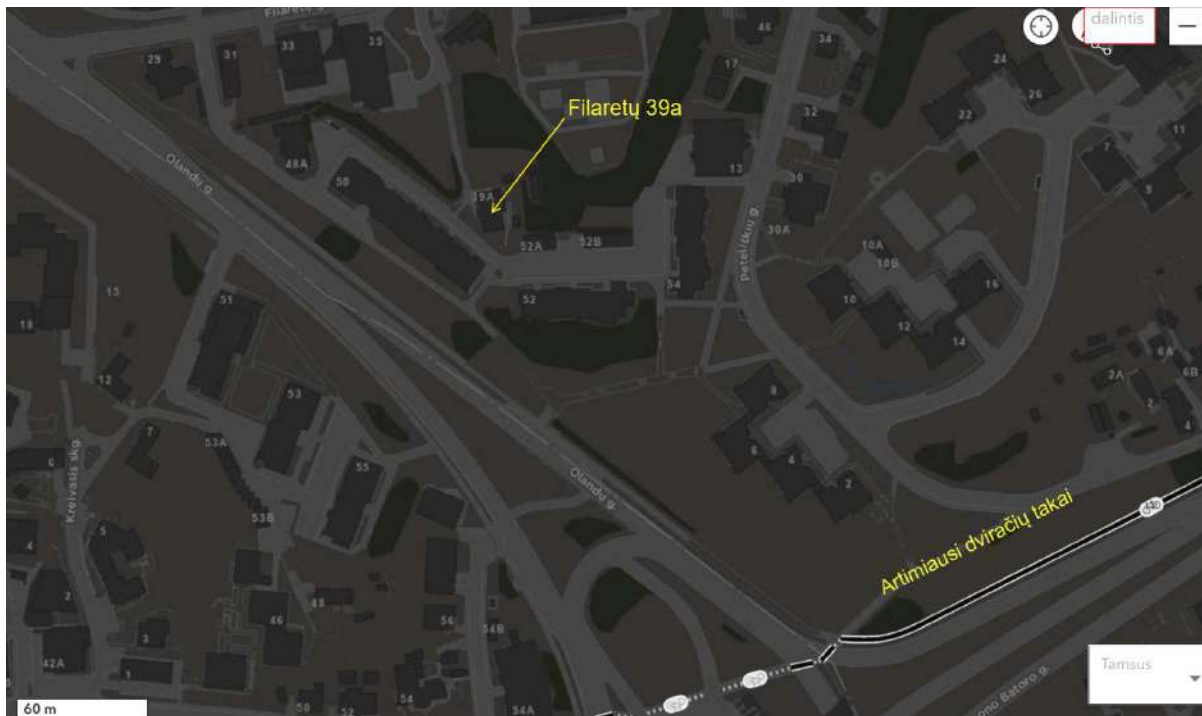
Įvažiavus į sklypą, prasideda nusileidimo į garažą rampa. Jos plotis 4m. Tai atliekama remiantis STR 2.02.08:2012 „AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS“ punktu 13.1, kur numatyta, kad iki 100 automobilių – gali būti projektuojama viena vienpusė rampa. Tarp nusileidimo rampos ir 1,5m šaligatvio patekimui į proj. pastatą – atraminė sienutė.



| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 3     | 51   | 0     |

## 5.2 Dviračių takai

Remianti „Interaktyvus vilnius“ dviračių takų greta sklypo miesto plane nenumatoma. Artimiausi dviračių takaipalei Stepono Batoro g. (žr. žemiau):



## 5.3 Pėsčiųjų takai



| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 4     | 51   | 0     |

Šiuo metu pėstieji nuo Olandų iki Filaretų gatvės praeina per sklypą, pakildami jo ribose esančiais laiptais, toliau iki Filaretų g. eidami žvyruotu privažiuoju. Šis pėsčiųjų srautas išlaikomas, tik laiptai iš sklypos ribos patraukiami (įrengiami naujai) šiauriau sklypo, valstybinėje žemėje. O įrengus akligatvį (privažiuoju) nuo Filaretų g. iki sklypo Filaretų 39a, šalia atsiras ir pėsčiųjų šaligatvis, kuris pagerins šį Olandų – Filaretų g. ryšį.

#### 5.4 Automobilių parkavimas sklype

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis Gyvenamųjų pastatų paskirties grupės pastatams - 1 vieta/1 butas. Nors sklypas randasi zonoje „Miesto centras“, kuriai numatytas mažinantis 0,5 vieta/1 butas koeficientas, DP nustatyta norma 1 vieta/1 butas. Tokiu atveju, projektuojant 10 butų, viso reikia 10 parkavimo vietų. Viso numatoma 10 vietų jos projektuojamos pastato rūsyje, požeminiame parkinge.

Remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 10 parkavimo vietų, 1 vieta turi būti pritaikyta ŽN. 1 A tipo vieta išdėstomos pastato rūsyje, užtikrinant norminį ŽN patekimą iki jos.

#### 5.5 Dviračių laikymas

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus dviračių laikymo vietų kiekis daugiabučiams gyvenamiesiems namams – 1 vieta/5 butams. Esant 10 butų, reikalinga min 2 dviračių laikymo vietos. Jos išdėstomos pastato rūšio aukšte, greta automobilių parkavimo – viso 3 vietos. Papildomai dviračių laikymo vietos išdėstomos lauke, priešais pastatą, 3 dviračiams. Dviračių laikymui lauke bus naudojami apverstos U formos stovai, ir rūsyje sieniniai stovai.

### 6. Architektūriniai ir konstruktyviniai sprendiniai

#### 6.1 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas

Sklype buvę vienbučiai gyvenamieji namai, jų priklausiniai bei inžineriniai tinklai griaunami ar demontuojami pagal atskirą projektą ir atskirą statybą leidžiantį dokumentą.

#### 6.2. Architektūrinė idėjos pagrindimas

Esamas vienbutis gyvenamasis namas ir esami ūkiniai pastatai bus griaunami, sklype statant daugiabutį gyvenamąjį namą. (kadangi pastatai statyti prieš 50 metų, gauta Architektūros sk. pažyma, apie jų neytraukimą į KV sąrašą) Būsimas pastatas išdėstomas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, stengiantis maksimalaus atsitraukimo nuo bendrabučių pastato Olandų g. 50. Tuo pačiu išlaikomas 3m apsaugos zonos atstumas nuo į rytus esančios šiluminės trasos. Projektuojamas pastatas bus taškinio užstatymo, išsidėstęs sklypo centre, trapecijos formos plane (kraštinės pasuktos pagal sklypo ribas), jis atitiks "laisvo planavimo" apibūdinimą.

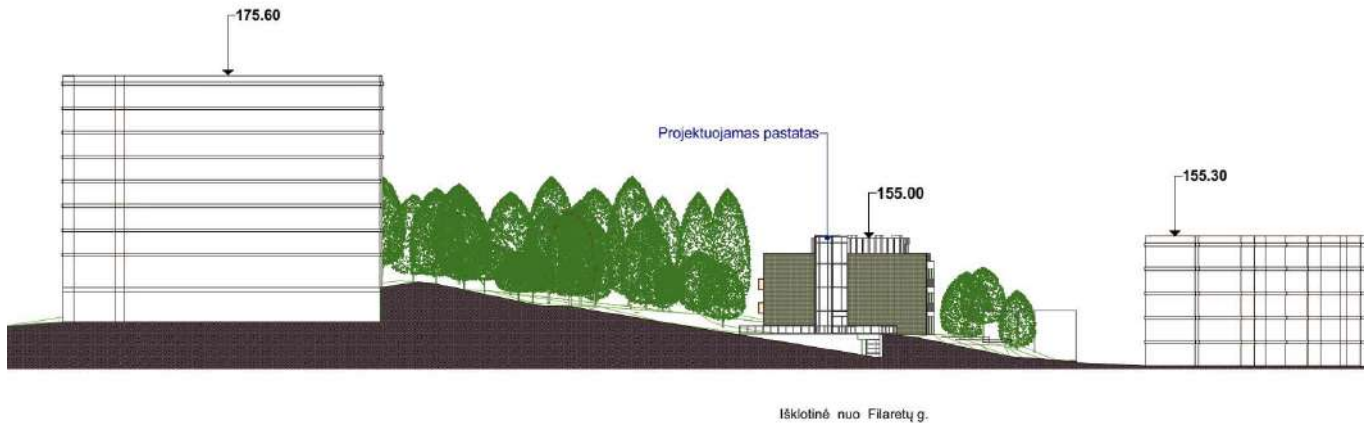
Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą būsimas pastatas numatomas 3 aukštų, su antstatu. Norint vizualiai sušvelninti jo gabaritus, viršutinis aukštas bus mažesnio užstatymo ploto, neviršys 50 proc. viršutinio aukšto ploto. (atitiks antstato apibrėžimą). Pastato viršutinė altitudė bus lygiai tokia pačia aukštyje, kaip gretimi bendrabučiai, tik pats pastatas bus mažesnio aukščio, kadangi jo apačios altitudė 3 m aukščiau nei bendrabučių. Tai atspindi išklotinė nuo Olandų gatvės:



Išklotinė nuo Olandų g.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 5     | 51   | 0     |

Nagrinėjant pastatų auščio santykį Filaretų gatvės kryptimi, matosi, kad proj. pastatas savo aukščiu yra smarkiai žemesnis nei 7-8 a. gyv. namas greta Filaretų g. Viršutinė alt. lygi greta esančių bendrabučių alt.



Pastato fasadų idėja remiasi nuostata, kad norint išvenfti efekto „langai į langus“ , pietrytinis fasadas, atgręžtas į esamą bendrabutį, projektuojamas su minimaliai lagų (tai atitinka ir pastato planinę struktūrą – šioje vietoje laiptinė, koridorius), o norint, kad tai nebūtų tiesiog nuobodi plokštuma, ji papildoma pusiau stikline išsikišančio lifto detale ir gelsvų (kaip ir aplinkiniai namai) plytų raštu, skirtingų storių, dėl to sukuriančių 3 D efektą. Kiti pastato fasadai, atgręžti į žalumą, dengiami plokšte (arba labai stambios faktūros tinku), kurios tiek tekstūra, tiek spalva būtų artimi tam greta gana tankiai suaugusiam medžių masyvui.

### 6.3 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas projektuojamą pastatą ir įvažiavimas į jo požeminį garažą – nuo privažiavimo iš Filaretų gatvės, greta esamų bendrabučių, jie išdėtomi greta vakarinės sklypo ribos. Ši vakarinė sklypo dalis skirta pėsčiųjų, transporto judėjimui, ji dengiama kietomis dangomis. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalys, besiribojančios su miesto želdynu, skirta sklypo privalomajam želdynui, o pietinė – vaikų žaidimo aikštelei.

Pagrindinė butų, jų balkonų orientacija – į žaliąjį masyvą rytinėje ir šiaurinėje sklypo pusėse. Vakarinė pastato siena, ribojanti laiptinę, atgręžta į vakarus, į bendrabučių pastatą – kitokio medžiagiškumo, lakoniška, tik su iškišta lifto stikline detale ir būtiniais langais, apšviečiančiais laiptinę.

Laiptinė, lifto holas, išdėstomi centrinėje - rytinė pastato dalyje, priešais bendrabutį, stengiantis sumažinti efektą "langai į langus". Kiekviename 1-3 aukšte numatoma po 3 butus, antstate – 1 butas. Juos aptarnaus 1 laiptinė ir 1 liftas. Antstate – 1 butas, iki jo patenkama tiek laiptine, tiek liftu.

### 6.4 Paminkloauginiai sprendiniai

Vadovautis LR Kultūros vertybių registro duomenimis: žemės sklypas patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) nuostatų 11 str. 4 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

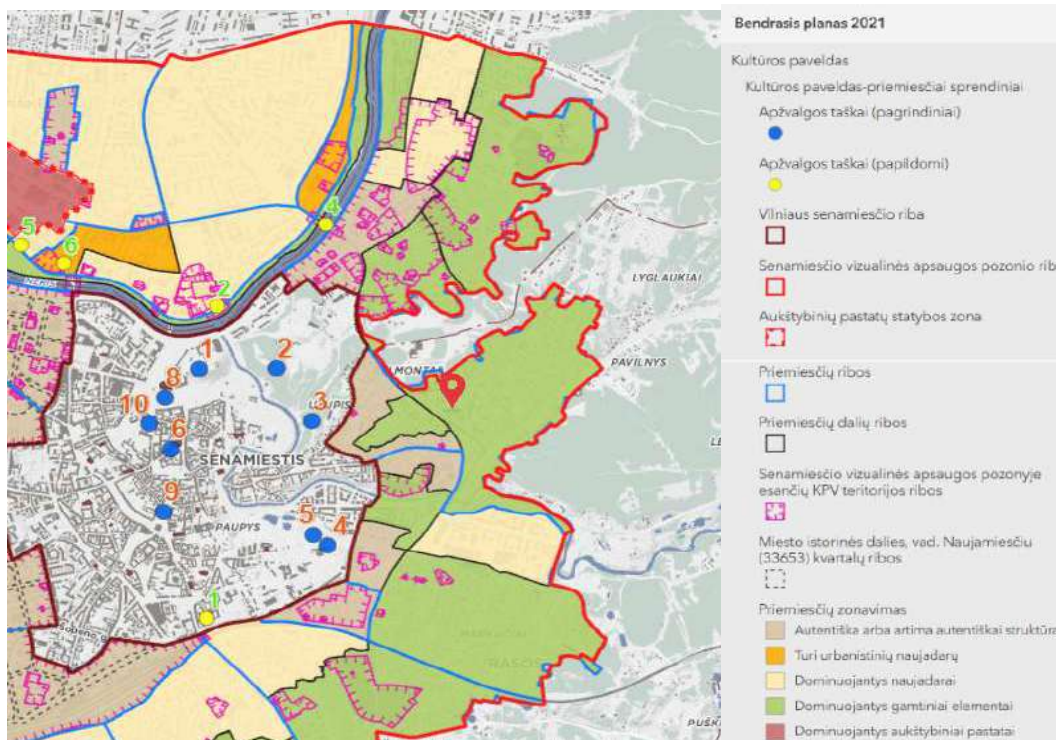
Aplinkinėje teritorijoje nėra registruotų NKV objektų. Artimiausi valstybės saugomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai nutolę apie ~2500-3500 m. į vakarus nuo planuojamo sklypo yra:

- u.k. 17395 Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Polocko g. 52, yra medinės architektūros statinių kompleksas;

- u.k. 10660 Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 6     | 51   | 0     |

Projektuojamas naujos architektūros užstatymas yra nutolęs nuo Senamiesčio apžvalgos taškų, todėl planuojamas naujas tūris neužstoja esamų panoramų, netrukdo apžvelgti senamiestį, kadangi rytinėje apsaugos zonos dalyje nėra apžvalgos aikštelių arba patvirtintų Vilniaus miesto bendrojo plano sudėtyje apžvalgos taškų:



Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui, o Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – moksliniam pažinimui; 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybės arba trukdytų jas apžvelgti.

Sklypas patenka į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną, kuriai 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167 patvirtintas laikinasis apsaugos reglamentas. Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinėje apsaugos zonoje nustatyta:

- draudžiamas naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju)

Projekto sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Sklypas, kuriame projektuojama pagal galiojančio Vilniaus m. bendrojo plano priedo Nr. 2-2 "Nekilnojamasis kultūros paveldas.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 7     | 51   | 0     |

Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas) 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorija) sprendiniai" patenka į "Popiškių-Lyglaukių priemiestis (viz-pop-lyg), zoną.

## **6.5 Pastato konstruktyvo ir medžiagiškumo sprendiniai**

Konstruktiniai ir pastato apdailos sprendimai PP stadijoje atliekami pagal techninę projektavimo užduotį, architektūrinę ir inžinerines projekto dalis. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais statybos dokumentais. Galima naudoti ir užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos respublikos atitinkamų žinybų.

Konstruktinės projekto dalies vadovas (toliau - PDV) užtikrina, kad projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005; STR 2.01.01(2):1999; STR 2.01.01(4):2008; STR 2.01.01(5):2008. Projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirtis dokumentų reikalavimus, yra atlikti reikalingi skaičiavimai, derinimai, parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų sąnaudų žiniaraštis ir aiškinamasis raštas bei kiti reikalingi dokumentai. PP rengiamas statybos kainai nustatyti, statybos leidimo gavimui, rangovo parinkimui.

### **KONSTRUKCIJOS**

#### **Skaičiuojamoji projektuojamo pastato schema**

Pastatas suprojektuotas su 3 aukštų ir antstato antžemine dalimi ir vieno aukšto požemine automobilių stovėjimo aikšte. Automobilių stovėjimo aikštelės skersinės ir išilginės sienos – monolitinės, kolonų konstrukcijos – monolitinės. Atskiruose sienų ruožuose numatyta silikatinių blokų mūro konstrukcija. Perdanga virš automobilių stovėjimo aikštelės suprojektuota iš surenkamų tuščiavidurių plokščių ant metalinių sijų (DeltaBeam), tarpaukštinės perdangos – surenkamojo gelžbetonio, viršutinio aukšto perdanga monolitinis, denginys virš antstato aukšto – surenkamų plokščių su mon. intarpais. Konstrukcijų medžiagos parinktos pagal techninę projektavimo užduotį ir architektūrinius sprendinius. Pastato standumą užtikrina skersinės ir išilginės sienos. Pamatų skerspjūviai parinkti skaičiavimų būdu, atsižvelgiant į priimtas grunto charakteristikas. Kadangi pastato ilgis mažesnis nei 50 m ir jis eksploatuojamas esant temperatūrai aukštesnei nei 0 °C, deformacinės siūlės nenumatytos.

#### **Požeminės dalies kolonos ir sienos**

Požeminėje aikštelėje kolonos yra kvadratinio skerspjūvio – 400x400 mm, iš betono C30/37 pagal LST EN 206-1:2014, naudojant S500 klasės armatūrą. Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Inkariniai strypai įbetonuoti į apatinę kolonų dalį. Monolitinės sienos taip pat iš betono C30/37 pagal LST EN 206-1:2014, naudojant S500 klasės armatūrą. Išorinių sienų storis – 300 mm, vidinių – 200/250 mm.

#### **Perdangos ir stogas**

Perdangos suprojektuotos surenkamos, naudojant tuščiavidures plokštes su įtemptąja armatūra. Perdangoms nuo rūšio iki 3a atremti numatytos delta formos sijos - DeltaBeam tipo. Perdanga virš trečio aukšto – monolitinė.

#### **Antžeminės dalies konstrukcijos**

Nuo pirmo iki antstato aukšto sienos suprojektuotos iš silikatinių blokų/mūro plytų, 250 mm storio. Mūro matmenys priklauso nuo gamintojo, tačiau gniuždymo stipris turi būti ne mažesnis kaip 15/20 MPa. mūro armavimas privalomas. Armavimas numatytas 1, 2, ar kas trečiame eilės sluoksnyje (žr. brėžinius). Surenkamos kiaurymėtos perdangos projektuojamos 200–220 mm storio, o surenkamos 180 mm storio plokštės naudojamos balkonams, kurie tvirtinami prie surenkamų perdangų ir monolitinių sekcijų per termodetales, kad išvengtų prašalimo. Surenkamos perdangos plokštės remiasi į laikančiąsias sienas ne mažiau kaip per gamintojo nurodytą aukštį. Prieš įrengiant perdangą, laikančioji mūro konstrukcija turi būti pastatyta į projektinę altitudę. Perdangos turi būti tarpusavyje sujungtos armatūra, kad būtų užtikrintas pastato stabilumas, o tarpai tarp plokščių – užbetonuoti. Perdangų ertmių galai, į kuriuos remiasi laikančiosios sienos mūras, turi būti užpildyti betonu.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 8     | 51   | 0     |

## Sienos ir vidinės pertvaros

Nelaikančios sienų konstrukcijos projektuojamos iš gipso kartono. Pertvaros montuojamos po viršutinio aukšto perdangos įrengimo. Tarpbutinės pertvaros įrengiamos mūrinės, tinkuotos, užtikrinančios reikiamą garso izoliaciją.

### Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai

Pastato vidaus garso klasė – C. Pagal ARKO deklaraciją 240mm blokeliai tinkuoti 10mm iš abiejų pusių užtikrina garso izoliaciją 56dB. Pastate naudojamos tarpbutinės pertvaros gipso kartonu dengtas karkasas su mineralinės vatos užpildu ir 10mm oro tarpu. KNAUF deklaruoja tokios atitvaros garso izoliaciją 72dB.

### Atitvarų bei langų ir durų apsaugos priemonės

Reikalaujamam pastato sandarumui užtikrinti privalo būt įrengtos sandarinimo juostos. Langų sandarumui (ties angokraščiais) įrengiama vidaus ir išorės darbams skirtos sandarinimo juostos.

Apsauga nuo gaisro

Pastato reikalavimai ugniaatsparinimui:

Plieninės konstrukcijos – REI 90, dažoma priešgaisriniais dažais.

Gelžbetoninės konstrukcijos – REI90, apsauginis sluoksnis užtikrinantis REI90 (apsauginis sluoksnis tenkinantis R90).

Mūrinės sienos – REI90 (gamintojo deklaracija).

### Stogas

Stogas plokščias. Stogo danga – prilydoma bituminė. Nuolydis suformuotas iš polistireninio putplasčio. Stogo apšiltinimo storis parenkamas pagal energetinio naudingumo skaičiavimus. Apšiltinimas įrengiamas iš polistirolo, apatinių polistireninio putplasčio sluoksnių gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % LST EN 826:2013 [6.25], turi būti ne mažesnis kaip 80 kPa, o viršutinio sluoksnio – ne mažesnis kaip 100 kPa; Dangai priklijuoti, dedamas viršutinis akmens vatos sluoksnis 20mm, ne mažesnis kaip 60 kPa.

Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,4°, naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas.

Stoge įrengiamos ne mažiau kaip dvi įlajos. Stogo plote įlajos įrengiamos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos įrengiamos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

Užšalanti vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys tinkamai apšildomos kabeliu. Tarp įlajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.

Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams : projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikoje taikomus statybą reglamentuojančius teisės aktų reikalavimus.

## PASTATO APDAILA

Pastato fasadų idėja – maksimaliai išvenfti efekto „langai į langus“. Dėl to pietrytinis fasadas, atgręžtas į esamą bendrabutį, projektuojamas su minimaliai lagų (tai atitinka ir pastato planinę struktūrą – šioje vietoje laiptinė, koridorius), o norint, kad tai nebūtų tiesiog nuobodi plokštuma, ji papildoma pusiau stikline išsikišančio lifto detale ir gelsvų (kaip ir aplinkiniai namai) plytų raštu, skirtingų storių, dėl to sukuriama 3 D efektą. Kiti pastato fasadai, atgręžti į žalumą, dengiami plokšte (arba labai stambios faktūros tinku), kurios tiek tekstūra, tiek spalva būtų artimi tam greta gana tankiai suaugusiam medžių masyvui.

Pastato apdailai numatoma naudoti natūralias medžiagas. Pirmas – trečias aukštai, vakarinis fasadas - ant armuoto apšiltinto fasado klijuojamos gelsvos apdailinės plytelės. Jos įvairaus storio, todėl sudarys erdvinį raštą. (raštas detalizuojamas TDP stadijoje) Gelsva spalva pasirinkta pagal vyraujančią aplinkoje. (žr. vizualizacijas).

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 9     | 51   | 0     |



Kiti trys fasadai, kuriuose daug langų, balkonų – ant apšiltinimo skluoksnio dedamas rupus tinkas, šviesi spalva, pagal NCS katalogą -



Antstato tūris ir lifto tūrio apdaila – lamelės iš HPL plokštės.



Langai, įėjimo durys plastikiniai, tamsiai pilki – plastiko spalva Antracitas.

Balkonų turėklai – skaidrus grūdintas stiklas, šone esanti turėklo dalis - HPL plokštė, pilkšvos spalvos.

Palangės, parapetų apskardinimas, kiti skardos gaminiai Ruukki Pema, spalva RR23.

## 6.4 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Beveik visi pastato kambarių langai orientuoti į pietinę, šiaurinę ir vakarinę puses, kur nėra statinių ar kitų objektų, kurie užstotų natūralų apšvietimą. Vakarniame pastato fasade, kuris orientuotas į gretimą bendrabutį, gyv. kambarių langų nėra. Visi pastato butai, turės natūralų apšvietimą per langus, nebus butų orientuotų tik į šiaurę, tenkins norminės insoliacijos reikalavimus- visi gaus ne mažesnę kaip 2 val. insoliaciją. Pastato fasadai suprojektuoti taip, kad langų įstiklintų plotų ir patalpų grindų santykis atitiktų patalpų natūralios apšvietos parametrus, nurodytus STR 2.02.01:2004 VIII skyriaus „Detalieji reikalavimai“ XI skirsnio „Gyvenamasis pastatas“ 212 punkto 14 lentelėje:

14 lentelė

**Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta                                       | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|---|---|
| įėjimo tambūras   |   |
| laiptinė  | 1:12  |
| namo bendrojo naudojimo koridoriai  |   |
| gyvenamieji kambariai   | 1:6   |
| virtuvė   | 1:8   |
| gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10  |

Pastabos:

- √ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- √ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- √ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 10    | 51   | 0     |

Dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal. HN 98:2000.

## 6.5 Pastato paskirties rodikliai

Pastato paskirtis – gyvenamoji. Numatoma 10 butų. Kitos paskirties turiniai vienetai nenumatyti. Skaičiuojant, kad kiekviename iš 10 butų, bus vidutiniškai 3 žmonės (viso pastate bus apie 30 gyventojų).

## 7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pastatas projektuojamas sklypo centre. Įvažiavimas į garažą pandusu, iš suprojektuoto akligatvio nuo Filaretų g. Šalia 1,5 m pločio šaligatvis vedantis link įėjimo į pastatą ir link vaikų žaidimo aikštelės (50 m<sup>2</sup>) ir pagyvenusių žmonių poilsio vietos pietinėje sklypo dalyje. Sporto aikštelė (įrenginys) statomas šiaurinėje sklypo dalyje, šalia patekimo į sklypą.

Remiantis Spec. arch. reikalavimais, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40 %. Nelaidžių dangų kiekis (pastato stogas, automobilių nusileidimo rampa, takai, vaikų žaidimo aikštelė, virš garažo 30cm grunto sluoksnyje sodinami želdynai – visi paviršiai į kuriuos tiesiogiai negali įsigerti lietaus vanduo) užims 416 m<sup>2</sup>, t.y 64 proc sklypo ploto. Dodėl kaip kompensacija, sklype numatomi lietaus persipylimo šuliniai.

Planuojama, kad želdynai, augantys natūraliame grunte (ne mažiau 30 cm žemės), sklype užims 220 m<sup>2</sup> (~81 % apželdinimui reikalingo ploto), 52 m<sup>2</sup> želdinių ploto bus sodinama bendro naudojimo stogo terasos dalyje (kaip gazonas ir vazonuose ne mažiau kaip 0,5 m gylio – parodyta brėžinyje). Viso susidaro ne mažiau kaip 272 m<sup>2</sup> želdinių plotas, tai ir sudaro 40 proc. sklypo ploto, kaip ir numatyta detaliajame plane. Šie skaičiavimai matomi brėžinyje „Sklypo sutvarkymo/apželdinimo planas“. Vanduo nuo nelaidžių dangų nuvedamas (nudrenuojamas) į įlajas ir požeminiame aukšte suvedamas į LK vamzdžius, toliau savo ruožtu į kompensacines talpas.

Sklype vertingų želdinių nėra. Kompensacinis atsodinimas neprivalomas. 5 m ribose už sklypo auga karpotasis beržas ir paprastieji klevai. Pastato antžeminė dalis medžiams įtakos nedarys, šaknų apsaugos zona nepatenka į statybos zoną. Požeminė dalis pietinėje pusėje kiek kliudo paprastojo klevo K4 šaknų zoną, tačiau tai sudaro tik ~2% šaknų ploto ir medžio gerbūviui įtakos neturės (žr. brėž. Medžių taksacija sklype).

### Želdinimas



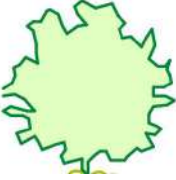





Apželdinimui numatoma sodinti buksmedžių eilę palei šiaurinę sklypo liniją, atsitvėrimui nuo būsimos aikštelės, kur atitinkamu atstumustovės ir atliekų konteineriai. Taip pat numatyti pasodinti kelis forzicijų krūmus pietvakariniame sklypo šlaite, o gulstieji kadagiai sodinami rytiniame šlaite (grunto sutvirtinimui). Palei pastato fasadą spalviškai derės (su fasado medžiagomis/tonais) smailiažiedžiai lendrūnai ir miskantai. Vaikų žaidimo aikštelę juos japoninių lanksvų krūmeliai. Gale aikštelės, pietinėje dalyje bus sodinama kanadinė medlieva, užauganti iki 5-6 m.

Kadangi nusileidimo pandusas užima santykinai didelę sklypo dalį, numatyta atraminių sienelių kraštus iš abiejų pusių (nusileidimo pradžioje) apželdinti gebene lipike. Tai augalas, kuris nebijo pavėsingų vietų ir nereiklus dirvožemiui.





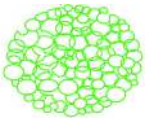



| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 11    | 51   | 0     |

Lentelė 1

## Sklype sodinami želdiniai

| Eil. Nr. | Žymėjimas plane   | Pavadinimas liet.     | Pavadinimas lot.       | Vnt   | Iliustracija  |
|----------|---|-----------------------|------------------------|-------|---|
| 1        |    | gulsčiasis kadagys    | Juniperus horizontalis | 13-15 |    |
| 2        |    | Buksmedis paprastasis | Buxus semperviverens   | 15-16 |   |
| 3        |  | Medlieva kanadinė     | Amelanchier canadensis | 1     |  |
| 4        |  | Japoninės lanksvos    | Spirae japonica        | 30-35 |  |

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS        | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|--------------|------|-------|
|                  | 08/23-1-PP-A | 12   | 51    |

|   |   |                              |                               |       |   |
|---|---|------------------------------|-------------------------------|-------|---|
| 5 |    | Smailiažiedžiai<br>lendrūnai | Calamagrostis x<br>acutiflora | 20-25 |    |
| 6 |    | Kininis miskantas            | Miscanthus<br>sinesis         | 20-25 |    |
| 7 |  | Forzicija                    | Forsythia                     | 3     |  |
| 8 |  | Gebenė lipikė                | Common Ivy                    |       |  |

|                                  |       |      |       |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>08/23-1-PP-A | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                  | 13    | 51   | 0     |

## 8. Universalaus dizaino, pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai

Remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 10 parkavimo vietų, 1 vieta turi būti pritaikyta ŽN. 1 A tipo vieta išdėstomos pastato rūsyje, užtikrinant norminį ŽN patekimą iki jos. Ši neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta atitiks parametrus, numatytus ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos bent 100 lx (ISO 21542:2011, 33.2p.). ŽN transporto stovėjimo vietos bus pažymėtos horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“. Tiek parkavimo aikštelė, tiek išlipimo zona bus viename lygyje.

Sklypas, patekimas: Įėjimas į pastatą projektuojamas nuo šaligatvio, jungiančio pastatą ir šaligatvį greta akligatvio. Tačiau patekti į pastatą šaligatviu su laipteliais greta akligatvio, ŽN negali – trukdo laipteliai, o rampas įrengti nėra vietos. Todėl ŽN patekimas į pastatą numatytas nuo bendrabučių pusės, iki sklypo prieinant greta bendrabučio esančiu šaligatviu. Kadangi šis šaligatvis beveik 2m žemiau nei patekimas į pastatą, sklype projektuojamas ŽN keltuvas. Jis rengiamas ant lauko laiptų. Trinkelių dangoje bus nurodytas silpnaregių judėjimui pritaikytas maršrutas nuo keltuvo iki įėjimo į pastatą su taktiliniais išpėjamaisiais ir vedančiaisiais paviršiais. Sklype, priešais įėjimą, įrengiami suoliukai (poilsivietės). Tokiu atveju pastate ir jo aplinkoje yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Yra pritaikyti įėjimai į pastatą ir visos patalpos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Asmenų su negalia patekimui į visuose aukštuose esančias patalpas numatytas keliamasis įrenginys - liftas, jo specifikacijos pridedamos.

Durys: Pagrindinio įėjimo laisvas durų plotis projektuojamas ne mažesnis nei 850 mm. Sanitarinių mazgų, skirtų ŽN, darbo patalpų, laisvas durų plotis ne mažesnis nei 850 mm Durys projektuojamos su slenkščiais iki 20 mm. Stiklinių įėjimo durų 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Durų rankenos pusėje tarp durų krašto ir sienos/baldo turėtų būti bent 60 cm. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlio arba vaikščiojimo rėmo naudotojai.

Laiptai: Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos projektuojamos vienodos. Tarppakopio aukštis ne didesnis nei 180 mm, o postūmis ne mažesnis kaip 260 mm. Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis išpėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 50 mm pločio juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50 – 100 mm pločio išpėjamoji linija.

Turėklai: Turėklai įrengiami takuose su pakopomis, laiptų maršuose, ir lifto kabinoje. Turėklas :

- turi būti įrengiami abipus laiptatakio.
  - turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą.
- Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
  - turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurio šoninės kliūties;
  - turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
  - turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
  - turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Turėklas turi būti ištisas visu laiptakiu, rampa, ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką. Turėklo viršaus aukštis turi būti (850 – 1000) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampose įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią net 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmos ir paskutinės pakopos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančios priemonės dalis.

Pastatas projektuojamas taip, kad paprastojo remonto apimtyje kiekvieną butą būtų galima pritaikyti ŽN poreikiams.

Apšvietimas: Įėjimai, rampos, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi gerai apšviesti dirbtinėmis

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 14    | 51   | 0     |

priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Kištukinius elektros lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

### 9. Visuomenės sveikatos ir higienos sprendiniai

Projektuojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Atlikus projektuojamo pastato įtakos netoliese esančių gyvenamųjų namų insoliacijos analizę, galima teigti, kad projektuojamas tūris neturės neigiamo neleistino poveikio gretimų pastatų butų insoliacijai – šešėlis kris ant gretimo bendrabučio patalpų langų, bet jis neviršys norminių reikalavimų.

Visi butai turės natūralų apšvietimą per langus. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal HN 98:2000.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojami remiantis HN 24:2003 [4.43], STR 2.07.01:2003 [4.25].

Statinio šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojamas remiantis STR 2.09. 02:1998.

Patalpų vėdinimas bus atliekamas rekuperacijos būdu. Kiekvienas butas turės savo autonominių rekuperatorių, oras į jį patenka per išorės sieną, išmetamas per autonominį kanalą į pastato stogą.. Oro tiekimas numatomas į gyvenamuosius kambarius, oro šalinimas numatomas iš virtuvės, san.mazgų ir pagalbinių patalpų. Paduodamas ir šalinamas oro kiekis gali būti reguliuojamas priklausomai nuo patalpų išplanavimo.

Automobilių saugyklos vėdinimo sistemos šalinimas bus išvestas ant pastato stogo. Išlaikomas norminis min. 10m atstumas nuo išmetimo šachtos iki varstomų projektuojamo pastato langų. Požeminėje automobilių saugykloje CO koncentracija matuojama CO davikliais, kurie sumontuoti pagal norminius dokumentus. CO šalinimo sistema projektuojama taip, kad užtikrintų HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ 1 priedo 1 lentelės 57 p. reikalavimus, t.y. CO užterštumo lygis neviršytų 20 ppm. Tam užtikrinti numatytas toks sistemos veikimo algoritmas:

1.Koncentracijai ore pasiekus 15 ppm lygį įjungiami srautiniai ventiliatoriai I greičiu (I lygis);

2.Koncentracijai pasiekus 19 ppm užterštumo lygį, prie veikiančių CO ventiliatorių papildomai įjungiamas oro ištraukimo ventiliatorius (II lygis);

3.III lygis numatomas dūmų šalinimo sistemai. Jis paleidžiamas nuo gaisro aptikimo daviklio suveikimo. CO koncentracijai viršijus leistiną lygį ventiliatoriai įsijungia tik tame aukšte, kuriame buvo viršyta koncentracija. Koncentracijai nukritus žemiau 15 ppm CO šalinimo sistema išsijungia.

Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamuose pastatuose, jų aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo procedūros etape. Projekte numatyta įgyvendinti šiuos sprendinius - eksploatuojant pastatą, numatoma galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pagal STR 1.05.01:2017 statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiamo geriamojo vandens tyrimo, atlikto atestuotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24-2017. Projektas įgyvendinamas pagal aktualią HG 24-2017.

