

UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA

Įmonės kodas 135700522; Taikos pr.37-55, Kaunas LT-50227, tel. +370 615 73597

OBJEKTAS : TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
KUTNINKŲ G.17, PALANGA,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS : KUTNINKŲ G.17, PALANGA
STATINYS
(GRUPĖ) : 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYTOJAS : MB"G31" TVIRTINU:



STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
NAUDOJIMO
PASKIRTIS : GYVENAMOJI PASKIRTIS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))
PASTATAI (6.3.)
KATEGORIJA : NEYPATINGI STATINIAI (NYS)
LAIDA : 0
METAI/OBJEKTO NR. : 24/08/30-01,02,03-PP



PV/NKPAS	A818/1006	Ž.RADVILAVIČIUS
PDV	A818/1006	Ž.RADVILAVIČIUS
ARCH	A 1191	R.BABRAUSKAS

KAUNAS 2025

**OBJEKTAS: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
24/08/30-01,02,03-PP-BD.DSŽ	BD dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
24/08/30-01,02,03-PP-BD.BR	Bendrieji statinio rodikliai	0	3
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	0	36

KITI DOKUMENTAI (PRIEDAI)

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
	Įmonės registravimo pažyma	3
	Kvalifikacijos atestatai	3
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
24/08/30-PP-00-SP-01	Sklypo planas M1:500	0	1
24/08/30-PP-00-SP-03	Sklypo dangų planas M1:500	0	1
24/3/14-BR-VN.01	Sklypo planas su vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklais M1:500	0	1
01 Daugiabutis gyvenamasis namas			
24/08/30-01-PP-SA-01.1	Pirmo a. planas M1:100	0	1
24/08/30-01-PP-SA-01.2	Antro a. planas M1:100	0	1
24/08/30-01-PP-SA-01.3	Mansardinio a. planas M1:100	0	1
24/08/30-01-PP-SA-01.4	Pjūvis 1-1 M1:100	0	1
24/08/30-01-PP-SA-01.5	Pjūvis 2-2 M1:100	0	1

0	2025	Visuomenės informavimui			
	Projektuotojas UAB D.A. Rusevičiūtės Įmonės kodas 135700522	Statinio projekto pavadinimas TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.Radvilavičius	Statinio pavadinimas 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A818/1006	PDV	Ž.Radvilavičius			
A1191	ARCH	R.Babrauskas			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas - Užsakovas MB "G31"	Dokumento žymuo 24/08/30-01,02,03-PP-BD.DSŽ		Lapas. 1	Lapų. 2

24/08/30-01-PP-SA-01.6	Pjūvis 3-3 M1:100	0	1
24/08/30-01-PP-SA-01.7	Stogo planas M1:100	0	1
24/08/30-01-PP-SA-01.8	Fasadas tarp ašių A1-I1 M1:100	0	1
24/08/30-01-PP-SA-01.9	Fasadas tarp ašių 2-7 M1:100	0	1
24/08/30-01-PP-SA-01.10	Fasadas tarp ašių I1-A1 M1:100	0	1
02 Daugiabutis gyvenamasis namas			
24/08/30-02-PP-SA-02.1	Pirmo a.planas M1:100	0	1
24/08/30-02-PP-SA-02.2	Antro a.planas M1:100	0	1
24/08/30-02-PP-SA-02.3	Mansardinio a.planas M1:100	0	1
24/08/30-02-PP-SA-02.4	Pjūvis 1-1 M1:100	0	1
24/08/30-02-PP-SA-02.5	Pjūvis 2-2 M1:100	0	1
24/08/30-02-PP-SA-02.6	Stogo planas M1:100	0	1
24/08/30-02-PP-SA-02.7	Fasadas tarp ašių A1-I1 M1:100	0	1
24/08/30-02-PP-SA-02.8	Fasadas tarp ašių 1-7 M1:100	0	1
03 Daugiabutis gyvenamasis namas			
24/08/30-03-PP-SA-03.1	Pirmo a.planas M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.2	Antro a.planas M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.3	Mansardinio a.planas M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.4	Pjūvis 1-1 M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.5	Pjūvis 2-2 M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.6	Pjūvis 3-3 M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.7	Stogo planas M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.8	Fasadas tarp ašių A3-I3 M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.9	Fasadas tarp ašių 7-2 M1:100	0	1
24/08/30-03-PP-SA-03.10	Fasadas tarp ašių I3-A3 M1:200	0	1

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.DSŽ	2	2	0

1.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	2943,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	Pagal DP 40
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25	Pagal DP 25
4.	Automobilių parkavimo vietų skaičius antžeminėje aikštelėje (sklypo ribose) Iš jų ŽN vietų	vnt	30 2	Iš jų 1 A tipo
5.	Želdinių plotas sklype	m ² /%	765,08/26	Reglamentuotas 30% Numatomas vertikalus želdinimas
II. PASTATAI				
01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	461,17	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	404,87	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	461,17	
4.	Pastato tūris*	m ³	2710	
5.	Pastato aukštis*	m	9,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario	vnt	-	

0	2025	Visuomenės informavimui		
	Projektuotojas UAB D.A.Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522		Statinio projekto pavadinimas TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.Radvilavičius	Statinio pavadinimas	
A818/1006	PDV	Ž.Radvilavičius	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1191	ARCH	R.Babrauskas	02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			03- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas - Užsakovas MB "G31"		Dokumento žymuo 24/08/30-01,02,03-PP-BD.BR	Lapas. 1
				Lapų. 2

	2 ir daugiau kambarių		12	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		I	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	251,96	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	228,60	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	251,96	
4.	Pastato tūris*	m ³	1505	
5.	Pastato aukštis*	m	9,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt	- 6	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		I	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
03 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	461,17	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	404,87	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	461,17	
4.	Pastato tūris*	m ³	2710	
5.	Pastato aukštis*	m	9,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt	- 12	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		I	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*			
Vandentiekio tinklai				
4.1.	Vandentiekio tinklai Dn40	m	46,20	Igr. nesudėtingas
4.2.	Vandentiekio tinklai Dn50	m	48,83	I gr. nesudėtingas
4.3.	Vandentiekio tinklai Dn63	m	17,29	II gr. nesudėtingas
4.4.	Vandentiekio tinklai Dn200	m	10,00	Neypatingasis

Dokumento žymuo 24/08/30-01,02,03-PP-BD.BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

	Bendras vandentiekio tinklų ilgis*	m	122,32	
Buitinių nuotekų tinklai				
4.5.	Buitinių nuotekų tinklai Dn110	m	27,26	I gr.nesudėtingas
4.6.	Buitinių nuotekų tinklai Dn160	m	72,27	I gr.nesudėtingas
	Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis*		99,53	
Paviršinių nuotekų tinklai				
4.7.	Paviršinių nuotekų tinklai Dn110	m	126,76	I gr.nesudėtingas
4.8.	Paviršinių nuotekų tinklai Dn160	m	119,41	I gr.nesudėtingas
4.9.	Paviršinių nuotekų tinklai Dn200	m	49,63	II gr.nesudėtingas
	Bendras paviršinių nuotekų tinklų ilgis*		295,80	
V.KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
Požeminiai priešgaisriniai rezervuarai				
5.1.	Tūris	m ³	85X2	I gr.nesudėtingas
5.2.	Gylis	m	3,70	
5.3.	Ilgis	m	12,70	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas (PV)

Žilvinas Radvilavičius

Kv. atestato Nr.A818



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.BR	3	3	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP.AR)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) RENGIMO PAGRINDAS PP RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projekto rengimo dokumentais (žemės ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai, kadastrinių matavimų dokumentai), 2011-07-14 Palangos m.savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintu, (Nr.T2-110) žemės sklypo (kadastrinis Nr.2501/0016:262) Kutninkų g.19, Palangoje, detaliuoju planu), pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

2.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240;
2. LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr.XIII-425;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22, Nr.I-733;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352;
5. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446;
6. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120;
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787;
8. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorinių ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

0	2025	Visuomenės informavimui		
		Projektuotojas UAB D.A.Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522	Statinio projekto pavadinimas TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.Radvilavičius	Statinio pavadinimas	
A818/1006	PDV	Ž.Radvilavičius	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1191	ARCH	R.Babrauskas	02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			03- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas - Užsakovas	MB "G31"	Dokumento žymuo	Lapas.
			24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	Lapų.
				1
				36

3. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“;
- 7.STR1.05.01:2017„Statyba leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas.Statybos pagal neteisėtai išduotą statyba leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ;
- 8.STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai.Statinio statybos priežiūra“ ;
- 9.STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 10.STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 1.03.01:2016 „Statinio tyrimai.Statinio avarija“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ ;
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR).Gaisrinė sauga“ ;
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR).Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ;
4. STR 2.01.01(4):2008“ Esminis statinio reikalavimas (ESR).Naudojimo sauga“ ;
5. STR 2.01.01(5):2008 “ Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo“ ;
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ;
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ;
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ;
10. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ ;
11. STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai“ ;
12. STR 2.02.02:2004 “Visuomenės paskirties statiniai“ ;
13. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“, ;
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ;
15. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros.Sienos,stogai,langai ir išorės įėjimo durys“ ;
16. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	2	36	0

17. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ ;
18. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
19. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ ;
20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
22. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ redakcija nuo 2009-04-01
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338;
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223 (1-233);
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346;
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
6. LST 1331:2002 Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija;
7. LST EN 13285 :2010 Nesurištieji mišiniai. Reikalavimai;
8. LST EN 1338:2003/AC:2006/P:2008 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
9. LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
10. LST ISO 4435:2004 Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemų
11. KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
12. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ ;
2. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003 04 24, Nr. 501;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006 12 29, Nr. D1-637;
4. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008 01 15, Nr. A1-22/D1-34.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	3	36	0

2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kutninkų g.17, Palanga, naujos statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Kutninkų g.17, Palanga.

Statytojas (Užsakovas). MB "G31", Įm.kodas 306691645

Projektuotojas. UAB D. A. Rusevičiūtės studija, Įm. kodas 135700522.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais rengiami techninis (TP) ir darbo (DP) projektai. Sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV p.7.1, statybos rūšis - statinio nauja statyba.

Statinių paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ II skirsniu: - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.)*

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

Statinio ekspertizė. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (2016 m. lapkričio 7 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-738, TAR, Nr. 2016-26687) reikalavimais, bus atliekama dalinė projekto ekspertizė (Ekspertuojama ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimams).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Statytojo lėšomis.

Detalusis planas. Sklypui 2010m. buvo parengtas ir 2011-07-14 Palangos m. savivaldybės tarybos 7-ojo šaukimo 7-ojo posėdžio sprendimu patvirtintas, (Nr.T2-110) „Žemės sklypo (kadastrinis Nr.2501/0016:262) Kutninkų g.19, Palangoje, detalusis planas“.

Detaliojo plano sprendiniai:

Užstatymo intensyvumas-0,40

Užstatymo tankis-0,25

Leistinas pastatų aukštis - iki 10m.

Aukštų skaičius - 2 .

2021 m. buvo priimtas LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 IR 49 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS. Buvo panaikintas aukštų skaičiaus reglamentavimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	4	36	0

Norint išsiaiškinti projektuojamų pastatų aukštų skaičių sklype Kutninkų g.17, Palangoje, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos buvo nusiūstas paklausimas. Gautas išaiškinimas, kuriame teigiama, kad:

Detaliojo plano rengimo metu galiojo organizacinis tvarkomasis statybos techninis reglamentas STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“, patvirtintas Aplinkos ministro 1999-09-30 įsakymu Nr. 310 (toliau – reglamentas), kuriame buvo apibrėžiama sąvoka „aukštų skaičius – perdangų (tarp jų – ir viršutinio aukšto perdangos, sutapdintos su stogu) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nulinės altitudės). Rūsiai, pusrūsiai, pastogės patalpos, antstatai prie pastato aukštų skaičiaus nepriskaičiuojami“.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 (toliau – taisyklės) 330 p. nurodyta, „galiojančiuose detaliuosiuose planuose vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal šių planų rengimo metu galiojusį teisinį reguliavimą, išskyrus atvejus, kai, patvirtintus detaliuosius planus, įsigalioja teisinis reguliavimas, pagal pakeistas sąvokų apibrėžtis nustatantis daugiau galimybių suplanuoti veiklai vykdyti.“

Rengiant „Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kutninkų g.17, Palanga, naujos statybos projektą“ numatomas pastatų aukštis – 2 aukštai + mansarda.

2.3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI. TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrimus 2023 m. gegužės mėn. atliko MB „Geowest“, geodezininkas S. Barkauskas (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1717).

Inžineriniai geologiniai ir heotechniniai tyrinėjimai.

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus 2022 m. rugpjūčio mėn. atliko UAB „Geo expert“ įm. kodas 305434480 vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Išvadose pažymima:

Inžinerinės geologinės sąlygos teritorijoje yra kompleksinės. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 0,70 m iki 0,90 m.

Aukščių skirtumas 0,20 m. Statybos sklypo geomorfologinės sąlygos – paprastos.

Sklypo geologinę sandarą iki 8,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); postlitorinos jūros nuosėdos (m IV PL); fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl); glacialinės nuogulos (g III bl). Statybos sklypo geologinės sąlygos – sudėtingos.

Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas: Gr. 1 – Gr. 5. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 0,8-0,9 m nuo žemės paviršiaus (alt. -0,20 – 0,00 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Pagal LST EN 206-1:2002 [8] standarto apibrėžtas požeminės aplinkos agresyvumo klases požeminė aplinka, hidrocheminiu požiūriu, yra neagresyvi (pagal visas charakteristikas). Statybos sklypo hidrogeologinės sąlygos – sudėtingos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	5	36	0

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).

Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos – paprastos.

Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:

- Silpniesni gruntai IGS-2,3,4 gręžiniuose Gr. 1 – Gr. 5 iki 2,7-3,5 m gylio.
- Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1 – Gr. 5 nuo 0,8-0,9 m gylio.

Rekomendacijos:

- Rekomenduojama naudoti IGS-5,6,7,8 gruntuos kaip natūralų pamatų pagrindą.
- Naudoti silpnus gruntuos (IGS-2,3,4) kaip pamatų pagrindą nerekomenduojama. Pamatų gylis turi būti žemiau už silpnų gruntų slūgsojimo gylį (IGS-2,3,4)
- Pamatų tipas turėtų būti parinktas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimų rezultatus.
- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Jei požeminis vanduo yra virš pamatų gylio, būtina numatyti drenažą.

Archeologiniai tyrinėjimai

2008 m. liepos mėn. sklype Kutninkų g.19 (Kad.Nr.2501/0016:262) Palangos m. (dabartinis adresas Kutninkų g.17 ir Kutninkų g.19) buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai. Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (A1705) teritoriją.

Leidimas vykdyti archeologinius tyrimus nr.49(2008-04-29) buvo išduotas archeologei g.Piličiauskienei pagal archeologinių tyrimų projekta nr.49(2008-04-29) ir jo papildymą nr.2(2008-07-21).

Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu 41a dydžio sklype buvo iškasta dešimt 2X2m dydžių šurfų ir rankiniu žemės gražtu "Eijkelkamp" išgręžti aštuoni gręžiniai. Iš viso buvo ištirtas 40m² plotas. Šurfuose ir gręžiniuose buvo aptiktos 240-250cm storio pelkinės ir ežerinės nuosėdos: durpės ir sapropelis. Giliau buvo vandeningas jūrinės kilmės smėlis. 2008m. ir ankstesnių archeologinių tyrimų duomenys rodo, kad tirtos sklypo vieta neolite buvo ežero duburyje, toli nuo apgyvendintų pakrančių.

Išvadoje pažymima:

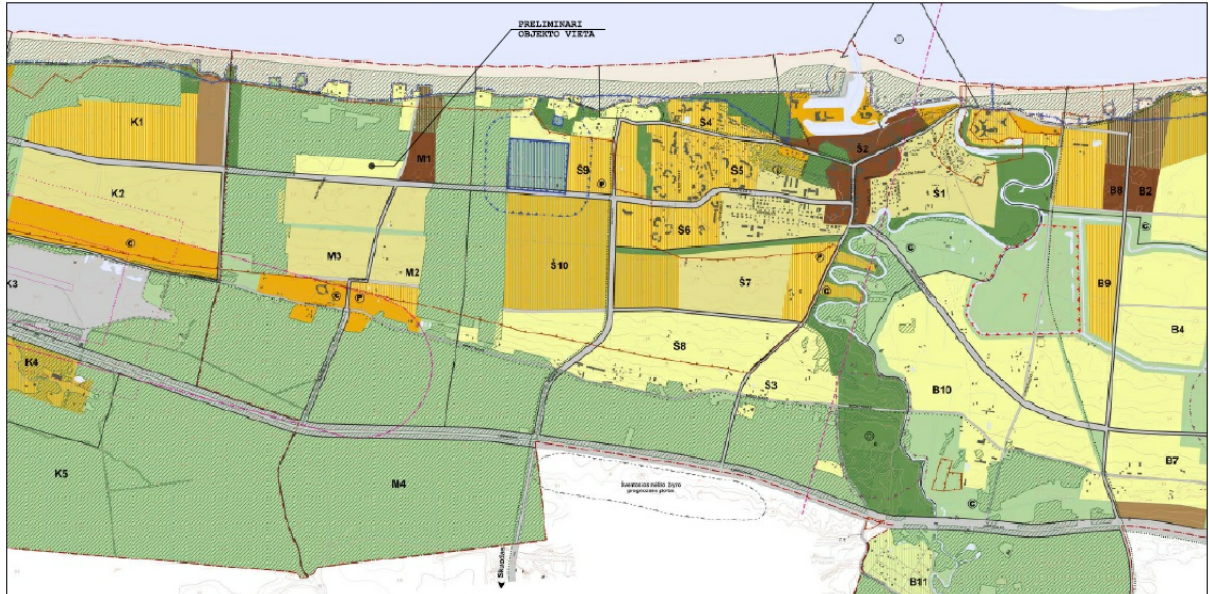
Jokių archeologinių radinių ar struktūrų sklype (Kad.Nr.2501/0016:262)

Kutininkų g.19, Palangoje, nebuvo rasta. Siūloma leisti tirtame sklype vykdyti žemės kasimo darbus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	6	36	0

2.4. STATYBOS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Palangos miesto bendrajame plane nagrinėjamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną, mišrią teritoriją, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Sklypą rytinėje dalyje riboja Kutninkų gatvė. Teritorija yra šalia susisiekimo arterijų kelio A13, tai magistralinis kelias, jungiantis Klaipėdą, Palangą, Šventają ir Liepoją.

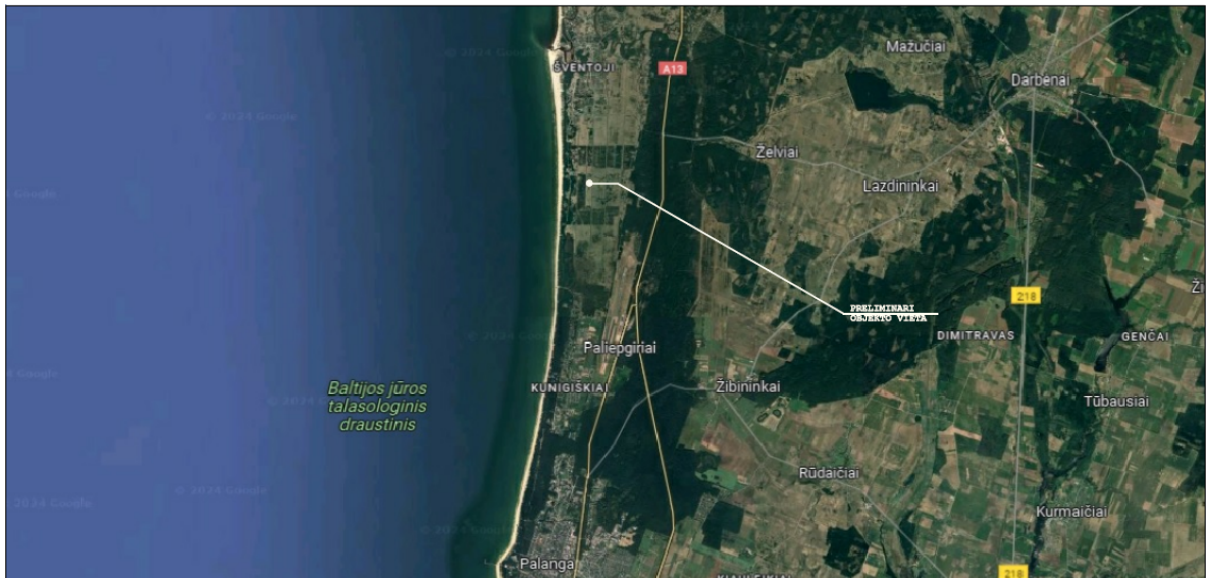


PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ														
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas, Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)				Reglamentuojami dydžiai: BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir savibūdingų reišinių indeksai					
			Gyvenamoji bei komercinėmis funkcijomis	Viešo naudojimo žėdynai	Publinimo infrastruktūra (socialinė, kultūrinė ir kt.)	Užstatymo intensyvumas (maksimalus) U _{max}	Užstatymo reglamentai (balkona nauja statyba)	Saugojimas	Modernizavimas	Konkretyje	Nauja plotai	Esamųjų pastatų, neužstatoma		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:														
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (BP: N – II sodinimų, bendrijų teritorijos, konvertuojamos / mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> Mieky, ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp10); - viešosios teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B) 	≤70	≥5	≥8	0,4	≤ 3 a... išskytus: B1; B2; S4; S6; M1; K6; K9, Kur l _{max} ≤ 2 a.	S4 ¹⁹	B11	VM5 0,8	B1 1,19; 2,23 B3 1,22; 2,24; 25 B4 1,24 B7 2,4 B10 S3 2,1 S4 4 K6 1,9 K9 1,9 V3 1,6,8 V5 1,6,8 N3 5,16; 1,6 N4 1,6 N6 1,6,18; 3			

Teritorija, reljefas. Reljefas žemėja rytų, pietų kryptimi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	7	36	0

Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su NT registre įregistruotu privačiu žemės sklypu (Kutninkų g.19) iš pietų su valstybine žeme, iš vakarų pusės su NT registre įregistruotu miškų ūkiu, rekreaciniu miškų sklypu. Rytuose sklypas ribojasi su Kutninkų gatve.



Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas - keliai, gatvės.

Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Projektuojami patekimai į sklypą iš esamos Kutninkų g. šiaurės rytinėje ir pietrytinėje sklypo dalyse (Pagal patvirtintą detalų planą).

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gretimybės - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija (tarp jų sodininkų bendrijų teritorijos konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas). Teritorija, kurioje vyrauja vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kt. infrastruktūra, gyventojų rekreacijai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	8	36	0

reikalingais atskiraisiais želdynais.

Besiribojantis privačios žemės sklypas ir valstybinė žemė pastatais neužstatyta,rytuose teritoriją riboja Kutninkų gatvė.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorija neužteršta,sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

Žemės sklypas. Žemės sklypas - 0.2943 ha ploto.

Unikalus Nr.: 4400-2435-5295,

Kadastrinis Nr. 2501/0016:431 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

MB "G31", a.k. 306691645

Įregistravimo pagrindas:

2024-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4852

Juridiniai faktai: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Įregistravimo pagrindas:

2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114

Aprašymas:2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813.

Sklype esantys pastatai.

Sklype pastatų nėra(sklypas neužstatytas)

Sklype esantys želdiniai. Žemės sklype nėra saugotinų želdinių.

Esami vandens telkiniai. Sklypo Kutninkų g.17,Palanga,vakarinėje dalyje yra esamas melioracijos kanalas.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Teritorijoje yra įrengtos vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos, dujotiekio, elektros ir ryšių linijos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	9	36	0

Sklype įregistruoti servitutai:

S1,S2(207)-916m²-servitutas-suteikiantis teisę aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis).

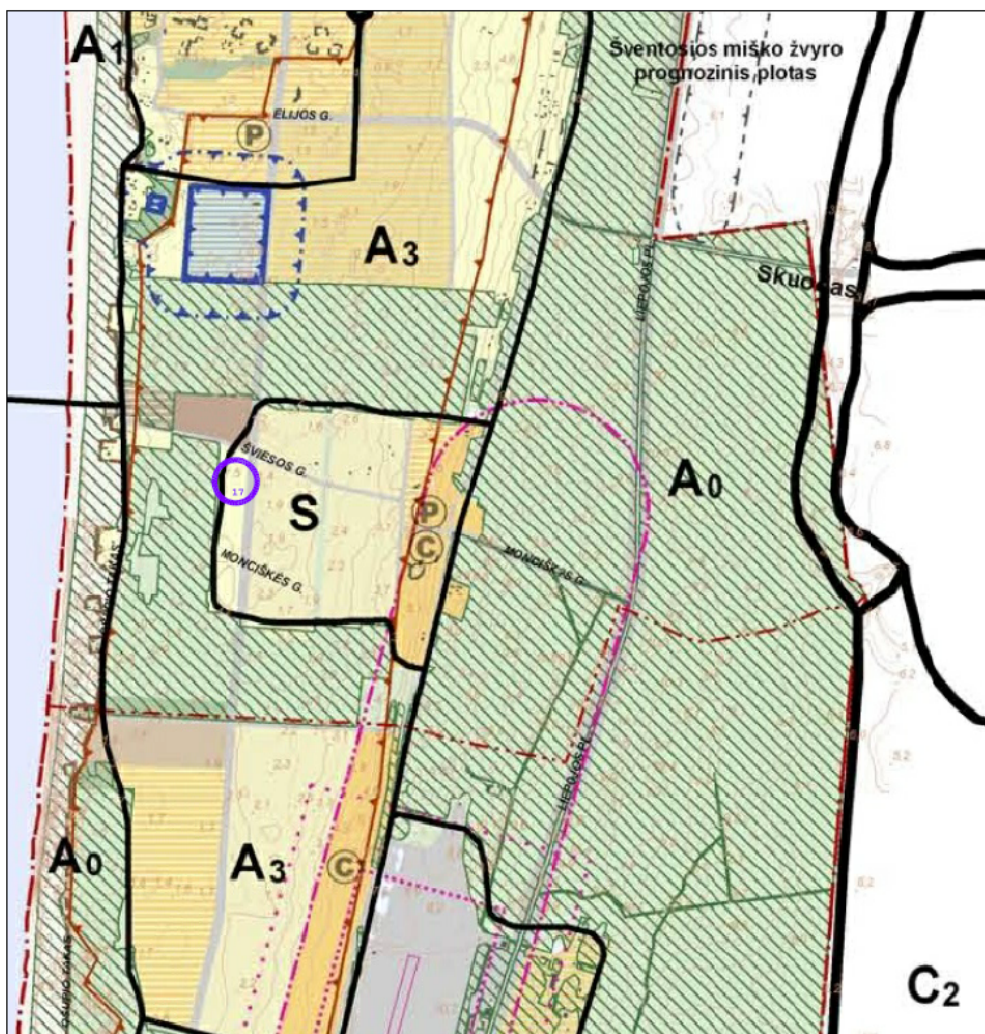
S1(212)-788m²-servitutas-suteikiantis teisę ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (tarnaujantis).

S2(206)-128m²-servitutas-suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Statinio funkcinė paskirtis. Projektuojamų pastatų funkcinė paskirtis - gyvenamoji, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausios „Natura 2000“ ir saugoma teritorija - apie 1,60km pietvakarių kryptimi nuo statybos teritorijos nutolusi Baltijos jūros priekrantė ir Baltijos jūros talasologinis draustinis.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	10	36	0

SAUGOMOS TERITORIJOS

- 1 Pajūrio regioninis parkas
- 2 Plazės gamtinis rezervatas
- 3 Baltijos jūros talasologinis draustinis
- 4 Karklės jūrinis draustinis
- 5 Šaiplių kraštovaizdžio draustinis
- 6 Nemirsetos kraštovaizdžio draustinis
- 7 Būtingės ornitologinis draustinis
- 8 Būtingės geomorfologinis draustinis
- 9 Buferinės apsaugos zona

„NATURA 2000“ TERITORIJOS

- 10 Baltijos jūros priekrantė LTPAL0001, LTPALB001
- 11 Karklės jūrinis draustinis
- 12 Pajūrio kopos LTKLA0009

GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS

GEOEKOLOGINĖS TAKOSKYROS



Regioninės

MIGRACIJOS KORIDORIAI



Regioniniai



Rajoniniai ir vietiniai

FUNKCINIO POTENCIALO KATEGORIJOS (Ekologinio kompensavimo laipsnis)

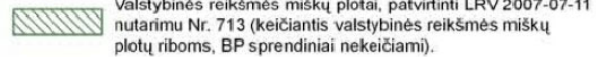
- 0 - Patikimas
- 1 - Ribotas
- 2 - Silpnas
- 3 - Labai silpnas



Skirtingo potencialo zonų ribos



Degraduotos gamtinio karkaso teritorijos



Valstybinės reikšmės miškų plotai, patvirtinti LRV 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (keičiantis valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiami).

PASTABA: Teritorijos, ribos, plotai yra apytiksliai - tikslinami kitais TPD dokumentais, vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka.

	Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyviai mišrios gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyviai gyvenamosios teritorijos
	Sodinių, bendrųjų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyviai gyvenamosias teritorijas
	Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos
	Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba
	Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos su dideliu želdinių kiekiu
	Versių, gamybos, amatų teritorijos
	Infrastruktūros teritorijos
	Pajūrio juosta, pliažas, kopos, užkopė
	Intensyviai naudojami žemdirbių želdiniai
	Ekstensyviai naudojami žemdirbių želdiniai ir kurorto miškai
	Vandens
	Vandenvietės
	Vandenvietės griaučio raizmo juosta (projektinė, tikslinama pagal SP)
	Vandenvietės mikrobūvės teršos apribojimų juosta (projektinė, tikslinama pagal SP)
	Naftos gręžinio sanitarinė apsaugos zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys
	Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos
	Oro uosto kilimo ir tūpimo takas
	Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
	300 m zona nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako
	500 m zona nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako
	5100 m zona nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako
	Valstybės siena
	Rajonų (savivaldybių) ribos
	Šventosios seniūnijos riba
	Regioniniai parkai
	Draustiniai
	Natura 2000 teritorijos
	Miesto istorinė dalis - urbanizuotos vietos UZ teritorija
	Kultūros vertybės - teritorijos (tikslinamos kultūros vertybių objektus žr. Brož. Nr. 2 „Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“ ir atskiriamojo rašio 7 priedas)
	Pajūrio juosta ir pirmoji kurorto apsaugos juosta
	Vizuatinė apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės čirabų takai
	Vietinės reikšmės čirabų takai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	11	36	0

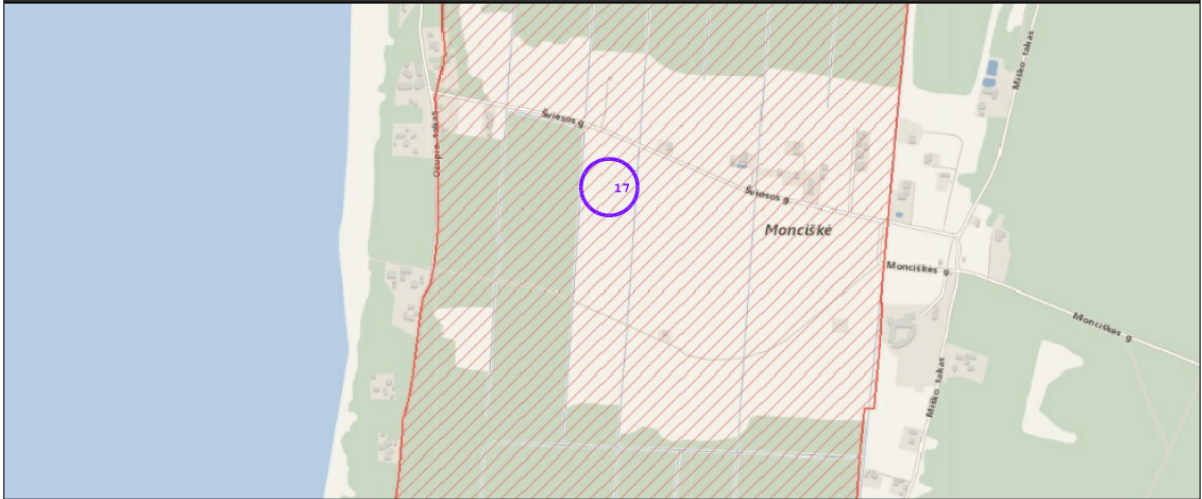
Statinio ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybėmis.

Teritorija yra kultūros vertybė, įregistruota kultūros vertybių registre.

- **Unikalus objekto kodas:** 1813
- **Pilnas pavadinimas:** Šventosios senovės gyvenvietė
- **Adresas:** Palangos miesto sav., Palangos m.,
- **Įregistravimo registre data:**1992-06-19
- **Statusas:**Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo :**Nacionalinis
- **Rūšis:**Nekilnojamasis
- **Teritorijos**
 - **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 58577.00 kv. m
 - **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 2983.00 kv. m
 - **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 160574.00 kv. m
 - **KVR objektas:** 5875672.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarac:**Pavienis objektas
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1705
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AR22
- **Amžius**

4000 m. pr. Kr.-500 m. pr. Kr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- **Vertingosios savybės**
 - žemės ir jos paviršiaus elementai
 - - **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas);
 - - **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	12	36	0



Trijų daugiabučių gyvenamų namų Kutninkų g.17, Palangoje, naujos statybos darbų metu Šventosios senovės gyvenvietės (UK1813) vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Aplinkos apsaugos, urbanistikos išsaugojimas

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tos pačios teritorijos tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, rekreacijai nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla, neigiamos įtakos orui ir klimatui neturės. Naujai statomi gyvenamosios paskirties pastatai integruosis į esamą aplinką. Statybos sklypo reljefas keičiamas nežymiai, atsižvelgiant į automobilių judėjimą sklype ir parkavimo vietų išdėstymą. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

2.5. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, susisiekiimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Centrinėje sklypo dalyje projektuojami trys gyvenamosios paskirties pastatai. Pastatai blokuoti, stačiakampio formos, išorės matmenys 31,20m x 9,92m (Namas Nr.1 ir Nr.3) ir 16,95m x 9,92m, pastatų aukštis (vidutinis nuo žemės paviršiaus iki kraigo) – 9,95m, pastatų stogai dvišlaičiai. Daugiabučių gyvenamųjų namų Nr.1 ir Nr.3 turi skaidomus ir mažesnius, taip bandant juos priderinti prie teritorijoje vyraujančių pastatų.

Projektuojami įvažiavimai į sklypą (šiaurės rytinėje ir pietrytinėje sklypo dalyje) iš Kutninkų gatvės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	13	36	0

Sklypo sutvarkymas. Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje. Sklype prie projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų numatyta 30 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (3vt. elektromobiliams ir 2vt. ŽN(1A tipo)), vieta buitinių atliekų konteineriams. Pietinėje sklypo dalyje numatoma vieta vaikų žaidimo aikštei, ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, sporto aikštelė paaugliams.

Šiuo projektu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	2943,00
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	39
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	25

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų, projekto rengimo dokumentų ir teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Sklypo želdynai, rekreacija. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (%):

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 30%.

Žemės sklype Kutninkų g.17, Palangoje, bendras želdynų plotas 26% (765,08m²).

Ant šoninių projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų pasadų dalių numatomas vertikalus želdinimas.

Želdynų plotas sklype Kutninkų g.17, Palanga, po trijų gyvenamųjų namų statybos, atitiks reglamentuotas normas.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Žemės paviršius esamas žemėjantis pietų, rytų kryptimis. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų nuotekos nuvedamos į projektuojamus lietaus vandens kanalizacijos tinklus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	14	36	0

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų:

Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 butų skaičius - 12 bt

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 12 stovėjimo vietų.

Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.2 butų skaičius - 6 bt

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 6 stovėjimo vietos.

Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.3 butų skaičius - 12 bt

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 12 stovėjimo vietų.

Viso automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų - 30 vt.

Sklype Kutninkų g.17, Palangoje, prie projektuojamų gyvenamosios paskirties pastatų įrengiamos 30 parkavimo vietos (iš jų 2 ŽN) lengviesiems automobiliams.

Elektromobiliai. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Projektuojamoje atviro tipo automobilių saugykloje yra 30 parkavimo vietų, numatomos 7 vietos elektromobiliams (23%).

Likusiose antžeminės automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų.

Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	15	36	0

socialinių grupių asmenims) pastatų (kai automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 21-50), norminis atstumas yra 10 m.

Nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

Artimiausi teritorijoje esantys gyvenamieji pastatai, kitoje Kutninkų g. pusėje (sklype Kutninkų g.24,24A, Palanga), stovintys dvibučiai gyvenamieji namai, nuo projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos nutolę ~23,00m.

Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta lentelėje. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams

Projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai, bendras butų skaičius -30bt.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų:

- 6 stovėjimo vietos gyvenamosios paskirties patalpoms.

Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymo Nr. D1-637.

Statybinių atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

2.6. PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų statybos metu numatomi sekantys darbai:

1. Įrengti pastatų pamatus.
2. Įrengti pastatų lauko sienas iš keraminių plytų/blokelių.
3. Įrengti pastatų stogus ir lietaus vandens nuvedimo sistemą.
4. Įrengti langus ir įėjimo duris.
5. Įrengti pastatų išorės apdailą.
6. Atlikti patalpų apdailą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	16	36	0

Projektuojami pastatai. Projektuojami trys gyvenamosios paskirties pastatai (daugiabučiai gyvenamieji namai). Pastatai Nr.1 ir Nr.3 vienodi, veidrodiškai išdėstyti sklype, tarp jų pastatas Nr.2 - trumpesnis. Pastatai tarpusavyje blokuojami, ilgesnių pastatų (Nr.1 ir Nr.3) turi būti skaidomi, prastumiant juos vienas kito atžvilgiu. Pastatai vienodos architektūrinės išraiškos ir planinės stuktūros, skiriasi tik jų išorės matmenys (ilgis) ir spalvinis sprendimas.

Gyvenamieji pastatai 2 aukštų su mansarda, pastatų aukštis (vidutinis iki kraigo) - 9,95m;

Gyvenamieji pastatai Nr.1 ir Nr.3 dviejų korpusų, dviejų laiptinių, pastatas Nr.2 - vienos laiptinės.

Pirmuose gyvenamųjų namų ar jų korpusų aukštuose numatomas įėjimo holas iš kurio patenkama į butus arba į kitus pastato aukštus. Kiekviename aukšte projektuojami 2 butai (antrame ir mansardiniame aukštuose projektuojama viena pagalbinė patalpa). Visi antro ir mansardinio aukštų butai turi išėjimą į projektuojamus balkonų, kampaniams pastatų Nr.1 ir Nr.3 pirmo aukšto butams projektuojamos terasos.

Inžineriniai tinklai. Sklype ir greta žemės sklypo yra esami dujų, ryšių, elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai prijungiami prie teritorijoje esamų inžinerinių tinklų.

2.7. STATINIŲ PRIENAMUMAS

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų pritaikyti naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 1 vieta.

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 30 stovėjimo vietų lengviesiems automobiliams. Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu automobilių saugykloje numatoma 2 automobilių stovėjimo vietos (1 - A tipo).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tinkamos mikroautobusams ne siauresnės kaip 4 900mm, iš kurių 3 400mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnės kaip 8 200mm, iš kurių 5 200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos arčiausiu įmanomu atstumu nuo įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	17	36	0

automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

Projektuojamuose gyvenamuosiuose pastatuose liftai nenumatomi - pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

2.8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Insoliacija. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213p. reikalavimus buto insoliacijos reikalavimai yra šie:

1-3 kambarių bute bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų).

Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

- horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami neužstatytoje teritorijoje, artimiausi teritorijoje esantys gyvenamieji pastatai, kitoje Kutninkų g. pusėje (sklype Kutninkų g. 24, 24A, Palanga), stovintys dvibučiai gyvenamieji namai, nuo projektuojamų pastatų nutolę ~33,00m. Dėl minėto atstumo ir esamų pastatų išdėstymo vietos projektuojami pastatai neturės jokios įtakos esamų dvibučių gyvenamųjų namų (sklype Kutninkų g. 24, 24A, Palanga) insoliacijai.

Techninio projekto rengimo metu bus atlikti insoliacijos skaičiavimai esamoms gyvenamosioms patalpoms ir projektuojamo pastato poveikis gretimų gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų metamą šešėlį, bus apšviečiama tiesioginiais saulės spinduliais 3val. ir tenkins žaidimų aikštelėms keliamus minimalius

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	18	36	0

reikalavimus.

2.9. PATALPŲ VĒDINIMAS IR ŠILDYMAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymas – geoterminis.

Gyvenamųjų patalpų vėdinimas: numatomas priverstinis (mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu (rekuperacija)) ir natūralus patalpų vėdinimas. Priverstinis patalpų vėdinimas bus įrengiamas kiekvienam butui atskiras. Vidaus vėdinimo sistemos projektas šiame projekte nenagrinėjamas.

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projektinės reikšmės

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Pastate, turi būti užtikrintas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 [6.4.3]. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

2.10. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Pastatų vidinių ir išorinių atitvarų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytas vertes. Pastato išorėje garso lygis neturi viršyti 45 dBA. Įrengiant atitvaras vadovautis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ nurodymais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	19	36	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6-18	45	55
		18-22	40	50
		22-6	35	45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6-18	55	60
		18-22	50	55
		22-6	45	50

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliama triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Pastate numatomi du triukšmo šaltiniai: rekuperatorius (kiekvienam butui atskiras) ir geoterminio šildymo sistema. Rekuperatoriaus rekomenduojamas Mini rekuperatorius getAir easyFan (arba analogiškas geresnių savybių). easyFan montavimas, yra 162 mm diametro šerdiniu gražtu išgręžta skylė išorinėje sienoje.

Rekuperatoriaus sukeliamas triukšmo lygis turi tenkinti viršuje pateiktos lentelės 1 eilutės duomenis. Maksimalus garso lygis dieną 55dBA, naktį - 45 dBA. Rekomenduojamo rekuperatoriaus garso reodikliai pateikti apačioje:

Techninės savybės:

Modelis: getAir easyFan;

Oro srautas (4 lygiai): 16, 22, 30, 43 m³/h;

Garso lygis dB(A): **14, 20, 27, 35;**

Galia (W): 0.9, 1.1, 1.6, 2.8;

Įtampa: 12 DC;

Apsaugos klasė: IP22;

Energijos klasė: A;

Dangtelio matmenys: vidaus 190 x 207 x 40 mm;

išorės 196 x 204 x 45 mm;

Optimalus sienos storis: 305 mm;

Dokumento žymuo 24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laikas
	20	36	0

Skersmuo: 162 mm;

Svoris: 4,5 kg.

Geoterminio katilo skleidžiamas triukšmo lygis sieks 45-50 dB. Garso slėgio lygis išmatuotas esant 1 m atstumu, o artimiausi gyvenamieji pastatai kaimyniniuose sklypuose yra kitoje Kutninkų g. pusėje (sklype Kutninkų g. 24, 24A, Palanga), stovintys dvibučiai gyvenamieji namai, nuo projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų nutolę ~34,00m.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas

Atsižvelgiant į pateiktus duomenis galima teigti, kad veikiant projektuojamo pastato SVOK įrangai, triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytus reikalavimus, įranga neigiamo poveikio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje esančiam triukšmo lygiui neturės.

Gatvės ir keliai, o tiksliau kelių transportas yra pagrindinis triukšmo šaltinis. Projektuojami gyvenamieji namai yra nutolę nuo respublikinės reikšmės kelių, eismas privažiavimo keliais ir gatvėmis, kuriais patenkama į sklypą nėra intensyvus.

Automobilių sukeliamas triukšmo lygis priklauso nuo transporto judėjimo greičio, automobiliai privažiavimo keliais tik manevruoja nedideliu (10km/val) greičiu, todėl jų sukeliamas triukšmas bus nedidelis (neviršijantis leistinų nustatytų triukšmo ribinių normų).

Statins suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų vidaus aplinkos garso klasė bus ne žemesnė kaip C.

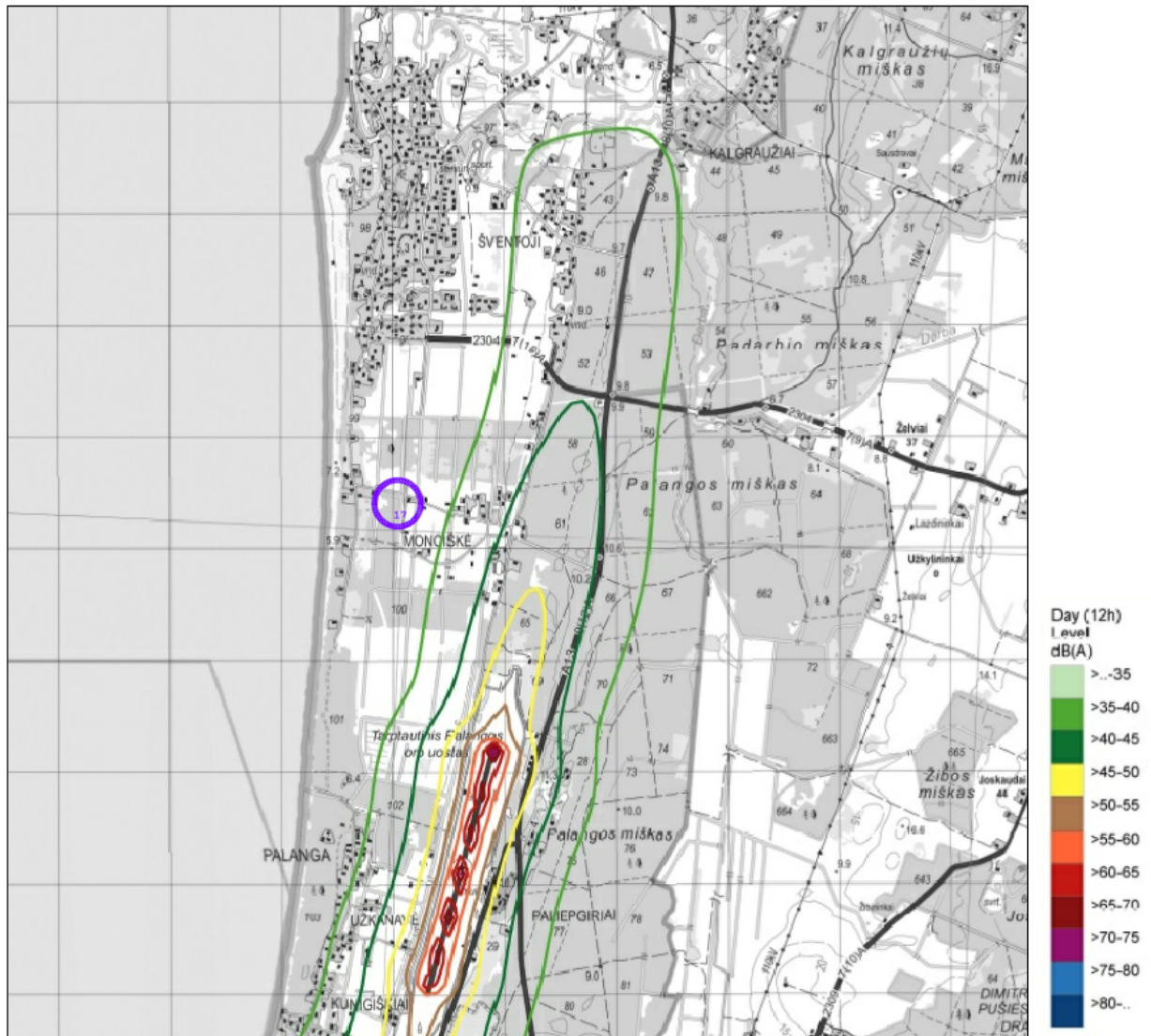
Triukšmo ir oro taršos ribinės vertės dėl planuojamos statybos nebus viršytos.

Planuojama ūkinė veikla atitinka taikomus reikalavimus vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	21	36	0

Esamas transporto triukšmo lygis prie projektuojamų ir esamų pastatų

Projektuojami pastatai yra Palangos miesto šiaurinėje dalyje, Kutninkų g. (preliminari vieta žemėlapyje pažymėta apskritimu). Pagal 2021m parengta Palangos oro uosto triukšmo kontūrų žemėlapi teritorija prie Kutninkų g. patenka į zoną, kurioje triukšmo lygis siekia iki 35 dBA ir atitinka leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.



Preveninės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės
Užsakovas savo nuožiūra turi įsivesti apsauginę signalizaciją.

2.11. PASTATO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų konstrukcinė schema gręžtiniai pamatai, mūro sienos ir medinė stogo konstrukcija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	22	36	0

Pagrindai ir pamatai

Projektuojant polius, jų skersmuo, ilgis, armavimas, polių skaičius po sienomis bus parinkti priklausomai nuo inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus.

Po pastatų kolonomis suprojektuoti Ø350-400mm skersmens gręžtiniai poliai. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (ištisinio sraigtinio gręžimo) technologija.

Pastato perimetru po išorinėmis sienomis suprojektuotos monolitinės gelžbetoninės pamatinės sijos.

Polių betono klasė C25/30 XC2 pagal LST EN 206:2013+A2:2021. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2006.

Sienos

Pastato išorinių sienų konstrukcija - 250 mm storio plytos/blokeliai. Apšiltinimas-akmens vatos pl., išorės apdaila klinkerio plytelės.

Stogas

Apšiltintas medinių konstrukcijų stogas, (gegnės skerspjūvis tikslinamas SK dalies rengimo metu). Stogo danga „Classic“ tipo stogo danga. Lietaus vandens nuvedimas-išorinis.

2.12. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

2.12.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ([TAR, 2016-03-03, Nr. 4108](#));
- [Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės](#) (Žin., 2013, Nr. [106-5264](#));
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ([Žin., 2011, 48-2343](#));
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	23	36	0

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ([Žin., 2012, Nr. 78-4085](#));
 - LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Taip pat taikomi teisės aktai
- 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404;
 - Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techniniai reikalavimai;
 - Priešgaisrinių ortakių techniniai reikalavimai;
 - Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
 - Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
 - Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
 - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

2.12.2. Pagrindinės funkcijos

Gaisrinės saugos koncepcijos pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojami statiniai (jo dalys) bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

2.12.3. Pasirinktus projektinius sprendinius pagrindžiantys motyvai.

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	24	36	0

- numatyta pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.12.4. Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis.

1 lentelė

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Daugiabutis gyvenamasis namas 01		
Pastato bendras plotas	m ²	461,17
Pastato tūris	m ³	2710
Aukštų skaičius	Vnt.	2+M
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m.	6,50
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Pastato aukštis (vid.iki kraigo)	m	9,95
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I	
Artimiausia PGT	Palangos PGT komanda (Druskininkų g.13,Palanga), nutolusi apie 11,3 km, skaičiuojamas gaisro gesinimo pradžios laikas apie 24 min (laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT(2min)+ išvykimo iš komandos laikas (3 min), vykimo (vidutinis greitis mieste 40 km/h) į objekta laikas (17,15 min), kovinio išsidėstymo laikas (1 min)).	
Daugiabutis gyvenamasis namas 02		
Pastato bendras plotas	m ²	251,96
Pastato tūris	m ³	1505
Aukštų skaičius	Vnt.	2+M
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo	m	6,50

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	25	36	0

automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės		
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Pastato aukštis (vid.iki kraigo)	m	9,95
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I	
Artimiausia PGT	Palangos PGT komanda (Druskininkų g.13,Palanga), nutolusi apie 11,3 km, skaičiuojamas gaisro gesinimo pradžios laikas apie 24 min (laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT(2min)+ išvykimo iš komandos laikas (3 min), vykimo (vidutinis greitis mieste 40 km/h) į objekta laikas (17,15 min), kovinio išsidėstymo laikas (1 min)).	
Daugiabutis gyvenamasis namas 03		
Pastato bendras plotas	m ²	461,17
Pastato tūris	m ³	2710
Aukštų skaičius	Vnt.	2+M
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m.	6,50
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Pastato aukštis (vid.iki kraigo)	m.	9,95
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I	
Artimiausia PGT	Palangos PGT komanda (Druskininkų g.13,Palanga), nutolusi apie 11,3 km, skaičiuojamas gaisro gesinimo pradžios laikas apie 24 min (laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	26	36	0

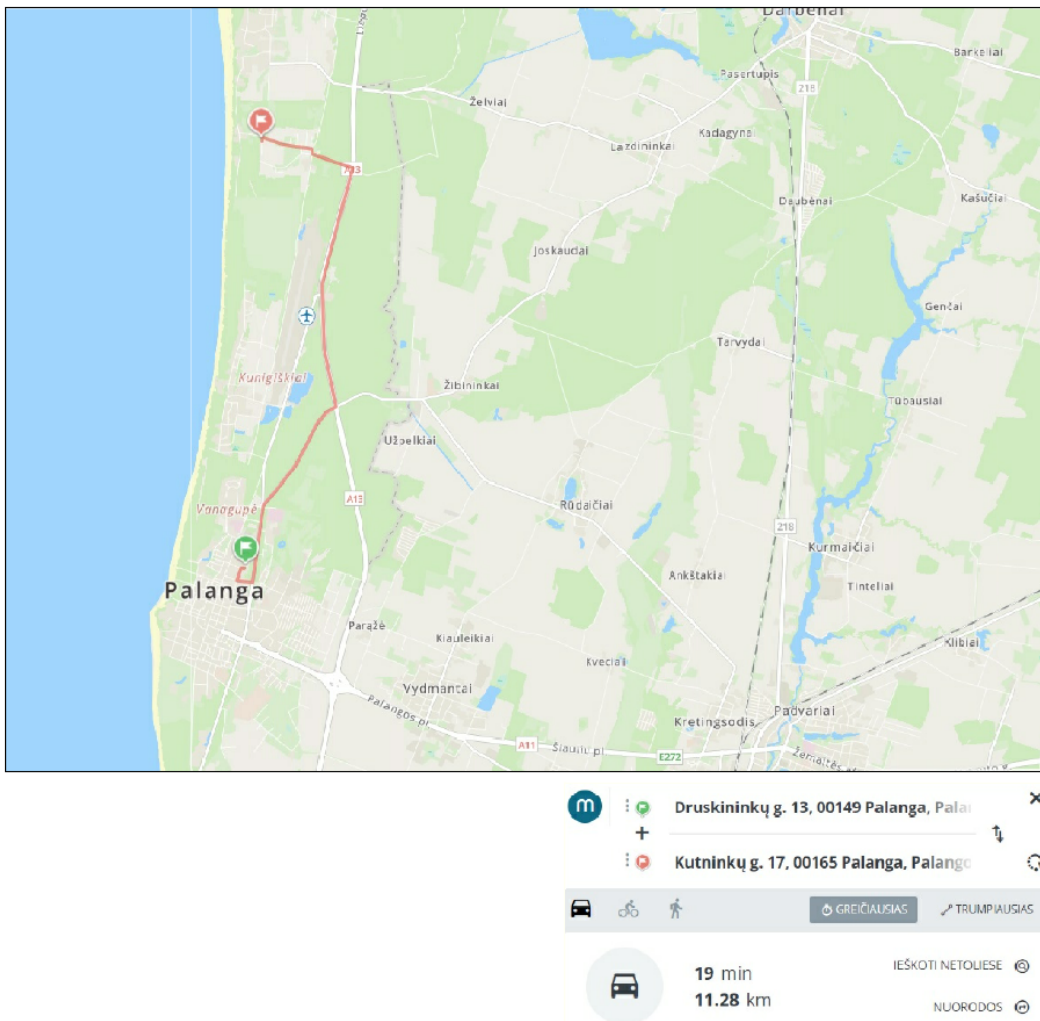
	VPGT(2min)+ išvykimo iš komandos laikas (3 min), vykimo (vidutinis greitis mieste 40 km/h) į objekta laikas (17,15 min), kovinio išsidėstymo laikas (1 min)).
--	---

2.12.5. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Palangos PGT Druskininkų g.13, Palanga, kuri randasi ~ 11,3 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) - $(11,3/40) \times 60 = 17,15$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,00 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti patiektos 24,0 min bėgyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	27	36	0



2.12.6. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“, 3 priedo, 1 lentelę pastatas priskiriamas P.1.3 (Gyvenamieji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)) statinių grupei.

2.12.7. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Prie pastato, gaisrinių hidrantų ir rezervuarų bus suprojektuoti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų ir rezervuarų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	28	36	0

visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiavimo keliai nesibaigia akligatviais, todėl sklype apsisukimo aikštelės gaisrinei technikai nenumatomos.

Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti ištraukiamomis ugniagesių kopėčiomis. Ant stogo apsauginė tvorelė neįrengiama.

2.12.8.Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš suprojektuotų 2 gaisrinių rezervuarų prie Kutninkų g., Palanga. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki pastato ~ 10m.

Vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės - 15 l/s

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

2 lentelė

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai-dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	-	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	-	15	20	35	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

2.12.9.Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 2 lentelėje:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	29	36	0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

2 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
	I	6	8

Artimiausi pastatai - šiaurės rytų kryptimi nuo projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų (Kutninkų g.24,24A) ~34,0m atstumu yra II atsparumo ugniai gyvenamosios paskirties pastatai (dvibučiai gyvenamieji namai). Minimalus priešgaisrinis atstumas išlaikomas.

2.12.10. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

2.12.11. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumo ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai korpuso statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 2 lentelėje.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	laukosiena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 ($0 < i > 3$)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	30	36	0

	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o< - >i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o< - >i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinių statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Neesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

2.12.12. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Statinių konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);

- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatyta laiką apsaugoti pastata nuo sugriuvimo;

- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatyta laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatyta ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	31	36	0

dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinių laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.).

2.12.13. Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojami pastatai sudaro vieną gaisrinį skyrių.

2.12.14. Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro. Specialūs reikalavimai patalpų vėdinimui nekeliama.

2.12.15. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

Projektuojamuose pastatuose dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

2.12.16. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.

2.12.17. Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarp konstrukcinėmis tuštumomis.

Konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar konstrukcijų vidumi yra negalimas.

2.12.18. Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

2.12.19. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	32	36	0

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 (1 pastaba)	10	5

1. Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę (H_{abs}). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus, H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už H_{abs} .

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus maksimalų plotą bus vertinamas bendras statinių užstatymo plotas sklype Kutninkų g.17. Minėtų statinių užstatymo plotas yra **784,14m²**.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.3. funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 5000 m²;

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$KH = H/H_{abs}$** ;

H - aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 6,50 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis,

P.1.3. funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 56 m;

Bendruoju atveju priimame, kad G koeficientas lygus 1,00.

Tada:

$$F_g = 5000 \cdot 1,00 \cdot \cos[90 \cdot (6,50/56)] = 4925,54 \text{ m}^2;$$

Projektuojamų prekybos pastatų bendras plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatai vertinami kaip vienas gaisrinis skyrius.

$$784,14 < 4925,54 - \text{sąlyga tenkinama}$$

2.13. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS

TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė bus aptveriami sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to pačio žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas savivarčiais, su uždangalu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	33	36	0

Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių atliekos sandėliuojamos aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas teritorijas. Dulskėjimo sumažinimui rekomenduojama naudoti drėkinimą. Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina operatyviai išvežti iš teritorijos.

Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, todėl statybinių mechanizmų ar transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

2.14. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statinių statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, patekti į kitus teritorijos pastatus bei naudotis inžineriniais tinklais. Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai nedarys jokios įtakos gretimų valdų insoliacijai, žalingo poveikio aplinkai nekels, avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes nebus. Pastatuose nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiacija skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinių patvarumui grėsme keliančios medžiagos ar įranga.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01, 02, 03-PP-BD.AR	34	36	0

2.15. PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastatuose bus įrengta apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Durų spygnos, sklendės parenkami ir jų kiekiai tikslinami darbo projekto metu, suderinus su Statytoju.

Įrengiamas pastato prieigų apšvietimas tamsiu paros metu.

