



2 BRICKS
architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ LIEPKALNIO G. 129 IR LIEPKALNIO G. 129A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „DILMEDA“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ LIEPKALNIO G. 129 IR LIEPKALNIO G.129A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2024-14
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024.06.17

	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] +370 687 24672, va@2bricks.lt
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto vadovo asistentė	Sandra Paškevičienė +370 690 93033, sp@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovas	Sigita Lapienytė [A 1517] +370 659 29324, sl@2bricks.lt
	Architektas	Egidijus Marcikonis +370 687 24674, em@2bricks.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstininė dalis				
2024-14-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2024-14-PP-AR	17	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2024-07-02 Nr. A659-207/24(2.15.2.59E-ARC)	7	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Liepkalnio g. 129	-
2024-06-28 Nr. A659-205/24(2.15.2.59E-ARC)	7	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Liepkalnio g. 129A	-
Grafinė dalis				
2024-14-PP-01	1	0	Sklypo planas	-
2024-14-PP-02	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	-
2024-14-PP-03	1	0	Nr. 1 pastato pirmo ir antresolės aukštų planai	-
2024-14-PP-04	1	0	Nr. 2 pastato pirmo ir antresolės aukštų planai	-
2024-14-PP-05	1	0	Rūsio – priedangos planai	-
2024-14-PP-06	1	0	Pastatų fasadai	-
2024-14-PP-07	1	0	Pastatų fasadai	-
2024-14-PP-08	1	0	Pjūviai	-
Vaizdinė informacija				
-	6	0	Vizualizacijos	-

0	2024-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ LIEPKALNIO G. 129 IR LIEPKALNIO G. 129A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01, 02 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI			
	SPV ASIST	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ					
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ					
	ARCH	EGIDIJUS MARCIKONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
				LAIDA			
				0			
LT	STATYTOJAS UAB “DILMEDA”			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2024-14-PP-DSŽ		1	1

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
LIEPKALNIO G. 129A				
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	13 394	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,5	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	38	
4	Želdynų plotas	%	26	
II. 01 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGASIS STATINYS)				
1	Pastato paskirties rodiklis (prekybos salių plotas)	m ²	3 768,95	
2	Bendras plotas*	m ²	6 609,94	
2.1.	Prekybos paskirties plotas	m ²	3 248,76	
2.2.	Sandėliavimo paskirties plotas	m ²	2 303,32	
2.3.	Administracinės paskirties plotas	m ²	1 057,86	
3	Naudingasis plotas*	m ²	6 609,94	
4	Pastato tūris		57 833	
5	Aukštų skaičius	vnt.	2	Įskaitant antresolę
6	Pastato aukštis*	m	12,21	Nuo pastatų statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės
LIEPKALNIO G. 129				
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	17 145	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,5	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	39	
4	Želdynų plotas	%	10	
II. 02 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGASIS STATINYS)				
1	Pastato paskirties rodiklis (prekybos salių plotas)	m ²	5 133,05	
2	Bendras plotas*	m ²	8 291,83	
2.1.	Prekybos paskirties plotas	m ²	3 762,63	
2.2.	Sandėliavimo paskirties plotas	m ²	3 683,45	
2.3.	Administracinės paskirties plotas	m ²	845,75	
3	Naudingasis plotas*	m ²	8 291,83	
4	Pastato tūris		76 199	

0	2024-06	PROJEK TINIAI PASI ŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ LIEPKALNIO G. 129 IR LIEPKALNIO G. 129A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01, 02 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI		
	SPV ASIST	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ				
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ				
	ARCH	EGIDIJUS MARCIKONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
				0		
LT	STATYTOJAS UAB “DILMEDA”			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2024-14-PP-BSR		1

5	Aukštų skaičius	vnt.	2	Įskaitant antresolę
6	Pastato aukštis*	m	11,82	Nuo pastatų statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2022-06-01-PP-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo;

3.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

0	2024-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	SPV ASIST	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ			
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ			
	ARCH	EGIDIJUS MARCIKONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
	UAB "DILMEDA"			2024-14-PP-AR	
				1	17

- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai.

3.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)

3.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
- HN 18:2007 Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai.
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose;
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje;
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

2024-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

3.2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastatų Liepkalnio g. 129 ir Liepkalnio g. 129A, Vilniuje, statybos projektas

3.2.2. STATYTOJAS

UAB "Dilmeda", įmonės kodas 306342017, adresas T. Kosciuškos g. 26-19, Vilnius

3.2.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Liepkalnio g. 129 ir 129A, Vilniuje

3.2.4. STATINIO/IŲ STATYBOS RŪŠIS

Projektuojamų pastatų statybos rūšis – **naujo statinio statyba**.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys": naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir kurios tikslas pastatyti naują statinį, pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

3.2.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

3.2.6. STATINIO KATEGORIJA

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu projektuojamas statinys priskiriamas **ypatingųjų** statinių kategorijai pagal tokius požymius ir techninius parametrus: pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m², visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių.

Pagal Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktą: *Ypatingasis statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Prie ypatingųjų statinių kategorijos priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė) įgaliota institucija.*

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktą: *Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys.*

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 2 skirsnio 1 lentelę:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinų požymiai ir techniniai parametrai
1.	Negyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
		konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² naudojamos 100 m ³ ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos

3.3. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numatomi vykdyti dviejų atskirų Liepkalnio g. 129 ir Liepkalnio g. 129A, Vilniuje, žemės sklypų teritorijoje.

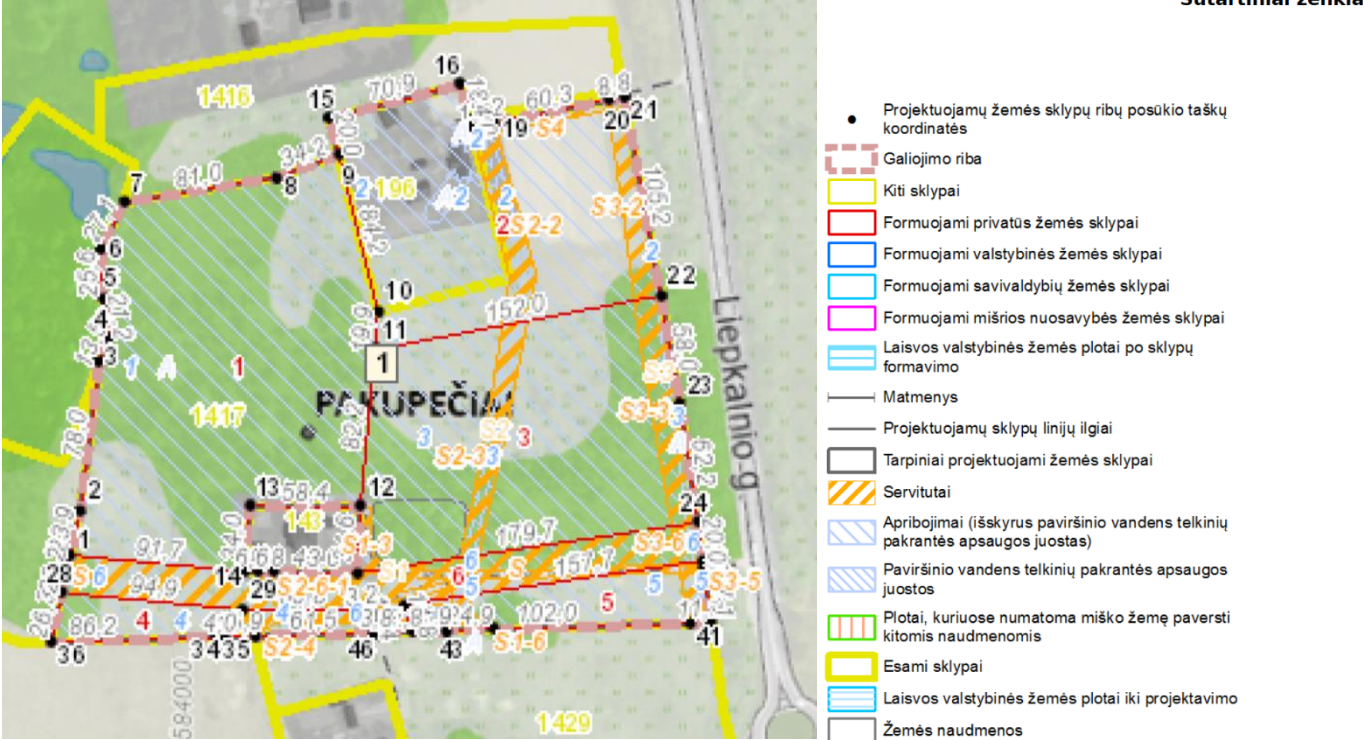
Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklype Liepkalnio g. 129 naudojimo būdo keisti nereikės. Žemės sklype Liepkalnio g. 129A (kadastro Nr. 0101/0080:1416) pagal Vilniaus miesto savivaldybei 2024-07-09 pateiktą prašymą, reg. Nr. A647-781/24 yra organizuojamos žemės sklypo pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo pakeitimo į kitą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) galimą komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą procedūros.

Žemės sklypų teritorijoje nėra galiojančio detalaus plano, siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus neplanuojama jo rengti. Žemės sklypas Liepkalnio g. 129 suformuotas pagal žemės sklypų formavimo projektą sprendinius.

3.3.1. ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-01-22 įsakymu Nr. A30-226/21.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys:



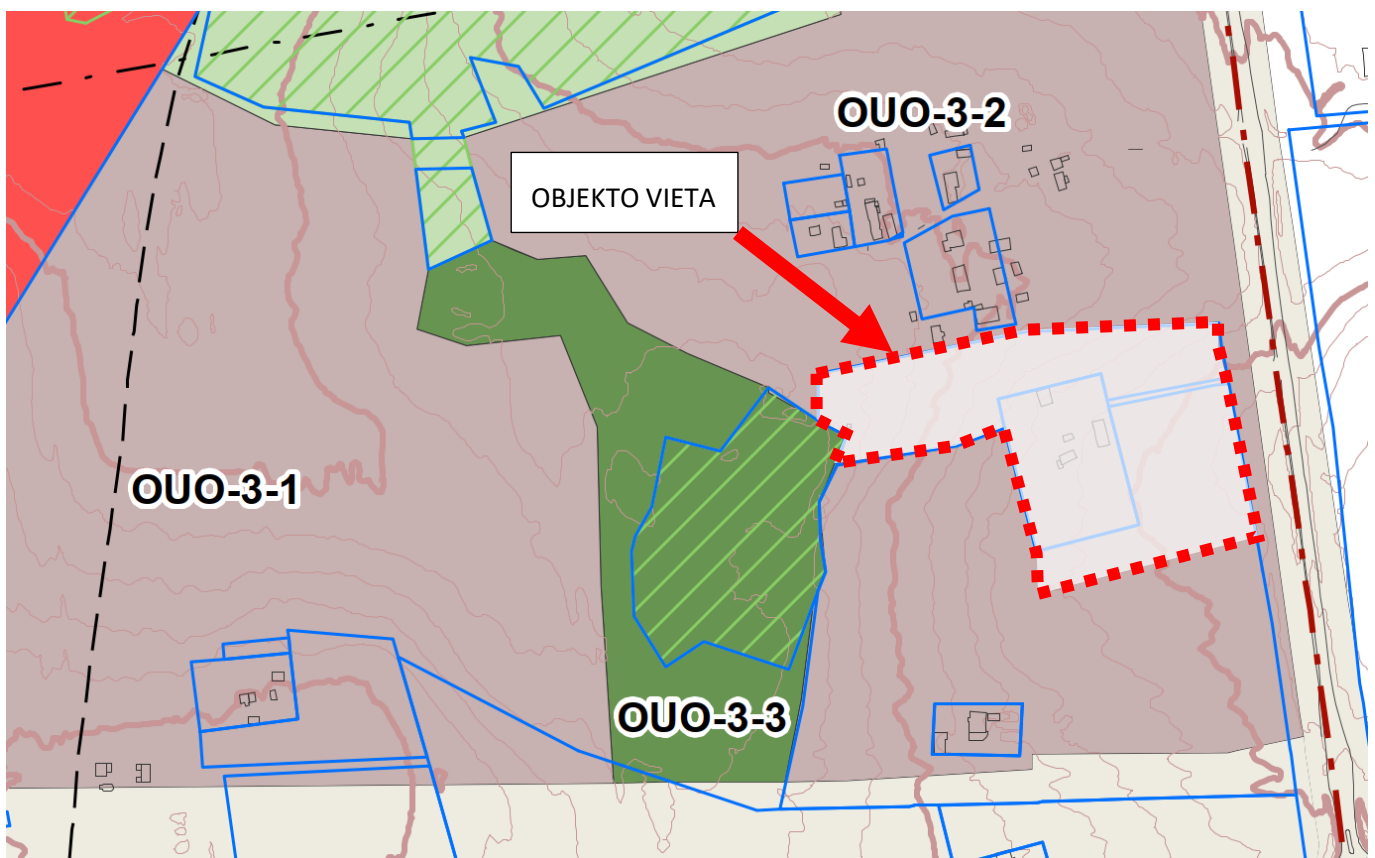
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu nustatyti žemės sklypo Liepkalnio g. 129 parametrai:

- plotas – 17 145 (septyniolikos tūkstančių vieno šimto keturiasdešimt penkių) kv. m;
- ribos, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 2;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).

3.3.2. BENDRASIS PLANAS

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypai Liepkalnio g. 129 ir 129A patenka į Oro uosto funkcinę Pramonės ir sandėliavimo teritoriją Nr. OUO-3-2. Tai teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimi kiti teritorijos naudojimo tipai: T1 – inžinerinė infrastruktūros teritorija, PA – paslaugų teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: P pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos, R – rekreacinės teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – nenustatytas. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 4. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 15. Užstatymo tipas: pr_u – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), ko – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype – 50%.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
OUO-3-2	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	25,7	-	4	15

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	5000	31;32	1	15	2

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinėi zonai:

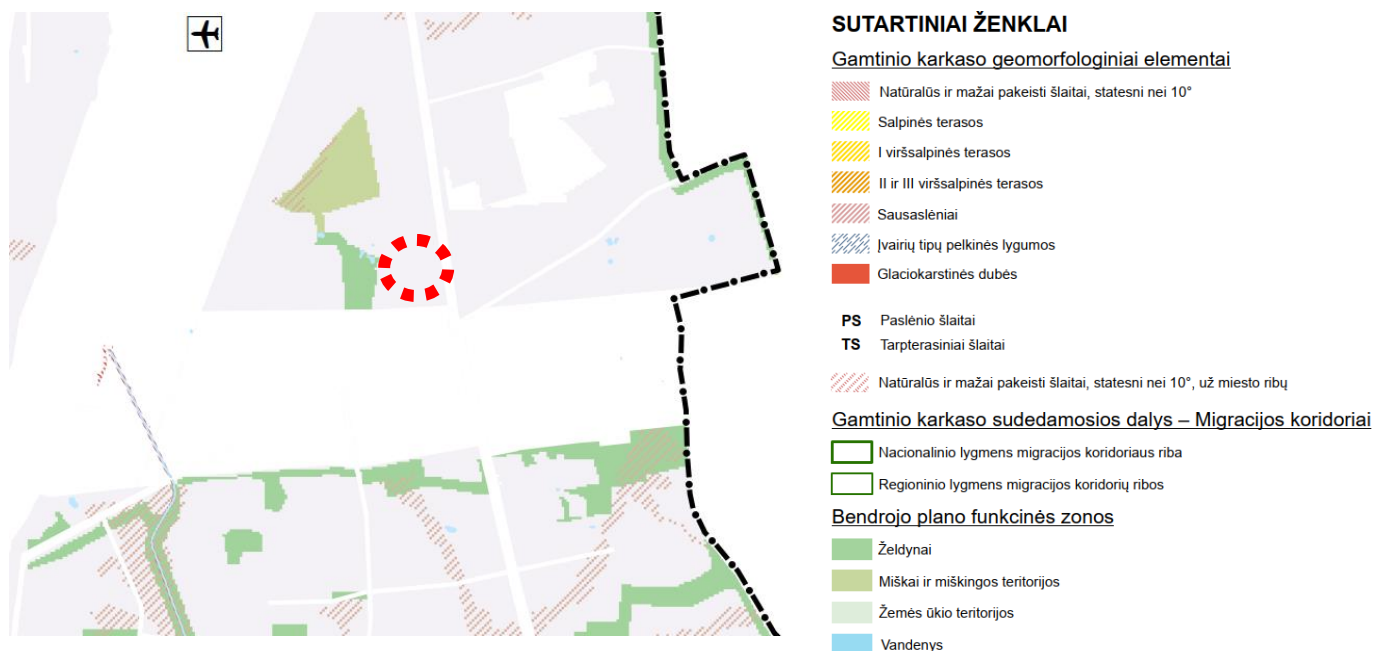
Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
31	Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas
32	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Tvarkomi žemės sklypai pagal bendrojo plano gamtinio karkaso ir Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemas nepatenka į gamtinio karkaso dengiamą teritoriją, žemės sklype nėra geomorfologinių gamtinio karkaso elementų, todėl Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai netaikomi.

Gamtinio karkaso schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



3.4. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.4.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas Liepkalnio g. 129

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0080:297
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5606-7026
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 17 145 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „Dilmeda“
- Žemės sklype įregistruoti servitutai:
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 406,00 m²
 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 1 190,00 m²
 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 1 395,00 m²
- Žemės sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 428 m²
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 24 m²

Žemės sklypas Liepkalnio g. 129A

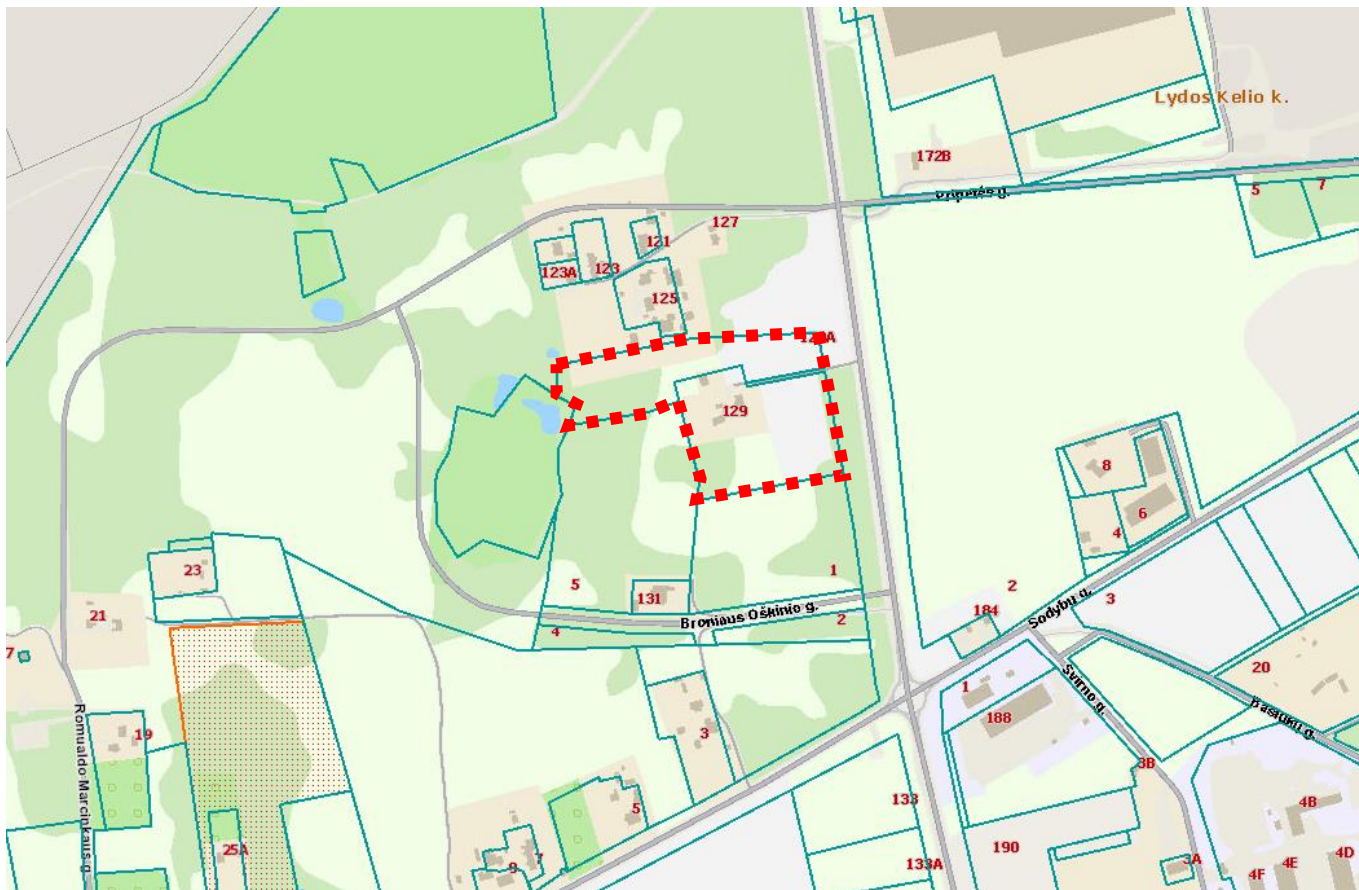
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0080:1416
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1578-1245
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: esamas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; numatomas – komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 13 394 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „Dilmeda“
- Žemės sklype įregistruoti servitutai:
 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 295 m²
 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 582 m²
- Žemės sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 193 m²

2024-14-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	17	0

3.4.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypai Liepkalnio g. 129 ir 129A, kuriose projektuojami prekybos paskirties pastatai, yra miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje, prie B kategorijos Liepkalnio gatvės. Pietuose ir pietvakariuose žemės sklypas ribojasi su privačiais neužstatytais žemės sklypais, šiaurėje – valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, rytuose – Liepkalnio gatvė.

Žemės sklypų vieta mieste:



3.4.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Sklypų reljefas su bendru nuolydžiu į vakarų pusę. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo ~182,03 m iki ~191,55 m.

3.4.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype šiuo metu pastatų nėra (jie buvo nugriauti ir išregistruoti, žr. RC NTR išrašą pridedamų dokumentų byloje).

3.4.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai, aptarnavę esamus pastatus taip pat yra išmontuoti. Elektros oro linija pakeista į požeminę kabelių liniją atskiru ESO projektu (investicinis Nr. E2N1375821).

3.4.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Teritorijoje nėra išraiškingo kraštovaizdžio. Šiuo metu sklype vyrauja žolė. Sklypo ribose identifikuotų brandžių saugotinių medžių nėra.