Patalpų mikroklimatas: bus išlaikomi parametrai, nustatyti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

#### PROJEKTINIAI LAUKO ORO PARAMETRAI

| PARAMETRAS                          | ŽIEMA        | VASARA      |
|-------------------------------------|--------------|-------------|
| Sauso termometro temperatūra        | -22,9°C      | 31,7°C      |
| Drėgno termometro temperatūra       | -23,1°C      | 22,9°C      |
| Absoliutus drėgnis                  | 0,40 g/kg    | 14,26 k/kg  |
| Entalpija                           | -22,06 kJ/kg | 68,39 kJ/kg |
| Vidutinė šildymo sezono temperatūra | + 2,8 °C     |             |

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 15    | 51   | 0     |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Šildymo sezono trukmė | 253 paros |
|-----------------------|-----------|

PROJEKTINIAI TERMOFIKACINIŲ TINKLŲ PARAMETRAI

| LAUKO ORO KIEKIS, L/S                | TIEKIAMAS   | ŠALINAMAS   | NUORODA                               |
|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Butai miegamieji                     | 15 l/s / 54 m <sup>3</sup> /h<br>(A kategorija)   | -   |                                       |
| Butai gyvenamieji kambariai 1 žmogui | 10 l/s / 36 m <sup>3</sup> /h<br>(A kategorija)   | -   |                                       |
| Butai virtuvės/svetainės             | 20 l/s / 72 m <sup>3</sup> /h<br>(A kategorija)   | 20 l/s /72 m <sup>3</sup> /h/patalpai<br>(A kategorija)   | STR 2.09.02:2005<br>11 priedas        |
| Butų sanmazgai                       |   | 15 l/s /54 m <sup>3</sup> /h<br>/patalpai. (A kategorija)   | STR 2.09.02:2005<br>11 priedas        |
| Butai drabužinės                     | -   | Pagal balansą   | STR 2.09.02:2005<br>11 priedas        |
| Butai prieškambariai                 | -   | Pagal balansą   | STR 2.09.02:2005<br>11 priedas        |
| Biurai                               | ≥2 l/s/m <sup>2</sup> /7,2 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup><br>arba ne mažiau 10 l/s /<br>36 m <sup>3</sup> /h žmogui | ≥2 l/s/m <sup>2</sup> /7,2 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup><br>arba ne mažiau 10 l/s /<br>36 m <sup>3</sup> /h žmogui | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Bendrojo naudojimo koridoriai        | ≥0.5 l/s/m <sup>2</sup> / 1,8<br>m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>   | Pagal balansą   | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Nuomojamos patalpos                  | ≥2 l/s/m <sup>2</sup> /7,2 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>   | ≥2 l/s/m <sup>2</sup> /7,2 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>   | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Laiptinės                            | -   | 0,5 h <sup>-1</sup>   | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Techninės patalpos                   |   | 1 h <sup>-1</sup>   | STR 2.09.02:2005<br>III skirsnis 30.4 |
| Sanmazgai darbo patalpose            | -   | 20 l/s /72 m <sup>3</sup> /h<br>prietaisui  | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Liftai                               | -   | 8 l/s/m <sup>2</sup> /29 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>   | STR 2.02.01:2004<br>19 lentelė        |
| Pastabos                             |   |   |                                       |

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų oro judrumo ribinės vertės neturi viršyti šaltuoju metų laikotarpiu 0,05 – 0,15 m/s, šiltuoju 0,15 - 0,25 m/s (HN 42-2009, 1 lentelė)

| TEMPERATŪRA    | ŽIEMĄ  | VASARĄ           |
|----------------|--------|------------------|
| Butai          | 22±2°C | 24±1,5°C         |
| Butų sanmazgai | 23±2°C | Nekontroliuojama |

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 16    | 51   | 0     |

|                               |                  |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Bendrojo naudojimo koridoriai | 18±2°C           | Nekontroliuojama |
| Biurai                        | 22±2°C           | 24±1,5°C         |
| Nuomojamos patalpos           | 22±2°C           | 24±1,5°C         |
| Laiptinės                     | 16±2°C           | Nekontroliuojama |
| Techninės patalpos            | 12±2°C           | Nekontroliuojama |
| Sanmazgai viešo naudojimo     | 20±2°C           | Nekontroliuojama |
| Sanmazgai darbo patalpose     | 20±2°C           | Nekontroliuojama |
| Automobilių saugykla          | Nekontroliuojama | Nekontroliuojama |

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę C garso izoliaciją ir apsaugo pastato naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje mechaninio triukšmo šaltinių nėra. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu kambariuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Vartai į požeminį parkingą rampos apačioje – daugiau kaip 10m nuo pastato langų, vaikų žaidimo aikštelės. Jie yra požeminėje pastato dalyje, visa nusileidimo rampa yra pastato pusėje, kurioje nėra gyv. kambarių langų, todėl minimizuotas nuo jos sklindantčio triukšmo įtaka gyv. zonai.

Vaikų žaidimo aikštelė išdėstoma pietinėje sklypo dalyje. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185 ir 213 punktais, ji turi būti insoliuojama ne mažiau 2 valandų. Nagrinėjamu atveju, ji insoliuojama pietinės saulės, nuo 11 iki 14 val. Vaikų žaidimo aikštelės plotas 50 m<sup>2</sup> (skaičiuojamas plotas 1xb, kur b- butų skaičius. Tačiau minimali 10 butų 50m<sup>2</sup>). Joje įrengiama speciali gumos danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai bus sertifikuoti LR ir tenkins saugos reikalavimus (3.20,3.37-3.43). Atstumas tarp vaikų žaidimos aikštelės ir elementaraus sporto aikštyno – daugiau kaip 10m, todėl aikštyno aptverti nenumatoma.

Pastate įrengiamas 1 liftas, kabinos gabaritai – 160x180 cm (tinkama ŽN poreikiams).

#### Atliekų tvarkymas:

Remianti DP antrinės žaliavos talpinamos už sklypo ribų, greta apsisukimo aikštelės (įrengiamos pagal Infrastruktūros sutartį). Dėl konteinerių kiekio ir tūrio, (pateikiant pastato bendrą plotą, butų kiekį, bei numatomą atliekų aikštelės vietą) iš VASA Atliekų tvarkymo kontrolės skyriaus Kontrolės specialisto M. Stasiukevič 2026 02 18 buvo gautas atsakymas:

Informuojame, kad atlikus skaičiavimus buvo nustatyta, kad projektuojamam pastatui adresu Filaretų g. 39A prireiks:

- 1 vnt., 1,3 m3 tūrio pusiau požeminio mišrių komunalinių atliekų konteinerio;
- 1 vnt., 1,3 m3 tūrio pusiau požeminio antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerio;
- 1 vnt., 0,8 m3 tūrio pusiau požeminio stiklo pakuočių atliekų konteinerio;
- 1 vnt., 0,8 m3 tūrio pusiau požeminio maisto atliekų konteinerio.

Remiantis Detalioju planu nurodytas atliekų konteinerių kiekis bus išdėstytas lauke, už sklypo ribų, greta šiaurinės sklypo ribos, kur patogus privažiavimas. Aikštelėje su kieta danga, bus įrengti šie konteineriai:

- 1 vnt. mišrių komunalinių atliekų pusiau požeminis konteineris Finncont Luowia 1300/1300 (talpa 1,3l);
- 1 vnt. antrinių žaliavų (popierius/plastikas) pusiau požeminis konteineris - Finncont Luowia 1300/1300 (talpa 1,3l);
- 1 vnt. stiklo pakuočių atliekų pusiau požeminis konteineris - Finncont Luowia 1300/800 (talpa 0,8l)
- 1 vnt. maisto atliekų pusiau požeminis konteineris - Finncont Luowia 1300/800 (talpa 0,8l)..

Atstumas iki pastato langų 16 m horizontaliai.

Gautas suderinimas : pranešame, kad patikrinus brėžinį buvo nustatyta, kad projektinis sprendinys yra tinkamas, todėl jis yra patvirtinamas ir prašome jį tinkamai aprašyti statybos projekto bendrojoje dalyje ir pavaizduoti brėžiniuose.

Marek Stasiukevič Atliekų tvarkymo kontrolės skyriaus Kontrolės ir operatyvinio valdymo ekspertas

## 10. Gaisrinio saugumo sprendiniai

Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija)

Pagrindiniai rodikliai pateikiami lentelėje:

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 17    | 51   | 0     |

| Sistema   | Sistemos tipas   | Pagrindiniai minimalūs parametrai  |                |
|---|--|--|----------------|
| Pastatas  | <b>Požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius GS-1</b>  |  |                |
|   | Pagrindinė paskirtis – Garažų (automobilių garažas) – <b>GS1</b>   | Atsparumo ugniai laipsnis  | 1              |
|   |  | Gaisro apkrovos kategorija   | 1              |
|   |  | Aukštų skaičius  | 1 požeminis    |
|   |  | Gaisrinio skyriaus kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų                                      | Nenustatoma    |
|   |  | Žemiausia grindų altitudė (m) nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos                      | -2,36          |
|   |  | Didžiausio aukšto plotas (m <sup>2</sup> )   | 344,7          |
|   |  | Gaisrinio skyriaus plotas (m <sup>2</sup> )  | 344,7          |
|   |  | Žmonių skaičius  | 6              |
|   | <b>Gyvenamosios paskirties gaisrinis skyrius GS-2</b>  |  |                |
|   | Pagrindinė paskirtis – Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)– <b>GS2</b> | Atsparumo ugniai laipsnis  | 1              |
|   |  | Gaisro apkrovos kategorija   | 2              |
|   |  | Aukštų skaičius  | 3 ir antstatai |
|   |  | Gaisrinio skyriaus kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų                                      | Nenustatoma    |
|   |  | Aukščiausia grindų altitudė (m) nuo gaisrinių automobilių kopėčių žemiausios pastatymo altitudės | 9,65           |
|   |  | Didžiausio aukšto plotas (m <sup>2</sup> )   | 194,40         |
| Bendras gaisrinio skyriaus plotas (m <sup>2</sup> ) |  | 660,70   |                |
| Žmonių skaičius                                     |  | Iki 50   |                |

Bendras pastato plotas – 1005,4 m<sup>2</sup>

Bendras pastato tūris – 3753 m<sup>3</sup>

Artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda yra Vilniaus PGV 6-oji komanda, esanti P. Vileišio g. 20a, Vilniuje. Važiavimo atstumas – 3,3



Pav.1 Ugniagesių pajėgų važiavimo maršrutas.

● - artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda, ● - projektuojamas pastatas

**Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės**  
 Numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 18    | 51   | 0     |

aukščio. Jeigu privažiavimas baigiasi aklakeliu, turi būti numatyta gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, kuris gabaritai yra 12x12m.

### **Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti**

Reikiamas vandens kiekis lauko gesinimui bus ne mažesnis kaip 10 l/s. Gesinimo laikas 3 val.

Gesinimas numatomas iš esamo priešgaisrinio hidranto kiekvienam pastatų perimetro taškui. Atstumas iki gaisrinių hidrantų skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastatų perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Hidrantų atstumas nuo važiuojamosios dalies krašto yra ne didesnis kaip 2,5m, iki projektuojamo pastato sienų ne mažesnis kaip 5,0m. Hidrantas turi gebėti praleisti ne mažesnę kaip 10 l/s vandens debitą.

Esamas hidrantas yra įrengtas žiedinėje, I patikimumo kategorijos vandentiekio trasoje.

Hidrantų išdėstymas ir jų atstumas iki projektuojamo pastato parodytas sklypo plano brėžinyje.

Esami gaisriniai hidrantai, naudojami pastato gesinimui, prieš pastato pridavimą turi būti patikrinti ir išbandyti.

Vandentiekio įmonės sąlygos pateikiamos priede Nr. 2.

### **Saugūs atstumai tarp statinių**

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |

Didesniu nei 10m atstumų, kitų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis yra III, nėra. Iki artimiausiu I atsparumo ugniai pastatų (Daugiabutis gyvenamasis namas Filaretų g. 50 ir mūrinė vieno aukšto transformatorinė, Filaretų g. 52a) yra didesnis nei 6,0m saugus priešgaisrinis atstumas.

## **2.5 Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos**

Gyvenamosios paskirties pastatams, bei požeminei automobilių saugyklai pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos. Kitoms techninėms patalpoms nustatomos kategorijos atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką pateikiamos brėžiniuose.

## **2.6 Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 19    | 51   | 0     |

| Atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Pastatų gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                           |                          |                           |                       |                           |
|---------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
|                           |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena               | aukštų perdangos         | stogai                    | laiptinės             |                           |
|                           |                            |  |                             |                           |                          |                           | vidinės sienos        | laiptatakiai ir aikštelės |
| <b>GS1</b>                |                            |  |                             |                           |                          |                           |                       |                           |
| I                         | 1                          | REI 180 <sup>(1)(a)</sup>  | R 180 <sup>(1)(a)</sup>     | REI 180 <sup>(1)(a)</sup> | REI180 <sup>(1)(a)</sup> | REI 180 <sup>(1)(a)</sup> | -                     | -                         |
| <b>GS2</b>                |                            |  |                             |                           |                          |                           |                       |                           |
| I                         | 2                          | REI 180 <sup>(1)</sup>   | R 60 <sup>(1)</sup>         | RN                        | REI 60 <sup>(1)</sup>    | RE 20 <sup>(2)</sup>      | REI 90 <sup>(1)</sup> | R 60                      |

**(a) Automobilių saugyklos gaisriniai skyriai atskiriami priešgaisrinėmis REI 180 atsparumo ugniai sienoms ir perdangomis nuo kitų pastatų dalių. Šių atitvarų laikančios konstrukcijos numatomos R180 atsparumo ugniai.**

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

### **Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės**

Pastato stogas atitiks BROOF(t1) klasės reikalavimus.

Kitų konstrukcijų degumas pateiktas 2.6 punkte.

### **Statinyje numatomi gaisriniai skyriai**

Pastatą sudaro 2 gaisriniai skyriai:

GS1- požeminė automobilių saugykla;

GS2- Gyvenamosios paskirties pastatas;

## **2.9 Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)**

Neprojektuojamos, nes neviršijami tai sąlygojantis rodikliai.

**GS1** nebus daugiau kaip 25 automobiliai (10 vietų).

**GS2** gyvenamosios paskirties pastate automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 75 m.

## **2.10 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)**

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 20    | 51   | 0     |

**GS1** automobilių saugykloje nustatomas 2 čiurkšlių skaičius kiekvienam patalpos taškui. Kiekvienos čiurkšlės našumas – 162 l/min. Bendras vandens poreikis vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai yra 5,4 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val.

Numatoma naudoti plokščias, 20 metrų ilgio žarnas.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Uždoriniai purkštai (švirktai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo;
- purškimo;
- čiurkšlės.

**Vandens tiekimas numatomas iš miesto tinklų** (turi būti išduotos prisijungimo sąlygomis).

Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendiniai pateikiami vidaus vandentiekis ir nuotekos (VN) projekto dalyje.

**GS2** (gyvenamosios paskirties pastatas) vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas, daviklių tipas)**

**GS1** ir **GS2** bendrose patalpose (laiptinėje) projektuojama A tipo adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Sistema projektuojama pagal LST EN 54 serijos standartų reikalavimus.

GS2 butuose numatomi autonominiai gaisriniai dūmų jutikliai, kurie parenkami pagal LST EN 14604 serijos standartų reikalavimus.

Pastato ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 0,8-1,1m aukštyje nuo grindų. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai. GAS sistemų valdymo ir rodymo būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 21    | 51   | 0     |

Didžiausias saugomas plotas, detektorių skaičius vienoje kilpoje nustatomas vadovaujantis GAS sistemos įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą šioms sistemoms **parkinge**:

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai;
- evakuacinio apšvietimo įjungimo sistemai;
- viršslėgio į tambūrus įjungimo sistemai;
- elektromechaninių priešgaisrinių sklendžių uždarymo sistemai;
- lifto valdymo sistemai.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą sekančioms sistemoms **antžeminės dalies gaisriniuose skyriuose**:

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai;
- evakuacinio apšvietimo įjungimo sistemai;
- elektromagnetinių spynų atblokovimui;
- lifto valdymo sistemai.

Detalios valdomų signalų matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Liftų valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Numatomas lifto nusileidimas į 1 aukštą kai gaisras vyksta bet kuriame aukšte ir į -1 aukštą kai gaisras vyksta 1 aukšte. Elektros tiekimas turi užtikrinti lifto nuleidimą ir durų fiksavimą atidarytoje padėtyje gaisro metu.

### **Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)**

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gaisriniuose skyriuose neprojektuojama nes:

GS1 (požeminė automobilių saugykla) nebus daugiau kaip 100 žmonių;

GS2 (gyvenamosios paskirties pastatas) neprivaloma.

### **2.13 Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)**

**GS1 automobilių saugykloje** dūmų šalinimas numatomas pro ranka atidaromas angas lauko atitvaroje (vartai ir liukas). Angų plotas bus ne mažesnis kaip 0,4 proc. Patalpos ploto. Angų aptarnavimo gylis nuo angos krašto bus ne didesnis kaip 14,8m. Vertinamas angų plotas esantis didesniame kaip 2,2m nuo grindų.

**GS2** patalpose nebus patalpų ar evakuacijos kelių, kuriose gali būti didesnis nei 50 žmonių skaičius.

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį:

- Priešgaisriniame šliuze prieš liftą, rūsio aukšte, kai visos durys uždaros.

**Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:**

1. ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 22    | 51   | 0     |

jų neatskirti;

2. ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;

3. atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių;

4. grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamasias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

Viršslėgio sistemos vieta detalizuojama brėžinyje.

L1 tipo laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai ir paskutiniame aukšte) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas numatomas ne mažesnis kaip  $1,2 \text{ m}^2$ , o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip  $90^\circ$ . Kai minėtos laiptinės langų atidarymo kampas yra nuo  $60^\circ$  iki  $90^\circ$ , jų atidarymo bendras geometrinis plotas numatomas ne mažesnis kaip  $1,7 \text{ m}^2$ . Langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

### **Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai gaisriniuose skyriuose užtikrina saugią žmonių evakuaciją. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš gaisrinių skyrių skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš garažų paskirties ir visuomeninės paskirties patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{ patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose.

Visais atvejais evakavimo(si) keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuaciniuose keliuose durys numatomos ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Iš techninių patalpų išėjimai projektuojami ne siauresni kaip 0,85 m. praėjimo pločio.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Iš **GS1** žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką. Evakuacijos kelio ilgis (aklinas) bus ne ilgesnis kaip 25 m.

Iš **GS2** gyvenamosios paskirties patalpų evakuacija numatoma L1 tipo laiptine, kurios laiptatakių bei tarpinių aikštelių pločiai priimami ne mažesni kaip 1,05 m. Išėjimas iš laiptinių į lauką projektuojamas pro duris,

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 23    | 51   | 0     |

kurių durų varčia numatoma ne siauresnė kaip 1,05 m. Išėjimo į lauką durų užraktams reikalavimai nekeliami, nes pro jas evakuosis ne daugiau kaip 50 žmonių.

Turėklai įrengiami ne mažesniame nei 1 m aukštyje. Laidinios turėklai, kurie įrengiami vidinėje laiptatakio pusėje, nesiaurins laiptatakio pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi visuomeninėse paskirties patalpose, turi būti ne siauresnio durų varčios pločio kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – virš 50 žmonių;

Gyvenamosios paskirties patalpose evakuacijos kelias bus ne ilgesnis nei 25m, aklino koridoriaus ilgis 25 m.

Tiek antžeminėje pastato dalyje tiek požeminėje, atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, kiekviename pastatų aukšte numatomos saugos zonos laiptinėse arba priešgaisriniuose šliužuose prieš laiptines. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200 x 850 mm dydžio aikštelė, kuri nesiaurins evakuacinio kelio.

### **Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai**

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Automobilių saugykla GS1 nuo gyvenamosios paskirties pastatų GS2 atskiriama REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis. Durys šiose sienose numatomos EI260-C3, angos sandarinamos EI180 atsparumo ugniai priemonėmis.

Kitos paskirties patalpos automobilių saugykloje atskiriamos REI 180 atsparumo ugniai sienomis. Durys šiose sienose turi būti ne mažesnio nei EI260-C3/C0. Angos sandarinamos EI180 atsparumo ugniai priemonėmis.

Lifto holas nuo priešgaisrinio tambūro šliuzo atskiriamas EI45 atsparumo ugniai pertvaromis. Durys šioje pertvaroje EW30-C3 atsparumo ugniai. Angos sandarinamos EI45 atsparumo ugniai priemonėmis.

Antžeminės dalies paerdangos projektuojamos REI60 atsparumo ugniai, angos sandarinamos EI60 atsparumo ugniai priemonėmis.

Laidinios šachtos antžeminėje pastato dalyje nuamtomis REI90 atsparumo ugniai, durys priešdūminės C3S200 klasės. Angos sandarinamos EI90 atsparumo ugniai priemonėmis.

Tarbutinės sienos projektuojamos EI30 atsparumo ugniai. Komunikacijų praėjimai sandarinami EI30 atsparumo ugniai priemonėmis.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, pertvarų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip kertamos konstrukcijos. Komunikacijų tiesimas numatomas arba šachtose, kurių atsparumas ugniai yra ne mažesnis nei perdangos kurią kerta atsparumas ugniai (EI60), arba komunikacijų praėjimai sandarinami ties perdanga, ne mažesnio nei EI60 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.

Šachtų ir kitų patalpų atskyrimų detalizacija pateikiama brėžiniuose.

Kertant priešgaisrines užtvaras šachtomis ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šiems konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, elektros, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per priešgaisrines pertvaras ir perdangas, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 24    | 51   | 0     |

vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus. Ugnies vožtuvo atsparumas parenkamas pagal vėdinimo sistemų taisykles.

Ugnies vožtuvai numatomi su autonominiu ir rankiniu valdymais išskyrus vožtuvus, montuojamus gaisrinių skyrių atskyrimo sienose ar perdangose. Tose vietose ugnies vožtuvai numatomi elektromechaniniai.

Nenumatoma vėdinimo sistemomis kirsti laiptinių sienas.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų numatomi bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose, kuriuose gali kauptis arba kondensuotis degios medžiagos.

Iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų ortakiai gali būti projektuojami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakių išdėstymas ir t.t. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

### **Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)**

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

| <b>Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai</b> | <b>Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos</b> | <b>Angų, siūlių sandarinimo priemonės</b> | <b>Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai</b> | <b>Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai</b> |
|--|---|---|--|---|
| 30   | -   | EI30                                      | EI30   | -   |
| 45   | EW 30–C*  | EI 45                                     | EI 45  | -   |
| 60   | -   | EI 60                                     | EI 60  | -   |
| 90   | EI <sub>2</sub> 60–C*   | EI 90                                     | EI 90  | EI <sub>2</sub> 60  |
| 180  | EI <sub>2</sub> 60–C*   | EI 180                                    | EI 180   | EI <sub>2</sub> 60  |

\*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio uždarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25% užtvaros ploto.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 25    | 51   | 0     |

Laiptinių durys numatomos C\*S200 klasės.

Durų atsparumai ugniai ir reikalaujamos savaiminio uždarymo klasės pateikiamos brėžiniuose.

### **Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės**

Pastate nenumatoma Asg, Bsg ar Cg kategorijos patalpų pagal sprogimo pavojų.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai taip pat gali būti statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal žemiau pateikiamas lenteles.

Nešiojamieji gesintuvai:

| Eil. Nr. | Gesintuvų laikymo vieta    | Skaičiuojamasis matavimo vienetas | Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) |
|----------|----------------------------|-----------------------------------|--|
|          |                            |                                   | 6 kg (l)   |
| 2        | Garažų paskirties patalpos | 500 m <sup>2</sup>                | 2  |

Projekte numatomi nešiojami 6 kg ABC tipo gesintuvai. Gesintuvai dėliojami kiekvienoje techninėje, taip pat kitose patalpose, didesnėse kaip 50 m<sup>2</sup> į kiekvieną patalpą. Kitoms patalpoms gesintuvų skaičius parenkamas pagal lentelės reikalavimus atsižvelgiant į bendrą patalpų plotą.

### **Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės**

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

### **Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degių medžiagų)**

Numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Atstumas nuo žaibo ėmiklių ir įžemiklių iki B degumo klasės medžiagų nenormuojamas, nes pastato stogas numatoms Broof (t1) degumo klasės. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

### **Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės**

Lauko sienų fasadų sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 26    | 51   | 0     |

produktus.

Pastato stogui nustatomas Broof (t1) degumo klasės reikalavimas.

### Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės, kaip pateikiama lentelėje žemiau.

| Patalpos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |                                 |
|--|---|---------------------------------|
|  | I   |                                 |
|  | Konstrukcijos   | Statybos produktų degumo klasės |
| Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių  | sienos ir lubos   | C-s1, d0                        |
|  | grindys   | D <sub>FL</sub> -s1             |
| Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių                                     | sienos ir lubos   | B-s1, d0 <sup>(1)</sup>         |
|  | grindys   | B <sub>FL</sub> -s1             |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių  | sienos ir lubos   | C-s1, d0                        |
|  | grindys   | D <sub>FL</sub> -s1             |
| Gyvenamosios patalpos  | sienos ir lubos   | B-s1, d0 <sup>(1)</sup>         |
|  | grindys   | RN                              |
| Automobilių saugykla   | sienos ir lubos   | A2-s1, d0 <sup>(2)</sup>        |
|  | grindys   | A2 <sub>FL</sub> -s1            |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarijų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos   | B-s1, d0                        |
|  | grindys   | A2 <sub>FL</sub> -s1            |
| Techninės patalpos, sandėliavimo patalpos  | sienos ir lubos   | B-s2, d2                        |
|  | grindys   | D <sub>FL</sub> -s1             |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos  | sienos ir lubos   | B-s1, d0                        |
|  | grindys   | D <sub>FL</sub> -s1             |
|  | šildymo įrenginių patalpų grindys                               | A2 <sub>FL</sub> -s1            |

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai)

Vidinis išeiti ant stogo kelias iš laiptinės projektuojamas stacionariosiomis kopėčiomis pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liuką.

Ant pastato stogo numatomos 0,6 m aukščio tvorelės. Antstato stogo terasos tvorelės aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,2m.

Laiptinėje numatomas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

### Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai paslaugų paskirties pastato dalyje bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Šviestuvai montuojami taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą, automobilių saugyklos ir gyvenamosios paskirties gaisrinuose skyriuose, evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakavimosi keliuose bus įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 27    | 51   | 0     |

paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Automobilių saugykloje, taip pat patalpose, kurios turi du išėjimus numatomi evakuaciniai krypties ženklai.

Evakuacijos krypties ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 min nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 min trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei  $140 \text{ mcd/m}^2$ , praėjus 60 min – ne mažesnis nei  $20 \text{ mcd/m}^2$ .

**GS1** prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo automobilių saugykloje būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

1. evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis;
2. gaisrinei technikai prijungti skirtų jungiamųjų galvučių įrengimo vietas;
3. vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas;
4. Automobilių judėjimo krypties ženklus.

Šviestuvų ir lipdukų vietos pateikiamos brėžiniuose (evakuaciniai ženklai numatomi visose patalpose, išskyrus wc ir dušus).

Elektros tiekimo patikimumo kategorija – I. Vartotojai, kuriems užtikrinamas nepertraukiamas elektros tiekimas: evakuacinis apšvietimas, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, viršslėgio sistema, liftas. Nepertraukiamo elektros tiekimo užtikrinimo būdai detalizuojami elektrotechninėje projekto dalyje.

Keleivinių liftų pavaroms skirtas elektros tiekimas turi užtikrinti jų nuleidimą į pagrindinę arba skirtąją aikštelę ir atidaryti duris gaisro metu.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliuosius perėjus per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosius į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandaritimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

### Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

#### Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Garažų paskirties pastato **GS1** didžiausio aukšto plotas –  $344,7 \text{ m}^2$ , neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto –  $6\,000 \text{ m}^2$ .

Gyvenamosios paskirties pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, gyvenamųjų pastatų grupės, I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus  $5000 \text{ m}^2$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės  $9,65 \text{ m}$ ;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, gyvenamųjų pastatų grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus  $56 \text{ m}$ ;

Primame, kad  $G$  koeficientas lygus 1.

Tada:

$$GS2: F_g = 5000 \cdot 1,00 \cdot \cos[90 \cdot (9,65/56)] = 4817,94 \text{ m}^2;$$

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 28    | 51   | 0     |

## **Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai**

GS1 (požeminės automobilių saugyklos) projektuojamos I ugniai atsparumo laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

GS2 (gyvenamosios paskirties pastatai) skaičiuojama gaisro apkrovos kategorija.

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams ir yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos techniniuose reglamentuose.

Skaičiuotiną reikšmę nustatysime:

-iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos  $q_f, d$  reikšmė išreiškiama taip:

Gyvenamosios paskirties pastatai priskiriami **2 gaisro apkrovos kategorijai**.

## **11. Inžineriniai tinklai**

Visų lauko inžinerinių tinklų pasijungimui nuo miesto infrastruktūros gautos šiuos tinklus eksploatuojančių žinybų sąlygos. Pagal šias sąlygas paruoštas suvestinis Inžinerinių tinklų planas, kuris preleminariai derinamas su kiekviena iš sąlygas išdavusių žinybų.

### **11.1 Šildymas – vėdinimas**

#### **11.1.1 Lauko šilumos tinklai**

Sklype projektuojamas vienas daugiabutis gyvenamasis namas, turintis vieną šilumos punktą. Šiluma tiekama iš miesto šilumos tinklų. Prisijungimo taškas nurodytas techninėse sąlygose Nr.26060.

Projektuojami plieniniai nekanaliniai su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuoti vamzdynai, montuojami žemėje.

Prisijungimas prie esamų tinklų numatytas per trišakius 2xØ219-2x60,3/125.

Rengiant šį projektą įvertinama, jog ateityje tinkas bus perjungtas į žematemperatūrio grafiką, 65/45°C.

Pagal AB “Miesto gijos“ reikalavimus ir sąlygas, nauji nekanaliniai šilumos tinklai projektuojami nuo prisijungimo prie kanalinės magistralės iki pastato šilumos punkto.

Projektuojamų nekanalinių tinklų uždarojami ir nuorinimo/drenavimo armatūra numatyta sklendžių šulinyje.

Numatomi pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, komplektuojami su gedimų (nuotėkio) kontrolės laidais. Visi vamzdynų sistemos elementai projektuojami su PUR izoliacijos sluoksnio storium.

Visos konstrukcijos, gaminiai, įranga ir medžiagos privalo atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus techninius bei kokybės reikalavimus. Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 ar STR 1.01.04:2015 nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo techninius dokumentus: eksploatacinių savybių deklaracijas, montavimo ir naudojimo instrukcijas, saugos informaciją.

Pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 projektas priskiriamas „A“ kategorijai.

Šilumos tiekimo tinklų eksploatacijos resursas – 30 metų.

Projektuojamų tinklų statinio kategorija - II grupės nesudėtingas statinys.

Projektas rengiamas ant galiojančios topo nuotraukos.

Projektiniai šilumos tinklų parametrai:

- didžiausias leidžiamas slėgis  $P_s = 1,6 \text{ MPa}$ ;

- didžiausia leidžiama temperatūra  $T_s = +120^\circ\text{C}$ .

Trasos parametrai

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 29    | 51   | 0     |

|                          |             |              |              |                               |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| Nuo - Iki                | Qšv.,<br>kW | Qk.v.,<br>kW | Qviso,<br>kW | Debitas,<br>m <sup>3</sup> /h |
| Nekanalinė šilumos trasa | 30          | 80           | 110          | 4,7                           |

Trasos techniniai rodikliai:

| Eilės Nr. | Rodiklio pavadinimas     | Vamzdžio skersmuo, mm | Ilgis, m | Pastabos                        |
|-----------|--------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------|
| 1.        | Nekanalinė šilumos trasa | 2x60,3/125            | 5,9      | II grupės nesudėtingas statinys |

Vamzdinių sienelės storių skaičiavimas pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

$$e = pd \cdot do / 2 \cdot \sigma d \cdot z$$

- leistinas nukrypimas  $c1 = 0,65$  mm;
- korozijos poveikis  $c2 = 0,5$  mm;
- termofikacinio vandens slėgis  $pd$ ;
- išorinis vamzdžio skersmuo  $d0$ ;
- skaičiuotinas įtempimas, priklausantis nuo skaičiuotino slėgio  $\sigma d$ ;
- sujungimo patikimumo koeficientas  $z$ ;

Vamzdžių 60,3/125 sienelės storio skaičiavimas:

$$e = 1,25 \cdot 1,6 \cdot 60,3 / 2 \cdot 150 \cdot 1 = 0,402 \text{ mm}$$

$$e_{\min} = e + c1 + c2 = 0,402 + 0,65 + 0,5 = 1,552 \text{ mm (priimamas sienutės storis - 2,9 mm).}$$

Vamzdžiai su kuriais atliktas šis projektas, atitinka projektinių vamzdžių sienelės storio skaičiavimus.

Projektuojamų ruožų skaičiuotini šilumos nuostoliai pagal „Šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų šilumos nuostolių nustatymo metodika“:

| Eil. Nr. | Pavadinimas              | Vamzdžio ir izoliacijos skersmuo, mm | Skaičiuotini šilumos nuostoliai W/m |           |
|----------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
|          |                          |                                      | Tiekiamas                           | Grijtamas |
| 2.       | Nekanalinė šilumos trasa | 2x60,3/125                           | 10,6                                | 10,5      |

Pastatų įvadų apsaugai nuo smėlio ir drėgmės patekimo, vamzdžių anga užsandarinama betonu. Sandarinimo vietoje ant vamzdžio polietileninio apvalkalo užmaunamos įvado įvorės. Papildomai pastatų apsaugai nuo drėgmės atkastos sienos iš lauko pusės nutepamos bitumine mastika.

Naujai sumontuoti šilumos tiekimo vamzdynai turi būti plaunami ir užpildomi termofikaciniu vandeniu normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka. Hidropneumatinis šilumos tinklų plovimas atliekamas naudojant vandenį ir suspaustą orą. Bandymus ir plovimą organizuoja ir atlieka Rangovas.

Pagrindą po vamzdžiais paruošti pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ p.165 ir p.167. Pagal šių punktų reikalavimus tranšėjų dugnas turi būti be akmenų, lygus, o ant jo turi būti 0,1m storio papilto sutankinto smėlio sluoksnis. Tarpai tarp tranšėjos sienelių ir vamzdžių pripilami smėlio, o patys vamzdžiai užpilami 0,1m storio smėlio sluoksniu, kuris sutankinamas rankiniu būdu. Ant sutankinto smėlio sluoksnio turi būti uždedama išpėjamoji juosta su užrašu „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI“. Smėlis, kuriuo užpilami vamzdynai, turi atitikti reikalavimus: stambiausios dalelės turi būti  $\leq 16$ mm; dalelės, kurių dydis  $\leq 0,075$ mm gali sudaryti iki 9% svorio viso užpilamo smėlio kiekio; rūšingumo koeficientas  $d60/d10 < 1,8\%$ ; turi būti švarus, be žalingų priemaišų; turi būti be aštriabriaunių akmenukų; trinties koeficientas turi atitikti projektinį.

Prieš pradėdant žemės užpylimo darbus, įrengtiems šilumos tiekimo vamzdynams turi būti paruošta topografinė išpildomoji nuotrauka, nurodant vamzdinių įgilinimą. Šiuos darbus gali atlikti tik atestuotas geodezininkas.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 08/23-1-PP-A     | 30    | 51   | 0     |

Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys projektuojamos su gedimų kontrolės sistemos laidais. Laidai įlieti į izoliaciją, o sandūrose dedami higroskopiniai tarpikliai. Gedimų signalas perduodamas, kai drėgmė viršija leistiną normą arba nutraukiamas laidas. Laidai šilumos trasos galuose sujungiami, išskyrus vieną galą, kur jie paliekami atviri, kad būtų galima prie jų prijungti testerį.

Vietose kuriose šilumos tinklai susikerta su esamomis požeminėmis komunikacijomis ir šalia medžių kamienų, darbai atliekami rankiniu būdu. Šilumos tinklų atstumai nuo kitų inžinerinių tinklų, statinių bei medžių turi atitikti „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo vamzdyno išorinių paviršių, arba nepereinamų kanalų, ir žemė po šia juosta. Apsaugos zonoje draudžiama: pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų; 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus) (likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas). Taip pat, negavus šilumos tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius; keisti žemės paviršiaus altitudes; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje; statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikštes, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikštes; sandėliuoti bet kokias medžiagas; vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu; tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Visi vamzdynai apsaugomi nuo korozijos, įrengiant šilumos tinklus laikantis vamzdžių apvalkalų sujungimo tvarkos ir reikalavimų, užtikrinančių ilgalaikę ir vandeniui nepralaidžią dviejų pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių ar jų elementų jungtį.

Projektuojamų šilumos tinklų vamzdžių temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trasos posūkiais.

Šilumos tinklų pridavimas gali būti atskiru etapu.

Prieš montavimo darbų pradžią suderinti SPA su AB "Miesto gijos".

Su šio projektų trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

Pastabos:

- Montavimo schemas ir sąnaudų kiekių žiniaraštį tikslinti pagal konkursą laimėjusios firmos vamzdynų klojimo technologiją. Visi techninio projekto projektiniai sprendimai suderinti su AB „Miesto gijos“. Projektuojami lauko šilumos tinklai nepatenka į jokių statinių apsaugos zonas.