2.16. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
PASTATAI				
01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	461,17	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	404,87	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	461,17	
4.	Pastato tūris*	m ³	2710	
5.	Pastato aukštis*	m	9,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt.	- 12	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m ²	I	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	251,96	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	228,60	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	251,96	
4.	Pastato tūris*	m ³	1505	
5.	Pastato aukštis*	m	9,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt.	- 6	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m ²	I	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
03 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	461,17	
2.	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	404,87	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	35	36	0

3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	461,17	
4.	Pastato tūris*	m ³	2710	
5.	Pastato aukštis*	m	9,95	Pastato H vidutinis iki kraigo
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2A+M	
7.	Butų skaičius pastate, iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt.	- 12	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m2	I	
10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/08/30-01,02,03-PP-BD.AR	36	36	0



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-01-04 16:52:40

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB D. A. Rusevičiūtės studija**
 Kodas: **135700522**
 Buvęs kodas: **3570052**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Taikos pr. 37-55**
 Įregistravimo data: **2000-12-27**
 Versija: **7 (2018-01-04)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **2500 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **2500 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **1 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Miškininkystė ir medienos ruošą; maisto produktų gamyba; gėrimų gamyba; tekstilės gaminių gamyba; drabužių siuvimas (gamyba); medienos bei medienos ir kamštienos gaminių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba; popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba; spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas; muilo ir ploviklių, valiklių ir blizgiklių, kvepalų ir tualetų priemonių gamyba; kitų cheminių medžiagų gamyba; baldų gamyba; kita gamyba; pastatų statyba; inžinerinių statinių statyba; specializuota statybos veikla; mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; taksi veikla; kitas, niekur kitur nepriskirtas, keleivinis sausumos transportas; krovinių kelių transportas ir perkraustymo veikla; kosminis transportas; sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla; apgyvendinimo veikla; maitinimo ir gėrimų teikimo veikla; leidybinė veikla; kino filmų, vaizdo filmų ir televizijos programų rengėjų veikla; programų rengimas ir tansliavimas; telekomunikacijos; kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla; piniginis tarpininkavimas; nekilnojamojo turto operacijos; architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tarpininkavimas ir analizė, architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; architektūros veikla; inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; inžinerinė-technologinė veikla; projektiniai-konstruktoriniai darbai; gatvių eismo projektavimas; geodezinė veikla; geologinės paieškos ir žvalgyba; miškotvara ir žemėtvarka; techninis tikrinimas ir analizė; aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas; medžiagų bandymai ir analizė; produkcijos kokybės bandymai ir analizė; maisto produktų tyrimas pagal higienos reikalavimus, įskaitant veterinarinį, susijusį su maisto produktų gamyba, tyrimą ir tikrinimą; variklinių transporto priemonių saugaus eismo periodinis patikrinimas; matavimo priemonių patikra bei kalibravimas; gaminių sertifikavimas, jų normatyvinių dokumentų reikalavimų kontrolė; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama ir rinkos tyrimas; kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla; nuoma ir išperkamoji nuoma; administracinė**

veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla; kūrybinė, meninė ir pramogų organizavimo veikla; sportinė veikla, pramogų ir poilsio organizavimo veikla; kita asmenų aptarnavimo veikla

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2018-01-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2000-12-27**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2, 14.5**
- 5.2.1. Asmuo: **DANUTĖ AUŠRA RUSEVIČIŪTĖ**, , **direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2000-12-27
 Registruota: **Nuo 2000-12-27**

UAB direktorė nuo 2018-01-04
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.5**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2018-01-04**
 Terminas: **Nuo 2018-01-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**
- 6.1.1. Asmuo: **DANUTĖ AUŠRA RUSEVIČIŪTĖ**,
 Registruota: **Nuo 2018-01-04**

 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.2**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2006-10-23**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2, 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

- 14.1. **Įstatai**
 Dokumento data: **2017-11-21**
Gautas 2018-01-03, įregistruotas 2018-01-04
- 14.2. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: **2018-01-03**
Gautas 2018-01-03, įregistruotas 2018-01-04
 Notaro žyma: **Kauno m. 2-as notaro biuras, not. ZITA KASPEROVIČIENĖ, Reg. Nr. 56, notarinio veiksmo atlikimo data 2018-01-03**
 Aprašymas: **Dėl pertvarkytos UAB, duomenų pakeitimo įregistravimo**
- 14.3. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: **2017-11-21**
Gautas 2017-11-21, įregistruotas 2017-11-23
 Aprašymas: **Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo**

- 14.4. **Savininko sprendimas**
Dokumento data: 2017-11-21
Gautas 2017-11-21, įregistruotas 2017-11-23
 Aprašymas: **Dėl pertvarkymo**
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2006-10-17
Gautas 2006-10-17, įregistruotas 2006-10-23
 Notaro žyma: **Kauno m. 8-as notaro biuras, not. LAIMUTĖ MUČINSKĖ, Reg. Nr. 6667, notarinio veiksmo atlikimo data 2006-10-17**
 Aprašymas: **Dėl pakeistų steigimo dokumentų įregistravimo**
- 14.6. **Nuostatai**
Dokumento data: 2006-10-17
Gautas 2006-10-17, įregistruotas 2006-10-23
- 14.7. **Prašymas išduoti naują registravimo pažymėjimą**
Dokumento data: 2004-12-16
Gautas 2004-12-16, įregistruotas 2004-12-22
- 14.8. **Registravimo pažymėjimo originalas**
Dokumento data: 2000-12-27
Gautas 2004-12-16, įregistruotas 2004-12-22
- 14.9. **Prašymas**
Dokumento data: 2000-12-19
Įregistruotas 2000-12-27
 Aprašymas: **Dėl įregistravimo**

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija: įrašų nėra

2018-01-04 16:52:40

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 818

Žilvinas Radvilavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-12-02 Nr. 1006
(data)

Žilvinas Radvilavičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 1006

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1191

Raimundas Babrauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. spalio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 94
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002065-7

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.03.24

Nuo: **2025.03.31 00:00** Iki: **2026.03.30 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **UAB D. A. RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA, 135700522**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT100015693013, Taikos pr. 37-55, 19, Kaunas, Lietuva, darstudija@mail.eeco.lt, +37061573597**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **589.32 EUR (Penki šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai, 32 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.03.31 294.66 EUR	2. 2025.09.30 294.66 EUR
---------------------------------	---------------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-03-30 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.
Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.
Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002065-7

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG>



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UAB D. A. RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA

A.V.

(parašas)



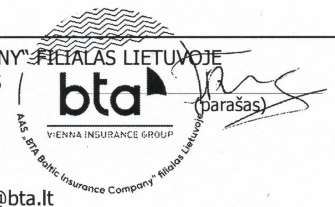
DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

RAIMUNDAS JAKUBONIS

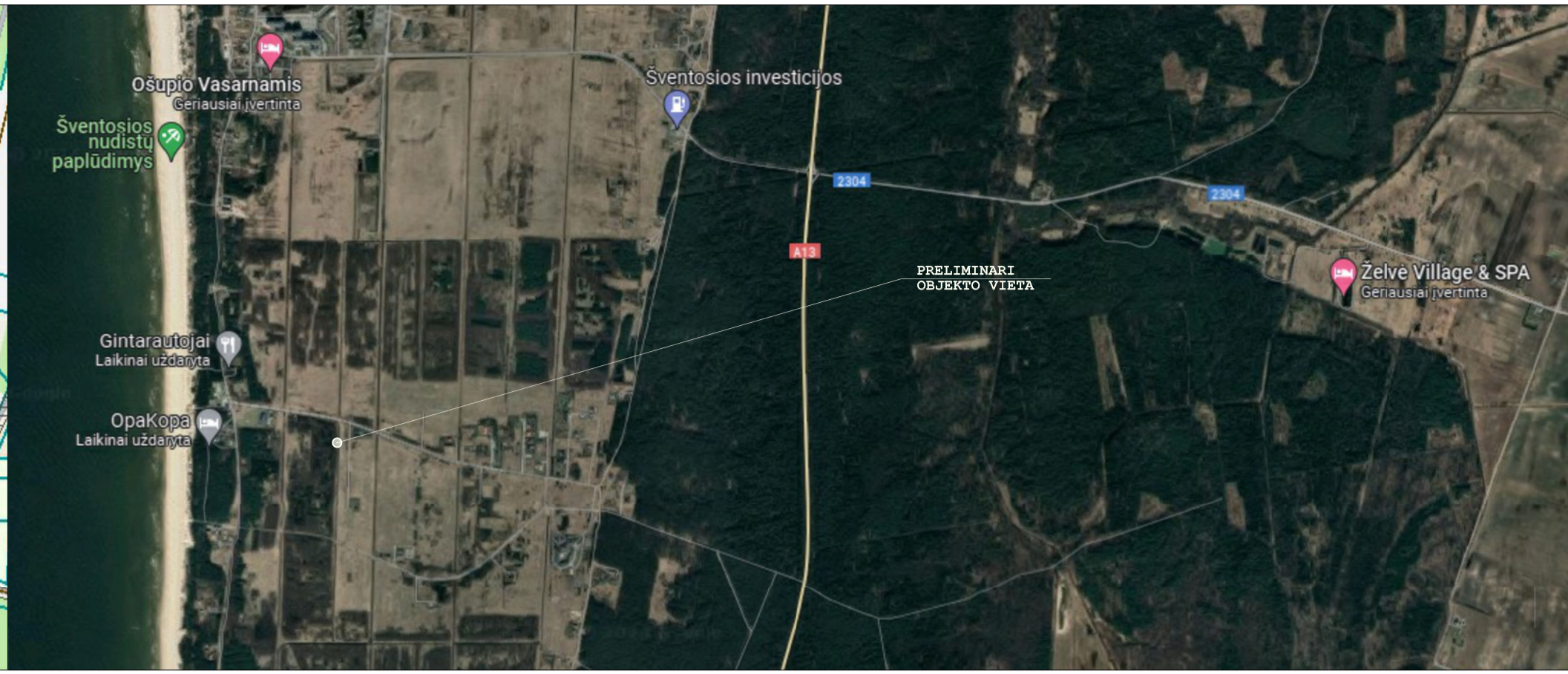
+37068720520, raimundas.jakubonis@bta.lt



Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

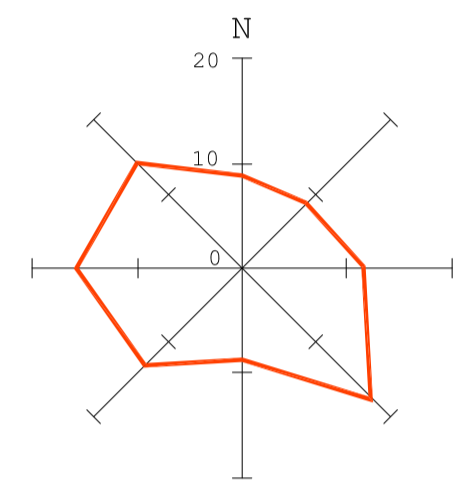
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: uab@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

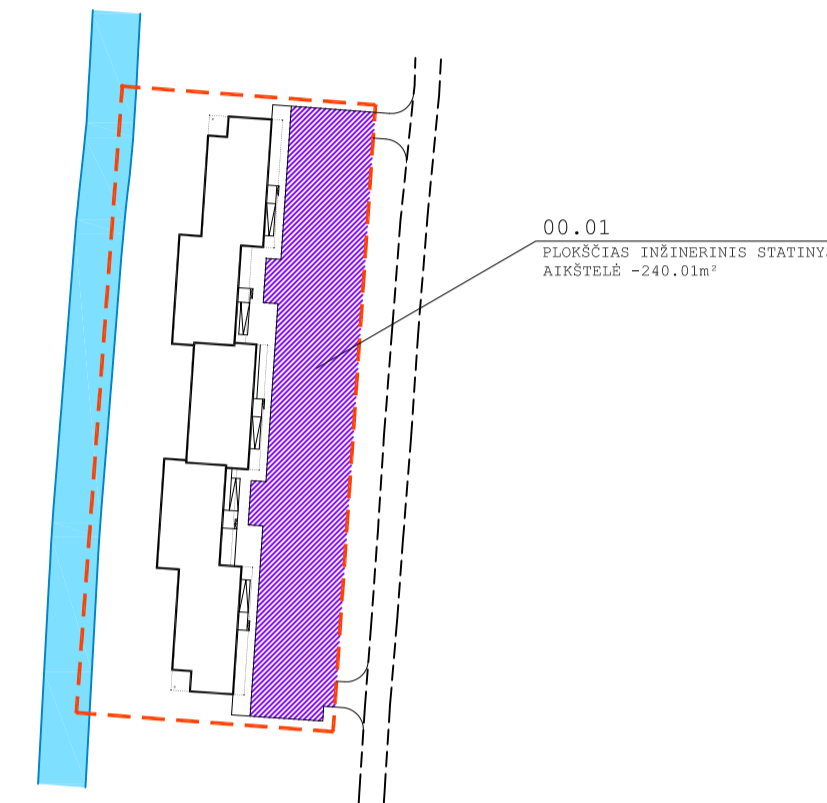


TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIERIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2943,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	39	(Pagal DP-40%)
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25	(Pagal DP-25%)
1.4. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt	30	
IŠ JU 2N VIETŲ SKAIČIUS			
1.5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m ² /%	765,08/26	(1 iš jų A tipo) Reikalavimai: 30%, Naujotona vertikalios fasadų apželdinimas
2. PASTATAI			
2.1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01			
2.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	461,17	
2.1.2. PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	404,87	
2.1.3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	461,17	
2.1.4. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	m ²	--,--	
2.1.7. PASTATO TŪRIS	m ³	2710	
2.1.8. PASTATO AUKŠTIS	m	9,95	Vidutinis iki kraigo
2.1.9. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2A+M	
1.1.10. BUTŲ SKAIČIUS PASTATE, IŠ JU:	vnt		
1 KAMBARIO		-	
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ		12	
2.1.11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.12. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
2.1.13. STATINIO KATEGORIJA		NYP	Neypatingas (NYP)
2.1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02			
2.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	251,96	
2.1.2. PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	228,60	
2.1.3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	251,96	
2.1.4. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	m ²	--,--	
2.1.7. PASTATO TŪRIS	m ³	1505	
2.1.8. PASTATO AUKŠTIS	m	9,95	Vidutinis iki kraigo
2.1.9. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2A+M	
1.1.10. BUTŲ SKAIČIUS PASTATE, IŠ JU:	vnt		
1 KAMBARIO		-	
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ		6	
2.1.11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.12. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
2.1.13. STATINIO KATEGORIJA		NYP	Neypatingas (NYP)
2.1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03			
2.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	461,17	
2.1.2. PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	404,87	
2.1.3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	461,17	
2.1.4. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	m ²	--,--	
2.1.7. PASTATO TŪRIS	m ³	2710	
2.1.8. PASTATO AUKŠTIS	m	9,95	Vidutinis iki kraigo
2.1.9. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2A+M	
1.1.10. BUTŲ SKAIČIUS PASTATE, IŠ JU:	vnt		
1 KAMBARIO		-	
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ		12	
2.1.11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.12. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
2.1.13. STATINIO KATEGORIJA		NYP	Neypatingas (NYP)



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO KUTNINKŲ G.17, PALANGA, RIBA
---	GRETIMI SKLYPAI
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	GRETIMAS UŽSTATYMAS
---	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJŲ PLANĄ NUSTATYTA STATYBOS RIBA
---	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI
---	PROJEKTUOJAMI IŠĖJIMAI
---	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
---	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
---	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
---	TRANSPORTO JUDEJIMAS
---	VŽA/SAP
---	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VŽA)
---	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS (SAP)
---	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA (VAPV)
---	POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
---	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
---	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ŽELDINIMAS
---	ESAMI SERVITUTAI
---	ESAMA ASFALTBETONIO DANGOS ŠVIESOS G.
---	KANALAS

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI:

00.01	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS, AIKŠTELĖ ~240,01m ²
01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
02	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2
03	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.3
BAK	BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
VŽA	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
SAP	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
VAPV	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA

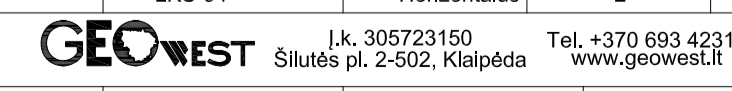
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

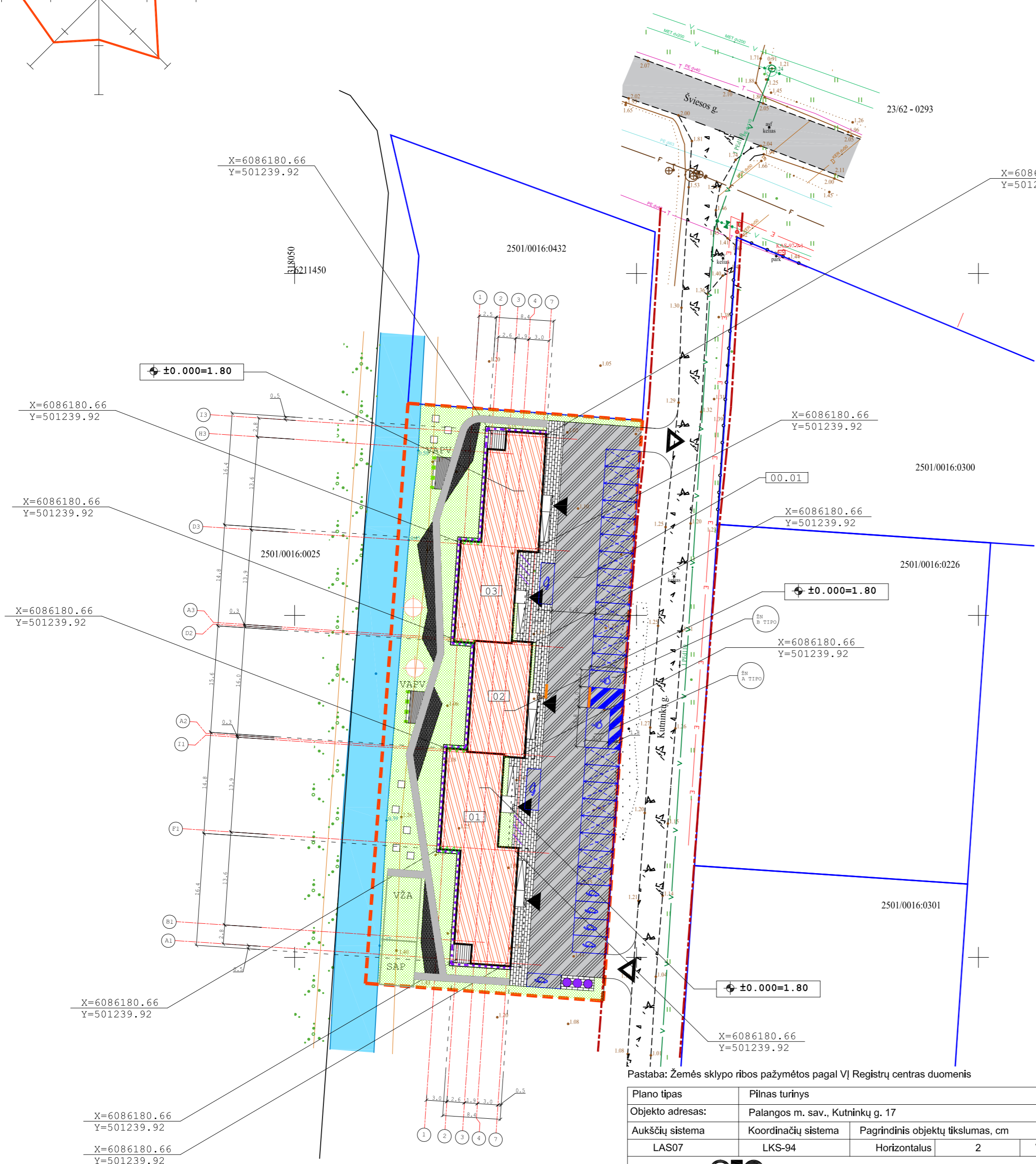
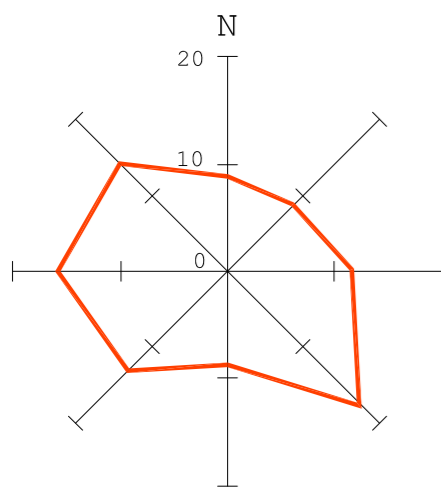
Plano tipas	Plano turinys
Objekto adresas:	Palangos m. sav., Kutninkų g. 17
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
	Horizontalus
	2
	Vertikalus
	2
Kv.paž.Nr.	Vardas, Pavardė
1GKV-1717	Simas Barkauskas
Užsakovas	Mastelis
	1:500
	Data
	2023-05-24
	Lapo Nr.
	1
	Lapų sk.
	1

PASTABOS:

1. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS INSOLICIJOS LAIKAS LYGIADIENIAIS (03.22 IR 09.22) NE TRUMPESNIS KAIP 3 VALANDOS. PROJEKTUOJAMA 50M² VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ ĮRENGIAMA NE ARČIAU KAIP 10M NUO BUITINIŲ ATLIKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAJŲ SURIKIMŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ (PROJEKTE - 23M), GAVNIŲ (PROJEKTE - 31M), AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (PROJEKTE 23M), ELEKTROS TINKLO ĮRENGINIŲ.
2. PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILDYMAS GEOTERMINIS (TAI ĮRENGINYS NAUDOJANTIS EKOLOGIŠKUS ENERGIJOS IŠTEKLIUS).

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A. RUSEVIČIŲ TĖSIJA Imonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A818/1006	PV/NK/PAS 2. RADVILAVIČIUS	2024.08
	A818/1006	EDV 2. RADVILAVIČIUS	2024.08
	A1191	ARCH. R. BABRAUSKAS	2024.08
		00-SKLYPO STATINIAI	
		SKLYPO PLANAS	M 1:500
		LAIDA	0
		LAPAS	LAPU
	LT	STATYTOJAS	HB*G31*
			24/08/30-00-PP-SP-01
			1 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO KUTNINKŲ G.17, PALANGA, RIBA
	GRETIMI SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VŽA) SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS (SAP)
	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA
	POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGOS ŠVIESOS G.
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA LENTŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMAS SKALDOS TAKELIS
	PROJEKTUOJAMI GĖLYNAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ŽELDINIMAS
	KANALAS
	IŠPĖJAMOJO PAVIRŠIAUS JUOSTA ŠALIGATVYJE SU IŠKILIAIS BURBULIUOKAIS ŽYMINTI AUKŠČIO PASIKEITIMUS
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

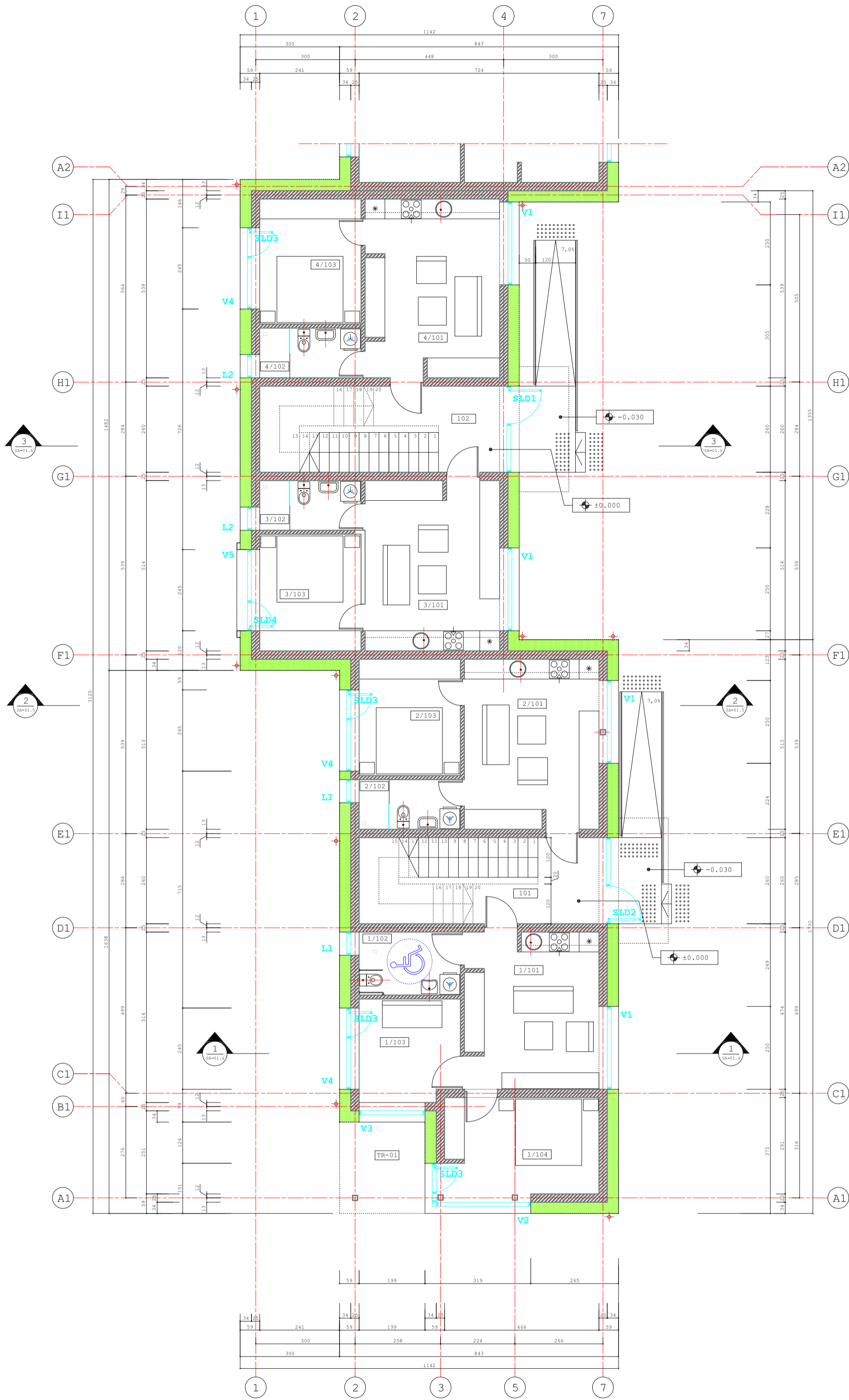
PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI:

00.01	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS.AIŠTELĖ -240.01m ²
01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
02	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2
03	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.3
BAK	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
VŽA	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
SAP	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
VAPV	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

Plano tipas	Plinas turinys
Objekto adresas:	Palangos m. sav., Kutninkų g. 17
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
	2
	Vertikalus
	2
GEOWEST I.k. 305723150 Tel. +370 693 42316 Šiutės pl. 2-502, Klaipėda www.geowest.lt	
Kv.paž.Nr.	Vardas, Pavardė
1GKV-1717	Simas Barkauskas
	Parašas
	Data
	2023-05-24
	A.V.
	Užsakovas
	Mastelis
	1:500
	Lapo Nr.
	1
	Lapų sk.
	1

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETTIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲ STUDIJA įmonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIAPUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NRPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A1191	ARCH.	R.BABRAUSKAS	2024.08
		00-SKLYPO STATINIAI	
		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
		LAIDA	
		0	
		LAPAS	LAPU
LT	STATYTOJAS	MB"G31"	24/08/30-00-PP-SP-03
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

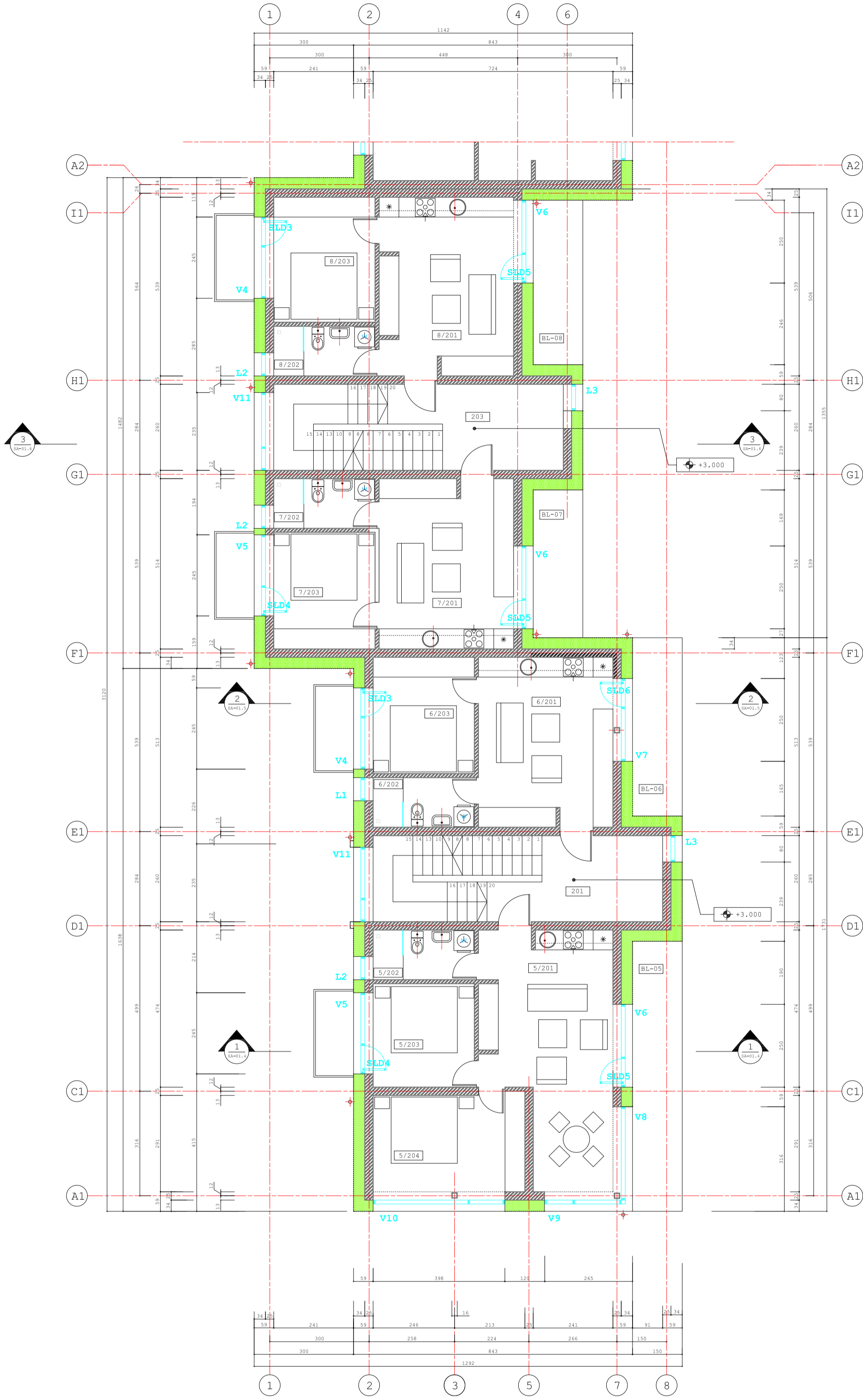
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
101	LAIPTINĖ	--.--m ²
102	LAIPTINĖ	--.--m ²
BUTAS NR.1		
1/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.06m ²
1/102	SAN.MAZGAS (ŽN)	5.81m ²
1/103	MIEGAMASIS	9.26m ²
1/104	MIEGAMASIS	13.19m ²
47.32m ²		
BUTAS NR.2		
2/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	20.60m ²
2/102	SAN.MAZGAS	4.59m ²
2/103	MIEGAMASIS	10.44m ²
35.63m ²		
BUTAS NR.3		
3/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	20.72m ²
3/102	SAN.MAZGAS	4.59m ²
3/103	MIEGAMASIS	10.47m ²
35.78m ²		
BUTAS NR.4		
4/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.60m ²
4/102	SAN.MAZGAS	4.59m ²
4/103	MIEGAMASIS	11.35m ²
37.54m ²		
PIRMO A. RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		156.27m ²
GYVENAMAS PLOTAS		136.69m ²

PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. IĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISĄ REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU MI.