3.4.7. VANDENS TELKINIAI

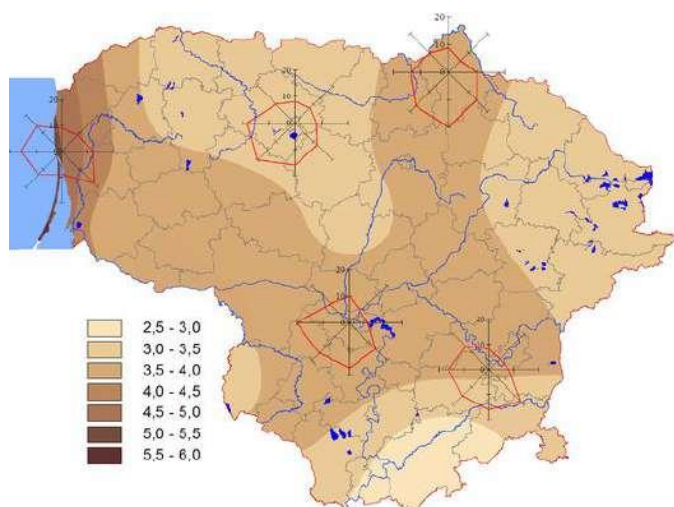
Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

2024-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

3.4.8. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C
absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis – 77.0 mm;
maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

3.4.9. VĖJO KRYPTIS



3.5. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Žemės sklypas nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

3.6. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.6.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žymėjimas sklypo plane	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Parametrai
1	Prekybos pastatas	Prekybos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba	Ypatingasis	Bendrasis plotas ~6 600 m ² Aukštų skaičius: 2 (įskaitant antresolę)
2	Prekybos pastatas	Prekybos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba	Ypatingasis	Bendrasis plotas ~8 300 m ² Aukštų skaičius: 2 (įskaitant antresolę)

3.6.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS

Patekimas į žemės sklypus numatytas rytuose pagal prisijungimo prie susisiekimo sąlygas nuo Liepkalnio gatvės projektuojamu privažiavimo keliu tarp žemės sklypų Liepkalnio g. 129 ir 129A.

Abiejuose žemės sklypuose projektuojama po vieną prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis. Pastatai sklypuose komponuojami atsižvelgiant į sklypų formą, pastatų technologinę funkciją.

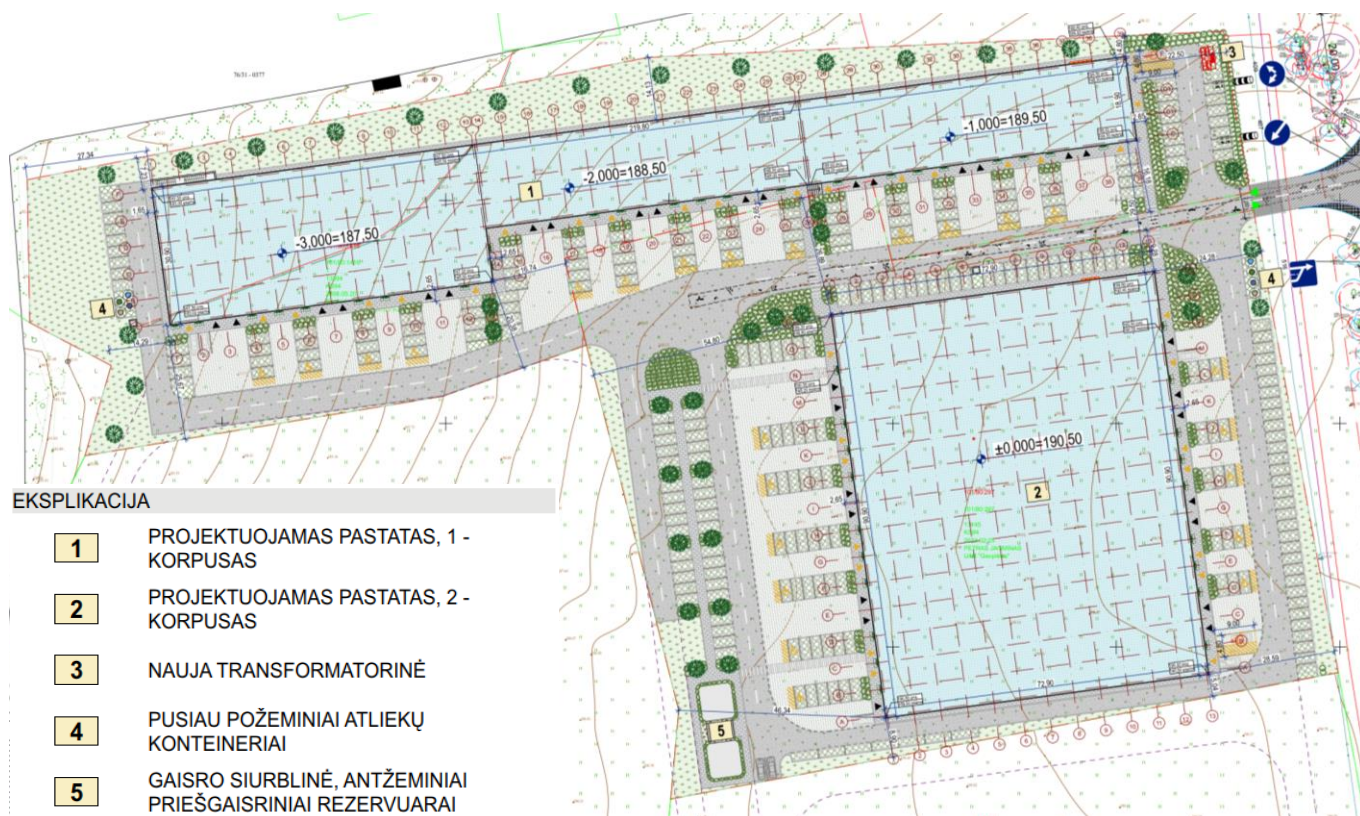
Judėjimas teritorijoje numatytas vidaus keliais. Priešais kiekvieną pastatuose suprojektuotą patalpą – atskirą turtinį vienetą, numatyta po vieną trumpalaikio sustojimo vietą – išsikrauti/pasikrauti. Priešais pastatus ir prie sklypo vidaus kelių projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Tarp automobilių stovėjimo vietų numatyti želdinių intarpai. Projektuojami pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės, želdynai.

Prieigos į pastatą Liepkalnio g. 129 A numatytos – pietinėje sklypo pusėje, į pastatą Liepkalnio g. 129 – iš dviejų pastato pusių – vakarinėje ir rytinėje pusėse.

Žemės sklypo Liepkalnio g. 129A šiaurės rytų kampe projektuojama transformatorinė. Žemės sklypo Liepkalnio g. 129 pietvakarių kampe projektuojama gaisro siurblinė, antžeminiai priešgaisriniai rezervuarai, aptarnaujantys projektuojamus pastatus.

Greta įvažiavimo į žemės sklypus, žemės sklype Liepkalnio g. 129 numatyta atliekų surinkimo aikštelė, kita atliekų surinkimo aikštelė numatyta žemės sklype Liepkalnio g. 129A, sklypo vakarų pusėje.

Statinių išdėstymo planas:



3.6.3. PASTATŲ TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Prekybos pastatas Nr. 1

Projektuojamas 2 aukštų (įskaitant antresolę) prekybos paskirties pastatas su prekybos ir sandėliavimo patalpomis pagal užsakovo pateiktą technologinę schemą. Pastate formuojama 18 atskirų turtinių vienetų. Pirmame aukšte vyrauja prekybai ir sandėliavimui skirti plotai, antresolėje – prekybinės ir administracinės patalpos. Vertikalių ryšių užtikrinimui tarp pirmo aukšto ir antresolės projektuojami laiptai. Pastato pietų fasade, iš vidinio kiemo pusės, numatytos krovos zonos su vartais. Šiame fasade numatyti ir pagrindiniai įėjimai.

Pastato forma atsižvelgiant į sklypo geometriją, numatytą pastatų funkciją pasirinkta lakoniška, aiškiai suvokiama. Pastatas projektuojamas ilgo stačiakampio formos tūrio su ties sklypo pietine riba įtraukta ilgosios kraštinės dalimi. Pastato ilgis - 219,80 m, plotis - 30,90 m, aukštis nuo pastato statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausios konstrukcijos taško - 12,21 m.

Prekybos pastatas Nr. 2

2024-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Projektuojamas 2 aukštų (įskaitant antresolę) prekybos paskirties pastatas su prekybos ir sandėliavimo patalpomis pagal užsakovo pateiktą technologinę schemą. Pastate formuojama 14 atskirų turtinių vienetų. Pirmame aukšte vyrauja prekybai ir sandėliavimui skirti plotai, antresolėje – prekybinės ir administracinės patalpos. Vertikalių ryšių užtikrinimui tarp pirmo aukšto ir antresolės projektuojami laiptai. Pastato vakarų ir rytų fasaduose numatytos krovos zonos su vartais. Šiuose fasaduose numatyti ir pagrindiniai įėjimai.

Pastato forma atsižvelgiant į sklypo geometriją, numatytą pastatų funkciją pasirinkta lakoniška, aiškiai suvokiama. Pastatas projektuojamas taisyklingo stačiakampio formos tūrio. Pastato ilgis 90,80 m, plotis 72,90 m, aukštis nuo pastato statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausios konstrukcijos taško – 11,82 m.

Priedangos patalpos

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatomis abiejuose pastatuose projektuojamos priedangos patalpos. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus darbuotojų skaičiaus.

Pastato Nr. 1 priedanga numatyta pastato rytinėje dalyje po prekybinėmis patalpomis. Įėjimas/išėjimas į priedangą numatytas tiesiogiai iš lauko laiptais, projektuojamais ties pastato šiauriniu fasadu. Avarinis išėjimas numatytas per avarinio išlipimo šachtą kopėčiomis ir yra numatytas už pastato griūties zonos, pastato pietvakarinėje dalyje. Įėjimas/išėjimas ir avarinis išėjimas nutolę vienas nuo kito ne mažiau nei 10 m.

Pastato Nr. 2 priedanga numatyta pastato šiaurės vakarų dalyje po prekybinėmis patalpomis. Įėjimas/išėjimas į priedangą numatytas per prekybinės patalpos laiptinę. Avarinis išėjimas numatytas per avarinio išlipimo šachtą kopėčiomis ir yra numatytas už pastato griūties zonos, pastato šiaurinėje dalyje. Įėjimas/išėjimas ir avarinis išėjimas nutolę vienas nuo kito ne mažiau nei 10 m.

3.6.4. PASTATŲ IŠORĖS APDAILOS SPRENDINIAI

Pastatų gatvės fasadai siekiant išskirti jų paskirtį bei pagyvinti Liepkalnio gatvės išsklotinę formuojami kaip pastatų pagrindiniai fasadai - didžiąją dalį fasadų sudaro aliuminio profilių ir stiklo paketų fasadinė sistema. Vidinio kiemo ilgieji fasadai taip pat projektuojami su didžiąją dalį fasadų sudarančiomis stiklo vitrinomis. Pastatų tūriai horizontalūs, todėl kaip priešprieša horizontalumui įvedami vertikalūs fasadų elementai – sudalinimai.

Fasadų apdaila projektuojama iš tamsios spalvos daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Kirsto tempto aliuminio tinklo ar kitos panašios medžiagos apdaila formuojami vertikalūs fasado elementai - sudalinimai. Vitrininė fasadų dalis – fasadinė aliuminio profilių sistema, neskaidrios dalys – emalitinio dažyto stiklo. Pakeliami vartai aprėminami aliuminio kompozito plokštėmis. Patekimai į pastatus įrengiami stiklo vitrinose. Virš įėjimų numatyti skaidraus stiklo stogeliai.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

3.6.5. SKLYPO SUTVARKYMO, APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Teritorijoje planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, dviračių stovėjimo vietos, vidaus keliai, pėsčiųjų takai, apželdinimas, mažosios architektūros elementai, įrengiama veja. Projektuojamos gausiai apželdintos poilsio zonos, kuriose numatyti aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Automobilių stovėjimo aikštelėse tarp stovėjimo vietų numatyti želdinių intarpai, kuriuose numatomi sodinti medžiai, o pomedžiuose – krūmų masyvai.

