



Kvalifikuotas elektroninis parašas
JUSTAS PETRIKAS
2026-06-16 10:12:50 EEST
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas
JONAS CILCIUS
2026-06-16 14:46:24 EEST
Paskirtis: Parašas





Pamėnkalnio g. 5-3, Vilnius, 01116, Lietuva
Tel.: +370 660 59973;
El. paštas: info@sipaslaugos.lt

Projektavimo Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas/ Užsakovas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Kategorija	NESUDETINGIEJI STATINIAI		
Projekto numeris	EE-TDPPVP-2512-65-PP		
Projekto pavadinimas	PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ŽAIDIMŲ IR POILSIO AIKŠTELIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) AŠIGALIO G. (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 1901/0055:121) KAUNĖ SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
Statiniai	PĖSČIŪJŲ TAKAI, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS, INŽINERINIAI TINKLAI.		
Projekto dalis	Tomas	1	
	Laida	0	
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	JONAS CILCIUS	2026-05	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2026-05	
ARCHITEKTAS	JUSTAS PETRIKAS	2026-05	

BYLOS BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI			
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
EE-TDPPVP-2512-65-PP	1	0	Antraštinis lapas
EE-TDPPVP-2512-65-PP-BDŽ	1	0	Bylos brėžinių ir dokumentų žiniaraštis
EE-TDPPVP-2512-65-PP-AR	16	0	Aiškinamasis raštas
EE-TDPPVP-2512-65-PP-02	1	0	sklypo planas
EE-TDPPVP-2512-65-PP-03	1	0	Aukščių (vertikalinis) planas
EE-TDPPVP-2512-65-PP-04	1	0	sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas
EE-TDPPVP-2512-65-PP-04	1	0	sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas
EE-TDPPVP-2512-65-PP-05	1	0	Detalės
EE-TDPPVP-2512-65-PP-06	1	0	Mažoji architektūra



0	2026-01	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <small>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 - ISO 14001 OHSAS 18001</small>	Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116, Vilnius		 <small>statybų inžinerinės paslaugos</small>	
	Projekto pavadinimas PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) AŠIGALIO G. (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 1901/0055:121) KAUNE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas PĖSČIŲJŲ TAKAI, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS	
MG 013474	ARCH	Justas Petrikas	Dokumento pavadinimas Bylos dokumentų žiniaraštis	
				Laida 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo EE-TDPPVP-2512-65-PP-BDŽ	Lapas 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas naudojimo paskirtis – Kita. Kaunas Unikalus Nr: 4400-6287-0942 Kadastrinis Nr. 1901/0055:121	m ²	111 023	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
4. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt	57	
VI SKYRIUS KITI IŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kiti transporto statiniai			
5.1.1. Pėsčiųjų takai	m ²	8 215,67	II gr. nesudėtingasis, Danga – Asfaltas
5.1.2. Pėsčiųjų takai	m ²	2 885,43	II gr. nesudėtingasis, Danga – Trinkelių danga
5.1.3. Dviračių takai	m ²	2258,83	II gr. nesudėtingasis, Danga – Raudonas Asfaltas
5.1.4. Pėsčiųjų takai	m ²	1 826,86	II gr. nesudėtingasis, Danga – Veja su koriu
6.1. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
6.1.1. Futbolo aikštelė	m ²	4662,00	II gr. nesudėtingasis, Danga – Dirbtinė žolė
6.1.2. Krepšinio aikštelė	m ²	608	II gr. nesudėtingasis, Danga – dažytas asfaltas
6.1.3. Krepšinio aikštelė		608	
6.1.4. Kintamo svorio lauko treniruoklių aikštelė	m ²	397,68	II gr. nesudėtingasis,

0	2026-01	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas	
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkainio g. 5-3, LT-01116, Vilnius		 PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) AŠIGALIO G. (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 1901/0055:121) KAUNE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
MG 013474	ARCH	Justas Petrikas	PĖSČIŲJŲ TAKAI, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Bylos dokumentų žiniaraštis	0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo		Lapas
	Kauno miesto savivaldybės administracija	EE-TDPPVP-2512-65-PP-BDŽ		Lapų
			1	3

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			Danga – Neslidaus betono danga
6.1.5. Gimnastikos / funkciniai lauko treniruokliai	m ²	370.87	II gr. nesudėtingasis, Danga – EPDM / PU sportinė danga
6.1.6. Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	360	II gr. nesudėtingasis, Danga – Smėlio danga
6.1.7. Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	360	II gr. nesudėtingasis, Danga – Smėlio danga
6.1.8. Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	360	II gr. nesudėtingasis, Danga – Smėlio danga
6.1.9. Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	360	II gr. nesudėtingasis, Danga – Smėlio danga
6.1.10. Pikibolo aikštelė	m ²	400	II gr. nesudėtingasis, Danga – asfaltas arba betonas + akrilinis sluoksnis
6.1.11. Pikibolo aikštelė	m ²	400	II gr. nesudėtingasis, Danga – asfaltas arba betonas + akrilinis sluoksnis
6.1.12. Petankės aikštelė	m ²	3x60	II gr. nesudėtingasis, Danga – 3 dangos žvyras skalda smėlis
6.1.13. BMX / riedlenčių aikštelė	m ²	1209	II gr. nesudėtingasis, Danga – betonas
6.1.14. Sporto treniruočių aikštelė su gumine danga.	m ²	227.99	II gr. nesudėtingasis, Danga – EPDM / PU sportinė danga
6.1.15. Sporto treniruočių aikštelė su gumine danga.	m ²	301.29	II gr. nesudėtingasis, Danga – EPDM / PU sportinė danga
6.2. Kitos paskirties statiniai			
6.2.1. Vaikų žaidimo aikštelė skirting spalvų	m ²	260.09	II gr. nesudėtingasis, Danga – EPDM / PU sportinė danga
6.2.2. Vaikų žaidimo aikštelė su smėlio dėže	m ²	563.27	II gr. nesudėtingasis, Danga – EPDM / PU sportinė danga
6.2.3. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	238.09	II gr. nesudėtingasis, Danga – EPDM / PU sportinė danga
6.2.4. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	260.09	II gr. nesudėtingasis, Danga – EPDM / PU sportinė danga
6.2.5. Pavėsinių aikštelė	m ²	135.26	II gr. nesudėtingasis, Danga – betonas
6.2.6. Pavėsinių aikštelė	m ²	135.26	II gr. nesudėtingasis, Danga – betonas
6.2.7. Pavėsinių aikštelė	m ²	135.26	II gr. nesudėtingasis, Danga – betonas
6.2.8. Pavėsinių aikštelė	m ²	122.18	II gr. nesudėtingasis, Danga – betonas
6.2.9. Pavėsinių aikštelė	m ²	12.5	I gr. nesudėtingasis, Danga – betonas
6.2.10. Pavėsinių aikštelė	m ²	12.5	I gr. nesudėtingasis, Danga – betonas
6.2.11. Pavėsinės (4,250x2,165x2,400(h))	vnt	14	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDPPVP-2512-65-PP-BDŽ	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.2.12. Tinklinė tvora (aplink šunų vedžiojimo aikštelę)	m	106.00	I gr. nesudėtingasis