### 11.1.2 Vidaus šildymas - vėdinimas

#### PROJEKTINIAI TERMOFIKACINIŲ TINKLŲ PARAMETRAI

| LAUKO ORO KIEKIS, L/S                | TIEKIAMAS                                       | ŠALINAMAS   | NUORODA                        |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Butai miegamieji                     | 15 l/s / 54 m <sup>3</sup> /h<br>(A kategorija) | -   |                                |
| Butai gyvenamieji kambariai 1 žmogui | 10 l/s / 36 m <sup>3</sup> /h<br>(A kategorija) | -   |                                |
| Butai virtuvės/svetainės             | 20 l/s / 72 m <sup>3</sup> /h<br>(A kategorija) | 20 l/s /72 m <sup>3</sup> /h/patalpai<br>(A kategorija) | STR 2.09.02:2005<br>11 priedas |
| Butų sanmazgai                       |   | 15 l/s /54 m <sup>3</sup> /h /patalpai. (A              | STR 2.09.02:2005<br>11 priedas |

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 31    | 51   | 0     |

|                               |  | katgorija)   |                                       |
|-------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| Butai drabužinės              | -  | Pagal balansą  | STR 2.09.02:2005<br>11 priedas        |
| Butai prieškambariai          | -  | Pagal balansą  | STR 2.09.02:2005<br>11 priedas        |
| Biurai                        | $\geq 2 \text{ l/s/m}^2 / 7,2 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$ arba ne mažiau 10 l/s /36 m <sup>3</sup> /h žmogui | $\geq 2 \text{ l/s/m}^2 / 7,2 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$ arba ne mažiau 10 l/s /36 m <sup>3</sup> /h žmogui | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Bendrojo naudojimo koridoriai | $\geq 0,5 \text{ l/s/m}^2 / 1,8 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$  | Pagal balansą  | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Nuomojamos patalpos           | $\geq 2 \text{ l/s/m}^2 / 7,2 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$  | $\geq 2 \text{ l/s/m}^2 / 7,2 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$  | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Laiptinės                     | -  | 0,5 h <sup>-1</sup>  | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Techninės patalpos            |  | 1 h <sup>-1</sup>  | STR 2.09.02:2005<br>III skirsnis 30.4 |
| Sanmazgai darbo patalpose     | -  | 20 l/s /72 m <sup>3</sup> /h prietaisui  | STR 2.09.02:2005<br>1 priedas         |
| Liftai                        | -  | 8 l/s/m <sup>2</sup> /29 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>  | STR 2.02.01:2004<br>19 lentelė        |
|                               |  |  |                                       |
| Pastabos                      |  |  |                                       |

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų oro judrumo ribinės vertės neturi viršyti šaltuoju metų laikotarpiu 0,05 – 0,15 m/s, šiltuoju 0,15 - 0,25 m/s (HN 42-2009, 1 lentelė)

#### PROJEKTINIAI PASTATO IŠORINIŲ ATITVARŲ DUOMENYS

| ATITVAROS TIPAS               | ATITVAROS šilumos perdavimo koeficientas U, W/m <sup>2</sup> K | Visuminis saulės praleisties KOEFICIENTAS g |
|-------------------------------|--|---|
| Išorinė siena                 | 0,11   |   |
| Sutapdintas stogas            | 0,069  |   |
| Išorinė perdanga (virš lauko) | 0,120  |   |
| Durys                         | 1,20   |   |
| Langai                        | 0,83   | 0,53  |
| Pamatas                       | 0,25   |   |
| Perdanga virš parkingo        | 0,096  |   |

| TEMPERATŪRA                   | ŽIEMĄ  | VASARĄ           |
|-------------------------------|--------|------------------|
| Butai                         | 22±2°C | 24±1,5°C         |
| Butų sanmazgai                | 23±2°C | Nekontroliuojama |
| Bendrojo naudojimo koridoriai | 18±2°C | Nekontroliuojama |
| Biurai                        | 22±2°C | 24±1,5°C         |
| Nuomojamos patalpos           | 22±2°C | 24±1,5°C         |
| Laiptinės                     | 16±2°C | Nekontroliuojama |

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 32    | 51   | 0     |

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Techninės patalpos        | 12±2°C           | Nekontroliuojama |
| Sanmazgai viešo naudojimo | 20±2°C           | Nekontroliuojama |
| Sanmazgai darbo patalpose | 20±2°C           | Nekontroliuojama |
| Automobilių saugykla      | Nekontroliuojama | Nekontroliuojama |

Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija – IEQ<sub>II</sub>.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" pastatams taikomi didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

| Nr. | Objekto pavadinimas  | Paros laikas, val.         | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA |
|-----|--|----------------------------|--|---|
| 1   | 2  | 3                          | 4  | 5   |
| 2.  | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | Diena<br>vakaras<br>naktis | 55<br>50<br>45                                 | 60<br>55<br>50                              |

Statinio inžinerinių sistemų bei kitų infrastruktūros šaltinių triukšmo rodiklių pastato išorės aplinkoje klasifikatorius

| Apsaugomos erdvės tipas | Matuojamasis dydis      | Pastato išorės aplinkos garso klasė |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Pastato išorės aplinka  | $L_{pA,eq,T}$ h, dBA    | C                                   |
|                         | $T_{dienes}$ (07–19 h)  | 50                                  |
|                         | $T_{vakaro}$ (19–23 h)  | 45                                  |
|                         | $T_{nakties}$ (23–07 h) | 40                                  |
|                         | $L_{pA,max}$ *          |                                     |
|                         | $T_{nakties}$ (23–07 h) | 60                                  |

Pastato energetinė klasė A++

| Dydis                                  | Mato vnt. | Norminiai rodikliai pagal STR 2.01.09:2012, STR 2.05.01:2013 | Projektiniai rodikliai |
|--|-----------|--|------------------------|
| Bendroji šilumos galia pastato šildyti | [kW]      | -  |                        |

Techniniai rodikliai

| TECHNINIAI RODIKLIAI F PASTATO           |         |
|--|---------|
| Šildymo poreikiai, kW                    |         |
| Šildymo sistemos termofikato temperatūra | 45/38°C |
| Hidraulinis pasipriešinimas, kPa         |         |

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 33    | 51   | 0     |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Sistemos statinis aukštis, m.v.st. |  |
| Sistemos tūris, m <sup>3</sup>     |  |

## PASTATO PATALPŲ ŠILDYMAS

Projektuojamiems daugiabučiams namams šilumos šaltinis – miesto centralizuoti šilumos tinklai, šilumos punktas. Šilumos punktas projektuojamas kiekvienam daugiabučiui namui atskirai. Šilumos mazge ruošiamas šilumnešis/termofikatas šildymo sistemoms bei karšto vandens gamybai. Projektuojamas šilumos punktas (žr. atskirą projekto dalį „Šilumos gamyba ir tiekimas“, ŠT dalis).

Gyvenamosios paskirties pastatui šilumos nuostoliams kompensuoti šalčiausiu metų laiku bei siekiant komforto sąlygų, pastate projektuojama dvivamzdė, kolektorinė šildymo sistema su šildomų grindų reguliuojamais kolektoriais. Žiemos laikotarpiu patalpose yra palaikoma +21°C.

Tiekiamo/grįžtamo termofikato temperatūra 45/38°C

Pastatų šilumos suvartojimai apskaitomi šilumos mazguose. Šilumos apskaitos su nuotolinio nuskaitymo galimybe yra projektuojamos kiekvieno daugiabučio namo aukšto bendrame koridoriuje. Šilumos apskaitos skaitikliai projektuojami su distanciniu nuskaitymu.

Nuo apskaitos mazgų iki butų kolektorių vamzdynai projektuojami su deguonies difuzijos barjeru iš presuojamų daugiasluoksnių vamzdžių. Šilumnešio paskirstymui, hidrauliniam subalansavimui, butams skirtame bendrame kolektoriuje (prie apskaitos mazgų), montuojamas automatinis balansinių ventilių su kapiliariniu vamzdeliu kompleksas.

Grindinio šildymo kolektorius su reguliavimo mazgais suprojektuoti virštinkinėse, rakinamose spintelėse butuose. Buto kolektorius komplektuojamas su nuorinimo, uždarymo papildymo išleidimo ventiliais, 2 termometrais, tarpinėmis, bei laikikliais. Pagrindinės kolektoriaus funkcijos: reguliavimas, balansavimas, išankstinis nustatymas, debito ribojimas.

Automatiniai nuorintojai privalo būti su uždaromuoju ventiliu.

Šildymo magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuojami 40 mm akmens vatos kevalais. Vamzdynai nuo apskaitų iki butų kolektorių izoliuojami 13 mm pūsto polietileno izoliacija.

Magistraliniai vamzdynai iki kiekvieno pastato aukšto kyla jiems suformuotose šachtose. Magistralių pagrindinėse atšakose montuojama uždaromoji (su vandens išleidimu) armatūra. Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu, kaip 0,002 į šilumos punkto pusę.

Projektuojami atskiri šildymo kontūrai:

**-T1/T2-Grindinis šildymo kontūras** – aprūpina pastato grindinę šildymo sistemą; t=45/38°C – žiemos metu.

**Maksimalus eksploatacinis slėgis grindinio šildymo sistemoje 4 bar. Maksimali eksploatacinė temperatūra 45°C.**

Šildymo sistemos vamzdynų kompensacijos numatomos per posūkius. Aukščiausiose magistralės vietose montuojama nuorinimo, o žemiausiose – vandens išleidimo armatūra.

Įvertinus žemus grindų šildymo sistemos parametrus ir siekiant neviršyti leistinų šildomųjų paviršių temperatūrų (pagal STR 2.09.02:2005, 17.12 punkto reikalavimus):

- 35 °C, kai darbuotojai patalpoje būna laikinai;
- 33 °C persirengimo patalpose;
- 29 °C, kai patalpoje yra nuolatinės žmonių buvimo vietos.

grindinio šildymo sistema suprojektuota taip:

- kad kontūro slėgio nuostoliai neviršytų 20 [kPa],
- slėgio nuostoliai kolektoriuje neviršytų 30 [kPa].

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 08/23-1-PP-A     | 34    | 51   | 0     |

Grindinio šildymo vamzdžiai grindų konstrukcijoje klojami 200 mm žingsniu. Vonios patalpoje numatyta galimybė įrengti elektrinį grindų šildymą, kad vonios patalpų grindis būtų galima šildyti ne šildymo sezono metu (žr. E dalyje). Vonios patalpose projektuojami elektriniai gyvatukai (žr. E dalį).

Grindų šildymo sistemos paskirstomieji kolektoriai numatyti su vandens srauto matuokliais ir integruotais išankstinio nustatymo ventiliais, kurie užtikrina optimalų hidraulinių sistemos balansavimą.

Ant kiekvienos atšakos į reguliuojamą kolektorių yra išdėstomas automatinis balansinis ventilis ir rankinis balansinis ventilis, kurie reguliuoja slėgio perkrytį šildymo sistemos stovuose ir kurie yra sujungiami tarpusavyje impulsiniu vamzdeliu. Automatinis balansinis ventilis montuojamas ant gražinamo šilumnešio stovo, turi uždaromąją funkciją ir drenavimo čiaupą, per du matavimo antgalius galima išmatuoti srautą. Jis palaiko nuolatinį nustatytą slėgio perkrytį atšakoje. Rankinis balansinis ventilis montuojamas ant tiekiamo šilumnešio atšakos, per du matavimo antgalius galima išmatuoti srautą.

Gyvenamųjų patalpų šildomų grindų reguliavimą, oro temperatūros reguliavimą nusimato gyvenamosios patalpos savininkas. Kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje, siekiant palaikyti optimalų šiluminį komfortą, turi būti įrengtas patalpos termostatas, perduodantis reikalingą ir esamą kambario temperatūrą į grindinio šildymo reguliatorių, kuris reguliuoja vandens kiekį, tiekiamą į grindinio šildymo sistemą. Patalpos termostatas turi būti įrengiamas ant vidinės patalpos sienos apie 1,50 m aukštyje, stengtis montuoti toje vietoje, kad nekristų ant jo saulės šviesa, ar nebūtų šalia praėjimų, kur galimi skersvėjai.

SK dalyje turi būti įvertintas užliejamo betono tūrio plėtimasis, numatant temperatūrines siūles visu aptarnaujamos patalpos perimetru, durų angose. Patalpose, kurių šildomų grindų plotas didesnis kaip 30 [m<sup>2</sup>], turi būti numatytos temperatūrinės plėtimosi siūlės skersai patalpos, kurių vieta ir forma turi būti atkartotos ir grindų dangoje.

Siekiant išvengti šalto oro srovių įtakos patalpos temperatūrų pasiskirstymui, prie išorinių įstiklintų paviršių patalpos pakraščio zonoje, kurios plotis neturi viršyti 1,0 metro, vamzdelius grindyse būtina kloti tankiau. Pakraščio zonos grindų paviršiaus temperatūra neturėtų viršyti 35 °C (pagal LST EN 1264-3:2010, 7 punkto reikalavimus).

Grindinio šildymo sistemos vamzdžiai gali būti klojami:

➤ spiralės formos būdu su grįžtamąja linija šildymo kontūro centre, nes užtikrinamas tolygus šilumos pasiskirstymas;

Atliekant grindų šildymo sistemos kontūrų hidraulinių balansavimą, būtina teisingai nustatyti grindų šildymo sistemos kontūrų išankstinio nustatymo ventilius. Tokiu būdu bus užtikrintas optimalus šiluminis komfortas minimaliomis energijos sąnaudomis.

## KITŲ PATALPŲ ŠILDYMAS

Techninės patalpos, laiptinės šildomos elektriniais radiatoriais. Elektriniai radiatoriai su integruotais mechaniniais termostatais su apsauga nuo perkaitimo.

Elektros įvado, elektros skydinių ir kitose techninėse patalpose - suprojektuoti elektriniai radiatoriai. Elektriniams radiatoriams reikiama įtampa 230 V/ 50 Hz, saugos klasė IP 20 (GEIIT, 141. punkto reikalavimas); elektros maitinimas užtikrinamas E dalyje.

Užsakovas supažindintas su šildymo sistemos sprendiniais ir jiems pritaria, kad šildymo sistemos suprojektuotos taip, kad vandenį iš šildymo sistemos savitaka išleisti nebus galima. Taip pat, kad įvykus avarijai, šildymo sistemos vamzdžių pakeisti nepavyks, neišardžius grindų.

## VĒDINIMAS

Atskiri vėdinimo įrenginiai projektuojami gyvenamosios paskirties pastate

Statytojas įrengia: butų vėdinimui fasade įrengiamos oro paėmimo grotelės, angos sienoje ortakių įrengimui. Įrengiamos šachtos oro ištraukimui su ugnies vožtuvų patalpoje.

Pirkėjas/klientas įrengia: butų vėdinimui įrengia individualius vėdinimo įrenginius, ortakius nuo oro

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 35    | 51   | 0     |

paėmimo iki išmetimo taškų, ortakius nuo vėdinimo įrenginio iki lauko grotelių ar šachtos ugnies vožtuvo. Įrangos vietos ir ortakijų išvedžiojimas patalpose yra rekomendacinio pobūdžio.

Gyvenamosiose patalpose numatyta priverstinė (mechaninė) vėdinimo sistema, daugiabučio pastatuose. Suprojektuotas individualus rekuperatorius su rotaciniu šilumokaičiu, kurio naudingumo koeficientas 82%.

Rekuperatorius komplektuojamas su elektriniu šildytuvu, oro valymo filtrais, automatikos komplektu, automatinėmis uždarymo sklendėmis, atbuliniais vožtuvais, triukšmo slopintuvais. Mechaninis vėdinimo įrenginys DOMEKT R200V komplektuojamas su gamykline automatika.

Vėdinimo įrenginys projektuojamas techninėse patalpose (drabužinė; vonios patalpoje); įrenginys pakabinamas ant sienos.

Oro ištraukimas numatomas iš virtuvės ir vonios kambarių. Tiekiamas oras į gyvenamąsias zonas: svetainė, miegamuosius kambarius. Numatomi oro tiekimo/šalinimo įrenginiai – difuzoriai/grotelės.

Orui iš vėdinimo įrenginio OTIS šalinti į lauką projektuojamas ortakis nuo vėdinimo įrenginio, kuris nuvedamas į šachtą. Ortakio sankirtos su šachta vietoje rekomenduojamas ugnį sulaikantis mechaninis ugnies vožtuvas EI 30, atbulinis vožtuvas, kuris neleistų susidaryti priešpriešinio srauto tekėjimui. Oras iš gyvenamųjų patalpų, nuo vėdinimo įrenginio yra šalinamas virš stogo (pravedamas per butuose suformuotą šachtą). Vėdinimo stogelis virš stogo dangos turi būti pakeltas ne mažiau kaip 500 mm.

Gyvenamųjų pastatų butų virtuvės, vonios, tualetų, gyvenamųjų patalpų oro kiekio projektinės reikšmės imamos A kategorijos pagal STR 2.09.02:2005 reglamento 11 priedą. Oro kiekis suskaičiuotas ir suvestas balansas (išlygintas nesąryšis tarp oro padavimo bei šalinimo oro kiekio vienas kito atžvilgiais). Atlikti sprendiniai pagrindžiantys vėdinimo aerodinaminius sistemų skaičiavimus - rezultatai pateikiami brėžiniuose: oro kiekis, reikalingas patalpoms vėdinti. Sistemos pasipriešinimas pateikiamas medžiagų žiniaraščiuose prie vėdinimo agregatų.

Lauko oro paėmimo ortakiai patalpose izoliuojami klijuojamos izoliacijos 30 mm storio šilumine izoliacija. Lauko oro paėmimo ortakiai montuojami su 0,005 nuolydžiu link išorinių oro paėmimo grotelių, kad nesikaupytų kondensatas, o atsiradus jam ištekėtų per fasado grotas.

Sanitarinių mazgų patalpų durys numatomos su ne mažesniu kaip 1,5 cm tarpu tarp durų ir grindų dangos oro pratekėjimui į sanitarines patalpas (statant sandarius duris į šias patalpas – durys turi būti su įmontuojamomis oro pratekėjimo grotelėmis).

#### Bendrų erdvių vėdinimas:

Laiptinės vėdinimas numatytas natūralus. Laiptinėse šviežio oro kartotinumai yra projektuojami per varstomus laiptinės langus.

Techninės patalpos, elektros įvadas, šilumos mazgas, vandens įvadas, patalpos skirtos bendroms reikmėms, valytojos inventoriaus patalpos, techninės patalpos – numatoma mechaninė vėdinimo sistema.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešdūmines pertvaras, turi būti sumontuoti ugnies vožtuvai, kurių atsparumas ugniai liktų nemažesnis nei pertvaros.

#### Priešgaisrinės priemonės:

Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų. Ortakiuose kertančiuose perdangas tarp aukštų montuojami priešgaisriniais vožtuvais, kurie yra sertifikuoti. Gaisro metu oro tiekimo/šalinimo sistemos yra atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo. Tranzitinių ortakijų ir sienų, perdangų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamosios konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai.

Ortakiams kertant ventkamerų sienas, perdangas ir šachtų pertvaras montuojamos priešgaisrinės sklendės.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

- EI60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI60 arba REI60;

- EI30, kai priešgaisrinės perdangos ar pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI45 arba REI45;

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 36    | 51   | 0     |

- EI15, kai perdangos ar pertvaros atsparumas ugniai EI15 arba REI15.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pats kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI15.

Gaisro atveju numatytas bendras vėdinimo sistemų išjungimas.

## POŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS VĒDINIMAS

Požeminėje automobilių saugykloje CO koncentracija matuojama CO davikliais, kurie sumontuoti pagal norminius dokumentus.

CO šalinimo sistema projektuojama taip, kad užtikrintų HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ 1 priedo 1 lentelės 57 p. reikalavimus, t.y. CO užterštumo lygis neviršytų 20 ppm. Tam užtikrinti numatytas toks sistemos veikimo algoritmas:

1. Koncentracijai ore pasiekus 15 ppm lygį įjungiami srautiniai ventiliatoriai I greičiu (I lygis);
2. Koncentracijai pasiekus 19 ppm užterštumo lygį, prie veikiančių CO ventiliatorių papildomai įjungiamas oro ištraukimo ventiliatorius (II lygis);
3. III lygis numatomas dūmų šalinimo sistemai. Jis paleidžiamas nuo gaisro aptikimo daviklio suveikimo. CO koncentracijai viršijus leistiną lygį ventiliatoriai įsijungia tik tame aukšte, kuriame buvo viršyta koncentracija. Koncentracijai nukritus žemiau 15 ppm CO šalinimo sistema išsijungia.

## 11.2 Elektros tiekimas

### 11.2.1 Lauko elektros tinklai

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas pagrindinei linijai Nr. TS26-17833 ir rezervinei linijai Nr. TS26-15782. Elektrotechninės dalies techninis projektas atliktas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis. Rengiant elektrotechninės dalies techninį projektą vadovautasi kompiuterinėmis programomis: ZWCAD 2026 PRO, Microsoft Office Home and Business 2024.

Objekto (namo) pajungimui numatoma sumontuoti tranzitinę apskaitos spintą KS/KAS-1 ir apskaitos spintą KAS-2 lauke. KS/KAS-1 pajungimui numatomos kabelinės linijos iš esamos transformatorinės SP-3 nuo I ir II šynų sekcijų rezervinių grupių 106 ir 207. Esamoje transformatorinėje rezervinėse vietose 106 ir 207 numatoma sumontuoti NH2/315A saugiklius ir kirtiklių-saugiklių blokus.

Elektros tinklų iškėlimas iš vykdomas pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. ISK26-16361.

Numatoma demontuoti 0,4 kV oro linijos atkarpą L-800 tarp atramų 800/1 ir 802/3. Tuo tikslu demontuojamos esamos atramos 802/1, 802/2 ir 802/3, bei naikinama oro linija. Esami vartotojai iš 802/3 atramos atjungiami, kadangi projektuojami nauji įvadai.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 37    | 51   | 0     |

šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

Visi projektui įgyvendinti reikalingi leidimai, leidimai žemės kasimo darbams, trasos nužymėjimai, požeminių inžinerinių tinklų ir sklypo geodezinės išpildomosios nuotraukos parengimas, statinio (statinys susisiekimo komunikacijos - keliai) statybos techninės priežiūros paslauga, grunto sutankinimo protokolai, VEI ir kitų institucijų pažymos, leidimai turi būti įvertinti rangos darbų kainoje. Darbų metu visas išardytas dangas privaloma atstatyti.

UAB „TRIO CAPITAL“ įsipareigoja, kad vertikalinis žemių planiravimas, projektuojamų AB ESO elektros tinklų trasos ruožuose statybos vietoje, bus atlikti UAB „TRIO CAPITAL“ lėšomis iki AB ESO rangovo elektros tinklų statybos darbų pradžios, pagal projekto aukščių brėžinius. Gatvių ir šaligatvių dangos, pagal to paties projekto dangų brėžinius, bus įrengiamos po AB ESO elektros tinklų paklojimo ir sumontavimo UAB "TRIO CAPITAL" lėšomis.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa  $400 \pm 5\% / 230 V \pm 5\%$ ; - 3 fazės, TN-S sistema; - dažnis 50 Hz.

### Elektros įrenginių įžeminimas

Projektuojamos KS/KAS-1 ir KAS-2 turi būti įžemintos, o įžeminimo kontūro varža neviršyti 10 omų.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir prijungtos prie įžeminimo kontūro.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Jeigu suvirinimo būdas, dėl tam tikrų priežasčių, neįmanomas tada sujungimui galima naudoti varžtus, išskyrus sujungimus žemėje, kur visi sujungimai privalo būti atlikti suvirinimo būdu. Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti nemažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

### 1.3 Elektros energijos poreikiai

| Pavadinimas                            | Mato vnt. | Kiekis  |
|--|-----------|---------|
| Elektros tinklo įtampa                 | V         | 400/230 |
| Leistinas galingumas pagrindinė linija | kW        | 118     |
| Leistinas galingumas rezervinė linija  | kW        | 14      |

### Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei

7. Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

8. Prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietėje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

9. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai.

10. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

11. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį,

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 38    | 51   | 0     |

aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

12. Dirbant iškasose, šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

### 11.2.2 Vidaus elektros tinklai

Pastato bendrų patalpų imtuvų elektros energijos maitinimas atliekamas iš bendrų ėmėjų skydų ĮPS-xx, JTS-xx ir AJS-xx, JPS-xx, kurie pajungiami iš KS/KAS-1 skydo. Butų skydeliai pajungiami tiesiogiai iš KS/KAS ir KAS skydų (žiūr. LE dalį).

Kabliams ir laidams kertant statybines konstrukcijas, angos per visos konstrukcijos storį užsandarinamos statybiniu skiediniu, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Klojant kabelius ant metalinių konstrukcijų, konstrukcijos perpjaunamos ir per sieną kabelis klojamas be jų.

ĮPS-1 skydas priskiriamas II ir I elektros patikimumo kategorijos grupėms. Nuo ĮPS-1 skydo numatoma pajungti liftus, avarinį apšvietimą, signalizacijas, gaisro automatikos skydus, ryšių įrangą, taip pat numatoma pajungti įrangą, kurią numatoma atjungti gaisro metu per nepriklausomus atkabiklius. I kategorijos ėmėjai pajungiami nuo ĮPS-1 skydo, kuris pajungtas nuo dviejų skirtingų transformatorių per automatinio įjungimo įrenginį ARĮ.

Vėdinimo sistemų automatikos ir paskirstymo skydams, elektros energija tiekama nuo jėgos skydų per automatinis jungiklius su nepriklausomais atkabikliais, kurie atjungia šių skydų maitinimą gavus priešgaisrinį signalą.

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai neatjungiami visi pirmai elektros energijos tiekimo kategorijai priskiriami vartotojai:

- Priešgaisrinė-apsauginė signalizacija.
- Avarinis –evakuacinis apšvietimas.
- Avarinio–evakuacinio apšvietimo maitinimo užtikrinimui, naudojami šviestuvai su akumuliatoriais.
- Gaisrinės automatikos skydai

Visi grupiniai tinklai kurie klojami pastato grindyse, lubose, kapitalinėse sienose paslėptai yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Elektros laidus, kabelius su skirtinga įtampa, kurių įtampa ne didesnė kaip 60V ir virš 60V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždareme statybinės konstrukcijos kanale ir kitokiu būdu draudžiama. Minėtas linijas tiesti kartu (viename vamzdyje, latake, uždareme statybinės konstrukcijos kanale) leidžiama tik jas atskyrus 0,75 valandos atsparumo ištisinėmis nedegiomis pertvaromis arba naudoti ugniai atsparius laidus ir kabelius. Viename kanale šachtoje leidžiama kartu kloti gaisrinių įrenginių maitinimo linijas kartu su valdymo linijomis

Klojant apšvietimo ir jėgos linijų laidus, bei kabelius lygiagrečiai signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų laidams būtina išlaikyti ne mažesnę, kaip 0,5 m atstumą.

Grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, skydai ir įvadai parenkami atsižvelgiant į galutinius darbo projekto projektinius sprendimus ir paskaičiuotus galingumus.

Avarinis apšvietimas numatytas techninėse patalpose. Tam tikslui numatyta panaudoti bendrojo apšvietimo šviestuvus su integruotomis autonominėmis akumuliatorių baterijomis ir konverteriais. Priimta avarinio apšvietimo autonominio funkcionavimo geba lygi 1h.

Skirstomieji vidaus tinklai atliekami su nepalaikančiais degimo Cca s1,d1,a1, Dca s2,d2,a2 klasės variniais kabeliais paklojant juos atvirai (ar paslėptai) polietileniniuose vamzdžiuose, sienose, grindyse ir lubose. Dėl vagų pjovimo būtinybės kabelių paslėptam montavimui sienose sprendžiama darbo projekto arba darbų metu, suderinus šį klausimą su užsakovu ir architektu.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 39    | 51   | 0     |

Techninėse patalpose, kabelius numatyta kloti ant cinkuotų kabelinių konstrukcijų, o apšvietimo tinklus atvirai lubomis bei sienomis. Visi grupiniai tinklai, kurie klojami pastato grindyse, lubose, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Technologiniai įrenginiai ir kištukiniai lizdai, esantys padidinto pavojingumo patalpose maitinami per automatinius jungiklius su 30 mA nuotėkio srovės relėmis.

### **VISOS MAGISTRALĖS, KLOJAMOS VAMZDŽIUOSE GRINDŲ KONSTRUKCIJOJE, SPECIALIAI GRINDYSE IR SIENOSE ĮRENGTOSE, EL. KABELIŲ PAKLOJIMUI SKIRTUOSE KANALUOSE.**

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjose turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti statybinio skiediniu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses ne mažiau kaip po 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvietą turi atitikti naujausiu interjero apšvietimo įrangos reikalavimu, būti nežemiau negu nustatyta Lietuvos normose.

Patalpų elektros apšvietimo galios paskaičiuotos, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai turi būti parinti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką.

Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

- Apšvietimo lygis.
- Apšvietimo paskirstymas.
- Blizgesys (atspindžiai).
- Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai).
- Spalva.

Nominalūs apšvietos lygiai turi būti skaičiuojami 0.85 m aukštyje nuo grindų lygio. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom atsargos koeficientas min. K-0,7.

Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus, o lempas keisti kas 10-12 tūkstančių valandų.

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniais. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšviestumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Butuose šviestuvai, jungikliai ir kištukiniai lizdai turi būti montuojami pagal nurodytas apsaugos klases.

#### **Kai kurių pagrindinių patalpų nominalūs apšviestumai:**

| <b>Patalpos pavadinimas</b>      | <b>Apšviestumas, Lx</b> |
|----------------------------------|-------------------------|
| Koridoriai                       | 50-100                  |
| Laiptinės                        | 50                      |
| Pagalbinės ir techninės patalpos | 150-200                 |
| Požeminis parkingas              | 75                      |
| Gyvenamasis kambarys (svetainė)  | 150-300                 |
| Miegamasis                       | 100                     |
| Virtuvė                          | 200                     |
| vonija, WC                       | 75                      |

Montuojant į pakabinamas lubas įleidžiamus apšvietimo šviestuvus, reikalinga atsižvelgti į pakabinamų lubų

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 40    | 51   | 0     |

profilį ir plokščių vietas. Baigus apšvietimo montavimo darbus, atlikti apšvietimo matavimus, kuriuos surašyti į protokolą ir pateikti Valstybinei priėmimo komisijai.

### 11.2.3. Elektros įrenginių įžeminimas ir žaibosaugos įrengimas

Visi įžeminimo ir apsaugos nuo žaibo sistemos montavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, STR 2.01.06:2009, LST EN 62305 ir europiniais standartais (IEC - 61024 ir IEC - 61024 -1 - 1 ).

Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką daugiabutis gyvenamasis namas Filaretų g. 39A Vilniuje priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio gamintojo rekomendacijas šių statinių apsaugai nuo žaibo montuojamas vienas aktyvus žaibolaidis ant h 5,7 m aukščio stiebo, taip kaip parodyta brėžiniuose. Vieno aktyvaus žaibolaidžio apsaugos spindulys 59 m. Visos išsikišančios ne metalinės detalės, taip pat antenos, ventiliaciniai įrenginiai ir pan. (visi įrenginiai kurie patenka į Z0A zoną ir kurie maitinami iš pastato elektros tiekimo sistemos, ir (arba) įrenginiai turintys ryšį su pastato silpnų srovių tinklu) turi būti izoliuoti nuo žaibosaugos sistemos. Visos kitos išsikišančios detalės (kaminai, alsuokliai ir pan.), patenkančios į Z0A zoną, bet neturinčios ryšio nei su pastato elektros tiekimo sistema, nei su silpų srovių tinklais, prijungiamos prie pastato įžeminimo sistemos. Žaibosaugos įrenginys aliuminio viela d10mm sujungiamas su įžeminimo kontūru. Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Vietose kur neįmanoma išlaikyti norminių atstumų, naudoti specialų aukštos įtampos kabelį Cu 1x35 mm<sup>2</sup>. Fasadų degumo klasė B-s3,d0. Stogo degumo klasė Broof (t1).

Visi matomi sujungimai atliekami varžtinėmis jungtimis. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę kaip 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami egzoterminio suvirinimo būdu arba varžtinėmis jungtimis apsaugant jas nuo korozijos ir atsipalaidavimo. Tam, kad būtų galima kontroliuoti įžeminimo kontūro varžą, įrengiamos matavimo jungtys.

Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų elektros maitinimo linijomis turi būti sumontuoti ne mažesnės nei „B“ klasės, ne mažiau nei 100kA iškrovikliai tarp Z0 ir Z1 zonų. Ne mažesnės nei „C“ klasės ribotuvai tarp Z1 ir Z2 zonų. Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų silpnų srovių linijomis turi būti sumontuoti ne mažesni nei „I“ klasės iškrovikliai tarp Z0 ir Z1 zonų. Ne mažesnės nei „II“ klasės ribotuvai tarp Z1 ir Z2 zonų. Visos kitos į pastatą įeinančios inžinerinės sistemos turi būti sujungtos su pastato įžeminimo sistema.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais įžeminimo kontūro instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Įžeminimo kontūro varža tikrinama kas vieneri metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios įžeminimo kontūro sistemos dalys.

Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas dveji metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Visos naudojamos medžiagos yra atsparios korozijai (karštai cinkuotos arba varinės). Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

Įžeminimo kontūrą sudaro cinkuota plieno juosta 40x4mm, paklota žemėje ne mažiau 0,5 m gylyje, 1 m atstumu nuo pamato ir vertikaliai sukalti įžemikliai. Bendra įžeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku turi būti ne didesnė už 10 omų. Nepasiekus minėtos varžos dydžio projekte numatytu elektrodų kiekiu, reikalinga kalti reikiamą kiekį papildomų elektrodų, kol bus pasiekta reikalinga įžeminimo varža. Visi sujungimai varžtu turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę pereinamąją varžą. Kontaktiniai sujungimai grunte atliekami egzoterminio suvirinimo būdu arba varžtinėmis jungtis apsaugant jas nuo korozijos ir atsipalaidavimo.

Techninėse patalpose numatoma sumontuoti įžeminimo juostas ir įžeminimo šynas. Elektros spintos, metalinės konstrukcijos, kopėtėlės įžeminamos ir pajungiamos prie įžeminimo kontūro. Taip pat įžeminimui naudojama kabelio įžeminimo gysla. Įžeminimo kontūro varža turi būti ne mažesnė kaip 10 omų.

Atskiro įžemiklio įžeminimo kontūras atliekamas iš šešių vertikalių 17,2 mm skersmens įžeminimo

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 41    | 51   | 0     |

elektrodų  $L= 1,5$  m tarpusavyje sujungtų įžeminimo juostų  $40 \times 4$  mm. Sukalus elektrodus ir nesant pakankamai įžeminimo varžai būtina didinti elektrodų skaičių arba jų įgilinimą

### 11.3 Elektroniniai ryšiai

#### BENDRIEJI SPRENDINIAI

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal Telia Lietuva, AB išduotas Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygas Nr. P-0964/26 ir Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Sprendiniai Telia Lietuva, AB daliai

Prie sklypo ribos projektuojama telekomunikacijų spinta PSS-3/576 tipo.

Spinta prijungiama nuo esamo T231 šulinio panaudojant du PE-50 mm vamzdžius ir RKŠ-1 bei RKŠ-2 šulinius.

Taip pat nuo šulinio Nr. 2 projektuojamas įvadas į pastatą, įvadui panaudojant PE-110 mm vamzdį.

Nuo suprojektuoto įvado iki projektuojamų laiptinių, projekto Vidaus elektroninių ryšių dalyje numatytos konstrukcijos, stovai bei vamzdžiai telekomunikacijų kabeliams tiesti.

#### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
| PE vamzdis  | m             | 15     | D110     |
| PE vamzdis  | m             | 100    | D50      |
|             |               |        |          |

### 11.4 Vandentiekis – nuotekos

#### 11.4.1 Lauko V/N tinklai

##### VANDENTIEKIO TINKLAI

Į projektuojamą gyvenamąjį daugiabutį naujas vandentiekio įvadas d110 projektuojamas nuo esamo žiedinio vandentiekio tinklo d150 pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas Nr.PS26-528.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio pagrindas, ant kurio, projektiniu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant PE vamzdynus suvirinimo pagalba. Visuose projektuojamo vandentiekio trasos posūkiuose turi būti įrengiamos atramos.

Pastato išorės gesinimui turi būti numatytas 10 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Gaisro gesinimas gali būti užtikrinamas iš vieno esamo gaisrinio hidranto, užtikrinant ne didesnę kaip 200 m pasiekiamumą nuo gaisrinio hidranto iki bet kurio pastato perimetro taško. Hidrantai turi būti įrengti ant žiedinio vandentiekio tinklo ir užtikrinti reikiamą vandens kiekį gaisro metu. Gesinimui naudojami esami hidrantai.

Visos suardytos dangos turi būti atstatomos.

##### BUITINĖS NUOTEKOS

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklo išvadas D160 į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 93, pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas Nr.PS26-528.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš d160 diametro PVC vamzdžių, o 1000 mm skersmens šulinys montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių žiedų su viena apžiūros landa  $\varnothing 700$  mm g/b šulinio perdenginio

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 42    | 51   | 0     |

plokštėje,

Vamzdynus klojant atviru būdu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio  $S = 10$  cm pagrindas. Buitinių nuotekų tinklams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai.

Šuliniuose, kuriuose buitinių nuotekų kritimas didesnis nei 30 cm, įrengiami kritimo stovai.

## LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus surinkimas nuo stogo ir nuo dangų numatomas VN dalyje, kurioje projektuojamas lietaus akumuliacinio rezervuaras. Visas surinktas lietaus vanduo bus akumuliuojamas rezervuare ir slėgine linija paduodama po 2 l/s į projektuojamą slėgio gesinimo šulinį GS. Papildomai statomas šulinys, kuriame numatomas srauto reguliatorius 2 l/s.

Kitu projektu Filaretų gatvės privažiavime projektuojamas lietaus tinklas d300, į kurį ir bus nuvedamas šio projekto lietaus vanduo.

Savitakiniai lietaus nuotekų išvadai montuojami iš d110 diametro PVC vamzdžių, o slėginiai iš PE d63 vamzdžių.

Šuliniuose, kuriuose lietaus nuotekų kritimas didesnis nei 50 cm, įrengiami kritimo stovai. Vamzdynus klojant atviru būdu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio  $S = 10$  cm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojami nuotekų vamzdynai.

Visos suardytos dangos turi būti atstatomos.

### 11.4.2 Vidaus V/N tinklai

#### ŠALTAS (V1), KARŠTAS (T3), CIRKULIACINIS (T4) VANDENTIEKIAI

Vandens tiekimo sistema ir įrengimai parinkti atsižvelgiant į RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos", Statybos techniniai reglamentai STR 2.07.01:2003 "Pastato inžinerinės sistemos", Respublikines statybos normas HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais, standartais ir rekomendacijomis.

Tiekiamo šalto vandens temperatūra:  $+5^{\circ}\text{C}$ ;

Projektinė šalto vandens temperatūra:  $+10^{\circ}\text{C}$ ;

Techninės patalpose užtikrinama  $\geq +10^{\circ}\text{C}$ ;

Rūsio patalpos  $\geq +5^{\circ}\text{C}$  patalpų temperatūra;

Nominalus slėgis vandentiekio sistemoje: 2,5/3 bar;

| Sistemos pavadinimas     | Vandens poreikiai               |                   | Nuotekų kiekis |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|
|                          | l/s                             | m <sup>3</sup> /h | l/s            |                                 |
| <b>Gyvenamasis namas</b> |                                 |                   |                |                                 |
| Šalto vandens kiekis     | 0.51                            | 0.974             |                |                                 |
| Karšto vandens kiekis    | 0.672                           | 7.91              |                | 80.0 kW,<br>ruošiamas ŠP        |
| Vandens kiekis laistymui | 0.50                            |                   | 4.30           |                                 |
| <b>Slėgis sisemoje</b>   |                                 |                   |                |                                 |
| Įvado altitudė           | Nepatogiausio prietaiso aukštis | Duotas slėgis     |                |                                 |
| ≈136.94                  | ≈154.00                         | 165.00            |                | H <sub>sk</sub> = 38.80 m.v.st. |
|                          | Numatoma                        |                   |                |                                 |

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 43    | 51   | 0     |

|   |   |  |  |                                 |
|---|---|--|--|---------------------------------|
|   | slėgio pakėlimo stotelė<br>8.88 m <sup>3</sup> /h, h – 13.50 m, ~ 3, 400 V, 4.0 kW          |  |  |                                 |
| Priešgaisrinis vandentiekis   |   |  |  |                                 |
|   | 5.40  |  |  | H <sub>sk</sub> = 30.20 m.v.st. |
|   |   |  |  |                                 |
|   | Numatoma slėgio pakėlimo stotelė<br>19.44 m <sup>3</sup> /h, h – 4.90 m, ~ 3, 400 V, 4.0 kW |  |  |                                 |
| <b>Automobilių saugykloje projektuojama vidaus gaisrų gėsinimo sist.</b><br>2x2.70 l/s<br><b>Vandens kiekis reikalingas išorės gaisrų gėsinimui</b><br>10.0 l/s |   |  |  |                                 |

Daugiabučiu gyvenamajam namui gėlą geriamąjį vandenį buitiniams reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų, detalesnius sprendinius žiūr. Lauko dalies projekte. Projektuojamam pastatui vanduo tiekiamas PE 100, PN 10, DN110 vandentiekio vamzdžiais. Geriamo vandens slėgis prijungimo taške abs.alt. ±0.00 – 165.00 m. Projekte numatoma viena vandens apskaitos patalpa tarp ašių 4-A-A/C. Vandens apskaitos mazgo patalpa įrengiama pagal reikalavimus, įvadinio skaitiklis – gyvenamiesiems pastatams – DN 20.

Magistraliniai ir stovų vandentiekio vamzdynai projektuojami iš nerūdijančio plieno vandentiekio vamzdžių izoliuojami mineralinės vatos kevalais su aliuminio folija. Magistralinių vamzdynų nuolydis 0,002 į šilumos punktą, vandens apskaitos mazgą. Vamzdynų šiltinimo storis: K.V. stovai ir bendrose patalpose 40mm mineralinė vata su aliuminio folija, 60 mm rūšio ribose. Š.V. stovai ir bendrose patalpose 20mm mineralinė vata su aliuminio folija, 60 mm rūšio ribose. Izoliacijos šiluminio laidumo koeficientas 0,04 W/mK. Visi vamzdynai montuojami rūšio patalpose, papildomai apšiltinami elektros kabeliu. Apskaitos spintose visi vamzdynai šiltinami. Prie atsišakojimų į stovus įrengiama uždaroji armatūra ir išleidimo, termobalansiniai ventiliai. Aukščiausiose karšto ir cirkuliacinio vamzdynų vietose įrengiama automatinis nuorintojas. Prie stovų įrengiamos aptarnavimo durelės aptarnauti uždaromuosius ventilius ir išleidimo ventilius.

Gyvenamųjų namų aukštuose bendro naudojimo patalpose įrengiama apskaitos spintos. Apskaitų spintos/spintų vietos parenkamos atsižvelgiant į architektūriinius, planinius sprendimus, rekomenduojama numatyti apskaitų vietas taip, kad nuo projektuojamų vandentiekio stovų iki vandens ėmimo prietaisų būtų kuo trumpesni atstumai. Ant kiekvienos atšakos į butą įrengiamas apskaitos skaitiklis DN15 su uždaromaisiais ventiliais. Karšto vandens skaitikliai numatomi su nuotolinio duomenų nuskaitymo sistema.

Butuose planuojama šakotinė vandentiekio sistema iš presuojamų daugiasluoksnių vamzdžių. Vamzdynai butų ribose, klojami grindų konstrukcijose įmaunami į apsauginį vamzdžio šarvą, vamzdynai montuojami koridoriaus patalpose ( apskaitos spinta- butas), apšiltinami šilumine izoliacija atitinamai 20 mm, 40 mm storio.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 08/23-1-PP-A     | 44    | 51   | 0     |

Vamzdynamics kertant sienas ir perdangas, įrengiami dėklai.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą: 1,5 bar darbinio slėgio.

Vandentiekio sistemų vamzdinių montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus. Vandentiekio vamzdžiams kertant statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai.

Įrengiami sanitariniai prietaisai turi atitikti galiojančius normatyvus. Sanitariniai prietaisai turi būti jungiami metaliniais vamzdeliais.

Prie slepiamų vandentiekio vamzdinių atjungimo armatūros turi būti palikta aptarnavimo galimybė.

Visi sprendiniai susiję su projektuojamų tinklų konstrukcijų kirtimu (praėjimas per perdangas, sijas ir pan.), detalizuojami konstrukcijų projekto dalyje.

### **Karšto vandens kokybė**

Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte.

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai pagal VŽ. 2003-08-13 Nr. 79 yra:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdinio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Prieš betonuojant ir betonavimo metu turi būti paliekamas hidraulinis slėgis vamzdžiuose. Sumontuoti vamzdiniai yra išbandomi hidrauliškai 1.5bar darbo slėgiu. Visiems šiems darbams turi būti sudaryti paslėptų darbų aktai, dalyvaujant užsakovo atstovui.

### **NUOTEKŲ ŠALINIMAS (F1)**

Statinyje projektuojama savitakinė nuotekų sistema. Stovai ir atsišakojimai į butus įrengiami iš storasienių PVC vamzdžių ir fasoninių dalių. Buitinės nuotekynės stovai d50-110 mm skersmens projektuojami iš PP (mažatriukšmių) nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių. Vamzdinius klojant grindyse ir grunte įrengiamas smėlio 10 cm pasluoksnis po nuotekų vamzdeliais. Vamzdiniai klojami taip, kad būtų užtikrintas savaiminis tinklo prasivalymas DN50 – 0.03, DN110÷DN 160 – 0.02 nuolydžiu.

Pastatuose nuotakynas projektuojamas taip, kad vienos įlajos nuotekos nepertekėtų į kitą įlaja. Skirtingų butų sanitariniai prietaisai į bendrą nuotaką negali būti jungiami. Stovų vėdinamosios dalys iškeliamos virš pastato stogo 0.3-0.5 m. Kelių stovų vėdinamosios dalys gali būti sujungtos į bendrą vėdinamąją dalį, kurios skersmuo t.b. 50 mm didesnis už storiausią. Vėdinimo stovų išvedimo vietas tikslinti statybos vietoje. Buitinės nuotekos surenkamos ir nukreipiamos į požeminiame aukšte projektuojamus bendrus savitakinius nuotekų tinklus, kuriais nukreipiamos į projektuojamus į kiemo tinklus. Ant išvado iš pastato, numatomas elektrifikuotas atbulinis

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 45    | 51   | 0     |

vožtuvas.

Nuotekų sistemose, kur pajungiamos prietaisų grupės arba kur nuotakynas šakojasi bei keičia kryptį įrengiamos pravalos. Ant nuotekų stovų, apatiniame ir viršutiniame aukšte, aukštuose virš atotraukų ir kas trečiame aukšte 1,0 m virš grindų įrengiamos revizijos, bet ne mažiau kaip 0.15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus. Ilguose išvaduose būtina įrengti revizijas ar pravalas tokiais atstumais: revizijos – kas 10–15 m, kai išvado skersmuo 50 mm, kas 12–20 m, kai skersmuo 100–150 mm; pravalos – kas 6–10 m, kai skersmuo 50 mm, ir kas 8–12 m, kai skersmuo 100–150 mm.

Kertant gaisrinių skyrių pertvaras ir atitvaras visur numatyti priešgaisrinius sandarinimus. Ūkio – buities ir lietaus nuotekų stovai projektuojami montuojami šachtose.

Buitinių nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai.

Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki  $K = 95$ .

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių išbandymą ir plovimą.

Jei buitinių nuotekų tinklai montuojami patalpose, kuriose oro temperatūra žemesnė nei  $+2\text{ }^{\circ}\text{C}$ , tinklai turi būti apšildomi elektros kabeliu.

Buitinių nuotekų kiekis skaičiuotas pagal:

, l/s,

Kai:

$K$  – sanitarinių prietaisų naudojimo koeficientas;

– buitinių sanitarinių prietaisų normatyvinių debitų, l/s, suma.

Nuotekų kiekiai surašomi į letelę, aiškinamasis raštas psl. Nr. 3.

Iš pastatų numatomi buitinių nuotekų užterštumai neviršija  $\text{BDS}_7$  350 mg/l.

## LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMAS (L1, L2)

Pastate numatytos trys lietaus nuotekynės sistemos: lietaus nuo kiemo stogo nuotekų tinklas (L2), požeminio parkingo nuotekų tinklas (L3) ir nuo daugiabučių namo stogų nuotekų tinklas (L1).

Lietaus vandens nuvedimui nuo pastato stogų projektuojama vidinė lietaus sistema iš PP kljuojamų slėginių vamzdžių. Kadangi sklypo ribose įrengti infiltracinės/akumuliacinės talpos galimybių nėra ( dėl užstatymo), lietaus akumuliacinė talpa nuamtoma rūsyje. Pastato ribose, lietaus nuotekų vamzdynai izoliuojami antikondensacine izoliacija, automobilių saugyklos ribose, vamzdynai izoliuojami 50 mm mineralinė vata su aliuminio folija. Skaičiuotinas lietaus vandens debitas nuo pastato stogo - 3.80 l/s, nuo kietų dangų – 2.50 l/s, nuo žalios zonos – 0.80 l/s, savitakiniais nuotekų vamzdžiais nuvedamas į vamzdžiais nukreipiamos į projektuojamą vandens rezervuarą  $V_{\text{naud.}} \geq 30.0\text{ m}^3$ . Akumuliacinėje talpoje įrengiami pakėlimo siurbliai (talpoje įrengiami lygio davikliai, vandens kiekiui pasiekus nustatytą minimalų vandens lygį įsijungia lietaus nuotekų šalinimo siurblys, numatomi du siurbliai, iš kurių 1 as avarinis), kurių pagalba, sukauptos lietaus, sniego tirpsmo vanduo yra pašalinamas slėgine linija į kiemo tinklus. Paviršinių nuotekų siurblinė pajungiama prie atskiro jėgos skydo su ARĮ, skydo pajungimas numatomas nuo projektuojamo KS/KAS-1 su rezervine linija.

Momentinis vandens išleidimas į tinklus 2 l/s. Rezervuaro dydis apskaičiuojamas priimant lietaus intensyvumą 20 min, bei kad būtų galima surinkti dviejų liūčių vandens kiekį  $V = (12.10\text{ l/s} * 20 * 60) / 1000 = 14.50\text{ m}^3$ , projekte numatomas didesnio tūrio rezervuaras, kuriame galima būtų kaupti didesnę už skaičiuojamą vienos liūtės vandens kiekį.

Vamzdynai klojami taip, kad būtų užtikrintas savaiminis tinklo prasivalymas  $\text{Ø} 110 - 0,02$ ,  $\text{Ø} 160$ ,  $\text{Ø} 200 - 0,01$  nuolydžiu.

Lietaus nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki  $K = 95$ .

Įrengiamos dureles prieš vertikalias revizijas ir liukelius prieš horizontalias pravalas. Kertant perdangas kai vamzdžiai klojami atvirai, montuojamos priešgaisrinės movos. Lietaus nuotekos surenkamos į projektuojamus išvadus ir patenka į projektuojamus miesto tinklus.

Sumontavus lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių išbandymą.

Vamzdžius tiesti ant nejudintos struktūros grunto.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 46    | 51   | 0     |

“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.  
 Paviršinės nuotekos išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų surinkimo sistemą. Nuotekų užterštumas negali viršyti skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo stogo:

| Sistemos pavadinimas  | Nuotekų kiekiai |                   |                   |   |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|---|
|   | l/s             | m <sup>3</sup> /h | m <sup>3</sup> /m |   |
| Lietaus nuotekos nuo pastato stogo (244.00 m <sup>2</sup> )                         | 3.80            | -                 | -                 | - |
| Lietaus nuotekos nuo kietų dangų (terasos, pėsčiųjų zonos (170.00 m <sup>2</sup> )) | 2.50            |                   |                   |   |
| Lietaus nuotekos nuo žalios zonos (236.00 m <sup>2</sup> )                          | 0.80            |                   |                   |   |
| <b>Viso</b>   | <b>7.10</b>     |                   |                   |   |
| Vandens kiekis nuo automobilių saugyklos  | 5.00            |                   |                   |   |
| <b>Bendras skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis</b>                                 | <b>12.10</b>    |                   |                   |   |

### GAISRINIS VANDENTIEKIS (V2)

| Sistemos pavadinimas   | Slėgis bar. | Vandens poreikiai |                   |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                        |             | l/s               | m <sup>3</sup> /h | m <sup>3</sup> /d |
| Gaisrinis vandentiekis | -           | <b>5.40</b>       |                   |                   |
|                        |             |                   |                   |                   |

**Požeminėje automobilių saugykloje** pagal priešgaisrinis reikalavimus bei pateiktą Gaisrinės saugos projektavimo užduotį projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis. Automobilių saugykloje gaisrų gesinimui

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 47    | 51   | 0     |

įrengiama sauso tipo vidaus gaisro gesinimo sistema. Vidaus gaisro gesinimo sistema įrengiama sujungta su stacionaria gaisro aptikimo sistema. Gesinimo trukmė – 1 val..

Gaisro gesinimas numatomas iš 2 čiurkšlių x 2,7 l/s. Pastatui vandens išėiga vienam gaisriniam čiaupui numatoma – 162 l/min. Automobilių saugykloje numatoma įrengti 11 gaisrinių čiaupų. Požeminėje lengvųjų automobilių saugykloje vidaus gaisrinis vandentiekis įrengiamas šakotinis, projektuojamas vienas įvadas.

Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos 20 m ilgio, kurios skersmuo ne didesnis kaip 52 mm. Uždorinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 11 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čiurkšlės funkciją. Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens. Kad užtikrint reikiamą slėgį, projektuojamoje priešgaisrienoje sistemoje, numatoma vandens pakėlimo stotelė, projektuojama atskiroje patalpoje, prijungiama prie pirmos elektros tiekimo patikimumo kategorijos.

Laiptinėse numatoma įrengti sausvamzdžius gaisrinėms žarnoms sujungti su pastato išorėje išvestu 89 mm skersmens atvamzdžiu, turinčiu 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į sausvamzdį tiekti. Šios jungtys prie sausvamzdžio tvirtinamos atbuliniais vožtuvais ir sklendėmis vandeniui iš vamzdynų nuleisti. Visuose šio pastato aukštuose nuo sausvamzdžių įrengiamos atšakos su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti, kurių laikyti spintelėse nebūtina. Sausvamzdžio galima neįrenginėti, jei pakeitus projekto Architektūrinės dalies sprendinius, laiptinėje tarp laiptatakų užtikrinamas 50 mm tarpas gaisrinei žarnai nutiesti.

#### Reikalingo slėgio buitinio vandentiekio sistemoje skaičiavimas

Slėgio nuostolius buitiniame vandentiekyje sudaro:

|  |              |
|--|--------------|
| 1) Slėgio nuostoliai padavimo į sistemą vamzdynuose: $H_v$ , m                             | 12,00        |
| 2) Laisvasis slėgis ištekėjime iš nepatogiausio čiaupo $H_l$ , m.                          | 10,00        |
| 3) Geometrinis aukštis (nuo vandentiekio šulinio iki skaičiuotino prietaiso):<br>$H_g$ , m | 14,30        |
| Slėgio nuostoliai skaitiklyje: $H_{skt}$ , m   | 2,50         |
| Reikalingas slėgis buitinio vandentiekio sistemoje:  |              |
| $H = H_v + H_l + H_g + H_{skt} =$  | <b>38,80</b> |

Esamas slėgis iš tinklų vandentiekio pajungimo vietoje šulinyje: 25,30

Slėgis iš tinklų buitinio vandentiekio sistemose yra nepakankamas

Numatoma slėgio pakėlimo stotelė su pilna gamyklina automatika, pajungiama prie atskiro jėgos skydo su ARĮ, į skydo pajungimas numatomas nuo projektuojamo KS/KAS-1 su rezervine linija.

Reikalingo slėgio priešgaisrinio vandentiekio sistemoje skaičiavimas Slėgio nuostolius gaisriniam čiaupams sudaro:

|  |       |
|--|-------|
| 1) Slėgio nuostoliai padavimo į sistemą vamzdynuose $H_v$ , m                    | 3,50  |
| 2) Slėgis prie tolimiausio skaičiuotino stovo gaisrinio čiaupo: $H_l$ , m.       | 22,00 |
| 3) Geometrinis GČ pastatymo aukštis (nuo vandentiekio šulinio iki GČ): $H_g$ , m | 2,20  |
| 4) Slėgio nuostoliai skaitiklyje $H_{skt}$ , m:                                  | 2,50  |

Reikalingas slėgis priešgaisrinio vandentiekio sistemoje:

$H = H_v + H_l + H_g + H_{skt}$  30,20

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 08/23-1-PP-A     | 48    | 51   | 0     |

Esamas slėgis iš tinklų vandentiekio pajungimo vietoje šulinyje, m 25,30

Slėgis iš tinklų priešgaisrinio vandentiekio sistemose yra nepakankamas .

Numatoma slėgio pakėlimo stotelė su pilna gamyklina automatika, pajungiama prie atskiro jėgos skydo su ARI, skydo pajungimas numatomas nuo projektuojamo KS/KAS-1 su rezervine linija.

Vandens pakėlimo stotelės būtinumą, tikslinti darbo projekto metu, išmatavus faktinį slėgį įvade, esant pakankamam slėgiui – vandens stotelė g.b. neįrengiama.

## PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

, l/s

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

, l/s

kai:

$Q_{lt}$  – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

$\beta$  - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta  $\beta = 1$ ;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

, l/s,

kai:

$I$  - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

$F$  - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

$C_{vid}$  - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

, l/(s·ha),

kai:

$A, B, c$  – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

$T$  – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas  $C_{vid}$  apskaičiuojamas pagal formulę:

kai:

$C_i$  – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

$F_i$  – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas  $C_i$ ) nuotėkio baseino dalis;

$F$  - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 08/23-1-PP-A     | 49    | 51   | 0     |

## 12. Statybos metu susidarančių atliekų tvarkymas

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atlieku susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atlieku susidarymo apskaitos žurnalą (Atlieku susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atlieku tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atlieku naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atlieku vežimo lydraštį. Atlieku tvarkytojui perduotas atlieku kiekis atlieku susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atlieku tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atlieku perdavimo procedūrą. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atlieku kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atlieku išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

### Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

| Technologinis procesas | Atliekos                               |            |   |                            |                                 |              | Atliekų saugojimas objekte |                        | Numatomi atliekų tvarkymo būdai  |
|------------------------|--|------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|--|
|                        | pavadinimas                            | kiekis, t. | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | Kodas pagal atliekų sąrašą | statistinė klasifikacijos kodas | pavojingumas | Laikymo sąlygos            | Didžiausias kiekis, t. |  |
| 1                      | 2                                      | 3          | 4   | 5                          | 6                               | 7            | 8                          | 9                      | 10   |
| Statybinės atliekos    | Maišytos statybos ir griovimo atliekos | 30         | K   | 17 09 04                   | 12.13                           | N            | Statybos aikštelėje        | 30                     | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
|                        | Medis                                  | 2          | K   | 17 02 01                   | 07.53                           | N            | Statybos aikštelėje        | 2                      |  |
|                        | Betonas, gelžbetonis, plytos           | 20         | K   | 17 01 01                   | 12.11                           | N            | Statybos aikštelėje        | 20                     |  |
|                        | Metalas                                | 1          | K   | 17 04 05                   | 06.11                           | N            | Statybos aikštelėje        | 1                      |  |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 08/23-1-PP-A     | 50    | 51   | 0     |

|  |     |   |          |       |   |                   |     |
|--|-----|---|----------|-------|---|-------------------|-----|
| Plastikinės (kartu su PET (polietilenter ef talatas)) pakuotės | 0,2 | K | 15 01 02 | 07.41 | N | Statybos aikštelė | 0,2 |
| Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos                     | 0,1 | S | 08 01    | -     | P | Statybos aikštelė | 0,1 |

### 13. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Statytojo užduotimi ir atitiks „APIE 1 HA TERITORIJOS PRIE FILARETŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS“ (2025-12-18 Nr. 30-3245/25) nustatytus rodiklius – tankumą, intensyvumą, aukštingumą, pastato aukštį ir maksimalią altitudę, privalomą želdynų kiekį. Pastatas talpinamas šiame detaliajame plane leistinoje zonoje.

PV A. Vyšniauskas

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Trio capital", 304936099, Vilnius, Naugarduko g. 22-27

### **Kontaktinė informacija**

El. p. vaidas.pakalka@gmail.com, tel. +37062964118

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260218-00279, 2026-02-18  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260211-00128, 2026-02-11  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Trio capital", 304936099, Vilnius, Naugarduko g. 22-27

### **Kontaktinė informacija**

El. p. vaidas.pakalka@gmail.com, tel. +37062964118

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0044:286

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Filaretų g. 39A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti vertingų, brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais, pagrįsti šalinimo būtinybę. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 reikalavimais, numatyti gyvenamajai funkcijai reikalingos socialinės infrastruktūros vietas. Formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Analizuoti esamus pėsčiųjų ryšius, užtikrinti kokybiškas jungtis/prieigas su gretima teritorija. Vadovaujantis detaliuoju planu (reg Nr. T00095665), didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas skaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 ir VMS tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus,

taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detalizajame plane (reg. Nr. T00096619).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00096619) sprendiniais, leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 13 m, statinio ( statinių) aukščio absoliutinė altitudė – 155,00 m, aukštų skaičius – 1-3 a.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00096619 ) sprendiniais, leistinas užstatymo tankis – 40 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00096619) sprendiniais, leistinas užstatymo intensyvumas – 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00096619 ) sprendiniais – miesto vilų, laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00096619 ) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype – ne mažiau 40 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalizajame plane (reg. Nr. T00096619) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260211-00128. Vadovautis 2025 m. gruodžio 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nr. 30-3245/25 apie 1 ha teritorijos prie Filaretų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo Apie 1 ha teritorijos prie Filaretų gatvės detaliojo plano (reg. Nr. T00096619) sprendiniais. Vadovautis LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str. Reikalavimais. Įvertinti esamą ar suplanuotą urbanistinę struktūrą, užstatymo tipą, užstatymo aukštį, statinių parametrus, gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą. Numatomus užstatymo rodiklius (aukštingumą, intensyvumą, tankį) pagrįsti išsamia urbanistinio konteksto analize, neviršyti teritorijoje vyraujančio ir tikslingai formuojamo aukštingumo, intensyvumo, tankio parametrų. Užstatymu reaguoti į supančią

gamtinę aplinką – želdinius, užstatymu (tūrinių erdviniu sprendimu, architektūrine išraiška) pabrėžti ir maksimaliai išsaugoti gamtinį teritorijos charakterį. Skirti dėmesį kokybiškiems pastatų penktojo fasado sprendiniams, įvertinant statinių apžvelgiamumą nuo aukštesnių apžvalgos taškų. Rengiant sprendinius nagrinėti esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis STR2.02.01:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

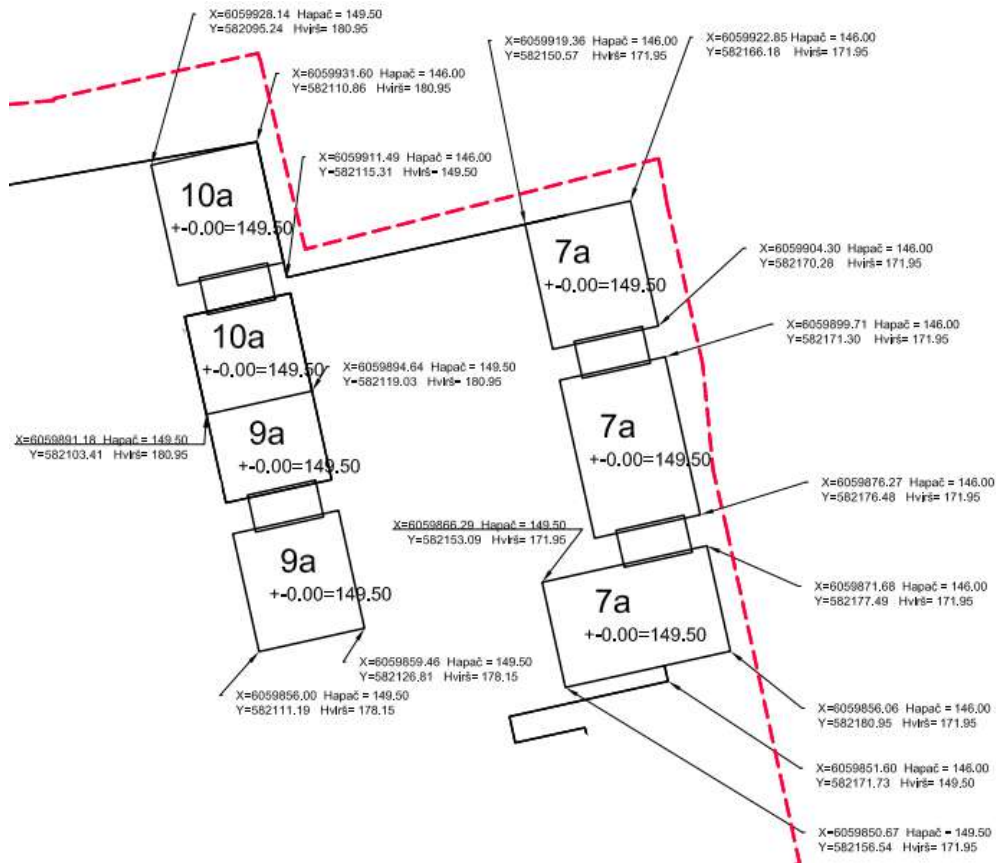
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

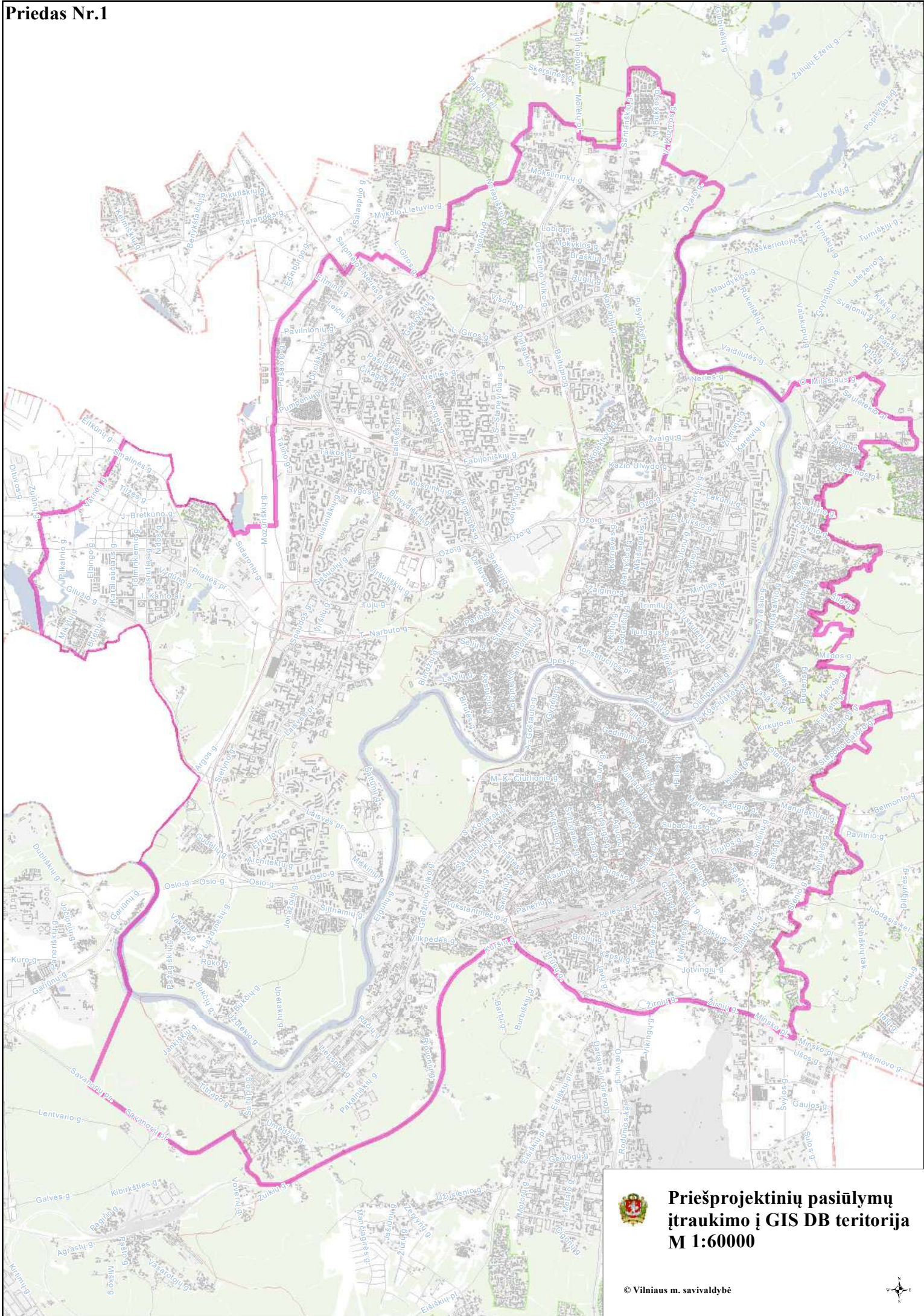
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavidimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

### II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

### **III. DARBŲ RŪŠYS**

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

### **IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

## **V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS**

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

## **VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI**

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

## **VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ**

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

## **VIII. KOMPENSAVIMAS**

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

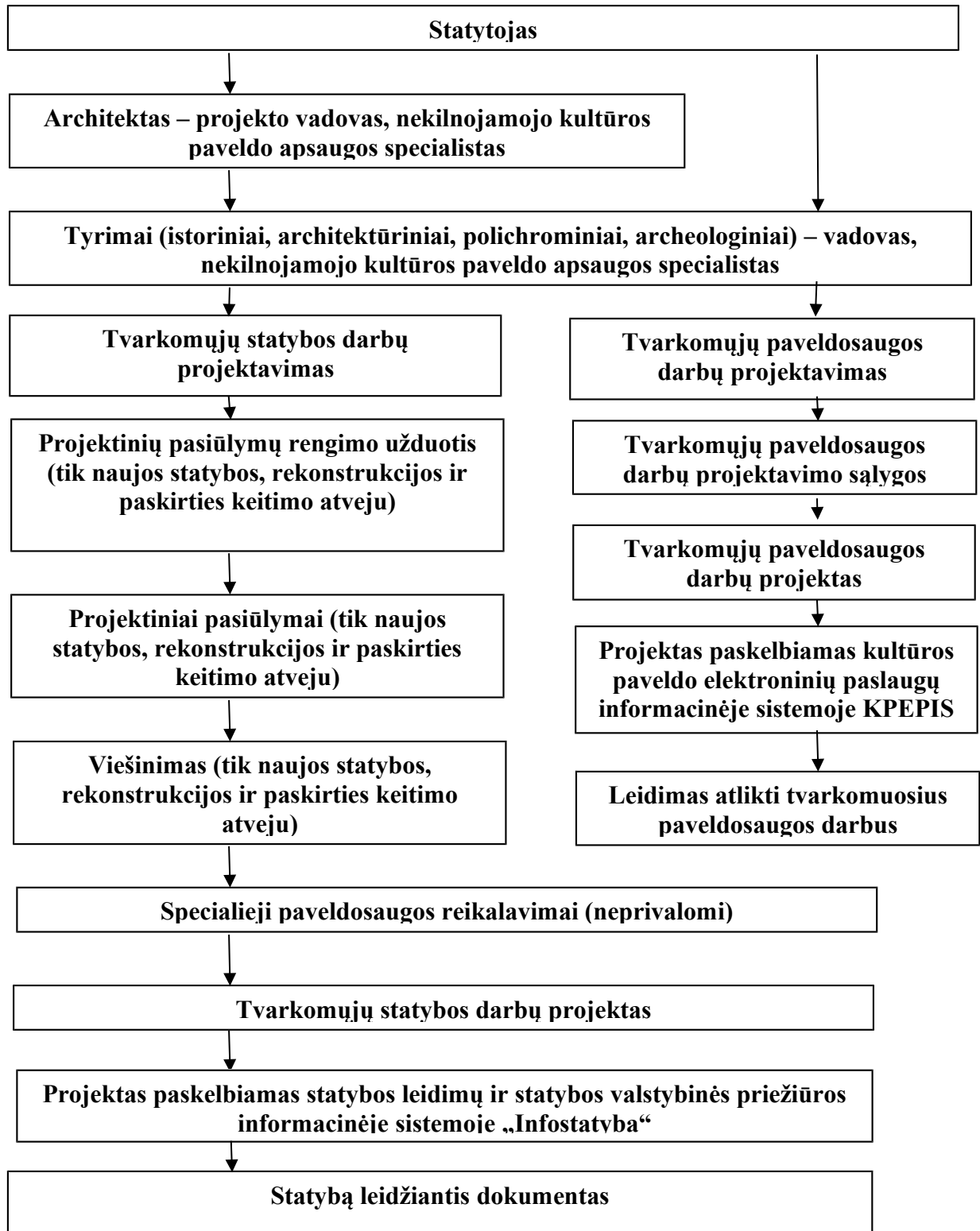
23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

---

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-10-15 Nr. 30-2419/20  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 2  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tiksliai vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



**ATMINTINĖ  
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ  
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS  
IŠSAUGOJIMO**



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai

**LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI**



Jungtinių Tautų  
Švietimo, mokslo ir  
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras  
rašytas į Pasaulio paveldo  
sąrašą 1994 m.

**KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:**

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707  
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267  
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:  
tel. 85 212 2535

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Trio capital", 304936099, Vilnius, Naugarduko g. 22-27, +37062964118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, 1092-0000-8022

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Trio capital", 304936099, Vilnius, Naugarduko g. 22-27, +37062964118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, 1092-0000-8044

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Trio capital", 304936099, Vilnius, Naugarduko g. 22-27, +37062964118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, 1092-0000-8033

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Trio capital", 304936099, Vilnius, Naugarduko g. 22-27, +37062964118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Trio capital", 304936099, Vilnius, Naugarduko g. 22-27, +37062964118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, 1092-0008-8011

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## **II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, 1092-0008-8011

1. Objektas adresu Filaretų g. 39A, Vilniuje, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozoni, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Teritorijos prie Filaretų gatvės detalusis planas (TPD Nr. T00096619), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šiems konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23<sup>1</sup> str.;
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šiems konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;
10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);
11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, Nėra

1. Objektas adresu Filaretų g. 39A, Vilniuje, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozoni, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Teritorijos prie Filaretų gatvės detalusis planas (TPD Nr. T00096619), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių

registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23<sup>1</sup> str.;

5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;

7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;

8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;

10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);

11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

12. Projektinių sprendinių byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, 1092-0000-8033

1. Objektas adresu Filaretų g. 39A, Vilniuje, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Teritorijos prie Filaretų gatvės detalusis planas (TPD Nr. T00096619), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis:

NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23<sup>1</sup> str.;

5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;

7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;

8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;

10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);

11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

12. Projektinių sprendinių byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, 1092-0000-8044

1. Objektas adresu Filaretų g. 39A, Vilniuje, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Teritorijos prie Filaretų gatvės detalusis planas (TPD Nr. T00096619), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23<sup>1</sup> str.;

5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;

7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;
10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);
11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Filaretų g. 39A, 0101/0044:286, 1092-0000-8022

1. Objektas adresu Filaretų g. 39A, Vilniuje, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Teritorijos prie Filaretų gatvės detalusis planas (TPD Nr. T00096619), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23<sup>1</sup> str.;
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros

paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;

8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;

10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);

11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

12. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2026-02-19 Nr. SRD-01-260219-00251   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | AUGUSTAS MAKRIČKAS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-02-19 22:10:57 +02:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-02-19 22:11:06 +02:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 2  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2026-02-18 Nr. SARD-01-260218-00279  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji paveldosaugos reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2026-02-11 Nr. SPRD-00-260211-00128  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilyš SDP eDocs   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-20 08:43:08)   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2026-02-20 08:43:08 Avilyš SDP eDocs   |

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Algimantui Vyšniauskui  
[algisarchd@gmail.com](mailto:algisarchd@gmail.com)

2026-01- Nr. A651-  
I 2026-01-06 prašymus  
2026-01-14

**DĖL STATINIŲ FILARETŲ G. 39A, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. IV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 30 punktu, pastato ir ūkinių statinių Filaretų g. 39A, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėja

Donata Kabelkė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. [zivile.rataviciute@vilnius.lt](mailto:zivile.rataviciute@vilnius.lt)

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL STATINIŲ FILARETŲ G. 39A, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2026-01-29 Nr. A651-3/26  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Donata Kabelkė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | DONATA KABELKĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-01-29 08:55:27 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-01-29 08:55:39 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2025-05-17 15:00:55 – 2030-05-17 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-29 08:57:49)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2026-01-29 08:57:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas Filaretų g. Nr. 39A, Vilnius. rekonstrukcijos projektas

Objekto adresas: Filaretų g. 39A, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Trio capital“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-02-05

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/143****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia žemės sklypo, adresu Olandų g. 52, Vilnius, pravažiavime esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina įvertinti esamo 200 mm skersmens tinklo pralaidumą, esant poreikiui jį padidinti.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2026 m. vasario 18 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**26060**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2031 m. vasario 18 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Daugiabučių pastatų paskirties grupės; Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39A, Vilniuje, statybos projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB „Trio capital“ įm. k. 304936099 Kalvarijų g. 296, Vilnius.

**3. Prijungimo taškas:**

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø219 mm. tarp boilerinės OL01 ir ŠK01227/1- 21.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

|      |  | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Dimensija |
|------|--|---------------------|------------------------|-----------|
| 4.1. | Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,25-0,43           | 0,36-0,54              | MPa       |
| 4.2. | Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške  | 0,15-0,26           | 0,16-0,31              | MPa       |
| 4.3. | Slėgių skirtumas                             | 0,10-0,17           | 0,20-0,23              | MPa       |

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

|      |                                  |     |     |
|------|----------------------------------|-----|-----|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra  | 115 | °C; |
| 5.2. | Gražinamo šilumnešio temperatūra | 60  | °C; |

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

|      |                            | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai |     |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. | Bendras šilumos poreikis   | -                       | 0,110                   | MW; |
| 6.2. | Poreikis šildymui          | -                       | 0,030                   | MW; |
| 6.3. | Poreikis karštam vandeniui | -                       | 0,080                   | MW; |
| 6.4. | Poreikis vėdinimui         | -                       | -                       | MW; |
| 6.5. | Poreikis technologijai     | -                       | -                       | MW; |

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmata), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniaisiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamias pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

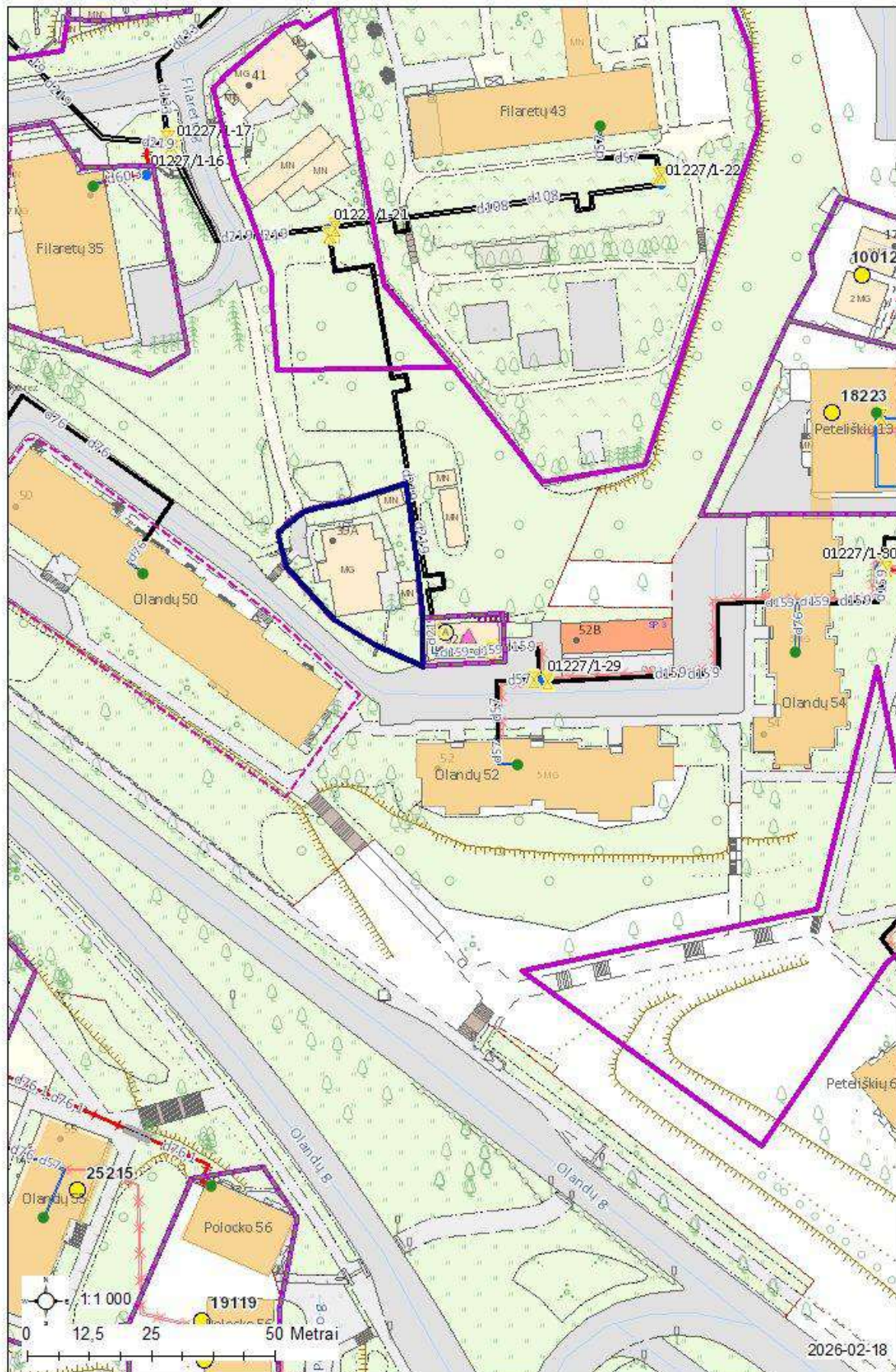
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė





(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB „Miesto gijos“

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijos“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

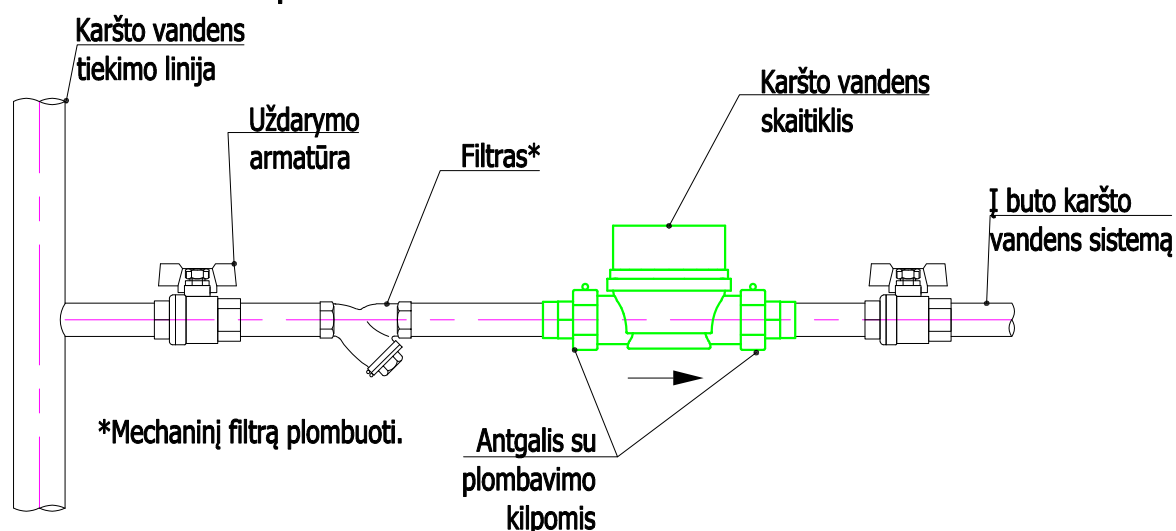
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

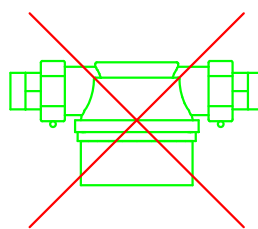
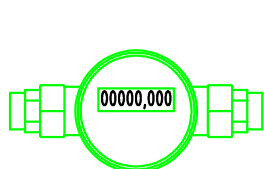
<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

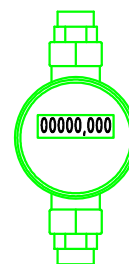


## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



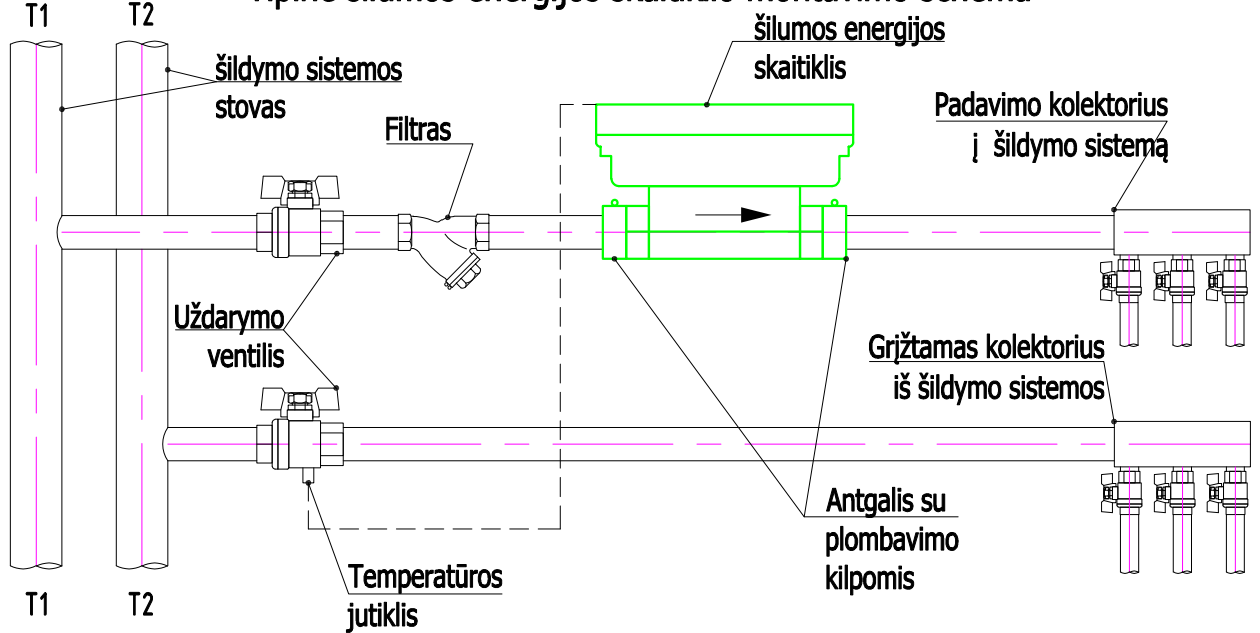
Vertikali padėtis



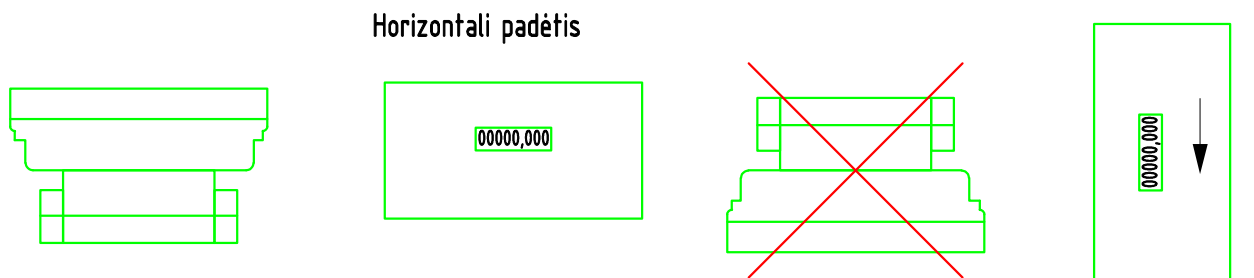
### Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C.** Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

| DETALŪS METADUOMENYS   |   |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Miesto gijos, AB  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | TS26060   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -   |
| Dokumento adresatas (-ai)  | Trio capital, UAB   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2026-02-18 16:51  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | SK ID Solutions EID-Q 2024E   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 5   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 0   |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)  | -   |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)   | 1 Priedas.docx  |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris  | -   |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)  | -   |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)   | 3 priedas.pdf   |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris  | -   |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)  | -   |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)   | Karšto vandens apskaitos schema.pdf   |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris  | -   |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)  | -   |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)   | Šilumos apskaitos schema.pdf  |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris  | -   |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)  | -   |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)   | Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf   |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris  | -   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20260212.1   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente<br>Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente<br>Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2026-02-19 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė   |
| Paieškos nuoroda   | -   |

**Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo 2026-02-19 Dokumentų valdymo sistema  
„Kontora“

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamas namas Filaretų g. Nr.39A, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas.**Objekto adresas:** Filaretų g. 39A.**Pareiškėjas:** UAB „Trio capital“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 10,5 m<sup>3</sup>/d.; 9,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 165 m (minimalus garantuojamas) ir 212 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Olandų g. pravažiavime.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 10,0 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Olandų g. (x=6061640, y=584520) arba Peteliškių g. (x=6061618, y=584735) arba Filaretų g. (x=6061760, y=584596), įvertinus atstumus iki jų.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 13,0 m<sup>3</sup>/d.; 9,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d200 mm ir / arba d150 mm nuotekų tinklus Olandų g. pravažiavime.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į **UAB „Grinda“**.
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės

sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę priėti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų

išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### **VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: A. Rokaitė

(V. Pavardė)

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-17833**

Parengta: 2026-03-24,  
Galioja iki: 2027-03-24

**Klientas:** UAB "TRIO CAPITAL"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Kalvarijų g. 296, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067106074,  
mantas.minderis@gmail.com

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Filaretų g. 39A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1617833

| <b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b> |                  |                               |  |
|---|------------------|-------------------------------|--|
|   | <b>Mato vnt.</b> | <b>Leistina naudoti galia</b> | <b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b> |
| Esama leistina naudoti galia                | kW               | -                             |  |
| Nauja leistina naudoti galia                | kW               | 118                           | Trifazis                                 |
| <b>Visa leistina naudoti galia</b>          | <b>kW</b>        | <b>118</b>                    | <b>Trifazis</b>                          |
| Komercinės apskaitos spintos spalva:        |                  |                               |  |

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Filaretų g. 39A, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele). Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

[www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-o) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10,  
04215 Vilnius, Lietuva.  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras  
E. pristatymas 304151376

su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Transformatorinės SP-3 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) Nr.105 ir 206 įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės SP-3 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 105 ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 206. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-15782**

Parengta: 2026-03-27,  
Galioja iki: 2027-03-27

**Klientas:** UAB "TRIO CAPITAL"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Kalvarijų g. 296, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067106074,  
mantas.minderis@gmail.com

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Filaretų g. 39A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1615782

| <b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b> |                  |                               |  |
|---|------------------|-------------------------------|--|
|   | <b>Mato vnt.</b> | <b>Leistina naudoti galia</b> | <b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b> |
| Esama leistina naudoti galia                | kW               | -                             |  |
| Nauja leistina naudoti galia                | kW               | 14                            | Trifazis                                 |
| <b>Visa leistina naudoti galia</b>          | <b>kW</b>        | <b>14</b>                     | <b>Trifazis</b>                          |
| Komerčinės apskaitos spintos spalva:        |                  |                               |  |

#### **Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga**

|                  | <b>Mato vnt.</b> | <b>Leistina naudoti galia</b> |
|------------------|------------------|-------------------------------|
| Rezervinė linija | kW               | 14                            |

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Filaretų g. 39A, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

#### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele). Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitaroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10,  
04215 Vilnius, Lietuva.  
El. p. info@eso.lt  
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registruojamas VĮ Registru Centras  
E. pristatymas 304151376

### **prijungimą:**

Prijungimas galimas po prijungimo sąlygų Nr.26-17833 įvykdymo.

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti sekcijinę komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS), su trifaziais „C“ charakteristikos reikiamais automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.2. Pagrindinės linijos prijungimui KS/KAS prijungti nuo transformatorinės SP-3 žemos įtampos skirstyklos I-šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr.106 (Rezervas). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės SP-3 žemos įtampos prijungimo grupėje Nr.106 (Rezervas) įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

4.4. Rezervinės linijos prijungimui, KS/KAS prijungti nuo transformatorinės SP-3 žemos įtampos skirstyklos II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr.207 (Rezervas). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.

4.5. Transformatorinės SP-3 žemos įtampos prijungimo grupėje Nr.207 (Rezervas) įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

4.6. Išskirti sąmatas ir žiniaraščius papildomos paslaugos užsakymui. Už papildomą paslaugą klientas moka 100 procentų.

### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-16361**

Parengta: 2026-03-24,  
Galioja iki: 2027-03-24

**Klientas:** UAB "TRIO CAPITAL"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Kalvarijų g. 296, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068688688,  
mantas.minderis@gmail.com

**Objekto pavadinimas:** Oro linijos naikinimas

**Objekto adresas:** Filaretų g. 39A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1616361

| <b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b> |                  |                               |  |
|---|------------------|-------------------------------|--|
|   | <b>Mato vnt.</b> | <b>Leistina naudoti galia</b> | <b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b> |
| Esama leistina naudoti galia                | kW               | -                             | Trifazis                                 |
| Nauja leistina naudoti galia                | kW               | -                             | Trifazis                                 |
| <b>Visa leistina naudoti galia</b>          | <b>kW</b>        | <b>-</b>                      | <b>Trifazis</b>                          |
| Komercinės apskaitos spintos spalva:        |                  |                               |  |

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-16361 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Nenurodoma

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

### 3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0964/26

Užsakovas: UAB ELENET Engineering, Tomas Bieliauskas

Statytojas: Trio capital, UAB

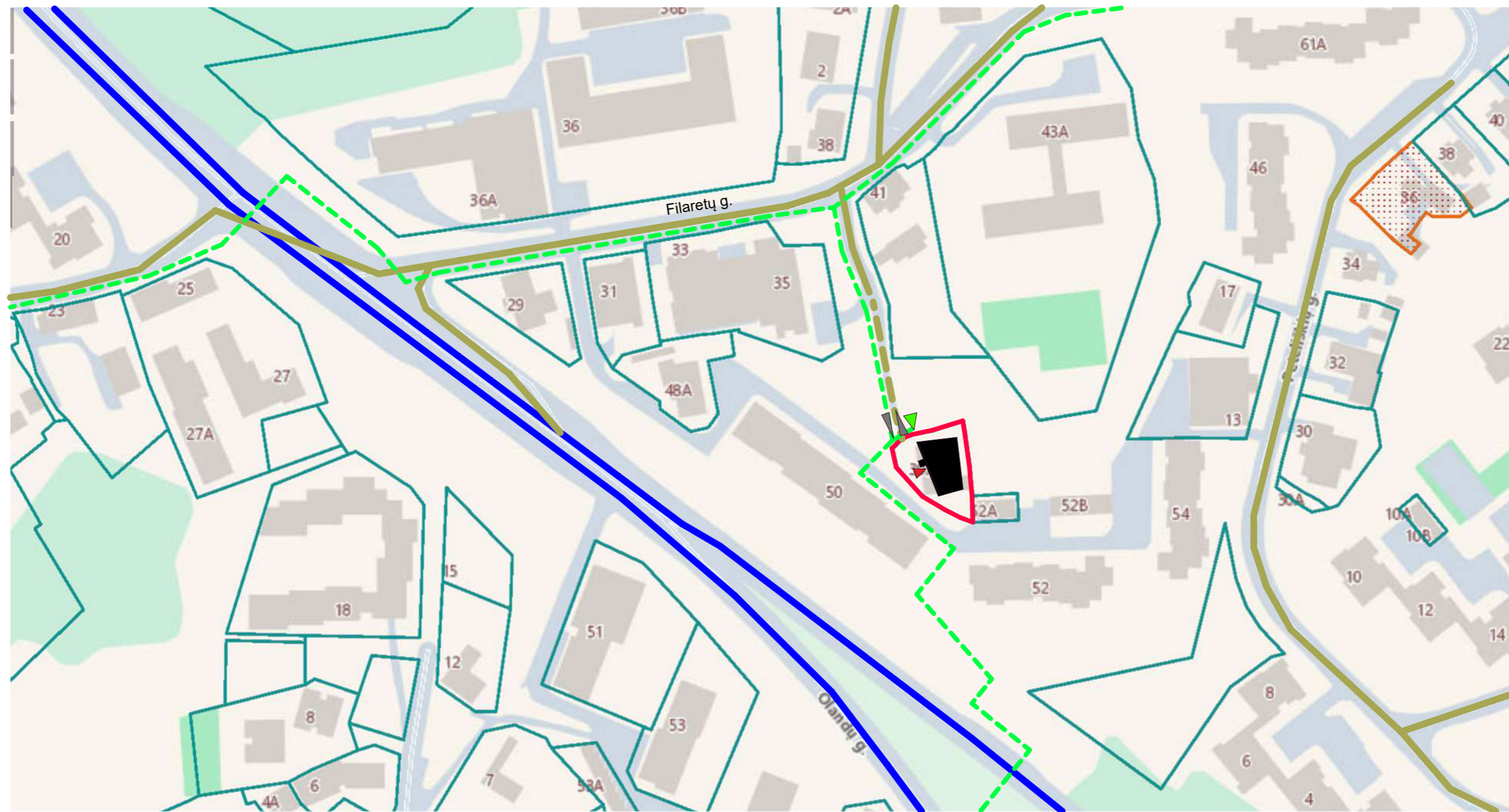
Objekto pavadinimas ir vieta: Projektuojamas daugiabutis namas adresu Filaretų g. 39A, Vilniuje.

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Filaretų g. šulinio Nr. 245, (LKS 94) koordinatė (584620.1; 6061768.18) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm.
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas

- normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



- Sklypo riba **Filaretų 39a**
- Gretimų sklypų ribos
- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/o
- ▲ įėjimas į sklypą
- ▼ įėjimas į pastatą
- B kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė
- - - privažiavimas projektuojamas atskiru projektu
- - - pėsčiųjų srautas

|                     |   |  |         |  |  |            |
|---------------------|---|--|---------|--|--|------------|
| 0                   | 2026  |  |         |  |  |            |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                              |  |         |  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | <b>"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"</b> | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |         |  |  |            |
| A355                | P V   | A. Vyšniauskas   | 2026-03 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |  | LAIDA      |
| A1314               | PDV   | A. Balkevičiūtė  | 2026-03 | Situacijos schema                                      |  | 0          |
|                     | arch.                                       | A. Balkevičiūtė  | 2026-03 | DOKUMENTO ŽYMUO  |  | LAPAS LAPŲ |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS                 |  |         | 08/23-1-PP-A   |  |            |
|                     | UAB "Trio capital "                         |  |         |  |  |            |



Objekto vieta



6061700.00  
584600.00  
76/32-0279

Irengiama atliekų  
konteinerių aikštelė

Susisiekimo komunikacijos  
už sklypo ribų projektuojamos  
atskiru projektu

+0.00=142.30

### TECNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

- Sklypo plotas 680 m<sup>2</sup>
- Užstatymo tankis 36% - 245 m<sup>2</sup>  
(leistinas 40%)
- Užstatymo intensyvumas 0.97  
(leistinas 1.2)
- Želdynai 40% - 272 m<sup>2</sup>  
(sklype ir stogo terasoje)
- Aukštų skaičius - 3 a. su anstatu
- Aukštis nuo esamo ž.p. 12,3 m
- Automobilių vietų skaičius - 10 vnt
- Butų skaičius - 10 vnt

6061650.00  
584550.00  
76/32-0279

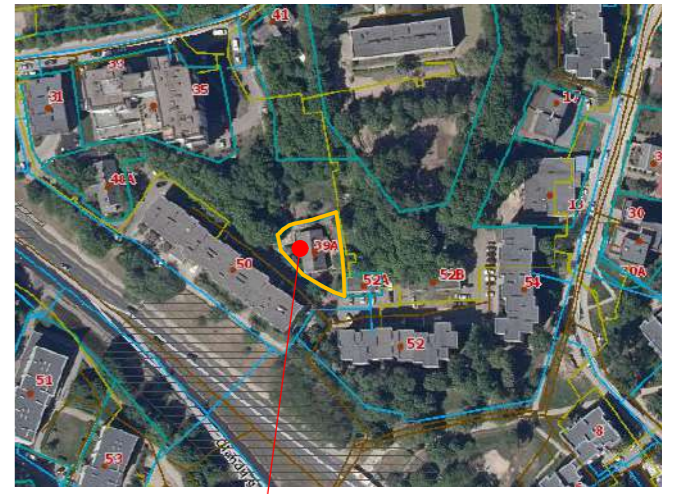
### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba (atsitraukimas 3 m)
- Požeminio a. riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Atraminės panduso sienutės
- Šaligatvio borteliai
- Apsauginiai turėklai
- X Demontuojami/ardomi laiptai, betono danga
- X Demontuojami/ardomi statiniai ar jų dalys
- Šviestuvai
- Infiltracinis šulinys
- Grotelės lietaus surinkimui
- Trapai
- Apželdintas sklypo plotas
- Betoninių trinkelų danga
- Betoninių plytelių/trinkelų danga
- Skalda (nuogrinda)
- Betoninės plokštės/plytelės
- Gumos danga

### EKSPLIKACIJA (Filaretų 39a)

- 1 - Projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - Vaikų žaidimo aikštelė - nauja statyba
- 3 - Poilsio vieta - nauja statyba
- 4 - Sporto aikštelė - nauja statyba
- 5 - Atraminė sienutė I - nauja statyba
- 6 - Atraminė sienutė II - nauja statyba
- 7 - Įvažis į parkingą - nauja statyba
- 8 - Šaligatvis sklype - nauja statyba
- 9 - Dviračių stovėjimo vieta - apversta U forma

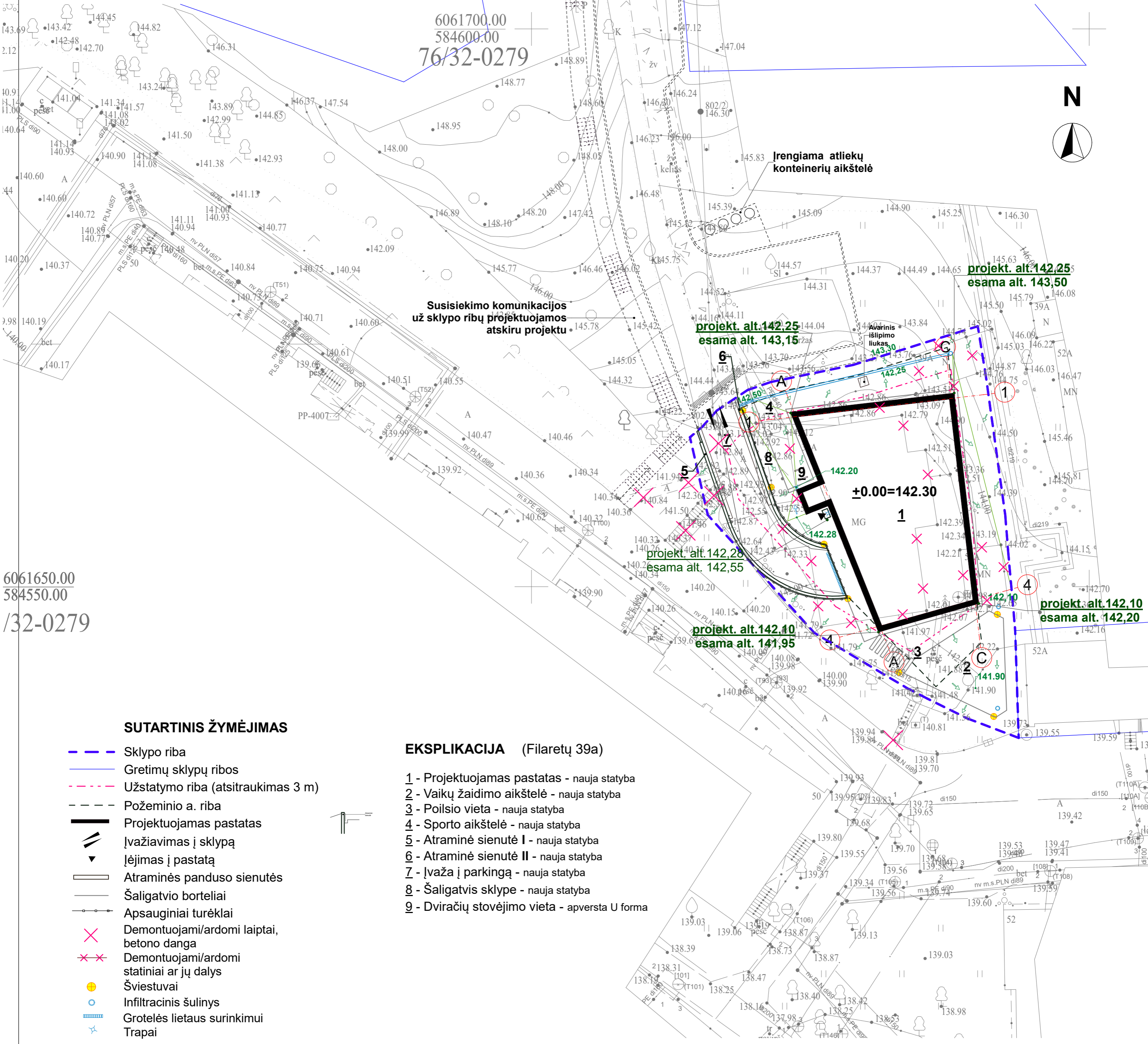
|  |                             |   |         |
|--|-----------------------------|---|---------|
| 0  | 2026                        |   |         |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA              |   |         |
| KVAL. PATV. DOK.NR.                                    | ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |         |
| A355   | P V                         | A. Vyšniauskas  | 2026-04 |
| A1314  | PDV                         | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |
|  | arch.                       | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |
| LT   | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO   |         |
|  | UAB "Trio capital "         | 08/23-1-PP-A  |         |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |                             | LAIDA   |         |
| 1 - Gyvenamasis pastatas                               |                             | 0   |         |
| <b>Sklypo planas</b>                                   |                             | <b>1:250</b>  |         |
|  | LAPAS                       | LAPŲ  |         |



Objekto vieta



N



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba (atsitraukimas 3 m)
- Požeminio a. riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Atraminės panduso sienutės
- Šaligatvio borteliai
- Apsauginiai turėklai
- ✕ Demontuojami/ardomi laiptai, betono dangą
- ✕✕ Demontuojami/ardomi statiniai ar jų dalys
- Šviestuvai
- Infiltracinis šulinys
- ▤ Grotelės lietaus surinkimui
- ✧ Trapai

**EKSPLIKACIJA (Filaretų 39a)**

- 1 - Projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - Vaikų žaidimo aikštelė - nauja statyba
- 3 - Poilsio vieta - nauja statyba
- 4 - Sporto aikštelė - nauja statyba
- 5 - Atraminė sienutė I - nauja statyba
- 6 - Atraminė sienutė II - nauja statyba
- 7 - Įvažis į parkingą - nauja statyba
- 8 - Šaligatvis sklype - nauja statyba
- 9 - Dvirazių stovėjimo vieta - apversta U forma

6061650.00  
584550.00  
76/32-0279

6061700.00  
584600.00  
76/32-0279

|                     |                                     |   |              |
|---------------------|-------------------------------------|---|--------------|
| 0                   | 2026                                |   |              |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                      |   |              |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės; Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |              |
| A355                | P V                                 | A.Vyšniauskas   | 2026-04      |
| A1314               | PDV                                 | A. Balkevičiūtė   | 2026-04      |
|                     | arch.                               | A. Balkevičiūtė   | 2026-04      |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS         | DOKUMENTO ŽYMUO   |              |
|                     | UAB "Trio capital "                 | 08/23-1-PP-A  |              |
|                     |                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA        |
|                     |                                     | 1 - Gyvenamasis pastatas  | 0            |
|                     |                                     | <b>Vertikalinis sklypo planas, Sklypo planas</b>  | <b>1:250</b> |
|                     |                                     | LAPAS   | LAPŲ         |



6061700.00  
584600.00  
76/32-0279

N



Irengiama atliekų  
konteinerių aikštelė

Susiekimo komunikacijos  
už sklypo ribų projektuojamos  
atskiru projektu

6061650.00  
584550.00  
76/32-0279

**EKSPLIKACIJA (Filaretų 39a)**

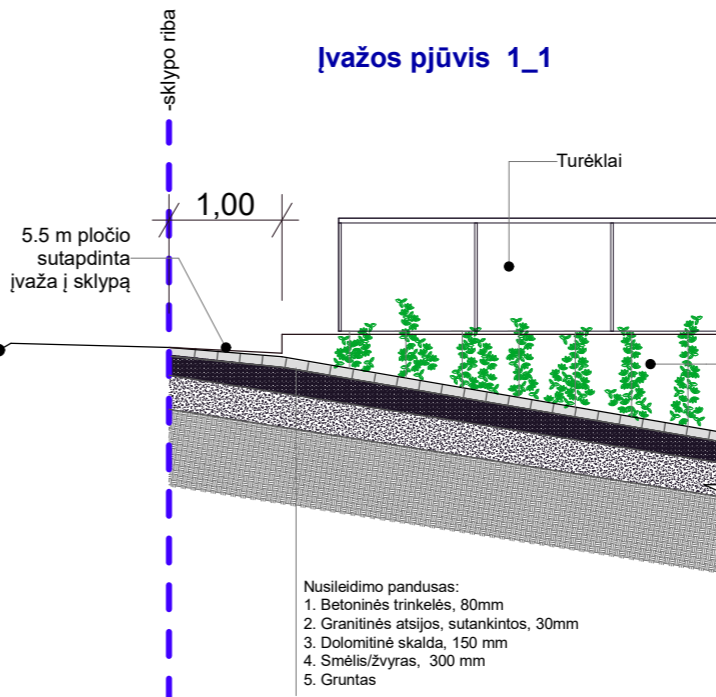
- 1 - Projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - Vaikų žaidimo aikštelė - nauja statyba
- 3 - Poilsio vieta - nauja statyba
- 4 - Sporto aikštelė - nauja statyba
- 5 - Atraminė sienutė I - nauja statyba
- 6 - Atraminė sienutė II - nauja statyba
- 7 - Įvažis į parkingą - nauja statyba
- 8 - Šaligatvis sklype - nauja statyba
- 9 - Dviračių stovėjimo vieta - apversta U forma