Teritorijoje pagrindiniai pravažiavimo keliai numatomi asfalto dangos. Automobilių stovėjimo aikštelių važiuojamosios dalys ir privažiavimai prie pasikrovimo/išsikrovimo vietų projektuojami betoninių trinkelų dangos. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietose numatytos ažūrinės betoninės trinkelės, kurių tarpus numatoma apželdinti veja. Pėsčiųjų takai – betoninių trinkelų dangos.

Teritorija tamsiu paros metu bus apšviesta fasadiniais ir ant atramų įrengtais šviestuvais.

Žemės sklypo Liepkalnio g. 129A ribose medžių nėra. Žemės sklypo ribose Liepkalnio g. 129 toponuotaukos duomenimis yra 4 medžiai. Šie medžiai vadovaujantis Vilniaus miesto interaktyviu žemėlapiu https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers nesaugotini. Šie medžiai patenka į statybos zoną ir trukdo įgyvendinti numatytus sprendinius, todėl yra kertami.

2024-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

3.6.6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS

Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas vadovaujantis „Atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu“. Komercinės paskirties objektų teritorijos turi būti apželdinta ne mažiau nei 10% žemės sklypo ploto.

Skaičiuojant priklausomųjų želdynų plotą vertinta plotai grunte bei mulčiuoti plotai, formuojamų krūmynų ir medžių zonose (ažūrinės betoninės trinkelės, kurių tarpus numatoma apželdinti veja nevertintos). Numatytas apželdinti žemės sklypo Liepkalnio g. 129A plotas – 3 479 m², sudaro ne mažiau 10 % žemės sklypo ploto. Numatytas apželdinti žemės sklypo Liepkalnio g. 129 plotas – 1 786 m², sudaro ne mažiau 10 % žemės sklypo ploto.

3.6.7. NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

Nelaidžių dangų kiekis (įvertinus kietąsias dangas, tame tarpe betonines ažūrines trinkeles ir pastatu užstatytą plotą) žemės sklype Liepkalnio g. 129A sudaro 74% (9 915 m²) žemės sklypo ploto. Nelaidžių dangų kiekis (įvertinus kietąsias dangas, tame tarpe betonines ažūrines trinkeles ir pastatu užstatytą plotą) žemės sklype Liepkalnio g. 129 sudaro 90% (15 359 m²) žemės sklypo ploto.

Numatytos kompensavimo priemonės, t.y. lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į elementus vamzdžiais ar tiesiogiai infiltruojamas per laidų gruntą. Infiltracija apjungžiama su želdynais, sklypo dangų nuolydžiai suvedami žaliųjų salelių link, taip didinant teritorijos lietaus vandens sugeriamumą, sudaromos sąlygos savaiminiam išgaravimui. Automobilių stovėjimo vietose numatytos ažūrinės betoninės trinkelės, kurių tarpus numatoma apželdinti veja.

3.6.8. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatams numatoma surenkamų gelžbetoninių kolonų ir perdangos plokščių. Stogo konstrukcija iš plieninių santvarų su skardos paklotu ir apšiltinimo sluoksniu. metalinių santvarų konstrukcinė sistema. Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Antresolės dalyje tarpaukštinės perdangos – gelžbetoninės.

- Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai (bus tikslinama techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant geologinius tyrimus).
- Kolonos – monolitinės gelžbetoninės, kvadratinio skerspjūvio.
- Santvaros – metalinės.
- Tarpaukštinė antresolės perdanga – gelžbetoninė.
- Grindys ant grunto - armuoto betono.
- Laiptai – metaliniai
- Stogai – profiliuotų lakštų, sutapdinti.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į konstrukcijų tyrimus, inžinerinius geologinius tyrimus, energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

3.6.9. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonėms su negalia pritaikytų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelėlių dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos bus numatytos netoli pagrindinio įėjimo į pastatus, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršis 50 m atstumo nuo patekimo į pastatus. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms.

2024-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Patekimai į pastatus suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje pėsčiųjų judėjimo maršrute, kai maršruto išilginis nuolydis neviršija 5 proc. įrengtos nuožulnos.

Prieš visus patekimus į pastatus, prieš laiptus, pandusus, bet kokius kitus aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis teritorijoje ir pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pastatai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia gali į juos laisvai patekti ir jame laisvai judėti. Visi įėjimai į pastatus pritaikyti žmonėms su negalia. Į visas patalpas patenkama tiesiai iš lauko. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės įgilinamos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatuose praėjimai, koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Grindų dangos projektuojamos lygios, kietos, neslidžios. Visos durys vežimėlio judėjimo keliuose įrengiamos taip, kad durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Grindys suprojektuotos be perkritimų.

3.6.10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

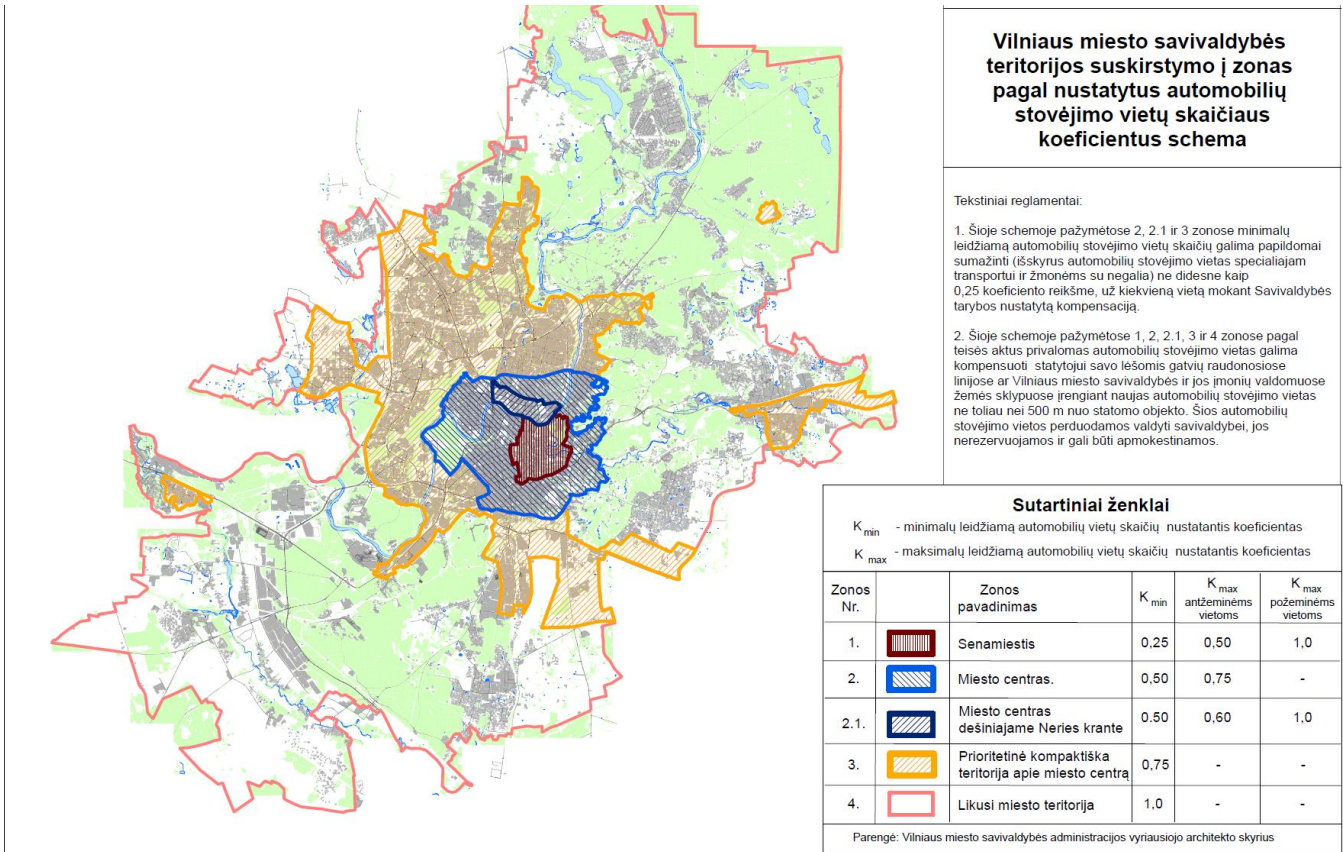
3.6.10.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimas į žemės sklypus numatytas rytuose pagal prisijungimo prie susisieikimo sąlygas nuo Liepkalnio gatvės projektuojamu privažiavimo keliu tarp žemės sklypų Liepkalnio g. 129 ir 129A. Liepkalnio gatvės nuovaža su privažiavimo keliu tarp Liepkalnio g. 129 ir Liepkalnio g. 129A sklypų žemės sklypų suprojektuota atskiru projektu pagal pasirašytą Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Įvažą į sklypą numatyta asfalto dangos, 7 metrų pločio.

3.6.10.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:



Šiuo atveju projektuojami sklypai patenka į Prioritetinę kompaktišką teritorijos apie miesto centrą zoną Nr. 3, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas koeficientu – $k(\min)=0,75$.

Pastatuose suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius visam kompleksui:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR pritaikius koeficientą, vnt.	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Prekybos paskirties patalpos	Plotas – 7 011,39 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto $7\,011,39 / 30 \times 0,75^* = 175$	286
Sandėliavimo paskirties patalpos	Plotas – 5 986,77 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto: $5\,986,77 / 200 \times 0,75^* = 23$	
Administracinės paskirties patalpos	Plotas – 1 903,61 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto: $1\,903,61 / 25 \times 0,75^* = 57$	
Viso 2 sklypuose		255	

* - automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas $K_{\min} = 0,75$.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius būtinas naujai projektuojamiems pastatams komplekse – 255 vnt. Sklypų ribose suprojektuota 268 automobilių stovėjimo vietos.

22 automobilių stovėjimo vietos (2 vnt. A ir 20 vnt. B tipo) su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos automobilių stovėjimo aikštelėse netoli (ne daugiau nei 50 m atstumu) nuo pagrindinių įėjimų į pastatus.

Ne mažiau 20% automobilių stovėjimo vietų nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose numatyta įrengti elektros tinklų infrastruktūrą (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

3.6.10.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelė.

Pastatuose suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR pritaikius koeficientą, vnt.	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Prekybos paskirties patalpos	Plotas – 7 011,39 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto 7 011,39 / 300 = 23	43
Sandėliavimo paskirties patalpos	Plotas – 5 986,77 m ²	Nereglamentuota	
Administracinės paskirties patalpos	Plotas – 1 903,61 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto: 1 903,61 / 250 = 8	
Viso 2 sklypuose		31	

Sklypų ribose, prie pagrindinių įėjimų į pastatus numatyta 43 dviračių stovėjimo vietos, taip pat numatytos prieigos įkrovimui.

Dviračių pastatymo būdas statmenas, atstumas tarp stovų 1,0 m, stovėjimo vietos plotis 2,0 m (pagal STR 2.06.04:2014 44 lentelės reikalavimus).

3.6.11. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar tvarių paviršinių nuotekų sugėrimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Esamų tinklų demontavimas ir/ar atjungimas turi būti vykdomas etapais, rangovui parengus technologinį tinklų atjungimo ir naujai projektuojamų lauko tinklų techninius ir darbo projektus.

Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

3.6.12. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

3.6.13. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti kieme atliekų surinkimo aikštelėse įrengtuose pusiau požeminiuose buitinių atliekų kontaineriuose netoli įvažiavimo į sklypus iš Liepkalnio gatvės, žemės sklype Liepkalnio g. 129 ir kita atliekų surinkimo aikštelė numatyta žemės sklype Liepkalnio g. 129A, sklypo vakarų pusėje. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.6.14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastatų, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2024-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nebus.

Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (BP) (TPDR reg. Nr. T00086338) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kultūros paveldo apsaugos zonas. Žemės sklype kultūros paveldo vertybių ir statinių nėra. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2024-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS LIEPKALNIO G. 129

Elektroninio dokumento nuorašas
Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Liepkalnio g. 129, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 207,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendimais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Formuoti Liepkalnio gatvės užstatymo liniją.
------	--	---

		Pastatą sklype talpinti išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribos pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Pastato fasadas nuo Liepkalnio gatvės – pagerintos architektūrinės išraiškos. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo

		ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas. Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų ir didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 kv.m. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Transporto kompetencijų agentūroje.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 31,32 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių

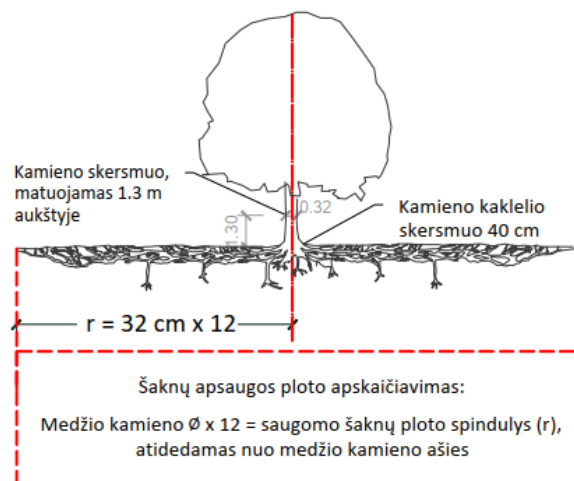
		pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliuskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

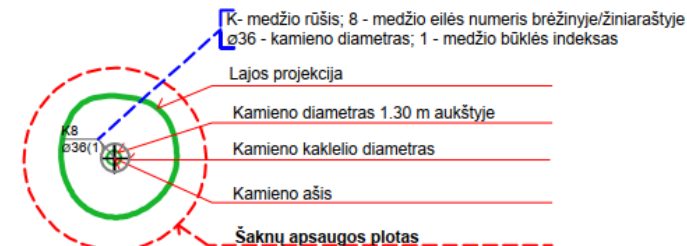
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI LIEPKALNIO G. 129, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-02 Nr. A659-207/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-01 14:25:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-01 14:26:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-02 16:09:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-02 16:09:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4.2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS LIEPKALNIO G. 129A

Elektroninio dokumento nuorašas
Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m. _____d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Liepkalnio g. 129A, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 207,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jeigu numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Formuoti Liepkalnio gatvės užstatymo liniją.
------	--	---

		Pastatą sklype talpinti išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribos pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Pastato fasadas nuo Liepkalnio gatvės - pagerintos architektūrinės išraiškos. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parngti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo

		ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas. Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų ir didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 kv.m. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis nustatyta tvarka pakeisti sklypo naudojimo būdą numatomi veiklai įgyvendinti (Registrų centro išrašas su pakeistu sklypo naudojimo būdu turi būti pateiktas projektinių pasiūlymų tvirtinimui). Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Transporto kompetencijų agentūroje.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 31,32 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).

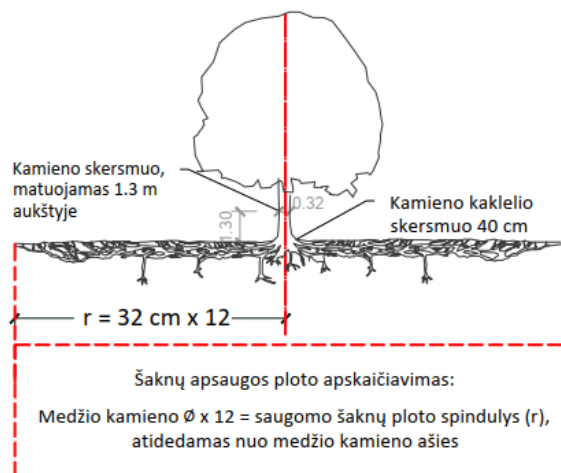
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parengiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

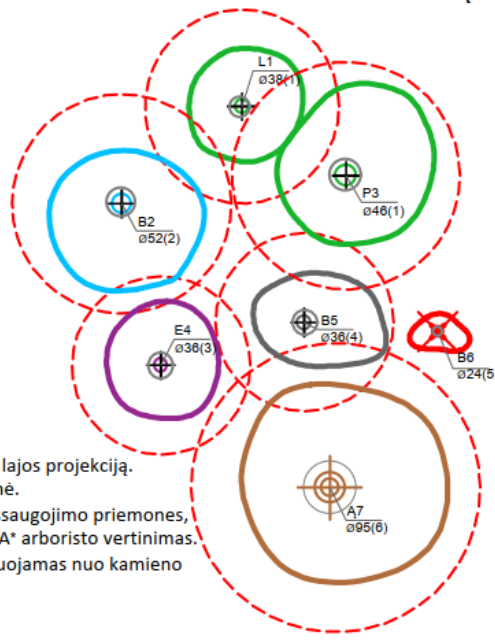
Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

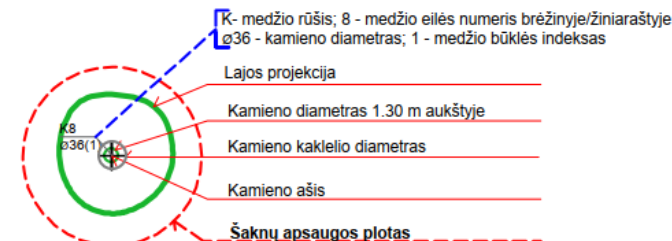
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masovo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

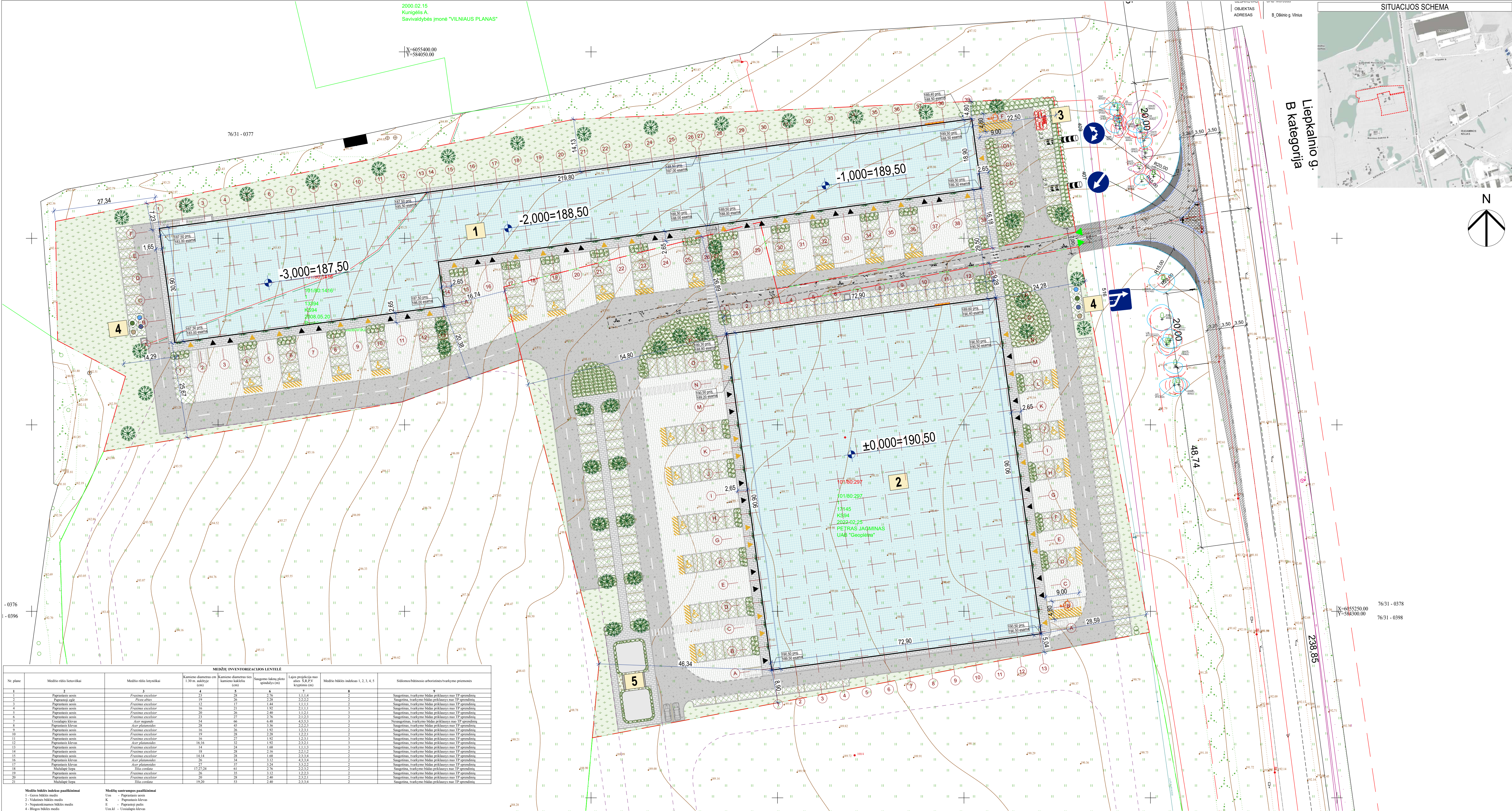
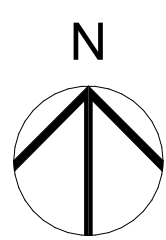
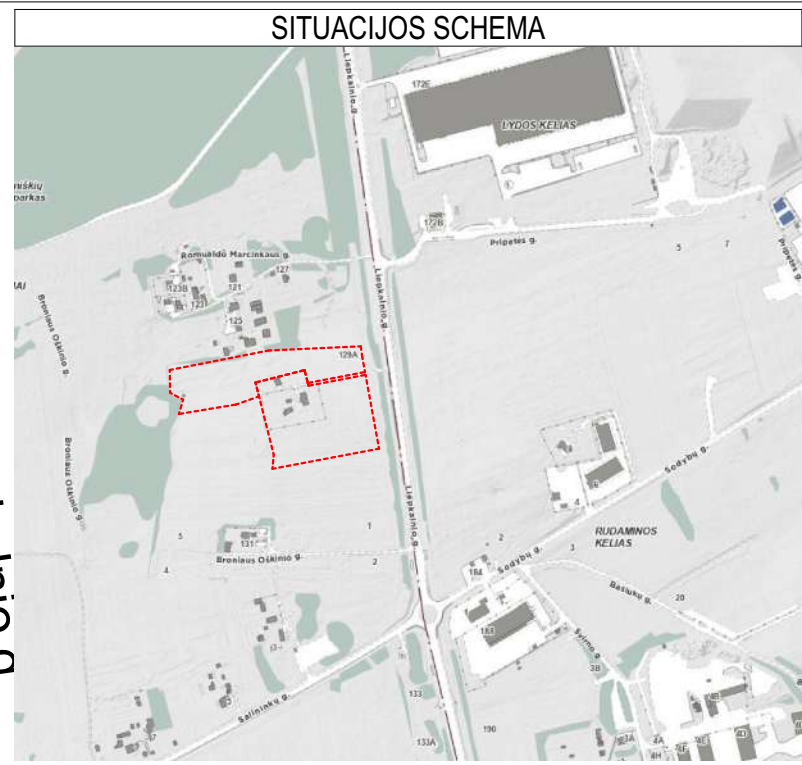
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI LIEPKALNIO G. 129A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-28 Nr. A659-205/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-28 17:22:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-28 17:22:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-28 18:48:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-28 18:48:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2000.02.15
Kunigėlis A.
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS"