0		2025		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006		PV/NKPAS		Ž.RADVILAVIČIUS	
A818/1006		PDV		Ž.RADVILAVIČIUS	
A1191		ARCH		R.BABRAUSKAS	
LT		STATYTOJAS		MB"G31"	
				24/08/30-01-PP-SA - 01.1	
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
				PIRMO A. PLANAS	
				LAIDA	
				M 1:100	
				0	
				LAPAS LAPU	
				1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

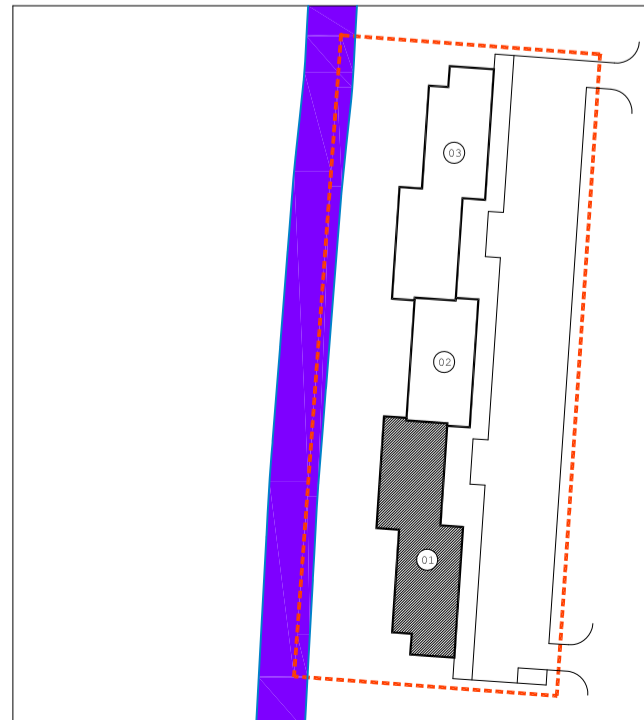
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

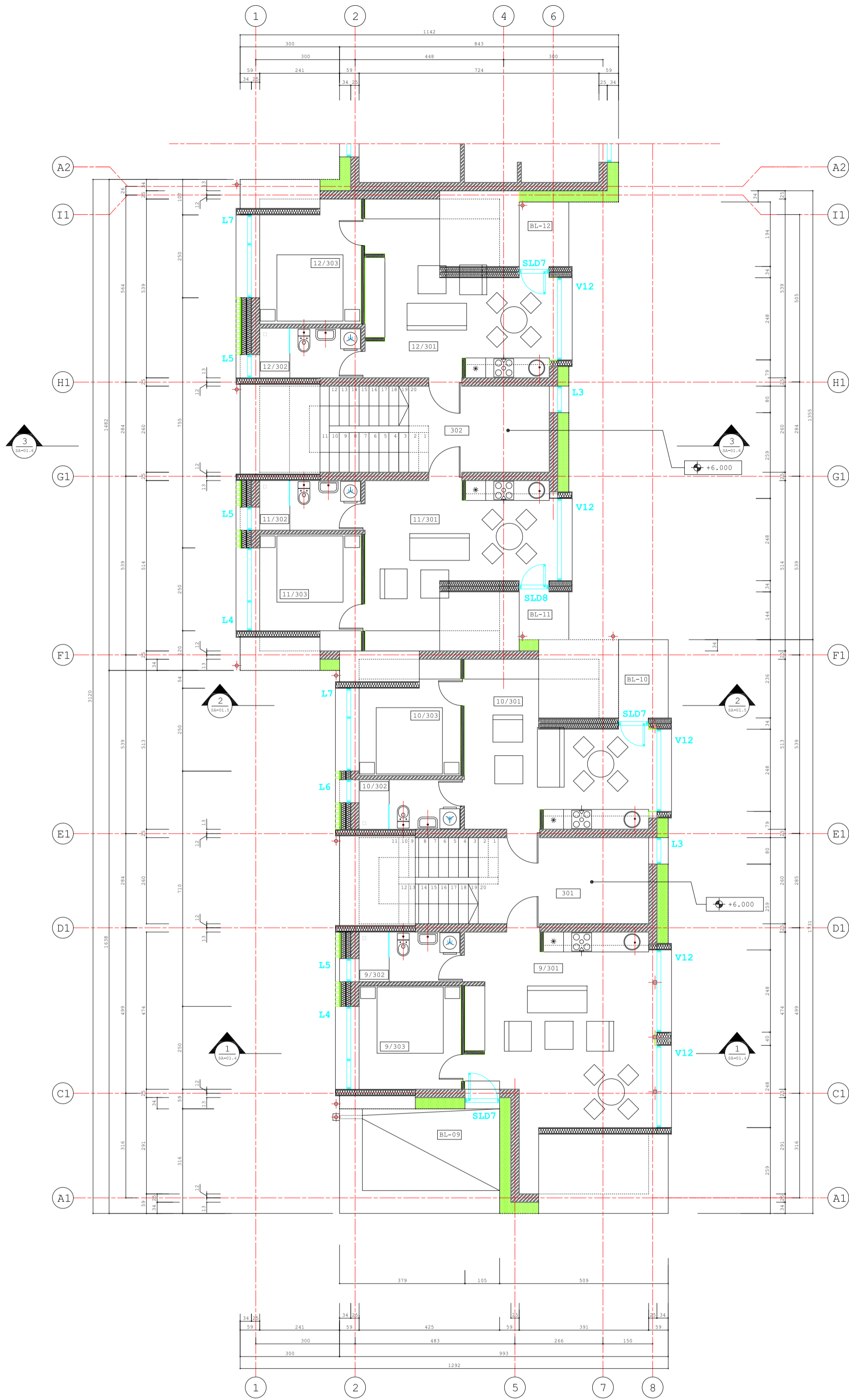
PAT.NR.	PATALPA	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	--m ²
202	LAIPTINĖ	--m ²
BUTAS NR.5		
5/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25.67m ²
5/202	SAN.MAZGAS	4.59m ²
5/203	MIEGAMASIS	9.55m ²
5/204	MIEGAMASIS	13.31m ²
BUTAS NR.6		
6/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	20.68m ²
6/202	SAN.MAZGAS	4.59m ²
6/203	MIEGAMASIS	10.69m ²
BUTAS NR.7		
7/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	20.72m ²
7/202	SAN.MAZGAS	4.59m ²
7/203	MIEGAMASIS	10.72m ²
BUTAS NR.8		
8/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.60m ²
8/202	SAN.MAZGAS	4.59m ²
8/203	MIEGAMASIS	11.50m ²
ANTRO A.RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		162.80m ²
GYVENAMAS PLOTAS		144.44m ²

PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGI.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. ĮĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISA REIKALINGA INŽINERINĖ ĮRANGA), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUIMI.



0		2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	įmonės kodas 135700522		01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	ANTRO A. PLANAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS		M 1:100	
	MB"G31"		LAPAS LAPU	
	24/08/30-01-PP-SA -01.2		1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

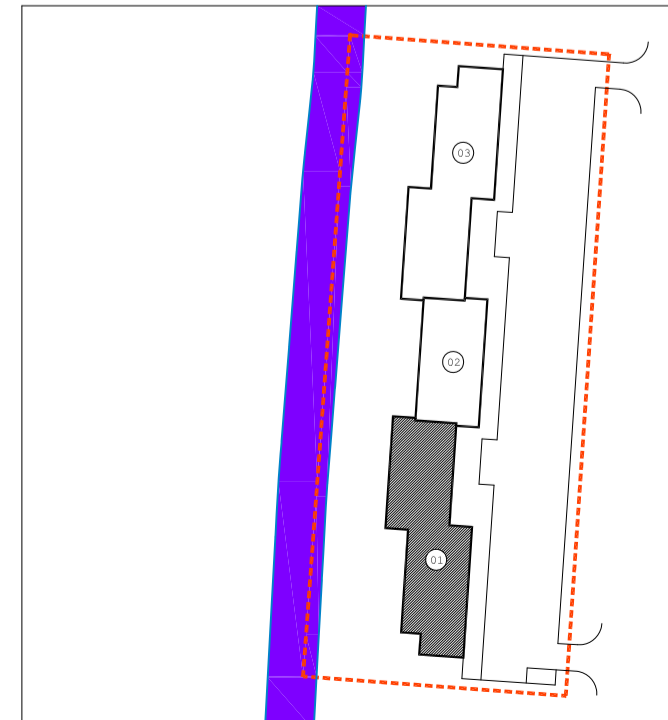
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

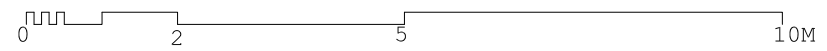
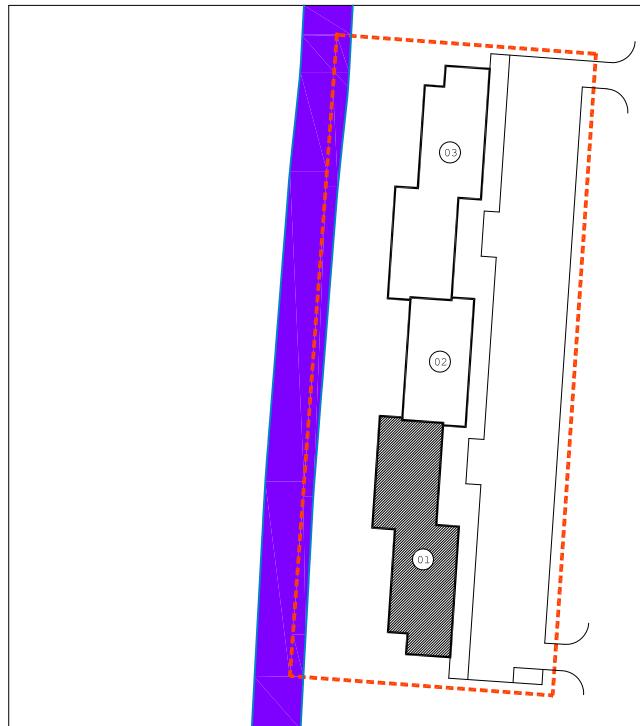
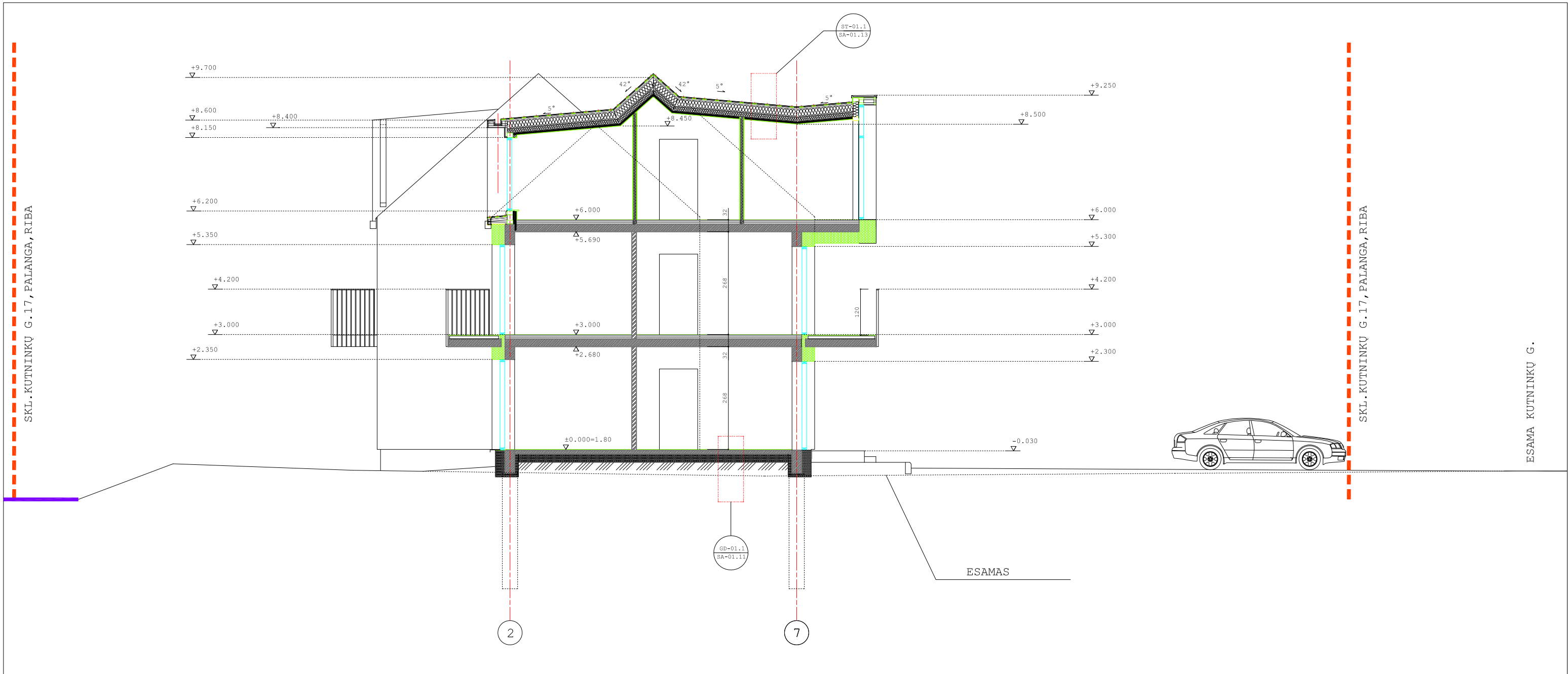
PAT.NR.	PATALPA	PLOTAS
301	LAIPTINĖ	--.--m ²
302	LAIPTINĖ	--.--m ²
BUTAS NR.9		
9/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.06m ²
9/302	SAN.MAZGAS	4.59m ²
9/303	MIEGAMASIS	9.20m ²
41.85m ²		
BUTAS NR.10		
10/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.12m ²
10/302	SAN.MAZGAS	4.59m ²
10/303	MIEGAMASIS	9.15m ²
32.86m ²		
BUTAS NR.11		
11/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.19m ²
11/302	SAN.MAZGAS	4.59m ²
11/303	MIEGAMASIS	9.20m ²
32.98m ²		
BUTAS NR.12		
12/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.62m ²
12/302	SAN.MAZGAS	4.59m ²
12/303	MIEGAMASIS	10.20m ²
34.41m ²		
MANSARDINIO A.RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		142.10m ²
GYVENAMAS PLOTAS		123.74m ²

PASTABOS:

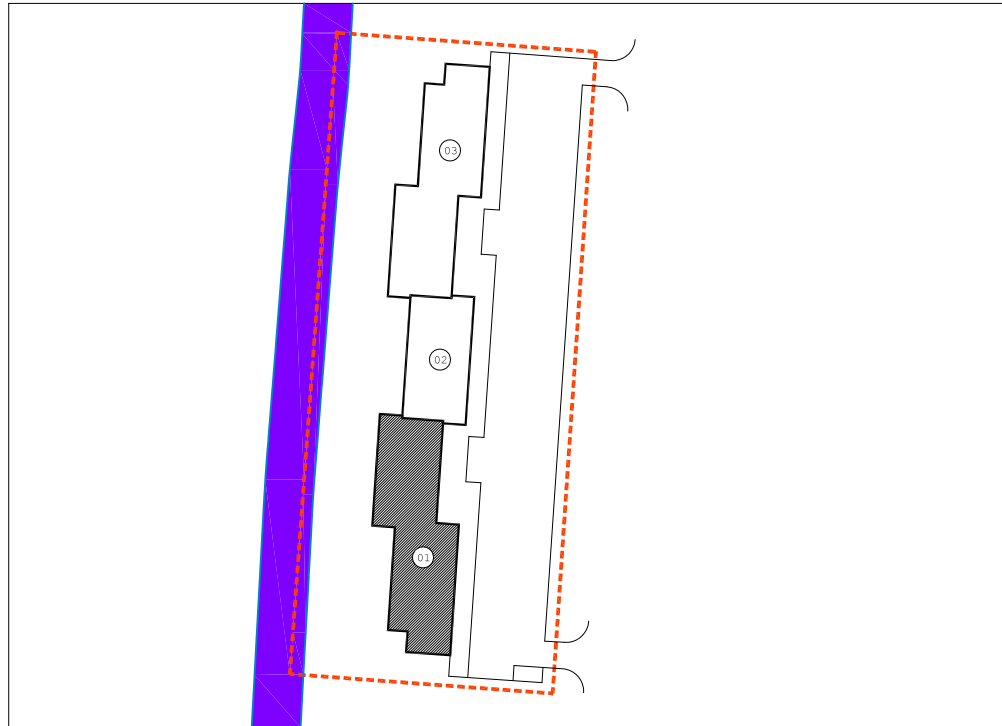
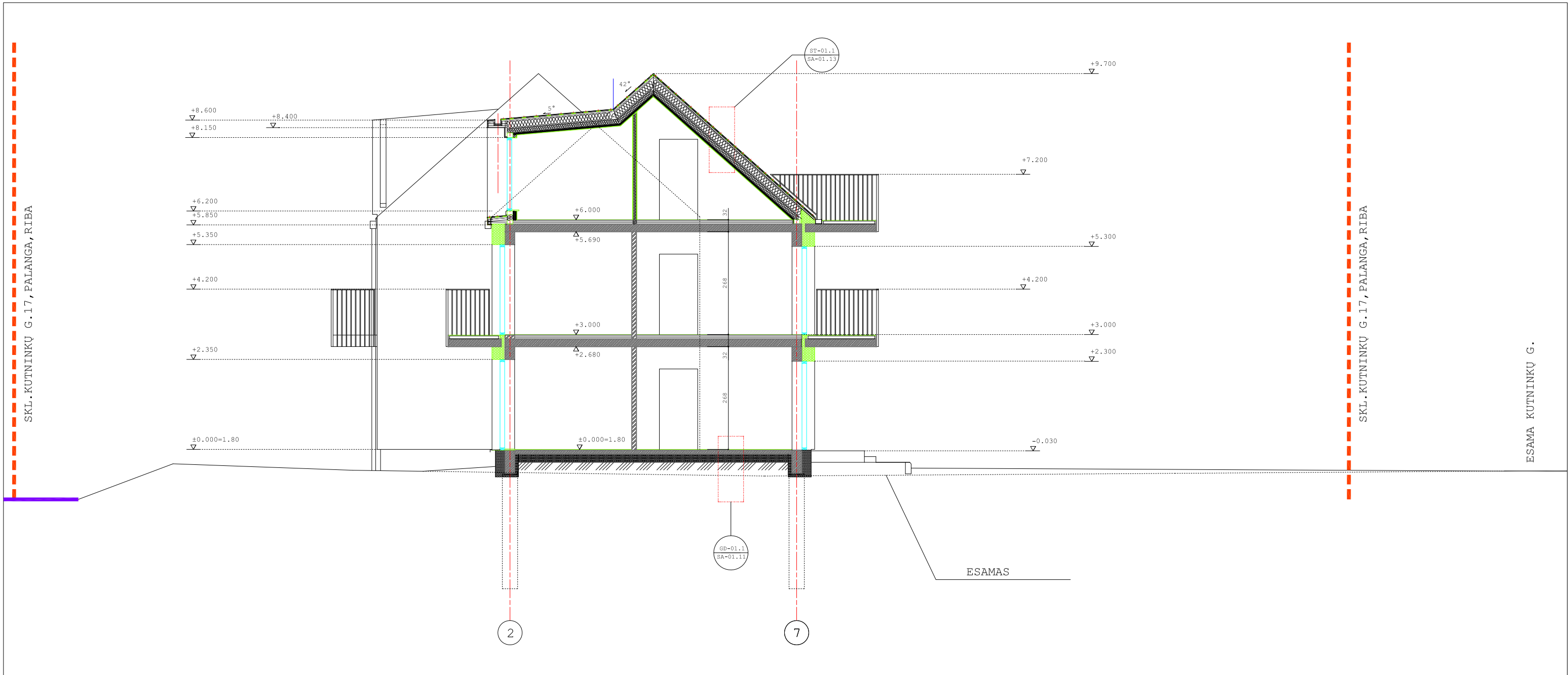
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGI.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. ĮĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISĄ REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILAI KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU MI.



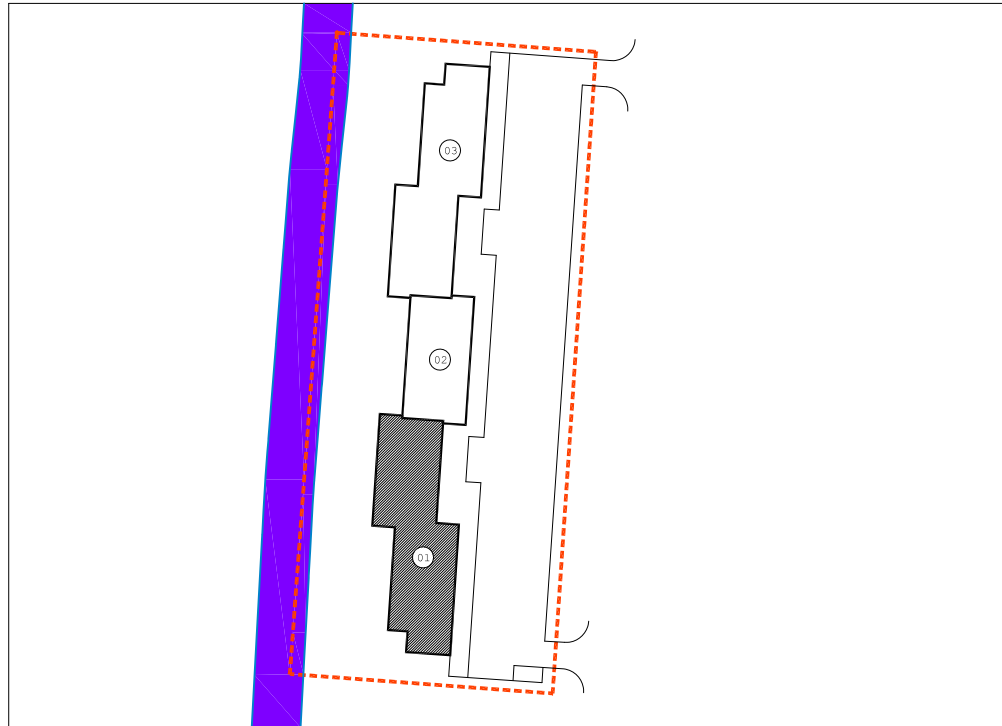
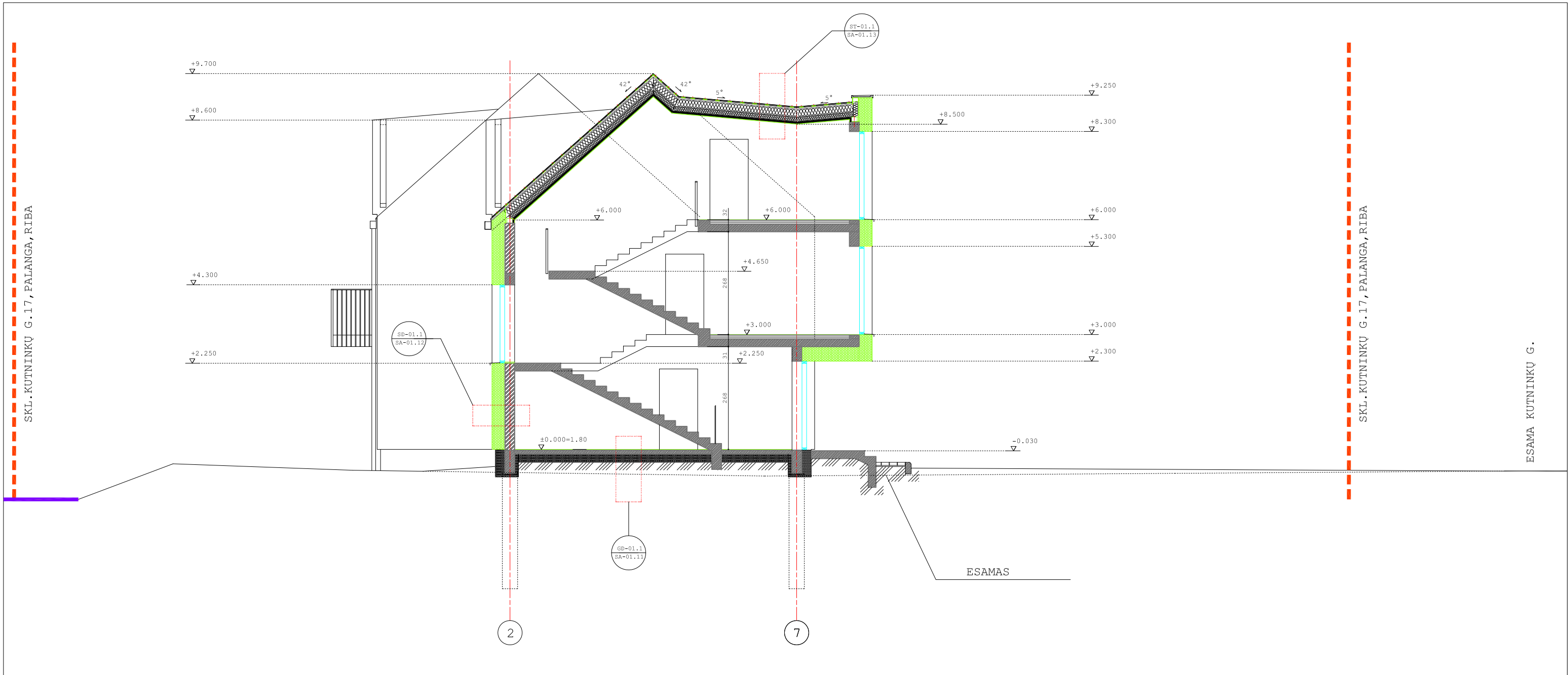
0		2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	įmonės kodas 135700522			
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS		MANSARDINIO A. PLANAS	
	MB"G31"		LAIDA	
			M 1:100	
			LAPAS	
			LAPU	
			0	
			1	
			1	
			24/08/30-01-PP-SA -01.3	