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Linas Jančiauskas, atestato Nr. 31155

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDPPVP-2512-65-PP-BDŽ	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

TURINYS.....	1
1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai:	2
1.2. Statybos techniniai reglamentai:	2
1.3. Higienos normos:.....	3
1.4. Kiti dokumentai:	3
1.5. Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:.....	3
2. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS	4
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	5
3.1. Klimatas.....	5
3.1.1. Reljefas	6
3.1.2. Augantys želdiniai	6
3.1.3. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybės.....	6
3.1.4. Geologinės sąlygos	6
3.1.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (reg. centro išrašo duomenimis).....	6
4. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	7
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	8
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	8
1. Sklypo planavimas.....	8
2. Sklypo dangų sprendiniai	10
3. Apželdinimas	10
4. Transportas ir pėsčiųjų srautų sprendimai	11
5. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN).....	11
6. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	11
7. Lietaus surinkimas	11
8. Kitos priemonės / papildomos triukšmo mažinimo priemonės.....	12
6. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI	12

0	2026-01	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas	
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkalnio g. 5-3. 16, LT-03223, Vilnius		Pėsčiųjų ir dviračių takų, žaidimų ir poilsio aikštelių (kitų inžinerinių pastatų grupės) ir inžinerinių tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Ašigalio g. (žemės skl. kad. Nr. 1901/0055:121) Kaune supaprastintas statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
013474	ARCH	Justas Petrikas	PĖSČIŪJŲ TAKAI, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS	
			Dokumento pavadinimas	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo		Lapas
	Kauno miesto savivaldybės administracija	EE-TDPPVP-2512-65-PP-AR		Lapų
			1	20
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Pėsčiųjų ir dviračių takų, žaidimų ir poilsio aikštelių (kitų inžinerinių pastatų grupės) ir inžinerinių tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Ašigalio g. (žemės skl. kad. Nr. 1901/0055:121) Kaune supaprastintas statybos projektas;
2. UŽSAKOVAS / STATYTOJAS – Kauno miesto savivaldybės administracija;
3. STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingieji statiniai;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2026m.;
6. STATYBOS VIETA – 1901/0055:121 Kauno m. k.v.;
7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;
8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
9. ŪKINĖS VEIKLOS BŪDAS (PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO IŠRAŠĄ NR. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-6287-0942;
10. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-6287-0942;
11. KADASTRO NR.: 44/3461187;
12. SKLYPO PLOTAS – 11.1023 ha.;
13. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
14. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.;
15. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės. Apšvietimo prisijungimo sąlygos;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

LR statybos įstatymas;
 LR architektūros įstatymas;
 LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;
 LR vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr. 501, dėl „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	2	20	0

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

1.3. Higienos normos:

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

1.4. Kiti dokumentai:

LST 1516 :2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
 STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
 ISO 21542 tarptautinis standartas
 T TU 15 Dėl Triukšmo užtvarų parinkimo, modeliavimo, projektavimo ir įrengimo

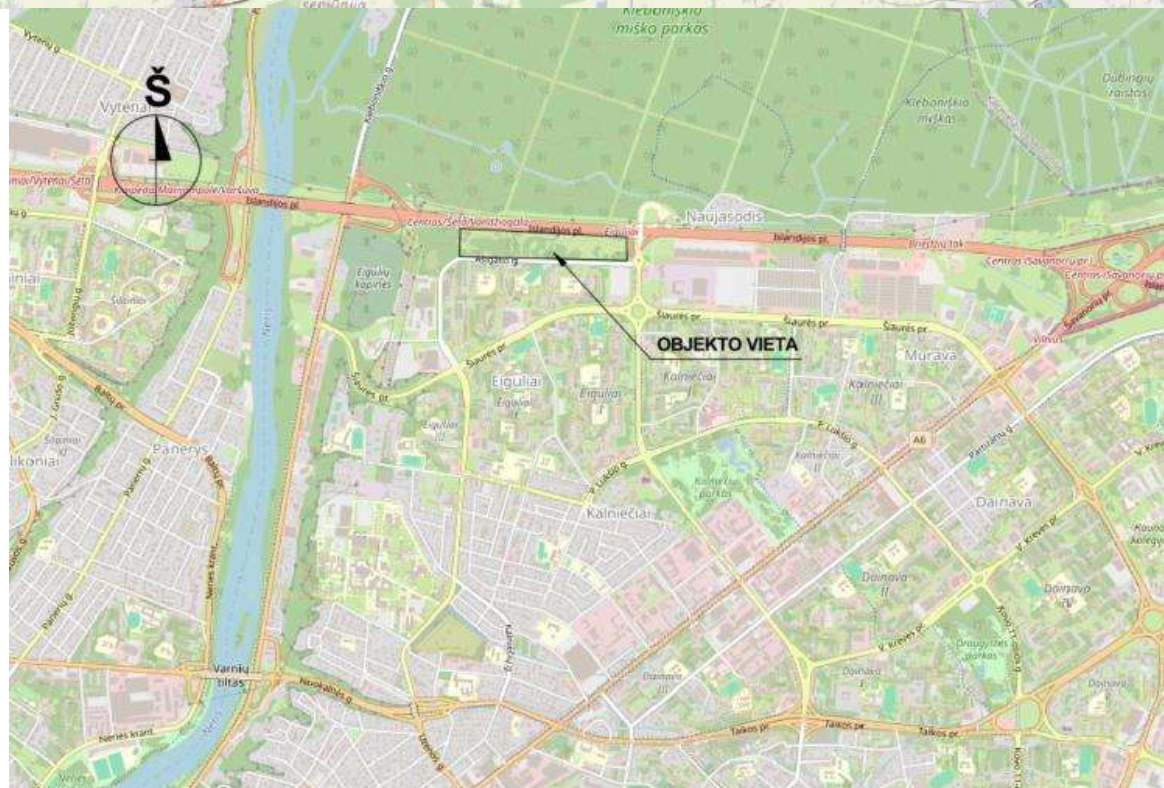
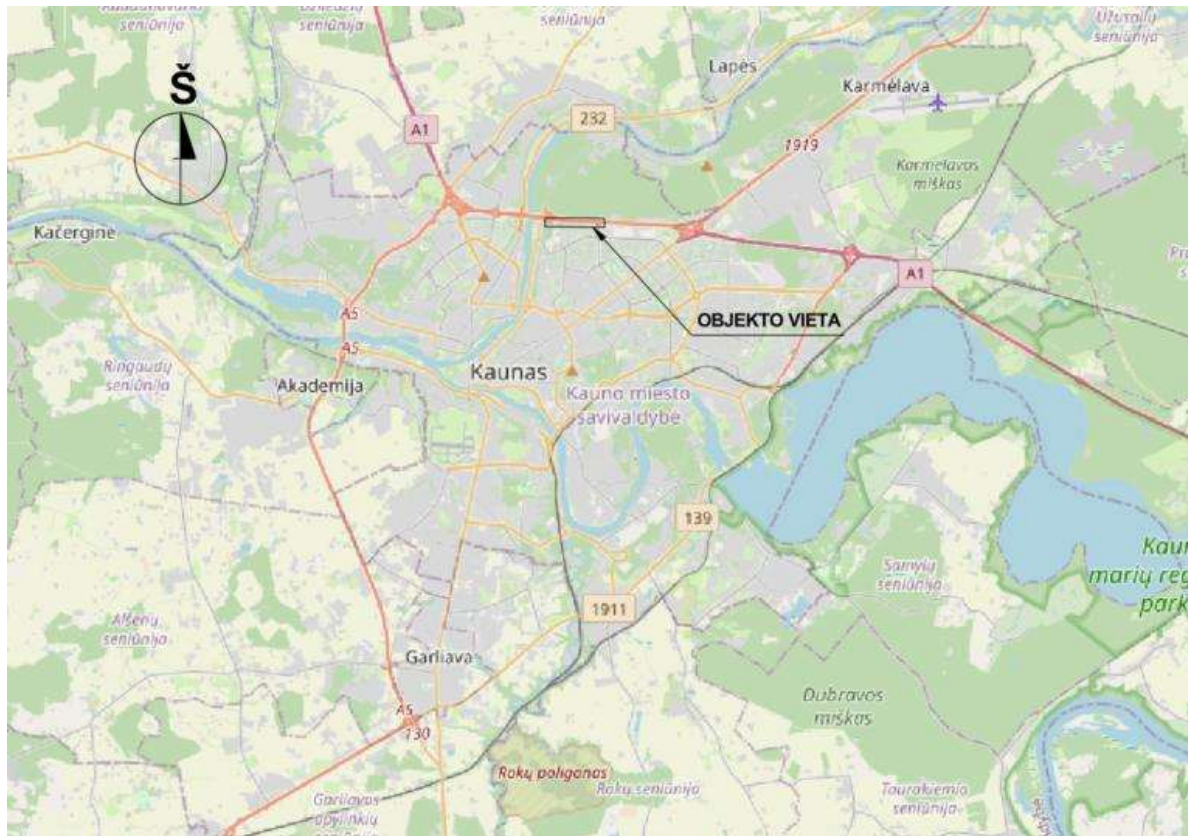
Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