X=6055400.00
Y=5840300.00

76/31 - 0377

Liepkalnio g.
B kategorija



MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje	Kamieno diametras cm kamieno kakteliu	Saugumo klasė (pavojus)	Įrašo projekcija nuo atlaso S.R.P.V. koordinatės (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siekiamos būklės nuvertinimo ir tvarkymo priemonės	
1	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
2	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
3	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
4	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
5	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
6	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
7	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
8	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
9	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
10	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
11	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
12	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
13	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
14	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
15	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
16	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
17	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
18	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
19	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
20	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	
21	Papirusas	Papirusas	19	26	2,28	1,14	1	Saugumas, tvarkymo būdas priklauso nuo IP apimtinių	

Medžio būklės indeksų paaiškinimai:
1 - Gerai išsivysčiusi medis
2 - Vidutiniškai išsivysčiusi medis
3 - Nepilnai išsivysčiusi medis
4 - Blogai išsivysčiusi medis
5 - Silpnai išsivysčiusi medis
6 - Suguvęs gamtos objekto statuso turintis medis

Medžio vystymosi paaiškinimai:
L - Papirusas
K - Papirusas
E - Papirusas
U - Uosienis
L - Medis

TVARKOMO SKLYPO RODIKLIAI:
LIEPKALNIO 129A

SKLYPO PLOTAS	13394 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	37,5 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	48,3 %
PASTATO UŽSTATOMAS PLOTAS	5030 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	3479 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	72 vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ŽMONĖMS SU NEGALIA (MIKROAUTOBUSAMS)	1 vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ŽMONĖMS SU NEGALIA (LENGVIEJI AUTOMOBILIAI)	9 vnt.
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	24 vnt.
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	4885 m ²
APŽELDINTA SKLYPŲ DALIS	25,9 %

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI: 1-KORPUSAS	
BENDRAS PLOTAS	6609,9 m ²
PASTATO AUKŠTIS	11,1 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 vnt.
TŪRIS	73359,9 m ³

TVARKOMO SKLYPO RODIKLIAI:
LIEPKALNIO 129

SKLYPO PLOTAS	17145 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	38,6 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	48,3 %
PASTATŲ UŽSTATOMAS PLOTAS	6627 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	1786 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	174 vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ŽMONĖMS SU NEGALIA (MIKROAUTOBUSAMS)	1 vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ŽMONĖMS SU NEGALIA (LENGVIEJI AUTOMOBILIAI)	11 vnt.
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	19 vnt.
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	8732 m ²
APŽELDINTA SKLYPŲ DALIS	10,4 %

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI: 2-KORPUSAS	
BENDRAS PLOTAS	8291,8 m ²
PASTATO AUKŠTIS	11,1 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 vnt.
TŪRIS	92039,1 m ³

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPŲ RIBOS
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮĖJIMAI | PATALPAS PER DURIS
- PATEKIMAI | PATALPAS PER VARTUS
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, 1-KORPUSAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, 2-KORPUSAS
- 3 NAUJA TRANSFORMATORINĖ
- 4 PUSIAU POŽEMINIAI ATLEKIŲ KONTEINERIAI
- 5 GAIŠRO SIURBLINĖ, ANTŽEMINIAI PRIEŠGAISRAINIAI REZERVUARIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- BETONINĖS TRINKELĖS, PĖSIČIŲ TAKAI
- BETONINĖS TRINKELĖS, VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
- AŽŪRINĖSBETONINĖS TRINKELĖS, TARPAI ŽELDINTI VEJA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOSE
- ASFALTBEŲ DANGA, VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
- VEJA
- MULČIUS, KRŪMŲNAIS ŽELDINTOS ZONOS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO JUOSTOS
- GATVĖS BORTAS
- ĮGYLINTAS GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PĖSIČIŲ PERĖJĄ
- FORMUOJAMI KRŪMŲNAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Atestato Nr.	2 BRICKS
Architektas	Architektas
Projekto Nr.	30378
PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius
PV / Asist.	Sandra Paškevičienė
PDV / Arch.	Sigita Lapienė
Arch.	Egidijus Marčionis

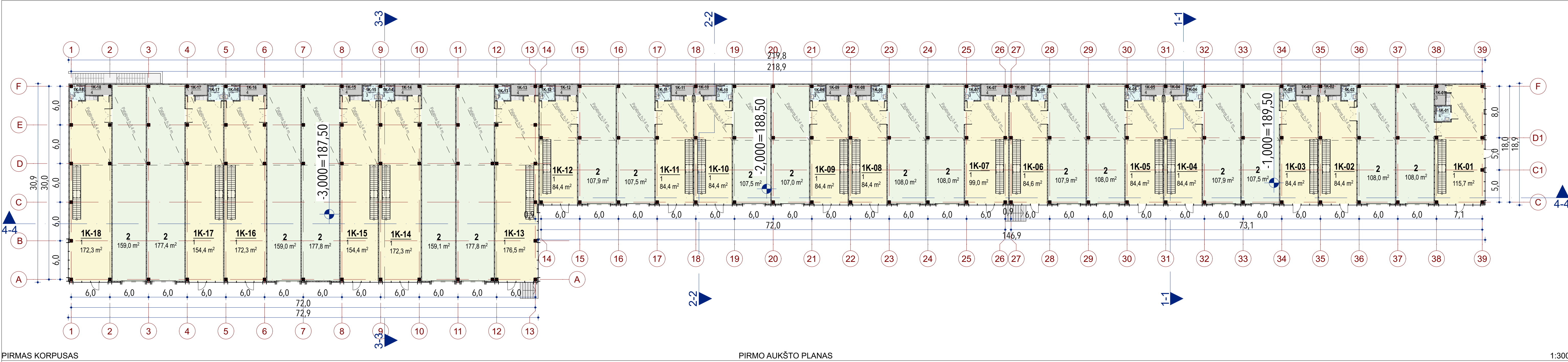
LT	Statytojas: UAB „Dilmeda“
----	------------------------------

Koordinatės sistema	EPSG-44	Atskleidimo sistema	LA8707	Lapų sk.	3	Lapo nr.	3
parengė	V. pavarsė	parengė	data				
Geodezininkas							
Kvalifik. paž. Nr.							
Projekto numeris							
Objekto pavadinimas ir aukštųjų pastatų tikslumas							
Užsakovo	UAB "Moreuda"						
Objektas	Topografinis planas - planas turinys						
Adresas	B. Ožkino g. Vilnius						

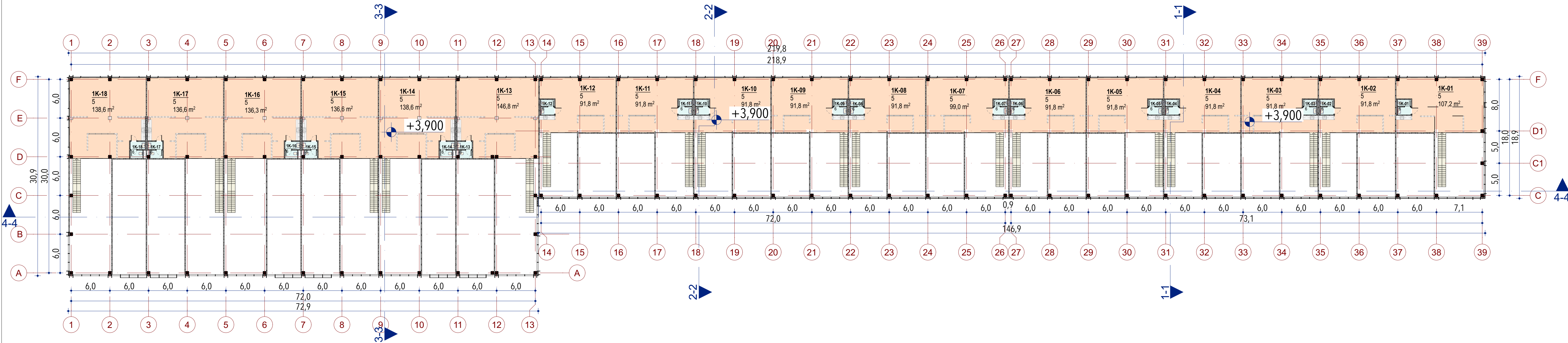
Statinio projekto pavadinimas:
Prekybos paskirties pastatų Liepkalnio g. 129 ir Liepkalnio g. 129a Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
01, 02 Prekybos paskirties pastatai
Dokumento pavadinimas:
SKLYPO PLANAS

Dokumento žymuo:	2024-14-PP-01	Lapas	Lapų
		01	-



PIRMAS KORPUSAS PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:300



PIRMAS KORPUSAS ANTRESOLĒS PLANAS 1:300

1 KORPUSAS. Pirmo aukšto patalpu eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadināms	Plotas m.kv.
1K-01	1	Prekybos patalpa	115,74
	2	Sandeliavimo patalpa	108,02
	3	San. mazgas	4,93
	4	Techninė patalpa	5,40
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	107,17
	6	San. mazgas	4,94
			346,20 m²
1K-02	1	Prekybos patalpa	84,44
	2	Sandeliavimo patalpa	108,02
	3	San. mazgas	5,40
	4	Techninė patalpa	5,21
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,84
	6	San. mazgas	4,94
			299,85 m²
1K-03	1	Prekybos patalpa	84,40
	2	Sandeliavimo patalpa	107,48
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	5,46
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,83
	6	San. mazgas	4,94
			299,26 m²
1K-04	1	Prekybos patalpa	84,44
	2	Sandeliavimo patalpa	107,87
	3	San. mazgas	5,40
	4	Techninė patalpa	5,21
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,84
	6	San. mazgas	4,94
			299,70 m²
1K-05	1	Prekybos patalpa	84,40
	2	Sandeliavimo patalpa	108,02
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	5,46
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,84
	6	San. mazgas	4,94
			299,81 m²

1 KORPUSAS. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadināms	Plotas m.kv.
1K-06	1	Prekybos patalpa	84,56
	2	Sandeliavimo patalpa	107,87
	3	San. mazgas	5,40
	4	Techninė patalpa	5,21
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,84
	6	San. mazgas	4,94
			299,82 m²
1K-07	1	Prekybos patalpa	98,95
	2	Sandeliavimo patalpa	108,02
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	6,68
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	99,02
	6	San. mazgas	4,94
			322,76 m²
1K-08	1	Prekybos patalpa	84,40
	2	Sandeliavimo patalpa	108,02
	3	San. mazgas	5,40
	4	Techninė patalpa	5,21
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,83
	6	San. mazgas	4,94
			299,80 m²
1K-09	1	Prekybos patalpa	84,40
	2	Sandeliavimo patalpa	106,98
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	5,46
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,75
	6	San. mazgas	4,94
			298,68 m²
1K-10	1	Prekybos patalpa	84,44
	2	Sandeliavimo patalpa	107,48
	3	San. mazgas	5,40
	4	Techninė patalpa	5,21
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,83
	6	San. mazgas	4,94
			299,30 m²