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba (atsitraukimas 3 m)
- Požeminio a. riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Atraminės panduso sienutės
- Šaligatvio borteliai
- Apsauginiai turėklai
- ✕ Demontuojami/ardomi laiptai, betono dangą
- ✕✕ Demontuojami/ardomi statiniai ar jų dalys
- Šviestuvai
- Infiltracinis šulinys
- ▭ Grotelės lietaus surinkimui
- ★ Trapai
- Apželdintas sklypo plotas
- Betoninių trinkelėlių dangą
- Betoninių plytelių/trinkelėlių dangą
- Skalda (nuogrinda)
- Betoninės plokštės/plytelės
- Gumos dangą

Susiekimo komunikacijos  
už sklypo ribų projektuojamos  
atskiru projektu

Lietaus vandens  
surinkimas



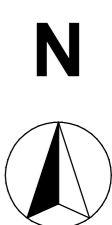
Įvažio pjūvis 1\_1

- Nusileidimo pandusas:
1. Betoninės trinkelės, 80mm
  2. Granitinės atajos, sutankintos, 30mm
  3. Dolomitinė skalda, 150 mm
  4. Smėlis/žvyras, 300 mm
  5. Gruntas

|                     |                             |   |         |
|---------------------|-----------------------------|---|---------|
| 0                   | 2026                        |   |         |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA              |   |         |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |         |
| A355                | P V                         | A. Vyšniauskas  | 2026-04 |
| A1314               | PDV                         | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |
|                     | arch.                       | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAIDA   |
|                     | UAB "Trio capital "         | 08/23-1-PP-A  | 0       |
|                     |                             | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas<br><b>Sklypo sutvarkymo (dangų) planas</b>                           |         |
|                     |                             | 1:250   |         |



Objekto vieta

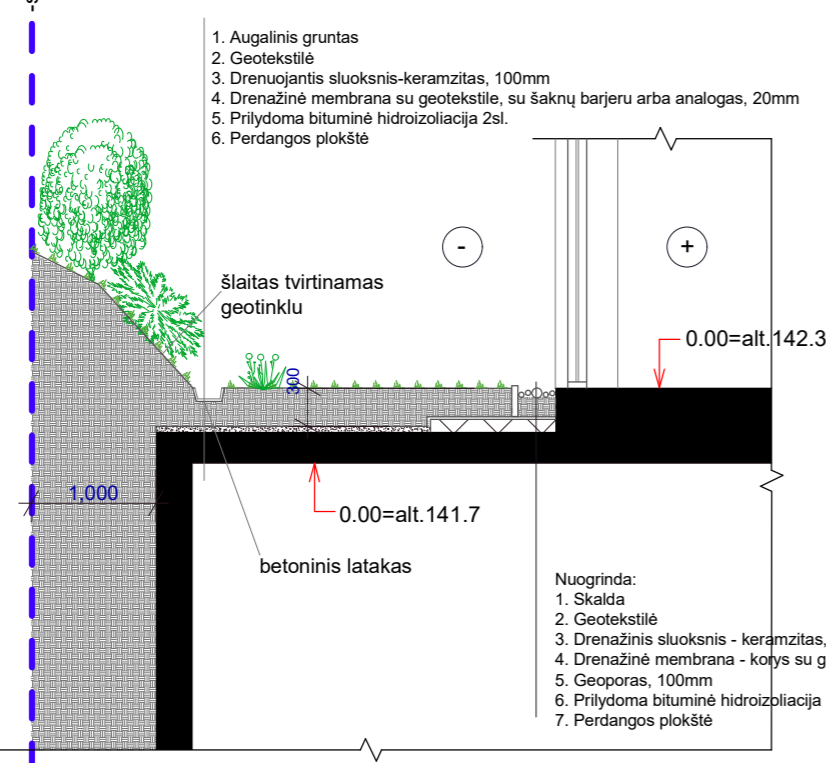


6061700.00  
584600.00  
76/32-0279

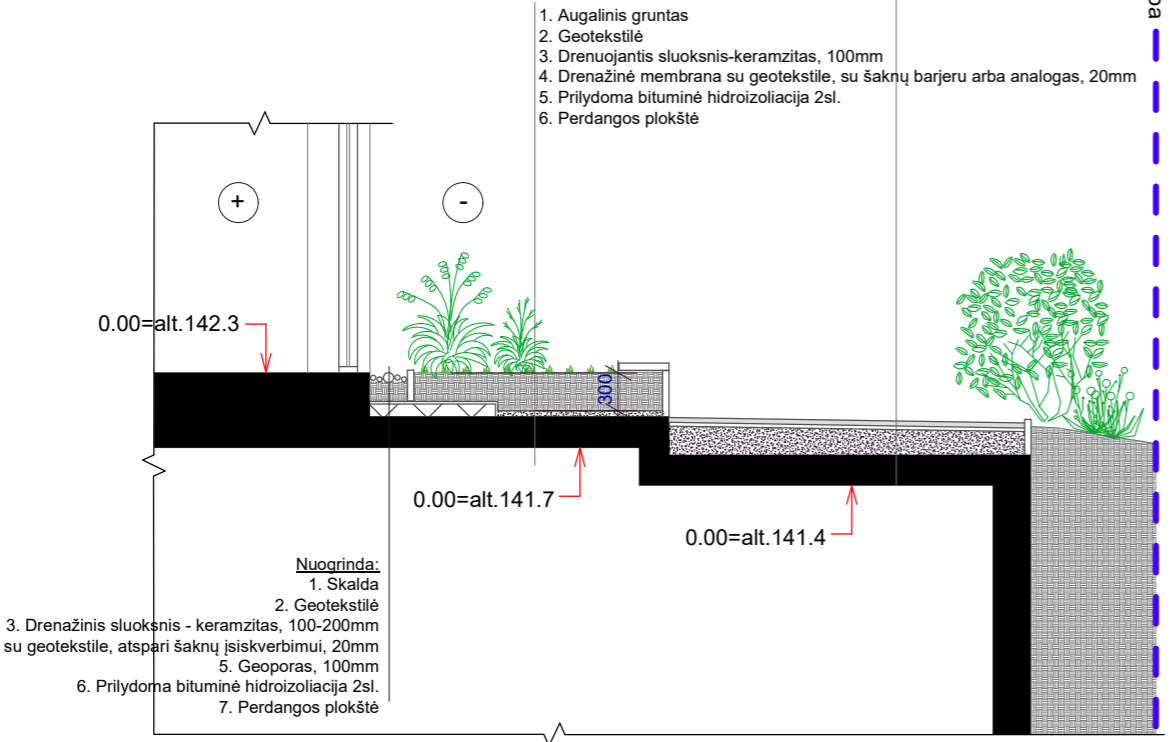
Irengiama atliekų  
konteinerių aikštelė

Susisiekimo komunikacijos  
už sklypo ribų projektuojamos  
atseparu projektu

Sklypo dangų pjūvis 1-1



Sklypo dangų pjūvis 2-2



Vaikų žaidimo aikštelė:  
1. Guminė danga, 40mm  
2. Skaldos atsijos, sutankintos, 30mm  
3. Drenuojantis sluoksnis  
4. Geotekstilė  
5. Perdangos plokštė

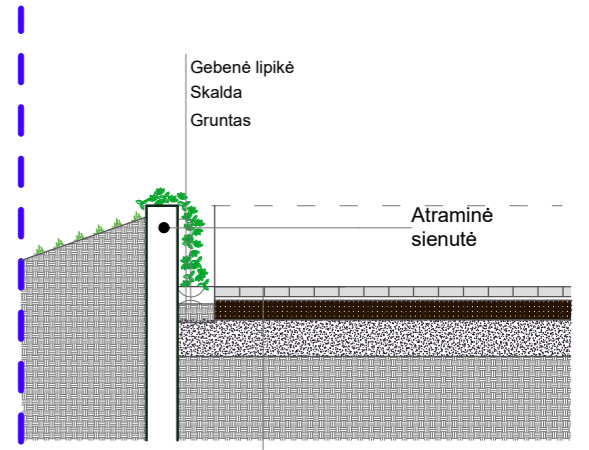
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba (atsitraukimas 3 m)
- Požeminio a. riba
- Projektuojamas pastatas
- Ivaziavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Atraminės panduso sienutės
- Šaligatvio borteliai
- Apsauginiai turėklai
- Demontuojami/ardomi laiptai, betono danga
- Demontuojami/ardomi statiniai ar jų dalys
- Šviestuvai
- Infiltracinis šulins
- Grotelės lietaus surinkimui
- Trapai
- Apželdintas sklypo plotas
- Betoninių trinkelų danga
- Betoninių plytelių/trinkelų danga
- Skalda (nuogrinda)
- Betoninės plokštės/plytelės
- Gumos danga
- Sodinami želdiniai - gulsčiasis kadagys
- Sodinami želdiniai - japoninė lanksva
- Sodinami želdiniai - smailiažiedžiai lendrūnai
- Sodinami želdiniai - miskantai
- Sodinami želdiniai - medlieva
- Sodinami želdiniai - bukšmedis
- Sodinami želdiniai - forcijija
- Sodinami želdiniai - gebenė lipikė

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - Vaikų žaidimo aikštelė - nauja statyba
- 3 - Poilsio vieta - nauja statyba
- 4 - Sporto aikštelė - nauja statyba
- 5 - Atraminė sienutė I - nauja statyba
- 6 - Atraminė sienutė II - nauja statyba
- 7 - Ivažia į parkingą - nauja statyba
- 8 - Šaligatvis sklype - nauja statyba
- 9 - Dviračių stovėjimo vieta - apversta U forma

Sklypo dangų pjūvis 3-3

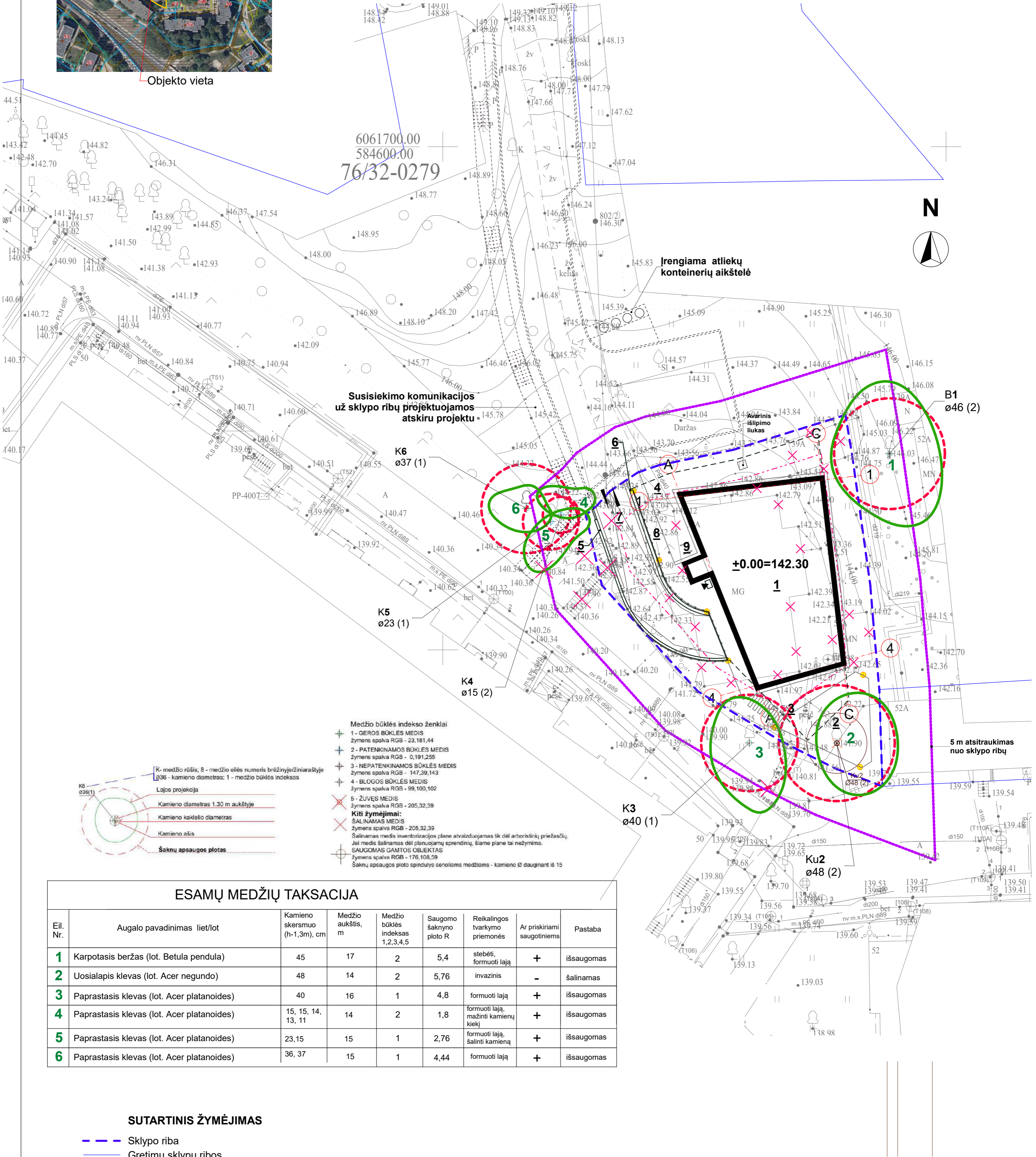


Nusileidimo pandusas:  
1. Betoninės trinkelės, 80mm  
2. Granitinės atsijos, sutankintos, 30mm  
3. Dolomitinė skalda, 150 mm  
4. Smėlis/žvyras, 300 mm  
5. Gruntas

|                     |                                     |   |         |
|---------------------|-------------------------------------|---|---------|
| 0                   | 2026                                |   |         |
| LAIDA               | ISLEIDIMO DATA                      |   |         |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės; Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |         |
| A355                | PV                                  | A. Vyšniauskas  | 2026-04 |
| A1314               | PDV                                 | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |
|                     | arch.                               | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS         | DOKUMENTO ŽYMUO   |         |
|                     | UAB "Trio capital "                 | 08/23-1-PP-A  |         |
|                     |                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas  |         |
|                     |                                     | Sklypo apželdinimo planas   |         |
|                     |                                     | LAIDA 0   |         |
|                     |                                     | 1:250   |         |
|                     |                                     | LAPAS   | LAPŲ    |



Objekto vieta



Susisiekimo komunikacijos  
už sklypo ribų projektuojamos  
atskiru projektu

Irengiama atliekų  
konteinerių aikštelė

B1  
ø46 (2)

K6  
ø37 (1)

K5  
ø23 (1)

K4  
ø15 (2)

K3  
ø40 (1)

Ku2  
ø48 (2)

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVES MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - Šalinamas medis inventarizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
  - Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/ziniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaktelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

### ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

| Eil. Nr. | Augalo pavadinimas liet/lot                | Kamieno skersmuo (h-1,3m), cm | Medžio aukštis, m | Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5 | Saugomo šaknyno poto R | Reikalingos tvarkymo priemonės       | Ar priskiriami saugotiniams | Pastaba    |
|----------|--|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1        | Karpotasis beržas (lot. Betula pendula)    | 45                            | 17                | 2                                | 5,4                    | stebėti, formuoti lają               | +                           | išsaugomas |
| 2        | Uosialapis klevas (lot. Acer negundo)      | 48                            | 14                | 2                                | 5,76                   | invazinis                            | -                           | šalinamas  |
| 3        | Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides) | 40                            | 16                | 1                                | 4,8                    | formuoti lają                        | +                           | išsaugomas |
| 4        | Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides) | 15, 15, 14, 13, 11            | 14                | 2                                | 1,8                    | formuoti lają, mažinti kamienų kiekį | +                           | išsaugomas |
| 5        | Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides) | 23,15                         | 15                | 1                                | 2,76                   | formuoti lają, šalinti kamieną       | +                           | išsaugomas |
| 6        | Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides) | 36, 37                        | 15                | 1                                | 4,44                   | formuoti lają                        | +                           | išsaugomas |

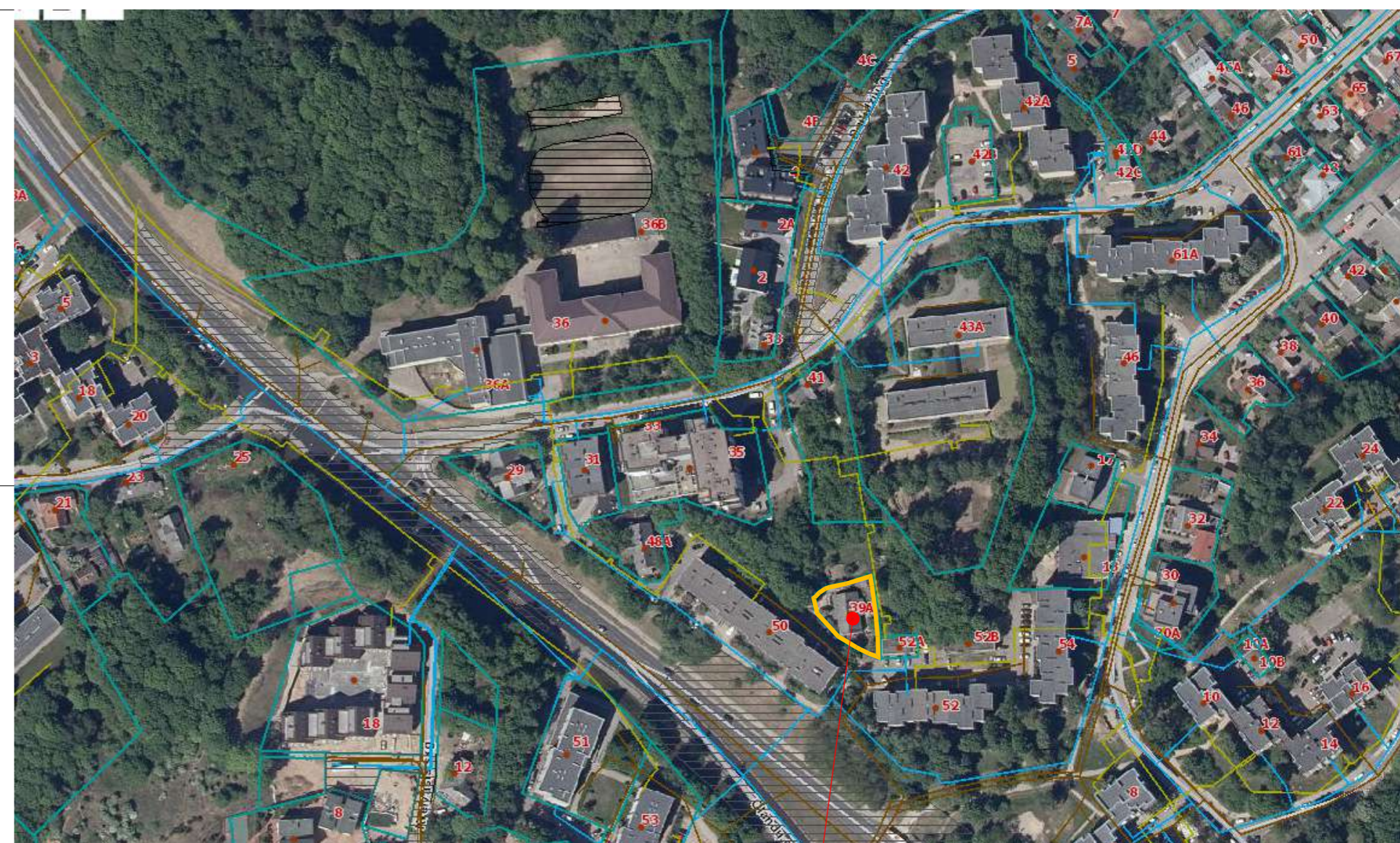
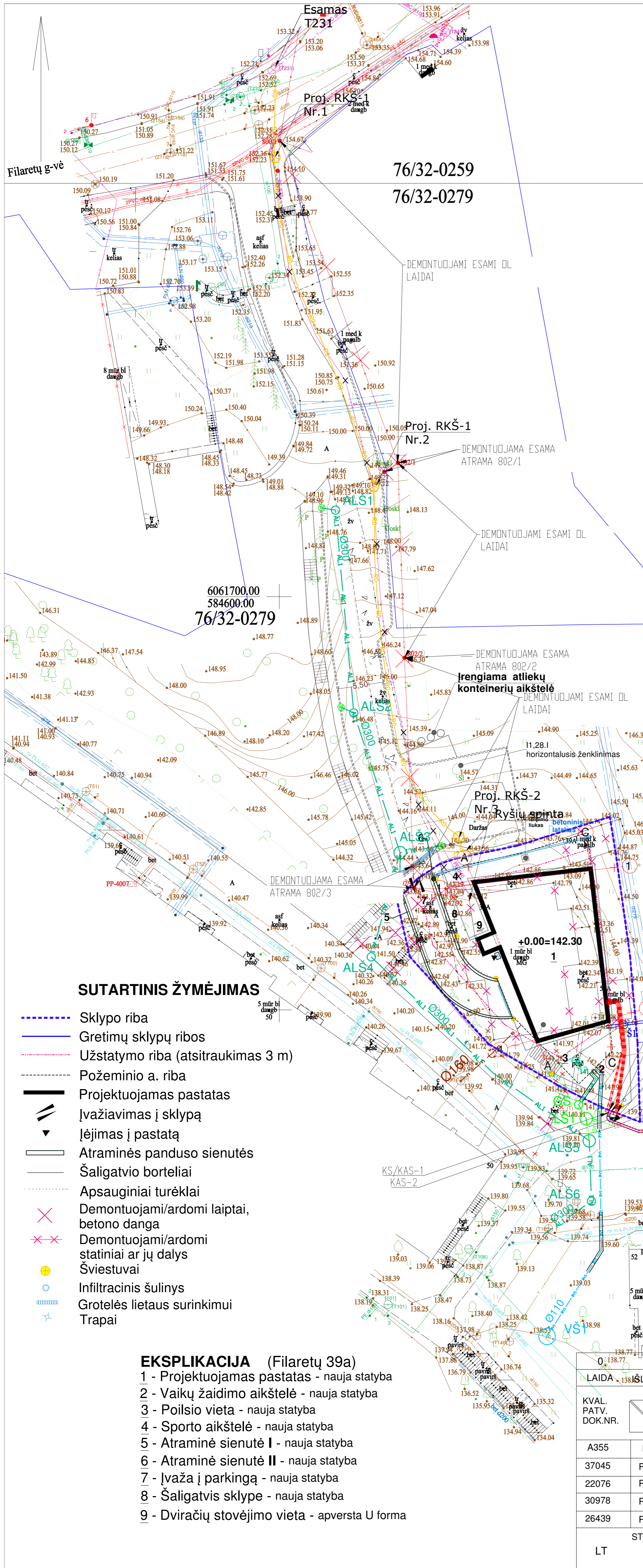
### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba (atsitraukimas 3 m)
- Požeminio a. riba
- Projektuojamas pastatas
- /// Įvažiavimas į sklypą
- ▼ Įėjimas į pastatą
- ▭ Atraminės panduso sienutės
- ▭ Šaligatvio borteliai
- ▭ Apsauginiai turėklai
- ✗ Demontuojami/ardomi laiptai, betono dangą
- ✗✗ Demontuojami/ardomi statiniai ar jų dalys

### EKSPLIKACIJA (Filaretų 39a)

- 1 - Projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - Vaikų žaidimo aikštelė - nauja statyba
- 3 - Poilsio vieta - nauja statyba
- 4 - Sporto aikštelė - nauja statyba
- 5 - Atraminė sienutė I - nauja statyba
- 6 - Atraminė sienutė II - nauja statyba
- 7 - Įvažis į parkingą - nauja statyba
- 8 - Šaligatvis sklype - nauja statyba
- 9 - Dviračių stovėjimo vieta - apversta U forma

|                     |                                   |   |         |  |              |      |  |  |
|---------------------|-----------------------------------|---|---------|--|--------------|------|--|--|
| 0                   | 2026                              |   |         |  |              |      |  |  |
| LAIDA               | ISLEIDIMO DATA                    |   |         |  |              |      |  |  |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiaabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiaabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |         |  |              |      |  |  |
| A355                | P V                               | A. Vyšniauskas  | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA        |      |  |  |
| A1314               | PDV                               | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 | 1 - Gyvenamasis pastatas                               | 0            |      |  |  |
|                     | arch.                             | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 | <b>Medžių taksacija sklype</b>                         | <b>1:250</b> |      |  |  |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS       | DOKUMENTO ŽYMUO   |         |  | LAPAS        | LAPŲ |  |  |
|                     | UAB "Trio capital"                | 08/23-1-PP-A  |         |  |              |      |  |  |



Objekto vieta

Pastabos:

1. Darbus inž. tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
2. Prieš atliekant darbus, inž. tinklų apsaugos zonoje iškviešti eksploatuojančios organizacijos atstovus.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
4. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio šiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |     |  |
|--|-----|--|
|  | Š1  | Projektuojamas šilumos tinklas                       |
|  | E1  | Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis               |
|  |     | Naikinami elektros tinklai                           |
|  | R0  | Projektuojama RKKS                                   |
|  |     | Naikinami ryšių tinklai                              |
|  | AL1 | Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas      |
|  |     | Projektuojamas slėginis lietaus nuotekų tinklas      |
|  | LI  | Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas               |
|  |     | Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas |
|  |     | Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas              |
|  | VŠ1 | Projektuojamas vandentiekio tinklo šulinys           |
|  | LŠ1 | Projektuojamas lietaus nuotekų kontrolinis šulinys   |
|  | GS  | Projektuojamas lietaus nuotekų gėsinimo šulinys      |
|  | GH  | Esamas hidrantas                                     |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba (atsitraukimas 3 m)
- Požeminio a. riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Atraminės panduso sienutės
- Šaligatvio borteliai
- Apsauginiai turėklai
- Demontuojami/ardomi laiptai, betono danga
- Demontuojami/ardomi statiniai ar jų dalys
- Šviestuvai
- Infiltracinis šulinys
- Grotelės lietaus surinkimui
- Trapai

EKSPLIKACIJA (Filaretų 39a)

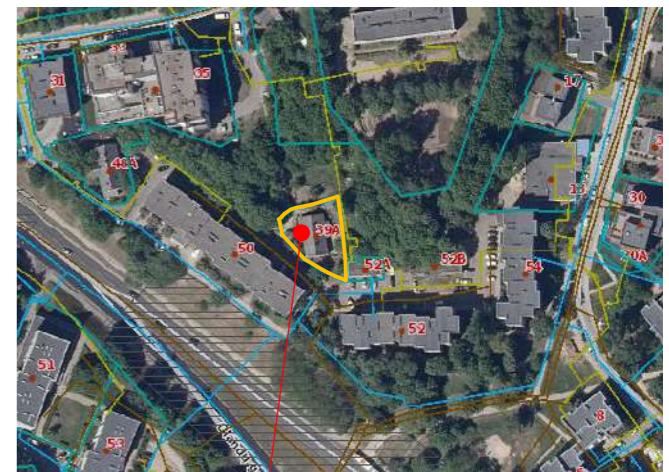
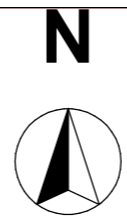
- 1 - Projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - Vaikų žaidimo aikštelė - nauja statyba
- 3 - Poilsio vieta - nauja statyba
- 4 - Sporto aikštelė - nauja statyba
- 5 - Atraminė sienutė I - nauja statyba
- 6 - Atraminė sienutė II - nauja statyba
- 7 - Įvažis į parkingą - nauja statyba
- 8 - Šaligatvis sklype - nauja statyba
- 9 - Dviračių stovėjimo vieta - apversta U forma

- Kabelis klojamas atviru būdu  
Vejos atsėjimas L=2 m  
1-VAMZD.Ø110 mm L=2 m
- Kabėliai klojami atviru būdu  
Vejos atsėjimas L=3 m  
2-VAMZD.Ø110 mm L=3 m
- Uždaru kryptiniu būdu L=35 m  
2-VAMZD.Ø110 mm L=35 m
- Kabėliai klojami atviru būdu  
Šaligatvio plytelių ardymas/atstatymas L=12 m  
2-VAMZD.Ø110 mm L=8 m

Aukšči? sistema : LAS07  
Koordinaci? sistema : LKS-94m.

Paslaugos Nr. TIIIS1-20230913-063356  
Prašymas ir ED duomenys priimti 2023-10-09  
Požemini? tinkl? paslaugos Nr. TIIIS2-20230810-042482

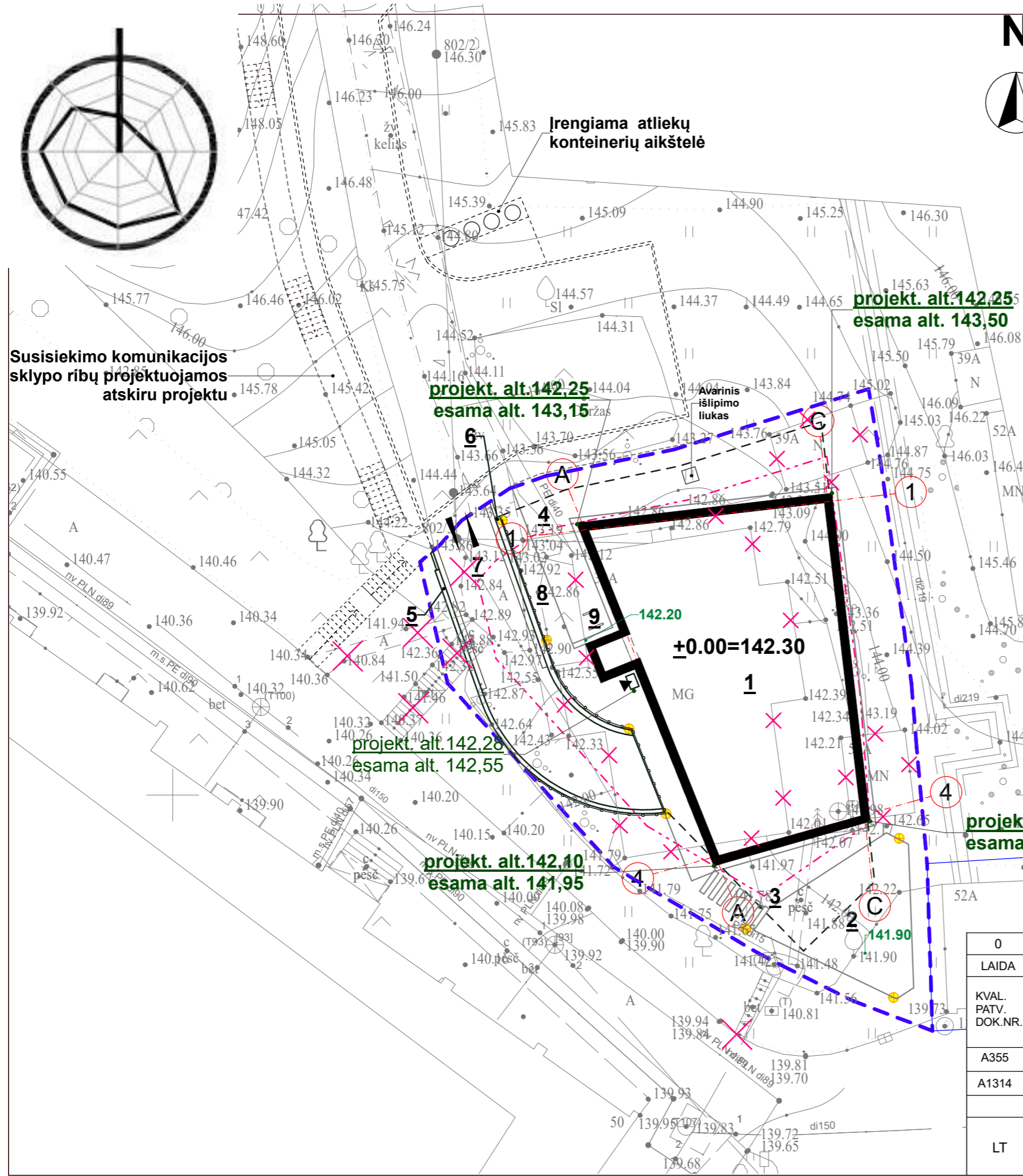
|                     |  |                                     |         |   |   |
|---------------------|--|-------------------------------------|---------|---|---|
| 2026                |  | LAI DA                              |         | SL EIDIMO DATA  |   |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės; Daugiabučių gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |   |
| A355                | P V  | A.V.                                | 2026-05 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAI DA<br>1 - Gyvenamasis pastatas<br>0 |
| 37045               | P DV   | M. M.                               | 2026-05 | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS  |   |
| 22076               | P DV   | T. B.                               | 2026-05 |   |   |
| 30978               | P DV   | J. Č.                               | 2026-05 |   |   |
| 26439               | P DV   | S. M.                               | 2026-05 |   |   |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                                     |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A   | LAPAS<br>LAPŲ                           |



Objekto vieta

Susisiekimo komunikacijos sklypo ribų projektuojamos atskiru projektu

Irengiama atliekų konteinerių aikštelė



projekt. alt. 142,25  
esama alt. 143,50

projekt. alt. 142,25  
esama alt. 143,15

projekt. alt. 142,28  
esama alt. 142,55

projekt. alt. 142,10  
esama alt. 141,95

projekt. alt. 142,10  
esama alt. 142,20

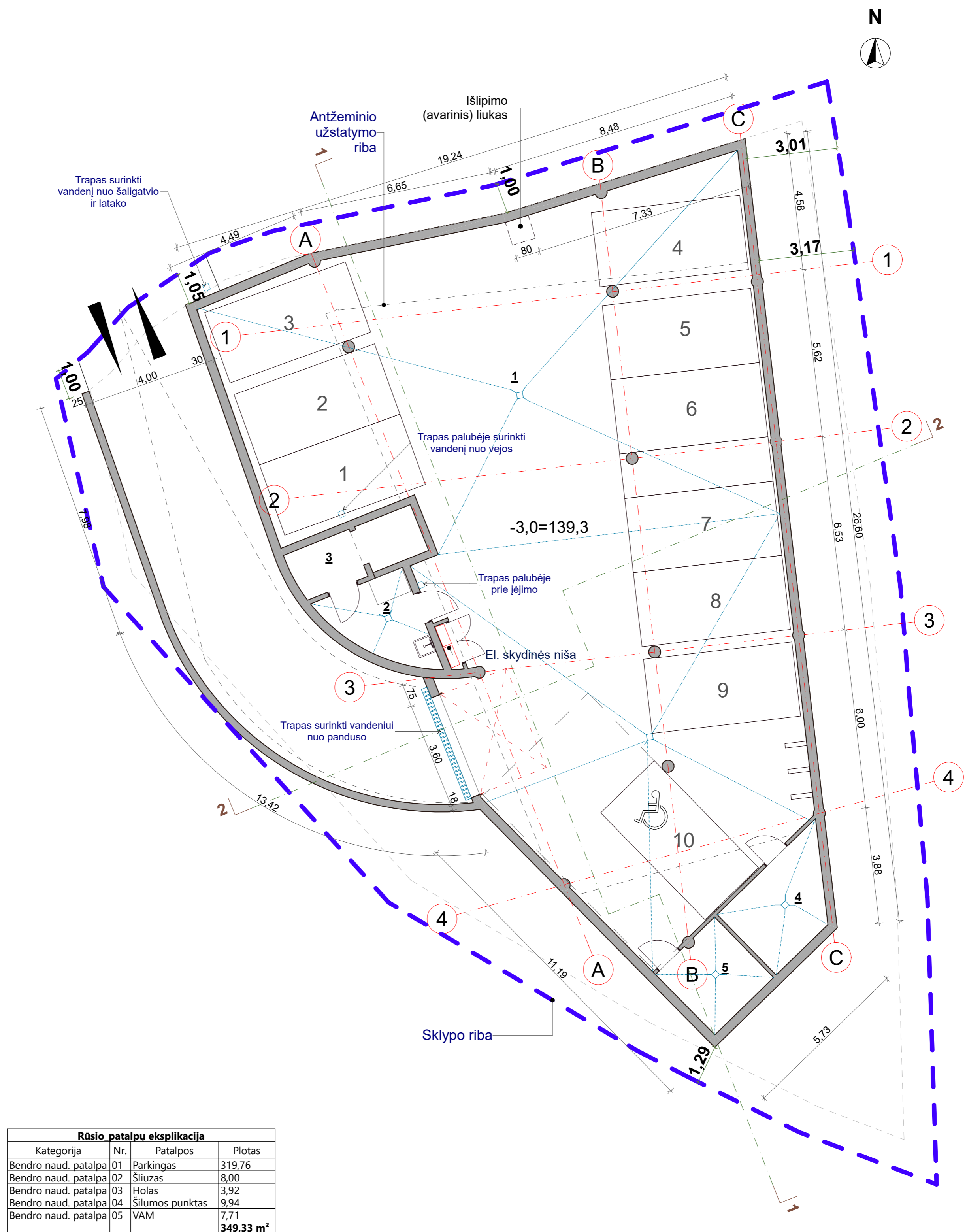
+0.00=142.30

**EKSPLIKACIJA** (Filaretų 39a)

- 1 - Projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - Vaikų žaidimo aikštelė - nauja statyba
- 3 - Poilsio vieta - nauja statyba
- 4 - Sporto aikštelė - nauja statyba
- 5 - Atraminė sienutė I - nauja statyba
- 6 - Atraminė sienutė II - nauja statyba
- 7 - Įvažis į parkingą - nauja statyba
- 8 - Šaligatvis sklype - nauja statyba
- 9 - Dviračių stovėjimo vieta - apversta U forma