1.5. Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD.;
- 3d modeliavimas.; Sketchup pro
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	3	20	0

2. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Sklypas, ribojasi su intensyviu Islandijos plentu šiaurėje. Pietuose su Ašigalio g. sklype yra tako servitutas priėjimas prie Kleboniškio tilto. Šio sklypo reikšmė yra didelė Kleboniškio miško parkui, dėl pėsčiųjų jungties virš greitkelio su mišku.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	4	20	0

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.1. Klimatas

Klimatiniai duomenys – Kauno CAMS stotis:

Oro temperatūra: Vidutine metinė oro temperatūra 7,5°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 18,6°C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -3,0°C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -23,5°C,

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 4.2 m/s,

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

Sniego dangą - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 9,36 cm, maksimalus sniego dangos storis 42 cm.

Dirvos temperatūra – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 9°C,

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – II. Sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinė reikšmė - 1,6 sk, kN/m².

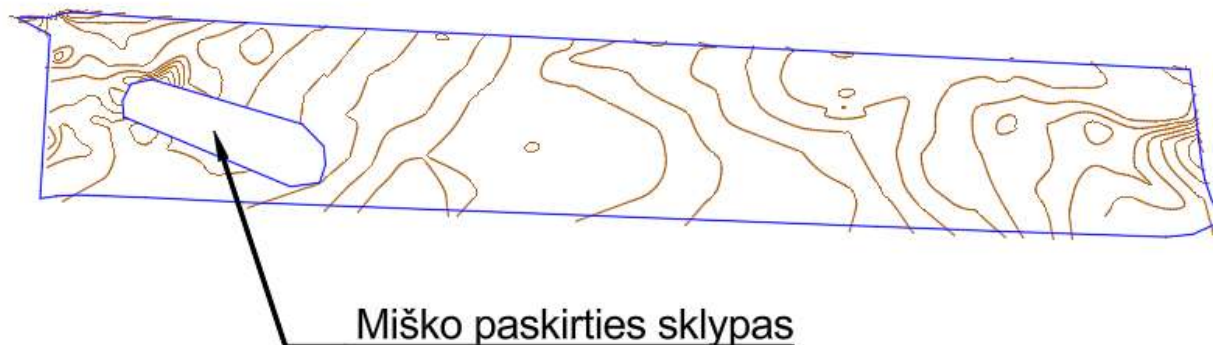
Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	5	20	0

3.1.1. Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas žemėja vakarų kryptimi sudarant natūralią įkalnę keliaujant nuo Kleboniščio tilto link naujai statomo žiedo, arba link artimiausios perėjos ašigalio g. sklypo

Sklypo perkritis tarp 62.2 (ties kleboniščio tiltu) – 73.84 (rytuose žiedo link) altitudžių. Ties maždaug viduriu sklypas išsilygina, ir toje vietoje porjektuojame sporto įrengimų aikštelę su futbolo ir krepšinio aikštelėmis.



3.1.2. Augantys želdiniai

Atlikus medžių taksaciją nustatyti 1403 lapuočiai, 79 spygliuočiai.

Projektuojamo sklypo viduje yra sklypas, šio sklypo paskirtis yra miškų. Sklypas projektiniais pasiūlymais neliečiami, paliekame mišką ramybėje ir visus sprendinius aplinkui projektuojame.

3.1.3. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybės.

Patenka į:

Sklypas į kultūros paveldo saugomas teritorijas nepatenka. Paveldo objektų neturi.

Šalia sklypo apsaugos zonos.

Verta paminėti informacijai, bet šios nepatenka į sklypo teritoriją:

Saugoma teritorija: Pirmojo pasaulinio karo Kleboniščio įtvirtintos pozicijos vagonečių-sekyklų kompleksas (kodas 48873)

Saugoma teritorija: Laidotuvių rūmų pastatas (kodas 32819)

Šalia esančios kapinėse yra daug kapų kurie yra saugomi kultūros paveldo objektų

PVZ: Lietuvos kariuomenės leitenanto Vytauto Raubos kapas (kodas 11399)

3.1.4. Geologinės sąlygos

Lauko darbai

Geologija bus pateikta TDP studijoje.