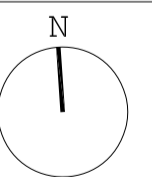
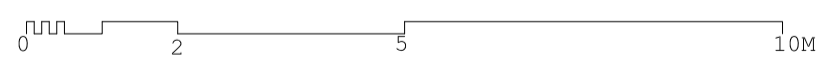
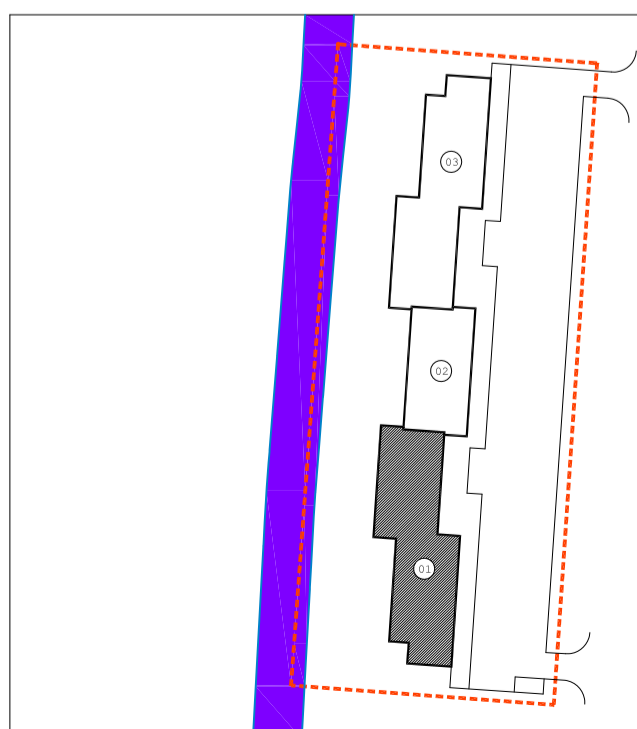
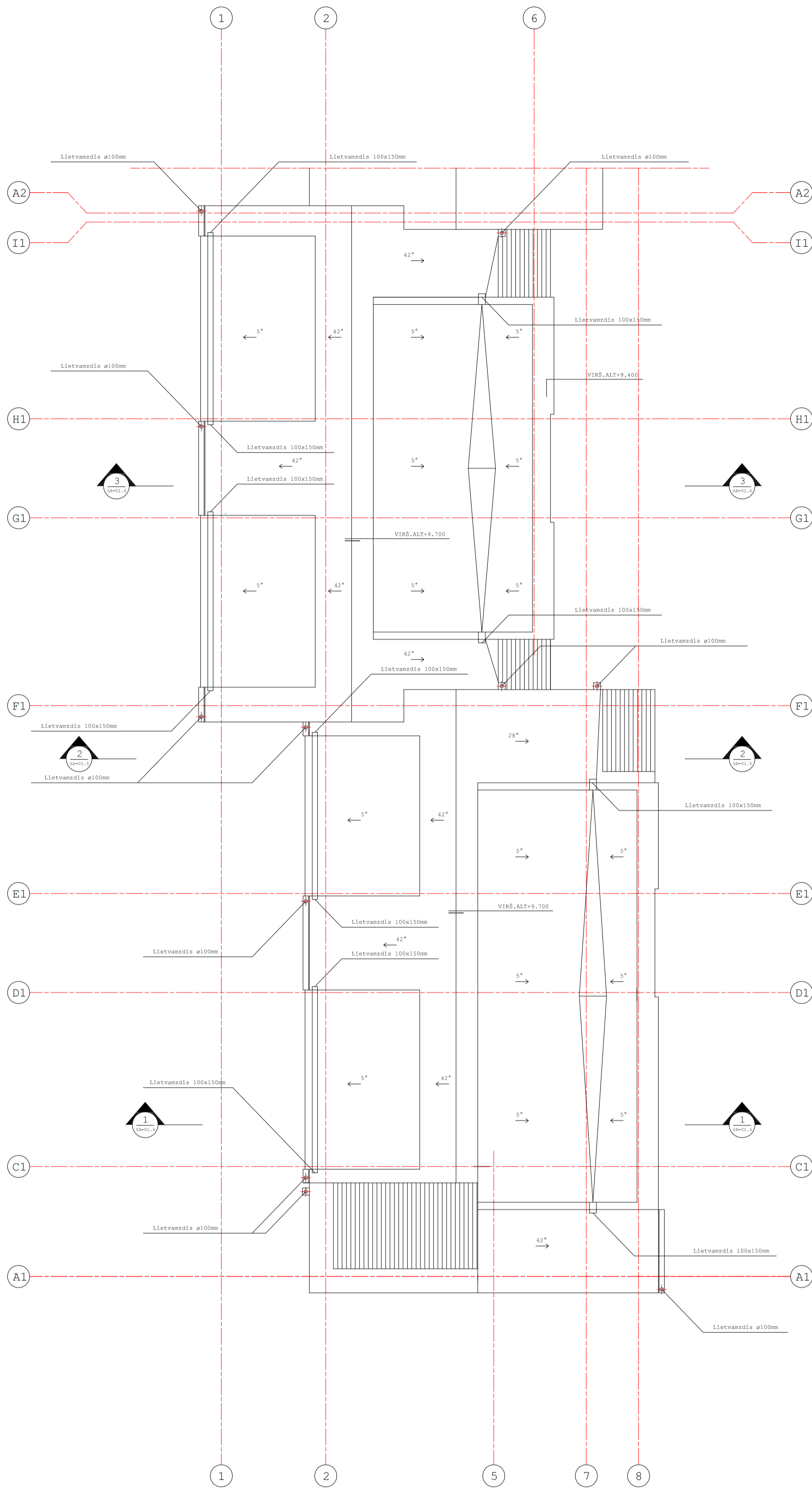
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS MB"G31"		PJŪVIS 1-1 M 1:100	
			24/08/30-01-PP-SA -01.4	LAPAS 1
				LAPU 1



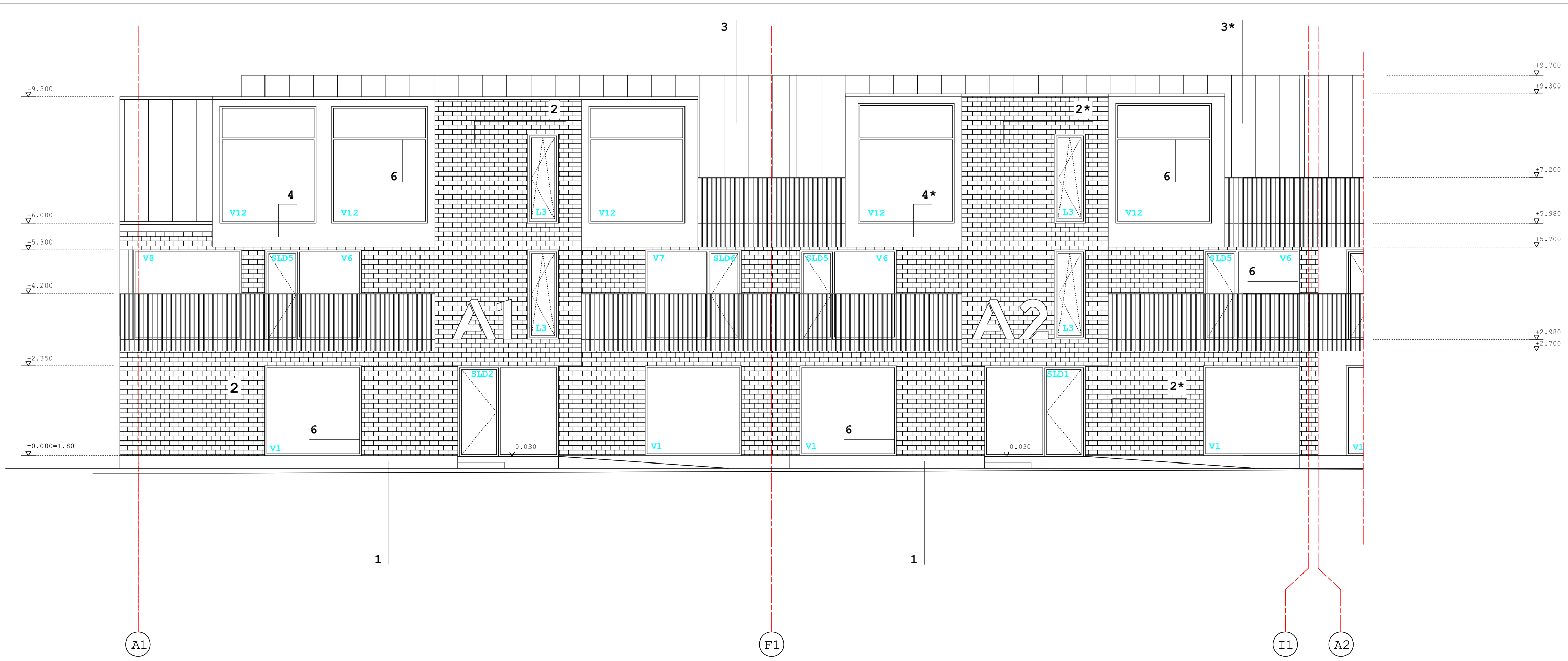
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08
		M 1:100	
LT	STATYTOJAS MB"G31"	PJŪVIS 2-2	LAIDA 0
		24/08/30-01-PP-SA -01.5	LAPAS LAPU 1 1



		0 2 5 10M			
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS		2024.08	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS		2024.08	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS		2024.08	
					PJŪVIS 3-3
					M 1:100
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS MB"G31"			24/08/30-01-PP-SA -01.6	
					LAPAS
					LAPU
					1 1



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08		
LT	STATYTOJAS	MB"G31"		STOGO PLANAS	
				M 1:100	LAIDA
				24/08/30-01-PP-SA -01.7	0
				LAPAS	LAPU
				1	1

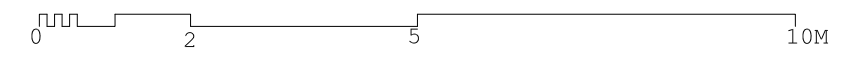
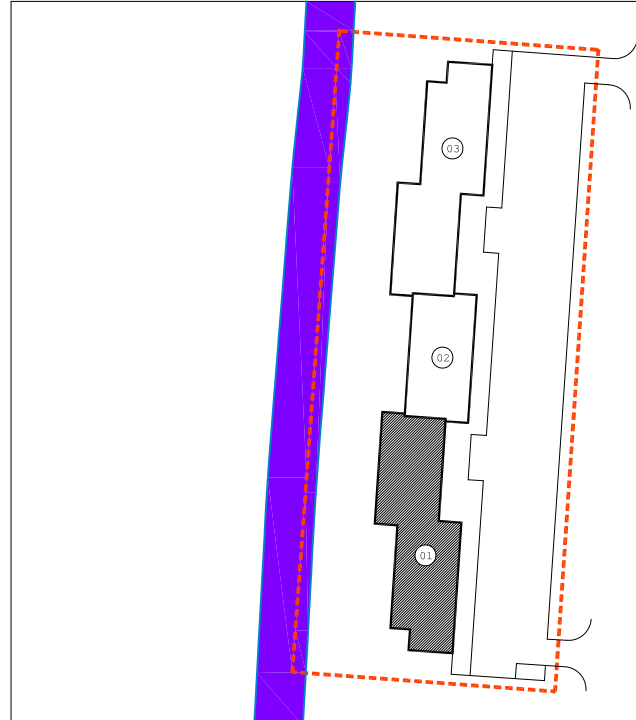


E K S P L I K A C I J A :

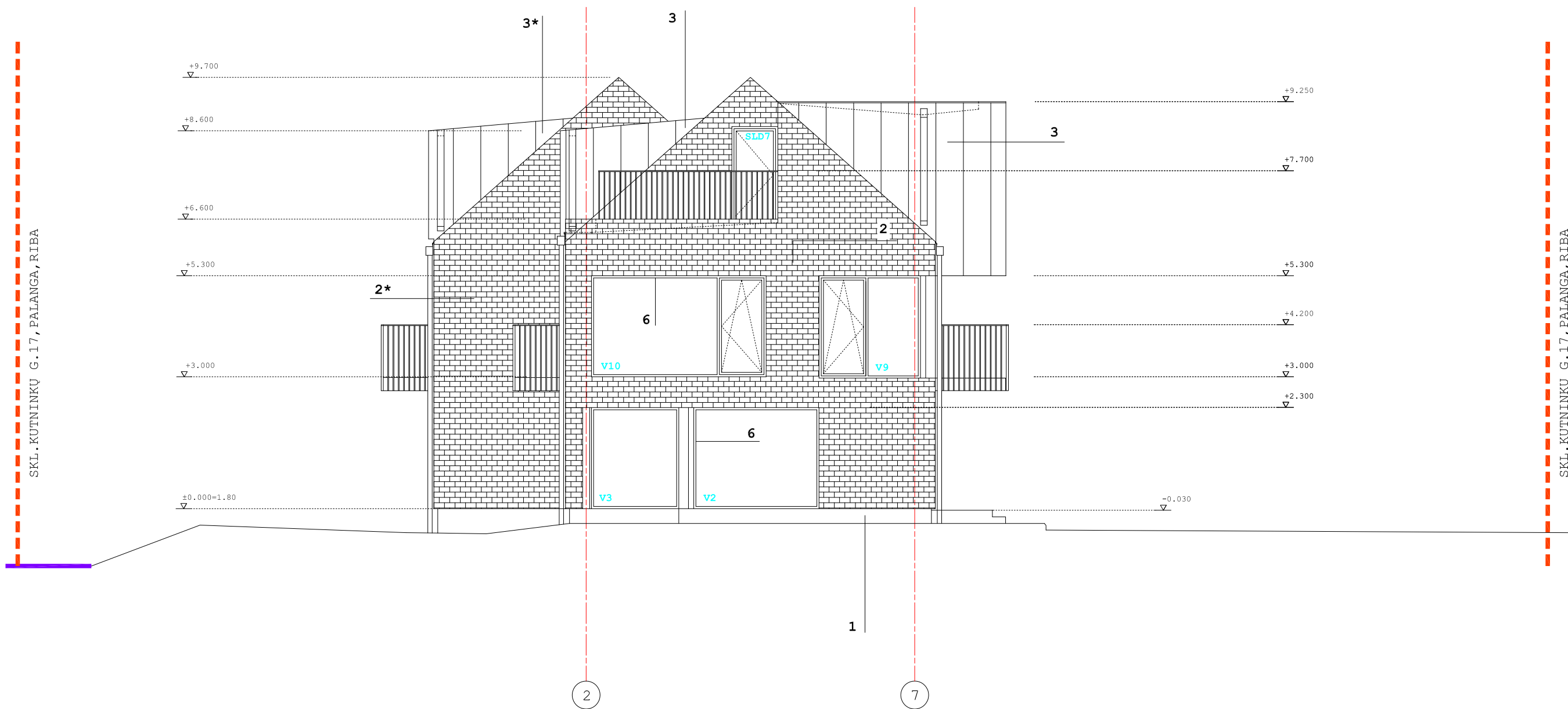
1. COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
2. SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA T. PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2*. SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
3. STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T. PILKA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3*. STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA RUDA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
4. STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T. PILKA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4*. STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA RUDA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
5. LANGŲ APVADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T. PILKA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5*. LANGŲ APVADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA RUDA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
6. LANGŲ, VITRINŲ, STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

P A S T A B O S :

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA LAIPTINĖS PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



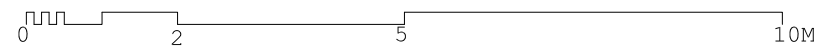
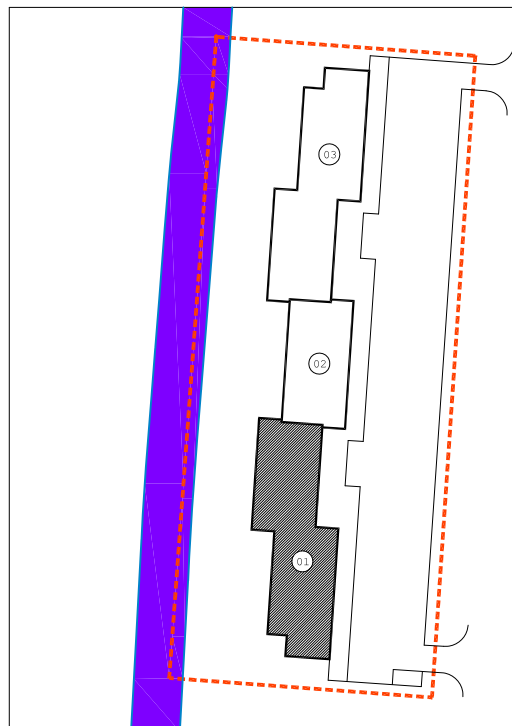
0	2023	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A818/1006	PV/NKPAS	Ž. RADVILAVIČIUS	2024.08	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024.08		
A1191	ARCH	R. BABRAUSKAS	2024.08		
LT	STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-01-PP-SA -01.8		
				FASADAS TARP AŠIŲ A1-I1	LAIDA
				M 1:100	0
				LAPAS	LAPU
				1	1



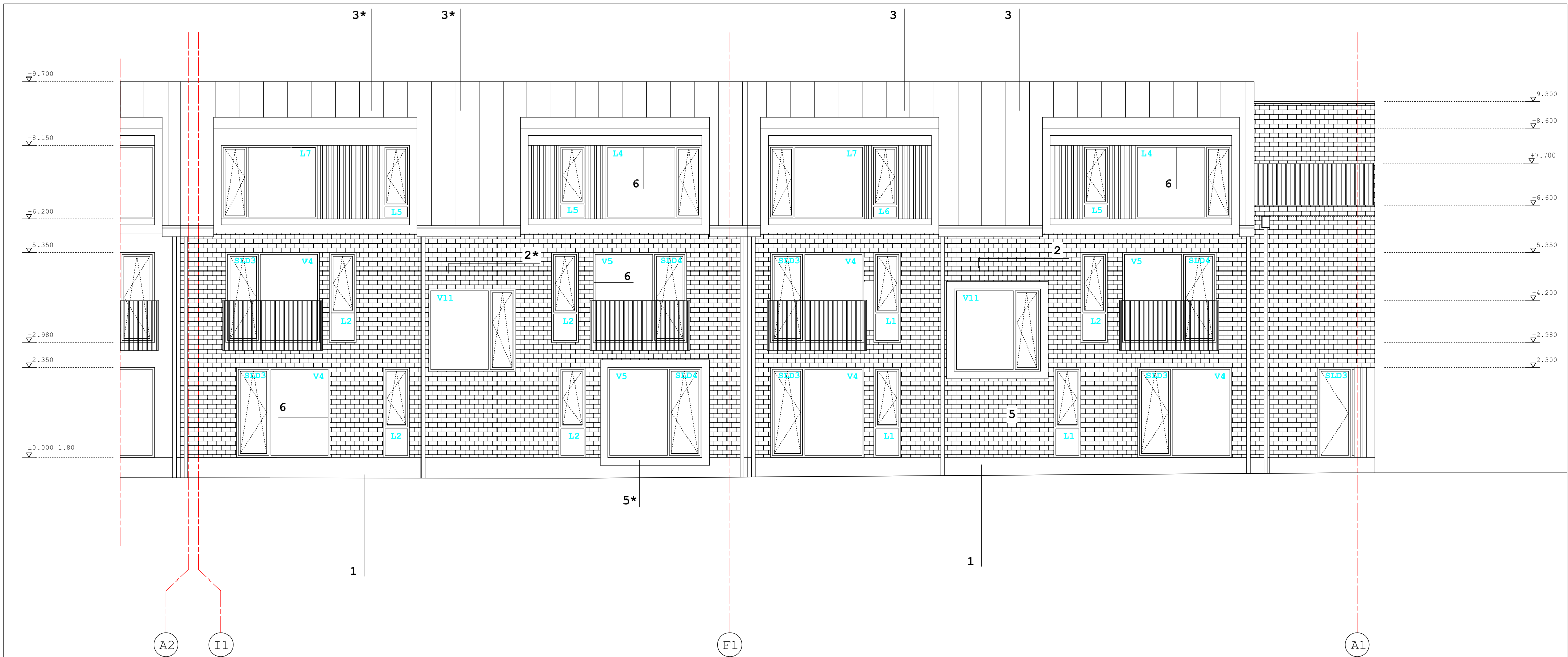
1. COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
2. SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA T. PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2*. SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA RUDA. DERINAMA STATYBOS METU/.
3. STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T. PILKA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3*. STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA RUDA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
4. STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T. PILKA. ARTIMA SIENŲ SPALVAI. DERINAMA STATYBOS METU/.
6. LANGŲ, VITRINŲ, STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĒMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA LAIPTINĖS PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž. RADVILAVIČIUS	2024.08	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R. BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS MB "G31"			FASADAS TARP AŠIŲ 2-7 M 1:100
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPU
				24/08/30-01-PP-SA -01.9
				1
				1

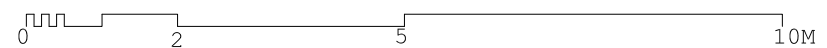
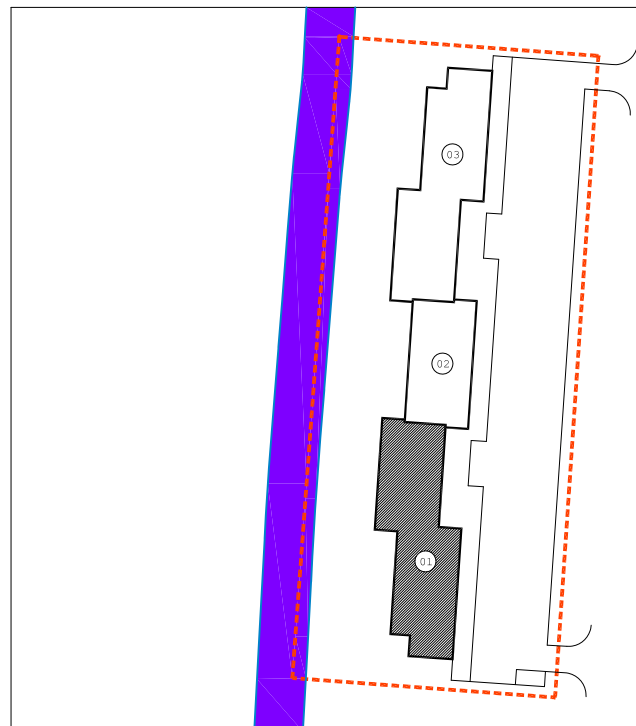


E K S P L I K A C I J A :

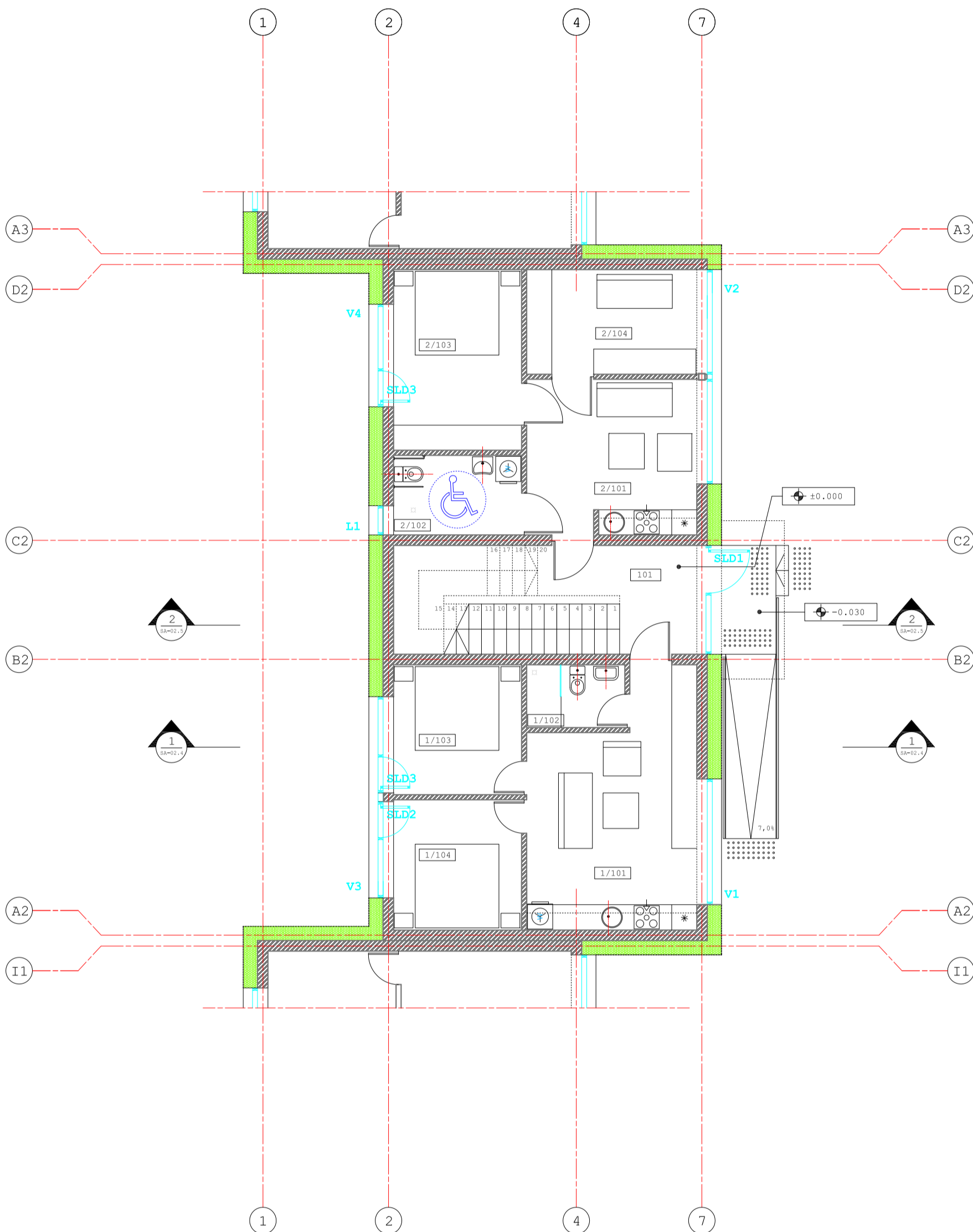
- 1.COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2.SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2*.SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA RUDA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3.STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3*.STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA RUDA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4.STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4*.STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA RUDA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5.LANGO APVADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5*.LANGO APVADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA RUDA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 6.LANGŲ,VITRINŲ,STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

P A S T A B O S :

- 1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA LAIPTINĖS PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
- 2.+0.000 = 1.80
- 3.VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
- 4.ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17,PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08		
LT	STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-01-PP-SA -01.10		
				FASADAS TARP AŠIŲ I1-A1	LAIDA
				M 1:100	0
				LAPAS	LAPU
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

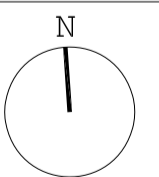
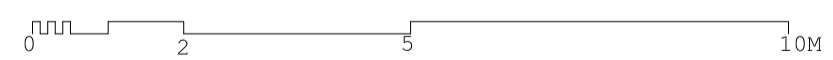
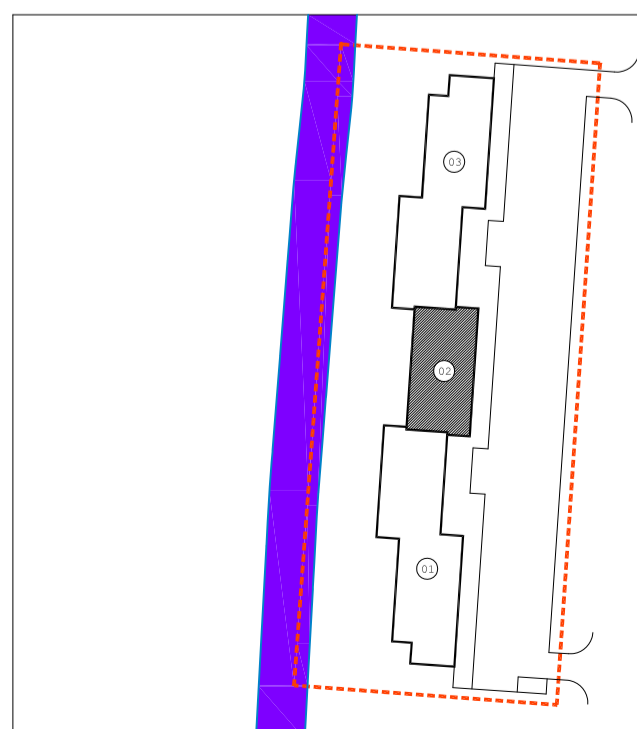
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

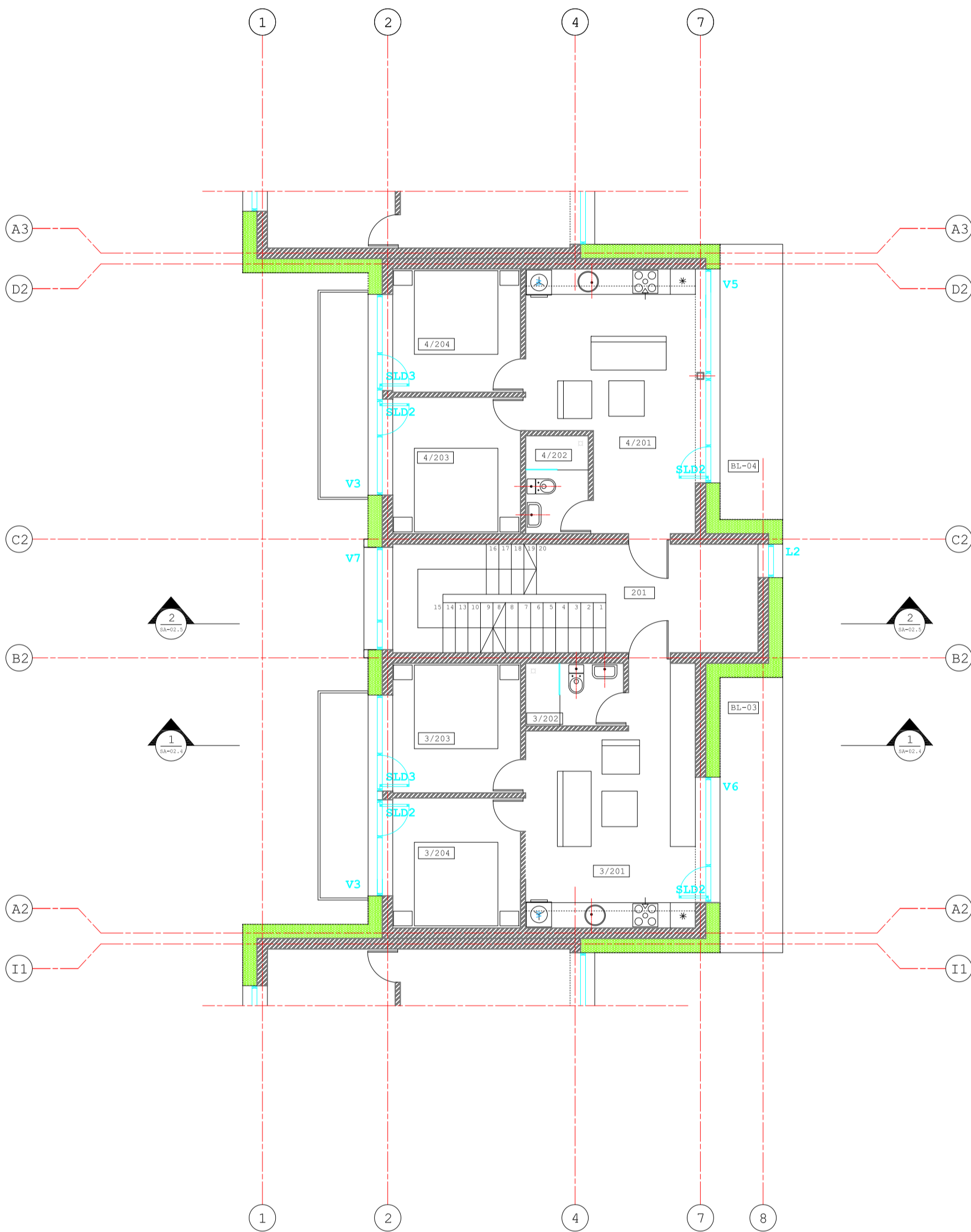
PAT.NR.	PATALPA	PLOTAS
101	LAIPTINĖ	---m ²
BUTAS NR.1		
1/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.64m ²
1/102	SAN.MAZGAS	3.51m ²
1/103	MIEGAMASIS	9.49m ²
1/104	MIEGAMASIS	9.49m ²
		44.13m ²
BUTAS NR.2		
2/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15.02m ²
2/102	SAN.MAZGAS (ŽN)	5.81m ²
2/103	MIEGAMASIS	13.20m ²
2/104	MIEGAMASIS	10.16m ²
		44.19m ²
PIRMO A. RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		88.32m ²
GYVENAMAS PLOTAS		79.00m ²

PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. ĮĖJIMAI I PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŲS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISĄ REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08
02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
PIRMO A. PLANAS		LAIDA	
M 1:100			
		LAPAS	LAPU
LT	STATYTOJAS MB"G31"	24/08/30-02-PP-SA -02.1	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

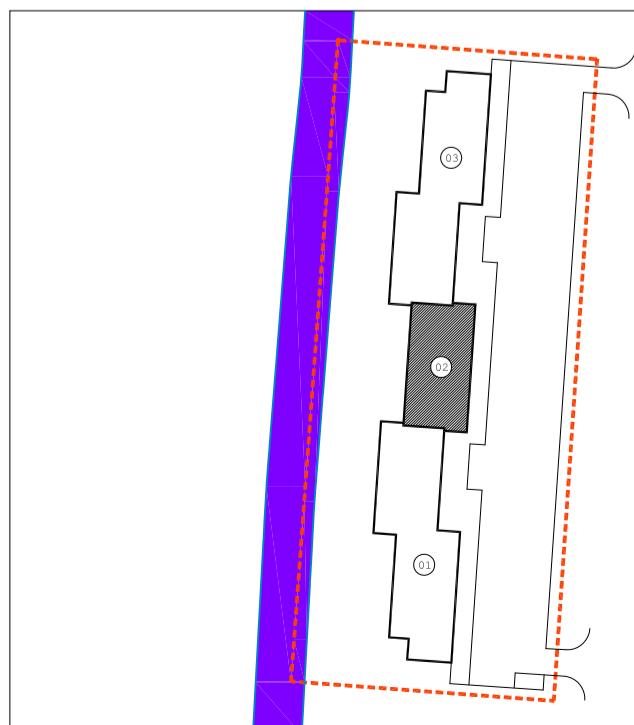
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

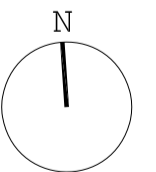
PAT.NR.	PATALPA	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	--.--m ²
BUTAS NR.3		
3/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.64m ²
3/202	SAN.MAZGAS	3.51m ²
3/203	MIEGAMASIS	9.49m ²
3/204	MIEGAMASIS	9.49m ²
		44.13m ²
BUTAS NR.4		
6/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.65m ²
6/202	SAN.MAZGAS	3.51m ²
6/203	MIEGAMASIS	9.99m ²
6/203	MIEGAMASIS	9.03m ²
		44.18m ²
ANTRO A.RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		88.31m ²
GYVENAMAS PLOTAS		81.29m ²

PASTABOS:

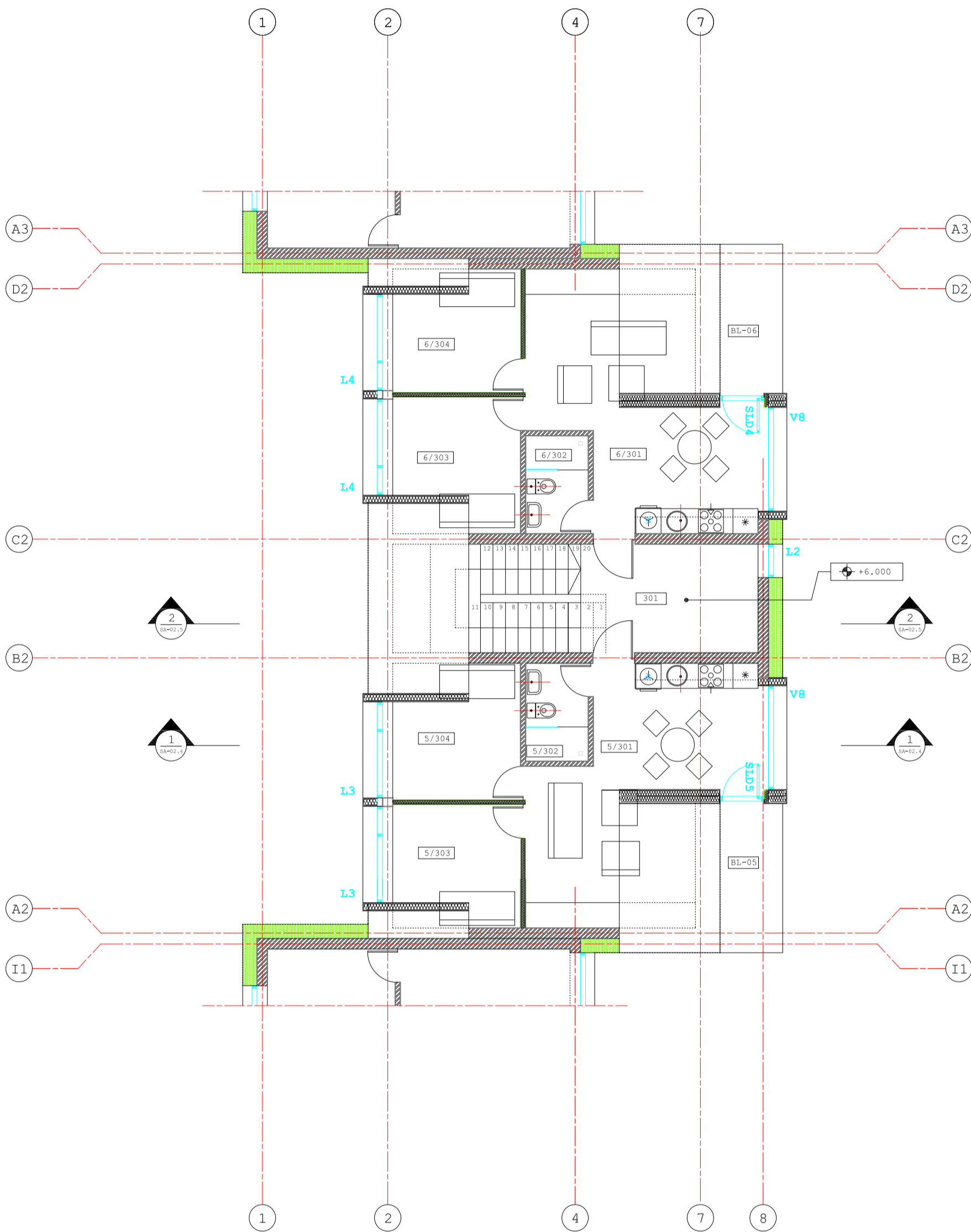
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGI.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. IĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAM ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISA REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILE KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU MI.



0 2 5 10M



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS	MB"G31"		ANTRO A. PLANAS
				M 1:100
				LAPAS
				LAPU
				1
				1
				24/08/30-02-PP-SA -02.2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

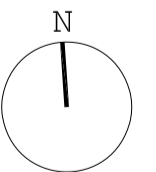
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
301	LAIPTINĖ	--.--m ²
BUTAS NR.5		
5/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.92m ²
5/302	SAN.MAZGAS	3.51m ²
5/303	MIEGAMASIS	8.31m ²
5/304	MIEGAMASIS	7.92m ²
		37.66m ²
BUTAS NR.6		
6/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.93m ²
6/302	SAN.MAZGAS	3.51m ²
6/303	MIEGAMASIS	7.92m ²
6/304	MIEGAMASIS	8.31m ²
		37.67m ²
MANSARDINIO A.RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		75.33m ²
GYVENAMAS PLOTAS		68.31m ²

PASTABOS:

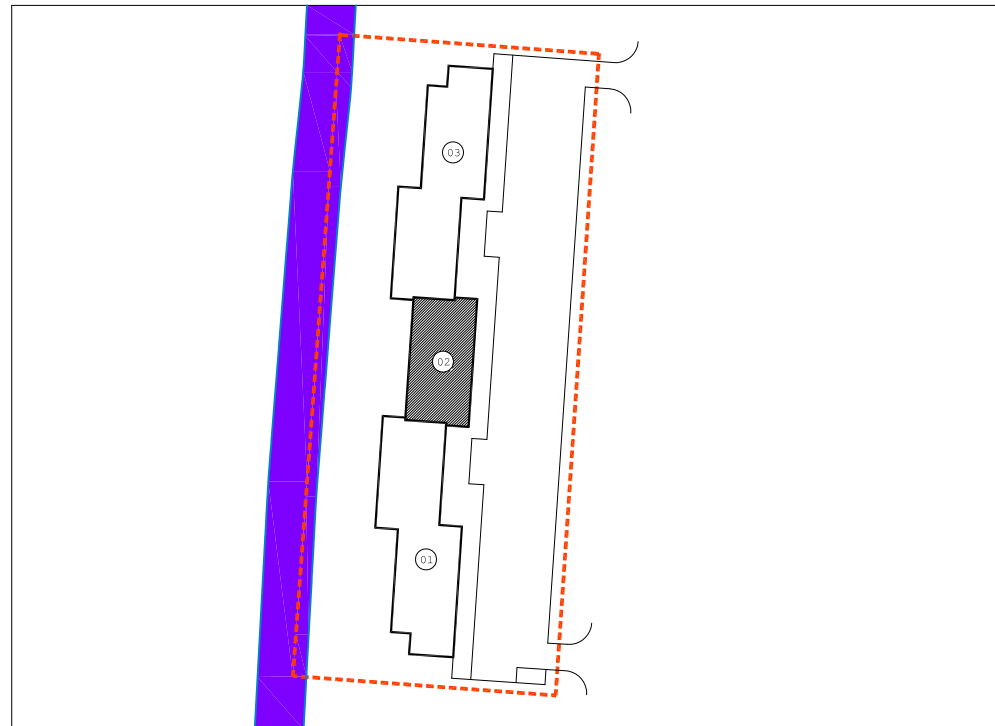
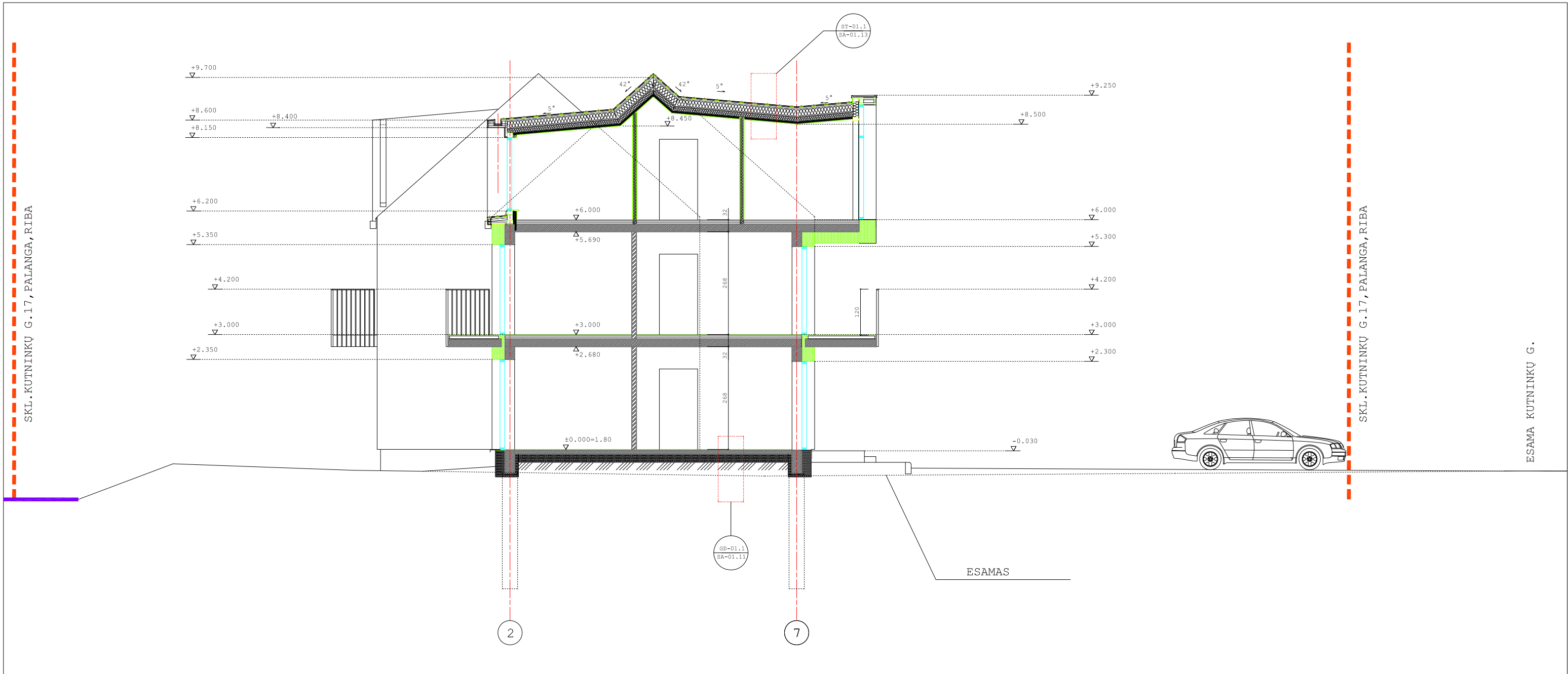
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGI.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. IĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISA REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILAI KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU MI.



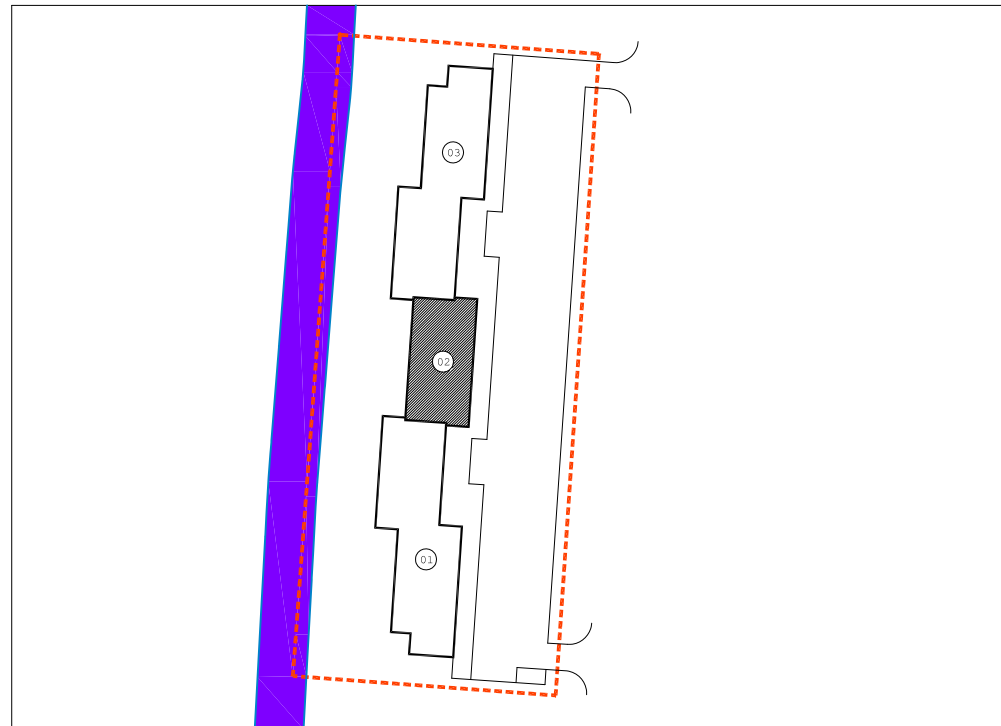
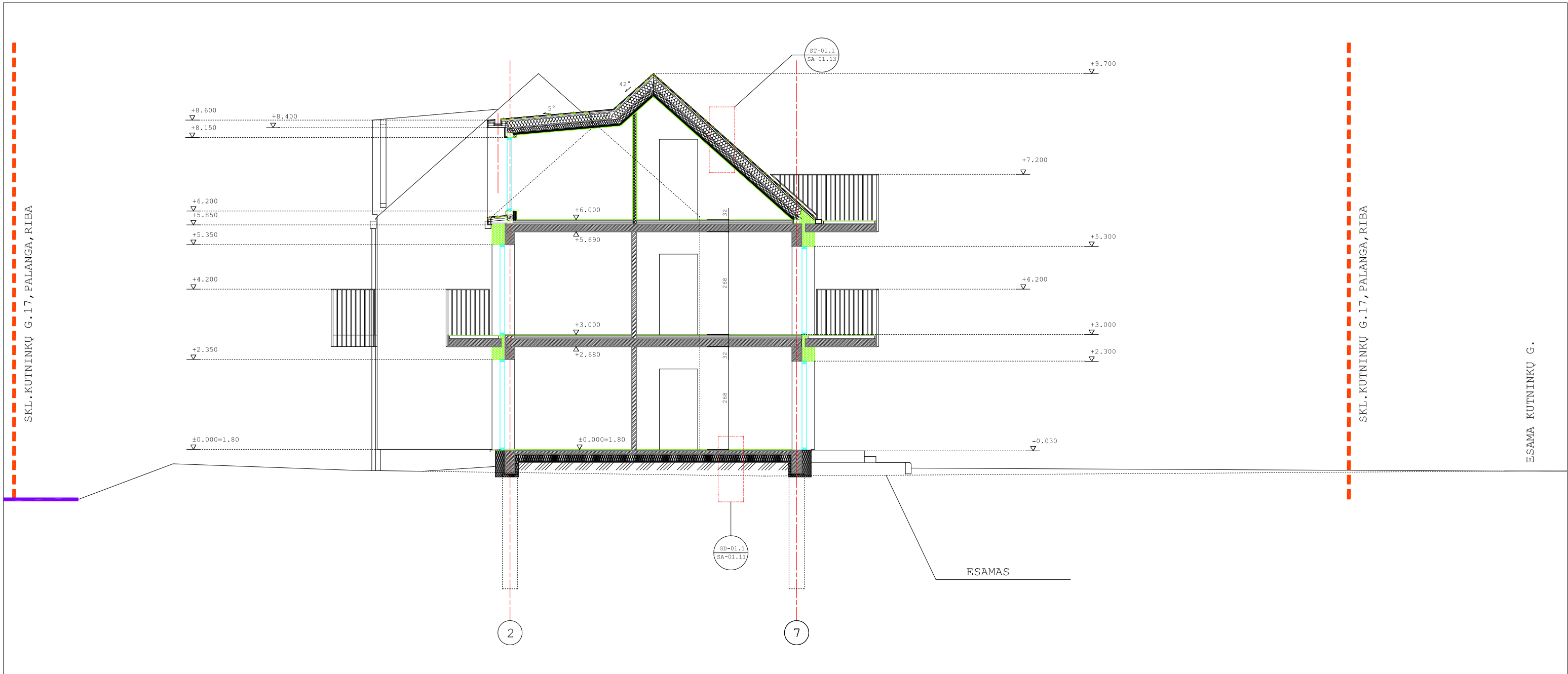
0 2 5 10M



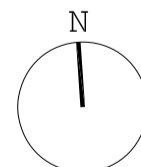
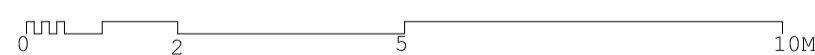
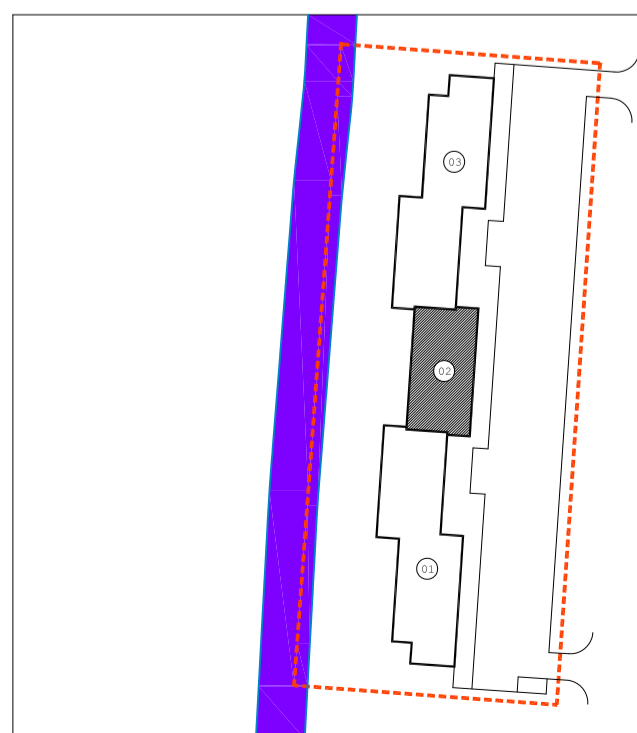
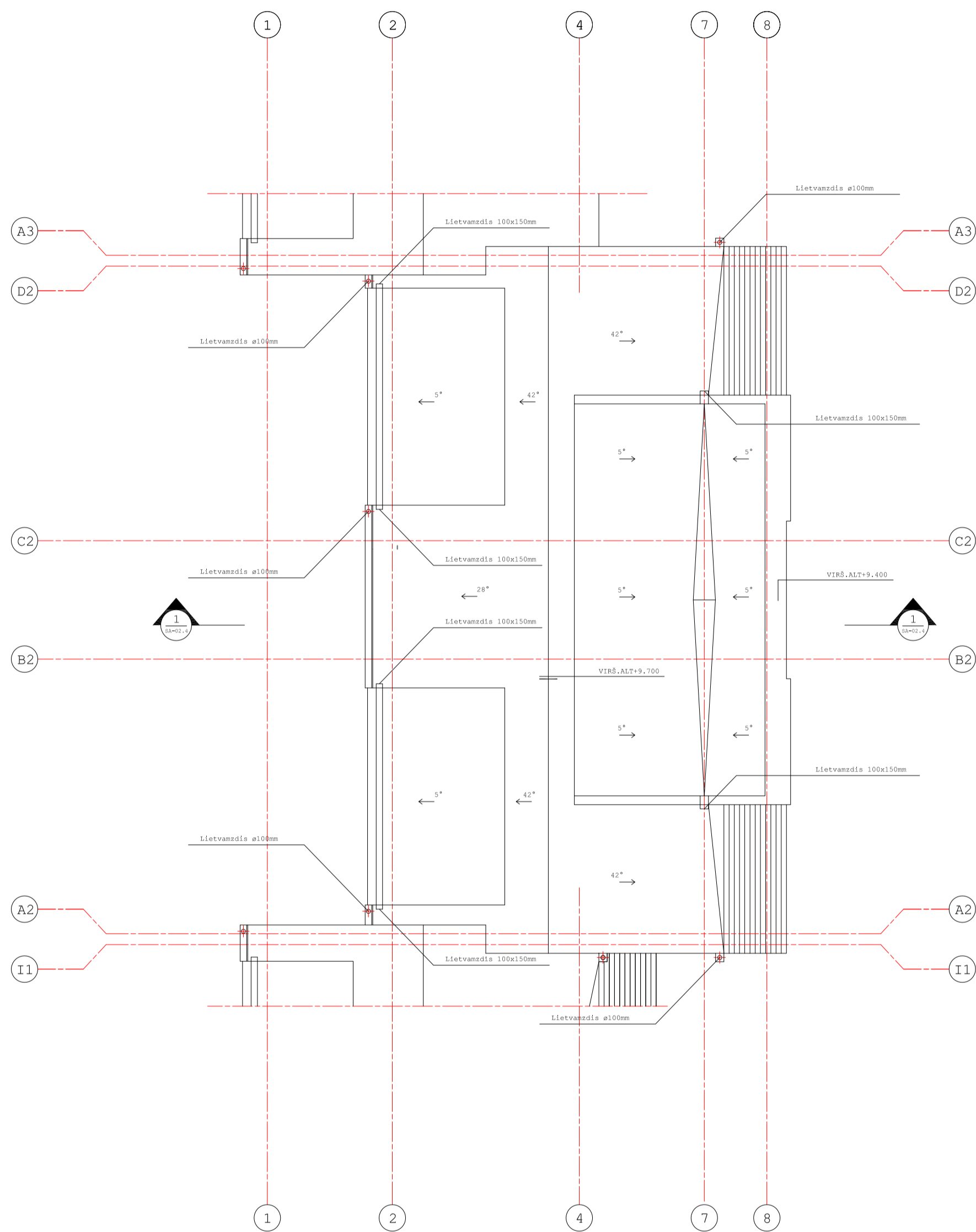
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08		
LT	STATYTOJAS	MB"G31"		MANSARDINIO A. PLANAS LAIDA M 1:100 0	
				LAPAS	LAPU
				1	1



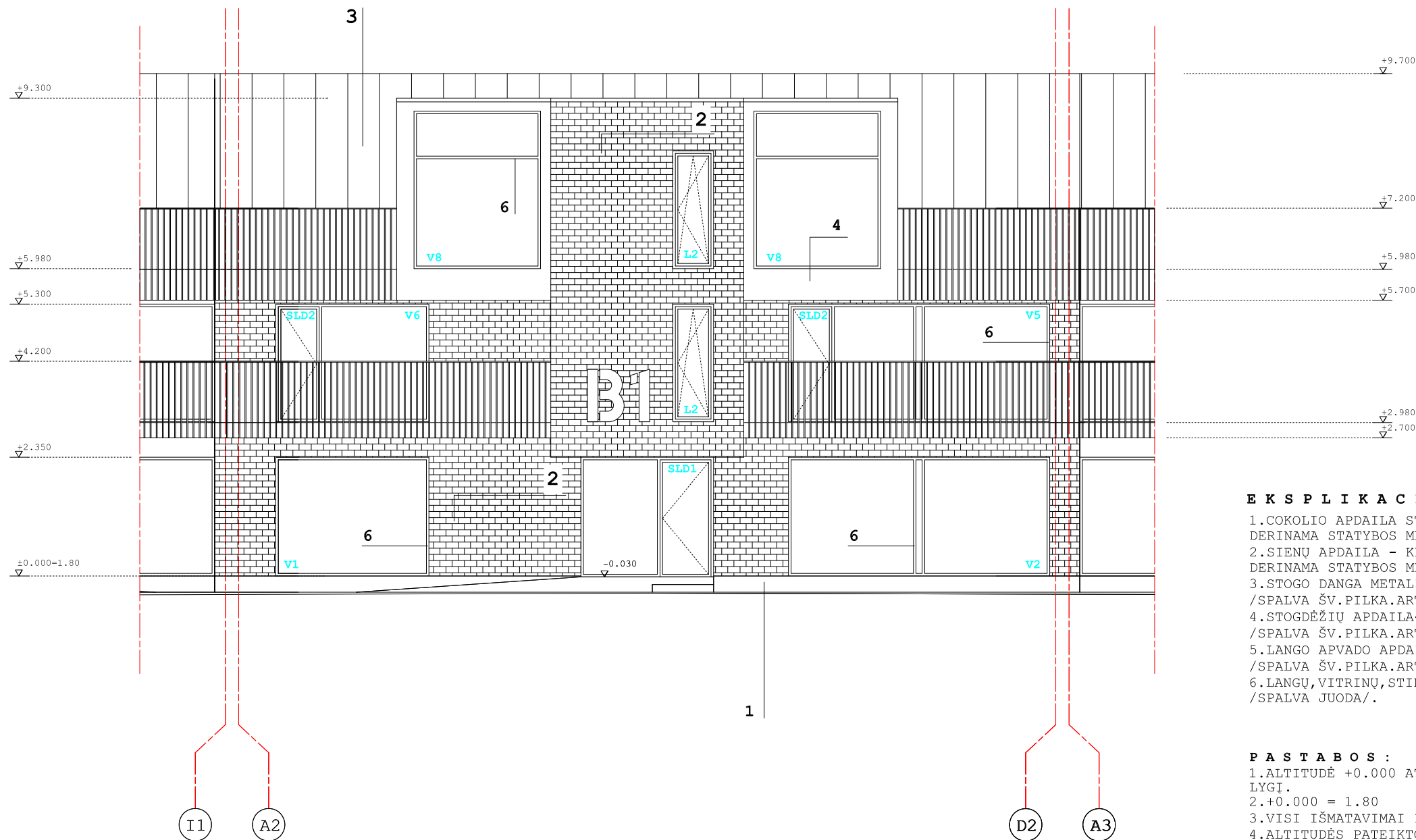
		0 2 5 10M	
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08
			02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			PJŪVIS 1-1
			M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS MB"G31"		LAPAS LAPU
			24/08/30-02-PP-SA -02.4
			1 1



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08
			02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			PJŪVIS 2-2
			M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS MB"G31"		LAPAS LAPU
			24/08/30-02-PP-SA -02.5
			1 1



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08		
LT	STATYTOJAS	MB"G31"		STOGO PLANAS	LAIDA
				M 1:100	0
				24/08/30-02-PP-SA -02.6	LAPAS LAPU
				1	1

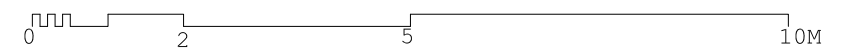
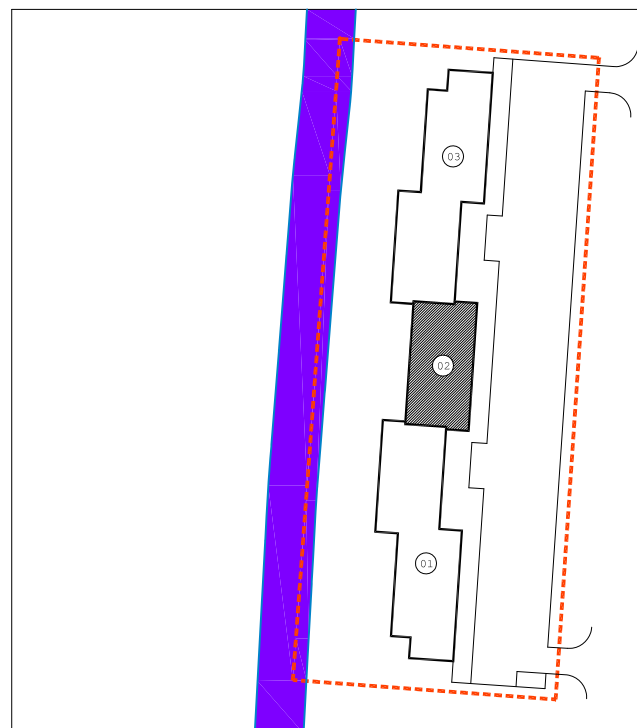