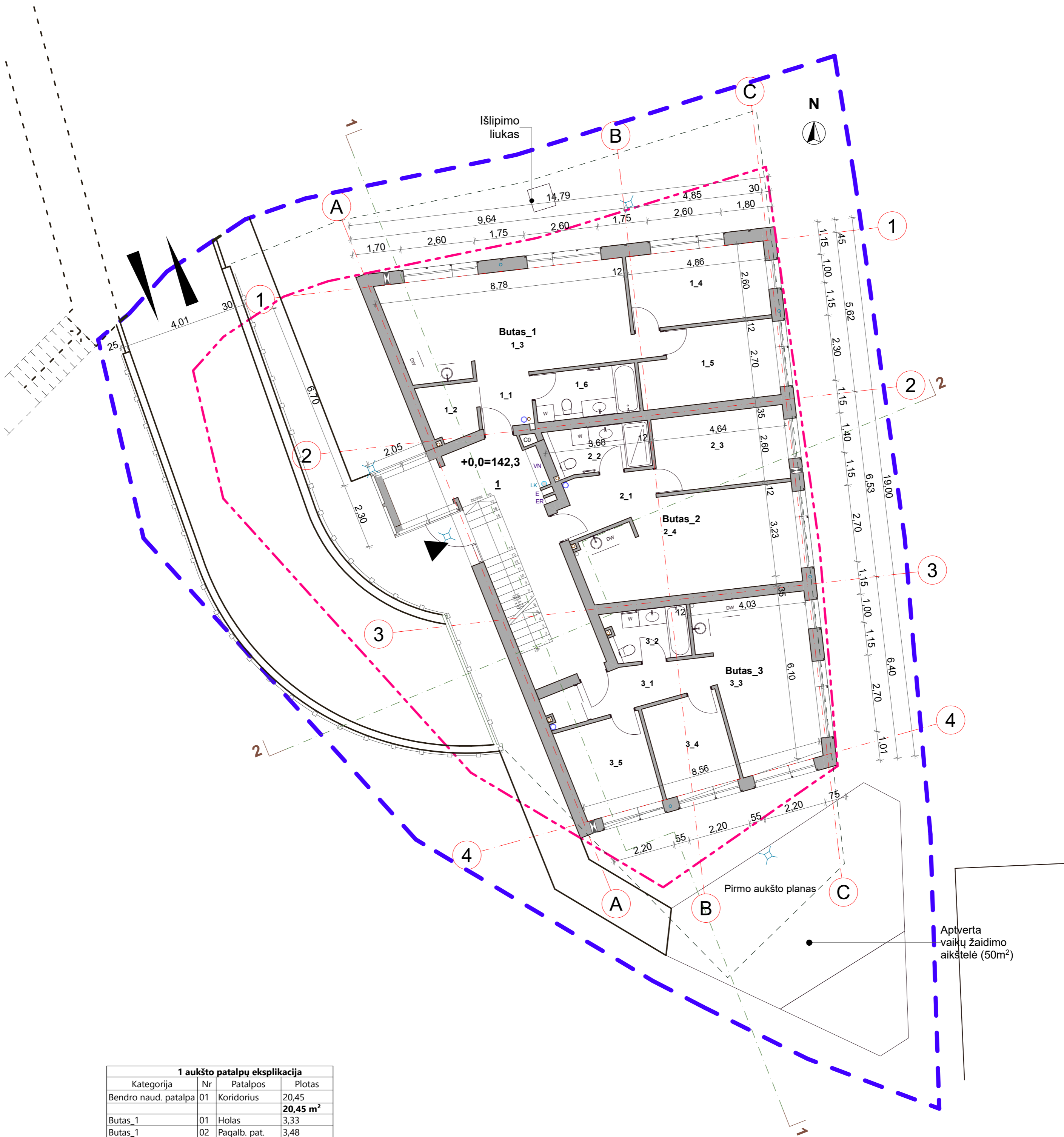
**Sklypo esamos stat. zonos vid. altitudės skaičiavimas**  
143,15+143,50+142,20+141,95=142,70

|                     |                                     |  |         |
|---------------------|-------------------------------------|--|---------|
| 0                   | 2026                                |  |         |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                      |  |         |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |         |
| A355                | P V                                 | A. Vyšniauskas   | 2026-03 |
| A1314               | PDV                                 | A. Balkevičiūtė  | 2026-03 |
|                     | arch.                               | A. Balkevičiūtė  | 2026-03 |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS         | DOKUMENTO ŽYMUO  |         |
|                     | UAB "Trio capital"                  | 08/23-1-PP-A   |         |
|                     |                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas   |         |
|                     |                                     | <b>Sklypo vid. altitudės skaičiavimai</b>  |         |
|                     |                                     | <b>1:250</b>   |         |
|                     |                                     | LAPAS  | LAPŲ    |
|                     |                                     |  | 0       |



| Rūsio patalpų eksplikacija |     |                 |                             |
|----------------------------|-----|-----------------|-----------------------------|
| Kategorija                 | Nr. | Patalpos        | Plotas                      |
| Bendro naud. patalpa       | 01  | Parkingas       | 319,76                      |
| Bendro naud. patalpa       | 02  | Šliuzas         | 8,00                        |
| Bendro naud. patalpa       | 03  | Holas           | 3,92                        |
| Bendro naud. patalpa       | 04  | Šilumos punktas | 9,94                        |
| Bendro naud. patalpa       | 05  | VAM             | 7,71                        |
|                            |     |                 | <b>349,33 m<sup>2</sup></b> |

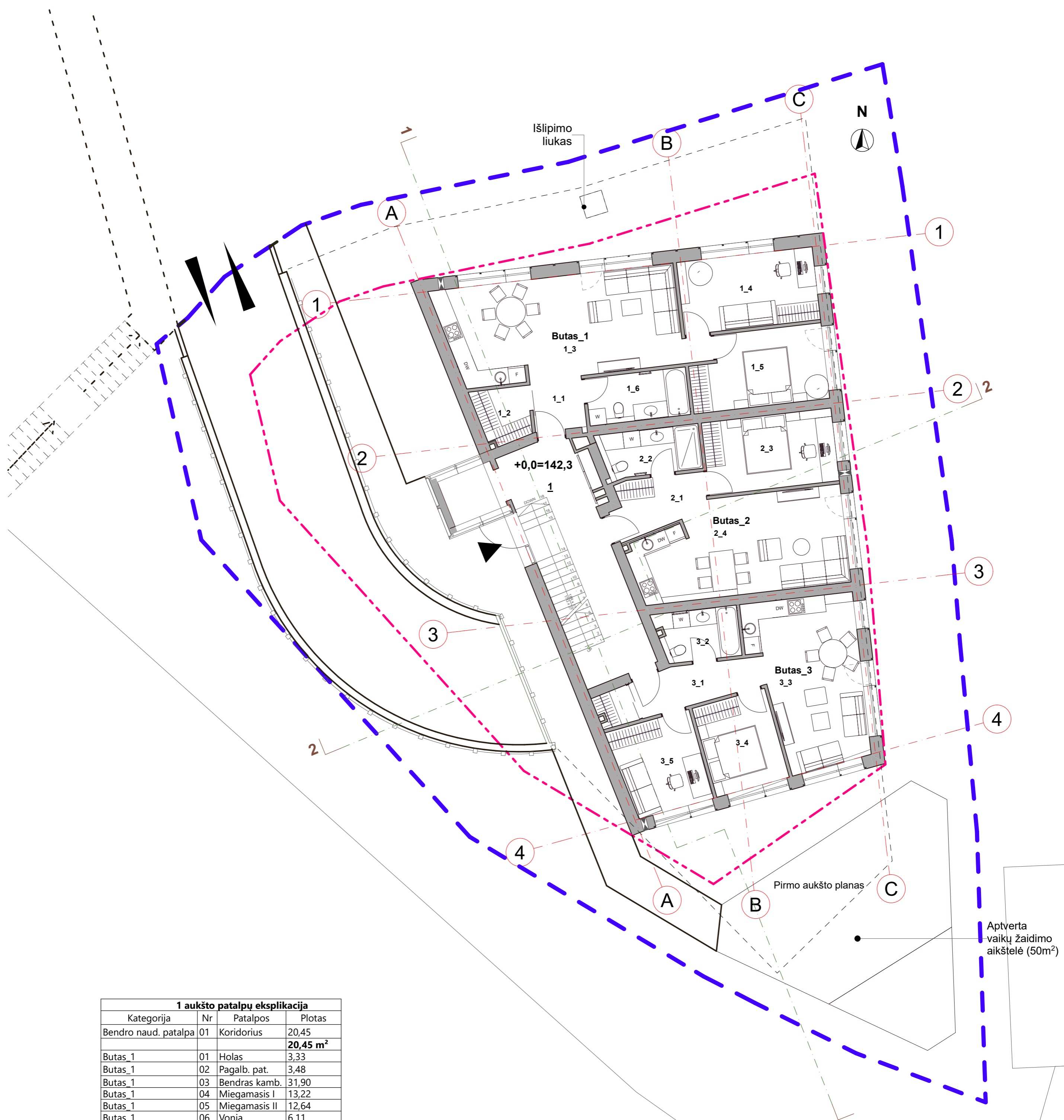
|                     |  |                 |         |  |               |
|---------------------|--|-----------------|---------|--|---------------|
| 0                   | 2026   |                 |         |  |               |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |                 |         |  |               |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"                |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |               |
| A355                | P V  | A. Vyšniauskas  | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas   | LAIDA         |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė | 2026-04 | , Rūsio planas   | 0             |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė | 2026-04 |  |               |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A  | LAPAS<br>LAPŲ |



Bendras antžeminis plotas 656,1 m<sup>2</sup>

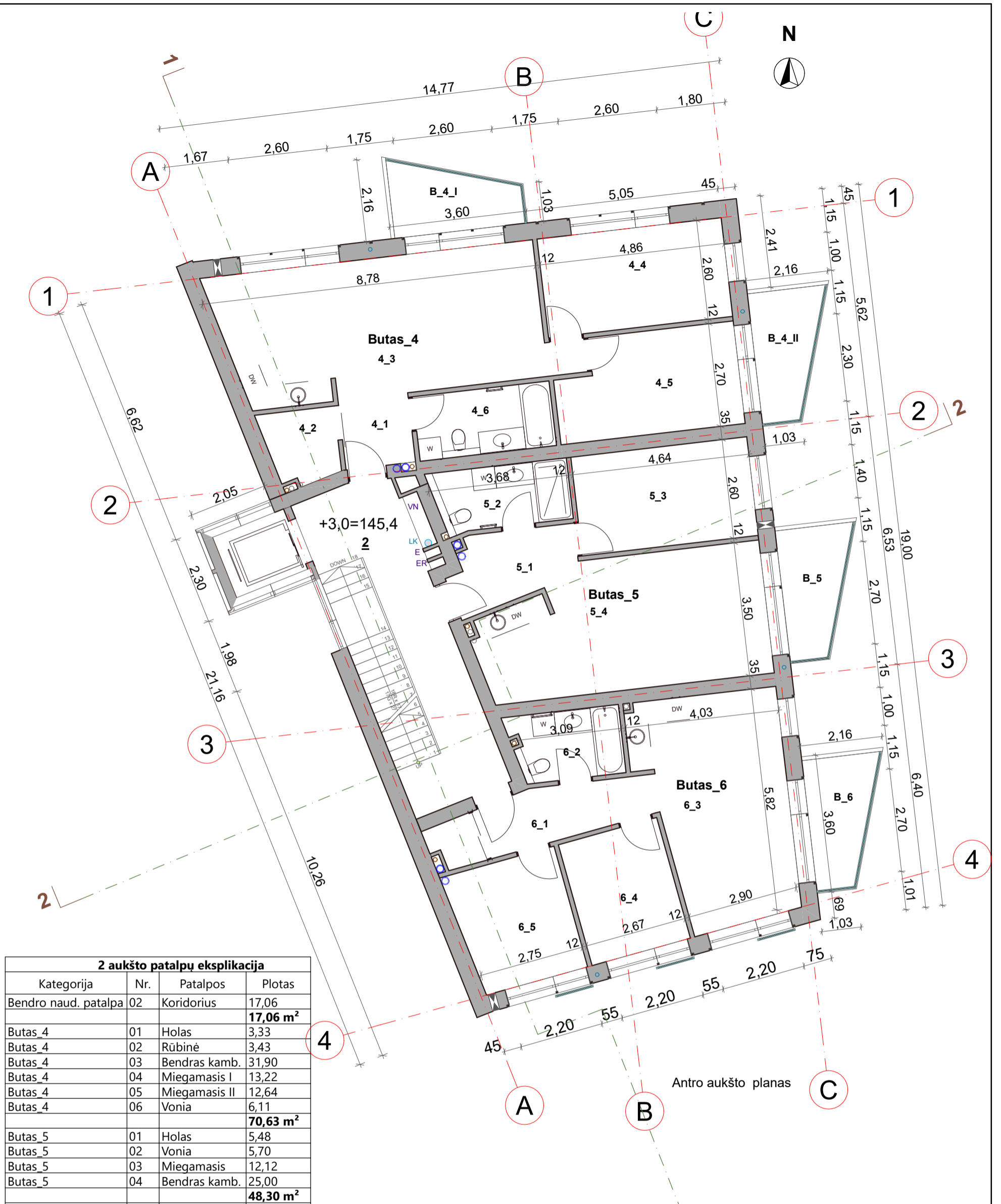
| 1 aukšto patalpų eksplikacija |    |               |                             |
|-------------------------------|----|---------------|-----------------------------|
| Kategorija                    | Nr | Patalpos      | Plotas                      |
| Bendro naud. patalpa          | 01 | Koridorius    | 20,45                       |
|                               |    |               | <b>20,45 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_1                       | 01 | Holas         | 3,33                        |
| Butas_1                       | 02 | Pagalb. pat.  | 3,48                        |
| Butas_1                       | 03 | Bendras kamb. | 31,90                       |
| Butas_1                       | 04 | Miegamasis I  | 13,22                       |
| Butas_1                       | 05 | Miegamasis II | 12,64                       |
| Butas_1                       | 06 | Vonia         | 6,11                        |
|                               |    |               | <b>70,68 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_2                       | 01 | Holas         | 5,59                        |
| Butas_2                       | 02 | Vonia         | 5,70                        |
| Butas_2                       | 03 | Miegamasis    | 12,11                       |
| Butas_2                       | 04 | Bendras kamb. | 25,05                       |
|                               |    |               | <b>48,45 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_3                       | 01 | Holas         | 7,93                        |
| Butas_3                       | 02 | Vonia         | 5,04                        |
| Butas_3                       | 03 | Bendras kamb. | 22,05                       |
| Butas_3                       | 04 | Miegamasis    | 9,28                        |
| Butas_3                       | 05 | Kambarys      | 10,12                       |
|                               |    |               | <b>54,42 m<sup>2</sup></b>  |
|                               |    |               | <b>194,00 m<sup>2</sup></b> |

|                     |  |                 |   |  |
|---------------------|--|-----------------|---|--|
| 0                   | 2026   |                 |   |  |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |                 |   |  |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"                |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |  |
| A355                | P V  | A.Vyšniauskas   | 2026-04   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė | 2026-04   | , Pirmo aukšto planas  |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė | 2026-04   |  |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                 | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A   |  |
|                     |  |                 | LAPAS   | LAPŲ   |
|                     |  |                 | 0   |  |



| 1 aukšto patalpų eksplikacija |    |               |                             |
|-------------------------------|----|---------------|-----------------------------|
| Kategorija                    | Nr | Patalpos      | Plotas                      |
| Bendro naud. patalpa          | 01 | Koridorius    | 20,45                       |
|                               |    |               | <b>20,45 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_1                       | 01 | Holas         | 3,33                        |
| Butas_1                       | 02 | Pagalb. pat.  | 3,48                        |
| Butas_1                       | 03 | Bendras kamb. | 31,90                       |
| Butas_1                       | 04 | Miegamasis I  | 13,22                       |
| Butas_1                       | 05 | Miegamasis II | 12,64                       |
| Butas_1                       | 06 | Vonia         | 6,11                        |
|                               |    |               | <b>70,68 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_2                       | 01 | Holas         | 5,59                        |
| Butas_2                       | 02 | Vonia         | 5,70                        |
| Butas_2                       | 03 | Miegamasis    | 12,11                       |
| Butas_2                       | 04 | Bendras kamb. | 25,05                       |
|                               |    |               | <b>48,45 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_3                       | 01 | Holas         | 7,93                        |
| Butas_3                       | 02 | Vonia         | 5,04                        |
| Butas_3                       | 03 | Bendras kamb. | 22,05                       |
| Butas_3                       | 04 | Miegamasis    | 9,28                        |
| Butas_3                       | 05 | Kambarys      | 10,12                       |
|                               |    |               | <b>54,42 m<sup>2</sup></b>  |
|                               |    |               | <b>194,00 m<sup>2</sup></b> |

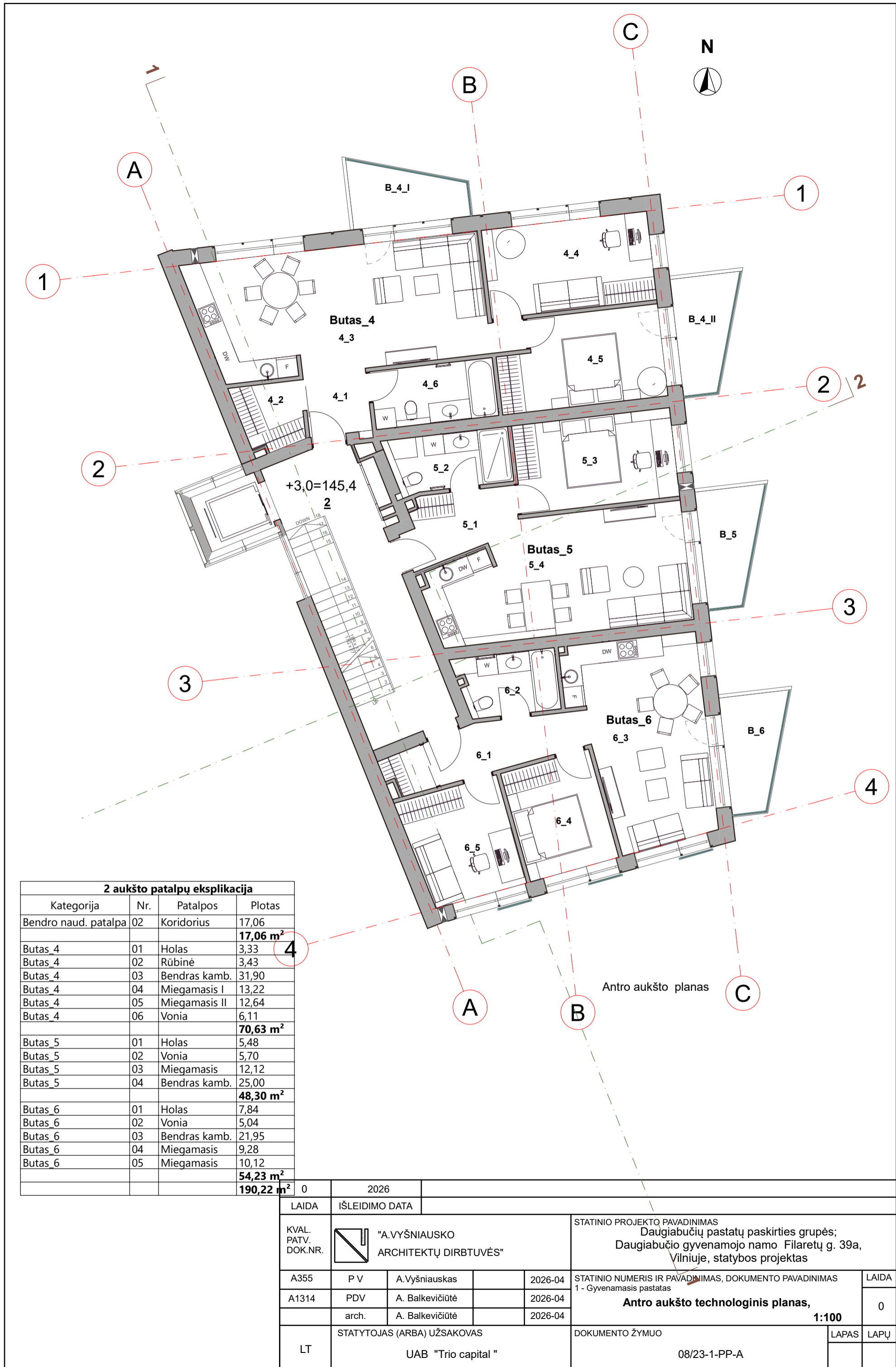
|                     |                                    |  |            |
|---------------------|------------------------------------|--|------------|
| 0                   | 2026                               |  |            |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                     |  |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |            |
| A355                | P V                                | A. Vyšniauskas   | 2026-04    |
| A1314               | PDV                                | A. Balkevičiūtė  | 2026-04    |
|                     | arch.                              | A. Balkevičiūtė  | 2026-04    |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS        | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS LAPŲ |
|                     | UAB "Trio capital"                 | 08/23-1-PP-A   |            |
|                     |                                    |  | LAPAS LAPŲ |
|                     |                                    |  | 0          |



Antro aukšto planas

| 2 aukšto patalpų eksplikacija |     |               |                             |
|-------------------------------|-----|---------------|-----------------------------|
| Kategorija                    | Nr. | Patalpos      | Plotas                      |
| Bendro naud. patalpa          | 02  | Koridorius    | 17,06                       |
|                               |     |               | <b>17,06 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_4                       | 01  | Holas         | 3,33                        |
| Butas_4                       | 02  | Rūbinė        | 3,43                        |
| Butas_4                       | 03  | Bendras kamb. | 31,90                       |
| Butas_4                       | 04  | Miegamasis I  | 13,22                       |
| Butas_4                       | 05  | Miegamasis II | 12,64                       |
| Butas_4                       | 06  | Vonia         | 6,11                        |
|                               |     |               | <b>70,63 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_5                       | 01  | Holas         | 5,48                        |
| Butas_5                       | 02  | Vonia         | 5,70                        |
| Butas_5                       | 03  | Miegamasis    | 12,12                       |
| Butas_5                       | 04  | Bendras kamb. | 25,00                       |
|                               |     |               | <b>48,30 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_6                       | 01  | Holas         | 7,84                        |
| Butas_6                       | 02  | Vonia         | 5,04                        |
| Butas_6                       | 03  | Bendras kamb. | 21,95                       |
| Butas_6                       | 04  | Miegamasis    | 9,28                        |
| Butas_6                       | 05  | Miegamasis    | 10,12                       |
|                               |     |               | <b>54,23 m<sup>2</sup></b>  |
|                               |     |               | <b>190,22 m<sup>2</sup></b> |

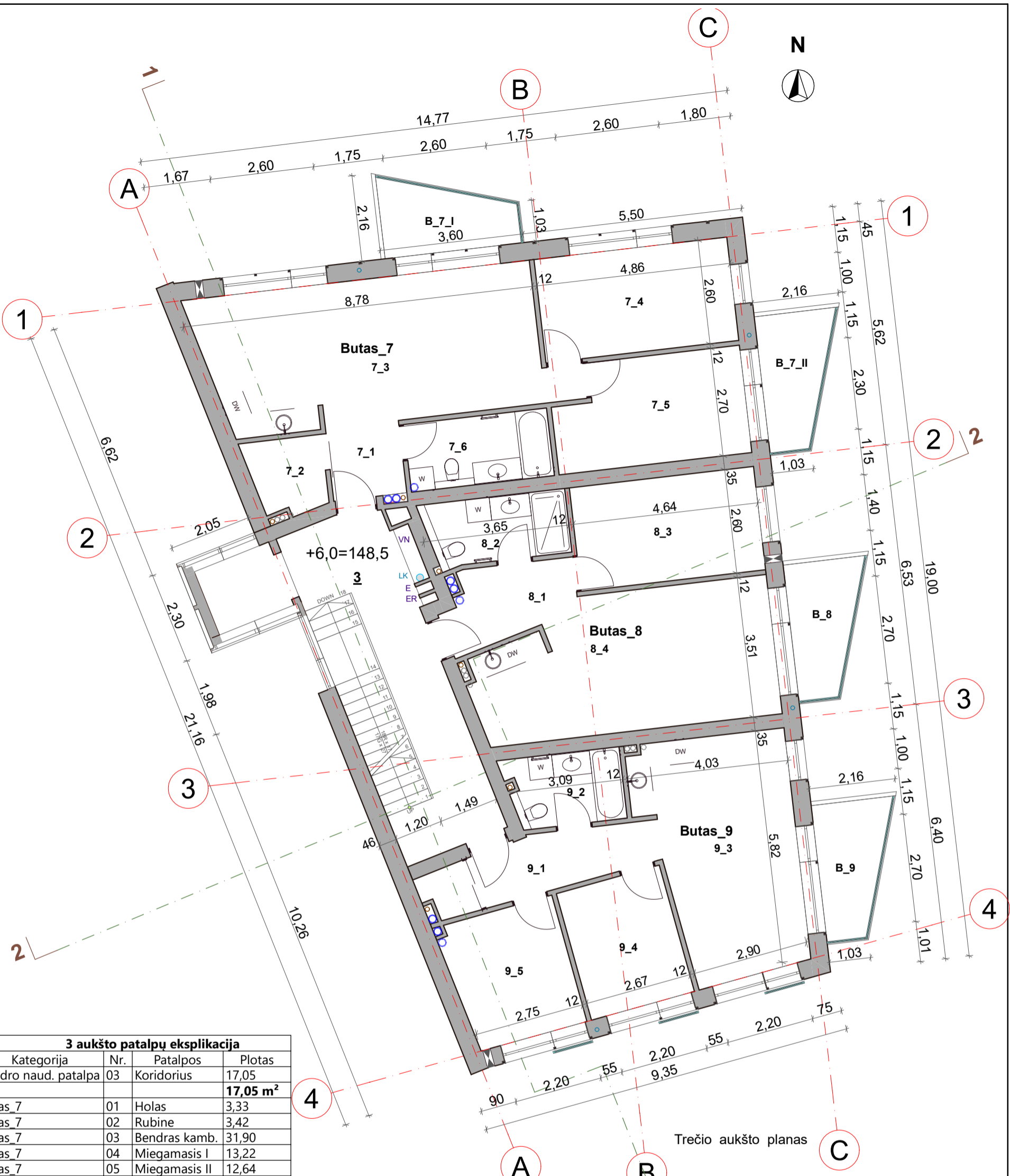
|                     |  |                 |         |  |       |
|---------------------|--|-----------------|---------|--|-------|
| 0                   | 2026   |                 |         |  |       |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |                 |         |  |       |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"                |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |       |
| A355                | P V  | A.Vyšniauskas   | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas   | LAIDA |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė | 2026-04 | <b>, Antro aukšto planas</b>   | 0     |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė | 2026-04 |  |       |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A  | LAPAS |
|                     |  |                 |         |  | LAPŲ  |



**2 aukšto patalpų eksplikacija**

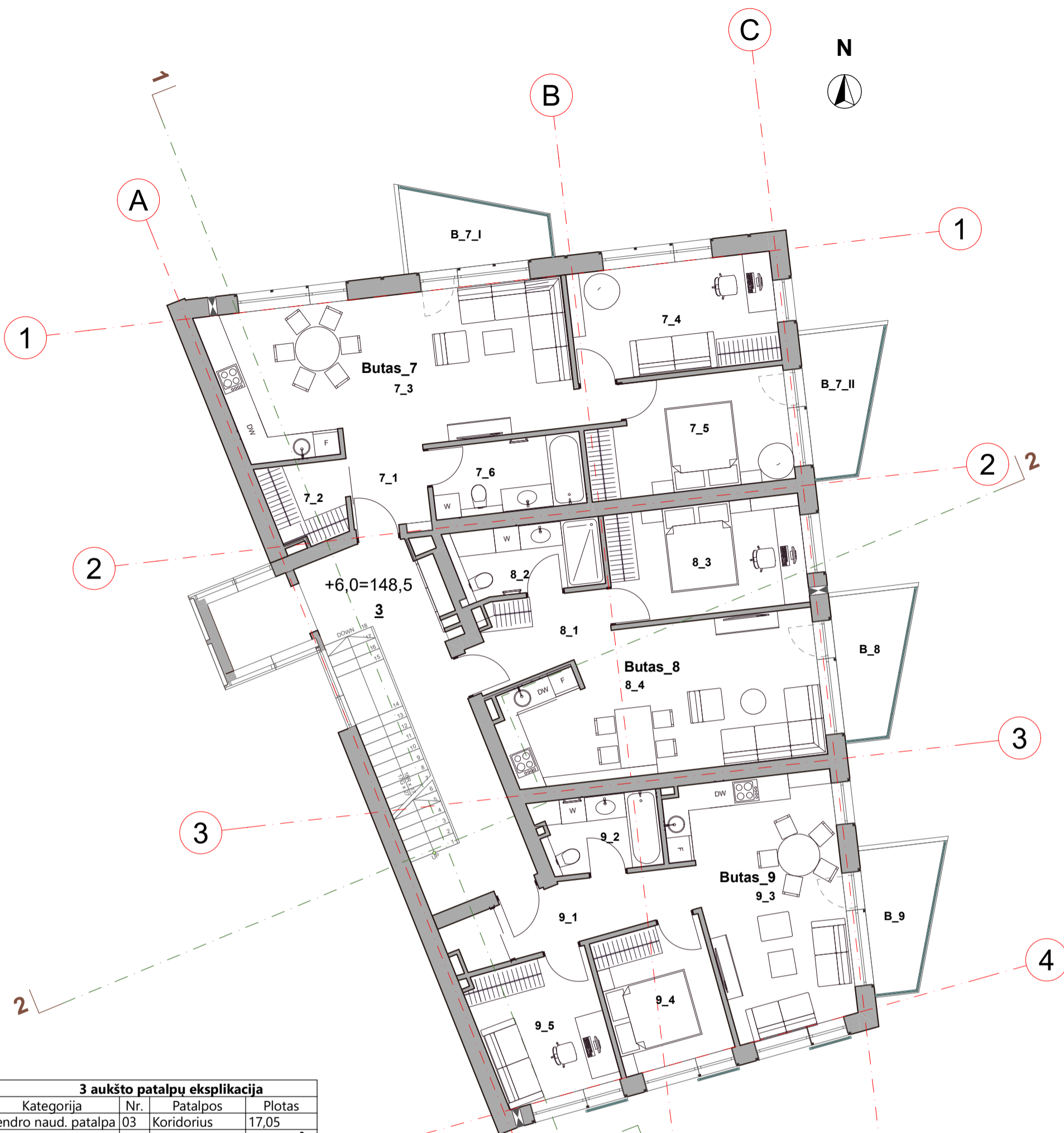
| Kategorija           | Nr. | Patalpos      | Plotas                      |
|----------------------|-----|---------------|-----------------------------|
| Bendro naud. patalpa | 02  | Koridorius    | 17,06                       |
|                      |     |               | <b>17,06 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_4              | 01  | Holas         | 3,33                        |
| Butas_4              | 02  | Rūbinė        | 3,43                        |
| Butas_4              | 03  | Bendras kamb. | 31,90                       |
| Butas_4              | 04  | Miegamasis I  | 13,22                       |
| Butas_4              | 05  | Miegamasis II | 12,64                       |
| Butas_4              | 06  | Vonia         | 6,11                        |
|                      |     |               | <b>70,63 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_5              | 01  | Holas         | 5,48                        |
| Butas_5              | 02  | Vonia         | 5,70                        |
| Butas_5              | 03  | Miegamasis    | 12,12                       |
| Butas_5              | 04  | Bendras kamb. | 25,00                       |
|                      |     |               | <b>48,30 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_6              | 01  | Holas         | 7,84                        |
| Butas_6              | 02  | Vonia         | 5,04                        |
| Butas_6              | 03  | Bendras kamb. | 21,95                       |
| Butas_6              | 04  | Miegamasis    | 9,28                        |
| Butas_6              | 05  | Miegamasis    | 10,12                       |
|                      |     |               | <b>54,23 m<sup>2</sup></b>  |
|                      |     |               | <b>190,22 m<sup>2</sup></b> |

|                     |  |                 |  |
|---------------------|--|-----------------|--|
| 0                   | 2026   |                 |  |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |                 |  |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"                |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |
| A355                | P V  | A.Vyšniauskas   | 2026-04  |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė | 2026-04  |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė | 2026-04  |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas<br><b>Antro aukšto technologinis planas,</b><br><b>1:100</b>      |
|                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A                    |                 | LAIDA<br>0   |
|                     | LAPAS  | LAPŲ            |  |



| 3 aukšto patalpų eksplikacija |     |               |                             |
|-------------------------------|-----|---------------|-----------------------------|
| Kategorija                    | Nr. | Patalpos      | Plotas                      |
| Bendro naud. patalpa          | 03  | Koridorius    | 17,05                       |
|                               |     |               | <b>17,05 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_7                       | 01  | Holas         | 3,33                        |
| Butas_7                       | 02  | Rubine        | 3,42                        |
| Butas_7                       | 03  | Bendras kamb. | 31,90                       |
| Butas_7                       | 04  | Miegamasis I  | 13,22                       |
| Butas_7                       | 05  | Miegamasis II | 12,64                       |
| Butas_7                       | 06  | Vonia         | 6,11                        |
|                               |     |               | <b>70,62 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_8                       | 01  | Holas         | 5,42                        |
| Butas_8                       | 02  | Vonia         | 5,70                        |
| Butas_8                       | 03  | Miegamasis    | 12,11                       |
| Butas_8                       | 04  | Bendras kamb. | 24,95                       |
|                               |     |               | <b>48,18 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_9                       | 01  | Holas         | 7,84                        |
| Butas_9                       | 02  | Vonia         | 5,07                        |
| Butas_9                       | 03  | Bendras kamb. | 21,96                       |
| Butas_9                       | 04  | Miegamasis    | 9,28                        |
| Butas_9                       | 05  | Kambarys      | 10,03                       |
|                               |     |               | <b>54,18 m<sup>2</sup></b>  |
|                               |     |               | <b>190,03 m<sup>2</sup></b> |

|                     |  |                 |  |  |            |
|---------------------|--|-----------------|--|--|------------|
| 0                   | 2026   |                 |  |  |            |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |                 |  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"                |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |  |            |
| A355                | P V  | A.Vyšniauskas   | 2026-04  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas | LAIDA      |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė | 2026-04  | , Trečio aukšto planas   | 0          |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė | 2026-04  |  |            |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                 | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A  |  | LAPAS LAPŲ |

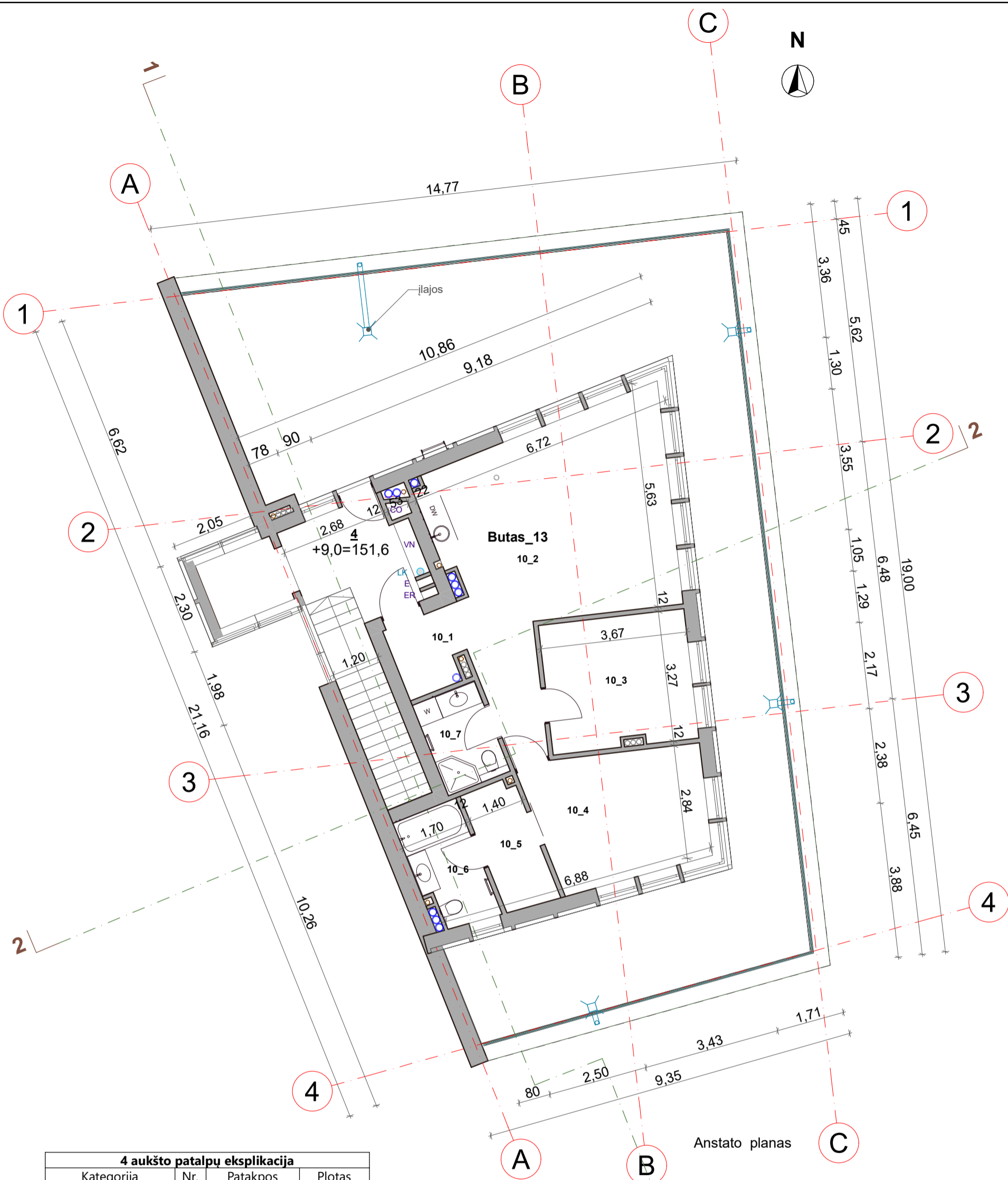


**3 aukšto patalpų eksplikacija**

| Kategorija           | Nr. | Patalpos      | Plotas                      |
|----------------------|-----|---------------|-----------------------------|
| Bendro naud. patalpa | 03  | Koridorius    | 17,05                       |
|                      |     |               | <b>17,05 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_7              | 01  | Holas         | 3,33                        |
| Butas_7              | 02  | Rubine        | 3,42                        |
| Butas_7              | 03  | Bendras kamb. | 31,90                       |
| Butas_7              | 04  | Miegamasis I  | 13,22                       |
| Butas_7              | 05  | Miegamasis II | 12,64                       |
| Butas_7              | 06  | Vonia         | 6,11                        |
|                      |     |               | <b>70,62 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_8              | 01  | Holas         | 5,42                        |
| Butas_8              | 02  | Vonia         | 5,70                        |
| Butas_8              | 03  | Miegamasis    | 12,11                       |
| Butas_8              | 04  | Bendras kamb. | 24,95                       |
|                      |     |               | <b>48,18 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_9              | 01  | Holas         | 7,84                        |
| Butas_9              | 02  | Vonia         | 5,07                        |
| Butas_9              | 03  | Bendras kamb. | 21,96                       |
| Butas_9              | 04  | Miegamasis    | 9,28                        |
| Butas_9              | 05  | Kambarys      | 10,03                       |
|                      |     |               | <b>54,18 m<sup>2</sup></b>  |
|                      |     |               | <b>190,03 m<sup>2</sup></b> |