3.1.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (reg. centro išrašo duomenimis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

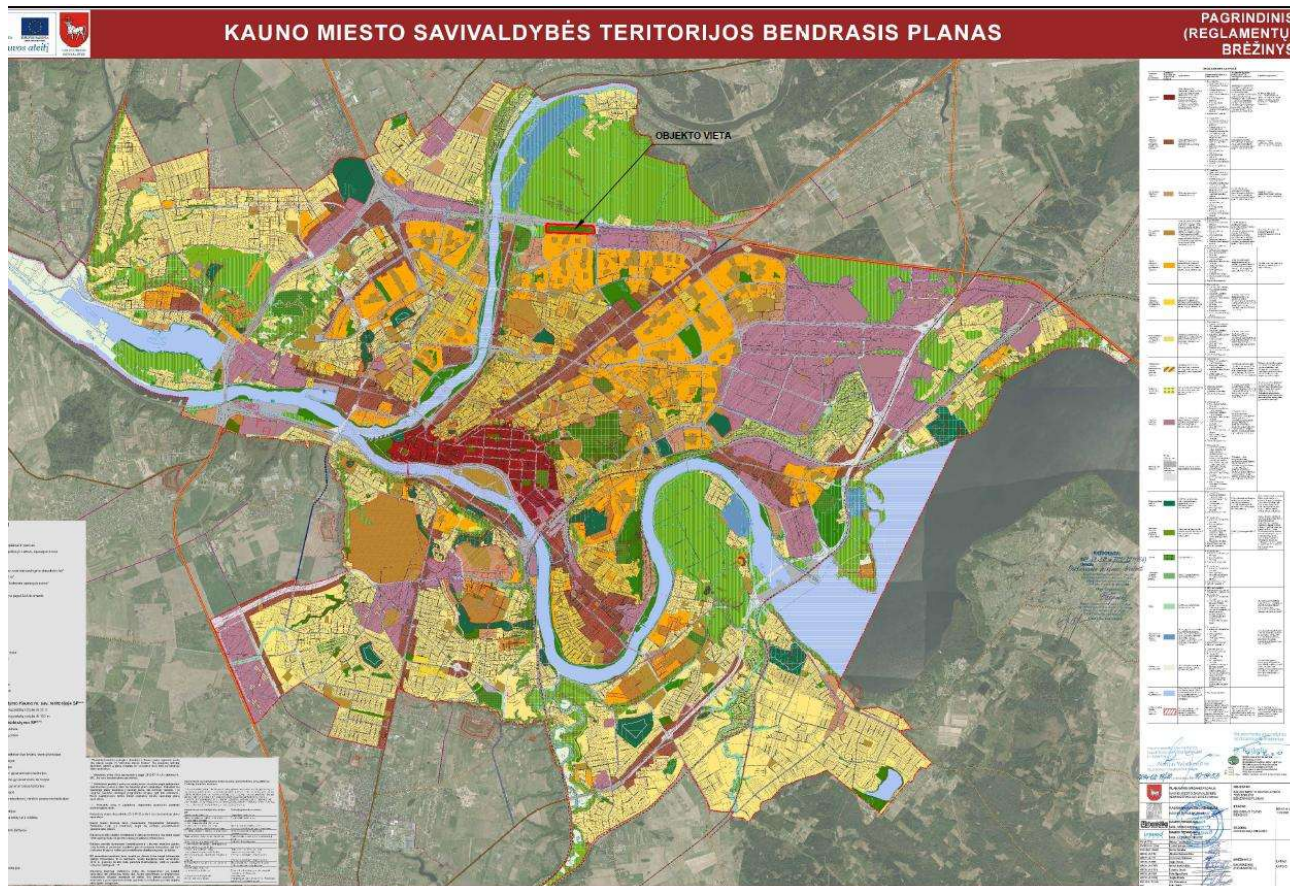
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	6	20	0

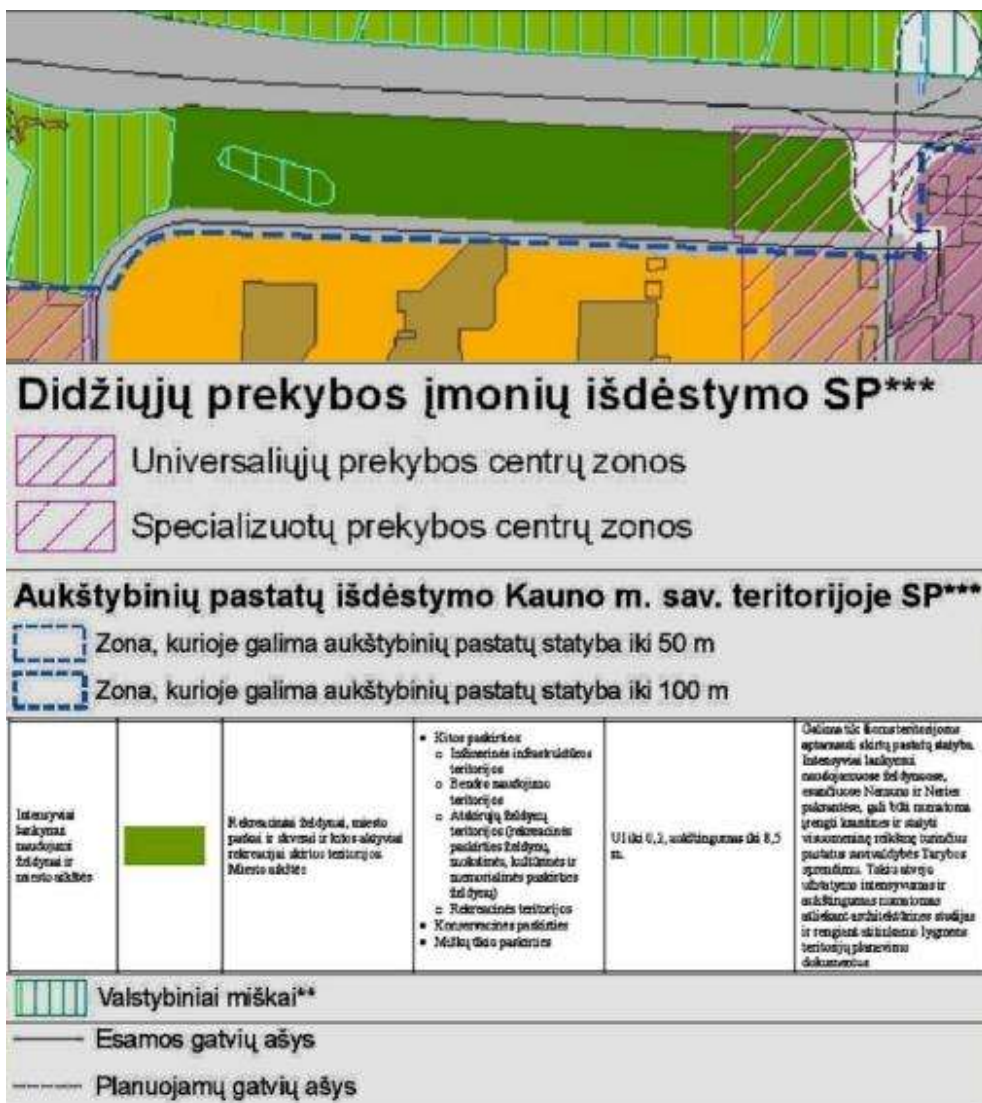
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

4. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Kauno miesto bendrojo plano ištrauka



Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0



5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1. Sklypo planavimas

Priimant sklypo planavimo sprendinius vadovautasi projektavimo technine užduotimi, galiojančiomis projektavimo sąlygomis, teritorijų planavimo dokumentais bei kitais normatyviniais teisės aktais. Projektuojama teritorija vertinama kaip intensyvaus lankymo rekreacinė erdvė, todėl pagrindinis dėmesys skiriamas patogiam naudojimui, aiškiai funkcinei struktūrai bei gamtinio konteksto išsaugojimui.

Projektuojamo sklypo viduje yra atskiras žemės sklypas, kurio paskirtis – miškų ūkio teritorija. Šis sklypas projekto sprendiniais nėra liečiamas ir į planuojamą teritorijos struktūrą nėra įtraukiamas. Dėl savo paskirties ir esamos būklės jis netrukdo projektuoti likusios teritorijos sprendinių.

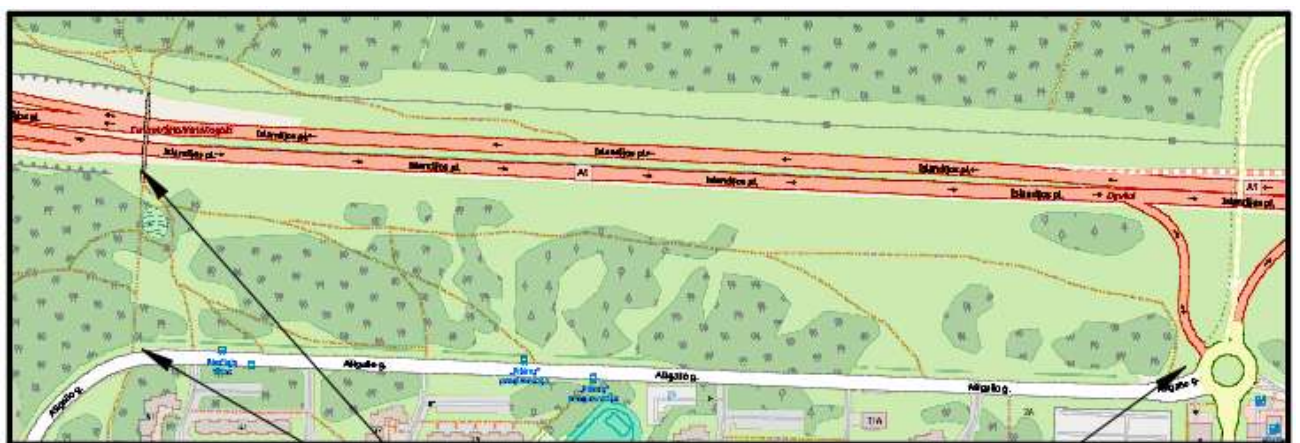
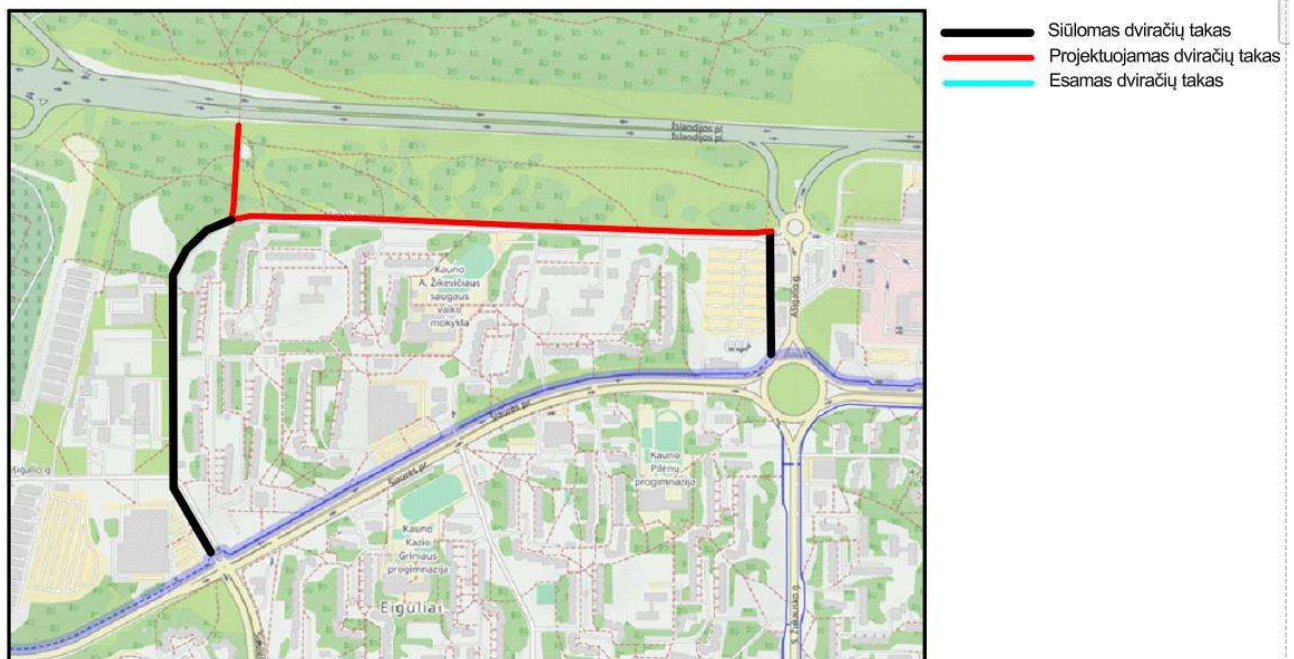
Pagal galiojančią bendrąją planą teritorija priskiriama intensyviai lankymui naudojamiems želdynams ir miesto rekreacinėms erdvėms. Atsižvelgiant į tai, sklype formuojama funkcionali struktūra, apimanti pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą bei atskiras aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	8	20	0

Planavimo metu ypatingas dėmesys skiriamas esamo reljefo ir želdinių integravimui. Takų trasos parinktos taip, kad kiek įmanoma būtų išvengta esamų medžių kirtimo – išlaikomi ne mažesni kaip 3 m atstumai nuo medžių kamienų, todėl dalis takų projektuojami vingiuoti, prisitaikant prie esamos situacijos. Didžiojoje teritorijos dalyje pavyksta išsaugoti esamus želdinius, tačiau kai kuriose vietose, ypač palei Ašigalio gatvę, neišvengiamas pavienių medžių šalinimas dėl pėsčiųjų tako įrengimo.