1 KORPUSAS. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadināms	Plotas m.kv.
1K-11	1	Prekybos patalpa	84,40
	2	Sandeliavimo patalpa	107,48
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	5,46
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,85
	6	San. mazgas	4,94
			299,28 m²
1K-12	1	Prekybos patalpa	84,44
	2	Sandeliavimo patalpa	107,87
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	5,46
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	91,83
	6	San. mazgas	4,94
			299,69 m²
1K-13	1	Prekybos patalpa	176,49
	2	Sandeliavimo patalpa	177,82
	3	San. mazgas	5,40
	4	Techninė patalpa	6,68
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	146,77
	6	San. mazgas	5,47
			518,38 m²
1K-14	1	Prekybos patalpa	172,31
	2	Sandeliavimo patalpa	159,14
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	6,27
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	138,58
	6	San. mazgas	5,47
			486,92 m²
1K-15	1	Prekybos patalpa	154,35
	2	Sandeliavimo patalpa	177,82
	3	San. mazgas	5,40
	4	Techninė patalpa	5,21
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	136,58
	6	San. mazgas	5,47
			484,83 m²

1 KORPUSAS. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadināms	Plotas m.kv.
1K-16	1	Prekybos patalpa	172,31
	2	Sandeliavimo patalpa	158,99
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	6,27
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	136,30
	6	San. mazgas	5,47
			484,49 m²
1K-17	1	Prekybos patalpa	154,35
	2	Sandeliavimo patalpa	177,43
	3	San. mazgas	5,40
	4	Techninė patalpa	5,21
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	136,58
	6	San. mazgas	5,47
			484,44 m²
1K-18	1	Prekybos patalpa	172,27
	2	Sandeliavimo patalpa	158,99
	3	San. mazgas	5,15
	4	Techninė patalpa	6,27
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	138,58
	6	San. mazgas	5,47
			486,73 m²
			6 609,94 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- PREKYBINĖS PATALPOS
- SANDELIAVIMO PATALPOS
- SAN. MAZGŲ PATALPOS
- TECHINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS, PREKYBINĖS PATALPOS
- PRIEDANGA

Atestato Nr. 30378 PV / Arch. 27183 PDV / Arch. A1517 Arch. Egidijus Marchionis

2 BRICKS architektas Pylimo 20-01, Vilnius | info@bricks.lt | +370 682 28072 Vytautas Augustinavičius Sandra Paškevičienė Sigita Lapienytė Egidijus Marchionis

Statytojas: UAB „Dilmeda“

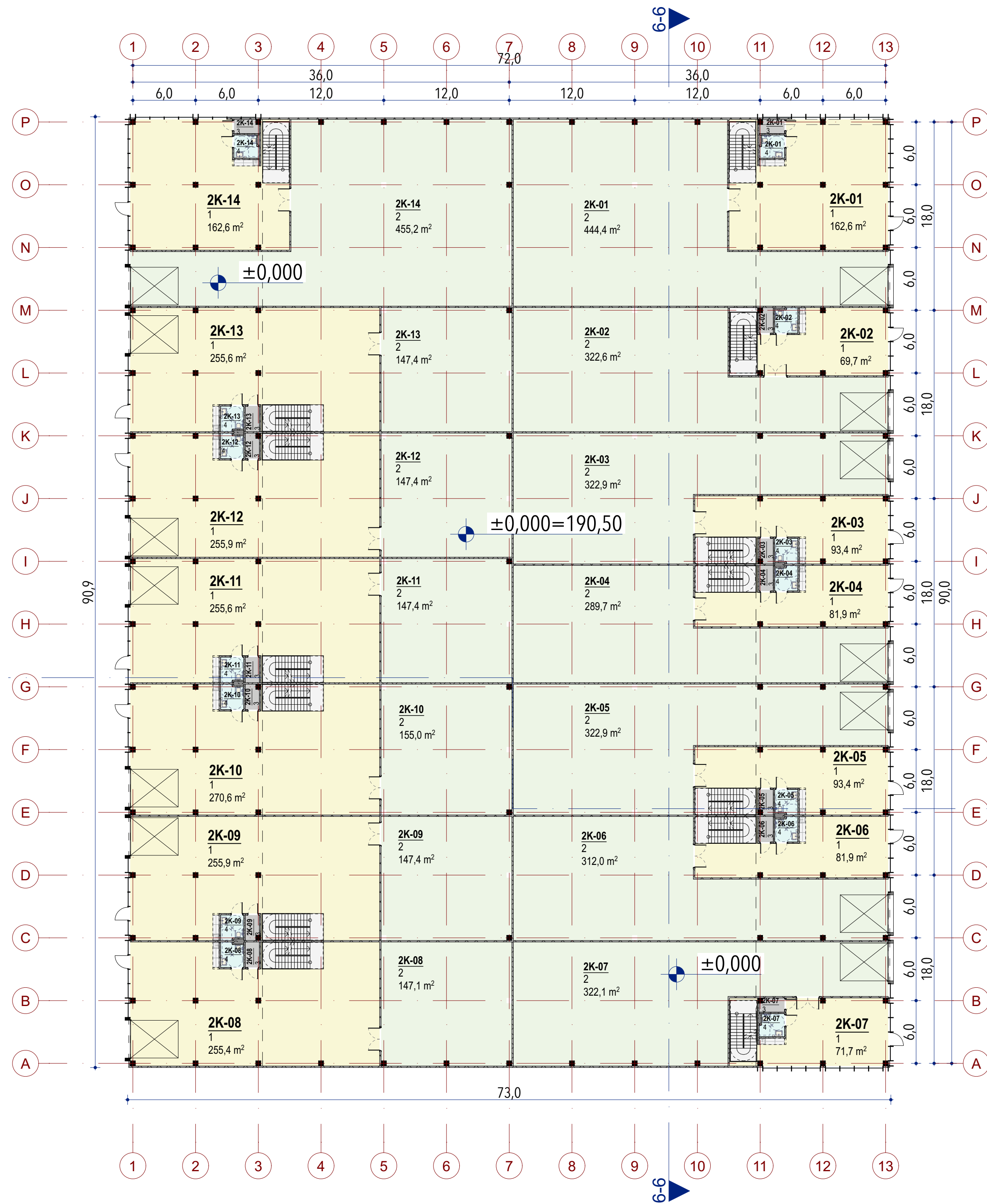
Lapų 03

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Liepkalnio g. 129 ir Liepkalnio g. 129a Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02 Prekybos paskirties pastatai

Dokumento pavadinimas: 1-KORPUSAS, PIRMO, ANTRO AUKŠTO PLANAS

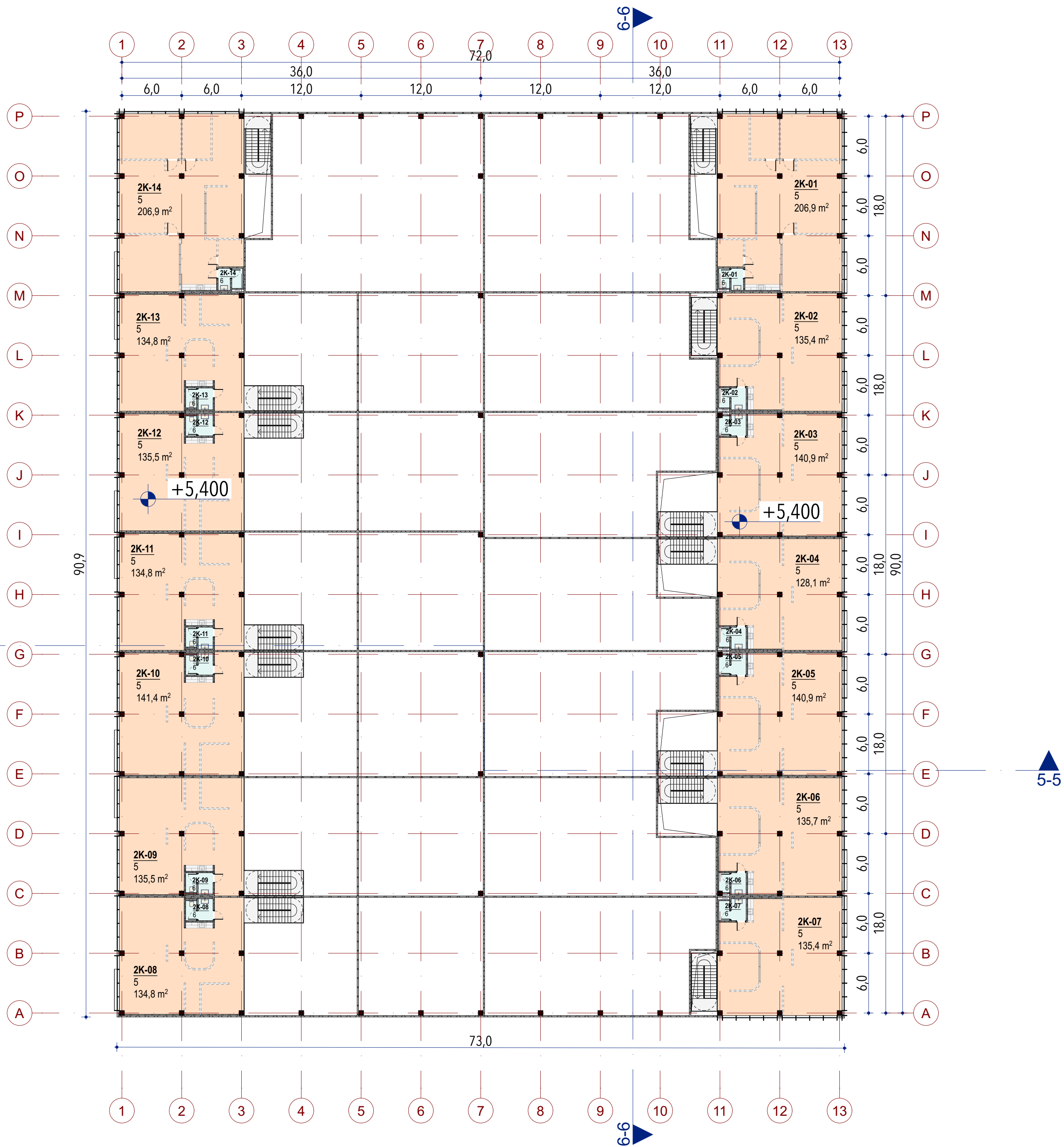
Dokumento žymuo: 2024-14-PP-03



ANTRAS KORPUSAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:300



ANTRAS KORPUSAS

ANTROSOLĖS PLANAS

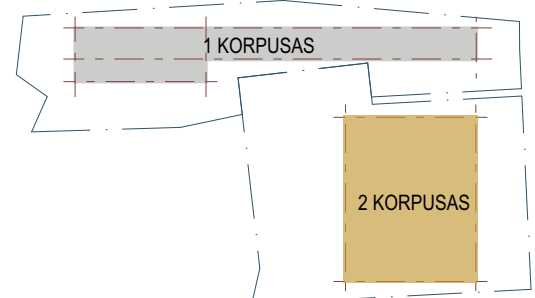
1:300

Antro korpuso patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
2K-01	1	Prekybos patalpa	162,60
	2	Sandėliavimo patalpa	444,37
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	206,87
	6	San. mazgas	5,21
			827,23 m²
2K-02	1	Prekybos patalpa	69,68
	2	Sandėliavimo patalpa	322,63
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	135,43
	6	San. mazgas	5,81
			541,73 m²
2K-03	1	Prekybos patalpa	93,44
	2	Sandėliavimo patalpa	322,92
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	140,92
	6	San. mazgas	5,75
			571,21 m²
2K-04	1	Prekybos patalpa	81,93
	2	Sandėliavimo patalpa	289,68
	3	Techinė patalpa	3,28
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	128,07
	6	San. mazgas	5,81
			513,84 m²
2K-05	1	Prekybos patalpa	93,44
	2	Sandėliavimo patalpa	322,92
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	140,92
	6	San. mazgas	5,75
			571,21 m²