E K S P L I K A C I J A :

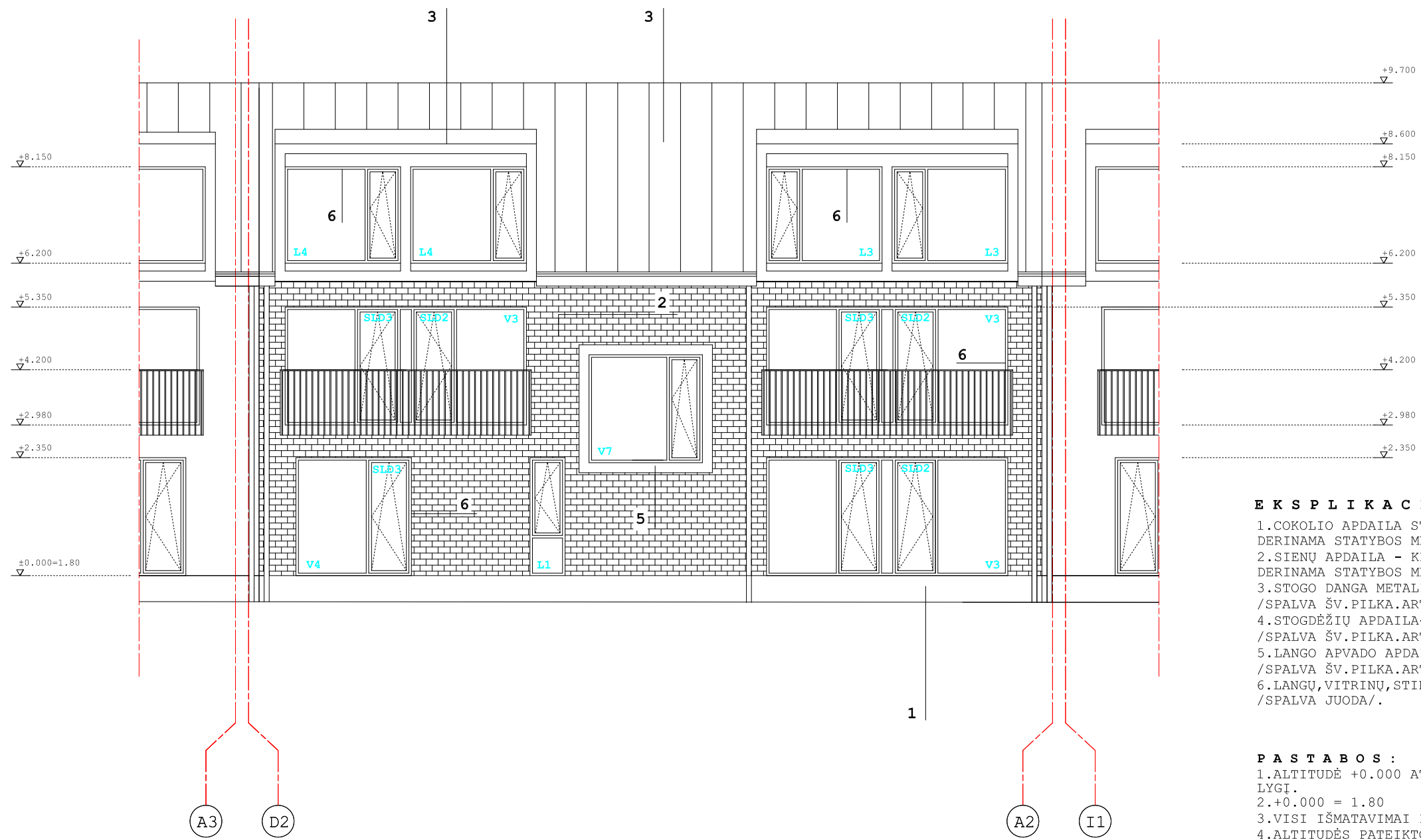
1. COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
2. SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA ŠV.PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
3. STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA ŠV.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
4. STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA ŠV.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
5. LANGO APVADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA ŠV.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
6. LANGŲ, VITRINŲ, STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

P A S T A B O S :

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA LAIPTINĖS PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08		
				FASADAS TARP AŠIŲ A2-D2 M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-02-PP-SA -02.6		LAPAS 1
					LAPU 1

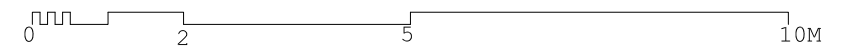
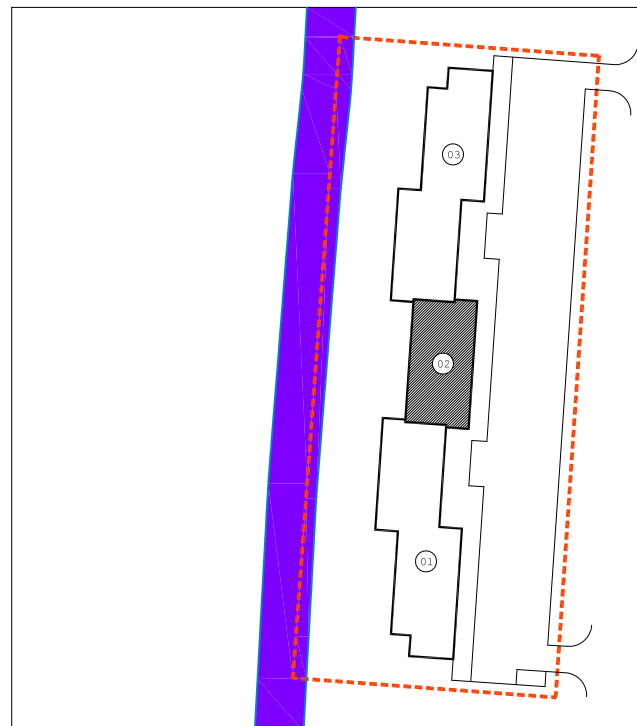


E K S P L I K A C I J A :

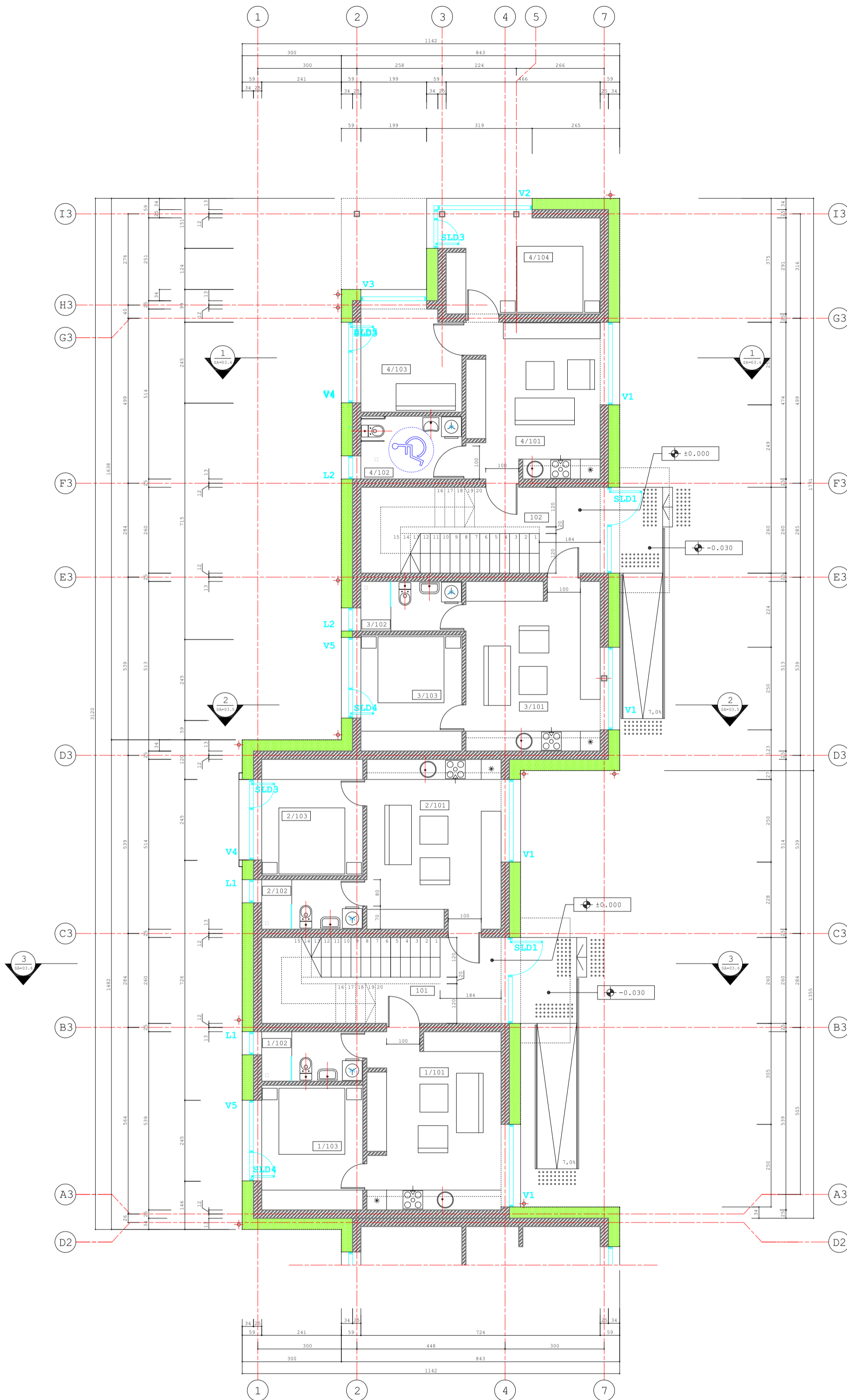
- 1.COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2.SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA ŠV.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3.STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA ŠV.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4.STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA ŠV.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5.LANGO APVADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA ŠV.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 6.LANGŲ,VITRINŲ,STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

P A S T A B O S :

- 1.ALITUDĖ +0.000 ATITINKA LAIPTINĖS PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
- 2.+0.000 = 1.80
- 3.VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
- 4.ALITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17,PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	02-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08			
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08			
				FASADAS TARP AŠIŲ D2-A2 M 1:100	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-02-PP-SA -02.8		LAPAS	LAPU
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- 3/202 BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

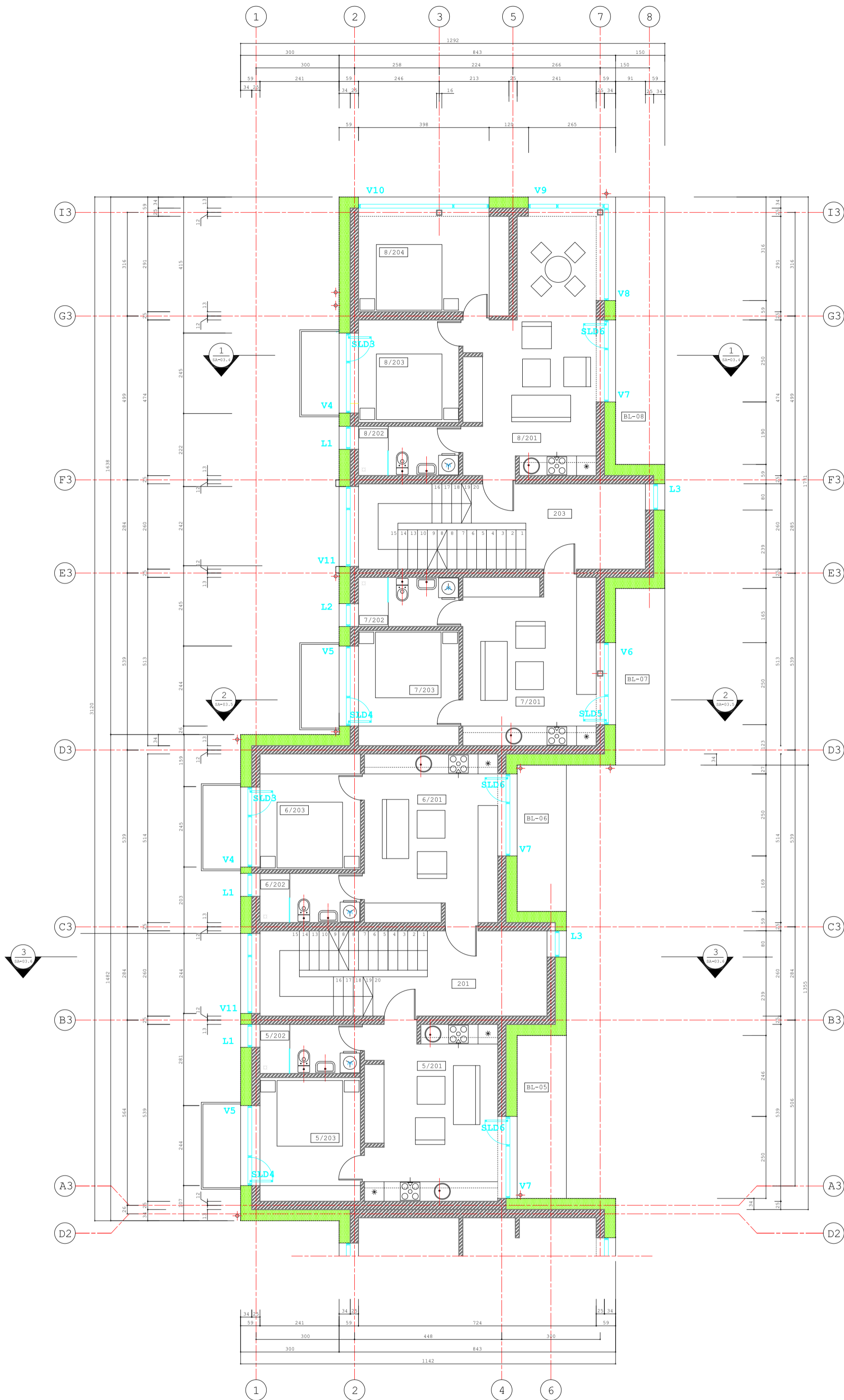
PAT.NR.	PATALPA	PLOTAS
101	LAIPTINĖ	--.--m ²
102	LAIPTINĖ	--.--m ²
BUTAS NR.1		
1/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.06m ²
1/102	SAN.MAZGAS	5.81m ²
1/103	MIEGAMASIS	9.26m ²
		13.19m ²
BUTAS NR.2		
2/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	
2/102	SAN.MAZGAS	20.60m ²
2/103	MIEGAMASIS	4.59m ²
		10.44m ²
BUTAS NR.3		
3/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	
3/102	SAN.MAZGAS	20.72m ²
3/103	MIEGAMASIS	4.59m ²
		10.47m ²
BUTAS NR.4		
4/101	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	
4/102	SAN.MAZGAS (ŽN)	21.60m ²
4/103	MIEGAMASIS	4.59m ²
4/104	MIEGAMASIS	11.35m ²
		37.54m ²
PIRMO A.RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		156.27m ²
GYVENAMAS PLOTAS		136.69m ²

PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. IĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISĄ REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI.



0		2025		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006		PV/NKPAS		Ž.RADVILAVIČIUS	
A818/1006		PDV		Ž.RADVILAVIČIUS	
A1191		ARCH		R.BABRAUSKAS	
2024.08		2024.08		2024.08	
2024.08		2024.08		2024.08	
2024.08		2024.08		2024.08	
03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		PIRMO A. PLANAS		LAIDA	
M 1:100		0		LAPAS LAPU	
1		1		1	
LT		STATYTOJAS		24/08/30-03-PP-SA -03.1	
MB"G31"					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

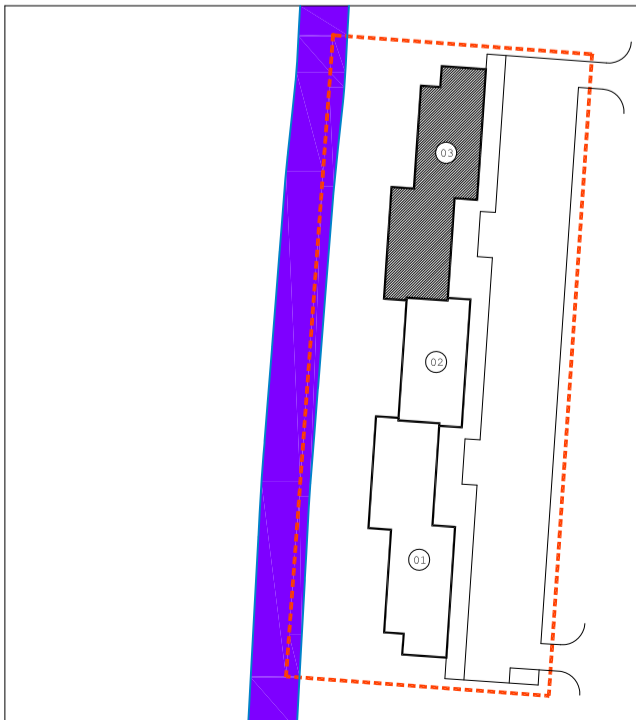
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PAT.NR.	PATALPA	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	--.--m ²
202	LAIPTINĖ	--.--m ²
BUTAS NR.5		
5/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25.67m ²
5/202	SAN.MAZGAS	4.59m ²
5/203	MIEGAMASIS	9.55m ²
		13.31m ²
BUTAS NR.6		
6/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	
6/202	SAN.MAZGAS	20.68m ²
6/203	MIEGAMASIS	4.59m ²
		10.69m ²
BUTAS NR.7		
7/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	
7/202	SAN.MAZGAS	20.72m ²
7/203	MIEGAMASIS	4.59m ²
		10.72m ²
BUTAS NR.8		
8/201	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	
8/202	SAN.MAZGAS	21.60m ²
8/203	MIEGAMASIS	4.59m ²
8/204	MIEGAMASIS	11.50m ²
		37.69m ²
ANTRO A.RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		162.80m ²
GYVENAMAS PLOTAS		144.44m ²

PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. ĮEJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISA REIKALINGA INŽINERINE ĮRANGA), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUIMI.



0		2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-03-PP-SA -03.2	
			M 1:100	LAPAS LAPU
			0	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

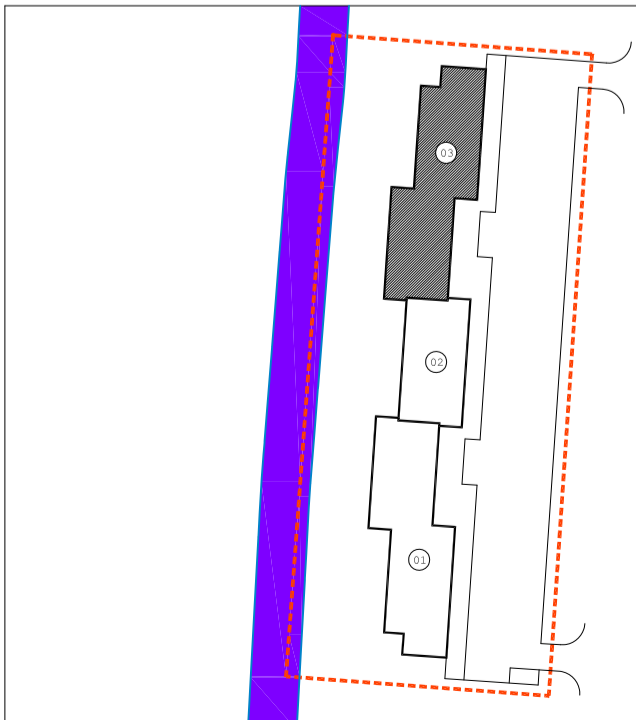
- LANGAI, VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- KARKASINĖS ATITVAROS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA
- 3/202 BUTO NR./PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PAT.NR.	PATALPA	PLOTAS
301	LAIPTINĖ	--.--m ²
302	LAIPTINĖ	--.--m ²
BUTAS NR.9		
9/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.06m ²
9/302	SAN.MAZGAS	4.59m ²
9/303	MIEGAMASIS	9.20m ²
		41.85m ²
BUTAS NR.10		
10/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.12m ²
10/302	SAN.MAZGAS	4.59m ²
10/303	MIEGAMASIS	9.15m ²
		32.86m ²
BUTAS NR.11		
11/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.19m ²
11/302	SAN.MAZGAS	4.59m ²
11/303	MIEGAMASIS	9.20m ²
		32.98m ²
BUTAS NR.12		
12/301	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.62m ²
12/302	SAN.MAZGAS	4.59m ²
12/303	MIEGAMASIS	10.20m ²
		34.41m ²
MANSARDINIO A.RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS		142.10m ²
GYVENAMAS PLOTAS		123.74m ²

PASTABOS:

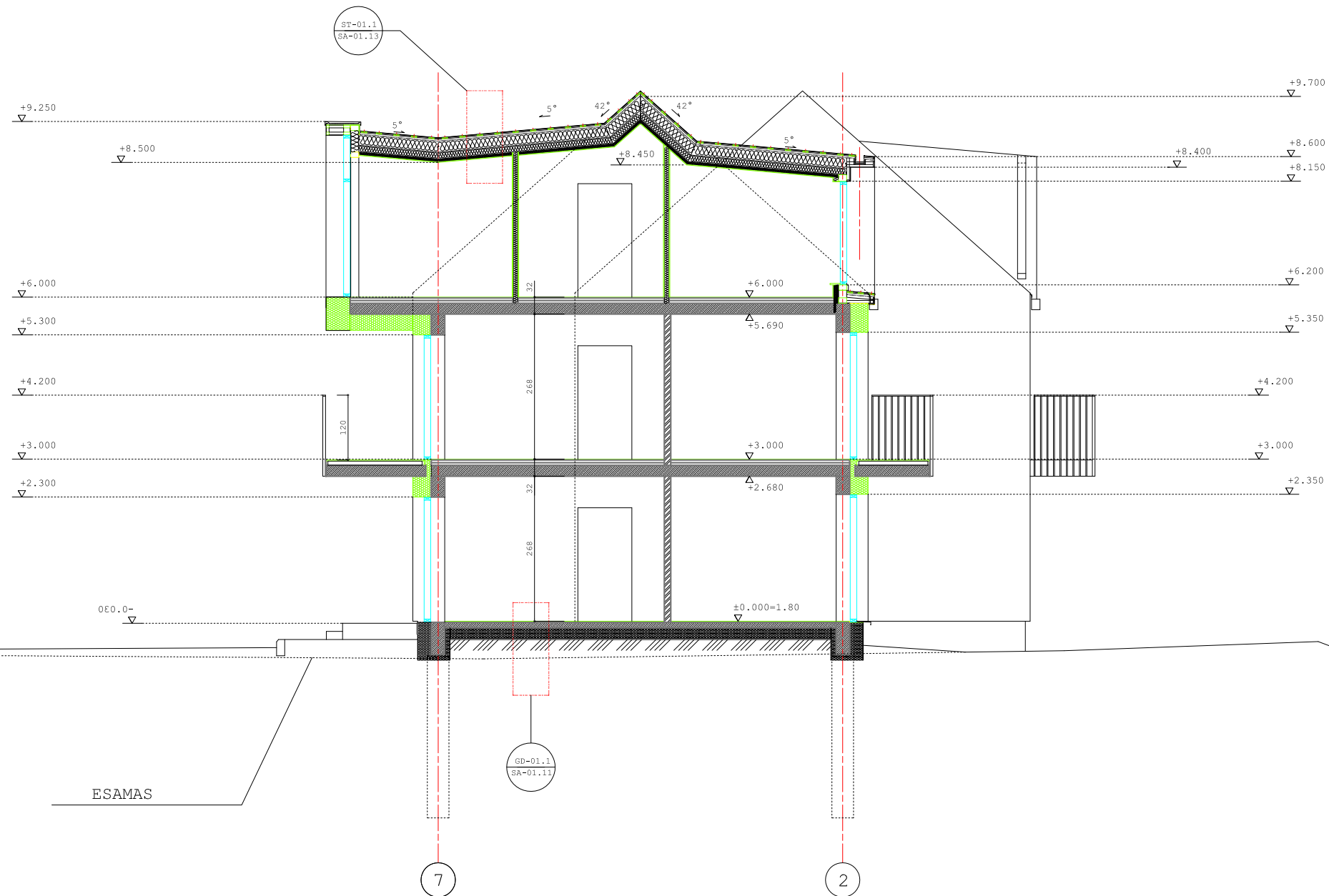
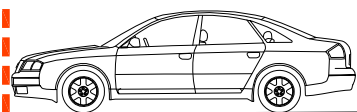
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 1.80
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6. VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8. ĮEJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS. BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9. VISAS ANGAS, KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES, UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS, PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI (PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISA REIKALINGA INŽINERINĖ ĮRANGA), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10. STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) IR KT. PROJEKTO DALIS. PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUIMI.



0		2025		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006		PV/NKPAS		Ž.RADVILAVIČIUS	
A818/1006		PDV		Ž.RADVILAVIČIUS	
A1191		ARCH		R.BABRAUSKAS	
				2024.08	
				2024.08	
				2024.08	
LT		STATYTOJAS		MANSARDINIO A. PLANAS	
		MB"G31"		LAIDA	
				M 1:100	
				LAPAS	
				LAPU	
				0	
				1	
				1	
				24/08/30-03-PP-SA -03.3	

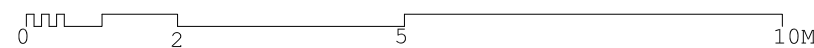
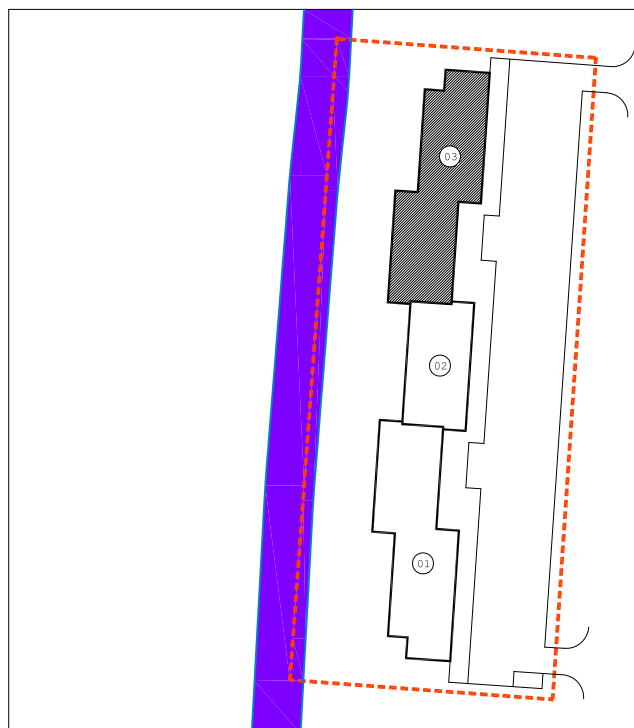
ESAMA KUTNINKŲ G.