Formuojant sklypo planą taip pat įvertinti pagrindiniai žmonių judėjimo srautai. Nustatytos dvi pagrindinės jungtys, kuriomis lankytojai juda link Kleboniško miško, todėl šie taškai sujungiami nuoseklia pėsčiųjų ir dviračių takų sistema. Tokiu būdu užtikrinamas patogus, aiškus ir saugus judėjimas per teritoriją.

Be to, planuojant sklypą numatoma teritorijos integracija į platesnę miesto susisiekimo infrastruktūrą. Siūloma formuoti dviračių takų jungtis tarp Ašigalio gatvės ir Šiaurės prospekto, sudarant galimybę sklandžiai sujungti projektuojamą teritoriją su esamu dviračių takų tinklu ir užtikrinti patogų susisiekimą su Kleboniško tiltu bei kitomis miesto dalimis.



Pėsčiųjų dviračių jungtis

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

2. Sklypo dangų sprendiniai

Projektuojamoje teritorijoje dangų sprendiniai parinkti atsižvelgiant į skirtingų zonų funkcinius poreikius, numatomas apkrovas, saugumo reikalavimus bei darnią integraciją į natūralų aplinkos kontekstą. Dangų tipai diferencijuojami pagal naudojimo pobūdį – intensyvaus judėjimo, rekreacinėms bei sporto zonoms.

Pagrindiniams pėsčiųjų takams projektuojama kieta danga iš asfalto, užtikrinanti patogų judėjimą, ilgaamžiškumą bei paprastą priežiūrą. Ši danga parenkama kaip universali, tinkama tiek pėstiesiems, tiek žmonėms su negalia bei aptarnaujančiam transportui riboto naudojimo zonose.

Dviračių takams numatoma vientisa, lygi danga, pritaikyta patogiam ir saugiam judėjimui dviračiais. Dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų užtikrintas geras sukibimas, atsparumas atmosferos poveikiui bei eksploatacinis patvarumas. Raudonos spalvos.

Sporto aikštelėse projektuojamos specializuotos dangos, pritaikytos konkrečiai veiklai. Numatoma naudoti elastingas, smūgius sugeriančias EPDM arba poliuretano (PU) dangas, užtikrinančias saugumą sportuojant ir mažinančias traumų riziką. Atskirose zonose, priklausomai nuo sporto pobūdžio, taikomos ir kitos specifinės dangos (pvz., petankės aikštelių dangos).

Vaikų žaidimų erdvėse projektuojama smūgius amortizuojanti danga, užtikrinanti saugų naudojimąsi įrenginiais bei atitinkanti saugos reikalavimus.

Mažesnio intensyvumo zonose, poilsio erdvėse bei tarp funkcinių zonų numatoma natūrali veja ir veja su armuojančia (korių) struktūra. Tokie sprendiniai leidžia išlaikyti natūralų teritorijos charakterį, gerina lietaus vandens infiltravimą į gruntą bei mažina kietųjų dangų plotą.

Visi dangų sprendiniai formuojami įvertinant esamą reljefą ir organizuojant paviršinių vandens nuvedimą natūraliomis kryptimis. Dangų nuolydžiai projektuojami taip, kad būtų išvengiama vandens kaupimosi ir užtikrinamas saugus naudojimas visais metų laikais.

3. Apželdinimas

Dėl gamtiško konteksto parko želdynams papildyti naudojama didelė dalis vietinių medžių rūšių. Introdukuotos rūšys panaudojamos tikslinėse vietose dėl atsparumo druskoms ir taršai.

Išskirtos 3 funkcinės želdinių grupės:

1 - stambūs augalai žaliajai užtvarei nuo greitkelio.

Daugiapakopė želdinių juosta iš stambių, greitai augančių, druskoms ir taršai pakančių krūmų, bei medžių.

Daugiausiai vietinių rūšių augalai. (H 2-20 m).

2 – Lapuočiai ir spygliuočiai medžiai vidinėms parko zonoms naudojami kaip akcentai ir formuoti grupėms (H 4 -20 m)

3 - Žemesni augalai dekoratyvesnėms parko zonoms.

Krūmų masyvai jaukumui sukurti aplink laisvalaikio erdves. (H 0,5 - 3 m)

Dendrologinis zonavimas

Užtvariniai želdiniai :

Medžiai:

Beržas karpotasis (*Betula pendula*) Drebulė 'Erecta' (*Populus tremula 'Erecta'*) Gluosnis baltasis 'Tristis' (*Salix alba 'Tristis'*) Klevas trakinis (*Acer campestre*) Liepa didžialapė (*Tilia platyphyllos*) Skroblas paprastasis (*Carpinus betulus*)

Krūmai ir smulkūs medžiai:

Blindė (*Salix caprea*) Gluosnis virbis (*Salix pentandra*) Gluosnis žilvitis (*Salix viminalis*) Gluosnis trapusis 'Bullata' (*Salix fragilis 'Bullata'*) Gudobelė vienapiestė (*Crataegus monogyna*) Karklas pilkasis (*Salix cinerea*) Karklas purpurinis (*Salix purpurea*) Lazdynas paprastasis (*Corylus avellana*) Ožekšnis europinis (*Euonymus europaeus*) Paprastasis sausmedis (*Lonicera xylosteum*) Paprastasis erškėtis (*Rosa canina*) Erškėtis miškinis (*Rosa majalis*) Raugerškis paprastasis (*Berberis vulgaris*) Sedula

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	10	20	0

raudonoji (*Cornus sanguinea*) Slyva dygioji (*Prunus spinosa*) Šeivamedis juodauogis (*Sambucus nigra*)

Vidinės parko zonos želdiniai:

Medžiai:

Ažuolas paprastasis (*Quercus robur* 'Fastigiata Koster') Beržas karpotasis (*Betula pendula*) Drebulė 'Erecta' (*Populus tremula* 'Erecta') Eglė paprastoji (*Picea abies*) Gluosnis baltasis 'Tristis' (*Salix alba* 'Tristis') Klevas paprastasis 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum') Klevas trakinis (*Acer campestre*) Liepa mažalapė (*Tilia cordata*) Medlieva Lamarko (*Amelanchier lamarckii*) Obelis 'Liset' (*Malus* 'Liset') Obelis 'Red Jade' (*Malus* 'Red Jade') Pušis paprastoji (*Pinus sylvestris*) Skirpstas (*Ulmus minor*) Skroblas paprastasis (*Carpinus betulus*) Šermukšnis paprastasis (*Sorbus aucuparia*) Vinkšna paprastoji (*Ulmus laevis*)

Vidinės parko zonos želdiniai:

Krūmai ir smulkūs medžiai:

Alyvos vengrinės (*Syringa josikaea*) Alyvos tankiašakės (*Syringa meyeri*) Beržas keružis (*Betula nana*) Eglė paprastoji 'Nidiformis' (*Picea abies* 'Nidiformis') Erškėtis miškinis (*Rosa majalis*) Gluosnis trapusis 'Bullata' (*Salix fragilis* 'Bullata') Kadagys paprastasis 'Meyer' (*Juniperus communis* 'Meyer') Karklas purpurinis (*Salix purpurea*) Kaulenis prancūziškasis (*Cotoneaster franchetii*) Lanksva beržalapė (*Spiraea betulifolia*) Ožekšnis europinis (*Euonymus europaeus*) Paprastasis erškėtis (*Rosa canina*) Pūslenis putinalapis 'Luteus' (*Physocarpus opulifolius* 'Luteus') Raugerškis paprastasis (*Berberis vulgaris*) Serbentas kalninis 'Schmidt' (*Ribes alpinum* 'Schmidt') Švelnioji gudobelė (*Crataegus mollis*)

Žoliniai augalai:

Melvenė melsvoji (*Molinia caerulea*) Raskila švelnioji (*Alchemilla mollis*) Snaputis stambiašaknis (*Geranium macrorrhizum*)

4. Transportas ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą nenumatomas, kadangi teritorijoje neprojektuojami pastatai ar statiniai, kuriems būtų būtinas nuolatinis transporto privažiavimas. Teritorija skirta rekreacinei paskirčiai, todėl prioritetas teikiamas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui.

Per sustiprintos konstrukcijos **kelio dangą**, kuri pritaikyta didesnėms apkrovoms ir sunkiam autotransportui. Tokia danga leidžia saugiai ir patikimai patekti techniniam transportui, skirtam aikštelių aptarnavimui, įrangos atvežimui, montavimo bei demontavimo darbams.

5. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Projektuojama teritorija planuojama atsižvelgiant į universalus dizaino principus ir, kiek leidžia esamos gamtinės sąlygos, pritaikoma žmonėms su negalia, siekiant užtikrinti patogų ir saugų naudojimąsi erdve.

Pagrindiniai patekimo į teritoriją ir judėjimo maršrutai formuojami taip, kad būtų kiek įmanoma išvengta didelių aukščio skirtumų. Esant sudėtingam reljefui ir neišvengiamiems aukščio perkryčiams, jie sprendžiami įrengiant alternatyvius maršrutus su leistiniais nuolydžiais, pritaikytais žmonių su negalia judėjimui.

Pėsčiųjų takai numatomi pakankamo pločio, su kieta, neslidžia danga, pritaikyta judėjimui vežimėliais. Pagrindiniuose judėjimo maršrutuose užtikrinami leistini nuolydžiai, o sudėtingesnėse vietose parenkami sprendiniai atsižvelgiant į reljefo ypatumus.

Takų sankirtose ir krypties pasikeitimo vietose numatomi aiškūs orientaciniai sprendiniai, užtikrinantys gerą matomumą ir saugų judėjimą. Esant poreikiui, numatomi taktiliniai paviršiai regos negalių turintiems asmenims. Poilsio erdvės (Pavėsinės) suplanuotos taip, kad į jas būtų patogų patekti pagrindiniais maršrutais.

6. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Pastatai neprojektuojami

7. Lietaus surinkimas

Iškritus krituliams, sklypo teritorijoje paviršinis vanduo natūraliai nuteka pagal esamą reljefą žemėjimo kryptimi. Projektuojant išlaikomas natūralus vandens judėjimo režimas, nesukuriant dirbtinių kliūčių ar uždarytą vandens kaupimosi zonų.

Siekiant išvengti paviršinio vandens kaupimosi ir galimo teritorijos užmirškimo, numatyti vietiniai sprendiniai – reljefo formavimas, leidžiantys vandeniui laisvai nutekėti nuo projektuojamų dangų. Takų ir aikštelių nuolydžiai projektuojami taip, kad vanduo būtų nukreipiamas į želdynų zonas ir natūraliai infiltruotųsi į gruntą.

Sklype neprojektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, todėl didžioji dalis teritorijos išlieka pralaidi vandeniui.

Projektuojamos sporto ir žaidimų aikštelės bei takai derinami su natūraliomis dangomis ir sprendiniais, leidžiančiais efektyviai drenuoti lietaus vandenį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	11	20	0

8. Kitos priemonės / papildomos triukšmo mažinimo priemonės

Palei sklypo šiaurinę ribą, besiribojančią su intensyvaus eismo Islandijos plentu, projektuojama daugiafunkcinė želdinių juosta, skirta vizualinei ir daliai triukšmo sklaidos mažinimo funkcijai užtikrinti.

Papildomai pažymima, kad techninės triukšmo mažinimo priemonės – akustinės triukšmą slopinančios sienelės – šio projekto apimtyje nėra projektuojamos. Esant poreikiui, šios priemonės gali būti projektuojamos atskiru projektu, įvertinus detalesnius triukšmo lygio ir sklaidos skaičiavimus.

6. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai ir aikštelės formuojami atsižvelgiant į esamą reljefą bei funkcinį teritorijos zonavimą. Visi takai projektuojami ant grunto, prisitaikant prie esamos situacijos, išlaikant natūralų paviršiaus formavimą ir minimaliai keičiant reljefą.

Takų ir aikštelių konstrukcijos parenkamos pagal numatomas apkrovas ir naudojimo pobūdį. Pagrindiniams pėsčiųjų takams numatytos tvirtos, ilgaamžės dangos konstrukcijos, o atskirose vietose – sustiprintos konstrukcijos sprendiniai, skirti techninio ir aptarnaujančio transporto judėjimui. Konstrukcijos projektuojamos taip, kad užtikrintų stabilumą, atsparumą aplinkos poveikiui bei patogų ir saugų naudojimą visais metų laikais.

Sporto aikštelėse numatomos specializuotos dangos su atitinkamomis konstrukcijomis, pritaikytomis konkreitiems sporto poreikiams. Vaikų žaidimų aikštelėse projektuojama smūgius sugerianti danga, mažinanti traumų riziką kritimo atveju. Dangos parenkamos pagal įrenginių aukštį ir naudojimo intensyvumą, laikantis galiojančių saugos reikalavimų.

Visi konstruktyviniai sprendiniai formuojami taip, kad būtų užtikrintas tinkamas paviršinio vandens nuvedimas – numatomi reikiami nuolydžiai, leidžiantys vandeniui natūraliai nutekėti nuo dangų į želdynų zonas.