Antro korpuso patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.- Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	140,92
	6	San. mazgas	5,75
			571,21 m²
2K-06	1	Prekybos patalpa	81,93
	2	Sandėliavimo patalpa	311,98
	3	Techinė patalpa	3,28
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	135,67
	6	San. mazgas	5,75
		543,68 m²	
2K-07	1	Prekybos patalpa	71,65
	2	Sandėliavimo patalpa	322,13
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	135,39
	6	San. mazgas	5,81
		543,16 m²	
2K-08	1	Prekybos patalpa	255,38
	2	Sandėliavimo patalpa	147,12
	3	Techinė patalpa	3,28
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	134,77
	6	San. mazgas	5,81
		551,43 m²	
2K-09	1	Prekybos patalpa	255,88
	2	Sandėliavimo patalpa	147,37
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	135,46
	6	San. mazgas	5,81
		552,70 m²	
2K-10	1	Prekybos patalpa	270,63
	2	Sandėliavimo patalpa	444,37
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	206,87
	6	San. mazgas	5,21
		827,23 m²	

Antro korpuso patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
2K-12	1	Prekybos patalpa	255,63
	2	Sandėliavimo patalpa	147,37
	3	Techinė patalpa	3,28
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	134,77
	6	San. mazgas	5,81
			551,93 m²
2K-13	1	Prekybos patalpa	255,88
	2	Sandėliavimo patalpa	147,37
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	135,46
	6	San. mazgas	5,81
			552,70 m²
2K-14	1	Prekybos patalpa	162,60
	2	Sandėliavimo patalpa	455,22
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	206,87
	6	San. mazgas	5,21
			829,83 m²

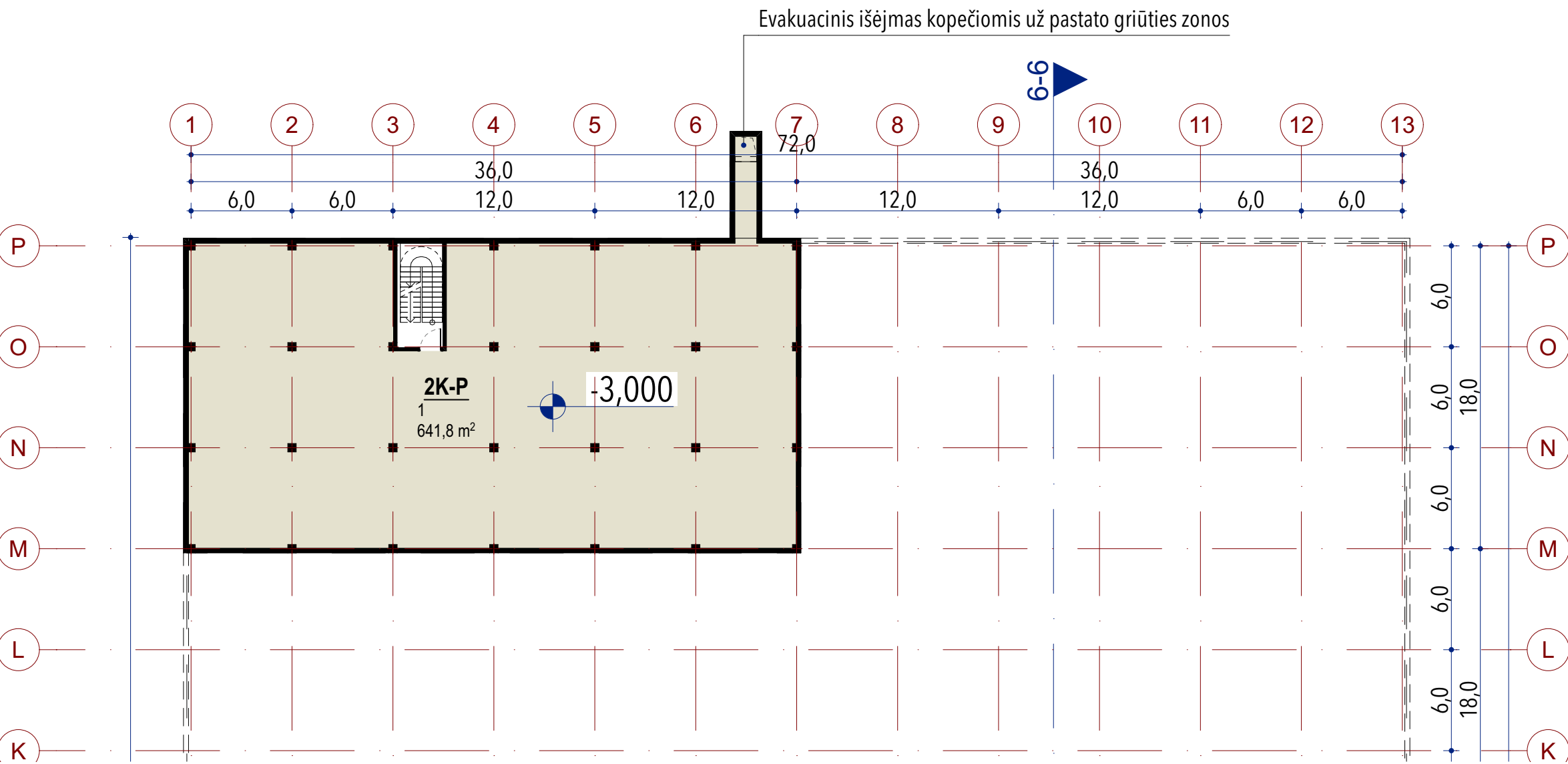
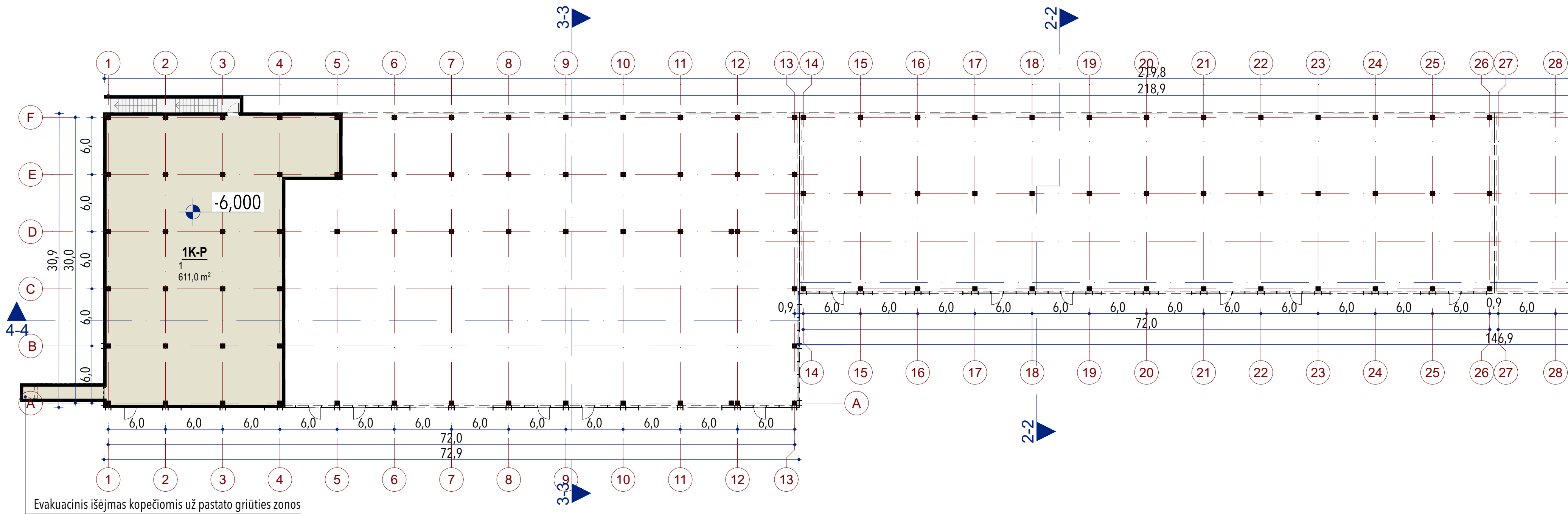
Antro korpuso patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
2K-15	1	Prekybos patalpa	255,63
	2	Sandėliavimo patalpa	147,37
	3	Techinė patalpa	3,28
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	134,77
	6	San. mazgas	5,81
			551,93 m²
2K-16	1	Prekybos patalpa	255,88
	2	Sandėliavimo patalpa	147,37
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	135,46
	6	San. mazgas	5,81
			552,70 m²
2K-17	1	Prekybos patalpa	270,63
	2	Sandėliavimo patalpa	444,37
	3	Techinė patalpa	3,11
	4	San. mazgas	5,07
	5	Administracinė, prekybinė patalpa	206,87
	6	San. mazgas	5,21
			827,23 m²



PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

	PREKYBINĖS PATALPOS
	SANDĖLIAVIMO PATALPOS
	SAN. MAZGŲ PATALPOS
	TECHINĖS PATALPOS
	ADMINISTRACINĖS, PREKYBINĖS PATALPOS
	PRIEDANGA

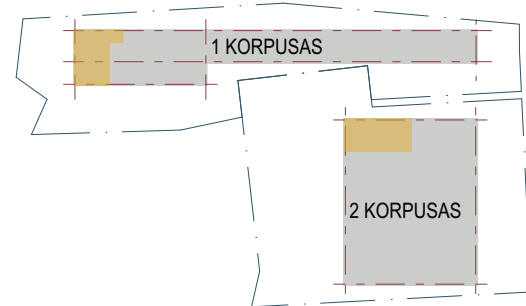
Atestato Nr. 2 BRICKS archi0001015 Pylimo g. 20-01, Vilnius info@bricka.lt +370 682 28072		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Liepkalnio g. 129 ir Viliūnų, statybos projektas	
30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02 Prekybos paskirties pastatai	
27183 PDV / Arch. Sandra Paškevičienė		Dokumento pavadinimas: 2-KORPUSAS, PIRMO, ANTRO AUKŠTO PLANAS	
A1517 Arch. Egidijus Marčionis		Dokumento žymuo: 2024-14-PP-04	
LT Statytojas: UAB „Dilmeda“		Laida A	
		Lapas 04	



Rūsio patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr. - Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
1K-P			
	1	Pirmojo korpuso priedanga	610,95
			610,95 m²
2K-P			
	1	Antrojo korpuso priedanga	641,76
			641,76 m²
			1 252,71 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

	PREKYBINĖS PATALPOS
	SANDELIAVIMO PATALPOS
	SAN. MAZGŲ PATALPOS
	TECHNINĖS PATALPOS
	ADMINISTRACINĖS, PREKYBINĖS PATALPOS
	PRIEDANGA



IB Atestato Nr. 30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius 27183 PV / Asist. Sandra Paškevičienė A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė Arch. Egidijus Marcikonis	Statinio projekto pavadinimas:		Statinio numeris ir pavadinimas:	
	Dokumento pavadinimas: RŪSIO, PRIEDANGOS PLANAS		Laida A	
LT	Statytojas: UAB „...“		Dokumento žymuo: 2024-00-PP-05	
			Lapas 05	Lapu -