SKL. KUTNINKŲ G. 17, PALANGA, RIBA



SKL. KUTNINKŲ G. 17, PALANGA, RIBA

ESAMAS

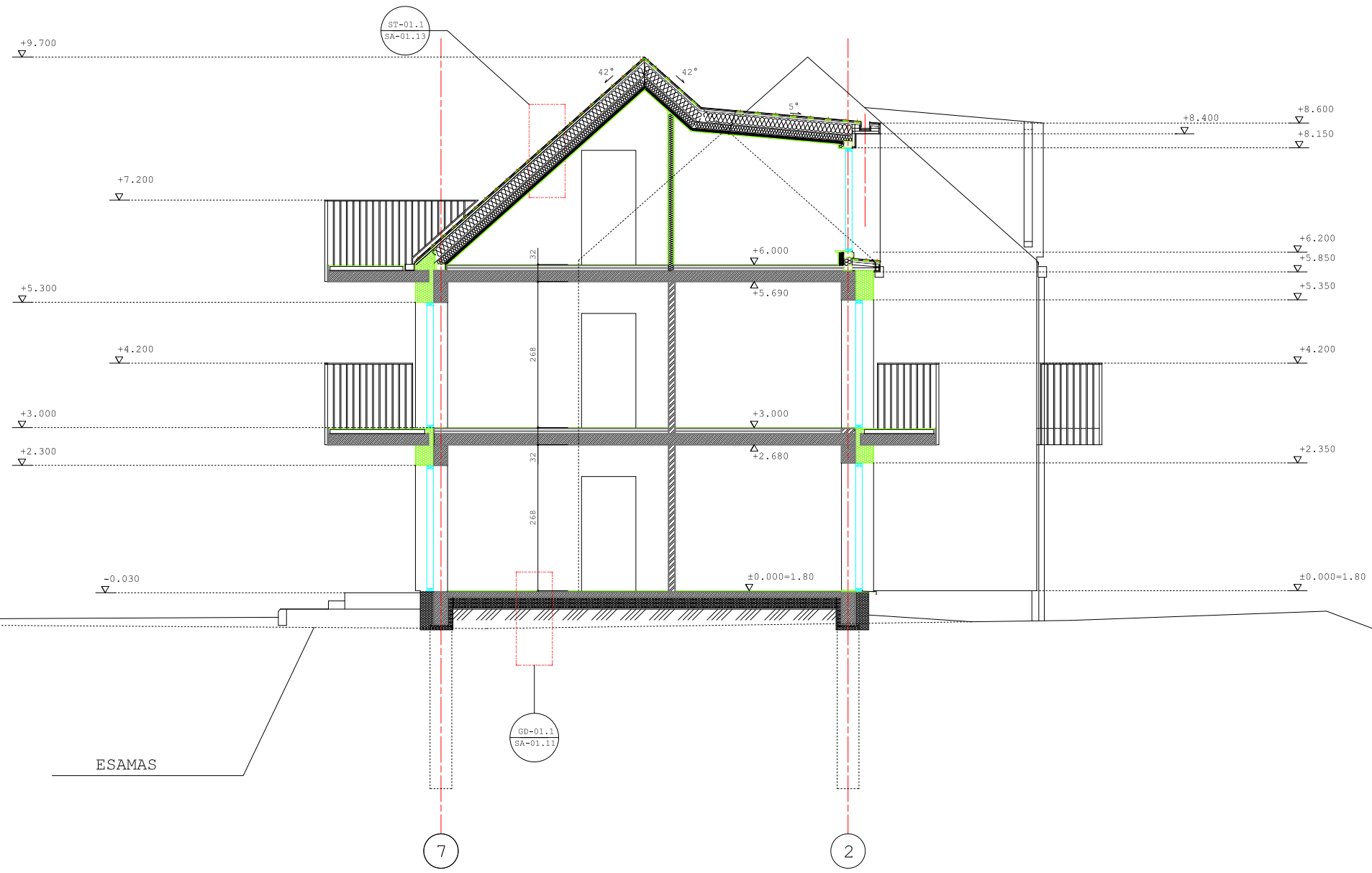


0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A818/1006	PV/NKPAS	Ž. RADVILAVIČIUS	2024.08	03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R. BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS	MB "G31"		PJŪVIS 1-1 M 1:100
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPU
				24/08/30-03-PP-SA -03.4
				1
				1

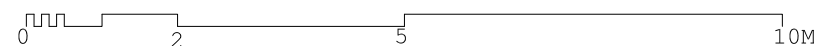
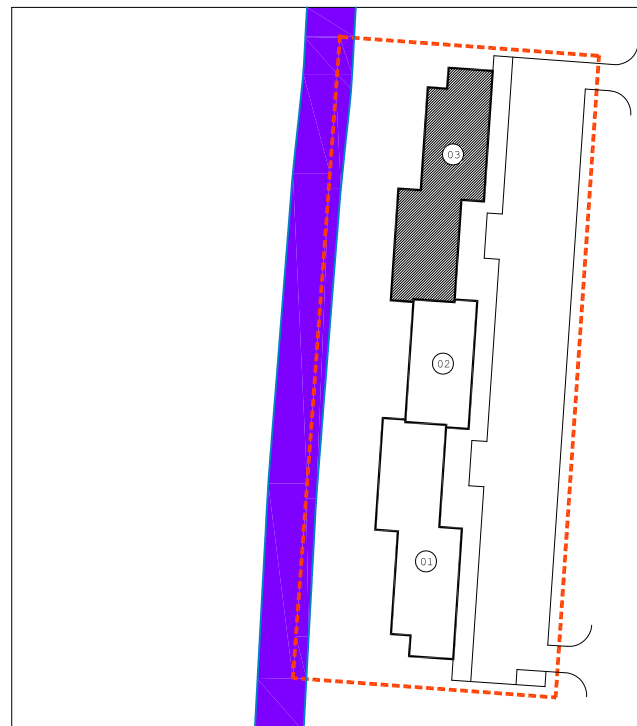
ESAMA KUTNINKŲ G.

SKL. KUTNINKŲ G. 17, PALANGA, RIBA

SKL. KUTNINKŲ G. 17, PALANGA, RIBA



ESAMAS

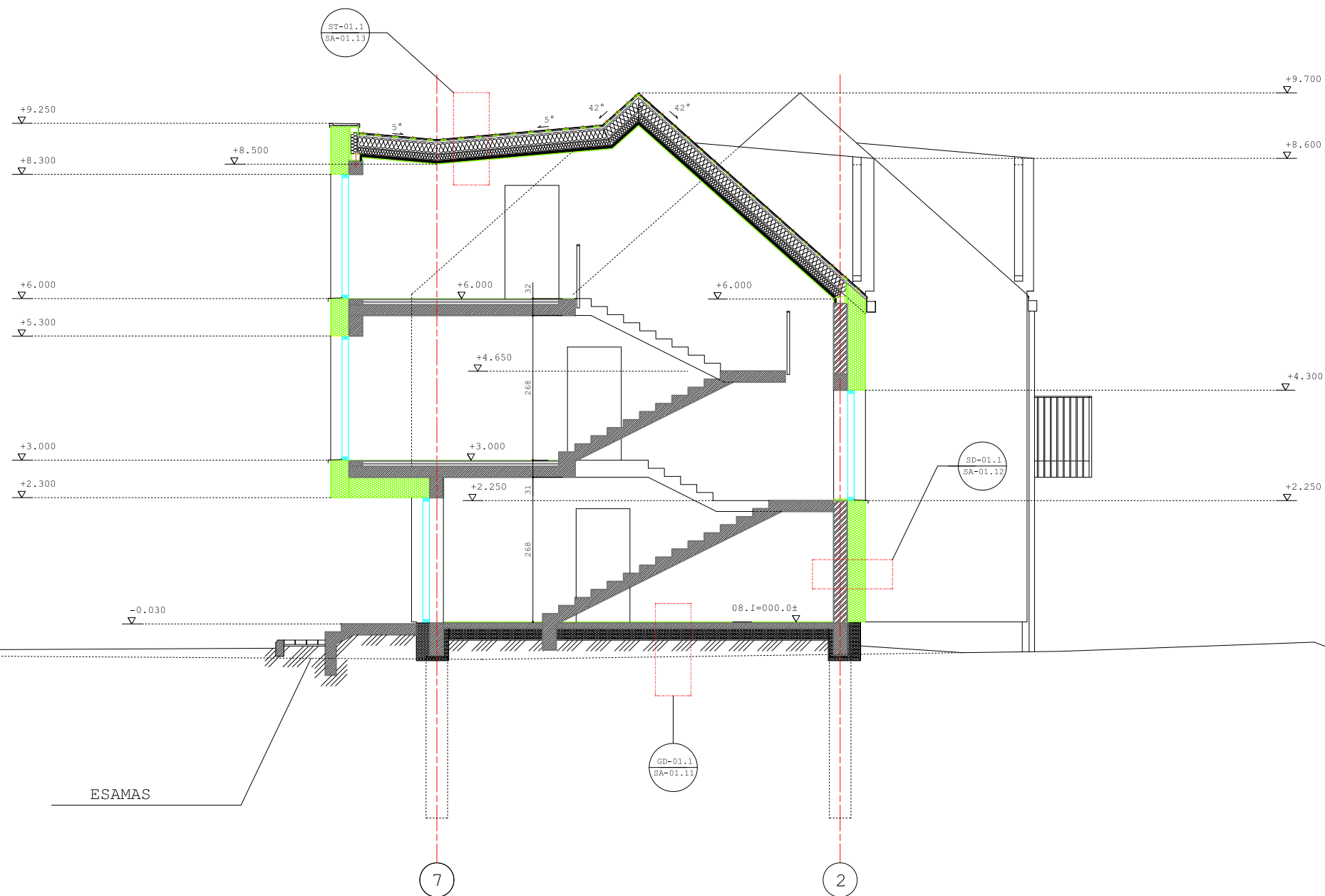


0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž. RADVILAVIČIUS	2024.08	03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R. BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS	MB "G31"		PJŪVIS 2-2
				M 1:100
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPU
				1
				1
				24/08/30-03-PP-SA -03.5

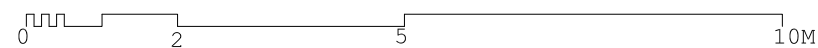
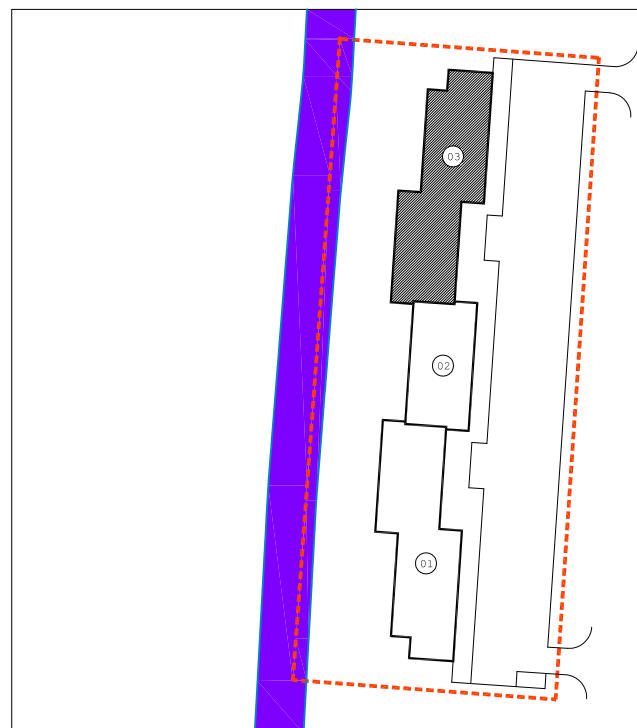
ESAMA KUTNINKŲ G.

SKL. KUTNINKŲ G. 17, PALANGA, RIBA

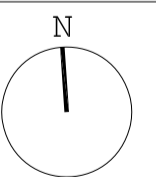
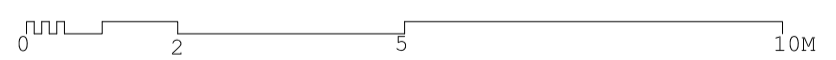
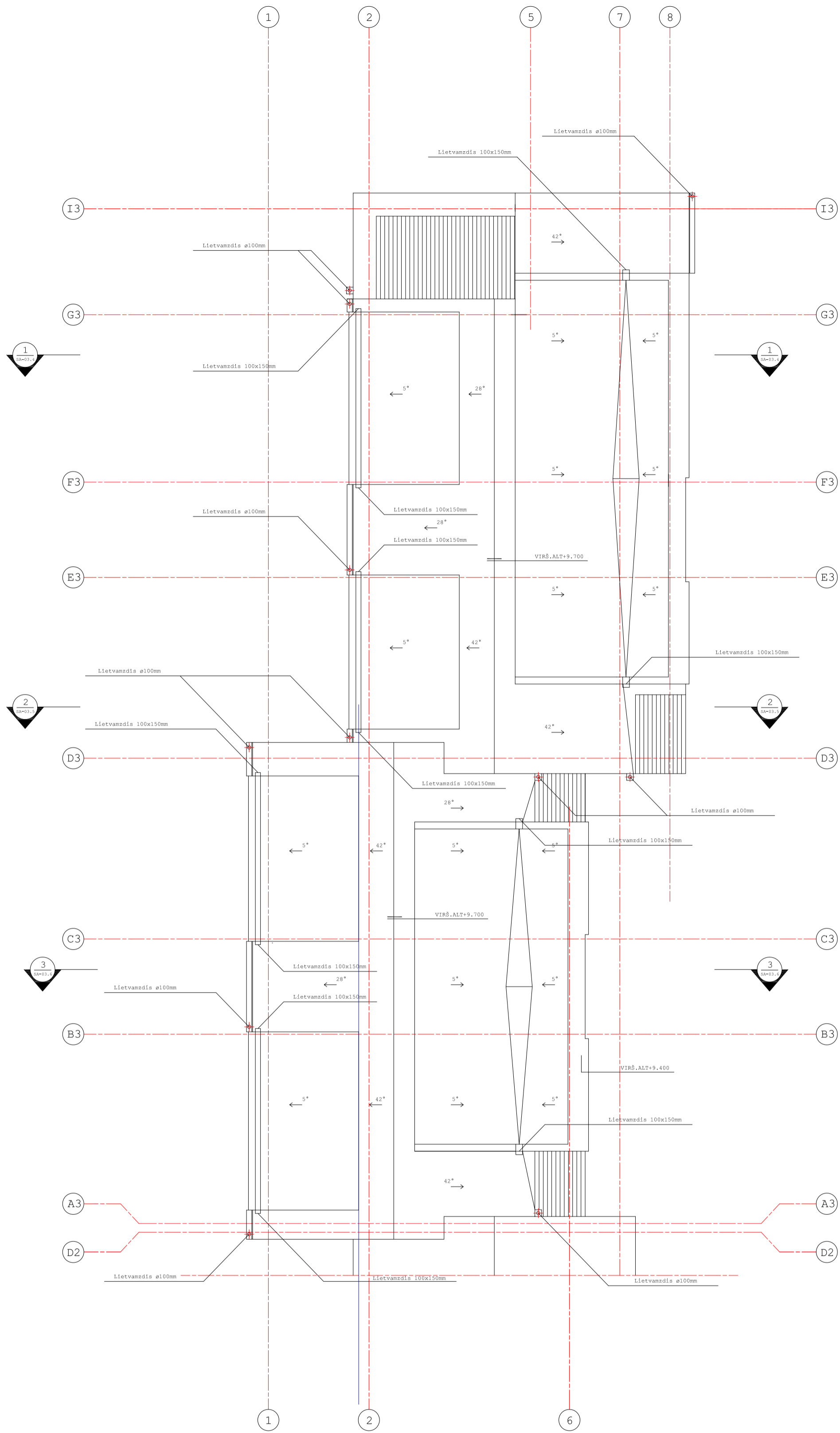
SKL. KUTNINKŲ G. 17, PALANGA, RIBA



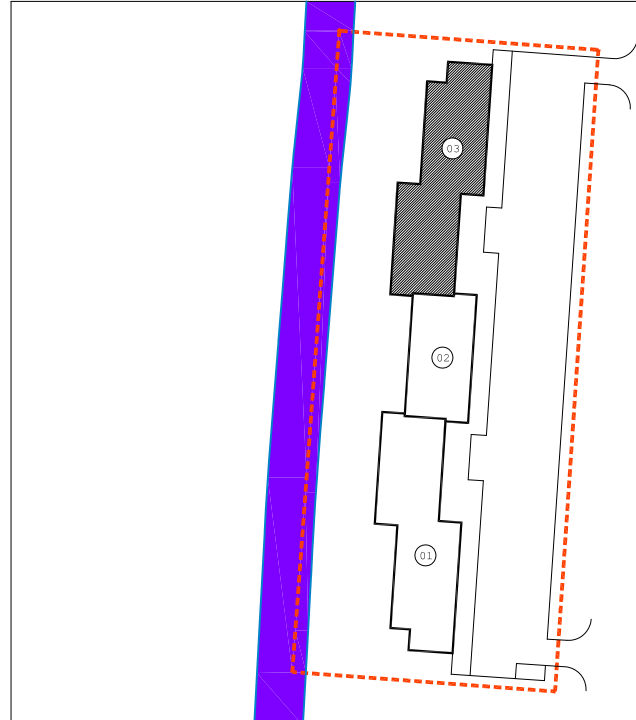
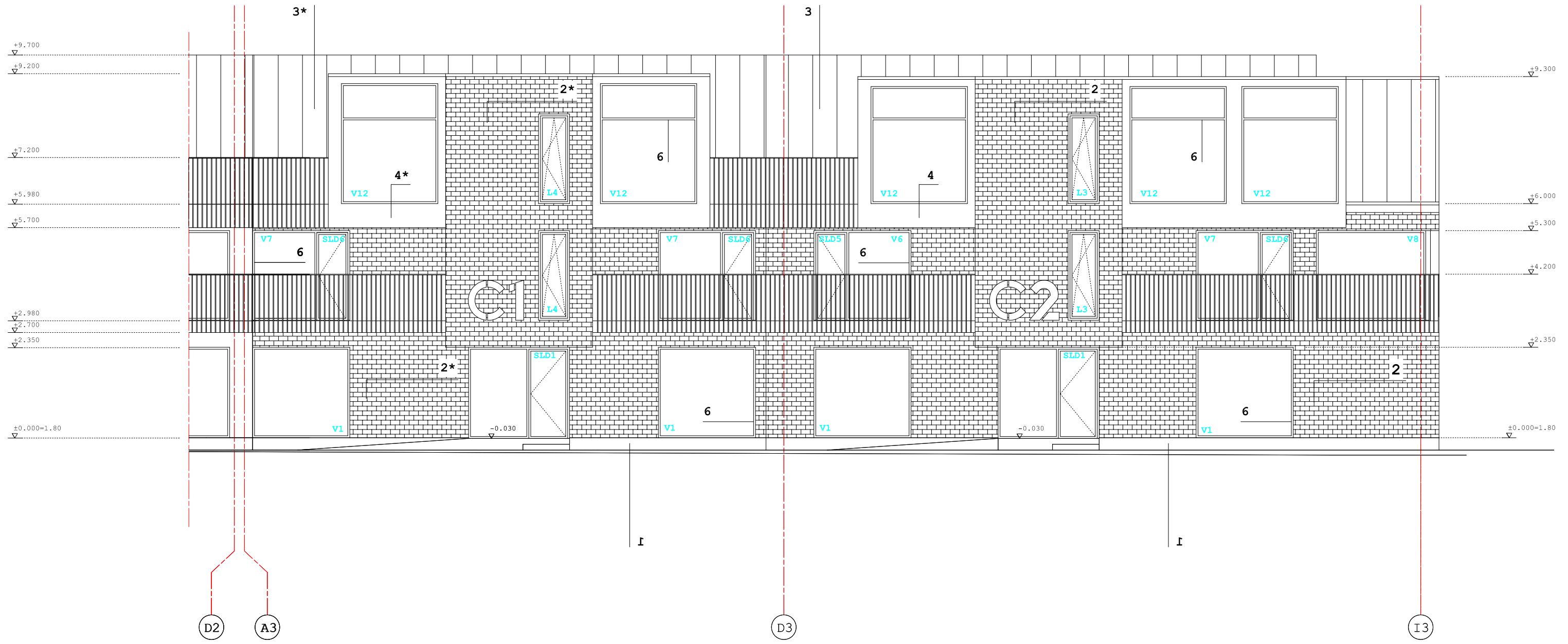
ESAMAS



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT	STATYTOJAS MB"G31"		PJŪVIS 3-3 M 1:100	
			24/08/30-03-PP-SA -03.6	LAPAS 1
				LAPU 1



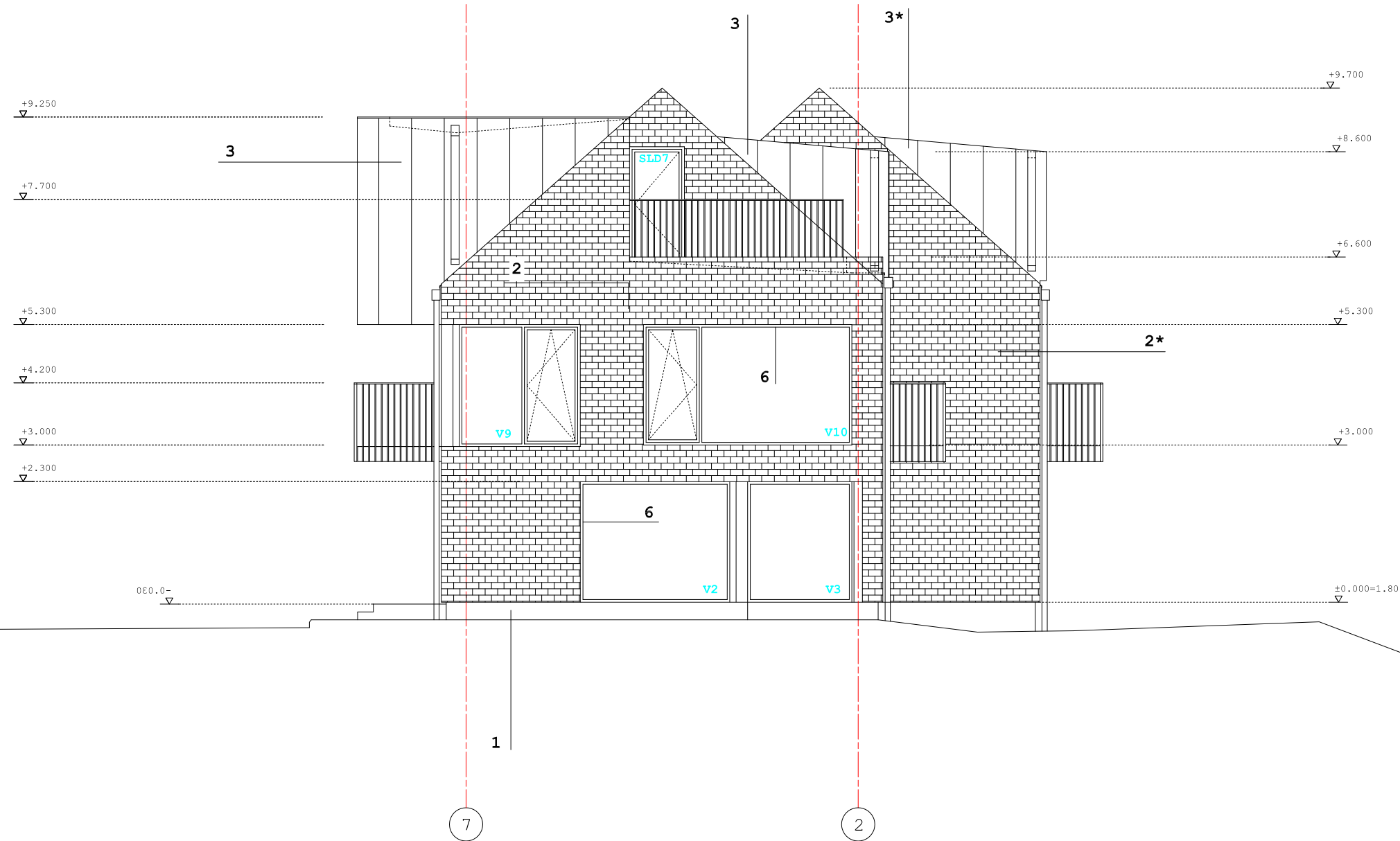
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A818/1006	PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A818/1006	PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08		
A1191	ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08		
LT	STATYTOJAS	MB"G31"		STOGO PLANAS	
				M 1:100	LAIDA
				24/08/30-03-PP-SA -03.7	LAPAS
				1	LAPU
				1	



0		2025		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006		PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006		PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191		ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT		STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-03-PP-SA -03.8	
				FASADAS TARP AŠIŲ A3-I3 M 1:100	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS	LAPU
				1	1

SKL. KUTNINKŲ G.17, PALANGA, RIEBA

SKL. KUTNINKŲ G.17, PALANGA, RIEBA

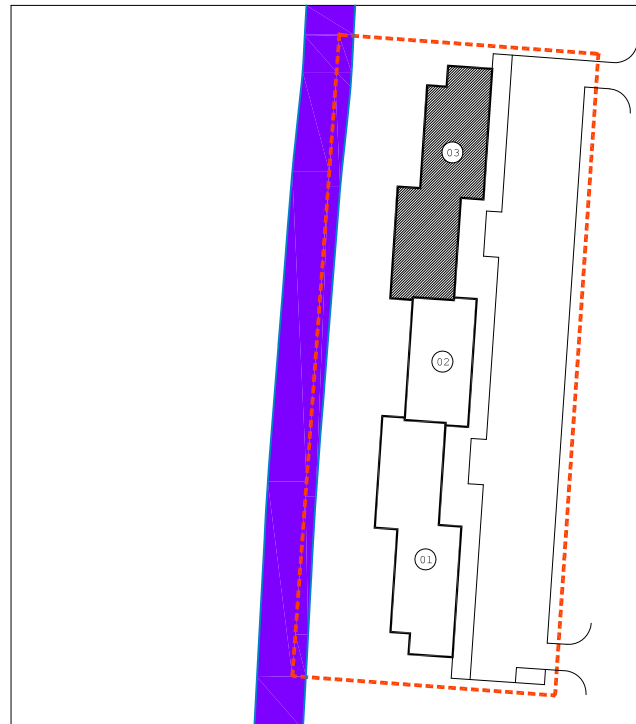


E K S P L I K A C I J A :

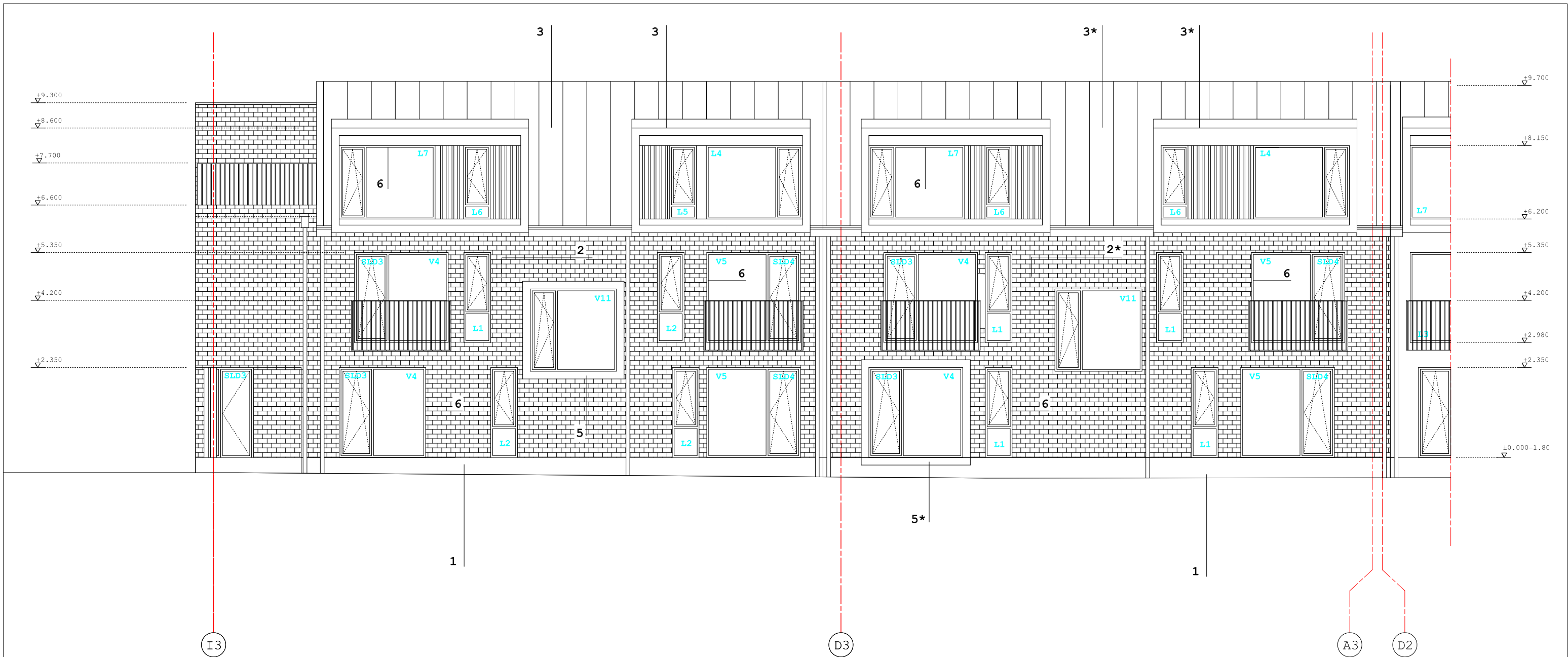
- 1.COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2.SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA RAUDONA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2*.SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA T.PILKA. DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3.STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA RAUDONA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3*.STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4.STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA RAUDONA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 6.LANGŲ,VITRINŲ,STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

P A S T A B O S :

- 1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA LAIPTINĖS PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
- 2.+0.000 = 1.80
- 3.VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
- 4.ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0		2025		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17, PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006		PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006		PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191		ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT		STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-03-PP-SA -03.9	
				M 1:100	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS LAPU	
				1 1	

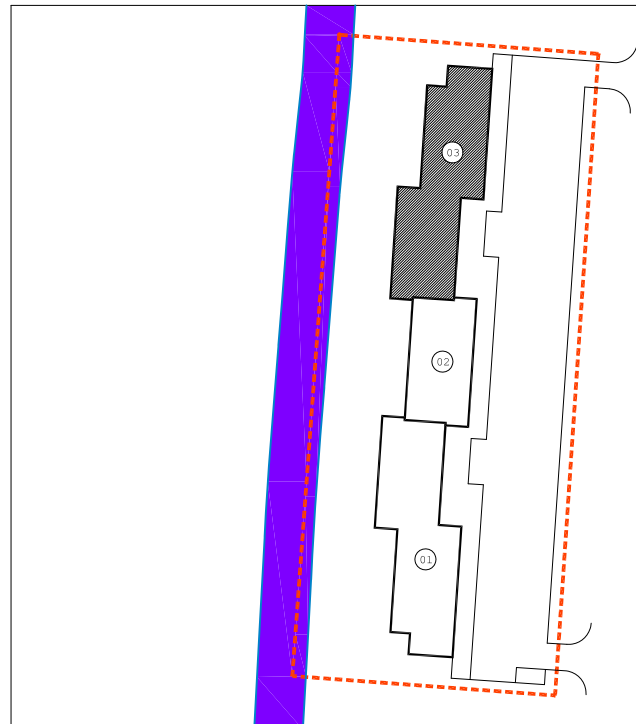


E K S P L I K A C I J A :

- 1.COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS./SPALVA PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2.SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA RAUDONA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 2*.SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS/SPALVA T.PILKA.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3.STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA RAUDONA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 3*.STOGO DANGA METALINĖ "CLASICC" TIPO STOGO DANGA /SPALVA T.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4.STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA RAUDONA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 4*.STOGDĖŽIŲ APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5.LANGO APVADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA RAUDONA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 5*.LANGO APVADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS /SPALVA T.PILKA.ARTIMA SIENŲ SPALVAI.DERINAMA STATYBOS METU/.
- 6.LANGŲ,VITRINIŲ,STIKLINIŲ LAUKO DURŲ RĖMAI ALIUMINIAI /SPALVA JUODA/.

P A S T A B O S :

- 1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA LAIPTINĖS PIRMO A.GRINDŲ LYGĮ.
- 2.+0.000 = 1.80
- 3.VISI IŠMATAVIMAI PATEIKTI CENTIMETRAIS.
- 4.ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.



0		2025		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G.17,PALANGA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A818/1006		PV/NKPAS	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	03-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A818/1006		PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2024.08	
A1191		ARCH	R.BABRAUSKAS	2024.08	
LT		STATYTOJAS MB"G31"		24/08/30-03-PP-SA -03.10	
				M 1:100	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS LAPU	
				1 1	