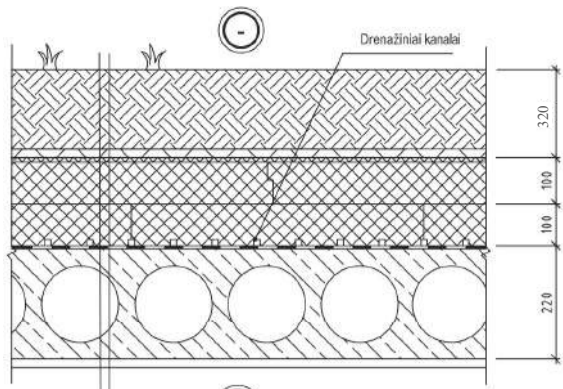
Trečio aukšto planas

|                     |  |                 |  |  |            |
|---------------------|--|-----------------|--|--|------------|
| 0                   | 2026   |                 |  |  |            |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |                 |  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"                |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |  |            |
| A355                | P V  | A.Vyšniauskas   | 2026-04  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas | LAIDA      |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė | 2026-04  | <b>Trečio aukšto technologinis planas,</b><br><b>1:100</b>                         | 0          |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė | 2026-04  |  |            |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                 | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A  |  | LAPAS LAPŲ |

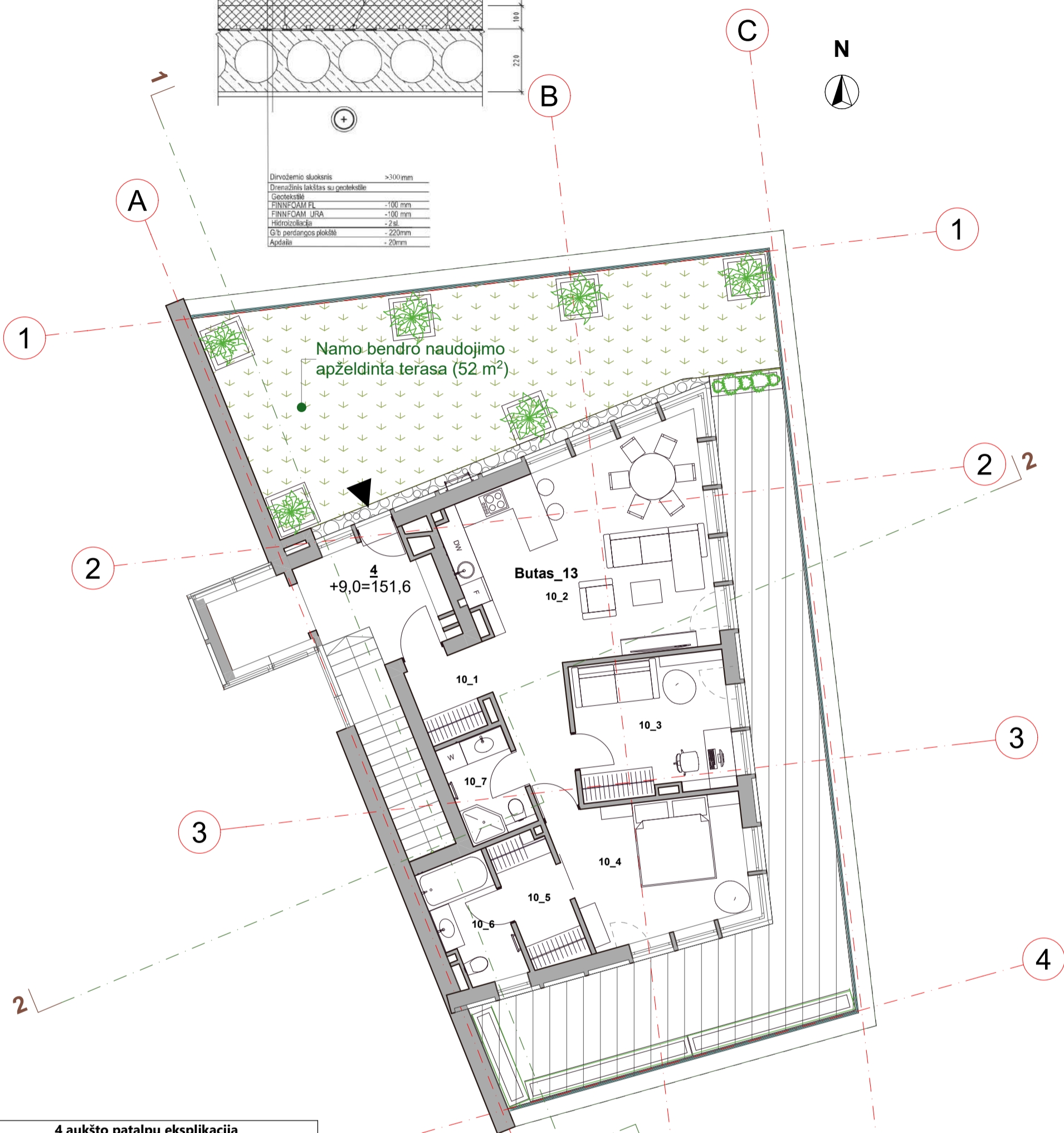


| 4 aukšto patalpų eksplikacija |     |               |                            |
|-------------------------------|-----|---------------|----------------------------|
| Kategorija                    | Nr. | Patakos       | Plotas                     |
| Bendro naud. patalpa          | 04  | Koridorius    | 6,65                       |
|                               |     |               | <b>6,65 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_10                      | 01  | Koridorius    | 8,89                       |
| Butas_10                      | 02  | Bendras kamb. | 27,71                      |
| Butas_10                      | 03  | Miegamasis I  | 11,85                      |
| Butas_10                      | 04  | Miegamasis II | 13,32                      |
| Butas_10                      | 05  | Rūbinė        | 4,44                       |
| Butas_10                      | 06  | Vonia         | 4,89                       |
| Butas_10                      | 07  | Wc            | 4,07                       |
|                               |     |               | <b>75,17 m<sup>2</sup></b> |
|                               |     |               | <b>81,82 m<sup>2</sup></b> |

|                     |  |                 |         |  |       |
|---------------------|--|-----------------|---------|--|-------|
| 0                   | 2026   |                 |         |  |       |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |                 |         |  |       |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"                |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |       |
| A355                | P V  | A.Vyšniauskas   | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas   | LAIDA |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė | 2026-04 | <b>, Anstato planas</b>  | 0     |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė | 2026-04 |  |       |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A  | LAPAS |
|                     |  |                 |         |  | LAPŲ  |

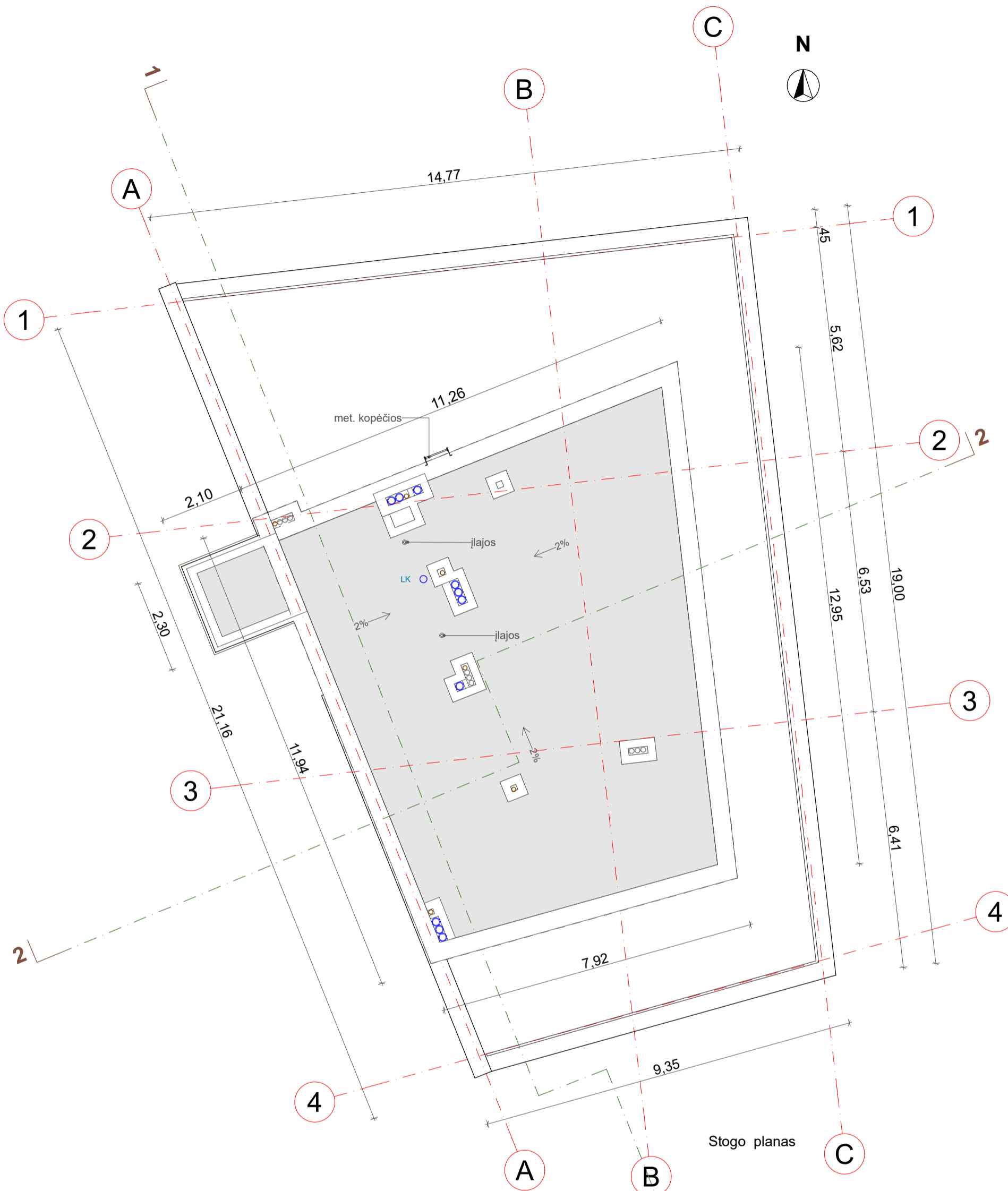


|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Dirvožemio sluoksnis               | >300mm  |
| Drenažinis lakštas su geotekstiliu |         |
| Geotekstilė                        |         |
| FINNFOAM FL                        | -100 mm |
| FINNFOAM URA                       | -100 mm |
| Hidroizoliacija                    | - 2 sl. |
| G/b perdangos plokštė              | - 220mm |
| Apdaila                            | - 20mm  |



| 4 aukšto patalpų eksplikacija |     |               |                            |
|-------------------------------|-----|---------------|----------------------------|
| Kategorija                    | Nr. | Patakpas      | Plotas                     |
| Bendro naud. patalpa          | 04  | Koridorius    | 6,65                       |
|                               |     |               | <b>6,65 m<sup>2</sup></b>  |
| Butas_10                      | 01  | Koridorius    | 8,89                       |
| Butas_10                      | 02  | Bendras kamb. | 27,71                      |
| Butas_10                      | 03  | Miegamasis I  | 11,85                      |
| Butas_10                      | 04  | Miegamasis II | 13,32                      |
| Butas_10                      | 05  | Rūbinė        | 4,44                       |
| Butas_10                      | 06  | Vonia         | 4,89                       |
| Butas_10                      | 07  | Wc            | 4,07                       |
|                               |     |               | <b>75,17 m<sup>2</sup></b> |
|                               |     |               | <b>81,82 m<sup>2</sup></b> |

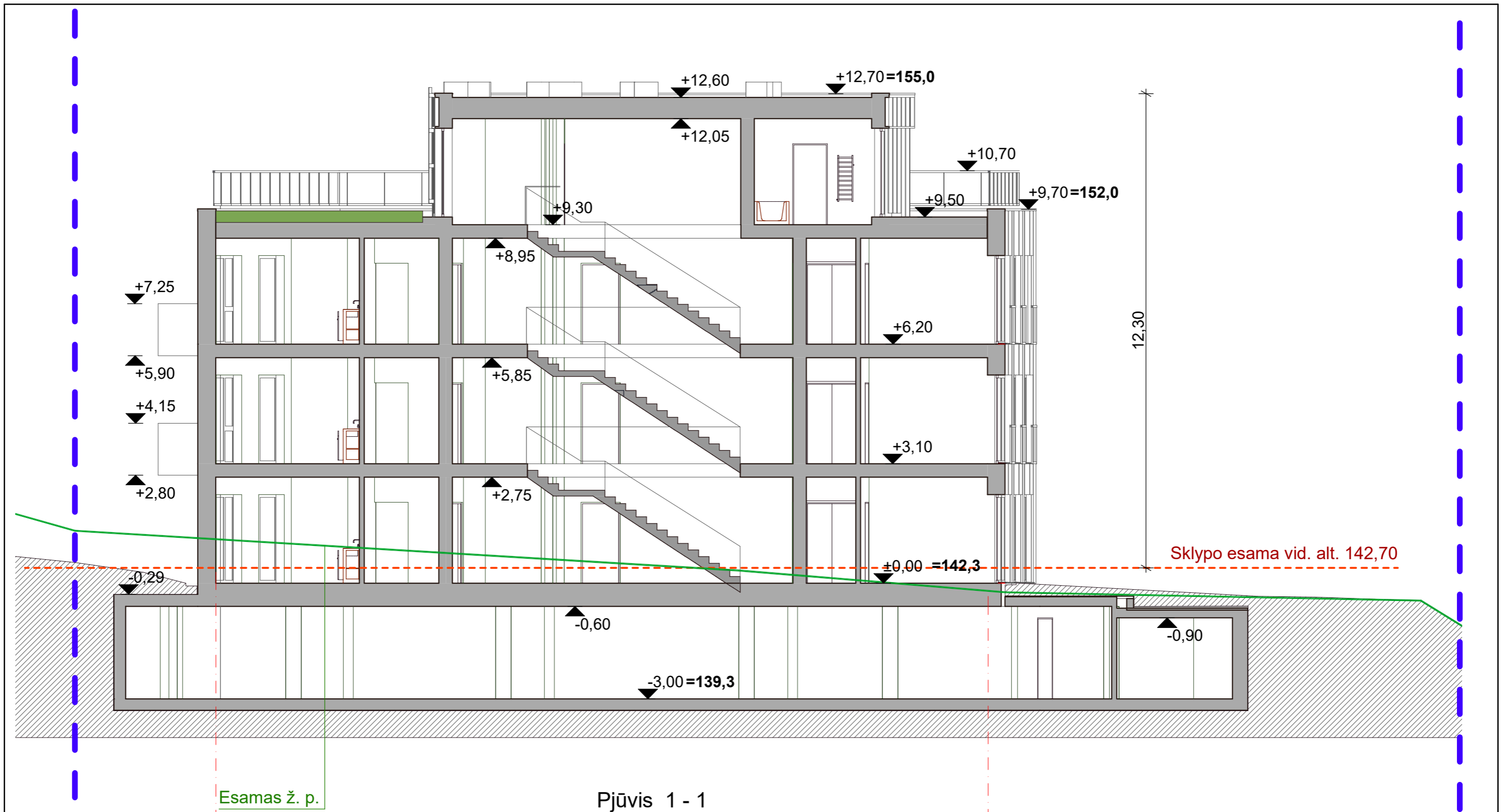
|                     |  |                 |  |         |  |  |       |      |  |
|---------------------|--|-----------------|--|---------|--|--|-------|------|--|
| 0                   | 2026   |                 |  |         |  |  |       |      |  |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |                 |  |         |  |  |       |      |  |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"                |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a, Vilniuje, statybos projektas |         |  |  |       |      |  |
| A355                | P V  | A.Vyšniauskas   |  | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas |  | LAIDA |      |  |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė |  | 2026-04 | <b>Anstato technologinis planas,</b><br><b>1:100</b>                               |  | 0     |      |  |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė |  | 2026-04 |  |  | LAPAS | LAPŲ |  |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |                 |  |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A  |  |       |      |  |



Bendras stogo plotas 99,1 m<sup>2</sup>

Apskardinio plotas 41 m<sup>2</sup>

|                     |  |   |  |         |   |       |               |
|---------------------|--|---|--|---------|---|-------|---------------|
| 0                   | 2026   |   |  |         |   |       |               |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                     |   |  |         |   |       |               |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | <br>"A. VYŠNIAUSKO<br>ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |  |         |   |       |               |
| A355                | P V  | A. Vyšniauskas  |  | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas<br><b>Stogo planas</b><br><b>1:100</b> | LAIDA |               |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė   |  | 2026-04 |   | 0     |               |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė   |  | 2026-04 |   |       |               |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital " |   |  |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A   |       | LAPAS<br>LAPŲ |



Esamas ž. p.

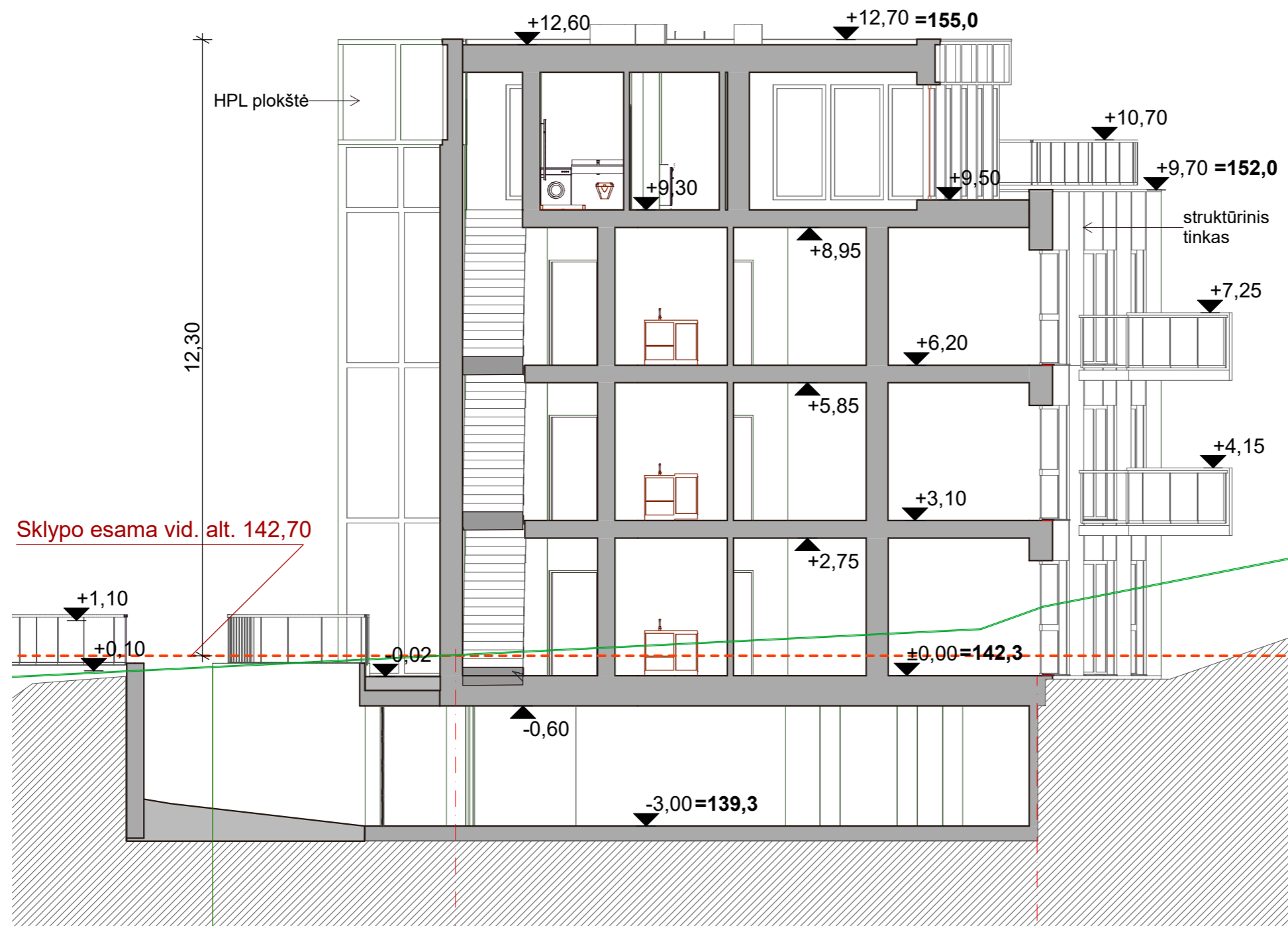
Pjūvis 1 - 1

Sklypo esama vid. alt. 142,70

1

4


|                     |                             |   |         |   |               |
|---------------------|-----------------------------|---|---------|---|---------------|
| 0                   | 2026                        |   |         |   |               |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA              | 4   |         |   |               |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |         |   |               |
| A355                | P V                         | A. Vyšniauskas  | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas<br><b>Pjūvis 1 - 1</b><br><b>1:100</b> |               |
| A1314               | PDV                         | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |   |               |
|                     | arch.                       | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |   |               |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB "Trio capital "   |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A   | LAPAS<br>LAPŲ |

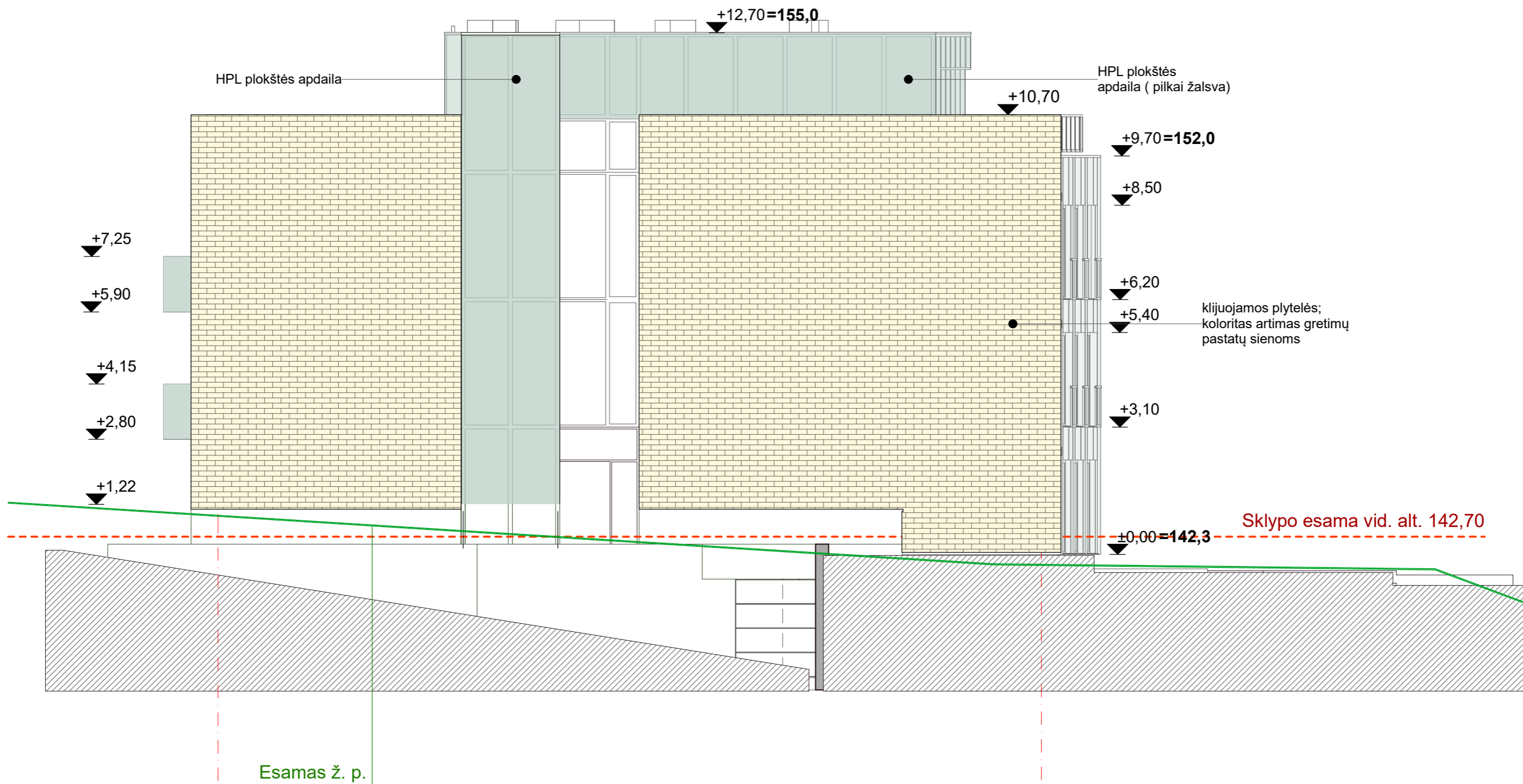


Pjūvis 2 - 2

A

G


|                     |  |   |         |   |              |  |
|---------------------|--|---|---------|---|--------------|--|
| 0                   | 2026   |   |         |   |              |  |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA   |   |         |   |              |  |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |         |   |              |  |
| A355                | P V  | A. Vyšniauskas  | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas<br><b>Pjūvis 2 - 2</b> | LAIDA        |  |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |   | 0            |  |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |   | <b>1:100</b> |  |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital "   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A   |         | LAPAS   | LAPŲ         |  |

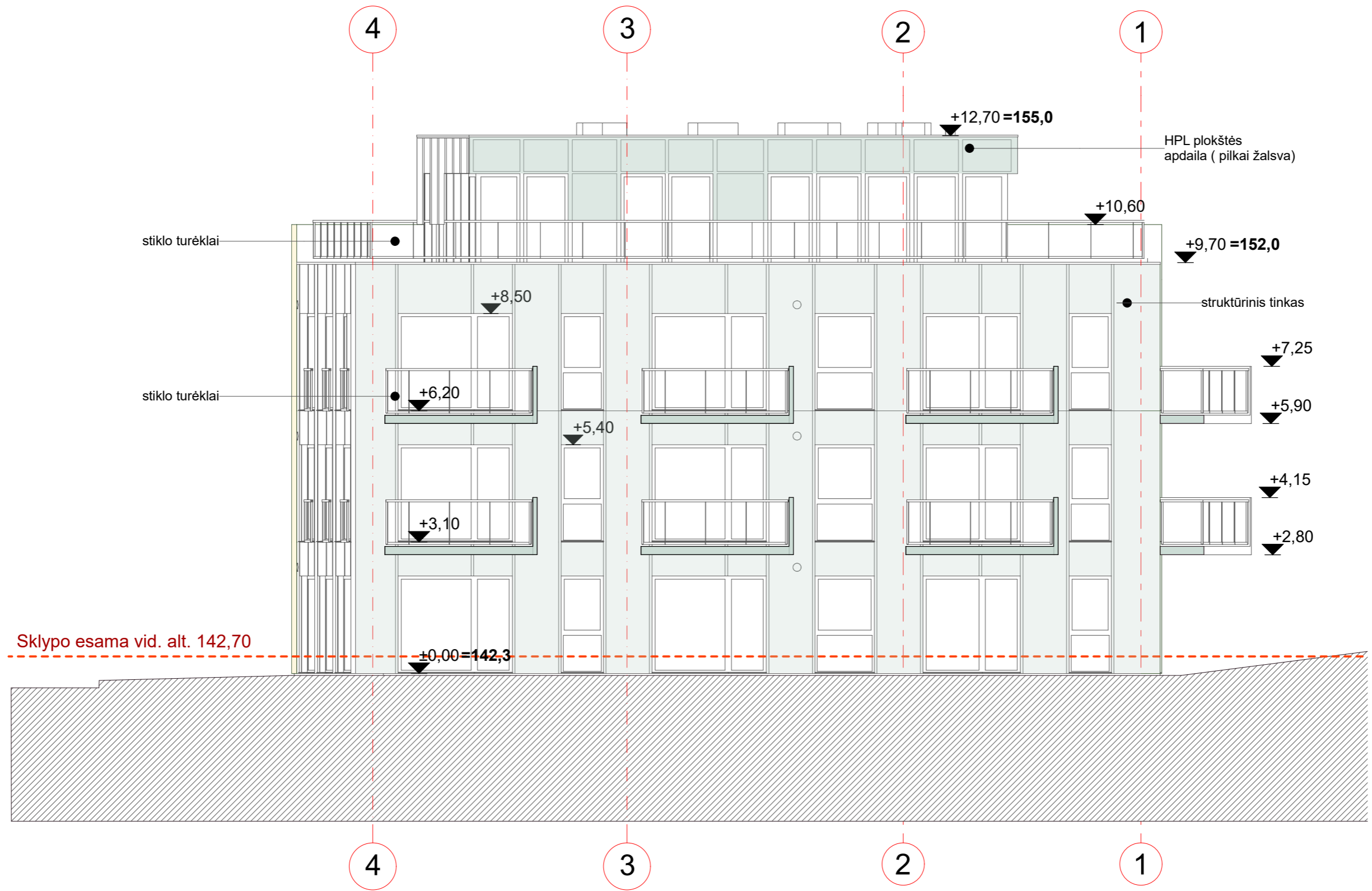



1

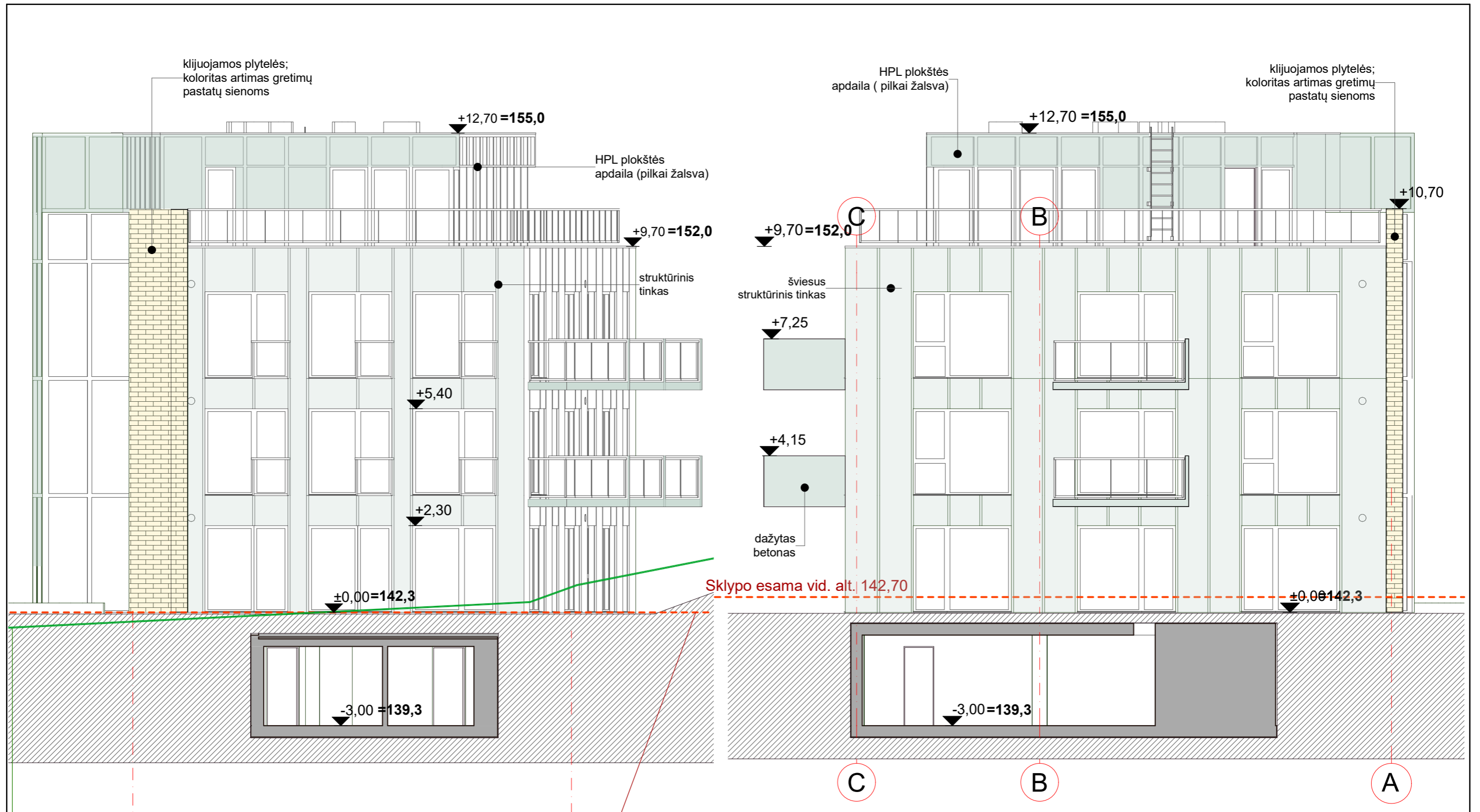
Esamas ž. p.

4

|                     |  |                 |  |   |  |       |      |
|---------------------|--|-----------------|--|---|--|-------|------|
| 0                   | 2026   |                 |  |   |  |       |      |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA   | 4               |  |   |  |       |      |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" |                 |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |  |       |      |
| A355                | P V  | A. Vyšniauskas  |  | 2026-04   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas<br><b>Fasadas tarp ašių 1 - 4</b><br><b>1:100</b> | LAIDA |      |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė |  | 2026-04   |  | 0     |      |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė |  | 2026-04   |  |       |      |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital "   |                 |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A   |  | LAPAS | LAPŲ |




|                     |  |                 |         |   |      |
|---------------------|--|-----------------|---------|---|------|
| 0                   | 2026   |                 |         |   |      |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA   |                 |         |   |      |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |      |
| A355                | P V  | A. Vyšniauskas  | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas  |      |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė | 2026-04 | <b>Fasadas tarp ašių 4 - 1</b><br><b>1:100</b>  |      |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė | 2026-04 |   |      |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital "   |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A   |      |
|                     |  |                 |         | LAPAS   | LAPŲ |
|                     |  |                 |         |   | 0    |



Esamas ž. p.

Sklypo esama vid. alt. 142,70

|                     |  |   |         |   |
|---------------------|--|---|---------|---|
| 0                   | 2026   |   |         |   |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA   |   |         |   |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučių pastatų paskirties grupės;<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 39a,<br>Vilniuje, statybos projektas |         |   |
| A355                | P V  | A. Vyšniauskas  | 2026-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 - Gyvenamasis pastatas<br><b>Fasadai atrp ašių A - C ir C - A,</b><br><b>Elevation</b> <b>1:100</b> |
| A1314               | PDV  | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |   |
|                     | arch.  | A. Balkevičiūtė   | 2026-04 |   |
| LT                  | STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Trio capital "   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>08/23-1-PP-A   |         | LAPAS<br>0  |
|                     |  |   |         | LAPŲ  |











Galaxy A16