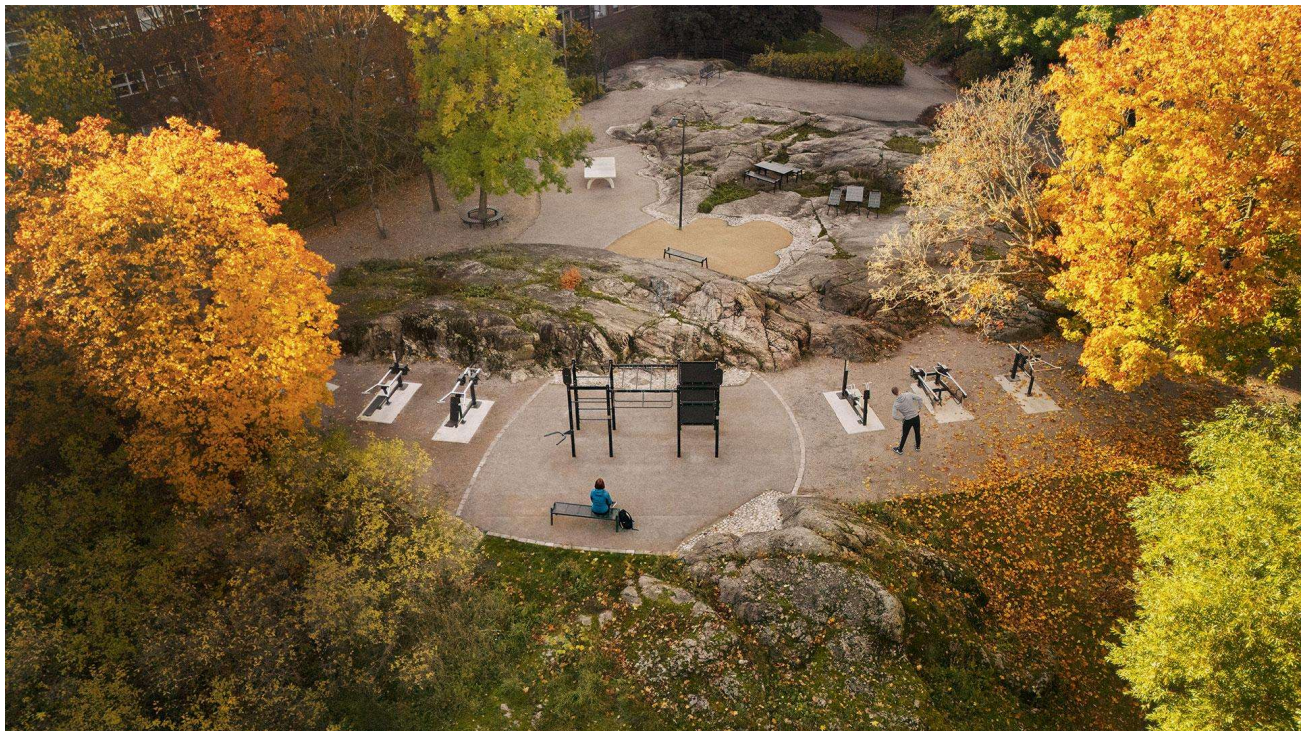
INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Tikslinami TDP stadijoje

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	12	20	0



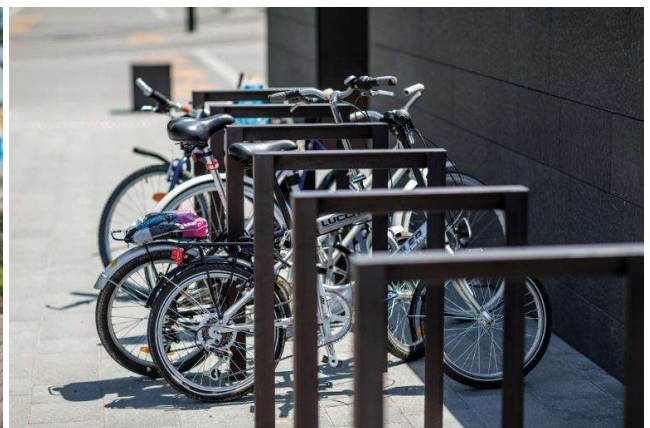
Vaikų žaidimų įrenginiai pritaikyti 1,5-14 metų vaikams. Tikslinama TDP metu.



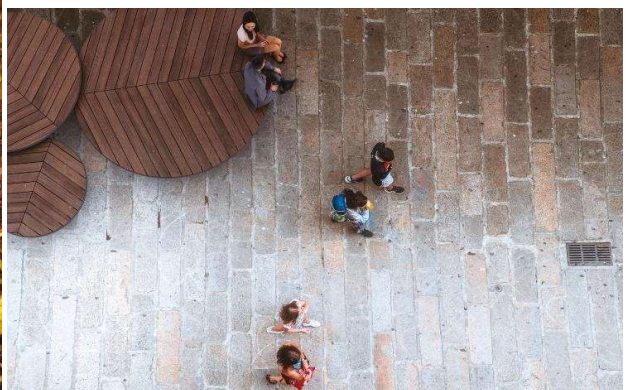
Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0



Lauko treniruočių įrenginiai.



Dviračių stovas. Korozijai atsparus metalo rėmas su kietmedžio apdaila.
Natūralių spalvų



Žiedinis lauko suolas

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0



Suoliukai



Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0



Išmanūs suoliukai



Parko staliukai



Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0



Pavėsinė / stoginė



šiukšliadėžė

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0



Lauko šviestuvai

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

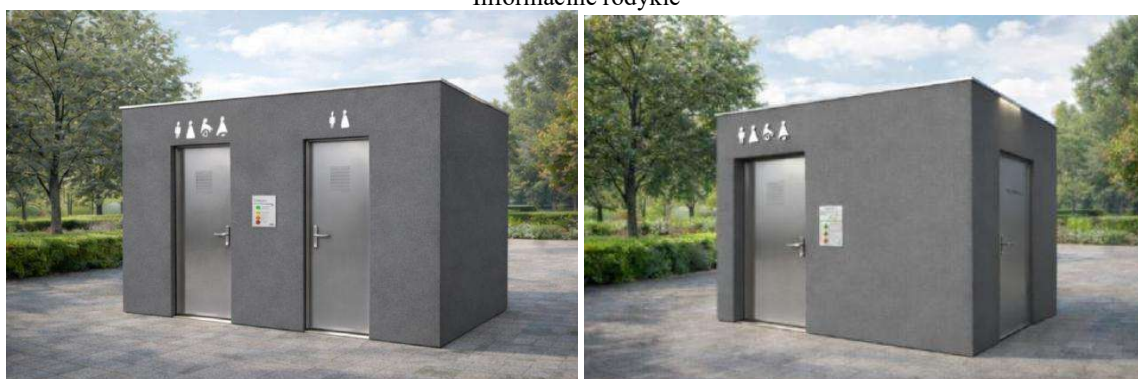


Sporto aikštelių apšvietimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	19	20	0



Informacinė rodyklė



Automatinis tualetas pats iššivalantis



Nerūdijančio plieno gertuvė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	20	20	0